

# 建設交通 常任委員會 會議結果報告

## ■ 제212회 제2차 정례회 4일차 건설교통위원회

□ 일 시 : 2013. 11. 20(수) 10:00 ~ 16:05

□ 안 건 :

1. 도시계획국 행정사무감사
2. 인천도시공사 행정사무감사

□ 장 소 : 건설교통위원회 회의실

□ 참 석 :

- 건교위(7名) : 이도형, 이재병, 정수영, 김병철, 전용철, 전원기, 이재호 의원
- 도시계획국(30名) : 박만희 도시계획국장 등 30명
- 인천도시공사(30名) : 유영성 도시공사사장 등 30명

1. 도시계획국 행정사무감사

□ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2013년도 **건설교통국** 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은  
시정요구사항(1), 처리요구사항 (5)건, 건의사항 (7)건 총 (13)건입니다.

### ■ **시정요구사항**

- 2014년 아시안게임 대비 관광숙박시설 확충을 전제조건으로 2012년 5월에 부평관광호텔 및 카리스호텔의 용도지역을 준주거, 제3종일반주거지역에서 상업지역으로 변경하였으나, 2013년 11월 현재 부평관광호텔은 기존건축물 철거신고만 되어 있고 착공신고조차 되지 않고 있으며 카리스관광호텔은 증축부지에 대한 소유권 미확보로 2014년 아시안게임 전에 호텔의 신축 및 증축은 어렵다고 판단되는 경우에 용도지역 변경 시 전제조건에 의하여 조속히 용도지역을 당초대로 환원하는 방안을 강구하시기 바랍니다.

## ■ 처리요구사항

- 루원씨티사업의 토지이용계획은 금년 말까지 확정될 계획이었으나 현재 LH는 토지이용계획 확정을 위해 어떠한 안도 제시하지 못하고 있으며 이는 LH가 사업추진 의지가 없다는 것으로 판단되는 바, LH의 귀책사유에 대한 책임을 규명하고 향후 대책을 모색하는 등 시에서 강력한 추진의지를 갖고 사업추진을 위한 적극적인 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 원도심 저층 주거지 관리사업은 원도심 활성화의 근본취지 및 군·구별 형평성 등을 감안하여 사전에 충분한 소통을 통한 사업 대상지 선정이 필요한 바 향후 사업을 구체적으로 시행하기 전에 기 계획된 사업과 해당사업의 근본취지를 충분히 비교 분석하여 미비사항에 대하여는 보완 등 조정과정을 거쳐 추진하고 원도심 활성화 근본취지가 퇴색되지 않도록 심도있게 추진하시기 바랍니다.
- 부평 미군기지의 조기 반환과 관련하여 환경오염 문제에 대한 처리계획이 우선되어야 할 것으로 판단되는 바, 이에 대한 시의 입장을 명확히 하여 시민들에게 공개하여 주시기 바랍니다.
- SK인천석유화학 부지 중에서 1997년 체육시설에서 유류저장 및 송유설비 시설로 변경되었는데, 변경된 부지가 초등학교 등 주택밀집지역과 근접하여 있으며 현재 증설 중인 부지에는 차폐를 위한 완충녹지시설이 계획되어 있지 않는 등 문제점이 있으므로 이와 유사한 사례에 대한 전수조사를 실시하여 2014년 상반기 중 의회에 보고하여 주시기 바랍니다. 또한, 위해시설 건축허가 시 주민공청회 절차 이행 등 조건을 부여하여 주민의견이 반영될 수 있는 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 관내 시민단체의 도심 공개공지 조성 및 관리현황에 대한 조사결과를 참고한 결과 조경 및 안내표지판이 미설치되거나 상업적 공간으로 이용되는 등 그 관리실태가 부실한 것으로 드러난 바, 도시환경을 쾌적하게 조성하고 아울러 일반이 편리하게 공개공지를 사용할 수 있도록 군·구의 공개공지 관리 실태에 대한 전수조사 및 조치방안 강구 등 지도감독을 철저히 하여 주시기 바랍니다.

- 경인고속도로 직선화사업 구간 중 LH에서 시행중인 2구역과 4구역은 공정이 90%이상 진행되고 있으나, 시에서 시행중인 구역은 실제 주민들의 이용이 시급한 구간임에도 불구하고 지연되고 있으므로 당초 계획했던 대로 2014년 1월에 개통될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.
- 시에서 사업비를 투입하여 공사 시행 중 검단신도시 2지구에 포함되어 중단되었던 광3-24호선(일산대교 연결도로)에 대하여는 현재 검단신도시 2지구가 해제되었으므로 당초 계획대로 시에서 예산을 투입하여 조속히 도로가 개설될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

#### ■ 건의사항

- 도시계획상임기획단은 지역에서 제안되는 각종 개발 사업 및 도시계획사항에 대한 검토와 개발방향을 제시하는 등 도시경쟁력을 높일 수 있는바 해당분야의 전문성을 살릴 수 있도록 업무효율화 방안 등을 강구하여 주시기 바랍니다.
- 추정분담금 정보 제공은 정비사업 추진 의사 결정에 중요한 판단자료이므로 불필요한 매몰비용이나 행정력이 낭비되는 일이 없도록 추정분담금 정보제공근본취지를 살려 정비사업 초기단계에서부터 관련 정보를 제공하는 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 사업성 부족으로 정비사업이 원활히 추진되지 못하고 있는 정비구역의 매몰비용 문제가 심각한 바 시가 의지를 갖고 매몰비용 문제를 해결할 수 있는 대책을 마련하기 바랍니다.  
또한, 향후 매몰비용 지원 근거가 마련될 경우 각 구역별 사용 비용의 편차가 클 것으로 예상되므로 매몰비용 지원의 가이드라인 수립을 통한 명확한 지원 기준 마련과 각 자치구에 전담부서 신설 및 인력강화 방안을 강구하시기 바랍니다.

- 도화구역 도시개발사업에 의한 도화5거리의 축소로 인하여 발생하는 향후 교통 변화를 면밀히 분석하여 해당지역 교통흐름에 문제가 없도록 방안을 강구하시기 바랍니다.
- 서울시의 주거복지 사업에 대한 관심과 노력에 비하여 인천시의 관련사업은 미비한 것으로 판단되는 바, 인천시 주거복지 지원센터 설립 및 운영에 대한 관련조례를 강화하고 다양한 주거복지 사업을 발굴하여 추진될 수 있도록 하시기 바랍니다.

## 2. 인천도시공사 행정사무감사

□ 주요내용 : 행정사무감사 지적사항

- 2013년도 도시공사 소관 행정사무감사 실시결과 지적사항은 시정요구사항 (1)건, 처리요구사항 (3)건, 건의사항 (1)건 총 (5)건입니다.

### ■ 시정요구사항

- 검단일반산업단지 3단계 확장을 위하여 완충녹지에서 공장용지로 변경되어 인접 토지주들에게 무단으로 사용되고 있는 등 용도 변경 취지가 퇴색되고 있는 바, 당초 매연·소음·진동 등의 공해를 차단 또는 완화하고자 계획한 완충녹지 본연의 기능이 유지될 수 있도록 환원방안을 강구하시기 바랍니다.

### ■ 처리요구사항

- 도시공사 부채가 8조로 시 전체 부채 13조의 60% 이상을 차지하고 있어 부채 문제에 대해 주민들이 불안해하고 있으므로 부채가 증가된 원인과 향후 해소 방안 등 설명자료를 작성·홍보하는 등 시민들의 불안감 해소방안을 강구하시기 바랍니다.
- 인천도시공사 통합 전·후의 예산 집행률을 분석한 결과 도시개발 분야에 비하여 관광분야 예산 집행률이 현저히 저조한 바, 예산 집행의 균형이 유지되도록 사업관리에 만전을 기하시기 바랍니다.

- 도시공사에서 공사를 발주하는 경우 지역업체 참여비율을 높일 수 있는 방안을 강구하여 추진하시기 바랍니다.

### ■ **건의사항**

- 청라지구에서 분양한 웰카운티 아파트 미 입주자 들에 대해 계약해지를 포함한 다양한 지원 사항을 검토하여 신용불량 등 경제적 불이익 등이 최소화될 수 있도록 다각적인 방안을 강구하시기 바랍니다.

| 일 시                    | 차수 | 심 사 안 건                                     | 비 고                |
|------------------------|----|---------------------------------------------|--------------------|
| 2013.11.21(목)<br>10:00 | 5  | 1. 2013년도 도시철도건설본부 및<br>종합건설본부 행정사무감사(현장확인) | 도시철도건설본부<br>종합건설본부 |

보고자 : 건설교통수석전문위원