

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제213회 인천광역시의회 임시회 제1일차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2014. 2. 10(월) 10:00 ~ 15:40

□ 안 건

1. 인천광역시 도시계획조례 일부개정조례안
2. 인천광역시 빈집관리 조례안
3. 인천광역시 도시개발 조례안
4. 인천광역시 도시계획 선학지구 토지구획정리사업 시행조례 폐지조례안
5. 도시재생선도지역(인천개항창조문화도시:MWM City) 지정안  
- 중구 내항 및 동구 동인천역 일원 -
6. 인천광역시 건축조례 일부개정조례안
7. 인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 일부개정조례안
8. 2014년도 도시계획국 주요업무보고

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 : 7名(이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 이재호, 전원기, 전용철 의원)

※ 참석공무원 : 도시계획국장 하명국 등 30명

□ 부의안건

1. 인천광역시 도시계획조례 일부개정조례안

⇒ 원안가결

- 시민계획단이 꼭 필요한 것이라면 임의규정이 아닌 강제규정으로 해야 하는 것이 맞지 않나? (이재호 의원)

⇒ 상위법에 명시된 규정이 아니므로 강제하는 것은 어려움. 시에서 적극적으로 추진하겠음.

- 시민계획단을 강제조항으로 만드는 것이 타당할 것으로 생각되는데...(정수영 의원)

⇒ 시에서도 적극 추진할 생각이므로 의원님들께서 강제조항으로 수정하신다면 그에 따르겠음.

2. 인천광역시 빈집관리 조례안

⇒ 심의 계속 [2013. 2. 13(목)]

○ 질의 및 답변

- 인천시의 책무를 구청장에게 위임하는 것이 아닌가? 구청장에게만 책임

을 전가하는 것이 불합리한 것 아닌가?(이재호 의원)

⇒ 일부 인정하나 구청장 등으로부터 이의가 제기되지 않았고, 구청장이 이 정도의 책무는 가져야 한다는 판단임.(신현환 의원)

- 예산지원을 통한 관리에 한계가 있으며, 소유자에 대한 책임 문제 등 근본적인 대책으로는 미흡한 것이라고 생각함.(김병철 의원)

- 관련법령이 빈집 관리에 대한 의무를 구청장으로 규정하고 있어 법 취지에는 부합하지만, 모든 사항을 구청장에게만 전가하는 것에 대하여는 수정할 필요가 있다고 생각함(전용철 의원)

- 소유자 동의가 없다면 철거 등의 조치가 가능한 것인가(전용철 의원)

⇒ 법적으로 동의 없이는 불가함.(도시계획국장)

⇒ 동의에 대한 현실적인 문제가 있는 것이 사실이나, 이러한 조례 제정을 계기로 꾸준히 관리한다면 소유자 설득이 가능할 것임.(신현환 의원)

### 3. 인천광역시 도시개발 조례안

⇒ 수정가결

#### ○ 질의 및 답변

- 군·구의 의견청취 결과와 어떠한 문제제기가 있었는지? 녹색도시 인센티브에 대한 자세한 설명요청 (정수영 의원)

⇒ 일부 구에서 잉여금 반납시기를 기존대로 존치하여 줄 것을 요청하였으며, 인센티브는 빗물이용계획 등이며 1~4등급 까지 사업자의

- 채권 이율을 규칙으로 정하는 이유는? (이재병 의원)

⇒ 시장상황에 맞게 탄력적으로 운용하기 위함.

- 잉여금 반납시기 조정(5년⇒180일) 사유는? (전원기 의원)

⇒ 시에서 조기 환수하여 통합하여 관리하고자 하는 것임.

- 잉여금 반납시기가 너무 짧으므로 구에서 1년 정도 관리할 시간을 주는 것이 어떤지? (전원기 의원)

### 4. 인천광역시 도시계획 선학지구 토지구획정리사업 시행조례 폐지조례안

⇒ 원안가결

#### ○ 질의 및 답변

- 제목이 시행조례 등이 맞는 것 아닌가? (전원기 의원)

⇒ 법무담당관실 검토 시 부칙에 타 조례의 폐지 조항을 담는 것으로 조정되었음.

## 5. 도시재생선도지역(인천개항창조문화도시:MWM City) 지정안

- 중구 내항 및 동구 동인천역 일원 -

⇒ 원안과 의견을 같이하기로 함

### ○ 질의 및 답변

- 없음.

## 6. 인천광역시 건축조례 일부개정조례안

⇒ 원안가결

### ○ 질의 및 답변

- 타 시도 조례에 유사 사례가 있는지? (이도형 의원)

⇒ 없습니다.

- 친환경차 보급현황에 비하여 시기상조 아닌가? (이재병 의원)

⇒ 향후 보급 확대를 대비한 선제적이고 선언적인 사항임.

## 7. 인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 일부개정조례안

⇒ 원안가결

### ○ 질의 및 답변

- 주민공동이용시설 확대에 따른 시 재정부담 및 주민동의율 폐지에 대한 발의의원의 생각은? (이도형 의원)

⇒ 주민이 주도하여 추진되는 사업이므로 추진과정에서 문제점들을 해결해 나갈 수 있을 것으로 생각됨.(김병철 의원)

- 주민공동이용시설을 향후 군·구에서 관리하게 될 경우 군·구가 관리비 지원을 요청할 경우는 어떻게 할 것인가? (이재병 의원)

⇒ 주민 자족 운영이 원칙이며, 향후 관리비 지원이 없는 사업을 선별하여 추진할 예정임.(도시계획국장)

## 8. 2014년도 도시계획국 주요업무보고

### ○ 질의 및 답변

- 북항 배후부지 토지 매각이 진전이 없는 것 같은데...(전원기 의원)

⇒ 토지매각을 위해 최선을 다하겠습니다.(도시계획국장)

- 검단신도시 추진계획에서 시범단지 착공은 늦어도 금년 6월 이전에 할 것을 요구하였는데...(전원기 의원)

⇒ 시행자인 LH가 정부의 공공기관 재무개선 대책에 의하여 사업추진에 차질이 생기고 있음. (도시계획국장)

- 검단신도시 내 중앙대 캠퍼스 유치가 가시적인 성과가 있었으면 좋겠고, 검단신도시 사업은 LH의 역할을 축소하고 시가 인천도시공사와 함께 추

진해야 할 것으로 생각되는데...(전원기 의원)

⇒ 검토하도록 하겠음.(도시계획국장)

- 루원씨티사업은 LH가 추진의지가 없는 것 아닌가? 협약 불이행에 대한 법적 준비를 해야 할 것. (김병철 의원)

⇒ 다음에는 진전된 사항을 보고드릴 수 있도록 하겠음.(도시계획국장)

- 부평경찰종합학교 이전부지 도시관리계획 변경은 특정 병원에게 특혜를 주는 것 아닌가? (이재병 의원)

⇒ 수많은 진통과 고민을 거쳐 결정된 대안임.(도시계획국장)

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2014 2 11(화) 14:00	2	1. 인천광역시 공항고속도로 및 인천대교 통행료 지원조례 2. 2014년도 건설교통국 주요업무보고 3. 2014년도 인천교통공사 주요업무보고	건설교통국  인천교통공사

**보고자 : 건설교통수석전문위원**