

제271회 제1차 정례회
건설교통위원회

2021 주요예산사업 추진상황

보고순서

I	일반현황	.....	1
II	2021년도 경영목표 및 사업 총괄현황	.....	9
III	주요사업 추진현황	.....	13
	<input type="checkbox"/> 용유 노을빛타운 개발사업	.....	17
	<input type="checkbox"/> 검단 신도시 개발사업	.....	19
	<input type="checkbox"/> 영종 하늘도시 개발사업	.....	24
	<input type="checkbox"/> 미단시티(골든테라시티) 조성사업	.....	27
	<input type="checkbox"/> 계양 테크노밸리 신도시 개발사업	.....	30
	<input type="checkbox"/> 검암 플라시아 개발사업	.....	33
	<input type="checkbox"/> 검단 에코사이언스파크 개발사업	.....	36
	<input type="checkbox"/> 부평십정 더샵 주택건설사업	.....	38
	<input type="checkbox"/> 송림 파크푸르지오 주택건설사업	.....	40
	<input type="checkbox"/> 검단 주택건설사업(AB14BL)	.....	42
	<input type="checkbox"/> 검단 주택건설사업(AA16BL)	.....	44
	<input type="checkbox"/> 구월 공공임대 주택건설사업(A13BL)	.....	46
	<input type="checkbox"/> 우리집 1만호 주택건설사업	.....	48
	<input type="checkbox"/> 비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업	.....	51
	<input type="checkbox"/> 화수정원마을 도시재생 뉴딜사업	.....	54

<input type="checkbox"/>	만부마을 도시재생 뉴딜사업	56
<input type="checkbox"/>	근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)	58
<input type="checkbox"/>	빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구	59
<input type="checkbox"/>	인천광역시 도시재생지원센터 운영	60
<input type="checkbox"/>	공공임대주택 공급 및 관리	62
<input type="checkbox"/>	기존주택 전세임대사업	64
<input type="checkbox"/>	기존주택 매입임대사업	65
<input type="checkbox"/>	임대주택 시설개선사업	66
<input type="checkbox"/>	노후 공공임대주택 그린리모델링 사업	67
<input type="checkbox"/>	인천광역시 광역주거복지센터 운영	68

IV 출자사업 추진현황

<input type="checkbox"/>	인천 아트센터 지원1단지 건립사업	74
<input type="checkbox"/>	오케이센터 개발사업	77
<input type="checkbox"/>	송도국제화복합단지 건립사업	80
<input type="checkbox"/>	인천 로봇랜드 조성사업	83
<input type="checkbox"/>	영종 공공지원민간임대 리츠(A12BL)	86

I . 일 반 현 황

1

연혁 · 설립목적 및 사업범위

연 혁

- 2003. 3. 31. : 인천도시개발공사 설립 조례 공포
- 2003. 5. 24. : 인천도시개발공사 설립
- 2011. 12. 28. : 인천도시공사 출범(도시개발공사+관광공사 통합)
* 2015. 9. 22. : 인천관광공사 설립(분리)
- 2020. 1. 17. : 제11대 이승우 사장 취임

설립목적

- 도시개발사업을 통한 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 이바지

사업범위

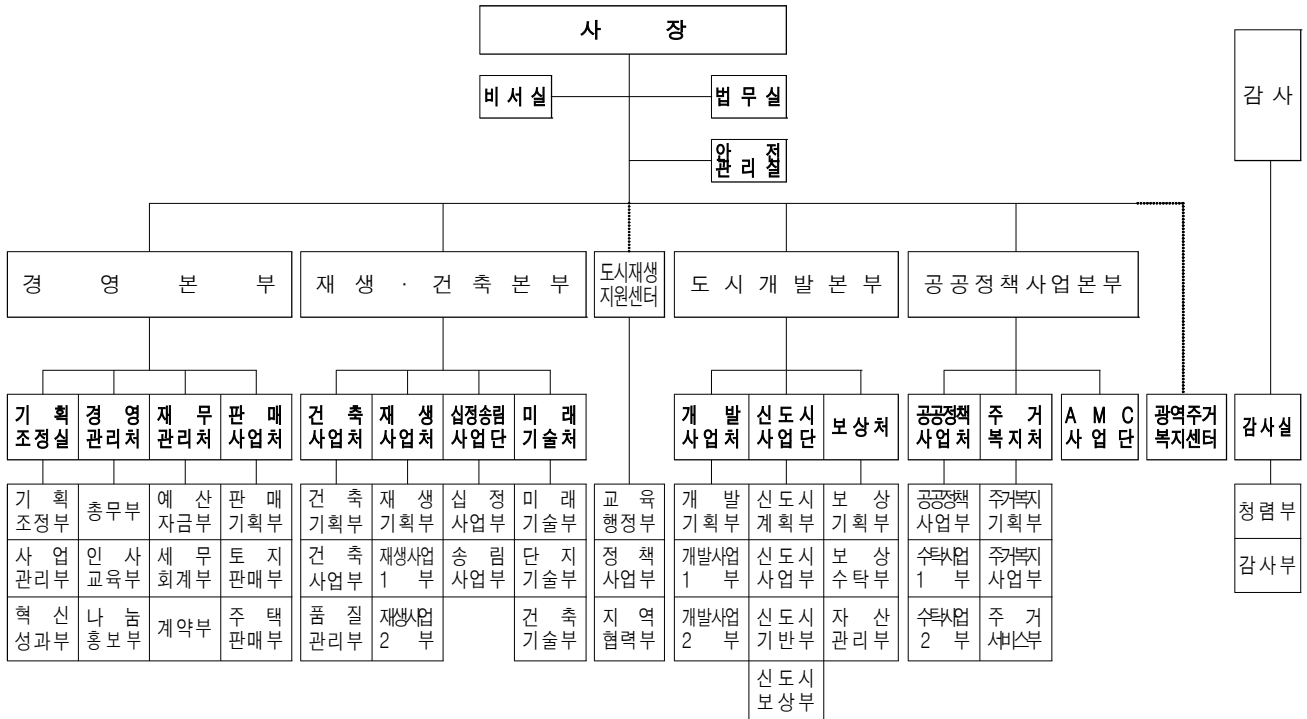
- 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업
- 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업
- 주택재개발 · 도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련사업
- 관광 · 리조트 등 관광지, 관광단지 조성 및 관리
- 공유수면 매립사업
- 지방산업단지 조성 및 관리사업
- 유통 · 물류단지 조성 및 관리사업
- 주차장 건설 및 운영사업
- 체육시설 건립 및 공원 개발사업
- 「해외건설촉진법」에 따른 해외건설업
- 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업

2

조직 및 인원현황

□ 조 직

○ 1감사 4본부 2센터 / 5실 3단 10처 / 44부



□ 인 원

(2021. 4. 30. 기준, 단위 : 명)

직급별	인원	관리직		사무직/기술직						운영직				
		1급	2급	소계	3급	4급	5급	6~7급	소계	1급	2급	3급	4급	
총 정원	376	4	2	19	338	45	93	93	107	13	0	5	6	2
정원	361	4	2	17	325	44	90	93	98	13	0	5	6	2
별도정원	15			2	13	1	3		9	0				
총 현원	352	4	2	18	316	45	87	99	85	12	0	5	6	1
현원	347	4	2	17	312	44	84	99	85	12	0	5	6	1
별도현원	5			1	4	1	3		0					
차 이	△18	0	0	△1	△16	0	6	-6	△22	△1	0	0	0	1

* 별도 정원 : 임금피크제 운영에 따른 9명, 장기교육·퇴직준비교육 대체인력 6명 포함

별도 현원 : 육아휴직 대체 인력 5명 포함

□ 간부현황

	사 장	이 승 우	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인하대학교 도시계획 초빙교수 ○ iH공사 사업개발본부장 ○ LH 위례사업본부장
	현보직일	2020.1.17.	
	상임감사	윤 병 석	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市 노인정책과장 문화예술과장, 창업지원과장
	현보직일	2020.2.1.	
	경영본부장	서 경 호	<ul style="list-style-type: none"> ○ iH공사 경영관리본부장, 기획처장, 판매처장, 보상처장, 검단사업처장, 공공주택사업단장
	현보직일	2021.1.11.	
	공공정책사업본부장	서 강 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市 건설심사과장 동구 도시전략국장 신청사건립추진단장
	현보직일	2021.1.11.	
	재생·건축본부장	조 동 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ iH공사 도시개발본부장, 마케팅본부장, 복합개발사업처장, 도시사업처장, 검단사업처장
	현보직일	2021.1.11.	
	도시개발본부장	설 세 영	<ul style="list-style-type: none"> ○ iH공사 신도시사업처장 검단사업처장, 원도심사업처장
	현보직일	2020.1.1.	
	도시재생지원센터장	박 인 규	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사단법인 시민과대안 이사장 ○ 인하대학교 행정학과 겸임교수
	현보직일	2020.1.16.	

□ 본부별 업무분장

부서명	업무명
경영본부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중장기 경영계획, 조직, 대내외 평가관리 업무 ○ 투자심사, 원가관리, 국회 및 시 의회 업무 ○ 총무, 인사, 교육, 복지후생, 노사 업무, 홍보, 고객만족 업무 ○ 예산, 자금, 회계, 세무, 계약, 지출 업무 ○ 판매 기획, 마케팅, 자산·토지·주택 판매 및 회수업무
재생·건축본부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축, 주택 건설사업 총괄 ○ 도시재생사업 총괄 ○ 각종 심의·자문, 신공법·신기술, 설계표준 및 ISO 업무 ○ 전사 사업에 대한 기계, 전기, 환경 등 기술분야 지원업무
도시개발본부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 택지, 단지, 산단 등 개발사업 총괄 ○ 제반 사업에 대한 보상 업무 ○ 일반사업용 자산의 매입 및 관리업무
공공정책사업 본부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市 등 정책사업 및 위탁사업 총괄 ○ 주거복지(임대분야) 사업 및 서비스 총괄 ○ 자산관리회사(AMC) 운영 ○ 리츠사업·SPC사업 총괄·관리 업무
감사실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정감사, 기술감사, 윤리경영 업무
도시재생지원 센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무
광역 주거복지센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무

3

자본금 · 손익 및 예산규모

□ 자본금

(2021. 4. 30. 기준, 단위 : 억원)

구 분		금 액
수권자본금		47,500
납입자본금	계	28,527
	현 금	2,109
	현 물	26,418

□ 손 익

(결산기준, 단위 : 억원)

연도구분	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년	2014년
당기순손익	761	527	258	370	223	401	242

□ 예산규모

(단위 : 억원)

구 분	2021년	2020년	비 고
예 산 액	31,270	24,664	6,606 ↑

* 2021년 본예산 : 30,038억원

4

주요 위원회 현황

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
평가위원회 (1평가위원회)	경영평가등에관한규정	12	김헌수	· 조직성과평가 관련 사항 심의 및 의결	
산업안전보건위원회	산업안전보건법 제24조	10	사장 노조위원장	· 안전보건관리책임자 업무에 관한 사항 · 안전·보건 관련 조치에 관한 사항	
인사위원회	인사규정 제6조	9	경영본부장	· 직원의 임용 및 승진에 관한 사항 · 직원의 징계에 관한 사항 · 근무성적평정의 조정에 관한 사항 · 그 밖에 사장이 필요하다고 인정하는 사항	
계약심의위원회	지방계약법 제32조 (계약심의위원회의 설치·운영)	10	경영본부장	· 70억 이상 공사, 20억 이상 물품·용역 계약에 대한 적절성, 적법성 심의 · 부정당업자의 입찰 참가자격 제한, 과징금 부과에 관한 사항 등 심의	
기술심사위원회	건설기술 진흥법 제6조	249	재생·건축 본부장	· 개발사업, 건설공사의 설계의 타당성 등 건설기술진흥법에 의한 기술심사	
투자사업타당성 심의위원회	투자사업타당성심의 위원회 운영내규	11	경영본부장	· 총사업비 10억 이상 신규 투자사업 또는 타법인 출자의 타당성 심의	
소통협력위원회	갈등의 예방 및 해결을 위한 업무지침	12	경영본부장	· 갈등관리 제도의 안정적 운영을 통한 갈등 인식 제고 · 갈등요인에 대한 전사적 대응능력 향상 및 효과적 해소방안 마련	
성과공유위원회	성과공유제 운영지침	15	건축사업 처장	· 성과공유과제 과제 선정, 선정평가 등 성과공유제도와 관련된 중요의사결정	
감정평가업자 선정위원회	감정평가업무지침	32	보상처장	· 감정평가 업무에 관한 업무절차를 정 하고, 감정평가 결과의 적정성 심사	
청렴정책위원회	청렴정책위원회 설치 및 운영에 관한 지침	10	상임감사	· 반부패·청렴정책 추진 기본방향에 관한 심의	

Ⅱ. 2021년도 경영목표 및 사업 총괄현황

1

2021년도 경영목표 및 중요추진과제

비전

시민과 함께하는 도시재생 주거복지 리더 공기업

경영목표

“SMART” 경영을 통한 일류공기업

추진전략

S

사회적 책임 강화 및 윤리경영 내재화

사회책임경영

M

지역사회와의 상생 및 지역건설산업 활성화

상호협력경영

A

다각적 성과 창출 및 성과 극대화

성과창출경영

R

도시재생 및 주거복지사업 확대

시민행복경영

T

뉴노멀 시대 조직 및 사업의 변화 혁신

변화혁신경영

중점추진과제

Social responsibility
사회책임경영

- ❖ 사회공헌사업 재정립 및 확대 추진
- ❖ 대외 소통&상호 협력 기반 확립 및 확산
- ❖ 재난안전관리 강화 및 인권·윤리경영 내재화
- ❖ 공공기관 정책과제 이행 강화

Mutual cooperation
상호협력경영

- ❖ 시민단체 협력 및 시범사업 추진
- ❖ 지역기업 육성 및 지원
- ❖ 성과공유제 활성화 운영
- ❖ 지역업체 홍보시스템 구축 및 참여율 제고

Achievement maximization
성과창출경영

- ❖ 경영관리체계 재정립 및 선제적 관리
- ❖ 효율적 예산운용 및 중장기 재무관리 강화
- ❖ 개발사업 가속화 및 매각 활성화
- ❖ 주택건설사업 적기 추진 및 사업 확대

Regeneration&housing welfare
시민행복경영

- ❖ 사람·문화·산업이 공존하는 재생사업 추진 및 지원
- ❖ 맞춤형 행복 주거복지사업 및 서비스 시행
- ❖ 도시재생지원센터 및 주거복지센터 효율적 운영

Transformation&innovation
변화혁신경영

- ❖ 3대 조직 혁신 추진
- ❖ 사업 및 기술 혁신기반 구축
- ❖ 디지털 및 그린뉴딜 인프라 구축

2

사업 총괄현황

총괄현황

(2021. 4. 30. 기준, 단위 : 억원)

구 분		합 계	도시개발사업	주택건축사업	도시재생사업	주거복지사업	공공정책사업	AMC사업	기타사업
합계	건 수	90	15	14	9	10	25	5	12
	사업비	270,904	167,281	60,772	1,326	1,818	23,633	12,905	3,169
신규	건 수	22	3	6	2	0	6	5	0
	사업비	91,258	41,723	28,720	695	0	7,215	12,905	0
추진	건 수	68	12	8	7	10	19	0	12
	사업비	179,646	125,558	32,052	631	1,818	16,418	0	3,169

* (신규사업) 관련법상 최초 인허가 전단계 사업 EX) 개발사업 구역지정 전, 주택건축사업은 사업계획 승인 전 등

* (사업비) iH 기준, 공동사업의 경우 iH 지분 고려 사업비

사업방식별 현황

(단위 : 억원)

구 분	합 계	자체사업	공동사업	대행사업	출자사업	리츠사업
건 수	90	38	6	24	17	5
사업비	270,904	62,341	112,030	19,642	63,986	12,905

제품별 현황

(단위 : 억원)

구 분	합 계	택 지	주택·건축	임 대	주거복지서비스	사회공헌서비스
건 수	90	23	46	6	9	6
사업비	270,904	175,545	89,478	5,856	19	6

Ⅲ. 주요사업 추진현황

1 주요사업 총괄현황

신규사업

(단위 : 억원)

연번	사업명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	용유 노을빛타운 개발사업	2018. ~ 2027.	4,610	0.5

단지·택지개발사업

(단위 : 억원)

연번	사업명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	검단 신도시 개발사업	2007. ~ 2023.	116,438 (iH 58,219)	2,762
2	영종 하늘도시 개발사업	2003. ~ 2021.	104,957 (iH 33,828)	250
3	미단시티(골든테라시티) 조성사업	2003. ~ 2021.	10,687	35
4	계양 테크노밸리 신도시 개발사업	2019. ~ 2026.	41,866 (iH 8,373)	2,596
5	검암 플라시아 개발사업	2019. ~ 2024.	10,114	2,506
6	검단 에코사이언스파크 개발사업	2018. ~ 2025.	4,109	20

주택건설사업

(단위 : 억원)

연번	사업명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	부평십정 더샵 주택건설사업	2007. ~ 2022.	12,497	1,579
2	송림파크푸르지오 주택건설사업	2006. ~ 2022.	5,126	875
3	검단 주택건설사업(AB14BL)	2015. ~ 2021.	5,040	119
4	검단 주택건설사업(AA16BL)	2020. ~ 2024.	6,614	114
5	구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)	2010. ~ 2023.	3,023	263
6	우리집 1만호 주택건설사업	2018. ~ 2022.	959	77

□ 도시재생사업

(단위 : 억원)

연번	사업명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업	2020. ~ 2023.	1,044 (iH 74)	44 (iH 14)
2	화수정원마을 도시재생 뉴딜사업	2018. ~ 2021.	161 (iH 67)	41 (iH 40)
3	만부마을 도시재생 뉴딜사업	2018. ~ 2021.	335 (iH 27)	6 (iH 5)
4	근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)	2020. ~ 2028.	38	5
5	빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구	2019. ~ 현재	1.2	1.2
6	인천광역시 도시재생지원센터 운영	2018. ~ 2021.	17	17

□ 주거복지사업

(단위 : 억원)

연번	사업명	사업기간	2021년 예산
1	공공임대주택 공급 및 관리	2003. ~	-
2	기존주택 전세임대사업	2012. ~	792
3	기존주택 매입임대사업	2016. ~	943 (iH 226)
4	임대주택 시설개선사업	2009. ~	36.7 (iH 30)
5	노후 공공임대주택 그린리모델링 사업	2021. 1. ~ 12.	39
6	인천광역시 광역주거복지센터 운영	2021. ~ 2024.	13.5 (iH 3.5)

□ 임대주택관리사업

(단위 : 호)

구분	건설임대 [4,112]									맞춤형임대 [6,352]			위수탁임대 [1,308]				
	영구임대 [2,300]		전세	국민	공공임대 [1,166]					행복 주택	맞춤형 임대	경매 매입	市		민간		
계	선학	연수	청학	연희	송도3	RC2 (외국인)	RC4 (외국인)	구월 (1,6단지)	예단포	행복 주택	전세 임대	매입 임대	다가구	괭이 부리	우리 집	도화 4	도화 6-2
11,772	1,300	1,000	330	250	46	1	6	1,113	29	37	5,027	1,319	6	98	142	520	548

용유 노을빛타운 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 영종도 을왕동 일원 iH 보유토지(34만㎡)를 활용한 문화&예술 복합 휴양공간 조성으로 관광 명소화 및 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 위 치 : 중구 을왕 · 남북 · 덕교동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2027.
- 사업규모 : 565천㎡
- 사 업 비 : 4,610억원
- 개발방향 : 문화&예술 복합 휴양공간 조성
- 근거법령 : 도시개발법

추진실적

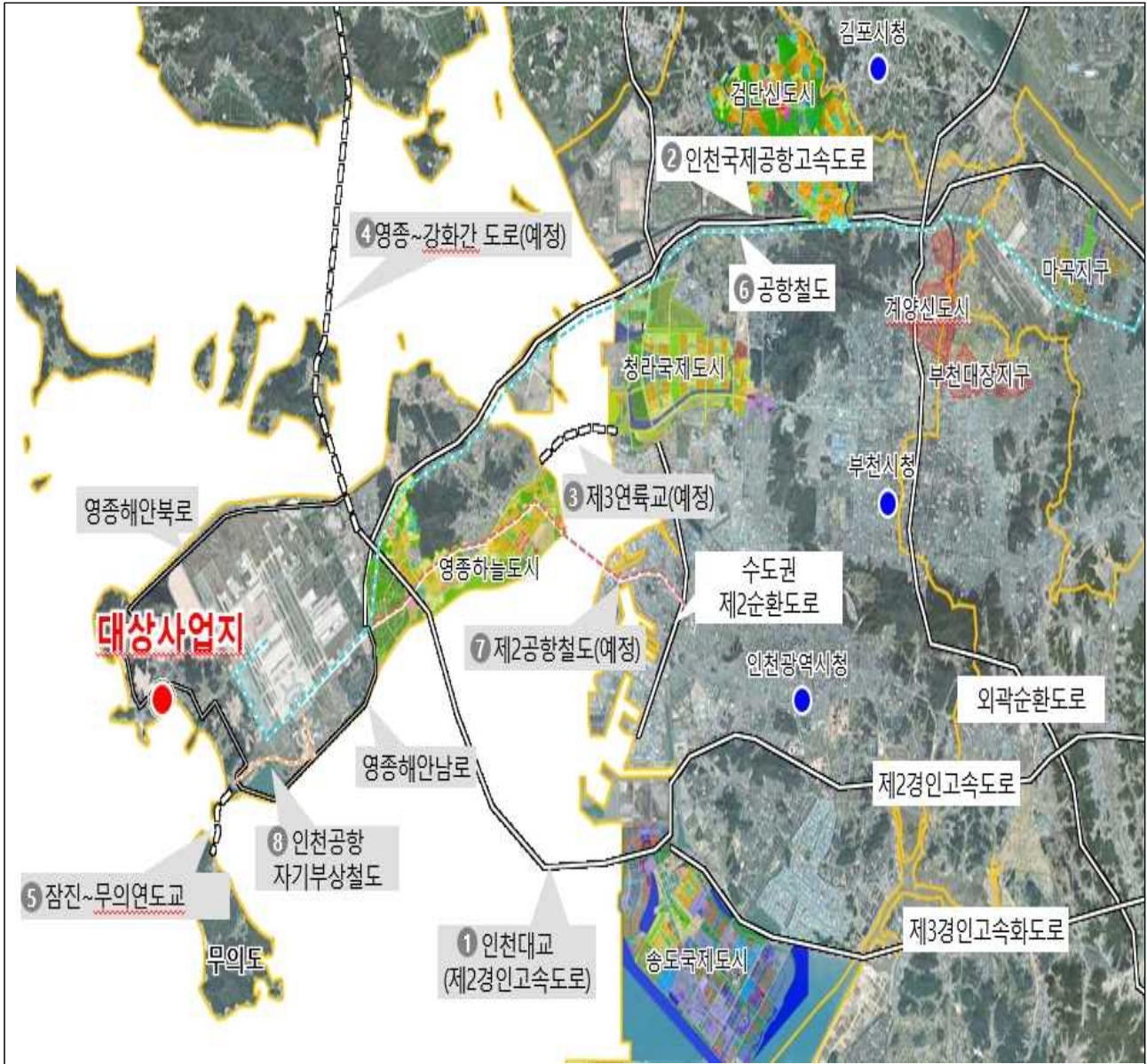
- 2018. 8. : 경제자유구역 해제, 사업계획 수립 착수
- 2019. 11. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 의뢰
- 2020. 10. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 완료
- 2020. 12. : 내부 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)

추진계획

- 2021. 5. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2021. 하반기 : 구역지정 추진을 위한 조사설계용역 발주

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발기획부장	고현일	260-5431
	담당자	장준상	260-5432

□ 위치도



검단 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 수도권 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 조성
- ❖ 스마트 친환경적 도시네트워크 구축으로 명품신도시 조성
- ❖ 국민 주거생활 안정과 주거복지 향상에 기여

사업개요

- 위 치 : 서구 원당 · 당하 · 마전 · 불로동 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 11,106천㎡
- 계획인구 : 187,081인(75,851호)
- 사 업 비 : 11조 6,438억원(iH 5조 8,219억원)
- 시 행 자 : 市, iH 50%, LH 50%
- 근거법령 : 택지개발촉진법

투자 및 회수 현황

(2021. 4. 30. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행율
투 입	35,445	60.9%
분 양	32,690	51.8%
회 수	22,939	36.3%

추진실적

- 2007. 6. : 택지개발예정지구지정 후 1,2,3단계 단지조성공사 시행 중
 - 보상착수(2010.4.), 철거공사 착공(2014.11.), 이주 · 생활대책 공고(2016.12.)
 - 단지조성공사 착공 1단계(2017.1.), 2단계(2018.11.), 3단계(2020.2.)

(2021. 4. 30. 기준, %)

구 분	공정률		달성률	공사 추진 현황
	계획	실적		
1단계	97.3	95.9	98.6	· 포장공사 및 관로공사 진행 중
2단계	54.0	60.3	111.7	· 토공사 및 도로공사 진행 중
3단계	15.1	14.4	95.4	· 토공사 진행 중

- 2019. 12. : 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 승인
 - * 원당역사 신설 및 특화반영
- 2020. 12. : 개발계획(6차) 및 실시계획(5차) 변경 승인
 - * 1단계 준공기한 연장(2020.12. → 2021.12.)
- 2021. 4. : 현재 122필지 공급(누적)
 - 2021년 공급실적 : iH 지분 1,701억원(2021. 4월말 기준)
 - * 공동주택 1필지, 주상복합 1필지, 공공시설 5필지

입주관련 대책

- 광역도로 3개 노선 조속 실행
- 입주 불편 최소화를 위한 주민입주대비 관계기관 T/F 운영 및 입주 종합 상황실 운영(입주대비 체크리스트 검토 등)
- 점단 신도시 MOD(Mobility on Demand, 수요응답형 버스) 서비스 지원
(市 스마트시티 챌린지 사업과 연계)

추진계획

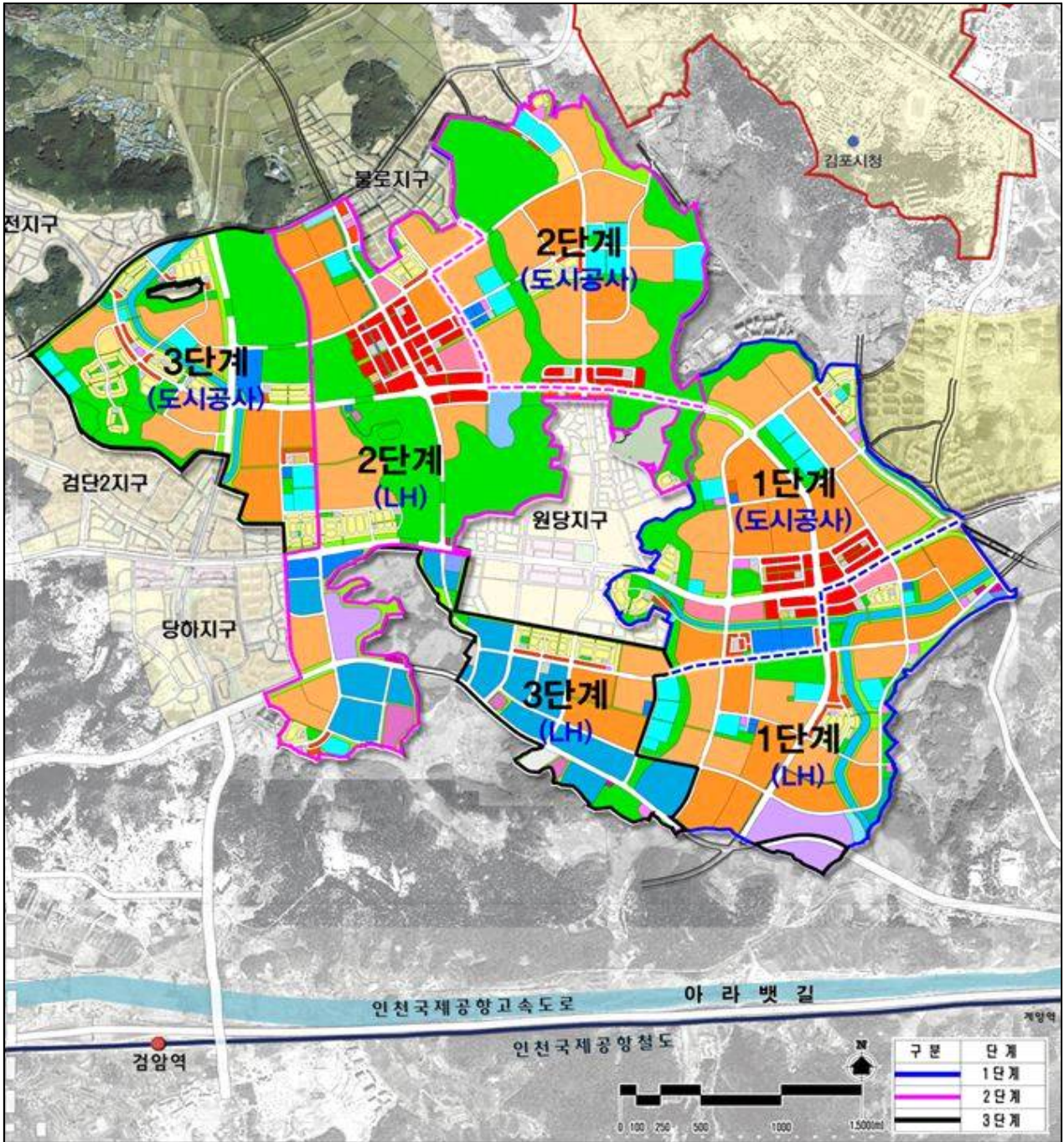
- 2021. 6. : 입주 개시(1단계)
- 2022. 6. : 2단계 공사 준공
- 2023. 12. : 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	이진홍	260-5702

□ 위치도



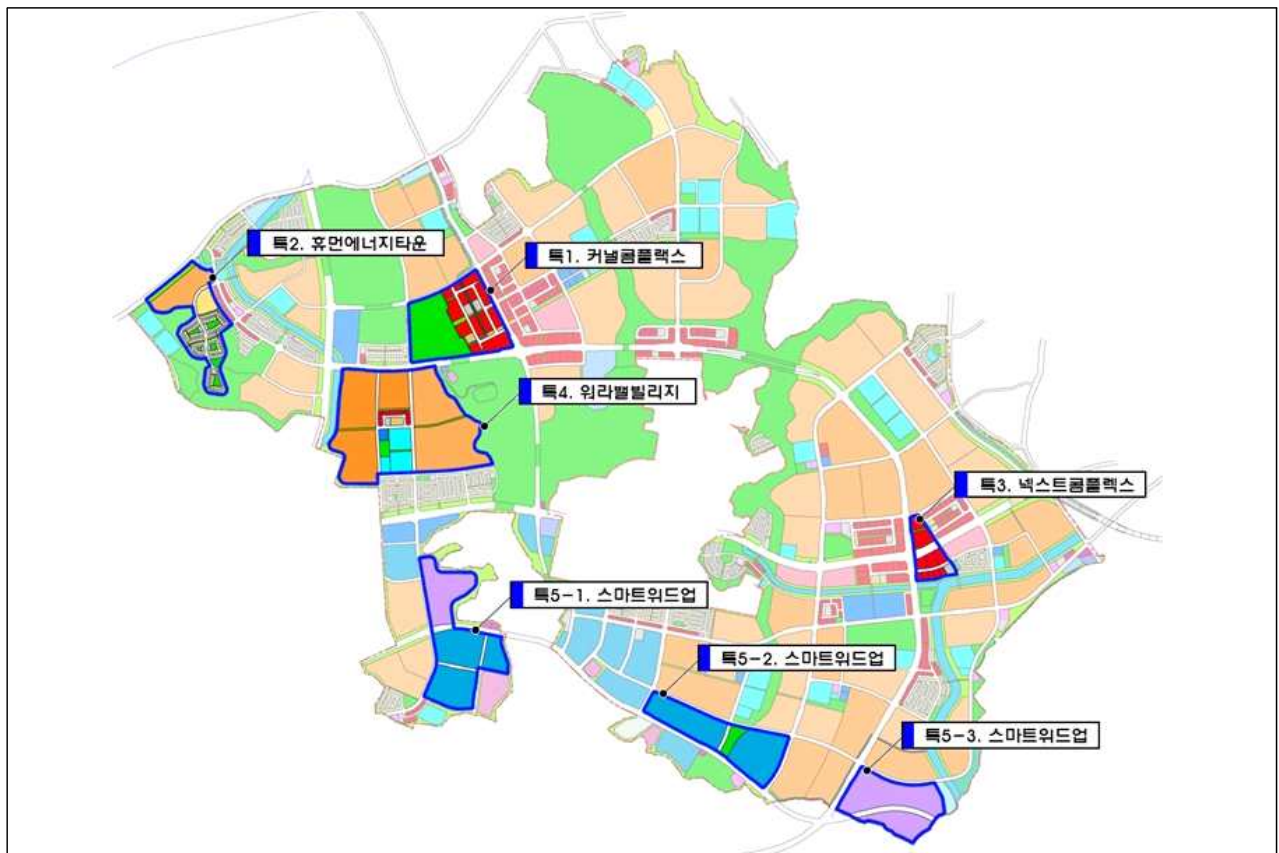
□ 토지이용계획도



구 분	1단계	2단계	3단계
개발기간	2009.2. ~ 2021.12.	2009.2. ~ 2022.6.	2009.2. ~ 2023.12.
위 치	서울인접	기존시가지 인접	기타지역
면 적	3,722천 m ²	4,632천 m ²	2,751천 m ²
건설호수	33,549호	28,637호	13,665호

□ 검단 신도시 특화계획

구 분	면적(㎡)	지정 목적	주요 도입시설
넥스트 콤플렉스	59,136	<ul style="list-style-type: none"> 계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성 상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 친수형 복합단지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 복합상업시설 복합문화공간
스마트 워드업	501,539	<ul style="list-style-type: none"> 4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 첨단산업 성장지원 클러스터 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 기업지원센터, 산학융합센터 스마트리빙랩, 물류유통시설 4차산업 R&D(기업연구소) 글로벌기업센터, 벤처타운, 스마트팩토리
커널 콤플렉스	196,188	<ul style="list-style-type: none"> 수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성 문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립 중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 복합상업시설 중앙호수공원 수변형 상업특화거리
휴먼에너지 타운	147,640	<ul style="list-style-type: none"> 저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출 단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 에너지 자족 시범단지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 제로에너지 시범주거단지 스마트 주차장
워라벨 빌리지	420,322	<ul style="list-style-type: none"> 청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 워라벨(Work and Life Balance) 빌리지 조성 스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 청년주거단지 스마트 워크센터 청년문화공간



영종 하늘도시 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천국제공항 근접한 항공물류·산업·관광·레저 및 배후주거지 건설
- ❖ 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건 개선으로 투자 촉진
- ❖ 동북아 경제 중심국가 실현을 위한 거점지역 역할

사업개요

- 위 치 : 중구 운북·운서·운남·중산동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2021.
- 사업규모 : 19,300천㎡
- 계획인구 : 133,629인(53,553호)
- 사 업 비 : 10조 4,957억원(iH 3조 3,828억원)
- 시 행 자 : iH 30%, LH 70%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

투자 및 회수현황

(2021. 4. 30. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행율
투 입	25,295	74.8%
분 양	17,270	47.1%
회 수	15,261	41.6%

추진실적

- 2003. 8. : 경제자유구역 지정고시 및 개발계획 승인
- 2019. 5. : 3단계 유보지 사업추진전략수립 용역 착수
- 2019. 12. : 2-4단계 사업 준공
 - 1단계(202.12.), 2-1단계(2014.12.), 2-2단계(2015.12.), 2-3단계(2016.12.) 준공

- 2020. 11. : 개발계획(21차) 및 실시계획(22차) 변경 승인
 - 항공일반산업단지 개발계획 변경 및 토지리폼 반영
- 2021. 4. : 현재 2,246필지 공급(누적)
 - 2021년 공급실적 : iH 지분 638억원(2021. 4월말 기준)
 - * 공동주택 3필지, 블록형 단독주택 1필지, 단독주택 44필지, 주차장 3필지

추진계획

- 2021. 6. : 개발계획(22차) 및 실시계획(23차) 변경 승인
 - 항공일반산업단지 실시계획 및 사업기간 연장 반영
- 2021. 9. : 3단계 유보지 사업화방안 수립
- 2021. 12. : 3단계 유보지 인·허가 변경 협의 착수
- 2021. 12. : 3단계 사업 준공(사업화 방안 결과에 따라 기간 재연장 예정)

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403

위치도



미단시티(골든테라시티) 조성사업

【개발사업처】

- ❖ 주거, 레저, 비즈니스 등 각종 문화가 집적화되는 복합 레저단지 조성
- ❖ 각국 관광객 교감의 장으로써 다양한 세계문화 및 비즈니스의 전진기지 건설

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2021.
- 사업규모 : 2,713천㎡
- 계획인구 : 13,734인(5,386호)
- 사 업 비 : 1조 687억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

□ 투자 및 회수현황

(2021. 4. 30. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행율
투 입	8,664	81.1%
분 양	6,719	40.9%
회 수	6,049	36.9%

□ 추진실적

- 2008. 9. : 단지조성공사 착공 후 단계별 준공 중
 - 1단계(2011. 12.), 2단계(2017. 3.) 준공
 - 3단계 일부준공(생태공원 공사준공 2019.4., 잔여 녹지조성 예정)
- 2017. 9. : iH↔미단시티개발(주) 토지공급계약 해제

- 2017. 9. : 시저스코리아 카지노복합리조트 착공
 - 공정률 : 24%(2020. 1월말 기준), 2020. 2. 공사 중단
- 2018. 11. : 공군 레이더기지 이관
- 2019. 7. : 육군 방공진지 이관
- 2020. 2. : 도시마케팅 방안 수립 착수
- 2021. 4. : 미단시티개발(주) 사업시행자 지정 취소
- 2021. 4. : 개발 및 실시계획 변경 신청
 - 사업기간 연장(1년), 세대수 및 평균평형 85㎡ 이하로 조정 등

현안사항 및 대책

- 가처분용지의 미매각 장기화 및 제2앵커 투자자 유치 난망
 - ⇒ 조기 도시마케팅 방안 수립 및 앵커투자자 유치 추진

추진계획

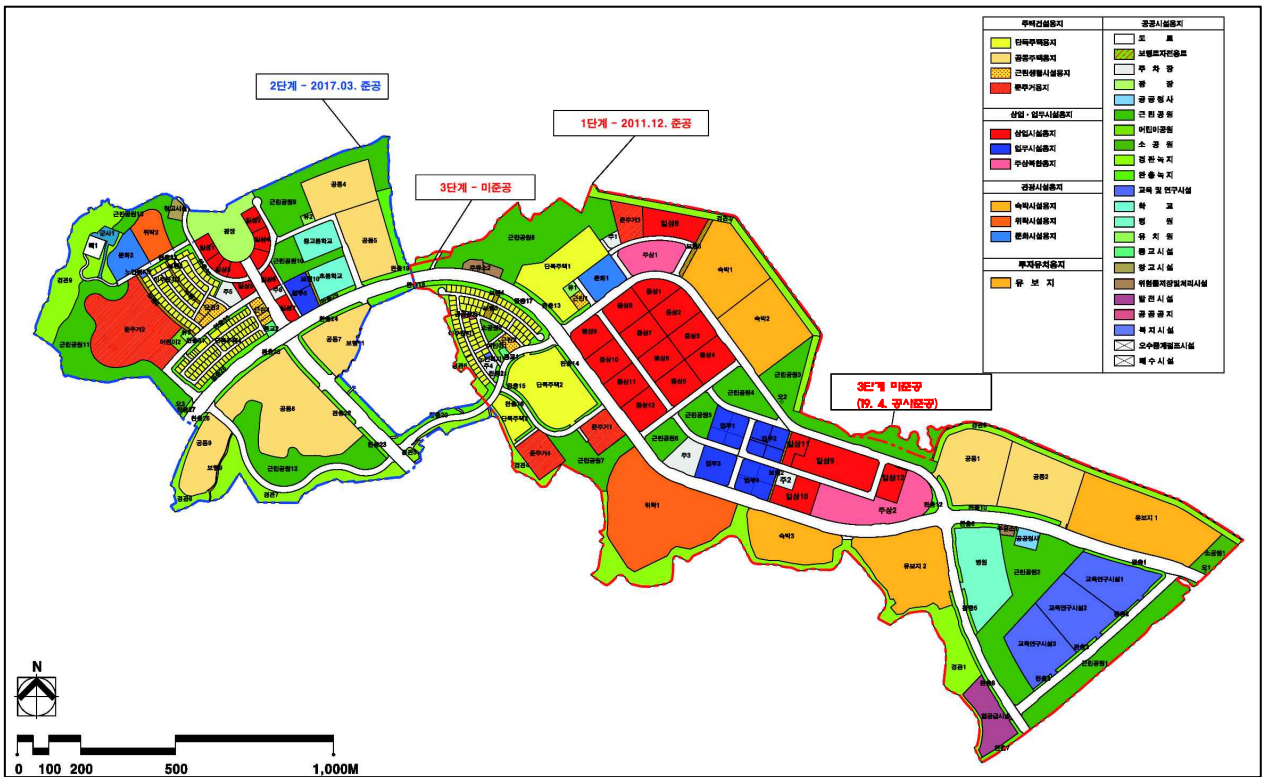
- 2021. 6. : 개발 및 실시계획 변경 승인
- 2021. 하반기 : 도시마케팅 방안 수립 및 인허가 절차 이행

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

□ 위치도



□ 토지이용계획도



계양 테크노밸리 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 「수도권 공공택지를 통한 30만호 추가 공급」 정부정책에 따라 입지가 우수한 공공택지를 확보하여 양질의 저렴한 공공주택 공급
- ❖ 수도권 서민의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여

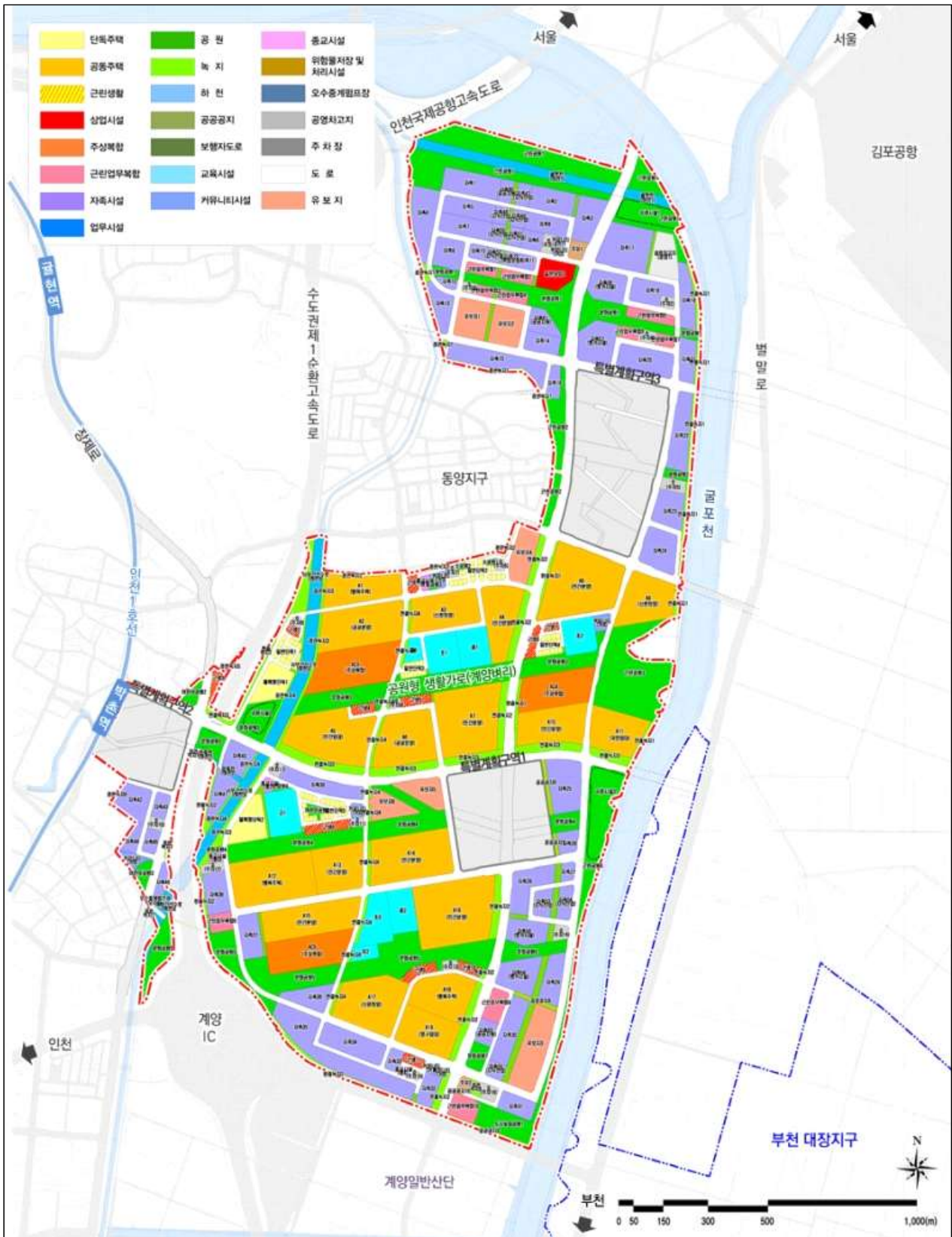
□ 사업개요

- 위 치 : 계양구 굴현동·동양동 등 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업규모 : 3,332천㎡
- 계획인구 : 38,976인(17,290호)
- 사 업 비 : 4조 1,866억원(iH 8,373억원)
- 시 행 자 : 市, iH 20%, LH 80%
- 근거법령 : 공공주택특별법

□ 추진실적

- 2018. 10. : 지구지정 제안(LH→국토부)
- 2018. 12. : 2차 수도권 주택공급 계획 발표(국토부)
 - * 3기 신도시 : 인천계양, 부천대장, 남양주 왕숙, 과천, 하남교산, 고양창릉, 안산장상
- 2018. 12. : 지구지정을 위한 주민공람·공고
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의
- 2019. 10. : 지구지정(국토부)
- 2020. 6. : 신규사업 동의안 시의회 의결
- 2020. 7. : 지구지정 변경(시행자 변경, LH·iH→市·LH·iH)
- 2020. 7. : 공동사업시행 기본협약 체결(市, iH 20%, LH 80%)

토지이용계획도



검암 플라시아 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 교통요충지(점암역·청라IC)에 공공주택 조성으로 서민중심의 주거공간 확보
- ❖ 도시형 첨단특화산업, 창업지원플랫폼 등의 도입을 통해 자족형 복합도시 조성
- ❖ 행복주택, 국민임대, 공공분양 등 다양한 주택공급으로 서민 주거비 부담 경감

사업개요

- 위 치 : 서구 검암동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2024.
- 사업규모 : 793천㎡
- 계획인구 : 15,864인(6,904호)
- 사 업 비 : 1조 114억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 공공주택특별법

추진실적

- 2018. 4. : 신규사업 동의안 시의회 의결
- 2018. 8. : 지구지정 제안(iH→市→국토부)
- 2018. 9. : 국토부 발표 및 주민공람
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의 및 지구지정(국토부)
- 2020. 9. : 지구계획 승인 신청(국토부)
- 2021. 3. : 복합환승센터 타당성 검토 및 공모지침서 작성용역 착수

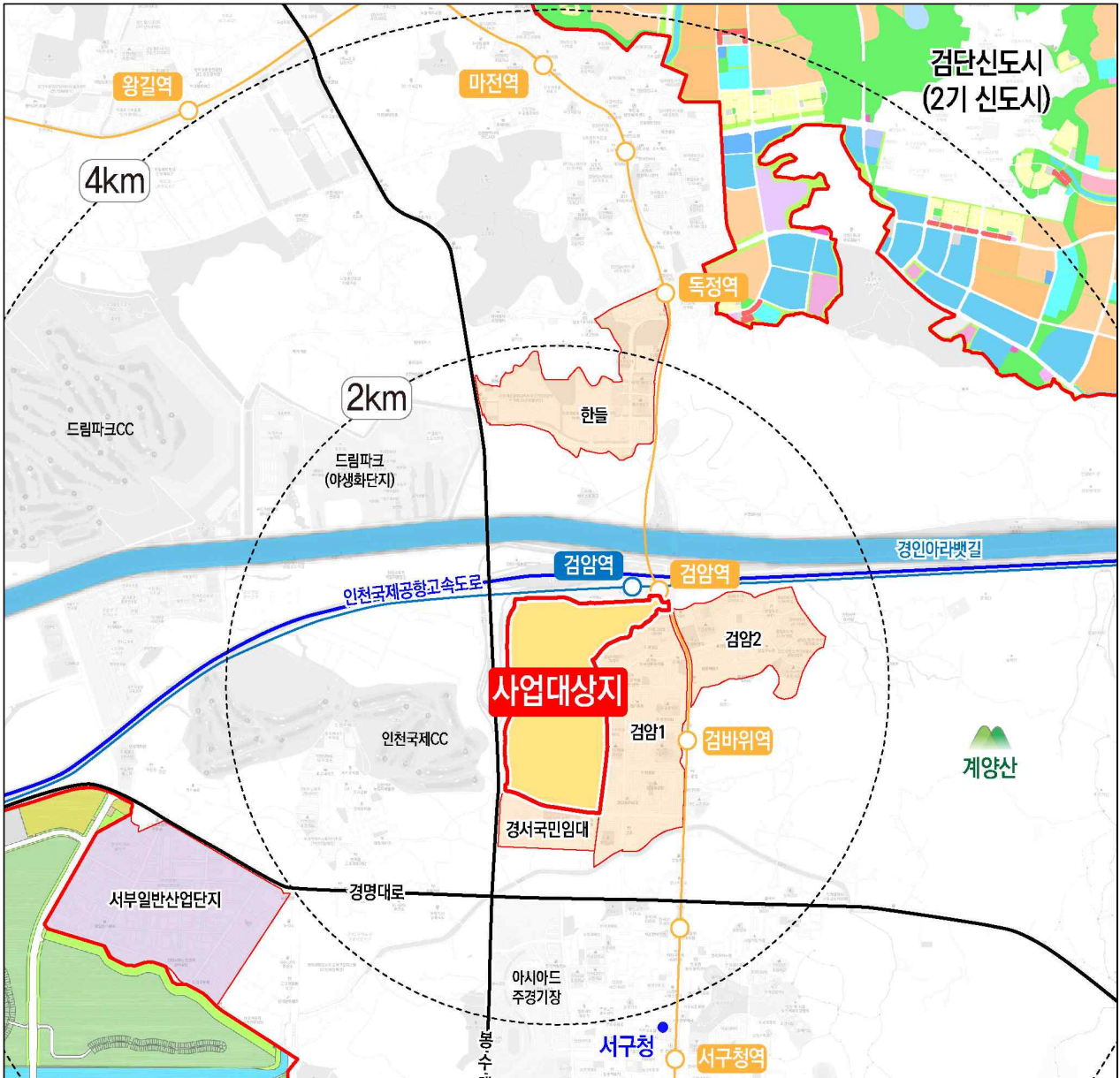
추진계획

- 2021. 하반기 : 지구계획 승인
 - 통합심의위원회 심의(7월)를 거쳐 지구계획 승인(8월)
- 2021. 하반기 : 기본 및 실시설계

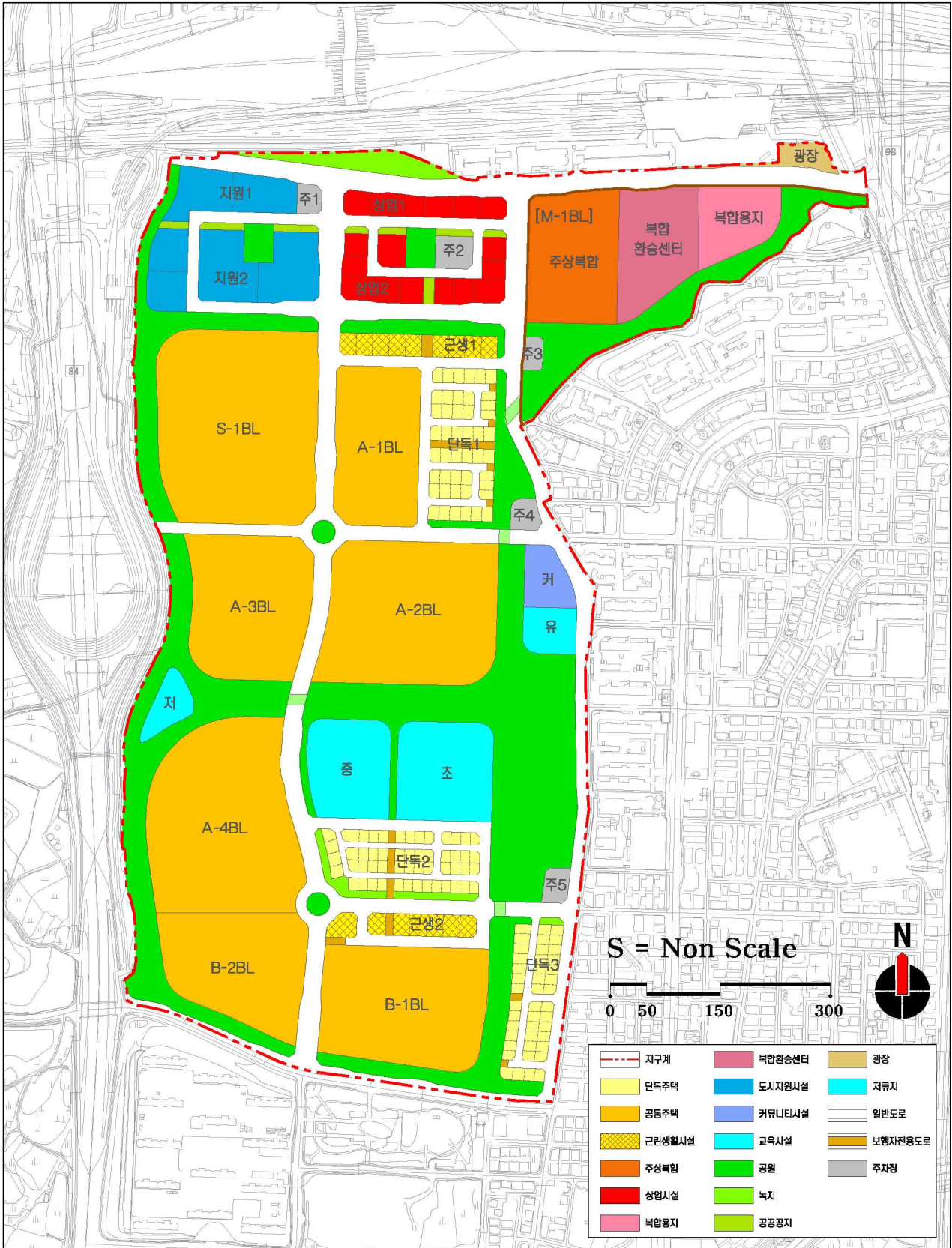
- 2022. 상반기 : 공사 착공
- 2024. 하반기 : 공사 준공

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이윤표	260-5411
	담당자	강보승	260-5412

□ 위치도



토지이용계획도



검단 에코사이언스파크 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천 에코사이언스파크 강소특구 내 생산거점지구 구축
- ❖ 친환경산업단지 조성을 통한 북부권역 균형발전 실현

사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 1179번지 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2025.
- 사업규모 : 770천㎡
- 사 업 비 : 4,109억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 연구개발특구법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

추진실적

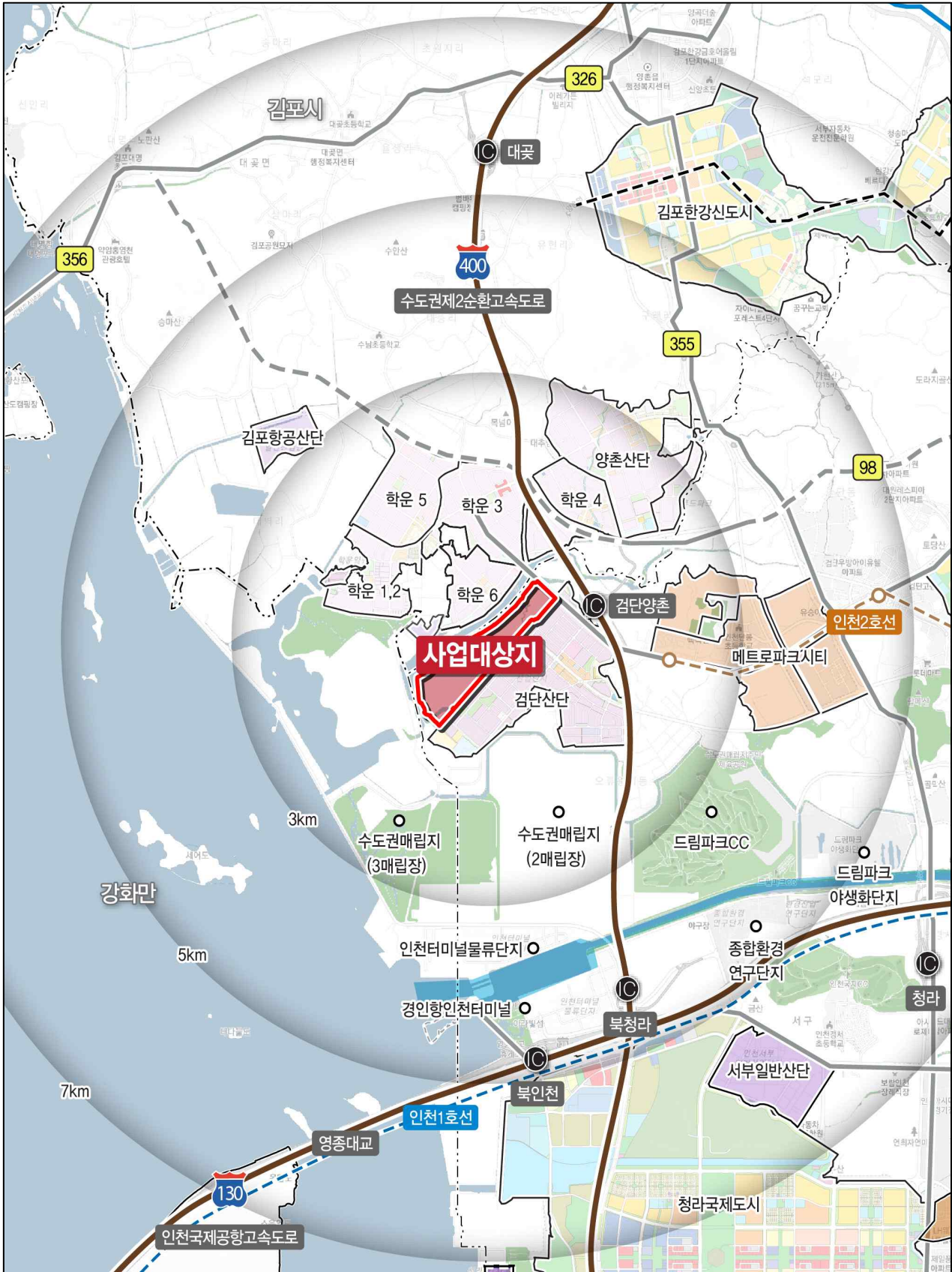
- 2018. 12. : 신규사업 동의안 시의회 의결
- 2019. 3. : 강소특구 사업참여 결정(iH)
- 2020. 7. : 특구지정 및 개발계획 승인 신청(市→과기부)
- 2021. 1. : 산업단지 지정계획 고시(市)

추진계획

- 2021. 9. : 특구지정 및 개발계획 승인(과기부)
- 2022. 상반기 : 실시계획 승인 신청(iH→市)
- 2022. 하반기 : 공사 착공
- 2025. 하반기 : 사업 준공

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	류상보	260-5404

□ 위치도



부평십정 더샵 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 216번지 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2022.
- 사업규모 : 192,402㎡
- 세 대 수 : 5,678세대
 - 토지 등 소유자 1,550호, 영구임대 300호, 공공임대 250호, 민간임대 3,578호
- 사 업 비 : 1조 2,497억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

□ 추진실적

- 2007. 2. : 정비계획 수립 및 정비구역 지정
- 2015. 11. : 사업추진 업무협약 체결(국토부, 市, iH, 주민대표 등)
- 2015. 12. : 사업시행자 변경 지정(LH→iH)
- 2016. 7. : 시공사 선정(포스코건설)
- 2016. 7. : 사업시행 변경 인가
- 2017. 3. : 관리처분계획 인가
- 2017. 9. : 임대사업자 부동산 매매계약 체결
- 2018. 11. : 아파트 건설공사 착공
- 2021. 4. : 공정률 65.48% 달성, 골조공사 완료 및 마감공사 추진 중

□ 추진계획

- 2021년 末 : 공정률 82% 달성
- 2022. 4. : 건설공사 준공
- 2022. 5. : 입주 개시

□ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	십정송림단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	박석규	260-5501
	담당자	엄나연	260-5504

송림 파크푸르지오 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 송림동 185번지 일원
- 사업기간 : 2006. ~ 2022.
- 사업규모 : 73,629㎡
- 세 대 수 : 2,562호
 - 토지 등 소유자 398호, 영구임대 89호, 공공임대 78호, 민간임대 1,997호
- 사 업 비 : 5,126억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

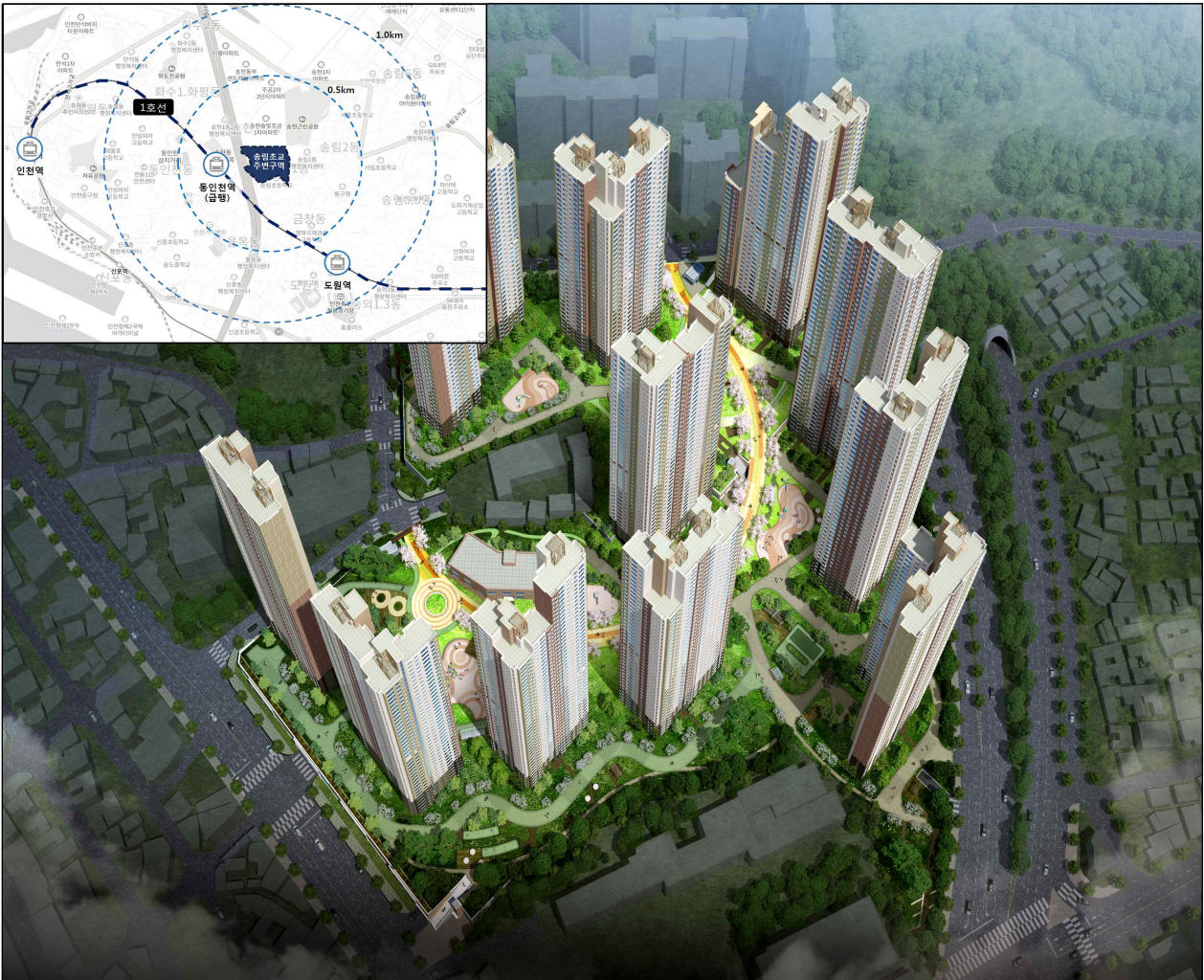
□ 추진실적

- 2008. 4. : 정비구역 지정
- 2008. 9. : 사업시행자 지정(동구 도시개발과-5797, 동구→iH)
- 2016. 5. : 정비구역 지정 및 정비계획 변경 인가(사업방식 변경 등)
- 2016. 8. : 시공사 선정(대우건설)
- 2016. 12. : 사업시행 변경 인가
- 2017. 12. : 관리처분계획 인가
- 2018. 2. : 임대사업자 부동산 매매계약 체결
- 2019. 5. : 아파트 건설공사 착공
- 2021. 4. : 공정률 55.18% 달성, 골조공사 및 마감공사 정상 추진 중

추진계획

- 2021년 末 : 공정률 77.1% 달성
- 2022. 8. : 건설공사 준공
- 2022. 9. : 입주 개시

위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	십정송림단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	윤성훈	260-5522

검단 주택건설사업(AB14BL)

【건축사업처】

- ❖ 검단 신도시 개발사업 불입 조성을 위한 선도사업 추진 및 무주택 서민과 실수요자를 위한 공공분양주택 공급

사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AB14블록
- 사업기간 : 2015. ~ 2021.
- 사업규모 : 74,574㎡
- 세 대 수 : 1,452호(74㎡ 680세대, 85㎡ 772세대)
- 사 업 비 : 5,040억원
- 시 행 자 : iH·금호건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무, 분양 업무

추진실적

- 2016. 1. : 우선협상대상자 선정(금호건설컨소시엄)
- 2017. 1. : 사업협약 체결(iH↔금호건설컨소시엄)
- 2018. 9. : 주택건설사업계획승인
- 2018. 11. : 공사 착공
- 2021. 4. : 공정률 98.62%(계획 98.57%, 목표대비 100.05%)

추진계획

- 2021. 6. : 건설공사 준공
- 2021. 7. : 입주 개시

위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

검단 주택건설사업(AA16BL)

【건축사업처】

❖ 검단 신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AA16블록
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.
- 사업규모 : 88,640㎡
- 세 대 수 : 1,535세대(85㎡이하 1,073세대, 85㎡초과 462세대)
- 사 업 비 : 6,614억원
- 시 행 자 : iH·현대건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무, 분양 업무

추진실적

- 2020. 6. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 완료
- 2020. 9. : 제265회 시의회 신규사업 승인
- 2020. 11. : 민간참여 공공주택 건설사업 공모 추진방안 수립 및 공고
- 2021. 2. : 우선협상대상자 선정(현대건설컨소시엄)
- 2021. 3. : 사업협약 체결(iH↔현대건설컨소시엄)

추진계획

- 2021. 11. : 사업계획 승인
- 2022. 1. : 공사 착공
- 2024. 8. : 공사 준공
- 2024. 9. : 입주 개시

위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)

【건축사업처】

- ❖ 저소득층, 주거약자 및 청년·신혼부부 등을 위한 계층별 맞춤형 임대 주택 공급을 통해 서민 주거안정과 주거복지 향상에 기여

사업개요

- 위 치 : 남동구 구월동 1551번지
- 사업기간 : 2010. ~ 2023.
- 사업규모 : 32,034㎡
- 세 대 수 : 1,109세대(영구임대 355세대, 행복주택 754세대)
- 사 업 비 : 3,023억원
- 시 행 자 : iH·디엘건설컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 공사감독, 임대공급 업무
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무

추진실적

- 2019. 8. : 주택건설사업계획 승인
- 2019. 12. : 우선협상대상자 선정(디엘건설컨소시엄)
- 2020. 2. : 사업협약 체결(iH↔디엘건설컨소시엄)
- 2020. 7. : 공사 착공
- 2021. 4. : 공정률 22.0%(계획 22.15%, 목표대비 99.32%)

추진계획

- 2022. 상반기 : 골조공사 완료
- 2023. 2. : 공사 준공 및 입주 개시

위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	강재왕	260-5813

우리집 1만호 주택건설사업

【공공정책사업처】

❖ 市 우리집 1만호 정책 중 원도심 내 공유지를 활용한 소규모 신축형 영구임대주택 건설로 주거수준 향상과 주거안정 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 인현동 등 10개 지역
- 사업기간 : 2017. ~ 2026.
- 사업규모 : 959호(10년간)
- 사 업 비 : 약 959억원(10년간)
- 근거법령 : 공공주택특별법
- 참여주체 : 市, iH, 민간전문가(우리집MP 총괄계획가, 공공건축 플래너)
- 사업내용 : 10년간 1만호 소규모 영구임대주택 건설

【단계별 사업개요】

구 분	규 모(m ²)		호수	사업비(억원)	기간	현황	조감도	
	대지면적	연면적						
합 계			203	238.3				
맞춤형 주거지원 서비스	소 계		85	74.7				
	① 인현	497.8	1,246.2	28	20.3	2015~2017		준공
	② 만석	1,528	1,115.4	28	20.3	2015~2017		
	③ 덕적	2,458	646.1	29	34.1	2018~2020		
1단계 (2018년)	소 계		57	67.7				
	④ 옥련	302	646.1	16	17.4	2018~2020		준공
	⑤ 만석2	200.9	444.9	9	11.9	2018~2020		
	⑥ 인현2	518.8	1,481.3	32	38.4	2018~2021		공사
2단계 (2019년)	소 계		36	62.6				
	⑦ 만석3	365	918.9	16	31.1	2019~2022		공사
	⑧ 만수	415.9	995.6	20	31.5	2019~2021		
3단계 (2020년)	소 계		25	33.3				
	⑨ 남촌	219.4	407.8	9	13.5	2020~2022		설계
	⑩ 청천	338.7	824.6	16	19.8	2020~2022		

□ 추진실적

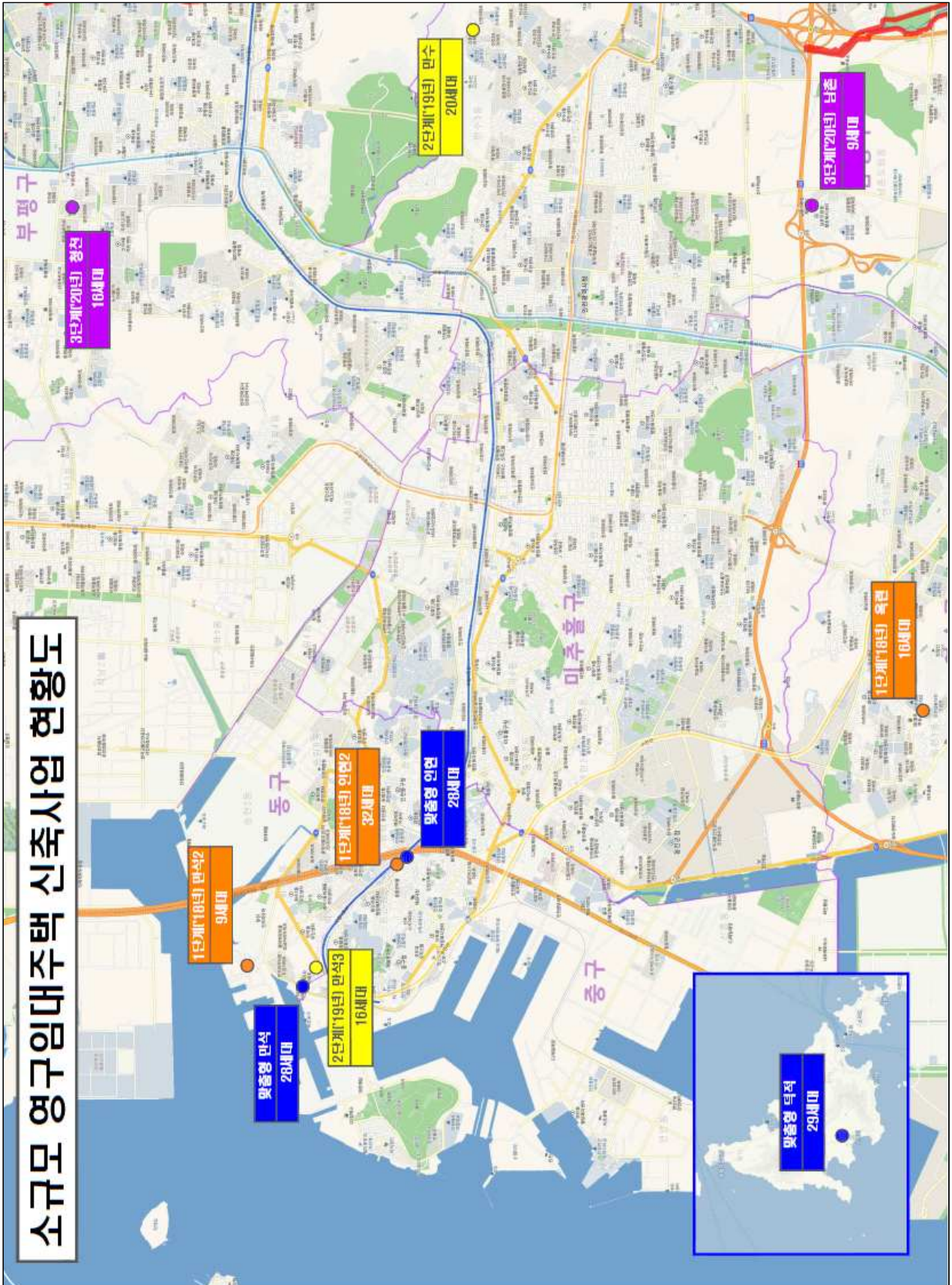
- 2017. 10. : 우리집 1만호 기본협약 체결(市, iH)
- 2018. 5. : 위·수탁 사업실시 협약체결(市, iH)
- 2018. 9. : 1단계(옥련, 만석2, 인현2) 설계 착수
- 2019. 5. : 2단계(만수, 만석3) 설계 착수
- 2018. 11. : 맞춤형(덕적) 공사 착공
- 2019. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 착공
- 2020. 7. : 3단계(남촌, 청천) 설계공모 심사 및 1단계(인현2) 공사 착공
- 2020. 8. : 맞춤형(덕적) 공사 준공 및 3단계(남촌, 청천) 설계 착수
- 2020. 11. : 2단계(만수) 공사 착공
- 2020. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 준공
- 2021. 1. : 3단계(청천) 건축허가
- 2021. 4. : 2단계(만석3) 공사 착공

□ 추진계획

- 2021. 상반기 : 1단계(인현2) 공사 준공
- 2021. 하반기 : 2단계(만수) 공사 준공
3단계(남촌, 청천) 공사 착공

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업1부장	오영신	260-5071
	담당자	한창성	260-5072

□ 위치도



비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업

【재생사업처】

- ❖ 지속가능한 골목상권의 여건 마련을 통한 지역주민 공동체 회복 및 행복공간 조성
- ❖ 총괄사업관리자(iH)로서 민·관·지원조직간의 새로운 추진체계 구축 및 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 용현2동 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.
- 사업규모 : 120,136㎡
- 사 업 비 : 1,068억원
 - 국비 100억원, 시비 100억원, 구비 209억원, iH 74억원, 민간 513억원, 부처연계 72억원
- 뉴딜유형 : 일반근린형
- 사업내용 : 마중물사업 5개 및 단위사업(행복주택, 인천형 사회주택) 추진

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업비	사업내용
마중물 사업	소 계	399	
	비룡뜰 어울림센터	90	주민공동체, 청년활동 중심의 어울림 공간 조성
	비룡 큰동지 생활SOC 복합개발	264	생활SOC 복합화, 세대간 소통, 노인 일자리 창출
	2080 어울길 테마거리 조성사업	15	능해길(길이: 440m) 테마거리 조성, 골목상권 활성화
	열린동지 복지센터	15	기존 노인정 2개소 재건립
	좁은길 열기 사업	15	도시계획도로 조성(B=4m, L=383m)
iH 자체 사업	소 계	74	
	비룡 큰동지 내 행복주택	31	행복주택 27호 공급계획
	인천형 사회주택	43	임대주택 추진

□ 추진실적

- 2019. 8. : 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 신청(iH→국토부)
- 2019. 10. : 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부)
- 2019. 12. : 市 도시재생위원회 심의
- 2020. 2. : 총괄사업관리자 업무협약 및 현장지원센터 위수탁 계약
- 2020. 3. : 도시재생현장지원센터 개소
- 2020. 9. : 마중물사업 위·수탁 계약 체결(미추홀구↔iH)
- 2020. 10. : 비룡 큰동지 기본계획 및 타당성조사 용역 착수
- 2020. 10. : 열린동지 복지센터 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 현안사항 및 대책

- 공사비 현실화 및 사업계획 조정을 위한 도시재생 활성화계획 변경 필요
- 변경 추진을 위한 유관기관(국토부, 미추홀구 등) 협의 중

□ 추진계획

- 2021. 6. : 도시재생 활성화계획 변경 용역 착수
- 2022. 3. : 도시재생 활성화계획 변경 용역 완료
- 2022. 3. : 비룡뜰 어울림센터, 비룡큰동지 생활SOC 복합개발 착공,
2080어울길 테마거리 착공
- 2023. 9. : 비룡뜰 어울림센터, 비룡큰동지 생활SOC 복합개발,
2080어울길 테마거리 준공

※ 비룡공감2080 도시재생현장지원센터

구 성	인원 4명(센터장 1명, 코디네이터 3명)
역 할	도시재생 홍보, 주민협의체 지원, 현안사항(주민 관심사, 의제) 파악, 도시재생 뉴딜사업 운영

부서명	직위	성 명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	양경석	260-5312

□ 위치도



□ 사업구상도

“청년과 어르신”의 OPEN PLACE, 비룡공감 2080

위 치	인천 미추홀구 용현동 568 - 83 번지 일원
면 적	120,136㎡
유 형	일반관리형 (공공기관제안형)
사업비	1,067억원 (마중금 401억 / 지자체 9억 / 부처 협업 70억 / 민간·공기업 587억)

Open People + Open Job

- 1 "비룡골" 어울림센터 조성**
HW 어울림센터, 공용상가
SW 한정지원센터, 청년창업지원, 마을축제준비
- 2 "비룡 큰동지" 생활 SOC 복합개발**
HW 노인회관, 어린이집, 영복주택, 공영주차장, 체육단련장, 마을도서관, 경로카페
SW 코워킹, 세대공간, 실버택배
- 3 "2080어울림길" 테마거리 조성**
HW 도로디자인, 피크넷, 간편정비, 공중선장비
SW 테라미리축제 공동마케팅, 불로그까지단, 청년상인육성교육, 증가부 상권활성화사업 공모 준비

연계사업

- 4 "동지마킹" 조성**
- 8 "기다란 숲길" 조성 (산림청)**
- 9 "길풍경" 만들기 (행안부, 과기부)**
- 10 "소금길" 상권활성화 (중기부)**

Open Life + people, job

- 4 "열린동지" 복지센터 조성**
HW 경로당, 마을안전소, 작은도서관, 옥상텃밭
SW 노인교실, 실버택배, 마을안전활동
- 5 "좋은길 열기" 사업**
HW 도시계획도로 개설, 점수지원사업
SW 자치조직사업, 가로경관차용정비

연계사업

- 7 "안전한 동지길" 조성**
- 11 "다터 분리배출소" 구축 (환경부)**
- 12 가로주택정비사업 (주민나)**
- 13 저층주택정비사업 (주민)**
- 14 돌출입 사업 (인천도시공사)**

별 레

- 1~6 마중물사업
- 7~8 지자체사업
- 9~11 부처연계사업
- 12~14 민간·공기업사업

● CPTED, CCTV, 비상벨
● 쓰레기 분리배출소, RFID 등량제사업

화수정원마을 도시재생 뉴딜사업

【재생사업처】

❖ 공기업 선투자 등 앵커사업을 통한 주거재생의 기반을 마련하고 지역 역량 강화, 자생적 조직 육성 및 일자리 창출을 통한 마을의 지속성 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 화수동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2021.
- 사업규모 : 21,277㎡
- 사 업 비 : 161억원(국비 72억원, 시비 18억원, 구비 28억원, iH 18억원, 기금외 25억원)
- 뉴딜유형 : 우리 동네 살리기(공기업 제안형)
- 사업주체 : 동구(총괄), iH(단위사업시행자)
- 주요시설

구 분	기능복합 공공임대주택 건설사업	도시재생 거버넌스 사업(2호)
위 치	동구 화수동 7-36번지	동구 화수동 7-320번지 외 16필지
사 업 비	46억원	21억원
사업유형	행복주택+공영주차장(30면)	행복주택+주민편의시설(근생)
대지면적	851㎡	772.24㎡
연 면 적	2,558㎡	1,076.32㎡
사업규모	28세대, 1동(지하2층~지상5층)	20세대, 1동(지상5층)
세대전용면적	19형(8호), 22형(12호), 26형(8호)	24형(8호), 37형(4호), 45형(8호)
주차대수	12대 + 공영주차장 30대	13대
사업구도	민간참여사업(건설) - 동구 위·수탁 : 공영주차장+근생(1층) - iH(자체) : 행복주택	민간참여사업(건설+운영) ※ 지역건설사+사회적기업

□ 추진실적

- 2017. 12. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2019. 9. : 기능복합 공공임대 건설사업 민간참여사업자 공모
- 2019. 12. : 기능복합 공영주차장 건립 위·수탁 계약(동구↔iH)

- 2020. 2. : 소규모 민간참여 공공주택 건설사업* 사업협약 체결
* (화수) 기능복합 공공임대 건설사업, (만부) 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 협약 동시체결
- 2020. 4. : 기능복합 공공임대 건설사업 착공
- 2020. 9. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 민간참여사업자 (재)공모
- 2020. 12. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 사업협약 체결
- 2021. 3. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 착공

□ 추진계획

- 2021. 7. : 기능복합 공공임대 건설사업 준공
- 2021. 11. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 준공

□ 사업구상도



부서명	직위	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업2부장	김대호	260-5321
	담당자	이철용	260-5322

만부마을 도시재생 뉴딜사업

【재생사업처】

❖ 낙후된 지역에 지역특화 마중물사업(행복주택, 창업공간 등)을 시행하여 주거복지 실현 및 도시경쟁력 강화를 통한 원도심 활성화 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 남동구 만수1동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2021.
- 사업규모 : 48,506㎡
- 사 업 비 : 335억원(국비 78억원, 시비 42.5억원, 구비 42.5억원, iH 16억원, 기금외 156억원)
- 뉴딜유형 : 우리동네살리기(자자체형)
- 사업주체 : 남동구(총괄), iH(단위사업시행자)
- 주요시설

구 분	창업인큐베이터 공공임대주택 건설사업	집수리 지원사업
위 치	남동구 만수동1-273	만수동 1번지 일원
사 업 비	19억원	8.5억원
사업유형	행복주택+창업인큐베이터	집수리 지원
대지면적	320㎡	-
연 면 적	972㎡(창업인큐468㎡, 행복주택504㎡)	-
사업규모	행복주택 9호, 셰어하우스6실(지상 6층)	주택 외부 집수리에 대한 현물 보조
세대전용면적	24형(3호), 26형(3호), 35형(3호)	-
주차대수	5대	-
사업구도	민간참여사업(건설) - 남동구 위·수탁 : 창업지원시설 - iH자체 : 행복주택	외부도색, 지붕, 창호, 대문, 외벽, 담장 등 기타 ※ 단독주택 0.1억원, 다세대주택 0.3억(자부담10%)

□ 추진실적

- 2017. 12. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2019. 6. : 집수리 지원사업 위·수탁 계약(남동구↔iH)
- 2019. 6. : 집수리 지원사업 보조사업자 위·수탁 계약

- 2019. 9. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 민간참여사업자 공모
- 2019. 12. : 창업인큐베이터 및 셰어하우스 건립 위·수탁 계약(남동구↔iH)
- 2020. 2. : 소규모 민간참여 공공주택 건설사업* 사업협약 체결
 - * (화수) 기능복합 공공임대 건설사업, (만부) 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 협약 동시체결
- 2020. 4. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 착공
- 2020. 12. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업, 집수리 지원사업 준공

□ 추진계획

- 2021. 7. : 창업인큐베이터 공공임대 입주

□ 사업구상도



부서명	직위	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업2부장	김대호	260-5321
	담당자	이철용	260-5322

근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)

【재생사업처】

- ❖ 건축자산을 리모델링하여 지역 거점공간 조성 및 운영
- ❖ 지역인재 발굴 및 인큐베이팅을 통한 지속적인 도시재생 활성화 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 송학동1가 2-4(개항장 문화지구 内)
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2028. 6.
- 사업규모 : 대지면적 628㎡, 연면적 206.27㎡(단독주택, 2개층)
- 사 업 비 : 37.9억원
 - 매입비 16.1억원, 공간조성비 3.4억원, 기타 18.4억원

□ 추진실적

- 2019. 12. : 내부 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)
- 2020. 1. : 부동산 매매계약 체결
- 2020. 3. ~ 12. : 시범운영
- 2021. 4. : 리모델링 착수

□ 추진계획

- 2021. 7. : 리모델링 완료
- 2021. 상반기 : 민간운영사업자 공모
- 2021. 하반기 : 민간운영사업자 선정 및 운영 개시

부서명	직위	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	여윤주	260-5316

빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구

【재생사업처】

❖ 소규모주택정비사업 유형별 맞춤 지원 및 전문기관 연계 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 4. ~ 상시
- 사업비 : 1.2억원(2021년 운영계획(안) 기준)
 - 용역비 등 1억원, 기타 0.2억원(시비 1억원, iH 0.2억원)
- 사업내용 : 소규모주택정비사업 주민 상담, 컨설팅, 사업성 검토 지원 등

□ 추진실적

- 2019. 4. : 정비지원기구 지정 고시(국토부)
- 2020. 4. : 소규모주택정비사업 사업타당성 검토 지원 개시
- 2020. 10. : 가로주택정비사업 홍보 안내책자 제작 및 배부(iH→區)
- 2020. 12. ~ : 君·區 업무담당자 대상 가로주택정비사업 설명회 개최
- 2021. 4. : 2021년도 정비지원기구 운영계획 수립

〈컨설팅 및 사업성검토 지원 실적(2020. 1. ~ 2021. 4.)〉

(전화·방문상담 지원) 243건

(사업타당성 검토) 9개소

□ 추진계획

- 2021. 상시 : 소규모주택정비사업 사업타당성 검토지원 및 관련 교육 실시

부서명	직위	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	여윤주	260-5316

인천광역시 도시재생지원센터 운영

【도시재생지원센터】

❖ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제11조 등에 따라 도시재생 전략계획 및 도시재생활성화계획 수립, 도시재생사업의 추진 지원 등을 위해 공기업 위탁형으로 2018년 1월 도시재생지원센터 개소

□ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 숙골로 95번길 25 3층
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2021. 12.
- 사 업 비 : 19.77억원

(단위 : 억원)

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년
합 계	6.45	10.40	18.38	19.77
대행사업비	6.45	10.40	17.80	17.80
iH 예산			0.58	1.97

※ 센터운영을 위한 iH 직원 인건비 보전 등 인건비, 일상적 경비 등 제외

- 인력구성(현원/정원) : 11명 / 16명
 - iH 직원 : 3명 / 4명
 - 기간제근로자 : 8명 / 12명 ※ 결원에 대한 채용절차 진행 중
- 운영방식 : 공공기관 위탁형(市→iH)

□ 주요 사업내용

구 분	세부내용	비고	
교육	우리마을 도시재생학교	주민협력사업 참여 주민단체대상 교육	
	초급코디네이터 과정	활동가 양성과정 후속 교육과정	
	도시재생 바로알기학교	이론, 실습이 결합된 주민대상 교육	
	도시재생 담당자 전문교육	공무원, 센터 직원 역량강화 교육	
	찾아가는 도시재생학교	7인이상 시민 요청시 맞춤형 교육	
	지역거점교육기관(인하대) 협업사업	도시재생 관계자 대상 역량강화 교육	iH 예산

구 분		세부내용	비고
주민공모	주민협력사업(준비형)	타센터와 연계한 재생사업 발굴형 공모사업	
	시민제안정책 공모사업	지역기반 현장형 도시재생정책 연구·발굴	
	주민협력사업(실행형) 추진	준비형 완료된 주민협력사업 2년차 사업	iH 예산
연구개발지원	도시재생사업 지원	도시재생 뉴딜사업, 예비사업 대상 컨설팅, 모니터링 등 지원	
	거버넌스 업무	인센협, 전센협, 중간지원조직 등 네트워크 운영 업무	
	도시재생 포럼	도시재생 의제, 거버넌스 관련 포럼 개최	
	인천도시혁신마당	도시재생 참여하는 시민, 전문가, 관계기관 등 교류 및 성과공유의 장 마련	
홍보	시민기자단 운영	시민이 취재를 통해 이야기, 자산 발굴	
	홈페이지 운영, IURC 뉴스레터 제작	홈페이지 운영·관리, 시민기자단 기사·기고를 활용한 IURC 온라인 뉴스레터 제작	
	도시재생 한마당, 산업박람회	국토부 주관 도시재생 한마당, 산업박람회 시 부스운영 참여	
	도시재생 아카이브 구축 운영	도시재생 관련 온오프라인 아카이브 구축 및 운영	

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원센터장	박인규	260-5350
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

공공임대주택 공급 및 관리

【주거복지처】

- ❖ 정부 「주거복지로드맵2.0」, 市 「2030인천주거종합계획」 정책 부응
- ❖ IH 중장기 공공임대주택 공급계획 수립에 따른 적기 추진으로 시민 주거안정 기여

□ 공공임대주택 중장기 공급계획(안)

○ (중장기 목표) 2030년까지 35,712호(市 전체 목표 대비 24%로 市 계획 대비 4%↑)

구 분		공 급 계 획(호)			비 고
		합 계	~ 2020 既공급	2021 ~ 2030 공급계획	
공공 임대	합 계	35,712	11,434	24,278	市 전체 목표 대비 공공임대공급비중 2020(12%)→2030(24%)
	건설형임대	12,366	5,088	7,278	
	매입임대	11,319	1,319	10,000	
	전세임대	12,027	5,027	7,000	
공공지원민간임대*		13,508	3,018	10,490	2020(12%)→2030(32%)

* 건 설 형 : 검단, 검암, 계양 공공임대 포함 / 매입임대 : 1,000호/年, 전세임대 : 700호/年

** 공공지원민간임대(1.3만호) 포함시 2030년까지 4.9만호 공급(市 전체 목표 32%)

○ 연차별 공급계획(안)

(단위 : 호)

구 분		합계	~ 2020	2021	2022	2023	2024	2025 ~
합 계		35,712	11,434	1,850	3,571	1,747	1,700	15,410
건설임대	소 계	12,366	5,088	150	1,871	47		5,210
	영구임대	4,555	2,385	93	769			1,308
	국민임대	1,486	250					1,236
	행복임대	3,089		57	774	27		2,231
	공공임대	2,847	2,084		328			435
	기 타	389	369				20	
기존주택	소 계	23,346	6,346	1,700	1,700	1,700	1,700	10,200
	매입임대	11,319	1,319	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000
	전세임대	12,027	5,027	700	700	700	700	4,200

□ 임대주택 관리현황

○ 11,772호(건설임대 : 4,112호 맞춤형임대 : 6,352호 위수탁 : 1,308호)

임대유형		호수	면적(m ²)	임대기간	입주자격	비 고	
합 계		11,772호					
건설임대	소 계		4,112호				
	영구	선학	1,300	25~40	50년	수급자, 한부모, 일반 등	
		연수	1,000	25~40	50년		
	국민	연희	250	39~49	30년	무주택세대원으로 도시근로자 소득 70% 이하	
	전세	청학	330	38~45	20년		
	공공	송도3	46	76~118	10년	주택종합청약저축 가입자	2020년 분양
		구월1	511	51~59	10년		2020년 분양
		구월6	602	74~84	10년		2021년 분양
		예단포	29	39~59	10년	운북지구 세입자	2022년 분양
	외국인	rc2	1	105	10년	경제자유구역 법인근로 외국인, 외투법인	2020년 분양
rc4		6	113	10년	2020년 분양		
행복 주택	화수1 만부	37	21~37	30년	청년, 고령자, 수급자 등		
맞춤형임대	소 계		6,352호				
	전세임대		5,027	85이하	20년	수급자, 한부모 등	2020.12월 실적반영
	매입임대		1,319	85이하	20년	수급자, 한부모, 청년, 신혼부부 등	2020.12월 실적반영
	경매매입		6	85이하	20년	수급자, 한부모 등	
위수탁	소 계		1,308호				
	市	괭이부리	98	18~38	50년(영구) 30년(국민)	수급자, 한부모 등	
		우리집	142	18~27	50년		
	민간	도화4	520	59~74	10년	누구나	
		도화6-2	548	59	10년	주택종합청약저축 가입자	

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121

기존주택 전세임대사업

【주거복지처】

- ❖ iH 기존주택을 임대하여 도심 내 저소득층이 현 생활권에서 최대 20년간 안정적으로 거주할 수 있는 저렴한 임대주택 공급

사업개요

- '21년 목표 : 700호
- 사업비 : 792억원(국비 22억원, 기금 731.5억원, 입주자 38.5억원)
- 지원한도 : 1.1억원/호(기금 95%, 입주자 5%)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

추진실적

- 2012. ~ 2020. : 5,027호 공급(2020년 695호 공급)
- 2021. 2. : 예비입주자 모집공고 및 신청·접수
- 2021. 3. ~ 4. : 예비입주자 자격조회

추진계획

- 2021. 5. : 예비입주자 선정결과 발표
- 2021. 5. ~ : 계약체결 및 입주지원 실시

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121
	담당자	김창영	260-5125

기존주택 매입임대사업

【주거복지처】

- ❖ 도심 내 저소득층 주거안정을 위해 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 최대 20년간 거주할 수 있도록 주변시세보다 저렴하게 공급

□ 사업개요

- '21년 목표 : 500호
- 사업비 : 943억원 (국비 277억원, 시비 30억원, 기금 343억원, iH 226억원, 입주자 67억원)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 사업내용 : 유형별 맞춤 공급
 - 일반 300호, 청년 50호, 신혼부부 I 50호, 신혼부부 II 50호
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모, 청년, 신혼부부 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

□ 추진실적

- 2016. ~ 2020. : 1,319호 공급(2020년 500호 공급)
- 2021. 2. : 예비입주자 모집공고 및 신청·접수
- 2021. 3. ~ 4. : 예비입주자 자격조회
- 2021. 4. : 주택매입 심의회 개최 및 매매계약 체결

□ 추진계획

- 2021. 5. : 매입임대 공급계획 변경 신청 및 승인(500호→1,000호)
 - 물량확대 세부방침 수립, 추경예산 편성, 국비 교부신청 및 기금 차입

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	담당자	김하나	260-5675

임대주택 시설개선사업

【주거복지처】

- ❖ 선제적 시설개선 및 유지보수를 통한 노후 임대시설 수명 연장
- ❖ 주거취약계층 정주여건 개선 및 주거복지 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업비 : 36.7억원(국비 4억원, 시비 2.7억원, iH 30억원)
- 사업대상 : 임대주택 5,679세대(상가 78호 포함)
- 사업내용 : 옥상방수공사, 도배·장판 교체 공사 등 시설개선 및 유지관리

□ 추진실적

- (유지관리) 임대주택 유지보수공사
 - 2020년도 실적 : 임대아파트 도배·장판 교체공사 등 60건(29억원)
- (시설개선) 노후 공공임대주택 시설개선사업(연수, 선학)
 - 2020년도 실적 : 임대아파트 옥상방수 교체공사 등 5건(11억원)

□ 추진계획

- (유지관리) 2021년도 임대주택 유지보수공사 시행
 - 임대아파트 누수보수공사 등 42건(자체 30억원)
- (시설개선) 2021년도 노후 공공임대주택 시설개선사업 시행
 - 임대아파트 옥상방수공사 등 3건(국비 4억원, 시비 2.7억원)

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거서비스부장	박혜성	260-5131
	담당자	강상구	260-5134

노후 공공임대주택 그린리모델링 사업

【주거복지처】

- ❖ 한국판 뉴딜사업에 참여하여 정부 및 市 정책실현에 적극 부응
- ❖ 주거취약계층 주거환경 개선 및 에너지 절감으로 입주민의 삶의 질 향상과 주거비 경감

사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업비 : 39억원(국비 23억원, 시비 16억원)
- 사업대상 : 연수(50세대) 및 선학(100세대) 영구임대주택
- 사업내용 : 고성능 단열, 고성능 창호, LED 전등, 절수형 수전 등 에너지 성능 개선공사

추진실적

- 2021. 1. : 사업 공모 안내 접수
- 2021. 2. : 공모사업 추진계획 수립
- 2021. 3. : 공모사업 제안서 접수
- 2021. 4. : 공모사업 선정(국토부)
- 2021. 4. : 그린리모델링 사업 추진계획 수립

추진계획

5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
사업자 공모	착수	실시설계	착공			준공	정산

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거서비스부장	박혜성	260-5131
	담당자	김진태	260-5137

인천광역시 광역주거복지센터 운영

【광역주거복지센터】

- ❖ 사각지대 없는 주거안전망 및 주거복지 서비스 전달체계 구축
- ❖ 인천 시민의 주거복지 정보 접근성 강화 및 양질의 주거복지 서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 남동구 인주대로 585
- 사업기간 : 2021. 2. 1. ~ 2024. 12. 31
- 사 업 비 : 13.5억원(국비 0.8억원, 시비 6.7억원, 구비 2.5억원, iH 3.5억원)
- 인력구성
 - iH 직원 : 4명
 - 기간제근로자(상담원) : 2명 ※ 결원에 대한 채용절차 진행중
- 운영방식 : 공공기관 위탁형(市→iH)

□ 주요 사업내용

사 업 명	사업방식	사업유형	사업규모 (세대)	사 업 비 (억원)	비 고
합 계				13.5	
1) 집수리 사업 I (희망의 집수리)	자체사업	집수리사업	10	0.5	
2) 집수리 사업 II (장애인 편의시설)	대행사업	집수리사업	100	5.4	
3) 시민단체 협력사업2호 (고령친화 및 개인맞춤형 주거환경만들기)	자체사업	집수리사업	35	1.5	
4) 주거취약계층 주거상향 지원사업	대행사업	보조금사업	160	1.6	
5) 홈페이지 구축, 상담, 교육사업 등	대행·자체	위수탁사업	-	4.5	센터운영

□ 추진실적

- 2020. 3. : 광역주거복지센터 설치운영계획수립(市)
- 2020. 9. : 광역주거복지센터 사무실 개소

- 2021. 1. : 광역주거복지센터 위·수탁계약 체결(市↔iH)
- 2021. 1. : 주거취약계층 주거상향 지원사업 추진계획 수립
- 2021. 2. : 광역주거복지센터 개소식
- 2021. 2. : 주거취약계층 주거상향 지원사업 업무협약 체결
- 2021. 3. : 이주지원상담소 개소 및 상담사 채용
- 2021. 3. : 장애인 편의시설 지원사업 위·수탁협약 체결
- 2021. 3. : 고령친화 맞춤형 사업추진 업무협약 체결(iH ↔ 사회안전문화재단)
- 2021. 4. : 주거취약계층 대상자 발굴 및 상담 실시

□ 추진계획

- 2021. 5. ~ : 집수리사업 및 시민단체 협력사업2호 사업추진
- 2021. 5. ~ : 주거취약계층 발굴 및 상담, 주거이전
- 2021. 5. ~ : 홈페이지 구축, 교육사업 등 추진

부서명	직위(급)	성명	전화번호
광역주거복지센터	광역주거복지센터장	윤영미	260-5651
	담당자	정원재	260-5652

IV. 출자사업 추진현황

1

출자사업 총괄현황

○ 14개 사업, 1,905억원 출자

구분	사업명	출자법인명	출자일	대표자 (임기)	사업비 (억원)	자본금 (억원)	출자금 (억원) (지분율)	비고 (사업 진행)	
합 계					115,491	7,031.4	1,904.7		
P F	1	미 단 시 티 (주)	미단시티개발(주)	2007. 3.28.	김희영 (2021.3.31. ~ 2022.3.30.)	12,138	893	240.55 (26.95%)	토지공급 계약 해제
	2	인 천 아 트 센 터 지원1 단지 건립사업	인천아트센터(주)	2007.12. 5.	이승창 (2019.5.17. ~ 2022.5.16.)	4,493	20	3.90 (19.50%)	2019.10. G3-2 준공·입주
	3	오 케 이 센 터 개 발 사 업	오케이센터개발(주)	2009. 9. 2.	이영웅 (2021.1.11. ~ 청산종료시)	5,322	0.4	0.075 (18.75%)	2015. 8. 사업준공
	4	송 도 국 제 화 복합단지 건립사업	송도국제화 복합단지개발(주)	2007.12.21.	장현근 (2019.9.5. ~ 2022.9.4.)	52,438	3	0.57 (19.00%)	사업 추진중
	5	인천 로봣랜드 조성사업	(주)인천로봣랜드	2009. 7.14.	박철휴 (2021.1.12. ~ 2024.1.12.)	7,113	193	6.24 (3.23%)	
	6	Tomorrow City 조 성 사 업	(주)웨이브시티개발 (PFV) (주)웨이브시티 (AMC)	2008. 6.10. 2008. 6.10.	김세관 (2019.3.29. ~ 2022.6.20.) 조치상 (2019.3.28. ~ 2022.6.20.)	1,361	100 3	19.00 (19.00%) 0.57 (19.00%)	
	7	서운 일반산업단지 조 성 사 업	서운일반산업 단지개발(주)	2014.10.21.	이용하(청산인) (2019.10.22. ~ 청산종료시)	3,436	25	4.75 (19.00%)	2019.9. 사업준공
	8	인 천 도 시 관 광 (주)	인천도시관광(주)	2011.11.28.	김영준 (2020.04.16. ~2023.04.16.)	-	1	0.18 (17.73%)	2016. 10. 사업중단
리 츠	1	도 화 공 공 지 원 민 간 임 대 리 츠 (4 B L)	(주)인천도화위탁관리 부동산투자회사(4BL)	2014. 3.31.	박영희 (2018.3.30. ~ 2021.3.29.)	1,296	439	118.1 (24.04%)	2017. 2. 입주완료 및 임대운영
	2	도 화 공 공 지 원 민 간 임대리츠(5, 6- 1BL)	(주)도화뉴스타이유평관리 부동산투자회사(5,6-1BL)	2015. 7.28.	박영희 (2019.3.28. ~ 2022.3.27.)	6,150	1,538	231 (15.00%)	2018. 2. 사업준공 및 임대운영
	3	도 화 공 공 임 대 리 츠 (6 - 2 B L)	(주)도화공공임대유평관리 부동산투자회사(6-2BL)	2015. 7.28.	박영희 (2019.3.28. ~ 2022.3.27.)	1,401	210	56 (26.60%)	
	4	영종 공공지원민간 임대리츠(A12BL)	(주)인천공항영종위탁 관리부동산투자회사	2018.12.20.	박제혁 (2017.5.19. ~ 2023.5.19.)	5,067	1,013	203.8 (20.11%)	2019.2. 착공
펀 드	1	심정 더샵 공공지원 민 간 임 대 펀 드	이지스제51호전문투자 형사모부동산투자(유)	2017.11.30.	이지스자산 운용(주)	9,303	1,643	610 (37.13%)	2020.10 임대분양
	2	송림 파크푸르지오 공공지원민간임대 펀드	안다미래셋하유장재호 전문투자형사모부동산투자(유)	2018. 6.29.	(주)안다자산 운용	5,973	950	410 (43.16%)	2019. 5. 착공

인천 아트센터 지원1단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 오피스텔 및 상업시설을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 83, 84, 84-2
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 36천㎡
- 사업비 : 4,493억원
- 사업내용

구 분	G1-2BL	G3-1BL	G3-2BL
대지면적	12,305㎡	11,772㎡	12,272㎡
규 모	지하2층, 지상27층	지하2층, 지상5층	지하3층, 지상15층
주요용도	오피스텔, 근생시설	판매시설, 문화집회시설	판매시설, 오피스텔
연 면 적	86,251㎡	45,547㎡	56,619㎡
기부채납	-	29,389㎡	-

- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 - * (지분율) iH 19.5%, CMI 31%, 산은2.5%, 대우건설 19.5%, 한국자산신탁 12.5%, 더블유스퀘어 10%, 엠앤엠프로덕션 5%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

□ 추진실적

- 2007. 1. : IFEZ Arts Center 건립 기본협약 체결(市, CMI)
- 2009. 4. : 세부합의서 체결(市, iH, 인천아트센터(주), CMI, NSIC)
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)

- 2011. 12. : 문화단지 운영비지원 변경협약 체결(市, 인천아트센터(주))
 - 문화단지 운영비 지원을 위해 상업시설 일부(29,000㎡) 기부채납
- 2012. 12. : G1-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터(주), (주)대우건설)
- 2015. 6. : G1-2블록 준공 및 입주 개시
- 2015. 9. : G3-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터(주), (주)대우건설)
- 2017. 4. : G3-2BL 착공 및 분양(판매시설, 오피스텔 100% 분양완료)
- 2017. 11. : G3-1BL 사업 설계변경 진행
- 2018. 3. : G3-1BL 설계변경 계약체결
- 2018. 9. : G3-1BL 기부채납 시설 협의(경제청 아트센터준비단)
- 2018. 11. : G3-1BL 경관심의 통과
- 2019. 6. : G3-1BL 건축 허가
- 2019. 8. : G3-2BL 준공 및 입주 개시
- 2019. 9. : G3-1BL 기부채납 위치 확정 및 도급계약 체결
- 2020. 3. : G3-1BL 분양 및 착공
- 2020. 12. : G3-1BL 공사기간 연장(2020.12. ~ 2021.11.)
 - 코로나 19 등에 따른 분양저조(분양률 1.3%)로 공사기간 연장

추진계획

- 2023. 6. : G3-1BL 준공, 상업시설 市 기부채납

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

위치도



조감도



오케이센터 개발사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 공동주택과 호텔, 오피스텔을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 33-1
- 사업기간 : 2009. ~ 2021.
- 사업규모 : 20천㎡
- 사 업 비 : 5,322억원
- 사업내용 : 공동주택(999세대), 오피스텔(237실), 근린생활시설(36실),
 홀리데이인 송도 호텔(202실)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 * (지분율) iH 18.75%, TWG USA, LLC 81.25%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

□ 추진실적

- 2009. 8. : 사업협약 체결(iH, TWG)
- 2009. 9. : 오케이센터개발(주) 설립
- 2011. 5. : 사업계획 변경 승인
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 2. : 공동주택 분양(1차 660세대, 2차 339세대)
- 2012. 12. : 호텔 운영계약 체결(SPC, IHG)
- 2014. 9. : Holiday Inn Songdo 호텔 개관
- 2017. 8. : 市 기부채납 세부합의서 체결(호텔 + 호텔상가 2실)
- 2017. 9. : 오피스텔(108실) 및 근린생활시설(36실) 분양

- 2018. 12. : 공사비 대물변제 정산합의서 체결(SPC, 대우건설)
- 2019. 8. : 공사비 대물변제 정산 완료
- 2019. 10. : 홀리데이인 송도 호텔 공개입찰
- 2020. 2. : 호텔 공개입찰 종료(유찰)
- 2021. 2. : 금전소비대차계약 체결(7억원, OKCD↔OKCH)

추진계획

- 2021. ~ : 호텔운영 정상화 및 호텔매각 추진(경제청, iH, SPC)
 - * 사업비 정산 및 기부채납 완료 후 SPC 청산절차 추진

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

위치도



조감도



송도국제화복합단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 송도 세브란스 병원과 연세사이언스파크를 조성하고 연세대를 비롯한 국내·외 교육·연구기관을 유치함으로써 송도국제도시의 경제·교육·문화 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 송도지구 5·7·11공구 첨단 산업클러스터 내 부지
- 사업기간 : 2007. ~ 2030.
- 사업규모 : 1,259천㎡
- 사업비 : 5조 2,438억원
- 사업내용 : 수익부지 개발을 통해 연세대 국제캠퍼스 조성
 - 수익부지 현황
 - (1단계) 공동주택(A1,A2,A3), 주상복합(M1), 상업시설(C1,C2,C3)
 - (2단계) 공동주택(Rc10,Rc11), 주상복합(Rm4,Rm5,Rm6)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
 - * (지분율) IH 19%, 교통공사 32%, KB증권 19%, KB부동산신탁 15%, 하나은행 15%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

□ 추진실적

- 2007. 12. : 송도국제화복합단지개발(주) 설립
- 2010. 3. : 연세대 국제캠퍼스 1단계 준공·개교
- 2011. 12. : 대행사업 위수탁계약 체결(市, IH)
- 2012. 10. : A1블록(롯데캐슬) 공동주택 준공
- 2012. 12. : A3블록(해모로월드뷰) 공동주택 준공
- 2013. 2. : 연세대 국제캠퍼스 1-2A단계 공사 준공
- 2013. 9. : A2블록(캐슬&해모로) 공동주택 준공

- 2014. 1. : 연세대 국제캠퍼스 1-2B단계 시설공사 준공
- 2014. 3. : 국제캠퍼스 전면개교 및 신입생 전원(약 5,000명) 1년간 수학
- 2015. 10. : 상업부지 C1, C2 개발기본계획수립용역 공모
- 2016. 3. : M1블록(캠퍼스타운) 주상복합 준공
- 2016. 5. : 상업부지(C1,C2) 개발기본계획 수립용역 준공
- 2019. 8. : 1단계 개발성과 검증용역 준공
- 2019. 12. : 2단계 토지공급예약서 체결(경제청, 연세대, SPC)
- 2020. 6. : 2단계 수익부지 분양가 및 개발이익 검증용역 준공
2단계 사업협약 및 토지매매계약 협의 개시(실무협의체)
- 2020. 12. : 2단계 사업협약서 체결(市, 경제청, 연세대, SPC)
11공구 실시계획 변경 토지매매계약서 체결(경제청, SPC, 연세대)
- 2021. 1. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 유찰결정
- 2021. 2. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 재공고
- 2021. 3. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 사업신청서 접수 및 평가
- 2021. 4. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정(GS건설 컨소시엄)
및 사업협약 체결 협의

□ 추진계획

- 2021. 6. : 2단계 수익사업 시공컨소시엄 사업협약 체결
- 2021. 11. : 2단계 수익사업 사업승인

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

□ 위치도



□ 조감도



인천 로봇랜드 조성사업

【공공정책사업처】

❖ 로봇산업에 대한 안정적 성장기반 확보하며 엔터테인먼트 공간과 로봇체험공간을 통한 지역거점 활성화의 기반 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 로봇랜드로 155-11
- 사업기간 : 2009. ~ 2024.
- 사업규모 : 769천㎡
- 사 업 비 : 7,113억원
- 사업내용 : 로봇산업 진흥시설 외
- 사업방식 : 지분참여 PF사업
 - * (지분율) IH 3.3%, 인천TP 51.8%, 한양 19.7%, 두손건설 11.1%, 피코 4.9%, LG 전자2.8%, LGCNS 2.8%, 포스코ICT 2.8%, 대건 0.8%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

□ 추진실적

- 2007. 4. : 로봇랜드 조성사업 공고(산업부)
- 2008. 4. : 기획재정부 예비타당성조사(국책사업 확정)
- 2008. 12. : 로봇랜드 최종 사업자 선정(인천, 마산)
- 2009. 7. : (주)인천로봇랜드 설립, 로봇랜드 사업부지 현물출자
- 2012. 12. : 조성실행계획 승인(산업부)
- 2013. 8. : 실시계획 승인
- 2013. 9. : 공사 착공
- 2014. 9. : 공익시설 건축공사 착공
- 2016. 6. : 업무위수탁 협약기간 종료(市, SPC)

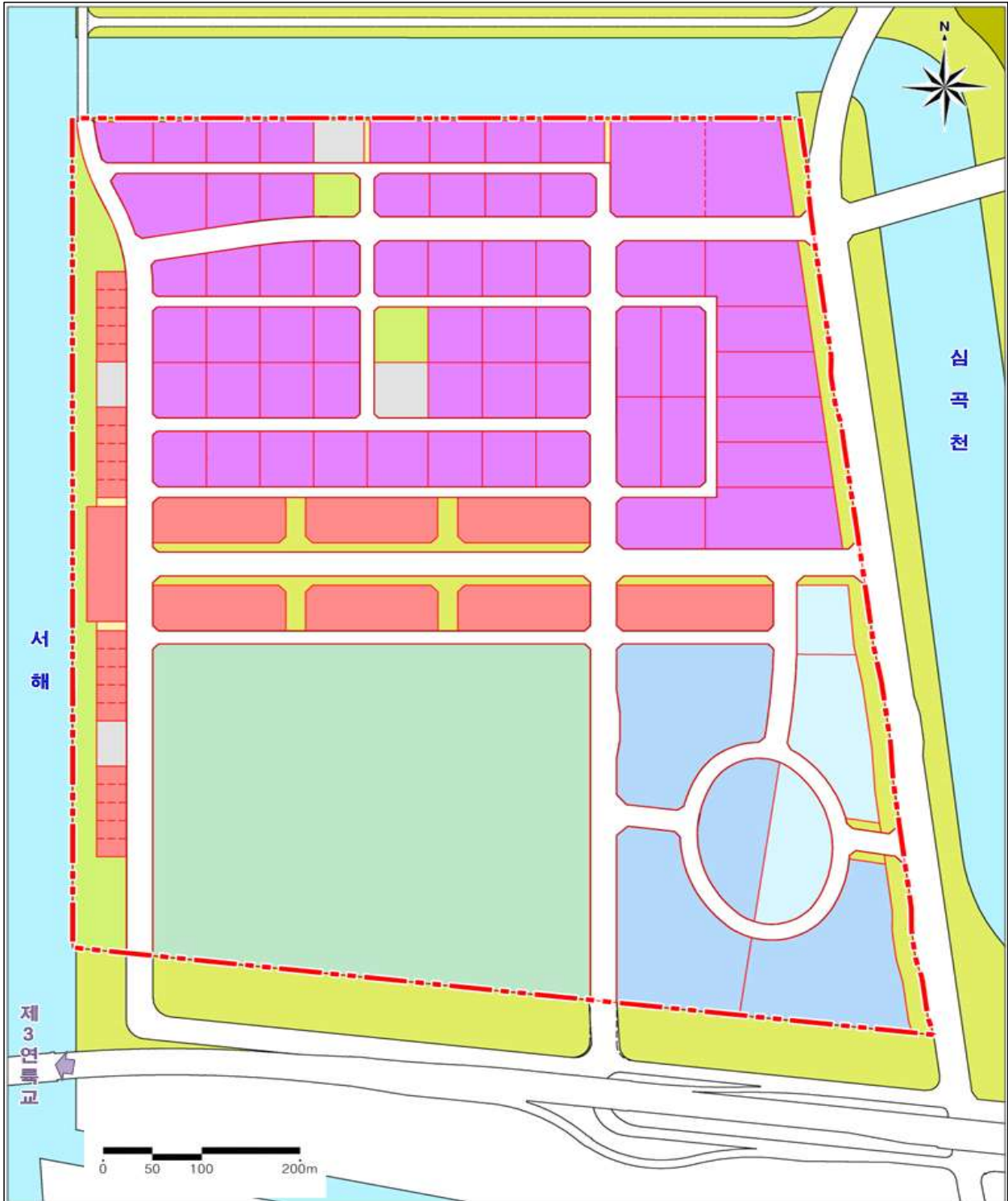
- 2017. 6. : 업무위수탁 협약체결(市, SPC, 사업 종료시 까지)
- 2017. 7. : 공익시설 준공 및 건축주 명의이전(SPC → 市)
- 2017. 12. : 사업기간 연장(2017.12. → 2018.12., 산업부)
- 2018. 12. : 조성실행계획 변경 승인 신청(산업부)
- 2020. 6. : 조성실행계획 변경 승인(산업부)
- 2021. 1. : (주)인천로봇랜드 증자(iH 참여)

□ 추진계획

- 2021. : iH 공동사업자 참여를 위한 신규협약 협의 및 체결(市, iH, SPC)
- iH 주도 사업 추진
- 2022. : 신규투자사업 결정 결과 이행(iH)

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

토지이용계획도



로봇산업단지		지원시설 (로봇 타워) (ROBOT R&D CENTER) (지원시설용지)	유원시설		테마파크	기본시설		주차장		공공공지
		로봇산업용지	부대시설		상업			공원		일반도로
					업무			녹지		특수도로 (보행자도로)

영종 공공지원민간임대 리츠(A12BL)

【공공정책사업처】

- ❖ 영종 지역 주민을 위해 장기간 안정적으로 거주할 수 있는 분양주택 품질수준의 임대 주택을 공급

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 영종하늘도시 A12BL
- 사업기간 : 2016. ~ 2029.(임대기간 8년 포함)
- 사업규모 : 1,445세대
- 사 업 비 : 5,067억원
- 사업방식 : 공공지원민간임대/리츠사업
 - * (지분율) iH 20.1%, HUG 55.8%, 대우건설 24.1%
- 근거법령 : 민간임대주택법, 부동산투자회사법

□ 추진실적

- 2016. 11. : 민간사업자 공모 공고
- 2017. 4. : HUG 우선협상대상자 선정
- 2017. 9. : 시의회 출자 동의안 의결(iH 출자액 136억원)
- 2017. 11. : 주택건설사업계획 승인
- 2018. 4. : 시의회 추가출자 동의안 의결(iH 출자액 204억원)
- 2018. 11. : 리츠 영업인가(국토부)
- 2018. 12. : 토지매매계약 체결(iH↔(주)인천공항영종위탁관리부동산투자회사)
- 2019. 2. : 공사 착공(2021. 4월말 현재 공정률 92.58%, 계획대비 105.2%)
- 2020. 11. : 입주자 모집공고(계약률 92.4%, 2021.1.1 기준)

추진계획

- 2021. 7. : 공사 준공
- 2021. 8. : 입주 개시

위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	유재영	260-5065