

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제203회 임시회 제 3차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2012. 9. 6(수) 10:00 ~ 16:00

□ 안 건

1. 인천광역시 도시계획 조례 일부개정조례안
2. 인천광역시 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례안
3. 인천도시관리계획(용도구역-서운산업단지)변경결정안
4. 인천도시관리계획(용도지역-용현동627-528번지일원)변경결정안
5. 2012년 도시계획국 주요업무보고

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참석의원 : 6名(이도형, 이재병, 김병철, 전용철, 전원기, 이재호 의원)

※ 참석자 : 도시계획국장 외 30명

□ 부의안건

1. 인천광역시 도시계획 조례 일부개정조례안

⇒ 수정가결

○ 질의 및 답변

- 유원지만 용적률을 완화하는 사유는?(전 용철 의원)

⇒ 송도유원지가 방치되고 있고 관광단지 개발에 어려움이 있어 법에서 정하는 범위 내에서 용적률을 완화하였음.(도시계획국장)

- 공유지인 경우에 지분대로 나누는 것이 맞다고 생각하는데 원천적으로 분할을 막는 것은 시간을 갖고 생각해야 한다고 생각 하는데 의견은?(전 원기 의원)

⇒ 임야 등을 다수 확보해서 임의로 분할을 해서 불법 매매로 피해가 발생하고 있어 조례를 개정하는 사항임.(도시계획국장)

- 기획부동산이 아니라면 분할이 가능해야 한다고 생각하며 안을 수정, 보완해야 한다고 보는데 의견은?(김 병철 의원)

⇒ 의원님들이 안을 제시 하시면 수용하겠음(도시계획국장)

- 안 24조에 대하여 재검토 할 의향이 있는지?(이 재호 의원)

⇒ 검토하겠음(도시계획국장)

- 유원지 용적률을 100%로 완화 하는데 민원이 있었는지?(이 재병 의원)

⇒ 사업성이 없어 용적률을 완화해 달라는 의견이 있었음.

2. 인천광역시 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례안

⇒ 원안가결

○ 질의 및 답변 : 없음

### 3. 인천도시관리계획(용도구역-서운산업단지)변경결정안

#### ⇒ 원안가결

##### ○ 질의 및 답변

- 유치업종 및 수요조사를 철저히 해야 한다고 생각 하는데?(전 용철 의원)
- ⇒ 수요조사나 업종에 대한 조사를 했으며 256개 정도 업체가 입주 의사를 밝혔으며 기존업체가 있어 수요는 문제가 없을 것임.(도시계획국장)
- 분양가 예상은?(이 재호 의원)
- ⇒ 340만원 정도를 예상하고 있음.(도시계획국장)
- 입주를 희망한 256개 업체 중 인천 외 지역 업체는 몇 %인지?(김 병철 의원)
- ⇒ 80여개 업체로 추정됨.(도시계획국장)
- 환경단체나 지역 주민의 민원은 없는지?(이 재병 의원)
- ⇒ 오히려 정리를 해달라는 입장임.(도시계획국장)
- 산업단지 입지로 인해 교통체증이 발생하지 않도록 철저히 관리해 주기 바람(전 원기 의원)
- ⇒ 해소 될 수 있도록 최선을 다하겠음.(도시계획국장)

### 4. 인천도시관리계획(용도지역-용현동627-528번지일원)변경결정안

#### ⇒ 원안가결

##### ○ 질의 및 답변

- 도시계획위원회 심의는 언제쯤 있는지?(김 병철 의원)
- ⇒ 9월 셋째주로 예정되어 있음(도시계획과장)

### 5. 2012년 도시계획국 주요업무보고

##### ○ 질의 및 답변

- 부평미군부대 DRMO는 어떻게 진행 되는지?(이 재병 의원)
- ⇒ 9월7일 최종자체 회의를 거쳐 필요한 시설 등에 관한 사항을 통보할 예정인(도시계획국장)
- 도화구역 행정타운에 들어오는 부서는?(전 용철 의원)
- ⇒ 현재 상수도사업본부가 들어가는 것으로 되어 있음.(도시계획국장)
- 검단신도시 설문조사와 관련하여 도시공사에 설문조사를 다시 하도록 공문 발송 요망(전 원기 의원)
- ⇒ 설문조사와 관련하여 도시공사가 LH로 공문 발송을 한 것으로 알고 있으며 결과를 보고 협의하겠음.(도시계획국장)

일 시	차수	심 사 안 건	비고
2012. 9. 7(금)	4	1. 2012 도시철도건설본부 주요업무보고 2. 2012 종합건설본부 주요업무보고	도시철도건설본부 종합건설본부

보고자 : 건설교통수석전문위원