

제275회 제2차 정례회
건 설 교 통 위 원 회

주 요 업 무 보 고

도 시 계 획 국

《 순 서 》


<input type="checkbox"/> 일반현황	1
<input type="checkbox"/> 2020 행정사무감사 지적사항 처리결과	9
<input type="checkbox"/> 2021 주요업무 추진실적	57
○ 2040년 인천도시기본계획 수립 용역	59
○ 2030년 인천도시관리계획 정비 용역	60
○ 인천광역시 지구단위계획 정비 용역	61
○ 도시개발사업	62
○ 인천검단지구 택지개발사업	63
○ 공공주택지구 조성사업	64
○ 도시계획시설의 체계적인 관리	65
○ 산업단지 확대 조성	66
○ 공인중개사 자격증 취득자 일제정비	67
○ 2021년 지적재조사 사업	68
○ 드론을 활용한 행정업무 지원	69
○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업	71
○ 캠프마켓 종합계획 수립	72
○ 캠프마켓 환경정화 및 기반시설 조성	74
○ 취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링	76

○ 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역	78
○ 깨끗한 도시경관을 위한 광고물 정비개선사업	79
○ 경관형성 지원사업	80
○ 시민과 함께하는 공동주택 품질점검단 운영	82
○ 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성	83
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업	85
○ 공동주택종합포털 온-아파트 구축사업	87

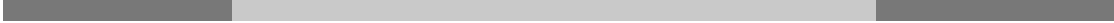
☐ 2022 주요업무 추진계획 89

○ 2040년 수도권광역도시계획 수립 용역	91
○ 강화·옹진 성장관리계획 수립 용역	92
○ 2030년 인천 도시관리계획 정비 용역	93
○ 인천검단지구 택지개발사업	94
○ 공공주택지구 조성사업	96
○ 시민과 함께 만들어가는 도시계획시설	98
○ SK액화수소 생산설비 구축사업	99
○ 인천 공업지역기본계획 수립 용역	100
○ 신규 산업단지 조성	101
○ 2022년 지적재조사 사업	102
○ 드론을 활용한 행정업무 지원	103

○ 주소정보시설을 활용한 셉테드사업	104
○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업	105
○ 캠프마켓 종합계획 및 기본계획 수립	106
○ 반환공여구역 및 주변지역 토양오염 정화	107
○ 반환공여구역 및 주변지역 지하시설물 조사	108
○ 캠프마켓 시민소통 활성화	109
○ 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역	110
○ 화재안전성능보강 지원 사업	111
○ 시민이 행복한 경관형성 사업	113
○ 인천 디자인 명소화 사업	114
○ 맞춤형 공공임대주택 4만호 공급	115
○ 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역	116
○ 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성	117
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업	118
□ 주요 현안 사항	121
○ 조병창 병원(1780) 건축물의 환경정화 및 보존	123



일 반 현 황



1 기구 및 정·현원

☐ 기 구: 7과 37팀 1단

도시계획국						
도시계획과	도시개발과	시설계획과	토지정보과	캠프마켓과	도시경관건축과	주택정책과
도 시 정 책 광 역 계 획 도 시 계 획 지구단위계획 개발제한구역관리 도시계획상임기획단 사 전 협 상	개 발 정 책 균 형 개 발 전 략 개 발 루 원 조 성 신 도 시	시 설 정 책 기 반 시 설 시 설 관 리 산 단 조 성	토 지 관 리 지 적 지적재조사 부동산평가 공 간 정 보 항 공 영 상 주 소 정 보	이 전 정 책 캠프마켓계획 캠프마켓개발 캠프마켓소통	건 축 계 획 안 전 센 터 공 공 건 축 광 고 물 도 시 경 관 도시디자인	주 택 정 책 공 동 주 택 주 거 복 지 공동주택문화 공공지원주택

☐ 정 / 현원: 168명 / 168명

구 분	일 반 직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	168/168	1/1	7/7	36/37	61/55	54/34	9/16	0/18
도 시 계 획 과	30/34	1/1	1/1	6/7	12/12	10/9	0/1	0/3
도 시 개 발 과	29/28		1/1	5/5	10/9	10/6	3/3	0/4
시 설 계 획 과	18/18		1/1	4/4	6/6	6/4	1/2	0/1
토 지 정 보 과	26/24		1/1	7/6	11/7	5/4	2/3	0/3
캠 프 마 켓 과	15/18		1/1	3/4	5/7	4/3	2/3	0/0
도 시 경 관 건 축 과	30/27		1/1	6/6	11/9	12/6	0/1	0/4
주 택 정 책 과	20/19		1/1	5/5	6/5	7/2	1/3	0/3

2 예산 규모

(단위: 백만 원)

계	도시계획과	도시개발과	시설계획과	토지정보과	캠프마켓과	도시경관건축과	주택정책과
359,743	4,715	60,918	109	4,002	65,887	32,541	191,571

※ 일반회계: 330,869백만 원

※ 특별회계: 28,874백만 원

- 도시개발 특별회계: 21,730백만 원 - 원도심활성화 특별회계: 7,144백만원

3 위원회 현황(21개 위원회)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시계획위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명	군형발전정무부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시계획과
도시건축공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	23명	군형발전정무부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
산업단지계획심의위원회	산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의위원회 설치와 운영조례	30명	시장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	시설계획과
지적재조사위원회	지적재조사법 제29조 (사·도 지적재조사위원회)	10명	시장	지적재조사 사업지구 지정, 인천시 종합계획 수립 등	토지정보과
주소정보위원회	도로명주소에 관한 조례 제8조	11명	군형발전정무부시장	도로명의 부여·변경, 그 밖에 도로명 주소에 관한 중요 사항 심의	
지방지적위원회	공간정보구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	9명	도시계획국장	지적측량에 대한 적부심사 청구사항을 심의 적부심사의결	
감정평가업자선정위원회	인천광역시 감정평가업자 선정에 관한 조례 제7조1항	9명	도시계획국장	감정평가업자 선정 및 운영계획에 관한 사항	
공간정보협의회	인천광역시 공간정보에 관한 조례 제4조1항	20명	토지정보과장	공간정보사업 계획의 수립과 시행에 관한 사항 및 공간정보 통합데이터베이스 정보 공유체계에 관한 사항 심의	
공간정보보안심의위원회	인천광역시 공간정보보안관리규정 제6조	10명	토지정보과장	공간정보 보안업무 기본계획의 수립 및 추진에 관한 사항 등 심의	
공인중개사자문위원회	인천광역시공인중개사자문위원회운영조례 제3조	9명	도시계획국장	부동산 거래사고 예방 관련 정책수립 및 실무연수교육 등에 관한 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
캠 프 마 켓 시 민 참 여 위 원 회	부평미군기지 반환공여 구역 주변지역 등 시민 참여위원회 운영조례	34명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	지역특색이 반영된 주한미군 반환공여 구역의 부지활용방안 모색 등	캠 프 마켓과
군 부 대 재 배 치 시 민 참 여 협 의 회	-	42명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	군부대 재배치 관련 종전부지 개발계획, 이전부지 및 주변지역 관리, 개발방안 모색	
건 축 위 원 회	건축법 제4조 건축 조례 제5조	64명	도시계획국장	다중이용 건축물 등 건축심의 (21층이상 또는 100,000㎡이상) 건축조례 제·개정 및 자문	도시경관 건축과
건 축 사 징 계 위 원 회	건축사법	9명	도시계획국장	위반건축사 행정처분 의결	
공 공 건 축 심 의 위 원 회	건축서비스산업진흥법 제22조의3	10명	도시계획국장	건축기획의 적정성 심의, 사업계획 사전 검토 의견 반영 적정성 심의	
집 합 건 물 분 쟁 조 정 위 원 회	집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제52조의2	10명	도시계획국장	집합건물과 관련된 분쟁 심의·조정	
옥 외 광 고 심 의 위 원 회	인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 제23조	9명	도시계획국장	광고물 등의 표시 또는 설치와 관련한 사항 심의	
경 관 위 원 회	경관법 제29조	49명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	사회기반시설, 건축물, 개발사업 등 경관 에 중요한 영향을 미치는 사항에 대한 경관심의 및 자문 기능 수행	
공 공 디 자 인 위 원 회	「인천광역시 공공디자인 조례」 제12조	50명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	공공디자인에 관한 사항을 심의·자문	주 택 정책과
주 거 정 책 심 의 위 원 회	주거기본법 제11조	15명	시 장	주거종합계획 수립 및 변경 심의	
공 동 주 택 모 범 관 리 단 지 선 정 위 원 회	공동주택관리법 제87조	14명	도시계획국장	모범관리단지 선정 심의 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업 선정 심의	

4

간부현황

(2021. 10. 20.현재)

	도시계획국장	정 동 석	○ 주택복지국장 (2019. 8.~2020. 1.)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	도시계획과장	김 범 수	○ 문화관광국 마이스산업과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1975년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	도시개발과장	장 두 홍	○ 도시재생건설국 고속도로재생과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1969년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	시설계획과장	이 원 주	○ 종합건설본부 도로관리부 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1969년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	토지정보과장	정 중 후	○ 경제자유구역청 도시건축과 ○ 행정관리국 토지정보과
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1962년	
	현 보 직	2020. 7. 20.	
	캠프마켓과장	류 제 범	○ 일자리경제본부 투자창업과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	도시경관건축과장	손 병 득	○ 해양항공국 해양친수과 (2021. 1.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1964년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	주택정책과장	정 이 섭	○ 도시재생건설국 재생정책과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	

부서명	업무명
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 등에 관한 사항 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
도시개발과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 관련 업무 ○ 검단신도시 택지개발사업 관련 업무 ○ 토지구획정리사업 관련 업무 ○ 개발행위허가 관련 업무 ○ 택지개발·공공주택지구 지정(변경) 관련 업무
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무 총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 ○ 산업단지 지정 관련 업무
토지정보과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 및 지적에 관한 종합계획수립 및 관리에 관한 사항 ○ 공간정보 구축 및 관리 등에 관한 사항 ○ 부동산, 감정평가, 주소정보 전반에 관한 사항
캠프마켓과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3보급단 등 군부대 이전사업 추진에 관한 사무 ○ 반환공여구역(캠프마켓) 종합계획 수립에 관한 사무 ○ 캠프마켓 관리방안 수립 및 운영 등에 관한 사무
도시경관건축과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축계획 및 건축정책에 관한 사항 ○ 지역건축안전센터 설치 및 운영에 관한 사항 ○ 옥외광고물 정비개선 사항 ○ 경관계획 및 도시디자인 관련 사항
주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거정책 제도 및 특수시책 수립·관리 ○ 공동주택관리 및 정책 관련 사항 ○ 주거복지 사업 발굴 및 추진

- 2020 행정사무감사 -

지 적 사 항 처 리 결 과

2020 행정사무감사 지적사항 처리결과

☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치 상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	41	41	9	32	0	
시정요구	0	0	0	0	0	
처리요구	18	18	2	16	0	
건의	23	23	7	16	0	

☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
4-1	처리요구	상야지구 주민 민원 해소 대책 마련	도시계획국	도시개발과	진행
4-2	처리요구	원당~태리간 도로, 검단~경명로 도로 주민소통 및 불편사항 해소	도시계획국	도시개발과	진행
4-3	처리요구	사업준비 중인 도시개발사업 적극 추진	도시계획국	도시개발과	진행
4-4	처리요구	동인천 남광장, 개항장 지역 지구단위계획 완화	도시계획국	도시계획과	진행
4-5	처리요구	LH공사에 대한 개발이익 환수 관련	도시계획국	도시개발과	종결

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-6	처리요구	원도심 주차공간 확보	도시계획국	도시계획과	진행
4-7	처리요구	원도심 기반시설 확대 설치	도시계획국	도시계획과	진행
4-8	처리요구	3보급단 등 군부대 재배치 시 주민의견 반영	도시계획국	캠프마켓과	진행
4-9	처리요구	북부권 종합발전계획 수립 시 도시문제 해소 대책 마련	도시계획국	도시개발과	진행
4-10	처리요구	개발행위허가 시 통합 관리 방안 수립	도시계획국	도시개발과	종결
4-11	처리요구	녹색건축물 조성 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-12	처리요구	옥상녹화 확대 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-13	처리요구	투명한 아파트 관리문화 정착	도시계획국	주택정책과	진행
4-14	처리요구	노후 소규모 공동주택 안전 점검 및 보수보강	도시계획국	주택정책과	진행
4-15	처리요구	건축자산의 활용 및 체계적 관리	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-16	처리요구	시장 활성화 디자인 사업 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-17	처리요구	범죄예방 디자인 사업의 확대	도시계획국	도시경관건축과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-18	처리요구	범죄예방도시디자인 관련 사업 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-19	건의사항	북인천복합단지와 관련	도시계획국	도시계획과	진행
4-20	건의사항	준설토 매립지역 토지소유권에 대하여	도시계획국	도시계획과	종결
4-21	건의사항	매립지 구(區) 경계 설정 철저	도시계획국	시설계획과	진행
4-22	건의사항	내항재개발과 연계한 지구 단위계획 검토	도시계획국	도시계획과	진행
4-23	건의사항	굴현역 앞 탄약고 이전 대책 수립	도시계획국	캠프마켓과	진행
4-24	건의사항	용역사업 추진시 인천업체 참여 제고	도시계획국	도시계획과	종결
4-25	건의사항	역세권 개발 검토·추진	도시계획국	도시계획과	종결
4-26	건의사항	미래시대에 대비하는 인천 만의 도시계획 수립	도시계획국	도시계획과	진행
4-27	건의사항	각종 개발사업시 역사적 건물 보존 방안 마련	도시계획국	도시개발과	종결
4-28	건의사항	캠프마켓 주변지역 토양 및 지하수 오염 관리 철저	도시계획국	캠프마켓과	진행
4-29	건의사항	장기 미집행 도시계획시설 관리	도시계획국	시설계획과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-30	건의사항	부동산 투기과열지구 해제 추진 등	도시계획국	토지정보과	진행
4-31	건의사항	임대아파트 활성화 관련	도시계획국	주택정책과	진행
4-32	건의사항	색채 디자인 사업 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-33	건의사항	용역사업의 중지 예방	도시계획국	주택정책과	종결
4-34	건의사항	주거 만족도를 높이는 사업 추진	도시계획국	주택정책과	진행
4-35	건의사항	인천 디자인 명소화 사업 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-36	건의사항	탈출형 대피시설 설치 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-37	건의사항	공사중단 장기방치 건축물의 체계적 관리	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-38	건의사항	투기과열지구 지정에 따른 후속 대책수립	도시계획국	주택정책과	진행
4-39	건의사항	옥외광고물 관리·감독 철저	도시계획국	도시경관건축과	종결
4-40	건의사항	경관사업의 효율적·체계적 관리	도시계획국	도시경관건축과	종결
4-41	건의사항	공동주택 분쟁민원 해소를 위한 방안 강구	도시계획국	주택정책과	진행

☐ 처리결과

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-1	처리요구	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	상야지구 주민 민원 해소대책 마련				
지 적 및 건의사항	계양구 상야지구 개발과 관련한 민원이 해소되지 않고 있는바, 기존 개선방안을 포함하여 주민이 수용 가능한 대안을 마련하여 주시기 바람.				
추진사항					

☐ 개 요

- 위 치: 계양구 상야동 일원(1.188km²)
- 현 황: 인구 559명, 건축물 322동(주택 18%)

☐ 추진현황

- 2018. 2.: 상야지구 개발기본계획 수립용역 착수
 - 2019.10.: (타절준공)개발사업 추진곤란→정비 및 개선방안 시행
- 2019. 3.: 계양구 시민과의 대화(시장 현장방문)
- 2019. 5.: 시장님 주재 상야지구 관련 관계기관 회의(市, 도시공사, 계양구)
 - 결과: 개발사업 추진이 곤란함으로 정비 및 개선방안 시행
- 2019. 3.~10.: 주민설명회 등을 통한 개선방안 설명(주민 수용불가)
 - 주민주도 정비추진 유도, 지구단위계획 변경을 통한 정비방안 제시
 - ※ 주민설명회(3회), 부시장 면담(1회), 시의회의회장 간담회(1회)
- 2019.10.: 상야지구 개발기본계획 수립용역 준공(정산)
- 2020.~: 상야지구 개선방안 협의 및 검토(시, 도시공사)
 - 지역여건(GB 등) 및 사업성 등을 종합적으로 감안하여 볼 때,
주민의견(상야지구+주변지역 연계개발 등) 수용 곤란

☐ 향후계획

- 여건변화가 생길 경우 추가 개발방향에 대해 검토 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	루원조성팀장	이홍석	4511
	담당자	정유진	4514

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-2	처리요구	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	원당~태리간 도로, 검단~경명로 도로 주민소통 및 불편사항 해소				
지 적 및 건의사항	현재의 도로개설 계획에 따르면 진출입 연결이 부족하고 지역 간 단절 등으로 주민의 불편이 예상되므로, 지역주민과 협의하여 원활하게 도로를 사용할 수 있는 방안을 수립하여 추진을 요함				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 원당~태리간 광역도로(상야동 일원) <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모: L=3.59km, B=17.5m ○ 검단~경명로 광역도로(독실동 일원) <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모: L=3.61km, B=24m(왕복4차로) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 원당~태리간 광역도로 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 5.~2021. 8.: 주민설명회(13차) - 2020.12.: 실시계획인가 고시(市 도로과) - 2021. 7.: 공사 착공 ○ 검단~경명로 광역도로 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 5.~2021. 8.: 주민설명회(13차) - 2021. 5.: 실시계획인가 고시(市 도로과) </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 원당~태리간 광역도로 <ul style="list-style-type: none"> - 2024. 7.: 공사 준공 및 도로 개통 ○ 검단~경명로 광역도로 <ul style="list-style-type: none"> - 2021.12.: 공사 착공 - 2024.12.: 공사 준공 및 도로 개통 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	신도시팀장	안충헌	3321
	담당자	기태윤	3323

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3	처리요구	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	사업준비 중인 도시개발사업 적극 추진				
지 적 및 건의사항	아라뱃길 북측의 민간도시 개발사업이 장기간 지연되어 주민 재산권 침해 발생 우려가 있는바, 조속히 시행방안을 마련하여 사업을 추진하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ **민간도시개발사업 현황**

계	공사중	실시계획인가	구역지정준비
10	2	-	8

☐ **추진상황**

- 사업이 지연되는 대부분의 민간도시개발은 민간의 사업성을 우선하는 개발계획과 도시기본계획 또는 전략환경영향평가 협의절차 이행과정에서 이견조정 등에 장시간 소요

☐ **추진전략**

- 현재 민간이 도시개발사업을 제안한 상황 등을 고려하여 민간개발을 원칙으로 추진하되
- 사업추진이 더딘 지역에 대하여는 주민 등과 협의하여 공공의 역할을 강화하거나 공공개발 전환 등을 검토

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	전략개발팀장	조일동	4691
	담당자	박주열	4692

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-4	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	동인천 남광장, 개항장 지역 지구단위계획 완화				
지 적 및 건의사항	동 지역은 지구단위계획 및 문화재보호구역으로 지정되어 있어 개발이 제한되고 있다는 민원이 있는바, 지구단위계획 변경 등의 조치를 검토하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 구역명: 개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획구역 ○ 위치: 중구 항동6가 1번지 일원 ○ 면적: 470,878㎡(최초지정일 2003. 5.28.) ○ 지정목적: 역사적 가치를 지닌 근대건축물의 보존 역사적 경관 보전 <p><input type="checkbox"/> 검토내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재보호법 규제로 인해 지구단위계획 인센티브를 부여 하더라도 용적률, 높이 완화에 한계가 있어 지속적인 문화재 관련 기준 완화 노력 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 개항장 주변 문화재 현상변경허용기준 완화 요청(2018년 3회, 중구청) <ul style="list-style-type: none"> → 市 문화재위원회 심의에서 부결(개항장 주변 전체적인 경관보호) - 인천우체국앞 주차장 부지 현상변경허용기준 완화 고시(2020. 1.14.) <ul style="list-style-type: none"> → 원지형 보존에서 높이 11m로 완화 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재보호 규제내용 개선 시, 지구단위계획 변경 등 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 개항장 주변 지구단위계획은 문화재보호법 규제(높이 5~13m) 보다 완화해서(높이 7~24m) 관리하고 있음 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	지구단위계획팀장	김주환	4631
	담당자	이선오	4633

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-5	처리요구	건설교통	도시개발과	종결	
제 목	LH공사에 대한 개발이익 환수 관련				
지 적 및 건의사항	현재 LH공사가 인천에서 추진하고 있는 사업의 개발이익을 환수하거나 지역에 재투자 할 수 있도록 대책을 마련하여 시행하시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 내관련 사업 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 택지개발사업 등 개발사업 <ul style="list-style-type: none"> - 택지개발 및 공공주택사업(5): 검단, 논현2, 가정1·2, 계양TV - 산업단지조성사업(1): 인천남동도시첨단산업단지 ○ 원도심 재생사업 <ul style="list-style-type: none"> - 도시개발사업(1): 루원시티 - 주거환경개선사업(5): 대헌학교뒤구역, 송림4구역, 용마루, 동산, 부개 - 복합개발 및 도시재생사업(2): 동인천역복합개발, 빈집활용을 통한 재생사업 ○ 경제자유구역 개발사업(2) <ul style="list-style-type: none"> - 영종하늘도시 개발사업, 청라국제도시 개발사업 <p><input type="checkbox"/> 추진결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「개발이익 시민환원을 위한 조례안」 자문의뢰(2020.10.28.) <ul style="list-style-type: none"> - (자문내용) 개발이익 중 일부를 지역발전과 시민을 위해 활용토록 하는 조례 입법이 가능한지, 개발부담금 부과 이외에 추가로 개발이익 환수하는 것이 법령에 위배됨이 없는지 - (자문결과) 동 조례안은 법률에 근거를 두지 않은 채 추가환수에 관한 내용을 정한 것으로서 위배되는 것임. 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	개발정책팀장	김충휴	4651
	담당자	이진성	4652

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	원도심 주차공간 확보				
지 적 및 건의사항	원도심의 주차난 해소를 위해 도시기본계획 수립 단계부터 수요에 맞는 충분한 주차장을 공급할 수 있도록 관련 계획에 반영 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요 (2040년 인천도시기본계획 수립 용역)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019. 4. ~ 2021. 10. (용역일시정지: '21.10.6.) ○ 총사업비: 849백만 원 <p><input type="checkbox"/> 추진결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주차문제 해결과 선진 주차문화 조성을 위한 중장기적 정책을 2040년 인천도시기본계획에 반영·제시 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 유희부지를 활용한 마을공동주차장, 공원·간선도로 지하주차장 조성, 그린파킹사업 확대 등 <ul style="list-style-type: none"> · 주택가 주차장 확보율 지표 (현재) 72% → (2040년) 92% - 단기적으로는 교통건설국에서 수립한 주차종합계획(2021~2025)과 연계하여 주차장 확보를 위한 제도 개선 협업 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 단지조성사업 주차장 확보율(부지면적 0.6%) 상향 및 인센티브 제공 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.12.: 2040년 인천도시기본계획 확정 공고 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-7	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	원도심 기반시설 확대 설치				
지 적 및 건의사항	주민편의 기반시설은 신도시 위주로 설치가 되고 있어, 원도심과 격차가 갈수록 커지고 있으므로, 원도심에 필요한 기반시설 설치를 확대하여 주민 삶의 질이 향상될 수 있도록 도시계획을 수립하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ 사업개요 (2040년 인천도시기본계획 수립 용역)

○ 사업기간: 2019. 4. ~ 2021. 10. (용역일시정지: '21.10.6.)

○ 총사업비: 849백만 원

☐ 추진결과

○ 도시기본계획 수립시 기초생활인프라 시설의 접근성을 생활권별로 분석하여 상대적으로 접근성이 취약한 지역을 중심으로 기초생활인프라가 공급될 수 있도록 계획함

※ 기초생활인프라 공급계획 (단위: 개소)

구 분	계	국공립 어린이집	국공립 유치원	노인 교실	생활체 육시설	도시 공원	공 영 주차장
2020년	4,239	144	171	29	1,796	1,280	819
2040년	5,240	182	221	57	2,119	1,523	1,138

☐ 향후계획

○ 2021.12.: 2040 도시기본계획 확정 공고

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-8	처리요구	건설교통	캠프마켓과	진행	
제 목	제3보급단 등 군부대 재배치 시 주민 의견 반영				
지 적 및 건의사항	17사단 주변 지역은 군부대 주둔으로 인하여 주민과의 마찰 등 문제가 발생하고 있는바, 군부대 재배치 검토·추진시 일신동 아파트 주민 등 지역 의견을 반영하여 군부대와 협의하여 주시기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2개 군부대 및 4개 예비군훈련장 → 2개 지역에 통합 재배치 <ul style="list-style-type: none"> - 사업면적 : 1,139,373㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 375,018㎡, 군용철도 3,936㎡) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진결과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 군부대 이전 공감대 형성을 위한 주민의견 수렴 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 7.~2021.10. : 시민참여협의회(지역별 분과협의회 포함) 운영(20회) <ul style="list-style-type: none"> * 시민참여협의회 3회, 지역별 분과협의회 17회 - 2020.10.~2021.10 : 부평구 군부대 통합재배치 관련 주민경청회(14회) <ul style="list-style-type: none"> * 군부대 통합재배치 갈등영향분석 용역(주관: 부평구청) ○ 군 헬기 등 주민요구사항 해소를 위한 국방부 등 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 국방부 등(3회), 지역 국회의원(5회), 부평구 등(9회) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 군부대 통합재배치 관련 주민의견수렴 지속추진 <ul style="list-style-type: none"> - 시민참여협의회(지역별 분과협의회 포함) 운영 등 ○ 지역주민 요구사항 해소방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 국방부 등과 적극 협력을 통한 군 헬기 이전 가능여부 검토 등 - 부개·일신동 낙후지역 종합발전방안 마련 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	이전정책팀장	정락걸	4681
	담당자	하광택	4682

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-9	처리요구	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	북부권 종합발전계획 수립 시 도시문제 해소 대책 마련				
지 적 및 건의사항	경인아라뱃길 북부지역 발전계획 수립 시 열악한 정주환경 개선과 경인아라뱃길을 활용한 도시개발이 될 수 있도록 추진하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p>□ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명: 북부권 종합발전계획수립 용역 ○ 위 치: (아라뱃길 북측) 서구검단, 오류, 왕길 등, 계양구 일원 ○ 기 간: 2019. 4. 1.~2022. 3. 31. ○ 용역비: 12.5억 원(계속비사업 / 2018년 10억 원, 2019년 2.5억 원) ○ 용역사: (재)인천연구원[54%], (주)유신[36%], (주)도담이앤씨[10%] ○ 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 종합발전기본구상, 실행화 방안, 성장관리계획 수립 <p>□ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.12.: 북부권의 종합적인 발전계획 마련 ○ 2022. 1.: 용역 최종보고회 개최 ○ 2022. 3.: 용역 준공 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	개발정책팀장	김충휴	4651
	담당자	이진성	4652

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-10	처리요구	건설교통	도시개발과	종결	
제 목	개발행위허가 시 통합 관리 방안 수립				
지 적 및 건의사항	자연녹지 등 강화군, 웅진군 지역에 행위허가 시 주변지역과 조화를 이룰 수 있도록 가이드라인을 수립하여 통합 관리 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 개 요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지의 난개발 방지 및 계획적 관리 도모를 위한 개발행위 업무 처리방안 수립 및 군수·구청장에 위임된 사무의 지도·점검을 통하여 개발행위사항을 계획적 관리 ※ 개발행위허가 업무는 군·구에 위임됨 <p><input type="checkbox"/> 처리결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 4. 난개발 예방을 위한 “개발행위허가 업무 처리방안”을 수립하여 군·구에 통보한 바 있음. <p><<주요내용>></p> <ul style="list-style-type: none"> - 연접개발 시 도시계획위원회 심의 및 자문 강화 - 건축 또는 공작물 설치를 목적으로 설치하는 도로 관리방안 - 토지분할에 대한 제한기준 제시 - 개발행위허가지에 대한 사후관리 방안 등 <ul style="list-style-type: none"> ○ 또한, 개발행위허가 업무처리 실태를 지도·점검하고 (20.12. 21.4.) 그 결과를 군·구에 통보하여 업무처리 절차 등의 통일성을 확보하는 등 난개발 방지, 주변지역과 조화를 이룰 수 있는 개발이 될 수 있도록 하겠음. <p>※ 연 2회 개발행위허가 업무처리 실태 지도·점검 시행</p>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	개발정책팀장	김충휴	4651
	담당자	이주현	4654

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-11	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	녹색건축물 조성 추진				
지 적 및 건의사항	녹색건축물 조성계획용역 결과물을 활용하여 사업추진을 위한 제도적 방안을 강구하고 사업시행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ 근거

- 인천광역시 녹색건축물 조성계획(2020~2024)

☐ 인천시 녹색건축물 설계기준 시행

- 건축물의 온실가스 감축을 위하여 인천시 녹색건축물 설계기준 제정안 행정예고(09.30.~10.20.) 하였으며 11월 고시계획
 - (적용대상) 건축물 연면적 합계 500㎡ 이상 건축물의 건축시 대상
 - (주요내용) 녹색건축·에너지효율등급 인증 의무 취득 및 신재생에너지, 저녹스 보일러, 기계환기 장치, LED 조명기기 등 친환경 고효율 설비 적용
 - (경 제 성) 에너지 사용량 60% 감소, 연간비용 57만원 절감

☐ 노후 공공건축물 그린리모델링사업 추진(2020년~)

- (사 업 비) ' 20년 ~ ' 21년 총251억원(국비172억원)
- (사업현황)

구 분	계	2020	2021		비고
그린리모델링현황	196호	공공건축물 22개소	공공건축물 24개소	영구임대주택 150호	국토부 공모사업 선정
사업비	251억원 (국비172)	131억원 (국비92)	81억원 (국비57)	39억원 (국비23)	

☐ 향후계획

- 공공건축물이 노후화 됨에 따라 그린리모델링사업 지속 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	윤건웅	4723

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-12	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	옥상녹화 확대 추진				
지 적 및 건의사항	옥상녹화 사업은 반드시 필요한 사업으로 공공이 적극 선도·참여하고 확대하는 등 장기적인 활성화 계획을 마련하여 추진하시기 바람.				
추진사항					

☐ 관계법령

- ▶ 「건축법 시행령」 제27조제3항(대지의 조경)
 - 건축물 옥상조경의 경우 옥상부분 조경면적의 2/3에 해당하는 면적 인정
 - 조경 전체 면적의 1/2을 초과할 수 없음
- ▶ 「인천광역시 건축 조례」 제22조(조경면적 등)
 - 대지면적이 200제곱미터 이상인 대지에 건축하는 경우 적용
 1. 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물 : 대지면적의 15% 이상
 2. 연면적 1,000㎡이상 2,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 10% 이상
 3. 연면적 1,000㎡ 미만인 건축물 : 대지면적의 5% 이상

☐ 추진실적

- 건축물의 온실가스 감축과 도시 열섬을 저감시키지 위하여
인천시 녹색건축물 설계기준 제정안 행정예고(09.30.~10.20.)
하였으며 11월 고시계획
- 인천시 녹색건축물 설계기준에 따라 건축물 500㎡ 이상 인·허가시
옥상녹화(옥상면적 30%이상) 또는 쿨루프 적용

☐ 향후계획

- 녹색건축 설계기준 ' 22년 2월 시행(고시 이후 3개월 경과시 적용)
- ※ 공공건축물 옥상녹화 지원사업
 - (녹지정책과) 환경부 국비보조금(50%) 사업 추진
 - (자연재난과) 행안부 국비보조금(50%) 사업 추진(무더위쉼터 조성)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	윤건웅	4723

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-13	처리요구	건설교통위원회	주택정책과	진행	
제 목	투명한 아파트 관리문화 정착				
지 적 및 건의사항	투명한 아파트 관리 문화가 정착되도록 외부감사, 관리실태 점검 등을 실시하여 그 결과를 입주자들에게 널리 알리고, 아파트 관리에 관한 법적·기술적 지원 등을 전담하는 기구의 설치 방안을 강구				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 의무관리대상 아파트: 846개 단지 ○ 주요내용: 외부감사, 관리실태점검, 입주자등 홍보 ○ 관련근거: 공동주택 관리법, 공동주택 관리 조례 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 회계감사(300세대 이상): 643개 단지 ○ 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검: 3개 단지 <ul style="list-style-type: none"> - 동아1단지, 영종센트럴푸르지오자이, 솔빛마을 ○ 입주자 등 공개: 외부 회계감사, 관리실태 점검 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 해당 공동주택단지의 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판 ○ 공동주택 관리 전담기구: 미설치 <ul style="list-style-type: none"> - 21. 3.~6. 조직부서 협의 결과 공동주택 관리 전담기구(지원센터 등) 설치 불가 회신 <p>※ 대안: 우리시와 관리주체가 협력하여 체계적이고 투명한 공동주택 관리문화 정착</p> </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 회계감사, 관리실태점검 결과 공개는 관련법에 따라 지속추진 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공동주택팀장	권금순	4746
	담당자	오정호	4734

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-14	처리요구	건설교통위원회	주택정책과	진행	
제 목	노후 소규모 공동주택 안전점검 및 보수보강				
지 적 및 건의사항	노후 소규모 공동주택의 안전점검 및 보수보강 지원에 대하여 주민에게 홍보하고, 군·구의 사업시행에 대한 지도·감독에 철저를 기하여 주시기 바랍니다				
추진사항					

사업개요

○ 사업기간: 2021. 1. ~ 12.

○ 총사업비: 2,000백만 원 (시 1,000, 군·구 1,000)

○ 사업대상

- (안전점검) 준공후 20년이 경과된 비의무관리대상 아파트, 연립주택 등
- (시설개선) 노후 공동주택 아파트, 연립주택, 다세대 등

추진실적

○ 2021. 2.: 시비보조금 교부 및 사업홍보

- 홈페이지(시, 군·구) 및 구 반상회보 등 홍보

○ 2021. 3.~11.: 사업 시행 (안전점검 58건, 시설개선 215건)

구 분	합 계	중구	동구	마추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군
안전점검	58	11	4	9	7	8	7	6	4	2
시설개선	215	13	17	15	23	29	57	23	19	8

○ 2021. 8.: 시설개선 중간점검(완료 136건, 진행 79건)

○ 2021. 9.: 안전점검 중간점검(1차)

향후계획

○ 2021. 11.: 안전점검 중간점검(2차)

○ 2021. 12.: 정산 및 결과 보고(군·구→市)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	주택정책과장	정이섭	5043
	공동주택팀장	권금순	4746
	공동주택문화팀장	민동성	4751
	담당자	이두연	4752
	담당자	정유경	4727

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-15	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	건축자산의 활용 및 체계적 관리				
지 적 및 건의사항	건축자산을 활용한 매력있는 도시공간을 만들기 위해서는 효과적인 선도사업 추진이 필요하며, 우수건축자산에 대한 인센티브 제도 등을 검토·추진하여 주시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용 역 명: 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역 ○ 사업기간: 2021. 1. 4. ~ 2022. 7. 4.(18개월) ○ 계약금액: 1,220백만원(계속비) ○ 용 역 사: (주)소도, (주)유신, (주)이락 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획(지구단위계획) 수립 - 건축자산 보전방안(점·선·면) 및 관리방안 수립 - 전문가와 시민이 참여한 참여소통 프로그램 운영 등 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 3. 31: 용역착수보고 ○ MA·BA 자문을 통한 용역회의 매주 진행(10월현재 34회차) ○ 건축자산 시민의견 설문조사(약 500명)/2021.08.23.~2021.09.15 ○ 라운드테이블 운영(시민간담회)/총5회, 50여명 참여 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.11.: 중간보고 ○ 2022. 5.: 건축자산 진흥구역 및 지구단위계획 지정 ○ 2022. 7.: 용역준공 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	김동찬	4722

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-16	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	시장 활성화 디자인사업 추진				
지 적 및 건의사항	낙후된 원도심 시장에 디자인을 접목하여 활성화를 위한 지원이 될 수 있도록 효과적 방안을 마련하기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명: 원도심 디자인 활성화 사업(시장 활성화 사업) ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 디자인 활성화(시장형 사업) 가이드라인 개발 - 시장 활성화 프로그램 및 콘텐츠 개발 ○ 사 업 비: 200백만원 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 12.: 원도심 디자인 활성화 사업 가이드라인 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업대상지 발굴(장승백이 시장), 잠재적 대상지(30개소) ○ 2021. 3.: 장승백이 시장 활성화 사업 시비보조금 교부 ○ 2021. 6.: 市 공공디자인 위원회 심의 의결(시→구) ○ 2021. 7.: 실시설계 용역 완료(12월 준공예정) ○ 2021. 8.: 2022년도 군·구 공공디자인 지원사업 수요조사 <ul style="list-style-type: none"> - 2022년도 (동구) 현대시장 및 상가주변 환경개선사업 추진 예정 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 잠재적 대상지내 선도 사업지를 발굴, 군·구 공공디자인 지원사업을 통하여 연차적 지속 추진 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	전재한	4793

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																					
4-17	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행																						
제 목	범죄예방 디자인 사업의 확대																									
지 적 및 건의사항	우범지역이 안심하고 걷고 싶은 거리가 되도록 범죄예방 디자인 사업의 확대를 검토·추진하여 주시기 바랍니다																									
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치/기 간: 인천광역시 전역 / 2020.~ ○ 사업비/규모: 3,110백만 원 / 범죄예방도시디자인지원사업 (단위: 백만 원) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>계</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td><td>3,110</td><td>200</td><td>400</td><td>622</td><td>1,888</td><td></td></tr> <tr> <td>범죄예방도시디자인</td><td>3,110</td><td>200</td><td>400</td><td>622</td><td>1,888</td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 12.: 범죄예방도시디자인 종합계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 시범사업 완료(미추홀구 걷고싶은 안심마을, 남동구 구월3동 안심마을) ○ 2021.: 3개소(미추홀구 주안5동, 남동구 만수1동, 부평구 부평 1,5동) ○ 2021. 8.: 2022년 사업 수요조사 <ul style="list-style-type: none"> - 6개소 「동구(1), 미추홀구(1), 남동구(1), 부평구(2), 서구(1)」 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천만의 범죄예방 가이드라인 지속개발·보급 ○ 사업 확대를 위하여 군·구 수요조사 시 사업의 필요성 및 관심을 갖고 참여할 수 있도록 독려 </div>					구 분	계	2019	2020	2021	2022	비고	합 계	3,110	200	400	622	1,888		범죄예방도시디자인	3,110	200	400	622	1,888	
구 분	계	2019	2020	2021	2022	비고																				
합 계	3,110	200	400	622	1,888																					
범죄예방도시디자인	3,110	200	400	622	1,888																					

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	전재한	4793

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																					
4-18	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행																						
제 목	범죄예방도시디자인 관련 사업 추진																									
지 적 및 건의사항	「범죄예방 도시디자인 및 방범시설 등 설치 지원조례」의 목적이 실현 될 수 있도록 사업 발굴 및 시행에 만전을 기하여 주기 바람																									
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치/기 간: 인천광역시 전역 / 2021.~ ○ 사업비/규모: 1,400백만 원 / 방범시설 설치 지원 사업 (단위: 백만 원) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>계</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td><td>1,400</td><td>-</td><td>-</td><td>700</td><td>700</td><td></td></tr> <tr> <td>방범시설 설치 지원 사업</td><td>1,400</td><td>-</td><td>-</td><td>700</td><td>700</td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 12.: 범죄예방도시디자인 종합계획 수립 ○ 2021.: 시범사업 6개 군·구 242세대 ○ 2021. 8.: 2022년 방범시설 설치 지원사업 수요조사 - 2022년도 4개구 190세대 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천만의 범죄예방 가이드라인 지속개발·보급 ○ 군·구 수요조사 시 사업의 필요성 및 관심을 갖고 참여할 수 있도록 독려 </div>					구 분	계	2019	2020	2021	2022	비고	합 계	1,400	-	-	700	700		방범시설 설치 지원 사업	1,400	-	-	700	700	
구 분	계	2019	2020	2021	2022	비고																				
합 계	1,400	-	-	700	700																					
방범시설 설치 지원 사업	1,400	-	-	700	700																					

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이은미	4792

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-19	건의사항	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	북인천 복합단지 관련				
지 적 및 건의사항	북인천복합단지 개발과 관련하여 주변지역 주민의 민원이 지속적으로 야기되는 바, 주민의견에 대하여 충분히 검토하고 대책을 마련하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 / 면적 / 소유자: 서구 청라동 1-1 / 0.837km² / 두손건설 외 4社 ○ 관련계획 <ul style="list-style-type: none"> - 2030년 인천도시기본계획('15.11.): 시가화예정용지(공업형) - 항만법('20.8.): 육상항만구역 - 도시관리계획: 용도지역 미지정 - 제4차('21~'30) 항만기본계획('20.12.): 항만시설용부지(3차계획) 제외 <p><input type="checkbox"/> 추진결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련 계획, 주변 여건, 주민 의견 등을 종합적으로 고려하여 친수공간 조성 및 청라국제도시와 연계 발전 방안 수립 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 「공유수면법」에 따라 준공검사일('14.10.) 10년 이내 매립목적 변경 사용이 불가하고, - 해수부의 항만구역 제외 여부에 따라 검토 가능하므로, 차기 도시기본계획 수립시 검토 추진 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-20	건의사항	건설교통	도시계획과	종결	
제 목	준설토 매립지역 토지소유권에 대하여				
지 적 및 건의사항	인천지역에서 해수부가 추진하는 준설토 매립지역의 소유권을 확보할 수 있는 방안에 대하여 관계법령 개정 요청 등을 검토·추진하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ 준설토 매립지역 현황

○ 영종도 제2준설토 투기장 외 3개소

준설토 투기장(해양수산부)	면적(천㎡)	투기기간	사용계획	비고
합 계	10,184			
인천북항 영종도 제2준설토 투기장 (중구 중산동 1862~1865-5 북측 해상)	4,163	2015~2030	항만시설용부지	
인천신항 항만배후단지 1단계 (연수구 송도동 380 전면해상 일원)	2,250	2012~2022	항만배후단지	
인천신항 항만배후단지 2단계 (연수구 송도동 380 전면해상 일원)	3,700	2012~2030	항만배후단지	
인천북항 북성포구 준설토 투기장 (중구 북성동, 동구 만석동)	71	2020~2021	항만시설용부지	

☐ 검토결과

- 준설토 매립지역의 소유권 확보는 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 등 관계법령 개정이 필요한 사항으로,
- 소관부서(해양항만과)와 협의한 결과, 정부사업(해수부)으로 실시한 매립공사를 준공하였을 때 매립지 소유권을 관계 시·도지사로 이관하는 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 개정안이 제349회 국회에 상정됐지만 보류되어, 관계법령 개정을 통한 지자체 소유권 확보는 현실적으로 어려움.

[해양항만과-376(2021.1.12.) “2020년도 시의회 행정사무감사 건의사항 검토 의견 회신”]

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-21	건의사항	건설교통	시설계획과	진행	
제 목	매립지 구(區) 경계 설정 철저				
지 적 및 건의사항	학익유수지 상부와 십자수로 매립으로 조성되는 토지와 관련하여 구(區) 경계 설정을 위하여 필요한 조치를 취하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용현지구(연안교 상부) <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 미추홀구 학익동 723번지 일원(연안교 상부) A=52,339㎡ - 사업기간: 2019.12.~2021.12. / 시행자: (주)교보자산신탁 ○ 북성포구(만석동 십자수로) <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 중구 북성동·동구 만석동 공유수면 일원 A=52,339㎡ - 사업기간: 2015. 8.~2022. 1. / 시행자: 인천지방해양수산청 ※ 해상경계선으로 경계 설정 의견 제출(중구·동구) → 해양항만과: '20. 3. ○ 학익유수지 상부(낙섬교하부) 매립기본계획 반영 구간 <ul style="list-style-type: none"> - 위치: 중구 신흥동 낙섬교~미추홀구 학익동 학익유수지 A=4,200㎡ - 사업기간: 2021. 3.~2022. 1. / 시행자: 인천광역시 ※ 학익유수지 상부 불합리하게 방치되고 있는 공유수면을 공유수면매립 기본 계획에 반영 후 공공시설(유수지)로 결정 <p><input type="checkbox"/> 추진결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 8.: 매립기본계획 반영요청서 제출 <ul style="list-style-type: none"> - 결과: 반려(사유: 매립계획 부재) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.11.: 매립기본계획 수시반영 신청 <ul style="list-style-type: none"> - 매립계획 고려하여 재신청 ○ 2022. 2.: 매립기본계획 고시 ○ 2022. 4.: 실시계획 승인 및 공사완료 공고, 토지 등록 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과 장	이원주	5059
	시설관리팀장	이상춘	1701
	담당자	이동현	1702

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-22	건의사항	건설교통위원회	도시계획과	진행	
제 목	내항재개발과 연계한 지구단위계획 검토				
지 적 및 건의사항	내항 재개발과 연계하여 주변지역 도시계획을 종합적으로 검토				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 항동1-3 지구단위계획 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업위치: 중구 신흥동3가, 항동7가 일원(3,574,458㎡) ○ 과업기간: 2019. 8. ~ 2021. 12. ○ 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> - 2019. 8.: 지구단위계획 수립 용역 착수 - 2020. 3.: 개발행위허가 제한 고시(중구) - 2021. 6.: 지구단위계획(안) 주민공람 - 2021. 9.: 전략환경영향평가 협의, 도시건축공동위원회 심의 완료 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 물류센터 입지 제한을 위한 공업지역 내 창고시설 40m 높이제한 - 준공업지역 내 오피스텔 불허, 상업지역 내 생활형숙박시설 입지 일부 제한 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 11.: 항동1-3 지구단위계획 결정 고시 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	강신규	4624

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-23	건의사항	건설교통	캠프마켓과	진행	
제 목	굴현역 앞 탄약고 이전 대책 수립				
지 적 및 건의사항	탄약고로 인해 지역 발전이 저해되고 있어 이전이 될 수 있는 대책을 수립하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 부대개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부 대 명 : 000탄약중대(전·평시 탄약 지원 업무) / 1975. 9. 창설 ○ 위치/면적: 계양구 굴현동 산28번지 일원 / 64만 m²(19.4만평) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진결과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020.12. 7.: 인천도시공사 군부대 이전사업 관련 용역 착수(20.12.~21.12.) ○ 2020.12.28.: 굴현동 탄약부대 이전 관련 검토 요청(시→국방부) <div> <div>■ 요청 내용</div> <ul style="list-style-type: none"> - 000탄약중대 관련 안전 불안감 해소를 위한 안전대책 - 안양시에서 추진 중인 00탄약대대 이전에 포함된 000탄약중대 이전 가능 여부 - 국방개혁 2.0에 따른 000탄약중대 규모축소 및 이전계획, 대체부지 규모 및 조건 </div> ○ 2021. 3.31.: 굴현동 탄약부대 이전관련 검토 회신(국방부→시) <div> <div>■ 회신내용(국방부 탄약수송관리과)</div> <ul style="list-style-type: none"> - 국방부 훈령에 따라 안전대책 강구(탄약의 안전을 최우선으로 업무 추진) - 안양시 00탄약대대 이전사업에 포함 불가(타 지역 이전·통합 어려움) - 000탄약중대 규모 축소 및 이전계획 없음 - 000탄약중대 대체부지 규모 및 조건은 지형, 탄약고 형태에 따라 상이하여 이전검토 어려움 예상 </div> ○ 2021. 4. 2.: 굴현동 탄약부대 방문(도시계획국장 외 3명) <ul style="list-style-type: none"> * (방문결과) 탄약고 규모 축소·이전 불가, 관련 법령 등 준수하여 안전대책 수립 </div>				
	<div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 000탄약중대 관련 이전 가능여부 검토 등 <ul style="list-style-type: none"> - 도시공사: 이전 가능여부 검토 및 대안 마련('21.12.) - 인 천 시: 대체부지 규모(64만 m²) 등 고려한 이전가능부지 검토 * 서구 공촌동 소재 남동구예비군훈련장은 면적(11만 m²) 협소로 대체부지 선정 어려움 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	이전정책팀장	정락걸	4681
	담당자	최진규	4684

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-24	건의사항	건설교통위원회	도시계획과	종결	
제 목	용역사업 추진 시 인천업체 참여 제고				
지 적 및 건의사항	도시관리계획 수립 등 각종 용역사업에 인천업체의 참여가 확대될 수 있도록 필요한 조치를 해주시기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 관련규정 <ul style="list-style-type: none"> ○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조(계약의 방법) ○ 같은 법 시행령 제20조(제한입찰에 의할 계약과 제한사항 등) ○ 같은 법 시행규칙 제24조(지역제한입찰의 대상) <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 추정가격이 행정안전부령으로 정하는 금액(용역 2억원) 미만인 경우 법인등기부상 본점 소재지(인천)로 입찰참가자의 자격을 제한 가능 ○ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제3장 기술용역 적격심사 기준 <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 적격심사 시 지역업체의 참여비율에 따라 평가점수*를 부여 * 지역업체 참여율 30%이상 : 3점, 지역업체 참여율 30% 미만 20% 이상 : 1점 </div> <div> <input type="checkbox"/> 지역업체 참여 확대기준(기 시행 중) <ul style="list-style-type: none"> ○ (2억원 미만) 법인등기부상 우리 시를 본점 소재지로 하는 업체만 입찰에 참가할 수 있도록 입찰참가자격을 제한 ○ (2억원 이상) 기술용역 적격심사 시 지역업체의 참여비율에 따라 평가점수(3~1점)를 부여 </div> <div> <input type="checkbox"/> 조치사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획 수립 등 각종 용역사업 추진 시 지역업체 참여가 확대될 수 있도록 관련부서(건설심사과, 회계담당관)에 협조 요청 <p>[도시계획과-445(2021.1.15.)호 “도시관리계획 수립 등 각종 용역사업 지역업체 참여확대 협조 요청”]</p> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-25	건의사항	건설교통위원회	도시계획과	종결	
제 목	역세권 개발 검토·추진				
지 적 및 건의사항	원도심 역세권 개발 활성화를 위해서는 고밀개발을 검토할 필요가 있고 주택공급은 물론 정주여건 개선이 이루어지도록 계획 수립				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 국토교통부 3080+ 사업 [도심 공공주택 복합사업]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (사업대상) 노후도가 높은 역세권(5천㎡이상, 승강장 350m 이내) 등 * 역세권 중 5천㎡미만 소규모 부지는 “소규모주택 정비사업” 추진 ○ (개발방향) 주거복합개발, 용적률 상한의 120%까지 완화 등 <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제46조 개정(2021.1.26.) - 주요 역세권 등 지구단위계획구역 내 준주거지역에서 건축하려는 자가 공공시설 등 설치 또는 부지 제공시 용적률의 140% 범위내 완화 ○ 「공공주택특별법」 시행령 제35조의8 신설(2021.9.17.) - 주거지역 내 공공주택 복합사업은 용적률 상한의 120%까지 완화 ○ 인천시 역세권 개발 후보지: 9개소(공공주택 3개소+통합공모 6개소) - 2021. 10. 27. 평가위원회 개최를 통해 최종 후보지 선정 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <p>※ 도심 공공주택 복합사업 후보지 선정(국토교통부, 市 재생정책과)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (후보지) 인천 3개소 [미추홀구 도화동 제물포역(98,961㎡), 부평구 십정동 동암역(51,622㎡), 부평4동 굴포천역 인근(59,827㎡)] - (진행사항) 주민 자체 동의서 접수 중 <p>※ 공공주도 3080+ 사업 민간 통합공모(국토교통부, 市 주택정책과)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 민간이 직접 토지주 10% 이상 동의를 받아 신청(7.23.~8.31.) - (접수결과) 인천 12곳(역세권 6곳, 저층 1곳, 공공재개발 1곳, 재건축 4곳) - (진행사항) 평가위원회 개최 예정(10.27.) </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-26	건의사항	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	미래시대에 대비하는 인천만의 도시계획 수립				
지 적 및 건의사항	근래 건설된 고층 아파트들이 재개발해야 할 시기가 도래할 경우, 현재와 같은 재개발은 힘들어질 것이므로 미래시대를 대비한 인천만의 도시계획을 검토·수립 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요 (2040년 인천도시기본계획 수립 용역)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019. 4. ~ 2021. 10. (용역일시정지: '21.10.6.) ○ 총사업비: 849백만 원 <p><input type="checkbox"/> 추진결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획을 통해 신규 개발지구 인구 배분, 사업시기 조정하여 동시 개발 방지 등 계획적 공동주택 조성 유도하고, ○ 건축물 신축시 주택 장수명화 및 노후 공동주택은 전면철거 방식의 재건축이 아닌 리모델링 방식의 관리 정책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 2030년까지 장수명 주택 아파트 10% 공급 유도 및 제도 개선 추진 <p>※ 장수명 주택: 구조적으로 오랫동안 유지·관리될 수 있는 내구성, 가변성, 수리 용이성을 갖춘 주택</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.12.: 2040 도시기본계획 확정 공고 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-27	건의사항	건설교통	도시개발과	종결	
제 목	각종 개발사업 시 역사적 건물 보존 방안 마련				
지 적 및 건의사항	인천은 역사적인 건물들이 많은데 도시개발로 인해 사라지는 문제가 있으므로 각종 사업추진 시 역사적 건축물이 보존될 수 있는 방안을 마련하시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 현황 (법률검토)</p> <p>< 문화재보호법 ></p> <p>○ 건설공사 시의 문화재 보호(법 제12조)</p> <p>- 건설공사로 인하여 문화재가 훼손, 멸실 등의 우려가 있거나 역사문화 환경보호를 위하여 필요할 시에는 문화재청장의 지시에 따라 조치</p> <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <p>○ 도시개발사업 추진 시 관련법에 따라 사전에 관련 부서와 업무 협의와 협업을 통한 문화재 보호 및 역사적 건축물이 보존될 수 있도록 추진하겠음.</p>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	개발정책팀장	김충휴	4651
	담당자	이진성	4652

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																		
4-28	건의사항	건설교통	캠프마켓과	진행																			
제 목	캠프마켓 주변지역 토양 및 지하수 오염 관리 철저																						
지 적 및 건의사항	캠프마켓 부분 개방과 환경정화사업 시행과정에서 토양 및 지하수 오염관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.																						
추진사항																							
<div><input type="checkbox"/> 주변지역 오염현황(2019 환경기초조사, 환경부)</div> <div><div>○ (토양오염) 해당지목 토양오염 우려기준 초과(초과/대상: 51/170지점) - 초과항목(8개) : TPH, 비소, 납, 불소, 카드뮴, 아연, 니켈, 구리</div><div>○ (다이옥신) 기준이내(최고농도 15.138 평균농도 4.464pg TEQ/g)</div><div>○ (지하수 및 지표수) 특정유해물질 및 TPH 기준치 이내</div></div> <div><input type="checkbox"/> 주변지역 환경 모니터링</div> <table><tr><th>구 분</th><th>대기질</th><th>지하수</th></tr><tr><td>측정위치</td><td>6개 지점</td><td>9개 지점 (기지주변 지표밀 10m이내)</td></tr><tr><td>측정항목</td><td>다이옥신류,</td><td>다이옥신류, TPH, TCE, PCE, 비소</td></tr><tr><td>측정결과 (213분기)</td><td>기준이내, (연평균치 0.6pg-TEQ/Sm3이하)</td><td>1개 지점 0.281mg/L(기준 초과) ※ TCE기준 : 0.03mg/L</td></tr><tr><td>조사주기</td><td colspan="2">분기별(연 4회)</td></tr><tr><td>조사기관</td><td colspan="2">환경부(한국환경공단 위탁수행)</td></tr></table> <div>* TCE(트리클로로에틸렌) : 클로로포름 냄새가 나는 투명한 무색의 휘발성 액체</div> <div><input type="checkbox"/> 조치사항</div> <div><div>○ 2018. 1. ~ 현재 : 대기 및 지하수 모니터링 실시(분기별, 연 4회)</div><div>○ 오염지점의 오염지하수 확산방지시설 설치·운영 중(한국환경공단) - 2019.10.2.~정화완료 시 까지/오염지하수 양수하여 지상처리후 재주입</div></div> <div><input type="checkbox"/> 향후계획</div> <div><div>○ 2021.11. A구역 주변지역 위해성평가 협의 및 정화설계 추진</div><div>○ 상시 모니터링 지속 및 환경관리 철저</div></div>						구 분	대기질	지하수	측정위치	6개 지점	9개 지점 (기지주변 지표밀 10m이내)	측정항목	다이옥신류,	다이옥신류, TPH, TCE, PCE, 비소	측정결과 (213분기)	기준이내, (연평균치 0.6pg-TEQ/Sm3이하)	1개 지점 0.281mg/L(기준 초과) ※ TCE기준 : 0.03mg/L	조사주기	분기별(연 4회)		조사기관	환경부(한국환경공단 위탁수행)	
구 분	대기질	지하수																					
측정위치	6개 지점	9개 지점 (기지주변 지표밀 10m이내)																					
측정항목	다이옥신류,	다이옥신류, TPH, TCE, PCE, 비소																					
측정결과 (213분기)	기준이내, (연평균치 0.6pg-TEQ/Sm3이하)	1개 지점 0.281mg/L(기준 초과) ※ TCE기준 : 0.03mg/L																					
조사주기	분기별(연 4회)																						
조사기관	환경부(한국환경공단 위탁수행)																						

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	김인식	4521
	담당자	김미아	4524

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																					
4-29	건의사항	건설교통	시설계획과	진행																						
제 목	장기미집행 도시계획시설 관리																									
지 적 및 건의사항	장기미집행 도시계획시설 사업이 실시계획인가만 받고 사업진행을 안하는지에 대해 주민의 염려가 있으므로 당초 계획대로 사업이 진행되도록 관리하시기 바랍니다.																									
추진사항	<input type="checkbox"/> 현 황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대상: 94개소(2019. 11. 기준 20년 이상 시설) <ul style="list-style-type: none"> - 시설별: 도로(39), 공원(43), 녹지(6), 광장(2), 유원지(2), 하천(1), 하수도(1) <input type="checkbox"/> 정비결과 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>구 분</th><th>완료(해제, 실효 등)</th><th>추진 중</th></tr> <tr> <td>합계</td><td>94 44</td><td>50</td></tr> <tr> <td>내용</td><td>- 해제19, 실효14, 완료(집행)11</td><td>인가34, 인가+해제6, 인가+실효7, 인가+해제+실효3</td></tr> </table> <p>※ 추진 중인 시설의 해제·실효는 실시계획인가와 병행하여 일부 해제·실효</p> <input type="checkbox"/> 예산반영 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합계</th><th colspan="2">예산반영현황</th><th rowspan="2">비 고</th></tr> <tr> <th>반 영</th><th>미 반영</th></tr> <tr> <td>개 소</td><td>50</td><td>39</td><td>11</td><td>미반영: 도로3, 공원8</td></tr> </table> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 예산 미반영 시설은 시설 관리부서에 예산 확보 및 조속집행 독려 <ul style="list-style-type: none"> - 2022. 1.: 미집행 도시계획시설 사업 조속추진 요청 - 2022. 7.: 중기지방재정계획 반영 요청 <p>※ 장기미집행시설의 실시계획인가 이후 5년 이내 사업 미시행할 경우 실시계획 효력 상실: 「국토계획법」제88조 제7항 및 제9항</p>					구 분	완료(해제, 실효 등)	추진 중	합계	94 44	50	내용	- 해제19, 실효14, 완료(집행)11	인가34, 인가+해제6, 인가+실효7, 인가+해제+실효3	구 분	합계	예산반영현황		비 고	반 영	미 반영	개 소	50	39	11	미반영: 도로3, 공원8
구 분	완료(해제, 실효 등)	추진 중																								
합계	94 44	50																								
내용	- 해제19, 실효14, 완료(집행)11	인가34, 인가+해제6, 인가+실효7, 인가+해제+실효3																								
구 분	합계	예산반영현황		비 고																						
		반 영	미 반영																							
개 소	50	39	11	미반영: 도로3, 공원8																						

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과 장	이원주	5059
	시설관리팀장	나승일	1721
	담당자	정향미	1722

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고									
4-30	건의사항	건설교통	토지정보과	진행										
제 목	부동산 투기과열지구 해제 추진 등													
지 적 및 건의사항	인천이 투기과열지구로 지정되었는데 주택관련 부서와 협력하여 해제 될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.													
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 지정현황 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th><th style="width: 25%;">지정권자</th><th style="width: 50%;">대 상 지 역</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>조정대상지역</td><td>국토부장관</td><td>전 지역(강화·옹진·영종 일부 제외)</td></tr> <tr> <td>투기과열지구</td><td>국토부장관</td><td>연수구, 남동구, 서구</td></tr> </tbody> </table> <p>※ 2020.12.18.: 중구일부(을왕·남북·덕교·무의동) 조정대상지역 해제</p> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진결과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 통계자료 통보 (토지정보과 → 건축계획과) <ul style="list-style-type: none"> - '19.10.~'20.10.간 주택, 아파트, 토지 등에 대한 인천시 및 전국 부동산 거래자료 ○ 월간 인천시 및 전국 부동산시장 동향, 모니터링 분석 자료 송부 <ul style="list-style-type: none"> - 부동산시장 동향 분석자료 공문 시행 및 업무정책포털(정책자료실) 게시 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 월간 부동산시장 거래 동향 분석 결과 지속적인 자료제공(주택부서) </div>					구 분	지정권자	대 상 지 역	조정대상지역	국토부장관	전 지역(강화·옹진·영종 일부 제외)	투기과열지구	국토부장관	연수구, 남동구, 서구
구 분	지정권자	대 상 지 역												
조정대상지역	국토부장관	전 지역(강화·옹진·영종 일부 제외)												
투기과열지구	국토부장관	연수구, 남동구, 서구												

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	토지관리팀장	지대환	4561
	담당자	이경수	4562

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-31	건의사항	건설교통위원회	주택정책과	진행	
제 목	임대아파트 활성화 방안 강구				
지 적 및 건의사항	임대아파트의 건설·공급 활성화를 위해 용적률 완화 등 다양한 방안을 마련하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 임대아파트 : 88,822호(재고율 7.3%) ○ 전체 112만 가구 중 47만 가구(41.9%)가 무주택자로 주거안정을 위해 공공임대주택 확대 공급이 요구됨 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리집: 142호(신축형 준공 후 입주. 누계 실적) ○ 임대주택 공급: 7,413호('21년 실적) (건설형 1,967호/매입임대 2,155호/전세임대 3,291호) ○ 사업승인 진행 중: 2,634호 <ul style="list-style-type: none"> - 공공임대: 검단 AA35-1(행복 855호), 검단 AA35-2(국민 1,083호) 계양 A3(신혼희망 538호), 용현 664-3(행복 158호) ○ 3080+주택공급 시 용적률 상향하여 임대주택 공급 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계양 및 검단신도시 등에 더욱 다양한 공공주택이 건립될 수 있도록 국토부(LH) 및 인천도시공사 등과 협의 추진 				

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-32	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	색채 디자인 사업 관련				
지 적 및 건의사항	초·중·고학생 자원봉사를 활용하는 방안 등을 통하여 바닥 도색이 지속적으로 관리될 수 있도록 조치하기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 색채디자인 및 컬러링 시범사업 <ul style="list-style-type: none"> - (사업목적) 인천의 이미지와 고유한 문화를 반영하여 개발된 인천색 (10)을 보급·확대하여 환경색채의 무분별한 오남용을 방지하고 원도심 환경개선을 통한 균형발전 선도 및 디자인도시 자긍심 고취 - (사업내용) <ul style="list-style-type: none"> · 인천색 활용한 특화 공간 조성 · 단계별, 유형별 색채디자인 가이드라인 수립(학교 색채디자인 지원) · 인천색을 활용한 색채디자인 교육·포럼 및 시민참여 이벤트 운영 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 2.: 학교 색채디자인 매뉴얼 배포 및 계산여중 시범사업 우수사례 전파(인천시⇒교육청) ※ 시청사 내부 인천색 활용 디자인 개선 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022.1.~12.: 색채디자인 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 학교 내·외부 환경개선 사업 시 색채디자인 전문가 지원 및 학생 참여방안 적용 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	박미선	4794

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-33	건의사항	건설교통위원회	주택정책과	종결	
제 목	용역사업의 중지 예방				
지 적 및 건의사항	2030년 인천주거종합계획 수립 용역 등 각종 용역을 시행할 때 사전에 제반여건을 면밀히 검토하여 중간에 용역이 중지되는 일이 없도록 하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용 역 명: 2030년 인천주거종합계획 수립 연구 용역 ○ 용역기간: 2019.3.11.~2020.12.17.(21개월) ○ 용 역 비: 361,693천 원 ○ 용 역 사: (재)인천연구원 (책임연구원: 이인재, 기윤환) ○ 용역내용: 주택 수급 계획 및 주거복지 등 주거정책 수립 <p><input type="checkbox"/> 용역 중지 사유</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2030년 인천주거종합계획과 2040년 인천도시계획의 계획인구 정합성 요구 ○ 상위 계획인 2040년 인천도시기본계획의 계획인구 미확정 으로 상당기간 필요 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 12.: 용역 준공 				

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-34	건의사항	건설교통위원회	주택정책과	진행	
제 목	주거만족도를 높이는 사업 추진				
지적 및 건의사항	공급위주의 주택계획에서 주거환경이 열악한 주민들이 느낄 수 있는 체감형 사업이 진행될 수 있도록 다각적인 방안을 수립하여 사업추진하고, 인천의 여건에 맞는 인천형 주택정책을 마련하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 현 황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택: 88,822호(재고율 7.3%) ○ 1990년 이후 준공된 공공임대 아파트 노후화 <ul style="list-style-type: none"> - 20년 이상 노후주택: 9개 단지 9,995호 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집활용 개보수를 통한 주거환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 농어촌 주택개량(100호), 빈집정비(55호) ○ 원도심 도시재생과 연계한 임대주택 공급(인가 완료) <ul style="list-style-type: none"> - 석남 어울림센터(대학생,청년,노인,취약계층 109세대) 석남 거북이기지(대학생,청년 58세대) ○ 노후 공공임대주택 개보수 지원: 666백만 원 <ul style="list-style-type: none"> - 대상: 선학, 연수 공공임대(2,300세대) - 내용: 난방배관 교체, 옥상 방수 등 교체, 발코니 새시 충전재 등 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1인당 주거면적 확대를 청년, 무주택자, 취약계층의 주거 만족도 향상 추진 ○ 노후빌라·연립주택 개선 지원(개·보수 지원) <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 기본계획 수립시 지원방안 마련 </div>				

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-35	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	인천 디자인 명소화 사업 관련				
지 적 및 건의사항	인천 디자인 명소화 사업 추진과 관련하여 지역경제 활성화에 도움이 될 수 있도록 관광사업을 포함한 사업추진이 필요하고, 사업추진 시 해당구와 협의하여 명소화가 될 수 있도록 추진하기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ (위 치/기 간) 인천광역시 전역 / 2020.~ ○ (사업비/규모) 16개 사업(야간경관 8, 색채 및 디자인 8) ○ (내 용) 원도심 야간경관 명소 조성, 색채, 빛, 디자인을 활용한 원도심 재생 ○ (총사업비) 25,710백만 원(당초 222억 원) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 12.: 원도심 디자인 활성화 용역 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 분류(역사형, 문화형, 관광형, 인천주거형, 생태형, 시장형) - 공공디자인을 이용한 원도심 분류별 활성화 방안 마련 - 국내외 사례조사 및 설문조사 실시 - 시장 상인회 및 군구 담당자를 대상으로 워크숍 개최 - 시장형 원도심 활성화 시범사업지정(장승백이 시장 활성화) - 관광형 원도심 활성화 시범사업지정(연안부두 원도심 디자인 활성화) ○ 2021. 2.: 군구 공공디자인 지원사업 시비보조(28억 원) </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 야간 명소화 사업 확대추진 <ul style="list-style-type: none"> - 2021. ~ 2022.: 인천상륙작전 기념관, 자유공원, 소래포구 수변공간 등 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손 병 득	5042
	도시디자인팀장	임 철 희	4791
	담당자	이 수 정	4795

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-36	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	탈출형 대피시설 설치 관련				
지 적 및 건의사항	고층아파트 탈출형 대피시설에 대하여 화재시 어려움을 호소하는 주민들이 있는 바, 탈출이 용이하고 안전한 인천형 탈출형 대피시설을 설치할 수 있는 방안을 마련해 주시기 바랍니다.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 관계법령 <div> <p>▶ 「건축법 시행령」 제46조(방화구획 등의 설치)제4항 및 제5항</p> <ul style="list-style-type: none"> - (제4항) 아파트로서 발코니에 인접 세대와 공동으로 또는 각 세대별로 대피공간을 설치하여야 함 - (제5항제4호) 대체시설: 국토부장관이 대피공간과 동일하거나 그 이상의 성능이 있다고 인정하여 고시하는 구조 및 시설 </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 검토내용 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.08. 건축법 시행령 개정에 따라 탈출형 대피시설 설치 가능 ○ 대피공간 또는 대체시설 중 건축주 선택 가능(규제사항 아님) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ ‘20. 4. 8.: 경제청 및 군·구 건축심의 및 인·허가 시 공동주택에 “탈출형 대피시설”의 설치 권장 요청 ○ ‘21.10.20.: 대체시설 설치 협조 요청 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대체시설 설치 권장 및 독려 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	임동혁	4724

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																		
4-37	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행																			
제 목	공사중단 장기방치 건축물의 체계적 관리																						
지 적 및 건의사항	공사중단 장기방치 건축물과 관련하여 예산편성 등 적극적인 조치가 필요하며, 장기방치 계양구 문화시설부지는 선도사업에 선정되어 관리될 수 있도록 노력하여 주시기 바랍니다.																						
추진사항																							
<div><div><input type="checkbox"/> 사업개요</div><div><div><div>○ 근거: 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」</div><div>○ 대상: 총 11개소</div></div><table><tr><td>구분</td><td>중구</td><td>동구</td><td>마포구</td><td>연수구</td><td>남동구</td><td>계양구</td><td>서구</td><td>강화군</td></tr><tr><td>개소</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td></tr></table><div><div>○ 대지위치: 계양구 계산동 1073[대지면적:16,915.79㎡]</div><div>○ 규모: 지하6층/지상5층(연면적 98,961.18㎡)</div><div>○ 용도: 문화 및 집회시설</div><div>○ 중단시기: 2010. 12.</div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 추진실적</div><div><div><div>○ ‘20. 9.25.: 본 사업 선정</div><div>○ ‘20.10.22.: 선도사업 협의(인천시↔LH)</div><div>○ ‘21. 7.~12.: 선도사업계획 및 여건 검토 용역 시행(LH)</div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 향후계획</div><div><div>○ 검토용역결과에 따라 정비계획 수립</div></div></div></div></div>						구분	중구	동구	마포구	연수구	남동구	계양구	서구	강화군	개소	1	1	2	2	1	2	1	1
구분	중구	동구	마포구	연수구	남동구	계양구	서구	강화군															
개소	1	1	2	2	1	2	1	1															

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	임동혁	4724

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고			
4-38	건의사항	건설교통위원회	주택정책과	진행				
제 목	투기과열지구 지정에 따른 후속 대책 수립							
지 적 및 건의사항	투기과열지구 지정에 따라 시민들의 의견을 수렴하고 후속 대책을 수립하여 국토부에 해제되도록 협의하시기 바람							
추진사항								
<input type="checkbox"/> 현 황								
구 분	지정권자	대상 지역	비고					
조정대상지역	국토부장관	전 지역 (강화, 옹진, 영종 일부 제외)						
투기과열지구	국토부장관	연수구, 남동구, 서구						
<input type="checkbox"/> 추진실적								
<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 6.17.: 조정대상지역 및 투기과열지구 지정 ○ 2020. 7.17.: 동 단위 선별적 지정, 해제 건의(시→국토부) ○ 2020. 8. 4.: 조정대상지역 해제 요청(시장-기재부장관 면담) ○ 2020.12.16.: 해제 또는 선별적 지정 재건의(시→국토부) ○ 2020.12.18.: 조정대상지역 일부 해제(중구 을왕, 남북, 덕교, 무의동) ○ 2021. 1. 5.: 주택법 개정 <ul style="list-style-type: none"> - “투기과열지구 또는 조정대상지역에서 그 지정 목적을 달성할 수 있는 최소한의 범위에서 시·군·구 또는 읍·면·동의 지역단위로 조정” ○ 2021.10.15.: 투기과열지구 및 조정대상지역 해제 건의 								
<input type="checkbox"/> 향후계획								
○ 구의 실태 파악과 지속적으로 정부 건의 등 해제 노력								

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-39	건의	건설교통	도시경관건축과	종결	
제 목	옥외광고물 관리·감독 철저				
지 적 및 건의사항	옥외광고물 정비 이후 관리가 되고 있지 않아 체계적인 관리 방안 수립이 필요하고, 10개 군·구에 업무추진에 따른 인센티브를 부여할 수 있도록 추진하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ 사업개요

- 사 업 명: 간판이 아름다운거리 조성사업
- 사업내용: 노후 판류형 간판을 입체형 LED 간판으로 교체
- 추진사항(2021년)

(단위: 백만 원)

군구별	사 업 대 상	사 업 량		사 업 비					비 고
		업소수	간판수	계	기금 (국비)	시비	군구비	자부담	
계	5개 지역	214	357	1,205	300	352.5	513	39.5	
동 구	배다리 일원	25	50	110	0	55	55	0	인천시 지원
연 수 구	동춘2동 풍림2차상가	22	27	95	0	47.5	38	9.5	인천시 지원
	청학동 상가 일원	72	162	300	0	150	120	30	인천시 지원
강 화 군	강화 남문 일원	47	66	200	0	100	100	0	인천시 지원
남 동 구	뉴서울종합상가	48	52	500	300	0	200	0	행안부 지원

☐ 추진실적

- 2021년 옥외광고물업무 우수기관(군·구) 선정 추진으로 간판개선사업 가점 및 수거보상제 차등 지원
- 옥외광고물법 제4조의3(광고물등 정비시범구역)에 따라 ‘광고물등 정비시범구역’으로 지정 고시
 - 광고물등 정비시범구역 고시문에 사후관리 조항 추가 안내
- 2022년 「간판이 아름다운 거리 조성사업」 공모절차를 통한 사업지의 적정성 및 효과성을 사전 확보

☐ 향후계획

- 간판개선사업 사후관리 모니터링 실시(연 1회)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	광고물팀장	서동석	4771
	담당자	노영미	4772

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-40	건의	건설교통	도시경관건축과	종결	
제 목	경관사업의 효율적·체계적 관리				
지 적 및 건의사항	현재 경관지원 사업을 보면 벽화 그리기 등 다수의 지역에 소규모로 개선사업이 추진되고 있어 경관 개선효과가 미흡한 면이 있음에 따라 선택과 집중을 통하여 지역 랜드마크가 될 수 있도록 경관지원 사업을 추진하기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명: 웅진군 영흥도 경관개선사업 ○ 사업기간: 2019. 1.~ 2021.4. ○ 사업내용: (내6리) 장경리 해수욕장 및 주변마을 경관개선 ○ 사업예산: 2,000백만 원(시비 1,000, 군비 1,000) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 당초 3개소(내1, 5, 6리) 중 사업의 효과를 극대화하고 지역활성화 도모, 정주환경 개선 등 타당성 검토를 토대로 1개소(내6리) 선정 추진하여 사업 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경관사업 추진 시 지역활성화, 정주환경개선, 상징성 등 사업효과 측면을 고려하여 사업을 선정·지원하겠음 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시경관팀장	정두용	4781
	담당자	김은주	4784

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-41	건의사항	건설교통위원회	주택정책과	진행	
제 목	공동주택 분쟁민원 해소를 위한 방안 강구				
지 적 및 건의사항	공동주택 분쟁민원이 연도별 증가하고 있는바, 법률적 검토라던가 위원회를 구성해서 민원을 원활히 처리할 수 있는 장기적 계획을 마련하시기 바랍				
추진사항					

사업개요

○ 의무관리대상 아파트: 846개 단지

○ 민원현황

(2020 행감자료 기준)

구 분	2018년	2019년	2020년	비 고
군 · 구	9	27	136	

추진실적

○ 원활한 민원처리 계획 마련 및 운영

- 공동주택 종합포털 온-아파트 구축(‘21년 구축완료 / ‘22년 운영)

- 공동주택 관리비 절감 민간자문단 확대 운영(33건)

- 투명한 아파트 만들기 민관합동점검반 운영(3개 단지)

- 층간소음 컨설팅단 구성 · 운영(전문상담사 3명)

- 소규모 공동주택 주민자치관리 활성화사업 추진(33개소)

향후계획

○ 체계적인 민 · 관 소통채널 운영 및 공동체 활성화 지원을 통한 공동주택 분쟁 민원 최소화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공동주택팀장	권금순	4746
	공동주택문화팀장	민동성	4751
	담당자	이두연	4752
	담당자	오정호	4734

2021 주요업무 추진실적

2040년 인천도시기본계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 상위계획 재수립 및 여건변화를 반영한 실천계획 수립
- ❖ 기반시설 및 인구 등 각종 지표 조정

□ 사업개요

- 사업범위: 공간적 범위(인천 전역), 시간적 범위(2040년)
- 사업기간: 2019. 4.~2021.10.
 - 일시정지(2021.10.6.): 관계 행정기관 협의 등 절차 이행
- 총사업비: 849백만 원

□ 추진실적

- 2019. 4.: 용역 착수
- 2019. 7.: 착수 보고 및 워크숍 개최(시, 군·구 팀장 및 실무자)
- 2019. 8.~10.: 시민계획단 운영
 - 2019.10.: 시민계획단 제안서 전달식(시민대표→인천광역시장)
- 2021. 4.~ 5.: 전문가 자문회의 개최(2회)
- 2021. 5.: 중간보고회 개최(인천광역시장 주재) 및 군·구 설명회(3회)
- 2021. 5.: 주민공청회 개최
- 2021. 7.: 관계 행정기관 협의
- 2021. 9.: 시의회 의견청취

□ 향후 추진계획

- 2021.11.: 국토교통부 국토계획평가, 市 도시계획위원회 심의

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

2030년 인천도시관리계획 정비 용역

【도시계획과】

- ❖ 2025 도시관리계획 정비 후 여건 변화에 따른 도시관리계획 정비
- ❖ 시민이 체감할 수 있는 도시관리계획 변경 우선 검토 후 정비 시행

□ 사업개요

- 사업예산: 2,000백만원 (계속비, 21년 5억원, 22년 8억원, 23년 7억원)
- 사업비: 1,567백만원
- 사업기간: 2021. 4. 30. ~ 2023.10.16. (30개월간)
- 과업내용: 용도지역·지구, 지구단위계획 등 도시관리계획 정비

□ 추진실적

- 2021. 2.: 도시관리계획 정비 검토대상 수요조사(군, 구)
- 2021. 4.: 「2030 인천 도시관리계획 정비 용역」 착수
- 2021. 5.: 2030 인천 도시관리계획 정비 단계별 시행계획 수립
- 2021. 7.: 착수보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2021. 12.: 도시관리계획 정비 검토결과 보고(단기 검토분)
- 2022. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시(단기 검토분)
- 2022. 12.: 도시관리계획 정비 검토결과 보고(장기 검토분)
- 2023. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시(장기 검토분)
- 2023. 10.: 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

인천광역시 지구단위계획 정비 용역

【도시계획과】

- ❖ 주거환경 개선과 여건 변화를 반영한 합리적인 지구단위계획 관리방안 마련
- ❖ 부문별 계획이 미수립 된 기존 지구단위계획구역에 대한 세부계획 수립

□ 사업개요

- 위 치: 청학, 도화역주변 지구단위계획구역(53.9만㎡)
- 사업기간: 2021. 3.~2022. 3. (착수일로부터 12개월)
- 주요내용
 - (청학 구역) 저층·노후 건축물이 밀집된 지역에 대한 지구단위계획 관리방향 수립
 - (도화역 구역) 재개발 무산 등으로 인한 미비한 지구단위계획 정비
- 총사업비: 300백만원(지구단위계획 239백만원, 교통영향평가 61백만원)

□ 추진실적

- 2021. 3.: 용역착수
- 2021. 5.: 선급지급(95,856천원, 지급비율 40%)
- 2021. 6.: 착수보고회
- 2021. 9.: 교통영향평가용역 착수

□ 향후 추진계획

- 2021.11.: 중간보고(기반시설, 획지·건축물, 교통처리, 경관계획 등)
- 2022. 2.: 도시건축공동위원회 심의 등 행정절차 이행
- 2022. 3.: 최종보고 및 용역 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	지구단위계획팀장	김주환	4631
	담당자	성호섭	4632
	담당자	이선오	4633

도시개발사업

【도시개발과】

- ❖ 시민이 공감하고 함께 하는 계획적·체계적 도시개발사업 추진
- ❖ 원도심 균형발전으로 더불어 잘사는 행복한 도시 조성

☐ 사업개요

○ 도시개발사업(총 22개 구역) (단위: 개소)

구분	합계	사업시행 단계	사업준비 단계
사업구역	22	13	9

☐ 추진실적

○ 공사완료에 따른 준공 및 시설물 이관

- 동춘2구역: 공사완료 및 시설물 이관(2021. 7.19.)
- 용현·학익7블록: 공사완료 및 시설물 이관(2021. 6.28.)

○ 사업착수 현장 관리 현황 (2021. 9. 기준)

구역	계산	방축	용현· 학익1	송도 역세권	문학	동춘1	경서3	한들	검단3	루원
공정률%	90.00	59.06	9.69	17.16	82.52	95.00	60.36	50.10	23.23	66.70

○ 계획적인 도시개발사업 추진을 위한 검토 등 절차 이행

- 검단1구역 등 9개 구역: 관련부서 의견청취 등

☐ 향후 추진계획

○ 원활한 사업 추진을 위한 신속한 행정절차 이행

○ 원도심과 연계한 도시개발사업 추진을 통한 지역균형발전 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	개발정책팀장	김충휴	4651
	담당자	이진성	4652

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
- ❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

□ 사업개요

- 사업면적: 11.106km² * (1단계) 3.72km², (2단계) 4.63km², (3단계) 2.75km²
- 계획인구: 187,081명, 75,851호 (168인/ha)
- 추진기간: 2009. 02.~2023. 12.
- 사업비: 8조 3,868억 원 * 부담: iH 50%, LH 50%
- 시행자: 인천광역시, 인천도시공사(iH), 한국토지주택공사(LH)

□ 추진실적

- 2007. 06. 28.: 택지개발예정지구 지정
 - 개발계획 승인(2009. 02. 06.), 실시계획 승인 고시(2010. 01. 06.)
- 2015. 12. 23.~: 단지조성공사 단계별 착공
 - 1단계: (1-1공구) 2017. 01. 10. iH, (1-2공구) 2015. 12. 23. LH
 - 2단계: (2-1공구) 2018. 11. 12. iH, (2-2공구) 2019. 05. 03. LH
 - 3단계: (3-1공구) 2020. 02. 12. iH, (3-2공구) 2021. 01. 25. LH
- 2021. 01. 05.: 개발계획(6차) 및 실시계획(5차) 변경승인 고시(국토부)
- 2021. 07. 08.: 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경승인 신청(→국토부)

□ 향후 추진계획

- 2021. 12.: 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경 승인 고시(국토부)
- 단지조성공사 준공
 - (1단계) 2021. 12월, (2단계) 2022. 06월, (3단계) 2023. 12월

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	신도시팀장	안충헌	3321
	담당자	기태윤	3323

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

- ❖ 무주택자, 청년층 등 서민의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
- ❖ 주택공급과 기반시설 건설로 쾌적한 공공주택단지 조성

□ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	6,606	44,987 (99,433)	-	-	-	-
가정2	263	2,429 (5,252)	'18.~'23.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 ('19. 12.)
검 암 역세권	810	7,269 (16,185)	'19.~'24.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 신청 ('20. 9.)
계 양 테크노밸리	3,332	17,289 (38,996)	'19.~'26.	2019. 10. 15.	市· LH·iH	지구계획 승인 ('21. 6.)
구월2	2,201	18,000 (39,000)	'21.~'28.(예정)	-	iH(예정)	계획 발표(국토부) ('21. 8.)

□ 추진실적

- (가정2) 단지조성공사 추진 중(토공, 우수공 및 연약지반처리공 등)
- (검암역세권) 지구지정 변경 및 지구계획 승인('21. 11. 예정, 국토부)
- (계양테크노밸리) 지구지정 변경 및 지구계획 승인('21. 6. 고시, 국토부)
- (구월2) 토지거래허가구역 지정 및 보상 투기방지 점검반 구성

□ 향후 추진계획

- 2022. 상반기: 검암역세권 단지조성공사 착공
- 2022. 하반기: 계양테크노밸리 단지조성공사 착공, 구월2 지구지정

부서명	직 위(급)	성 명	행 정 번 호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	루원조성팀장	이홍석	4511
	신도시팀장	안충헌	3321
	담당자	이명찬	4512
	담당자	송재용	3322
	담당자	정용길	3324

도시계획시설의 체계적인 관리

【시설계획과】

- ❖ 도시계획시설의 체계적 관리를 통한 공공복리 증진, 시민의 삶의 질 향상
- ❖ 장기미집행 도시계획시설 실효시기 이전에 추진방향(시행·해제·실효) 결정

□ 시설현황 16,834개소(시: 4,485, 군·구: 12,349)

○ 시 소관 총계: 7종 46개 시설(4,485개소)

- 교통시설: 도로 등 2,754개소 - 공간시설: 공원 등 1,003개소
- 유통공급시설: 전기공급설비 등 208개소
- 공공문화체육시설: 학교 등 313개소 / 방재시설: 유수지 등 42개소
- 보건위생시설: 종합의료시설 등 14개소 / 환경기초시설: 하수도 등 151개소

○ 장기미집행시설 현황(2021. 9. 의회보고): 6종 28개 시설

- 도로(7), 자동차정류장(1), 공원(5), 녹지(7), 광장(1), 공공문화체육시설(7)

□ 추진실적

○ 장기미집행시설 관련 의회 의견청취

- 청취일: 2021. 9. 2.
- 내용: 28개소, 존치26, 해제2
※ 해제대상 2개소 중 1개소 실효고시(을왕공원)

○ 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

- 수도공급설비 등 4개소

○ 도시관리계획 실시계획인가

- 수도공급설비 등 19개소

□ 향후 추진계획

○ 도시계획시설 결정(변경) 및 실시계획인가 추진

○ 장기미집행시설 인가·해제·실효 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설정책팀장	이일성 외 2	1701
	담당자	김형동 외 8	1702

산업단지 확대 조성

【시설계획과】

- ❖ 산업단지 조성을 통한 안정적 일자리 창출 및 고용증대
- ❖ 지역 균형발전을 위한 신규 산업단지 공급 확대

□ 사업개요

구분	위치	면적 (천㎡)	사업기간	주요 유치업종	비고 (現 추진상황)
계	5개소	1,794			
조성 중	I-Food Park 서구 금곡동	281	2017. ~ 2021.	식품제조	2공구 공정률 20%
	남동도침산단 남동구 남촌동	233	2017. ~ 2022.	첨단·지식	공정률 37%
조성 예정	남촌산단 남동구 남촌동	267	2020. ~ 2023.	첨단·지식	GB해제 추진 중
	계양산단 계양구 병방동	243	2020. ~ 2023.	금속·기계	산업단지계획 수립 중
	검단2산단 서구 오류동	770	2020. ~ 2025.	금속·기계	에코사이언스파크 지정 신청

□ 추진실적

- 2020.07.: 남동도침산단 산업단지계획(2차변경) 승인(국토부)
- 2020.07.: 검단2산단 에코사이언스파크 지정 신청(시→과기부)
- 2021.06.: 계양산단 GB해제 도시계획심의 완료(시 도시계획과)
- 2021.07.: I-Food Park 조성사업(1공구) 준공
- 2021.10.: 남촌산단 산업단지계획 합동설명회(2차) 개최

□ 향후 추진계획

- 2021.11.: 계양산단 산업단지계획(안) 승인 신청
- 2021.12.: I-Food Park 조성사업(2공구) 준공
- 2022.06.: 남촌산단 지방산업단지계획심의위원회 심의
- 2022.12.: 남동도침산단 조성사업 준공
- 2023.12.: 남촌산단, 계양산단 조성사업 준공
- 2025.12.: 검단2산단 조성사업 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	김진수	4671
	담당자	최유식 외 2	4672

공인중개사 자격증 취득자 일제정비

【토지정보과】

- ❖ 우리 시에서 취득한 공인중개사 자격증 취득자 전수조치 및 일제 정비(사망)로 불법 중개행위 예방과 시민들의 재산권 보호기여

□ 사업개요

- 기 간: 2021. 04. 26.~ 05. 26.
- 대 상: 27,268명
 - ※ 인천시장이 발급한 1985년(1회) ~ 2020년(31회) 공인중개사 자격증 보유자
- 주요내용: 자격증 불법 대여 및 중개행위 예방을 위한 인천광역시 공인중개사 자격 취득자 일제정비
 - ※ 자격증 보유자 주민·외국인등록 거주 조치를 통한 사망 조회 및 정비

□ 추진실적

- 자격취소: 73명(사망에 따른 공인중개사 당연 자격취소)
 - 취소일자: 2021. 05. 12.(수)
 - 취소사유: 사망 / 토지정보과-7801(2021. 05. 12.)호
- 자료정비: 73명(자격취소자 한국토지정보시스템 정비)
 - ※ 시스템 정비 대상자에 대한 자격 취소일자 및 취소사유는 건별 상이

□ 향후계획

- 매년 공인중개사 자격증 일제정비를 추진하여 불법중개행위 사전 예방

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	토지관리팀장	지대환	4561
	담당자	이경수	4562

2021년 지적재조사 사업

【토지정보과】

- ❖ 토지의 실제현황과 도면상의 경계가 불일치하는 토지 문제의 해결
- ❖ 잘못된 지적정보를 바로잡고 주민 요구를 반영한 경계 조정

☐ 사업개요

- 대 상: 인천시 10개 군·구 17개 지구(4,668필지)
 - ※ 대규모 2개 지구, 자체예산 1개 지구 제외
- 사업기간: 2021. 1. ~ 2021. 12.(12개월)
- 주요내용: 실제현황 및 도상경계가 불일치한 지적불부합지 정비
 - 지적불부합지 현황 조사 및 실시계획 수립
 - 토지소유자 동의서 징구 및 지구지정 심의
 - 일필지 현황측량 및 경계조정 협의
- 총사업비: 1,104백만원(대규모 2개 지구 포함 1,649백만원)

☐ 추진실적

- 2020. 11.~12.: 실시계획 수립
- 2021. 1. ~ 6.: 주민설명회(비대면 온라인), 동의서 징구
- 2021. 3. ~ 8.: 지적재조사위원회 심의(17개 지구지정 및 고시) 완료
- 2021. 10.: 일필지 현황측량 완료 및 경계조정 협의 진행 중

☐ 향후 추진계획

- 2021. 10.: 22년 사업 군구별 실시계획 수립(10개 군구 17개 사업지구)
- 2022. 3.: 사업지구별 주민 동의서 징수 및 측량 개시
- 2022. 3. ~ 5.: 지적재조사위원회 심의(지구지정 및 고시)
- 2022. 12.: 지적재조사측량 완료

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	지적재조사팀장	송연수	4551
	담당자	문원기	4552

드론을 활용한 행정업무 지원

【토지정보과】

- ❖ 자체 보유한 무인비행장치(드론)를 시정의 다양한 분야에 활용
- ❖ 드론 항공사진, 동영상 촬영을 통해 행정업무를 확대 지원, 새로운 공간 정보 구축체계 확립

□ 사업개요

- 기 간: 2021. 1. 1.~ 계속
- 추진방법: 직접수행
 - ※ 행정업무 지원 분야 수요부서의 신청을 통한 촬영대상 선정
- 소요예산: 비예산
- 주요내용
 - 시정의 다양한 분야에 항공사진, 동영상 촬영지원으로 지형·지물 확인 등 각종 행정업무 지원

※ 지원체계:

신 청 (사업부서)

 ⇨

촬영·제공 (토지정보과)

 ⇨

활 용 (사업부서)

□ 추진실적

- 드론영상 촬영·지원 실적: 129개 지역 (2021. 10. 기준)
 - 시정사업 지원, 시정홍보영상 제작, 공유재산 관리, 지적재조사 사업 지원, 재난·안전관리 지원, 기타 요청부서 행정지원 등
- 주요 시정사업 지원
 - 인천국민안전체험관건립, 아이푸드파크, 남촌일반산업단지, 소래 해오름공원~남동공단 해안 보행축 연결사업 등



<인천국민안전체험관건립>



<아이푸드파크>



<해안 보행축 연결사업>

○ 인천시 주요명소를 드론으로 촬영·편집한 영상 市 SNS 게시



○ 지적재조사사업 지원

- 계양구 효성동 68-4번지 일원 외 3개 사업지구 항공측량 및 고해상도 정사영상 지원

○ 시정홍보자료 제작·지원 및 영상정보디스플레이장치 게시

- 디지털 시정홍보 게시판 게시(인천시청 본관 중앙홀 외)
- 홍보게시판 게시(인천관광공사 송도컨벤시아)

□ 향후 추진계획

○ 드론을 활용한 2021년 국가안전대진단 지원

- 기 간: 2021. 10. 1. ~ 11. 9
- 점검대상: 월미케도시설외 8개소
- 협업부서: 안전정책과, 토지정보과, 시설관리 주무부서
- 주요내용: 점검인력 접근이 어려운 곳을 드론으로 촬영하고, 현장에서 전문인력(구조, 전기 등)이 영상을 활용해 안전점검



부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	항공영상팀장	석진규	4586
	담당자	조승석	4588

제3보급단 및 507여단 등 이전 사업

【캠프마켓과】

- ❖ 민·군·관이 상호 윈-윈(Win-Win) 전략과 소통으로 군부대 이전지역 사업 추진
- ❖ 군부대로 낙후된 도심지의 개발로 정주환경 개선 및 원도심 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업명: 제3보급단 및 507여단 등 이전사업
- 사업방식: 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부대양여방식
- 사업내용: 2개 군부대, 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치
- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천
- 사업면적: 1,139,373㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡, 군용철도 3,936㎡)

□ 추진실적

- 2019. 1.31.: 정책협력 강화를 위한 인천시·국방부 협약서 체결
- 2020. 5.29.: 제3보급단 등 군사시설 이전 협의요청서 제출(시→국방부)
- 2020.12. 4.: 군사시설 이전협의 진행 통보(국방부→시)
- 2021. 4.30.: 합의각서(안) 제출(시→국방시설본부)
- 2021.10. 8.: 합의각서(안) 보완결과 국방부 승인건의 알림(국방시설본부→시)
* 합의각서(안) 작성·제출 관련 국방부 등 협의(40회)

□ 향후 추진계획

- (계획단계) 합의각서 승인 및 체결 예정(2021.12.)
* 승인(기획재정부), 체결(인천시+국방시설본부)
- (실시단계) 사업시행자 지정, 실시계획 승인, 대체시설 착·준공(2022~2025)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	이전정책팀장	정락걸	4681
	담당자	하광택	4682

캠프마켓 종합계획 수립

【캠프마켓과】

- ❖ 조병창 및 미군공여구역 등으로 낙후된 지역발전을 도모하기 위하여 체계적·효율적인 캠프마켓 도시관리계획(지구단위계획) 변경 수립
- ❖ 시민의견이 적극 반영된 수요자 중심의 캠프마켓 활용방안 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 규 모 : 604,938m²(반환공여구역 440,000m², 주변지역 164,938m²)
- 사업기간 : 2010. ~ 2030.
- 총사업비 : 11,278억 원(토지매입비 9,890, 공사비 1,388)
- 사업내용 : 지구단위계획·발전종합계획 변경, 신촌공원 조성 계획 수립, 시민공론화·시민참여위원회 운영 등

□ 추진실적

- 2019.12. : A, B구역 반환 완료(210,765m²)
- 2020. 3. : 캠프마켓 활용방안 T/F팀 운영
- 2020. 4. : 발전종합계획 및 지구단위계획 변경 착수
- 2020. 7. : 캠프마켓 문화영향평가 완료(문체부)
- 2020. 9. : 제5기 캠프마켓 시민참여위원회 구성·운영
- 2020.10. : B구역(야구장 부지) 시민개방(93,000m²)
- 2021. 3. : 교통영향평가 용역 착수
- 2021. 5. : 캠프마켓 미래 10년 로드맵 수립
- 2021. 7. : 신촌공원 기본방향 및 사례연구 착수(인천연구원)
- 2021. 8. : 캠프마켓 기본계획(마스터플랜) 추진계획 수립

- 2021. 8. : 캠프마켓 아카이브 구축 방향 정책연구 완료
- 2021. 8. : 건축물 2동(1780, 1947) 기록화 연구 용역 시행
- 2021. 9. : 2021년도 캠프마켓 시민생각 찾기 사업 추진
- 2021. 9. : D구역 제빵공장 등 이전 및 폐기물 처리
- 2021.10. : D구역 기지폐쇄 등 본격적인 반환절차 착수

□ 향후 추진계획

- 2022. 3. : 캠프마켓 기본계획(마스터플랜) 수립 용역 착수
 - 대상지 및 주변지의 기능 연계, 문화·녹지축 활성화 등 기본방향 수립
 - 공원 계획·조성·관리 등 단계별 시민, 전문가 참여방안 수립
- 2022. 4. : 국유재산 처분 협약금액 납부 완료(10회 차)
- 2022. 5. : 발전종합계획 변경 안 시민공청회, 관계기관 협의
- 2022. 8. : A, B구역 소유권 이전 협의(시↔국방부)
 - 토지 감정평가 실시 및 매매계약 체결
- 2022.12. : 발전종합계획 및 지구단위계획 수립(변경)
 - 시민참여위원회, 도시건축공동위원회 및 중앙부처 승인 등

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓계획팀장	윤미	4661
	담당자	최광우	4662

캠프마켓 환경정화 및 기반시설 조성

【캠프마켓과】

- ❖ 반환공여구역과 주변지역 환경오염정화 및 기반시설 조성
- ❖ 인포센터(시민소통 공간) 조성 및 안전한 시민이용 도모

□ 사업개요

- 환경정화 : A,B구역 면적 210,765m², 오염토 163,000m³
- 기반시설 조성 : 장고개도로(3차2공구) 개설, 불법건축물 11동 정비
- 개방지역 관리 : 인포센터 조성 및 환경개선

□ 추진실적

- 환경정화
 - 2016.11.: 캠프마켓(부분반환) 환경오염조사 및 위해성평가 보고(환경부)
 - 2019. 6.: 캠프마켓 주변지역 환경기초조사(환경부)
 - 2019. 6.: A구역 정화용역 착수('21.10. 기준 공정율 70%)
 - 2020. 9.: B구역 및 주변지역 정화용역 착수('21.10. 기준 공정율 26%)
 - 기반시설 조성
 - 2021. 7.: 공원부지 불법건축물 11개동 정비
 - 개방지역 관리
 - 2021. 5.: B구역 운동장 부지 개방
 - 2021. 7.: 인포센터 조성공사 착공
 - 2021.10.: 캠프마켓 오늘&내일 개소
 - 2021.10.: 개방구간 환경개선공사 발주
- * 담장철거, 진입로 2개소, 공원등, CCTV, 화장실 설치 등

□ 향후 추진계획

○ 환경정화 추진

- 2021.12.: D구역 환경기초조사 추진
- 2022. 9.: 캠프마켓 A구역, B구역(주변지역 포함) 정화완료

○ 기반시설 조성

- 2021.12.: 장고개도로 개설 실시설계 용역 재개
- 2021.12.: 주안장로교회 앞 임시주차장 조성(부평구, 227면)

○ 개방지역 관리

- 2021.10.~: 캠프마켓 오늘&내일 시민참여프로그램 운영
 - * 캠프마켓 역사·문화 홍보, 문화관광해설사 설명, 소통박스 운영 등
- 2021.11.~: 담장 철거 및 개방구간 환경개선 공사 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	김인식	4521
	담당자	김경미	4522
	담당자	김미아	4524

취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링

【도시경관건축과】

❖ 포스트 코로나 시대의 신성장 동력인 그린뉴딜사업으로 취약계층이 이용하는 공공건축물 및 공공임대주택 그린리모델링 지원

□ 사업개요

- (추진근거) 「녹색건축물 조성 지원법」 제27조
- (사업대상) 노후 국공립어린이집, 보건소, 의료시설, 공공임대주택
- (시행자) 시장, 군수, 구청장, 인천도시공사
- (사업내용) 고성능 창호단열재 및 산재생에너지 LED 등 친환경 고효율설비설치
- (사업비) '20년 ~ '21년 총 251억 원(국비172억 원)

구분	계	2020년	2021년		비고
그린리모델링 현황	196호	공공건축물 22개소 어린이집 18곳, 보건소 2곳, 의료시설 2곳	공공건축물 24개소 어린이집 17곳 의료시설 1곳	영구임대주택 150호 선학시영:100호 연수시영:50호	국토부 공모사업
사업비	251억 원 (국비172)	131억 원 (국비92)	81억 원 (국비57)	39억 원 (국비23)	

- (기대효과) 에너지 절감률 30% 이상 개선

□ 추진실적

- '20. 8.: '20년 공공건축물 그린리모델링 22곳 공모선정(국토부)
- '21. 4.: '21년 공공임대주택 그린리모델링 150호 공모선정(국토부)
- '21. 5.: '21년 공공건축물 그린리모델링 24곳 공모선정(국토부)
- '21. 8.: 연수·시영임대아파트 입주민 사업설명회(2회)
- '21. 9.: 연수·시영임대아파트 공사착수

※ 2020년 공공건축물 사업 추진상황(2021.10.기준)

계	설계중	설계완료·발주준비	공사중	사업완료
22	1	3	5	13

□ 향후 추진계획

- '21.12.: 연수·시영임대아파트 사업완료 및 입주예정
- '22. 1. ~ 6.: '21년 공공건축물 그린리모델링사업 설계 및 공사
- '22. 3.: '22년 공공건축물 그린리모델링 사업공모(국토부)

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	윤건웅	4723

건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역

【도시경관건축과】

- ❖ 건축자산에 대한 점·선·면적 관리 방안을 마련하여 보존가치가 있는 건축자산 및 산업유산에 대해 체계적으로 관리

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 7. (착수일로부터 18개월)
- 사업비: 1,220백만 원(계속비)
- 사업내용
 - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
 - 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)
 - 건축자산의 점·선·면적 관리 방안
- 운영계획: M.A.(Master Architect) 구성하여 총괄조정 및 자문

□ 추진실적

- 2021. 1. 4.: 용역 착수
- 2021. 3.31.: 용역 착수 보고
- 시민참여 프로그램 운영
 - 건축자산 시민의견 설문조사(약 500명): 2021. 8. 23.~2021. 9. 15
 - 라운드테이블 운영(시민간담회): 2021. 6 ~ 2021. 9(총 5회, 50명 참여)
- MA·BA 자문을 통한 용역회의 진행(10월 현재 34회차 회의진행)

□ 향후 추진계획

- 2021.11.: 중간보고
- 2022. 5.: 건축자산 진흥구역 및 지구단위계획 지정(변경)
- 2022. 7.: 용역준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	김동찬	4722

깨끗한 도시경관을 위한 광고물 정비개선 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 지역특성에 맞게 간판을 개선하고 불법광고물을 정비하여 쾌적한 생활공간 및 아름다운 거리 조성

□ 사업개요

【2021년 간판이 아름다운 거리 조성사업】

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용: 판류형 간판을 입체형 LED 간판으로 교체

(단위: 백만 원)

군·구	사 업 위 치	사업규모	사 업 비			
			계	시 비	군구비	자부담
계		166개 업소 / 305개 정비	705	352.5	313	39.5
동 구	배다리 일원	25개 업소 / 50개 정비	110	55	55	0
연수구	동춘2동 풍림2차 상가	22개 업소 / 27개 정비	95	47.5	38	9.5
	청학동 상가 일원	72개 업소 / 162개 정비	300	150	120	30
강화군	강화 남문 일원	47개 업소 / 66개 정비	200	100	100	0

【불법유동광고물 수거보상제】

- 사업기간: 2021. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 사업위치: 관내 8개 구(강화군, 옹진군 제외)
 - 사업대상: 불법 유동광고물(현수막, 입간판, 전단지, 벽보 등)
 - 운영방법: 주민이 불법 유동광고물을 수거해오면 일정액 보상

□ 추진실적

- 간판이 아름다운 거리 조성사업
 - 2021. 1.~12.: 시비보조금 교부 및 사업 준공(연수구, 강화군)
- 불법 유동광고물 수거보상제 지원 사업
 - 2021. 1.~12.: 시비 보조금 교부 및 수거보상제 실시

□ 향후 추진계획

- 2021.11. : 간판이 아름다운 거리 조성사업 준공(동구)
- 2022. 1.~2.: 사업비 정산

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	광고물팀장	서동석	4771
	담당자	노영미	4772
	담당자	장인희	4773

경관형성 지원 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 원도심의 노후하고 무질서한 도시경관을 개선하여 안전하고 아름다운 정주환경 조성 및 도시이미지 향상 도모
- ❖ 도서지역의 선착장, 마을 및 관광기반시설의 경관을 개선하여 이미지 향상과 관광 활성화에 기여

□ 사업개요

- 근거: 「경관법」 제16조·제18조, 「인천광역시 경관조례」 제13조
- 사업기간: 2021. 1.~12.
- 총사업비: 3,410백만 원(시비 1,705, 구비 1,705)
 - 군구 경관형성사업: 1,500백만 원(시비 750, 구비 750)
 - 도서 경관형성사업: 1,910백만 원(시비 955, 군·구비 955)

(단위: 백만 원)

구 분	사 업 명	사업비			사 업 내 용
		계	시비	구비	
	합 계	3,410	1,705	1,705	8개소
군구 경관 형성	소 계	1,500	750	750	3개소
	중구 월미권역 경관 개선사업(2단계)	1,000	500	500	·위치: 중구 월미문화의 거리 일원 ·내용: 보행구간 정비, 녹지조성, 시설물 정비, 상가입면 및 간판개선 등
	동구 영화초등학교 본관동 야간조명 및 경관조성사업	100	50	50	·위치: 동구 우각로 39일원 ·내용: 야간경관조명 및 학교주변 경관개선 등
	남동구 연락골 추어마을 및 만의골 환경 개선사업	400	200	200	·위치: 남동구 연락골 추어마을 및 만의골로 일원 ·내용: 주민편의시설, 안내표지판, 경관시설물 등
도서 지역 경관 형성	소 계	1,910	955	955	5개소
	중구 왕산해수욕장 경관특화사업(2단계)	880	440	440	·위치: 을왕동 810 일원 ·내용: 친수보행로(L=250m), 진입광장, 야간경관, 편의시설물 설치 등 ※ 1단계 L=250m
	강화군 교동도 경관 마스터플랜	150	75	75	·위치: 교동도 전체 ·내용: 경관종합계획 수립, 시범사업 발굴 등
	북일곶곶대 주변 해안경관 개선사업	700	350	350	·위치: 화도면 장화리 1209 일원 ·내용: 해안데크로드(L=700m), 경관조명 설치 등
	이현마을 지붕색채 경관특화사업(2단계)	80	40	40	·위치: 하점면 강화서로 985 일원 ·내용: 지붕색채 개선(31가구) ※ 1단계 38가구
영종도	북1,2리 지붕색채 경관특화사업(2단계)	100	50	50	·위치: 덕적도 북1,2리 일원 ·내용: 지붕색채 개선(24가구) ※ 1단계 24가구

□ 추진실적

- 2020. 7.: 2021년 경관형성 지원사업 수요조사(시→군·구)
- 2020. 8.: 대상사업 신청(군·구 → 시)
- 2020.11.: 시비보조금 가내시 및 부담지시서 통보
- 2021. 1.: 예산 교부 및 사업계획 수립
- 2021. 2.: 시비 보조금 교부
- 2021. 3.: 현장조사, 주민설명회 등
- 2021. 4.: 기본 및 실시설계
- 2021. 7.: 공사 완료(지붕색채 경관특화사업)
- 2021. 9.: 중간보고, 경관위원회 심의
- 2021.10.: 공사착수(영화초등학교, 왕산해수욕장 경관사업 등)

□ 향후 추진계획

- 2021.11.: 사업 모니터링
- 2021.12.: 사업 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시경관팀장	정두용	4781
	담당자	김은주	4784
	담당자	김홍원	4783

시민과 함께하는 공동주택 품질점검단 운영

【주택정책과】

- ❖ 공동주택 준공 전 사전점검으로 품질을 개선하고, 하자 분쟁 예방으로 입주 예정자가 만족할 수 있는 건실한 공동주택 건설 유도

☐ 사업개요

- 근거: 「주택법」 제48조의3(품질점검단의 설치 및 운영 등)
- 품질점검단 구성: 민간전문가 13명(건축 4, 기계 3, 전기 3, 조경 3)
- 사업비: 12백만 원(점검수당)
- 품질검수 대상: 2021년 준공 예정 15개 단지
 - 「주택법」에 따라 사업계획 승인된 30세대 이상 공동주택
- 주요 점검사항
 - 공용부 마감, 주차장, 옥상, 조경 시공 및 위해요소 중점 점검
 - 세대 내 도장·도배·가구·타일·주방용구 및 위생기구 시공 상태

☐ 추진실적

- 2021. 1. ~ 9.: 총 11개 단지(8,021세대) 공동주택 품질점검 실시

구 분	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기
단지 수	11	2	7	2
세대 수	8,021	991	5,930	1,100

☐ 향후계획

- 분야별 경험이 풍부한 전문가로 구성된 품질점검단의 정밀점검 운영으로 공동주택 품질개선 및 입주예정자의 만족도 제고

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서경미	4733

쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성

【주택정책과】

❖ 입주민의 삶의 질을 높이고 투명한 아파트 관리문화 정착에 필요한 지원을 하여 쾌적하고 투명한 살기 좋은 공동주택 조성

□ 사업내용

○ 소규모 노후 공동주택 안전점검 지원사업

- 대상: 준공일부터 20년 이상 경과한 비의무관리대상 아파트 및 연립주택 등
- 사업비: 400백만 원(시비 200, 군·구비 200), 군구 사업시행

○ 공동주택 어린이 놀이시설 환경 개선 지원사업

- 내용: 모래바닥 소독, 모래교체 및 탄성바닥재 설치 지원
- 사업비: 350백만 원(시비 175, 군·구비 175), 군구 사업시행

○ 찾아가는 작은 음악회 개최

- 대상: 의무관리대상 공동주택 단지 중 6개단지
- 사업비: 20백만 원(시비)

○ 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검

- 대상: 의무관리대상 공동주택 단지 중 4개단지
- 사업비: 12백만 원(시비)

○ 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영

- 대상: 아파트 관리비 절감방법 및 기술자문 희망단지
- 내용: 공사비용 절감 및 입주민간 분쟁 예방
- 사업비: 5백만 원(시비)

□ 추진실적

- 2021. 2.~10.: 소규모 공동주택 안전점검(58단지 120개동)
- 2021. 2.~10.: 공동주택 어린이 놀이시설 환경 개선(46개소)
- 2021. 6.~ 7.: 찾아가는 작은 음악회 개최(2회)
 - 논현 휴먼시아 5단지, 송도 더샵 그린스퀘어
 - ※ 4개 단지는 관리주체에서 코로나19 확산방지를 위해 취소
- 2021. 4.~ 9.: 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검 실시(3개소)
 - 동아1단지, 영종센트럴푸르지오자이, 솔빛마을
- 2021. 1.~10.: 공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영(33건)

□ 향후계획

- 2021.11.: 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검 실시
- 2021.12.: 소규모 공동주택 안전점검 및 어린이 놀이시설 환경 개선 지원사업 사업완료 보고

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공동주택팀장	권금순	4746
	담당자	정혜선	4747
	담당자	오정호	4734
	담당자	정유경	4727

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

- ❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

☐ 사업개요

- 인천광역시 주거복지센터 운영(광역 1개소, 지역 1개소)
 - 내용: 주거복지 통합서비스 제공 및 전달체계 마련
 - 사업비: 518백만 원(시비: 광역 309, 지역 209)
- 저소득 취약계층 주거급여 지원
 - 내용: 소득 인정액이 기준 중위소득 45% 이하인 가구(79,083가구)
 - 사업비: 166,576백만 원(국비 149,472, 시비 11,794, 군·구비 5,310)
- 노후 공공임대주택 시설개선사업(대상: 선학·연수 2,300호)
 - 내용: 공동배관 교체, 옥상방수, 발코니 새시 및 외벽 보수 등
 - 사업비: 666백만 원(국비 400, 시비 266)
- 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급(전세·매입임대)
 - 규모: 전세임대 2,799호, 매입임대 400호(공모형 100호 별도)
 - 사업비: 24,568백만 원(전세 2,211, 매입 22,357)
- 저소득 장애인주택 편의시설 설치 지원(대상: 차상위 장애인)
 - 내용: 주거용 편의시설 설치 지원(호당 500만원 범위 내)
 - 사업비: 549.5백만 원(시비 299.5, 구비 250)

☐ 추진실적

- 인천광역시 주거복지센터 운영
 - 위탁수행 협약체결(운영기관: 인천도시공사) 및 홈페이지 개설(9월)

- 저소득 취약계층 주거급여 지원
 - 2021. 9.: 131,413백만 원 지원(총 681,190가구)
- 노후 공공임대주택 시설 개선사업
 - 2021. 9.: 발코니 새시 공사 진행, 공동배관교체 및 옥상방수 착공
- 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급(전세 · 매입임대)
 - 2021. 8.: 매입물량 확대 승인(400호 → 900호, 추경 반영 예정)
 - 2021.10.: 전세임대 1,981호 계약, 매입임대 326호 공급
- 저소득 장애인주택 편의시설 설치 지원: 92가구 공사 중

□ 향후계획

- 인천광역시 주거복지센터 운영
 - 2021.12.: 정리추경 시 집행 잔액 삭감(지역센터 209백만 원)
 - * 민간위탁 적정성 검토결과 ‘부적정’ 통보(정책기획관)
- 저소득 취약계층 주거급여 지원
 - 2021.10.: 국토부 변경 내시 통보(증 10,397백만 원)
 - 2021.11.: 국비 성립전 경비 사용승인 요청(시 → 의회)
- 수요자 맞춤형 공공임대주택 지속 공급(전세 · 매입임대)
 - 2021.11.: 매입임대 성립전 경비 사용승인 요청(시 → 의회)
 - 2021.12.: 기존주택 매입 · 전세임대 공급 완료 및 정산
- 노후 공공임대주택 시설개선사업
 - 2021.10. ~ 12.: 시설개선공사 시행, 준공 및 정산

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주거복지팀장	한지영	4741
	담당자	유의동	4742
	담당자	서화연	4744
	담당자	정현학	4743

공동주택종합포털 온-아파트 구축사업

【주택정책과】

- ❖ 민·관이 소통할 수 있는 공동주택 전용 종합포털 구축 및 아파트 관리 업무의 문서 전자화를 통한 공동주택 행정의 투명성·효율성 확보

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1.~2023.12. / 사업비: 1,260백만 원(시비 100%)
- 공동주택종합포털 홈페이지 구축
 - 인천시 공동주택과 관련된 모든 정보를 얻을 수 있는 통합 사이트 구축
 - 아파트 전자결재시스템과 연계하여 아파트 관리문서 공개
- 아파트 전용 「전자결재시스템」 구축
 - 아파트 관리업무 문서 전산화 및 공개
 - 지자체↔관리사무소 간 문서유통 및 상황전파 시스템 구현

[현황 및 추진배경]

- ▶ 인천 시민 75.6%가 공동주택에 거주하고 있지만 시·군·구와 관리사무소, 입주민 간 신속하고 긴밀한 소통을 위한 공동주택 전용 소통창구 부재
- ▶ 아파트 단지 관리업무 대부분이 수기결재 및 종이문서 형태로 관리되고, 문서 미 공개에 따른 분쟁과 불신 발생

□ 단계별 추진계획

단계	1단계('21년도)	2단계('22년도)	3단계('23년도)
추진 사업	시스템 구축 및 시범운영 (4개 단지)	시스템 운영 관리 (홍보 및 보급, 교육 등)	시스템 안정화 및 이용 확대
사업비	640백만원	330백만원	290백만원
사업 내용	이용자 중심의 콘텐츠 및 디자인 구성 전자결재시스템 문서표준화	시스템 홍보 및 교육 전자결재시스템 이용 확산	시스템 안정화 및 전자결재시스템 관내 공동주택 확대 시행

□ 추진실적

○ [1단계]

- 2021. 1.25.: 용역 추진계획 수립
- 2021. 2. 8.: 용역 시행품의 및 계약 의뢰
- 2021. 3. 2.~24.: 입찰 공고(유찰) / 3.30.~4.13.: 입찰 재공고(유찰)
- 2021. 4.16.: 수의계약 추진계획 수립
- 2021. 4.21.: 제안서 평가위원회 개최
- 2021. 5. 6.: 구축 용역 계약(기간: 2021.5.10.~12.5. 548,100천원)
- 2021. 5.13.: 감리 용역 계약(기간: 2021.5.18.~12.5. 19,800천원)
- 2021. 8.31.: 시범단지 공모 및 선정 계획수립(4개 단지)
- 2021. 10.~: 시범단지(4개) 운영

○ [2단계]

- 2021. 7. 6.: 2단계 구축 계획(안) 수립
- 2021. 9. 8.: 정보화사업 타당성 검토 결과 ☞ 조건부 승인
- 2021.10. 8.: 용역심의위원회 검토 ☞ 원안 승인

□ 향후계획

- 2021.12. : 1단계 구축 용역 준공
- 2022. 1.~: 2단계 사업(시스템 보급 및 확대 운영) 추진

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5042
	공동주택문화팀장	민동성	4751
	담당자	이두연	4752

2022 주요업무 추진계획

2040년 수도권광역도시계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 제5차 국토종합계획 수립과 연계, 지역계획 정비 및 정합성 확보
- ❖ 교통·환경 등 수도권 공동현안 해결 방안 및 발전전략 수립

☐ 사업개요

- 사업범위: 공간적 범위(인천·서울·경기), 시간적 범위(2040년)
- 사업기간: 2019. 3. ~ 2022. 6.
 - 코로나19로 토론회, 공청회 등 잠정 유보, 일정 지연 불가피
- 총사업비: 485백만 원
- 사업내용
 - 수도권 미래비전 및 핵심과제 도출
 - 수도권 광역 공간구조 구상 및 GB 관리방안 수립
 - 부분별 전략 수립(토지이용, 문화, 녹지, 환경, 교통, 광역시설 등)

☐ 추진계획

- 공청회 개최(인천, 서울, 경기 공동개최)
- 시 의회 의견 청취 및 시 도시계획위원회 자문
- 중앙도시계획위원회 심의 및 승인·확정

☐ 기대효과

- 국가계획과 지방계획의 정합성 확보
- 광역 대도시권간 협력체계 구축을 통해 ‘광역 거버넌스’ 실현

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	이회석	4613

강화 · 옹진 성장관리계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 국토계획법 시행령 개정에 따른 성장관리계획 수립
- ❖ 계획관리지역 내 난개발 방지 및 체계적인 관리 도모

□ 사업개요

- 사업범위: 강화(90.5km², 23%) · 옹진(51.6km², 32%) 계획관리지역
- 총사업비: 400백만 원(계속비 '22년 150백만 원, '23년 200백만 원, '24년 50백만 원)
- 사업기간: 2022. 2. ~ 2024. 1.
- 사업내용
 - 개발압력이 높은 지역(계획관리지역 등) 성장관리계획구역 지정
 - ※ 필요 시 녹지지역, 생산·보전관리지역, 농림지역 등에 연계 수립 가능
 - 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이, 기반시설계획(도로 등), 환경관리 및 경관계획 등 성장관리계획 수립

□ 추진계획

- 2022. 2.: 용역 착수
- 2023.12.: 성장관리계획 수립, 결정·고시

□ 기대효과

- 강화·옹진 계획관리지역 내 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획을 수립하여 난개발 방지와 계획적 개발을 유도

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	이회석	4613

2030년 인천 도시관리계획 정비 용역

【도시계획과】

- ❖ 2025 도시관리계획 정비 후 여건 변화에 따른 도시관리계획 정비
- ❖ 시민이 체감할 수 있는 도시관리계획 변경 우선 검토 후 정비 시행

□ 사업개요

- 사업예산: 2,000백만원 (계속비, 21년 5억원, 22년 8억원, 23년 7억원)
- 사업비: 1,567백만원
- 사업기간: 2021. 4. 30. ~ 2023.10.16. (30개월간)
- 과업내용: 용도지역·지구, 지구단위계획 등 도시관리계획 정비

□ 추진계획

- 2021.12.: 도시관리계획 정비 검토결과 보고 (단기 검토분)
- 2022. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시 (단기 검토분)
- 2022.12.: 도시관리계획 정비 검토결과 보고 (장기 검토분)
- 2023. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시 (장기 검토분)
- 2023.10.: 용역 준공

□ 기대효과

- 2040년 인천도시기본계획에서 제시한 구상안의 단·중기 발전 방향과 개발지표의 구체화 및 실현 방안 수립
- 지역여건 변화 등을 고려한 도시관리계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 시민만족 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
- ❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

□ 사업개요

- 사업면적: 11.106km² * (1단계) 3.72km², (2단계) 4.63km², (3단계) 2.75km²
- 계획인구: 187,081명, 75,851호 (168인/ha)
- 추진기간: 2009. 02.~2023. 12.
- 사업비: 8조 3,868억 원 * 부담: iH 50%, LH 50%
- 시행자: 인천광역시, 인천도시공사(iH), 한국토지주택공사(LH)

□ 추진계획

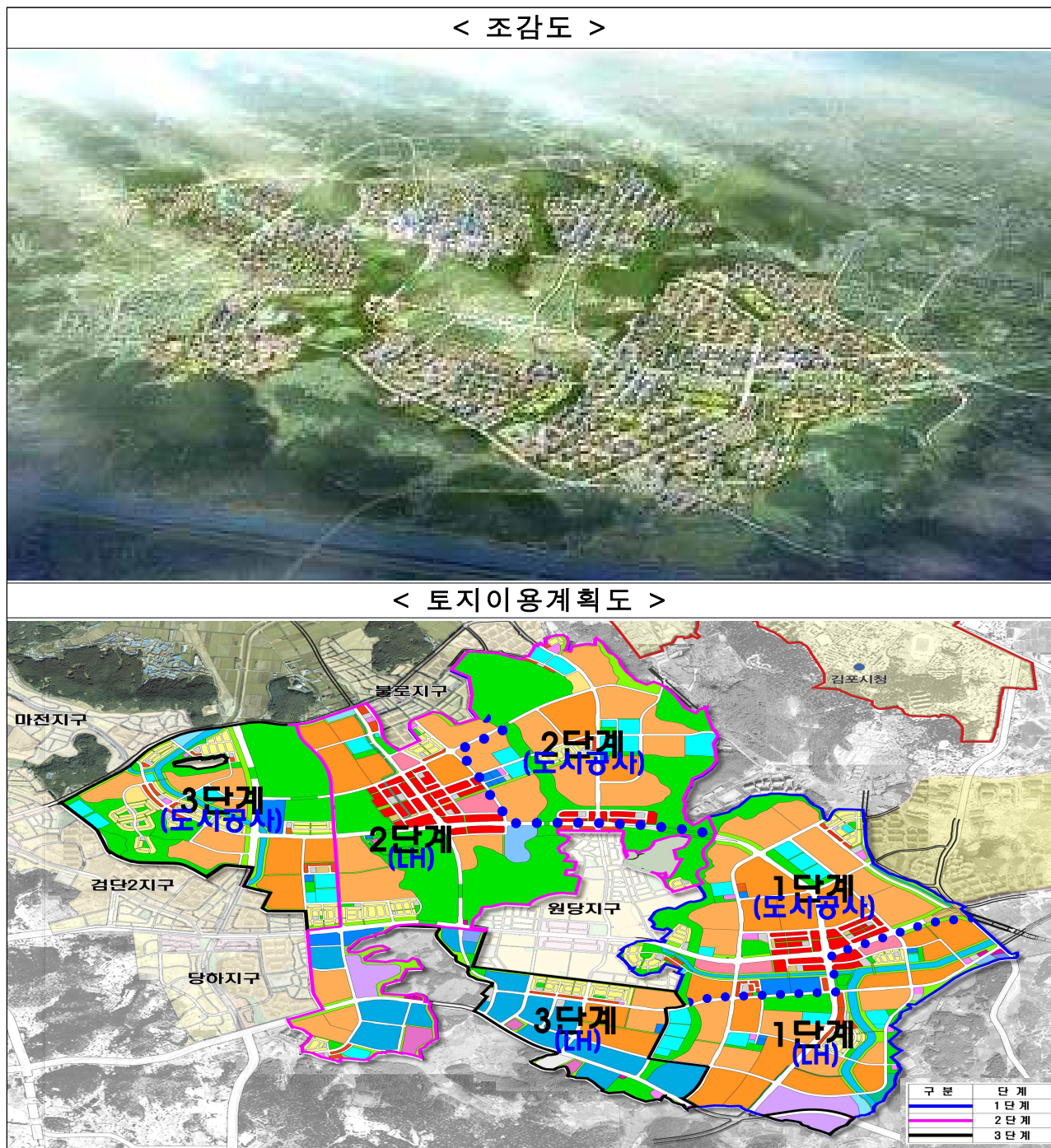
- 2021. 下.: 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경승인 고시(국토부)
- 2021. 12.: 1단계 단지조성공사 준공
- 2022. 上.: 개발계획(8차) 및 실시계획(7차) 변경승인 신청(→국토부)
- 2022. : 2단계 단지조성공사 준공

구 분	계	1단계	2단계	3단계
면 적	11.106km ² (336만평)	3.72km ² (113만평)	4.63km ² (140만평)	2.75km ² (83만평)
준공예정		2021. 12.	2022. 6.	2023. 12.

□ 기대효과

- 친환경 명품 도시건설로 주민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화
- 속도감 있는 사업 추진으로 북부 지역 및 도시균형발전 견인

□ 조감도 및 토지이용계획도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	신도시팀장	안충헌	3321
	담당자	기태윤	3323

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

- ❖ 무주택자, 청년층 등 서민의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
- ❖ 주택공급과 기반시설 건설로 쾌적한 공공주택단지 조성

□ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	6,606	44,987 (99,433)	-	-	-	-
가정2	263	2,429 (5,252)	'18.~'23.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 ('19. 12.)
검 암 역세권	810	7,269 (16,185)	'19.~'24.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 신청 ('20. 9.)
계 양 테크노밸리	3,332	17,289 (38,996)	'19.~'26.	2019. 10. 15.	市· LH·iH	지구계획 승인 ('21. 6.)
구월2	2,201	18,000 (39,000)	'21.~'28.(예정)	-	iH(예정)	계획 발표(국토부) ('21. 8.)

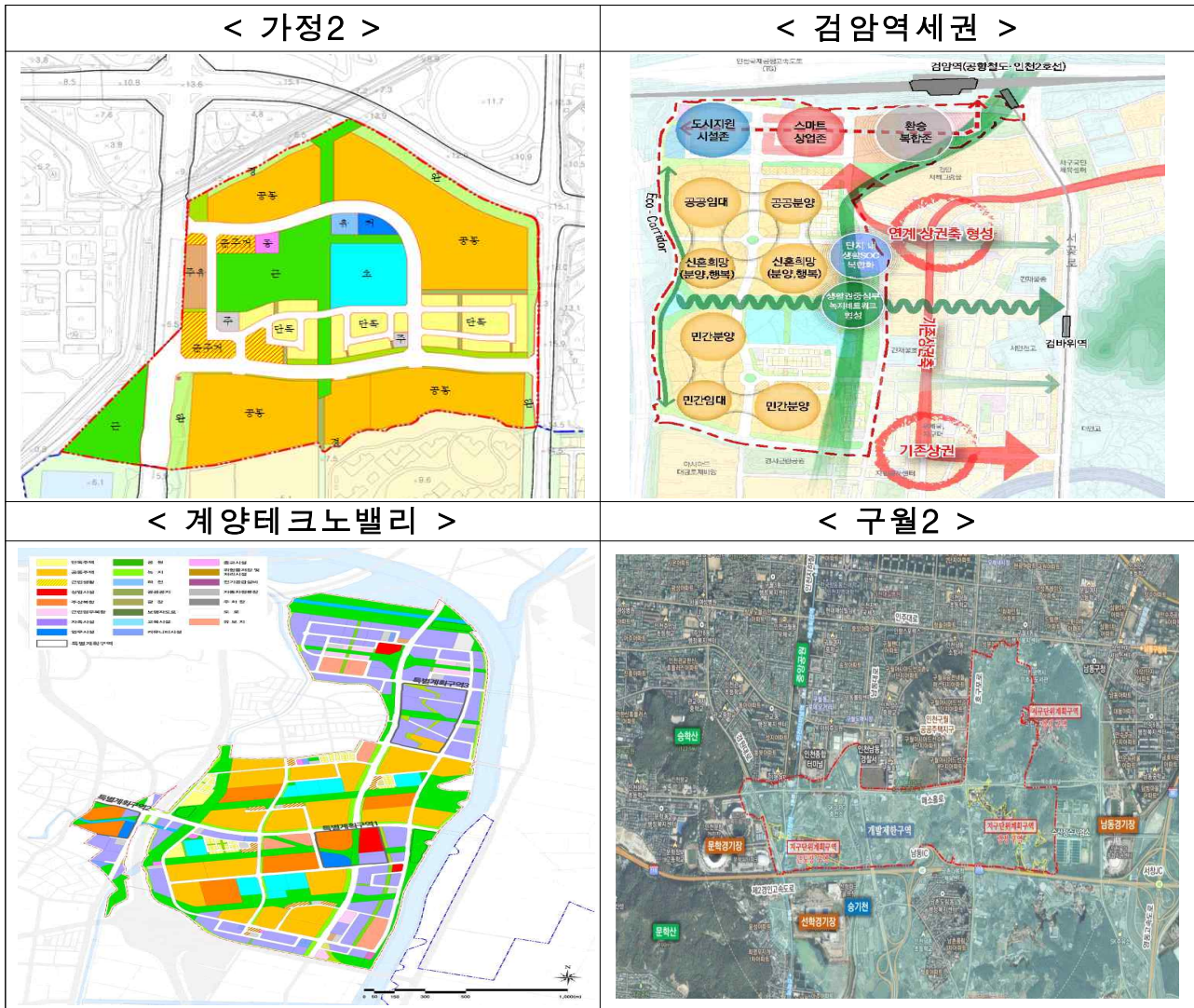
□ 추진계획

- 2022. 상반기: 검암역세권 단지조성공사 착공
- 2022. 하반기: 계양테크노밸리 단지조성공사 착공 및 구월2 지구지정(국토부)
- ※ 가정2지구: 단지조성공사 추진

□ 기대효과

- 안정적인 서민주택용지 공급과 도시자족용지 확보
- 기업유치로 양질의 일자리 창출

□ 위치도 및 토지이용계획도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	장두홍	5041
	루원조성팀장	이홍석	4511
	신도시팀장	안충헌	3321
	담당자	이명찬	4512
	담당자	송재용	3322
	담당자	정용길	3324

시민과 함께 만들어가는 도시계획시설

【시설계획과】

- ❖ 도시계획시설의 체계적 관리를 통한 공공복리 증진, 시민의 삶의 질 향상
- ❖ 시민과 함께 소통하는 시민참여형 도시계획시설 추진을 통한 주민 재산권 보호 및 시설의 효율성 증대

☐ 시설현황

- 도시계획시설: 총 16,834개소
- 임의시설*: 1,204개소(전체시설의 약7%)
 - 도시관리계획으로 결정하지 않아도 되는 시설(국토계획법 시행령 제35조)

☐ 현안사항

- 도시성장단계 변화를 반영한 도시계획시설의 공급·관리 필요
- 임의시설의 도시계획시설 결정에 따른 시설관리 효율성 결여
- 제도·기준 체계가 모호함에 따라 행정기관의 주관적 해석에 의존

☐ 추진계획

- 여건변화에 대응하는 도시계획시설의 효율적 관리방안 수립
 - 도시계획시설 현황·실태조사로 각 시설별 관리방향 및 이용자 중심의 유연한 공급·관리 지표 설정
- 임의시설 개별법으로 관리
 - 임의시설의 특성과 이용현황을 고려한 대체시설 변경 및 해제 추진
- 도시계획시설의 가이드라인 수립
 - 지하연결통로 설치 및 유지관리 가이드라인 수립
 - 도시계획시설 복합화(중복·입체적) 결정 가이드라인 수립

☐ 기대효과

- 시민의 재산권 보호 및 토지이용 활성화 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설정책팀장	이일성 외 2	1701
	담당자	김형동 외 8	1702

SK액화수소 생산설비 구축사업

【시설계획과】

- ❖ 정부가 주도하는 수소경제 선도국가로의 도약을 위해 민간투자 확대 및 수소경제 활성화 역할을 선제적으로 수행하고자 함.

☐ 사업개요

- 위 치: 인천광역시 서구 원창동 97-15번지 일원
- 도시계획: 도시관리계획(도시계획시설: 가스공급설비, 유류저장 및 송유설비) 결정(변경)
- 신청자: 아이지이 주식회사 대표이사
- 사업비: 약 4,900억원(시행자 측 부담)
- 입안배경: 인천 액화수소 생산설비 구축사업을 통해 신속한 수소공급 체계와 수도권 수소산업 생태계 조성을 위한 가스공급설비 신설

☐ 추진계획

- 2022. 상반기: SK인천 액화수소 플랜트 공사 착수
- 2023. 하반기: 준공 및 액화수소 생산 개시

☐ 기대효과

- SK액화수소 생산설비 구축사업을 통해 청정 수소 에너지기반 탈 석탄 조기실현 달성뿐만 아니라 인천시의 기존 산업 환경 분위기에서 수소경제 환경 분위기의 전환으로, 기후변화라는 글로벌 이슈에 대응하는 탄소중립 선도도시로서의 기대효과를 누릴 수 있음
- 경제적인 기대효과로서 지속가능한 지역경제 성장에 기여하며 수소분야 일자리 창출효과에도 막대한 영향력을 줄 것으로 기대

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	기반시설팀장	이상춘	1711
	담당자	박준채	1714

인천 공업지역기본계획 수립 용역

【시설계획과】

❖ 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 시행일('22. 1. 6.)로부터 3년 이내 공업지역 기본계획 수립 의무화

□ 사업개요

- 과업범위: 인천 공업지역($A = 28.65\text{km}^2$)
 - 전체 공업지역 67.89km^2 중 항만구역 및 산업단지 등 다른 법률에 따라 개발사업 대상지역으로 결정된 공업지역 39.24km^2 제외
- 과업내용: 공업지역기본계획 수립 및 전략환경영향평가
- 과업기간: 2022.상반기. ~ 2023.하반기.(18개월)
- 소요예산: 6억 원(계속비 '22년 3억, '23년 3억)

□ 추진계획

- 2021.11.~12.: 2022년 본예산 확보
- 2022.상반기: 용역발주(용역기간 18개월)
- 2023.하반기: 용역준공(인천 공업지역기본계획 수립)

□ 주요사항

- 공업지역 관리 및 활성화에 관한 정책방향을 수립하는 계획으로 정비구역 결정 및 사업 시행에 토대가 되는 법정계획
- 공업지역의 관리 및 지원의 기반을 마련하여 노후공업지역 환경개선, 고도화 방안을 통한 도심형 첨단업종으로의 재생 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설관리팀장	나승일	1721
	담당자	김민우	1723

신규 산업단지 조성

【시설계획과】

- ❖ 산업단지 조성을 통한 안정적 일자리 창출 및 고용증대
- ❖ 지역 균형발전을 위한 신규 산업단지 공급 확대

□ 사업개요

구분		위치	면적 (천㎡)	사업기간	주요 유치업종	비고 (現 추진상황)
계		4개소	1,513			
조성중	남동도침산단	남동구 남촌동	233	2017. ~ 2022.	첨단·지식	공정률 37%
조성 예정	남촌산단	남동구 남촌동	267	2020. ~ 2023.	첨단·지식	GB해제 추진 중
	계양산단	계양구 병방동	243	2020. ~ 2023.	금속·기계	산업단지계획 수립 중
	검단2산단	서구 오류동	770	2020. ~ 2025.	금속·기계	에코사이언스파크 지정 신청

□ 추진계획

- 2021.11.: 계양산단 산업단지계획(안) 승인 신청
- 2022. 6.: 남촌산단 지방산업단지계획심의위원회 심의
- 2022.12.: 남동도침산단 조성사업 준공
- 2023.12.: 남촌산단, 계양산단 조성사업 준공
- 2025.12.: 검단2산단 조성사업 준공

□ 기대효과

- 지역산업 및 기업 생산활동 지원하여 지역 경제활성화 유도
- 저렴한 산업용지 공급을 통한 중소기업 경쟁력 강화
- 공장의 집단화를 통한 기업의 기술력 향상 유도
- 기업이전 기반 마련하여 양질의 일자리 창출

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	김진수	4671
	담당자	최유식 외 2	4672

2022년 지적재조사 사업

【토지정보과】

- ❖ 토지의 실제현황과 도면상의 경계가 불일치하는 토지 문제 해결을 통해 시민의 재산권 보호 및 토지이용가치 증대
- ❖ 세계측지계 기반 디지털 공간정보 구축으로 IoT, AI 등 위치기반 4차산업 활성화

☐ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 1,065백만 원(전액 국비)
- 사업대상: 16개 지구(4,635필지)
* 대규모 2개 지구(선주지, 백석·시천)는 별도 추진(21년~'22년)

☐ 추진계획

- 2021.10.: 22년 사업 군구별 실시계획 수립(10개 군구 17개 사업지구)
- 2022. 3.~ 5.: 사업착수(주민 동의서 징구 및 측량개시), 지구지정·고시
- 2022. 4.~ 8.: 지적재조사측량
- 2022. 9.~11.: 경계조정 및 지적공부 정리
- 2022.12.: 사업완료

☐ 기대효과

- 주민요구를 반영한 경계 조정으로 토지이용가치 상승
- 디지털지적 구축을 통한 정확한 토지정보제공 및 행정 간소화

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	지적재조사팀장	송연수	4551
	담당자	문원기	4552

드론을 활용한 행정업무 지원

【토지정보과】

- ❖ 무인비행장치(드론)를 활용한 항공사진, 동영상 촬영 등 행정업무 확대 지원을 통한 시정현안에 대한 시민 소통 확대
- ❖ 보유장비를 활용한 소규모 항공영상 제작 추진으로 공간정보 활용 확대 및 효율적 의사결정 지원

☐ 사업개요

- 기 간: 2022. 1. 1. ~ 12.
- 소요예산: 비예산
- 추진방법: 수요부서의 신청을 통한 사업대상 선정 및 공간 정보 구축 지원(자체 보유장비 및 인력 활용 직접수행)

☐ 추진계획

- 시장공약 및 시정홍보 드론영상 지원
 - 주요 시장공약(시정성과) 등에 대한 시계열 및 실시간 영상자료 지원
 - 인천의 명소, 랜드마크 등 인천을 대표할 수 있는 관광, 문화콘텐츠 제공
 - 드론 항공사진, 동영상 촬영 지원
- 재난·안전관리 지원
 - 드론영상을 활용한 재난감시 및 시설 안전점검 지원
- 소규모 항공영상 구축
 - 강화군 접경지역, 지적재조사사업 및 각종 도시개발사업 최신 항공영상 지원

☐ 기대효과

- 다양한 항공영상 제공을 통한 시정사업에 대한 시민소통 및 행정신뢰 확대
- 드론을 활용한 항공영상의 최신성과 정확성 확보 및 예산 절감

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	항공영상팀장	석진규	4586
	담당자	조승석	4588

주소정보시설을 활용한 셉테드사업

【토지정보과】

- ❖ 도시기반시설이 미비한 원도심지역 등에 조명형 주소정보시설 설치로 야간 위치찾기 개선 및 여성 등 범죄 취약 계층 안전 도모

□ 사업개요

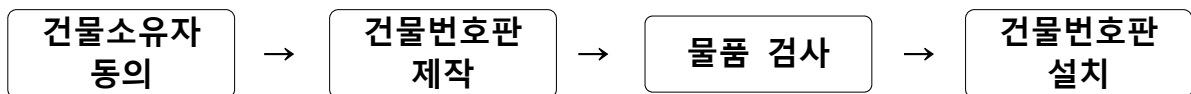
- 사업기간: 2020. 1. ~ 계속
 - ※ '20~21년 조명형 도로명판 164개(시비 150백만 원), 건물번호판 897개(특교세 300백만 원) 설치
- 사업내용: 조명형 도로명판과 건물번호판 설치
- 사업대상: 8개 지자체, 14개소, 678개
- 소요예산: 200,000천 원(시비)

□ 추진계획

- '22년 사업대상: 8개 지자체, 14개소, 678개
 - 범죄 취약지역, 경찰청 지정 '여성안심 귀갓길' 1) 대상

계	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군
14개소	1개소	2개소	2개소	2개소	2개소	1개소	3개소	1개소

- 추진절차



□ 기대효과

- 조명형 주소정보시설 설치로 어두운 밤에도 위치 찾기를 편하게 해주고, 밝은 거리 조성으로 범죄 예방

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	정종후	5044
	주소정보팀장	공 석	4591
	담당자	강미경	4592

1) 인천 관내 경찰청 지정 '여성안심 귀갓길' 91개소

제3보급단 및 507여단 등 이전사업

【캠프마켓과】

- ❖ 민·군·관이 상호 윈-윈(Win-Win) 전략과 소통으로 군부대 이전지역 사업 추진
- ❖ 군부대로 낙후된 도심지의 개발로 정주환경 개선 및 원도심 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업명: 제3보급단 및 507여단 등 이전사업
- 사업방식: 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부대양여방식
- 사업내용: 2개 군부대, 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치
- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천
- 사업면적: 1,139,373㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡, 군용철도 3,936㎡)

□ 추진계획

- 2022. 3.: 기부대양여사업시행자 지정요청(인천시) 및 지정통보(국방부)
- 2022. 7.: 사업대행자 선정 및 종전부지 개발부지 GB 해제절차 이행
- 2022. 9.: 기부대양여사업계획 승인
- 2022.11.: 군 대체시설 기본설계 심의
- 2022.12.: 실시계획 승인

□ 기대효과

- 군부대 주변 낙후지역의 환경개선 및 주민 숙원사업 해소를 통한 원도심 활성화 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	캠프마켓과장	류제범	440-5078
	이전정책팀장	정락걸	440-4681
	담당자	하광택	440-4682

캠프마켓 종합계획 및 기본계획 수립

【캠프마켓과】

- ❖ 조병창 및 미군공여구역 등으로 낙후된 지역 발전을 위하여 체계적·효율적인 캠프마켓 발전종합계획(지구단위계획) 변경 추진
- ❖ 시민·전문가 의견을 반영한 캠프마켓 기본계획 수립 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 규 모 : 604,938m²(반환공여구역 440,000m², 주변지역 164,938m²)
- 사업기간 : 2010. ~ 2030.
- 총사업비 : 11,278억 원(토지매입비 9,890, 공사비 1,388)
- 사업내용 : 발전종합계획(지구단위계획) 및 기본계획 수립 등

□ 추진계획

- 2022. 3. : 캠프마켓 기본계획(마스터플랜) 수립 착수
 - 대상지 및 주변지의 기능 연계, 문화·녹지축 등 활성화 기본방향 수립
 - 공원 계획·조성·관리 등 단계별 시민, 전문가 참여방안 수립
- * 용역비 : 473백만 원, 용역기간: 2022. 3. ~ 2024. 1.
- 2022.12. : 발전종합계획 및 지구단위계획 변경 완료
 - 시민공청회, 도시건축공동위원회 심의, 행안부 승인 등 절차 이행
- * 용역비 : 195백만 원, 용역기간: 2020. 4. ~ 2022.12.
- 2022. 연중 : 시민의견 수렴 및 시민참여위원회 운영

□ 기대효과

- 숙의과정을 거친 합리적인 캠프마켓 활용방안 모색

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠 프마켓 과	과장	류제범	5078
	캠 프마켓계획팀장	윤 미	4661
	담당자	최광우	4662

반환공여구역 및 주변지역 토양오염 정화

【캠프마켓과】

❖ 반환공여구역 및 주변지역의 환경상 위해예방을 위한 토양오염 정화사업 추진

□ 사업개요

구 분	A구역	B구역(주변지역 포함)
정화기간	2019. 6. 3. ~ 2022. 9. 3.	2020. 9.16. ~ 2022. 9.
규 모	면적 109,961m ² , 오염토량 144,831m ³	면적 100,804m ² , 오염토량 18,170m ³
오염물질	다이옥신, 중금속, 유류	중금속, 유류
공 사 비	77,300백만 원	9,608백만 원
정화시행	국방부(한국환경공단 위탁)	

* D구역(빵공장) : 2021.12. 환경기초조사, 2022. 4. 최종반환 후 정화 추진

□ 추진계획

- 2021.11. : A구역 주변지역 위해성평가 협의 및 정화설계 추진
- 2021.12. : D구역 환경기초조사 추진
- 2022. 9. : 캠프마켓 A구역, B구역(주변지역 포함) 정화완료

* A구역 주변지역은 굴착정화가 불가한 지역에 대한 위해성평가 적용 협의 후 정화 추진

□ 기대효과

- 토양오염의 완전한 정화로 시민에게 건강하고 안전한 환경 제공

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	김인식	4521
	담당자	김미아	4524

반환공여구역 및 주변지역 지하시설물 조사

【캠프마켓과】

- ❖ 반환공여구역 및 주변지역 내 지하시설물(일본군 추정땅굴 등)에 대한 현황 조사를 통해 공원조성 계획과 연계 활용방안 마련을 위한 기초 자료 확보

□ 사업개요

- 위 치: 캠프마켓(B,D구역) 및 부영공원, 3보급단 주변
- 규 모: 지하시설(일본군 추정땅굴) L=480m, 지장물(관로) L=2,900m, 지하호(B구역) L=520m, 실폴지하시설 L=260m
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2022.12.
- 총사업비: 100백만 원
- 사업내용: 물리탐사 및 매몰 시설 정비

□ 추진계획

- 2021.12.: 관계기관 회의(산림청, 국방부, 문화재청, 부평구)
- 2022. 3.: 1차 물리탐사(GPR 탐사 및 전기비저항 탐사)
- 2022. 7.: 2차 굴착 및 현장조사(매몰된 입구 및 맨홀 등 확인)

□ 기대효과

- 지하시설물 조사 결과를 통한 시민공론화 및 지하시설물 활용 방안 마련

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	김인식	4521
	담당자	김경미	4522

캠프마켓 시민소통 활성화

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓 공원 조성을 위한 시민 의견수렴 및 시민참여프로그램 정례화
- ❖ 캠프마켓 관련 자료의 수집·기록을 통한 역사문화적 활용가치 제고

☐ 사업개요

- 캠프마켓 공원 조성 방향에 대한 시민 의견수렴 및 공론화
- 인포센터 시민참여프로그램 운영 및 문화행사 정례화
- 캠프마켓 아카이브(기록화) 구축

☐ 추진계획

- 2022. 6. ~ 2023. 3.: 캠프마켓 시민참여단 운영 ※ 기본계획 수립과 연계 추진
 - 구성 : 시민 100명(논의그룹 60명, 지원그룹 30명, 소통그룹 10명)
 - 운영 : 그룹별 논의를 통해 공원 조성 방향에 대한 권고안 마련
- 2022. 3. ~ 2022.12.: 인포센터 시민참여프로그램 및 문화행사 추진
- 2021.11. ~ 2022. 6.: 캠프마켓 아카이브 구축을 위한 기본계획 수립
- 2022. 5. ~ 2022.11.: D구역 건축물 현황 조사 및 기록화

☐ 기대효과

- 공론화 과정 및 참여 프로그램 운영을 통한 시민 소통 활성화
- 캠프마켓 기록 자료를 활용한 다양한 콘텐츠 개발

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓소통팀장	신용주	4666
	담당자	정현주	4667
	담당자	양정민	4668

건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역

【도시경관건축과】

❖ 건축자산에 대한 점·선·면적 관리 방안을 마련하여 보존가치가 있는 건축자산 및 산업유산에 대해 체계적으로 관리

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 7. (착수일로부터 18개월)
- 사업비: 1,220백만 원(계속비)
- 사업내용
 - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
 - 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)
 - 건축자산의 점·선·면적 관리 방안
- 운영계획: M.A.(Master Architect) 구성하여 총괄조정 및 자문

□ 추진계획

- 2021.11.: 용역 중간보고
- 2022. 5.: 건축자산 진흥구역 및 지구단위계획 지정(변경)
- 2022. 7.: 용역준공
- 2022. 우수건축자산 등록 및 기록화 사업 추진
 - 도시재생사업과의 연계(콘텐츠) 사업 계획수립 추진
 - 시민과 전문가 등이 참여한 소통 프로그램 운영 등

□ 기대효과

- 건축자산은 도시재생의 자원 지역재생의 매개체 및 지역 커뮤니티의 신뢰감을 형성하는 장치로 작동
- 지역의 가치 있는 건축물 또는 공간을 새롭게 활용하여 매력 있는 도시공간, 도시경관을 창출하여 지역경제 활성화

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	방용섭	4721
	담당자	김동찬	4722

화재안전성능보강 지원사업

【도시경관건축과】

❖ 피난약자 이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재 안전 성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원

□ 사업개요

- 총사업비: 2,000백만 원(국비 1,000, 시비 500, 군·구비 500)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 지원대상: 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
 - 단 다중이용업 시설은 1층 필로티 주차장 구조로써 연면적 1천㎡미만 인 경우에 한함

분 류	세부용도 (3층 이상 건축물)	화재취약요인*		
		가연성 외장재 사용	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	지역아동센터, 의료시설 아동관련시설, 노인복지시설 사회복지시설, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (건축물 연면적 1,000㎡ 미만)	목욕장, 산후조리원, 학원, 고시원	●	●	●

* ● 모두 충족하는 경우 화재안전성능 보강 대상임

* 가연성 외장재란, 외단열공법으로서 단열재·외벽마감재 모두 난연재료 미만의 재료로 시공된 경우(예. 드라이비트 공법)

○ '22년 지원 목표: 67개동

구분	계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
동수	67	8	4	12	2	9	2	11	17	1	1

○ 지원액(분담률) 동당 공사비 40백만 원 한도 내

(국가 : 지자체* : 자부담 = 1 : 1 : 1) * 지자체 부담비율[시(1) : 군구(1)]

(단위: 백만 원)

구분	국비(1)	지자체(1)		자부담(1)	비고
		시(0.5)	군·구(0.5)		
총 공사비2,000 (자부담 제외)	1,000	500	500	1,000	

- (동당 공사비 산출)

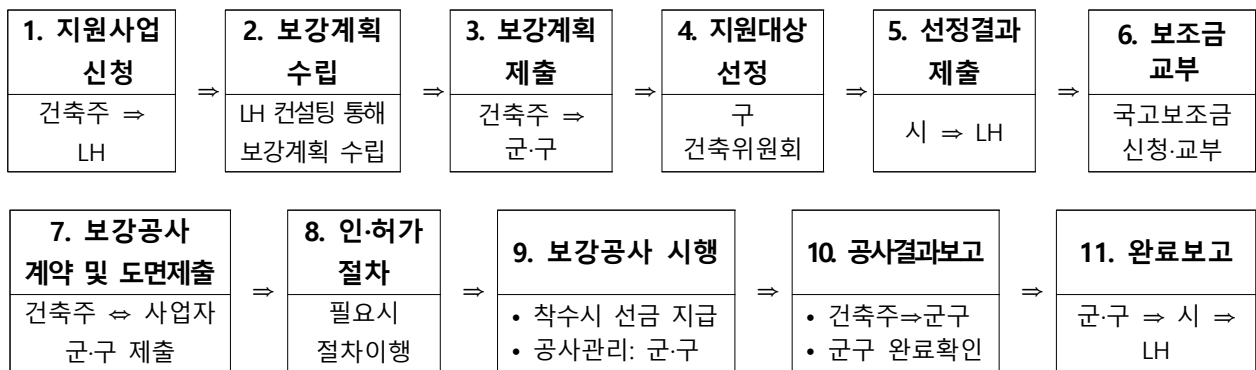
공사비 40,000천원 = 국비 13,330천원+시비 6,665천원+구비 6,665천원+자부담 13,330천원

○ 보강방법: 필로티주차장 천장 불연재 보강, 외벽준불연재료 시공 보강, 스프링클러 등 설치

□ 추진계획

- 2022.1.~3.: 화재안전성능보강 대상 건축물 통보 및 지원사업 안내
- 2022.4.~12.: 화재안전 성능보강 사업 추진(보강계획 수립 등)
- 화재안전성능보강 사업이 기한내(2022.12.31.) 완료되어 건축주에게 불이익이 발생하지 않도록 지속 독려 및 모니터링

※ 추진절차



□ 기대효과

- 피난약자(노인, 어린이) 이용시설에 대한 화재안전성능보강을 통한 화재안전 확보

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축안전센터팀장	이양호	4761
	담당자	서영국	4762

시민이 행복한 경관형성 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 원도심의 노후하고 무질서한 도시경관을 개선하여 안전하고 아름다운 정주환경 조성과 도시이미 향상 도모
- ❖ 도서지역의 선착장, 마을 및 관광기반시설의 경관을 개선하여 이미지 향상과 관광 활성화에 기여

☐ 사업개요

- 근거: 「경관법」 제16조·제18조, 「인천광역시 경관조례」 제13조
- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 총사업비: 1,480백만 원(시비 740, 구비 740)
 - 군·구 경관형성사업: 580백만 원(시비 290, 구비 290)
 - 도서지역 경관형성사업: 900백만 원(시비 450, 군·구비 450)
- 사업내용: 경관시설물, 야간경관조명, 보행로 등 설치 및 정비
- 사업시행: 동구, 남동구, 강화군

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 예산 교부 및 사업계획 수립
- 2022. 2.~7.: 용역 시행 및 경관위원회 심의
- 2022. 9.: 사업 착공
- 2022.10.: 현장 모니터링
- 2022.12.: 사업 준공

☐ 기대효과

- 원도심 도시경관 개선을 통해 시민이 안전하고 행복한 인천만의 경관가치를 재창조함으로써 도시이미지 향상
- 도서지역 우수경관 보전, 생활경관 정비, 경관특화로 도심지와 경관복지 격차 해소 및 경관명소화로 도서경제 활성화에 기여

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시경관팀장	정두용	4781
	담당자	김은주	4784
	담당자	김홍원	4783

인천 디자인 명소화 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 낙후된 원도심 지역의 공공시설물, 공공 공간에 공공디자인 지원 사업을 적극 추진하여 정주환경 개선 및 지역 경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 총사업비: 9,157백만 원(시비 4,551백만 원, 군·구비 4,606백만 원)
- 사업내용
 - 군구 공공디자인 지원사업: 8개 군·구 15개 사업
 - 범죄예방도시디자인 지원사업: 5개 군·구 6개 사업
 - 방범시설 설치 지원사업: 10개 군·구 700세대

□ 추진계획

- 2022. 1.: 공공디자인 지원사업 시비보조금 교부신청 안내(시→군·구)
- 2022. 2.: 시비보조금 교부(시→군·구)
- 2022. 4.: 사업발주
- 2022. 6.: 상반기 보고회 개최
- 2022. 9.: 공공디자인위원회 및 경관위원회 심의
- 2022.11.: 하반기 보고회 개최
- 2022.12.: 사업완료

□ 기대효과

- 슬럼화된 원도심 환경개선 및 공공디자인서비스 혁신으로 시민이 체감하는 안전하고 쾌적한 인천 만들기 선도

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이은미	4792
	담당자	전재한	4793

맞춤형 공공임대주택 4만호 공급

【주택정책과】

- ❖ 주거취약계층에 맞춤형 공공임대주택을 공급하여 주거권 보장과 주거 수준 향상을 실현하고자 함.

☐ 사업개요

- 대상: 신혼부부, 청년, 장애인, 노인, 1인 가구, 기초생활수급자 등
- 사업기간: 2018 ~ 2022년(5개년)
- 사업규모: 공공임대주택 41,280호
- 사업비: 5,240,983백만 원 [국비 4,508,242, 시비 3,527, LH·도시공사 729,214]

☐ 추진계획

(단위: 호)

공급계획	2022년 분기별 추진계획 및 실적			
	1/4	2/4	3/4	4/4
10,190호	2,547호	2,547호	2,547호	2,549호
	25%	50%	75%	100%

- 점단,영종 등 지역의 사업계획승인분 조기 착공 독려
- 계양TV의 조기청약으로 다양한 건설형 공공임대주택 공급
- 공공주택사업자(LH, iH)와 협업체계 지속

☐ 기대효과

- 2022년은 공공임대주택 4만호 공급 5개년의 마지막 해로서 임기내 공급 목표를 달성할 것으로 기대됨
- 주거취약계층에게 맞춤형 공공주택 공급으로 주거 안정 기대

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역

【주택정책과】

❖ 공동주택 리모델링에 대한 요구가 높아짐에 따라 공동주택 리모델링 기본계획을 수립하여 체계적으로 사업을 지원코자 함

□ 용역개요

- 용역명: 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역
- 총사업비: 400백만 원
- 용역기간: 2021. 10. ~ 2023. 11.(예정)
- 용역범위: 15년 이상 된 30세대 이상 공동주택
 - 공동주택 677,818호 중 15년 이상은 391,088호(57.7%)임
- 주요 내용
 - 리모델링 대상 공동주택 조사
 - 리모델링 수요 예측, 리모델링 유형 조사
 - 공동주택 저에너지 및 장수명 주택방안, 리모델링 지원 방안 등

□ 추진계획

- 2021.10.: 용역 발주 계획 수립
- 2021.11.: 계약심사 및 일상감사, 용역발주
- 2022. 1.: 사업수행능력평가 및 계약 체결
- 2022. 2.: 용역 착수
- 2023.11.: 용역 준공

□ 기대효과

- 노후한 공동주택의 리모델링을 통한 주거환경 개선
- 체계적인 리모델링 지원으로 도시미관 향상

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	최한주	4732

쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성

【주택정책과】

- ❖ 입주민의 삶의 질을 높이고 투명한 아파트 관리문화 정착에 필요한 지원을 하여 쾌적하고 투명한 살기 좋은 공동주택 조성

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 총사업비: 329.6백만원(시비 179.6, 군·구비 150)

사 업 명	사업비(백만 원)			사 업 대 상
	계	시비	군·구비	
합 계	329.6	179.6	150	
소규모 노후 공동주택 안전점검 지원	200	100	100	준공일로부터 20년이 경과한 비의무관리대상 공동주택(65개동)
공동주택 관리종사자 휴게시설 환경개선	100	50	50	준공일로부터 20년이 경과한 의무관리대상 공동주택(10개 단지)
투명한 아파트 만들기 관리실태 점검	12	12		의무관리대상 공동주택(5개 단지)
공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영	7.6	7.6		의무관리대상 공동주택(35개소)
공동주택 아카데미	10	10		공동주택 입주민 등(년2회)

□ 추진계획

- 2022. 2.~12.: 소규모 공동주택 안전점검
- 2022. 2.~12.: 관리 종사자 휴게시설 환경개선 사업 추진
- 2022. 4.~11.: 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검
- 2022. 4.~11.: 관리비 절감 민간자문단 및 아카데미 운영

□ 기대효과

- 공동주택의 투명한 관리문화 정착 및 살기 좋은 주거환경 조성

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공동주택팀장	권금순	4746
	담당자	정혜선	4747
	담당자	오정호	4734
	담당자	정유경	4727

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거 지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

□ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 207,775백만 원(국비 193,336, 시비 14,439)
- 사업내용

사업명	예산액(백만 원)			사업내용
	계	국비	시비	
합 계	207,775	193,336	14,439	
광역시주거복지센터	643		643	- 대상: 광역 1개소 - 내용: 주거복지 통합서비스 제공 및 전달체계 마련
주거급여지원	181,093	167,847	13,246	- 대상: 소득 인정액이 기준 중위소득 46% 이하 - 내용: 임차급여 및 수선유지 급여
노후공공임대주택 시설개선사업	750	450	300	- 대상: 선학·연수 공공임대주택 (2,300세대) - 내용: 공동배관 교체, 옥상방수, LED 보안등 교체
수요자 맞춤형 공공임대주택 공급	24,740	24,740		- 대상: 기초생활수급자(생계·의료), 한부모 가족, 장애인, 청년, 신혼부부 등 - 규모: 전세임대 2,900호, 매입임대 500호
저소득장애인주택 편의시설 설치지원	549	299	250	- 대상: 자가주택 및 임대주택에 거주하는 차상위 장애인(100가구) - 내용: 주거용 편의시설 설치 지원 (호당 500만원 범위 내)

□ 추진계획

○ 인천광역시주거복지센터 운영

- 주거복지관련 정보제공 및 상담, 홍보, 사각지대 발굴

○ 저소득 취약계층 주거급여 지원

- (임차) 거주지역, 가구원수에 따라 임대료 지원(1인 최대 253천 원)
- (자가) 주택 노후도에 따라 주택개량 지원(457 ~ 1,241만 원 지급)

○ 노후공공임대주택 시설개선 사업

- 공동배관 교체, 옥상방수, LED보안등 교체 시공

○ 공공임대주택 수요자 맞춤형 공급사업 추진

- 매입임대: 500호 공급(일반 200호, 공모형 100호, 청년 50호, 신혼부부 150호)
- 전세임대: 2,900호 계약(신규 700호, 재계약 2,200호)

○ 저소득 장애인주택 편의시설 설치 지원(100가구)

□ 기대효과

○ 수요자 맞춤형 주거지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

○ 주거취약계층의 주거안정과 삶의 질 향상

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주거복지팀장	한지영	4741
	담당자	유의동	4742
	담당자	서화연	4744
	담당자	정현학	4743

주요 현안 사항

조병창 병원(1780) 건축물의 환경정화 및 보존

【캠프마켓과】

- ❖ 시민의 안전을 담보한 '가능한 모든 건물의 존치'를 기본방향으로 하여, 역사유산 보존과 환경정화를 충족하기 위한 최적 방안 마련

□ 사업개요

○ 1780건축물 현황

- 면적 / 규모 : 1,324.35m²/1층
- 용도 / 구조 : 다목적저장시설 / 조적조, 목조, 콘크리트조
 - * 일제강점기 조병창 근로자병원으로 사용 추정

○ 토양오염 현황

- 오염물질 / 심도 : TPH(석유계총탄화수소) / 3~5m
- 오염물량 / 농도 : 801m³ / 567~2,553mg/kg
 - * (공원) 토양오염우려기준 500mg/kg
- 정화책임자 : 국방부(한국환경공단 위탁)

□ 추진상황

- 문화재청 B구역 근대건축물(1780건축물 등) 보존 권고 ('20.11.)
- 시민참여위원회 의견수렴 이후 '캠프마켓 기존건축물 활용계획' 통보 (인천시→국방부 : '21. 6.30.)

【시민참여위원회(제5기) 운영】

- 2020.11.20.: B구역 토양오염정화관련 건축물 보존·철거 방안 논의
- 2021. 3.25.: B구역 오염건물 9동 철거, 1780건축물 등 22동 철거 유보
- 2021. 6.17.: A구역 1개동(1947), B구역 2개동(1780 등 2동) 철거 결정
 - * 환경오염의 완전한 정화, 시민의 안전과 건강권 확보를 위해 부득이 철거하지만 아카이브 작업을 통해 복원(노후건물 붕괴 위험성, 정화 시간 및 비용증가 등 문제)

- 이후 건축물 보존 또는 완전한 정화를 요구하는 언론보도, 민원 등 지속
 - * 시민청원(철거 '21. 3.), 국민청원(존치 '21. 8.), 시민청원(철거 '21. 8.)
- D구역 조사 시까지 1780건축물 철거 유예 요청(문화재청→국방부, 인천시: '21. 8. 3.)

- 1780건축물 등 시설물 전반 조사일정 및 계획 요청 (인천시 → 문화재청 : '21. 8.10)
- 1780건축물에 대한 대책, 공식 의견 · 입증자료 요청 (인천시 → 국방부 : '21. 8.10)
- 문화재청의 철거유예 수용 어려움 회신 (국방부 → 문화재청, 인천시)('21. 8.19.)
 - * D구역 반환 일정이 불확실하여 추가오염 확산, 정화명령기간 준수 불가, 환경정화 비용증가 등의 문제발생 우려
- 굴착정화 외 지중정화 불가 입장 재강조(국방부 → 인천시 : '21. 9. 2.)
 - * 지하수위 · 토성 등 여건 고려 지중정화 부적합 / D구역 반환일정 불확실하여 1780 건축물 제외한 환경정화 어려움 / 추가오염 확산 · 정화명령 기간 준수 · 정화비용 증가 등의 문제로 D구역 연계 토양정화 수용 어려움
- 1780건축물 내부 토양오염도 추가조사(6개지점) (한국환경공단 : '21.10.14~15.)

□ 대응방안

- 근대건축물의 역사·문화·건축적 가치에 대한 조사, 전문가 등 의견 수렴
 - 1780건축물 정밀기록화 용역 추진('21. 8. ~ 11.)
 - 캠프마켓과 조병창 학술조사('20. 5. ~ '21.12., 인천시립박물관)
 - 문화재청의 캠프마켓 D구역 연계 조사('21.10.~)
 - 인천형 근대문화유산 관리 TF운영(문화유산과)
 - 건축자산전문위원, 총괄·건축가 등 전문가 자문 지속
- 건축물 존치 시 토양오염 정화방안 재검토
 - 국방부에 타 기술(공법) 적용방안에 대한 재검토 제안
 - 위해성평가²⁾ 대상 적용여부 질의('21.10. 시→환경부)
 - 시 토양환경자문단 등 내·외부 전문가 자문 지속
 - * '21. 9.30. 토양환경자문회의 결과, 오염도 추가조사 및 자문의견 검토요청(시→국방부, 한국환경공단)
- 적극적인 여론수렴을 위한 공론화 추진
 - 시민생각 찾기, 시민참여위원회 등

부서명	직위(급)	성명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓개발팀장	김인식	4521
	담당자	김미아	4524

2) 해당부지 토양오염물질이 인체와 환경에 미치는 위해정도를 평가한 후, 토양정화의 범위, 시기 및 수준 등에 반영함