

제 250 회 임 시 회
산 업 경 제 위 원 회

2018 주요예산사업 추진상황



인천종합에너지주식회사
Incheon Total Energy Company

보고순서

I	일 반 현 황	1
----------	----------------	-------	---

II	주요 현안사항	7
-----------	----------------	-------	---

- ☐ 수요개발 확대 8
- ☐ 외부열원 확보 및 열연계사업 추진 9
- ☐ 발전효율성 제고 및 안전관리 강화 10
- ☐ 재무구조 안정화 11



I . 일 반 현 황



1

회사 개요

☐ 설립목적

- 송도국제도시를 중심으로 인천지역에 지역 냉·난방공급을 목적으로 설립
 - 국민생활 편익증진, 에너지효율 극대화, 환경공해 개선

☐ 주요사업

- 집단에너지의 생산, 수송, 분배 기타 이와 관련되는 사업
- 공급시설의 설치 및 운용
- 위와 관련되는 사업에 대한 연구 및 기술개발

☐ 회사의 연혁

- 2003. 09. 집단에너지사업 허가(산업통상자원부)
- 2004. 06. 인천종합에너지(주) 합작법인 설립
- 2005. 12. 한국지역난방공사, 인천광역시, 삼천리 합작투자계약
- 2007. 04. 열병합발전소 건설공사 착공
- 2009. 11. 열병합발전소 종합준공
- 2010. 04. 열병합발전소 시운전종료 및 상업운전개시
- 2014. 12. GS에너지(주), 삼천리 지분 20% 인수
- 2015. 03. GS에너지(주), 한국지역난방공사 지분 50% 인수
- 2015. 03. 게르부아(유), GS에너지(주) 지분 20% 인수
- 2018. 07. GS에너지(주), 게르부아(유) 지분 20% 인수

☐ 현재 주주구성

- GS에너지(주) 70%, 인천광역시 30%

2

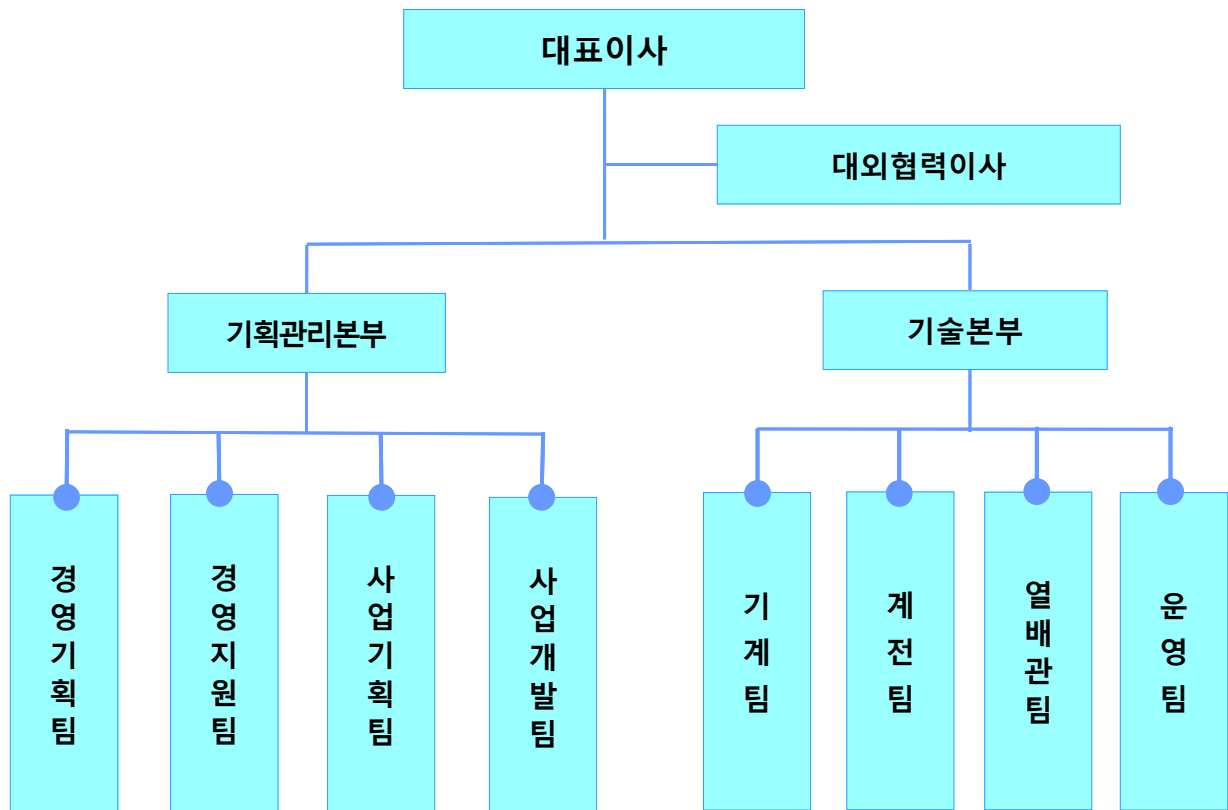
시설 현황

항목		내용	
시설 규모	대지면적	■35,805.5m ²	
	연건축면적	■24,422m ²	
	생산 시설	CHP	■전기 : 187.3MW ■열 : 224.1Gcal/h ■G/T : 77MW급 x 2기 ■S/T : 52MW급 x 1기
		PLB	■206Gcal/h (온수보일러 : 103Gcal/h x 2기)
	열 공급 시설	DH Return PUMP	■2,200m ³ /h x 2대 (CHP용)
		DH Supply PUMP	■4,700m ³ /h x 2대 (PLB용)
		ACC PUMP	■2,000m ³ x 2대
		축열조	■30,000m ³ x 1기
	기 타 시설	송수전 설비	■GT용 : 75/100MVA 2대 (주변압기) ■ST용 : 45/60MVA 1대 (주변압기)
			■16/21MVA 2대 (소내 변압기)
		원수 저장탱크	■1,100m ³ x 2기
		순수 저장탱크	■600m ³ x 2기
	열 배 관	주배관(300A이상)	■75.9km x 2열
		분배관(250A이하)	■42.5km x 2열

3 기구 및 정·현원

☐ 기 구

○ 조 직 : 2본부 · 8팀



☐ 현 원

○ 인 력 : 현원 75명

구 분	임원	본부장	팀장	부·차장	과장이하	합 계
현 원	2	2	8	28	34	75

4 예 산 규 모

○ '18년도 예산 규모대비 집행실적

● '18년 손익예산 집행 총괄표

(단위 : 백만원)

구 분			'18 예산(A)	'18.6 실적(B)	실적율(B/A)
손 익	수 익	영 업 수 익	137,028	86,356	63%
		영업외수익	3,496	3,159	90%
	소 계		140,523	89,515	64%
	비 용	재 료 비	85,951	56,668	66%
		인 건 비	7,206	4,179	58%
		제 경 비	8,190	3,611	44%
		감가상각비	16,259	8,023	49%
		기 타	757	232	31%
		영업외비용	9,136	4,307	47%
	소 계		127,501	77,020	60%
당 기 순 이 익		13,023	12,495	96%	

● '18년 자본예산 집행 총괄표

(단위 : 백만원)

구 분		'18 예산(A)	'18.8 실적(B)	실적율(B/A)
자 본	유 형 자 산 (토지, 건물, 구축물)	-	-	-
	기 계 장 치	286	167	58%
	건 설 중 인 자 산	23,242	15,006	65%
	차 량 운 반 구	-	-	-
	공 구 와 기 구	314	147	47%
	비 품	83	6	8%
	기 타 유 형 자 산	-	-	-
	저 장 품	93	-	-
	무 형 자 산	333	-	-
	투자외기타자산	150	180	120%
계		24,501	15,507	63%

5

위원회 현황

구 분	위 원 구 성	안 건 명	개최일시
인사위원회	·위원장: 사장 ·위원: 각 본부장	포상자 선발(안)	2018.3.22
		명예퇴직제도 시행(안)	2018.7.10

6

간부현황

대표이사(사장)	이 태 형
대외협력이사	이 웅 수
기획관리본부장	노 규 환
기술본부장	강 주 하

Ⅱ. 주요 현안 사항

수요개발 확대

❖ 송도국제도시 및 인천원도심 수요개발 확대 추진

☐ 사업개요

- 송도국제도시 공급권역 확대
- 인천원도심(고시외지역) 수요개발

☐ 추진실적

- 신규 수요개발

구분	2018년 계획	2018. 8월 실적	비고
송도국제도시	1,125세대	299세대	주택분양계획 연기
인천 원도심	8,909세대	4,635세대	
계	10,034세대	4,934세대	

☐ 향후 추진계획

- 송도 제9공구 아암물류 2단지 공급권역 확대 진행
 - 세대수 : 1,650세대
- 인천 원도심 수요개발
 - 동지아파트 등 4,274세대

☐ 기대효과

- 수요증가에 따른 열판매 증가 ⇨ 손익구조 개선

외부열원확보 및 열연계사업 추진

- ❖ 열계약 발전이 확대됨에 따라 외부열원 개발 및 인근사업자와의 열거래를 통한 회사 손익개선 사업추진

☐ 사업개요

- 외부열원 개발 및 인근사업자간 열거래 추진

☐ 추진실적

- 외부열원 개발
 - 송도자원순환센터 소각열 수열계약 체결(미래엔인천에너지와 공동추진/'18년8월)
- 사업자간 열거래
 - 청라에너지에 잉여열 판매 계약체결('18년1월)

☐ 향후 추진계획

- 인근 외부열원 개발 지속 추진
 - 인천연료전지 수열계약 체결('18. 4분기 예정 / 열거래 개시 '19. 4분기 예정)
 - SK인천석유화학 공정열 수열계약 체결
('18. 4분기 예정 / 열거래 개시 '19. 4분기 예정)
 - 송도자원순환센터 소각열 수열 개시('19. 6월 예정)
- 사업자간 열거래
 - 청라에너지에 잉여열 판매 개시('19. 1월 예정)

☐ 기대효과

- 외부열원 수열과 사업자간 거래를 통한 생산원가 절감 및 매출 증대

발전효율성 제고 및 안전관리 강화

- ❖ 발전소 효율적 운용방안 강구
- ❖ 사업장 안전관리 강화

☐ 사업개요

- 발전소 효율적 운용방안 강구
 - 외부열원 증가로 수열 우선순위 설정을 통한 효율적 운영방안 강구
- 사업장 안전관리 강화
 - 공정안전관리 강화 및 무재해 사업장 운영

☐ 추진실적

- 외부열원을 고려한 효율적 경제운전으로 발전소 운영
- 사업장 안전관리 강화
 - 공정안전관리(PSM) 이행능력 향상
 - 공정안전자료 주기적 보완, 법령 및 고시변경사항 반영, 교육활동이행
 - 매월 안전점검의 날 행사 실시 및 소방교육 및 훈련 실시(2회/년)

☐ 향후 추진계획

- 발전소 효율적 운용 및 안전관리 강화 활동 지속추진

☐ 기대효과

- 경제운전을 통한 수익구조 개선 및 안전한 사업장 구축으로 지역냉난방의 안정적 공급

재무구조 안정화

- ❖ 차입금 원금 조기상환 등을 통한 이자비용 절감
- ❖ Refinancing을 통한 재무위험 회피

☐ 사업개요

- 장기차입금 조기상환 및 효율적 자금운용으로 이자비용 절감
- Refinancing을 통하여 유동성확보 및 금리상승 위험 회피

☐ 추진실적

- 차입금 조기상환
 - 예특자금 35억(1/31), 18억(4/10), 39억(6/15) 등 92억 조기상환

(단위 : 백만원)

구 분	금리	'17년말	'18년상환	'18.8월말 잔액
예특자금	3.00%	22,912	9,157	13,755

- Refinancing을 통한 유동성확보 및 금리상승 위험 회피
 - 차입금 상환스케줄 변경 및 고정금리 변경('18. 4월)

(단위 : 백만원)

변경전			변경후		
금액	금리	기간	금액	금리	기간
230,000	3.30%변동	4년분할	135,500	3.42%고정	3년일시
			94,500	3.25%고정	5년분할

☐ 향후 추진계획

- 신용등급 상향 및 차입금 조기상환 등 으로 이자비용감소 노력 지속

☐ 기대효과

- 이자비용 절감을 통한 재무구조 안정화