

2013년도 도시계획국 행정사무감사 실시결과 지적사항은

- 시정요구사항 (1)건
- 처리요구사항 (7)건
- 건의사항 (5)건 총 (13)건입니다.

■ 먼저, **시정요구사항** 입니다.

첫째, 2014년 아시안게임 대비

관광숙박시설 확충을 전제조건으로

2012년 5월에 부평관광호텔 및 카리스호텔의
용도지역을 준주거, 제3종일반주거지역에서
상업지역으로 변경하였으나,

2013년 11월 현재 부평관광호텔은
기존건축물 철거신고만 되어 있고
착공신고조차 되지 않고 있으며

카리스관광호텔은 증축부지에 대한
소유권 미확보로

2014년 아시안게임 전에

호텔의 신축 및 증축은 어렵다고 판단되는 경우에
용도지역 변경 시 전제조건에 의하여
조속히 용도지역을 당초대로
환원하는 방안을 강구하시기 바랍니다.

▣ 다음은, **처리요구사항** 입니다.

첫째, 루원씨티사업의 토지이용계획은
금년 말까지 확정될 계획이었으나
현재 LH는 토지이용계획 확정을 위해
어떠한 안도 제시하지 못하고 있으며
이는 LH가 사업추진 의지가
없다는 것으로 판단되는 바,
LH의 귀책사유에 대한 책임을
규명하고 향후 대책을 모색하는 등
시에서 강력한 추진의지를 갖고
사업추진을 위한 적극적인 방안을
강구하시기 바랍니다.

둘째, 원도심 저층 주거지 관리사업은
원도심 활성화의 근본취지 및
군·구별 형평성 등을 감안하여
사전에 충분한 소통을 통한
사업 대상지 선정이 필요한 바
향후 사업을 구체적으로 시행하기 전에
기 계획된 사업과 해당사업의 근본취지를
충분히 비교 분석하여
미비사항에 대하여는
보완 등 조정과정을 거쳐 추진하고
원도심 활성화 근본취지가 퇴색되지
않도록 심도있게 추진하시기 바랍니다.

셋째, 부평 미군기지의 조기 반환과 관련하여
환경오염 문제에 대한 처리계획이
우선되어야 할 것으로 판단되는 바,
이에 대한 시의 입장을 명확히 하여
시민들에게 공개하여 주시기 바랍니다.

넷째, SK인천석유화학 부지 중에서
1997년 체육시설에서
유류저장 및 송유설비 시설로
변경되었는데,
변경된 부지가 초등학교 등
주택밀집지역과 근접하여 있으며
현재 증설 중인 부지에는
차폐를 위한 완충녹지시설이
계획되어 있지 않는 등 문제점이 있으므로
이와 유사한 사례에 대한
전수조사를 실시하여
2014년 상반기 중
의회에 보고하여 주시기 바랍니다.
또한, 위해시설 건축허가 시
주민공청회 절차 이행 등
조건을 부여하여
주민의견이 반영될 수 있는 방안을
강구하시기 바랍니다.

다섯번째, 관내 시민단체의 도심 공개공지 조성 및
관리현황에 대한 조사결과를 참고한 결과
조경 및 안내표지판이 미설치되거나
상업적 공간으로 이용되는 등
그 관리실태가 부실한 것으로 드러난 바,
도시환경을 쾌적하게 조성하고
아울러 일반이 편리하게 공개공지를
사용할 수 있도록
군·구의 공개공지 관리 실태에 대한
전수조사 및 조치방안 강구 등
지도감독을 철저히 하여 주시기 바랍니다.

여섯번째, 경인고속도로 직선화사업 구간 중
LH에서 시행중인 2구역과 4구역은
공정이 90%이상 진행되고 있으나,
시에서 시행중인 구역은
실제 주민들의 이용이
시급한 구간임에도 불구하고
지연되고 있으므로
당초 계획했던 대로 2014년 1월에
개통될 수 있도록
조치하여 주시기 바랍니다.

일곱번째, 시에서 사업비를 투입하여 공사 시행 중
검단신도시 2지구에 포함되어
중단 되었던 광3-24호선
(일산대교 연결도로)에 대하여는
현재 검단신도시 2지구가 해제되었으므로
당초 계획대로 시에서 예산을 투입하여
조속히 도로가 개설 될 수 있도록
조치하여 주시기 바랍니다.

▣ 다음은 **건의사항** 입니다.

첫째, 도시계획상임기획단은
지역에서 제안되는
각종 개발 사업 및 도시계획사항에
대한 검토와 개발방향을 제시하는 등
도시경쟁력을 높일 수 있는바
해당분야의 전문성을 살릴 수 있도록
업무효율화 방안 등을
강구하여 주시기 바랍니다.

둘째, 추정분담금 정보 제공은
정비사업 추진 의사 결정에 중요한
판단자료이므로
불필요한 매몰비용이나
행정력이 낭비되는 일이 없도록
추정분담금 정보제공 근본취지를 살려
정비사업 초기단계에서부터
관련 정보를 제공하는 방안을
강구하시기 바랍니다.

셋째, 사업성 부족으로

정비사업이 원활히 추진되지 못하고 있는
정비구역의 매몰비용 문제가 심각한 바
시가 의지를 갖고 매몰비용 문제를
해결할 수 있는 대책을 마련하기 바랍니다.

또한, 향후 매몰비용 지원 근거가 마련될 경우
각 구역별 사용 비용의 편차가
클 것으로 예상되므로
매몰비용 지원의 가이드라인 수립을 통한
명확한 지원기준 마련과
각 자치구에 전담부서 신설 및 인력강화
방안을 강구하시기 바랍니다.

넷째, 도화구역 도시개발사업에 의한
도화5거리의 축소로 인하여 발생하는
향후 교통 변화를 면밀히 분석하여
해당지역 교통흐름에 문제가 없도록
방안을 강구하시기 바랍니다.

다섯번째, 서울시의 주거복지 사업에 대한
관심과 노력에 비하여
인천시의 관련사업은
미비한 것으로 판단되는 바,
인천시 주거복지 지원센터 설립 및
운영에 대한 관련조례를 강화하고
다양한 주거복지 사업을 발굴하여
추진될 수 있도록 하시기 바랍니다.