회의개최 결과보고

☐ 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회 제3차 회의

☐ 개최일시 : 2014. 1. 14 (화) 14:00~16:20

☐ 개최장소 : 특별위원회 회의실

☐ 참석현황

○ 위　　원 : 12명

- 정수영, 홍성욱, 신동수, 강병수, 권용오, 류수용, 박순남, 신현환, 안병배, 이수영, 이한구, 제갈원영 위원

※ 불참위원 : 1명 (전용철 위원)

○ 관계공무원 : 26명 (기획관리실장, 도시계획국장, 건설교통국장 등)

☐ 주요내용

1. 구별 순회 방문 간담회 의견 및 건의사항에 대한 검토결과 보고의 건

2. 주요 업무 추진계획 보고의 건

【 주요 질의 및 의견 】

○ 홍성욱 위원

- 공동전기료 인하를 통해 관리비 절감을 도모하는 사업 추진 필요함
- 지하주차장 LED조명 교체사업이 활성화되려면 홍보, 인센티브 필요함
- 특위 활동과 관련하여 사업들을 적극 발굴하고 종합적인 행정 추진이 필요함
- 마을 공동체 만들기 사업과 연계하여 아파트 관련 사업을 조기 추진 요구

○ 강병수 위원

- 아파트관리 협동조합을 추진함에 있어 300세대 이상은 분쟁 소지가 있음
- 아파트관리 협동조합은 구별 1개소 정도로 시범사업 추진이 필요함
- 세원별 지출내역이 공정하게 이루어지고 있는 지 현황 파악 요구

○ 제갈원영 위원

- 인조 잔디 조성은 해당 학교와 적극적으로 협의하여 추진 필요
- 임대아파트 주거환경 개선사업 관련 승강기 설치공사를 선행하고 욕실 개선공사를 추진함이 타당함

○ **박순남 위원**

- 운동장에 인조 잔디 조성을 반대함
- 층간소음과 관련하여 “위·아래층 편지 쓰기”, “깔판 깔아주기” 사례를 참고하여 사업 추진이 필요함
- 장애인의 편의를 위해 버스 쉘터 위치 조정이 필요함
- 임대아파트 입주민 지원 사업 관련하여 한방의료 봉사활동에 시각장애인 활용 방안 강구 요구

○ **이수영 위원**

- 살기 좋은 아파트로 선정된 아파트에 대한 인센티브 방안 강구 요구
- 운동장 생활체육시설 조성 학교에 대하여 사후관리 대책 강구 요구

○ **신현환 위원**

- 공동체 활성화를 위한 종합적인 계획 수립 및 추진 요구
- 구청장-아파트 회장간의 지역 간담회, 공동주택 보조금 지급 개선과 관련하여 시의 적극적인 업무 추진 요구
- 남구 통두레 모임 등의 우수사례를 아파트에 접목하는 노력 요구

○ **이한구 위원**

- 마을공동체 만들기 사업 추진과 관련하여 참여자의 역량 강화를 위한 사업 추진 및 예산 반영이 필요함
- 입주자대표(동대표) 선출 현황을 파악하고 인센티브 부여 방안 등 검토
- 연합회가 대표성을 확보할 수 있도록 개선방안 마련 요구
- 저층아파트, 경로당 환경 개선을 위한 현황 파악 및 지원 요구
- 놀이터 환경 개선 사업에 대한 현황 파악 요구
- 승강기 비상 통화 장치 의무화 등에 따른 지원 대책 요구
- 담장 없애고 나무심기 사업을 재개 요구

○ **정수영 위원장**

- 민원들을 지속적이고 안정적으로 처리할 수 있는 제도 마련이 특위의 성과가 되어야 하며, 종합계획 수립과 지원센터 설치가 핵심사항임
- 공동주택 관리지원센터가 팀 단위로 설립되는 것은 부족하므로 협의를 통해서 방안 마련 요구

※ 제2차 토론회 일정 협의

- 일시 : 2014. 2. 13(목) 14시 (의회 의원총회의실)
- 주제 : 살기 좋은 아파트 만들기를 위한 제도적 지원 방안 마련

보고자 : 특별위원회 수석전문위원 임 조 순