

建設交通 常任委員會 會議結果報告

■ 제221회 인천광역시의회 임시회 제2차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2015. 1. 29.(목) 10:00 ~ 16:10

□ 안 건

1. 고잔2구역 도시개발구역지정 청원
2. 서구 관내 일원 2030 인천도시기본계획 반영 청원
3. 인천광역시 도시계획 조례 일부개정조례안
4. 인천광역시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례안
5. 도시관리국 주요업무보고

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 : 6名(김금용, 신은호, 최석정, 손철운, 이도형, 황인성 의원)

※ 참석공무원 : 도시관리국장 김성수 등 30명

□ 부의안건

1. 고잔2구역 도시개발구역지정 청원

⇒ 본회의에 부의하기로 의결

<질의 및 답변>

○ 손철운 의원

- 이의신청서 접수당일 반려를 한 것은 청원인을 너무 무시한 것 아닌가, 상업지역 배분비율 6.3%의 근거는 무엇인가?

⇒ 기 도시개발구역의 상업지역 비율의 평균을 산정한 것임.

- 도시개발사업이 원활히 추진될 수 있도록 시 차원에서 도와주길 바람.

○ 최석정 의원

- 행정적 실수가 있었다고 생각하는가?

⇒ 시각차가 있다고 생각함.

- 반려처분까지 얼마나 기일이 걸렸나?

⇒ 조치계획이 11.4일 접수되었고 그 다음날 반려처분이 되었음.

- 이 지역의 개발 필요성은 어떤가?

⇒ 절대적으로 필요함.

○ 신은호 의원

- 향후 계획에 대하여 어떻게 생각하는가?

⇒ 고잔 2구역 개발을 위해 2030도시기본계획에 반영하여 개발을 추진하도록 할 것임.

- 상업지역 배분비율의 법적 근거는 무엇인가?

⇒ 법상 구체적인 면적제한이 있는 것은 아니나, 기 도시개발사업 구역을

조사한 것임.

2. 서구 관내 일원 2030 인천도시기본계획 반영 청원

⇒ 본회의에 부의하지 않기로 의결

※ 재석위원 : 4명, 찬성 : 2명, 반대 : 1명, 기권 1명.

<질의 및 답변>

○ 김금용 위원장

- 청원 내용 중 개별법으로 처리가 가능하다고 한 가좌IC성능개선 사업, 교통광장 폐지, 루원씨티 행정타운 조성에 대한 설명 요청.

○ 최석정 의원

- 현재 시에서 행정절차를 거쳐 차질없이 진행되고 있고, 대부분 관련부서에서 추진하고 있는 내용을 청원한다는 것은 행정부서에게 혼란만 야기한다고 생각함.

○ 손철운 의원

- 대표 청원인이 유력 정치인인바, 청원의 의도에는 정치적인 목적이 깔려 있지 않은지 우려가 됨. 내용을 살펴보면 구에서 이미 추진하고 있는 특화거리 조성 과 같은 도시기본계획에 담을만한 것이 아닌 것도 다수 포함되어 있음. 앞으로 청원을 다룰 때에는 심사숙고를 해야할 것

○ 구재용 의원

- 바라보는 시각에 따라 정치적으로 볼 수도 있을 것임. 다만, 서구 구민들의 뜻을 의회에 전달하고자 하는 바람으로 생각해주었으면 함.

3. 인천광역시 도시계획 조례 일부개정조례안

⇒ 원안가결

4. 인천광역시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례안

⇒ 원안가결

5. 도시관리국 주요업무보고

<질의 및 답변>

○ 이도형 의원

- 타 시도의 도시개발사업 조례를 보면 도시개발사업지침의 내용을 따라 입찰의 방식을 규정한 경우는 없으며, 인천시 조례에만 공개경쟁입찰을 하도록 규정한 사유는 무엇인가?

⇒

- 감리업체 선정과 관련하여 조례를 개정하고 업체가 변경된 것으로 알고 있는데,
⇒ 조례를 따라 공개경쟁입찰 방식을 따르도록 한 것임.
- 조례가 개정되었다고 하더라도 이미 정관에 따라 기 선정된 감리업체를 바꾸도록 소급적용한 것은 잘못된 것임.
- 감리업체 선정과정에 공무원이 개입할 수 있는가?
⇒ 조합의 요청에 의한 것임.
- 공무원이 감리업체 선정 과정에 참관인으로 나가고, 더군다나 입찰에 참여하는 감리업체에 그 공무원의 친인척이 근무하고 있는 것은 부당하다고 생각됨. 감사청구 등 이번 사안에 대하여는 명백히 밝혀 일벌백계함이 타당할 것임.
⇒ 알겠음.
- 최석정 의원
 - 루원씨티 사업은 과연 어떻게 되는 것인가?
⇒ TF팀을 구성해서 매주 2차례 미팅과 사업의 정상 추진을 위한 방안을 시와 LH가 구체적으로 논의할 예정임.

일 시	차수	심 사 안 건	비 고
2015. 1. 30(금) 10:00	3	1. 도시철도건설본부 주요업무보고 2. 종합건설본부 주요업무보고	도시철도건설본부 종합 건설 본부

보고자 : 건설교통수석전문위원