

建設交通 常任委員會 會議結果報告

■ 제220회 인천광역시의회 제2차 정례회 제3차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2014. 12. 3.(수) 10:00 ~ 16:50

□ 안 건

1. 2014년도 건설교통위원회 소관 행정사무감사 결과보고서 채택의 건
2. 인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 일부개정조례안
3. 2014년도 도시계획국 일반 및 특별회계 제2회 추가경정예산안
4. 2015년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출예산안
5. 2015년도 도시계획국 소관 기금 운용 계획안

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 : 7名(김금용, 김경선, 신은호, 최석정, 손철운, 이도형, 황인성 의원)

※ 참석공무원 : 도시계획국장 하명국 등 30명

□ 부의안건

1. 2014년도 건설교통위원회 소관 행정사무감사 결과보고서 채택의 건
⇒ 원안가결
2. 인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례 일부개정조례안
⇒ 수정가결

※ 정비사업으로 건설되는 임대주택의 우선순위 수정, 부칙의 소급적용 단서조항 삭제, 일부 자구 오류에 따른 수정

<질의 및 답변>

- 의견제출자와는 충분한 대화를 하였는가?(김금용 의원)
⇒ 그렇습니다.
- 임대주택의 입주자 우선순위에 문제가 있는 것 같은데, 개정안 3순위인 “토지등 소유자로서 최소분양주택가액보다 권리가액이 적은자”는 1순위로 하는 것이 적절하지 않은가?(김금용 의원)
⇒ 심사결과를 존중하겠습니다.
- 구청장등의 비용 보조는 의무사항으로 규정한 이유는?(김금용 의원)
⇒ 비용보조를 결정하였을 경우에 보조하여야 하는 것이므로 강제가 아님.
- 제출된 의견을 보면 비용검증위원회를 시에서 운영하는 것을 제안했는데, 일관성 있는 비용검증이 이루어질 수 있어 타당성이 있는 것 같은데?(손철운 의원)
⇒ 적극성의 결여라고 생각하며, 타 시도 또한 구에서 운영하고 있음. 통일된 기준을 수립·시달하여 혼선을 방지하겠습니다.

- 총 172억원 소요가 예상되는데, 사용할 수 있는 기금은 얼마인가?(최석정 의원)
⇒ 현재 약 257억원 있음. 재정형편이 좋아지면 일반예산으로도 편성할 계획임.
- 기금을 적립할 때는 당초 사용목적이 있었을텐데 지금과 같이 소비해버리는 것에 문제는 없는지?(최석정 의원)
⇒ 차질이 없음.

3. 2014년도 도시계획국 일반 및 특별회계 제2회 추가경정예산안

○ 추가경정 예산요구액(본청)

(단위 : 천원)

구분	추경 예산안	기정 예산액	증감액	비율(%)	
세입	계	287,384,835	267,514,788	19,870,047	7.4
	일반회계	273,377,008	253,666,788	19,710,220	7.8
	특별회계	14,007,827	13,848,000	159,827	1.2
세출	계	242,357,340	222,774,471	19,582,869	8.8
	일반회계	228,349,513	208,926,471	19,423,042	9.3
	특별회계	14,007,827	13,848,000	159,827	1.2

○ 의결사항 : 원안가결

(단위 : 천원)

구분	【세입】	【세출】
계	○ 예산요구액 : 287,384,835 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 287,384,835	○ 예산요구액 : 242,357,340 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 1,760 ○ 조정액 : 242,359,100
일반회계	○ 예산요구액 : 273,377,008 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 273,377,008	○ 예산요구액 : 228,349,513 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 1,760 ○ 조정액 : 228,351,273
특별회계	○ 예산요구액 : 14,007,827 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 14,007,827	○ 예산요구액 : 14,007,827 ○ 삭감액 : 없음 ○ 증액 : 없음 ○ 조정액 : 14,007,827

○ 삭감 및 증액건의 내역

《 세출 증액내역 : 1건 》 : 1,760천원

- 예산안 401쪽 동인천역 주변 도시재생사업 일반운영비 : 1,760천원
 - 설명회 및 공청회 개최 : 1,130천원
 - 도시재정비위원회 참석수당 : 630천원

<질의 및 답변>

- 빈집 정비사업은 집 한채당 100만원을 지원하는데 이 금액이 합당한가, 철거 비용으로는 턱없이 부족한 것 같은데(황인성 의원)
⇒ 현실적으로 부족한 것이 사실이며, 증액을 검토하고 있음.

- 부평미군부대 반환공여 구역 사업은 토지정화와 협의를 병행하여 속히 반환받을 수 있도록 하시기 바람(손철운 의원)
⇒ 노력하겠습니다.
- 빈집 정비사업 보조금을 반납하는 이유는?(김경선 의원)
⇒ 2014년도 사업 정산후 잔액을 반납하는 것임.
- 지적재조사 사업 내용은?(김금융 의원)
⇒ 종이 지적도를 디지털화하고 지적불부합지를 해소하는 것임.
- 주안2,4구역 재촉사업 예산 삭감으로 문제는 없는지?(황인성 의원)
⇒ 기반시설 설치 예산이며, 일정이 지연되어 사업시기만 늦춰지는 것임.
- 열의와 성의를 갖고 재촉사업 등 도시재생 관련사업에 임하여 주시기 바람.(황인성 의원)
⇒ 그렇게 하겠습니다.

4. 2015년도 도시계획국 일반 및 특별회계 세입·세출예산안

○ 예산요구액(본청)

(단위 : 천원)

구분		2015년도 예산안	2014년도 예산액	증감액	비율(%)
세입	계	125,598,339	195,152,343	△ 69,554,004	△ 35.6
	일반회계	108,652,512	181,304,343	△ 72,651,831	△ 40.1
	특별회계	16,945,827	13,848,000	3,097,827	22.4
세출	계	167,403,623	238,788,651	△ 71,385,028	△ 29.9
	일반회계	150,457,796	224,940,651	△ 74,482,855	△ 33.1
	특별회계	16,945,827	13,848,000	3,097,827	22.4

○ 의결사항 : 수정가결

(단위 : 천원)

구분	【세입】		【세출】	
계	○ 예산요구액 :	125,598,339	○ 예산요구액 :	167,403,623
	○ 삭감액 :	없음	○ 삭감액 :	300,000
	○ 증액 :	없음	○ 증액 :	65,500
	○ 조정액 :	125,598,339	○ 조정액 :	167,169,123
일반회계	○ 예산요구액 :	108,652,512	○ 예산요구액 :	150,457,796
	○ 삭감액 :	없음	○ 삭감액 :	300,000
	○ 증액 :	없음	○ 증액 :	65,500
	○ 조정액 :	108,652,512	○ 조정액 :	150,223,296
특별회계	○ 예산요구액 :	16,945,827	○ 예산요구액 :	16,945,827
	○ 삭감액 :	없음	○ 삭감액 :	없음
	○ 증액 :	없음	○ 증액 :	없음
	○ 조정액 :	16,945,827	○ 조정액 :	16,945,827

○ 삭감 및 증액건의 내역

《 세출 삭감내역 : 1건 》 : 300,000천원

- 예산안 910쪽 연구용역비, 클라우드 GIS기반 행정정보 Map서비스 구축 : 300,000천원

《 세출 증액내역 : 2건 》 : 65,500천원

- 예산안 907쪽 민간행사사업보조, 2015 인천건축문화축제 : 32,000천원
- 예산안 907쪽 주거환경개선, 빈집정비사업, 자치단체등자본이전, 자치단체자본보조, 빈집정비사업 : 43,500천원

<질의 및 답변>

- 용역사업이 다소 많은 것 같은데, 꼭 필요한 사업만 하는 것인지?(황인성 의원)
⇒ 그렇습니다.
- 용역 발주 시 입찰자의 경력, 인적자원 등 수행능력이 부족한 곳이 가격 덤핑으로 낙찰을 받고 부실한 용역결과물이 나오는 일이 발생하는 경우가 있는 것 같은데, 주의하여 주기 바람.(황인성 의원)
⇒ 그렇게 하겠음.
- 건축문화제에 예산이 전년 대비 예산이 대폭 삭감되었는데 문화제 개최에 문제는 없는지?(최석정 의원)
⇒ 최소 전년과 같은 8천만원을 요구하였으나 반영되지 못하였으며, 건축문화제 내 다양한 프로그램을 추진하는데 다소 문제가 있을 것으로 보임.
- 빈집 정비사업이 2015년도에는 중단되는 것인가?(최석정 의원)
⇒ 노력을 하였으나 예산이 반영되지 못하였음.
- 빈집 정비사업은 실질적인 폐기물 처리비용과 지원금액에 괴리가 있어 효과가 없는 것 같은데, 사업기간을 연장하더라도 지원금액을 증가시키는 방안을 강구하기 바람(최석정 의원)
⇒ 노력하겠음.
- 경인고속도로 직선화사업 사후 환경영향 조사용역의 내용은?(최석정 의원)
⇒ 환경영향평가법에 의하여 준공후 3년간 소음, 진동, 대기질 등을 측정하도록 하고 있음.
- 경인고속도로 직선화사업과 관련하여 여러 가지 민원이 발생하고 있는데, 현재 확보한 운영경비로 최대한 민원처리에 만전을 기하여 주기 바람(최석정 의원)
⇒ 그렇게 하겠음.
- 굴포천역~부평구청역간 지구단위계획 용역 착수 시기는?(이도형 의원)
⇒ 내년 초 예정임.
- 본용역 이후 다소 시간이 흘렀는데 문제는 없는지?(이도형 의원)
⇒ 큰 문제는 없음.
- 월미지구단위계획 수립 용역은 내년도 추경에 예산을 편성해도 문제가 없는 것 아닌가?(이도형 의원)

⇒ 본예산에 편성해서 신속히 추진하려고 함.

- 굴포천역~부평구청역간 지구단위계획 용역 수행과정과 비교했을 때, 월미지구단위계획수립 용역은 중요성이나 추진 의지에 차이를 두고 있는 것으로 보임.(이도형 의원)
- 2015년 건축문화제 예산은 기 지원 예산도 타 시도에 비하여 많이 부족하였는데 그마저도 상당부분 삭감되어 행사 개최 자체가 어려워 증액이 필요할 것으로 보임.(이도형 의원)

⇒ 전적으로 동의함.

- 원도심 저층주거지 관리사업 예산을 보면 당초 주민들과 합의된 76억원에서 16억원이 삭감되어, 사업에 대한 市의 추진의지가 의심스러운 상황임.(이도형 의원)

⇒ 유감스럽게 생각함.

- 항공사진 촬영·판독 수행시기는? 법정기간은?(황인성 의원)
⇒ 매 2년마다 하고 있으며, 기간에 대하여는 법적으로 규정되지 않음.
- 수치지형도 제작, 공간정보시스템 개선사업 등 용역이 많고 매년 하는 사업은 아닌 것 같은데?(황인성 의원)
⇒ 수치지형도 제작은 국가와 5:5로 매칭하는 것이며, 공간정보시스템은 시스템 노후로 보안취약 등 개선사항이 있음.
- 세입·세출이 상당액 감액되었는데 사업추진이 우려스러운 상황임(신은호 의원)
⇒ 예산범위 내에서 열심히 노력하겠음.
- 예산이 없어 꼭 필요한 사업비조차 편성하지 못하는 상황에서 연구용역비가 너무 많은 것 아닌가?(김금용 의원)
⇒ 필요에 의해 반영하였음.

5. 2015년도 도시계획국 소관 기금 운용 계획안

⇒ 원안가결

- 추진위원회 및 조합 운영실태 점검 비용이 너무 많은 것 같은데?(최석정 의원)
⇒ 공인회계사 및 변호사의 점검 비용임.
- 폐공가 관리사업 2억5,800만원 지출계획이 있는데, 내년에 모두 지출하는 것인가?(황인성 의원)
⇒ 그렇게 할 계획임.
- 동구뿐만이 아니라 도시 미관이나 안전의 문제가 있으므로 각 구와 긴밀히 협의하여 신속히 사업추진을 하기 바람.(황인성 의원)
⇒ 그렇게 하겠음.

- 폐공가 관리사업 대상지는 얼마나 되는가?(신은호 의원)
⇒ 총 63개소임.
- 추진위원회 및 조합 운영실태 점검비용으로 한 구역당 240만원이 소요되는데, 전체 122개소를 점검하려면 너무 많은 비용이 소요되는 것 같음(최석정 의원)
⇒ 점검일수 단축 등 방안을 강구해보겠음.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2014. 12. 4(목) 10:00	4	1. 2015년도 인천교통공사에 대한 출자동의안 2. 2014년도 건설교통국 일반 및 특별회계 제2회 추가경정예산안 3. 2015년도 건설교통국 일반 및 특별회계 세입·세출예산안	건 설 교 통 국

보고자 : 건설교통수석전문위원