

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제220회 인천광역시의회 제2차 정례회 건설교통위원회

□ 일 시 : 2014. 11. 18(화) 10:00 ~ 16:40

□ 안 건

### 1. 도시계획국 행정사무감사

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석

- 건교위(6名) : 김금용, 김경선, 신은호, 최석정, 손철운, 이도형, 황인성 의원
- 도시계획국(30名) : 하명국 도시계획국장 등 30명

### 1. 도시계획국 행정사무감사

□ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2014년도 도시계획국 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은  
시정요구사항(0)건, 처리요구사항(6)건, 건의사항(2)건 총 (8)건입니다.

### ■ 처리요구사항

- 현재 시행하고 있는 추정분담금 정보제공은 정비사업 추진 의사 결정에 중요한 판단기준이 되는 자료이므로 지속적으로 시행하고, 비례율 등 추정분담금 정보 제공 세부내용에 대한 조합원 교육 등을 실시하여 정비사업의 투명성 확보 등 사업추진에 따른 부작용을 최소화하여 주시기 바랍니다.
- 추진위 단계의 정비구역 해제에 따른 매몰비용 지원과 관련하여 출구전략 기본 취지 달성에 지장이 없도록 다양한 재원 확보 방안 등 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
- 도화 및 루원시티 도시개발사업구역 등 市에서 진행되고 있는 각종 개발사업 및 정비사업과 관련하여 공가방치, 철거 후 잔재 미처리로 인한 비산먼지 발생

등 환경문제가 야기되고 도시미관을 저해하고 있으므로 이를 최소화하기 위한 현장관리 방안을 강구하여 주시기 바랍니다.

- 부평미군기지 반환지역은 독성물질에 의한 토양오염이 우려 되고 있으므로미국 측 부지환경정보와 별도로 市 자체적으로도 환경오염조사 등을 시행하고 환경오염을 제거 및 치유한 후 반환 받을 수 있도록 대책을 강구하여 주시기 바랍니다.
- 검단신도시 조성사업은 현재까지 투자된 막대한 사업비와 금융비용으로 인하여 도시공사의 심각한 재정문제를 야기하고 있는 바, 검단신도시 조성사업이 조속히 추진될 수 있도록 대책을 강구하시기 바랍니다.
- 동인천역세권 4구역은 2010년에 공영개발 지구 지정되었으며, 2011년 9월 관련조례 개정 과정에서 제6대 건설교통위원회에서 4명의 의원이 이의를 제기하여 1차 보류된 바 있으며, 동 조례가 개정된 후 임의로 6개 지역으로 나누어졌고 2012년 5월에 실시한 설문조사 회수율이 28%에 불과하였고 토지등 소유자 261명 중 26명만이 찬성한 민영개발로 변경되었습니다. 설문조사의 결과를 반영하기에는 무리가 있었으나 이를 반영하여 민영개발방식으로 변경한 것은 문제가 있다고 판단되며 또한, 2014년 현재 시에서 진행 중인 각종 민영개발방식은 추진이 지연되어 매몰비용 지원 등 시민의 세금이 투입 될 여건에 있으므로 동구지역에 인구를 유입시키는 등 도시발전을 위하여 공영개발로의 추진변경이 필요하다고 판단되는 바 이에 대한 방안을 강구하여 주시기 바랍니다.

#### ■ **건의사항**

- 현재의 주택재개발 등 정비사업은 경기침체 및 부동산가격의 하락으로 많은 어려움에 직면하고 있는 바, 지역경제 활성화 대책으로 선도 사업구역을 발굴하고 사업성 개선을 위한 임대아파트 건립비율 축소 및 용적률 완화 등 침체된 정비사업을 원활히 추진시킬 수 있는 다양한 인센티브 제공방안을 강구하여 주시기 바랍니다.

- 농어촌 활성화를 위한 노후 불량주택 개량 및 도시지역 폐·공가 철거 지원사업과 관련하여 도서지역의 경우 운반비 등 부대비용이 추가되는 사항임을 감안하여 실질적인 사업추진이 가능하도록 현실적인 사업계획 및 지원방안을 강구하여 주시기 바랍니다.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2014.11.19(수) 10:00	-	1. 2014년도 항만공항해양국 행정사무감사	항만공항해양국

보고자 : 건설교통수석전문위원