

제275회 제2차 정례회  
건 설 교 통 위 원 회

# 주 요 업 무 보 고

도시재생복지국

## 《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황 .....	1
<input type="checkbox"/> 2020 행정사무감사 지적사항 처리결과 .....	9
<input type="checkbox"/> 2021 주요업무 추진실적 .....	23
1. 도시재생 뉴딜사업 공모 및 추진 .....	25
2. 제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업 추진 .....	2
3. 도시재생예비사업 .....	30
4. 트램을 연계한 원도심 재생 및 활성화 .....	2
5. 골목길 가치를 살리는 재생사업 .....	3
6. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업 .....	2
7. 인천개항창조도시 재생사업 .....	5
8. 인천내항 1·8부두 항만재생사업 .....	8
9. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업 .....	2
10. 스마트관광도시 시범조성 사업 .....	2
11. 10개 생활권계획 실행방안 수립 용역 .....	2
12. “50년을 돌아온, 사람의 길” 도시재생뉴딜사업 .....	4
13. 도시 및 주거환경 정비사업 .....	5
14. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을 .....	7
15. 빈집 정비사업 활성화 추진 .....	5
16. 도시재생 뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트 .....	15
17. 찾아가는 집수리 서비스(마을주택관리소) .....	5

## □ 2022 주요업무 추진계획 ..... 53

1. 도시재생 뉴딜사업 공모 및 선정 ..... 5
2. 도시재생 뉴딜사업 등 추진 ..... 5
3. 골목길 가치를 살리는 재생사업 ..... 9
4. 항동7가 및 연안부두어시장 일원 도시재생 ..... 6
5. 인천개항창조도시 재생사업 ..... 4
6. 인천내항 1·8부두 항만재생사업 ..... 4
7. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업 ..... 3
8. 스마트관광도시 운영 사업 ..... 5
9. 인천대로 일반화사업 추진 ..... 6
10. 경인고속도로 연장 및 지하화 추진 ..... 7
11. 공단고가교~서인천IC 간 혼잡도로 개선사업 ..... 8
12. 도시 및 주거환경 정비사업 ..... 9
13. 동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트 ..... 7
14. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을 ..... 2
15. 빈집 정비사업 추진 ..... 73
16. 원도심 주거생활 환경개선 지원 ..... 4

---

# 일 반 현 황

---

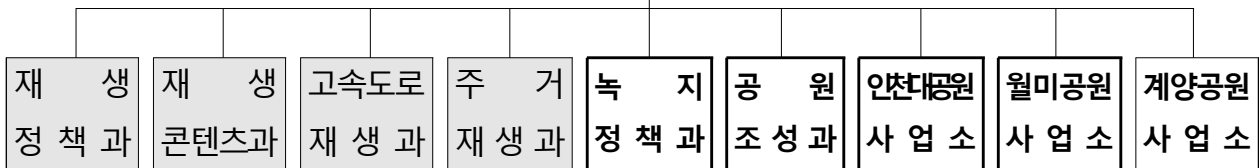
## 1

## 조직 및 정·현원

□ 조직: 6과 25팀 / 3사업소 13팀

(2021. 10. 20. 현재)

## 도시재생녹지국



※ 건설교통위원회 소관: 재생정책과, 재생콘텐츠과, 고속도로재생과, 주거재생과

※ 산업경제위원회 소관: 녹지정책과, 공원조성과, 인천대공원사업소, 월미공원사업소, 계양공원사업소

□ 정·현원: 정원 212명 / 현원 207명

구 분	총원	일 반 직							
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	연구사
합 계	212/207	1/1	9/9	38/38	59/60	90/50	14/20	0/26	1/3
소 계	87/86	1/1	4/4	18/18	29/29	32/16	3/8	0/10	
재 생 정 책 과	26/26	1/1	1/1	5/5	10/9	9/5	0/3	0/2	
재 생 콘 텐 츠 과	20/19		1/1	4/4	6/5	6/5	3/0	0/4	
고 속 도 로 재 생 과	19/19		1/1	4/4	6/7	8/1	0/3	0/3	
주 거 재 생 과	22/22		1/1	5/5	7/8	9/5	0/2	0/1	
소 계	125/121		5/5	20/20	30/31	58/34	11/12	0/16	1/3
녹 지 정 책 과	17/17		1/1	4/4	5/5	6/5	1/1	0/1	
공 원 조 성 과	17/17		1/1	3/3	5/6	7/5	1/1	0/1	
인천대공원사업소	47/44		1/1	6/6	12/12	21/10	6/5	0/7	1/3
월 미 공 원 사 업 소	22/22		1/1	3/3	3/3	14/8	1/2	0/5	
계 양 공 원 사 업 소	22/21		1/1	4/4	5/5	10/6	2/3	0/2	

## 2 예산 규모

### ☐ 일반회계

(단위: 백만 원)

합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회					
		재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과	인대 공원사	천원 공원사	월미 공원사	계양 공원사
144,242	45,606	19,827	11,584	11,459	2,736	98,636	28,608	32,773	20,118	8,953		8,184

### ☐ 특별회계

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회		
			재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과	
원도심활성화 특별회계	199,677	84,145	52,952	13,002	12,975	5,216	115,532		-	115,532
수도권매립 주변지역환경 개선특별회계	21,390						21,390	1,500		19,890

※ 도시 및 주거환경정비기금: 53,456백만 원

## 3 위원회 현황

### ☐ 위원회 현황(건설교통위원회 소관 4개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	30명	균형발전 정무 부시장	○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요 시책에 대한 심의 및 자문	재생 정책과
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정 부시장	○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
원도심균형 발전도시재생 정책협의회	민선7기 공약사항 ‘시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영’	44명	균형발전 정무 부시장	○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책방향 제시	
도시 및 주거환경 정비기금 운용위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조	6명	도시재생 녹지국장	○ 정비기금 운용계획 및 결산 승인 등	주거 재생과

## □ 위원회 현황(산업경제위원회 소관 3개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
산지관리 위원회	산지관리법 제22조	26명	균형발전 정무 부시장	○ 산지의 이용 및 보전에 관련된 사항의 심의	녹지 정책과
계양산 보호위원회	인천광역시 계양산 보호 조례 제8조	20명	도시재생 녹지국장	○ 계양산보호 및 운영에 관련한 사항 ○ 계양산 보호 종합계획의 수립과 시행에 관한 사항	
도시공원 위원회	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조, 인천광역시 도시 공원 및 녹지조례 제22조	20명	도시재생 녹지국장	○ 공원녹지기본계획, 공원 조성 계획 등 ○ 공원녹지에 관한 심의	공원 조성과

## 4

## 간부현황

	도시재생녹지국장	최 도 수	○ 주택녹지국장 (2020. 7. ~ 2021. 7.) ○ 건축계획과장 (2020. 1. ~ 2020. 7.)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
[건설교통위원회]			
	재생정책과장	구 혜 립	○ 재생콘텐츠과장 (2018. 10. ~ 2021. 1.) ○ 개발계획과장 (2018. 7. ~ 2018. 10.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1987년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	재생콘텐츠과장	조 승 환	○ 재생콘텐츠과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 관광진흥과 (2017. 2. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	고속도로재생과장	임 상 균	○ 사회재난과 (2019. 2. ~ 2021. 7.) ○ 신성장산업과 (2018. 1. ~ 2019. 1.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1968년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	주거재생과장	김 정 호	○ 경제청 도시건축과장 (2019. 1. ~ 2020. 7.) ○ 건축계획과 (2017. 12. ~ 2019. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	



## [산업경제위원회]

	녹지정책과장	박 세 철	○ 녹지정책과 (2020. 1. ~ 2021. 7.) ○ 계양공원사업소 (2019. 2. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	공원조성과장	유 광 조	○ 공원조성과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 녹지정책과 (2019. 8. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1967년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	인천대공원사업소장	서 치 선	○ 계양공원사업소장 (2019. 2. ~ 2020. 7.) ○ 공원녹지과 (2015. 8. ~ 2019. 2.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
	월미공원사업소장	김 천 기	○ 공원조성과장 (2019. 8. ~ 2020. 1.) ○ 공원녹지과 (2015. 5. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 1. 10.	
	계양공원사업소장	허 홍 기	○ 공원조성과장 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 인천대공원사업소 (2018. 1. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	

## 5

## 부서별 사무분장

부 서 명	업 무 명	비 고
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진</li> <li>○ 도시재생 뉴딜 사업 추진</li> <li>○ 도시활력증진개발사업 및 새뜰마을사업 추진</li> </ul>	건설교통 위 원 회
재 생 콘 텐 츠 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 내항재개발(마스터플랜 및 1·8부두), 상상플랫폼 조성사업</li> <li>○ 개항창조도시 재생사업에 관한 사업 추진</li> <li>○ 인천역 복합역사 개발 및 우회고가 정비사업</li> </ul>	
고속도로 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대로 및 경인고속도로 일반화 사업 추진</li> <li>○ 인천대로 주변 거점개발 및 뉴딜사업 추진</li> <li>○ 경인고속도로 지하화사업 및 상부도로 활용 관련 업무</li> </ul>	
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030 도시·주거환경정비 기본계획 수립 및 운영</li> <li>○ 도시 및 주거환경 정비사업 추진에 관한 사항</li> <li>○ 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 사업 추진</li> </ul>	
녹 지 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로수 조성관리, 민간참여 도시녹화사업 추진</li> <li>○ 도시숲 조성(바람길 숲, 미세먼지 차단숲 등), 도시녹화사업</li> <li>○ 산림자원 육성 및 산림재해 예방, 산림휴양서비스 제공</li> </ul>	산업경제 위 원 회
공 원 조 성 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원녹지기본계획 수립 및 공원녹지 조례 제·개정</li> <li>○ 장기미집행 공원 조성사업 추진(실시계획 인가, 특별회계 운영)</li> <li>○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진(도시관리계획 입안 포함)</li> </ul>	
인 천 대 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대공원 및 동부권역공원 공원조성사업 추진</li> <li>○ 인천대공원 및 동부권역공원 운영 및 관리</li> <li>○ 인천수목원, 목재문화체험장, 환경미래관 운영·관리</li> </ul>	
월 미 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 월미공원 및 서부권역공원 공원조성사업 추진</li> <li>○ 월미공원 및 서부권역공원 운영 및 관리</li> <li>○ 월미공원 이용활성화 사업 개발 및 운영에 관한 업무</li> </ul>	
계 양 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부권역 공원 조성 및 관리에 관한 업무</li> <li>○ 수목·초화 생산 및 공급에 관한 업무</li> <li>○ 공원이용활성화 행사, 축제, 전시회 운영</li> </ul>	

---

**- 2020 행정사무감사 -**  
**지 적 사 항 처 리 결 과**

---

# 2020 행정사무감사 지적사항 처리결과

## ☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	10	10	7	3		
시정요구						
처리요구	7	7	4	3		
건의	3	3	3			

## ☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
4-3-1	처리요구	소규모재생사업 관리 철저	도시재생 녹지국	재생정책과	종결
4-3-2	처리요구	내향 1·8부두 재생사업 적극 추진	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	진행
4-3-3	처리요구	경인고속도로 통행료 무료화	도시재생 녹지국	고속도로 재생과	진행
4-3-4	처리요구	주거환경 정비사업의 사업 내용 홍보방안 강구	도시재생 녹지국	주거재생과	종결
4-3-5	처리요구	지역건설업체 하도급률 제고	도시재생 녹지국	주거재생과	종결

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-3-6	처리요구	빈집 정비사업 추진	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-7	처리요구	추정분담금 시스템 활용 방안 강구	도시재생 녹지국	주거재생과	종결
4-3-8	건의	인천 내항 재개발 사업 추진	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	종결
4-3-9	건의	찾아가는 집수리 서비스 활성화	도시재생 녹지국	주거재생과	종결
4-3-10	건의	역세권 활성화를 위한 부서간 협력	도시재생 녹지국	주거재생과	종결

## ☐ 처리결과

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-1	처리요구	건설교통	재생정책과	종 결	
제 목	소규모재생사업 관리 철저				
지 적 및 건의사항	소규모재생사업은 국비, 시비 예산이 지원되고 있는 바, 사업 진척도 및 문제점, 예산사용 현황 등을 종합적으로 관리				
추진사항					

## ☐ 사업개요

선정	대상지	사업비(백만 원)			
		계	국비	시비	구비
2019 (3곳)	소 계	479	240	120	119
	- 서구 가좌동	152	76	38	38
	- 부평구 부개동, 일신동	247	124	62	61
	- 남동구 남촌동	80	40	20	20
2020 (3곳)	소 계	742	371	185	186
	- 미추홀구 용현동	200	100	50	50
	- 연수구 연수동	160	80	40	40
	- 강화군 강화읍	382	191	95	96
2021 (4곳)	소 계	560	280	140	140
	- 동구 금창동	180	90	45	45
	- 남동구 간석동	156	78	39	39
	- 부평구 부평동	140	70	35	35
	- 계양구 효성동	84	42	21	21

## ☐ 추진결과

- 월별 실적점검
  - 사업 추진 및 예산 집행현황에 대하여 점검 실시
- 상·하반기 실적점검
  - 월별 실적점검 및 현장실사를 통해 상·하반기 중앙부처 보고

## ☐ 향후계획

- 실적점검을 면밀하게 추진하여 종합적 관리에 철저를 기하겠음

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 림	5027
	재생지원팀장	이 상 국	4451
	담당자	심 원 보	4453

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-2	처리요구	건설교통	재생콘텐츠과	진 행	
제 목	내항 1·8부두 재생사업 적극 추진				
지 적 및 건의사항	항만기능이 쇠퇴한 내항 1·8부두의 재생사업이 제대로 진행되도록 문제점을 사전에 파악하여 적극적으로 추진				
추진사항					

#### ☐ 사업개요

- 위치/규모: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원 / 총 4.28km<sup>2</sup>
- 사업기간: 2022년~2027년
- 총사업비: 5,003억 원
- 사업내용: 항만과 도시과 함께하는 인천 해양관광의 중심지 조성

#### ☐ 추진현황 및 향후계획

- 2020. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업제안서 제출(IPA→ 해수부)
- 2021. 8.: 우선협상대상자 지정(IPA)
- 2021. 9.: 실시협약 협상 개시(해수부·IPA·인천시)
- 2021.하: 실시협약체결(해수부·IPA), 시행자 지정
- 2022.: 예비타당성조사 완료(해수부·IPA)
- 2024.: 사업계획 수립 고시(해수부)
- 2025.: 실시계획 승인 및 사업 착공(2025년 하반기 착공 추정)

#### ☐ 대응방안

- 인천내항 1·8부두 항만재개발사업은 우선협상대상자로 IPA가 지정되어 현재 사업계획 등과 관련 주요 결정사항을 사전 논의하는 실시협약 협상개시(21.9.) 하였으며, 우리시가 협상단으로 참여 중
- 「인천내항 공공재생 시민참여위원회」 등을 통해 모아진 시민의 의견이 사업계획에 반영될 수 있도록 적극 협의하겠음

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	내항재생팀장	김 삼 희	458-7321
	담당자	김 현 지	458-7322

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-3	처리요구	건설교통	고속도로재생과	진 행	
제 목	<b>경인고속도로 통행료 무료화</b>				
지 적 및 건의사항	경인고속도로 개통 이후 납부된 통행료로 건설·유지비용이 충분히 회수되었다고 판단하는바, 인천시민들이 더 이상 통행료를 납부하지 않도록 통행료 무료화를 적극 추진하시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>통행료 부과 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부과구간: 부평IC~서운분기점 구간(3.12km)</li> <li>○ 부과기간: 1968.12.(개통일)~현재</li> <li>○ 부과체계: 개방식 요금체계 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소·중·대형차·대형화물차: 900원 / 특대화물차: 1,000원 / 경자동차: 450원</li> </ul> </li> <li>○ 부과현황 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>▶ 건설투자비 총액 대비 통행료수입 총액 회수율('20년말 기준, 한국도로공사)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설투자비 총액: 2,762억 원 (유지비 6,694억 원 별도)</li> <li>- 통행료수입 총액: 1조 4,154억 원</li> <li>- 회수율: (통행료수입 총액 - 유지비) / (건설투자비 총액) = 270.1%</li> </ul> </div> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경인고속도로 지하화와 연계하여 통행료 무료화 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경인고속도로 지하화 국가재정사업 추진 및 상부도로 통행료 무료화</li> </ul> </li> <li>○ 유료도로법 개정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 21대 국회 유료도로법 개정(김교홍 의원외 22명) 소관위 심사 중</li> <li>※ 국토부는 지역간 형평성에 혼란을 줄 수 있다는 이유로 통행료 무료화 유료도로법 개정(통합채산제)에 대해서는 불가입장. 또한, 17대 국회부터 20대까지 총 20차례의 법개정 발의가 있었으나 실현된바 없음.</li> </ul> </li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	임 상 균	5693
	일반화정책팀장	김 민 규	4181
	담당자	박 정 식	4183



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-4	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	종 결	
제 목	주거환경 정비사업의 사업내용 홍보방안 강구				
지 적 및 건의사항	정비사업에 따른 사업비 세부내용에 대하여 주민들에게 정보 제공이 원활하게 이루어질 수 있도록 홍보하고, 분양가 관리를 철저히 해 주시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장방문 합동대책회의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 토지등소유자, 조합, 시공자, 시·구 팀장</li> <li>- (내용) 이해당사자와 함께 구역별 문제점 개선 및 구조개선 방향 논의</li> </ul> </li> <li>○ 찾아가는 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 해당 구역의 토지등소유자</li> <li>- (내용) 정비사업 관련 주민의 의사결정에 필요한 정보 제공</li> </ul> </li> <li>○ 전문가 시민회의 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 조합, 전문가(건축, 도시계획, 변호사 등)</li> <li>- (내용) 정비 구역의 문제점 진단 및 해결방안 모색</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진결과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 주민소통(연중): 조합 및 주민간담회 14회 등</li> <li>○ 정비사업 관련 홍보 강화(교육 등): 추정분담금 홈페이지 게시</li> <li>○ 추정분담금 자료입력 및 시스템 관리(자료 현행화)</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장 방문을 통하여 정비사업 정보제공, 이해당사자 간 소통 강화</li> <li>○ 정비사업 구조개선 방향 제시, 주민의 의사결정에 필요한 정보 제공</li> <li>○ 계속 된 사회적 거리두기에 따라 교육이 불가능할 시 추정분담금 시스템 또는 시·구 홈페이지 등을 통한 정비사업 홍보</li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	오 준 섭	3446

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-5	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	종 결	
제 목	<b>지역건설업체 하도급률 제고</b>				
지 적 및 건의사항	인천 지역건설업체의 하도급률을 높이기 위한 방안을 관계기관(부서)와 협의하여 마련하고 지속적으로 추진하여 주시기 바랍니다				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (관계기관 협의체 구성) 건설협회 등 관계기관과 참여 방안강구</li> <li>○ 우리 시(정비사업, 건설산업 부서 합동), 사업시행자, 전문건설협회 등과 지역활성화 상생 방안 마련 → 공동마케팅</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진결과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 지역업체 하도급 참여 방안 강구(건설산업 부서에서 정책 홍보) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설관련 건설협회 등 인터넷 홈페이지 게재</li> <li>- 건설협회에서 자체 회원사에게 배부하는 신문을 통한 홍보</li> <li>- 인천시에 근무하는 건설관련 및 계약팀장 공무원 대상 세미나를 개최하여 각종 법령 등을 알기 쉽게 홍보 (연중 1회)</li> <li>- 리플렛 제작, 배부 등을 통한 홍보</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역건설산업의 육성 및 건설산업 활성화 촉진을 통한 지역경제 발전 도모</li> <li>○ 인천지역 건설업체 활성화를 통해 경제 선순환으로 소비증대</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	오 준 섭	3446

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-6	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	빈집 정비사업 추진				
지 적 및 건의사항	효율적인 빈집 관리 및 원도심 활성화를 도모하기 위하여 다각적인 방안을 강구하여 주시기 바람				
추진사항					

## ☐ 사업개요

- (사업기간) 2017.~계속 / (사업비) 1,715백만 원(시/구 5:5, 857.5/857.5)
- (사업내용) 방치된 빈집을 개량 또는 효율적으로 관리 또는 활용
  - 철거(25백만 원 지원): 철거 후 주차장, 텃밭, 소공원 등으로 활용, 자진정비 독려
  - 개량(20백만 원 지원): 개량 후 마을주택관리소, 공동이용시설 등으로 활용
  - 안전조치(5백만 원 지원): 안전사고 및 범죄 발생 대비 출입폐쇄 등 안전조치

## ☐ 추진결과

- 과년도 추진 실적(2017~2020)

연도	계	철거	개량	안전조치	비고 (철거 후 활용 내역)
계	227	91	45	91	
2017년	38	30	-	8	
2018년	22	16	-	6	주차장(2), 소공원(9), 기타(1)
2019년	33	13	-	20	주차장(2), 소공원(17), 기타(2)
2020년	134	32	45	57	주차장(2), 소공원(1), 기타(8)

\* 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」시행(18.2.9.) 이전은 폐·공가정비사업으로 관리

- 2021년 빈집정비사업 추진 계획 및 실적(2021. 9월 기준)

구분	소계	철거	개량	안전조치	비고
계획	117개소	32	30	55	자진정비 활발로 정비실적향상 (철거 후 신축 등)
실적	168개소	89	48	31	

## ☐ 향후계획

- 빈집정비 지속추진으로 쾌적한 주거환경 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	정 호 기	3488

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-7	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	종 결	
제 목	<b>추정분담금 시스템 활용 방안 강구</b>				
지 적 및 건의사항	정비사업 조합원들에게 추정분담금 시스템에 대한 교육 등을 실시하여 조합원들의 피해를 예방할 수 있는 대책을 강구하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (추진기간) 2021. 1. ~ 계속</li> <li>○ (주요내용) 사용자 교육 강화, 사용자 편의위주 시스템 개선 추진</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진결과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사용자 교육 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육대상: 조합장(추진위원장), 구담당자, 조합원</li> <li>- 총3회(분기별1회), 총14개 조합 교육완료 ※ 관리처분계획인가전 조합대상 (총34개)</li> </ul> </li> <li>○ 동영상 매뉴얼 및 일반매뉴얼 상시 제공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조합원, 조합장(추진위원장), 일반시민 등 사용자별 매뉴얼 제작 제공</li> </ul> </li> <li>○ 웹접근성 품질인증서(WA마크)* 획득 추진(2021. 5월) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장애인, 고령자들이 웹사이트 편리하게 이용할 수 있도록 기능 및 디자인 개선</li> </ul> </li> </ul> <div> <p>* WA마크: 정보통신 접근성 표준지침을 준수한 우수사이트에 대해 정보통신접근성 수준을 인정하고 이를 상징하는 품질마크를 부여하는 인증제도</p> </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지속적인 사용자 교육을 통한 정보제공을 및 시스템활용률 제고</li> <li>○ 웹접근성 품질인증서(WA마크) 갱신 ※매년 갱신 필요</li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	임 현 숙	3447

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-8	건 의	건설교통	재생콘텐츠과	종 결	
제 목	인천 내항 재개발 사업 추진				
지 적 및 건의사항	내항 재개발 사업의 실질적인 추진을 위한 TF팀 구성 등 내항 재개발 사업 종료 시까지 로드맵을 수립하여 추진				
추진사항					

#### ☐ 사업개요

- 위치/규모: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원 / 총 4.28km<sup>2</sup>
- 사업기간: 2022년~2027년
- 총사업비: 5,003억 원
- 사업내용: 항만과 도시과 함께하는 인천 해양관광의 중심지 조성

#### ☐ 추진결과

- 2020. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업제안서 제출(IPA→ 해수부)
- 2021. 2.: 인천내항 재개발 2기 추진협의회 구성(해수부)
  - 시·구의원, 전문가, 시민단체, 항만업계, 공무원 등
- 2021. 3.: 내항 공공재생 시민참여위원회 구성(인천시)
  - 시·구의원, 전문가, 시민단체, 항만업계, 공무원 등
- 2021. 8.: 우선협상대상자 지정(IPA)
- 2021. 9.: 인천내항1·8부두 항만재개발사업 실시협상단 구성 및 협상개시(해수부)
  - (정부측) 해수부, 인천시, 전문가 등 / (사업자 측) IPA, 전문가 등

#### ☐ 향후계획

- 2021.하: 내항 1·8부두 재개발사업 실시협약체결(해수부·IPA), 시행자 지정
- 2022.: 예비타당성조사 완료(해수부·IPA)
- 2024.: 사업계획 수립 고시(해수부)
- 2025.: 실시계획 승인 및 사업 착공(2025년 하반기 착공 추정)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	내항재생팀장	김 삼 희	458-7321
	담당자	김 현 지	458-7322

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-9	건 의	건설교통위원회	주거재생과	종 결	
제 목	찾아가는 집수리 서비스 활성화				
지 적 및 건의사항	마을주택관리소 운영 지원의 활성화를 위해 조례 개정 등 제도적인 부분을 포함하여 현실적인 대안을 마련하여 추진해 주시기 바람				
추진사항					

## ☐ 사업개요

- (사업기간) 2015.~계속/(사업비) 1,347백만 원(시비 657 / 군·구비 690)
- (운영현황) 9개 군·구 29개소 운영
- (사업내용) 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공
  - 셀프집수리 교육/ 자력보수를 위한 공구대여
  - 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소, 담장 허물기 등)
  - 주거약자 및 취약계층 집수리 서비스(저소득층, 노인, 장애인 등)

## ☐ 추진결과

- 마을주택관리소 운영 활성화 및 내실화 (9월 현재 추진현황-아래 표 참고)
  - 마을주택관리소 설치 및 운영 등에 관한 조례 제정(2019. 9.)
  - 상근운영인력 확보(2020. 3.) / 운영점검 및 모니터링 실시(2021. 7.)

구분	합계	도배	장판	싱크대	전기, 보일러	상, 하수도	목공, 방수	설비, 창호	택배 보관	공구 대여	마을 환경	기타
총계	24,824	583	362	214	1,171	135	194	1,168	15,360	3,095	70	2,472
2021년	8,346	96	56	68	153	50	38	239	5470	1630	26	520
2020년	6,899	202	116	42	132	7	82	394	3,977	1,289	8	650
2019년	4,374	123	95	33	194	18	50	220	3,224	171	18	228
2018년	2,691	41	29	19	261	37	8	24	1,690	2	7	573
~ 2017년	2,514	121	66	52	431	23	16	291	999	3	11	501

## ☐ 향후계획

- 마을주택관리소 추가 신설(1개소 예정 - 중구)
- 주거편익 서비스 제공으로 노후 저층주거지 정주여건 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	홍 성 호	3487

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-10	건 의	건설교통위원회	주거재생과	종 결	
제 목	<b>역세권 활성화를 위한 부서간 협력</b>				
지 적 및 건의사항	「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」이 있으나 인천시는 조례가 없으므로 관련 부서간 협의를 통해 역세권 활성화를 위한 제도적 기반을 마련하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사 업 명: 동인천역 2030 역전 프로젝트</li> <li>○ 사업범위: 동인천역 북광장 주변 79,798m<sup>2</sup></li> <li>○ 사업방식: 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자, 거점연계)</li> <li>○ 총사업비: 231,300백만 원</li> <li>○ 관련법령: 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시개발법, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법</li> <li>○ 관계기관: 한국토지주택공사, 인천광역시 동구, 인천도시공사, 주민협의체 등</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진결과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 참여 관계기관(부서)과 긴밀한 협력체계 구축</li> <li>○ 관련부서의 역세권 활성화사업 운영, 지원 등의 제도(조례 제정 등) 마련에 행정지원 협조</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동인천역과 인접한 도시환경을 개선하여 향후 역세권의 체계적이고 효율적인 개발과 연계</li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	정비지원팀장	김 상 진	3451
	담당자	이 희 은	3452

---

# 2021 주요업무 추진실적

---



# 1. 도시재생 뉴딜사업 공모 및 추진

## 【재생정책과】

- ❖ 공동화 되는 원도심의 활력과 주거 환경개선 등을 통한 삶의 질 제고
- ❖ 노후 주거지를 쾌적한 주거환경으로 정비하고, 원도심을 혁신 거점으로 조성하여 일자리가 창출될 수 있도록 도시재생 뉴딜사업 추진

## □ 공모개요

### ○ 사업유형

추진 과제	주거환경 정비		혁신거점 조성		
5개 유형	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 주거밀집지	저층 주거밀집지	준주거, 골목상권	상업, 역사, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
권장면적	5만㎡ 내외	5~10만㎡	10~15만㎡	20만㎡ 내외	50만㎡ 내외
국비/기간	50억 원/3년	100억 원/4년		150억 원/5년	250억 원/6년

\* 매칭비율 (국비 : 시비 : 군·구) = 50 : 25 : 25(%)

### ○ 공모유형

구분	광역 선정 (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형)	중앙정부 선정(70곳 내외)		
		혁신지구	총괄사업관리자 (우리동네살리기 제외 4개 유형)	인정사업
선정 규모	50곳 내외 (예산총액 배분)	20곳 내외		50곳 내외

\* 도시재생 뉴딜사업 준비사업 성격인 도시재생예비사업(舊, 소규모 재생사업) 별도 공모 추진

## □ 추진실적

### ○ 뉴딜사업 선정(38곳) ※ 도시재생예비사업 포함

- (2016년) ‘왕의 길을 중심으로 한 강화문화가꾸기’ 등 2곳
- (2017년) ‘인천을 선도하는 지속가능 부평 11번가’ 등 5곳
- (2018년) ‘강화 남산마을’ 등 8곳
- (2019년) ‘청년과 어르신들의 OPEN PLACE, 비룡공감 2080’ 등 8곳
- (2020년) ‘부평 하하골마을’ 등 7곳
- (2021년) ‘동구 금창동’ 등 8곳

## ○ 총사업비

(단위: 백만 원)

구 분	계	마중물사업			비고
		국비	시비	구비	
계	365,026	182,513	115,257	67,256	38곳
2016 년 도 시 재 생 사 업	46,000	23,000	20,500	2,500	2곳
2017 년 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	91,546	45,773	22,887	22,886	5곳
2018 년 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	90,000	45,000	30,000	15,000	8곳
2019 년 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	85,080	42,540	28,770	13,770	8곳
2020 년 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	27,400	13,700	6,850	6,850	7곳
2021 년 도 시 재 생 뉴 딜 사 업	25,000	12,500	6,250	6,250	8곳

\* 사업기간/시행자: 2016. ~ 2024./ 시장, 군수 및 구청장

## □ 향후계획

### ○ 2016년 선정(왕의 길 등 2곳)

- 2021. 10.: '왕의 길' 특화가로 및 주차장 조성 공사(3차) 완료
- 2021. 12.: 사업 완료(왕의 길)

### ○ 2017년 선정(부평11번가 등 5곳)

- 2021. 12.: '만부마을' 등 3개 사업 완료
- 2022. 3.: 굴포 입체보행교 공사 착공(부평11번가)
- 2022. 4.: 사계솔마당·아뜨렛길 지하광장 조성 공사 완료(송림골)
- 2022. 9.: 기반시설확충 공사 완료(상생마을)
- 2022. 12.: '부평11번가' 사업완료

### ○ 2018년 선정(남산마을 등 5곳)

- 2021.12.: 마을관리소 공사 완료(심청이마을)
- 2022. 3.: 공공청사 복합개발 공사 착공(공감마을)
- 2022. 9.: 어울림복지센터 공사 완료(효성마을)

○ 2019년 선정(비룡공감2080 등 5곳)

- 2021.11.: 바래길조성 공사 완료(수봉마을)  
창작플랫폼 조성공사 착공(안골마을)
- 2021.12.: 열린등지1 공사 완료(비룡공감2080)
- 2022.12.: '평화의 섬 연평도' 등 2개 사업 완료

○ 2020년 선정(함박웃소 등 4곳)

- 2021.11.: 상생교류소 보상 완료(함박웃소)
- 2022. 3.~2023. 3.: 주민공동이용시설 공사 착공 및 사업 완료(하하골)  
오순도순 어울림 복합센터 준공 및 사업 완료(만수5동)

○ 2021년 선정(간석1동 아롬드림 등 3곳)

- 2021.12.: 스마트재생사업 완료(개항창조도시 스마트재생)
- 2022. 4.: 스마트재생사업 완료(송림골 스마트재생)
- 2022. 6.~2023.12.: 아롬드림 복합문화센터 착공 및 사업 완료(간석1동 아롬드림)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생정책팀장	오손권	4501
	재생관리팀장	지민구	4456
	담당자	허양호	4502
	담당자	문영숙	4457

[참고]

구분	군·구별	사 업 명	유 형	기 간	시행자	사 업 비 (단위: 백만 원)				
						계	소 계	국 비	시 비	군구비
총 계		24개소				347,584	285,939	173,792	112,147	61,645
'16년	계	2개소				46,000	43,500	23,000	20,500	2,500
	중·동구	개항창조도시	경기 반 제형	16.~21.	시 장	36,000	36,000	18,000	18,000	-
	강화군	왕의 길	일촌 린 반형	16.~21.	군 수	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
'17년	계	5개소				91,547	68,660	45,773	22,887	22,887
	부평구	부평11번가	중시가지 심형	18.~22.	구청장	36,000	27,000	18,000	9,000	9,000
	동 구	송 린 골	일촌 린 반형	18.~21.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	서 구	상 생 마 을	주거지 원 지형	18.~22.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	남동구	만부 마을	우리동네 살리기	18.~21.	구청장	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	동 구	화수정원마을	우리동네 살리기	18.~21.	구청장	5,547	4,160	2,773	1,387	1,387
'18년	계	5개소				90,000	75,000	45,000	30,000	15,000
	서 구	50년을 돌아온 사람의 길	중시가지 심형	18.~23.	시 장	30,000	30,000	15,000	15,000	-
	중 구	공 감 마 을	주거지 원 지형	18.~22.	구청장	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	계양구	효 성 마 을	주거지 원 지형	18.~22.	구청장	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	강화군	강화 남산마을	주거지 원 지형	18.~22.	군 수	16,000	12,000	8,000	4,000	4,000
	옹진군	백령 심청이마을	우리동네 살리기	18.~21.	군 수	8,800	6,600	4,400	2,200	2,200
'19년	계	5개소				85,084	71,313	42,542	28,771	13,771
	미추홀구	비용공감 2080	일촌 린 반형	18.~23.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	연수구	안골마을	주거지 원 지형	18.~23.	구청장	16,700	12,525	8,350	4,175	4,175
	미추홀구	수봉마을길	우리동네 살리기	18.~22.	구청장	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	옹진군	평화의 섬 연평도	우리동네 살리기	18.~22.	군 수	8,384	6,288	4,192	2,096	2,096
	동 구	동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트	총괄사업자 관리	18.~24.	시 장	30,000	30,000	15,000	15,000	-
'20년	계	4개소				26,545	21,109	13,273	7,836	5,436
	부평구	하하골마을	인사 청업	20.~22.	구청장	6,000	5,700	3,000	2,700	300
	강화군	강화 남산마을 스마트재생	스마 트생	20.~21.	군 수	1,000	750	500	250	250
	연수구	함박마을	일촌 린 반형	21.~24.	구청장	14,000	10,500	7,000	3,500	3,500
	남동구	만수5동 복합시설	인사 청업	21.~23.	구청장	5,545	4,159	2,773	1,386	1,386
'21년	계	3개소				8,408	6,357	4,204	2,153	2,051
	동구	송림골 스마트재생	스마 트생	18.~21.	구청장	686	514.5	343	171.5	171.5
	중구	개항창조도시 스마트재생	스마 트생	16.~21.	구청장	204	204	102	102	-
	남동구	간석1동 아롬드림	인사 청업	21.~23.	구청장	7,518	5,638.5	3,759	1,879.5	1,879.5

## 2. 제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업 추진

### 【재생정책과】

- ❖ 인천대학교 이전 등으로 쇠퇴한 제물포역 일원의 원도심 중심기능 회복
- ❖ 도시재생 뉴딜사업 중앙공모 참여로 국비재원 최대 확보

#### ☐ 사업개요

- 사업명: 제물포 Station-J(제물포역 일원 도시재생뉴딜사업)
- 위치: 약146,000m<sup>2</sup>
- 사업기간: 2022 ~ 2026
- 사업비: 총사업비 65,500백만 원\*
  - \* 마중물사업 36,000(국비18,000, 시비18,000), 자체지방비 8,400, 공기업 21,100 등)
- 사업내용: 제물포역 북광장 복원, 어울림센터 및 지하주차장 조성, 담소거리·목공예거리·주인공원 활성화, 집수리 지원, 스마트 마을플랫폼 조성 등 \* 미래산업과 SW진흥단지 조성계획과 연계

#### ☐ 추진실적

- 2021. 4. : 인천도시공사 총괄사업관리자 참여 결정
- 2021. 5. : 사업구역 내 도심공공복합공급사업 후보지 지정(사업면적40%)
- 2021. 6. : 주민 설문조사 실시 \* 재생사업 지속에 대한 의견 수렴
- 2021. 8. : 미래산업과 SW진흥단지 조성계획과 연계 추진 결정
- 2021. 9. : '21년 도시재생뉴딜사업 중앙선정 공모 접수

#### ☐ 기대효과

- 다양한 분야의 창업 거점 조성으로 원도심 기능회복 및 상권활성화
- 신산업 육성을 위한 거점 조성으로 새로운 성장 동력과 일자리 제공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생정책팀장	오손권	4501
	담당자	최다연	4503
		양윤모	4504

### 3. 도시재생예비사업

【재생정책과】

- ❖ 지역 활성화를 위한 소규모 점 단위 재생사업을 발굴하고, 주민이 도시재생사업의 주역으로써 추진과정에서 지역 주민의 참여 기회 확대와 도시재생 뉴딜사업으로의 발전 도모

☞ 지역 주민의 참여 확대 및 공동체 중심의 도시재생사업 추진 역량강화

#### □ 사업개요

- 관련근거: 「국가균형발전특별법」 제34조 제2항(지역자율계정)
- 추진주체: 10인 이상 지역 주민(조직)이 제안한 사업
- 총사업비: 100백만 원 ~ 400백만 원 (국비 50%, 지방비 50%)
  - 사업별 최소 50백만 원 ~ 최대 200백만 원 국비 보조
- 사업내용
  - 주민이 제안하는 공동체 거점공간 및 가로경관 개선 등 H/W사업
  - 주민 소식지 발간 등 공동체 형성 등 S/W사업

#### □ 사업현황

(단위: 백만 원)

구분	사업명	위치/규모	사업기간	총사업비	사업내용
1	마을이야기 정겨운 독정골 마을	미추홀구 용현동 일원 (22,158㎡)	‘20 ~ ‘21	<b>200</b> - 국비 100 - 시비 50 - 구비 50	- 커뮤니티 활동 공간 조성 운영 - 마을아카이브 및 콘텐츠 제작 - 주민참여 프로그램 운영
2	어서와 함박마을은 처음이지	연수구 연수1동 일원 (149,250.5㎡)		<b>160</b> - 국비 80 - 시비 40 - 구비 40	- 마을공동체 거점공간 조성 운영 - 공동체 프로그램 운영 - 마을발상·탐방·교육 프로그램 운영
3	동문안 사람들 이야기	강화읍 관청리 일원 (122,800㎡)		<b>382</b> - 국비 191 - 시비 95 - 구비 96	- 마을 커뮤니티 공간 조성 - 그림책 및 마을이야기 영상 등 제작 - 주민협의체 구성 운영
4	같이 하는 가치 있는 마을 금창!	동구 금창동 일원 (98,000㎡)	‘21 ~ ‘22	<b>180</b> - 국비 90 - 시비 45 - 구비 45	- 거점공간 조성(공유부엌커뮤니티 활용) - 발효식품 제조 등 주민역량강화 교육 - 사회적경제 육성 지원
5	행복마루, 안전마루 다같이 돌산마루	남동구 간석동 일원 (43,879㎡)		<b>156</b> - 국비 78 - 시비 39 - 구비 39	- 아이가 즐거운 마을 조성 - 모두가 안전한 마을 조성 - 행복 나눔의 마을축제 운영
6	우리가 만드는 새로운 길 동수단길!	부평구 부평동 일원 (49,300㎡)		<b>140</b> - 국비 70 - 시비 35 - 구비 35	- 주민과 상인간 상생협력 기반 조성 - 골목 상권 활성화 - 도시재생 역량강화
7	새벽을 여는 길마로 사람들	계양구 효성동 일원 (170,000㎡)		<b>84</b> - 국비 42 - 시비 21 - 구비 21	- 마을 브랜드 창출 및 마을계획 수립 - 주민참여 공동체 활성화 - 마을 브랜드를 활용한 정주환경 개선

## □ 추진실적

- 2020. 9.: 2021년 도시재생예비사업 선정계획 공고(국토부)
- 2020.11.: 사업계획서 제출(시→국토부)
- 2020.12.: 2021년 도시재생예비사업 선정(국토부)
  - (동 구) 같이 하는 가치 있는 마을, 금창!
  - (남 동 구) 행복마루, 안전마루, 다같이 돌산마루
  - (부 평 구) 우리가 만드는 새로운 길, 동수단길!
  - (계 양 구) 새벽을 여는 길마로 사람들
- 2021.10.: 2022년 도시재생예비사업 신청(시→국토부)

## □ 향후계획

- 2021. 1.~12.: 2021년 도시재생예비사업 세부 단위사업 추진
- 2021.11.: 신청사업 발표 및 평가(국토부)
- 2021.12.: 2022년 도시재생예비사업 선정(국토부)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생지원팀장	이상국	4451
	담당자	심원보	4453

## 4. 트램을 연계한 원도심 재생 및 활성화

【재생정책과】

- ❖ 친환경적이고 저비용 교통시스템인 트램이 도입됨에 따라 이와 연계된 재생사업 발굴로 원도심 활성화 도모
- ❖ 선도사업인 부평연안부두선 주변지역의 역사·문화·관광 자원 등을 활용해 원도심 활성화 방안 조기 마련

### ☐ 사업개요

- 용역명: 부평연안부두선(트램) 주변지역 원도심 활성화 기본구상 수립 용역
- 용역기간: 2021. 2. 5. ~ 2021. 12. 4. (10개월)
- 용역금액: 금131백만 원
- 용역내용
  - 트램 노선 및 지역유형 등의 여건에 부합하도록 활성화지역 지정
  - 활성화구역 특성에 맞는 거점사업 발굴 및 사업계획 구체화
  - 관광, 문화자원 등과 연계된 스토리텔링이 포함된 사업구상 도출

### ☐ 추진실적

- 2020.12.: 트램을 연계한 원도심 활성화 방안수립 계획 방침(市)
- 2021. 2.: 트램 주변지역 활성화 기본구상 용역 착수
- 2021. 3.: 용역 착수보고회 개최
- 2021.10.: 용역 중간보고회 개최 (공정률 70%)

### ☐ 향후계획

- 2021.12.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	오재용	4467



## 5. 골목길 가치를 살리는 재생사업

### 【재생정책과】

- ❖ 주민의 삶이 담긴 다양한 골목길의 가치를 살려 매력과 활력이 있는 삶터 조성

#### □ 사업개요

- 용역명: 인천광역시 골목길재생 시범사업 공동체 기반조성 및 실시설계 용역
- 대상: 중구 신흥동 부윤관사 일원 등 10개소
- 규모: 총 연장(L)=7,050m, 면적(A)=198,000<sub>m<sup>2</sup></sub>
- 용역기간: 2021. 10. 25. ~ 2022. 6. 24. (8개월)
- 계약금액: 668백만 원 (예산액: 설계비 1,000백만 원)
- 용역사: (주)세일종합기술공사(대표사) 외 2개사
- 사업내용: 기반시설 및 안전시설물 개선, 담장낮추기, 쉼터조성, 그린파킹, 간판정비, 주민이 참여하고 소통하는 계기마련 등

#### □ 추진실적

- 2020. 7.: 기본계획 확정 및 사업 실행계획 수립
- 2020.12.: 골목길 재생사업 실행 변경 계획 수립
- 2021. 1.: 시범사업 추가 선정위원회 개최 및 대상지 선정
- 2021. 2.: 시범사업 공동체기반조성 및 실시설계 용역 추진계획 수립
- 2021. 3.: 사전 컨설팅감사 신청 및 결과 통보
- 2021. 3.~5.: 2021년 제2차 지방재정 투자심사 의뢰 및 심사결과
- 2021. 6.: 일상감사 및 계약심사, 용역 시행변경계획 수립, 계약의뢰
- 2021. 7~9.: PQ (재)공고(1차, 2차: 무응찰) 및 재공고(3차: 1개업체)
- 2021.10.: PQ평가결과알림(계약자 선정 의뢰), 용역 계약(10.19), 용역 착수(10.25)

#### □ 향후계획

- 2021.10. ~ 2022. 6.: 용역 시행 및 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	오재용	4467

## 6. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

### 【재생정책과】

- ❖ 재정비촉진지구 전체의 균형발전을 도모하고 도시기능 회복을 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적인 재정비촉진사업을 추진코자 함

#### ☐ 사업개요

- 사업명: 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업(2008. 5. 26. 지구 지정)
- 위 치: 미추홀구 주안 2·4동 일원 (면적: 1,136,962.8m<sup>2</sup>)
- 기 간: 2008년~2025년
- 구역별 현황 (단위: 개소)

총 계	정비사업(주택재개발, 도시환경정비)				도시개발	도시계획시설	존치 관리	해제 구역
	소 계	조합	추진위	추진위 미구성	미추홀구 시행	미추홀구 시행		
22	5	3	1	1	1	2(완료)	5	9

#### ☐ 추진실적

- 2010. 5.: 재정비촉진계획 결정
- 2015. 3.: 미추10구역 해제 고시
- 2018.10 ~2020.3.: 9개 구역 해제 고시(미추2,3,4,5,6,7,A,B,E)
- 2019. 3.: 재정비촉진계획(변경) 용역 착수(구)
- 2020.11.: 재정비촉진지구·계획 변경 결정(안) 신청(구→시)
- 2020.12. ~ 2021. 9.: 재정비촉진지구·계획 변경 결정(안)에 대한 협의
- 2021.10.: 재정비촉진지구·계획 변경 결정(안) 주민공람공고

#### ☐ 향후계획

- 2021.11.~12.: 주민공청회 및 촉진지구·계획변경(안) 결정 신청(구)
- 2022.상반기: 관계기관 협의 및 도시재정비위원회 심의(시)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	김 부 두	4468

## 7. 인천개항창조도시 재생사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 해양관광, 경제기반, 역사·문화 거점별 재생사업의 연계
- ❖ 개항장 주변의 역사와 문화를 하나로 연계한 문화적 도시재생 활성화

### □ 사업개요

- 위 치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 금창동 일원
- 총사업비: 9,500억 원(국비 1,697, 시비 1,341, 구비 234, 기타 6,228)
- 사업기간: 2016 ~ 2022(마중물사업)
- 사업내용: 개항장을 중심으로 경제·관광·시민 중심의 도시 재생사업(26개) 추진
- 주요사업
  - (마중물사업) 상상플랫폼 조성사업, 우회고가 정비사업 등

### □ 추진실적

- 상상플랫폼 조성사업
  - 2016. 4.: 국토부 도시재생공모사업(경제기반형) 선정
  - 2019. 1.: 부지매입 완료(항만공사→시)
  - 2019. 2.: 실시설계용역 착수
  - 2019. 12.: 공공 공간 공사 착공(시)
  - 2020. 2.~5.: 시민참여단(112명), 민관협치컨설팅단(22명) 운영
    - 도입콘텐츠 및 공간비율 확정(공적공간 30%, 사적공간 70%)
  - 2020. 8.: 민간운영사업자 공모·선정
  - 2021. 2.~5.: 행정절차 이행 완료(경관, 구조안전, 교통영향평가, 건축 허가변경 등)
  - 2021. 6.: 민간운영 공간 공사 착공(무영CM 컨소시엄)

## ○ 우회고가 정비사업

- 2017. 8.~2018.12.: 기본설계용역 시행
- 2018. 9.~2018.12.: 전문가 자문회의, 도시재생정책협의회, 주민설명회 개최
- 2019. 1.: 추진계획 수립(단계별 철거)
- 2019. 6.: 실시설계용역 착수
- 2020.10.: 추진계획 변경 수립(단계별 철거 → 전체구간 동시 철거)
- 2020.12.: 하부도로개설공사 착공
- 2021. 2.: 교통소통대책 심의 완료(수정의결)
- 2021. 3.~4.: 주민설명회 개최(북성동, 만석동)
- 2021. 5.~9.: 발주절차 이행(설계VE, 건설기술심의 일상감사 등)
- 2021. 9.: 조달청 계약 의뢰(긴급)

## □ 향후계획

### ○ 상상플랫폼 조성사업

- 2021.12. : 공사 준공
- 2022.상반기: 개관 및 운영

### ○ 우회고가 정비사업

- 2021. 12.: 철거공사 착공
- 2023. 상반기: 공사 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	콘텐츠기획팀장	김윤도	7311
	담당자	나성원 정혜림	7317 7313

□ 26개 사업 현황(총26건: 완료 9건, 추진중 14건, 예정: 3건)

단위	사업명	주체	기간	추진현황	사업비(억 원)	진행사항
마중물 사업 (3)	상상플랫폼 조성사업	인천시	'19~'21	• '20.12.: 공적공간 공사 착수 • '21. 6.: 사적공간 공사 착공	252.00	진행
	우회고가 정비(1단계)	인천시	'17~'21	• '20.12.: 선형구간(하부포장공사) 착공 • '21.11.: 착공 예정	94.00	진행
	배다리 우각로 근대문화길 조성사업	동구	'18~'20	• '19. 4.: 사업 완료	14.00	완료
부처 협력 사업 (7)	아시아 누들타운 조성사업	중구	'14~'20	• '20. 8.: 누들플랫폼 준공	117.00	완료
	답동성당 관광자원화 사업	중구	'14~'21	• '20. 2.: 공사착공(사업추진 중)	254.00	진행
	1950 인천상륙작전프로젝트	중구	'16~'19	• '18. 7.: 사업 완료	12.40	완료
	지하공공보도 연장	인천시	'19~'23	• '21. 3.: 설계용역 착수(일시정지중)	250.00	진행
	해양박물관 조성	해수부 인천시	'19~'23	• '19.12.: 건축설계 착수 • '21. 9.: 공사착공(예정)	1,272.00	진행
	인천역 주변 지하차도	해수부 IPA	'21~'24	• 인천 내항 1·8부두 재개발사업 추진에 따라 추진	348.00	예정
	스마트관광도시 시범조성 사업	인천시	'20~'21	• '21. 7.: 사업 완료(관광공사 위탁)	70.00	완료
지자체 사업 (11)	인천개항창조도시 재생사업 총괄코디네이터 운영	인천시	'16~'18	• '19.12.: 사업 완료	0.90	완료
	도시재생센터 (주민역량강화사업)	인천시	'16~'23	• '20. 5.~: 개소 및 운영 중	17.1	진행
	인천개항장 문화지구 활성화사업	중구	'10~'21	• '20.: 사업추진 중	20.8	진행
	대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업	중구	'14~'17	• '17.10.: 사업 완료	25.90	완료
	근현대생활사전시관 조성사업	중구	'14~'17	• '17.12.: 사업 완료	28.80	완료
	보행환경개선사업	중구	'18~'21	• '21. 9.: 공사 발주예정	24.58	진행
	개항버스 운영	인천시	'19~'23	• '20.12.: 파일럿 운행 • '21. 7.: 개인이동 수단 운영방안 수립	11.20	진행
	우회고가 정비사업(2단계)	인천시	'21~'22	• '20.12.: 선형구간(하부포장공사) 착공 • '21.11.: 착공 예정	292.00	진행
	상상플랫폼 토지매입	인천시	'18~'19	• '19. 1.: 토지매입 완료	107.00	완료
	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	동구	'20~'21	• '20. 7.: 설계 착수 • '21. 8.: 공사착공예정	12.50	진행
	역사산책공간 조성	인천시	'20~'22	• '21. 5.: 실시설계용역 착수 • '21. 7.: 폐기물 굴착공사 착수	74.77	진행
공공 투자(1)	근대건축물 활용사업 (이음1977)	인천 도시공사	'20	• '20. 9.: 사업완료	20.87	완료
민간 투자 (4)	인천역 복합역사 개발사업	코레일	'16~'24	• 혁신지구 지정('21.) 신청을 위해 코레일 협의 중	1,606.00	예정
	월미 해양복합문화단지 조성사업	인천시	'18~'30 (장기)	• 인천내항 마스터플랜 수립('19. 1., 해수부)과 연계 추진(6부두 개발: 2025년 이후) • 사업기간 조정(장기과제로 추진)	(1,564.00)	예정
	인천 내항 1·8부두 재개발사업	인천시, IPA	'17~'25	• '20. 9.: 사업제안서 제출(IPA→해수부)	4,300.00	진행
	상상플랫폼(내부)	인천시 무영CM	'19~'21	• '21. 6.: 사적공간 공사 착공	274.00	진행

## 8. 인천내항 1·8부두 항만재생사업

### 【재생콘텐츠과】

- ❖ 내항 1·8부두 물동량 처리량이 감소함에 따라 항만기능 재편하여 해양문화 도심공간을 조성하고 신 경제거점 형성하여 경제활성화 및 도시활력 제고

#### ☐ 사업개요

- 위 치: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원
- 사업규모: 428,000m<sup>2</sup>(약 13만 평)
- 사업기간: 2022년 ~ 2027년
- 총사업비: 500,336백만 원 (토지비 303,609백만 원 포함)
- 사업내용: 인천내항 1·8부두 항만재개발사업, 시민우선개방

#### ☐ 추진실적

- 2015. 3.: 항만재개발 기본계획(변경) 및 사업계획 고시(해수부)
- 2018.12.: 내항 일원 통합 마스터플랜 수립
- 2019. 6.: 내항1·8부두 항만재개발 사업화방안 수립 용역 완료(안철수 IPA IH)
- 2020. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업제안서 제출(IPA→ 해수부)
- 2020.12.: 제3차(2021~2030) 항만재개발 기본계획 고시
- 2021. 3.~ 6.: 내항 1·8부두 항만재개발사업 제3자 공모(제안자 없음)
- 2021. 8.: 우선협상대상자 지정(IPA)
- 2021. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발사업 실시협약 협상개시(해수부)

## □ 향후계획

- 2021.12.: 실시협약 체결(해수부·IPA), 시행자 지정
- 2022.하반기: 예비타당성조사 완료(해수부·IPA)
- 2024.상반기: 사업계획 수립 고시(해수부)
- 2025. 이후.: 실시계획 승인 및 사업 착공(2025년 하반기 착공 추정)

### [ 인천내항1·8부두 시민우선개방 ]

- 목 적: 재개발사업 장기화에 따라 착공 전까지 시민우선개방을 실시하여 시민들에게 친수 및 문화·여가 공간 제공
- 위치/규모: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원 / 289,000㎡(약 9만 평)
- 추진상황: 시·해수부·인천해수청·IPA 우선개방 협의('21. 9.) 등 지속적인 관계기관 협의 중  
※ 인천세관 창고부지 시민우선개방 완료('21.9.)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내항재생팀장	김삼희	7321
	담당자	김현지	7322

## 9. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 국철1호선과 수인선 간 안전하고 편리한 지하 보행축 연결
- ❖ 생활 SOC 복합화 사업 반영으로 원도심내 부족한 생활형 SOC 충족

### ☐ 사업개요

- 위 치: 신포역 ~ 답동사거리
- 규 모: 지하보도 L=330m, B=6~15m, H=3.8m
- 총사업비: 33,000백만 원
- 사업기간: 2020. ~ 2024.
- 사업내용
  - 기존 설치된 지하보도(동인천역~답동사거리)를 수인선 신포역까지 연장
  - 지하 공공보도에 생활SOC(공공도서관, 생활문화센터) 복합화 사업 추진

### ☐ 추진실적

- 2016. 4.: 도시재생사업 공모대상지 최종 선정(경제기반형)
- 2017.11.: 개항창조도시 활성화계획 확정 고시
- 2019. 2.~8.: 정책연구과제 수행(인천연구원)
  - 설문결과: '일반상가 대신 지역주민 편의시설 제공'답변(80% 이상)
- 2019. 8.: 타당성조사 용역 착수
- 2019.10.: 생활SOC사업 선정(국비2,625백만 원 확보)
  - 지하보도 내 공간 일부(1,600㎡)를 공공도서관, 생활문화센터로 구성
- 2020. 1.: 신포지하공공보도 연장사업 타당성조사 용역 완료
- 2020. 3.: 지방재정투자심사 통과



- 2020. 7.: 국제설계공모 관리용역 발주
- 2020. 9. ~ 2021. 4.: 국제설계공모 관리용역 착수
- 2021. 1.: 국제설계공모 관리용역 완료
- 2021. 3.: 설계용역 및 도시관리계획(시설결정)용역 착수
- 2021. 8. 9.: 신포지하공공보도 연장사업 용역 일시정지  
(철도관련기관 협의 장기화 예상)
- 2021. 10.14.: 도시관리계획(시설: 지하도로)결정(안) 입안 신청
- 2021. 10.15.: 도시관리계획 결정안 사전 자문(도시계획 상임기획단)

## □ 향후계획

- 2022. 상반기: 1단계 설계완료 및 공사착공
- 2023. 상반기: 2단계 설계완료 및 공사착공
- 2024. 하반기: 공사준공(1~2단계 동시 완료)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내항재생팀장	김삼희	7321
	담당자	이규환	7323

## 10. 스마트관광도시 시범조성 사업

### 【재생콘텐츠과】

- ❖ 중구 개항장 문화지구 일원의 스마트관광 전환을 통하여 도시재생 기반을 마련하고자 함.

#### ☐ 사업개요

- 위 치: 중구 개항장 일원
- 사업기간: 2020. 2. ~ 2021. 7.
- 사 업 비: 7,000백만 원 (국비 3,500, 시비 3,500)
- 사업내용: 스마트관광 5대 요소(경험, 편의, 서비스, 모빌리티, 플랫폼) 구현

#### ☐ 추진실적

- 2020. 9. 15.: 공모 최종 선정
- 2020. 9. 22.: 협약체결(市-한국관광공사)
- 2020. 11. 16.: 착수보고회 실시
- 2020. 12. 22.: 컨소시엄 업무협약(총13개기관)
- 2020. 1. ~ 3.: 시연테스트 실시
- 2021. 6. 30.: “인천e지(여행 모바일 앱)” 다운로드 개시
- 2021. 7. 30.: 2021 인천 스마트관광도시 출범식(온라인)

#### ☐ 향후계획

- 2021. 7. ~ : 플랫폼 유지·관리 등 시행

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	개항장재생팀장	조항만	7336
	담당자	유혜인	7333

# 11. 10개 생활권계획 실행방안 수립 용역

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 주변 생활권 지역의 지속 가능한 성장과 원도심 활성화 도모
- ❖ 10개 생활권 기본계획의 세부 실행방안 마련

## □ 용역개요

- 규 모: 10개 생활권 구역(926만㎡)

계	중구 권역	미추홀구 권역	서구 권역
10개소(926만㎡)	1개소(57만㎡)	4개소(434만㎡)	5개소(435만㎡)

- 용역비: 200백만 원(전액 시비, 계약액: 173백만 원)
- 용역기간: 2021. 3. ~ 2022. 9.(18개월)
- 용역내용
  - 10개 생활권 현황분석 및 공간구상 기본방향 설정
  - 생활권 기본계획 및 공간구상 실현을 위한 단계별 실행방안 수립 등

## □ 추진실적

- 2021. 1.: 용역 설계 및 계약의뢰
- 2021. 3. ~ 4.: 용역 착수 및 착수보고회 개최

## □ 향후계획

- 2021.12.: 중간보고
- 2022. 6.: 최종보고
- 2022. 9.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	임상균	5693
	주변계획팀장	유상철	4191
	담당자	한재봉	4192

## 12. ‘50년을 돌아온, 사람의 길’ 도시재생뉴딜사업

### 【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 일반화사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여
- ❖ 원도심 재생 선도적 추진으로 일자리 창출 및 신성장동력 확보

#### ☐ 사업개요

- 위 치: 석남역 주변(가정루원시티 ~ 석남거북시장)
- 사업기간: 2019. ~ 2023.
- 총사업비: 1,581억 원
  - 마중물 300억(국150억, 시150억), 연계 139억, 지자체 989억, 공기업 153억
- 사업내용: 석남 어울림센터 및 거북이기지 조성 등

#### ☐ 추진실적

- 2018. 8.: 도시재생뉴딜사업 선정(50년을 돌아온, 사람의 길)
- 2018.12.: 선도지역 지정·고시
- 2019.12.: 도시재생활성화계획 승인·고시
  - 2020.10.: 석남 거북이기지 및 어울림센터 설계 착수
  - 2021. 2.: 석남체육공원 설계 착수
  - 2021. 2.: 주민공모사업 및 주택·상가 리모델링 지원사업 착수

#### ☐ 향후계획

- 2021.12.: 석남 거북이기지 및 어울림센터 공사 착공
- 2021.12.: 석남체육공원 공사 발주
- 2023. 3.: 석남체육공원 공사 준공
- 2023.12.: 석남 거북이기지 및 어울림센터 공사 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로과장	임 상 균	5693
	주변재생사업팀장	김 경 동	4151
	담당자	모 영 서	4157

## 13. 도시 및 주거환경 정비사업

【주거재생과】

- ❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
- ❖ 주민 소통 및 효율적 관리로 사업지연에 따른 사회적 갈등 완화

### ☐ 사업현황

[재개발, 재건축, 주거환경개선(전면개량), 2021.10. 현재]

합계	정비구역지정	조합설립인가	사업시행계획 인가	관리처분계획 인가	착공 (시공중)
82	3	16	15	17	31

### ☐ 추진결과

#### ○ 정비사업 지원

##### - 합리적인 정비계획 결정(변경)

2021. 1~3월: 여의구역, 서림구역, 가좌진주1차

2021. 4~6월: 산곡재원, 신촌구역, 작전우영

2021. 7~10월: 화수화평, 산곡7, 부개3

##### - 재건축사업 정비계획 입안을 위한 안전진단 비용 지원

(현지조사) 총 3개소(주안쌍용, 유원, 간석한진), 255만원/건

(정밀안전진단) 총 3개소(극동, 한양2단지, 신세계), 총 86백만 원

##### - 정비기반시설 설치비용 보조: 1,860백만 원

송림5 재개발(31백만 원), 서운구역 재개발(1,298백만 원)

주안7 재건축(279백만 원), 부개3 재개발(251백만 원)

## ○ 해제구역 관리

- 2021. 4. 전도관2 재개발구역 해제
- 조합(추진위) 사용비용 보조: 2,720백만 원  
간석초교(844백만 원), 도원(565백만 원), 송림3-1 재개발(373백만 원),  
주안2·4동 재정비촉진구역 내 7개소(938백만 원)

## ○ 재개발구역 정비계획 입안대상지역 요건 완화(조례 '21.6.4.개정)

현 행	개 정
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비계획 입안대상지역 요건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 건축물의 수의 70퍼센트 이상</li> <li>- 접도율 40퍼센트 이하</li> <li>- 과소필지·부정형 또는 세장형 필지가 40퍼센트 이상</li> <li>- 호수밀도 70 이상</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비계획 입안대상지역 요건 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체 건축물의 수의 2/3 이상</li> <li>- 접도율 50퍼센트 이하</li> <li>- 과소필지가 30퍼센트 이상</li> <li>- 호수밀도 50 이상</li> </ul> </li> </ul>

## □ 향후계획

- 노후불량건축물 밀집지역 등 노후주거지 정비를 위한 신규 정비구역 지정
- 침체된 원도심 활성화 및 도시균형발전 도모
- 주민설명회, 합동대책회의 등 주민소통 강화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	최태환, 서원형 오준섭, 조홍희	3472, 3457 3446, 3458

## 14. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을

【주거재생과】

- ❖ 주민이 마을 계획, 실행, 관리하는 주민주도의 주거지 재생
- ❖ 정비구역 해제지역과 노후·저층주거지 주거환경 개선

### □ 사업개요

- 추진방향: 주민이 직접 참여하고 계획하는 주민공동체 기반의 주거재생
- 사업대상: 정비구역 해제지역 및 노후 저층주거지 지역
- 사업규모: 20개 구역 (2018년 4개, 2019년 5개, 2020년 6개, 2021년 5개)
- 사업비: 18,647백만원(시비 90 : 군·구비 10)
- 사업기간: 2018. ~ 2023.
- 사업내용: 기반시설 정비, 공동이용시설 확충, 공동체 활성화 및 역량강화 등

### □ 추진실적

#### ○ 더불어마을 사업 선정(20곳)

- (2018년) 송희마을, 주꾸미마을, 누나동네, 하하골마을 4곳
- (2019년) 웃터골, 쇠뿔고개, 도화역북측구역, 가좌3, 온수마을 5곳
- (2020년) 송미로, 용현5, 용일사거리, 돌산마루, 작전, 신현원마을 6곳
- (2021년) 월남촌, 남촌도림, 갈산명월, 웃음샘, 작전대로이루길 5곳

※ 희망지(8곳): 주염골 메아리, 비류마을 모래나미마을 안수마을 마분리마을 심릉음악인마을 가재울마을

#### ○ 총사업비

(단위 : 백만원)

구 분	계	시비	구비	비고
계	46,662	42,021	4,641	20곳
2018 년	3,780	3,392	388	4곳
2019 년	5,754	5,118	636	5곳
2020 년	16,569	14,864	1,705	6곳
2021 년	20,559	18,647	1,912	5곳

\* 사업기간/시행자: 2018. ~ 2023./ 군수 및 구청장

## ○ 더불어마을 사업 관리

- 2021. 2.: 더불어마을 및 희망지사업 실행계획 수립 및 시행
- 2021. 3.: 더불어마을 및 희망지사업 상반기 현장 점검
- 2021. 6.: 더불어마을 담당공무원 및 총괄코디네이터 간담회
- 2021. 6~9.: 더불어마을 및 희망지 맞춤형교육 7주 과정, 주민 33명 참석
- 2021. 7.: 더불어마을사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(4개 구역)
- 2021. 8.: 희망지 사업 중간점검

## ○ 모니터링 용역 시행

- 2021. 6~8.: 모니터링 용역 시행 및 모니터링 착수보고
- 2021. 9.: 컨설턴트 사전회의 및 현장모니터링 실시

## ○ 더불어마을 내 집수리 지원

- 2021. 4.: 집수리 지원 계획 수립 및 홍보
- 2021. 5~8.: 신청서 접수(3개구역 183개소)
- 2021. 9.: 사업 확대시행(총 6개구역 약 250개소)
- 2021. 10.: 집수리 공사 착수

## □ 향후계획

- 2021. 11.: 더불어마을사업 추진상황 보고회
- 2021. 12.: 희망지 사업 평가 및 2022년 더불어마을 선정

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	주거관리팀장	김남관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478



## [참고1] 더불어마을 사업 현황

연번	구분	구별	구역명	위치	면적(m²)
계	8개 군·구 20개 구역				
1	2018년 선정	동구	송희마을	송림동 291-6 일대	11,693
2			만석동 주꾸미 마을	만석동 48-4 일원	68,219
3		미추홀구	누(리고)나(누는)동네	도화동 886 일원	110,805
4		부평구	하하골마을	부평동 767 일원	45,363
5	2019년 선정	중구	전동 웃터골	전동 32-1 일원	29,933
6		동구	금창동 쇠뿔고개	금창동 22 일원	35,976
7		미추홀구	도화역 북측구역	석정로 301번길 일원	46,798
8		서구	가좌3구역	가좌동 224-2일원	228,810
9		강화군	온수마을	길상면 온수리 527-3 일원	97,439
10	2020년 선정	동구	송미로	송림동 송미로 23번길 일원	2,785
11		미추홀구	용현5	용현동 수봉로 130번길 일원	46,614
12			용일사거리 남동측	주안동 한나루로 490번길 일원	49,182
13		남동구	간석3동 돌산마루	간석동 37 번지 일원	50,312
14		계양구	작전	작전동 646 번지 일원	43,930
15		서구	신현 원마을	신현동 147-27 번지 일원	75,026
16	2021년 선정	중구	월남촌 사랑마을	도서관길 73 일원	41,058
17		남동구	남촌도림동 남측	남촌로 93번길 일원	43,032
18		부평구	갈산명월마을	새갈로 13 일원	60,000
19			웃음샘마을	열우물로 50번길 81 일원	82,820
20		계양구	작전대로 이루길	작전시장로 25 일원	52,000

## [참고2] 희망지 사업 현황

연번	구별	구역명	위치	면적(m²)
계	5개 구 8개 구역			
1	미추홀구	문학동 메아리통두레	소성로 일원	49,280
2		주안5동 주염골	주염로 28번길 일원	46,647
3	연수구	연수동 비류마을	비류대로331번길 일원	21,000
4	남동구	대토단지 인수마을	인수북로14번길 일원	58,199
5		구월4동 모래내마을	구월말로39번길 일원	53,979
6	부평구	부개,일신 마분리	경인로1092번길 일원	47,770
7		삼릉 음악인마을	부영로20번길 일원	28,800
8	서구	가좌동 가재울	열우물로282번길 일원	73,640

## 15. 빈집 정비사업 활성화 추진

### 【주거재생과】

- ❖ 빈집 추가 실태조사, 정보시스템 운영, 빈집 철거·개량·활용·안전조치 등 빈집 정비사업 추진 및 효율적인 빈집 관리로 원도심 활성화 도모

#### □ 사업내용

- 실태조사 실시 [빈집으로 추정되는 주택 추가 조사 (군·구 자체조사)]

(단위: 호 / 2020. 4. 고시기준 빈집정비 대상)

계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
3,665	696	554	857	31	254	652	210	411

- 빈집정보시스템 지속 운영 [한국부동산원에서 구축·운영(2018. 8. ~ )]

- 빈집 위치 등의 자료와 실태조사 결과를 연계하여 빈집을 관리·활용하는 시스템

- 빈집정비사업 시행 [사업비: 1,675백만 원(시비 837.5, 구비 837.5)]

- 빈집 실태조사 후 유용한 공간으로 빈집 철거·개량·활용하는 사업 지원

#### □ 추진실적

- 2021. 1 ~ 9.: 빈집정비사업 지속 추진 [참고- 9월 현재 실적]

구분	소계	철거	개량	안전조치	비고
계획	117개소	32	30	55	- 자진정비 활발로 정비실적향상 - 2017~2020년 실적 227건 정비
실적	168개소	89	48	31	

#### □ 향후계획

- 2021. 12.: 사업모니터링 및 2022년 빈집정비계획 수립

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	주거재생팀장	신미경	3486
	담당자	정호기	3488

## 16. 도시재생 뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트

### 【주거재생과】

- ❖ 상권 쇠퇴와 노후화로 활력을 잃은 동인천역 북광장 주변에 거점개발사업과 연계한 재생사업을 추진하여 중심지 기능을 회복하고 주변지역 활성화

#### ☐ 사업개요

- 위치: 동구 송현동 100-179번지 일원(면적 79,797.5m<sup>2</sup>)
- 기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 방식: 도시재생 뉴딜사업(거점연계, 총괄사업관리자-LH)
- 내용: LH 시행 거점개발과 연계하여 주변지역 재생사업 추진
- 사업비: 5,216백만 원(총사업비 231,303 중 도시재생보조 30,000)

#### ☐ 추진실적

- 2020.12.: 도시재생특별위원회 승인(도시재생 국비지원 확정)
- 2021. 3.: 도시재생활성화계획 확정 고시
- 2021. 1.~10.: 분야별 도시재생사업 추진
  - (상권활성화) 상권진단·활성화방안 연구 용역, 소규모거점 부지매입 협의
  - (자율정비) 공영주차장 건축기획, 집수리 지원사업, 교통체계 개선 용역
  - (역사문화) 역사문화자산 발굴 및 아카이빙 1단계 용역
  - (재생역량) 도시재생대학, 주민공모사업, 지구단위계획 수립 용역

#### ☐ 문제점 및 대책

- 문제점: 동구의회와 송현자유시장 상인 반대로 거점개발 지연
- 대책: 북광장거점개발은 광장재조성 등 중·장기계획을 마련하여 동구의회와 협의, 송현자유시장은 상인과 함께 사업방식 재검토

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	정비지원팀장	김상진	3451
	담당자	이희은, 김승일, 이상열	3452, 3453, 3489

## 17. 찾아가는 집수리 서비스(마을주택관리소)

【주거재생과】

- ❖ 원도심 저소득층, 장애인, 노인 등 도움이 필요한 주민에게 찾아가는 집수리 서비스 제공으로 주거환경 및 정주여건 개선

### ☐ 사업내용

- 운영현황: 9개 군·구 29개소 운영

계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군
29 개소	2	1	4	2	4	7	1	7	1

- 사업비: 2021년 1,347백만 원(시/구 5:5 시비 657, 군·구비 690)

- 사업내용: 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공  
 - 집수리 교육/공구대여/무인택배/마을환경 정비(꽃길조성, 담장 허물기 등)  
 - 주거취약계층 집수리 서비스(저소득층, 노인, 장애인 등)

### ☐ 추진실적

- 2021. 7.: 운영실태 점검 및 모니터링

※ 참고- 21. 9월 현재 실적

구분	합계	도배	장판	싱크대	전기, 보일러	상, 하수도	목공, 방수	설비, 창호	택배 보관	공구 대여	마을 환경	기타
총계	22,310	462	296	162	740	112	178	877	14,361	3,092	59	1,971
2021년	8,346	96	56	68	153	50	38	239	5470	1630	26	520
2020년	6,899	202	116	42	132	7	82	394	3,977	1,289	8	650
2019년	4,374	123	95	33	194	18	50	220	3,224	171	18	228
2018년	2,691	41	29	19	261	37	8	24	1,690	2	7	573

### ☐ 향후계획

- 2021. 12.: 운영확대 방안 강구 및 홍보

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	주거재생팀장	신미경	3486
	담당자	홍성호	3487

---

# 2022 주요업무 추진계획

---

# 1. 도시재생 뉴딜사업 공모 및 선정

## 【재생정책과】

- ❖ 원도심 쇠퇴지역의 도시재생 뉴딜사업의 지속적 공모 및 선정을 통해 주민 삶의 질 향상, 일자리 창출, 도시활력 회복

### □ 추진방향

- 국토교통부 뉴딜사업 선정방향 및 규모 등에 선제적으로 대응하여 국비확보 노력
- 도시재생 활성화지역 지정과 무관한 우리동네살리기 및 도시재생 인정사업 적극 공모로 재생사업 효과 극대화
- 2030년 인천도시재생전략계획 도시재생 활성화지역(44곳)을 포함한 신규사업 발굴 및 공공기관 참여확대(총괄사업관리자)
- 사업유형

추진 과제	주거환경 정비		혁신거점 조성		
5개 유형	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 주거밀집지	저층 주거밀집지	준주거, 골목상권	상업, 역사, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
권장면적	5만㎡ 내외	5~10만㎡	10~15만㎡	20만㎡ 내외	50만㎡ 내외
국비/기간	50억 원/3년	100억 원/4년		150억 원/5년	250억 원/6년

\* 매칭비율 (국비 : 시비 : 군·구) = 50 : 25 : 25(%)

### ○ 공모선정

구분	광역 선정 (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형)	중앙정부 선정(70곳 내외)		
		혁신지구	총괄사업관리자 (우리동네살리기 제외 4개 유형)	인정사업
선정 규모	50곳 내외 (예산총액 배분)	20곳 내외		50곳 내외

\* 도시재생 뉴딜사업 준비사업 성격인 도시재생예비사업(舊, 소규모 재생사업) 별도 공모 추진

## □ 추진계획

- 뉴딜사업 신규 발굴 등을 위한 TF팀 구성 및 운영
  - (구성) 인천시, 군·구, 인천도시공사 등 관련부서('20. 2. 5)
  - (운영) 뉴딜사업 선정 제고를 위한 추진방향 논의 등(수시)
- 인천시도시재생지원센터를 통한 사전 컨설팅 제도 활용
  - 주민협의체 구성 및 활성화계획 수립 내용 전반에 관한 사항 등
- 2022년 뉴딜사업 공모계획

군·구	사업명	면적(㎡)	사업유형	공모선정	비 고
계	8곳				
동 구	만석동 뽕이부리	100,000	주거지	중앙	총괄사업관리자
	송림동 현대상가구역	39,255	우동살	광역	
	송림마을	37,140	우동살		
남동구	남촌동	210,853	일반	광역	
부평구	청천동 맑은내마을	170,000	일반	광역	
	일신시장 일원	92,000	일반	광역	
계양구	효성동 길마로	170,000	주거지	광역	
강화군	동문안마을	100,000	주거지	광역	

\* 도시재생 인정사업 별도 사업발굴 추진

\* '21년 선정규모(120곳) : 광역선정 50곳, 중앙선정 70곳(인정사업 50, 총괄 및 혁신 20)

## □ 기대효과

- 지역여건에 맞는 도시재생계획 마련으로 지역간 균형발전과 도시경쟁력 제고
- 뉴딜사업을 통해 낡고 침체된 도시를 지역·사회 혁신공간의 도시로 재창조하여 주민 삶의 질 향상, 일자리 창출, 신성장 동력 확보
- 지역경제 활성화 및 마을기업 육성 등 지속가능한 상생구조 구축

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	담당자	허 양 호	4502

## 2. 도시재생 뉴딜사업 등 추진

### 【재생정책과】

- ❖ 쇠퇴하는 도시의 활력과 주거생활 환경개선 등을 통해 삶의 질 향상을 위한 ‘도시재생 뉴딜사업(인정사업 포함)’의 성공적 실행을 위한 사업추진

### ☐ 사업개요

- 사업비: 347,584백만 원(국비 173,792, 시비 112,147, 군·구비 61,645)
- 사업기간: 2018년~2024년
- 사업내용: 복합커뮤니티센터, 가로주택정비, 골목길 개선 및 생활인프라, 친환경 주차장, 녹지공간 등 조성

(단위: 백만 원)

구분	계	마중물사업			비고
		국비	시비	구비	
계	347,584	173,792	112,147	61,645	
2016년 도시재생 뉴딜사업	46,000	23,000	20,500	2,500	
2017년 도시재생 뉴딜사업	91,547	45,773	22,887	22,887	
2018년 도시재생 뉴딜사업	90,000	45,000	30,000	15,000	
2019년 도시재생 뉴딜사업	85,084	42,542	28,771	13,771	
2020년 도시재생 뉴딜사업	26,545	13,273	7,836	5,436	
2021년 도시재생 뉴딜사업	8,408	4,204	2,153	2,051	

### ☐ 추진사항

- 2017~2021년 도시재생 뉴딜사업
  - 2020.10.: ‘송림골’ 안전가로 마을만들기(2단계) 공사 준공
  - 2021. 2.: ‘평화의 섬 연평도’ 경로당 공사 준공
  - 2021. 5.: ‘화수정원마을’ 공공임대주택(1단계) 공사 준공
  - 2021. 6.: ‘효성마을’ 집수리사업, 마을숲조성 공사 준공



- 2021. 7.: '상생마을' 마을공방 조성(1차), '만부마을' 생활가로 골목길 공사 준공

## □ 향후계획

### ○ 2017~2021년 도시재생 뉴딜사업

- 2021.12.: '부평11번가' 혁신센터 건설공사, '송림골'꿈드림센터 착공 및 '만부마을' 등 3개 사업 완료
- 2022. 3.: '부평11번가' 굴포 입체보행교 공사 착공
- 2022. 4.: '송림골' 사계솔마당·아뜨렛길 지하광장 조성 공사 준공
- 2022. 9.: '상생마을' 기반시설 확충공사, '효성마을' 어울림복지센터 준공
- 2022.12.: '효성마을' 등 3개 사업 완료

## □ 기대효과

- 도시 전반의 경제활력 증진과 일자리 창출 및 도시경쟁력 제고
- 도시재생 뉴딜사업을 통해 주민복지 및 삶의 질 개선

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생관리팀장	지민구	4456
	담당자	문영숙	4457
	담당자	임춘매	4458
	담당자	이광희	4459
	담당자	윤우진	4447

### 3. 골목길 가치를 살리는 재생사업

#### 【재생정책과】

- ❖ 주민의 삶이 담긴 다양한 골목길의 가치를 살려 매력과 활력이 있는 삶터 조성

#### ☐ 사업개요

- 사업대상: 중구 신흥동 부윤관사 일원 등 10개소
- 사업규모: 1개소당 연장 1km, 면적 10,000m<sup>2</sup> 내외
- 사업기간: 2021. ~ 2022.
- 사업비: 10,000백만 원(전액 시바: 설계비 1,000백만 원, 공사비 9,000백만 원)  
- '21년 본예산 3,986백만 원 확보 ('22년 6,014백만 원 확보 계획)
- 사업내용: 기반시설 및 안전시설물 개선, 담장낮추기, 쉼터조성, 그린파킹, 간판정비, 주민이 참여하고 소통하는 계기마련 등

#### ☐ 추진계획

- 2021.10.~2022. 6.: 인천광역시 골목길재생 시범사업 공동체 기반조성 및 실시설계 용역 시행
- 2022. 8.: 골목길재생 시범사업 공사 시행
- 2023.상반기: 시범사업 진행 사항과 파급 효과 등을 점검한 후, 별도 공모사업 계획 수립 및 공모지침 마련 추진

#### ☐ 기대효과

- 기반시설과 주거환경 개선을 통해 매력적인 정주 공간으로 회복
- 생활가로 중심의 소규모 재생사업 시행으로 주민 체감도 향상 및 공동체 활성화

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	오재용	4467

## 4. 항동7가 및 연안부두어시장 일원 도시재생

### 【재생정책과】

- ❖ 항동7가 및 연안부두어시장 일원에 대한 종합발전 및 도시재생활성화 계획을 수립하고 도시재생뉴딜사업의 중앙공모(국비지원)를 추진하여 원도심 균형발전 도모 및 지역경제 활성화의 혁신 거점으로 조성하고자 함.

#### ☐ 사업개요

- 용역명: 도시재생뉴딜사업 공모제안서 작성 및 활성화계획 수립
- 위치: 중구 항동7가 및 연안부두 일원
- 규모: 1.9km<sup>2</sup>(도시재생활성화계획: 0.4km<sup>2</sup> 포함)
- 용역기간: 2022. ~ 2023.(18개월)
- 용역비: 880백만 원(전액 시비)
  - '22년: 440백만 원 (계속비사업 : 440백만 원 추정 반영)
- 과업내용: 항동7가 일원 종합발전 및 도시재생활성화계획 수립

#### ☐ 추진계획

- 2022. 3.: 용역 발주
- 2023. 4.: 도시재생뉴딜사업 공모신청(시→국토교통부)
- 2023.10.: 용역 준공

#### ☐ 기대효과

- 활력이 넘치고 미래를 대비한 지속 가능한 해양·수산·관광 도시 조성으로 시민의 삶의 질 향상 및 지역 경제 활성화

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	김부두	4468

## 5. 인천개항창조도시 재생사업

### 【재생콘텐츠과】

- ❖ 해양관광, 경제기반, 역사·문화 거점별 재생사업의 연계
- ❖ 개항장 주변의 역사와 문화를 하나로 연계한 문화적 도시재생 활성화

#### ☐ 사업개요

- 위 치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 금창동 일원
- 총사업비: 5,667억 원(국비 302, 시비 1,569, 구비 226, 민간 3,570)
- 사업기간: 2016.~2021.(마중물사업)
- 사업내용: 인천 개항장을 중심으로 경제·관광·시민 중심의 도시재생사업 추진
- 주요사업
  - (마중물사업) 상상플랫폼 조성사업, 우회고가 정비사업,

#### ☐ 추진계획

- 상상플랫폼 조성사업
  - 2021.12. : 공사 준공
  - 2022.상반기: 개관 및 운영
- 우회고가 정비사업
  - 2021. 12.: 철거공사 착공
  - 2023. 상반기: 공사 준공

#### ☐ 기대효과

- 2020년 항만 기능폐쇄에 따라 100여 년 간 닫혀있는 항만을 시민에게 개방하고 협의회 구성 등 함께 계획할 수 있는 체계적인 토대 마련

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	콘텐츠기획팀장	김윤도	7311
	담당자	나성원 정혜림	7317 7313

## 6. 인천내항 1·8부두 항만재생사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 내항 1·8부두 물동량 처리량이 감소함에 따라 항만기능 재편하여 해양문화 도심공간을 조성하고 신 경제거점 형성하여 경제활성화 및 도시활력 제고

### ☐ 사업개요

- 위 치: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원
- 사업규모: 428,000m<sup>2</sup>(약 13만평)
- 사업기간: 2022년 ~ 2027년
- 총사업비: 500,336백만 원 (토지비 303,609백만 원 포함)
- 사업내용: 인천내항 1·8부두 항만재개발사업, 시민우선개방

### ☐ 추진계획

- 2021.하반기: 실시협약 체결(해수부·IPA), 시행자 지정
- 2022.하반기: 예비타당성조사 완료(해수부·IPA)
- 2024.상반기: 사업계획 수립 고시(해수부)
- 2025. 이후.: 실시계획 승인 및 사업 착공(2025년 하반기 착공 추정)

### ☐ 기대효과

- 2020년 항만 기능폐쇄에 따라 100여 년 간 닫혀있던 항만을 시민에게 개방하고 협의회 구성 등을 통해 시민과 함께 계획할 수 있는 체계적인 토대 마련

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내항재생팀장	김삼희	7321
	담당자	김현지	7322

## 7. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 국철1호선과 수인선 간 안전하고 편리한 지하 보행축 연결
- ❖ 생활 SOC 복합화 사업 반영으로 원도심내 부족한 생활형 SOC 충족

### ☐ 사업개요

- 위 치: 신포역 ~ 답동사거리
- 규 모: 지하보도 L=330m, B=6~15m, H=3.8m
- 총사업비: 33,000백만 원
- 사업기간: 2020. ~ 2024.
- 사업내용
  - 기존 설치된 지하보도(동인천역~답동사거리)를 수인선 신포역까지 연장
  - 지하 공공보도에 생활SOC(공공도서관, 생활문화센터) 복합화 사업 추진
- 단계별 시행

구분	규모	행정사항	비고
1단계	L=242m	시설결정, 실시설계, 건축인허가(인증), 실시계획	지하보도(생활SOC)
2단계	L=88m	철도협의(협약체결), 지하안전영향평가, 실시계획	신포역연결사업

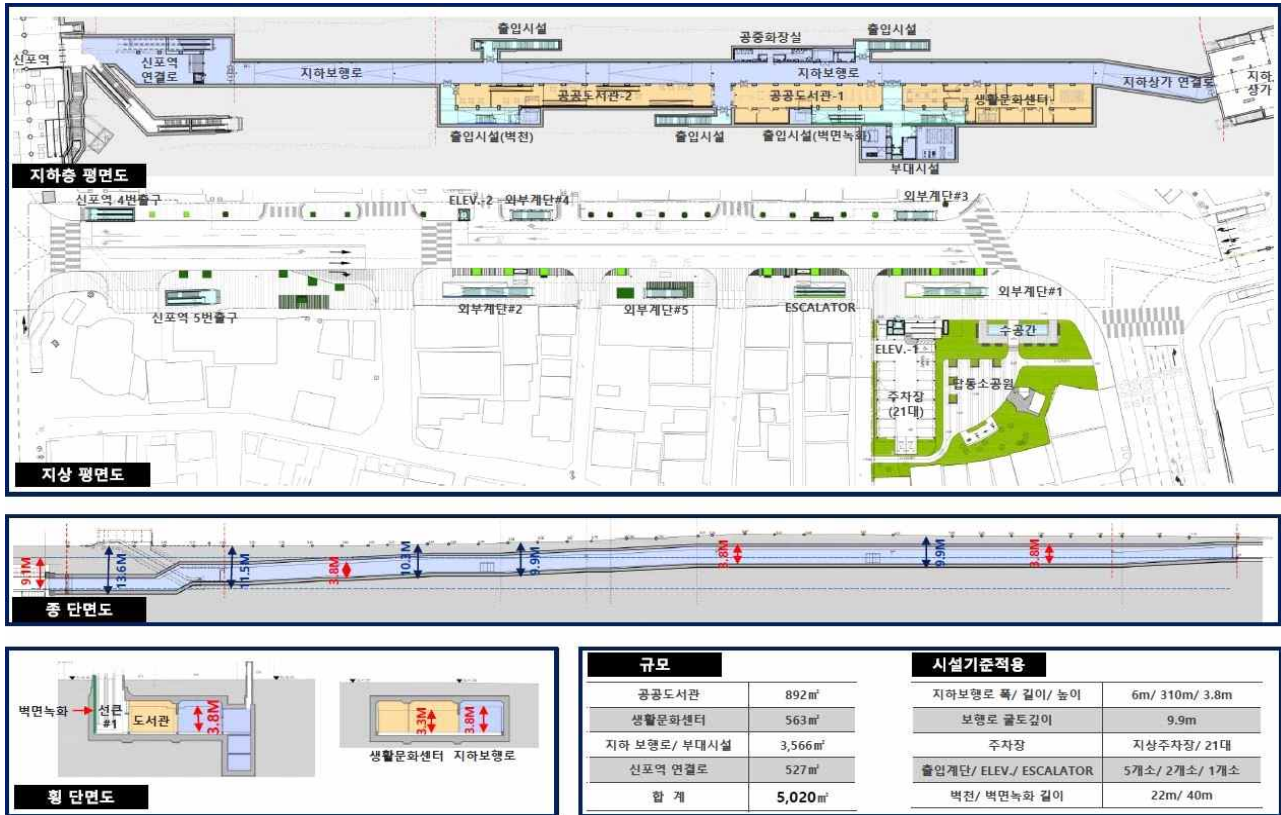
### ☐ 추진계획

- 2022. 상반기: 1단계 설계완료 및 공사착공
- 2023. 상반기: 2단계 설계완료 및 공사착공
- 2024. 하반기: 공사준공(1~2단계 동시 완료)

### ☐ 기대효과

- 원도심 내 부족한 생활SOC(주민편익시설) 확충으로 삶의 질 향상

## ☐ 참고자료



2단계(23년착공)	1단계(22년착공)
(철도공단위탁예정)	(인천시 단독시행)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조승환	5026
	내향재생팀장	김삼희	7321
	담당자	이규환	7323

## 8. 스마트관광도시 운영 사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ '21. 7월 스마트관광도시 출범 이후 통합 플랫폼의 안정적 운영기반 마련과 고도화를 통하여 스마트관광 서비스 활성화 기반을 마련하고자 함

### ☐ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 1,100백만 원 (국비 500, 시비 600)
- 사업내용: 플랫폼 운영 및 고도화 등

### ☐ 추진계획

- 인천e지 서비스 개선 및 고도화
  - 지도 서비스 개선(길 찾기, 혼잡도 및 POI 별 서비스 표출 등)
  - 사용자 경험·혜택 증대를 위한 기능개선(푸쉬, 적립식 포인트 등)
  - 스토리텔링 오디오가이드 기능 고도화
  - 지속적 업데이트 및 신규 서비스 개발
- 인천e지 운영 활성화
  - 인천e지 앱 온·오프라인 홍보 마케팅
  - 인천 스마트관광도시 연계 체험상품 개발 및 활성화
  - 인천e지 서비스 모니터링단 운영

### ☐ 기대효과

- 통합 플랫폼의 안정적인 운영으로 스마트관광도시 선도모델 구현
- 관광객에 스마트관광 경험 증대 및 지역 내 소비 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	개항장재생팀장	조 향 만	7336
	담당자	유 혜 인	7333



## 9. 인천대로 일반화사업 추진

### 【고속도로재생과】

- ❖ 도로기능(고속도로→일반도로) 재편으로 도시재생 활성화 촉진
  - 도시단절 해소, 정주여건 개선 등 지역발전 도모

#### ☐ 사업개요

- 위 치: 인천기점 ~ 서인천IC
- 규 모: L=10.45km, B=50m
- 총사업비: 8,560억 원
- 사업기간: 2019. ~ 2026.

#### ☐ 추진계획

- 2021. 12. ~ 2024. 12.: (1단계) 인천기점 ~ 주안산단고가교 착/준공
  - 2021. 12. ~ 2024. 12.: (1-1단계) 인천기점 ~ 독배로(인하로)
  - 2022. 3. ~ 2024. 12.: (1-2단계) 독배로(인하로) ~ 주안산단고가교
- 2023. ~ 2026.: (2단계) 주안산단고가교 ~ 서인천IC 착/준공
  - ※ 혼잡도로구간 예타 및 설계 후 공사기간에 맞춰 시공

#### ☐ 기대효과

- 도로기능 재편으로 도시단절 해소 및 도시재생 활성화 추진
- 주변지역 정주여건 개선 및 지역발전 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	임상균	5693
	도로교통팀장	이인섭	4196
	담당자	권오영	4197

## 10. 경인고속도로 연장 및 지하화 추진

### 【고속도로재생과】

- ❖ 경인고속도로 및 청라진입도로 상습정체 해소와 인천공항 확장, 제3연륙교 건설 등 대규모 사업으로 인한 교통량 증가에 대비
- ❖ 상부도로 일반화에 따른 주변지역 활성화 및 통행료 무료화

#### ☐ 사업개요

- 위 치 : 남청라IC~신월IC
- 규 모 : L= 17.7km, 왕복6차로(대심도, 전 차종)
- 사업기간 : 2022.~2028.
- 총사업비 : 20,041억 원(국비8,342, 도공11,699)

#### ☐ 추진계획

- 2021.10. : 제2차 고속도로 건설계획 수립 예정(국토부)
- 2021.11. : 예비타당성조사 대상사업 신청(국토부→기재부)
- 2021.12. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)
- 2022. 1.~ 9. : 예비타당성조사 시행(KDI)

#### ☐ 기대효과

- 경인고속도로 지하화 및 제3연륙교 건설로 서울(여의도)~ 인천공항 간(41km) 통행시간을 28분으로 단축\*

※ 수도권 서부 횡단 고속도로 기본계획 연구(한국도로공사, 2019.12~) 참조

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	임상균	5693
	일반화정책팀장	김민규	4181
	담당자	추명균	4182

## 11. 공단고가교~서인천IC 간 혼잡도로 개선사업

### 【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 일반화 사업구간 내 지하도로 개설로 교통 혼잡 개선 및 주변지역 활성화 촉진
- ❖ 경인고속도로와 제2경인고속도로를 연계한 남북축 간선도로망 구축

#### ☐ 사업개요

- 위 치 : 공단고가교~서인천IC
- 규 모 : L=4.5km, 왕복 4차로(지하도로)
- 사업기간 : 2021. ~ 2026.
- 총사업비 : 5,972억 원(국비 50% 지방비 50%)

#### ☐ 추진계획

- 2021.10. : 예비타당성조사 대상사업 신청[사→국토부(대광위)→기재부]
- 2021.12. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부)
- 2022. 1.~ 9. : 예비타당성조사 시행(KDI)

#### ☐ 기대효과

- 지하도로 건설을 통해 인천대로의 교통 혼잡을 저감, 상부공간에 공원과 문화시설을 설치, 시민들의 여가복지 향상 및 주변지역 활성화 촉진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	임상균	5693
	일반화정책팀장	김민규	4181
	담당자	추명균	4182

## 12. 도시 및 주거환경정비사업

【주거재생과】

- ❖ 도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하여 도시환경 개선

### ☐ 사업현황

[재개발, 재건축, 주거환경개선(전면개량), 2021.10. 현재]

구분	합계	정비구역 지정	추진위 구성	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)
<b>합계</b>	<b>82</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>31</b>
중구	5	-	-	4	-	1	-
동구	11	-	-	2	3	3	3
미추홀구	18	-	-	3	4	5	6
연수구	2	-	-	-	2	-	-
남동구	4	-	-	-	-	2	2
부평구	32	2	-	4	6	4	16
계양구	7	1	-	2	-	1	3
서구	3	-	-	1	-	1	1

### ☐ 추진계획

#### ○ 정비사업 지원 및 관리

- 합리적인 정비계획 결정(변경)
- 정비기반시설 설치비용 보조
- 갈등 완화를 위한 주민소통

#### ○ 신규 정비구역 지정

- 생활권계획에 따른 신규 정비사업 추진
- 재건축사업 정비계획 입안을 위한 안전진단 비용 지원
- 재개발요건 사전검토 및 계획수립 용역비용 지원

○ 해제구역 관리

- 가로주택정비사업, 소규모 재건축 등 대안사업 유도
- 더블어마을 사업 추진
- 빈집 정비 사업
- 집수리 지원을 위한 마을주택관리소 운영
- 조합(추진위) 사용비용 보조

☐ 기대효과

- 해제구역 대안사업 유도 및 관리를 통한 균형발전 도모
- 신규 정비구역 지정을 통한 원도심 활성화 및 주거환경 개선
- 정비사업 지원을 통한 사업 정상화
- 주민설명회, 합동대책회의 등 주민 소통을 통한 갈등관리

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	최태환, 서원형 오준섭, 조홍희	3472, 3457 3446, 3458

## 13. 동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트

### 【주거재생과】

- ❖ 동인천역 일대를 경제·문화·관광 중심지로 역전(逆轉)시키기 위하여 주민, 관계기관, 사업시행자와 지속적인 협의를 통해 재생사업 추진

#### ☐ 사업개요

- 위치: 동구 송현동 100-179번지 일원(면적 79,797.5m<sup>2</sup>)
- 기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 방식: 도시재생 뉴딜사업(거점연계, 총괄사업관리자-LH)
- 사업비: 9,860백만 원

#### ☐ 추진계획

- 거점개발: 동구의회, 시장상인과 함께 사업 정상화방안 모색
  - (북광장) 광장 재조성 등 대안 마련, 동구의회 협의 후 재추진
  - (송현자유시장) 상인의 의사결정을 위해 가능한 사업방식을 함께 검토
- 재생사업: 주변지역 상권활성화 및 기반시설 조성사업 본격화
  - (상권활성화) 중앙시장 내 커뮤니티 시설 및 공중화장실 설치
  - (자율정비지원) 지구단위계획 수립, 공영주차장 설계용역, 지적재조사, 집수리·리모델링 지원, 빈집 및 공폐가 매입 및 정비
  - (역사문화) 공간환경과 생활사 조사·기록, 주민인터뷰, 전시회 개최
  - (지역역량강화) 주민공모사업, 도시재생대학, 주민협의체 운영 지원

#### ☐ 기대효과

- 지역 활성화를 위한 거점기반구축, 주변지역 파급효과 기대

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	정비지원팀장	김상진	3451
	담당자	이희은, 김승일, 이상열	3452, 3453, 3489

## 14. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을

【주거재생과】

- ❖ 주민이 마을 계획, 실행, 관리하는 주민주도의 주거지 재생
- ❖ 정비구역 해제지역과 노후·저층주거지 주거환경 개선

### ☐ 사업개요

- 사업규모: 24개 구역(현재 20개구역, 4개구역 지정 예정)
- 사업비: 24,067백만원(시비 90 : 군·구비 10)
- 사업기간: 2018. ~ 2024.
- 사업내용: 기반시설 정비, 공동이용시설 확충, 집수리 지원 등

### ☐ 추진계획

- 더불어마을 사업 추진
  - 2021.12.: 희망지사업 평가 및 2022년 더불어마을 선정(4개소 예정)
  - 2022. 2.: 더불어마을 추진계획 수립 및 사업비 교부
  - 2022. 2.: 더불어마을 BI 및 사이니지 개발 계획 수립 및 발주
  - 2022. 6.: 더불어마을 사업 준공(순차적 완료)
- 더불어마을 모니터링 용역 추진
  - 2022. 4.: 모니터링 용역 준공
- 더불어마을 내 집수리 지원
  - 2022. 2.: 집수리 지원 계획 수립 및 사업비 교부
  - 2022. 3. ~ 8.: 사업 홍보 및 신청서 접수(군·구)

### ☐ 기대효과

- 인천형 주거환경개선사업 모델 발굴 및 전파
- 집수리지원 사업을 통해 자발적 주택개량 촉진 및 만족도 향상

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478

## 15. 빈집 정비사업 추진

【주거재생과】

- ❖ 빈집 추가 실태조사, 정보시스템 운영, 빈집 철거·개량·활용·안전조치 등 빈집 정비사업 추진으로 원도심 주거환경개선

### ☐ 사업개요

- 사업규모: 8개구 총 65건
  - ※ 정비대상: 철거(16호), 개량(9호), 안전조치(40호)
- 사 업 비: 780백만 원(시비 390, 구비390)
- 주요내용: 빈집정비사업, 빈집정보시스템 운영, 빈집실태조사

### ☐ 추진계획

- 2022. 1.: 빈집 정비사업 활성화 추진계획 수립
- 2022. 2 ~ 12.: 사업추진 및 모니터링
  - 정비계획 및 실적

[단위: 호]

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	합 계
군구 정비계획	116	117	65	해당연도 수요 조사예정		
정비실적	145	168	-			
정비율(%)	125	143.6	-			

### ☐ 기대효과

- 효율적인 빈집 관리 및 활용으로 원도심 활성화 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김 정 호	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	정 호 기	3488



## 16. 원도심 주거생활 환경개선 지원

### 【주거재생과】

- ❖ 원도심 저소득층, 장애인, 노인 등 도움이 필요한 주민에게 찾아가는 집수리 서비스 제공으로 주거환경 및 정주여건 개선

#### ☐ 사업내용

- 사업명: 마을주택관리소 운영 지원
- 운영현황: 9개 군·구 29개소

계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군
29 개소	2	1	4	2	4	7	1	7	1

- 사업비: 1,407백만 원(시/구 5:5 시비 691, 군·구비 716)
- 주요내용: 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공
  - 셀프집수리 교육 / 자력보수 활성화를 위한 공구대여
  - 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길조성, 마을청소, 담장 허물기 등)
  - 주거취약계층 집수리 서비스(저소득층, 노인, 장애인 등)

#### ☐ 추진계획

- 2022. 1: 마을주택관리소 운영 활성화 방안 수립
- 2022. 1~12: 운영사업 내실화 및 지속운영
- 2022. 1~ 6: 마을주택관리소 1개소 신설(중구)
- 2022. 7: 마을주택관리소 운영실태 점검 및 개선방안 수립

#### ☐ 기대효과

- 주거편익 서비스 제공으로 노후 저층주거지 정주여건 조성

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	김정호	5025
	주거재생팀장	신미경	3486
	담당자	홍성호	3487