第21回 市議會 臨時會

'94豫算事業計劃報告

都 市 計 劃 局

報 告 順 序

□ '94歲入·歲出 豫算(案) ---------- 81

□ '94豫算 事業計劃 ---------- 84

○ 廣域交通計劃 樹立 ---------- 85

○ 都市計劃 年次別 執行計劃 樹立 ---------- 87

○ 詳細計劃 樹立 ---------- 88

○ 區劃整理 마무리 事業 推進 ---------- 89

－ 既存 區劃整理事業地區 臺帳整理 및 沿革集 作成 ---------- 93

○ 住居環境改善事業 ---------- 95

'94 歳入·歳出 豫算(案)

'94 歲入·歲出豫算(案)

總 括

○ 세입(특별회계) ---------- 4,755,300천원

○ 세출(일반,특별회계) ---------- 9,488,100천원

- 일반회계 ---------- 4,732,800천원

- 특별회계 ---------- 4,755,300천원

□ 前年度 對比 增減內容

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액	전년도예산액	비 교 증 감
세입(특별회계)		4,755,300	4,906,359	△151,059
세출	계	9,488,100	5,330,410	7,157,690
	일반회계	4,732,800	424,051	7,308,749
	특별회계	4,755,300	4,906,359	△151,059

□ 一般會計 歲出豫算

(단위 : 천원)

과 목		예 산 액	전년도예산액	비 교 증 감
계		4,732,800	424,051	4,308,749
도시계획관리	도시계획관리	623,311	208,149	415,162
	토 지 관 리	110,197	68,328	41,869
도시개발관리	도시시설계획	1,020,007	38,534	981,473
도 시 정 비	도시재개발	2,979,285	109,040	2,870,245

□ 特別會計 歲入·歲出豫算 (區劃整理事業)

과 목		예 산 액	전년도예산액	비 교 증 감
세입	계	4,755,300	4,906,359	△151,059
	사 업 수 입	4,278,161	4,447,027	△168,866
	사업외 수입	477,139	459,332	17,807
세출	계	4,755,300	4,906,359	△151,059
	관 · 리 비	83,213	93,906	△ 10,693
	구 획 정 리	888,668	658,470	230,198
	부 평 2지구	40,816	0	40,816
	부 개 지 구	81,174	56,634	24,540
	송 도 지 구	493,689	0	493,689
	구 월 지 구	1,814,141	2,073,475	△259,334
	고속연변지구	393,,464	1,397,019	△1,003,555
	승 의 지 구	443,138	0	443,138
	예 비 비	516,997	399,240	117,757

'94 豫算 事業 計劃

廣域 交通計劃 樹立

□現 況

○ 공항 (2020년) : 활주로 4본 70만회 (100백만인／년)

- 1단계(′99) : 활주로 1본 17만회 (27백만인／년)

※ 김포공항 : 활주로 2본 16만회 (25백만인／년)

○ 항만 (′92 화물 발생량 : 78백만톤／년)

(단위 : 백만톤／년)

구 분	하 역 능 력		비 고
	기 존	확장 (목표년도)	
내 항	31	33 (′94)	제 6부두
남 항	4	11 (′94)	모래, 시멘트
북 항	-	25 (2011)	유류, 고철, 목재
신 항	-	32 (2011)	2단계 미포함

※ 아 산 항 (2011) : 50백만톤／년

- 1단계(′96) : 15백만톤／년

○ 도로, 철도

구 분	기 존		신 규	
	고 속 도 로	철 도	고 속 도 로	철 도
중 앙	· 경인 (4~8) · 제2경인 (6) · 서해안 (6) · 서울외곽 (8)	· 경인선 (복복선)	· 신공항선(6~8)	· 수인선(전철화) · 신공항선(복선)
인천시	· 도시외곽순환(8)	· 지하철 (1호선)	· 도시간선(4개노선) · 제3경인(해저터널) · 서부순환	· 지하철 2,3호선

□問題點

○ 공 항 : 배후 교통대책 미흡
- 소요 14차선중 8차선(북부전용) 만 추진

○ 항 만 : 화물 수송대책 미수립
- 항만개발위주 ; 교통부담 인천시 전가

○ 고속도로·철도 : 상호 연계성 결여
- 부서별 개별 추진 ; 사업시기, 기능분담 혼선

□措置計劃

○ 교통 수요예측 및 분석·평가

○ 기 수립된 관련계획 적정성 검토

○ 교통수단별 연계체계 확립

○ 광역교통 대책 수립 및 도시계획 결정

※ 소요 사업비 : 5억원 ('94년 예산 반영).

都市計劃 年次別 執行計劃 樹立

□ 現 況

(단위 : 천평)

구 분	계	도 로	공원·녹지	기 타	비고
계	10,084	2,290	6,170	1,624	
20년 이상	6,243	118	5,422	703	
10년~20년	813	481	316	16	
10년 미만	3,028	1,691	432	905	

□ 問題點

○ 투자재원 절대 부족 : 총 8조원 소요 (도로 4조4천억원)

○ 종합적 추진체계 미흡 (계획, 사업, 심사, 예산)

○ 현안사업 위주 투자 : 장기미집행 토지주 외면 (민원 극심)

○ 공원·녹지(전체의 61%) 집행실적 저조 : 장기화 지속

- 투자실적('93) : 118억원 (가용재원의 2.4% 수준)
- 총 소요사업비 : 1조6천5백억원 (140년 소요)

※ G·B내 공원 : 300만평 (공원 587만평의 51%)

□ 推進計劃

○ 미집행 도시계획 일제조사 및 타당성 검토

○ 합리적 집행계획 수립 (3억원 : '94예산 반영)

○ 재원조달 다양화 : 공영개발 연계, 특별회계 설치, 민자유치

詳細計劃樹立

□目 的

○ 도시계획의 구체적 실현(집행기능 강화)
- 종전 : 도시계획 → 건축
- 개선 : 도시계획 → 상세계획 → 건축

○ 균형적 건축(도시경관 증진)

○ 생활권 단위의 미시적 접근(생활편의 제고)

○ 각종 기초 자료 및 현황 관리 체계 구축(신뢰성 제고)

□ 推進經緯

○ '91. 12. 14 : 상세계획 도입
- 건축계획수립 : 용도,건폐율,용적율,고도등 적정화 도모

○ '92. 7. 1 : 용도지역 세분화
- 일반주거(1.2.3종),자연녹지(보전,자연),상업(중심,일반,유통)

□ 推進計劃

○ 인천시 전역을 소생활권으로 블럭화(간선도로기준)

○ 생활권 단위의 현황조사 및 문제점 분석

○ 지적,건축,인구,산업등 기초자료 전산화

○ 생활편익시설 적정배치 및 건축계획 수립

※ '94 예산반영 : 3억원

區劃整理事業마무리推進

□ 歲 入 : 4,755,300천원('93년도 : 4,906,359천원)

○ 매 각 수 입 : 16개지구 530평 847,840천원
○ 청산금 수입 : 구월지구 1,810,778천원
○ 과년도 수입 : 1,619,543천원

- 청 산 금 : 4개지구 194,000천원
- 체비지매각 : 5개 지구 1,300,883천원

○ 잡 수 입 : 477,139천원

- 체비지매각대금 연체가산금(연리 19%) : 70,274천원
- 청산징수금 연체가산금(연리 12%) : 16,865천원
- 공공예금(150억원) 이자수입 : 390,000천원

□ 歲 出 : 4,755,300천원

○ 관 리 비 : 83,213천원
○ 사 업 비 : 4,155,090천원

- 일반운영비 : 감정.공고.측량수수료 76,168천원
- 용 역 비 : 구획정리대장정리 및 연혁집작성 300,000천원
- 배 상 금 : 소송, 청산교부금 1,300,000천원
- 공 사 비 : 22개지구 2,478,922천원
  (도로개설 : 6개지구 19건 2,228,922천원, 구조물정비 : 250,000천원)

○ 예 비 비 : 516,997천원

도 로 개 설 공 사 사 업 개 요

(단위 : 천원)

지구명	사 업 명	사업개요	사 업 비				비고
			계	보상비	시 설 비	시 설 부대비	
합 계			2,228,922	796,000	1,673,200	9,722	
부 평 2	부평동160-13 부근도로개설	L= 50M B= 8M 건물: 4동	40,216	20,000	20,000	216	
부 개	부평동 712 부근도로개설	L= 110M B= 4-8M 건물: 10동	80,324	50,000	30,000	324	
송 도	소 계		489,189	183,000	304,000	2,189	
	옥련동472-1 부근도로개설	L= 178M B= 4M 건물: 2동	69,189	25,000	42,000	2,189	
	옥련동 409 부근도로개설	L= 208M B= 4M 건물: 2동	119,000	70,000	49,000		
	옥련동541-14 부근도로개설	L= 70M B= 4M 건물: 1동	30,000	14,000	16,000		
	옥련동 574 부근도로개설	L= 320M B= 4M 건물: 6동	150,000	74,000	76,000		
	옥련동 510 부근도로개설	L= 200M B= 5M 건물: 동	101,000		101,000		
	옥련동 789 부근도로개설	L= 70M B= 4M 건물: 동	20,000		20,000		
구 월	구월업무지구 도로개설	L=3,645M B= 4-15M	789,141		784,200	4,941	
고속연변	소 계		390,864	270,000	120,000	864	

(단위 : 천원)

지구명	사 업 명	사업개요	업 비				비고
			계	보상비	시 설 비	시 설 부대비	
	숭의동 82-9 부근도로개설	L= 90M B= 8M 건물: 13동	220,864	170,000	50,000	864	
	용현동 236 부근도로개설	L= 10M B= 8M 건물: 2동	20,000	15,000	5,000		
	용현동 88 부근도로개설	L= 50M B= 4M 건물: 4동	60,000	50,000	10,000		
	효성동513-2 부근도로개설	L= 110M B= 6M 건물: 8동	90,000	35,000	55,000		
숭의지구	소 계		439,188	273,000	165,000	1,188	
	숭의동 435 부근도로개설	L= 65M B= 8M 건물: 4동	81,188	50,000	30,000	1,188	
	숭의동 157 부근도로개설	L= 45M B= 6M 건물: 4동	40,000	35,000	5,000		
	숭의동 287 부근도로개설	L= 155M B= 10M 건물: 20동	93,000	13,000	80,000		
	숭의동288-55 부근도로개설	L= 15M B= 6M 건물: 2동	35,000	25,000	10,000		
	숭의동290-8 부근도로개설	L= 50M B= 6M 건물: 9동	110,000	90,000	20,000		
	용현동 463 부근도로개설	L= 50M B= 6M 건물: 3동	80,000	60,000	20,000		

구 분	계	일반운영비	용 역 비	배 상 금	보 상 비	시 설 비	시설부대비	비 고
계	4,155,090	76,168	300,000	1,300,000	796,000	1,673,200	9,722	
구 획 정 리	888,668	38,668	300,000	300,000	-	250,000	-	
부 평 2 지 구	40,816	600	-	-	20,000	20,000	216	
부 개 지 구	81,174	850	-	-	50,000	30,000	324	
송 도 지 구	493,689	4,500	-	-	183,000	304,000	2,189	
구 월 지 구	1,814,141	25,000	-	1,000,000	-	784,200	4,941	
고속연변지구	393,464	2,600	-	-	270,000	120,000	864	
숭 의 지 구	443,138	3,950	-	-	273,000	165,000	1,188	

旣存 區劃整理事業地區 臺帳整理 및 沿革集 作成

□現 況

구 별	단 일 행 정 지 구		중 복 행 정 지 구	
	지 구 명	면적(천㎡)	지 구 명	면적(천㎡)
계	22개 지구	37,098	8개 지구	15,820
중 구	제 1 지 구	1개지구(101)	숭의지구	1,255
동 구	송 림 지 구	1개지구(956)	고속2공구	3,725
남 구	고속1,2공구,숭의지구, 송도지구,주안1.2.3지구	7개 지구 (12,362)	송림지구	955
남동구	간석, 구월지구	5개 지구 (25,608)	고속2,주안2, 십정1.2.3	5,703
북 구	부평1.2.3, 계산, 부개, 십정1.2.3, 고속5공구	9개 지구 (10,969)	고속3공구	4,181
서 구	고속3,4 공구	2개 지구 (7,102)		

□問題點

○ 사업기간('30.3.11 ~ 89.6.30)장기화로 문서생산수량 증대 및 대장정리 미흡으로 업무수행 및 이관 애로

○ 각종 공부의 화재로인한 일부소멸 및 노후화로 민원제기시 업무수행 곤란

○ 지구별로 사업집행기관(기반시설,체비지교부금)정리 미흡으로 마무리 사업 추진 곤란

○ 각종 공부의 지구별,사업단계별 미정리로 민원처리기간 장기소요 및 처리곤란

○ 신규 구획정리를 구청에서 시행함에 있어 경험이 없고 참고자료 미흡으로 업무추진 곤란(신규지구:서구 3개지구,추진중:남구 1개지구,남동구 2개지구)

□ 措置計劃

○ 각 지구별로 연역서 작성으로 각종 업무수행에 활용 (3억원 : '94예산요구)

○ 화재로 일부 소멸 및 노후로 훼손된 서류 재복원

○ 중복행정지구별 서류 재분류 및 재작성

○ 각종 서류를 지구별, 시행단계별로 재분류 작성

○ 문서 및 대장을 정리 구청 업무이관(6개구청 : 22개지구 - '94. 12)

住 居 環 境 改 善 事 業

□ 對 象 地 區(3개소)

○ 송림5('93 ～'94), 전동('93 ～ '95), 유신('94 ～ '96)

□ 事 業 槪 要

구 분	계	실적('92～'93)	(%)	'94계획
o 도로개설(평)	3,983	1,648	41	1,292
o 건물보상(동)	334	176	52	124
o 도로개설(m)	1,170	200	17	661

□ 所要事業費 : 163억원(시비 : 110, 구비 : 53)

○ 시비지원('92 ～ '93) : 59억원

○ 시비지원('94) : 51억원

- 본 예 산 : 28억원 (금회반영)
- 추 경 : 23억원(추후반영)