

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제205회 제2차 정례회 5일차 건설교통위원회

일 시 : 2012. 11. 16(금) 10:00 ~ 15:30

안 건 :

1. 도시계획국 행정사무감사

장 소 : 건설교통위원회 회의실

참 석 :

- 건교위(6名) : 이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 전용철, 이재호 의원

- 도시계획국(30名) : 유 영성 도시계획국장외 30명

1. 도시계획국 행정사무감사

주요내용 : 행정사무감사 지적사항

○ 2012년도 **건설교통국** 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은  
처리요구사항 (1)건, 건의사항 (8)건 총 (9)건입니다.

### ■ 처리요구사항

○ 현재 홍보되고 있는 6천억정도의 원도심 개발 활성화를 위한 예산편성 내용은 근본적으로는 원 도심에 직접 투입되는 예산의 성격보다는 우리시 전체 사회 복지 또는 공원 조성 등 도시환경 개선 차원의 포괄적 성격인바 원도심 지역 주민들로부터 불필요한 오해가 없도록 예산관련 통계 홍보에 유의하여 주시기 바랍니다.

### ■ 건의사항

○ 2025 인천도시기본계획과 관련하여 계양구 소재 풍산금속 부지의 주거지역으로 변경하는 것과 관련하여 특혜의 의혹이 발생되지 아니하도록, 개발이익의 환원과 아울러 주변 지역과의 조화 및 쾌적한 환경조성을 위한 개발계획 방안을 강구하시기 바랍니다.

- 북항 단지 내 계획된 에코단지와 관련하여 사업주체와 업체간 에코단지 개발에 따른 부지매입 등에 대한 이견과 위치 등 조성계획의 변경을 염려하는 민원이 야기되고 있는바, 불필요한 행정에 대한 오해를 예방하고 당초 계획대로 원활하게 관련 사업이 추진 될 수 있도록 관계 부서간 의견 개진 및 대화 등 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 도시정비사업과 도시재정비 촉진사업은 관계법에 의해 추진되는 공익적 성격이 띤 사업인바, 사업지구 해제에 따른 매몰비용에 대하여 국가가 일정부분 책임 지고 분담하는 방안을 지속적으로 건의하면서, 선택과 집중에 의한 출구 전략이 효과적으로 이루어질 수 있도록 사업의 가능성에 따라 추진토록 하고, 아울러 해제지역의 경우 주민의 피해가 최소화 될 수 있도록 도시 및 주거환경 기금의 조성 내지 관련 조례 제정 등 다각적 방안을 적극 강구하시기 바랍니다.
- 부평미군부대반환공여구역 주변지역 등 시민참여협의회가 운영이 제대로 되고 있지 않은 바, 동 협의회가 소기의 목적을 달성할 수 있도록 운영 활성화 방안 등을 적극적으로 강구해 주시기 바랍니다.
- 2014년 아시안 게임을 대비한 관광숙박시설 확충을 위하여 일반상업지역으로 용도지역 변경 추진한 갈산동 181번지 부평관광호텔, 작전동 428-2번지 일원의 카리스 호텔 건립과 관련하여 당초 용도지역 변경 목적대로 아시안게임 개최 이전까지 호텔이 증축 될 수 있도록 지도 감독 및 관련 업무 추진에 만전을 기하시기 바랍니다.
- 내년 6월까지 43개 지역 도시정비구역을 해제함에 있어 1차 29개는 원활하게 해제가 추진될 것으로 판단되나, 2차 해제 대상은 관련 주민간의 찬반양론 이격화 되거나 갈등으로 인한 추진이 어려울 것으로 판단되는바, 각종 토론회·간담회 등을 활용하여 원활한 출구 전략이 잘 이행될 수 있도록 적극 강구하시기 바랍니다.
- 인천시 부담으로 직접 매입하여 조성하기 어려운 경찰학교 부지 및 미군기지 부지에 대하여 국가 소유 부지인 상황을 감안, 국가 차원의 개발이 조속한 시일내에 추진될 수 있는 등 특단의 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 백운역세권 관련하여 송전탑이전 문제, 녹지연결문제, 주변 주택과의 조화 등 각종 문제를 해소하면서 교육·보육 문화가 포함된 새로운 삶의 장소로 조성될 수 있도록 적극 강구하시기 바랍니다.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2012.11. 19(월) 10:00	6	1. 2012년도 도시철도건설본부 및 종합건설본부 (현장시찰)	도시철도건설본부 종합건설본부

보고자 : 건설교통수석전문위원