

建設交通 常任委員會 會議結果報告

■ 제211회 인천광역시의회 임시회 제2차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2013. 10. 2(수) 10:00 ~ 15:30

□ 안 건

1. 인천도시공사 주요업무보고

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 : 7名(이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 이재호, 전원기 의원)

※ 참석자 : 인천도시공사 사장 유영성 외 30명

□ 부의안건

1. 인천도시공사 주요업무보고

○ 질의 및 답변

- 금년 하반기 검단신도시 시범사업 착공에 만전을 기할 것. 검단신도시 내 화교학교 유치가 원만히 이뤄질 수 있도록 요구. 중앙대 검단캠퍼스 설치 실시협약을 금년안에 체결할 수 있도록 노력하여 줄 것. 검단산업단지 3단계지역의 완충녹지 설치를 금년 안에 완료하여 줄 것. (전원기 의원)

⇒ 노력하겠음.

- 송도유원지 관광단지 개발 관련 (이재호 의원)

⇒ 본안소송의 판결까지 대집행을 진행할 수 없음.

- 미단시티의 투자유치는 필요하지만, 카지노 유치는 면밀한 검토가 필요할 것임. 카지노로 인한 부작용 또한 만만치 않음. (정수영 의원)

⇒ 부작용에 대하여 충분히 검토하여 적절히 차단하겠음.

- 송의운동장 도시개발사업 관련, 축구전용경기장 건립비용을 보상해줘야 하는 것 아닌가? (정수영 의원)

⇒ 토지 매각을 통하여 경기장 건립비용을 충당할 계획임.

- 주택조례 개정에 따라 도화구역 도시개발사업 시행 시 임대사업자의 막대한 권한행사를 통하여 아파트 입주민의 권익이 침해되지 않도록 사례분석 및 예상되는 부작용을 철저히 검토하여 시행에 만전을 기할 것 (정수영 의원)

⇒ 그렇게 하도록 하겠음.

- 각 사업의 문제점 분석자료 제출 요구 (정수영 의원)

⇒ 알겠습니다.

- 부채비율 감소 목표치가 다소 낮은 것 같음. (이재병 의원)
⇒ 투자유치, 자산매각, 분양 등 여러 가지 현실적 상황을 고려하여 추진하는 것임.
- 미단시티 5천여억원 변제 및 파이낸싱 방안에 대한 자료 요구 (전용철 의원)
- 도시공사 부채가 7조원 이상인데, 부채비율은? 자산매각을 추진하고 있는 것으로 알고 있는데, 최근 자산매각 실적은 무엇인가? (전용철 의원)
⇒ 부채비율은 356%이고, 금년도 투자유치 및 자산매각 목표액은 1조6천억원이며 송도 E4호텔 매각 등 현재 6천844억원의 실적을 이루었음.
- 인천시의 송도 68공구 현물출자는 어떻게 활용되는 것인가? (전용철 의원)
⇒ 공사채 발행할 계획임.
- 현재 빚을 내서 빚을 갚은 악순환이 계속되고 있는데, 원인은 각종 PF사업의 부실 아닌가? (전용철 의원)
⇒ 정상적인 사업 추진을 위해 노력하겠음.
- 미단시티 5천여억 원 변제에 대하여 (전용철 의원)
⇒ 영종지구의 개발을 위해 외국자본의 투자유치 협약을 맺을 때, 도시공사가 5천여억 원에 대한 보증을 서게 되었음.
- 부채비율을 줄이기 위한 노력도 중요하지만, 수익을 낼 수 있는 새로운 사업을 추진하는 것이 필요함. 새로운 사업계획은 있는가?(전용철 의원)
⇒ 현재는 금융관리에 역점을 두고 있으며, 추진 중인 사업에 더욱 성과를 내기 위해 검단신도시 내 화교학교 건립 등 여러 가지 방안을 모색중임.
- 송도유원지내 중고차 매매단지 방치 관련, 송도석산 개발의 사업부진에 대하여 (이재호 의원)
⇒ 송도유원지에 대하여는 관련 소송이 진행중에 있으며, 석산 개발은 민간사업자의 의지가 중요하여 관련사업자의 투자 및 개발을 적극적으로 독려하는 등 노력하겠음.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2013. 10. 7(월) 10:00	3	1. 인천광역시 교통유발부담금 경감 등에 관한 조례 일부개정조례안 2. 철도 분할 민영화 추진 중단 촉구 결의안 3. 건설교통국 주요예산사업 추진상황 보고 4. 인천교통공사 주요업무 보고	건설교통국 인천교통공사

보고자 : 건설교통수석전문위원