제259회 임시회
건설교통위원회

주 요 업 무 보 고

도시재생건설국

≪ 순 서 ≫

□ 일반현황 ····· 1

□ 2019 행정사무감사 지적사항 처리계획 ····· 7

□ 2020 주요업무 추진계획 ····· 39

○ 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 ····· 41

○ 골목길재생 기본계획 수립 ····· 43

○ 폐직물공장 활용 도시재생 활성화 구축사업 ····· 45

○ 제물포역 일원 도시재생뉴딜사업 추진 ····· 46

○ 도시재생 뉴딜사업 관리 ····· 48

○ 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 ····· 51

○ 인천 개항창조도시 재생사업 ····· 54

○ 인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생 ····· 56

○ 신포 지하공공보도 연장사업 ····· 58

○ 영종~신도 평화도로 건설 ····· 60

○ 공촌사거리 교차로 개선사업 ····· 62

○ 국지도 98호선(도계~마전) 도로개설 ····· 64

○ 기타 도로개설 사업 현황 ····· 66

○ 경인고속도로 연장 및 지하화 사전타당성조사용역 ····· 67
○ 인천대로 주변 용현 1, 5 지구단위계획 수립 ····· 69
○ 경인고속도로 일반화주변 거점개발 사업화방안 ····· 71
○ “50년을 돌아온, 사람의 길” 도시재생뉴딜사업 ····· 73
○ 인천대로 일반화 도로개량사업 추진 ····· 75
○ 관리 개선을 통한 지하도상가 활성화 ····· 77
○ 지역 건설산업 활성화 추진 ····· 78
○ 전문적이고 투명한 지방건설기술심의 ····· 80
○ 건설사업 품질향상・예산절감을 위한 설계VE ····· 81
○ 인천광역시지방토지수용위원회 운영 ····· 82
○ 건설공사 현장 점검 및 적절성 확인 ····· 83

□ **주요 현안 사항 ····· 85**

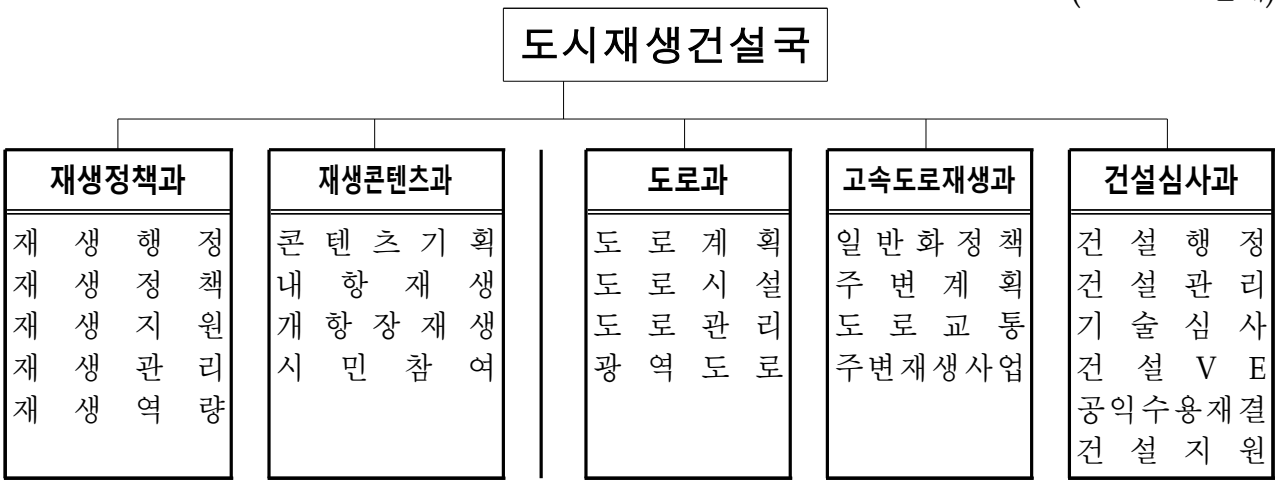
○ 인천내항 재생사업 ····· 87

일 반 현 황

1 기구 및 정·현원

▢ 기 구

(2020. 1. 현재)



▢ 정원 / 현원: 116명 / 102명

구 분	일 반 직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	116/102	1/1	5/4	23/22	41/39	43/20	3/6	0/10
재 생 정 책 과	27/25	1/1	1/1	5/5	10/9	10/7	0/0	0/2
재 생 콘 텐 츠 과	20/17	0/0	1/1	4/4	6/5	6/3	3/2	0/2
도 로 과	21/17	0/0	1/1	4/4	8/7	8/4	0/1	0/0
고속도로재생과	21/18	0/0	1/0	4/4	6/6	10/3	0/0	0/5
건 설 심 사 과	27/25	0/0	1/1	6/5	11/12	9/3	0/3	0/1

2 예 산 규 모

(단위: 백만 원)

계	재생정책과	재생콘텐츠과	도로과	고속도로재생과	건설심사과
245,597	40,472	4,517	166,085	16,480	18,043

3 위원회 현황

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비 고
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조, 같은 법 시행령 제10조	29명	균형발전 정무부시장	도시재생전략계획, 도시재생활성화 계획 등 도시재생 관련 주요시책에 대한 심의 또는 자문	재생정책과
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	
원도심균형발전 도시재생협의회	인천광역시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제12조	44명	균형발전 정무부시장	도시재생관련 주요시책 및 정책방향 제시	
자전거이용활성화 위원회	인천광역시 자전거 이용 활성화 및 자전거 주차장의 관리운영 등에 관한 조례 제21조	14명	위원 중 호선	활성화계획 및 시행계획의 수립변경 자전거이용환경개선 사업의 평가 및 발전방향 심의 등	도로과
지방토지수용 위원회	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제49조	19명	시장	토지 등의 수용과 사용에 관한 재결	건설심사과
지방건설기술 심의위원회	건설기술진흥법 제5조 같은 법 시행령 제17조	250명	도시재생 건설국장	건설기술의 진흥·개발·활용 등 건설기술에 관한 사항심의	
건설신기술 활용 심의위원회	인천광역시 건설 신기술활용 촉진에 관한 조례 제4조	50명	도시재생 건설국장	건설신기술 적용성 및 적정성에 관한 심의 등	
지역건설산업활성화 추진위원회	인천광역시 지역건설산업활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례 제10조	49명	균형발전 정무부시장	지역건설산업 활성화를 촉진하고 하도급업체 보호로 지역경제 발전	
하도급계약 심사위원회	건설산업기본법 제31조 및 동법 시행령 제34조	8명	도시재생 건설국장	하도급 계약의 적정성 심사	

4 간부현황

	도시재생건설국장	최 태 안	○ 교육 파견 (‘18. 2 ~ ‘19. 1) ○ 도시재생건설국장 (‘19. 1 ~ 현재)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1972년	
	현 보 직	2019. 1. 16	
	재생정책과장	김 승 래	○ 경제청 개발계획총괄과장 (‘18. 7. ~ ’ 19. 8.) ○ 재생정책과장 (‘19. 8 ~ 현재)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2019. 8. 5	
	재생콘텐츠과장	구 혜 림	○ 개발계획과 (‘18. 7 ~ ‘18. 10) ○ 재생콘텐츠과장 (‘18. 10 ~ 현재)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1987년	
	현 보 직	2019. 2. 19	
	도로과장	배 용 환	○ 고속도로재생과장 (‘19. 8 ~ ’ 20. 1) ○ 도로과장 (‘20. 1 ~ 현재)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 1.10	
	고속도로재생과장	천 준 홍	○ 고속도로재생과 (‘17. 2 ~ ‘20. 1) ○ 고속도로재생과장 (‘20. 1 ~ 현재)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2020. 1.10	
	건설심사과장	서 강 원	○ 동구 도시전략국장 (‘19. 1 ~ ‘20. 1) ○ 건설심사과장 (‘20. 1 ~ 현재)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 1.10	

5 부서별 사무분장

부서명	사 무 명
재생정책과	○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생 뉴딜 사업 추진 ○ 도시활력증진개발사업 및 새뜰마을사업 추진 ○ 인천광역시 도시재생지원센터 운영·관리
재생콘텐츠과	○ 내항재개발(마스터플랜 및 1·8부두), 상상플랫폼 조성사업 ○ 개항창조도시 재생사업에 속한 사업 ○ 인천역 복합역사 개발 및 우회고가 정비사업
도 로 과	○ 도로개발 종합계획 수립 및 조정 · 통제 ○ 도로사업 인·허가(도로구역 결정, 실시계획 인가) ○ 도로 유지관리 종합계획 수립, 광역교통망 계획 수립
고속도로재생과	○ 인천대로 및 경인고속도로 일반화 사업 추진 ○ 인천대로 및 주변지역 도시관리계획 결정·관리 ○ 인천대로 주변 거점개발 및 뉴딜사업 추진사항 ○ 경인고속도로 지하화사업 및 상부도로 활용에 관한 사항 ○ 인천대로 일반화사업 재원확보에 관한 사항
건설심사과	○ 지하도상가 및 국·공유 재산(도로) 관리 ○ 지역건설산업 활성화 및 하도급 공정화 수립 ○ 대형공사 입찰 방법 및 설계타당성 등 기술심의 ○ 공공발주 사업의 설계경제성(VE) 검토 ○ 주요 건설현장의 품질관리, 건설사업 용역 및 시공평가 ○ 지방토지수용위원회 구성 및 운영(수용재결업무) ○ 공공부문 건설현장 안전관리 및 하도급지원

- 2019 행정사무감사 -

지적사항 처리계획

2019 행정사무감사 지적사항 처리계획

□ 처리현황

처리구분	지적사항	조 치 상 황				비 고
		계	종결	진행	불가	
계	23	-	6	17	-	
시정요구	0	-	-	-	-	
처리요구	18	-	4	14	-	
건 의	5	-	2	3	-	

□ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치상황
			실·국	과	
19-1	처리요구	도시재생 공모사업 선정을 위한 전담조직 구성	도시재생건설국	재생정책과	진행
19-2	처리요구	신흥동 삼익아파트~동국제강간 도로개설사업 주민의견 수렴	도시재생건설국	도로과	진행
19-3	처리요구	신포역 지하공공보도 연장 사업 행정절차 이행 철저	도시재생건설국	재생콘텐츠과	진행
19-4	처리요구	시 도시재생지원센터의 체계적인 재생사업 추진을 위해 조직을 독립 또는 직속기관으로 정비하는 등 대책 마련 요구	도시재생건설국	재생정책과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치상황
			실·국	과	
19-5	처리요구	2030 도시재생전략계획 수립 시 노후주거지 밀집 지역에 대한 도시재생 모델 마련	도시재생건설국	재생정책과	종결
19-6	처리요구	주안 2·4동 재정비촉진구역 내 해제지역의 도로관리(개설) 계획 시 미추홀구의 부담 완화 방안 마련	도시재생건설국	재생정책과	진행
19-7	처리요구	지하도상가의 수의계약 조건 검토	도시재생건설국	건설심사과	종결
19-8	처리요구	도로무단점용 변상금 징수에 인센티브 지급 성과 제고 방안 검토	도시재생건설국	도로과	진행
19-9	처리요구	검단~경명로 간(둑실동) 연결 도로건설 사업 시 관련부서 협의하여 주민 피해 최소화되게 추진	도시재생건설국	도로과	진행
19-10	처리요구	구월농축산도매시장 주변 교통 혼잡에 대하여 교통국과 협의하여 종합적 대책 강구	도시재생건설국	도로과	진행
19-11	처리요구	청라IC 교통 혼잡 해결 방안 강구	도시재생건설국	도로과	진행
19-12	처리요구	상상플랫폼 사업, 우회고가 철거, 답동성당 재생사업 등 추진 시 시민 의견 수렴 및 행정절차 이행 철저	도시재생건설국	재생콘텐츠과	진행
19-13	처리요구	삼두아파트 민원 해결방안 검토	도시재생건설국	도로과	종결

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실·국	과	
19-14	처리요구	건설공사 사후 및 시공평가 철저 이행	도시재생 건설국	건설심사과	진행
19-15	처리요구	거첨도~약암리 간 도로개설 공사에 대하여 지역주민 소통하여 민원 검토	도시재생 건설국	도로과	종결
19-16	처리요구	경인고속도로 통행료 무료화	도시재생 건설국	고속도로 재생과	진행
19-17	처리요구	하도급 업체 보호를 위한 관리·감독 철저	도시재생 건설국	건설심사과	진행
19-18	처리요구	단절된 자전거도로망 연결 검토	도시재생 건설국	도로과	진행
19-19	건의사항	지역 건설산업 활성화 인력 확충	도시재생 건설국	건설심사과	진행
19-20	건의사항	재생사업과 관련된 부서가 도시재생건설국과 주택녹지국에 분산되어 있는 바, 효율적으로 운영될 수 있도록 조직정비	도시재생 건설국	재생정책과	진행
19-21	건의사항	LH 추진사업의 개발이익 환수등을 관리할 수 있는 전담조직 마련	도시재생 건설국	재생정책과	종결
19-22	건의사항	민자터널 통행료 관리·감독 철저	도시재생 건설국	도로과	종결
19-23	건의사항	경인고속도로 일반화 도로 개량사업(석남역 일원)	도시재생 건설국	고속도로 재생과	진행

▢ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-1	처리요구	건설교통	재생정책과	진행	
제 목	**도시재생 공모사업 선정을 위한 전담조직 구성**				
지적 및 건의사항	중앙부처의 도시재생 공모사업을 사전에 준비할 수 있도록 전담조직을 구성하여 중앙부처 공모사업에 더 많이 선정될 수 있도록 하시기 바랍니다.				
추진사항					

▢ 조직 현황

○ 시: 재생정책과 외 3개과 13개팀 확보

▢ 도시재생 뉴딜사업 선정실적: 총 15건

연 도	'17	'18	'19	비고
건수	5	5	5	

▢ 추진계획

○ 공모사업 선정 전담TF조직 구성

- 도시재생공모 선정 TF 설치·운영
  · 공모실적 노하우 축척을 위한 회의 및 워크숍 등 개최
  · 광역·기초·현장 등 중간지원 조직 간 거버넌스 구축을 위한 참여협의회 구성

○ 시·군·구, 재생지원센터간 협업(회의 등)을 통해 중앙부처 공모선정 확대 준비 철저

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-2	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**신흥동 삼익아파트~동국제강 간 도로개설사업 주민의견 수렴**				
지적 및 건의사항	신흥동~동국제강 간 도로개설사업은 출입구인 중구 지역 주민들의 의견을 수렴하여 사업을 진행하여 주시기 바랍니다				
추진사항					

□ 사업개요

○ 숭인지하차도 L=950m, B=50m(왕복 4차로)
- 지하차도: L=770m(Box구간 460m, U-Type 310m), 토공 : L=180m

○ 위 치: 중구 신흥동(유동삼거리) ~ 동구 송림동(송현터널 앞)
○ 사업기간: 2010. 10. ~ 2022. 12.
○ 사 업 비: 627억원(추정사업비)

□ 추진실적

○ 제1차~제8차 인천시 주관 민관협의회 개최
※ 민·관 합의서 합의 및 서명(제7차)
○ 배다리지역(3구간) 지상부지 활용방안 구상을 위한 민·관협의체 구성(2019. 9.)
○ 숭인지하차도 및 연결도로 실시설계용역 재개(2019.10.)
○ 제1차 동구 주관 민관협의회 개최(2019.10.)
○ 중구 주민 의견수렴[1](2019.12.)
○ 제2차 동구 주관 민관협의회 개최(2020. 1.)

□ 추진계획

○ 2020. 2.: 중구 율목동행정복지센터 앞 횡단보도 및 교차로 단절에 따른 해소방안 주민설명회 개최(중구)
○ 2020. 2.: 숭인지하차도설치공사 관련 주민설명회 개최(동구)
○ 2020. 3.: 1차 주민설명회(중구, 동구) 시 제기된 주민의견 검토 결과 및 숭인지하차도 설치공사 주민설명회 개최
○ 2020. 7.~ 8.: 숭인지하차도 설치공사 착공
○ 2022.12.: 숭인지하차도 설치공사 준공

▢ 기대효과

○ 지역 주민들의 의견수렴 결과를 설계에 반영함으로서 주민들간 갈등 해소 및 사업을 재추진할 수 있는 기틀 마련

1) 중구 주민의견수렴 결과

◦ 율목동 행정복지센터 앞 횡단보도 및 교차로 단절로 불편
⇒ 노약자 통행불편, 지역분리로 주민 간 단절

◦ 주민설명회 개최 요청

◦ 도로개설 반대(현도로 유지)

◦ 동구는 녹지공간을 제공하지만 중구는 방음벽 및 우회도로 설치로 불편만 가중되므로 동구와 동등하게 반영 요구

◦ 산업도로화로 인한 주택지역 먼지와 소음 발생으로 주거환경 저해

◦ 민관협의체 구성에 중구 주민 누락사유

⇒ 20.2. 주민설명회 시 주민 요구사항 검토 설명

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-3	처리요구	건설교통	재생콘텐츠과	진행	
제 목	**신포역 지하공공보도 연장사업 행정절차 이행 철저**				
지적 및 건의사항	크루즈 관광객 유치를 위하여 신포역 지하도상가 연결사업 (SOC사업)이 원활히 진행될 수 있도록 투자심사 등 절차이행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위치 : 신포역~답동사거리
○ 사업기간 : 2019. ~2022.
○ 규모 : L=330m, B=15m, 심도=10m
○ 추진근거: 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 고시 (인천시 고시 제2017-273호)
○ 사업내용
- 동인천역에서 답동사거리간의 기존 지하공공보도에 신규 지하공공보도(신포역~답동사거리)를 연장하여 보행축 연결

※ 지하보도 내 상가 일부 공공도서관, 생활문화센터로 조성(생활SOC)

○ 총사업비 : 약 260억 원

□ 추진계획

○ 2020. 상반기. : 제1회 지방재정투자심사 상정 및 결과에 따른 사업추진
- 지방재정투자심사 → 예산편성(제1회 추경) → 설계 → 착공

※ 지방재정투자심사 일정
- 2020. 1. 15.: 투자심사분석 의뢰서 제출
- 2020. 1. 31.: 관련부서 의견 조회
- 2020. 3. 20.: 재정투자심사위원회 개최(예정)

□ 기대효과

○ 국철 1호선과 수인선 역세권 간 지하 보행축을 형성하여 원도심 활성화 도모
○ 지역주민 지식·문화·여가 공간 제공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-4	처리요구	건설교통	재생정책과	진행	
제 목	**시 도시재생지원센터의 체계적인 재생사업의 추진을 위해 조직을 독립 또는 직속기관으로 정비하는 등 대책 마련 요구**				
지적 및 건의사항	도시재생지원센터의 광역센터와 기초센터 간의 연결고리가 없어 센터 간 업무연계가 이루어지지 않고 있는 바, 체계적으로 재생사업을 추진할 수 있도록 조직을 독립 또는 직속기관으로 정비하는 등 대책을 마련하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 인천광역시 도시재생지원센터

- 운영방식: 공기업 위탁형/도시공사 위·수탁 계약('18. 3. 센터 개소)
- 인력구성: 총 13명〔센터장 포함 민간 채용(8명), 공사(5명)〕
- 소요예산: 1,780백만 원
- 주요업무: 도시재생사업 관련 행정기관과 주민 간 중간지원
  - 도시재생 전략계획 및 활성화 계획의 수립 관련 지원
  - 현장전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
  - 주민참여 활성화 및 공모사업 지원 등

○ 군·구 중간 지원조직 현황

합계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
12	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1

□ 향후계획

○ 정책연구를 통한 안정화 방안 수립

- 우리 시 특성에 맞는 중·장기적 운영 방안 마련
- 중간지원 조직의 명확한 역할 및 업무분담 제시를 통한 효율적 관리

· 과 제 명: 시 도시재생지원센터의 중·장기적 안정화 및 중간지원 조직 간 협력 지원 방안
· 연구주체: 인천연구원
· 연구기간: ’20. 1. ~ 6.
· 주요내용: 시 도시재생지원센터의 중·장기적 운영방식 제안 및 중간지원조직 간 명확한 역할, 업무분담과 상호 네트워크 구축 등 효율적인 체계 방안 제안 등

○ 광역·기초·현장 등 중간지원 조직 간 거버넌스 구축을 위한 참여 협의회 구성

- 중간지원 조직 간 상호 협력 관계 구축
- 정기 간담회 및 네트워크 구성 · 운영
- 주민협의체에 도시재생 자문단 및 전문가 현장 지원으로 갈등문제 해소

□ 기대효과

○ 중간 지원 조직의 효율적 관리 및 안정적인 조직을 통한 체계적인 도시재생사업의 추진

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-5	처리요구	건설교통	재생정책과	종결	
제 목	**노후주거지밀집지역 인천만의 도시재생 모델 마련**				
지적 및 건의사항	2030 도시재생전략계획 수립 시 노후주거지밀집지역에 대하여 인천만의 도시재생 모델을 마련하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 2030 도시재생전략계획 주요 내용

○ 목표 연도: 2030년

○ 계획 구역: 921.74㎢

○ 비전: 사람과 문화, 산업이 공존하는 활력있는 인천 만들기

○ 목표

- 인천다움을 강화하기 위한 역사·문화·환경 재생
- 4차 산업시대 스마트 재생을 위한 산업공간 재생
- **지속가능하고 어디서나 살기 좋은 주거지재생**

○ 도시재생활성화지역: 44개소

- 도시경제기반형 2개소, 근린재생형(중심) 8개소, 근린재생형(일반) 34개소

□ 추진방안

○ 도시재생활성화지역중 근린재생형(일반)에 대해 인천형 노후주거지재생 모델을 마련한 연차별 재생사업 추진(17개소)

- 단독 밀집지역(12개소): 생활SOC 시설복합화, 빈집·노후주택 활용 등
- 공동 밀집지역(4개소): 생활SOC 통합플랫폼 조성, 노후건축물 임대 활용 등
- 주거·공업 혼재지역(1개소): 주거지역과 공업지역 거점공간 확보를 통한 현안사항 해결 등

※ 주택녹지국(주거재생과)에서 단독 및 다세대 밀집지역 더불어마을사업 별도 추진중

구 분	사업비(건당)	사업면적(건당)	사업건수	비 고
더불어마을사업	40억원	5만㎡이하	9건	'20년 신규 선정(6건)

□ 향후계획

○ 2020~ : 도시재생 뉴딜사업 지속 추진(매년 5건 선정 목표)

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-6	처리요구	건설교통	재생정책과	진행	
제 목	**주안 2·4동 재정비촉진구역 내 해제지역의 도로관리(개설) 계획 시 미추홀구의 부담 완화 방안 마련**				
지적 및 건의사항	해제된 주안 2·4동 재정비 촉진구역 내 도로관리 계획에 관하여는 재정 자립도가 낮은 미추홀구의 부담을 덜어줄 수 있도록 방안을 마련해 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 명 칭: 주안2·4동 일원 재정비촉진지구(2008. 5.21. 지구 지정)

○ 위 치: 인천광역시 미추홀구 주안 2·4동 일원(1,136,962.8㎡)

○ 기 간: 2008년~2025년

○ 구역 현황 (단위: 구역)

총 계	정비사업(주택재개발, 도시환경정비)				도시개발	도시계획시설	존치	**해제**
	소 계	조합	추진위	추진위미구성	미추홀구 시행	미추홀구 시행		
22	6	4	1	1	1	2 (완료)	5	8

□ 추진실적

○ 2008. 5.26.: 재정비촉진지구 지정

○ 2010. 5.24.: 재정비촉진계획 결정

○ 2018.10.29.: 미추2,3,4,5,6,7,B 정비구역 해제 고시

○ 2019. 3.18.: 재정비촉진계획(변경) 용역 착수(미추홀구)

○ 2019. 8.19.: 미추E정비구역 해제 고시

□ 향후계획

○ 재정비촉진계획 변경 결정에 반영 추진

- 주 체: 미추홀구 용역 착수(2019. 3. ~ 2020. 7)
- 내 용: 촉진지구 내 교통량 및 여건 분석을 토대로 도로시설 계획 중
  ☞ 해제지역 내 도로, 공원 등 기반시설 설치계획은 관리부서와 협의하여 종합적으로 검토 후 비용분담을 결정할 계획임

□ 기대효과

○ 재정비촉진지구 내 기반시설 확충 및 진입도로 개설로 인한 재개발사업 정상추진

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-7	처리요구	건설교통	건설심사과	종결	
제 목	**지하도상가의 수의 계약 조건 검토**				
지적 및 건의사항	지하도상가 조례 개정과 관련하여 수의계약 조건 등 쟁점사항에 대해 인천시 검토 자료와 행정안전부 질의·답변 결과를 보고하고 시민들의 권익 보호와 시의 발전을 위한 방안을 마련				
추진사항					

□ 수의계약 쟁점 사항

○ 계약 만료 상가에 대해 수의 계약 가능여부

- 근거: 공유재산법 제20조(사용·수익허가) 및 제21조(사용·수익허가기간)

· 지하도상가 개·보수공사는 기부채납 대상*이며, 수의계약 가능**

* 법 제4조(공유재산범위) 제1항제8호에 의거 '건설 중인 재산'

** 시행령 제13조제3항제4호 '무상으로 사용하도록 허가 할수 있는 자에게 유상으로 사용하도록 허가한 경우' 또는 제13조제3항제16호의 '지하 건물이 아닌 공작물을 설치하는 경우'에 해당되어 수의계약 가능

□ 추진 사항

○ 행정안전부 질의 회신('19.11.21.)

- 지하도상가 개·보수공사가 기부채납 대상 여부: **미 대상**
- 지하도상가 수의계약 대상 여부: **미 대상**

○ 상가법인에 행안부 회신 내용 통지('19.11.30.)

- 지하도상가는 수의계약 미 대상으로 상가법인 요구사항 반영 불가

□ 검토 사항

○ 조례 개정을 통하여 임차인 지원 방안 마련

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-8	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**도로무단점용 변상금 징수에 인센티브 지급 성과 제고 방안 검토**				
지적 및 건의사항	도로무단점용 변상금 징수에 대한 인센티브 지급 성과가 저조한 바, 이를 높이기 위한 방안을 강구하여 주시기 바랍니다				
추진사항					

□ 사업개요

○ 관련근거

- 「도로법」 제66조(점용료 징수)
- 「도로법」 제72조(변상금의 징수)

○ 도로점용료 및 변상금 징수 현황

구 분	징수결정액(원)	실제수납액(원)	미수납액(원)	징수율(%)
계	47,003,193,544	40,709,548,193	5,987,876,591	
2017.12.	16,140,841,396	13,966,705,286	2,174,136,110	86.4
2018.12.	15,651,811,650	13,519,343,164	1,931,504,516	86.4
2019.12.	15,210,540,498	13,223,499,743	1,882,235,965	86.9

□ 추진계획

○ 군·구 행정실적 평가대상에 도로분야 종합평가 반영 요청 (자치행정과)

- 도로점용료 및 변상금 체납액 징수 실적 등을 평가항목에 반영

○ 시장표창 확대 수여 추진(2019년 1명→2020년 3명)

- 인사과에 표창 수요 제출(2019. 12. 19.)

○ 평가결과 상위 3개 군·구에 예산신청액 우선 지원 혜택 제공

□ 기대효과

○ 도로점용료 및 변상금 징수 담당자 사기진작 및 징수율 제고

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-9	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**검단~경명로 간(둑실동) 연결 도로건설 사업 시 관련부서 협의하여 주민피해 최소화되게 추진**				
지적 및 건의사항	검단~경명로 간(둑실동) 연결 도로건설 사업 시 주민들의 피해가 발생되지 않도록 관련 부서 간 협의를 철저히 하여 추진하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요 (둑실동 도시계획도로 사업)

○ 위 치: 계양구 둑실동 281번지 일원
○ 기 간: 2019. 1. ~ 2022. 12.
○ 규 모: L=1,490m, B=6~8m (총 5개노선)
○ 사업비: 7,000백만원(재원 미정)

□ 추진계획

○ 사업비 부담 협의: 2020.2회추경 전까지 기관별 협의
- 관계기관(부서) : 도시개발계획과, 예산담당관실, 자원순환과, 서구청, LH

○ 실시설계: 2020.12.(예정)
- 일부 진입구간 및 개발제한구역 해제지역에 대하여는 계양구 자체 실시설계용역 진행 중(5개노선 중 3개노선 우선실시)

○ 사업인가: 2021.03.
○ 용지보상: 2021.03.~ 12.
○ 공사추진: 2022.01.~ 12.

□ 기대효과

○ 도로 등 기반시설 부족에 따른 지역발전 저해요인 및 주민불편사항 해소
○ 체계적 도로망 형성을 통한 소방도로 등 주민의 통행안전 제고

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-10	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**구월농축산도매시장 주변 교통 혼잡에 대하여 교통국과 협의하여 종합적 대책 강구**				
지적 및 건의사항	구월농축산물도매시장 주변을 포함한 남동공단과 남촌동으로 이전하는 농축산물도매시장 주변은 교통 혼잡이 심각하므로 교통국과 협의하여 종합적인 교통대책을 강구하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 용역개요

○ 용 역 명: 인천광역시 남동권역 종합교통대책 수립용역

○ 용역기간: 2019.9.10. ~ 2020.7.5.

○ 용 역 비: 219백만원

○ 시행부서: 市 교통정책과 (용역사 : 한국종합기술 외 1)

□ 추진계획

○ 2019.9.~ 2020.6.: 남동권역 종합교통대책 수립 협의

- (주요 협의사항)

・남동권역 대규모 개발사업 등으로 인한 교통현황 분석 및 예측

・가로구간 및 교차로 교통영향 및 개선대책 마련

・교통개선대책(도로 부문)의 경제성 및 실현성을 감안한 구체적 대책 마련

○ 2020.7.: 남동권역 종합교통대책 용역 준공

□ 기대효과

○ 각종 개발사업에 따른 광역적·거시적 종합교통대책 수립으로 남동권역 일원 교통 혼잡비용 절감

○ 광역적 종합교통대책 수립 추진으로 남동권역 도시발전 도모

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-11	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**청라IC 교통 혼잡 해결 방안 강구**				
지적 및 건의사항	청라IC 왕복 8차로에서 서울 방향의 병목 구간과 스타필드, 청라역 세권 유입 차량에 따른 교통 혼잡을 해결하기 위한 방안을 강구하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위　　치: 인천광역시 서구 검암동 474-13번지 일원

○ 시 설 명: 교통광장(청라IC)

- 설치배경: 청라국제도시 광역교통계획(사업시행자:한국토지주택공사)

○ 주무관청: 국토교통부【유지관리주체 신공항하이웨이(주)】

□ 추진계획

○ 2019.12.: 검토 요청(인천시→신공항하이웨이)

· 청라IC(영업소) 병목 구간 해소 대책(공항고속도로 청라IC 혼잡도 및 개선)

· 인천국제공항고속도로 내 도로표지판 글자 삽입【강화→강화(검단)】

○ 2019.12.: '인천광역시 도로건설·관리계획 수립용역' 현안 사항 검토지시 (인천시→용역사)

○ 2020. 상(하)반기: 관계기관 협의 및 검토

※ 추진방안

- 신공항하이웨이(주)【고속도로 유지관리 주체】와 원인 분석 및 방안 강구
- 장기적으로 주변 개발사업과 연계 교통개선 방안 강구(차선 확장 등)

□ 기대효과

○ 교통혼잡 구간 해소로 주민편익 증대

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-12	처리요구	건설교통	재생콘텐츠과	진행	
제 목	**상상플랫폼 사업, 우회고가 철거, 답동성당 재생사업 등 추진 시 시민 의견 수렴 및 행정절차 이행 철저**				
지적 및 건의사항	개항창조도시 상상플랫폼 사업, 우회고가 철거, 답동성당 주변 재생사업 등은 시민의견을 충분히 수렴하고 행정절차를 철저히 준비하여 가시적 효과를 낼 수 있도록 추진하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 인천 개항창조도시 재생사업

○ 위　　치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원

○ 규　　모: 3.90㎢(중구 3.30, 동구 0.60)

○ 사업기간: 2016. ~ 2021.

○ 사업내용: 상상플랫폼 조성, 우회고가 정비, 인천역 복합개발사업 등 25개 사업

□ 추진실적

○ 상상플랫폼 조성사업, 우회고가 정비사업 등 지역 주민과의 공감대 형성, 의견 수렴을 위한 주민설명회 지속 개최('18.12.~, 안건발생 시)

- 사업추진협의회(6회), 주민설명회(2회), 통반장연합 간담회(1회)를 개최하여 주민의견 수렴과 사업추진 방향 확정

○ 개항살롱, 내항투어 운영을 통한 주민참여 추진

- 2019.4.18.~4.20: 도시재생산업박림회 내항재생 시민참여 프로그램 운영(3회)
- 2019.6.15.~16.: 개항장 문화재 야행 내항재생사업 전시회(1회)
- 2019.9.17.~18.: 도시역사관과 함께하는 내항탐사(1차)

- 2019.9.21.~22.: 개항장 문화재 야행 내항 재생 홍보부스 운영 1회
- 2019.10.16.~17.: 도시역사관과 함께하는 내항탐사(2차)

□ 추진계획

○ 지역 주민 의견수렴 등 소통 강화

- **(상상플랫폼 조성사업)** 내부운영사업자(CJ CGV(주)) 사업포기에 따른 운영방식 재검토와 더불어 협의회 운영 등 주민의견 수렴 강화 추진
- **(내항재생사업 사업추진협의회)** 사업추진협의회 구성, 시민참여 모델 마련, 전문가·이해관계자·시민 참여프로그램 도입
- **(우회고가 정비사업)** 실시설계용역 추진(~'20. 6.)
  · 주민설명회, 유관기관협의, 일상감사, 계약심사 등
- **개항장&내항 현장지원센터 설치** 및 주민참여 활성화를 위한 프로그램 등 운영

○ 답동성당 문화재 현상변경 추진

- 2020. 2: 현상변경 변경허가 소위원회 재심의(문화재청)
- 2020. 3: 공사 착공
- 2021. 3: 공사 준공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-13	처리요구	건설교통	도로과	종결	
제 목	**삼두아파트 민원 해결방안 검토**				
지적 및 건의사항	삼두아파트 민원은 시가 주관이 되어 시공사인 포스코건설과 주민들이 소통을 통해 문제가 해결될 수 있도록 적극적으로 노력하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위　　치: 인천 중구 신흥동 ~ 김포시 양촌면
○ 사업규모: L=28.88㎞(인천 19.6㎞), B=4~6차로(사업기간:12년~17.3)
○ 시 행 자: 인천김포고속도로(주)(시공사 : 포스코건설 등 9개사)
○ 주무관청: 국토교통부(한국도로공사)

□ 추진실적

○ 2002.12.: 사업제안서 제출(국토교통부)
○ 2012. 3. ~2017. 3.: 공사착공 및 개통
○ 2017.10.~20. 1: 도로구역 지정 처분 무효 확인 청구 소송 (원고:삼두, 피고 : 국토교통부)
- 1심【원고 패,(18.11)】,2심【항소(18.12). 원고 항소 기각(19.12),】, 3심【항소(20.1.2)】
- 2019. 3.: 삼두아파트 자체 정밀안전 실시

○ 18.11~현재: 손해배상 청구소송(원고:삼두, 피고: 대한민국, 포스코건설)
※ 2017,2018,2019년도: 정밀안전진단관련 등 면담 추진(시, 포스코, 삼두)
- 당사자간 이해관계로 인해 협의점을 찾지 못함.

□ 추진방안

○ 국가주도 민간투자사업으로 우리 시의 해결 능력에는 한계가 있음
○ 당사자간 소송진행중임에 따라 소송 진행상황에 따라 대응
○ 국토부, 시공사 등 주무관청과 지속적으로 협의하여 민원 해결 방안이 되도록 최선의 노력을 다 하겠음.

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-14	처리요구	건설교통	건설심사과	진행	
제 목	**건설공사 사후 및 시공평가 철저 이행**				
지적 및 건의사항	건설공사 품질이 향상될 수 있도록 건설기술진흥법 규정에 따라 건설공사의 사후 및 시공평가를 철저히 이행하기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사후평가 대상 현황

연번	공사명	사업비 (억 원)	추진계획	발주청	비고
1	송도 6, 8공구 기반시설 8-2공구 건설공사	309.6	2020년 추경에 예산 반영 후 시행 예정	경제자유구역청 (송도기반과)	
2	송도 6, 8공구 공유수면 매립공사	1,302			
3	송도 2, 5공구 기반시설 1-1공구 건설공사	1,208			
4	송도 5, 7공구 공유수면 호안축조 및 준설매립공사	2,039			
5	송도 5, 7공구 생활폐기물 자동집하처리 시설공사	595			
6	송도 2, 4공구(1시가지) 공원 녹지공사	765	잔여 공원 조성 후 시기 도래 시 시행 예정	경제자유구역청 (환경녹지과)	시기 미도래
7	인천도시철도2호선 216공구 건설공사	437.4	2021년 2호선 통합으로 시행 예정	도시철도건설본부 (공사시설부)	
8	만월산터널	1,111	2020년 하반기 평가용역 시행	인천광역시 (도로과)	

※ 2019.12.27. : 발주청에 사후평가 철저 이행 통보
※ 2020. 1. 7. : 발주청에 사후평가 용역 예산 확보 후 철저 이행 통보

□ 시공평가 추진사항 및 계획

- 2019. 3.~11.: 2019년 건설공사 시공평가 시행(총 8건)
- 2019. 12.: 2020년 건설공사 현장점검 계획 수립
  · 건설현장 사망사고 절반 줄이기 정부시책 호응
  · 우리 시 건설공사의 부실방지와 품질 및 안전 확보
- 2020. 1.: 점검대상 파악 및 평가시기 조사
- 2020. 3.~12.: 시공평가 실시

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-15	처리요구	건설교통	도로과	종결	
제 목	**거첨도~약암리 간 도로개설 공사에 대하여 지역주민 소통하여 민원 검토**				
지적 및 건의사항	거첨도~약암리 간 도로개설 공사는 노선 변경에 따라 민원이 지속되고 있는 바, 지역주민들과 소통을 통해 민원이 해결될 수 있도록 노력하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 위　　치: 인천 서구 거첨도 ~ 김포시 약암리(초지대교)
○ 사업규모: L=6.4㎞(매립지 2.5㎞, 김포 3.9㎞) 확장(2→4차로)
○ 사업기간: 2018. ~ 2021.
○ 총사업비: 466억 원(설계 16억, 공사 285억, 보상 100억, 감리 등 65억)

□ 추진계획

○ 주민간담회 개최(2019. 7. 4.)를 통해 당초 김포시 도시계획 구간으로 노선변경을 요구한 사항은 교통안전성, 주행성, 경제성 등 검토결과 관련기준에 부적합하여 우리 시에서 검토중인 노선으로 설계할 수 밖에 없음을 설명하였고, 현재까지 추가민원은 발생하지 않고 있음.
○ 또한, 주민요구사항인 회전교차로는 설계에 반영하여 추진할 계획이며 방음벽 설치는 소음측정 등 관련기준 및 소규모환경영향평가 결과에 따라 추진 예정

□ 추진방안

○ 2020. 5.: 도로구역 결정고시
○ 2020. 8.: 총사업비 협의
○ 2020. 9.: 실시설계 완료
○ 2020.10.: 보상협의
○ 2020.12.: 공사착공
○ 2021.12.: 공사준공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-16	처리요구	건설교통	고속도로재생과	진행	
제 목	**경인고속도로 통행료 무료화**				
지적 및 건의사항	경인고속도로 개통 이후 2017년까지 통행료로 건설·유지비용의 247%인 1조 2천 863억원을 회수하였고, 통행료 징수 시한인 30년이 지났는 바, 인천시민들이 더 이상 피해가 없도록 통행료 무료화를 위해 적극 노력하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 통행료 부과 현황

○ (부과구간) 부평나들목~서운분기점 구간(3.12㎞)

○ (부과기간) 1968.12.(개통일)~현재

○ (부과체계) 개방식 요금체계

- 소·중·대형차·대형화물차: 900원 / 특대화물차: 1,000원 / 경자동차: 450원

○ (부과현황)

▸ **건설투자비 총액 대비 통행료수입 총액 회수율('17년말 기준, 한국도로공사)**
- 건설투자비 총액: 2,762억 원 (유지비 6,039억 원 별도)
- 통행료수입 총액: 1조 2,863억 원
- 회수율: (통행료수입 총액 - 유지비) / (건설투자비 총액) = **247.0%**

□ 추진계획

○ (추진전략)

- 경인고속도로 지하화와 연계하여 통행료 무료화 추진

※ 국토부는 지역간 형평성에 혼란을 줄 수 있다는 이유로 유료도로법에 개정(통합채산제)에 의한 무료화에 대해 불가입장임. 또한, 17대 국회부터 20대까지 총 20차례의 법개정 발의가 있었지만 실현된바 없음.

○ (추진계획)

- 경인고속도로 연장 및 지하화 제2차 고속도로 건설계획 반영

· 경인고속도로 지하화 재정사업 추진 및 **상부도로 통행료 무료화**

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-17	처리요구	건설교통	건설심사과	진행	
제 목	**하도급업체 보호를 위한 관리·감독 철저**				
지적 및 건의사항	건설업체들의 하도급 갑질 횡포가 2017~18년까지 37건이 발생되는 등 심각한 문제가 있는 바, 하도급 업체 보호를 위한 관리·감독에 철저를 기하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 추진현황

○ 하도급업체 보호를 위한 중소기업 소리통 건설분야 운영

- 홈페이지 신고게시판을 '19. 3월에 설치하고 운영 및 모니터링 실시
- 행정절차(사전통지, 청문 등)를 통해 개선 요구 및 행정처분 시행
- (2019년 실적) 불법하도급 및 대금 체불 등 18건 / 632백만 원 처리

□ 추진계획

○ 주계약자 공동도급 활성화

- 공동수급체 구성을 통한 수평적 협력관계로 개선

○ 하도급 실태점검 강화

- 시 산하 발주기관에 대한 하도급 실태점검 강화
  · 불법·불공정 하도급, 하도급대금·장비대금 체불 여부 등 점검

○ 군·구 건설지원실무 교육 실시

- 하도급 공정화 추진계획, 「건설산업기본법」 개정사항 등 건설실무 교육

□ 기대효과

○ 건설 부조리 관행 개선 및 공정한 거래질서 확립

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-18	처리요구	건설교통	도로과	진행	
제 목	**단절된 자전거도로망 연결 검토**				
지적 및 건의사항	단절된 자전거도로망 연결 및 월미도 해안도로 등 해변 자전거도로 신설(대성목재 단지 내 도로 등)로 지역개발 활성화에 기여할 수 있도록 대책을 강구하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ 인천시 순환 자전거길 구축 L=67.5km(미 구축 6.4km)
- 사업기간: 2020~2021년
- 사업규모: 단절된 자전거길 구축 L=6.4km

○ 월미도 자전거도로 정비사업 L=3.8km(2020년)

□ 추진사항

○ 2019. 6.29.: 해안산책길(자전거길 포함) 조성 검토 협의
- 협의부서 : 해양친수과(북성포구 일원 자전거길 조성 요청)

○ 2019. 7. 3.: 해양친수 기본계획과 연계한 해안산책길 검토 회신
- 검토결과 : 해양친수공간으로 적합하지 않아 연계추진 불가

○ 2019.11.25.: 월미도 일원 자전거도로 관련 회의
- 재생콘텐츠과, 도로과, 해양항만과(매립지 내 자전거도로 공간 확보)

□ 추진계획

○ 십자수로 매립공사 시 자전거길 연결 검토(해양항만과)

○ 만석·화수 해안산책로 조성사업 시 연결 검토(동구)
- 인중로(두산인프라코어 일원) 자전거길과 연결 검토

□ 기대효과

○ 월미도 일원 자전거도로와 해양친수공간 해안산책로와의 연결로 자전거이용 및 관광지 활성화에 기여

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-19	건의사항	건설교통	건설심사과	진행	
제 목	**지역 건설산업 활성화 인력 확충**				
지적 및 건의사항	지역경제 활성화를 위하여 지역건설업체 도급률 확대를 위한 업무를 담당하는 인력이 확충될 수 있도록 대책을 강구하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 추진실적

○ 2019. 12. 건설심사과 정원확대(25명→27명)

- 시설 6급과 7급 각 1명 증원(현원 25명)

□ 추진계획

○ 2020년 상반기 보충인사 충원요청

○ 조직 편성

- (건설관리팀 4명→5명) 지역 건설산업 활성화 정책 추진
- (건설지원팀 2명→3명) 현장점검 및 지역업체 참여 확대 지원

□ 기대효과

○ 담당인력 보충으로 공공·민간 부문의 지역업체 수주확대 지원

○ 지역업체의 경쟁력 강화 및 지역 건설산업 활성화 촉진

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-20	건의사항	건설교통	재생정책과	진행	
제 목	**도새재생건설국과 주택녹지국의 재생사업 관련부서 정비**				
지적 및 건의사항	재생사업과 관련된 부서가 도시재생건설국과 주택녹지국에 분산되어 있는 바, 효율적으로 운영될 수 있도록 조직 정비 대책을 강구하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

▢ 추진실적

○ 원도심조정관 주재 도시재생관련 업무조정

- '19. 12.: 도새재생건설국, 주택녹지국 협의
  - · 도시재정비촉진사업(재생정책과 → 주거재생과)
  - · 도시활력증진지역 개발사업(재생정책과 → 주거재생과)
  - · 원도심 골목길(주거재생과 → 재생정책과)

▢ 추진계획

○ 2020년 상반기: 인천광역시 행정기구 설치조례 시행규칙 개정요청

▢ 기대효과

○ 부서에 맞는 사무를 조정하여 도시재생 업무효율의 극대화
○ 원도심 활성화를 통해 도심의 균형발전 도모

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-21	건의사항	건설교통	재생정책과	종결	
제 목	**LH에 대한 개발이익환수 관리 전담조직 마련**				
지적 및 건의사항	현재 LH공사가 인천에서 추진하고 있는 사업에 대한 개발이익환수 등 관리할 수 있는 전담조직 마련방안을 강구하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ LH 참여 사업개요

○ **시 본청 관련(14개)** → 도시개발계획과

- **(도시균형계획국)** 루원시티 도시개발사업 등 7개 사업
  - · 도시개발사업(1): 루원시티
  - · 택지개발 및 공공주택사업(5): 검단신도시, 가정1·2, 논현2, 계양테크노밸리
  - · 산업단지 조성사업(1): 인천남동도시첨단산업단지
- **(주택녹지국)** 주거환경개선 및 역세권 복합개발사업 등 7개 사업
  - · 주거환경개선사업(5): 대헌학교뒤구역, 송림4구역, 용마루, 동산, 부개
  - · 복합개발 및 도시재생사업(2): 동인천역 복합개발, 빈집활용을 통한 재생사업

※ 도시재생건설국은 LH와 관련된 사업 없음

○ **경제자유구역청 관련(4개)** → 경제청 자체검토

· 영종~청라 연결도로(제3연육교) 건설사업, 영종하늘도시, 청라국제도시, 시티타워 건설사업

□ 추진계획

○ 우리시 본청과 관련된 사업은 도시균형계획국의 도시개발계획과에서 주관하여 추진할 계획임.

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-22	건의사항	건설교통위원회	도로과	종결	
제 목	**민자터널 통행료 관리·감독 철저**				
지적 및 건의사항	민자터널 통행료 카드 사용에 대한 효율적인 방안을 마련하고 현금으로 징수되는 50%의 통행료에 대한 탈세 방지를 위한 관리·감독을 철저히 하시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

구 분		문학산터널 (미추홀길)	원적산터널 (길주로)	만월산터널 (장제로)
위치 (구간)		연수구 청학동 ~ 남구 학익동	서구 석남동 ~ 부평구 산곡동	남동구 간석동 ~ 부평구 부평동
시설규모	총연장	1,450m	2,269m	2,871m
	터널	상행선 466m 하행선 416m (3차로쌍굴)	상행선 1,040m 하행선 1,026m (2차로쌍굴)	상행선 1,538m 하행선 1,514m (3차로쌍굴)
	기타	문학 IC 및 요금소(12)	석남지하차도 및 요금소(8)	동수지하차도 및 요금소(12)
총사업비		813억 원 (민자 703, 시비 110)	1,127억 원 (민자 543, 시비 584)	1,484억 원 (민자 942, 시비 542)
사업시행자		문학개발㈜	원적산터널㈜	만월산터널㈜
운영기간		2002. 4.~2022. 3.(20년)	2004. 7.~2034. 7.(30년)	2005. 7.~2035. 7.(30년)

□ 조치결과

○ 문학산터널·원적산터널·만월산터널 축조공사 민간투자사업 변경실시협약에 근거하여 당해 사업연도 말부터 3개월 이내에 인천광역시가 지정하는 기관(한국도로공사)이 실시한 당해 사업연도 사업수입에 대한 확인·검증 보고서를 제출받고 있습니다.

○ 검증방법은 한국도로공사 자체 수탁업무 추진팀을 구성하여 본사 및 사업현장을 실사합니다.

○ 사업시행자가 제출한 서류 등 관련 자료를 검토하며, 영업소 등 담당직원 인터뷰 및 영업시스템 실사를 통해 통행료 수납절차를 확인하고, 통행료수납시스템 등 전산자료에 대한 표본조사를 통하여 통행료 수납금액 및 통행량을 확인 및 검증하고 있음.

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
19-23	건의사항	건설교통	고속도로재생과	진행	
제 목	경인고속도로 일반화 도로개량사업(석남역 일원)				
지적 및 건의사항	경인고속도로 일반화 사업을 위한 구간별 공사 시 인천지하철 2호선과 서울지하철 7호선 환승으로 인한 석남 1고가 철거가 필요하고 서인천IC 주변 방음벽 일부 철거가 필요하니 방안을 강구하고, 보조 간선도로를 계획하여 이용자 불편을 최소화하고 주변 도시 재생사업 등과 연계하여 추진하는 등 다양한 방안을 마련하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

□ 사업개요

○ (위 치) 인천기점~서인천나들목

○ (사업규모) L=10.45km, B=50m

- 옹벽철거 19,948m, 방음벽철거 18,766m, 도로포장 316,614㎡

구 분	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구
사업내용	L=1.80km	L=1.90km	L=2.30km	L=2.64km	L=1.81km

○ (사업기간) 2019. ~2023.

○ (사 업 비) 320,831백만 원

□ 추진현황

○ 당초 석남1고가교는 도로기하구조, 교통량 문제 등 기본계획상 존치로 계획되어 있으나, 기본설계시 철거방안에 대하여 종합적으로 검토 중

○ 루원시티 남측 경인고속도로 일반화구간 접속도로 공사시 방음벽 철거 요청(→LH루원사업단, 2019.11.)

- 2020년 상반기 중 접속도로 공사시 방음벽 일부 철거예정

□ 향후계획

❍ 2020.~: 기본 및 실시설계용역 추진

※ 환경(소음)문제 대안 선정에 따른 총사업비 및 사업기간 변경 예정

2020 주요업무 추진계획

도시재생 뉴딜사업 공모 추진

【재생정책과】

❖ 삶의 질 향상, 일자리 창출, 신성장동력 확보를 위한 도시재생 뉴딜사업으로, 원도심을 활성화하고 혁신 거점으로 조성

□ 추진방향

○ 국토부 뉴딜사업 선정 방식의 변화에 대응하여, 2020 도시재생 뉴딜사업 국비 최대한 확보

○ 도시재생법 개정('19.11.28.시행)으로 신규 도입되는 인정제도, 총괄사업관리자, 혁신지구 사업 적극 발굴

	'19년 선정방식	'20년 선정방식
선정절차	활성화계획수립 → 선정 → 국비지원	활성화계획수립 → 선정 → 국비지원
선정시기	중앙·광역 공모(연 2회, 상·하반기)	중앙 및 도시재생신규제도 사업 선정(연 4회) 광역 공모(연 1회, '20년 6월 예정)
신청지역	전략계획 내 도시재생활성화지역으로 지정된 지역	전략계획 내 도시재생활성화지역으로 지정된 지역

※ 신규제도 중 인정사업 제도는 활성화지역 지정 및 활성화계획 수립 불요

□ 사업내용

○ 사업유형

추진 과제	주거환경 정비		혁신거점 조성		
5개 유형	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 주거밀집지	저층 주거밀집지	준주거, 골목상권	상업, 역사, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
권장면적	5만㎡ 내외	5~10만㎡	10~15만㎡	20만㎡ 내외	50만㎡ 내외
국비/기간	50억원/3년	100억원/4년		150억원/5년	250억원/6년
선정주체	광역선정			중앙선정(국토부)	
선정물량	전체 물량의 70% 수준			전체 물량의 30% 수준	

※ 매칭비율 (국비 : 시비 : 군·구) = 50 : 25 : 25(%)

○ 평가항목: 주민체감형 사업* 반영여부, 재생효과 시급성 등 종합 고려

* 주차장, 공원, 노인복지시설, 아이돌봄시설, 생활체육시설, 마을도서관 등

□ 추진계획

○ 2020년 추진 계획

군·구	사 업 명	사업위치	사업유형	사업면적	비 고
계	5개소				
미추홀구	제물포역 일원	도화1동 외	중심시가지형	20만㎡	중앙선정 (시 주관)
동 구	창영초교 일원	송림1동 외	주거지지원형	15만㎡	광역선정 (군구 주관)
남동구	남촌동	남촌도림동	일반근린형	22만㎡	
서 구	가재울마을	가좌4동	주거지원형	9만㎡	
연수구	함박마을	연수1동	일반근린형	14만㎡	

※ 국토부 뉴딜사업 공모일정(잠정): 중앙 및 도시재생 신규제도(4회, 분기별), 광역(1회, '20. 6월)

※ 현재 상기 사업의 도시재생활성화계획 수립 결과에 따라 공모계획 변동 가능

□ 기대효과

○ 지역여건에 맞는 재생계획 마련으로 지역간 균형발전과 도시경쟁력 제고

○ 뉴딜사업을 통해 낡고 쇠퇴한 도시를 지역·사회 혁신공간으로 재창조하여 주민 삶의 질 향상, 일자리창출, 신성장동력 확보

골목길재생 기본계획 수립

【재생정책과】

❖ 인천의 역사와 문화, 시민의 삶을 담고 있는 골목길의 가치를 살리고 주민 중심의 매력있는 정주여건 조성을 위해 골목길 재생사업 추진

□ 추진방향

○ (기본계획 수립) 골목길 개념 정립, 골목길 유형 분류, 군·구 공모 등 골목길 재생사업 추진 방향에 대한 기본계획 수립

○ (유형별 가이드라인) 골목길 유형에 따른 사업 추진 가이드라인 마련

○ (시범사업지 선정) 공모사업 추진에 앞서 市 주도로 추진하는 시범사업지 선정 및 마스터플랜 마련

□ 사업내용

○ 용 역 명 : 골목길재생 기본계획 수립 용역

○ 사업기간 : 2019. 8. ~ 2020. 6. (10개월)

○ 사업규모 : 인천 원도심지역의 골목길 일대

○ 사업내용

- (골목길 정체성 정립) 지역여건, 특성을 반영한 골목길 개념정립과 기준 마련
- (유형별 분석) 골목의 보존 방안과 골목의 유형별 분류 및 역할 분석
- (유형별 재생 방안) 유형별 재생 가이드라인을 마련하고, 시범사업 대상지 선정 및 공모사업 추진 계획 수립
- (지속적 사업 추진 방안) 유관 사업과의 연계, 공모사업 적극 참여를 위한 관심도 제고, 도시재생 뉴딜사업으로 확대 방안 마련

▢ 향후 추진계획

○ ‘20. 4월: 유형별 가이드라인, 시범사업대상지 마스터플랜 마련

○ ‘20. 6월: 골목길재생 기본계획 수립

○ ‘20. 하반기: 시범사업 추진(기본·실시계획 수립, 주민협의체 구성 등)

○ ‘21. ~ : 군·구 공모 사업 추진

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	300	-	-	136	-	-
골목길재생 기본계획 수립	300	-	-	136	-	-
			·용역비(272백만원) ·2019년 지출액(136백만원, 선금) ·2020년 지출예정액(136백만원, 준공금)			

▢ 기대효과

○ 낙후된 골목길 주거환경을 개선하여 머물고 싶은 정주여건 조성

○ 역사·문화 유형의 골목길 보존방안 및 골목상권 유형의 골목길 활성화를 위한 재생방안 마련

○ 지역 주도의 다양한 골목길재생 공모사업을 추진하여 시민 공감대 형성과 재생사업의 효과 증진

- 향후 도시재생 뉴딜사업과 연계 등 뉴딜공모사업 참여 시 기초자료로 활용

폐직물공장 활용 도시재생 활성화 구축사업

【재생정책과】

❖ 지역주민의 안전을 위협하고 도시경관을 저해하는 폐직물공장을 생활SOC 국비지원 사업추진으로 지역 활성화 및 도시재생 핵심거점시설 조성

□ 사업개요

○ 위　치 : 강화군 강화읍 신문리 254-1번지 외6필지

○ 규　모 : 지상2층 (대지=1,299.2㎡ / 건물=998.61㎡)

○ 내　용 : 건축물개축, 리모델링으로 생활문화센터 및 작은도서관 조성

○ 기　간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.(24개월)

○ 사업비 : 32억 원(국비 10.12억 원, 시비 9.88억 원, 군비 12억 원)

※ 지역·지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역(건폐율60%, 용적률150~250%)

□ 추진계획

○ 2020. 1월 : 토지(지장물) 보상 협의 및 수용(공탁) 절차이행

○ 2020. 5월 : 설계공모 및 실시 설계용역 (주민참여)

○ 2020. 12월 : 공사 착공

○ 2021. 11월 : 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획			
	'19년	'20년	1/4	2/4	3/4	4/4
생활문화센터	-	900	450	-	450	-

□ 기대효과

○ 인근 관광시설 및 지역유산을 연계한 주민자율형 문화거점 시설 구축으로 지속가능한 도시재생 및 주민 삶의 질 향상

제물포역 일원 도시재생뉴딜사업 추진

【재생정책과】

❖ 지역특성에 맞는 재생 추진으로 원도심 중심기능 회복

❖ 2020도시재생뉴딜사업 중앙공모에 적극참여로 국비재원 최대 확보

□ 사업개요

○ 사 업 명: 도시재생뉴딜사업 공모 제안서 작성 및 활성화계획 수립 용역

○ 위치/규모: 미추홀구 제물포역 일원 / 약 24만㎡

* '인천원도심균형발전 계획수립 용역'과 연계하여 사업대상지 선정

○ 사업내용

- 현황 조사·진단, 도시재생 활성화계획 수립
- 도시재생 뉴딜사업 중앙공모(중심시가지형) 및 사업기본 구상 지원
- 민-관 거버넌스 체계 구축

○ 사업기간: 2019. 10. ~ 2020. 12.(14개월)

○ 사 업 비: 426백만 원

□ 추진계획

○ 도시재생 뉴딜사업 중앙공모 (2020. 5. ~ 8.)

○ 도시재생 활성화계획 승인 (2020. 10.: 국토부 도시재생특별위원회)

○ 용역 준공 (2020. 12.)

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4 이전	2/4	3/4	4/4
계	495	-	102	200	-	124
도시재생뉴딜사업 공모 제안서 작성 및 활성화계획 수립 용역	495	-	102	200	-	124
			용역비(426백만원)			

▢ 기대효과

○ 인천대학교 이전으로 쇠퇴한 제물포역 일원의 지역 상권을 되살려 경제 활력 증진과 원도심 기능 회복

○ 지역 주도의 다양한 재생사업으로 시민공감대 형성과 효과 증진

도시재생 뉴딜사업 관리

【재생정책과】

❖ 쇠퇴하는 도시의 활력과 주거생활 환경개선 등을 통해 삶의 질 향상을 위한 ‘도시재생 뉴딜사업’ 본격 시행

❖ 성과와 성공적 실행을 위한 체계적 사업관리

□ 사업목적

○ 노후 주거지를 쾌적한 주거환경으로 정비하고, 구도심을 지역의 혁신 거점으로 조성해 맞춤형 일자리 창출

○ 지역주민 등 다양한 주체가 거버넌스를 구축하고 도시재생의 이익을 지역사회가 공유

□ 사업내용

○ 사업특성

- 주민 주도와 더불어 지역활동가 및 민간전문가 협력, 행정이 지원하는 사업 추진체계
- 사업의 필요성, 시급성, 효과 등을 고려한 대상지 선정과 재정지원 및 체계적인 사업관리

○ 대상 사업

- (2017년) ‘인천을 선도하는 지속가능 부평 11번가’ 등 5건
- (2018년) ‘강화 남산마을’ 등 5건
- (2019년) ‘청년과 어르신의 OPEN PLACE, 비룡공감 2080’ 등 5건

○ 총사업비

(단위: 백만원)

구 분	계	마중물사업			비고
		국비	시비	구비	
계	236,745	118,372	66,687	51,686	
2017 년 선정 도시재생 뉴딜사업	91,547	45,773	22,887	22,887	
2018 년 선정 도시재생 뉴딜사업	90,114	45,057	30,029	15,028	
2019 년 선정 도시재생 뉴딜사업	55,084	27,542	13,771	13,771	

* 재정 지원 기준 : 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%

○ 사업기간: 2018. ~ 2023.

○ 시 행 자: 시장, 군수 및 구청장

□ 추진계획

○ 2017년도 선정 도시재생 뉴딜사업

- 2020. 1.~12.: 단위 사업별 공사 추진
- 2020.12.: 우리동네살리기(화수정원마을, 만부마을) 사업 완료
- 2022.12.: 도시재생 뉴딜사업 완료

○ 2018년도 선정 도시재생 뉴딜사업

- 2020.상반기: 토지 매입 및 설계 용역 등 시행
- 2020.하반기: 단위사업별 공사 착공
- 2022.12.: 도시재생 뉴딜사업 완료

○ 2019년도 선정 도시재생 뉴딜사업

- 2019.10.: ‘19년 도시재생 뉴딜사업 선정(5곳)
  · 중앙 1곳(비룡공감 2080), 광역 3곳(안골마을 ,수봉마을 , 평화의 섬 연평도)
- 2019.12.19.: 도시재생위원회 심의
  · 비룡공감 2080
- 2019.12.31.: 도시재생특별위원회 심의 및 활성화(실행)계획 승인(국토부)
  · 안골마을, 수봉마을, 평화의 섬 연평도, 동구 동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트
- 2020.상반기: 단위사업별 사업 시행

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
도시재생뉴딜사업 (14개소)	39,128	38,729	12,909	10,745	9,038	6,037
			국・시비 보조금 교부: 38,729백만원 [국 24,579(50%), 시 14,150(25%)]			

□ 기대효과

○ 도시 전반의 경제활력 증진과 일자리 창출 및 도시경쟁력 제고

○ 도시재생 뉴딜사업을 통해 주민복지 및 삶의 질 개선

(㎡ / 백만 원)

구분	구 별	사 업 명 (면 적)	유 형	시행자	사 업 비 (재정)				
					계	재정 지원			구 비
						소 계	국 비	시 비	
총계		**15개**			**267,738**	**215,052**	**113,367**	**81,685**	**51,684**
'17년	계	5개			91,540	68,655	45,770	22,885	22,885
	부평구	**부평11번가** (226,795㎡)	중 심 시가지형	구청장	36,000	27,000	18,000	9,000	9,000
	동 구	**송 림 골** (149,413㎡)	일 반 근 린 형	〃	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	서 구	**상 생 마 을** (100,000㎡)	주 거 지 지 원 형	〃	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	남동구	**만 부 마 을** (48,506㎡)	우리동네 살 리 기	〃	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	동 구	**화수정원마을** (21,277㎡)	우리동네 살 리 기	〃	5,540	4,155	2,770	1,385	1,385
'18년	계	5개			91,114	75,086	45,057	30,029	15,028
	서 구	**50년을 돌아온 사람의 길** (213,392㎡)	중 심 시가지형	시 장	30,000	30,000	15,000	15,000	-
	중 구	**신흥동 공감마을** (87,037㎡)	주 거 지 지 원 형	구청장	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	계양구	**효 성 마 을** (113,052㎡)	주 거 지 지 원 형	〃	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	강화군	**강화 남산마을** (90,998㎡)	주 거 지 지 원 형	군 수	16,000	12,000	8,000	4,000	4,000
	옹진군	**백령 심청이마을** (55,287㎡)	우리동네 살 리 기	〃	8,914	6,686	4,457	2,229	2,228
'19년	계	5개			85,084	71,311	42,540	28,771	13,771
	미추홀구	**비룡공감 2080** (120,136㎡)	일 반 근 린 형	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	연수구	**안골마을** (105,849㎡)	주 거 지 지 원 형	〃	16,700	12,525	8,350	4,175	4,175
	미추홀구	**수봉마을길** (21,893㎡)	우리동네 살 리 기	〃	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	옹진군	**평화의 섬 연평도** (55,543㎡)	우리동네 살 리 기	군 수	8,384	6,286	4,190	2,096	2,096
	동구	**동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트** (79,797㎡)	중 심 시가지형	구청장	30,000	30,000	15,000	15,000	-

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【재생정책과】

❖ 낙후된 지역의 주거환경 개선, 기반시설 확충 및 도시기능을 회복시키기 위해 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 사업을 추진, 균형있는 발전을 도모

□ 사업개요

○ 명 칭: 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 (2008. 5.21. 지구 지정)

○ 위 치: 인천광역시 미추홀구 주안 2·4동 일원 (1,136,962.8㎡)

○ 기 간: 2008년~2025년

○ 구역별 현황

(단위: 구역)

총 계	정비사업(주택재개발, 도시환경정비)				도시개발	도시계획시설	존치	해제
	소 계	조합	추진위	추진위 미구성	미추홀구 시행	미추홀구 시행		
22	6	4	1	1	1	2 (완료)	5	8

□ 주요 추진경과

○ 2008. 5.26.: 재정비촉진지구 지정

○ 2010. 5.24.: 재정비촉진계획 결정

○ 2015. 3. 9.: 미추10구역 해제 고시

○ 2017.12.15.: 미추5-1구역(주안초교) 건축 준공

○ 2018.10.29.: 미추2,3,4,5,6,7,B 정비구역 해제 고시

○ 2018.11. 1.: 도시개발1구역 착공

○ 2019. 3.18.: 재정비촉진계획(변경) 용역 착수(미추홀구)

○ 2019. 8.19.: 미추E정비구역 해제 고시

○ 2019.11.25.: 미추 3-1구역 도로개설 공사 준공

▢ 추진계획

○ 2019. 3.~2020. 7.: 재정비촉진계획 변경 절차(용역) 이행

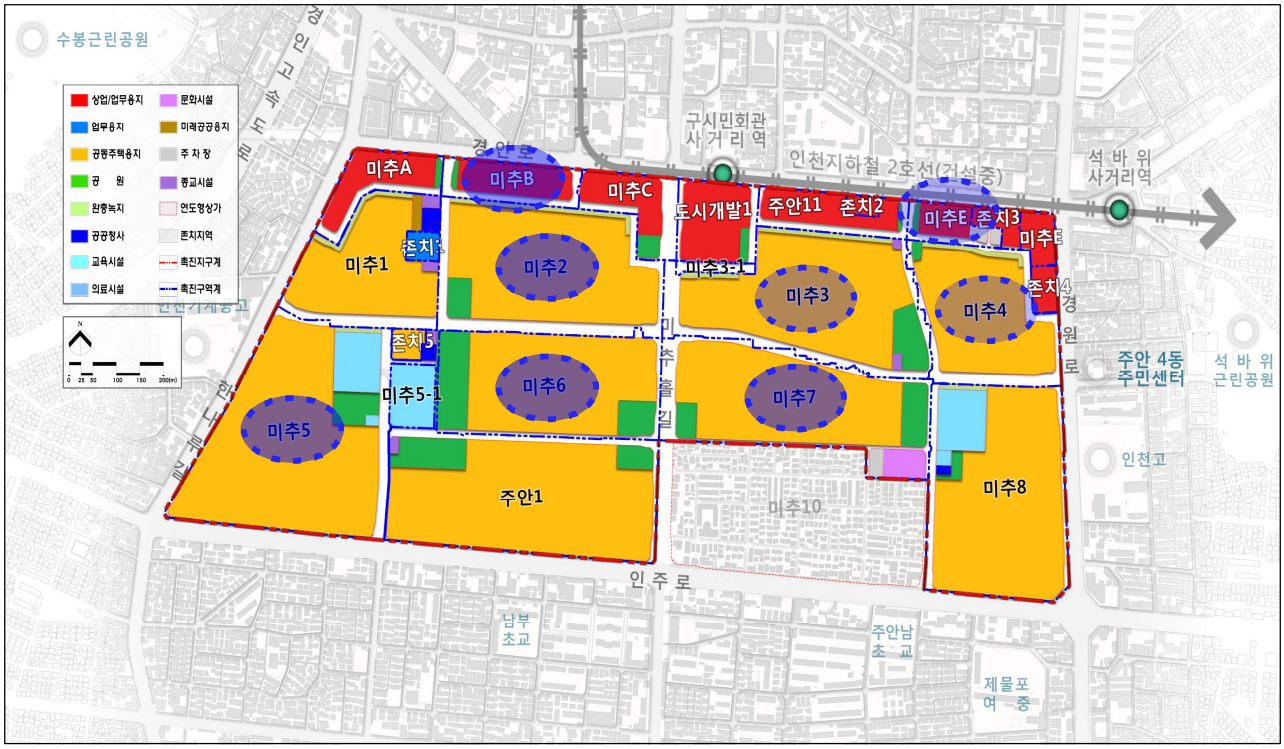
- 기반시설 조정을 포함한 촉진지구 변경 또는 촉진구역 해제 후 도시재생사업 도입 등 주민의견을 수렴하여 종합 검토

○ 2020. 2.: 미추A구역 직권해제 절차이행(재정비위원회)

○ 2020. 6.: 기반시설(도로, 공원) 사업계획수립

▢ 위치도

(해제구역)



▢ 구역별 추진현황

계(22)	구역명	추 진 현 황	면적(㎡)	사업방식
정상 추진 (4)	주안1	공동주택 공사착공(2020.11.26.) (총 2,917세대)	129,599	재개발
	미추1	관리처분계획 인가 진행중 (총 2,910세대)	64,671	
	미추8	관리처분계획 인가 진행중 (총 1,342세대)	118,244	
	도시개발1	공동주택 공사착공 (총 864세대)	26,168	도시개발
완료 (2)	미추3-1 (도로)	도로개설공사 준공(2019.11.25)	3,449	도시계획 시설
	미추5-1 (학교)	주안초교 준공(2017.12.15.)	11,634	
직권해제 (8)	미추B 미추2 미추3 미추4 미추5 미추6 미추7	정비구역 해제(2018.10.29.)	-	-
	미추E	정비구역 해제(2019.8.19.)	-	-
사업정체 (3)	미추A	조합설립인가(2011.06.21.) 정비구역 해제 절차 진행중	22,062	재개발
	미추C	조합설립 추진위 미 구성	23,262	
	주안11	조합설립 추진위원회 승인 (2010.09.27.)	21,709	
존치구역 (5)	존치1~존치5	KT 주안지점, 모아저축은행, 삼성생명, 행복한날예식장, 일신휴먼빌아파트	-	-

인천 개항창조도시 재생사업

【재생콘텐츠과】

❖ 지역 내 항만, 철도역세권, 근대문화자산을 연계하여 창조적으로 복원
❖ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공모델 제시

□ 사업개요

○ 위　　치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원

○ 규　　모: 3.90㎢(중구 3.30㎢, 동구 0.60㎢)

○ 사업기간: 2016. ~ 2021.

○ 사 업 비: 5,667억 원(국비 302억 원, 지방비 1,795억 원, 민간 등 3,570억 원)

○ 2020년도 예산

- 우회고가정비사업: 1,564백만원(국비 782백만원, 시비 782백만원)

○ 사업내용: 상상플랫폼 조성사업, 우회고가 정비사업,
신포 지하공공보도 연장사업 등 25개 사업

□ 추진계획

○ 상상플랫폼 조성사업 (재)추진안 마련

- 도입시설 및 운영방식 확정, 설계 및 인·허가(변경)

○ 우회고가 정비사업(1단계) 공사 착수

- 실시설계 완료('20. 6.), 1단계 공사 착수('20. 9.)

○ 개항버스 운영

- 파일럿 사업 추진

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**28,970**	**1,564**		**400**		**1,164**
상상플랫폼 조성사업	23,184	-	-	-	-	-
우회고가 조성사업	5,786	1,564	-	400	-	1,164
			실시설계 용역비, 공사비			

▢ 기대효과

○ 상상플랫폼, 개항장 역사문화지구를 연계한 관광 네트워크 구축

○ 해양, 문화, 예술 등 지역자산을 활용한 경제거점 구축을 통해 일자리 창출 및 지역 경제 활성화

인천역 및 개항장 일대 문화적 도시재생

【재생콘텐츠과】

❖ 인천역 및 개항장 주변 역사, 문화, 관광, 산업, 행정 등의 연계를 통한 지역 거점 조성
❖ 주민이 만족하고 관광객이 재방문하고 싶은 개항장 명소화

□ 추진방향

○ 인천역을 포함한 개항장 일원의 역사·문화·관광 등 지역 문화를 반영한 단위사업(콘텐츠)발굴 및 시행

□ 사업내용

○ 위　　치 : 인천역 및 개항장 일원
○ 사업기간 : 2019.~2023.
○ 규모/사업비 : 용역 진행 중(2020. 4. 용역완료 예정)
○ 사업내용

구 분	내 용
개항장 일원 문화적 도시재생	개항장 용역에서 발굴한 단위사업(콘텐츠) 단계적 실행 및 관리(예산확보 등)
인천역 일원 혁신지구 지정	혁신지구 지정 추진 실현가능한 개별사업 단계적 추진

□ 추진계획

○ 2020. 3. : 개항장 용역 완료, TF팀 운영

○ 2020. 4. : 인천역 용역 완료

○ 2020. 상반기 : 사업추진 계획 수립 및 예산확보

○ 2020. 하반기 : 개항장 재생사업 단계적 추진(관리)

인천역일원 도시재생혁신지구 또는 실현가능한 개별사업 추진

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	650	-	-	-	-	-
개항장 일원 문화적 도시재생	450	-	용역 완료 후 예산확보 예정			
인천역 일원 혁신지구 지정	200	-				

□ 기대효과

○ 근대 물류·문화의 중심지였던 개항장의 역사문화자원 재조명

○ 도시재생 혁신지구 지정으로 침체된 인천역 일원의 활성화 방안 모색

신포 지하공공보도 연장사업

【재생콘텐츠과】

❖ 국철 1호선과 수인선 역세권 간 지하공공보도 보행축 연결필요 (신포역~답동사거리)
❖ 개항장, 신포시장 등 관광자원 간 연계성 개선 및 접근성 강화로 원도심 활성화 도모

□ 추진방향

○ 보행축 연결을 통한 원도심 활성화

○ 거점 문화 공간 조성(공공도서관, 생활문화센터)

□ 사업내용

○ 위　　치 : 신포역~답동사거리

○ 사업기간 : 2019.~2022.

○ 규모/사업비 : L=330m, B=15m, 심도=10m / 262억 원

○ 사업내용

- 동인천역에서 답동사거리간의 기존 지하공공보도에 신규 지하공공보도(신포역~답동사거리)를 연장하여 동인천역과 신포역 간 보행축 연결

※ 지하보도 내 상가 일부 공공도서관, 생활문화센터로 조성(생활SOC)

○ 총사업비 : 26,250백만 원

(단위:백만원)

구　분	계	2019	미확보			
			2020	2021	2022	2023~
계	26,250	**50**	1,500	12,350	12,350	-
시　　비	26,250	**50**	1,500	12,350	12,350	-

※ 2019.10. 2.: 생활SOC사업 선정(국비2,625백만원 확보)

▢ 추진계획

○ 2020. 상반기.: 제1회 지방재정투자심사 상정 및 결과에 따른 사업추진

- 지방재정투자심사 → 예산편성(제1회 추경) → 설계 → 착공

※ 지방재정투자심사 일정

- 2020. 1. 15.: 투자심사분석 의뢰서 제출
- 2020. 1. 31.: 관련부서 의견 조회
- 2020. 3. 20.: 재정투자심사위원회 개최(예정)

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	50	-	-	-	-	-
신포 지하공공보도 연장사업	50	-	-	-	-	-
			투자심사결과에 따라 예산확보 예정			

▢ 기대효과

○ 국철 1호선과 수인선 역세권 간 지하 보행축을 형성하여 원도심 활성화 도모

○ 지역주민 지식·문화·여가 공간 제공

영종~신도 평화도로 건설

【도로과】

❖ 낙후된 접경·도서지역 접근성 개선으로 지역 균형발전 도모

❖ 서해평화협력벨트 조성 선도 교통인프라 구축

□ 사업목적

○ 접경·도서지역 교통망 확충으로 정주여건 개선 및 관광 활성화

□ 사업내용

○ 위치: 중구 운서동(영종도)~옹진군 북도면 신도리(신도)

○ 사업기간 : 2019.~2024.

○ 사업내용 :

- 규모: L=3.82km, B=2차로
- 사업비 : 1,249억원(국비 764, 시비 485)
  · 국비지원근거: 「접경지역 지원 특별법」에 의한 접경지역 발전종합계획 반영

□ 추진계획

○ 2020. 상반기 : 기본계획 고시 및 공사수행방식 결정

○ 2020. 하반기 : 공사 착공(턴키공사 기준 우선시공분)

○ 2024. 하반기 : 공사 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	500	8,161	0	0	1,000	7,161
영종~신도 평화도로 건설	500	8,161	0	0	1,000	7,161
			용역비(4,386백만원), 공사비(3,745백만원), 부대비(30백만원) ※ 2019년 예산은 제외(80% 집행)			

□ 기대효과

○ 한반도 서해평화협력벨트 조성의 조속한 실현과 안정적 추진을 위한 선도적 역할

○ 접경·도서지역 접근성 개선을 통한 주민의 삶의 질 향상 및 국내외 관광객 증가로 주민소득 증대 기여

공촌사거리 교차로 개선사업

【도로과】

❖ 인천가정 공공주택지구 조성사업 광역교통개선대책 시행
❖ 공촌사거리 교차로 개선사업으로 가로구간 및 교차로 서비스수준 향상

□ 사업개요

○ 사업위치 : 서구 연희동 공촌사거리 일원

○ 사업기간 : 2020. ~ 2021.

○ 사업규모 : 경명대로(8→14차로) 및 서곶로(7→11차로) 확장

○ 총사업비 : 30,240백만원(한국토지주택공사 100%)

□ 추진계획

○ 2020. 1. : 광역교통개선대책 변경 승인(국토부)

○ 2020. 2. : 사업시행 업무협약 체결(市↔LH)

- (협약내용) 사업비 부담 : LH, 설계 및 공사 : 인천시

○ 2020.12. : 실시설계용역 완료, 도로구역 결정

○ 2021.12. : 보상협의 및 공사 추진

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
공촌사거리 교차로 개선사업	0	500	0	300	100	100
			설계용역비(500백만원)			

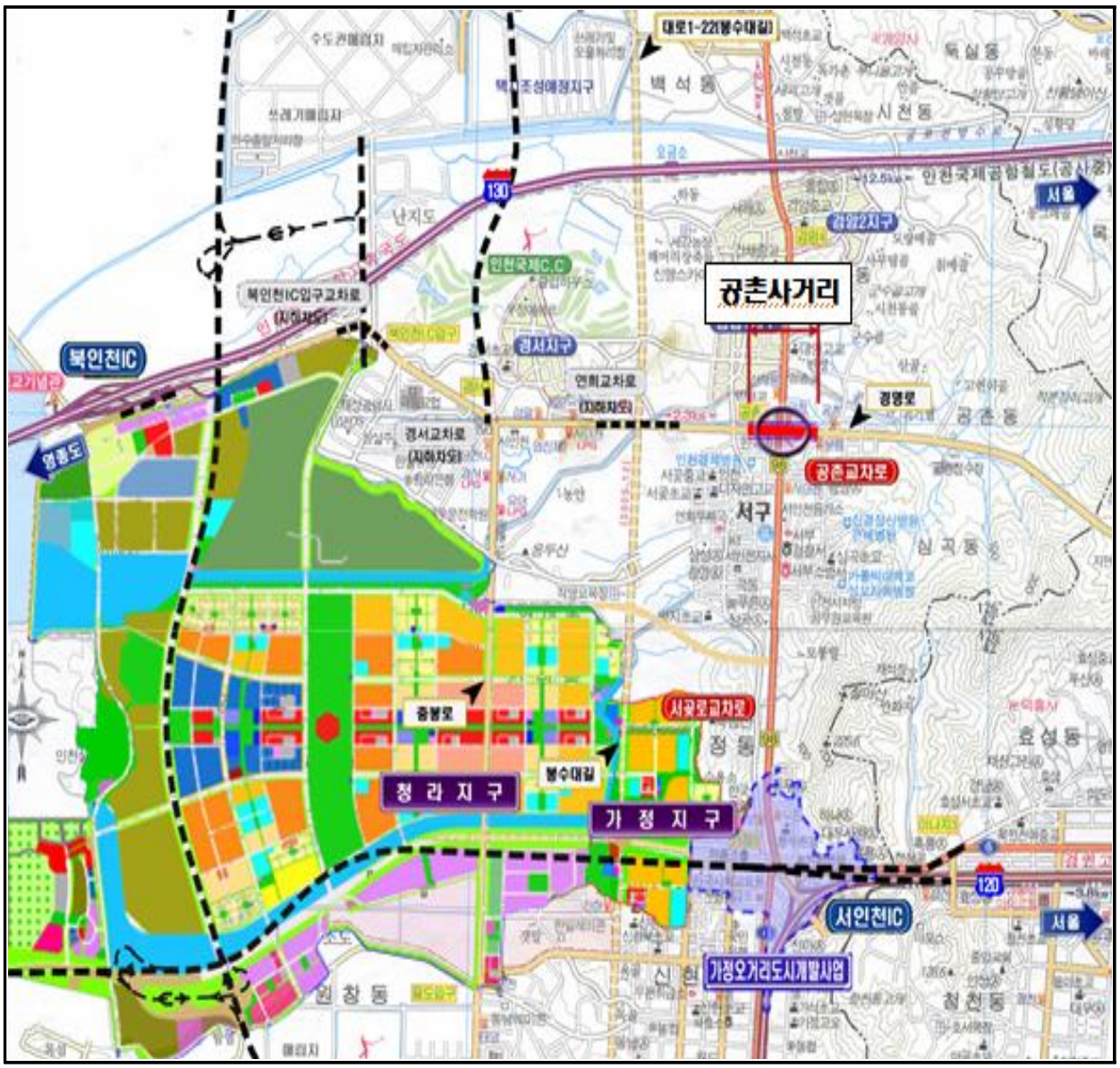
▢ 기대효과

○ 도로혼잡구간에 대한 교통혼잡비용 절감

○ 서구지역 대규모 개발사업 증가교통량 처리

○ 교통체증 해소로 시민교통 편의제공 및 삶의 질 향상

▢ 위치도



국지도 98호선(도계~마전) 도로개설

【도로과】

❖ 인천~경기(김포, 일산) 도로단절구간 연결로 간선도로망 확충
❖ 인천서북부 개발촉진 및 지역경제 활성화 제고

□ 사업목적

○ 국가지원지방도 98호선 중 미 개설 구간인 경기도계에서 인천 서구 마전동 구간을 개설하고 일산~김포~인천 서북부를 연결하는 간선도로망을 확충하고 주민들의 교통 불편 해소 및 지역 균형발전을 도모

□ 사업내용

○ 위　　치 : 인천 서구 대곡동(도계) ~ 마전동 일원
○ 사업규모 : L=3.1㎞. B=20~27m(4~6차로)
○ 사업기간 : 2016. ~ 2022.
○ 총사업비 : 105,105백만 원(국비 38,178, 시비 66,927)

□ 추진실적

○ 2016. 8. : 제4차 국도·국지도 5개년 계획 고시
○ 2016.12. : 기본 및 실시설계용역 착수
○ 2018. 4. : 소규모환경영향평가 용역 착수
○ 2019. 2~ 9. : 행정절차 진행(주민간담회, 소규모환경영향평가 등)

□ 추진계획

○ 2020. 1.~ 3. : 총사업비 협의(서울지방국토관리청, 국토부, 기재부)
○ 2020. 3.~ 6. : 도로구역 결정
○ 2020. 7. : 토지보상 절차 추진
○ 2020.10. : 공사 착공(~ 2022.12 준공)

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’ 19년	’ 20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	6,616	7,134	0	0	5,500	8,250
국지도 98호선 (도계~마전)도로 건설	6,616	7,134	0	0	5,500	8,250
			보상비(9,500백만원), 선금(4,250백만원)			

▢ 기대효과

○ 인천검단신도시, 김포한강신도시 등의 개발로 교통혼잡이 가중된 검단로의 교통량 전환을 통한 지체 해소 및 통행시간 단축

▢ 위치도



기타 도로개설 사업 현황

【도로과】

(단위: 백만 원)

사 업 명	사업 규모	사업 기간	사 업 비			2020년 추진계획
			총사업비	2019 까지	2020 예산	
합 계			920,589	340,611	72,545	
1 국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사	L=9.37km, B=20~23m	13.~23.	88,550	33,765	5,858	- 토공, 교량 설치 등
2 황청~인화간 도로개설(4-1공구)	L=1.9km, B=13.5m	18.~21.	9,400	4,451	1,160	-보상협의 및 공사착공 (2020. 상반기)
3 신흥동 삼익아파트~동국제강간 도로개설	L=2.92km, B=50~70m	01.~22.	199,700	128,816	35	- 공사 착공(2020. 8.)
4 건설기술교육원 앞 도로확장	L=0.39km, B=22→30m	19~20	11,700	8,610	-	-보상협의 및 공사착공 (2020. 상반기)
5 소암마을~대건고교간 도로개설	L=0.4km, B=30m	17.~22.	30,000	2,071	1,505	-보상협의 및 공사착공 (2020. 상반기)
6 가좌동 염곡로 도로확장	L=0.26, B=20m	10.~20.	5,828	5,828		- 공사 준공(2020. 7.)
7 소래로 및 소래대교 확장	L=1.48km, B=30→40m	14.~22.	25,500	16,652	6,227	- 공사 준공(2020. 6.)
8 인천 서구 거첨도~약암리간 도로개설	L=6.4km, B=2→4차로	18.~21.	46,600	15,160	10,460	- 공사 착공(2020.12.)
9 검단신도시~대곡동간 도로개설	L=2.7km, B=14m	19.~23.	48,700	100	-	- 기본설계용역 준공 (2020. 6.)
10 북항로(대1-7호선) 확장사업	L=0.15km, B=17→35m	19.~20.	600	160	440	-공사착공(2020. 상반기)
11 드림로~원당대로간 도로개설	L=0.8km, B=20m	18.~22.	22,700	10,465	6,090	-보상협의 및 공사착공 (2020. 상반기)
12 안암도유수지~오류동간 도로개설	L=1.31km, B=20m	19.~23.	29,400	1,200	5,110	-공사착공(2020. 하반기)
13 검단양촌IC~봉수대로간 도로개설	L=1.85km, B=25m	18.~23.	42,400	800	4,780	-보상협의 및 공사착공 (2020. 하반기)
14 금곡동~대곡동간 도로개설	L=3.22km, B=29m	19.~23.	113,448	1,655	7,070	-보상협의 및 공사착공 (2020. 하반기)
15 봉수대로 도로확장 공사	L=1.96km, B=18→30m	19.~22.	27,700	400	2,830	-보상협의 및 공사착공 (2020. 하반기)
16 검단산단~검단IC간 도로개설	L=1.86km, B=26.5~31m	10.~22.	67,221	50,853	2,510	- 공정률 20%
17 검단산단~검단우회도로간 도로확장	L=2.94km, B=20→40m	10.~22.	66,711	40,364	5,300	- 공사착공(2020. 2.) - 공정률 20%
18 봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설	L=0.6km, B=20m	10.~22.	43,131	10,547	6,960	- 공정률 20%
19 청라지구~북항간(대1-17호선) 도로개설	L=1.5km, B=35m	14.~21.	41,300	8,714	6,210	- 공정률 15%

경인고속도로 연장 및 지하화 사전타당성조사용역

【고속도로재생과】

❖ 사전타당성조사 시행으로 경인고속도로 기점변경 및 지하화 사업의 당위성 확보를 위한 전문적·기술적 자료 구축 ❖ 국가계획 반영을 위한 중앙부처 등 대외 협의 추진

▢ 사업목적

○ 경인고속도로의 고속도로 기능상실과 인천지역 대규모 개발(3연륙교, 인천공항 4단계, 루원시티 등)에 따른 청라진입도로 교통량 폭발적 증가 예상, 경인고속도로를 남청라IC까지 연장하여 수도권제2순환고속도로와 직접 연결 필요

▢ 사업내용

○ 용 역 명: 경인고속도로 연장 및 지하화 사전타당성조사 용역
- 고속도로 연장: 서인천IC ⇒ 남청라IC
- 고속도로 지하화: 남청라IC ~ 신월IC

○ 위　　치: 남청라IC ~ 신월IC

○ 규　　모: L=17.7km, B=50m

○ 기　　간: 2020. 2. ~ 2021. 6.(16개월)

○ 용 역 비: 200백만 원('20년 120백만 원, '21년 80백만 원)

▢ 추진계획

○ 2020. 1.: 계약 의뢰 등 행정절차 이행

○ 2020. 2.: 용역 착수

○ 2020. 2.~12. : 중앙부처, 국회 등 대외 협의 추진

○ 2021. 6.: 용역 준공

▢ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	120	-	60	-	60
경인고속도로 연장 및 지하화 사전타당성조사	-	120	-	60 선금	-	60 기성금

▢ 위치도



▢ 기대효과

○ 경인고속도로 기점변경 및 지하화 추진을 위한 타당성 확보로 국가 재정사업 추진 기반 조성

○ 인천시 광역간선도로망* 확충과 지역균형발전 촉진

*여의도~인천공항 간 30분대 노선 구축

인천대로 주변 용현 1, 5 지구단위계획 수립

【고속도로재생과】

❖ 인천대로변 근린상권 활성화 및 계획적·체계적 관리
❖ 주택재개발 사업구역에서 추가 해제된 지역의 관리계획 수립

□ 사업목적

○ 인천대로변 근린상권 강화 및 대학과의 연계로 계획적이고 체계적인 관리를 위해 경인고속도로 주변 주택재개발 사업구역 해제지역(용현1, 5)에 대한 지구단위계획 수립하고자 함.

□ 사업내용

○ 용 역 명: 경인고속도로주변 용현1 지구단위계획수립용역
경인고속도로주변 용현5 지구단위계획수립용역

○ 위 치: 미추홀구 용현동 426-1번지 일원(59,230㎡), 114-67번지 일원(26,060㎡)

○ 용역기간: 2019. 5.20. ~ 2020.11.17.

○ 용 역 비: 638백만 원

○ 과업내용: 지구단위계획 수립(용도지역, 가구 및 획지계획 수립, 도시관리계획 결정, 주민 의견 청취 등)

□ 추진계획

○ 2020. 4.: 용역 중간보고회 개최

○ 2020. 9.: 지구단위계획 입안

○ 2020.11.: 도시계획위원회 심의 및 결정·고시

○ 2020.11.: 용역 준공

▢ 예산 집행계획

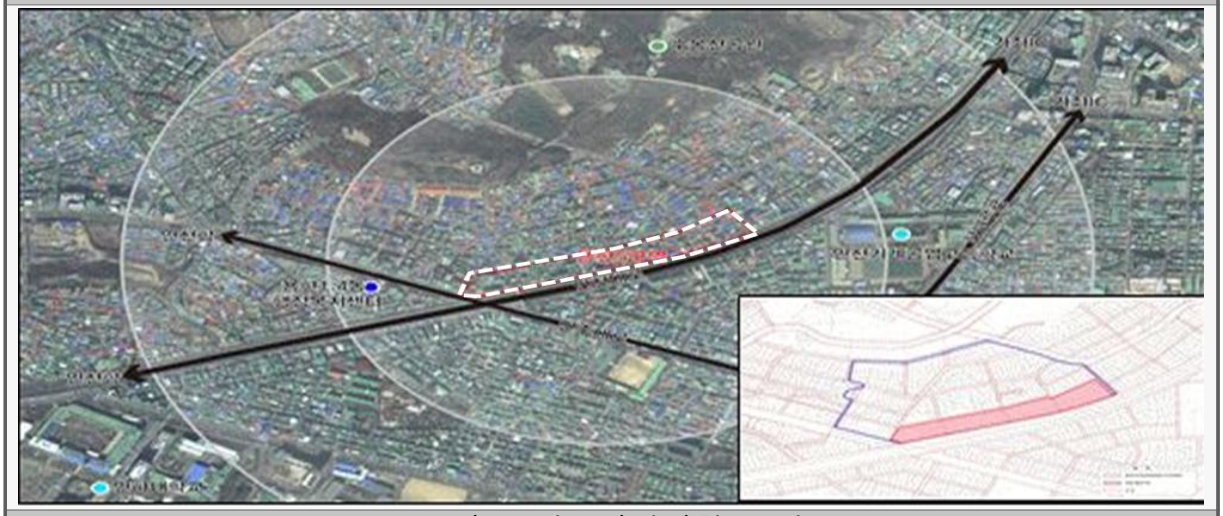
(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**638**	**(638)**		**319**		**319**
경인고속도로주변 용현1지구단위계획 수립용역	396	(396)		198		198
			용역 제1차 기성금(198백만 원) 용역 준공금(198백만 원)			
경인고속도로주변 용현5지구단위계획 수립용역	242	(242)		121		121
			용역 제1차 기성금(121백만 원) 용역 준공금(121백만 원)			

※ 괄호 안 예산은 이월예산임.



용현 1 지구단위계획 구역



용현 5 지구단위계획 구역

경인고속도로 일반화주변 거점개발 사업화방안

【고속도로재생과】

❖ 거점지역에 대한 선도적 개발계획 수립으로 주변지역 개발 유도
❖ 경인고속도로 일반화사업 추진에 따른 재원 확보 방안 수립

□ 사업목적

○ 거점별 기본구상 및 개발계획 수립
○ 사업타당성 및 경제성 검토
○ 재원확보를 위한 부동산 컨설팅 및 사업화방안 수립

□ 사업내용

○ 용 역 명: 경인고속도로 일반화주변 거점개발 사업화방안 수립 용역
○ 범　　위: 인천기점 ~ 서인천나들목
○ 규　　모: 거점 6개소, 면적 212,707㎡
○ 기　　간: 2019. 7.23. ~ 2021. 1.12.(18개월)
○ 용 역 비: 539백만 원

□ 추진실적

○ 2019. 7. 23.: 착수
○ 2019. 8. 21.: 착수보고회 개최
○ 2019. 12. 18.: 중간보고회(1차) 개최 / (추가)서인천나들목

□ 추진계획

○ 2020. 1.~11.: 중간보고회(2~4차)
○ 2020. 12.: 최종보고회
○ 2021. 1.: 용역 준공

▢ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**539**	**(382)**	**70**	**70**	**70**	**70**
경인고속도로 일반화주변 거점개발	539	(382)	70	70	70	70
			분기별(4회) 기성금 지출 - 지출액: 280백만 원(분기별 70백만 원)			

※ 괄호 안 예산은 이월예산임.

▢ 현장 사진



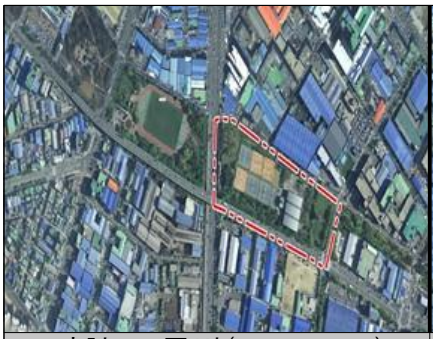
인하대 주변(5,725㎡)



종합건설본부(5,700㎡)



도화 나들목(6,048㎡)



인천교 주변(54,395㎡)



가좌 나들목(126,639㎡)



서인천 나들목(14,200㎡)

▢ 기대효과

○ 경인고속도로 일반화 사업에 필요한 재원확보 가능

○ 거점지역 선도적 계발계획 추진으로 일반화 주변 및 원도심 활성화에 기여

“50년을 돌아온, 사람의 길” 도시재생뉴딜사업

【고속도로재생과】

❖ 경인고속도로 일반화사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여
❖ 원도심 재생 선도적 추진으로 일자리 창출 및 신성장동력 확보

□ 사업목적

○ 주민주도형 사업시행을 통한 원도심 활성화 및 주민공동체 회복
○ 상권 활력 증진을 위한 지원 및 일자리 창출

□ 사업내용

○ 기　　간: 2019. ~ 2023.
○ 위　　치: 석남역 주변(가정루원시티~석남거북시장)
○ 규　　모: 213,392㎡
○ 시 행 자: 인천광역시(단위사업 참여: 서구청, LH)
○ 주요사업: 석남어울림센터, 석남 거북이기지, 상권친화거리조성 등
○ 사 업 비: 158,080백만 원
- 재　　정: 300억 원(국 150, 시 150)
- 연　　계: 1,127.8억 원(국 85.4, 시비 940.85, 구비 101.55)
- 공 기 업: 153억 원(LH 91.8, 기금 61.2)

□ 추진실적

○ 2018. 8.30.: 도시재생뉴딜사업 선정(50년을 돌아온, 사람의 길)
○ 2018.11.26.: 시의회 의견청취
○ 2018.12.26.: 선도지역 지정・고시
○ 2019. 4. 4.: 지방도시재생위원회 심의
○ 2019. 9. 2.: 도시재생활성화계획 승인 신청
○ 2019.12.19.: 제20차 도시재생특별위원회 심의(결과: 승인)
○ 2019.12.30.: ‘50년을 돌아온, 사람의 길’ 도시재생 활성화계획 고시

▢ 추진계획

○ 2020. 3.: (인천시-서구청-LH) 업무기본협약 체결 및 시 분담금 지출

○ 2020. 3. ~ 11.: (제4기~제6기) 도시재생대학 운영

○ 2020. 4. ~ 11.: (제1기~제3기) 거상대학 운영

○ 2020. 6.: (석남어울림센터, 석남거북이기지) 건축설계 공모(LH) 및 석남거북이기지 부지매입

○ 2020. 9. ~ 12.: (석남어울림센터, 석남거북이기지) 기본 및 실시설계

○ 2020.11.: 거북시장 활성화 프로젝트 시행을 위한 상인 협정 체결 및 주민공모사업 지원

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	7,429	7,674	2,497	4,872	151	154
중심시가지형 뉴딜사업 (50년을 돌아온, 사람의 길)	7,429	7,614 (60)	2,497	4,872	151	154
			- (석남어울림센터, 거북이기지) 위탁사업비 : 2,454백만원 - 석남 거북이기지 부지매입: 4,820백만원 - 석남 복합여가공원 조성(석남체육공원리모델링) 설계용역: 100백만원 - 거상대학운영: 26백만원 - 주민공모사업 운영: 100백만원 - 기타(총괄코디 및 마을활동가 수당 및 임차료, 공공운영비 등): 174백만원			

※ 괄호 안 예산은 이월예산임.

▢ 기대효과

○ 경인고속도로로 단절되었던 지역의 소통과 적극적 신규 인구 유입

○ 상권친화거리 조성을 통한 주변상권연계로 지역상권 활성화

○ 공공임대주택 및 상생협력상가 공급을 통한 젠트리피케이션 방지

인천대로 일반화 도로개량사업 추진

【고속도로재생과】

❖ 도로기능(고속도로→일반도로) 재편으로 도시재생 활성화 촉진
- 단차제거(옹벽, 방음벽 철거), 교차로 설치 등

□ 추진방향

○ 도로기능 개선으로 도시단절 해소 및 도시재생 활성화 추진

○ 주변지역 정주여건 개선 및 지역발전 도모

□ 사업내용

○ **(위　　치)** 인천기점～서인천 나들목

○ **(사업규모)** L=10.45km, B=50m

○ **(총사업비)** 320,831백만 원

※ 환경(소음)문제 대안 결정에 따른 총사업비 변경 예정

○ 2020년 주요사업 추진사항

(단위:백만 원)

연번	사업명	사업비	사업기간	비고
	계	10,431		
1	도로개량 기본 및 실시설계용역(1~5공구)	10,246	'19. 6.~'20.12.	
2	도로개량 교통영향평가용역	462	'19. 4.~'20.10.	
3	도로개량 소규모 환경영향평가용역	114	'19. 7.~'21. 1.	
4	건설사업관리(설계단계)용역	800	'19.12.~'21. 6.	
5	소규모 지하영향평가용역	80	'20년 하반기 시행	
6	교통운영체계개선(TSM) 설계용역	726	'20년 하반기 시행	

□ 추진계획

○ 2020. 상반기～: 주민설명회, 시민협의회 구성 및 운영

○ 2020. ～ : 기본 및 실시설계용역 추진

※ 환경(소음)문제 대안 결정에 따른 사업기간 변경 예정

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액			집행계획			
	’18년	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**10,709**	**(10,709)**	**10,431**	**1,510**	**34**	**3,262**	**4,317**
인천대로 일반화 도로개량사업	10,709 *계속비	(10,709)	1,717 (8,714) *계속비	**1,510**	**34**	**3,262**	**4,317**
				- 건설사업관리 선금급(200) - 설계용역 기성금(8,343) - 기타용역 기성금(580) ※ 21년 집행(1,308)			

※ 괄호 안 예산은 이월예산임.

▢ 기대효과

○ 고속도로와 측도 간 단차제거로 환경친화적 소통공간 확보

○ **승용차에서 대중교통중심*의 도로기능 개선으로 공공성 강화**

* 인천대로 일반화구간 고급BRT 시범사업 선정(국토부, ‘20.1.)

・위치/규모: 인하대～서인천IC, L=9.4km

관리 개선을 통한 지하도상가 활성화

【건설심사과】

❖ 관리제도 개선 및 시설확충 등을 통한 상가 활성화 추진

□ 지하도상가 현황

○ 상가규모: 총 15개소 3,579개 점포

○ 위탁관리: 2개소 공단직영, 13개소 상가법인 위탁

□ 추진계획

○ 지하도상가 위탁관리 체계의 개선

- (현행) 시→시설공단→관리법인 ⇨ (개선) 시→관리주체

○ E/L 등 시설 보수를 통한 시민의 이용 편의성 제고

- 상권 침체지역의 접근성 향상을 위한 E/L 신규 설치: 6개소/ 27억원
- “스마트 화재감시 시스템” 시범 설치: 사물인터넷(IoT) 활용/1.8억원
- 캐노피 및 상인 편의시설 등 설치

○ 실제 상인의 경제적 부담 경감(제도 개선 후)

- 상인 부담의 관리비 중, 공용·공공용 부분 시에서 일부 분담

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
지하도상가 관리운영	10,462	7,145	2,500	1,550	1,550	1,545
			- 공단 관리위탁 4,070 - 민간위탁금 375 - E/V설치 2,700			

□ 기대효과

○ 관리체계 개선 및 편의시설 확충에 따른 상가 활성화

지역 건설산업 활성화 추진

【건설심사과】

❖ 공공·민간 부문 지역 건설업체 수주 확대를 통한 지역업체 경쟁력 강화 및 지역 건설산업 활성화 촉진

□ 지역 건설업체 수주 현황

○ (최근 3년) 지역 건설업체 수주 현황

(단위: 억 원, %)

구 분	공공 건설사업 (시 통계)			공공+민간 건설사업 (통계청)		
	공사금액	지역업체		공사금액	지역업체	
		수주금액	수주율		수주금액	수주율
2017	8,916	4,861	54.5	132,520	30,960	23.4
2018	12,595	7,412	58.8	124,620	31,510	25.3
2019 (상반기)	4,346	3,252	74.8	2020. 8. 확인 가능		

□ 추진계획

○ (2020년도) 중점 추진계획

- 주계약자 공동도급 활성화 추진

· (목표) 대상공사의 50% 이상 주계약자 공동도급 이행

· 주계약자 공동도급 발주를 원칙으로 50% 이상 발주계획 수립

- 합동 세일즈 확대

단계별 추진				
계약	⇨	착공~준공	⇨	준공 이후
합동 세일즈		현장 점검		우수업체 표창

· 상・하반기 각 1회 수주실적 분석 및 언론 공개

○ 공공에서 민간까지 지역 업체 수주 지원

- 민간 및 공공 대형사업 인허가 단계부터 적극적인 관리
- ‘건설업체 만남의 날’(년2회) 개최로 지역 건설업체 협력사 등록 및 수주기회 확대
- 주관, 감사, 사업 부서가 협업하여 시너지 효과 극대화
- 발주 기관별(시 산하 공사·공단, 군·구, 4급이상 기관) 순회 교육
- 실적 우수 건설산업인에 대하여 표창 실시 (40명)

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**23**	**33**	**9**	**8**	**8**	**8**
지역 건설산업 활성화 추진	23	33	9	8	8	8
			발주계획 제작비 등(10백만원), 행사운영비(10백만원), 위원회 운영수당(10백만원) 등			

□ 기대효과

○ 건설공사의 지역 건설업체 참여 확대, 자재·인력·장비 사용 제고

전문적이고 투명한 지방건설기술심의

【건설심사과】

❖ 공사에 적합한 입찰방법 및 평가기준, 설계의 적정성 등 심의 업무의 효율적 수행으로 건설기술 수준 향상

□ 사업개요

○ 추진근거:「건설기술진흥법」제5조, 같은 법 시행령 제17조, 「인천광역시 지방건설기술심의위원회 운영 조례」

○ 건설기술심의 대상

- 대형공사(추정가격 300억원 이상) 등의 입찰방법, 입찰안내서 적정성 심의
- 일괄입찰 및 대안입찰공사 설계(적격)심의
- 100억원 이상 건설공사 설계 타당성 심의

□ 추진계획

○ 건설기술심의위원회 월 1회 이상 개최

- 사업 조기발주 등을 위하여 기술심의 요청 시 수시 개최 가능

○ 일괄입찰 설계 심의

- 서울7호선 청라연장선 건설공사
- 영종 ~ 신도 평화도로 건설공사
- 영종 ~ 청라 연결도로(제3연륙교) 1, 2공구 건설공사

□ 예산 집행계획

(단위: 백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'19년	'20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	102	149	18	69	44	18
건설기술심사	102	149	18	69	44	18
			일반수용비(6,000천원), 운영수당(143,000천원) - '20년도 일괄입찰(턴키) 설계심의 예산 75,600천원 추가 편성			

□ 기대효과

○ 투명한 기술심의 추진 및 평가로 객관성·공정성 확보

○ 전문 기술인력(교수·기술사)의 심도 있는 검토로 부실설계 근절

건설사업 품질향상·예산절감을 위한 설계VE

【건설심사과】

❖ 건설사업의 예산절감, 기능향상, 구조적 안전 및 품질확보를 위한 설계VE 검토강화(VE: Value Engineering)

☐ 사업개요

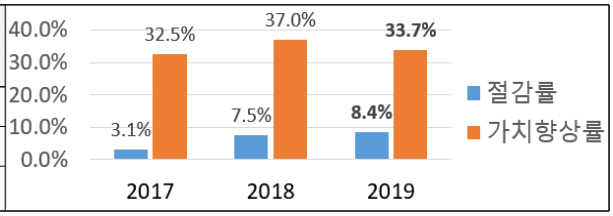
○ 목　　적: 공공건설사업에 대한 설계경제성검토로 품질향상·예산절감

○ 근　　거: 「건설기술진흥법」 시행령 제75조
「인천광역시 지방건설기술심의위원회 운영 조례」

○ 설계경제성 검토(VE) 대상: 시·군·구, 공사·공단이 발주하는 총공사비 30억 원 이상 건설사업의 기본설계 및 실시설계

○ 추진성과: 최근 3년간 1,603억 원 절감(6.2%), 가치향상 34.4%

구분	건수	절감내역(억 원)			가치향상
		설계액	절감액	절감률	
2017	40	9,408	295	3.1%	32.5%
2018	41	9,416	703	7.5%	37.0%
2019	49*	7,168	605	8.4%	33.7%



* 49건 중 45건 완료(서구 거첨도~약암리간 도로개설공사 등 4건 진행중)

☐ 추진계획

○ 총공사비 30억 원 이상 100억 원 미만 자체검토, 총공사비 100억 원 이상 분과위원회 운영(연중 수시, 약 50건)

- 기능중심의 검토로 품질향상 및 불필요한 기능·비용 제거로 예산절감
- (추진목표) 가치향상률 30%, 예산절감률 5% 이상 달성

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'19년	'20년	1/4	2/4	3/4	4/4
설계경제성 검토	227	238	60	60	60	58
			운영수당(235,243천 원), 일반수용비(3,000천 원)			

☐ 기대효과

○ 설계 적정성 검토 등 최적의 설계 도출하여 건설공사 품질향상

인천광역시지방토지수용위원회 운영

【건설심사과】

❖ 신속하고 원활한 공익사업의 추진과 적정한 재산권 보호

▢ 운영개요

○ 설치근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제49조

○ 사업기간 : 연중(연5회 이상)

○ 재결사항

- 군·구, 민간사업자가 시행 중인 공익사업에 대한 토지 등의 수용
- 손실의 보상, 수용 또는 사용의 개시일과 기간 등

○ 수용재결 관련 민원, 이의신청서 및 소송 수행

▢ 추진계획

○ 2020년도 인천광역시지방토지수용위원회 연5회 이상 개최

구 분	제1회	제2회	제3회	제4회	제5회
위원회 재결일	2020.2.21.	2020.5.8.	2020.7.17.	2020.9.25.	2020.12.18.

▢ 예산 집행계획

(단위: 백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	2019년	2020년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	**28**	**30**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**
위원회 운영	28	30	7.5	7.5	7.5	7.5
			운영비(19,200천원), 수당(8,400천원),여비(2,400천원)			

▢ 기대효과

○ 정확하고 신속한 공익사업의 추진 및 적정한 재산권 보호

○ 재결처리 소요기간 단축으로 신속한 건설사업 추진에 기여

건설공사 현장 점검 및 적절성 확인

【건설심사과】

❖ 건설현장의 품질관리 적절성, 시공평가 및 안전사고 예방을 위하여 건설공사 현장 점검 실시

□ 건설현장 점검개요

○ 안전점검 대상

- 건설공사대장 시스템(KISCON) - 1억원 이상 공사 중 선별

○ 품질관리 점검 대상

- 시 자체 기준 20억원 이상 건설공사(공사, 공단 100억원 이상)
- 500억원 이상: 품질관리계획
- 5억~500억원: 품질시험계획

○ 평가업무(시공, 용역, 사후) 대상

- 시공(설계,CM)평가: 2억원 이상
- 용역평가: 총 공사비 100억원 이상 건설공사
- 사후평가: 총 공사비 300억원 이상 건설공사

□ 추진계획

○ 품질관리 적절성 확인 점검(점검 시 평가 업무 병행)

- 상반기(2020. 3.~6.) 및 하반기(2020. 8.~11.)

○ 안전점검 확인 및 감찰

- 해빙기(2020. 2.~3.), 우기대비(5~6월), 동절기(11~12월) 및 상시점검

□ 기대효과

○ 건설공사의 부실방지와 품질 및 안전 확보

○ 건설현장 사망사고 줄이기 정부시책의 호응

주요 현안 사항

인천내항 재생사업

【재생콘텐츠과】

❖ 물동량이 감소되는 항만에 전국 최초로 공공주도형 항만재생사업 추진
❖ 주변 원도심과 연계한 해양관광 복합단지 조성으로 지역 경제 활성화

□ 추진방향

○ 공공성을 중심으로 다양한 편의공간을 조성하여 닫혀있던 바다를 시민중심의 해양친수공간으로 조성

○ 도시기능과 연계한 내항재생 및 단계별 부두기능 조정

□ 사업내용

○ 사업기간 : 2018년 ~ 2030년 이후

○ 사업내용 : 원도심과 연계한 단계별 내항재생

○ 사업규모 : 총4.83km^2 (항만구역 약 3.81, 주변지역 약 1.02 포함)

- (1단계) 약 453,000㎡, 1·8부두 및 주변지역

○ 총사업비: 40,062백만원 *항만재개발 기본계획(’16.10.) 추정사업비

○ 추진방안

- (마스터플랜) 내항 전체에 대한 마스터플랜 기반 재생사업 추진
- (부두기능조정) 품목별 물동량하역능력 등(제4차 항만기본계획 반영, ’20.상)
- (혁신지구지정) 산업, 상업, 주거, 복지, 행정 등 주요기능이 집적된 거점을 조성하여 성장잠재력 극대화, 도시재생 촉진

□ 추진계획

○ 2020.下: 1·8부두 사업계획 제안 및 제4차 항만기본계획 고시

○ 2021.下: 1·8부두 사업계획 고시

○ 2022.下: 1·8부두 항만재생사업 착수

▢ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	’19년	’20년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	**200**	-	**100**	-	**100**
내항재생사업 사업추진협의회 운영	-	200	-	100	-	100
			연구용역비(200백만원)			

▢ 문제점

○ 항만기본계획上 ‘20년 기능폐지*이나 IPA는 ‘23년까지 하역사(TOC)와 임대계약을 체결하는 등 **우선개방 의사 부재**

* 인천내항 1·8 부두 ’20년 기능폐쇄(『제3차 항만기본계획 수정계획』)

○ IPA는 재개발사업 제안 등 **절차 진행에 소극적**이며 **부지 매각에만 초점**

▢ 개선방안

○ 항만 우선개방, 원도심과 연계된 항만재개발 등 주요논점에 대한 **시민참여***·**공론화** 활성화

* 내항 재개발은 시민청원(‘07년)으로 시작된 만큼 시민참여를 바탕으로 구체적인 원도심 연계 등 사업방안 마련

○ **IPA 주도**로 **사업 추진***하되, 해양수산부 **국비지원** 및 일부 **시(인천도시공사) 참여여부** 검토

* 부산 북항은 토지를 소유한 부산항만공사(BPA)가 국비(약 6,000억 원)을 지원받아 직접 재개발사업 시행 중