

제 268 회 임시회  
건설교통위원회

# 주요업무보고

주택복지국

## 《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황 .....	1
<input type="checkbox"/> 2020 행정사무감사 지적사항 처리계획 ...	9
<input type="checkbox"/> 2021 주요업무 추진계획 .....	39
1. 취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링 .....	41
2. 2021년 제23회 인천건축문화제 개최 .....	43
3. 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역 .....	45
4. 화재안전성능보강 지원 .....	47
5. 인천형 총괄·공공건축가 제도 운영 .....	49
6. 맞춤형 공공임대주택 임기내 4만호 공급 .....	51
7. 시민과 함께하는 공동주택 품질검수단 운영 .....	52
8. 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성 .....	53
9. 공동주택종합포털 온-아파트 구축 사업 .....	55
10. 소규모 공동주택 주민자치관리 활성화 사업 .....	57
11. 수요자 맞춤형 주거복지사업 .....	59
12. 도시 및 주거환경 정비사업 .....	62
13. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 .....	64

14. 빈집 활성화 정비사업 추진 .....	66
15. 도시재생 뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트 .....	68
16. 찾아가는 집수리 서비스(마을주택관리소) .....	70
17. 우리집 공급 프로젝트 .....	72
18. 쾌적한 도시경관을 위한 광고물 정비개선사업 .....	74
19. 2040 인천광역시 경관계획 수립 .....	76
20. 군·구 경관형성 지원사업 .....	78
21. 도서지역 경관형성사업 .....	80
22. 인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립 .....	82
23. 범죄예방도시디자인 및 방법시설 설치 지원사업 .....	84
24. 미디어 콘텐츠 개발 및 통합관리 .....	86
25. 연안부두 원도심 디자인 활성화 사업 .....	89
26. 군·구 공공디자인 지원사업 확대 .....	91



---

# 일 반 현 황

---

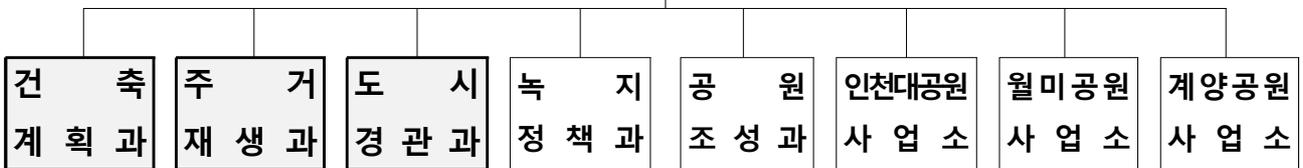


# 1 기구 및 정·현원

□ 기구: 5과 23팀 / 3사업소 13팀

(2020. 1. 11. 기준)

## 주 택 녹 지 국



※ 건설교통위원회 소관: 건축계획과, 주거재생과, 도시경관과

※ 산업경제위원회 소관: 녹지정책과, 공원조성과, 인천대공원사업소, 월미공원사업소, 계양공원사업소

□ 정 · 현원: 정원 197명 / 현원 191명

(2021. 1. 11. 현재 / 단위: 명)

구 분	총원	일 반 직							
		3	4급	5급	6급	7급	8급	9급	연구사
합 계	197/191	1/0	8/8	36/33	51/56	88/48	12/18	0/25	1/β
소 계	73/70	1/0	3/4	16/13	22/25	30/14	1/7	0/7	
건축계획과	32/31	1/0	1/2	7/7	9/11	13/4	1/4	0/3	
주거재생과	25/23		1/1	6/3	8/10	10/6	0/1	0/2	
도시경관과	16/16		1/1	3/3	5/4	7/4	0/2	0/2	
소 계	124/121		5/4	20/20	29/31	58/34	11/11	0/18	1/β
녹지정책과	17/17		1/1	4/4	5/5	6/5	1/1	0/1	
공원조성과	17/17		1/0	3/4	5/6	7/5	1/1	0/1	
인천대공원사업소	47/46		1/1	6/6	11/12	22/12	6/6	0/6	1/3
월미공원사업소	22/22		1/1	3/2	3/4	14/7	1/2	0/6	
계양공원사업소	21/19		1/1	4/4	5/4	9/5	2/1	0/4	

## 2 예산 규모

### □ 일반회계

(단위: 백만 원)

합 계	소 계	건설교통위원회			소 계	산업경제위원회				
		건 계 획 과	축 재 생 과	주 거 도 시 경 관 과		녹 지 정 책 과	공 원 조 성 과	인 천 대 공 원	월 공 공	미 계 공
274,290	181,204	170,406	2,736	8,062	93,086	27,851	29,287	19,947	8,882	7,119

### □ 특별회계 및 기금

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	소 계	건설교통위원회		소 계	산업경제위원회	
			주거재생과	도시경관과		녹지정책과	공원조성과
원도심활성화 특별회계	111,291	12,260	5,216	7,044	99,031	-	99,031
수도권매립 주변지역 개선특별회계	9,690	-	-	-	9,690	800	8,890
도시및주거 환경정비기 금	51,652	51,652	51,652	-	-	-	-

## 3 위원회 현황

### □ 위원회 현황(건설교통위원회 소관 9개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
건축위원회	건축법 제4조	64명	주택복지국장	○ 다중이용 건축물 건축심의 (21층이상 또는 100,000㎡이상) ○ 건축조례 개정 및 자문	건축 계획 과
건축사 징계위원회	건축사법 제30조의4	9명	주택복지국장	○ 위반 건축사 행정처분 (징계) 의결	
공공건축 심의위원회	건축서비스산업 진흥법 제22조의2	10명	주택복지국장	○ 건축기획, 설계의 적정성 ○ 타당성조사결과 반영 여부	

집합건물 분쟁조 위원회	집합건물법 제52조의2	9명	주택녹지 국장	○ 건물 하자, 관리단 구성 등 분쟁에 대한 심의 및 조정	
주거정책 심의위원회	주거기본법 제9조	15명	시 장	○ 주거종합계획 수립 및 변경 심의	
도시 및 주거환경 정비기 금운용 위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조	6명	주택녹지 국장	○ 정비기금 운용계획 및 결산 승인 등	주 거 재 생 과
옥외광고 심의위원회	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 법률 제7조	10명	주택녹지 국장	○ 광고물등의 디자인 개선, 도시경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문	
경관위원회	경관법 제29조	49명	균형발전 정 무 부 시 장	○ 경관계획 수립 및 경관 사업 승인, 건축물, 개발 사업 등에 대한 심의·자문	도 시 경 관 과
공공디자인 위원회	공공디자인조례 제12조	79명	균형발전 정 무 부 시 장	○ 기본계획과 표준 및 공공 디자인 가이드라인 수립· 변경 등에 대한 심의 또는 자문	

□ **위원회 현황(산업경제위원회 소관 3개)**

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
산지관리 위원회	산지관리법 제22조 제2항 및 제3항	26명	균형발전 정 무 부 시 장	○ 산지의 이용 및 보전에 관련된 사항의 심의	녹 지 정 책 과
계양산 보호위원회	인천광역시 계양산 보호 조례	20명	주택녹지 국장	○ 계양산보호 및 운영에 관련 사항 ○ 계양산 보호 종합계획의 수립과 시행에 관한 사항	
도시공원 위원회	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조, 인천광역시 도시공원 및 녹지조례	20명	주택녹지 국장	○ 공원녹지기본계획, 공원 조성 계획 등 ○ 공원녹지에 관한 심의	공 원 조 성과

# 4

## 간부현황

	주택녹지국장	최 도 수	○ 건축계획과장 (2020. 1. ~ 2020. 7.) ○ 주거재생과장 (2019. 8. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
【 건설교통위원회 】			
	건축계획과장	심 재 정	○ 재생정책과 (2018. 10. ~ 2020. 7.) ○ 의회사무처 (2016. 7. ~ 2018. 10.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
	주거재생과장	김 정 호	○ 경제청 도시건축과장 (2019. 1. ~ 2020. 7.) ○ 건축계획과장 (2017. 12. ~ 2019. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
	도시경관과장	김 중 진	○ 안전정책과 (2017. 2. ~ 2020. 7.) ○ 경제청 신성장산업유치과 (2016. 1. ~ 2017. 2.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
【 산업경제위원회 】			
	녹지정책과장	안 상 윤	○ 인천대공원사업소장 (2018. 7. ~ 2019. 8.) ○ 공원녹지과 (2015. 8. ~ 2018. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2019. 8. 5.	
	공원조성과장	유 광 조	○ 공원조성과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 녹지정책과 (2019. 8. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방녹지사무원	
	출생년도	1967년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	인천대공원사업소장	서 치 선	○ 계양공원사업소장 (2019. 2. ~ 2020. 7.) ○ 공원녹지과 산림휴양팀장 (2015. 8. ~ 2019. 2.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
	월미공원사업소장	김 천 기	○ 공원조성과장 (2019. 8. ~ 2020. 1.) ○ 공원녹지과 산림자원팀장 (2015. 5. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 1. 10.	
	계양공원사업소장	허 홍 기	○ 공원조성과장 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 인천대공원사업소 (2018. 1. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	

## 5

## 부서별 사무분장

부서명	업무명	비고
건축계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축정책 및 주거종합계획 수립·시행에 관한 사항</li> <li>○ 공동주택 지원·관리업무 및 활성화 정책 추진</li> <li>○ 주거안정과 주거수준 향상을 위한 주거복지정책 추진</li> </ul>	건설교통위원회
주거재생과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030 도시·주거환경정비 기본계획 수립 및 운영</li> <li>○ 도시 및 주거환경 정비사업 추진에 관한 사항</li> <li>○ 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 사업 추진</li> </ul>	
도시경관과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항</li> <li>○ 도시경관계획수립, 도시경관 관리 및 형성사업 추진</li> <li>○ 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항</li> </ul>	
녹지정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로수 조성관리, 민간참여 도시녹화사업 추진</li> <li>○ 도시숲 조성(바람길 숲, 미세먼지 차단숲 등), 도시녹화사업</li> <li>○ 산림자원 육성 및 산림재해 예방, 산림휴양서비스 제공</li> </ul>	산업경제위원회
공원조성과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원녹지기본계획 수립 및 공원녹지 조례 제·개정</li> <li>○ 장기미집행 공원 조성사업 추진(실시계획 인가, 특별회계 운영)</li> <li>○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진(도시관리계획 입안 포함)</li> </ul>	
인천대공원사업소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대공원 및 동부권역공원 공원조성사업 추진</li> <li>○ 인천대공원 및 동부권역공원 운영 및 관리</li> <li>○ 인천수목원, 목재문화 체험장, 환경미래관 운영 및 관리</li> </ul>	
월미공원사업소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 월미공원 이용활성화 사업 개발 및 운영에 관한 업무</li> <li>○ 전통공원 및 공원 내 체험 프로그램 운영에 관한 업무</li> <li>○ 서부권역 공원 조성 종합계획수립 및 사업 추진</li> </ul>	
계양공원사업소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부권역 공원 조성 및 관리에 관한 업무</li> <li>○ 수목·초화 생산 및 공급에 관한 업무</li> <li>○ 공원이용활성화 행사, 축제, 전시회 운영</li> </ul>	

---

- 2020 행정사무감사 -

# 지 적 사 항 처 리 계 획

---

# 2020 행정사무감사 지적사항 처리계획

## 처리현황

처리구분	지적사항	조치 상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	25	25		25		
시정요구						
처리요구	12	12		12		
건의	13	13		13		

## 총괄목록

관리번호	처리구분	제목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
4-6-1	처리요구	녹색건축물 조성 추진	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-2	처리요구	주거환경 정비사업의 사업 내용 홍보방안 강구	주택녹지국	주거재생과	진행
4-6-3	처리요구	지역건설업체 하도급률 제고	주택녹지국	주거재생과	진행
4-6-4	처리요구	옥상녹화 확대 추진	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-5	처리요구	투명한 아파트 관리문화 정착	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-6	처리요구	노후 소규모 공동주택 안전 점검 및 보수보강	주택녹지국	건축계획과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실·국	과	
4-6-7	처리요구	건축자산의 활용 및 체계적 관리	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-8	처리요구	시장 활성화 디자인 사업 추진	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-9	처리요구	범죄예방 디자인 사업의 확대	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-10	처리요구	빈집 정비사업 추진	주택녹지국	주거재생과	진행
4-6-11	처리요구	범죄예방도시디자인 관련 사업 추진	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-12	처리요구	추정분담금 시스템 활용 방안 강구	주택녹지국	주거재생과	진행
4-6-13	건의	임대아파트 활성화 방안 강구	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-14	건의	색채디자인 사업 관리방안 마련	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-15	건의	용역사업의 중지 예방	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-16	건의	주거만족도를 높이는 사업 추진	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-17	건의	인천디자인 명소화 사업 추진 철저	주택녹지국	도시경관과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실·국	과	
4-6-18	건의	탈출형 대피시설 실용성 제고	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-19	건의	공사중단 장기방치 건축물의 체계적 관리	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-20	건의	찾아가는 집수리 서비스 활성화	주택녹지국	주거재생과	진행
4-6-21	건의	투기과열지구 지정에 따른 후속 대책 수립	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-22	건의	옥외광고물 관리·감독 철저	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-23	건의	경관사업의 효율적·체계적 관리	주택녹지국	도시경관과	진행
4-6-24	건의	공동주택 분쟁민원 해소를 위한 방안 강구	주택녹지국	건축계획과	진행
4-6-25	건의	역세권 활성화를 위한 부서간 협력	주택녹지국	주거재생과	진행

## 처리계획

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-1	처리요구	건설교통위원회	건축계획과	진행	
제 목	<b>녹색건축물 조성 추진</b>				
지적 및 건의사항	녹색건축물 조성계획용역 결과물을 활용하여 사업추진을 위한 제도적 방안을 강구하고 사업시행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다				
추진사항	<input type="checkbox"/> <b>근거</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천광역시 녹색건축물 조성계획(2020~2024) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2030년까지 건축 부문 온실가스 감축률 32.6% 목표로 5대 추진목표 추진</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>5대 추진목표 및 실천과제 추진</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 녹색건축 설계기준 마련</li> <li>○ 인천형 녹색건축물 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해안지역 등 환경특성이 반영된 녹색건축물 조성</li> </ul> </li> <li>○ 녹색건축물을 통한 환경개선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저소득층 에너지복지 강화</li> <li>- '우리집'(인천시 영구임대주택)을 통한 제로에너지하우스 건립</li> <li>- 기존건축물의 그린리모델링 지원을 위한 인센티브 마련</li> </ul> </li> <li>○ 녹색건축 산업 및 문화확충 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 에너지 체험부스 제공 및 녹색건축공모전 운영</li> </ul> </li> <li>○ 녹색건축 교육 및 홍보</li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021.상반기: 인천형 녹색건축물 조성 지원 사업계획 수립</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-2	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>주거환경 정비사업의 사업내용 홍보방안 강구</b>				
지적 및 건의사항	정비사업에 따른 사업비 세부내용에 대하여 주민들에게 정보 제공이 원활하게 이루어질 수 있도록 홍보하고, 분양가 관리를 철저히 해 주시기 바람				
추진사항	<input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장방문 합동대책회의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 토지등소유자, 조합, 시공사, 시·구 팀장</li> <li>- (내용) 이해당사자와 함께 구역별 문제점 개선 및 구조개선 방향 논의</li> </ul> </li> <li>○ 찾아가는 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 해당 구역의 토지등소유자</li> <li>- (내용) 정비사업 관련 주민의 의사결정에 필요한 정보 제공</li> </ul> </li> <li>○ 전문가 시민회의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 조합, 전문가(건축, 도시계획, 변호사 등)</li> <li>- (내용) 정비 구역의 문제점 진단 및 해결방안 모색</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 주민소통(연중)</li> <li>○ 정비사업 관련 홍보 강화(교육 등)</li> <li>○ 추정분담금 자료입력 및 시스템 관리(자료 현행화)</li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장 방문을 통하여 정비사업 정보제공, 이해당사자 간 소통 강화</li> <li>○ 정비사업 구조개선 방향 제시, 주민의 의사결정에 필요한 정보 제공</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-3	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>지역건설업체 하도급률 제고</b>				
지적 및 건의사항	인천 지역건설업체의 하도급률을 높이기 위한 방안을 관계기관(부서)와 협의하여 마련하고 지속적으로 추진하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (관기기관 협의체 구성) 건설협회 등 관계기관과 참여 방안강구</li> <li>○ 우리 시(정비사업, 건설산업 부서 합동), 사업시행자, 전문건설협회 등과 지역활성화 상생 방안 마련 → 공동마케팅</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 지역업체 하도급 참여 방안 강구(건설산업 부서에서 정책 홍보) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설관련 건설협회 등 인터넷 홈페이지 게재</li> <li>- 건설협회에서 자체 회원사에게 배부하는 신문을 통한 홍보</li> <li>- 인천시에 근무하는 건설관련 및 계약팀장 공무원 대상 세미나를 개최하여 각종 법령 등을 알기 쉽게 홍보(연중 1회)</li> <li>- 리플렛 제작, 배부 등을 통한 홍보</li> </ul> </li> <li>○ 전문건설협회 등 간담회 개최('21.4월), 조합장 대표 간담회 개최('21.5월) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2회/년 (필요시 수시)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역건설산업의 육성 및 건설산업 활성화 촉진을 통한 지역 경제 발전 도모</li> <li>○ 인천지역 건설업체 활성화를 통해 경제 선순환으로 소비증대</li> </ul>				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-4	처리요구	건설교통위원회	건축계획과	진행	
제 목	<b>옥상녹화 확대 추진</b>				
지적 및 건의사항	옥상녹화 사업은 반드시 필요한 사업으로 공공이 적극 선도·참여하고 확대하는 등 장기적인 활성화 계획을 마련하여 추진하시기 바람				
추진사항					

**관계법령**

- ▶ 「건축법 시행령」 제27조제3항(대지의 조경)
  - 건축물 옥상조경의 경우 옥상부분 조경면적의 2/3에 해당하는 면적 인정
  - 조경 전체 면적의 1/2을 초과할 수 없음
- ▶ 「인천광역시 건축 조례」 제22조(조경면적 등)
  - 대지면적이 200제곱미터 이상인 대지에 건축하는 조경면적
    1. 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상
    2. 연면적 1,000㎡이상 2,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 10% 이상
    3. 연면적 1,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 5% 이상

**옥상녹화 확대 방안**

- 녹색건축 설계기준에 옥상녹화 조성 항목 마련
- 녹색건축인증 대상 건축물 확대 계획
  - \* 녹색건축인증 평가항목에 옥상녹화 계획 포함

**향후계획**

- 녹색건축 설계기준 공고(2021. 상반기)
- 공공건축물 설계 시 옥상공원(녹화)과 쉼터 조성 권장
- 경제청 및 군·구에 건축심의 및 인·허가 시 옥상조경 설치 협조 요청
  - ※ 공공건축물 옥상녹화 지원사업
    - (녹지정책과) 환경부 국비보조금(50%) 사업 추진
    - (자연재난과) 행안부 국비보조금(50%) 사업 추진(무더위쉼터 조성)

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-5	처리요구	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	<b>투명한 아파트 관리문화 정착</b>				
지적 및 건의사항	투명한 아파트 관리 문화가 정착되도록 외부감사, 관리실태 점검 등을 실시하여 그 결과를 입주자들에게 널리 알리고, 아파트 관리에 관한 법적·기술적 지원 등을 전담하는 기구의 설치 방안을 강구				
추진사항					

**사업개요**

- 외부감사: 300세대이상 의무적 회계감사 시행(627개 단지)
- 외부 민간 전문가를 구성하여 합동 관리실태 점검(5개 단지)
  - 관리비 사용 및 운영 등 실태점검
- 공동주택 관리 전담기구: '공동주택 관리지원센터 설치' 추진

**추진계획**

- 관리실태 점검단지 선정: 2021. 1. ~ 2
- 관리실태점검 및 점검결과 공개(외부회계감사포함): 2021. 3.~11.
  - 해당 공동주택단지의 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판
  - \* 근거: 공동주택관리법 제26조③항
- '공동주택 관리지원센터 설치 등' 단계별 추진
  - 초기에는 전년도 신설('20년 7월)된 공동주택문화팀의 주민 공동체 활성화 업무를 추진하여 공동주택 관리 업무를 체계적으로 준비·시행하고,
  - 향후, 중장기에는 지원센터를 설치하여 민·관 협력을 통한 전문적이고 선도적인 공동주택 관리문화를 제공

**기대효과**

- 민·관이 협력하여 시민에게 전문적이고 체계적인 공동주택 관리문화 제공

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-6	처리요구	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	<b>노후 소규모 공동주택 안전점검 및 보수보강</b>				
지 적 및 전의사항	노후 소규모 공동주택의 안전점검 및 보수보강 지원에 대하여 주민에게 홍보하고, 군·구의 사업시행에 대한 지도·감독에 철저를 기하여 주시기 바람				
추진사항					

**사업개요**

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12. / 총사업비: 2,000백만 원 (시 50% 군구 50%)
- 사업대상
  - (안전점검) 준공후 20년이 경과된 비의무관리대상 아파트, 연립주택 등
  - (시설개선) 노후 공동주택 아파트, 연립주택, 다세대 등
- 군·구 사업비 교부

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	중 구	동 구	마추출구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구	강화군
계	1,000	88	88	135	100	125	159	100	175	30
안전점검	200	13	13	35	25	25	34	25	25	5
시설개선	800	75	75	100	75	100	125	75	150	25

**추진계획**

- 2021. 1. ~ 2: 시비보조금 교부 및 사업홍보
  - 홈페이지(시, 군·구) 및 구 반상회보 등 홍보
  - 공동주택 관련 유관단체와 '소통의 날'을 개최하여 사업홍보
- 2021. 4.~11.: 사업 시행 및 상·하반기 점검 등
- 2021. 12.: 정산 및 결과 보고(군·구→市)

**기대효과**

- 에너지 절감, 건축물 수명주기 증가, 원도심 슬럼화 예방
- 공동주택 단지내 안전사고 예방 및 안전한 주거환경 조성

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-7	처리요구	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	<b>건축자산의 활용 및 체계적 관리</b>				
지적 및 건의사항	건축자산을 활용한 매력있는 도시공간을 만들기 위해서는 효과적인 선도사업 추진이 필요하며, 우수건축자산에 대한 인센티브 제도 등을 검토·추진하여 주시기 바람				
추진사항					

### 사업개요

- (용역명) 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역
- (용역기간) 2021. 1. 4. ~ 2022 7. 4.(18개월)
- (계약금액) 1,220백만 원(부가세 포함)
- (용역사) (주)도시건축소도, (주)유신, (주)디자인연구소이락건축사사무소
- (사업내용)
  - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
    - 시범사업 2~3개소 선정, 선도사업 추진
  - 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)
  - 도시재생사업과의 연계 방안 및 지역 활성화 방안
  - 건축자산 상세조사 및 점·선·면적 관리방안 수립
    - 우수건축자산에 대한 건축법 완화 등으로 자산가치 증진 방안 마련
  - 인문적 조사를 병행한 전문가에 의한 상세조사(기록화) 실시

### 추진계획

- '21. 3월 초: 착수보고회 개최
- '21. 7월: 건축자산 진흥구역 지정
- '22. 3월: 시범사업 추진
- '22. 5월: 지구단위계획 수립 및 변경

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-8	처리요구	건설교통위원회	도시경관과	진행	
제 목	<b>시장 활성화 디자인 사업 추진</b>				
지적 및 건의사항	낙후된 원도심 시장에 디자인을 접목하여 활성화를 위한 지원이 될 수 있도록 효과적 방안을 마련하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>인천광역시 전통시장 디자인 가이드라인 개발</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020년 원도심 디자인 활성화 6차 사업에서 개발한 ‘인천광역시 전통시장 디자인 가이드라인’을 시장업무 부서(市 소상공인정책과) 및 남동구 도시경관과(지원사업 대상지)에 보급</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>2021년 군·구 공공디자인 지원사업</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명: 남동구 장승백이 시장 활성화 사업</li> <li>○ 사업기간: 2021. 2. ~ 2021. 12.</li> <li>○ 사업부서: 남동구 도시경관과</li> <li>○ 사업비: 300백만 원(시비 150백만 원, 구비 150백만 원)</li> <li>○ 사업내용: 디자인 실시설계 및 제작설치</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 1. : 가이드라인 보고서 배부 및 군·구 지원사업 보조금 교부</li> <li>○ 2021. 12.: 군·구 공공디자인 지원사업 사업완료</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서비스디자인을 반영한 가이드라인을 시, 군·구 등 관계기관에 보급하여 인천광역시 전통시장 활성화 기대</li> <li>○ 공실을 활용한 시장이미지 개선을 통해 방문객 증가 및 지역 경제활성화 효과 기대</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고						
4-6-9	처리요구	건설교통위원회	도시경관과	진 행							
제 목	<b>범죄예방 디자인 사업의 확대</b>										
지적 및 건의사항	우범지역이 안심하고 걷고 싶은 거리가 되도록 범죄예방 디자인 사업의 확대를 검토·추진하여 주시기 바람										
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 범죄예방도시디자인 지원사업</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 12.</li> <li>○ 사업예산: 622백만 원(시비 311백만 원, 구비 311백만 원)</li> <li>○ 사업대상: 3개 구(미추홀구, 남동구, 부평구)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 15%;">미추홀구</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 걷고 싶은 주안5동 안심마을 골목 조성 사업</li> <li>○ 사업위치: 주안5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 11.</li> <li>○ 총사업비: 200백만 원(시비 100, 구비 100)</li> <li>○ 사업내용: 안전보안 시설물 및 주변 환경 개선 등</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>남동구</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 만수1동 안심마을 조성사업</li> <li>○ 사업위치: 만수역 및 문일여고 인근 만수1동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 2.~ 8.</li> <li>○ 총사업비: 400백만 원(시비 200, 구비 200)</li> <li>○ 사업내용: 범죄예방환경디자인(CPTED)을 적용한 안심마을 조성</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>부평구</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 안심주차장(반사시트) 설치 사업</li> <li>○ 사업위치: 부평 1, 5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 12.</li> <li>○ 총사업비: 22백만 원(시비 11, 구비11)</li> <li>○ 사업내용: 다세대 주택 등 1층 필로티 주차장 내 반사시트 부착</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 3. : 범죄예방도시디자인 지원사업 예산 교부(시→ 군· 구)</li> <li>○ 2021. 12.: 범죄예방도시디자인 지원사업 준공</li> <li>○ 2022. : 후속사업 발굴 및 지원 확대</li> </ul>					미추홀구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 걷고 싶은 주안5동 안심마을 골목 조성 사업</li> <li>○ 사업위치: 주안5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 11.</li> <li>○ 총사업비: 200백만 원(시비 100, 구비 100)</li> <li>○ 사업내용: 안전보안 시설물 및 주변 환경 개선 등</li> </ul>	남동구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 만수1동 안심마을 조성사업</li> <li>○ 사업위치: 만수역 및 문일여고 인근 만수1동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 2.~ 8.</li> <li>○ 총사업비: 400백만 원(시비 200, 구비 200)</li> <li>○ 사업내용: 범죄예방환경디자인(CPTED)을 적용한 안심마을 조성</li> </ul>	부평구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 안심주차장(반사시트) 설치 사업</li> <li>○ 사업위치: 부평 1, 5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 12.</li> <li>○ 총사업비: 22백만 원(시비 11, 구비11)</li> <li>○ 사업내용: 다세대 주택 등 1층 필로티 주차장 내 반사시트 부착</li> </ul>
미추홀구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 걷고 싶은 주안5동 안심마을 골목 조성 사업</li> <li>○ 사업위치: 주안5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 11.</li> <li>○ 총사업비: 200백만 원(시비 100, 구비 100)</li> <li>○ 사업내용: 안전보안 시설물 및 주변 환경 개선 등</li> </ul>										
남동구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 만수1동 안심마을 조성사업</li> <li>○ 사업위치: 만수역 및 문일여고 인근 만수1동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 2.~ 8.</li> <li>○ 총사업비: 400백만 원(시비 200, 구비 200)</li> <li>○ 사업내용: 범죄예방환경디자인(CPTED)을 적용한 안심마을 조성</li> </ul>										
부평구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 안심주차장(반사시트) 설치 사업</li> <li>○ 사업위치: 부평 1, 5동 일원</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 12.</li> <li>○ 총사업비: 22백만 원(시비 11, 구비11)</li> <li>○ 사업내용: 다세대 주택 등 1층 필로티 주차장 내 반사시트 부착</li> </ul>										

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-10	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>빈집 정비사업 추진</b>				
지적 및 건의사항	효율적인 빈집 관리 및 원도심 활성화를 도모하기 위하여 다각적인 방안을 강구하여 주시기 바람				
추진사항					

**사업개요**

- (빈집정비사업) 방치된 빈집을 개량 또는 효율적으로 관리 또는 활용
- (사업기간) 2021.1. ~ 12.
- (사업비) 1,675백만 원(시/구 5:5, 837.5/837.5)
- (사업내용)
  - 철거(25백만원 지원): 철거 후 주차장, 텃밭, 소공원, 쉼터 등으로 활용
  - 개량(20백만원 지원): 개량 후 마을주택관리소, 일자리창출공간, 주민공동이용시설 등으로 활용
  - 안전조치(5백만원 지원): 안전사고 위험, 범죄 발생 우려 빈집에 대하여 출입폐쇄 등 안전조치
- \* 소유자 동의 후 3~5년간 공익적 목적으로 활용

**추진계획**

- 2021. 1.: 빈집정비사업 예산 교부(시→구)
  - 2021년 빈집정비사업 추진 계획

소 계	철거 및 활용	리모델링	안전조치
117개소	32개소	30개소	55개소

**기대효과**

- 쇠퇴한 도시에 활력을 불어넣어 지역경제 활성화
- 지역사회에서 요구하는 빈집 활용으로 쾌적한 주거환경 조성

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-11	처리요구	건설교통위원회	도시경관과	진 행	
제 목	<b>범죄예방도시디자인 관련 사업 추진</b>				
지적 및 건의사항	범죄예방 도시디자인 및 방범시설등 설치 지원조례」의 목적이 실현될 수 있도록 사업 발굴 및 시행에 만전을 기하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 방범시설 설치 지원사업</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1.~ 12.</li> <li>○ 사업예산: 500백만 원(시비)</li> <li>○ 추진방법: 자치단체자본보조(전액 시비)</li> <li>○ 사업내용: 인천 전역에 침입범죄 등을 예방하기 위한 방범창, 방범용 망창 등 방범시설 설치 지원 및 방범시설 설치 지원 협의체 운영 (사업 위치는 군·구 수요조사 후 협의체에서 기준에 의해 최종 선정) ※ 방범시설 설치 기준: 범죄발생 빈도, 피해정도, 소득수준, 침입위험도 등에 의거 순위 선정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 21. 1. : 방범시설 설치 지원 협의체 구성 및 군·구 수요조사</li> <li>○ 21. 2.~ 3.: 사업대상지 선정(협의체)</li> <li>○ 21. 4. : 시비보조금 교부(시→군·구)</li> <li>○ 21. 12. : 사업 준공 및 정산(군·구→시)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 침입범죄 취약지역에 방범시설을 설치·지원하여 안전한 도시환경을 조성하고 시민 불안감 감소 유도</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-12	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>추정분담금 시스템 활용 방안 강구</b>				
지적 및 건의사항	정비사업 조합원들에게 추정분담금 시스템에 대한 교육 등을 실시하여 조합원들의 피해를 예방할 수 있는 대책을 강구하시기 바람				
추진사항					

**사업개요**

- 추진기간: 2021. 1. ~ 계속
- 추진대상: 조합원, 조합장(추진위원장), 구 담당자
- 추진내용: 지도점검 및 사용자 교육 추진

※ 2020년 추진실적: ▲추정분담금 정보시스템 개편(4월~11월), ▲ 사용자 교육추진(10월, 16개 조합 및 3개 구, 원격교육 병행 실시), ▲ 온라인이벤트 추진(11월)

**추진계획**

- 정보서비스 안내 및 지도점검 강화
  - 추진방법: 조합(추진위) 방문(3월,9월)을 통한 지도점검 실시
  - 추진내용: 정비사업 추진단계에 따라 정보제공 사전안내
- ※ 입력시기: ▲조합설립 동의 받기 전, ▲사업시행계획 총회 의결 전, ▲분양신청 통지 전
- 추정분담금 정보시스템 사용자 교육 추진
  - 교육방법: 대면 4회/년 (직접방문, 집합교육), 비대면(원격교육) 수시
  - 교육내용: 추정분담금 정보시스템 사용방법 등

**기대효과**

- 추정분담금 정보의 적기제공으로 사용자 만족도 증가
- 사용자 교육을 통한 정보제공을 및 시스템활용률 제고

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고														
4-6-13	건의	건설교통위원회	건축계획과	진행															
제목	<b>임대아파트 활성화 방안 강구</b>																		
지적 및 건의사항	임대아파트의 건설·공급 활성화를 위해 용적률 완화 등 다양한 방안을 마련하여 주시기 바랍니다																		
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>임대아파트 공급 목적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018년 인천시 공공임대주택 재고량 77,372호(재고율6.98%)</li> <li>○ 전체 109만 가구 중 45만(41.3%)이 무주택가구로 주거안정을 위해 공공임대주택 확대 공급이 요구됨</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>임대주택 활성화 방안 (인천형 모델 개발)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생애주기별 4개 유형 맞춤형 공급</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="background-color: #4a86e8; color: white;"><b>블루</b></td> <td>➡</td> <td style="background-color: #ff7f50; color: white;"><b>핑크</b></td> <td>➡</td> <td style="background-color: #76c73a; color: white;"><b>그린</b></td> <td>➡</td> <td style="background-color: #a9a9a9; color: white;"><b>실버</b></td> </tr> <tr> <td>청년 임대주택 (아파트형)</td> <td></td> <td>신혼부부 임대주택 (주상복합형)</td> <td></td> <td>중년 임대주택 (연립형)</td> <td></td> <td>노인 임대주택 (혼합형)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상: 무주택자(청년, 신혼부부, 중년, 노인)</li> <li>○ 임대기간: 최대 30년</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천형 모델 개발 확대공급으로 인천시민의 주거안정 및 노후 안정과 더불어 주택시장 안정화 기대</li> </ul>					<b>블루</b>	➡	<b>핑크</b>	➡	<b>그린</b>	➡	<b>실버</b>	청년 임대주택 (아파트형)		신혼부부 임대주택 (주상복합형)		중년 임대주택 (연립형)		노인 임대주택 (혼합형)
<b>블루</b>	➡	<b>핑크</b>	➡	<b>그린</b>	➡	<b>실버</b>													
청년 임대주택 (아파트형)		신혼부부 임대주택 (주상복합형)		중년 임대주택 (연립형)		노인 임대주택 (혼합형)													

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-14	건의	건설교통위원회	도시경관과	진행	
제목	<b>색채디자인 사업 관리방안 마련</b>				
지적 및 건의사항	초·중·고학생 자원봉사를 활용하는 방안 등을 통하여 바다도색이 지속적으로 관리될 수 있도록 조치하기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명: 색채디자인 및 컬러링 시범사업</li> <li>○ 추진근거: 공공디자인법 제10조(공공디자인사업 시행의 원칙)</li> <li>○ 사업기간/사업비: 2020. 2.~2020. 12. / 300백만 원</li> <li>○ 사업내용: 원도심 주요 공공공간 및 공공시설물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천시청 본관동 내부 천장 도색(2층~4층) 및 외부 휴게공간 환경 개선</li> <li>- 인천 버스(간선, 지선, 광역), 인천에버스 색채 및 차량 외부 디자인 가이드라인 수립</li> <li>- 시민참여 코로나19 극복 메시지 공모 및 인천색 공공유산 디자인</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020년도 사업에 대한 관리방안 마련 및 가이드라인 전파</li> <li>○ 인천시 교육청 연계한 색채디자인 확대 계획(안) 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리동네벽화봉사단 연계 시민참여방안 확대</li> </ul> </li> <li>○ 후속사업 발굴 및 지원: 2021년도 제1회 추경에 반영</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천색 확산을 위한 색채디자인 사업 관리방안을 전파하여 민·관 디자인 거버넌스를 구축과 시민참여 소통 창구 마련을 통해 시민 인식 개선 및 지역 애착심 고취</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-15	건 의	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	<b>용역사업의 중지 예방</b>				
지적 및 건의사항	2030년 인천주거종합계획 수립 용역 등 각종 용역을 시행할 때 사전에 제반여건을 면밀히 검토하여 중간에 용역이 중지되는 일이 없도록 하시기 바람				
추진사항					

**사업개요**

- 용역명: 2030년 인천주거종합계획 수립 연구 용역
- 용역기간: 2019.3.11.~ 2020.12.17.(21개월)
- 용역비: 361,693천 원
- 용역사: (재)인천연구원 (책임연구원: 이인재, 기윤환)
- 용역내용: 주택 수급 계획 및 주거복지 등 주거정책 수립

**용역중지사유**

- 2030년 인천주거종합계획과 2040년 인천도시기본계획의 계획인구 정합성 요구
- 상위 계획인 2040년 인천도시기본계획의 계획인구 미확정으로 상당 기간 필요

**조치계획**

- 통계청 인구추계를 반영하여 2030년 인천주거종합계획 계획인구를 재구성하여 준공하고
- 향후 상위계획인 2040년 인천도시기본계획의 계획인구를 반영하여 2030년 인천주거종합계획을 추가 변경

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-16	건의	건설교통위원회	건축계획과	진행	
제목	<b>주거만족도를 높이는 사업 추진</b>				
지적 및 건의사항	공급위주의 주택계획에서 주거환경이 열악한 주민들이 느낄 수 있는 체감형 사업이 진행될 수 있도록 다각적인 방안을 수립하여 사업추진 하고, 인천의 여건에 맞는 인천형 주택정책을 마련하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>노후 공공임대주택 실태</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영구임대주택, 50년 장기공공임대주택 등 1990년 이후 준공된 공공임대주택의 노후화가 지속됨</li> <li>○ 20년 이상 노후된 공공임대주택은 총 9개 단지 9,995호로 인천도시공사에서 2개단지(선학, 연수)관리하고 있음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>주거만족도를 높이기 위한 주택정책 방향 (추진계획)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빈집활용 개보수를 통한 커뮤니티 확충</li> <li>○ 노후빌라·연립주택 개선 지원(개·보수 지원)</li> <li>○ 원도심 도시재생과 연계한 임대주택 공급</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청년, 무주택자, 취약계층의 주거의 질(만족도) 향상을 통해 지속가능한 정주환경 조성 기대</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-17	건 의	건설교통위원회	도시경관과	진 행	
제 목	<b>인천디자인 명소화 사업 추진 철저</b>				
지적 및 건의사항	인천 디자인 명소화 사업 추진과 관련하여 지역경제 활성화에 도움이 될 수 있도록 관광사업을 포함한 사업추진이 필요하고, 사업추진 시 해당구와 협의하여 명소화가 될 수 있도록 추진하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총사업비: 7,269백만 원(시비4,993, 군·구비2,276)</li> <li>○ 사업기간: 2021. 1. ~ 12.</li> <li>○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 군·구 공공디자인 지원사업</li> <li>- 표준디자인 개발, 원도심 디자인 활성화 사업, 범죄예방도시디자인 사업 등</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 1. : 군·구 공공디자인 지원사업 시비 교부</li> <li>○ 2021. 4.~5.: 계약 체결 및 착수</li> <li>○ 2021. 7. : 원도심 디자인 명소화 워크숍 개최</li> <li>○ 2021. 12. : 최종보고회 및 준공</li> <li>○ 2022. : 색채, 야간경관, 공공디자인 지원사업 확대(73억원)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공디자인을 통한 원도심 생활환경 개선</li> <li>○ 표준디자인 지속개발 및 민간우수디자인 발굴</li> <li>○ 참여형 공공디자인 확대적용으로 시민 소통·협력 강화</li> </ul>				



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-19	건 의	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	<b>공사중단 장기방치 건축물의 체계적 관리</b>				
지적 및 건의사항	공사중단 장기방치 건축물과 관련하여 예산편성 등 적극적인 조치가 필요하며, 장기방치 계양구 문화시설부지는 선도사업에 선정되어 관리될 수 있도록 노력하여 주시기 바람				
추진사항					

**사업개요**

- 근 거: 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」
- 대 상: 총 11개소

구분	계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	계양구	서구	강화군
합계	11	1	1	2	2	1	2	1	1

\* 1차 국토부 실태조사 8개소, 2차 실태조사 3개소

- (선도사업) 2020. 9. 25.: 국토교통부 제6차 선도사업 선정  
- 계산동 문화시설, 만석동 다세대주택, 효성동 금성연립
- (공사재개) 미추홀구 1, 연수구 1, 남동구 1 제외한 8개소 중단

**추진계획**

- (선도사업 추진)
  - 2021. 상반기: 제6차 선도사업(3개소) 정비방안 협의 및 검토
    - 국토부, LH(정비사업지원기구), 인천시, 해당 구
- (안전점검 등) 분기별 안전점검 실시(시, 군·구) 및 건축관계자  
공사재개 지속적 독려

**기대효과**

- 쾌적하고 안전한 생활환경 조성 및 도시미관 향상

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-20	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>찾아가는 집수리 서비스 활성화</b>				
지적 및 건의사항	마을주택관리소 운영 지원의 활성화를 위해 조례 개정 등 제도적인 부분을 포함하여 현실적인 대안을 마련하여 추진해 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (사 업 명) 마을주택관리소 운영 지원</li> <li>○ (사업기간) 2015. ~ 계속.(연중)</li> <li>○ (운영현황) 9개 군·구 29개소 운영</li> <li>○ (사 업 비) 2021년 1,347백만 원(시비 657 / 군·구비 690)</li> <li>○ (사업내용) 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 셀프집수리 교육/ 자력보수를 위한 공구대여</li> <li>- 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소, 담장 허물기 등)</li> <li>- 주거약자 및 취약계층 집수리 서비스(저소득층, 노인, 장애인 등)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 1.~ 12.: 찾아가는 집수리 서비스 활성화 및 내실화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을주택관리소 설치 및 운영 등에 관한 조례 제정(2019. 9.)</li> <li>- 상근운영인력(2명) 지속적 확보 및 배치</li> <li>- 지역주민 수요대응과 운영개선 사항 반영을 위한 모니터링 실시</li> <li>- 마을주택관리소 설치운영 확대 및 홍보강화</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 저소득층, 노인, 장애인 등 주거약자 및 취약계층 주거환경 개선</li> <li>○ 각종 주거편익 서비스 제공으로 노후 저층주거지 정주여건 조성</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-21	건 의	건설교통위원회	건축계획과	진 행	
제 목	투기과열지구 지정에 따른 후속 대책 수립				
지적 및 건의사항	투기과열지구 지정에 따라 시민들의 의견을 수렴하고 후속 대책을 수립하여 국토부에 해제되도록 협의하시기 바람				
추진사항					

**지정현황**

구 분	지정권자	대상 지역	비 고
조정대상지역	국토부장관	전 지역(강화·옹진·영종 일부 제외)	
투기과열지구	국토부장관	연수구, 남동구, 서구	

※ 2020.12.18.: 중구일부(을왕·남북·덕교·무의동) 조정대상지역 해제

**지정 해제를 위한 노력**

- 2020. 6.17.: 조정대상지역 및 투기과열지구 지정
- 2020. 7.17.: 지정 해제 또는 洞 단위 선별적 지정 건의(시→국토부)
- 2020. 8. 4.: 조정대상지역 해제 요청(시장-기재부장관 면담)
- 2020.12.16.: 해제 또는 선별적 지정 재건의(시→국토부),  
건의 자료 제출(시→허종식의원)

**대응 후속 대책**

- 한국부동산원에서 읍·면·동 단위 상세조사 중으로 중·동구  
등 원도심 및 미분양지역을 중심으로 주택가격이 안정이 된  
곳은 규제지역에서 해제 가능
- 구의 실태 파악과 동시에 지속적으로 정부 건의 등을 통해  
적극적 해제 노력

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-22	건 의	건설교통위원회	도시경관과	진 행	
제 목	<b>옥외광고물 관리·감독 철저</b>				
지적 및 건의사항	옥외광고물 정비 이후 관리가 되고 있지 않아 체계적인 관리 방안 수립이 필요하고, 10개 군·구에 업무추진에 따른 인센티브를 부여할 수 있도록 추진하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 간판개선(정비)사업지 정비시범구역 지정 사후관리 및 군·구 인센티브제 도입 시행</li> <li>○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 정비 관리: 간판개선(정비)지 사후 관리를 위해 정비시범 구역 지정고시로 업종변경 등 신규간판에 대해 정비시범구역 지정 지침 규정(간판규격 및 표시방법)에 맞게 허가 관리</li> <li>- 군·구 인센티브제 도입: 옥외광고물 중점사업 추진에 대한 우수 자치 군·구 선정 평가 재정 인센티브 우선 부여 도입</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진결과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비시범구역 지정: 남동구 등 4개 구역 고시 완료('20.5.~12.)</li> <li>○ 군·구 인센티브제 도입: 2021년 옥외광고물 우수 자치 군·구 선정 추진 지침 군·구 시달('20.11.)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥외광고물 간판개선(정비) 사업효과의 지속적 유지 관리</li> <li>○ 우수 자치군·구에 재정인센티브 우선 부여로 옥외광고 중점업무 시, 군·구 협력 강화</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-23	건 의	건설교통위원회	도시경관과	진 행	
제 목	<b>경관사업의 효율적·체계적 관리</b>				
지적 및 건의사항	경관사업 추진 시 선택과 집중으로 실질적인 경관의 향상이 될 수 있도록 대책을 강구하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진방향</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관사업 추진시 주민설명회, 간담회 등 주민의견 수렴 및 현장시찰, 부서협의, 경관심의 등 체계적인 선택적 사업 추진을 위해 사업의 적정성, 경관개선 효과 등 종합적으로 검토하여 추진</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관형성지원사업 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.</li> <li>- 총사업비 : 3,410백만 원(시비 1,705, 구비 1,705)</li> <li>- 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> <li>· 군·구 경관형성지원사업 (중구·동구·남동구) : 3개소</li> <li>· 도서지역 경관형성지원사업(중구·강화군·옹진군) : 5개소</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 1. : 예산 교부 및 사업계획 수립</li> <li>○ 2021. 2. ~ 6. : 용역 시행 및 경관위원회 심의</li> <li>○ 2021. 7. : 사업 착수</li> <li>○ 2021.12. : 사업 준공</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원도심 경관 개선 및 시민이 안전한 아름다운 정주환경 조성</li> <li>○ 도서지역 우수경관 보전 및 활용으로 경관명소화 및 지역경제 활성화</li> </ul>				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
4-6-24	건의	건설교통위원회	건축계획과	진행	
제 목	<b>공동주택 분쟁민원 해소를 위한 방안 강구</b>				
지적 및 건의사항	공동주택 분쟁민원이 연도별 증가하고 있는바, 법률적 검토라던가 위원회를 구성해서 민원을 원활히 처리할 수 있는 장기적 계획을 마련하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택관리 분쟁해소를 위한 민·관 소통채널 구성</li> <li>○ 관리지원 서비스(온·오프라인*) 체계 구축</li> <li>○ 공동주택 공동체 문화 정착 및 활성화 지원</li> </ul> <p>* (온라인) 공동주택 종합포털 온-아파트 구축, (오프라인) 관리지원센터 운영</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민·관소통채널 및 관리지원서비스(온·오프라인) 제공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 종합포털 온-아파트 구축</li> <li>- 투명한 아파트 만들기 민관합동점검반 운영</li> <li>- 공동주택 관리비 절감 민간자문단 확대 운영</li> <li>- 공동주택 관리지원센터 설치·운영: 상설기구('22년)</li> </ul> </li> <li>○ 공동주택 공동체 문화 정착 및 활성화 지원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우수관리단지 선정, 주민교육, 층간소음 갈등관리 지원</li> <li>- 소통의 날 운영, 작은 음악회, 한마당 개최</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 체계적인 민·관 소통채널을 구축하고 공동체 활성화 지원을 통해 공동주택 분쟁 민원 최소화</li> </ul>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6-25	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	<b>역세권 활성화를 위한 부서간 협력</b>				
지적 및 건의사항	'역세권의 개발 이용에 관한 법'이 있으나 인천시는 조례가 없으므로 관련 부서간 협의를 통해 역세권 활성화를 위한 제도적 기반을 마련하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 명: 동인천역 2030 역전 프로젝트</li> <li>○ 사업범위: 동인천역 북광장 주변 79,798m<sup>2</sup></li> <li>○ 사업방식: 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자방식, 거점연계)</li> <li>○ 총사업비: 231,300백만 원</li> <li>○ 사업내용: 거점사업(LH시행)을 중심으로 주변지역 재생사업 추진</li> <li>○ 관련법령: 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시개발법, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법</li> <li>○ 관계기관: 한국토지주택공사, 인천광역시 동구, 인천도시공사, 주민협의체</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '도시재생 뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트'참여 관계기관(부서)와 협력체계 구축</li> <li>○ 관련부서의 역세권 활성화사업 운영, 지원 등의 제도(조례 제정 등) 마련에 행정지원 협조</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동인천역과 인접한 도시환경을 개선하여 향후 역세권의 체계적이고 효율적인 개발과 연계</li> </ul>				

---

# 2021 주요업무 추진계획

---

# 1. 취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링

【건축계획과】

❖ 포스트 코로나 시대의 신성장 동력인 그린뉴딜사업으로 취약계층이 이용하는 공공건축물에 그린리모델링 지원 필요

## □ 주요내용

- (추진근거) 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조
- (사업대상) 준공 후 10년 이상 국공립어린이집, 보건소, 의료시설
- (그린리모델링 사업비) '20년 ~ '21년 총 21,790백만 원

(단위:백만 원)

구 분	계	'20년	'21년(계획)
계	21,790	11,090	10,700
국 비(70%)	15,264	7,764	7,500
시 비(15%)	3,263	1,663	1,600
군·구비(15%)	3,263	1,663	1,600

\* 2020년 8월 어린이집 18개소, 보건소 2개소, 공모선정

## ○ (사업절차)



## □ 향후일정

- '20년 그린리모델링사업 20개소 공사착수 : '21. 1.
- '21년 그린리모델링사업 공모(국토부) : '21. 1분기

## □ 기대효과

- 에너지 절감율 최소 30% 이상 개선 및 실내 미세먼지 75% 이상 저감
- 신축건물 수준의 내외부 마감 개선

## □ 2020년 그린리모델링사업 현황

연번	군·구	유형	건축물명	준공년도	연면적(m <sup>2</sup> )	비고
1	동구	어린이집	동구사랑어린이집	1999	527	
2	동구	어린이집	화평어린이집	1992	287	
3	미추홀구	보건소	미추홀구보건소	2001	3,697	
4	미추홀구	어린이집	미추홀 어린이집	2001	227	
5	미추홀구	어린이집	제물포어린이집	1983	306	
6	미추홀구	어린이집	한울타리어린이집	1983	479	
7	미추홀구	어린이집	종달새어린이집	1982	599	
8	남동구	어린이집	푸른숲 어린이집	1993	407	
9	남동구	어린이집	만월 어린이집	1995	498	
10	남동구	어린이집	늘푸른 어린이집	2001	272	
11	남동구	어린이집	고잔 어린이집	1998	700	
12	부평구	어린이집	부평3동 어린이집	2005	281	
13	부평구	어린이집	부개3동 어린이집	2003	542	
14	부평구	어린이집	이웃사랑 어린이집	1997	850	
15	서구	보건소	서구 보건소	1995	3,410	
16	서구	어린이집	석남 어린이집	1993	590	
17	서구	어린이집	가좌1동 어린이집	1993	463	
18	강화군	어린이집	강화남산군립어린이집	1998	503	
19	강화군	어린이집	불은군립어린이집	1997	990	
20	강화군	어린이집	강화군립어린이집	2005	821	

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심재정	5042
	건축행정팀장	방용섭	4721
	담당자	윤건웅	4724

## 2. 2021년 제23회 인천건축문화제 개최

【건축계획과】

❖ 유치원생, 초·중·고·대학생을 비롯 전문가 및 시민과 함께하는 건축 체험 행사로 우리시 건축문화 저변 확대 및 진흥

### □ 사업내용

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 주최: 인천광역시, 대한건축사협회인천광역시건축사회
- 사업비: 128백만 원(시비 64, 민간 64)
- 장소: 관내 일원
- 주요 행사

- 체험행사: 어린이 건축 창의교실, 건축 백일장, 건축물 그리기대회
- 공 모 전: 건축상, 건축 학생 공모, 건축사 작품전, 도시·건축 사진전, 주부 아이디어 공모, 제로에너지 건축물 디자인 공모
- 기 획 전: 3D프린터 체험전, 학생 우수작품전, 건축 세미나

### □ 추진계획

- 2021. 1.: 조직위원회 구성 및 세부실행계획 수립
- 2021. 2.: 보조금 교부(시비 64백만 원)
- 2021. 3.~ 9: 각종 공모전 시행
  - 인천건축학생공모전, 인천광역시 건축상, 도시건축사진공모전, 제로에너지건축물디자인 공모전 등
- 2021. 9.~10.: 제23회 인천건축문화제 개막
  - 건축투어, 도시건축 포럼 개최 및 우수작 시상·전시
- 2021. 12.: 인천건축문화제 도록 발간 및 해단식

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	72	64	64			
인천건축문화제	72	64	64			
			민간행사 사업보조금 교부			

### ※ 2020년 행사사진

	
<p>2020 인천건축문화제 개막식</p>	<p>제15회 아이콘 파티</p>
	
<p>스마트 에코시티 컨퍼런스</p>	<p>2020 인천광역시 건축상 대상선정 (인천광역시 건축사회관 리모델링)</p>

## □ 기대효과

- 시민이 직접 참여하고 공감할 수 있는 알찬 행사로 시민의 도시건축에 대한 이해를 높이고 삶의 질 향상 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심재정	440-5042
	건축행정팀장	방용섭	440-4721
	담당자	윤건웅	440-4724

### 3. 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리 계획 수립 용역

【건축계획과】

- ❖ 개항장 인근지역 등 인천시 전역에 분포한 건축자산의 체계적인 관리가 필요하며, 임의로 철거될 가능성이 높아 이에 대한 보전 방안 수립과 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립

#### □ 사업목적

- 건축자산을 중심으로 지역 고유의 공간환경을 종합적으로 조성·관리하고,
- 건축물 및 공간환경에 관한 구체적인 계획지침 및 운용계획 등 마련을 위한 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립

#### □ 사업내용

- 사업기간: 2021. 1. 4. ~ 2022. 7. 4.(18개월)
- 계약금액: 1,220백만 원 (부가세 포함, 계속비 사업)
- 용역사
  - (주)도시건축소도, (주)유신, (주)디자인연구소 이락건축사사무소
- 사업내용
  - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
  - 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)
  - 도시재생사업과의 연계 방안 및 지역 활성화 방안
  - 건축자산 상세조사 및 점·선·면적 관리방안 수립
  - 우수건축자산 지정 및 관리방안
  - 인문적 조사를 병행한 전문가에 의한 상세조사(기록화) 실시
  - 전문가와 시민이 참여한 참여소통 프로그램 운영

**추진계획**

- 2021. 3월 초: 착수보고회 개최
- 2021. 7월: 건축자산 진흥구역 지정
- 2022. 3월: 시범사업 추진
- 2022. 5월: 지구단위계획 수립 및 변경

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	300	700	200	200	200	100
건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역	300	700	200	200	200	100
용역비 지출: 700백만 원						

**기대효과**

- (사회문화적 측면) 지역별 특색있는 경관 창출 및 정체성 재고 기여
- (경제적 측면) 관광자원으로서 지역상권 및 지역경제 활성화
- (산업적 측면) 규모는 소규모이나 문화·관광 등 산업으로서의 파급효과 및 성장 가능성이 큼

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심 재 정	440-5042
	건축계획팀장	정 성 균	440-4731
	담 당 자	한 성 준	440-4732

## 4. 화재안전성능보강 지원

【건축계획과】

- ❖ 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재 안전성능보강을 위한 공사비용 지원

### □ 사업목적

- 건축물 화재안전기준은 지속적으로 강화되어 왔으나, 최근 대형 피해 사고는 대부분 기준강화 이전에 기존 건축물에서 발생함에 따라,
- 대형인명피해 재발장지를 위해서는 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능 향상 필요

### □ 사업내용

- 사업명 : '21년 인천시 화재안전 성능보강 지원사업
- 사업기간 : 2021. 2. ~ 12.
- 사업비 : 728백만 원(국: 485, 시: 243)
  - (지원금액 및 분담율) 총 공사비 최대한도 40백만 원/동 중  
 국가 : 지자체 : 자부담 = 1 : 1 : 1 \* 지자체 부담비율[시(1) : 군·구(1)]
- 지원대상
  - 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
  - 단 다중이용업 시설은 1층 필로티 주차장 구조로써 연면적 1천㎡미만 인 경우에 한함

분 류	세부용도 (3층 이상 건축물)	화재취약요인*		
		가연성 외장재 사용	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	지역아동센터, 의료시설 아동관련시설, 노인복지시설 사회복지시설, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (건축물 연면적 1,000㎡ 미만)	목욕장, 산후조리원, 학원, 고시원	●	●	●

\* ● 모두 충족하는 경우 화재 안전성능 보강 대상임

**추진계획**

- 2021. 2.: 화재안전성능보강 지원사업 홍보
- 2021. 2. ~ 보조금 소진시까지: 보강사업신청 접수
- 2021. 2. ~ 12.: 화재안전성능보강 사업 추진

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	396	728	0	364	0	364
화재안전성능보강 지원	396	728	0	364	0	364
			화재안전성능보강 공사비(728백만 원)			

**기대효과**

- 피난약자 이용시설과 소규모 다중이용시설의 화재안전성능보강으로 시민의 재산과 인명보호 기대

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심 재 정	440-5042
	건축계획팀장	정 성 균	440-4731
	담 당 자	최 예 은	440-4737

## 5. 인천형 총괄·공공건축가 제도 운영

【건축계획과】

- ❖ 인천지역의 장소적 가치를 향상시키고 수준 높고 품격 있는 살기 좋은 도시공간을 만들기 위해 총괄·공공건축가제도를 도입·시행

### □ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2021. 12.
- 관련근거: 「인천광역시 건축기본 조례」 제11조, 제12조
- 업무범위
  - 총괄건축가: 건축·도시정책 비전수립 자문 및 현안사항 중점관리
  - 공공건축가: 공공건축사업 기획·직접설계·조정·자문

### □ 추진계획

- 인천총괄건축가: 건축·도시 관련 현안사항 중점관리
  - 제2차 인천광역시 건축기본계획 수립 용역 추진에 따른 중점관리
  - 소래습지생태공원 주변 활성화사업(인천대공원~물왕저수지, 약20km)
  - 원도심 활력제고 거점공간 조성사업(중앙공원7지구, 약25,810㎡)
  - 개항장 산업유산 밀집지역 진흥구역 지정 및 관리(북성동, 만석동 일원) 등
- 공공건축가: 공공건축사업 기획·직접설계·조정·자문
  - 공공건축가 대상사업(약 50개) 구체화 및 참여시기 확정·시행

### □ 추진일정

- 제1기 인천총괄건축가 체제 출범식: '21. 2.
- 건축·도시공간환경 관련 정책 및 사업 발굴·시행: '21. 2.
- 건축·도시공간환경 관련 사업조정 및 자문: 연중
- 시, 군·구 공무원 및 관련 전문가 워크숍 개최: '21. 6., 12.
- 공공건축가 운영 및 관리(모니터링 및 평가, DB구축 등): '21. 3.~8.
- 공공건축가 성과 공유·홍보(성과사례집 발간): '21. 8.이후 착수

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	126					
총괄건축가 및 공공건축가 운영	126	133.414	33	33	34	33.414
민간전문가제도 운영 지원	-	20	10	5		5
			활동비(100.5백만 원), 자문비(12.5백만 원), 참석수당(13백만 원)			
			강사료, 회의실임차료, 간담회비, 운영비			

## □ 기대효과

- 같은 예산으로 더 좋은 건축·도시디자인 품질향상 및 관리수준 향상
- 사업 초기 기획 내실화로 예산낭비 방지 및 체계적인 사업추진 가능
- 지역 특색에 맞게 조성된 공공건축물 등을 지역자산으로 활용 가능

부서명	직위(급)	성명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심재정	440-5042
	공공건축팀장	전성남	440-4331
	담당자	김상진, 이현정	440-4332~3

## 6. 맞춤형 공공임대주택 임기내 4만호 공급

【건축계획과】

- ❖ 상생과 배려로 따뜻함이 함께 하는 서민 주거안정 정책을 추진하는 시정목표에 따라
- ❖ 주거취약계층의 맞춤형 공공임대주택을 공급하여 주거권을 보장함으로써 시민의 주거수준 향상을 실현하고자 함

### 사업개요

- 대상: 신혼부부, 청년, 장애인, 노인, 1인 가구, 기초생활수급자 등
- 사업기간: 2018 ~ 2022년 (5개년)
- 사업규모: 공공임대주택 41,280호
- 사업비: 5,240,983백만 원 [국비 4,508,242, 시비 3,527, LH·도시공사 729,214]

### 연차별 공급계획 및 실적

(단위: 호, 준공기준)

구 분	계	1년차 (2018년)	2년차 (2019년)	3년차 (2020년)	4년차 (2021년)	5년차 (2022년)
공급계획	41,280	9,827	7,296	6,420	7,547	10,190
공급실적 (달성률)	25,443 (61.6%)	9,827 (100%)	7,296 (100%)	8,320 (130%)	-	-

### 추진계획

- 공공임대주택 7,547호 공급(건설형 2,705호, 매입·전세임대형 4,842호)
- (기간) 2021.1. ~ 12. / (예산) 9,902억 원(국비 및 LH 등 자부담)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심 재 정	440-5042
	주택정책팀장	한 재 익	440-4756
	담당자	유 의 동	440-4757

## 7. 시민과 함께하는 공동주택 품질검수단 운영

【건축계획과】

- ❖ 품질검수단·시민(입주예정자)의 참여를 통해 사전점검을 실시하여 하자 분쟁 예방 및 주거 만족도 제고
- ❖ 품질개선으로 입주예정자가 만족할 수 있는 견실한 공동주택 건설 유도

### □ 사업개요

- 근거: 「주택법」 제48조의3(품질점검단의 설치 및 운영 등)
- 품질검수단 구성: 13명(건축 4, 기계 3, 전기 3, 조경 3)
- 사업비: 12백만 원(점검수당)
- 품질검수 대상: 2021년 준공 예정 10개 단지
- 주요 점검사항
  - 주차장, 옥상, 조경 시공 및 위해요소 중점 점검
  - 세대 내 도장·도배·가구·주방용구 및 위생기구 시공 상태

### □ 추진계획

- 2021.1.~12.: 총 10개 단지, 6,149세대 공동주택 품질검수 실시

구 분	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
단지 수	10	1	4	2	3
세대 수	6,149	270	1,548	1,778	2,553

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심 재 정	440-5042
	주택정책팀장	한 재 익	440-4756
	담당자	유 의 동	440-4757

## 8. 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성

【건축계획과】

❖ 입주민의 삶의 질을 높이고 투명한 아파트 관리문화 정착에 필요한 지원을 하여 쾌적하고 투명한 살기 좋은 공동주택 조성

### □ 사업개요

- 소규모 노후 공동주택 안전점검 지원사업
  - 대상: 준공일부터 20년 이상 경과한 비의무관리대상 아파트 및 연립주택 등
  - 사업비: 400백만 원(시비 200, 군·구비 200), 군구 사업시행
- 공동주택 어린이 놀이시설 환경 개선 지원사업
  - 내용: 모래바닥 소독, 모래교체 및 탄성바닥재 설치 지원
  - 사업비: 350백만 원(시비 175, 군·구비 175), 군구 사업시행
- 찾아가는 작은 음악회 개최
  - 대상: 의무관리대상 공동주택 단지 중 6개단지 선정
  - 사업비: 20백만 원(시비)
- 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검
  - 대상: 의무관리대상 공동주택 단지 중 5개단지 선정
  - 사업비: 12백만 원(시비)
- 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영
  - 대상: 아파트 관리비 절감방법 및 기술자문 희망단지
  - 내용: 공사비용 절감 및 입주민간 분쟁 예방
  - 사업비: 5백만 원(시비)

### □ 추진계획

- 공동주택 안전점검 및 어린이 놀이시설 환경개선 지원: 2021. 8.~12.
- 찾아가는 작은 음악회 개최: 2021. 5.~ 9.
- 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검: 2021. 3.~10.
- 관리비 절감 민간자문단 상시 운영: 2021. 2.~12.

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	367	412	202	191	15	4
소규모 노후 공동주택 안전점검 지원사업	320	200	200			
			군·구 보조금 지원			
공동주택 어린이 놀이시설 환경 개선사업		175		175		
			군·구 보조금 지원			
찾아가는 작은 음악회 개최	30	20		10	10	
			음향장비 임차 및 무대설치비, 의자 대여 등			
투명한 아파트 만들기 관리실태 점검	12	12		4	4	4
			민간 전문가 수당			
공동주택 관리비 절감 민간자문단운영	5	5	2	2	1	
			민간 자문단 위원 수당			

## □ 기대효과

- 공동주택 내 안전사고를 예방하여 주거환경 만족도 개선
- 공동주택 입주민간의 소통과 투명한 관리문화 정착

부서명	직위(급)	성명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심재정	440-5042
	공동주택팀장	권금순	440-4746
	담당자	이수자	440-4747

# 9. 공동주택종합포털 온-아파트 구축사업

【건축계획과】

❖ 민·관이 소통할 수 있는 공동주택 전용 종합포털 구축 및 아파트 관리 업무의 문서 전자화를 통한 공동주택 행정의 투명성·효율성 확보

## □ 사업개요

- 공동주택종합포털 홈페이지 구축
  - 인천시 공동주택과 관련된 모든 정보를 얻을 수 있는 통합 사이트 구축
  - 아파트 전자결재시스템과 연계하여 아파트 관리문서 공개
- 아파트 전용 「전자결재시스템」 구축
  - 아파트 관리업무 문서 전산화 및 공개
  - 지자체↔관리사무소 간 문서유통 및 상황전파 시스템 구현

### [현황 및 추진배경]

- ▶ 인천 시민 75.6%가 공동주택에 거주하고 있지만 시·군·구와 관리사무소, 입주민 간 신속하고 긴밀한 소통을 위한 공동주택 전용 소통창구 부재
- ▶ 아파트 단지 관리업무 대부분이 수기결재 및 종이문서 형태로 관리되고, 문서 미공개에 따른 분쟁과 불신 발생

## □ 추진계획

- 사업기간: 21.1. ~ 23.12. / 사업비: 1,260백만 원 (시비 100%)
- 단계별 사업 추진 계획

단계	1단계('21년도)	2단계('22년도)	3단계('23년도)
추진 사업	시스템 구축 및 시범운영 (4개 단지)	시스템 운영 관리 (홍보 및 보급, 교육 등)	시스템 안정화 및 이용 확대
사업비	640백만 원	330백만 원	290백만 원
사업 내용	이용자 중심의 콘텐츠 및 디자인 구성 전자결재시스템 문서표준화	시스템 홍보 및 교육 전자결재시스템 이용 확산	시스템 안정화 및 전자결재시스템 관내 공동주택 확대 시행

○ 2021년도(1단계) 사업 추진 계획

- 2021. 1. : 정보통신 보안성 검토
- 2021. 2. : 계약심사 및 일상감사
- 2021. 3. : 사업 발주 및 입찰공고
- 2021. 4. : 계약 및 착수(착수일로부터 7개월)
- 2021. 11. : 준공 및 시범단지(4개) 운영
- 2021. 12. : 시범단지 운영 성과 보고    ☞ 2단계 사업 추진 시 반영

예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	640	-	64	-	576
공동주택종합포털 '온-아파트' 구축사업	-	640	-	64	-	576
			용역비(590백만 원), 감리비(50백만 원)			

기대효과

- 공동주택 종합포털을 통하여 입주민의 시정참여 확대
- 전자문서 공개를 통한 공동주택 행정의 투명성·효율성 확보
- 문서유통 및 상황전파 시스템을 통한 신속하고 효율적인 업무 처리

부서명	직위(급)	성명	행정전화
건축계획과	건축계획과장	심재정	440-5042
	공동주택문화팀장	국승원	440-4751
	담당자	이두연	440-4752

# 10. 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업

【건축계획과】

❖ 소규모 공동주택의 주민 자치관리 강화를 위해 입주민이 주도적으로 기획하고 참여하는 공동체 활성화 프로그램을 선정 및 지원

## □ 사업내용

- 사업기간: 2021. 1 ~2021.12
- 총사업비: 160백만 원(시비100백만 원, 군·구비60백만 원)
- 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업 공모
  - 지원대상: 소규모 공동주택1(연립, 다세대, 임의관리대상아파트)
  - 지원기준: 개별공동주택 300만원
  - 참여방법: 입주민 3명이상 동의
  - 공모대상: 공동주택 변화프로젝트의 필수사업 및 공동체 활성화 프로그램 공모
- 커뮤니티 전문가 컨설팅 수당
  - 모집인원: 10명
  - 활동대상: 2021년 소규모 공동주택 공동체 활성화 선정 40개소
  - 활동역할
    - 전담 소규모 공동주택 공동체와의 관계 형성
    - 전담 소규모 공동주택 공동체 활동지원 상담 및 모니터링
    - 소규모 공동주택 공동체에 행정절차 컨설팅
  - 지급기준
    - 컨설팅비/ 상담비/ 회의비/ 강사비 등 건별 지급기준을 적용하여 월 최대 60만원 지급

1) 소규모 공동주택 : 의무관리대상 공동주택(300세대이상, 승강기가 설치되었거나 중앙 집중 난방방식의 150세대이상)을 제외한 모든 공동주택

**추진계획**

○ 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업 추진계획

- 2021. 1. : 공모사업 추진계획 군·구 통보 및 공고
- 2021. 2. : 커뮤니티 전문가 위촉
- 2021. 4. : 선정위원회 심의
- 2021. 5. : 사업시행 설명회
- 2021. 9. : 사업 진행사항 점검
- 2021. 12. : 사업평가 및 정산

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	100	10	60	0	30
소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화사업	0	100	10	60	0	30
위원회 수당 및 홍보비(10백만 원) 보조금(60백만 원), 컨설팅수당(30백만 원)						

**기대효과**

- 창의적인 주거 공동체 문화 조성 및 더불어 사는 공동체 문화 정착
- 입주민 주도의 소통과 나눔 교류로 더불어 사는 공동체 인식 확산

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심 재 정	440-5042
	공동주택문화팀장	국 승 원	440-4751
	담 당 자	서 경 미	440-4753

# 11. 수요자 맞춤형 주거복지사업

【건축계획과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거 지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

## □ 사업목적

- 시민 체감형 주거복지 서비스 실현

## □ 사업개요

- 인천광역시주거복지센터 운영
  - 대상: 광역 1개소, 지역 1개소 설치
  - 내용: 주거복지 통합서비스 제공 및 전달체계 마련
  - 사업비: 518백만 원(시비부담, 광역 309, 지역 209)
- 주거취약계층 주거상향 지원사업
  - 대상: 쪽방·고시원, 침수우려 반지하 주택 등에 3개월 이상 거주자
  - 내용: 주거취약계층의 공공임대 주택 수요를 발굴, 이주정착을 지원
  - 사업비: 240백만 원(국비 120, 시비 100, 구비 20)
- 저소득 취약계층 주거급여 지원
  - 대상: 소득 인정액이 기준 중위소득 45% 이하인 가구(79,083가구)
  - 내용: 임차급여 및 수선유지 급여 차등 지원
  - 사업비: 166,576백만 원(국비 149,472, 시비 11,794, 군·구비 5,310)
- 노후 공공임대주택 시설개선사업
  - 대상: 선학·연수 공공임대주택(2,300세대) 주거취약계층의 주거환경 개선
  - 내용: 공동배관 교체, 옥상방수, 발코니 새시 및 외벽 보수 등
  - 사업비: 666백만 원(국비 400, 시비 266)

- 수요자 맞춤형 공공임대주택 지속 공급(전세·매입임대)
  - 대상: 기초생활수급자(생계·의료), 한부모 가족, 장애인, 청년, 신혼부부 등
  - 규모: 전세임대 2,799호, 매입임대 350호
  - 사업비: 21,298백만 원(전세 2,211, 매입 19,087)
- 영구임대아파트단지 공동전기요금 지원
  - 대상: 영구임대아파트 10개 단지 9,164호
  - 내용: 계단, 복도, 승강기, 보안등, 중앙보일러 등 공용전기요금 지원
  - 사업비: 181백만 원(시비 90.5 구비 90.5)
- 저소득 장애인주택 편의시설 설치 지원
  - 대상: 자가주택 및 임대주택에 거주하는 차상위 장애인(100가구)
  - 내용: 주거용 편의시설 설치 지원(호당 500만원 범위 내)
  - 사업비: 549.5백만 원(시비 299.5 구비 250)
- 농어촌 장애인 주택개조사업
  - 대상: 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액이하 장애인(9가구)
  - 내용: 주거용 편의시설 설치 지원(호당 380만원 범위 내)
  - 사업비: 34.2백만 원(국비 17.1, 시비 8.55, 군비 8.55)

## □ 추진계획

- 2021. 1.~12.: 인천광역시주거복지센터 운영
- 2021. 2.~12.: 주거취약계층 주거상향 지원
- 2021. 1.~12.: 저소득 취약계층 주거급여 지원
  - 임차가구 임대료 지원(평균 16.7만원/월)
  - 자가가구 주택개량 지원(457~1,241만 원/가구)
- 2021. 1.~12.: 공공임대주택 수요자 맞춤형 공급사업 추진
  - 2021. 2 ~: 다가구, 다세대주택 매입 공고 (인천도시공사)
  - 2021. 3 ~: 매입, 전세임대주택 입주자 모집공고 (인천도시공사)
- 2021. 1.~12.: 노후공공임대주택 시설개선 사업 추진(2,300세대)

## □ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	152,111.65	184,383.65	52,892.15	73,062	30,084.5	28,345
주거복지센터	0	518 시) 518	309	60	70	79
			- 광역(309): 인건비195, 사업비87, 경비27 - 지역(209): 인건비124, 사업비67, 경비18			
주거취약계층 주거상향지원	0	220 국) 120 시) 100	220			
			- 광역(160) - 지역(60) : 미추홀구			
주거급여 지원	126,314 국) 117,073 시) 9,241	161,266 국) 149,472 시) 11,794	52,000	51,000	30,000	28,266
			- 임차급여: 153,607백만 원 - 수선유지: 7,659백만 원			
노후공공임대주택 시설개선사업	1,114 국) 557 시) 557	666 국) 400 시) 266		666		
			- 공동배관 교체: 228백만 원 - 옥상방수: 258백만 원 - 새시 및 외벽 보수: 180백만 원			
수요자 맞춤형 공공임대주택 공급	24,130 국) 24,130	21,298 국) 21,298		21,298		
			- 전세임대주택: 2,211백만 원 - 매입임대주택: 19,087백만 원			
영구임대아파트 공동전기요금	78 시) 78	90.5 시) 90.5	38	38	14.5	
			- 중, 동, 연수, 남동, 부평구 10개단지			
저소득 장애인주택 편의시설 설치지원	450 시) 450	299.5 시) 299.5	299.5			
			- 사업비: 250백만 원 - 대행수수료: 49.5백만 원(인천도시공사)			
농어촌 장애인 주택개조사업	25.65 국) 17.1 시) 8.55	25.65 국) 17.1 시) 8.55	25.65			
			- 강화군: 6가구 - 옹진군: 3가구			

## □ 기대효과

- 현행 주거복지 전달체계 개선을 통한 통합주거복지서비스 제공
- 수요자 맞춤형 주거지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현
- 주거취약계층의 주거안정과 주거수준 향상
- 노후 공공임대주택 시설보수 및 개선으로 주거환경과 삶의 질 향상

부서명	직위(급)	성명	행정번호
건축계획과	건축계획과장	심재정	440-5042
	주거복지팀장	한지영	440-4741
	담당자	김인미	440-4742
	담당자	김형석	440-4743
	담당자	서화연	440-4744

## 12. 도시 및 주거환경 정비사업

【주거재생과】

- ❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
- ❖ 주민 소통 및 효율적 관리로 사업지연에 따른 사회적 갈등 완화

### 사업현황

[재개발, 재건축, 주거환경개선(전면개량), 2021.1. 현재]

구분	합계	정비구역 지정	추진위 구성	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)
<b>합계</b>	<b>86</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>30</b>
중구	5	-	-	4	1	-	-
동구	12	-	-	2	5	1	4
미추홀구	19	1	-	3	6	4	5
연수구	2	-	-	-	2	-	-
남동구	4	-	-	-	2	1	1
부평구	33	1	1 <sup>2)</sup>	5	7	3	16
계양구	8	1	-	2	-	2	3
서구	3	-	-	1	-	1	1

### 추진계획

#### ○ 정비구역 관리

- 정비사업 갈등완화를 위한 주민 소통 강화
- 정비사업 전문성 강화를 위한 관계자 교육 및 홍보
- 사업추진 가능성이 낮은 정비구역의 해제
- 정비사업 추진상황 점검

2) 정비예정구역 (부평구 - 산곡제원아파트)

○ 정비사업 지원

- 합리적인 정비계획 결정을 통한 정비사업 지원
- 정비기반시설 사업비 지원
- 공공지원민간임대주택 연계형 정비사업 추진
- 재건축 안전진단 현지조사 및 정밀안전진단 비용 보조

○ 해제구역 관리

- 가로주택정비사업, 소규모 재건축 등 대안사업 유도
- 더불어마을 사업 연계 추진
- 빈집 정비 사업 추진
- 집수리 지원을 위한 마을주택관리소 운영
- 조합(추진위) 사용비용 보조

□ 기대효과

- 노후·불량 주거지역의 주거환경 개선 및 도시기능 회복
- 침체된 원도심 활성화 및 도시균형발전 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	도시정비팀장	김동욱	440-3471
	담당자	최태환	440-3472

# 13. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을

【주거재생과】

- ❖ 주민이 마을 계획, 실행, 관리하는 주민주도의 주거지 재생
- ❖ 정비구역 해제지역과 노후·저층주거지 주거환경 개선

## □ 사업목적

### ○ 주민참여형 주거지재생사업

- 저층주거지로서 기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역을 주민이 직접 참여하고 스스로 계획·운영·관리하여 주거환경 개선

## □ 사업내용

### ○ (희망지 사업) 더불어 마을 및 도시재생사업 준비단계 지원

- (추진방향) 주민공동체 형성 및 역량강화, 마을의제 발굴 및 마스터 플랜 수립
- (성과 우수지역) 2022년도 더불어 마을 사업으로 선정
- (사업비) 595백만 원(2021년 선정 신규 7개 내외, 구역 당 85백만 원)

### ○ (더불어 마을) 현지개량 주거환경개선사업 추진

- (추진방향) 주민이 직접 참여하고 계획하는 마을공동체 기반의 주거재생
- (사업내용) 기반시설, 공동이용시설 확충, 자율주택정비 등 소규모정비사업, 빈집 정비, 집수리 지원
- (사업대상) 정비구역 해제지역 및 저층주거지 밀집지역
- (현황) 20개 구역 (18년 4개, 19년 5개, 20년 6개, 21년 5개)
- (사업비) 18,647백만 원

## □ 추진계획

- 2021. 1.: 2021 '희망지 사업' 및 '더불어 마을 사업' 선정
- 2021. 3.: 더불어 마을 모니터링 용역 시행(4개소)

□ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	15,459	19,242	19,130	0	0	112
더불어마을사업	14,864	18,647	18,647	0	0	0
			연차별 주거환경개선 사업비 보조 (기반시설정비, 주민공동이용시설 건립 등)			
희망지사업	595	595	483	0	0	112
			공동체활성화 보조, 특화사업비 등			

□ 더불어 마을 및 희망지 사업 현황

연번	구분	구별	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )
■ 더불어 마을 - 8개 군·구 20개 구역					
1	2018년 선정 (4년차)	동구	송희마을	봉수대로 4 일원	12,583
2			만석동 주꾸미 마을	제물량로 341 일원	62,123
3		미추홀구	누(리고)나(누는)동네	연송로 63 일원	112,937
4		부평구	하하골마을	동수북로 50번길 19 일원	24,614
5	2019년 선정 (3년차)	중구	전동 옷터골	전동로7번길 3 일원	31,500
6		동구	금창동 쇠뿔고개	서해대로520번길 일원	31,700
7		미추홀구	도화역 북측구역	석정로 301번길 일원	134,000
8		서구	가좌3구역	원적로47번길 일원	71,000
9		강화군	온수마을	온수길 33번길 일원	99,505
10	2020년 선정 (2년차)	동구	송미로	송미로 23번길 일원	2,960
11		미추홀구	용현5	수봉로 130번길 일원	43,565
12			용일사거리 남동측	한나루로 490번길 일원	49,000
13		남동구	간석3동 돌산마루	간석로 87번길 일원	63,500
14		계양구	작전	까치말로45번길 일원	44,770
15		서구	신현 원마을	새오개로 48번길 일원	55,000
16	2021년 선정 (1년차)	중구	월남촌 사랑마을	도서관길 73 일원	41,058
17		남동구	남촌도림동 남측	남촌로 93번길 일원	44,746
18		부평구	갈산명월마을	새갈로 13 일원	60,000
19			웃음샘마을	열우물로 50번길 81 일원	46,530
20		계양구	작전대로 이루길	작전시장로 25 일원	55,660
■ 2021 희망지 사업 - 8개 군·구 12개 구역 공모 접수, 7여개 선정 예정					

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	주거관리팀장	노경호	440-3476
	담당자	이상준	440-3477

# 14. 빈집 활성화 정비사업 추진

【주거재생과】

- ❖ 빈집 추가 실태조사, 정보시스템 운영, 빈집 철거·개량·활용·안전조치 등 빈집 정비사업 추진
- ❖ 효율적인 빈집 관리 및 활용으로 원도심 활성화 도모

## □ 사업내용

- 실태조사: 빈집으로 추정되는 주택 추가 조사(군·구 자체조사)
  - 정비계획 고시: 3,665호 [단위: 호 / 2020. 4. 기준]

계	중구	동구	마추출구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
3,665	696	554	857	31	254	652	210	411

- 빈집정보시스템: 빈집 위치, 과세 등의 자료와 연계한 실태조사 결과를 입력하여 빈집을 효율적으로 관리·활용하는 시스템
  - 한국감정원에서 구축·운영(2018. 8. ~ )
- 빈집정비사업: 빈집 실태조사 후 관리·안전조치나 지역사회에서 요구하는 유용한 공간으로 빈집 철거·개량·활용 사업 지원
  - 사업비: 1,675백만 원(시비 837.5, 구비 837.5)
  - 사업기간: 2021. 1. ~ 2021.12.
- 국민참여 빈집활용 프로젝트(청소년 및 장년 모두 도우미): 빈집의 창업공간 활용 아이디어를 공모하여 멘토링, 컨설팅 실시 후 리모델링 등 창업 지원
  - 사업비: 150백만 원(시비 75, 구비 75)
  - 사업기간: 2021. 1. ~ 2021.12.
  - 대상지: 인천시 내 빈집(2개소, LH 빈집 매입 및 제공)

**추진계획**

- 2021. 1.: 빈집정비사업 예산 교부(시→구)
- 2021. 1.: 빈집정비사업 착수
- 2021. 1. ~ 12.: 국민참여 빈집활용 프로젝트

**예산 집행계획**

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	652.5	837.5	837.5	0	0	0
빈집정비사업	652.5	837.5	837.5	0	0	0
			철거및활용(32개소), 리모델링(30개소), 안전조치(55개소)			

**기대효과**

- 쇠퇴한 도시에 활력을 불어넣어 지역경제 활성화
- 지역사회에서 요구하는 빈집 활용으로 쾌적한 주거환경 조성

**사업 추진시 애로사항**

- 빈집정비사업은 빈집 소유자 동의가 필요해 사업 진행이 어려운 실정임

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	주거재생팀장	신미경	440-3486
	담당자	김상진	440-3487

# 15 도시재생 뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트

【주거재생과】

- ❖ ‘거점연계형 도시재생 뉴딜사업’을 추진하여 2030년까지 동인천역 일대를 20~30대가 머물고 즐기는 경제·문화·관광 중심지로 역전(逆轉)

## □ 사업목적

- 역세권 공공주택 연계 복합문화 커뮤니티 및 생활형 SOC확충, 시장 및 상점가 활성화로 역사도심 위상회복의 거점을 조성
- 지역가치 발굴·활용, 자율정비 기반구축·지원을 연계한 재생사업 추진으로 동인천역을 미래 경제·문화·관광 중심지로 재도약

## □ 사업내용

- 사업범위: 동구 송현동 100-179번지 일원(면적 79,798m<sup>2</sup>)
- 사업기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 사업방식: 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자, 중심시가지형)
- 사업비: 5,216백만 원 (총사업비 231,300백만 원)
- 사업내용: LH시행 거점사업을 중심으로 주변지역 재생사업 추진
  - (상권활성화) 역세권 복합거점 개발, 상점가 활성화사업 등
  - (자율정비) 주차장 등 기반 확충, 자율정비 제도개선 및 상담 지원
  - (역사문화) 지역자산 발굴 및 보전·활용, 주변지역 네트워크 구축

## □ 추진계획

- 2021. 1.: 도시개발사업 시행자 지정, 도시재생위원회 상정
- 2021. 2.: 도시재생활성화계획 승인, 고시·열람
- 2021. 3.~12.: 단위사업 시행을 위한 기본설계용역 등 추진

## □ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

도시재생뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	1,000	5,216	58	369	333	4,456
원도심 역세권 상권 활성화	0	500	0	0	0	500
			중양로 특화거리 조성사업(500백만 원)			
역사·문화적 가치 재조명	0	200	0	0	100	100
			역사문화자산 발굴 및 활용방안 연구 용역(20백만 원)			
주민자율정비 기반구축 및 지원	188	4,228	0	300	160	3,768
			공영주차장 확충사업(2,708백만 원), 안전안심지역 조성사업(1,120백만 원), 집수리 지원사업(400백만 원)			
지역도시재생 역량강화	812	288	58	69	73	88
			현장지원센터 운영(232백만 원), 도시재생대학 및 공모사업(56백만 원)			

## □ 기대효과

- 거점개발사업을 통해 지역 이미지 쇄신 및 활성화 기반 구축
- 재래시장 환경개선 및 특화전략 개발로 지역 일자리 창출
- 가로환경 개선 및 주변지역 연계·확장으로 재생 파급효과 기대

## □ 사업 추진시 애로사항

- 사업추진방식 변경에 따른 주민 반감 해소, 사업 필요성 공감대 형성, 주민주도 자력정비를 위한 중·장기적 노력과 지원 필요

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	정비지원팀장	심일수	440-3451
	담당자	이희은, 김승일	440-3452, 3453

## 16. 찾아가는 집수리 서비스(마을주택관리소)

【주거재생과】

- ❖ 원도심 저소득층, 장애인, 노인 등 도움이 필요한 주민에게 찾아가는 집수리 서비스 제공으로 주거환경 개선
- ❖ 집수리 교육, 공구대여, 무인택배, 마을환경 정비 등의 실시로 노후 저층주거지 정주여건 조성

### 사업내용

- 사업명: 마을주택관리소 운영 지원
- 사업기간: 2015. ~ 계속.(연중)
- 운영현황: 9개 군·구 29개소
- 사업비: 2021년 1,347백만 원(시/구 5:5 시비 657, 군·구비 690)
- 사업내용: 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공
  - 셀프집수리 교육 / 자력보수를 위한 공구대여
  - 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소, 담장 허물기 등)
  - 주거취약계층 집수리 서비스(저소득층, 노인, 장애인 등)

### 추진계획

- 설치운영 확대: 2020년: 29개소 ⇒ 2021년: 31개소(예정)
  - 2021. 2: 강화군 길상면 온수마을
  - 2021. 7: 남동구 만수4동
- 2021. 1. ~ 12.: 운영사업 내실화 및 홍보 강화

**예산 집행계획**

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	487.5	656.8	656.8	0	0	0
마을주택관리소 운영 지원	487.5	656.8	656.8	0	0	0
			설치비(30백만 원), 사업비(626.8백만 원)			

**기대효과**

- 저소득층, 노인, 장애인 등 주거취약계층 주거환경 개선
- 각종 주거편익 서비스 제공으로 노후 저층주거지 정주여건 조성

**사업 추진시 애로사항**

- 주민들의 다양한 요구 수용 한계와 코로나19로 인한 비대면 일상화로 집수리지원 및 교육 등 자원봉사자 활동 위축
- 마을주택관리소 운영사업 홍보부족

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	주거재생팀장	신미경	440-3486
	담당자	김상진	440-3487

# 17. 우리집\* 공급 프로젝트

【주거재생과】

- ❖ 저소득층 등 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- ❖ 기존 생활근거지에 재정착할 수 있도록 원도심에 건설

\* **우리집**: 저소득층 등 주거약자가 기존 생활권 내에서 재정착 할 수 있도록 자립, 육아, 복지, 문화, 예술 등 다양한 수요자 맞춤형 시설을 연계한 **인천형 영구임대주택**

## □ 사업목적

### ○ 영구임대주택 연간 1천호 공급

- 저소득층 등 주거약자에 정주환경조성 및 맞춤형 복지 연계
- 우리집 총괄계획가, 플래너 활용을 통한 공공임대주택의 다양화 및 수준향상

## □ 사업내용

### ○ 사업기간: 2017. ~ 2026.(10년)

### ○ 공급/예산: 10,577호/약1조 1,611억 원(국5,346/시491/기타\*5,774)

\* 기타: 주택도시기금 융자금, 도시공사·LH부담금, 임대보증금 등

- 주택도시기금(국비) 적극 활용, LH·도시공사 사업연계로 시 재정부담 최소화

### ○ 2021년 공급목표: 1,020호

계 (공급세대, 호)	공급유형					비 고
	신축형	정비 사업형	매입임대			
공모형			공공리모델링	기존형		
1,020	40	200	100	30	650	

### ○ 에너지 고효율 영구임대주택 시범사업 추진

- 위치: 남동구 남촌동 378-9 남촌우리집(신축형 영구임대주택)
- 규모: 연면적 403.52㎡/ 지상 4층/ 높이 12.1m/ 총9세대
- 목표: 패시브(Passive) 건축 A2인증(연간 난방에너지요구량 5ℓ 이하)
- 내용: 고단열·고기밀 시공, 고성능 창호·열교환기 설치, BIPV태양광 설치

**추진계획**

- 2021. 6.: 기존주택 공모 매입형 등 매입심의 실시
- 2021. 7.: 신축형 우리집 설계 공모
- 2021.12.: 신축형 우리집 건축허가(협의) 신청
- 2021.12.: 기존주택 공모형 및 공공리모델링 매입 준공
- 2022. 6.: 신축형 우리집 착공

**예산 집행계획**

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	17,475	18,858	5,145	10,239	3,463	11
우리집 공급 프로젝트	17,475	18,858	5,145	10,239	3,463	11
			○ 신축형 우리집 사업(10,548) - 설계비, 공사비, 관리대행사업비, MP활동비 (374) (9,654) (476) (44) ○ 공모 매입형 사업(8,310)			

**기대효과**

- 주거취약계층 입주대기 단축 및 삶의 질 향상
- 민간전문가와 협업으로 공공임대주택 이미지 개선

**사업 추진시 애로사항**

- 원도심 내 사용가능한 주택용지(시·군·구유지) 확보 어려움
- 영구임대주택에 대한 편향된 시각으로 민원발생

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	440-5025
	공공지원주택팀장	공석	-
	담당자	정혜선	440-3482

# 18. 쾌적한 도시경관을 위한 광고물 정비개선 사업

【도시경관과】

- ❖ 시민의 안전과 도시미관을 저해하는 오래된 간판과 각종 불법광고물의 효과적 정비를 위한 사업추진

## □ 사업목적

- 지역특성에 맞게 간판을 개선하고 불법광고물을 정비하고 관리하여 쾌적한 생활공간 및 아름다운 거리 조성

## □ 사업내용

구분	간판이 아름다운 거리 조성 사업	불법 유동광고물 수거보상제 사업	광고물 정비 및 안전점검 사업
개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간: '21. 1.~ 12.</li> <li>• 위치: 동구, 연수구, 강화군</li> <li>• 내용: 오래된 간판을 업종별 특성에 맞는 간판개선 지원</li> <li>* 군·구 신청에 의한 매칭사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간: '21. 1.~ 12.</li> <li>• 위치: 8개구(강화, 옹진 제외)</li> <li>• 내용: 불법 유동광고물을 수거해 오면 일정액 보상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기간: '21. 1.~ 12.</li> <li>• 위치: 10개 군·구</li> <li>• 내용: 지정계시대정비·확충, 광고물현황조사·위험간판 안전점검 등</li> </ul>

## □ 추진계획

- 2021. 1.~ 2.: 광고물 정비사업 시행계획수립 및 시비보조금 예산집행
- 2021. 1.~12.: 수거보상제 실시
- 2021. 3. : 간판개선사업 주민설명회 개최
- 2021. 5. : 간판디자인 설계
- 2021. 9. : 간판제작 업체 선정 및 공사 시행
- 2021.11. : 간판개선사업 준공
- 2021.12. : 수거보상제 연간실적 분석 및 신년도 운영계획 반영

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	763	832.5	832.5	-	-	-
간판이 아름다운 거리 조성 사업	193	352.5	352.5	-	-	-
			균·구별 시비보조금 교부 (352.5백만 원)			
불법 유동광고물 수거보상제 사업	200	200	200	-	-	-
			구별 시비보조금 교부 (200백만 원)			
광고물 정비 및 안전점검 사업	370	280	280	-	-	-
			균·구별 시비보조금 교부 (280백만 원)			

## □ 기대효과

- 안전하고 아름다운 간판개선으로 지역상권 활성화에 기여
- 입체형 LED 간판설치로 에너지 절약 및 야간경관 개선
- 지역주민이 단속원으로 불법 광고물에 대한 상시 모니터링 가능
  - 야간, 주말, 휴일 등 단속 취약시간대 불법 광고물 단속 효과
- 저소득층 또는 노인 인력의 사회참여 기회로 일자리 제공 효과

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	5043
	광고물팀장	임동언	4771
	담당자	김별님	4773

# 19. 2040 인천광역시 경관계획 수립

【도시경관과】

- ❖ 경관관리 체계를 강화하여 각종 개발사업에 대한 선제적 대응과 효율적인 경관사업 추진
- ❖ 경관지구 개편 등 여건변화를 반영한 실효성 높은 경관계획수립

## □ 사업목적

- 인천의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위한 경관계획 수립
- 경관제도 개선 및 효율적 사업운영을 위한 경관행정 지침 제시

## □ 사업내용

- 추진근거 : 「경관법」 제7조, 제9조, 제15조
- 사업기간 : 2020. 4. ~ 2021. 12.
- 계획범위 : 인천광역시 관할지역 전체
- 총사업비 : 800백만 원(시비)
  - 2020년 480백만 원, 2021년 320백만 원
- 주요내용
  - 기초조사(경관자원 조사 및 분석, DB구축)
  - 경관미래상 설정 및 기본구상
  - 경관구조 및 중점경관관리구역별 경관계획
  - 경관지구 관리·운영방안 및 조망경관계획
  - 경관사업 추진, 경관위원회 운영, 제도 개선, 재원조달 등 실행계획

## □ 추진계획

- 2021. 8. : 계획수립을 위한 행정절차\* 착수
  - \* 관계기관 협의, 공청회, 지방의회 의견청취, 경관위원회 심의
- 2021. 12. : 계획 수립 및 공고

예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	480	320	-	300	-	20
2040인천광역시 경관계획 수립	480	320	-	300	-	20
			※ 연구용역비 기성금, 준공금지출			

기대효과

- 경관계획 구체적 실천방안 수립을 통해 각종 개발사업에 대한 선제적 대응 및 시민 편의 제공
- 체계적이고 일관성 있는 시책 추진 및 업무효율 증대

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김 중 진	5043
	도시경관팀장	정 두 용	4781
	담 당 자	황 희 정	4782

## 20. 군·구 경관형성 지원사업

【도시경관과】

- ❖ 원도심의 노후하고 무질서한 도시경관을 개선하여 안전하고 아름다운 정주환경 조성과 도시이미지 향상 도모

### □ 사업목적

- 낙후된 원도심에 주민·사업체와의 소통과 참여를 통한 경관 개선을 통해 시민들이 체감할 수 있는 경관사업 추진
- 경관자원 등을 활용한 역사와 특색이 있는 경관 명소화 추진

### □ 사업내용

- 근거 : 「경관법」 제16조·제18조, 「인천광역시 경관조례」 제13조
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용

(단위: 백만 원)

구분	사업명	사업비			사업내용
		계	시비	구비	
계	3개소	1,500	750	750	
중 구	월미권역 경관개선사업(2단계)	1,000	500	500	· 위치: 월미로 일원 · 내용: 월미문화의 거리 및 배후 상업지역 등 보행구간정비, 상가입면 및 간판개선 등
동 구	영화초등학교 본관동 야간조명 및 경관조성사업	100	50	50	· 위치: 우각로 39일원 · 내용: 야간경관 조명 및 학교주변 경관개선
남동구	연락골 추어마을 및 만의골 환경개선사업	400	200	200	· 위치: 운연동 연락골 추어마을 및 만의골로 일원 · 내용: 브랜드개발, 안내표지판, 간판설치 등

### □ 추진계획

- 2021. 1. : 예산교부 및 사업계획 수립
- 2021. 2. ~ 6. : 용역 시행 및 경관위원회 심의
- 2021. 7. ~12. : 사업 착수 및 준공

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	600	750	750	-	-	-
군·구 경관형성 지원사업	600	750	750	-	-	-
※시비보조금 교부 (시→중구,동구,남동구)						

## □ 기대효과

- 원도심의 노후된 도시환경 개선을 통해 도시경관 향상과 시민이 안전한 아름다운 정주환경 조성
- 아름다운 도시경관 조성을 통하여 국제도시 인천만의 가치를 재창조함으로써 도시이미지 향상

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	440-5043
	도시경관팀장	정두용	440-4781
	담당자	방혜미	440-4784

## 21. 도서지역 경관형성사업

【도시경관과】

- ❖ 경관 명소화 및 우수경관 보전을 통한 도서지역 경관가치 향상
- ❖ 도서지역 경관자원을 활용한 관광인프라 확충 및 지역경쟁력 강화

### □ 사업목적

- 도서지역의 경관특화를 통해 지역 이미지 향상, 정주환경 개선 등 주민편익과 관광활성화 도모

### □ 사업내용

- 사업위치 : 도서지역(중구, 강화군, 옹진군)
- 사업기간 : 2021. 1.~12.
- 총사업비 : 1,910백만 원(시비 955, 군구비 955)
- 사업내용 : 5개소(중구 1, 강화군 3, 옹진군1)

(단위: 백만 원)

구분	사업명	사업비(백만 원)			사업내용
		계	시비	군구비	
계	5개소	1,910	955	955	
중구	왕산해수욕장 경관특화사업 2단계	880	440	440	·위치: 을왕동 810 일원 ·내용: 친수보행로(L=250m), 진입광장, 야간경관, 편의시설물 설치 등 ※ 1단계 L=250m
강화군	교동도 경관 마스트플랜	150	75	75	·위치: 교동도 전체 ·내용: 경관종합계획 수립, 시범사업 발굴 등
	북일곶돈대 주변 해안경관 개선사업	700	350	350	·위치: 화도면 장화리 1209 일원 ·내용: 해안데크로드(L=1km), 경관조명 설치 등
	이현마을 지붕색채 경관특화사업 2단계	80	40	40	·위치: 하점면 강화서로 985 일원 ·내용: 지붕색채 개선(40가구) ※ 1단계 35가구
옹진군	북1,2리 지붕색채 경관특화사업 2단계	100	50	50	·위치: 덕적도 북1,2리 일원 ·내용: 지붕색채 개선(24가구) ※ 1단계 24가구

**추진계획**

- 2021. 1. : 예산 교부 및 사업계획 수립
- 2021. 3. : 용역발주, 기본 및 실시설계
- 2021. 7. : 市 경관위원회 심의
- 2021.8~12.: 공사착공 및 준공

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	515	955	955	0	0	0
도시지역 경관형성사업	515	955	955	0	0	0
			자치단체자본보조(955백만 원)			

**기대효과**

- 도시지역 우수경관 보전, 생활경관 정비, 경관특화로 도심지와의 경관복지 격차해소 및 경관명소화로 지역경제 활성화 기여

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김 중 진	440-5043
	도시경관팀장	정 두 용	440-4781
	담 당 자	김 흥 원	440-4785

## 22. 인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립

【도시경관과】

- ❖ 도시재생 및 각종 공공디자인 사업에 대한 선제적 대응을 위한 공공디자인 역점실행과제 발굴 및 행정지침을 마련하고자 함
- ❖ 기본계획 재정비 시기 도래: 5년마다 재정비(인천시 공공디자인 조례 제5조)

### □ 사업목적

- 공공디자인 진흥 종합계획 발표('18, 5. 2. 문화체육관광부)에 따라 인천만의 지역 공공디자인 진흥 계획 수립 필요
- 10개 군·구와 시 산하기관 등의 공공디자인 인프라 부족에 따라 정부정책과 시책을 반영한 가이드라인, 실행계획 등 보급·확대 시급

### □ 사업내용

- 추진근거 : 공공디자인법 제6조(지역 공공디자인 진흥계획의 수립 등)
- 사업기간 : 2021. 3. ~ 2022. 4.(착수일로부터 13개월)
- 소요예산 : 400백만 원(시비 400)
- 사업내용 : 인천광역시 도시디자인 기본계획 재정비
  - 시간적 범위: 2022년~2027년(5년 단위의 계획)
  - 공간적 범위: 인천광역시 전역(시 및 군·구 등 공공기관 사업 범위)
  - 내용적 범위
    - 인천광역시 도시디자인 기본목표 및 추진전략
    - 공공디자인 진흥계획 수립
    - 인천광역시 도시디자인 특화사업 발굴 및 실행계획 수립
    - 인천광역시 공공디자인 가이드라인 재정비
    - 인천광역시 공공디자인 실태조사 및 제도개선(조례 제·개정 등)
    - 공공디자인 관련 분야의 협력 및 지역 주민의 참여에 관한 사항
    - 기타 공공디자인 진흥을 위한 사항 등

**추진계획**

- 2021. 2.: 관계부서 협의 및 세부 계획 수립
- 2021. 3.: 착수 및 계약 체결
- 2022. 4.: 최종보고 및 용역 준공

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	400	160	-	-	-
인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립 용역	-	400	160	-	-	-
			용역 선금(160백만 원), 2021. 4. 준공금(240백만 원)			

**기대효과**

- 인천 도시디자인 행정 전반의 종합적·체계적 실행계획과 관리 지침을 마련하여 공공기관의 디자인행정 가이드라인 및 사업 매뉴얼 제공
- 규제, 관리 위주의 도시디자인행정에서 벗어나 민·관이 함께 참여하는 소통하는 도시디자인 및 저예산·고효율의 도시만들기 구현

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	5043
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	박미선	4793

## 23. 범죄예방도시디자인 및 방범시설 설치 지원사업

【도시경관과】

- ❖ 범죄예방도시디자인 종합계획을 토대로 개발된 가이드라인을 공공시설, 건축물, 기반시설 등에 전면 시행
- ❖ 침입범죄 취약지역에 방범시설을 설치·지원하여 안전한 도시환경을 조성하고 시민 불안감 감소 유도

### □ 사업목적

- 시민체감안전도를 높이기 위해 생활안전 및 범죄예방정책이 요구됨에 따라 시민의 생활환경과 밀접한 곳에 범죄예방도시 디자인을 적용하여 안전한 도시 조성

### □ 범죄예방도시디자인 지원사업 내용

- 사업기간: 2021. 1.~ 12.
- 사업예산: 622백만 원(시비 311백만 원, 구비 311백만 원)
- 추진방법: 자치단체자본보조(시비, 구비 50:50 매칭)
- 사업대상: 3개 구(미추홀구, 남동구, 부평구)
- 사업내용
  - 미추홀구 걷고 싶은 주안5동 안심마을 골목 조성 사업(200백만 원)
  - 남동구 만수1동 안심마을 조성사업(400백만 원)
  - 부평구 안심주차장(반사시트) 설치 사업(22백만 원)

### □ 방범시설 설치 지원사업 내용

- 사업기간: 2021. 1.~ 12.
- 사업예산: 500백만 원(시비)
- 추진방법: 자치단체자본보조(전액 시비)
- 사업내용: 인천 전역에 침입범죄 등을 예방하기 위한 방범창,

방법용 망창 등 방법시설 설치 지원 및 방법시설 설치 지원 협의체 운영(사업 위치는 군·구 수요조사 후 협의체에서 기준에 의해 최종 선정)

※ 방법시설 설치 기준: 범죄발생 빈도, 피해정도, 소득수준, 침입위험도 등에 의거 순위 선정

## □ 추진계획

- 21. 1. : 방법시설 설치 지원 협의체 구성 및 군·구 수요조사
- 21. 2. : 범죄예방도시디자인 지원사업 시비보조금 교부(시→군·구)
- 21. 2.~3. : 방법시설 설치 지원사업 대상지 선정(협의체)
- 21. 4. : 방법시설 설치 지원사업 시비보조금 교부(시→군·구)
- 21. 12. : 범죄예방도시디자인 및 방법시설 설치 지원사업 준공 및 정산(군·구→시)

## □ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	200	811	315	493	-	3
범죄예방도시디자인 지원사업	200	311	311	-	-	-
			범죄예방도시디자인 지원사업(311백만 원)			
방법시설 설치 지원사업	-	500	4	493	-	3
			방법시설 설치 지원 협의체 운영(7백만 원), 방법시설 설치 지원사업(493백만 원)			

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	440-5043
	도시디자인팀장	임철희	440-4791
	담당자	강수빈	440-4795

## 24. 미디어콘텐츠 개발 및 통합관리

【도시경관과】

- ❖ 인천의 정체성을 대표하는 고품격 야간콘텐츠를 개발 육성하고 미디어아트를 활용한 야간경관 명소 조성 선도

### □ 사업목적

- 미디어파사드, 미디어아트 등 뉴미디어 설치 확대에 따른 콘텐츠 수요증가에 따라 시민과 관광객의 눈높이에 맞는 스토리 개발
- 미디어콘텐츠 통합운영시스템구축을 통한 미디어콘텐츠의 활용도와 가치를 높여 지속적인 관리체계 마련

### □ 사업내용

- 사업명: 미디어콘텐츠 개발 및 관리시스템 구축
- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 소요예산: 600백만 원(시비 600)
- 사업내용
  - 미디어콘텐츠 통합운영 시스템 구축 및 운영방안 수립
    - 통합운영시스템 구성 방안, 운영 및 유지보수 방안
    - 지역별 미디어 경관조명 통합 컨트롤 플랫폼 방안
  - 미디어파사드 콘텐츠 기획·제작(업그레이드)
    - 콘텐츠 기획 방안, 시안 및 영상제작
    - 인천의 역사, 문화 자료를 활용한 영상콘텐츠 제작
  - 시민참여형 영상 공모 및 전시(미디어캔버스전)
    - 인천 시민의 참여유도 및 신진 미디어 아티스트성장기회 제공

□ **추진계획**

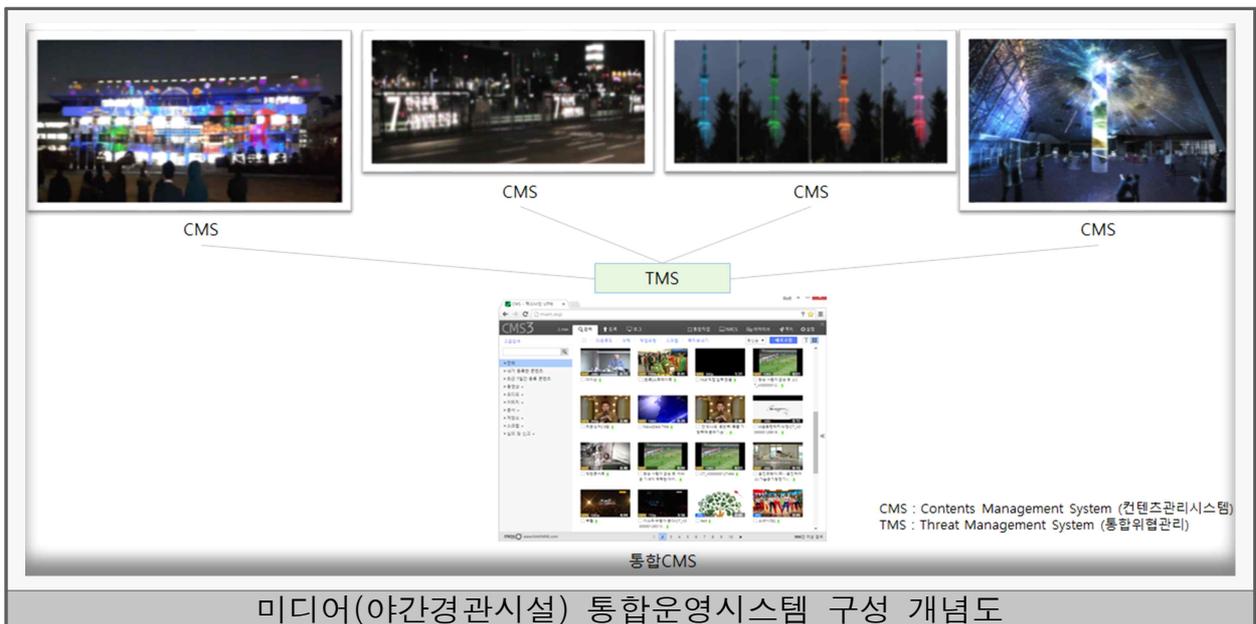
- 2021. 2. : 사업계획 수립
- 2021. 3. : 용역 발주
- 2021. 4. : 용역 착수
- 2021. 12.: 용역 준공

□ **예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	600	300	-	-	300
미디어콘텐츠 개발	-	600	300	-	-	300
통합운영시스템 구축 용역(230백만 원), 미디어콘텐츠 기획 및 제작 용역(370백만 원)						

※ **관련사진**



## □ 기대효과

### ○ 미디어콘텐츠 통합 컨트롤 플랫폼 특화

- 개별운영에 따른 운영관리 효율성 저하, 콘텐츠 활용성 부족 등 운영 지속성 확보
- 경제적이고 효율적인 야간경관시설 통합운영 관리 기반으로 야간명소화 사업의 확대

### ○ 인천만의 미디어콘텐츠 기획 및 업그레이드

- 공모전 개최 등을 통한 신진 미디어 아티스트 성장기회 제공
- 인천의 역사, 문화를 스토리로 고품격의 콘텐츠와 감동적 체험 제공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	5043
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이수정	4797

## 25. 연안부두 원도심 디자인 활성화 사업

【도시경관과】

❖ 침체된 연안부두 일원 및 진출입부에 대한 환경개선 및 지역 활성화 방안 마련

### 사업목적

- 연안부두 일원 원도심 지역 주요 진출입로 경관개선을 통한 지역 활력증진 및 시민 자긍심 고취 선도
- 원도심 지역 공공 공간에 디자인을 통한 균형발전을 선도하고 지역경제 활성화에 이바지

### 사업내용

- 사업비: 300백만 원(시비 300)
- 사업기간: 2021. 1.~12.
- 사업내용: 연안부두 진출입 경관 개선
  - 능해IC하부공간 경관개선(능해고가교)
  - 연안부두진입부 경관 환경개선
    - 교각 색채 디자인
    - 경관조명 설치
    - 연안부두 안내표지판 설치 등

### 추진계획

- 2020. 12.: 예산확정 및 사업 추진계획 수립
- 2021. 1.: 사업발주 및 추진

예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	200	300				300
군·구 공공디자인 지원사업	200	300	디자인개발, 제작설치			

기대효과

- 슬럼화된 원도심 환경개선 및 공공디자인 적용을 통하여 시민이 체감하는 쾌적한 인천 만들기 선도

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김종진	440-5043
	도시디자인팀장	임철희	440-4791
	담당자	고유리	440-4794

## 26. 군·구 공공디자인 지원사업 확대

【도시경관과】

❖ 낙후된 원도심 지역의 공공시설물, 공공 공간에 디자인 지원사업을 적극 확대하여 정주환경 개선 및 지역 활성화에 기여

### □ 사업목적

- 원도심 지역특색을 반영한 공공디자인 적용을 통하여 지역 활력증진 및 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업내용

- 사업위치: 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 강화군
- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용: 11개소(야간경관<sup>2</sup>, 색채디자인<sup>5</sup>, 원도심디자인활성화<sup>1</sup>, 기타<sup>2</sup>, 주민참여<sup>1</sup>)

### □ 사업개요(시비 2,782백만 원, 군·구비 1,965백만 원)

(단위: 백만 원)

구분	사업명	사업비			사업내용	
		계	시비	구비		
계	11개소	4,747	2,782	1,965		
1	동구	송림고가교 하부 디자인 개선사업	272	136	136	· 위치: 동구 송림고가교 하부 · 내용: 송림고가교 하부 도장 및 경관조명 설치
2		깨끗한 담 만들기 (주민참여)	17.5	17.5	-	· 위치: 송림 6동 · 도로변 주택 외벽 디자인 개선을 통한 도로 미관 개선
3	미추홀구	주안6공단 고가교 행복쉼터 공간조성	300	150	150	· 위치: 주안6공단고가교 · 내용: 고가교 하부 색채디자인, 경관조명 설치
4	연수구	컨벤시아교 외 1개소 색채디자인 사업	204	102	102	· 위치: 연수구 컨벤시아교 교각(N=2개소) · 내용: 컨벤시아교 교각 하부 색채디자인 사업 추진
5		선학지하차도 야간경관 조성사업	150	75	75	· 위치: 선학동 384번지 일원 · 내용: 선학지하차도 진·출입로 야간경관 사업
6	남동구	장승백이 시장 활성화 사업	300	150	150	· 위치: 장승백이 시장 · 내용: 낙후된 원도심 시장형에 대한 활성화 사업
7		인천대공원 하부공간 환경개선 사업	300	150	150	· 위치: 인천2호선 인천대공원역 · 내용: 특화디자를 적용한 쉼터 조성 및 야간경관개선

8	부평구	하정초 담장 색채디자인 사업	82	41	41	· 위치: 부평구 이규보로 14(십정동 393) · 내용: 벽화 시공 및 증강현실 제작 및 설치
9		부개고가교 하부 색채디자인 사업	21	10.5	10.5	· 위치: 부개1동 191-112 · 내용: 벽화시공 등 부개고가교 하부경관 개선
10	강화군	강화 관문 상징조형물 설치사업	2,300	1,150	1,150	· 위치: 강화군 강화대교 일원 · 내용: 역사성과 미래비전을 상징하는 조형물 설치
11		초지대교 야간경관 조성사업	800	800	-	· 위치: 강화군 초지대교 · 내용: 야간경관 조성

**추진계획**

- 2021. 1.~2.: 시비 교부
- 2021. 3.~4.: 사업발주
- 2021. 6.~9.: 공공디자인위원회 및 경관위원회 심의
- 2021. 12. : 사업완료

**예산 집행계획**

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'20년	'21년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	2,435	2,782	2,782	-	-	-
군·구			2,782	-	-	-
공공디자인 지원사업	2,435	2,782	시비교부			

**기대효과**

- 슬럼화된 원도심 환경개선 및 공공디자인 적용을 통하여 시민이 체감하는 쾌적한 인천 만들기 선도

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관과	도시경관과장	김중진	440-5043
	도시디자인팀장	임철희	440-4791
	담당자	김대열	440-4792