

建設交通 常任委員會 會議結果報告

■ 제212회 인천광역시의회 제2차 정례회 제2일차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2013. 11. 29(금) 10:00 ~ 17:30

□ 안 건

1. 2013년도 건설교통위원회소관 행정사무감사 결과보고서 채택의 건
2. 인천광역시 부평미군부대 반환공여구역 주변지역 등 시민참여협의회 운영조례 일부개정조례안
3. 인천광역시 도시계획조례 일부개정조례안
4. 인천 도시관리계획(용도지역, 용도구역) 변경 결정안
- 남촌 농산물 도매시장 -
5. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안
- 부평구 청천동, 산곡동, 서구 원창동, 동구 만석동 일원 -
6. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안
- 계양구 효성·작전동, 부평구 청천동, 남구 도화동 일원 -
7. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안
- 부평구 청천동 일원 -
8. 2013년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출 제2회 추가경정예산안
9. 2014년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출예산안
10. 2014년도 도시계획국 소관 도시 및 주거환경정비기금 운용수정계획안

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 : 7名(이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 이재호, 전원기 의원)

※ 참석공무원 : 도시계획국장 박만희 외 30명

□ 부의안건

1. 2013년도 건설교통위원회소관 행정사무감사 결과보고서 채택의 건
⇒ 원안가결
2. 인천광역시 부평미군부대 반환공여구역 주변지역 등 시민참여협의회 운영조례 일부개정조례안

⇒ 수정가결

○ 질의 및 답변

- 인원수를 25명에서 35명으로 늘리는 사유는?(전용철 의원)
⇒ 위원회 운영의 전문성 강화를 위한 언론 전문가, 역사 전문가가 필요하여 증원되는 것임.
- 위원회 구성에 시의원과 구의원이 함께 구성되는 것이 맞는 것인가?(정수

영 의원)

⇒ 미처 검토하지 못한 부분이나, 지역 대표성을 감안하여 구의원을 포함하게 된 것임

- 시의원과 구의원이 함께 참여하는 타 위원회의 사례가 있는지?(정수영 의원)

⇒ 확인하여 답변드리겠습니다.

3. 인천광역시 도시계획조례 일부개정조례안

⇒ 수정가결

○ 질의 및 답변

- 타 광역시의 경우 회의록 공개 기간은 어떻게 되어있나?(전원기 의원)

⇒ 1개월로 알고 있음.

- 고의로 훼손한 경우에 대한 허가 제한 규정과 관련 억울한 사례에 대한 완화 조치는 필요하지만 현재로서는 존치하는 것이 타당할 것으로 생각되는데(정수영 의원)

⇒ 향후 충분히 논의하여 방안을 마련하겠습니다.

4. 인천 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안

- 남촌 농산물 도매시장 -

⇒ 원안과 의견을 같이하기로 함

○ 질의 및 답변

- 현 구월 농산물 도매시장의 매각수입금 3,100억원의 산정 내역은? (이재호 의원)

⇒ 공시지가의 150%임 (경제수도추진 본부장)

- 부지매각을 서두르는 이유에는 시의 부채 비율 조정 등 다른 이유가 있는 것이 아닌가? (이재호 의원)

⇒ 구월 농산물 시장의 노후화로 인하여 수년 전부터 이전을 검토해왔음.

- 다른 시급한 사안(인방사 이전, 어시장 이전)과의 형평성이 맞지 않는 것 아닌가? 성급한 추진이 졸속으로 이뤄져 헐값에 매각이 이루어질 수 있는 것 아닌가? (이재호 의원)

⇒ 제값을 받을 수 있도록 노력하겠습니다. (경제수도추진 본부장)

- 구월 농산물 도매시장은 언제 건립되었나? (전용철 의원)

⇒ 94년도에 설립됨.(경제수도추진 본부장)

- 이전 사유는 무엇인가? (전용철 의원)

⇒ 도시의 팽창과 남부권 농산물 수요 증가로 인한 확장 요인 발생 (경제수도추진 본부장)

- 부지 선정 사유는 무엇인가? (전용철 의원)
 - ⇒ 3개 후보지가 있었으나, 남동공단 진출입 차량과의 혼선으로 인한 교통 체증 문제 등으로 현재의 부지가 선정되었음. (경제수도추진 본부장)
- 접근성의 문제는? (전용철 의원)
 - ⇒ 자가용 사용에 문제는 없으며, 대중교통을 추가 확충하여 접근성의 문제를 해결하겠음. (경제수도추진 본부장)
- 주차 규모는? 현 구월농산물 시장의 주차부족 문제를 감안했을 때, 적정 규모인가? (전용철 의원)
 - ⇒ 약 1,200여대이며 현 구월농산물 시장 주차규모의 약 3배 수준임.
- 부지매각 추진상황은? (정수영 의원)
 - ⇒ 200여개사에 부지매수 의사를 타진하고 있음.(경제수도추진본부장)
- 이미 추진되었어야 할 사항으로 생각하며, 늦은감은 있지만 이전에 만전을 기하시기 바랍니다. (정수영 의원)
 - ⇒ 알겠습니다.(경제수도추진본부장)
- 도시가 확장 발전하는 데 있어 주요 앵커시설들은 20년 주기로 이전을 해야함. 이미 20년이 지난 만큼 도매시장 이전은 시기상 늦었다고 생각함. 단, 이전 부지는 원도심 지역으로 선정하여 주변지역을 활성화시키는데에 일조하도록 했으면 하는 아쉬움이 있음. 또한, 부지매각을 통하여 시 재정문제 해결에 일조하려는 것도 문제가 있는 것은 아니라고 생각함 (김병철 의원)
 - ⇒ 최대한 신속히 비싼 가격으로 매각을 추진하겠음.

5. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안

- 부평구 청천동, 산곡동, 서구 원창동, 동구 만석동 일원 -
- ⇒ 원안과 의견을 같이하기로 함

○ 질의 및 답변

- 없음.

6. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안

- 계양구 효성·작전동, 부평구 청천동, 남구 도화동 일원 -
- ⇒ 원안과 의견을 같이하기로 함

○ 질의 및 답변

- 없음.

7. 도시관리계획(용도지역) 변경 결정안

- 부평구 청천동 일원 -

⇒ 원안과 의견을 같이하기로 함

○ 질의 및 답변

- 없음.

8. 2013년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출 제2회 추가경정예산안

○ 추가경정 예산요구액(본청)

(단위 : 천원)

구분		추경 예산안	기정 예산액	증 감 액	비율(%)
세입	계	76,573,374	120,090,377	△43,517,003	△36.2
	일반회계	67,657,467	111,474,470	△43,817,003	△39.3
	특별회계	8,915,907	8,615,907	300,000	3.5
세출	계	187,764,838	197,165,680	△9,400,842	△4.8
	일반회계	178,847,931	188,548,773	△9,700,842	△5.1
	특별회계	8,916,907	8,616,907	300,000	3.5

○ 의결사항 : 수정가결

구분	【세입】	【세출】
계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 76,573,374천원 ○ 삭감액 : 12,932,000천원 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 63,641,374천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 187,764,838천원 ○ 삭감액 : 12,932,000천원 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 174,832,838천원
일반회계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 67,657,467천원 ○ 삭감액 : 12,932,000천원 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 54,725,467천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 178,847,931천원 ○ 삭감액 : 12,932,000천원 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 165,915,931천원
특별회계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 8,915,907천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 8,915,907천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 8,916,907천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 8,916,907천원

○ 삭감 및 증액건의 내역

《 세입 삭감내역 : 1건 》 : 12,932,000천원

- 예산안 115쪽 국고보조금, 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 : 12,932,000천원

《 세출 삭감내역 : 1건 》 : 12,932,000천원

- 예산안 582쪽 반환공여구역 등 주변지역 개발사업, 부평미군부대 토지매입비 : 12,932,000천원

○ 질의 및 답변

- 129억 3천만원을 내시 했다가 갑자기 취소했다는 것이 언제인가?(전원기 의원)

⇒ 11월 27일입니다.

- 예산심의 전에 별도 보고자료를 만들어 의원들에게 설명을 했어야...(전원기 의원)

⇒ 죄송합니다.

- 북항배후부지를 매각도 하지 않고 세입으로 잡은 것은 잘못이며, 이 매각

대금은 서구에 도서관 3개를 건립하는데 쓰여질 비용이니 매각 추진을 철저히 하기 바람. (전원기 의원)

⇒ 노력하겠음.

- 도시 및 주거환경정비기금 247억이 삭감되면 기금을 반토막 내고 말겠다는 것인지?(전원기 의원)

- 부평미군부대 반환공여구역 129억 3천만원 국고보조가 연기되어 삭감하겠다는 것인가?(이도형 의원)

⇒ 네 그렇습니다.

9. 2014년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출예산안

○ 예산요구액(본청)

(단위 : 천원)

구분		2014년도 예산안	2013년도 예산액	증감액	비율(%)
세입	계	182,220,343	117,258,659	64,961,684	55.4
	일반회계	168,372,343	108,767,659	59,604,684	54.8
	특별회계	13,848,000	8,491,000	5,357,000	63.1
세출	계	180,479,079	116,311,648	64,167,431	55.2
	일반회계	166,631,079	108,432,648	59,198,431	53.7
	특별회계	13,848,000	7,879,000	5,969,000	75.8

○ 의결사항 : 수정가결

구분	【세입】	【세출】
계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 182,220,343천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 12,932,000천원 ○ 조정액 : 195,152,343천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 180,479,079천원 ○ 삭감액 : 1,750,500천원 ○ 증액 : 12,932,000천원 ○ 조정액 : 191,660,579천원
일반회계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 168,372,343천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 12,932,000천원 ○ 조정액 : 181,304,343천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 166,631,079천원 ○ 삭감액 : 1,750,500천원 ○ 증액 : 12,932,000천원 ○ 조정액 : 177,812,579천원
특별회계	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 13,848,000천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 13,848,000천원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예산요구액 : 13,848,000천원 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 13,848,000천원

○ 삭감 및 증액건의 내역

《 세입 증액내역 : 1건 》 : 12,932,000천원

- 예산안 115쪽 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 : 12,932,000천원

《 세출 삭감내역 : 1건 》 : 1,750,500천원

- 예산안 981쪽 원도심 저층주거지 관리사업 : 1,750,500천원

· 중구 송월동 동화마을 : 112,500천원

· 동구 배다리 : 126,000천원

· 남구학골마을구역 : 45,000천원

· 남구제물포구역북부역 : 72,000천원

- 남구석정마을 : 139,500천원
- 연수구청능마을구역 : 74,000천원
- 연수구농원마을구역 : 178,000천원
- 남동구 간석자유시장주변 : 99,000천원
- 부평구동암초교주변구역 : 193,500천원
- 부평구부평고교주변구역 : 166,500천원
- 계양구계양문화회관동측구역 : 171,000천원
- 서구가정여중주변구역 : 148,500천원
- 서구신현동회화나무골구역 : 225,000천원

《 세출 증액내역 : 1건 》 : 12,932,000천원

- 예산안 971쪽 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 미군부대반환공여지역 보상비 : 12,932,000천원

《 계속비사업조서 변경 : 1건 》

- 예산안 1,002쪽 계속비사업조서 반환공여구역 등 주변지역 개발사업

[일반회계]

(단위:백만원)

사업명	구분	사업개요	총액	2012년도 까지			2013년도			2014년 예산액	2015년 예산액	2016년 이 후 예산액	비 고
				예산액	집행액	집행 잔액	예산액	집행액	집행 잔액				
반환공여 구역등 주변지역 개발사업	당초	면적 : 440,000㎡	606,500	-	-	-	36,600	36,600	-	30,000	45,000	494,900	투자계획변경 (도로과장고 개2공구포함)
	변경		606,500	-	-	-	36,600	36,600	-	42,932	45,000	481,968	

○ 질의 및 답변

- 북항기부채납 토지 매각은 2013년도에 2번이나 무산되었는데, 2014년 746 억원으로 금액을 더 올리면 매각이 더 어려운 것 아닌가?(전원기 의원)
⇒ 2번 유찰되었음.
- 시장에서 시의 매각액에 반응이 없으면 가격을 내려야 하는 것 아닌가?(전원기 의원)
⇒ 토지 규모가 커 매각이 어려운 부분이 있음. 분할 매각을 검토하겠음.
- 검단2지구가 취소되면서 도시관리계획 용역은
- 용역을 발주하기 전에 과업지시서를 먼저 의회에 보고해 주기 바람(전원기 의원)
⇒ 그렇게 하겠음.
- 도로명 주소 사업은 국가에서 추진하는 사업이므로 관련사업 홍보 예산은 전액 국비로만 써야 하는 것 아닌가?(전원기 의원)
- 경인고속도로 직선화 사업 698억원 공사에 문제는 없는지?(전원기 의원)
⇒ 준공에는 이상 없음.
- 원도심 저층 주거지 관리사업의 공동이용시설은 법령의 보조대상에서 제외된 것인데...(전원기 의원)
⇒ 법령에 의한 보조대상은 아니지만, 보조금 관련 시행규칙을 개정하였음.
- 상위법에 위반된 것 아닌가? 주민의견을 듣고 행정절차를 이행한 후에

추진했어야...(전원기 의원)

- 부평 미군부대 반환공여구역 등 129억원이 2회 추경에서 삭감된 이유는?
(이재병 의원)

⇒ 국가 예산 상의 문제로 알고 있음.

- 북항기부채납 토지 매각 추진을 철저히 하기 바람(이재병 의원)

⇒ 그렇게 하겠음.

- 사회취약계층 긴급 주거비 지원 금액이 1억 1천 7백만원으로는 부족한 것 아닌가? (이재병 의원)

- 원도심 저층 주거지 관리사업 350억원이 편성됐는데, 지난 행감에서도 특
정지역에 편중되어 있어서 문제가 되었으므로 예산을 줄일 여지는 없는
지? (이도형 의원)

⇒ 주민 의견을 들어 추진하겠음.

10. 2014년도 도시계획국 소관 도시 및 주거환경정비기금 운용수정계획안

⇒ 원안가결

2013년도말 조성액(A)	2014년도 계획			2014년도말 조성액(A+B)
	수 입	지 출	증감 (B)	
25,453,069	607,500	750,300	▽142,800	25,310,269

○ 질의 및 답변

- 없음.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2013. 12 2(월) 10:00	3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정 조례안 2. 2014년도 인천교통공사에 대한 전출금 출자 동의안 3. 인천1호선 스크린도어 설치를 위한 인천교통공사 출자 동의안 4. 인천도시관리계획(도로:대1-1호선) 변경 결정안 5. 장기 미집행 도시계획시설(도로,광장)현황 의견 청취건 6. 2013년도 건설교통국 일반 및 특별회계 세입·세출 제2회 추가경정예산안 7. 2014년도 건설교통국 일반 및 특별회계 세입·세출 제2회 추가경정예산안 8. 2013년도 도시디자인추진단 일반 및 특별회계 세입·세출 제2회 추가경정예산안 9. 2014년도 도시디자인추진단 일반 및 특별회계 세입·세출예산안 	<p>건설교통국</p> <p>도시디자인추진단</p>

보고자 : 건설교통수석전문위원