

제275회 제2차 정례회  
건 설 교 통 위 원 회

# 주요 업무 보고

## 《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황 .....	1
<input type="checkbox"/> 2020 행정사무감사 지적사항 처리결과 ....	10
<input type="checkbox"/> 주요사업 추진현황 및 계획 .....	35
○ 신규-1, 용유 노을빛 타운 개발사업 .....	38
○ 도시-1, 검단 신도시 개발사업 .....	40
○ 도시-2, 영종 하늘도시 개발사업 .....	45
○ 도시-3, 미단시티(골든테라시티) 조성사업 .....	48
○ 도시-4, 계양 테크노밸리 신도시 개발사업 .....	51
○ 도시-5, 검암 플라시아 개발사업 .....	54
○ 도시-6, 검단 에코사이언스파크 개발사업 .....	57
○ 주택-1, 부평십정 더샵 주택건설사업 .....	59
○ 주택-2, 송림 파크푸르지오 주택건설사업 .....	61
○ 주택-3, 검단 주택건설사업(AA14BL) .....	63
○ 주택-4, 검단 주택건설사업(AA16BL) .....	65
○ 주택-5, 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL) .....	67
○ 주택-6, 우리집 1만호 주택건설사업 .....	69
○ 재생-1, 비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업 .....	72

○ 재생-2, 화수정원마을 도시재생 뉴딜사업 .....	75
○ 재생-3, 만부마을 도시재생 뉴딜사업 .....	77
○ 재생-4, 근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977) .....	79
○ 재생-5, 빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구 .....	80
○ 재생-6, 인천광역시 도시재생지원센터 운영 .....	81
○ 주거복지-1, 공공임대주택 공급 및 관리 .....	83
○ 주거복지-2, 기존주택 전세임대사업 .....	85
○ 주거복지-3, 기존주택 매입임대사업 .....	86
○ 주거복지-4, 임대주택 시설개선사업 .....	87
○ 주거복지-5, 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업 ..	88
○ 주거복지-6, 인천광역시 광역주거복지센터 운영 .....	89
○ 자산관리회사 업무 겸영 .....	90

## ☐ **출자사업 추진현황** ..... **93**

○ SPC-1, 인천로봇랜드 조성사업 .....	95
○ SPC-2, 송도국제화복합단지 건립사업 .....	98
○ SPC-3, 인천 아트센터 지원1단지 건립사업 .....	101
○ SPC-4, 오케이센터 개발사업 .....	104



---

# 일 반 현 황

---





## ☐ 연 혁

- 2003. 3. 31. : 인천도시개발공사 설립 조례 공포
- 2003. 5. 24. : 인천도시개발공사 설립
- 2011. 12. 28. : 인천도시공사 출범(도시개발공사+관광공사 통합)
  - \* 2015. 9. 22. : 인천관광공사 설립(분리)
- 2020. 1. 17. : 제11대 이승우 사장 취임

## ☐ 설립목적

- 도시개발사업을 통한 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 이바지

## ☐ 사업범위

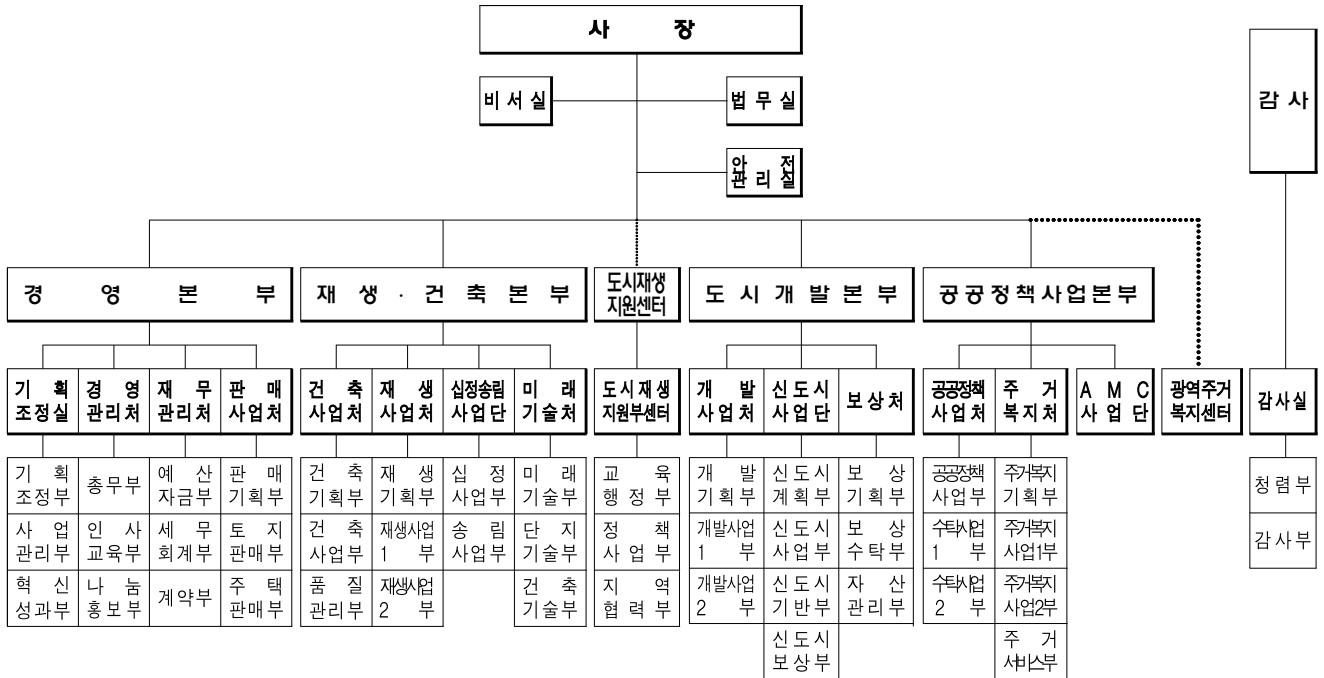
- 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업
- 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업
- 주택재개발 · 도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련사업
- 관광 · 리조트 등 관광지, 관광단지 조성 및 관리
- 공유수면 매립사업
- 일반산업단지 · 도시첨단산업단지 조성 및 관리사업
- 일반산업단지 및 국가산업단지 개조 관련 사업
- 「인천광역시파브산업육성및지원에관한조례」에 따른 도심 항공 운송수단 관련 사업
- 유통 · 물류단지 조성 및 관리사업
- 주차장 건설 및 운영사업, 체육시설 건립 및 공원 개발사업
- 「해외건설촉진법」에 따른 해외건설업
- 주택 · 토지 또는 공용 · 공공용 건축물의 관리 등의 수탁
- 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업

## 2

## 조직 및 인력현황

### □ 조 직

○ 1감사 4본부 2센터 / 5실 3단 10처 / 44부



### □ 인력현황

(2021.10.20. 기준, 단위 : 명)

직급별		임원	관리직		사무직/기술직					운영직				
			1급	2급	소계	3급	4급	5급	6~7급	소계	1급	2급	3급	4급
총 정원	382	4	2	18	345	45	93	93	114	13	0	5	6	2
정원	361	4	2	17	325	44	90	93	98	13	0	5	6	2
별도정원	21			1	20	1	3		16	0				
총 현원	378	4	2	18	341	45	86	100	110	13	0	5	6	2
현원	357	4	2	17	321	44	83	100	94	13	0	5	6	2
별도현원	21			1	20	1	3		16	0				
차 이	△4	0	0	0	△4	0	△7	7	△4	0	0	0	0	0

\* 별도 정원/현원 : 임금피크제 운영에 따른 9명, 육아휴직 대체인력 7명, 장기교육·퇴직준비교육 대체인력 5명

## 3

## 자본금 · 손익 및 예산규모

☐ 자본금

(2021.10.20. 기준, 단위 : 억원)

구 분		금 액
수권자본금		47,500
납입자본금	계	28,527
	현 금	2,109
	현 물	26,418

☐ 손 익

(결산기준, 단위 : 억원)

연도구분	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년	2014년
당기순손익	761	527	258	370	223	401	242

\* 결산기준

☐ 예산규모

(단위 : 억원)

구 분	2021년	2020년	비 고
예 산 액	30,038	24,664	5,374 ↑

\* 본예산 기준

## 4

## 주요 위원회 현황

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
평가위원회 (1평가위원회)	경영평가등에관한규정	12	김헌수	· 조직성과평가 관련 사항 심의 및 의결	
산업안전보건위원회	산업안전보건법 제24조	10	사장 노조위원장	· 안전보건관리책임자 업무에 관한 사항 · 안전·보건 관련 조치에 관한 사항	
인사위원회	인사규정 제6조	9	경영본부장	· 직원의 임용 및 승진에 관한 사항 · 직원의 징계에 관한 사항 · 근무성적평정의 조정에 관한 사항 · 그 밖에 사장이 필요하다고 인정하는 사항	
계약심의위원회	지방계약법 제32조 (계약심의위원회의 설치·운영)	10	경영본부장	· 70억 이상 공사, 20억 이상 물품·용역 계약에 대한 적절성, 적법성 심의 · 부정당업자의 입찰 참가자격 제한, 과징금 부과에 관한 사항 등 심의	
기술심사위원회	건설기술 진흥법 제6조	249	재생·건축 본부장	· 개발사업, 건설공사의 설계의 타당성 등 건설기술진흥법에 의한 기술심사	
투자사업타당성 심의위원회	투자사업타당성심의 위원회 운영내규	11	경영본부장	· 총사업비 10억 이상 신규 투자사업 또는 타법인 출자의 타당성 심의	
소통협력위원회	갈등의 예방 및 해결을 위한 업무지침	12	경영본부장	· 갈등관리 제도의 안정적 운영을 통한 갈등 인식 제고 · 갈등요인에 대한 전사적 대응능력 향상 및 효과적 해소방안 마련	
성과공유위원회	성과공유제 운영지침	15	건축사업 처장	· 성과공유과제 과제 선정, 선정평가 등 성과공유제도와 관련된 중요의사결정	
감정평가업자 선정위원회	감정평가업무지침	32	보상처장	· 감정평가 업무에 관한 업무절차를 정 하고, 감정평가 결과의 적정성 심사	
청렴정책위원회	청렴정책위원회 설치 및 운영에 관한 지침	10	상임감사	· 반부패·청렴정책 추진 기본방향에 관한 심의	

## 5

## 간부현황

	사 장	이 승 우	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인하대학교 도시계획 초빙교수</li> <li>○ iH 사업개발본부장</li> <li>○ LH 위례사업본부장</li> </ul>
	현보직일	2020.1.17.	
	상임감사	윤 병 석	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 노인정책과장</li> <li>문화예술과장, 창업지원과장</li> </ul>
	현보직일	2020.2.1.	
	경영본부장	서 경 호	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 경영관리본부장,</li> <li>기획처장, 판매처장, 보상처장,</li> <li>검단사업처장, 공공주택사업단장</li> </ul>
	현보직일	2021.1.11.	
	공공정책사업본부장	서 강 원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 건설심사과장</li> <li>동구 도시전략국장</li> <li>신청사건립추진단장</li> </ul>
	현보직일	2021.1.11.	
	재생·건축본부장 (직무대리)	박 형 군	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 재생사업처장,</li> <li>복합개발사업처장, 개발사업처장</li> </ul>
	현보직일	2021.9.10.	
	도시개발본부장	설 세 영	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 신도시사업처장</li> <li>검단사업처장, 원도심사업처장</li> </ul>
	현보직일	2020.1.1.	
	도시재생지원센터장	박 인 규	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사단법인 시민과대안 이사장</li> <li>○ 인하대학교 행정학과 겸임교수</li> </ul>
	현보직일	2020.1.16.	

## 6

## 본부별 업무분장

부 서 명	업 무 명
경 영 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중장기 경영계획, 조직, 대내외 평가관리 업무</li> <li>○ 투자심사, 원가관리, 국회 및 시 의회 업무</li> <li>○ 총무, 인사, 교육, 복지후생, 노사 업무, 홍보, 고객만족 업무</li> <li>○ 예산, 자금, 회계, 세무, 계약, 지출 업무</li> <li>○ 판매 기획, 마케팅, 자산·토지·주택 판매 및 회수업무</li> </ul>
재 생·건 축 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축, 주택 건설사업 총괄</li> <li>○ 도시재생사업 총괄</li> <li>○ 각종 심의·자문, 신공법·신기술, 설계표준 및 ISO 업무</li> <li>○ 전사 사업에 대한 기계, 전기, 환경 등 기술분야 지원업무</li> </ul>
도 시 개 발 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 택지, 단지, 산단 등 개발사업 총괄</li> <li>○ 제반 사업에 대한 보상 업무</li> <li>○ 일반사업용 자산의 매입 및 관리업무</li> </ul>
공 공 정 책 사 업 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 등 정책사업 및 위탁사업 총괄</li> <li>○ 주거복지(임대분야) 사업 및 서비스 총괄</li> <li>○ 자산관리회사(AMC) 운영</li> <li>○ 리츠사업·SPC사업 총괄·관리 업무</li> </ul>
감 사 실	○ 행정감사, 기술감사, 윤리경영 업무
도 시 재 생 지 원 센 터	○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무
광 역 주 거 복 지 센 터	○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무

## 비전

시민과 함께하는 도시재생 주거복지 리더 공기업

## 경영목표

“SMART” 경영을 통한 일류공기업

## 추진전략

S

사회적 책임 강화 및 윤리경영 내재화

사회책임경영

M

지역사회와의 상생 및 지역건설산업 활성화

상호협력경영

A

다각적 성과 창출 및 성과 극대화

성과창출경영

R

도시재생 및 주거복지사업 확대

시민행복경영

T

뉴노멀 시대 조직 및 사업의 변화 혁신

변화혁신경영

## 중점추진과제

Social responsibility  
사회책임경영

- ❖ 사회공헌사업 재정립 및 확대 추진
- ❖ 대외 소통&상호 협력 기반 확립 및 확산
- ❖ 재난안전관리 강화 및 인권·윤리경영 내재화
- ❖ 공공기관 정책과제 이행 강화

Mutual cooperation  
상호협력경영

- ❖ 시민단체 협력 및 시범사업 추진
- ❖ 지역기업 육성 및 지원
- ❖ 성과공유제 활성화 운영
- ❖ 지역업체 홍보시스템 구축 및 참여율 제고

Achievement maximization  
성과창출경영

- ❖ 경영관리체계 재정립 및 선제적 관리
- ❖ 효율적 예산운용 및 중장기 재무관리 강화
- ❖ 개발사업 가속화 및 매각 활성화
- ❖ 주택건설사업 적기 추진 및 사업 확대

Regeneration&housing welfare  
시민행복경영

- ❖ 사람·문화·산업이 공존하는 재생사업 추진 및 지원
- ❖ 맞춤형 행복 주거복지사업 및 서비스 시행
- ❖ 도시재생지원센터 및 주거복지센터 효율적 운영

Transformation&innovation  
변화혁신경영

- ❖ 3대 조직 혁신 추진
- ❖ 사업 및 기술 혁신기반 구축
- ❖ 디지털 및 그린뉴딜 인프라 구축

## 8

## 사업 총괄현황

☐ 총괄현황

(2021.10.20. 기준, 단위 : 억원)

구 분		합 계	도시개발사업	주택건축사업	도시재생사업	주거복지사업	공공정책사업	AMC사업	기타사업
합 계	건 수	91	15	14	9	10	26	5	12
	사업비	274,111	167,281	61,335	1,326	1,862	23,513	15,092	3,703
신 규	건 수	23	3	6	2	0	7	5	0
	사업비	93,312	41,723	28,707	695	0	7,095	15,092	0
추 진	건 수	68	12	8	7	10	19	0	12
	사업비	180,799	125,558	32,628	631	1,862	16,418	0	3,703

\* (신규사업) 관련법상 최초 인허가 전단계 사업 EX) 개발사업 구역지정 전, 주택건축사업은 사업계획 승인 전 등

\* (사업비) iH 기준, 공동사업의 경우 iH 지분 고려 사업비

☐ 사업방식별 현황

(2021.10.20. 기준, 단위 : 억원)

구 분	합 계	자체사업	공동사업	대행사업	출자사업	리츠사업
건 수	91	39	6	24	17	5
사업비	274,111	62,919	112,593	19,522	63,986	15,092



---

**- 2020 행정사무감사 -**  
**지적사항 처리결과**

---

# 2020 행정사무감사 지적사항 처리결과

## ☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치 상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	20	20	17	3	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	9	9	6	3	-	
건의	11	11	11	-	-	

## ☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
20-01	처리요구	개발사업지역내 유보지 관리	개발사업처	진행
20-02	처리요구	미 매각 토지 해소대책 수립	판매사업처	진행
20-03	처리요구	도시재생지원센터 활성화	도시재생지원센터	종결
20-04	처리요구	대규모 개발사업에 대한 교통망 구축	신도시사업단	종결
20-05	처리요구	소각장 등 환경기초시설의 관리	신도시사업단	종결
20-06	처리요구	도시재생지원센터의 효율적 운영 및 활성화 방안	도시재생지원센터	종결
20-07	처리요구	인천도시공사와 민간사업자간 공동주택 건설 검토	건축사업처(재무관리처)	종결
20-08	처리요구	검암 역세권 복합환승센터 추진	개발사업처	진행
20-09	처리요구	검단신도시 입주 대비 철저	신도시사업단	종결

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
20-01	건의사항	주요사업 추진에 따른 현안사항 대책 강구	기획조정실	종결
20-02	건의사항	공사 중단 사업지구 사업추진 철저	심정송림 사업단	종결
20-03	건의사항	도시재생지원센터 역할 및 기능 확대	도시재생 지원센터	종결
20-04	건의사항	LH와 공공사업 추진에 따른 개발이익 재투자	개발사업처	종결
20-05	건의사항	분양전환 아파트에 대한 민원 해소	주거복지처	종결
20-06	건의사항	민간과 협의를 통한 공동브랜드 발굴	건축사업처	종결
20-07	건의사항	공공 기반시설 관리 방안 수립	신도시 사업단	종결
20-08	건의사항	공사현장 품질 향상을 위한 지속 관리	건축사업처	종결
20-09	건의사항	인구구조를 고려한 주택공급 계획 수립	건축사업처	종결
20-10	건의사항	주택공급 확대 방안 강구	건축사업처	종결
20-11	건의사항	검단신도시 주변 묘지공원 대책 마련	신도시 사업단	종결

## ☐ 처리결과

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-01	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	개발사업처
제 목	개발사업지역내 유보지 관리				
지 적 및 건의사항	투자유치 등을 통한 미단시티 유보지 활용방안을 마련하고 개발 방향을 재검토 하는 등 유보지에 대한 개발방안을 마련하시기 바랍니다.				
추진사항					

### ☐ 유보지 현황

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	용 도	비 고
유보지 1	76,411	- 장래 미단시티 활성화 대비 교육, 복지, 상업, 병원 등 지원 용도	
유보지 2	56,728		
계	133,139		

### ☐ 추진실적

- 2020. 6. ~ 현재 : 도시마케팅 방안 수립
  - 유보지 투자유치 등 포함하여 스토리텔링을 통한 마케팅 방향 설정 및 계획변경(안) 수립

### ☐ 향후계획

- 2022. 12. : 유보지 투자유치 포함한 도시마케팅 방안 수립 완료
- 2023. 상반기 : 도시마케팅 수립에 따른 매각계획 수립

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-02	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	판매사업처
제 목	미 매 각 토 지 해 소 대 책 수 립				
지 적 및 건의사항	영종하늘도시, 미단시티 등 미분양 용지에 대해 사업화 방안 수립 등 매각 계획을 수립하시기 바랍니다.				
추진사항					

## ☐ 미분양 용지 현황

(단위 : 억원)

구 분	전 체		분양용지			미분양용지		비 고
	필지수	금액	필지수	금액	분양률 (금액대비)	필지수	금액	
영종하늘도시	2,910	36,667	2,251	19,361	53%	659	17,306	
미 단 시 티	331	16,377	295	6,719	41%	36	9,658	

## ☐ 추진실적

### 【영종하늘도시】

- 2019. 5. : 3단계 유보지 사업추진전략수립 용역 착수
- 2020. 7. ~ 11. : 공항경제권 및 UAM 구축 협약체결
- 2020. 11. : 3단계 유보지 사업추진전략수립 중간보고회  
(경제청, 인천공항공사 외 유관기관)
  - 수요조사 결과 반영한 1단계 우선개발 구역 선정(약 110만평 중 30만평)
  - 인천도심항공교통(UAM) 관련 인프라시설 반영
- 2021. 10. : 용역 최종보고회 내용 경제청 협의 중

### 【미단시티】

- 2020. 6. : 도시마케팅 방안 수립 착수
  - 도시컨셉 및 네이밍, 스토리텔링을 통한 마케팅 방향 설정 및 계획 변경(안) 수립
- 2021. 10. : 공모방식 매각계획수립 및 앵커시설 유치관련 협의(iH↔경제청)
  - 기매각 상업용지 조기 개발 유도를 위해 공동 및 블록형 단독주택 용지 공모 추진(공동 4·5BL, 블록형 단독주택 6BL)

### □ 향후계획

#### 【영종하늘도시】

- 2021. 12. : 3단계 유보지 사업화 방안 수립
- 2022. 12. : 3단계 유보지 개발계획 변경 승인
- 2023. 12. : 3단계 유보지 실시계획 변경 승인 및 착공(예정)

### 【미단시티】

- 2021. 12. : 민간 사업자 공모(공동 4, 5BL, 블록형 단독 6BL)
- 2022. 12. : 도시마케팅 방안수립 완료
- 2023. 상반기 : 도시마케팅 수립에 따른 매각계획 수립

부서명	직위(급)	성명	전화번호
경영본부	판매사업처장	이창호	260-5600
	토지판매부장	김기영	260-5621
	담당자	유남이	260-5624

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																								
20-3	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	도시재생지원센터																								
제 목	도시재생지원센터 활성화																												
지 적 및 건의사항	도시재생지원센터의 예산, 인력 등 역할이 축소되지 않도록 하여 주시기 바라며, 위탁계약의 만료에 따른 후속 대책을 수립하여 주시기 바랍니다.																												
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>운영개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 운영기간 : 2018. 3. ~ 2021. 12.</li> <li>○ 운영방식 : 공공기관 위탁형(iH)</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 센터 역할 강화를 위한 조직 및 예산 확대 시행 (단위 : 백만원)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>2018.</th><th>2019.</th><th>2020.</th><th>2021.</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>조 직</td><td>센터장, 2팀</td><td>센터장,부센터장,3팀</td><td>센터장,부센터장,3팀</td><td>센터장,부센터장,3부</td><td></td></tr> <tr> <td>인 력</td><td>8명 (민간채용 4, iH 4)</td><td>13명 (민간채용 8, iH 5)</td><td>17명 (민간채용 12, iH 5)</td><td>17명 (민간채용 12, iH 5)</td><td></td></tr> <tr> <td>예 산</td><td>645</td><td>1,040</td><td>1,780</td><td>1,780</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>* 2021년 iH 추가 투입예산 197백만원 (교육사업, 주민공모사업 등)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022년 센터 운영 사업계획 수립 완료(iH, 8월) 및 위탁계약 만료에 따른 후속대책 수립 중(市)</li> </ul> </div>					구 분	2018.	2019.	2020.	2021.	비 고	조 직	센터장, 2팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3부		인 력	8명 (민간채용 4, iH 4)	13명 (민간채용 8, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)		예 산	645	1,040	1,780	1,780	
구 분	2018.	2019.	2020.	2021.	비 고																								
조 직	센터장, 2팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3부																									
인 력	8명 (민간채용 4, iH 4)	13명 (민간채용 8, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)																									
예 산	645	1,040	1,780	1,780																									

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-04	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	신도시사업단
제 목	대규모 개발사업에 대한 교통망 구축				
지 적 및 건의사항	서구지역에 대규모로 개발사업을 추진하고 있는데 사업시행 전에 관계 기관과 협의하여 교통망이 구축될 수 있도록 조치하시기 바랍니다.				
추진사항					

## ☐ 광역교통시설 구축계획 및 추진 현황

- 관계기관과 적극 협의하여 총 14개 시설에 1조 4,616억원 규모의 시설 계획 수립
- 2021. 10월 현재 1개 완료, 9개 착공, 4개 시설 설계 및 발주 준비 중

## ☐ 추진실적

번호		시 설 명	사업비 (억원)	실시계획	착 공	준 공	추진내용	비고
도로	3	검단~드림로간 광역도로 연결도로	118	-	'21.7	'23.12.	공사중	iH
	3-1	검단~드림로간 도로 신설	1,171	'20.12.	'21. 7	'23.12.	공사중	LH
	3-2	드림로~국도39호선 확장	1,121	'21.11.	'22. 3.	'23.12.	실시계획 협의	iH
	4-0	검단~경명로 도로신설, 인천공항고속도로 연결도로	2,107	'21. 9.	'21.12.	'23.12.	공사 발주 준비중	LH
	10	검단산단~봉수대길 도로확장	432	'17. 8.	'20. 4.	'23. 4.	공사중(인천시 종건)	市
	11	시계~대곡 연결도로	289	'20.12	'21. 1.	'23.12.	공사중	iH
	12	대곡~불로 연결도로	288	'21. 2.	'20.12.	'23. 4.	공사중	iH
도로 접속 시설	㉞	검단~드림로간 도로 입체화	213	'20.12.	'21. 7	'23.12.	공사중	LH
	㉟	드림로~국도39호선간 도로 입체화	197	'20.12.	'21. 7	'23.12.	공사중	LH
	㊱	행주대교 남단 입체화	250	공사완료			서울방면 올림픽대로 교통개선	국토부
	I-1	인천공항고속도로 연결도로 입체화	377	-	'21.12.	'23.12.	공사 발주 준비중	LH
	J-1	인천공항고속도로 연결도로 입체화	506	-	'21.12.	'23.12.	공사 발주 준비중	LH
	㊲	지하차도 신설(봉수대길)	270	-	'20. 4.	'23. 4.	공사중(인천시 종건)	市
도시 철도	A	인천1호선 검단연장	7,277	-	'19.12.	'24.12.	공사중(인천시 도시철도본부)	市

▶ 광역교통개선대책 수립 내용의 차질 없는 이행으로 원활한 교통망 구축 추진 중

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	최영철	260-5709



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-05	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	신도시사업단
제 목	소각장 등 환경기초시설의 관리				
지 적 및 건의사항	주거지역에 인접한 소각장 등 환경기초시설의 설치를 예방하고 주거 환경 보호 대책을 강구하시기 바랍니다.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계양 테크노밸리 사업지구내 주민 정주여건을 고려 소각시설 등을 미반영하여 지구계획 승인 완료(2021.6.)</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 지구 내 발생폐기물 및 하수는 인접 처리시설로 연계 처리하는 것으로 관계기관(인천시, 부천시 등)과 협의 추진 중임 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하수처리 : 굴포하수처리장 [원인자부담금(250억원 예정) 납부]</li> <li>- 발생폐기물 : 부천시 자원순환센터 [건설부담금(600억원 예정) 납부]</li> </ul> </li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	성두현	260-5705

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-06	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	도시재생지원센터
제 목	도시재생지원센터의 효율적 운영 및 활성화 방안				
지 적 및 건의사항	도시재생지원센터가 지금까지는 정착기였고 이후에는 확장기로 진행될 필요가 있으므로, 기능의 재정립과 센터의 효율적인 운영방안을 마련하시기 바랍니다.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진실적         </div> <div> <p>○ 센터 기능 재정립 및 효율적 운영방안 수립·시행</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토부 도시재생사업 가이드라인(매뉴얼) 등에 따라 광역센터와 기초·현장센터의 기능을 재정립하여 광역센터의 역할 강화 추진으로 확장 기반 마련</li> <li>· 인천 도시재생지원센터 협의회를 통해 센터의 역할, 기능을 정리하여 광역센터에서 기초·현장센터 사업 적극 지원             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ 사업후보지 사업추진을 위한 교육, 주민공모사업 지원 등 (동구 송림동, 미추홀구 제물포역 일원 등)</li> </ul> </li> <li>· 지자체 요청에 따른 사업후보지 주민교육, 지역거점 교육기관 협력사업 운영 등</li> </ul> <p>○ 지난 4년간 센터 운영 경험을 바탕으로 효율적 운영을 위한 2022년 사업계획 수립 완료(2021.8.)</p> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-07	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	건축사업처
제 목	인천도시공사와 민간사업자간 공공주택건설 검토				
지 적 및 건의사항	지역건설 활성화 차원에서 인천지역 주택건설업체의 참여비율을 확대하는 방안 등을 검토하시기 바랍니다.				
추진사항					

추진실적

○ 설계공모 공급방식 도입을 통한 지역건설 활성화 추진

- (도입사유) 인기지역의 경우, 특정 참여업체가 당첨률을 높이기 위해 다수의 계열사를 동원, 추첨에 참여하여 특정업체 독식과 지역업체 참여 저조 등의 문제가 발생하여 추첨 방식의 한계 보완 및 공동주택의 품질 향상 유도

\* 추첨방식 : 주택사업시행자가 신청예약금 이외 큰 비용부담 없이 누구나 일괄 참여 가능

- (내 용) 검토 신도시 AA28, AA29, AA32BL 설계 공모 추진

· 2021. 5. : 검토신도시(AA28, AA29, AA32) 설계공모 공고

· 2021. 8. : 설계공모 응모작품 접수

· 2021. 9. : 기술심사 위원회 개최 및 평가결과 공지

- (추진결과) 지역업체 9개사 참여

○ 주택사업 추진시 지역업체 참여비율 반영 추진

- (추진내용) 검토 신도시 AA16BL 주택사업 공모 및 사업협약 체결 시 지역건설업체 참여비율 반영과 미 이행시 위약벌 부과 반영

공 모 (2020.11.)	원도급 지역업체 30%, 하도급 지역업체 50%, 자재·장비 등 70% 이상 권장
사업협약 (2021.3.)	지역업체 하도급비율 70% 이상, 자재·장비 등 70% 이상 유지 적극 협조
위약벌 부과	지역하도급 비율 50%미만일 경우, 민간 공사비의 1% 위약벌 부과

○ 지역업체 참여율 제고를 위한 매월 점검 및 각종 의견 청취 추진

- (매월점검) CEO 직접 사업별 점검
- (의견청취) 사업 착공간담회, 지역건설산업활성화 간담회 등
- (추진결과) 2020년 대비 지역업체 하도급, 자재·장비 등 비율 상향

· 지역업체 하도급 현황 등

(2021. 9월말 기준, 단위 : 억원)

연 도	하도급 현황			자재 현황			장비 현황(대)		
	하도급 총액	인천 하도급액	하도급률	총계	인천	사용률	총계	인천	사용률
2019년	4,920	1,469	29.9%	598	383	64.0%	724	492	68.0%
2020년	7,396	2,589	35.0%	2,965	1,600	54.0%	1,388	900	64.8%
2021년	7,485	3,124	41.7%	3,708	2,143	57.8%	1,464	1,035	70.7%

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																
20-08	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	개발사업처																
제 목	<b>검암 역세권 복합환승센터 추진</b>																				
지 적 및 건의사항	검암역세권 공공주택지구 조성사업이 장기간 지연됨에 따라 지역주민의 재산권 제한에 민원이 발생되고 있으므로 복합환승센터 등 사업이 조속히 추진될 수 있도록 하여 주시기 바랍니다.																				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>복합환승센터 용지 현황</b></p> <p>○ 위 치 : 서구 검암동 일원</p> <p>○ 사업기간 : 2019. ~ 2027.</p> <p>○ 사업규모 : 특별계획구역 내 복합환승센터 16,765㎡</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="4">가처분 용지(㎡)</th><th rowspan="2">공원 등 기반시설 (㎡)</th><th rowspan="2">특별계획구역 합계(㎡)</th></tr> <tr> <th>복합환승센터</th><th>주상복합</th><th>복합(문화)용지</th><th>소계</th></tr> <tr> <td>16,765</td><td>21,695</td><td>8,054</td><td>46,514</td><td>38,986</td><td>85,500</td></tr> </table> <p>* 터미널 건축연면적(추정) : 약 13,000㎡</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <p>○ 2017. 12. : 복합환승센터 건립 기본구상 및 타당성 용역 시행</p> <p>○ 2018. 6. ~ 2019. 12. : 사업추진방안 협의(이H↔市, 교통공사)</p> <p>○ 2019. 9. : 지구 지정(국토부)</p> <p>○ 2020. 9. : 지구계획 승인 신청(→국토부)</p> <p>○ 2021. 8. : 공공주택통합심의위원회 심의(조건부 의결)</p> <p>- 조건사항 : 특별계획구역은 통합개발을 검토할 것</p> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <p>○ 2021. 11. : 지구계획 승인</p> <p>○ 2021. 12. : 복합환승센터 민간사업자 공모</p> <p>○ 2022. 상반기 : 우선협상대상자 선정 및 협약 체결</p>					가처분 용지(㎡)				공원 등 기반시설 (㎡)	특별계획구역 합계(㎡)	복합환승센터	주상복합	복합(문화)용지	소계	16,765	21,695	8,054	46,514	38,986	85,500
가처분 용지(㎡)				공원 등 기반시설 (㎡)	특별계획구역 합계(㎡)																
복합환승센터	주상복합	복합(문화)용지	소계																		
16,765	21,695	8,054	46,514	38,986	85,500																

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이윤표	260-5411
	담당자	강보승	260-5412

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-09	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	신도시사업단
제 목	검단신도시 입주 대비 철저				
지 적 및 건의사항	2021년 6월 검단신도시 입주가 시작됨에도 광역도로 3개가 완성되지 않아 입주민들의 민원이 크게 발생할 것으로 예상되는 바, 입주시기에 맞추어 도로와 같은 기반시설 조성이 늦어지지 않도록 조치하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

**추진실적**

○ 광역도로 3개 노선 조속시행 : 3개 노선 착공 및 공사 중

검단~드림로간 도로  
신설 공사

실시계획 인가  
(‘20. 12.)

→

도로공사 착공  
(‘21. 7.)

→

도로공사 준공  
(‘23. 12.)

인천시계~대곡동간  
도로 공사

도로공사 착공  
(‘21. 1.)

→

(누계)공정률 40% 달성  
(‘22. 12.)

→

도로공사 준공  
(‘23. 12.)

대곡동~불로지구  
연결도로 공사

도로공사 착공  
(‘20.12.)

→

(누계)공정률 30% 달성  
(‘22. 12.)

→

도로공사 준공  
(‘23. 12.)

○ 검단신도시 입주대책 수립 및 시행

- 입주 대비 주요 기반시설 적기 완료 추진

- I-MOD 서비스 도입 및 운영 : 2021. 8. ~

구 분	출퇴근 이동지원(MODU)		I-MOD(2대)
	계양역 (2대)	검암역 (1대)	
전체 이용자 수	8,364명	528명	1,227명
일평균 이용자 수	165명	11명	45명

- 입주종합상황실 운영 : 2021. 6. ~

- 신도시 최초 입주민 중심의 체감형 스마트시티 모바일 앱  
(명칭: 네스트e-음) 개발·운영 : 2021. 6. ~

- 입주가이드북 배포 및 버스노선 운행

\*

입주현황(10/20 기준) : 6개 단지 7,979세대 중 5,144세대 입주(입주율 64%)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	조석주	260-5703

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고												
20-01	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	기획조정실												
제 목	주요사업 추진에 따른 현안사항 대책 강구																
지 적 및 건의사항	인천도시공사에서 현재 추진하고 있는 11개소 주요사업의 현안 사항에 대한 관리계획을 수립하시기 바랍니다.																
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진실적         </div> <div>           ○ 사장 주재 본부장 현안회의(매주 금요일)를 통한 체계적 현안관리로 조기 현안해결 추진(2020. ~ 현재)           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진방향 결정 및 추진상황 점검을 위한 회의 개최</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>일 정</th><th>내 용</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>경영관리위원회</td><td>2주 (월 1회)</td><td>본부 단위 현안보고 및 현안 추진방향 결정</td><td></td></tr> <tr> <td>현안회의</td><td>1,3,4주 (월 3회)</td><td>현안해소 대책의 진행상황 점검 및 관리</td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div>           ○ 매월 현안 관리카드 작성 및 관리           <ul style="list-style-type: none"> <li>- (신규 현안) 발생시 현안 관리카드 작성 관리</li> <li>- (기존 현안) 매월 현안 해소를 위한 추진현황 점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 관련현안을 ‘중점현안’, ‘일반현안’, ‘동향관리’로 재분류</li> <li>* ‘중점현안’은 연내 해소를 목표로 집중 관리 및 정기 리스크에 매월 보고</li> </ul> </li> </ul> </div>					구 분	일 정	내 용	비 고	경영관리위원회	2주 (월 1회)	본부 단위 현안보고 및 현안 추진방향 결정		현안회의	1,3,4주 (월 3회)	현안해소 대책의 진행상황 점검 및 관리	
구 분	일 정	내 용	비 고														
경영관리위원회	2주 (월 1회)	본부 단위 현안보고 및 현안 추진방향 결정															
현안회의	1,3,4주 (월 3회)	현안해소 대책의 진행상황 점검 및 관리															

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	기획조정실장	김희영	260-5200
	사업관리부장	한영택	260-5241
	담당자	최소영	260-5244

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-02	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	십정송림사업단
제 목	공사중단 사업지구 사업추진 철저				
지 적 및 건의사항	송림초교 주변 주거환경개선사업으로 인한 주변지역 일조권 피해 소송 대처와 사업 정상화에 만전을 기하시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>공사중지가처분 신청개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청일자 : 2019. 9. 27.</li> <li>○ 신 청 자 : 솔빛주공아파트 소유자 185명</li> <li>○ 신청취지 : 송림파크푸르지오 12개동 중 솔빛주공아파트와 인접한 4개동의 5층을 초과하는 일체의 신축공사 금지</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020. 4. 22. : 공사금지가처분 결정(일부 인용, 인천지방법원)</li> <li>○ 2020. 7. 10. : 공사 중단(iH)</li> <li>○ 2020. 10. 28. : 화해권고 결정(인천지방법원)</li> <li>○ 2020. 11. 10. : 공사금지가처분 집행 해제 및 공사 재개</li> <li>○ 2021. 2. 4. : 화해권고 결정금 지급 완료</li> <li>▶ 적극적 해결을 위한 대화와 조정의지로 구의회 · 원주민 등 협력적 거버넌스를 통해 법원의 화해조정 근거를 마련하여 갈등 해결</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일조권 피해 손해배상 청구 추가분 소송 제기(2021.3.5.)에 대한 대응 및 공정관리 철저 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 손해배상 소송(추가분)으로 공사 중단 등에 대한 영향 없이 정상 공사 진행</li> </ul> </li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	윤성훈	260-5522



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-03	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	도시재생지원센터
제 목	도시재생지원센터 역할 및 기능 확대				
지 적 및 건의사항	도시재생사업의 효과적인 추진을 위해 소관부서와 협의 등 도시재 생지원센터의 역할을 확대하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

## □ 추진실적

### ○ 센터 역할 강화를 위한 조직 및 예산 확대 시행 (단위 : 백만원)

구 분	2018.	2019.	2020.	2021.	비 고
조 직	센터장, 2팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3팀	센터장,부센터장,3부	
인 력	8명 (민간채용 4, iH 4)	13명 (민간채용 8, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)	17명 (민간채용 12, iH 5)	
예 산	645	1,040	1,780	1,780	

※ 2021년 公社예산 추가투입 197백만원 (교육사업, 주민공모사업 등)

### ○ 센터 업무 확대 및 역할 강화 추진

구 분	2018. ~ 2020.	2021년 이후
기능강화	- 인천 관내 도시재생 저변확대 - 인천 도시재생지원센터 네트워크 구성	- 2020년 11월 '인센협' 창립을 통해 광역센터와 현장센터 간의 역할·기능 분담 추진 - 전문가 양성 및 사업 후보지 발굴, 마을관리협동조합 설립·운영지원 등 역량 집중
교육사업	- 주민대상 도시재생 교육과정 운영 - 연속성 있는 교육과정 운영을 통해 도시재생 인재 양성 추진	- 도시재생 전문가 대상 교육과정 확대운영 - 예산 미확보된 사업후보지 주민대상 교육 지원 - 코로나19 대면강의가 어려운 지역 교육영상 대여사업
주민공모 사업	- 주민들이 지역문제에 대한 해결방안을 제시하고 이를 해결하여 도시재생사업으로 발전시킬 수 있는 주민공모사업 운영	- 공모사업 시작전부터 참여 주민대상으로 도시재생, 사회적경제, 공동체 의식함양 등 교육 추진 - 공모사업 진행중 컨설팅, 대안제시 등 지속적인 관리 진행으로 성공적 사업추진 지원
연구개발 지원	- 분기별 도시재생센터 네트워크 운영으로 현안사항 공유, 해결방안 모색 등 단조로운 운영 - 사업후보지, 선정된 사업대상지 주민 대상 사업 컨설팅, 모니터링 업무	- '인센협'구성으로 각 센터별 역할 및 기능을 나누고 이를 반영해 공동사업 기획·추진 - 성공적 사업추진, 지속가능한 도시재생을 위해 필수적인 마을관리협동조합의 설립·운영지원 네트워크를 구성하여 지속적인 간담회, 교육, 세미나 등 추진
홍보사업	- 홈페이지·시민기자단 운영, 뉴스레터 발간(격월) - 국토부 주재 홍보행사 참여 등	- 홈페이지 개편, 뉴스레터 발간(매월), 시민기자단 운영 - 국토부 주재행사 참여 및 인천 자체 도시재생축제 기획·운영(11월~12월)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-04	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	개발사업처
제 목	<b>LH와 공공사업 추진에 따른 개발이익 재투자</b>				
지 적 및 건의사항	인천에서 LH가 추진하는 사업으로 발생하는 개발이익을 원도심 등 지역에 재투자가 이루어지도록 협의하시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>iH · LH 공동시행 사업현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영종 하늘도시 개발사업 : 2003. ~ 2021.(연장 예정), (iH 30%, LH 70%)</li> <li>○ 검단 신도시 개발사업 : 2007. ~ 2023.(iH 50%, LH 50%)</li> <li>○ 계양 테크노밸리 신도시 개발사업 : 2019. ~ 2026.(iH 20%, LH 80%)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (기 추진사업) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (영종하늘도시) 기본협약서(2006.12.)에 개발이익 재투자 조항 旣 반영</li> <li>· 사업비 정산 후 개발이익 발생시 市 협의하여 기반시설, 복지·문화시설 확충에 재투자</li> <li>- (검단신도시) 기본협약서(2009.7.)에 검단산업단지 기반시설 설치비용 지원 조항 旣 반영</li> <li>· 원활한 검단신도시 사업추진 위하여 검단산단 기반시설(도로개설, 상수도·폐수처리시설 등) 비용 지원</li> </ul> </li> <li>○ (신규 추진사업) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (계양 테크노밸리) 공공주택지구로 개발하는 사업으로 장기임대주택 건설에 따라 개발이익이 거의 발생하지 않으며 개발이익은 당해 사업 지구의 장기 공공임대주택건설과 자족시설 유치를 위해 투자할 계획</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ LH와 공동사업 추진 시 사업 초기 단계에서 市 및 LH 협의를 통해 구체적인 실행방안 마련</li> <li>○ 사업 준공 후 개발이익 재투자 적극 이행(비용지원 또는 기반시설설치 등)</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																					
20-05	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	주거복지처																					
제 목	<b>분양전환 아파트에 대한 민원 해소</b>																									
지 적 및 건의사항	구월아파트 분양전환과 관련하여 주민들과 충분한 협의 등을 통해 민원이 조기에 해소될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.																									
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>분양전환 아파트 현황</b> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <tr> <th>구 분</th><th>구월1단지</th><th>구월6단지</th></tr> <tr> <td>임대유형</td><td>분납임대(10년)</td><td>공공임대(10년)</td></tr> <tr> <td>세대수</td><td>511세대 (51㎡ 216세대, 59㎡ 295세대)</td><td>602세대 (74㎡ 350세대, 84㎡ 252세대)</td></tr> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적</b> <p>○ 市, 區와 협조체계를 구축하여 주민들과 충분한 협의를 통해 주민의 요구사항을 반영하여 분양전환 계약 중  - (합의사항) 계약체결 1년, 잔금납부 2년(연2.5% 선납할인 적용)  (2021.10.20. 기준)</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <tr> <th>단 지</th><th>계약현황</th><th>계약기간</th><th>잔금납부기한</th></tr> <tr> <td>구월1단지</td><td>455세대(89.0%)</td><td>2020.12.28. ~ 2021.12.31.</td><td>~ 2022.12.31.</td></tr> <tr> <td>구월6단지</td><td>508세대(84.4%)</td><td>2021.05.17. ~ 2022.05.16.</td><td>~ 2023.05.16.</td></tr> </table> </div>					구 분	구월1단지	구월6단지	임대유형	분납임대(10년)	공공임대(10년)	세대수	511세대 (51㎡ 216세대, 59㎡ 295세대)	602세대 (74㎡ 350세대, 84㎡ 252세대)	단 지	계약현황	계약기간	잔금납부기한	구월1단지	455세대(89.0%)	2020.12.28. ~ 2021.12.31.	~ 2022.12.31.	구월6단지	508세대(84.4%)	2021.05.17. ~ 2022.05.16.	~ 2023.05.16.
구 분	구월1단지	구월6단지																								
임대유형	분납임대(10년)	공공임대(10년)																								
세대수	511세대 (51㎡ 216세대, 59㎡ 295세대)	602세대 (74㎡ 350세대, 84㎡ 252세대)																								
단 지	계약현황	계약기간	잔금납부기한																							
구월1단지	455세대(89.0%)	2020.12.28. ~ 2021.12.31.	~ 2022.12.31.																							
구월6단지	508세대(84.4%)	2021.05.17. ~ 2022.05.16.	~ 2023.05.16.																							

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업2부장	김진태	260-5681
	담당자	김영한	260-5123

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-06	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	건축사업처
제 목	<b>민간과 협의를 통한 공동브랜드 발굴</b>				
지 적 및 건의사항	지역경제 활성화를 위해 인천도시공사와 민간업체간 협의를 통해 공동브랜드를 만들어 활용할 수 있는 방안을 검토해 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 점단AA16BL 주택사업 공모 시 브랜드 사용 관련조항 반영(2020.11.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업참여 시 주택브랜드 공동사용에 따른 iH-민간 브랜드 조합 및 디자인 계획 제시 조건으로 공모(* 웰카운티 디자인리뉴얼 포함)</li> <li>- 분양성 제고를 위해 iH와 민간사업자의 브랜드 조합 사용 가능</li> </ul> </li> <li>○ 점단AA16BL 주택사업 사업협약 체결 시 공동브랜드 사용 조항 반영(2021.3.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- iH와 민간 브랜드 조합 사용 가능</li> <li>- 분양·홍보 시 홍보물, 인쇄물 및 기타물품에 iH-민간 브랜드 공동 사용 추진</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간 공동주택사업 추진 시 민간사업자와 iH간 공동브랜드 적극 개발 및 사용 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「점단 AA10-1BL 공동주택 건설사업」 적극 반영 추진</li> </ul> </li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-07	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	신도시사업단
제 목	공공 기반시설 관리 방안 수립				
지 적 및 건의사항	대규모 개발사업의 장기간 추진에 따라 주민에게 필요한 기반시설이 부족할 여지가 있으므로 학교, 도로, 공원 등 부족함이 없도록 관리하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

## □ 검단 신도시 기반시설 추진실적

### ○ (주요 기반시설공사) 공정 추진현황

(2021.10.20. 기준)

구 분	도로	하수	상수	전력	통신	가스	난방	단지
1단계	99%	99%	99%	99%	99%	100%	100%	99%

### ○ (공공청사) 경찰청, 소방서, 서구청 등과 공공청사 추진

구 분	법원·검찰청 (1개소)	경찰서 (1개소)	소방서 (1개소)	지구대 (2개소)	주민센터 (7개소)	유치원	초등학교	중·고등
계 획	2025년 개청 (1단계)	검단경찰서 (2단계)	검단소방서 (2단계)	1개소 (1단계)	2개소 (1단계)	유1(공립) (22.3개원)	초2·초4 (21.9개교)	중1·중2·고1 (22.3개교)
실 적	설계중 (대법원)	설계중 (인천경찰청)	착공(21.5) (인천소방본부)	협약중 (인천경찰청)	2개소 설계중(서구)	공사중 (교육청)	21.9 개교 (교육청)	공사중 (교육청)

### ○ (공원) : 1단계 18개소(면적 379,306㎡)

#### - 1단계 공원/광장 현황

(2021.10.20. 기준)

구 분	수 량	면 적 (㎡)	진행률(%)
근린공원	7개소	338,720	95%
어린이공원	7개소	25,856	94%
수변공원	1개소	12,513	95%
소공원	2개소	2,217	93%
합 계	18개소	379,306	

▶ 검단신도시 등 대규모 개발사업 시 기반시설 부족에 따른 불편이 최소화 되도록 사전 관리 철저

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학종	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	조석주	260-5703

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
20-08	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	건축사업처
제 목	<b>공사현장 품질 향상을 위한 지속 관리</b>				
지 적 및 건의사항	품질검사와 건설업체 하도급 불공정 행위 등의 예방을 통하여 공사의 품질을 높일 수 있도록 품질관리에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p><b>□ 추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설공사의 우수한 품질 확보를 위한 품질점검계획 수립 및 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공정단계[1차(기초 및 골조공사 10%진행시), 2차(골조공사 50% 진행시), 3차(마감공사 30% 진행시), 4차(마감공사 90% 진행시)]마다 정기적 품질 점검 및 준공전 품질점검 시행하여 하자 예방 및 품질제고</li> <li>· (검단 AB14BL) 제4회 정기품질점검 시행(2021.2.24.)</li> <li style="padding-left: 40px;">준공전 품질점검 시행(2021.4.15.)</li> <li>· (구월 A3BL) 제1회 정기품질점검 시행(2021.4.08.)</li> </ul> </li> <li>○ 외부 건축구조전문기관 협력하여 구조물 안정성 확보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부 건축구조분야 관계전문가의 단계별(기초배근, 지붕배근, 지상5개층마다 슬래브배근) 현장 확인으로 객관성 담보 및 전문성 보완</li> <li>· (구월 A3BL) 기초배근 시 3회 검측 시행(2020.12.29., 2021.2.1., 2021.2.8.)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>□ 향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외부전문가 포함한 품질점검 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부 건축구조전문가 검측 대조 검토(지붕배근, 지상5개층마다 슬래브배근)</li> </ul> </li> <li>○ 하도급계약 적정성 점검 강화 및 공사대금 조기 지급 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약 체결 후 30일내 하도급 계약 통지서 제출 촉구 및 감독부서 점검</li> <li>- 저가하도급 변경사항은 하도급 계약 심사 후 승인</li> <li>- 하도급 공사대금 15일 이내 현금 지급하도록 관리(수급자→하도급인)</li> <li>- 매월 현장근로자의 노임 및 하도급 대금지급여부 확인(필요시 하도급 대가 및 노임 직접지급)</li> </ul> </li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	강재왕	260-5813

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																				
20-09	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	건축사업처																				
제 목	인구구조를 고려한 주택공급 계획 수립																								
지 적 및 건의사항	주택공급 정책이 현재 청년, 신혼부부 위주로 추진되고 있는데, 인천시 성별, 연령별 인구 구조를 고려한 주택공급이 이루어질 수 있도록 계획을 수립·시행하시기 바랍니다.																								
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진실적         </div> <div> <input type="radio"/> 인천의 주거특성 및 수요분석 등을 통해 iH 2030 중장기 주택공급 계획 수립(2020.12.) 및 시행         </div> <div>             - 현재 15,703호 건설 중이며 2030년까지 35,876호 공급 계획         </div> <div> <b>【 iH 주택공급 실적 및 계획 】</b> <div>(단위 : 호)</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>계</th> <th>실적</th> <th>추진중</th> <th>계획</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>75,108</td> <td>23,529</td> <td>15,703</td> <td>35,876</td> </tr> <tr> <td>분 양</td> <td>25,888</td> <td>9,077</td> <td>4,935</td> <td>11,876</td> </tr> <tr> <td>임 대</td> <td>49,220</td> <td>14,452</td> <td>10,768</td> <td>24,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획         </div> <div> <input type="radio"/> 매년 정부정책과 인천시 주거특성 등 변동사항을 종합적으로 분석하여 여건변화를 반영한 주택 공급 추진         </div>					구 분	계	실적	추진중	계획	계	75,108	23,529	15,703	35,876	분 양	25,888	9,077	4,935	11,876	임 대	49,220	14,452	10,768	24,000
구 분	계	실적	추진중	계획																					
계	75,108	23,529	15,703	35,876																					
분 양	25,888	9,077	4,935	11,876																					
임 대	49,220	14,452	10,768	24,000																					

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고				
20-10	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	건축사업처				
제 목	주택공급 확대 방안 강구								
지 적 및 건의사항	주택공급 확대 및 건설 원가 절감을 통하여 적정 가격의 주택 공급이 이루어질 수 있도록 노력해주시기 바랍니다.								
추진사항									
<div><div><input type="checkbox"/> 추진실적</div><div><div><div><div>○ 주택공급 확대 추진</div><div><div>- 주거복지 리더공기업으로서 역할 수행을 위해 2030 중장기 주택공급계획 수립(2020.12.)으로 주택공급확대 계획 마련</div><div>* 2030년 총 75,108호 공급 예정(분양 25,888호, 임대 49,220호)</div></div></div><div><div>○ 적정가격의 주택공급 추진</div><div><div>- 민간참여 주택건설사업 방식 도입 및 분양가상한제 적용으로 건설 원가 절감과 품질 제고로 적정가격의 고품질 주택공급 추진</div><div><table><tr><td>민간참여방식</td><td>- 검단 AA16BL 사업협약 체결(2021.3., 현대건설컨소시엄)</td></tr><tr><td>분양가 상한제</td><td>- 검단 AA10-1BL 주택사업의 경우 주변 평균매매가 1,966만원/3.3㎡ 대비 분양예정금액 1,401만원/3.3㎡ 수준으로 매매시세 대비 약 28% 낮은 수준으로 산정(2021.7. 지방공기업평가원 산정)</td></tr></table></div></div></div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> 향후계획</div><div><div><div>○ 재정건전화 강화로 추가 신규사업 추진 여력을 확보하여 지속적 주택 공급 확대 추진</div></div></div></div></div>						민간참여방식	- 검단 AA16BL 사업협약 체결(2021.3., 현대건설컨소시엄)	분양가 상한제	- 검단 AA10-1BL 주택사업의 경우 주변 평균매매가 1,966만원/3.3㎡ 대비 분양예정금액 1,401만원/3.3㎡ 수준으로 매매시세 대비 약 28% 낮은 수준으로 산정(2021.7. 지방공기업평가원 산정)
민간참여방식	- 검단 AA16BL 사업협약 체결(2021.3., 현대건설컨소시엄)								
분양가 상한제	- 검단 AA10-1BL 주택사업의 경우 주변 평균매매가 1,966만원/3.3㎡ 대비 분양예정금액 1,401만원/3.3㎡ 수준으로 매매시세 대비 약 28% 낮은 수준으로 산정(2021.7. 지방공기업평가원 산정)								

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																				
20-11	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	신도시사업단																				
제 목	검단신도시 주변 묘지공원 대책 마련																								
지 적 및 건의사항	검단신도시 주변지역에 묘지공원이 입지하고 있어 입주자들의 민원이 예상되는 바 주거환경에 영향이 없도록 대책을 마련하시기 바랍니다.																								
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>묘지현황</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 신도시 지구계 남서측(지구 外)</li> <li>○ 총 면 적 : 627천㎡</li> <li>○ 묘지기수 : 34,021기(2013년 기준, 무연분묘 포함 시 약 5만기 추정)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>총 계</th><th>천주교회</th><th>황해도민회</th><th>동남면민회</th><th>개풍군중면민회</th><th>인천지구교회</th><th>재인호남향우회</th><th>양우회</th><th>봉안시설</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>묘지기수 (기)</td><td>34,021</td><td>20,000</td><td>4,489</td><td>120</td><td>250</td><td>3,300</td><td>1,030</td><td>1,235</td><td>3,597</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기 승인 개발계획상 입주민들의 주거환경을 감안하여 묘지공원 주변으로 경관녹지 및 도시지원시설, 물류유통시설 배치하여 주거지역과 시각적으로 차폐토록 계획하여 현재 단지 조성 중</li> <li>○ 2020. 3월 검단묘지공원의 도시계획 시설 폐지에 따라 市와 협의하여 토지 및 묘지주의 사업추진 동의 시 쾌적한 환경 제공을 위한 별개의 사업으로 추진 검토</li> </ul> </div>					구 분	총 계	천주교회	황해도민회	동남면민회	개풍군중면민회	인천지구교회	재인호남향우회	양우회	봉안시설	묘지기수 (기)	34,021	20,000	4,489	120	250	3,300	1,030	1,235	3,597
구 분	총 계	천주교회	황해도민회	동남면민회	개풍군중면민회	인천지구교회	재인호남향우회	양우회	봉안시설																
묘지기수 (기)	34,021	20,000	4,489	120	250	3,300	1,030	1,235	3,597																

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	이진홍	260-5702

---

## 주요사업 추진현황 및 계획

---

## 1

## 주요사업 총괄현황

☐ 신규사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	용유 노을빛타운 개발사업	2018. ~ 2027.	4,610	0.5

☐ 도시개발사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	검단 신도시 개발사업	2007. ~ 2023.	116,438 (iH 58,219)	2,762
2	영종 하늘도시 개발사업	2003. ~ 2021.	129,765 (iH 33,273)	250
3	미 단시티 (골 든 테 라 시티) 조성사업	2003. ~ 2022.	10,975	35
4	계양 테크노밸리 신도시 개발사업	2019. ~ 2026.	41,470 (iH 8,294)	2,596
5	검암 플라시아 개발사업	2018. ~ 2024.	10,147	2,506
6	검단 에코사이언스파크 개발사업	2018. ~ 2026.	4,101	20

☐ 주택건설사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	부평십정 더샵 주택건설사업	2007. ~ 2022.	12,330	1,579
2	송림 파크푸르지오 주택건설사업	2006. ~ 2022.	5,126	875
3	검단 주택건설사업(AB14BL)	2015. ~ 2021.	5,040	119
4	검단 주택건설사업(AA16BL)	2020. ~ 2024.	6,614	114
5	구월 공공임대 주택건설 사업(A3BL)	2010. ~ 2023.	3,023	263
6	우리집 1만호 주택건설사업	2017. ~ 2026.	959	77

## ☐ 도시재생사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2021년 예산
1	비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업	2020. ~ 2023.	1,068	44
2	화수정원마을 도시재생 뉴딜사업	2018. ~ 2021.	161	41
3	만부마을 도시재생 뉴딜사업	2018. ~ 2021.	335	6
4	근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)	2020. ~ 2028.	38	5
5	빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구	2019. ~	1.2	1.2
6	인천광역시 도시재생지원센터 운영	2018. ~ 2021.	18	18

## ☐ 주거복지사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	2021년 예산
1	공공임대주택 공급 및 관리	2003. ~	—
2	기존주택 전세임대사업	2012. ~	792
3	기존주택 매입임대사업	2016. ~	1,913
4	임대주택 시설개선사업	2009. ~	36.7
5	노후 공공임대주택 그린리모델링 사업	2021. 1. ~ 12.	45
6	인천광역시 광역주거복지센터 운영	2021. ~ 2024.	13.5

## ☐ 자산관리회사 업무 경영

# 신규-1. 용유 노을빛타운 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 영종도 을왕동 일원 iH 보유토지(34만<sup>m</sup><sup>2</sup>)를 활용한 문화&예술 복합 휴양공간 조성으로 관광 명소화 및 지역경제 활성화 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 중구 을왕 · 남북 · 덕교동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2027.
- 사업규모 : 565천<sup>m</sup><sup>2</sup>
- 계획인구 : 5,414인(2,300호)
- 사 업 비 : 4,610억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 도시개발법

## □ 추진실적

- 2006. : 을왕동 일원 토지출자(市→iH, 34만<sup>m</sup><sup>2</sup>, iH 재정건전화)
- 2013. 7. : 에잇시티 개발사업(79.5km<sup>2</sup>(2,400만평),사업비 317조원) 무산
- 2016. 4. ~ 2017. 9. : 민간참여 공동사업 민간사업자 공모(3회 무산)
  - 장기간 행위제한으로 공모 무산 시 경자구역 해제 민원
- 2018. 8. : 경제자유구역 해제, 사업계획 수립 착수
- 2019. 11. : 지방공기업평가원 타당성 검토 의뢰
- 2020. 10. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료
- 2021. 5. : 시의회 신규사업 동의안 의결

☐

- 2021. 12. : 조사설계 등 관련용역 착수
- 2022. : 도시개발구역 지정 제안
- 2023. : 도시개발구역 지정 및 보상 착수
- 2024. : 공사 착공
- 2027. : 사업 준공

☐

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이운표	260-5411
	담당자	이호진	260-5413

# 도시-1. 검단 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 수도권 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 조성
- ❖ 스마트 친환경적 도시네트워크 구축으로 명품신도시 조성
- ❖ 국민 주거생활 안정과 주거복지 향상에 기여

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 원당 · 당하 · 마전 · 불로동 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 11,106천㎡
- 계획인구 : 187,081인(75,851호)
- 사 업 비 : 11조 6,438억원(iH 5조 8,219억원)
- 시 행 자 : 市, iH 50%, LH 50%
- 근거법령 : 택지개발촉진법

## ☐ 투자 및 분양현황

(2021.10.20. 기준, 억원)

구 분	실적금액	총 금액 대비 집행률
투 자	36,794	63.5%
분 양	34,200	54.2%

## ☐ 추진실적

- 2007. 6. : 택지개발예정지구 지정 후 1,2,3단계 단지조성공사 시행 중
  - 보상착수(2010.4.), 철거공사 착공(2014.11.), 이주·생활대책 공고(2016.12.)
  - 단지조성공사 착공 1단계(2017.1.), 2단계(2018.11.), 3단계(2020.2.)

(2021.10.20. 기준, %)

구 분	공정률		달성률	공사 추진 현황
	계획	실적		
1단계	99.2	99.8	99.4	· 공사 준공 대비 추진 중
2단계	65.9	61.5	107.2	· 토공사 및 관로공사 진행 중
3단계	28.2	27.5	102.5	· 토공사 진행 중

○ 2017. 3. : 용지공급 개시

○ 2019. 12. : 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 승인

\* 원당역사 신설 및 특화반영

○ 2020. 12. : 개발계획(6차) 및 실시계획(5차) 변경 승인

\* 1단계 준공기한 연장(2020.12. → 2021.12.)

○ 2021. 6. : 입주 개시(1단계)

○ 2021. 10. : 현재 공동주택용지 46필지 공급(누적)

- 2021년 공급실적 : iH 지분 3,212억원

\* (공급완료) 공동주택 1필지, 주상복합 1필지, 상업 15필지, 유치원 1필지, 업무시설 1필지, 전기공급시설 1필지, 가스공급설비 3필지

## ☐ 향후 추진계획

○ 2021. 12. : 1단계 사업 준공

○ 2022. 12. : 2단계 사업 준공

○ 2023. 12. : 전체 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학종	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	이진홍	260-5702

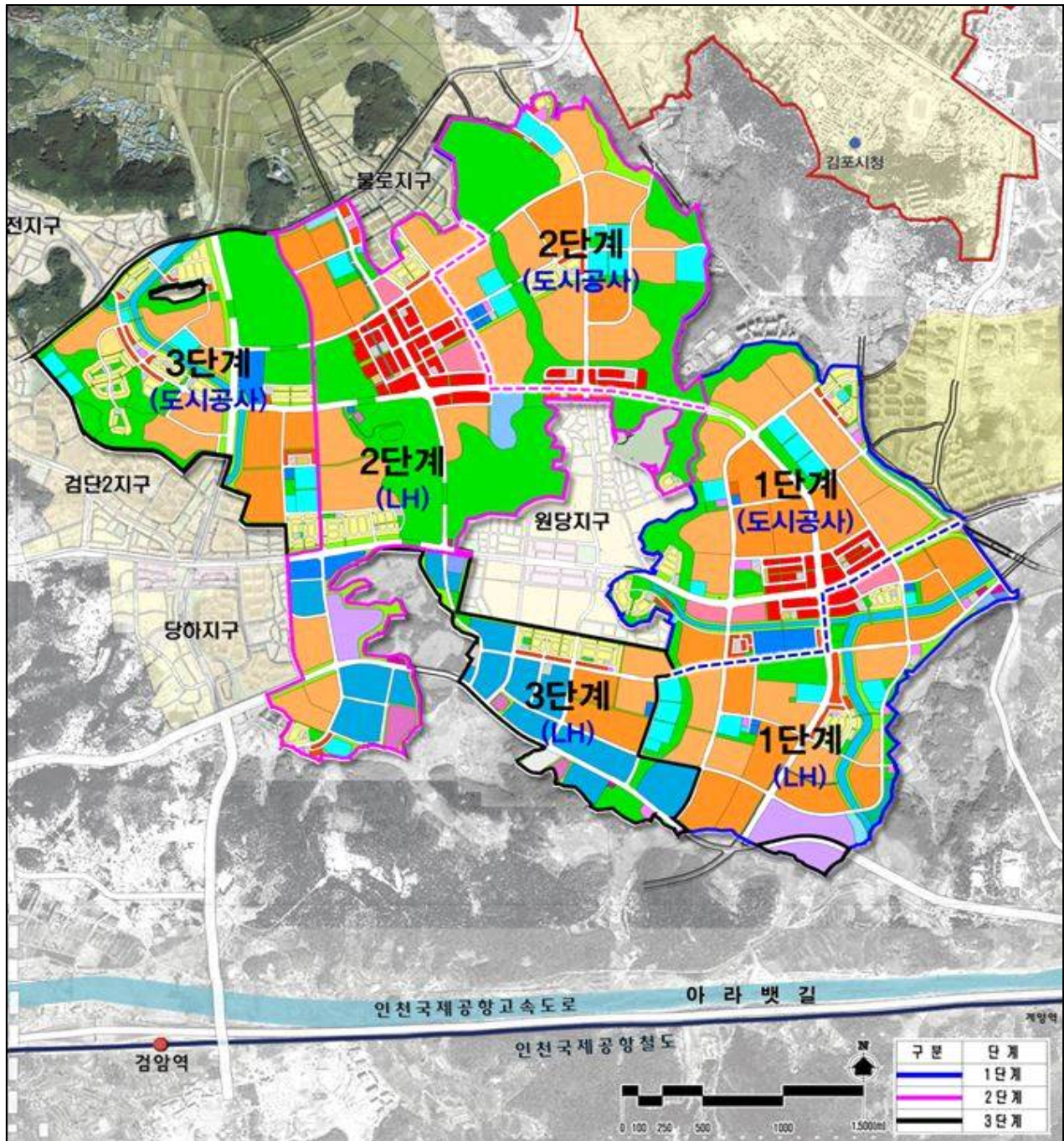


## □ 위치도





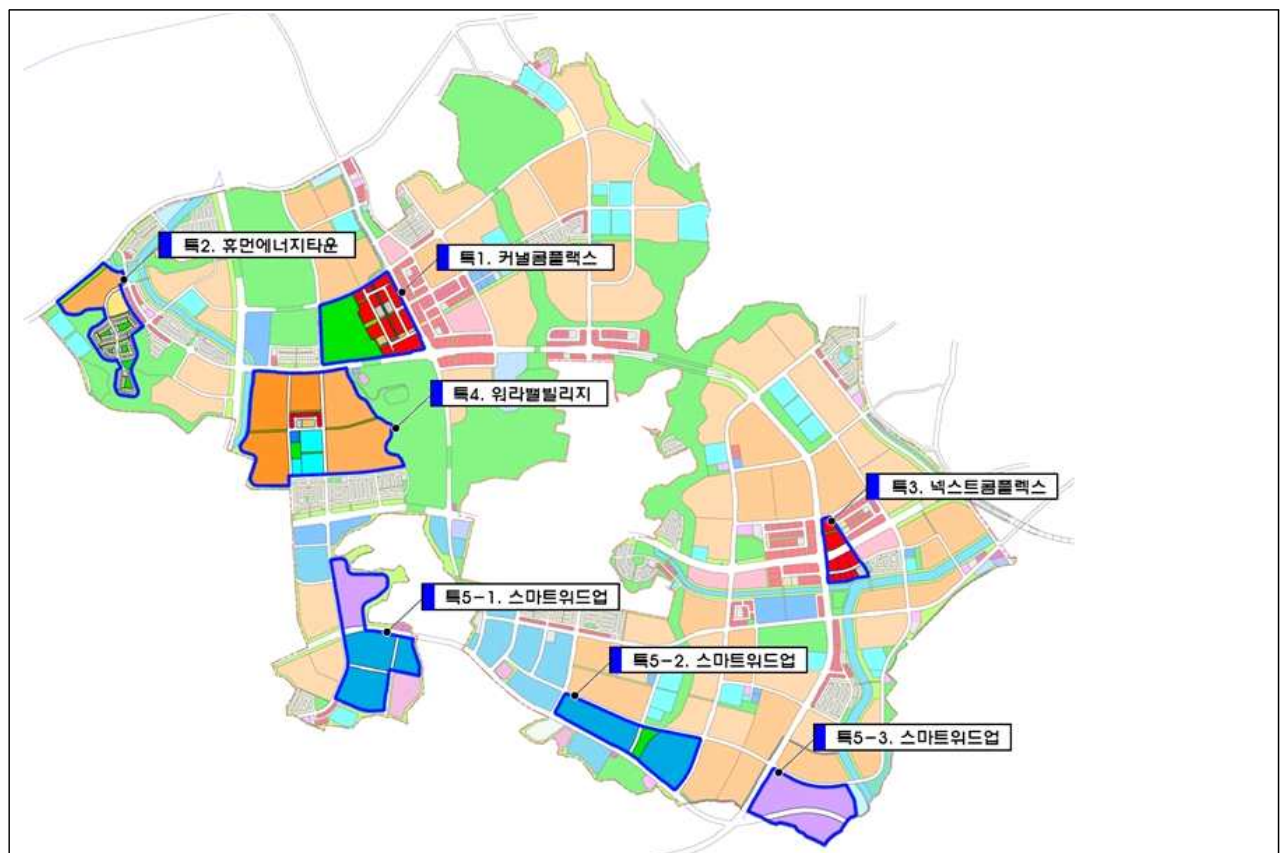
## □ 토지이용계획도



구 분	1단계	2단계	3단계
개발기간	2009.2. ~ 2021.12.	2009.2. ~ 2022.6.	2009.2. ~ 2023.12.
위 치	서울인접	기존시가지 인접	기타지역
면 적	3,722천 m <sup>2</sup>	4,632천 m <sup>2</sup>	2,751천 m <sup>2</sup>
건설호수	33,549호	28,637호	13,665호

## □ 검단 신도시 특화계획

구 분	면적(㎡)	지정 목적	주요 도입시설
넥스트 콤플렉스	59,136	<ul style="list-style-type: none"> <li>계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성</li> <li>상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 친수형 복합단지 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합상업시설</li> <li>복합문화공간</li> </ul>
스마트 위드업	501,539	<ul style="list-style-type: none"> <li>4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 <b>첨단산업 성장지원 클러스터 구축</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업지원센터, 산학융합센터</li> <li>스마트리빙랩, 물류유통시설</li> <li>4차산업 R&amp;D(기업연구소)</li> <li>글로벌기업센터, 벤처타운, 스마트팩토리</li> </ul>
커널 콤플렉스	196,188	<ul style="list-style-type: none"> <li>수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성</li> <li>문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립</li> <li><b>중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합상업시설</li> <li>중앙호수공원</li> <li>수변형 상업특화거리</li> </ul>
휴먼에너지 타운	147,640	<ul style="list-style-type: none"> <li>저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출</li> <li>단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 <b>에너지 자족 시범단지 조성</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제로에너지 시범주거단지</li> <li>스마트 주차장</li> </ul>
워라밸 빌리지	420,322	<ul style="list-style-type: none"> <li>청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 <b>워라밸(Work and Life Balance) 빌리지 조성</b></li> <li>스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청년주거단지</li> <li>스마트 워크센터</li> <li>청년문화공간</li> </ul>



## 도시-2. 영종 하늘도시 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천국제공항 근접한 항공물류·산업·관광·레저 및 배후주거지 건설
- ❖ 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건 개선으로 투자 촉진
- ❖ 동북아 경제 중심국가 실현을 위한 거점지역 역할

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북·운서·운남·중산동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2021.
- 사업규모 : 19,300천㎡
- 계획인구 : 133,629인(53,553호)
- 사 업 비 : 12조 9,765억원(iH 3조 3,273억원)
- 시 행 자 : iH 30%, LH 70%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

### ☐ 투자 및 분양현황

(2021.10.20. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	25,392	76.3%
분 양	19,361	52.8%

### ☐ 추진실적

- 2003. 8. : 경제자유구역 지정고시 및 개발계획 승인
- 2019. 12. : 2-4단계 사업 준공
  - 1단계(2012.12.), 2-1단계(2014.12.), 2-2단계(2015.12.), 2-3단계(2016.12.) 준공
- 2020. 7. : 공항경제권 추진협의회 협약 체결(인천시 외 8개 기관)



- 2020. 11. : 개발계획(21차) 및 실시계획(22차) 변경 승인
    - 항공일반산업단지 개발계획 변경 및 토지리폼 반영
  - 2020. 11. : 인천도심항공교통(UAM) 특화도시 구축 협약 체결(인천시 외 4개 기관)
  - 2021. 6. : 개발계획(22차) 및 실시계획(23차) 변경 승인
    - 항공일반산업단지 실시계획 승인
  - 2021. 10. : 현재 2,251필지 공급(누적)
    - 2021년 공급실적 : iH 지분 2,491억원
- \* (공급완료) 공동주택 8필지, 주상복합 2필지, 블록형 단독주택 1필지, 단독주택 44필지, 주차장 3필지

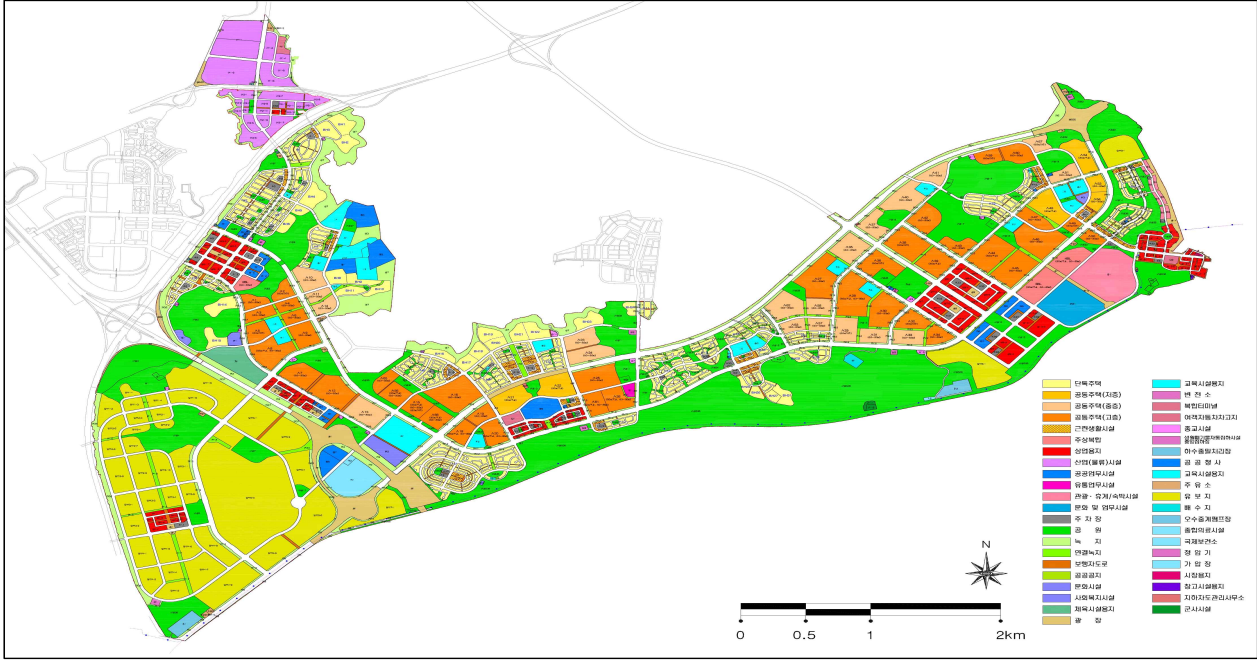
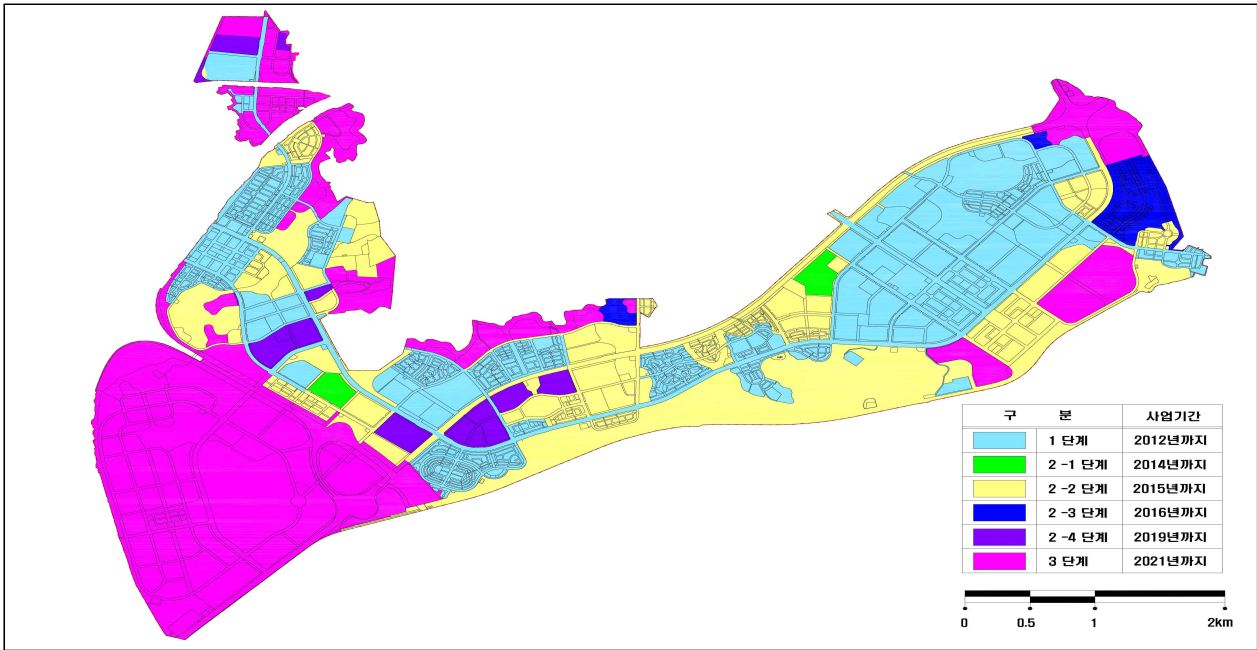
## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 개발계획(23차) 및 실시계획(24차) 변경 승인(사업기간 2022년까지 연장)
- 2021. 12. : 3단계 유보지 사업화방안 수립 및 인허가 변경 추진
- 2022. 12. : 3단계 사업 준공(사업 진행현황에 따라 기간 재연장 예정)

## ☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403

☐☐

구 분	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	2-4단계	3단계
개발기간	2012년 준공	2014년 준공	2015년 준공	2016년 준공	2019년 준공	2021년 까지
면 적	6,014천 m <sup>2</sup>	166천 m <sup>2</sup>	5,397천 m <sup>2</sup>	444천 m <sup>2</sup>	603천 m <sup>2</sup>	6,677천 m <sup>2</sup>

## 도시-3. 미단시티(골든테라시티) 조성사업

【개발사업처】

- ❖ 외국인투자유치 및 지역사회 발전, 국제적 복합레저공간으로 조성
- ❖ 동북아 경제중심국가 실현을 위한 거점지역 육성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2022.
- 사업규모 : 2,713천 m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 14,198인(5,567호)
- 사 업 비 : 1조 975억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

### ☐ 투자 및 분양현황

(2021.10.20. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	8,692	79.2%
분 양	6,719	41.0%

### ☐ 추진실적

- 2008. 9. : 단지조성공사 착공 후 단계별 준공 중
  - 1단계(2011.12.), 2단계(2017.3.) 준공
  - 3단계 일부준공(생태공원 공사준공 2019.4., 잔여 녹지조성 예정)
- 2017. 9. : iH ↔ 미단시티개발(주) 토지공급계약 해제

- 2017. 9. : 시저스코리아 카지노복합리조트 착공
  - 공정률 : 24%(2020. 1월말 기준), 2020. 2. 공사 중단
- 2018. 11. : 공군 레이더기지 이관
- 2019. 4. : 미매각 용지 매각활성화 관련 용역 착수
- 2019. 7. : 육군 방공진지 이관
- 2020. 2. : 도시마케팅 방안 수립 착수
- 2021. 6. : 개발 및 실시계획 변경 승인(20차)

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 하반기 : 공동주택용지 및 단독주택용지 사업자 공모
- 2022. 12. : 도시마케팅 방안 수립
- 2023. 상반기 : 도시마케팅 수립에 따른 매각계획 수립

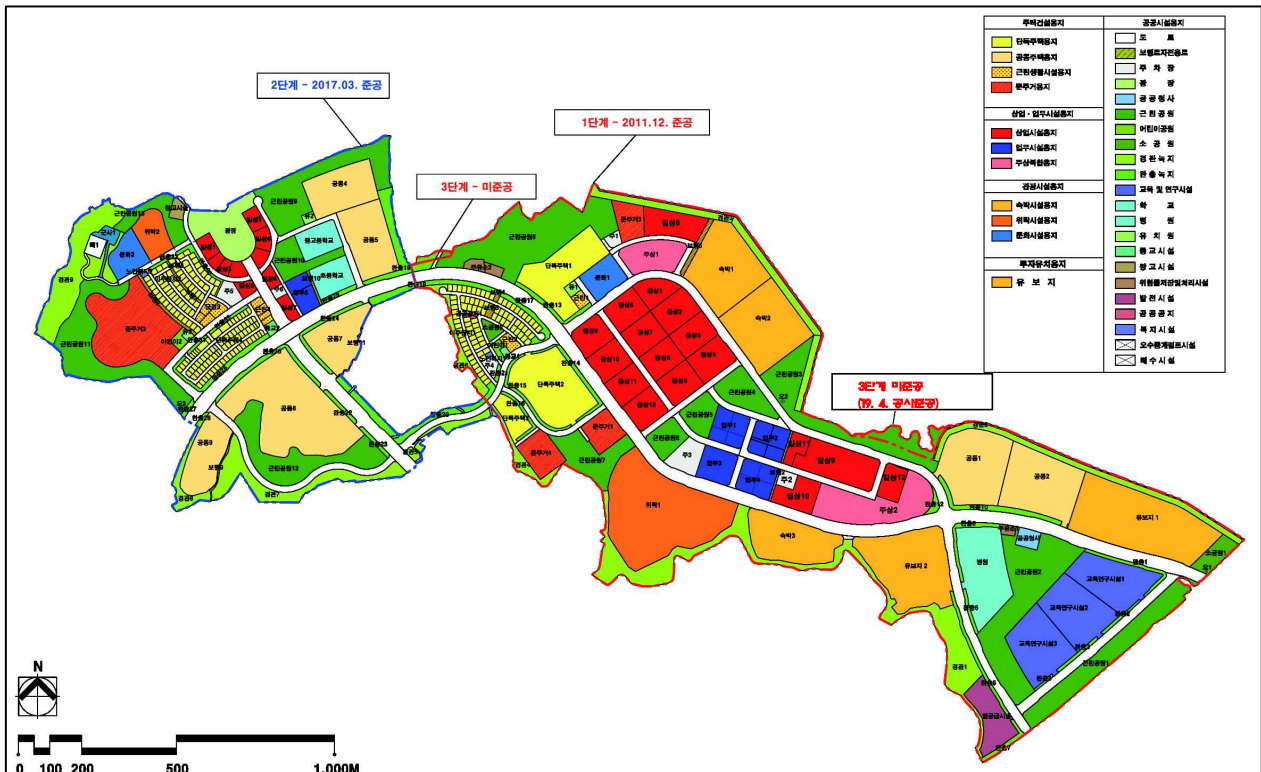
부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402



## □ 위치도



## □ 토지이용계획도



## 도시-4. 계양 테크노밸리 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 「수도권 공공택지를 통한 30만호 추가 공급」 정부정책에 따라 입지가 우수한 공공택지를 확보하여 양질의 저렴한 공공주택 공급
- ❖ 수도권 서민의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 계양구 굴현 · 박촌 · 병방 · 상야 · 동양동 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업규모 : 3,332천 m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 38,976인(17,290호)
- 사 업 비 : 4조 1,470억원(iH 8,294억원)
- 시 행 자 : 市, iH 20%, LH 80%
- 근거법령 : 공공주택특별법

### □ 추진실적

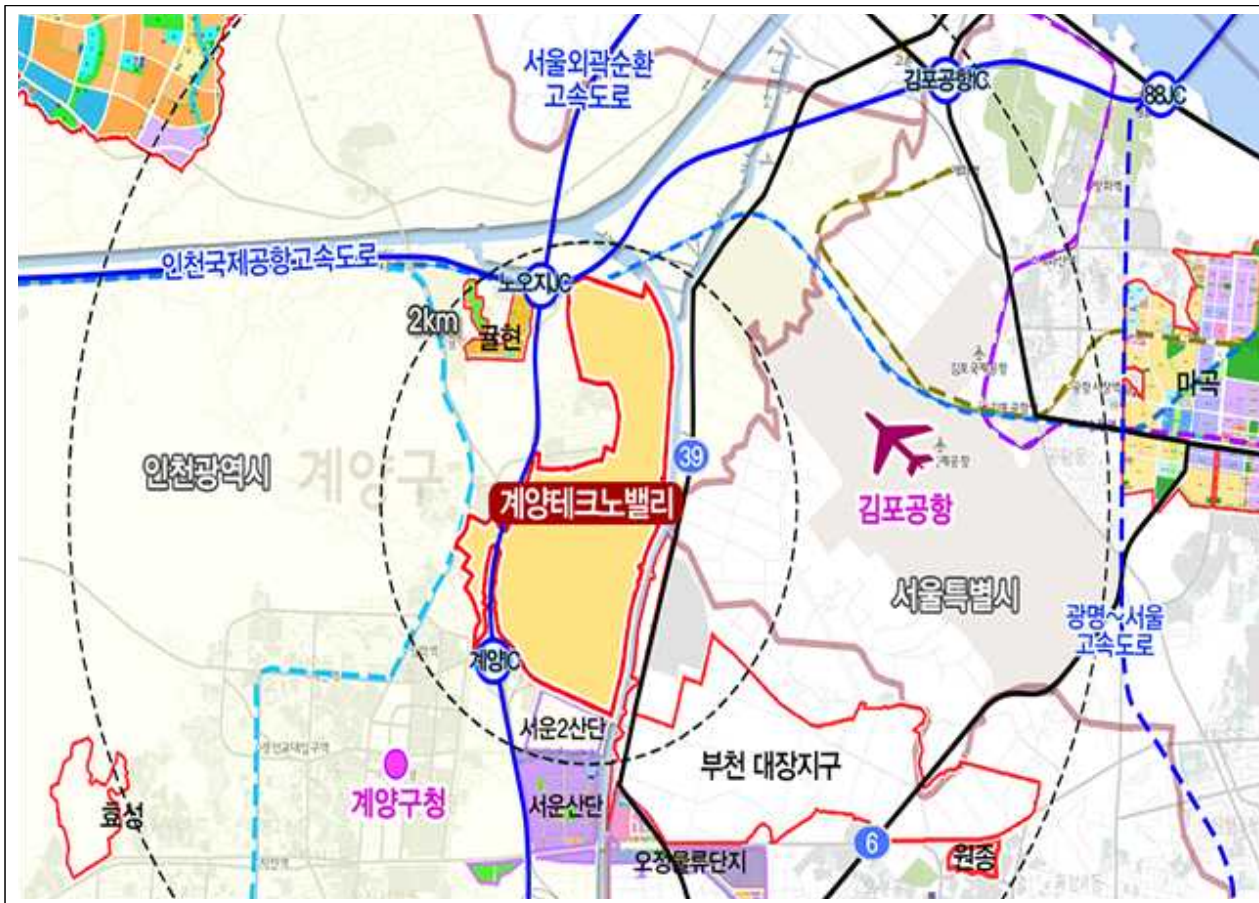
- 2018. 10. : 지구지정 제안(LH→국토부)
- 2018. 12. : 2차 수도권 주택공급 계획 발표(국토부)
  - \* 3기 신도시 : 인천계양, 부천대장, 남양주 왕숙, 과천, 하남교산, 고양창릉, 안산장상
- 2018. 12. : 지구지정을 위한 주민공람 · 공고
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의
- 2019. 10. : 지구지정(국토부)
- 2020. 6. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 7. : 지구지정 변경(시행자 변경, LH · iH→市 · LH · iH)
- 2020. 7. : 공동사업시행 기본협약 체결(市, iH 20%, LH 80%)

- 2020. 8. : 보상계획 공고
- 2021. 6. : 지구계획 승인(국토부)
- 2021. 7. : 사전청약(LH)

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 사업 준공

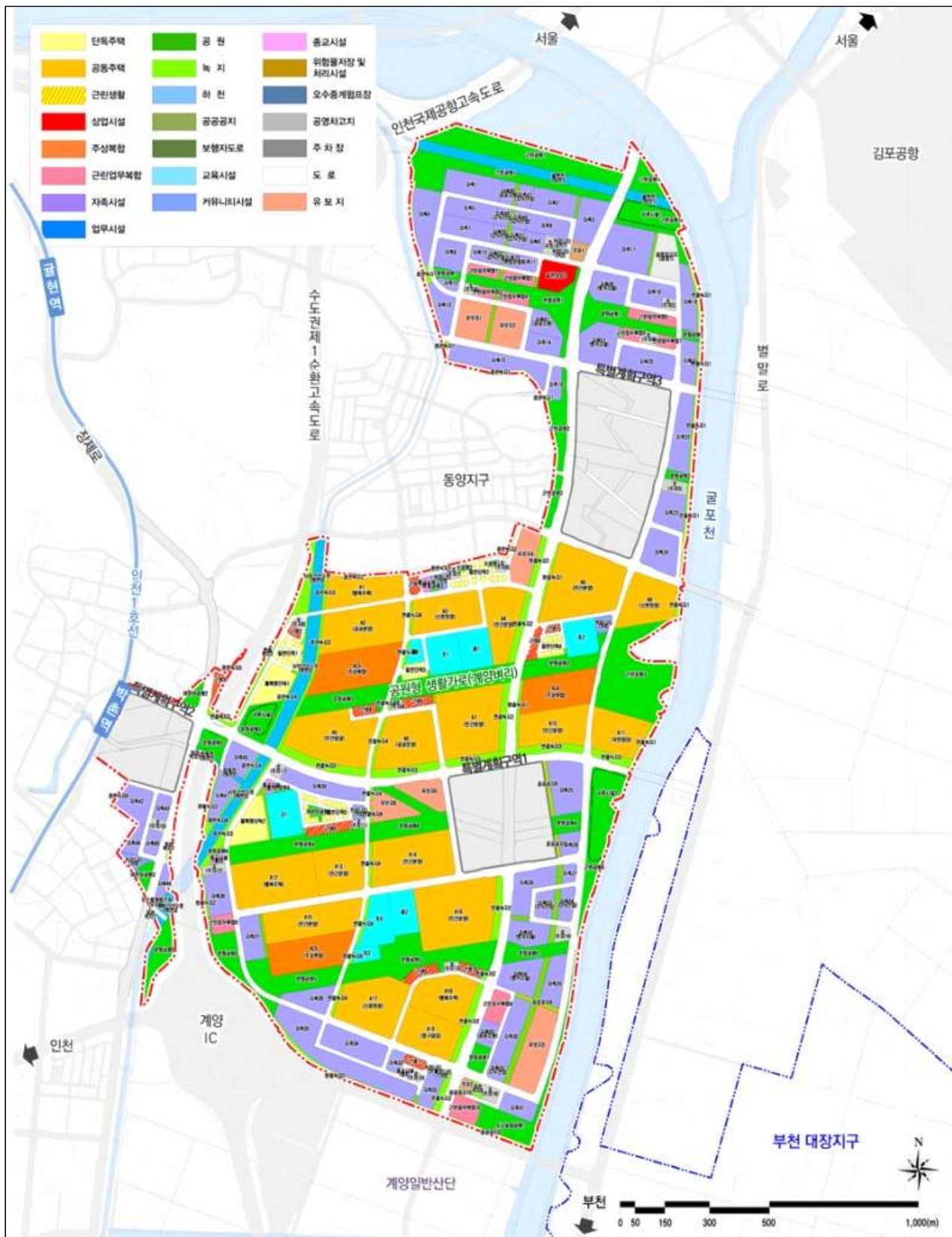
## ☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학종	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	성두현	260-5705



## □ 토지이용계획도



## 도시-5. 검암 플라시아 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 교통요충지(검암역·청라IC)에 공공주택 조성으로 서민중심의 주거공간 확보
- ❖ 도시형 첨단특화산업, 창업지원플랫폼 등의 도입을 통해 자족형 복합도시 조성
- ❖ 행복주택, 국민임대, 공공분양 등 다양한 주택공급으로 서민 주거비 부담 경감

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검암·경서동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2024.
- 사업규모 : 810천m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 16,185인(7,269호)
- 사 업 비 : 1조 147억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 공공주택특별법

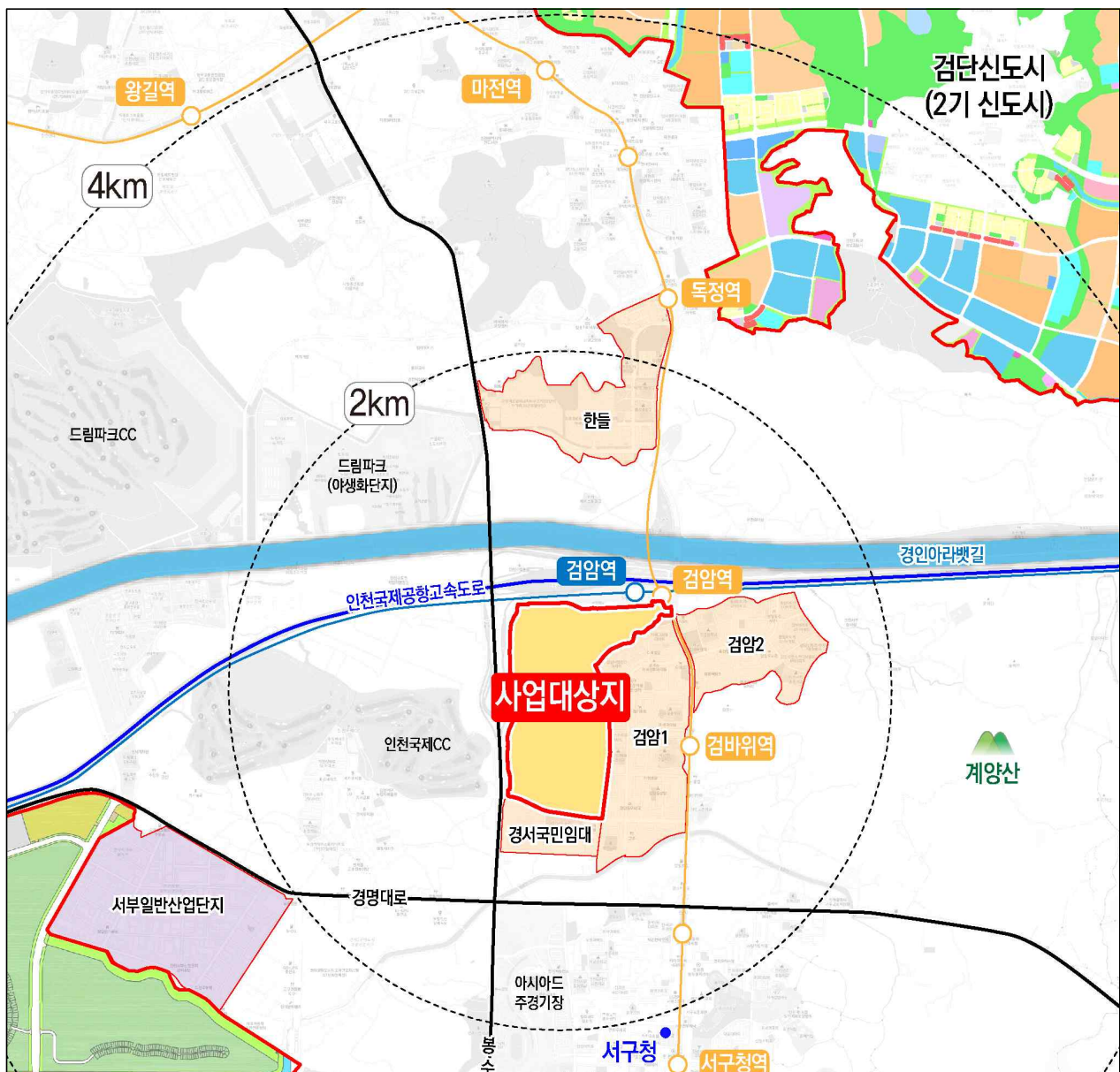
### ☐ 추진실적

- 2018. 4. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2018. 8. : 지구지정 제안(iH→市→국토부)
- 2018. 9. : 국토부 발표 및 주민공람
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의 및 지구지정(국토부)
- 2020. 9. : 지구계획 승인 신청(iH→국토부)
- 2021. 4. : 중앙도시계획위원회 훼손지복구계획 심의
- 2021. 6. : 중앙도시계획위원회 조치계획 보고
- 2021. 8. : 공공주택통합심의위원회 심의

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 11. : 지구계획 승인
- 2022. : 공사 착공
- 2024. : 사업 준공

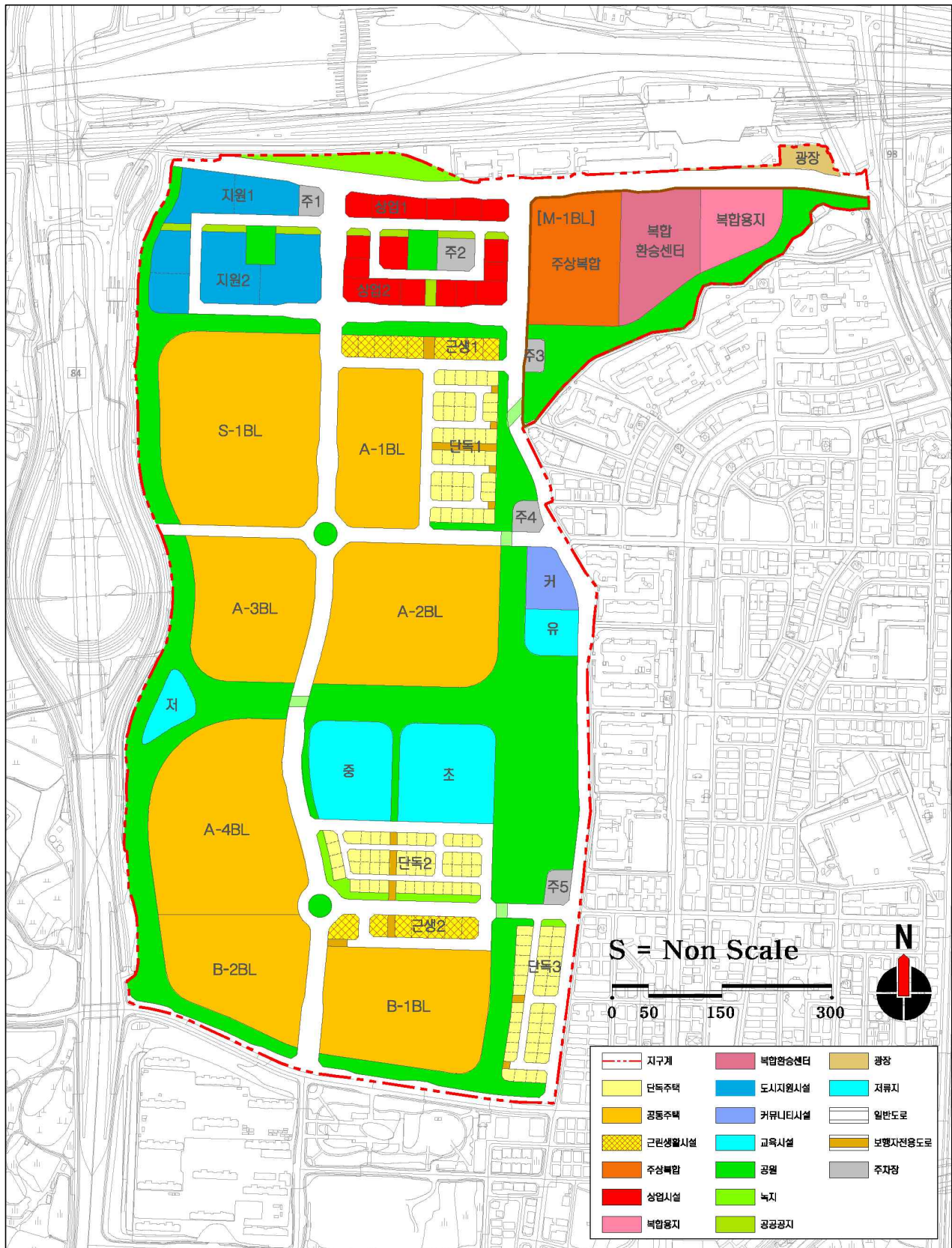
## ☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이윤표	260-5411
	담당자	강보승	260-5412



## 토지이용계획도



## 도시-6. 검단 에코사이언스파크 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천 에코사이언스파크 강소특구 내 생산거점지구 구축
- ❖ 친환경산업단지 조성을 통한 북부권역 균형발전 실현

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 1179번지 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2026.
- 사업규모 : 770천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 4,101억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 연구개발특구법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

### ☐ 추진실적

- 2018. 12. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2019. 3. : 강소특구 사업참여 결정(iH)
- 2020. 7. : 특구지정 및 개발계획 승인 신청(市→과기부)
- 2021. 1. : 산업단지 지정계획 고시(市)

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 6. : 특구지정 및 개발계획 승인(과기부)
- 2022. 12. : 실시계획 승인 신청(iH→市)
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	류상보	260-5404



## □ 위치도



# 주택-1. 부평십정 다샵 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경의 질 향상에 기여

## □ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 216번지 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2022.
- 사업규모 : 192천㎡
- 세 대 수 : 5,678세대
  - 토지 등 소유자 1,550호, 공공임대 550호, 민간임대 3,578호
- 사 업 비 : 1조 2,330억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

## □ 추진실적

- 2017. 9. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
  - 관리처분계획 인가(2017.3.), 이주개시(2017.5.), 자본금 출자(2017.11.)
- 2018. 11. : 건설공사 착공
- 2021. 02. : 아파트 골조공사 완료
- 2021. 10. : 마감공사 진행 中

(2021.10.20. 기준, %)

공정률		달성률	공사 추진 현황
계획	실적		
82.35	84.81	102.98	· 아파트 · 부대시설 가구공사 등 마감공사



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 4. : 건설공사 준공
- 2022. 5. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생 · 건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	박석규	260-5501
	담당자	김재한	260-5502

## 주택-2. 송림 파크푸르지오 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경 질 향상에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 동구 송림동 185번지 일원
- 사업기간 : 2006. ~ 2022.
- 사업규모 : 74천㎡
- 세 대 수 : 2,562호
  - 토지 등 소유자 398호, 공공임대 167호, 민간임대 1,997호
- 사 업 비 : 5,126억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

### □ 추진실적

- 2018. 2. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
  - 관리처분계획인가(2017.12.), 이주개시(2018.3.), 자본금출자(2018.6.)
- 2019. 1. : 주민이주 완료 및 철거공사 착공
- 2019. 5. : 건설공사 착공
- 2021. 10. : 골조공사 및 내부 마감공사 진행

(2021.10.20. 기준, %)

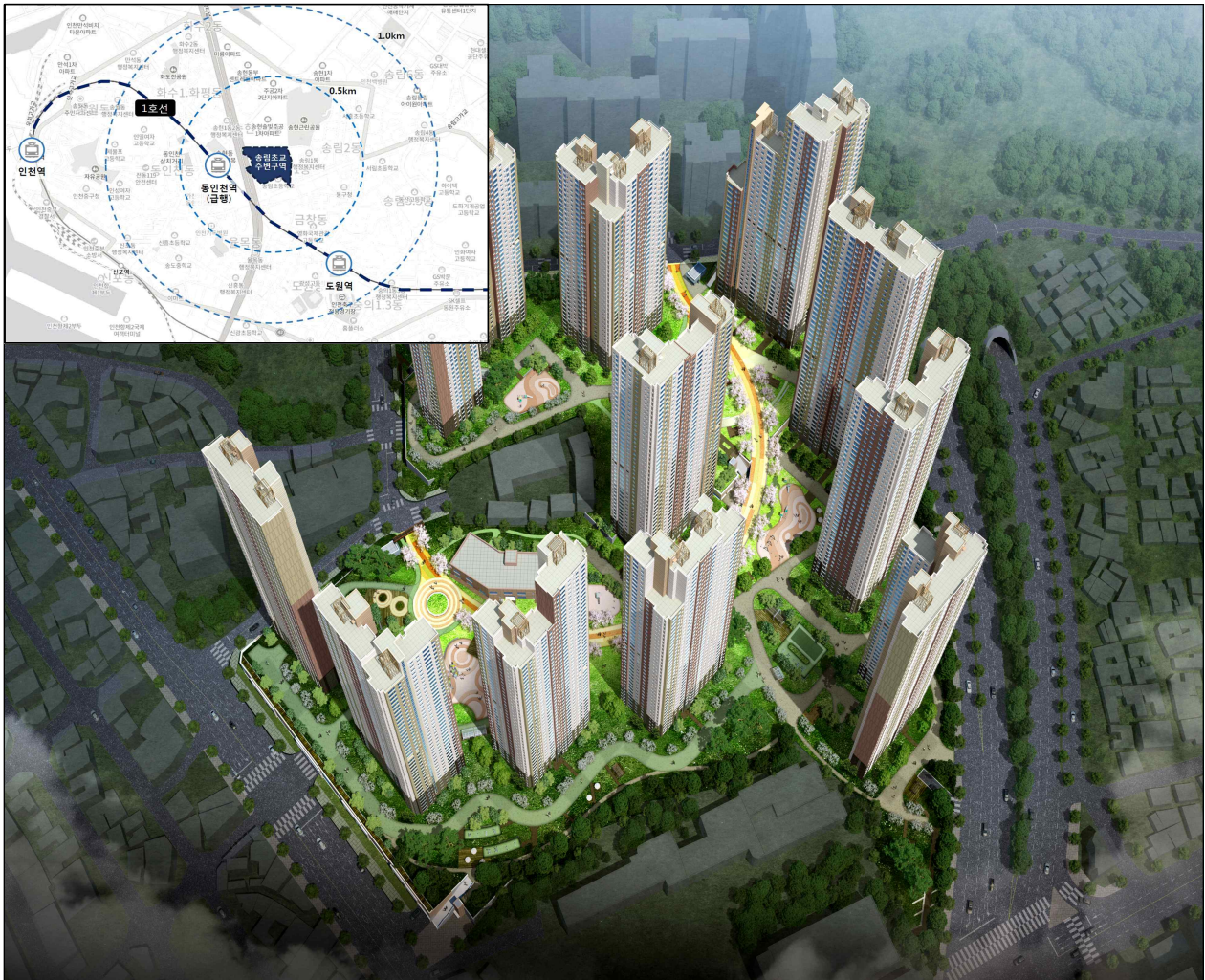
공정률		달성률	공사 추진 현황
계획	실적		
69.7	68.7	98.6	· 지상40층~옥탑 골조공사 · 창호, 조적, 미장공사 등



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 8. : 건설공사 준공
- 2022. 9. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	윤성훈	260-5522

## 주택-3. 검단 주택건설사업(AB14BL)

【건축사업처】

❖ 검단 신도시 개발사업 불입 조성을 위한 선도사업 추진 및 무주택  
서민과 실수요자를 위한 공공분양주택 공급

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AB14블록
- 사업기간 : 2015. ~ 2021.
- 사업규모 : 75천㎡
- 세 대 수 : 1,452호(74㎡ 680세대, 85㎡ 772세대)
- 사 업 비 : 5,040억원
- 시 행 자 : iH·금호건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- ( iH ) 토지투자, 인허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무, 분양 업무

### ☐ 추진실적

- 2016. 1. : 우선협상대상자 선정(금호건설컨소시엄)
- 2017. 1. : 사업협약 체결(iH↔금호건설컨소시엄)
- 2018. 9. : 주택건설사업계획승인
- 2018. 11. : 공사 착공
- 2021. 6. : 공사 준공
- 2021. 7. ~ 10. : 입주율 92.2%(1,452대 중 1,339세대 입주)



☐ **향후 추진계획**

○ 2021. 10. : 입주 완료

☐ **위치도 및 조감도**



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

## 주택-4. 검단 주택건설사업(AA16BL)

【건축사업처】

- ❖ 검단 신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AA16블록
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.
- 사업규모 : 89천 m<sup>2</sup>
- 세 대 수 : 1,535세대 (85m<sup>2</sup>이하 1,073세대, 85m<sup>2</sup>초과 462세대)
- 사 업 비 : 6,614억원
- 시 행 자 : iH·현대건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무, 분양 업무

### ☐ 추진실적

- 2020. 6. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 완료
- 2020. 9. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 11. : 민간참여 공공주택 건설사업 공모 추진방안 수립 및 공고
- 2021. 2. : 우선협상대상자 선정 (현대건설컨소시엄)
- 2021. 3. : 사업협약 체결 (iH↔현대건설컨소시엄)



## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 사업계획 승인
- 2022. 2. : 공사 착공
- 2024. 9. : 공사 준공
- 2024. 10. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생 · 건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

## 주택-5. 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)

【건축사업처】

- ❖ 저소득층, 주거약자 및 청년·신혼부부 등을 위한 계층별 맞춤형 임대 주택 공급을 통해 서민 주거안정과 주거복지 향상에 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 남동구 구월동 1551번지
- 사업기간 : 2010. ~ 2023.
- 사업규모 : 32천㎡
- 세 대 수 : 1,109세대(영구임대 355세대, 행복주택 754세대)
- 사 업 비 : 3,023억원
- 시 행 자 : iH·디엘건설컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 공사감독, 임대공급 업무
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무

### ☐ 추진실적

- 2019. 8. : 주택건설사업계획 승인
- 2019. 12. : 우선협상대상자 선정(디엘건설컨소시엄)
- 2020. 2. : 사업협약 체결(iH↔디엘건설컨소시엄)
- 2020. 7. : 공사 착공
- 2021. 9. : 공정률 33.4%(계획 34.1%, 목표대비 97.95%)



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 골조공사 완료
- 2023. 2. : 공사 준공 및 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	강재왕	260-5813

# 주택-6. 우리집 1만호 주택건설사업


【공공정책사업처】

❖ 市 우리집 1만호 정책 중 원도심 내 공유지를 활용한 소규모 신축형 영구임대주택 건설로 주거수준 향상과 주거안정 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 중구 인현동 등 10개 지역
- 사업기간 : 2017. ~ 2026.
- 사업규모 : 959호(10년간), 사업비 : 약 959억원(10년간)
- 근거법령 : 공공주택특별법
- 참여주체 : 市, iH, 민간전문가(우리집MP 총괄계획가, 플래너)
- 사업내용 : 10년간 1만호 소규모 영구임대주택 건설

### 【단계별 사업개요】

구 분		규 모(㎡)		호수	사업비 (억원)	기간	현황	조감도
		대지면적	연면적					
합 계				272	341.5			
맞춤형 주거지원 서비스	소 계			85	72.9			
	① 인현	497.8	1,246.2	28	20.3	'15~'17	준공	
	② 만석	1,528	1,115.4	28	20.3	'15~'17		
	③ 덕적	2,458	646.1	29	32.3	'18~'20		
1단계 (2018년)	소 계			57	66.1			
	④ 옥련	302	646.1	16	17.3	'18~'20	준공	
	⑤ 만석2	200.9	444.9	9	11.9	'18~'20		
	⑥ 인현2	518.8	1,481.3	32	36.9	'18~'21		
2단계 (2019년)	소 계			36	63.1			
	⑦ 만석3	365	918.9	16	32.9	'19~'22	공사	
	⑧ 만수	415.9	995.6	20	30.2	'19~'21		
3단계 (2020년)	소 계			25	40.7			
	⑨ 남촌	219.4	407.8	9	16.1	'20~'23	공사 예정	
	⑩ 청천	338.7	824.6	16	24.6	'20~'23		
4단계 (2021년)	소 계			69	98.7			(신규)
	⑪ 주안	1670	1,966.4	40	51.0	'21~'24	계획	
	⑫ 갈산	654.8	1,457.5	29	47.7	'21~'24		

## ☐ 추진실적

- 2017. 10. : 우리집 1만호 기본협약 체결(市, iH)
- 2018. 5. : 위·수탁 사업실시 협약체결(市, iH)
- 2018. 9. : 1단계(옥련, 만석2, 인현2) 설계 착수
- 2019. 5. : 2단계(만수, 만석3) 설계 착수
- 2018. 11. : 맞춤형(덕적) 공사 착공
- 2019. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 착공
- 2020. 7. : 3단계(남촌, 청천) 설계공모 심사 및 1단계(인현2) 공사 착공
- 2020. 8. : 맞춤형(덕적) 공사 준공 및 3단계(남촌, 청천) 설계 착수
- 2020. 11. : 2단계(만수) 공사 착공
- 2020. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 준공
- 2021. 5. : 2단계(만석3) 공사 착공
- 2021. 6. : 1단계(인현2) 공사 준공

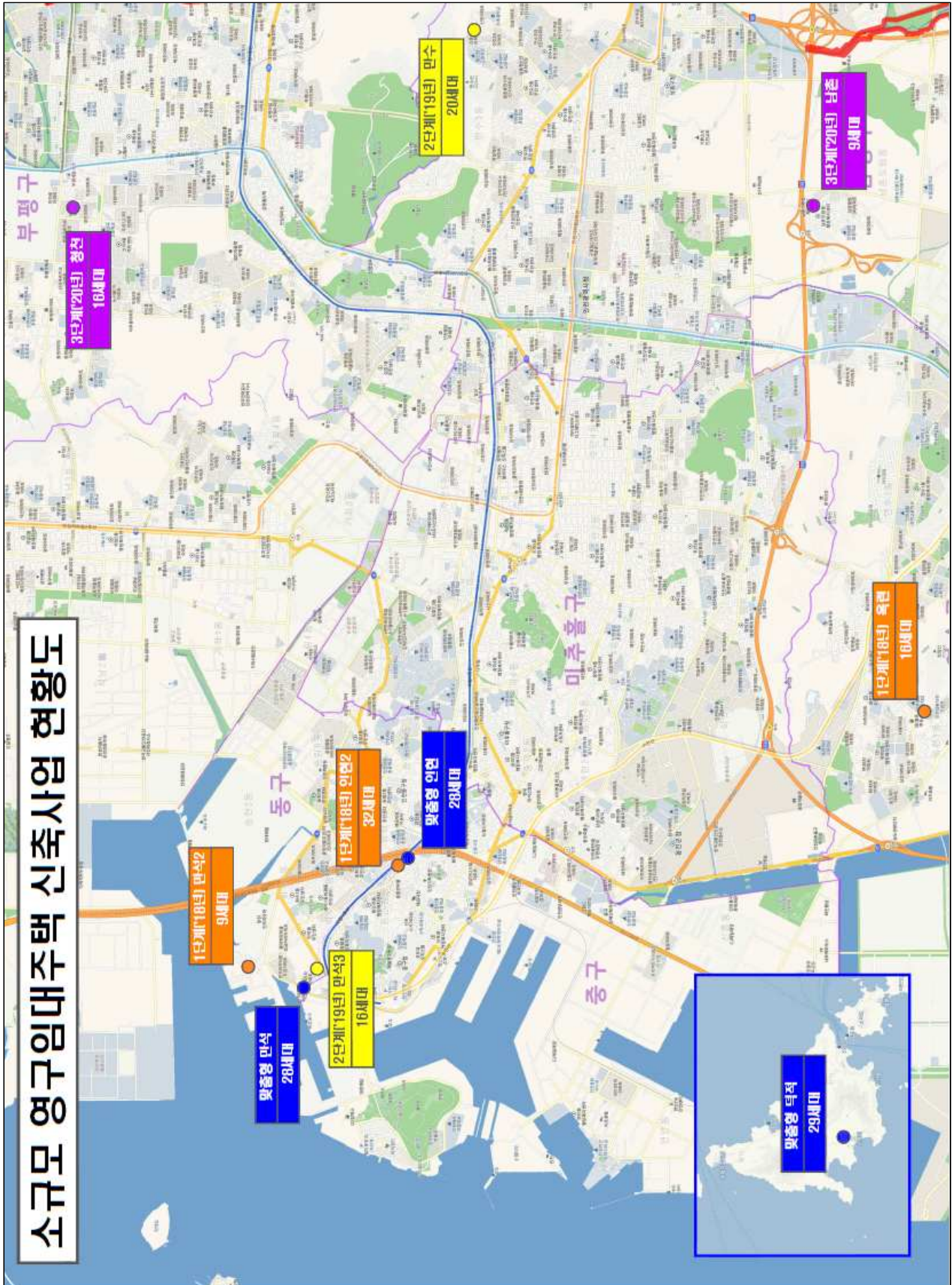
## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 하반기 : 2단계(만수) 공사 준공  
3단계(남촌, 청천) 공사 발주  
4단계(주안) 민간 공모
- 2022. 상반기 : 2단계(만수) 입주  
3단계(남촌, 청천) 공사진행  
4단계(주안) 설계 공모  
4단계(갈산) 설계 공모

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업1부장	오영신	260-5071
	담당자	한창성	260-5072



☐ 위치도



# 재생-1. 비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업

【재 생 사업 처】

- ❖ 지속가능한 골목상권의 여건 마련을 통한 지역주민 공동체 회복 및 행복공간 조성
- ❖ 총괄사업관리자(iH)로서 민·관·지원조직간의 새로운 추진체계 구축 및 시행

## □ 사업개요

- 위      치 : 미추홀구 용현2동 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.
- 사업규모 : 120천 m<sup>2</sup>
- 사    업    비 : 1,068억원
  - 국비 100억원, 시비 100억원, 구비 209억원, iH 74억원, 민간 513억원, 부처연계 72억원
- 뉴딜유형 : 일반근린형
- 사업내용 : 마중물사업 5개 및 단위사업(행복주택, 인천형 사회주택) 추진

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업비	사업내용
마중물 사업	소 계	399	
	비룡뜰 어울림센터	90	주민공동체, 청년활동 중심의 어울림 공간 조성
	비룡 큰동지 생활SOC 복합개발	264	생활SOC 복합화, 세대 간 소통, 노인 일자리 창출
	2080 어울길 테마거리 조성사업	15	능해길(길이: 440m) 테마거리 조성, 골목 상권 활성화
	열린동지 복지센터	15	기존 노인정 2개소 재건립
	좁은길 열기 사업	15	도시계획도로 조성(B=4m, L=383m)
iH 자체 사업	소 계	74	
	비룡 큰동지 내 행복주택	31	행복주택 27호 공급계획
	인천형 사회주택	43	임대주택 추진

## □ 추진실적

- 2019. 10. : 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부)
- 2020. 2. : 총괄사업관리자 업무협약 및 현장지원센터 위수탁 계약
- 2020. 3. : 도시재생현장지원센터 개소
- 2020. 9. : 마중물사업 위·수탁 계약 체결(미추홀구↔iH)
- 2020. 9. : 비룡큰동지 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 착수
- 2020. 11. : 열린동지 복지센터1 리모델링 설계 용역 착수
- 2021. 6. : 좁은길열기 조성사업 기본계획 수립 용역 착수
- 2021. 7. : 도시재생 활성화계획 변경 용역 착수
- 2021. 8. : 열린동지 복지센터1 리모델링 공사 착수

## □ 향후 추진계획

- 2022. 2. : 열린동지 복지센터1 리모델링 공사 준공
- 2022. 4. : 좁은길열기 조성사업 기본계획 수립 용역 준공
- 2022. 5. : 도시재생 활성화계획 변경 용역 준공
- 2023. 10. : 비룡뜰 어울림센터, 비룡큰동지 생활SOC 복합개발,  
2080어울길 테마거리 준공

### 【비룡공감2080 도시재생현장지원센터】

구 성	인원 4명(센터장 1명, 코디네이터 3명)
역 할	도시재생 홍보, 주민협의체 지원, 현안사항(주민 관심사, 의제) 파악, 도시재생 뉴딜사업 운영

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	양경석	260-5312



## □ 위치도



## □ 사업구상도



## 재생-2. 화수정원마을 도시재생 뉴딜사업

【재생사업처】

- ❖ 공기업 선투자 등 앵커사업을 통한 주거재생의 기반을 마련하고 지역 역량 강화, 자생적 조직 육성 및 일자리 창출을 통한 마을의 지속성 확보

### □ 사업개요

- 위 치 : 동구 화수동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2021.
- 사업규모 : 21천㎡
- 사 업 비 : 161억원(국비 72억원, 시비 18억원, 구비 28억원, iH 18억원, 기금외 25억원)
- 뉴딜유형 : 우리 동네 살리기(공기업 제안형)
- 사업주체 : 동구(총괄), iH(단위사업시행자)
- 주요시설

구 분	기능복합 공공임대주택 건설사업	도시재생 거버넌스 사업(2호)
위 치	동구 화수동 7-36번지	동구 화수동 7-320번지 외 16필지
사 업 비	46억원	21억원
사업유형	행복주택+공영주차장(30면)	행복주택+주민편의시설(근생)
대지면적	851㎡	772.24㎡
연 면 적	2,558㎡	1,076.32㎡
사업규모	28세대, 1동(지하2층~지상5층)	20세대, 1동(지상5층)
세대전용면적	19형(8호), 22형(12호), 26형(8호)	24형(8호), 37형(4호), 45형(8호)
주차대수	12대 + 공영주차장 30대	13대
사업구도	민간참여사업(건설) 동구 위·수탁 : 공영주차장+근생(1층) iH(자체) : 행복주택	민간참여사업(건설+운영) * 지역건설사+사회적기업

### □ 추진실적

- 2017. 12. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2019. 9. : 기능복합 공공임대 건설사업 민간참여사업자 공모
- 2019. 12. : 기능복합 공영주차장 건립 위·수탁 계약(동구↔iH)

- 2020. 2. : 소규모 민간참여 공공주택 건설사업 \* 사업협약 체결
  - \* (화수) 기능복합 공공임대 건설사업, (만부) 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 협약 동시체결
- 2020. 4. : 기능복합 공공임대 건설사업 착공
- 2020. 9. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 민간참여사업자 (재)공모
- 2020. 12. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 사업협약 체결
- 2021. 3. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 착공
- 2021. 6. : 기능복합 공공임대 건설사업 준공

## □ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 도시재생 거버넌스사업(2호) 준공

## □ 사업구상도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생 · 건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업2부장	김대호	260-5321
	담당자	이철용	260-5322

## 재생-3. 만부마을 도시재생 뉴딜사업

【재 생 사업 처】

- ❖ 낙후된 지역에 지역특화 마중물사업(행복주택, 창업공간 등)을 시행하여 주거복지 실현 및 도시경쟁력 강화를 통한 원도심 활성화 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 남동구 만수1동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2021.
- 사업규모 : 48천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 335억원(국비 78억원, 시비 42.5억원, 구비 42.5억원, iH 16억원, 기금외 156억원)
- 뉴딜유형 : 우리동네살리기(자자체형)
- 사업주체 : 남동구(총괄), iH(단위사업시행자)
- 주요시설

구 분	창업인큐베이터 공공임대주택 건설사업	집수리 지원사업
위 치	남동구 만수동1-273	만수동 1번지 일원
사 업 비	19억원	8.5억원
사업유형	행복주택+창업인큐베이터	집수리 지원
대지면적	320m <sup>2</sup>	—
연 면 적	972m <sup>2</sup> (창업인큐468m <sup>2</sup> , 행복주택504m <sup>2</sup> )	—
사업규모	행복주택 9호, 셰어하우스6실(지상 6층)	주택 외부 집수리에 대한 현물 보조
세대전용면적	24형(3호), 26형(3호), 35형(3호)	—
주차대수	5대	—
사업구도	민간참여사업(건설) - 남동구 위·수탁 : 창업지원시설 - iH자체 : 행복주택	외부도색, 지붕, 창호, 대문, 외벽, 담장 등 기타 * 단독주택 0.1억원, 다세대주택 0.3억(자부담10%)



## □ 추진실적

- 2017. 12. : 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부)
- 2019. 6. : 집수리 지원사업 위·수탁 계약(남동구↔iH)
- 2019. 6. : 집수리 지원사업 보조사업자 위·수탁 계약
- 2019. 9. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 민간참여사업자 공모
- 2019. 12. : 창업인큐베이터 및 셰어하우스 건립 위·수탁 계약(남동구↔iH)
- 2020. 2. : 소규모 민간참여 공공주택 건설사업 \* 사업협약 체결  
\* (화수) 기능복합 공공임대 건설사업, (만부) 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 협약 동시체결
- 2020. 4. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업 착공
- 2020. 12. : 창업인큐베이터 공공임대 건설사업, 집수리 지원사업 준공

## □ 사업구상도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업2부장	김대호	260-5321
	담당자	이철용	260-5322

## 재생-4. 근대건축문화자산 재생사업 1호개항장 이음 1977

【보 상 처】

- ❖ 건축자산을 리모델링하여 지역 거점공간 조성 및 운영
- ❖ 지역인재 발굴 및 인큐베이팅을 통한 지속적인 도시재생 활성화 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 송학동1가 2-4(개항장 문화지구 内)
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2028. 6.
- 사업규모 : 대지면적 628㎡, 연면적 206.27㎡(단독주택, 2개층)
- 사 업 비 : 37.9억원
  - 매입비 16.1억원, 공간조성비 3.4억원, 기타 18.4억원

### ☐ 추진실적

- 2019. 12. : 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)
- 2020. 1. : 부동산 매매계약 체결
- 2020. 3. ~ 12. : 시범운영
- 2021. 4. ~ 8. : 건축자산 보전형 리모델링

### ☐ 향후 추진계획

- 2021. 10. ~ 12. : 위탁운영 방안 수립
- 2022. 1. ~ 2025. 6. : 운영자 선정 및 운영

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	보상처장	임정혁	260-5570
	자산관리부장	이성구	260-5331
	담당자	여윤주	260-5316

# 재생-5. 빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구

【재생사업처】

❖ 소규모주택정비사업 유형별 맞춤 지원 및 전문기관 연계 지원

## ☐ 운영개요

- 운영기간 : 2019. 4. ~ 상시
- 운영비 : 1.2억원(2021년 운영계획(안) 기준)
  - 용역비 등 1억원, 기타 0.2억원(시비 1억원, iH 0.2억원)
- 운영내용 : 소규모주택정비사업 주민 상담, 컨설팅, 사업성 검토 지원 등

## ☐ 추진실적

- 2019. 4. : 정비지원기구 지정 고시(국토부)
- 2020. 4. : 소규모주택정비사업 사업타당성 검토 지원 개시
- 2020. 10. : 가로주택정비사업 홍보 안내책자 제작 및 배부(iH→區)
- 2020. 12. ~ : 君·區 업무담당자 대상 가로주택정비사업 설명회 개최
- 2021. 4. : 2021년도 정비지원기구 운영계획 수립
- 2021. 6. : 자율주택정비사업 관련 교육 운영(한국부동산원 협조)

————— 〈컨설팅 및 사업성검토 지원 실적(2020. 1. ~ 2021. 9.)〉 —————

(전화·방문상담 지원) 311건, (사업타당성 검토) 13개소

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 상시 : 소규모주택정비사업 사업타당성 검토지원 및 관련 교육 실시

부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	이한솔	260-5315



# 재생-6. 인천광역시 도시재생지원센터 운영

## 【도시재생지원센터】

- ❖ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제11조 등에 따라 도시재생 전략계획 및 도시재생활성화계획 수립, 도시재생사업의 추진 지원 등을 위해 공기업 위탁형으로 2018년 1월 도시재생지원센터 개소

### □ 사업개요

- 사업명 : 인천광역시 도시재생지원센터 운영
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2021. 12.
  - \* 센터 신규 수탁기관 공모절차 진행중(2021.10. 현재)
- 센터위치 : 미추홀구 숙골로 95번길 25 3층
- 인력구성 : 총 17명(센터장 1, 부센터장 1, 3개부 15명)
- 운영방식 : 공공기관 위탁형(iH)
- 주요업무
  - 도시재생학교, 주민협력사업, 관련기관 네트워크 운영, 도시재생사업 컨설팅 지원, 홍보 및 대외행사 참가 등
- 2021년 예산 : 1,780백만원

(단위 : 백만원)

구 분	2018	2019	2020	2021	비 고
대행사업비	645	1,040	1,780	1,780	인건비, 직접경비 등 포함

\* 2021년 iH지원 197,400천원 별도

### ○ 그간 운영현황

- 2018. 1. : 위수탁계약 체결(市↔iH)
- 2018. 3. : 도시재생지원센터 개소
- 2019. 1. : 위수탁계약 변경 체결(수탁기간 2년 연장)
- 2021. 12 : 위수탁계약 종료(예정)

## □ 2021년 추진실적

(2021.10.20. 기준)

사업명	세부사업 추진실적	비 고
교 육	• 우리마을 도시재생학교, 도시재생 바로알기학교	완 료
	• 초급 코디네이터 과정	진행중
	• 도시재생 전문가 아카데미 (인하대 협업)	진행중
	• 찾아가는 도시재생학교, 온라인 교육프로그램 대여	수 시
주민공모	• 주민협력사업 4개사업 운영	진행중
	• 시민제안정책 공모사업 4개사업 운영	진행중
연구개발지원	• 도시재생사업 컨설팅(IURC 자문단, MC단 등)	연중운영
	• 도시재생 관련기관 거버넌스(전센협, 인센협, 중간지원조직)	
홍 보	• 시민기자단 2기 및 뉴스레터 제작	연중운영
	• 홈페이지 리뉴얼 운영 및 아카이브 구축	

## □ 향후 추진계획

### ○ 4분기 센터 주요사업 추진계획

- 교육사업(도시재생 담당자 직무교육 등)
- 주민공모사업(각종 공모사업 종료, 정산 및 성과공유회)
- 연구개발지원사업(인천도시재생축제, 도시재생포럼 등)
- 홍보사업(도시재생 산업박람회, 도시재생 한마당, 시민기자단 운영)

### ○ 2021.12월 위수탁기관 만료에 따라 市에서 추진방향 등 후속 조치 검토 중

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

# 주거복지-1. 공공임대주택 공급 및 관리

【주거복지처】

- ❖ 정부「주거복지로드맵2.0」, 市「2030인천주거종합계획」정책 부응
- ❖ IH 중장기 공공임대주택 공급계획 수립에 따른 적기 추진으로 시민 주거안정 기여

## □ 공공임대주택 중장기 공급계획

○ (중장기 목표) 2030년까지 35,712호(市 전체 목표 대비 24%로 市 계획 대비 4%↑)

구 분		공 급 계 획(호)			비 고
		합 계	~ 2020 既공급	2021 ~ 2030 공급계획	
공공 임대	합 계	35,712	11,434	24,278	市 전체 목표 대비 공공임대공급비중 2020(12%)→2030(24%)
	건설형임대	12,366	5,088	7,278	
	매입임대	11,319	1,319	10,000	
	전세임대	12,027	5,027	7,000	
공공지원민간임대*		13,508	3,018	10,490	2020(12%)→2030(32%)

\* 건 설 형 : 검단, 검암, 계양 공공임대 포함 / 매입임대 : 1,000호/年, 전세임대 : 700호/年

\*\* 공공지원민간임대(1.3만호) 포함시 2030년까지 4.9만호 공급(市 전체 목표 32%)

## ○ 연차별 공급계획

(단위 : 호)

구 분		합 계	~ 2020	2021	2022	2023	2024	2025 ~
합 계		35,712	11,434	1,850	3,571	1,747	1,700	15,410
건설임대	소 계	12,366	5,088	150	1,871	47		5,210
	영구임대	4,555	2,385	93	769			1,308
	국민임대	1,486	250					1,236
	행복임대	3,089		57	774	27		2,231
	공공임대	2,847	2,084		328			435
	기 타	389	369			20		
기존주택	소 계	23,346	6,346	1,700	1,700	1,700	1,700	10,200
	매입임대	11,319	1,319	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000
	전세임대	12,027	5,027	700	700	700	700	4,200

## □ 임대주택 관리현황

○ 11,948호(건설임대: 4,422호, 맞춤형임대: 7,526호)

(2021. 10.20. 기준)

임대유형		호수	면적(㎡)	임대기간	입주자격	비 고
총 계		11,948호				
건설임대	소 계	4,422				
	영구	선학	1,300	25~40	50년	iH 자체
		연수	1,000	25~40	50년	
		괭이부리	70	18~38	50년	市 위탁
		만석	28	18~27	50년	
		인현	28	18~27	50년	
		덕적	29	19~27	50년	
		옥련	16	16~27	50년	
		만석2	9	15~25	50년	
		인현2	32	17~19	50년	
	국민	연희	250	39~49	30년	iH 자체
		괭이부리	28	18~38	30년	市 위탁
	장기전세	청학	330	38~45	20년	iH 자체
	공공	송도3	11	76~118	10년	iH 자체
		구월1	56	51~59	10년	
		구월6	94	74~84	10년	
		예단포	29	39~59	10년	운북지구 세입자
	행복주택	만부	9	23~37	6~20년	iH 자체
		화수	28	18~25	6~20년	
	외국인	rc2	1	105	10년	iH 자체
		rc4	6	113	10년	
	공공지원 민간임대	도화4	520	59~74	8년	민간 위탁
		도화6-2	548	59	10년	
맞춤형임대	소 계	7,526호				iH 자체
	전세임대	5,807	85이하	20년	수급자, 한부모 등	국토부 위탁
	매입임대	1,713	85이하	20년	수급자, 청년, 신혼부부 등	iH 자체
	경매매입	6	85이하	20년	수급자, 한부모 등	iH 자체

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121

## 주거복지-2. 기존주택 전세임대사업

【주거복지처】

- ❖ iH가 기존주택을 임대하여 도심 내 저소득층이 현 생활권에서 최대 20년간 안정적으로 거주할 수 있는 저렴한 임대주택 공급

### ☐ 사업개요

- '21년 목표 : 700호
- 사 업 비 : 792억원(국비 22억원, 기금 731.5억원, 입주자 38.5억원)
- 지원한도 : 1.1억원/호(기금 95%, 입주자 5%)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

### ☐ 추진실적

- 2012. ~ 2021. 10월 현재 : 5,807호 공급
  - \* 2021년 목표(700호) 대비 실적 110%(780호) 달성중
- 2021. 2. : 예비입주자 모집공고 및 신청·접수
- 2021. 3. ~ 4. : 예비입주자 자격조회

### ☐ 향후 추진계획

- 계약체결 및 입주지원 실시(2021.12말까지)
- 2022년 기존주택 전세임대사업 공급계획 수립준비

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121
	담당자	김창영	260-5125

## 주거복지-3. 기존주택 매입임대사업

【주거복지처】

- ❖ 도심 내 저소득층 주거안정을 위해 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 최대 20년간 거주할 수 있도록 주변시세보다 저렴하게 공급

### ☐ 사업개요

- 2021년 목표 : 기본계획 500호 +  $\alpha$  ( $\alpha$ : 추가 500호 확대)
- 사 업 비 : 1,913억원 (국비 1,470억원, 시비 30억원, iH 413억원)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 사업내용 : 유형별 맞춤 공급
  - 일반 600호, 청년 50호, 신혼부부 I 50호, 신혼부부 II 300호
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모, 청년, 신혼부부 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

### ☐ 추진실적

- 2012. ~ 2021. 10월 현재 : 1,713호 공급
  - \* 준공 물량 10~12월 집중, 10월 기준 500호, 12월 기준 900호 ~ 1,000호 매입완료 예정
- 2021. 8. : 매입임대 추가물량(500호) 승인 통보(국토부 → iH)
- 2021. 10. : 매입임대 확대매입 공고(2차)

### ☐ 향후 추진계획

- 2021. 10. : 매입임대 500호 매입 완료
- 2021. 12. : 약 900 ~ 1,000호 매입 완료
  - 10월 ~ 12월 준공 예정 물건 매입협의 중(약 400 ~ 500호)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	담당자	김하나	260-5675

## 주거복지-4. 임대주택 시설개선사업

【주거복지처】

- ❖ 선제적 시설개선 및 유지보수를 통한 노후 임대시설 수명 연장
- ❖ 주거취약계층 정주여건 개선 및 주거복지 실현

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사 업 비 : 36.7억원(국비 4억원, 시비 2.7억원, iH 30억원)
- 사업대상 : 임대주택 5,679세대(상가 78호 포함)
- 사업내용 : 옥상방수공사, 도배·장판 교체 공사 등 시설개선 및 유지관리

### ☐ 추진실적

- 임대주택 유지관리공사 54건(16억원)(집행률 60%, 계획: 27억, 실적: 16억)
  - 건축 : 단열재 교체공사 등 30건
  - 기계 : 자동제어시스템 보수공사 등 22건
  - 전기 : 전기계량기 외함카바 제작 등 2건

### ☐ 향후 추진계획

- 임대주택 유지보수공사 14건(11억원) 예정(집행률 100%, 계획·실적: 27억)
  - 건축 : 임대아파트 단가보수계약 등 5건
  - 기계 : 배관공사 등 7건
  - 전기 : 전기계량기 교체공사 등 2건

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거서비스부장	박혜성	260-5131
	담당자	강상구	260-5134



# 주거복지-5. 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업

【주거복지처】

- ❖ 한국판 뉴딜사업에 참여하여 정부 및 市 정책실현에 적극 부응
- ❖ 주거취약계층 주거환경 개선 및 에너지 절감으로 입주민의 삶의 질 향상과 주거비 경감

## ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사 업 비 : 45억원(국비 23억원, 시비 16억원, 자체 6억원)
- 사업대상 : 연수(50세대) 및 선학(100세대) 영구임대주택
- 사업내용 : 고성능 단열, 고성능 창호, LED 전등, 절수형 수전 등 에너지 성능 개선공사

## ☐ 추진실적

- 2021. 1. : 사업 공모 안내 접수
- 2021. 2. : 공모사업 추진계획 수립
- 2021. 3. : 공모사업 제안서 접수
- 2021. 4. : 공모사업 선정(국토부), 그린리모델링 사업 추진계획 수립
- 2021. 5. : 보조사업자 공모 시행
- 2021. 7. : 사업협약 체결 및 보조사업자 선정
- 2021. 8. : 행위허가 신청(→연수구청 도시주택과), 입주민 설명회  
(선학, 연수) 행위허가 신청 완료(→iH)
- 2021. 9. : 사업 착수 및 착공계 접수 보고
- 2021. 10. : 공장 검수(자재 제작 공장 점검)

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 12월말 : 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업2부장	김진태	260-5681
	담당자	천정철	260-5684

# 주거복지-6. 인천광역시 광역주거복지센터 운영

## 【광역주거복지센터】

- ❖ 주거취약계층 상담, 주거이전 등 직접 지원과 집수리, 교육 등 민간자원을 연계하는 간접지원을 통해 주거 사각지대 해소, 주거복지 실현 및 주거안전망 구축

### □ 운영개요

- 위탁기간 : 2021. 2. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 위 치 : 남동구 인주대로 585(한국시티빌딩 20층)
- 운영방식 : 위 · 수탁 계약 방식
- 인력규모 : 총 6명(센터장 1, 담당자 3, 상담사 2)
- 주요업무

주요업무			비고
주거복지센터 운영	1	콜센터 운영 및 상담사례 관리	
	2	주거복지 자원조사 및 상담매뉴얼 제작	
	3	주거복지 교육	
	4	자문위원회 운영	
주거복지사업	5	집수리 사업 I(희망의 집수리)	자체사업
	6	집수리 사업 II(장애인 편의시설)	대행사업
	7	시민단체 협력사업2호 (고령친화 및 개인맞춤형 주거환경만들기)	자체사업
	8	주거취약계층 주거상향 지원사업	대행사업

### ○ 2021년 예산

(단위 : 백만원)

구분	계	사업비	인건비	운영비	대행수수료
주거복지센터 운영	465	309(市)	87	195	22.65
		156(iH)	30	90	36
집수리 사업 I(희망의 집수리)	30(iH)	30			
집수리 사업 II(장애인 편의시설)	549.5(市)	500			49.5
시민단체 협력사업2호 (고령친화 및 개인맞춤형 주거환경만들기)	150(iH)	150			
주거취약계층 주거상향 지원사업	160(市)	160			
총 계	1,355				

## □ 추진실적

- 2021. 1. : 인천광역시 광역주거복지센터 위수탁계약 체결
- 2021. 2. : 2021년 주거취약계층 주거상향지원사업 업무협약 체결  
인천광역시 광역주거복지센터 운영지침 제정
- 2021. 3. : 인천광역시 주거복지 자원조사 및 상담매뉴얼 제작용역 시행  
저소득 장애인주택 편의시설 지원사업 위·수탁협약 체결
- 2021. 4. : 시민단체 협력사업2호 공동추진 협약 체결  
인천광역시 광역주거복지센터 홍보계획(안) 수립
- 2021. 5. : 주거복지 교육 운영계획(안) 수립
- 2021. 6. : 인천광역시 광역주거복지센터 자문위원회 운영계획(안) 수립
- 2021. 8. : 주거복지 교육 위·수탁 계약 체결
- 2021. 9. : 인천광역시 광역주거복지센터 홈페이지 구축  
희망의 집수리 결과보고(21. 4. ~ 6. : 대상주택 10가구 집수리 진행)

## □ 향후 추진계획

- 2021. 10. ~ 12. : 주거복지 교육 실시
- 2021. 11. : 시민단체 협력사업2호 집수리 공사 준공
- 2021. 12. : 저소득 장애인주택 편의시설 지원사업 공사 준공
- 2022. 1. : 광역주거복지센터장 및 상담사(1명) 채용

부서명	직위(급)	성명	전화번호
광역주거복지센터	광역주거복지센터장	박경배	260-5651
	담당자	강승연	260-5654

# 자산관리회사 업무 경영

【AMC사업단】

- ❖ iH 자산관리회사 경영인가 승인을 득함에 따라 리츠 자산관리업무를 인수하여 직접 자산운용업무 수행
- ❖ 신규 임대리츠사업 발굴을 통해 임대주택 확대공급

## ☐ 사업개요

- 인가명칭 : iH 자산관리회사 경영인가
- 경영인가 : 2021. 5. 7.(국토부)
- 업무범위 : 주택(기숙사 포함) 임대사업, 대토리츠사업, 도시재생사업
- 인력규모 : 총 6명(자산운용전문인력 5명, 준법감시인 1명)
- 주요업무

주요 업무		비고
자산관리업무	- 위탁관리 및 기업구조조정 부동산투자회사로부터 위탁을 받은 자산의 투자, 운용 업무	
	- 기존 도화임대리츠(3개) 자산관리업무 인수	
신규리츠기획업무	- 신규 임대리츠사업 등 발굴 및 기획을 통해 임대주택 확대공급	
	- 민간임대리츠 기획[검단 AA27,30BL 누구나집, 영종 A65BL]	

## ☐ 추진실적

- 2020. 12. : iH 자산관리회사 경영인가 신청
- 2021. 2. : iH 자산관리회사 경영 예비인가 승인
- 2021. 3. : iH 자산관리회사 경영 본인가 신청
- 2021. 5. : iH 자산관리회사 경영 본인가 승인

- 2021. 8. : 도화임대리츠 자산관리업무 인수 관련 주주 합의 완료  
(서희건설, 대림건설, HUG)
- 2021. 9. : 검단 AA27, 30BL 누구나집 민간사업자 공모
- 2021. 10. : 영종 A65BL 관계기관 협의 및 민간사업자 공모준비

## □ 향후 추진계획

- 2021. 11. : 검단 AA27, 30BL 누구나집 우선협상대상자 평가 및 선정
- 2021. 12. : 검단 AA27, 30BL 누구나집 사업약정 체결
- 2021. 12. : 도화임대리츠 변경인가 승인 및 업무인수
- 2021. 12. : 영종 A65BL 민간사업자 공모

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
AMC사업단	AMC사업단장	김용석	260-5660
	담당자	윤보라	260-5665

---

## IV. 출자사업 추진현황

---

## 1

## 출자사업 총괄현황

○ 총 14개 사업, 1,906억원 출자

(2021.10.20. 기준)

구 분	사업명	출자 법인명	출자일	대표자 (임기)	총사업비 (억원)	자본금 (억원)	출자금 (억원) (지분율)	비고 (사업 진행)
합 계					115,467	7,063.1	1,905.9	
S P C	1 인천로봇랜드조성사업	(주)인천로봇랜드	'09. 7.14.	박철휴 ( '21. 1.12. ~ '24. 1.12.)	7,113	225	7.44 (3.3%)	사업 추진중
	2 송도국제화 복합단지 건립사업	송도국제화 복합단지개발(주)	'07.12.21.	장현근 ( '19. 9. 5. ~ '22. 9. 4.)	52,438	3	0.57 (19.00%)	사업 추진중
	3 인천아트센터 지원1단지 건립사업	인천아트센터(주)	'07.12. 5.	이승창 ( '19. 5.17. ~ '22. 5.16.)	4,493	20	3.90 (19.50%)	'19.10. G3-2 준공입주
	4 오케이센터 개발사업	오케이센터개발(주)	'09. 9. 2.	이영용 ( '21. 1.28. ~ 청산종료시)	5,322	0.4	0.075 (18.75%)	'15. 8. 사업준공
	5 미단시티(주)	미단시티개발(주)	'07. 3.28.	김희영 ( '21. 3.31. ~ '22. 3.30.)	12,138	893	240.55 (26.95%)	토지공급 계약해제
	6 인천도시관광(주)	인천도시관광(주)	'11.11.28.	김영준 ( '20. 4.16. ~ '23. 4.16.)	-	1	0.18 (17.73%)	'16.10. 사업중단
	7 (주)웨이브시티개발	(주)웨이브시티개발 (PFV)	'08. 6.10.	김세관 ( '19. 3.29. ~ '22. 6.20.)	1,361	100	19.00 (19.00%)	사업종료
		(주)웨이브시티 (AMC)	'08. 6.10.	조치상 ( '19. 3.28. ~ '22. 6.20.)		3	0.57 (19.00%)	
	8 서운일반산업단지 조성사업	서운일반산업 단지개발(주)	'14.10.21.	이용하(청산인) ( '19.10.22. ~ 청산종료시)	3,436	25	4.75 (19.00%)	'19. 9. 사업준공
리 츠	1 도화공공지원 민간임대리츠 ( 4 B L )	(주)인천도화위탁관리 부동산투자회사(4BL)	'14. 3.31.	박영희 ( '21. 3.31. ~ '24. 3.30.)	1,296	438.7	118.1 (26.92%)	'17. 2. 준공 및 임대운영
	2 도화공공지원 민간임대리츠 ( 5 , 6 - 1 B L )	(주)도화뉴스테이위탁관리 부동산투자회사(5,6-1BL)	'15. 7.28.	박영희 ( '19. 3.28. ~ '22. 3.27.)	6,150	1,538	231 (15.00%)	'18. 2. 준공 및 임대운영
	3 도화공공임대 리츠 ( 6 - 2 B L )	(주)도화공공임대위탁관리 부동산투자회사(6-2BL)	'15. 7.28.	박영희 ( '19. 3.28. ~ '22. 3.27.)	1,401	210	56 (26.60%)	
	4 영종공공지원 민간임대리츠	(주)인천공항영종위탁 관리부동산투자회사	'18.12.20.	박제혁 ( '20. 5.19. ~ '23. 5.19.)	5,067	1,013	203.8 (20.10%)	'21. 7. 준공 및 임대운영
펀 드	1 십정더샵 공공지원 민간임대펀드	이지스제151호전문투자형 사모부동산투자(유)	'17.11.30.	이지스자산 운용(주)	9,279	1,643	610 (37.14%)	'20.10 임대분양
	2 송림파크푸르지오 공공지원민간임대 펀드	안다미래에셋하우징제2호전문 투자형사모부동산투자(유)	'18. 6.29.	(주)안다자산 운용	5,973	950	410 (43.16%)	'19. 5. 착공



# SPC-1. 인천로봇랜드조성사업

【공공정책사업처】

❖ 로봇산업에 대한 안정적 성장기반 확보하며 엔터테인먼트 공간과 로봇체험공간을 통한 지역거점 활성화의 기반 마련

## □ 사업개요

- 위 치 : 서구 로봇랜드로 155-11
- 사업기간 : 2009. ~ 2024.
- 사업규모 : 769천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 7,113억원
- 사업내용 : 로봇산업 진흥시설 외
- 사업방식 : 지분참여 PF사업
  - (지분율) iH 3.3%, 인천TP 51.8%, 한양 19.7%, 두손건설 11.1%, 피코 4.9%, LG전자2.8%, LGCNS 2.8%, 포스코ICT 2.8%, 대건 0.8%
- 근거법령 : 지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법

## □ 추진실적

- 2007. 4. : 로봇랜드 조성사업 공고(산업부)
- 2008. 4. : 기획재정부 예비타당성조사(국책사업 확정)
- 2008. 12. : 로봇랜드 최종 사업자 선정(인천, 마산)
- 2009. 7. : (주)인천로봇랜드 설립, 로봇랜드 사업부지 현물출자
- 2012. 12. : 조성실행계획 승인(산업부)
- 2013. 8. : 실시계획 승인
- 2013. 9. : 공사 착공
- 2014. 9. : 공익시설 건축공사 착공
- 2016. 6. : 업무위수탁 협약기간 종료(市, SPC)

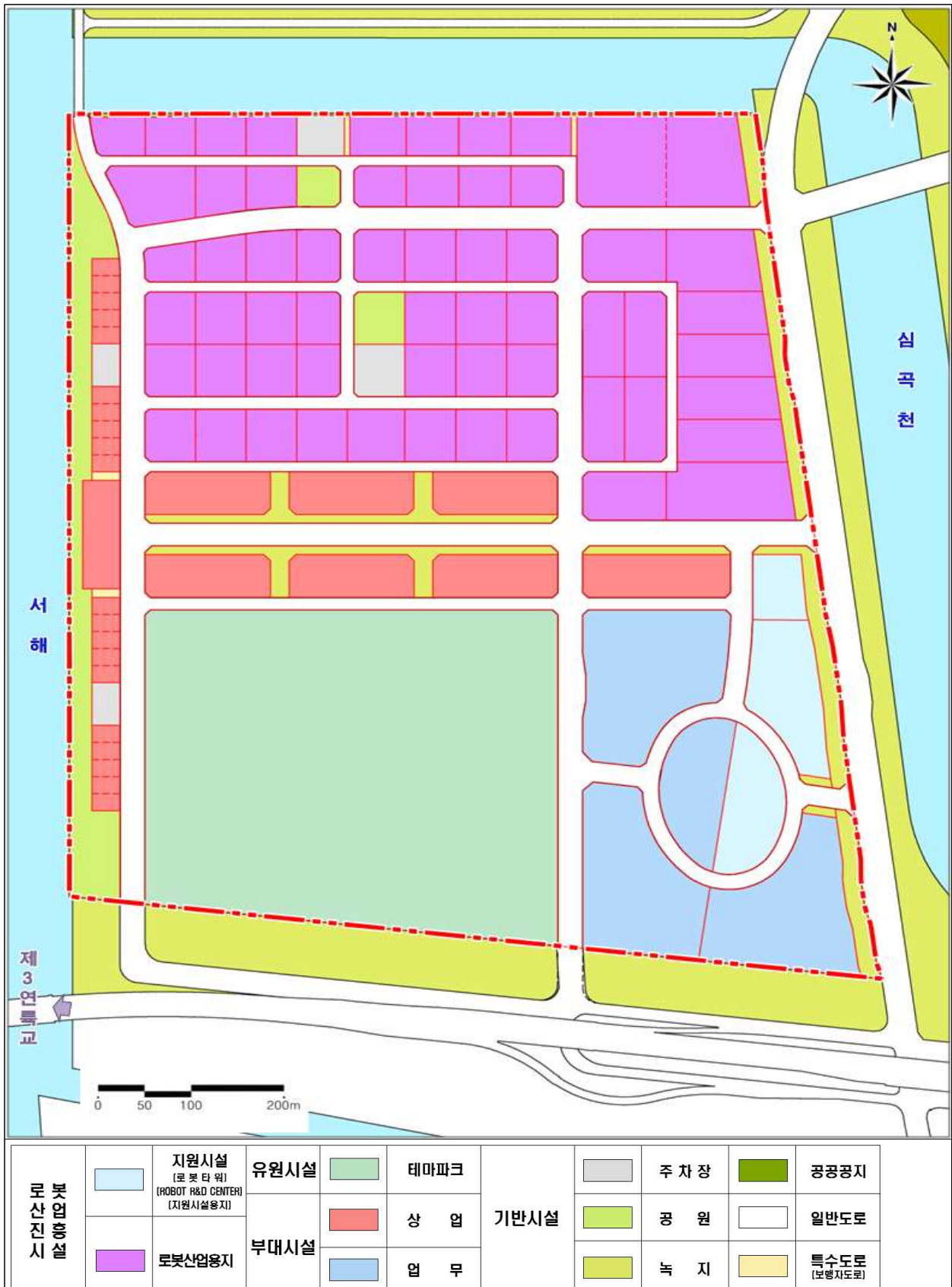
- 2017. 6. : 업무위수탁 협약체결(市, SPC, 사업 종료시 까지)
- 2017. 7. : 공익시설 준공 및 건축주 명의이전(SPC → 市)
- 2017. 12. : 사업기간 연장(2017.12. → 2018.12., 산업부)
- 2018. 12. : 조성실행계획 변경 승인 신청(산업부)
- 2020. 6. : 조성실행계획 변경 승인(산업부)
- 2021. 1. : (주)인천로봇랜드 증자(iH 참여)

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. : iH 공동사업자 참여를 위한 신규협약 협의 및 체결(市, iH, SPC)
  - iH 자체사업 변경으로 주도적 사업 추진
- 2022. : 신규사업 추진절차 이행(iH)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	이보담	260-5064

## □ 토지이용계획도



# SPC-2. 송도국제화복합단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 송도 세브란스 병원과 연세사이언스파크를 조성하고 연세대를 비롯한 국내·외 교육·연구기관을 유치함으로써 송도국제도시의 경제·교육·문화 활성화

## □ 사업개요

- 위 치 : 송도지구 5·7·11공구 첨단 산업클러스터 내 부지
- 사업기간 : 2007. ~ 2030.
- 사업규모 : 1,259천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 5조 2,438억원
- 사업내용 : 수익부지 개발을 통해 연세대 국제캠퍼스 조성
  - 수익부지 현황
    - (1단계) 공동주택(A1,A2,A3), 주상복합(M1), 상업시설(C1,C2,C3)
    - (2단계) 공동주택(Rc10,Rc11), 주상복합(Rm4,Rm5,Rm6)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
  - (지분율) iH 19%, 교통공사 32%, KB증권 19%, KB부동산신탁 15%, 하나은행 15%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

## □ 추진실적

- 2007. 12. : 송도국제화복합단지개발(주) 설립
- 2010. 3. : 연세대 국제캠퍼스 1단계 준공·개교
- 2011. 12. : 대행사업 위수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 10. : A1블록(롯데캐슬) 공동주택 준공
- 2012. 12. : A3블록(해모로월드뷰) 공동주택 준공
- 2013. 2. : 연세대 국제캠퍼스 1-2A단계 공사 준공
- 2013. 9. : A2블록(캐슬&해모로) 공동주택 준공

- 2014. 1. : 연세대 국제캠퍼스 1-2B단계 시설공사 준공
- 2014. 3. : 국제캠퍼스 전면개교 및 신입생 전원(약 5,000명) 1년간 수학
- 2015. 10. : 상업부지 C1, C2 개발기본계획수립용역 공모
- 2016. 3. : M1블록(캠퍼스타운) 주상복합 준공
- 2016. 5. : 상업부지(C1,C2) 개발기본계획 수립용역 준공
- 2019. 8. : 1단계 개발성과 검증용역 준공
- 2019. 12. : 2단계 토지공급예약서 체결(경제청, 연세대, SPC)
- 2020. 6. : 2단계 수익부지 분양가 및 개발이익 검증용역 준공  
2단계 사업협약 및 토지매매계약 협의 개시(실무협의체)
- 2020. 12. : 2단계 사업협약서 체결(市, 경제청, 연세대, SPC)  
11공구 실시계획 변경 토지매매계약서 체결(경제청, SPC, 연세대)
- 2021. 1. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 유찰결정
- 2021. 2. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 재공고
- 2021. 3. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 사업신청서 접수 및 평가
- 2021. 4. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정(GS건설 컨소시엄)  
및 사업협약 체결 협의
- 2021. 6. : 2단계 수익사업 시공컨소시엄 사업협약 체결

## ☐ 향후 추진계획

- 2021. 12. : 실시계획 변경

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063



## □ 위치도



## □ 조감도



# SPC-3. 인천 아트센터 지원1단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 오피스텔 및 상업시설을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

## □ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 83, 84, 84-2
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 36천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 4,493억원
- 사업내용

구 분	G1-2BL	G3-1BL	G3-2BL
대지면적	12,305m <sup>2</sup>	11,772m <sup>2</sup>	12,272m <sup>2</sup>
규 모	지하2층, 지상27층	지하2층, 지상5층	지하3층, 지상15층
주요용도	오피스텔, 근생시설	판매시설, 문화집회시설	판매시설, 오피스텔
연 면 적	86,251 m <sup>2</sup>	45,547 m <sup>2</sup>	56,619 m <sup>2</sup>
기부채납	—	29,389 m <sup>2</sup>	—

- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
  - (지분율) IH 19.5%, CMI 31%, 산은2.5%, 대우건설 19.5%, 한국자산신탁 12.5%, 더블유스퀘어 10%, 엠앤엠프로덕션 5%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률



## □ 추진실적

- 2007. 1. : IFEZ Arts Center 건립 기본협약 체결(市, CMI)
- 2009. 4. : 세부합의서 체결(市, iH, 인천아트센터주, CMI, NSIC)
- 2011. 10. : 대항사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2011. 12. : 문화단지 운영비지원 변경협약 체결(市, 인천아트센터주)
  - 문화단지 운영비 지원을 위해 상업시설 일부(29,000㎡) 기부채납
- 2012. 12. : G1-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터주, (주)대우건설)
- 2015. 6. : G1-2블록 준공 및 입주 개시
- 2015. 9. : G3-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터주, (주)대우건설)
- 2017. 4. : G3-2BL 착공 및 분양(판매시설, 오피스텔 100% 분양완료)
- 2017. 11. : G3-1BL 사업 설계변경 진행
- 2018. 3. : G3-1BL 설계변경 계약체결
- 2018. 9. : G3-1BL 기부채납 시설 협의(경제청 아트센터준비단)
- 2018. 11. : G3-1BL 경관심의 통과
- 2019. 6. : G3-1BL 건축 허가
- 2019. 8. : G3-2BL 준공 및 입주 개시
- 2019. 9. : G3-1BL 기부채납 위치 확정 및 도급계약 체결
- 2020. 3. : G3-1BL 분양 및 착공
- 2020. 12. : G3-1BL 공사 중지(2020.12. ~ 2021.11.)

## □ 향후 추진계획

- 2023. 6. : G3-1BL 준공, 상업시설 市 기부채납

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

## ☐ 위치도



## ☐ 조감도



## SPC-4. 오케이센터 개발사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 공동주택과 호텔, 오피스텔을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 33-1
- 사업기간 : 2009. ~ 2021.
- 사업규모 : 20천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 5,322억원
- 사업내용 : 공동주택(999세대), 오피스텔(237실), 근린생활시설(36실),  
                  홀리데이인 송도 호텔(202실)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)  
              - (지분율) iH 18.75%, TWG USA, LLC 81.25%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

### ☐ 추진실적

- 2009. 8. : 사업협약 체결(iH, TWG)
- 2009. 9. : 오케이센터개발(주) 설립
- 2011. 5. : 사업계획 변경 승인
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 2. : 공동주택 분양(1차 660세대, 2차 339세대)
- 2012. 12. : 호텔 운영계약 체결(SPC, IHG)
- 2014. 9. : Holiday Inn Songdo 호텔 개관

- 2017. 8. : 市 기부채납 세부합의서 체결(호텔 + 호텔상가 2실)
- 2017. 9. : 오피스텔(108실) 및 근린생활시설(36실) 분양
- 2018. 12. : 공사비 대물변제 정산합의서 체결(SPC, 대우건설)
- 2019. 8. : 공사비 대물변제 정산 완료
- 2019. 10. : 홀리데이인 송도 호텔 공개입찰
- 2020. 2. : 호텔 공개입찰 종료(유찰)

## □ 향후 추진계획

- 2021. ~ : 호텔운영 정상화 및 호텔매각 추진
  - 사업비 정산 및 기부채납 완료 후 SPC 청산절차 추진

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063



## ☐ 위치도



## ☐ 조감도

