

建設交通 常任委員會 會議結果報告

■ 제220회 인천광역시의회 제2차 정례회 건설교통위원회 행정사무감사

□ 일 시 : 2014. 11. 25(화) 10:00 ~ 16:45

□ 안 건

1. 중국어선 불법조업 대책 마련 촉구 결의안
2. 인천도시공사 행정사무감사

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석

- 건교위(7名) : 김금용, 김경선, 신은호, 최석정, 손철운, 이도형, 황인성 의원
- 항만공항해양국(5名) : 김동호 항만공항해양국장 등 5명
- 인천도시공사(30名) : 유영성 인천도시공사 사장 등 30명

1. 중국어선 불법조업 대책 마련 촉구 결의안

⇒ 원안가결

<질의 및 답변>

- 어민들에 대한 생계대책 및 경제적 지원대책은 시에서 준비하고 있는 것이 있나?(황인성 의원)
⇒ 여러 가지 중앙정부에 건의는 하고 있음.
- 결의안 전·후 시에서 변화되는 점은 무엇인가?(황인성 의원)
⇒ 아라뱃길 수산물 직판장 설치 등 여러 가지 지원책을 자체적으로 강구하고, 중앙정부에도 건의하겠음.
- 구체적이고 실질적인 대응방안을 강구하였으면 좋겠음.(황인성 의원)
- 어제 보도자료를 보면 어민들의 요구사항으로 어구손실 보상, 야간조업 허용, 중국어선 범칙금 피해 어민들에게 환원 등이 있는데 어민들의 의견을 수렴하여 제도개선 건의 등 국가와 지속적으로 협의하여 주시기 바람.(김금용 위원장)
⇒ 그렇게 하겠음.

2. 인천도시공사 행정사무감사

□ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2014년도 인천도시공사 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은 시정요구사항(0)건, 처리요구사항(5)건, 건의사항(5)건 총 (10)건입니다.

■ 처리요구사항

- 검단신도시 개발사업의 개발계획 및 실시계획변경인가 내용을 보면 검단신도시 1지구를 3단계로 구분하여 추진하는데, 1단계 구간의 보상을 LH가 시행하고 토지등기 또한 LH로 하여 택지개발촉진법 등 관련법률에 의하면 도시공사에서 1단계 부지에 대한 토지분양의 주체가 되지 못하는 문제가 있다고 판단됩니다. 이에 1단계 사업구역에 대하여 도시공사가 사업추진을 하는 데 문제가 없도록 LH와 협의를 통해 해결방안을 강구하시기 바랍니다.
- 2014년 6월말 기준으로 공사의 자산처분손실액이 700억 원으로 매년 증가하고 있으며, 이러한 자산처분 손실액을 고려할 때 공사의 순자산가치는 장부상 가치로 계산하였을 때 보다 더욱 낮을 것으로 예상됩니다. 자산매각에 급급하여 순자산가치를 떨어뜨리는 행위를 지양하고 자산의 가치를 높여 매각할 수 있는 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 최근 도시공사 직원의 비위 행위가 연이어 발생한 바, 비위행위자에 대한 의원 면직 제한, 징계 부과금 부과와 같은 인사운영기준의 개정 등 예방대책을 마련하시기 바랍니다.
- 검단산업단지의 미분양 토지가 24만여㎡, 약 2천억 원에 이르고 있는데 현재 도시공사의 자금사정을 고려할 때 매각이 시급한 실정으로 판단됩니다. 미분양 토지는 토지이용의 불리함으로 인한 선호도가 떨어지는 점을 감안하여 분양가 할인 등 분양대책을 강구하시고, 임차인에게 불리한 임대조건으로 인하여 임대실적이 미미한 임대부지에 대하여는 분양방식으로 전환하는 등 해결방안을 강구하시기 바랍니다.
- 도시공사의 금융부채와 영업부채 등 부채총액이 2014년 9월말 결산기준 8조 4천억 원으로 증가되었는바, 철저한 부채증가 원인을 분석하여 강력한 해소방안을 조속히 강구하시기 바랍니다.

■ 건의사항

- 도시공사가 서운산업단지 조성사업에 19%의 지분을 출자하였는데, 우선협상대상자로 선정된 사업시행자는 자본금이 1억여 원 밖에 되지 않고 2012년 결산기준 9억여 원의 손실을 본 기업으로써, 원활한 사업추진이 우려되는 상황입니다. 따라서, 향후 지분출자를 할 경우에는 출자의 타당성과 시행자의 사업수행능력 등 제반사항을 면밀히 검토하여 출자에 신중을 기하시기 바랍니다.
- 검단산업단지 내 기존의 완충녹지를 공장용지로 변경한 토지는 현재 토지이용의 효율성이 떨어져 용도변경 취지가 퇴색한 상황이므로, 기존 완충녹지 토지를 3단계 예정지역과 연계하고 3단계 예정지역은 분할 개발하여 사업비 부담을 낮추는 등 효율적인 토지활용 및 사업추진방안을 강구하시기 바랍니다.
- 기존주택 전세임대 지원사업은 무주택 세대주로 기초생활수급자, 한부모가족 등 서민층을 상대로 전세금을 지원하는 사업으로써 혜택을 받는 당사자 입장에서 생각하여 세입자들이 입금지연으로 인한 피해가 없도록 내부 행정체계를 정비하여 주시기 바랍니다.
- 직원들의 능력이나 전문성을 극대화시킬 수 있는 TF팀을 구성하는 등 조직을 효율적으로 개편하여 도시공사의 위기를 극복할 수 있도록 노력하시기 바랍니다.
- 현재 도시공사에서 추진 중인 사업들이 미분양과 사업성 저하로 도시공사의 재정상황이 악화된 상태에서 신규사업의 추진은 시급성과 중대성을 따져 가급적 사양하시기 바랍니다.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2014.12.3(수) 10:00	3	1. 2014년도 건설교통위원회 소관 행정사무감사 결과보고서 채택의 건 2. 2015년 도시계획국 소관 도시및주거환경정비기금 운용 계획안 3. 2014년도 도시계획국 일반 및 특별회계 제2회 추가경정예산안 4. 2015년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입세출예산안	건설교통위원회 도시계획국

보고자 : 건설교통수석전문위원