

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제205회 제2차 정례회 2일차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2012. 11. 13(화) 10:00 ~ 17:10

□ 안 건 :

1. 도시공사 행정사무감사
2. 도시디자인추진단 행정사무감사

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 :

- 건교위(6名) : 이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 전용철, 이재호 의원
- 인천도시공사(30名) : 오 두진 도시공사사장의 30명
- 도시디자인추진단(10名) : 김 동빈 도시디자인추진단장의 10명

### 1. 도시공사 행정사무감사

□ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2012년도 도시공사 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은 시정요구사항 (2)건, 처리요구사항 (3)건, 건의사항 (2)건 총 (7)건입니다.

### ■ 시정요구사항

- 미단씨티 조성사업과 관련하여 갯벌을 매립하여 골프장으로 조성한다는 투자유치 프로젝트의 홍보 내용은 갯벌 매립의 현실성과 타당성에 관한 충분한 검증이 이루어지지 않은바, 시민들의 오해와 근거 없는 홍보에 현혹되지 않도록 삭제 처리하시고 사업의 방향성을 전향적으로 접근하고 그에 걸 맞는 용역을 신중하게 접근하시기 바랍니다.
- 미단씨티 조성사업은 6년이 경과하였음에도 실제적인 사업추진 성과가 나타나고 있지 않고 있으며, 구상 중인 카지노 사업 또한 영종지역 내 사업의 중복성과 2013년도 말 도래하는 자산 유동화 기업 어음 및 채무에 대한 변제 계획과 대책 감독이 필요한 부분에 대하여는 경제청 등과 필요한 협의를 하고 아울러 사업성을 판단하여 재정 부담이 더 이상 가중되지 않도록 방향 설정 등 특단의 조치를 강구하시기 바랍니다.

### ■ 처리요구사항

- 사업 지연에 따라 도화지구 및 송림초등학교 지구에 공가가 많이 발생되고 있는 바, 해당구청과 협의하여 화재 및 우범 지역화 되는 것을 사전에 방지할 수 있도록 그 현황을 파악하고 공가 관리에 만전을 기해주시기 바랍니다.
- 송의운동장 위탁 관리를 위한 송의운동장 특수목적법인 설립 용역과 관련하여 관리업무는 업무 성격상 시설관리공단에서 수행하는 것이 합리적으로 보이는 바, 서울시 등 유사 시설에 대한 벤치마킹 등을 통하여 시설관리가 도시공사 사업에 부합되는지 여부 등 특수목적법인 설립의 타당성을 신중하게 검토하시기 바랍니다.
- 인천대 신축건물 지원을 약속한대로 이행하는 것은 학생들의 학습권을 보장하는 중차대한 일이므로 조속한 시일 내에 성실히 이행하시기 바랍니다.

### ■ 건의사항

- 임대주택 건설과 관련하여 원도심의 재건축 및 재개발이 정체되어 있고, 영구 임대주택의 수요는 상존하고 있는바 임대주택의 공익성을 감안하여 사업 협의 과정에서 원도심 지역의 임대주택 건설 확충을 위한 공익적 마인드를 견지해 주시기 바랍니다.

## 2. 도시디자인추진단 행정사무감사

### □ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2012년도 도시디자인추진단 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은 처리요구사항 (1)건, 건의사항 (1)건 총 (2)건입니다.

### ■ 처리요구사항

- 불법 광고물 단속 실적이 군·구별로 큰 차이를 보이고 있는 바, 보다 실효성 있는 단속을 위하여 업무 실적이 우수한 군·구에 대하여는 표창 및 인센티브 부여 등에 의한 단속 동기를 제고할 수 있도록 지도 및 관리 감독에 철저를 기해주시기 바랍니다.

## ■ 건의사항

- 도시디자인추진단의 경우 2007년 별도 부서로 신설 되었으나 사업비는 신설 되기 이전보다 줄어드는 반면, 인건비는 증가하는 기형적인 조직 운영을 보이는 바, AG개최 및 GCF유치 등에 따른 경관사업의 중요성에 대한 의지와 공감대 형성 등 도시디자인추진단의 활성화를 위한 사업의 추진 등 특단의 조치를 강구하시기 바랍니다.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2012.11. 14(수) 10:00	3	1. 2012년도 건설교통국 및 인천교통공사 행정사무감사 (현장확인)	건설교통국 인천교통공사

보고자 : 건설교통수석전문위원