

第219回 臨時會
建設交通委員會

主要豫算事業 推進狀況

都市計劃局

보고순서

| | | |
|-----|--------------------------------------|----|
| I | 일 반 현 황 | 5 |
| II | 주요예산사업 현황 | 9 |
| III | 2014 주요사업 추진상황 | 15 |
| | 1. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 | 17 |
| | 2. 개발제한구역 주민지원사업 | 19 |
| | 3. 경인고속도로 직선화사업 | 21 |
| | 4. 원도심 저층주거지 관리사업 | 23 |
| | 5. 동인천역 주변 재정비촉진사업 | 25 |
| | 6. 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 27 |
| | 7. 노후공공임대주택 시설개선사업 | 30 |
| | 8. 전세임대사업 | 31 |
| | 9. 주거급여 시범사업 | 32 |
| | 10. 2030년 인천도시기본계획 수립 용역 | 34 |
| | 11. 2020년 도시관리계획 수립 용역 | 37 |
| | 12. 도시계획정보체계(UPIS) DB 구축 | 38 |
| | 13. 굴포천역~부평구청역 간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역 | 40 |
| | 14. 월미 지구단위계획 수립 용역 | 42 |
| | 15. 검단2지구 취소지역 도시관리계획 수립 용역 | 43 |
| | 16. 수치지형도(1/1,000) 제작 | 45 |
| | 17. 클라우드 GIS기반 행정정보 Map서비스 구축 | 47 |

| | | |
|-----------|--------------------------------------|-----------|
| IV | 2015 주요사업 추진계획 | 49 |
| 1. | 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 | 51 |
| 2. | 개발제한구역 주민지원사업 | 53 |
| 3. | 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 방음벽 설치 | 55 |
| 4. | 원도심 저층주거지 관리사업 | 57 |
| 5. | 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 58 |
| 6. | 제물포역세권 활성화 사업 | 60 |
| 7. | 송의목공예마을 조성사업 | 62 |
| 8. | 주거급여 | 63 |
| 9. | 도시계획정보체계(UPLS) DB 구축 | 64 |
| 10. | 굴포천역~부평구청역 간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역 | 66 |
| 11. | 월미 지구단위계획 수립 용역 | 68 |
| 12. | 2025년 인천도시재생전략계획 수립 용역 | 70 |
| 13. | 인천 중동구 일원 도시재생사업(상상플랫폼) 기본 및 실시설계 용역 | 72 |
| 14. | 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립 용역 | 74 |
| 15. | 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역 | 76 |
| 16. | 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역 | 77 |
| 17. | 주거복지 기본계획 수립 용역 | 78 |
| 18. | 1/1,000 수치지형도 제작 | 79 |
| 19. | 클라우드 GIS기반 행정정보 Map서비스 구축 | 81 |
| 20. | 디지털 항공사진 촬영·판독 및 공간정보 구축 | 83 |
| 21. | 지하시설물 전산화 사업 | 85 |

| | | |
|----------|-------------------------|-----------|
| V | 주요현안사항 | 87 |
| 1. | 경찰종합학교 부지 도시관리계획 결정(변경) | 89 |
| 2. | 루원시티 도시개발사업 | 92 |
| 3. | 검단신도시 조성사업 | 95 |
| 4. | 정비사업 매몰비용 지원 | 97 |

I . 일 반 현 황

□ 조 직 : 7과 30팀, 1단

| 도 시 계 획 국 | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 도시계획과 | 지역개발과 | 개발계획과 | 주거환경정책관 | 도시재생과 | 건축계획과 | 토지정보과 |
| 도시행정팀 광역계획팀 도시계획팀 시설계획팀 G·B관리팀 도시계획사업단 | 지역개발팀 입체도시팀 개발지원팀 | 개발계획팀 개발관리팀 택지개발팀 신도시팀 | 주거환경관리팀 주거환경정비팀 주택정비팀 원도심정비팀 | 재생계획팀 역세권재생팀 재생사업팀 | 건축계획팀 주택정책팀 공동주택관리팀 주거문화기획팀 | 토지관리팀 지적팀 지적재조사팀 지도기획팀 공간정보팀 도로명주소팀 부동산관리팀 |

□ 과 별 담 당 사 무

| 과 별 | 단 위 사 무 명 |
|---------------|---|
| 도 시 계 획 과 | ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시계획시설에 관한 사항 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 |
| 지 역 개 발 과 | ○ 루원시티 도시개발 사업 ○ 이주대책 및 재정착 추진 ○ 청라지구진입도로(경인직선화)사업 추진 |
| 개 발 계 획 과 | ○ 도시개발사업 총괄 조정 ○ 산업단지 지정 승인 ○ 택지개발 사업 및 토지구획정리사업 정비 |
| 주 거 환 경 정 책 관 | ○ 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 ○ 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 ○ 도시 및 주거환경정비기금운용 및 임대주택 인수 ○ 원도심정비사업 발굴 및 추진 지원 |
| 도 시 재 생 과 | ○ 도시재생사업제도 연구·발전 ○ 도시재생 전략계획 수립 추진 ○ 역세권 등 지역단위사업 발굴·집행 추진 |
| 건 축 계 획 과 | ○ 살기 좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 ○ 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 ○ 저소득계층의 삶의 질 향상을 위한 주거복지사업 추진 |
| 토 지 정 보 과 | ○ 안정적인부동산정책추진 및 토지정보인프라 구축 ○ 공간영상정보 구축 및 최첨단 지적측량 구현 ○ 명품도시에 걸맞은 도로명주소 사업 추진 |

□ 예산규모(2014년도 제1회 추경예산 기준)

(단위: 백만원)

| 계 | 도시계획과 | 지역개발과 | 개발계획과 | 주거환경 정 책 과 | 도시재생과 | 건축계획과 | 토지정보과 |
|---------|--------|--------|-------|---------------|--------|-------|-------|
| 208,925 | 37,654 | 72,714 | 848 | 5,988 | 85,511 | 4,358 | 1,852 |

※ 도시개발특별회계(11,580백만원), 장기미집행도시계획시설대비보상특별회계(128백만원),
기반시설특별회계(2,140백만원)

□ 위원회 현황

| 위원회명 | 설치근거 | 구 성 | 위원장 | 기 능 | 비 고 |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------|---|--------------|
| 도시계획 위 원 회 | 국도의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 | 30명 (임명직 3, 위촉직 27) | 행정부시장 | 시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등 | 도 시 계 획 과 |
| 도시·건축 공동위원회 | 국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 | 25명 (임명직 3, 위촉직 22) | 행정부시장 | 지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등 | 도 시 계 획 과 |
| Camp Market(부평 마군기지)반환공역 구역주변지역 등 시민참여 위원회 | 인천광역시 캠프마켓 (부평마군기지) 반환공역 구역주변지역 등 시민참여 위원회 운영 조례 제4조 | 32명 (임명직 4, 위촉직 28) | 행정부시장 위촉위원장 (최용규) | 종합계획과 연도별 사업계획의 수립에 관한 사항, 확정된 종합계획의 변경에 관한 사항 등 | 도 시 계 획 과 |
| 정비기금운용 위원회 | 도시 및 주거환경 정비 조례 제44조 | 6명 (당연직 4, 위촉직 2) | 도시계 국 회 장 | 정비계획 운용계획 및 결산 승인 등 | 주거환경 정책관실 |
| 도시재정비 위 원 회 | 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조 | 23명 (당연직 1, 임명직 4, 위촉직 18) | 행정부시장 | 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문 | 도 시 재 생 과 |
| 건축위원회 | 시 건축조례 제5조 | 60명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 56) | 도시계 국 회 장 | 다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문 | 건 축 계 획 과 |
| 주택정책 심의위원회 | 주택법제85조 주택법시행령 제115조 시 주택 조례 제7조 | 12명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 8) | 시 장 | 주택종합계획의 수립 및 변경 인천광역시 주택 조례 개정 그 밖에 중요한 주택정책 | 건 축 계 획 과 |
| 집합건물분쟁 조정위원회 | 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률52조의2 | 10명 (당연직 2 임명직 위촉직 8) | 도시계 국 회 장 | 집합건물의 하자, 관리비 징수 등 분쟁에 대한 심의, 조정 | 건 축 계 획 과 |
| 지방지적 위 원 회 | 측량수로조사 및 지적에 관한 법률 제28조 | 9명 (당연직 2, 위촉 7) | 도시계 국 회 장 | 지적측량 적부심사 심의·의결 | 토 지 정 보 과 |
| 도로명주소 위 원 회 | 도로명주소법 제22조의2 | 13명 (당연직 2, 위촉직 11) | 행정부시장 | 도로명 주소에 관한 중요사항 심의 | 토 지 정 보 과 |
| 감정평가업자 선정 위원회 | 감정평가업자 선정에 관한 조례 제7조 | 9명 (당연직 1, 위촉직 8) | 도시계 국 회 장 | 감정평가업자 선정 등 | 토 지 정 보 과 |
| 지적재조사 위 원 회 | 지적재조사에 관한 특 별법 제29조 | 10명 (당연직 1, 임명직 1, 위촉직 8) | 시 장 | 지적재조사사업에 관한 주요 정책의 심의·의결 | 토 지 정 보 과 |

Ⅱ. 주요예산사업 현황

주요예산사업 현황

☐ 총괄

(단위 : 백만원)

| 구분 | 합계 (A+B) | | 투자사업(A) | | | | | | 용역사업(B) | |
|--------|-------------|---------|---------|----|-------|-------|-------|---------|---------|-------|
| | | | 1~5억 | | 6~10억 | | 10억이상 | | 3천만원이상 | |
| | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 |
| 2014년도 | 17 | 122,014 | - | - | 2 | 1,337 | 7 | 117,788 | 8 | 2,889 |
| 2015년도 | 21 | 143,485 | - | - | 2 | 1,418 | 6 | 136,880 | 13 | 5,187 |
| 증(△)감 | 4 | 23,523 | - | - | - | 81 | △1 | 21,144 | 5 | 2,298 |

※ 2015년 사업비는 군·구비 포함

☐ 2014년 추진상황

(단위 : 백만원)

| 사업명 | 총사업비 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|------------------------------|-----------|---------|--------|--------|----|
| 합계 (총 17건) | 1,845,868 | 122,014 | 70,315 | 51,699 | |
| 투자사업 계 9건 | 1,840,509 | 119,125 | 68,931 | 50,194 | |
| 1. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 | 606,500 | 31,500 | 21,000 | 10,500 | |
| 2. 개발제한구역 주민지원사업 | 3,621 | 3,621 | 3,621 | 0 | |
| 3. 경인고속도로 직선화사업 | 401,230 | 69,905 | 38,553 | 31,352 | |
| 4. 원도심 저층주거지 관리사업 | 2,861 | 2,861 | 2,861 | 0 | |
| 5. 동인천역 주변 재정비촉진사업 | 723,000 | 2,000 | 0 | 2,000 | |
| 6. 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 100,000 | 6,000 | 0 | 6,000 | |
| 7. 노후공공임대주택 시설개선사업 | 649 | 649 | 649 | 0 | |
| 8. 전세임대사업 | 688 | 688 | 483 | 205 | |
| 9. 주거급여 시범사업 | 1,960 | 1,901 | 1,764 | 137 | |

(단위 : 백만원)

| 사 업 명 | 총사업비 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비 고 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 용역사업 계 8건 | 5,359 | 2,889 | 1,384 | 1,505 | |
| 1. 2030년 인천도시기본계획 수립용역 | 651 | 651 | 260 | 391 | |
| 2. 2020년 도시관리계획 수립용역 | 1,108 | 158 | 158 | 0 | |
| 3. 도시계획정보체계(UPIs) DB구축 | 125 | 125 | 55 | 70 | |
| 4. 굴포천역~부평구청역 간 역세권 개발 및 지구단위계획 수립용역 | 511 | 250 | 0 | 250 | |
| 5. 월미 지구단위계획 수립 용역 | 424 | 245 | 0 | 245 | |
| 6. 검단2지구 취소지역 도시관리계획 수립용역 | 800 | 800 | 251 | 549 | |
| 7. 수치지형도(1/1,000) 제작 | 350 | 350 | 350 | 0 | |
| 8. 클라우드 GIS기반 행정정보 Map 서비스 구축 | 1,390 | 310 | 310 | 0 | |

☐ 2015년 추진계획

(단위 : 백만원)

| 사 업 명 | 총사업비 | 기투자 | 2015 소요액 | 2016 이후 | 비고 |
|------------------------------|---------|--------|-------------|------------|-------|
| 합 계 (총 21건) | 911,443 | 85,614 | 145,537 | 680,292 | |
| 투자사업 계 8건 | 904,790 | 84,809 | 140,350 | 679,631 | |
| 1. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업 | 606,500 | 68,100 | 45,000 | 493,400 | |
| 2. 개발제한구역 주민지원사업 | 3,045 | 0 | 3,045 | 0 | |
| 3. 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 방음벽 설치 | 2,690 | 19 | 2,671 | 0 | |
| 4. 원도심 저층주거지 관리사업 | 36,971 | 7,559 | 7,648 | 21,764 | 구비 포함 |
| 5. 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 100,000 | 8,013 | 3,500 | 88,487 | 구비 포함 |
| 6. 제물포역세권 활성화 사업 | 3,552 | 0 | 536 | 3,016 | 구비 포함 |
| 7. 송의목공예마을 조성사업 | 2,000 | 1,118 | 882 | 0 | 구비 포함 |
| 8. 주거급여 | 150,032 | 0 | 75,016 | 75,016 | 구비 포함 |

(단위 : 백만원)

| 사 업 명 | 총 사업비 | 기투자 | 2015 소요액 | 2016 이후 | 비고 |
|--|-------|-----|-------------|------------|----|
| 용역사업 계 13건 | 6,653 | 805 | 5,187 | 661 | |
| 1. 도시계획정보체계(UPIS) DB구축 | 125 | 0 | 125 | 0 | |
| 2. 굴포천역~부평구청역 간 역세권 개발 및 지구단위계획 수립 용역 | 511 | 250 | 261 | 0 | |
| 3. 월미 지구단위계획 수립 용역 | 424 | 245 | 179 | 0 | |
| 4. 2025년 인천도시재생전략계획 수립 용역 | 500 | 0 | 500 | 0 | |
| 5. 인천 중·동구 일원 도시재생사업 (상상플랫폼) 기본 및 실시설계 용역 | 1,000 | 0 | 1,000 | 0 | |
| 6. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립 용역 | 590 | 0 | 590 | 0 | |
| 7. 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역 | 80 | 0 | 80 | 0 | |
| 8. 공동주택 리모델링 기본계획수립 용역 | 350 | 0 | 350 | 0 | |
| 9. 주거복지 기본계획 수립 용역 | 250 | 0 | 250 | 0 | |
| 10. 1/1,000 수치지형도 제작 | 528 | 0 | 528 | 0 | |
| 11. 클라우드 GIS기반 행정정보 Map 서비스 구축 | 1,390 | 310 | 419 | 661 | |
| 12. 디지털 항공사진 촬영·판독 및 공간정보 구축 | 670 | 0 | 670 | 0 | |
| 13. 지하시설물 전산화 사업 | 235 | 0 | 235 | 0 | |

Ⅲ. 2014 주요사업 추진상황

1. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업

【도시계획과】

- ❖ 한미연합토지관리계획(L.P.P)에 따라 이전계획에 있는 부평미군부대 및 주변지역 개발사업을 추진하는 사항으로
- ❖ 2011년 7월말 이전한 부평미군기지내 군수품재활용사무소(DRMO) 부지를 우선반환 받고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 인천시 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2022년
- 총사업비 : 606,500백만원(국비 327,700, 시비 278,800)
- 면 적 : 440,000㎡
 - － 조기 반환부지 도로개설(L=660m, B=30m)
 - ※ 2009. 2. 23 : 도시관리계획 결정(도로, 공원, 공공문화체육시설 등)

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - － 확보예산(국비 21,000, 시비 10,500 백만원) 집행률 66.7%
- (단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|--------|--------|--------|-----|
| 31,500 | 21,000 | 10,500 | |

□ 추진실적

- 2011. 6월 ~ : 조기반환협의 중(국방부, 주한미군, 市)
- 2013. 7월 : 협약보증금(36,600백만원) 납부
- 2013. 7월 : 부평미군부대 국유재산 관리처분을 위한 협약
(국방부↔市)

- 2014. 6월 : 국비(210,00백만원) 교부(안전행정부 → 市)
- 2014. 8월 : 시비(10,500백만원) 제1회 추경예산 편성

☐ 문제점 및 대책

- 반환기지 부지매입비(국비)에 대한 매칭비(지방비) 미확보
 - － 국비가 교부되어도 시 재정여건상 시비 매칭이 불투명
 - － 2017년 이후 국비 교부가 불투명하여 최대한 국비확보가 시급하며 국비지원 중단 시 잔액 일체를 시비로 납부해야 하는 문제 발생
 - － 향후 시비 확보를 위해 노력하여 매칭비 반드시 확보

☐ 향후 추진계획

- 2014. 12월 : 2015년 국비 신청(30,000백만원)

2. 개발제한구역 주민지원사업

【도시계획과】

- ❖ 개발제한구역 내 거주민의 생활불편과 재산권 행사의 제약으로 누적된 불만해소 및 열악한 생활환경 개선

☐ 사업개요

- 도로개설 등 생활편익(4개소), 누리길 등 환경문화사업(2개소)

| 시행자 | 사 업 명 | 사업개요 | 사업비(천원) | | | 비 고 |
|-----|---------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| | | | 계 | 국 비 | 지방비(구비) | |
| | | | 5,736,300 | 3,621,000 | 2,115,300 | |
| 남동구 | 도립3지구 소3-3~6호선 도로개설공사 | L=529m, B=6m | 1,371,000 | 960,000 | 411,000 | 생활편익 |
| | 능골지구(소2-2호선 진입) 도로개설공사 | L=350m, B=9m | 143,000 | 100,000 | 43,000 | " |
| 계양구 | 다남동 산71~다남마을간 도로개설공사(2단계) | L=504m, B=10m | 1,111,000 | 1,000,000 | 111,000 | " |
| 서 구 | 공촌지구 소3-2호선 도로개설공사 | L=239m, B=6m | 594,300 | 414,000 | 180,300 | " |
| 남동구 | 소래철도교 경관조성사업 | L=260m, B=1.2~3m | 1,817,000 | 517,000 | 1,300,000 | 환경문화 |
| 부평구 | 원적산 왕벚나무누리길 조성 | L=2.15km | 700,000 | 630,000 | 70,000 | " |

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재

- － 확보예산(국비 3,621백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-------|-----|-----|
| 3,621 | 3,621 | 0 | |

☐ 추진실적

- 2014. 2. 3 : 주민지원사업 국고보조금 교부(국토교통부 → 시)
○ 2014. 2. 6 : 국고보조금 해당 區에 교부(시 → 각 구)

☐ 향후 추진계획

- 2014. 4월 ~ 12월 : 공사(설계·보상)착공 및 공사추진(준공)

□ 위치도

도림3지구 소3-3~6호선



능골지구 소2-2호선



다남동 산71~다남마을간(2단계)



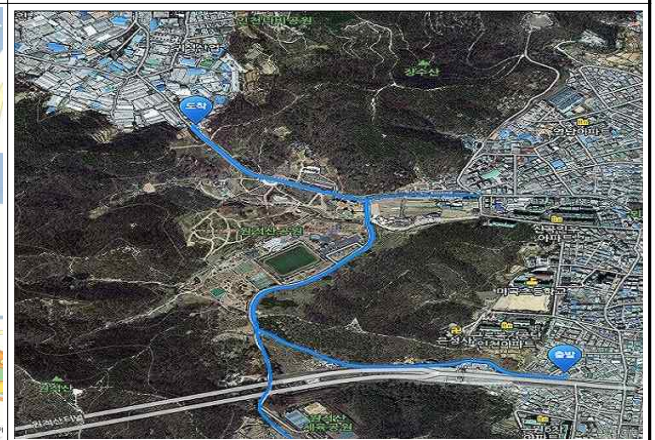
공촌지구 소3-2호선



소래철도교 경관



원적산 왕벚나무 누리길



3. 경인고속도로 직선화사업

【지역개발과】

- ❖ 청라국제도시 주 진입도로 개설로 경제자유구역 개발 활성화
- ❖ 서북부지역 광역교통망 구축 및 가정5거리 일원 교통정체 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 ~ 원창동
- 규 모 : L=7.49km, B=68m(지하 4차로, 지상 8차로)
 - － 市(1공구) : 2.3km, LH(2~4공구) : 5.19km
- 사업기간 : 2004년 ~ 2014년
- 총사업비 : 401,230백만원

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - － 확보예산(국비3,320백만원, 시비66,585백만원) 집행률 55.2%
- (단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|--------|--------|--------|-----|
| 69,905 | 38,553 | 31,352 | |

☐ 추진실적

- 2008. ~ 2009. : 2~4공구 공사착공
- 2011. 4.11 : 경인고속도로 연결 승인(국토교통부)
- 2012. 2. 2 : 1공구 공사 착공
- 2014. 9. 5 : 전 구간 개통

☐ 향후 추진계획

- 2014. 10월 : 공사 준공

[illegible]

4. 원도심 저층주거지 관리사업

【주거환경정책관】

- ❖ 해제된 지역을 중심으로 주거환경 개선, 마을공동체 활성화 등 주민참여형 마을 환경개선 추진

☐ 사업개요

- 주요내용 : 도시기반시설 정비, 공동이용시설 확충
- 사업규모 : 8개구 / 13개 구역 / 사업비 36,971백만원(시비 32,273)
※ 2013년 현황 : 6개구 / 8개 구역 / 사업비 451억원(시비 406)

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 2,861백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-------|-------|----|----|
| 2,861 | 2,861 | 0 | |

☐ 추진실적

- 구역별 주민협의체 구성 및 정비계획수립 용역(2014. 1월 ~)
- 공공시설용지 확보(송월동동화마을, 학골마을, 제물포북부역)
- 송월동 동화마을 공동이용시설 실시설계용역(2014. 2월 ~)

☐ 문제점 및 대책

- 2014년 제1회 추경예산에서 사업추진 상황, 市 재정여건 등의 사유로 기 투입자금을 제외한 29,412백만원 삭감(13개 사업 중 10개 사업구역 시비 전액 삭감)
- 주민, 區의 사업추진 의지, 추진상황 등 감안하여 2015년 예산 반영

□ 향후 추진계획

- 2014. 하반기 : 정비계획(안) 마련, 공동이용시설 착공(송월동 동화마을)
- 2015. 상반기 : 구역별 공사 착공

□ 2014 원도심 저층주거지 관리사업 현황

| 구 별 | 구 역 명 | 주요 사업내용 | 사 업 비(백만원) | | |
|------|-----------|---|------------|---------|-------|
| | | | 합 계 | 시 비 | 구 비 |
| 8개 구 | 13개 사업 | | 36,971 | 32,273 | 4,698 |
| 중 구 | 송월동 동화마을 | 공동이용시설 설치, 마을벽화, 꽃길조성, 방법시설, 가로환경정비 등 | 2,375 | 2,137.5 | 237.5 |
| 동 구 | 배다리 | 복합문화공간, 홍보관, 주차장 등 | 2,660 | 1,394 | 1,266 |
| 남 구 | 학골마을 | 공동이용시설 설치, 골목길정비 등 | 950 | 855 | 95 |
| | 석정마을 | 공동작업장, 주민사랑방, 주민체육시설 설치, 재난위험 구조물 정비 등 | 2,945 | 2,650.5 | 294.5 |
| | 제물포북부역 | 공원·쉼터 조성, 공부방, 안전한 가로환경 조성, 마을수직정원 조성 등 | 1,520 | 1,368 | 152 |
| 연수구 | 농원마을 | 공동이용시설, 소공원, 주차장, 쓰레기공동집하장, 골목길정비, 담장녹화, 지붕개량 | 3,773 | 3,395 | 378 |
| | 청능마을 | 마을회관 리모델링, 쓰레기공동집하장, 방법시설, 가로환경개선 등 | 1,563 | 1,406.5 | 156.5 |
| 남동구 | 간석자유시장 주변 | 주차장, 공동이용시설, 도로정비 등 | 2,090 | 1,881 | 209 |
| 부평구 | 동암초교 주변 | 공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등 | 4,085 | 3,676.5 | 408.5 |
| | 부평고교 주변 | 공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등 | 3,515 | 3,163.5 | 351.5 |
| 계양구 | 계양문화회관 동측 | 주차장설치, 소공원조성, CCTV설치 등 | 3,610 | 3,249 | 361 |
| 서 구 | 가정여중 주변 | 공동이용시설, 도로정비, 벽화 등 | 3,135 | 2,821.5 | 313.5 |
| | 신현동 회화나무골 | 공원, 공동이용시설, 주차장, 방법시설, 도로정비 등 | 4,750 | 4,275 | 475 |

5. 동인천역 주변 재정비촉진사업

【도시재생과】

❖ 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 체계적·효율적인 사업추진으로 원도심 재생 발전 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천 동구 송현동 100번지 일원
- 면 적 : 234,951.5㎡(2,324세대 / 5,622인)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2018년
- 사업방식 : 도시개발사업(수용 또는 사용), 주택재개발사업(조합)
- 총사업비 : 7,230억원(건축비 포함)
- 사업시행자 : 인천광역시

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재

– 확보예산(국비 2,000백만원) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-----|-------|-----|
| 2,000 | 0 | 2,000 | |

☐ 추진실적

- 2013. 1.21 : 재정비촉진지구(변경) 지정 고시(6구역 해제)
- 2013. 5.13 : 주민 공람·공고(재정비촉진계획 변경)
- 2013. 9.12 : 도시재정비위원회 심의(재정비촉진계획 변경)
- 2013. 9.30 : 재정비촉진계획(변경) 결정 고시(사업방식 변경)
- 2013. 12.30 : 재정비촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정, 도시개발구역(1구역) 실시계획인가 고시

- 2014. 1.23 : 선도사업 개발구상(안) 보고회 개최(시장주재)
- 2014. 3.11 : 인천 재능대학 업무협약 체결
- 2014. 3.31 : 위탁개발에 따른 수탁기관 사업타당성 검토 의뢰
- 2014. 5. 1 : 위탁개발 참여여부 회신(한국자산관리공사 : 적극 참여)
- 2014. 5.22 : 제2회 중앙 재정 투·융자 심사의뢰
- 2014. 7.14 : 제2회 중앙 재정 투·융자 심사 결과 통보(재검토)
- 2014. 8.18 : 4구역 사업방식에 대한 주민설문조사 실시
- 2014. 8.29 : 제3차 중앙 재정 투·융자 심사의뢰(市→안전행정부)
- 2014. 9.29 : 4구역 주민설명회 개최

□ 문제점 및 대책

- 사업성 저하로 수용·사용방식사업 추진이 어렵고 인천도시공사 및 市 재정 여건상 재원확보 불투명
- 도시재생 패러다임의 변화로 재정비촉진사업 전면 재검토 필요
 - ☞ 대규모 개발사업 방식에서 지역자산을 활용한 도시 정비·복원 방식으로의 도시정책방향의 전환에 따라 중·동구 원도심 재생사업으로 전환 검토
- 4구역 민영개발(주택재개발)사업 추진 지연
 - ☞ 사업 조기추진 불가시 사업방식 변경 검토 필요

□ 향후 추진계획

- 2014년 : 재정비촉진계획 변경(2구역 존치관리 → 주거환경관리사업)
 - － 2014. 11월 : 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람
 - － 2015. 1월 : 주민공청회 개최 및 관련기관 협의
 - － 2015. 2월 : 재정비위원회 심의 및 촉진계획 변경
- 2015년 : 인천 중·동구 일원 도시재생사업과 연계한 중·동구 지역의 종합적인 활성화 방안 마련
 - － 2014. 10월 : 인천 중동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역착수(인천발전연구원)
 - － 2015. 8월 : 용역 준공

6. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시재생과】

- ❖ 낙후된 지역에 대한 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 위해 체계적이고 효율적으로 사업을 추진함으로써 쾌적하고 편리한 문화도시로서의 발전 도모
- ❖ 침체된 원도심지역의 경제 활성화와 시민편의 증진을 위한 주거복합타운 조성 쾌적한 주거환경 및 도시경쟁력 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 주안 2·4동 일원
- 사업규모 : 1,274,169㎡(21,591세대 / 46,922인)
※ 도시개발1구역 : 24,440㎡ / 미추5-1구역 : 10,811㎡
- 사업기간 : 2008년 ~ 2025년
- 사업방식 : 재정비촉진사업(주거지형)
- 사 업 비 : 5조 8,548억원(기반시설 설치비 1,000억원 포함)
 - 도시개발1구역 : 1,050억원 [미추5-1구역(학교) : 450억원 포함]
 - 구역(17개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황
 - 규 모 : A = 280,667㎡ (도로 152,593㎡, 공원 104,779㎡, 주차장 8,201㎡, 녹지 15,094㎡)
 - 사업비 : 1,000억원(국비 131억, 시비 100억, 구비 90억, 기타 679억)

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(국비 6,000백만원) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-----|-------|-----|
| 6,000 | 0 | 6,000 | |

□ 추진실적

- 2008. 5.26 : 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5.24 : 재정비촉진계획 결정
- 2011. 5. 2 : 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2011.10.31 : 재정비촉진계획(주안1구역)변경(경미한 사항) 결정
- 2012. 9.12 : 기반시설 실시설계 용역 일시 정지(공정률 70%)
 - － 사 유 : 각 구역별 사업추진 지연 및 촉진계획 변경 요인 발생
- 2013. 9.30 : 도시개발1구역 실시계획인가 고시,
재정비촉진계획(미추5구역)변경(경미한 사항)결정 고시
- 2013.11.29 : 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 착수
- 2014. 3.19 : 도시개발1구역 실시협약체결 [남구↔ (주)SMC]
- 2014. 6.23 : 2014년도 국고보조금 교부(3,506백만원)
- 2014. 7.14 : 촉진계획 변경(도시개발1, 미추8) 결정 고시
 - － 용적률 상향(미추8구역 241→263%, 도시개발1구역 800→1,000%)등
- 2014. 9. 5 : 미추10주택재개발구역 해제 요청(남구→市)

□ 문제점 및 대책

- 사업 지연에 따른 행위제한(신축 등)으로 민원 발생
 - － 현재 진행 중인 재정비촉진계획 전체 변경 용역 결과에 의거 구역별 주민의견을 수렴하여 사업구역별 추진여부 등 출구전략 마련
 - － 재정비촉진지구 활성화를 위하여 도시개발1구역(복합의료타운 조성)을 선도 사업으로 추진

□ 향후 추진계획

- 재정비촉진계획(전체) 변경 추진
 - － 2015. 2월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 준공
 - － 2015. 6월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 결정 및 고시

○ 도시개발1구역 도시개발사업 추진

[대지 : 24,440m², 의료 및 상업시설 건축]

- 2014. 10월 : 복합개발사업용지 매매계약 체결
- 2015. 1월 ~ 2016. 4월 : 보상협의 및 철거, 단지조성공사

○ 미추5-1구역 도시계획시설사업(학교) 추진

[대지 : 10,811m², 주안초교 이전 신축]

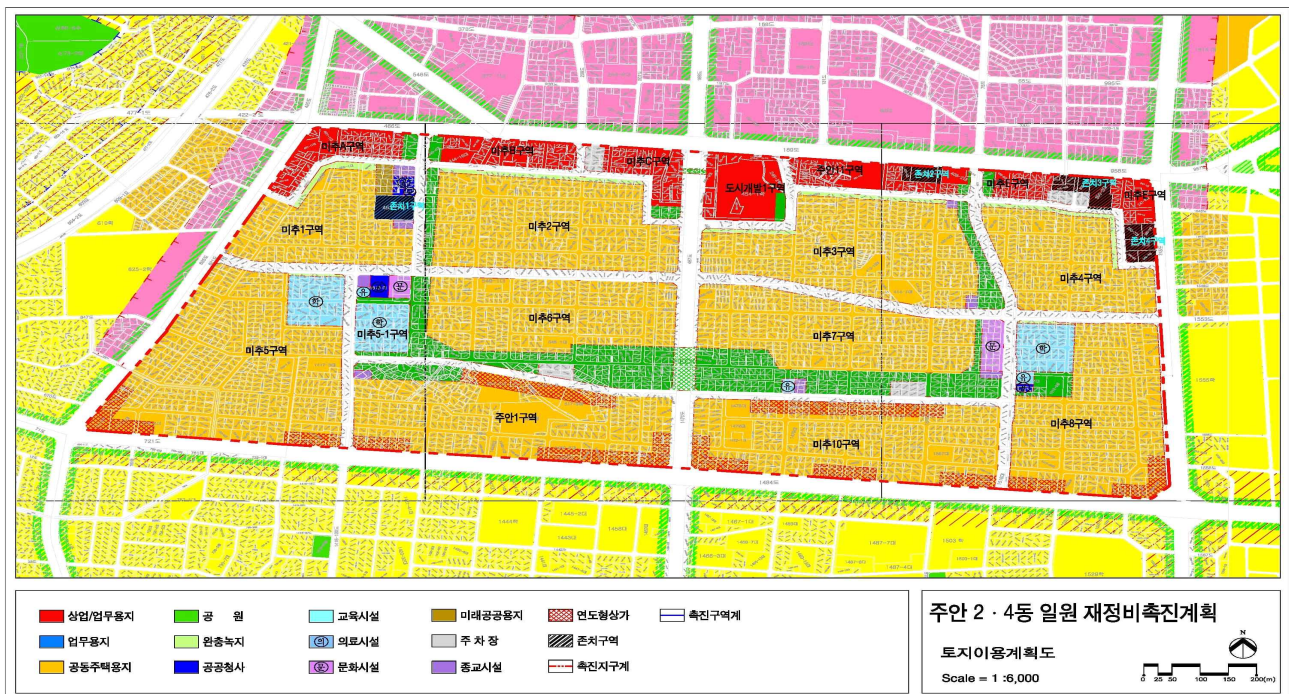
- 2014. 10월 : (교육청) 주안초교 이전 계획 및 학교시설사업 승인
- 2014. 11월 ~ 2015. 2월 : 보상 협의 및 철거
- 2015. 3월 ~ 2016. 2월 : 초등학교 신축 공사

○ 미추10 주택재개발구역 해제 추진

[대지 : 138,318m², 공동주택 및 부대시설 건축]

- 2014. 11월 : 市 도시계획위원회 심의
- 2014. 12월 : 정비구역 해제

□ 구역 현황도



7. 노후공공임대주택 시설개선사업

【건축계획과】

❖ 노후 영구임대아파트의 부대시설 정비등 주거환경개선으로 저소득층 시민의 삶의 질 향상 도모

☐ 사업개요

- 대 상 : 선학·연수 영구임대아파트 2개 단지 2,300세대
 - － 선학시영 : 19동 1,300세대(12평 : 904, 14평 : 198, 18평 : 198)
 - － 연수시영 : 6동 1,000세대(12평 : 702, 14평 : 149, 18평 : 149)
- 사 업 비 : 648,572천원(국비 70% 454,000 / 시비 30% 194,572)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2015년
- 사업내용 : 승강기 4개소 신설 및 욕실개선 150세대

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - － 확보예산(국비 454, 시비 195백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 649 | 649 | 0 | |

☐ 추진실적

- 2014. 3.27 : 2014년도 공공임대주택시설개선사업 계획 통보
- 2014. 8.29 : 공사발주(인천도시공사)
- 2014. 9.15 : 지방비 매칭 사업비 추경 확보
- 2014. 9.19 : 시설개선사업비 보조금 교부(市 → 인천도시공사)

☐ 향후 추진계획

- 2014. 9월 ~ 12월 : 시설개선 사업 추진
- 2014. 12월 : 준공 및 정산

8. 전세임대사업

【건축계획과】

- ❖ 기존주택을 임차하여 생활권내 기초수급자 등에게 저렴하게 공급, 저소득층 시민의 주거안정 기여

☐ 사업개요

- 사업규모 : 기존주택 전세임대 530세대
- 대상주택 : 국민주택규모(85㎡)이하 주택
- 사업비 : 39,750백만원(국민주택기금 호당 75백만원 지원)
 - 국고보조금(경상경비) 지원 : 688백만원(호당 1,030,000원)
- 지원대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족
- 계약기간 : 최초 임대기간 2년(최장 20년 거주)
- 임대조건 : 임대보증금 375만원, 월 12만원부담(기금이자 2%)

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(국비 688백만원) 집행률 70.2%
- (단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----------------|
| 688 | 483 | 205 | ※ 잔액은 국비 미 교부액 |

☐ 추진실적

- 2014. 3.11 : 기존주택 전세임대 공급계획 수립
- 2014. 3.11 : 입주자 모집공고(1,134호 선정관리)
- 2014. 6.30 : 국고보조금(경상경비) 교부(市 → 도시공사)
- 2014. 9월 현재 : 530호 中 351호 계약 완료(66%)

☐ 향후 추진계획

- 2014. 10월 : 국고보조금 잔액(205백만원) 교부(국토교통부 → 市)
- 2014. 9월 ~ 12월 : 계약 및 입주(530호)

9. 주거급여 시범사업

【건축계획과】

- ❖ 2015년 새로운 주거급여의 본격시행에 앞서 사전 대상자 만족도를 평가하고 집행과정을 점검하기 위한 시범사업

☐ 사업개요

- 사업대상 : 기존 주거급여 대상자 중 제도개편으로 급여액이 증가하는 임차가구(9,630가구)
- 대상지역 : 남구, 남동구, 부평구
- 사업기간 : 2014. 7월 ~ 9월(3개월)
- 사 업 비 : 1,960,478천원
 - 국비90% 1,764,430천원 / 시비7% 137,234천원 / 구비3% 58,814천원
- 지급금액 : 기존주거급여액과 개편주거급여액 차액지급
- 급여지급방법 : 매월30일 지급(군·구 → 세대주 계좌입금)

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(국비 1,764, 시비 137백만원) 집행률 90.0%
(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-------|-----|-----|
| 1,901 | 1,764 | 137 | |

☐ 추진실적

- 2014. 4. 30 : 공모선정(남구, 남동구, 부평구)
- 2014. 6. 10 : 국고보조금 교부(국토교통부 → 市, 1,764백만원)
- 2014. 6. 20 : 국고보조금 성립전예산 사용계획 수립

- 2014. 6. 30 : 사업비(국비) 교부(市 → 남구, 남동구, 부평구)
- 2014. 7. 30 : 7월 주거급여 지급(6,631가구, 353,748천원)
- 2014. 8. 30 : 8월 주거급여 지급(7,515가구, 434,347천원)
- 2014. 9. 26 : 사업비(시비) 교부(市 → 남구, 남동구, 부평구)

☐ 향후 추진계획

- 2014. 9. 30 : 9월 주거급여 지급
- 2014. 12월 : 사업비 정산 및 반납

10. 2030년 인천도시기본계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 국내외 여건 변화에 대응하고 환경적으로 지속 가능한 도시발전 방향 제시
- ❖ 법정 계획으로 기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 2030년 인천도시기본계획 수립
- 사업면적 : A=1,439.349km² (인천광역시 전역)
- 사업기간 : 20개월 (2014년 ~ 2015년)
- 총사업비 : 651백만원

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재

－ 확보예산(시비 651백만원) 집행률 39.9%

(단위 : 백만원)

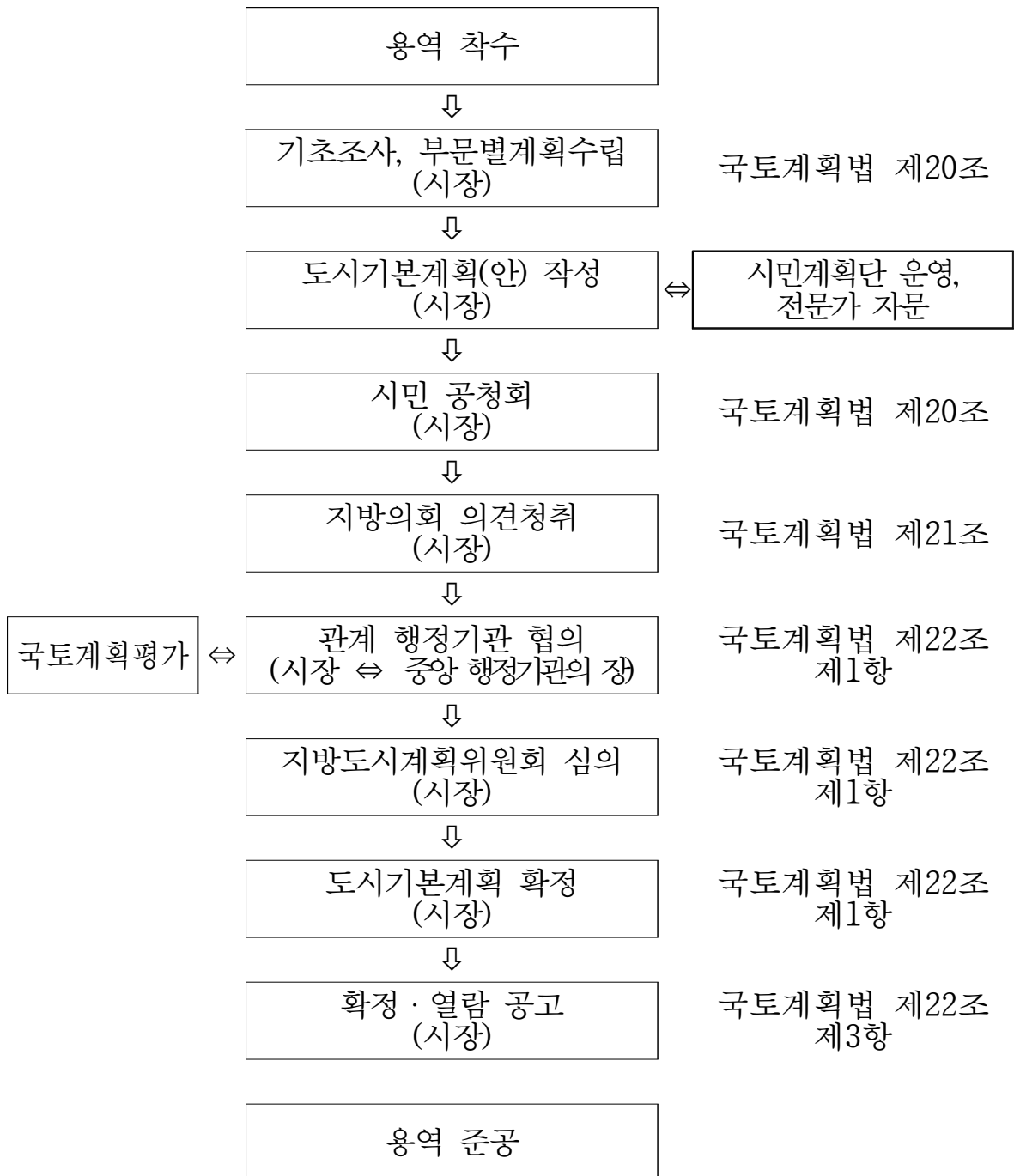
| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----------|
| 651 | 260 | 391 | 용역 선금 지급 |

□ 추진실적

- 2013. 6. 26 : 기본방침 결정 (시장)
- 2013. 9. 13 : 용역심의위원회 개최 (조건부 동의)
- 2014. 1. 18 : 계약심사 및 일상감사 결과 통보 (감사관실)
- 2014. 3. 4 : 용역 계약 (인천발전연구원 위탁)
- 2014. 3. 11 : 용역 착수
- 2014. 3. 11 : 도시기본계획 반영자료 제출 요청 (1차 수요조사)
- 2014. 4. 30 : 용역 착수보고회 개최

- 2014. 5. 19 ~ : 실무협의 추진(1~7차 완료, 8~20차 예정)
- 2014. 6. 5 : 시민계획단 구성 · 계획안 방침 결정
- 2014. 6. 16 : 시민계획단 모집공고(6.16~8.18)
- 2014. 7. 16 : 추진상황 보고회

□ 수립절차



□ 향후 추진계획

- 2014. 10월 ~ 11월 : 시민계획단 운영, 재해취약성 분석
- 2014. 12월 : 계획수립(안) 작성
- 2015. 2월 : 전문가 자문, 군·구 설명회 개최 등
- 2015. 3월 : 시민공청회 개최
- 2015. 5월 : 시의회 의견청취
- 2015. 6월 ~ 8월 : 국토계획평가, 관계 행정기관 협의
- 2015. 9월 ~ 10월 : 도시계획위원회 심의 및 확정공고
- 2015. 11월 : 사업완료(용역 준공)

11. 2020년 도시관리계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 도시기본계획에서 제시된 장기 발전계획을 구체화
- ❖ 매5년 단위로 도시관리계획을 재정립하는 법정계획

□ 사업개요

- 용역기간 : 2011. 12월 ~ 2014. 6월 (30개월)
- 사업범위 : 인천광역시 전역(A=1,397km²)
- 사 업 비 : 1,180백만원(계속사업 2011년 ~ 2014년)
 - 2012년 350백만원, 2013년 600백만원, 2014년 158백만원
- 사업내용
 - 2025년 도시기본계획 1~3단계 토지이용계획·개발계획 검토
 - 용도지역·용도지구, 지구단위계획, 도시계획시설 등 정비

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 158백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 158 | 158 | 0 | |

□ 추진실적

- 용도지역 : 북항 및 배후부지 등 10개 지역 정비
- 도시계획시설 : 미집행시설 의회보고 67% 완료
- 지구단위계획 : 작전·갈산2구역 외 10건 정비
 - 지구단위계획 전산화 : 2014. 3월부터 시행
- 2014. 6월 : 용역 준공

12. 도시계획정보체계(UPIs) DB구축

【도시계획과】

- ❖ 도시계획 현황 및 이력정보 제공으로 도시계획 행정 효율 증대
- ❖ 내 땅의 도시계획, 개발행위허가 등 고품질 대민서비스 제공

□ 사업개요

- 사업명 : 도시계획정보체계(UPIs) DB구축 용역(4차)
- 사업기간 : 2014. 5. ~ 2015. 5. (12개월)
- 사업내용 : 도시계획 관련 고시 전산화(DB구축)
 - － 공간적 범위 : 인천광역시 행정구역 전지역
 - － 시간적 범위 : 2014. 1월 ~ 12월 (12개월)
 - － 내용적 범위 : 도형, 속성, 이미지, 이력 등 정보 전산화
- 총사업비 : 125백만원(국비100, 시비25)

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - － 확보예산(국비 100, 시비 25백만원) 집행률 44.4% (단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|----|----|
| 125 | 55 | 70 | |

□ 추진실적

- 2014. 2.21 : 국고보조금 교부(국토교통부 → 市)
 - － 국토교통부 도시계획정보체계(UPIs) 확산사업 국비 100백만원
- 2014. 4.15 : 사업 계획수립
- 2014. 6. 5 : UPIs DB구축사업 착수
- 2014. 6.18 : 착수보고회 개최
- 2014. 7월 ~ 8월 : 2014년 상반기 고시자료 수집

☐ 향후 추진계획

- 2014. 12월 ~ 2015. 1월 : 2014년 하반기 고시자료 수급, 직원교육
- 2015. 1월 ~ 2월 : UPIS DB 탑재 및 검수
- 2015. 3월 ~ 4월 : 2차 직원교육
- 2015. 5월 : 용역준공

13. 굴포천역~부평구청역 간 역세권 개발구상 및 지구단위계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 2012년 10월 서울지하철 7호선 연장선 개통에 따른 여건변화를 반영하여 굴포천역~부평구청역 간 역세권의 상권 강화
- ❖ 원도심 균형발전 도모 및 지역경제 활성화를 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천시 부평구 갈산동·부평동·부개동 일원
- 용역기간 : 2014. 4월 ~ 2015. 12월
- 면 적 : 583,000㎡
- 총사업비 : 511백만원
 - 지구단위계획수립 용역(250), 교통영향분석·개선대책수립(117), 전략환경영향평가 용역(144)

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 250백만원) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|----------|
| 250 | 0 | 250 | 집행시기 미도래 |

□ 추진실적

- 2013. 6. 27 : 주민설명회 개최
 - 서울지하철 7호선 개통에 따른 여건 변화 반영 요구(주민의견)
- 2013. 7. 27 : 지구단위계획 수립(주민의견 반영) 방침 결정
- 2014. 2. 24 : 건설기술심의위원회 심의 완료

- 2014. 3. 11 : 일상감사·계약심사 완료 및 계약의뢰
- 2014. 4. 29 : 지구단위계획 수립 용역 착수
- 2014. 5. 28 : 착수 보고회

☐ **향후 추진계획**

- 2015. 1월 : 교통영향분석 및 개선대책수립 용역, 전략환경영향평가 용역 발주
- 2015. 12월 : 용역 준공 및 지구단위계획 결정

☐ **기대효과**

- 우리시 동북권의 대표적인 구도심인 갈산·부평·부개동 일원의 역세권(서울지하철 7호선) 강화
- 타 지역으로의 소비인구 유출 억제, 나아가 소비인구 유입을 유도하여 지역경제 활성화 도모

14. 월미 지구단위계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 용도지역 변경, 내항1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화
- ❖ 한류열풍에 부응한 인천의 랜드마크 도시로의 성장 유도

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 북성동1가 98-53번지 일원
- 범 위 : 월미도지역 약 262,809㎡
- 사업기간 : 착수일로부터 24개월
- 총용역비 : 424백만원
 - 월미 지구단위계획 수립 용역(245), 교통영향분석·개선대책수립(120), 전략환경영향평가 용역(59)

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 245백만원) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-------------|
| 245 | 0 | 245 | 제1회 추경예산 편성 |

□ 추진실적

- 2014. 4. 24 : 제1회 용역사업 심의계획서 제출
- 2014. 4. 29 : 월미지구단위계획 수립 용역 추진계획 방침
- 2014. 5. 15 : 용역심의 대상사업 실무심사
- 2014. 6. 26 : 용역심의위원회 심의완료

□ 향후 추진계획

- 2014. 10월 : 월미지구단위계획 수립 용역 일상감사 및 용역 발주
- 2015. 2월 : 교통영향분석·개선대책, 전략환경영향평가 용역 발주

15. 검단2지구 취소지역 도시관리계획 수립용역

【개발계획과】

- ❖ 2013.5.10 택지개발예정지구 지정 취소된 검단단신도시 2지구 취소지역에 대한 도시관리계획 수립 용역 추진
→ 검단신도시 사업시행자(LH, 도시공사) 용역비 전액 부담으로 추진

□ 사업개요

- 면 적 : 6.94km²(검단2지구 취소지역 일원)
- 사 업 비 : 800백만원
- 용역기간 : 2014. 4. ~ 2015. 9. (18개월)
- 과업내용
 - 취소지역 관리방안 수립(토지이용계획 구상 등)
 - 도시관리계획(도로등 기반시설, 관리지역 세분 등) 결정
 - 사업타당성 검토 등

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 800백만원 : LH·도시공사 부담금) 집행률 31.4%
(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 800 | 251 | 549 | |

□ 추진실적

- 2013. 4. 8 : 용역심의 완료(원안가결)
- 2014. 2. 24 : PQ 세부평가기준 심의(조건부채택)
- 2014. 3. 7 : PQ 세부평가기준 심의필
- 2014. 3. 17 : 부담금 일부(4억원) 납부(LH, 도시공사 → 市)

- 2014. 3. 21 : 일상감사 및 계약심사 완료
- 2014. 3. 25 : 용역 시행
- 2014. 4. 1 : 용역 입찰공고(11일간)
- 2014. 5. 21 : 도시관리계획 수립 용역 착수
- 2014. 6. 16 : 전략환경영향평가 수립 용역 착수

☐ 향후 추진계획

- 2014. 10월 : 부담금 잔액(4억) LH·도시공사 각 2억원 징수
- 2015. 9월 : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시
- 2015. 11월 : 용역 준공

16. 수치지형도(1/1,000) 제작

【토지정보과】

- ❖ 급속하게 발전·변화하는 우리시의 지형·지물에 대한 수치지형도(1/1,000) 수정 제작
- ❖ 도시계획 수립 및 각종 개발사업 추진 등에 활용할 수 있도록 기초자료 지원과 민간분야의 공간정보 활용 기반 확충

☐ 사업개요

- 대 상 지 : 부평구, 계양구, 서구 일원
- 사업물량 : 1/1,000 수치지형도 144도엽
- 총사업비 : 700백만원(국비 350, 시비 350)
- 추진방식 : 국토지리정보원에서 사업대행

☐ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - － 확보예산(국비 350, 시비 350백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 350 | 350 | 0 | |

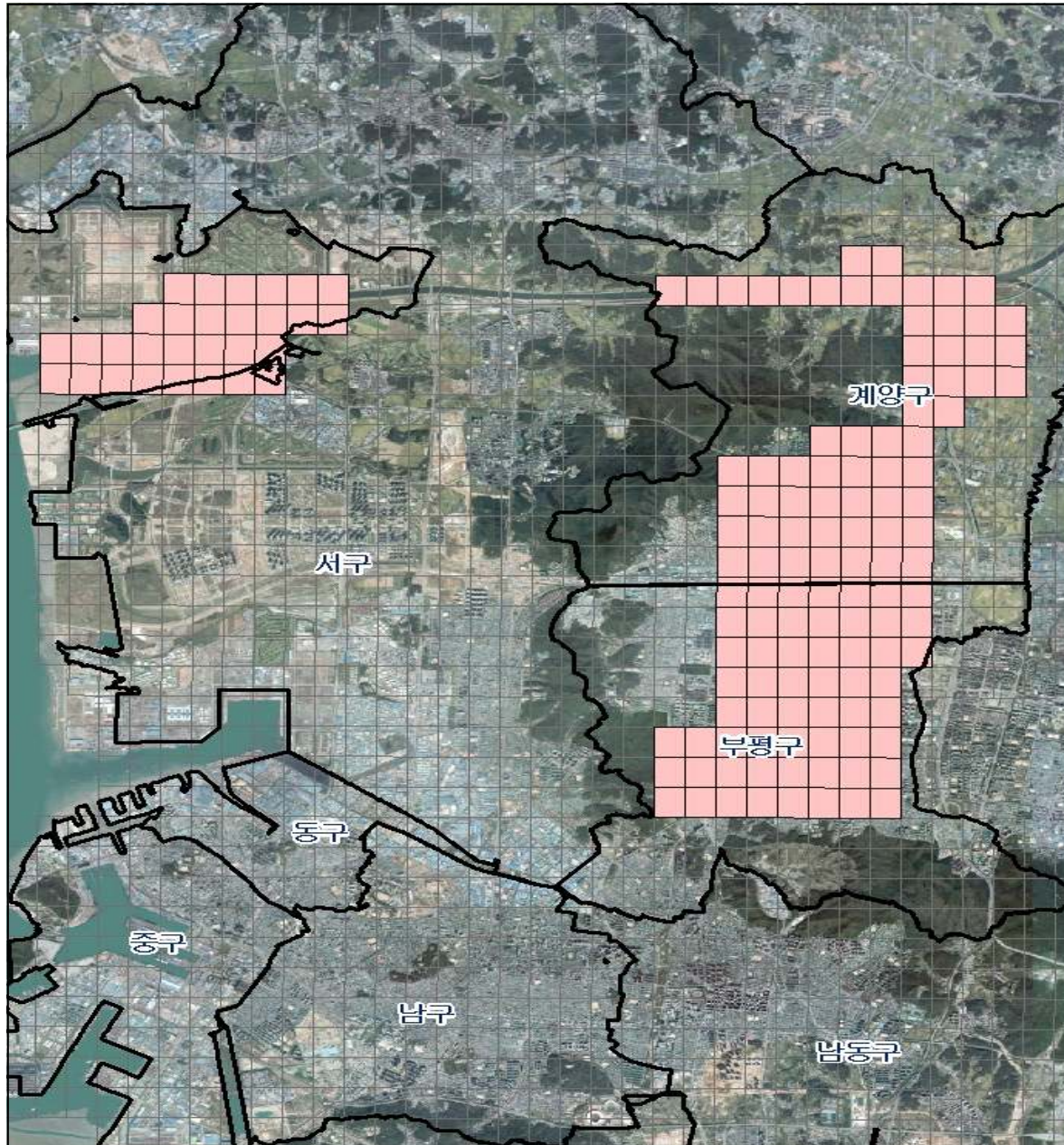
☐ 추진실적

- 2014. 3. 3 : 1/1,000 수치지형도 제작사업 협약 체결
- 2014. 3. 5 : 분담금 납부
- 2014. 4. 7 : 수치지형도 제작사업 착수(용역계약 체결)
- 2014. 4.25 : 계약체결에 따라 발생된 집행잔액(낙찰차액) 반납
- 2014. 5.16 : 기본측량 실시 공고
- 2014. 9월 현재 : 공정률 89%

☐ 향후 추진계획

- 2014. 10월 : 현장 지리조사(국토지리정보원, 市)
- 2014. 11월 : 성과 접수 및 준공

☐ 위치도



17. 클라우드 GIS기반 행정정보 Map서비스 구축

【토지정보과】

- ❖ 항공사진을 기본으로 Map을 통한 협업과 자료공유를 쉽고 편리하게 이끌어내어 새로운 행정서비스 구현 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013. 7월 ~ 2017. 12월(4년 6개월)
- 소요예산 : 310백만원(총 사업비 1,390백만원)
- 추진내용
 - 업무 담당자가 보유한 다양한 행정정보를 이용 분야별 행정정보지도 작성
 - 공유와 협업을 통해 각종 정책 입안결정 시 활용
- 지도유형(5대 핵심사업 + 1)
 - 지방재정에 도움이 되는 지도(세정, 변상금, 체비지 매각 등)
 - 시민 삶의 질 향상에 도움이 되는 지도(복지지도, 생활지도)
 - 주거안정에 도움이 되는 지도(원도심권 개발, 부동산가격 정보)
 - 인천미래가치를 알리는 지도(개발계획, 도시계획)
 - 정부3.0 가치실현이 가능한 협업 지도
 - 2014 인천AG게임, 인천장애인이시안게임 지원 지도 등

□ 예산집행 상황

- 2014. 9. 22. 현재
 - 확보예산(시비 310백만원) 집행률 100%

(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 310 | 310 | 0 | |

□ 추진실적

- 2014. 1월 : 2014년 사업계획 수립
- 2014. 1월 ~ 6월 : 행정정보 수집을 통한 지도서비스
 - 2014AG 마라톤코스도, 인천관광 100선 홍보지도, 개발제한구역도 등
- 2014. 4월 2014년 사업 착수
- 2014. 5월 인천시 전체 공시지가 웹맵 구축 및 서비스
- 2014. 5월 ~ 11월 : 클라우드 GIS 정보화 전략계획 수립
 - 2014. 5월 ~ 7월 : 5대 핵심사업 선정 및 부서면담
 - 2014. 8월 ~ 9월 : 5대 핵심사업 부서 자료수집 및 사업수행
- 2014. 7월 ~ 10월 : 2014 AG·APG 지도서비스 지원
 - 모바일 : 경기장 주변 관광, 쇼핑, 숙박, 음식점, 주차장 안내지도 등
 - 클라우드 : 2014 AG·APG 경기장 및 주차장 안내지도, 성화봉송로 지도, 메달집계 현황 등
 - 2014 인천AG, 인천APG 市 종합상황실내 클라우드 GIS운영

□ 향후 추진계획

- 2014. 10월 ~ 11월 : 5대 핵심사업 수집자료 분석 및 수행
- 2014. 12월 : 클라우드 GIS 정보화 전략계획 수립

IV. 2015 주요사업 추진계획

1. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업

【도시계획과】

- ❖ 한미연합토지관리계획(L.P.P)에 따라 이전계획에 있는 부평미군부대 및 주변지역 개발사업을 추진하는 사항으로
- ❖ 2011년 7월말 이전한 부평미군기지내 군수품재활용사무소(DRMO) 부지를 우선반환 받고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 인천시 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2022년
- 총사업비 : 606,500백만원(국비 327,700, 시비 278,800)
- 면 적 : 440,000㎡
 - 조기 반환부지 도로개설(L=660m, B=30m)
 - ※ 2009. 2. 23 : 도시관리계획 결정(도로, 공원, 공공문화체육시설 등)

□ 소요예산

- 계속사업(2013년~2022년)
 - 2015년 소요액 : 국비 3,000백만원, 시비 15,000백만원
- (단위 : 백만원)

| 예산액 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|---------|--------|-----------|-----|
| 606,500 | 68,100 | 45,000 | |

□ 추진계획

- 2015. 1월 : 국비 30,000백만원 내시 통보(예정)
- 2015. 상반기 : 국비 교부 시 사업비 지출(국·시비 45,000백만원)

□ 기대효과

- 주한미군 주둔으로 인해 훼손된 지역이미지 개선을 통한 지역 정체성 회복
- 도심지 부족한 녹지공간을 확보하여 쾌적한 도시환경을 조성
- 지역주민 건강·휴양 및 정서생활 향상을 도모하는 삶의 질 향상에 기여

2. 개발제한구역 주민지원사업

【도시계획과】

- ❖ 개발제한구역 내 거주민의 생활불편과 재산권 행사의 제약으로 누적된 불만해소 및 열악한 생활환경 개선

☐ 사업개요

- 도로개설 등 생활편익(5개소)

| 시행자 | 사 업 명 | 사업개요 | 사업비(천원) | | | 비 고 |
|-----|-----------------------|--------------|-----------|-----------|---------|------|
| | | | 계 | 국 비 | 지방비(구비) | |
| | | | 3,806,000 | 3,045,000 | 761,000 | |
| 남동구 | 도림3지구 소3-3~6호선 도로개설공사 | L=529m, B=6m | 806,000 | 645,000 | 161,000 | 생활편익 |
| | 능골지구(소2-2호선 진입 도로개설공사 | L=350m, B=9m | 1,550,000 | 1,240,000 | 310,000 | " |
| | 도림2지구 소3-1호선 도로개설공사 | L=260m, B=6m | 900,000 | 720,000 | 180,000 | " |
| | 도림동 272-29번지 주차장 조성공사 | A=1,088m² | 250,000 | 200,000 | 50,000 | " |
| 서 구 | 공촌지구 소3-5호선 도로개설공사 | L=66m, B=6m | 300,000 | 240,000 | 60,000 | " |

☐ 소요예산

- 계속사업(1년 단위 신규 반복사업)

－ 2015년 소요액 : 국비 3,045백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|------|-----------|-----|
| 3,045 | — | 3,045 | |

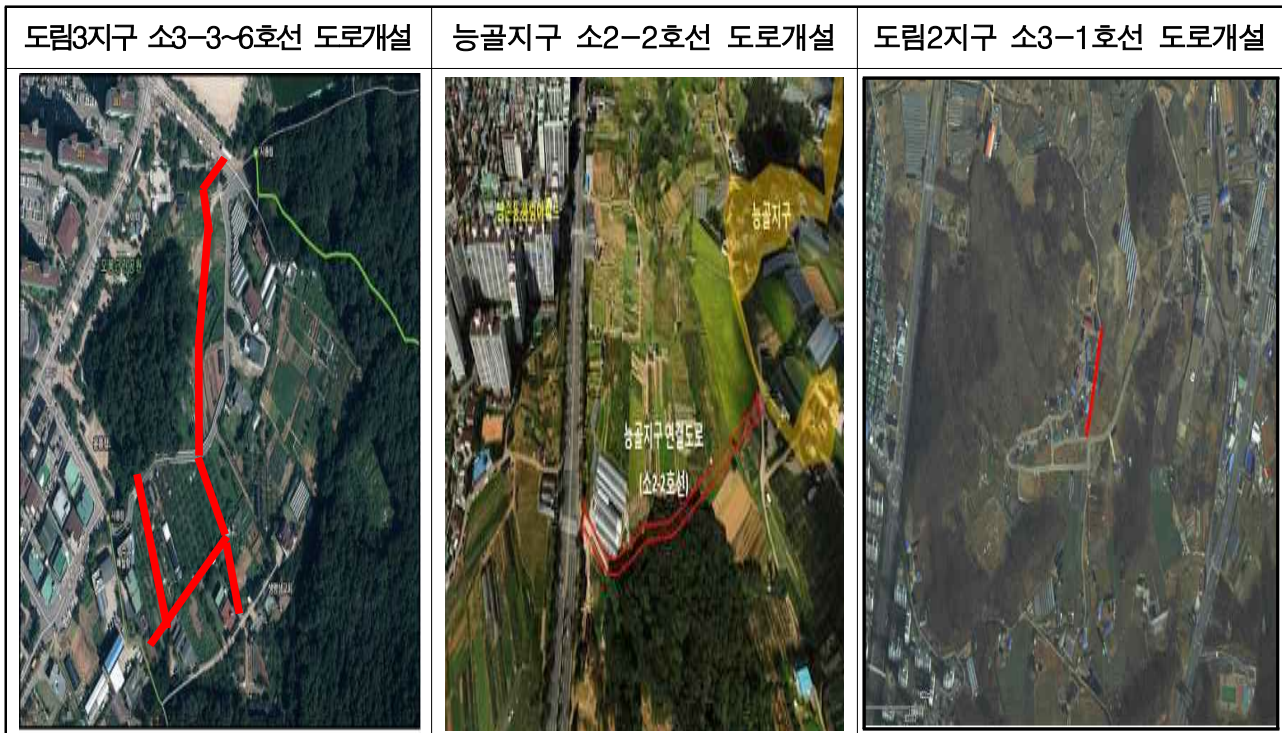
☐ 추진계획

- 2015. 2월 : 주민지원사업 국고보조금 교부(국토교통부 → 市) 및 해당 區 사업비 교부(市 → 남동구, 서구)

□ 기대효과

- 개발제한구역 내 기반시설 정비를 통한 열악한 생활환경 개선

□ 위 치 도



3. 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 방음벽 설치

【지역개발과】

- ❖ 도로개설에 따른 교통 소음 민원 해소 및 쾌적한 삶의 질 향상
→ 사업비 분담 협약에 따라 LH에서 사업비를 부담

□ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 계양구 효성2동 일원
- 사업규모 : L = 620m, H = 11m
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 총사업비 : 2,690백만원(재원 : LH공사)

□ 소요예산

- 계속사업('14년 ~ '15년)
 - 2015년 소요액 : 시비 2,671백만원(LH부담금)

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|------|-----------|-----|
| 2,690 | 19 | 2,671 | |

□ 추진현황 및 향후계획

- 2012. 7월 : 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 준공
- 2012. 12월 : 방음벽 설치 요청
 - 탄원서, 계양구 효성2동 경남 2차 및 하나A 주민
- 2013. 9월 : 분담금 반영 협조 요청(市 → LH공사 인천지역본부)
- 2014. 6월 : 소음조사용역비용 납부(LH → 市, 19백만원)
- 2014. 7월 ~ 11월 : 소음조사용역 시행
- 2015. 하반기 : 방음벽 설치 완료

☐ 기대효과

- 교통 소음에 따른 고질적 민원 해소

☐ 위치도



4. 원도심 저층주거지 관리사업

【주거환경정책관】

- ❖ 원도심 지역 주거환경 정비를 우선 추진하고, 임대주택 도입 등 맞춤형 주거지원 서비스로 전환 추진

☐ 사업개요

- 사업방식 : 주거환경관리사업(도시 및 주거환경정비법)
- 사업규모 : 8개구 / 13개 구역 / 사업비 36,971백만원(시비 32,273)
 - 2014년 : 추경에서 예산(시비) 삭감(32,273백만원 → 2,861백만원)
 - 2015년 : 사업비 중 약 30%(기반시설 정비) 예산 반영 추진
 - 2016년 : 맞춤형 주거지원 서비스로 전환 – 임대주택 등 도입

☐ 소요예산

- 계속사업('14년 ~ '16년)
 - 2015년 소요액 : 시비 9,700백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 36,971 (시 32,273 / 구 4,698) | 7,559 (시 2,861 / 구 4,698) | 9,700 (시 9,700) | 2015 이후 맞춤형 주거 지원 서비스 예산 반영 |

☐ 추진계획

- 2014. 하반기 : 정비계획(안) 마련
 - 구역별로 주민의견 반영한 정비계획(안) 마련을 위해 용역 추진
- 2015. 상반기 : 맞춤형 주거지원 서비스 대상지 선정

☐ 기대효과

- 정비구역 해제지역을 중심으로 노후된 주거환경 개선
- 맞춤형(임대주택 등)으로 전환 추진하여 주민 만족도 향상

5. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시재생과】

- ❖ 낙후된 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설의 확충 및 도시 기능의 회복을 위한 사업을 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 사업을 추진함으로써 도시의 균형 있는 발전을 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 주안 2·4동 일원
- 사업규모 : 1,274,169㎡(21,591세대 / 46,922인)
 - ※ 도시개발1구역 : 24,440㎡ / 미추5-1구역 : 10,811㎡
- 사업기간 : 2008년 ~ 2025년
- 사업방식 : 재정비촉진사업(주거지형)
- 사 업 비 : 5조 8,548억원(기반시설 설치비 1,000억원 포함)
 - 도시개발1구역 : 1,050억원 [미추5-1구역(학교) : 450억원 포함]
 - 구역(17개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황
 - 규 모 : A = 280,667㎡ (도로 152,593㎡, 공원 104,779㎡, 주차장 8,201㎡, 녹지 15,094㎡)
 - 사업비 : 1,000억원(국비 131억, 시비 100억, 구비 90억, 기타 679억)

□ 소요예산

- 계속사업('08년 ~ '25년)
 - 2015년 소요액 : 국비 1,500백만원, 시비 500백만원, 구비 1,500백만원
(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기 확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|---------|-------|-----------|-----------|
| 100,000 | 8,013 | 3,500 | 국·시·구비 포함 |

□ 추진계획

○ 재정비촉진계획(전체) 변경 추진

－ 2015. 2월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 준공

－ 2015. 6월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 결정 및 고시

※ 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 결과에 의거 구역별 주민 의견을 수렴하여
사업구역별 추진 여부 등 출구전략 마련

○ 도시개발1구역 도시개발사업 추진

[대지 : 24,440㎡, 의료 및 상업시설 건축]

－ 2014. 10월 : 복합개발사업용지 매매계약 체결

－ 2015. 1월 ~ 2016. 4월 : 보상협의 및 철거, 단지조성공사

○ 미추5-1구역 도시계획시설사업(학교) 추진

[대지 : 10,811㎡, 주안초교 이전 신축]

－ 2014. 10월 : (교육청) 주안초교 이전 계획 및 학교시설사업 승인

－ 2014. 11월 ~ 2015. 2월 : 보상 협의 및 철거

－ 2015. 3월 ~ 2016. 2월 : 초등학교 신축 공사

○ 미추10 주택재개발구역 해제 추진

[대지 : 138,318㎡, 공동주택 및 부대시설 건축]

－ 2014. 11월 : 市 도시계획위원회 심의

－ 2014. 12월 : 정비구역 해제

□ 기대효과

- 낙후된 주안 2·4동 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설확충 및 도시기능의 회복

6. 제물포 역세권 활성화 사업

【도시재생과】

- ❖ 인천대 송도이전에 따른 지역상권 침체와 기반시설 노후화에 따른 열악한 환경 개선 도모
→ 2015년 도시활력증진지역 개발사업 공모 선정

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시남구 송의 1·3동, 도화2·3동 일원
- 면 적 : 0.3km²(경관개선 사업, 공영주차장 조성, 공동이용시설)
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2018. 12월
- 사 업 비 : 3,552백만원(국비 1,632, 지방비1,921)
- 시 행 자 : 남구

☐ 소요예산

- 신규사업
 - － 2015년 소요액 : 국비 222백만원, 시비 157백만원, 구비 157백만원
(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|------|-----------|-----------|
| 3,552 | — | 536 | 국·시·구비 포함 |

※ 2015년 예산액 중 시비 157백만원은 기반시설에 한하여 도시개발 특별회계로 지원하는 것을 검토

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 제물포 역세권 활성화 사업 실시설계 용역 발주
- 2015. 3월 : 시설공사 착수
- 2018. 12월 : 시설공사 준공

□ 기대효과

- 상권 경쟁력 및 공공 공간 개선을 통한 역세권 활성화
 - － 상인회 지원, 방문객 유인을 위한 기반 조성
 - － 학생과 주민의 문화프로그램으로 지역 앵커
 - － 제물포 북부역의 공공 공간 개선 등

□ 위치도



7. 송의목공예마을 조성사업

【건축계획과】

- ❖ 오랜 역사를 가진 송의동 목공소 밀집 지역을 송의목공예마을로
특화하여 전통보전 및 관광객 등에게 문화명소 제공
→ 2013년 국토교통부 도시활력 증진지역 개발사업으로 선정

☐ 사업개요

- 위 치 : 남구 송의동 124번지 일원(참외전로 북측)
- 사업기간 : 2013년 ~ 2015년
- 사 업 비 : 2,000백만원 (국비 1,000 / 시비 400 / 구비 600)
- 사업내용
 - 목공센터 1동 신축(연면적 500㎡)
 - 마을골목 정비, 포켓주차장 조성 등

☐ 소요예산

- 계속사업('13년 ~ '15년)
 - 2015년 소요액 : 국비 441백만원, 시비 220.5백만원, 구비 220.5백만원
(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|-------|-----------|-----------|
| 2,000 | 1,118 | 882 | 국·시·구비 포함 |

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 도시활력증진사업 국·시비 보조금 교부(市 → 남구)
- 2015. 12월 : 사업완료 및 정산

☐ 기대효과

- 낙후된 원도심 지역을 활성화로 지역역량 강화

8. 주거급여

【건축계획과】

- ❖ 기초생활보장제도 내 주거급여를 개편, 소득·주거형태 및 주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려하여 저소득층의 주거안정 도모

☐ 사업개요

- 지원대상 : 소득인정액이 중위소득의 43%이하이면서 부양의무자 기준을 충족하는 가구
 - 기초생활수급자 현황 : 46,845가구 71,631명(2014. 7월말 기준)
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 75,016백만원(국비 66,696 / 시비 5,497 / 구비 2,823)
 - 매칭비율
 - 동구, 남구, 연수, 남동, 부평, 계양, 서구 : 국비 90%, 시비 7%, 군·구비 3%
 - 중구, 강화군, 옹진군 : 국비 80%, 시비 10%, 군구비 10%

☐ 소요예산

- 계속사업('14년 ~)
 - 2015년 소요액 : 국비 66,696백만원, 시비 5,497백만원, 구비 2,823백만원
(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|--------|------|-----------|-----------|
| 75,016 | 0 | 75,016 | 국·시·구비 포함 |

☐ 추진계획

- 2015. 1월 ~ 12월 : 주거급여 사업추진

☐ 기대효과

- 주거가 불안정한 저소득층의 거주형태, 임대료 등을 종합적으로 고려한 새로운 주거급여 시행으로 주거안정 도모

9. 도시계획정보체계(UPIS) DB구축

【도시계획과】

- ❖ 도시계획 현황 및 이력정보 제공으로 도시계획 행정 효율 증대
- ❖ 내 땅의 도시계획, 개발행위허가 등 고품질 대민서비스 제공

□ 사업개요

- 사업명 : 도시계획정보체계(UPIS) DB구축 용역(4차)
- 사업기간 : 2015. 7월 ~ 2016. 5월(11개월)
- 사업내용 : 도시계획 관련 고시 전산화(DB구축)
 - 공간적 범위 : 인천광역시 행정구역 전지역
 - 시간적 범위 : 2015. 1월 ~ 12월 (12개월)
 - 내용적 범위 : 도형, 속성, 이미지, 이력 등 정보 전산화
- 총사업비 : 125백만원(국비100, 시비25)

□ 소요예산

- 계속사업(1년 단위 신규 반복사업)
 - 2015년 소요액 : 국비 100백만원, 시비 25백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기 확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|-------|-----------|-----|
| 125 | — | 125 | |

□ 추진계획

- 2015. 4월 : DB 구축계획 수립
- 2015. 5월 : 용역발주 및 입찰공고
- 2015. 6월 : 사업자 선정 및 착수보고회

- 2015. 7월 ~ 2016. 4월 : UPIS DB구축 및 직원교육
- 2016. 5월 : 완료보고회 및 준공

☐ 기대효과

- 지속적 신규DB 구축을 통한 도시계획정보체계(UPIS) 신뢰성 확보 및 행정 효율성 향상
- 도시계획 관련정보의 DB 정확성 향상으로 대민 신뢰성 향상

10. 굴포천역~부평구청역 간 역세권 개발구상 및 지구단위계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 2012년 10월 서울지하철 7호선 연장선 개통에 따른 여건변화를 반영하여 굴포천역~부평구청역 간 역세권의 상권 강화
- ❖ 원도심 균형발전 도모 및 지역경제 활성화를 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천시 부평구 갈산동·부평동·부개동 일원
- 용역기간 : 2014. 4월 ~ 2015. 12월
- 면 적 : 560,000㎡
- 총사업비 : 511백만원
 - － 지구단위계획수립 용역(250), 교통영향분석·개선대책수립(117), 전략환경영향평가 용역(144)

□ 소요예산

- 계속사업('14년 ~ '15년)
 - － 2015년 소요액 : 시비261백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 511 | 250 | 261 | |

- － 2015년 사업내역 : 교통영향분석·개선대책 수립 용역(117백만원) 및 전략환경영향평가 용역(144백만원)

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 교통영향분석 및 개선대책수립 용역, 전략환경영향평가 용역 발주
- 2015. 12월 : 용역 준공 및 지구단위계획 결정

□ 기대효과

- 2015년 사업은 2014년에 착수한 지구단위계획 수립 용역의 법정 의무 보조용역으로 본 용역 준공기한 내 보조용역을 준공하여 지구단위계획을 결정함으로써, 우리시 동북권의 대표적인 구도심인 갈산·부평·부개동 일원 역세권(서울지하철 7호선) 강화
- 타 지역으로의 소비인구 유출 억제, 나아가 소비인구 유입을 유도하여 지역경제 활성화 도모

11. 월미 지구단위계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 용도지역 변경, 내항1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화
- ❖ 한류열풍에 부응한 인천의 랜드마크 도시로의 성장 유도

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 북성동1가 98-53번지 일원
- 범 위 : 월미도지역 약 262,809㎡
- 사업기간 : 착수일로부터 24개월
- 총용역비 : 424백만원
 - － 월미 지구단위계획 수립 용역(245), 교통영향분석·개선대책수립(120), 전략환경영향평가 용역(59)

□ 소요예산

- 계속사업('14년 ~ '16년)
 - － 2015년 소요액 : 시비179백만원
- (단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 424 | 245 | 179 | |

- － 2015년 사업내역 : 교통영향분석·개선대책 수립 용역(120백만원) 및 전략환경영향평가 용역(59백만원)

□ 추진계획

- 2014. 10월 : 월미지구단위계획 수립 용역 일상감사 및 용역 발주
- 2015. 2월 : 교통영향분석·개선대책, 전략환경영향평가 용역 발주

□ 기대효과

- 2015년 사업은 2014년에 착수한 지구단위계획 수립 용역의 법정 의무 보조용역으로, 본 용역 준공기한 내 보조용역을 준공하여 지구단위계획을 결정함으로서, 월미도 지역이 한류열풍을 주도하고 수도권 관광명소 랜드마크로 발돋움 할 수 있는 여건 조성

12. 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역

【도시재생과】

- ❖ 체계적이고 종합적인 도시재생전략을 제시하여 변화하는 도시
재생패러다임*에 적극 대응
 - * (현행) 대규모 신도시, 전면철거, 물리적개선, 공공(조합)주도, 양적팽창
 - * (개선) 소규모 원도심, 주거관리, 종합적재생, 주민참여, 질적성장
- ❖ 지역특화 및 발전효과를 극대화하기 위한 도시재생활성화지역
지정 및 경제·사회·문화 기능의 종합적 전략계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 우리시 도시지역 870km²(10개 군·구)
- 과업기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 2월(12개월)
- 과업내용
 - － 인천 도시재생의 목표, 방향, 전략 마련
 - － 쇠퇴진단 및 사회·경제·물리적 여건분석
 - － 도시재생활성화지역의 지정, 우선순위 및 연계방안
 - － 국비 및 민간투자유치 등 재원조달계획
 - － 기초생활인프라 최저기준 달성
 - － 활성화계획의 성과관리 방법 및 기준 등

□ 소요예산

- 신규사업('15년 ~ '16년)
 - － 2015년 소요액 : 시비 500백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 500 | — | 500 | |

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 용역 발주 및 낙찰자 결정
- 2015. 3월 : 용역 착수
- 2015. 3월 ~ 10월 : 계획(안) 작성
- 2015. 10월 ~ 11월 : 시민공청회, 시의회 의견청취
- 2015. 11월 ~ 12월 : 관계 행정기관 협의
- 2016. 1월 : 도시재생위원회 심의 및 확정공고(고시)
- 2016. 2월 : 용역 준공

□ 기대효과

- 「도시재생특별법」 제정 등 정부의 도시재생정책에 전략적 대응과 도시재생활성화지역 지정을 통한 국비확보 기반마련
 - 2016년도 전국 경제기반형 5개소/ 250억(인천 1개소 목표),
근린재생형 30개소/100억(인천 1개소 목표)
- 원도심 맞춤형 개발 공약사업에 대한 추진방향 제시와 재개발, 재건축, 뉴타운 사업의 대안 마련
- 10개 군·구 추진 근린재생형 도시재생 활성화사업의 지침 역할 수행

13. 인천 중·동구 일원 도시재생사업(상상플랫폼) 기본 및 실시설계 용역

【도시재생과】

- ❖ 2015. 6월 내항8부두 시민개방에 따라 기존 곡물창고의 재활용 및 시민 교육, 체험, 창작, 창업 기능 도입 등 창조공간으로 조성하기 위한 기본 및 실시설계 용역시행

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 중구 내항8부두 內
- 과업대상 : 기존곡물창고 리모델링 13,200㎡
- 과업기간 : 착수일로부터 12개월
- 과업내용 : 상상플랫폼 기본 및 실시설계
 - 기본설계 : 주요설계 수행지침, 예비설계 및 기본공사비산정, 설계요강
 - 실시설계 : 설계지침서, 도면·구조계산서, 시방서, 수량산출, 내역서작성

□ 소요예산

- 신규사업('15년 ~ '16년)
 - 2015년 소요액 : 시비 1,000백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|------|-----------|-----|
| 1,000 | — | 1,000 | |

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 용역 발주 및 낙찰자 결정
- 2015. 3월 : 용역 착수
- 2015. 3월 : 도시재생일반지역 국비지원 신청(국토부)

- 2015. 6월 : 내항 8부두 개방
- 2016. 2월 : 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2016. 3월 : 상상플랫폼 공사착수(국비지원사업)

□ 기대효과

- 내항8부두 개방일정에 맞게 후속절차 이행을 통해, 시민 참여와 창작·창업 기능의 앵커시설(상상플랫폼) 조성과 도시재생일반 지역 지정을 통해 국비(공사비 146억원) 확보기반 마련
- 물류중심의 닫힌 공간에서 사람(인재) 중심의 열린공간 조성
- 개항테마와 관광을 결합한 창조적 경제기반 모델 창출 및 파급효과 확산

□ 상상플랫폼 조성



14. 인천도시철도2호선 석남동 ~ 가좌동일원 지구단위계획 수립용역

【도시재생과】

- ❖ 인천도시철도2호선 개통에 따른 역세권(213~215정거장)의 체계적·계획적인 개발 유도
- ❖ 고속도로로 단절된 열악한 환경에 대한 토지이용의 효율성 제공 및 지역균형발전 방안 수립

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 석남동, 가정동, 가좌동 일원(213~215정거장)
- 면 적 : 460,000㎡
- 용역기간 : 착수일로부터 18개월
- 사 업 비 : 590백만원
 - － 지구단위계획수립 : 286백만원
 - － 교통영향분석 및 개선대책 : 127백만원
 - － 전략환경영향평가 : 177백만원

☐ 소요예산

- 신규사업('15년 ~ '16년)
 - － 2015년 소요액 : 시비 590백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 590 | — | 590 | |

☐ 추진계획

- 2015. 2월 : 용역발주
- 2015. 10월 : 중간보고

- 2016. 2월 : 주민설명회 및 공람·공고
- 2016. 5월 : 지구단위계획 결정 및 고시
- 2016. 8월 : 용역준공

□ 기대효과

- 인천도시철도2호선 213~215 정거장 주변의 계획적·체계적 개발유도
- 경인고속도로 일반화 및 인천도시철도 개통 등 주변 인프라 변화에 대비한 선제적 대응방안 모색
- 경인고속도로로 단절된 열악한 주거환경에 대한 토지이용의 효율성 제공 및 지역균형발전

15. 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역

【건축계획과】

- ❖ 시대별, 지역별 건축문화자산으로서 가치가 있는 대표 건축물과 건축 공간 등을 선정
- ❖ 지역의 이미지를 대변하는 상징적인 건축물의 관광자원화와 우수한 건축물이 지속적으로 양산될 수 있는 여건 조성

□ 사업개요

- 용역명 : 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역
- 용역기간 : 2015. 4월 ~ 2016. 1월(착수일로부터 10개월)
- 용역비 : 80백만원
- 사업내용 : 인천시 건축명소 자료구축, 책자발간 및 지도화

□ 소요예산

- 신규사업('15년 ~ '16년)

– 2015년 소요액 : 시비 80백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비고 |
|------|------|-----------|----|
| 80 | — | 80 | |

□ 추진계획

- 2015. 1월 : 용역 시행방침
- 2015. 4월 : 용역 발주 및 시행
- 2016. 1월 : 용역 준공

□ 기대효과

- 대표건축물 주변의 교통, 맛집, 숙박시설 등과 연계하여 관광객에 불거리 등을 제공
- 인천 건축문화 자산을 보존·발굴하여 후대에 제공

16. 공동주택 리모델링 기본계획 연구용역

【건축계획과】

- ❖ 2013. 12. 24 「주택법」 개정으로 수직증축 등 세대수 증가형 리모델링이 허용됨에 따라 10년 단위의 기본계획 수립 의무화

☐ 사업개요

- 용역기간 : 2015. 2월 ~ 2015. 12월(10개월)
- 소요예산 : 350백만원
- 주요내용
 - － 기본방향, 기초조사, 리모델링 수요 예측
 - － 도시기본계획 및 기반시설에의 영향 검토
 - － 단계별 리모델링 시행방안 및 도시경관 관리방안
 - － 공동주택 저에너지·장수명화 방안 및 리모델링 지원방안

☐ 소요예산

- 신규사업
 - － 2015년 소요액 : 시비 350백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기 확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|-------|-----------|-----|
| 350 | — | 350 | |

☐ 추진계획

- 2015. 2월 ~ 12월 : 용역 시행 및 준공

☐ 기대효과

- 노후 공동주택의 원활한 리모델링 추진
- 도시의 주거환경 개선 및 거주민의 삶의 질 향상
- 공동주택 체계적 관리로 도시과밀 및 이주수요 집중 등의 문제를 사전에 예방

17. 주거복지 기본계획 수립 용역

【건축계획과】

- ❖ 주거약자에 대한 주거수준 및 주거욕구에 대한 주거실태 파악
- ❖ 우리시 주거복지 정책의 기본목표 및 추진방향 설정

☐ 사업개요

- 용역명 : 주거복지 기본계획 수립 연구용역
- 용역기간 : 2015. 4월 ~ 2016. 3월(12개월)
- 용역비 : 250백만원
- 사업내용 : 인천시 주거복지정책의 기본방향과 추진목표 설정을 위한 주거복지기본계획 수립

☐ 소요예산

- 신규사업('15년 ~ '16년)
 - 2015년 소요액 : 시비 250백만원
- (단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비고 |
|------|------|-----------|----|
| 250 | — | 250 | |

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 연구용역 시행방침
- 2015. 4월 : 연구용역 발주 및 시행
- 2016. 4월 : 연구용역 준공

☐ 기대효과

- 인천시 주거복지 정책의 기본방향 제시
- 맞춤형 주거복지정책 추진을 통한 시민의 주거안정에 기여

18. 수치지형도(1/1,000) 제작

【토지정보과】

- ❖ 급속하게 발전·변화하는 우리시의 지형·지물에 대한 수치지형도(1/1,000) 수정 제작
- ❖ 도시계획 수립 및 각종 개발사업 추진 등에 활용할 수 있도록 기초자료 지원과 민간분야의 공간정보 활용 기반 확충

□ 사업개요

- 대 상 지 : 중구, 남동구, 서구 일원
 - 기 간 : 2015. 3월 ~ 2015. 11월
 - 사업물량 : 1/1,000 수치지형도 170도엽
 - － 신규제작 : 27도엽(중구) X 8.4백만원(도엽당 제작단가)
 - － 수정갱신 : 143도엽(남동구, 서구) X 5.8백만원(도엽당 수정단가)
- ※ 2014년 국토지리정보원의 수요조사서 제작단가 기준

□ 소요예산

- 계속사업(1년 단위 신규 반복사업)
 - － 2015년 소요액 : 시비 528백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 528 | — | 528 | |

□ 추진실적

- 2015. 2월 : 협약서 체결 및 분담금 납부(市→국토지리정보원)
- 2015. 3월 : 계약체결 및 용역 착수
- 2015. 4월 : 기본측량 실시 공고
- 2015. 11월 : 성과 접수 및 준공

□ 기대효과

- 1/1,000 수치지형도가 없는 지역의 수치지형도를 신규 제작하여 관광 및 도시계획·재난재해 예방 등 각종 업무의 기초자료 활용에 지원
- 2014 아시아경기대회 경기장 건설 등 급속하게 발전하고 변화하는 우리시의 지형 및 시설물에 대한 수치지형도의 수정·제작 추진하여 공간정보의 위치정확도 확보

19. 클라우드 GIS기반 행정정보 Map서비스 구축

【토지정보과】

- ❖ 일반행정정보의 80% 이상 지도서비스를 목표로 스스로 진화하는 클라우드 GIS포털로 정부 3.0 가치 실현

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업목적
 - 일반 행정정보와 공간정보 메쉬업을 통한 Map 시각화
 - 융·복합된 Map정보를 기반 부서 칸막이 제거하고 입체적인 자료개방
 - 스스로 진화하는 클라우드 GIS 포털로 지방 3.0가치 실현

□ 소요예산

- 계속사업('13년 ~ '17년)
 - 2015년 소요액 : 시비 419백만원
- (단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|-------|------|-----------|-----|
| 1,390 | 310 | 419 | |

□ 추진계획

- 2014. 12월 : 클라우드 GIS 정보화 전략계획 수립
- 2015. 1월 : 사업발주 및 사업자 선정
- 2015. 2월 : 사업 착수
- 클라우드 GIS포털 시민서비스 및 구축 및 운영
 - 다양한 행정정보의 Map 서비스
 - 시민이 참여하는 우리 동네 지도제작 서비스

- 현장조사를 위한 현장용 클라우드 GIS 서비스 운영
 - － 현장사실조사, 체납정리, 토지이동조사 등
- 공간정보를 이용한 도시 모니터링시스템 구축
 - － 녹지, 대중교통, 교육, 편의시설, 유해시설 등
- 클라우드 GIS 서비스 모든 실과 및 자치단체 확산

□ 기대효과

- 직원들의 소통 협업을 통한 행정정보의 새로운 가치창출
- 행정정보의 시각화를 통한 손쉬운 Map 서비스 방식 제공
- 융복합, 정보공개를 통한 새로운 대시민 서비스 경쟁력 확보
- 행정정보의 입체적인 공개체계 마련

20. 디지털 항공사진 촬영·판독 및 공간정보 구축

【토지정보과】

- ❖ 우리시 일원의 디지털 항공사진 촬영·판독으로 변화된 지형·지물의 정보구축과 불법(개발행위)건축물 확인·단속 등 각종 정책결정의 합리적 지원 및 대 시민 인터넷서비스 제공

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2015. 10월
- 사 업 비 : 670백만원
- 사업내용
 - 항공사진 촬영(밀착사진 정사사진 제작) : 526.19km²
 - 항공사진 판독(GB지역 ,수치현황도 수정 등 포함) : 383.50km²

☐ 소요예산

- 계속사업(1년 단위 신규 반복사업)
 - 2015년 소요액 : 시비 670백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기 확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|-------|-----------|-----|
| 670 | — | 670 | |

☐ 추진계획

- 2014. 12월 : 2015 디지털 항공사진촬영·판독 추진계획 수립
- 2015. 2월 : 사업자 선정 및 발주
- 2015. 3월 : 사업착수
- 2015. 3월 ~ 8월 : 항공사진 촬영 및 판독
- 2015. 9월 : 정사영상 제작 및 사업 성과물 제출
- 2015. 10월 : 사업준공 및 항공사진제공 등 서비스

□ 기대효과

- 지형정보의 체계적 관리와 지표 모니터링 및 불법 건축(개발 행위 단속 등 행정업무 지원
- 우리시 전 지역의 최신 영상자료와 현황을 관련부서에 제공하여 도시(개발)계획 등 수립, 정비, 입안 시 활용하고 각종 정책의 기초자료로 제공하여 중복투자 방지
- 최신의 항공영상을 시민들에게 제공하여 시민만족 행정 구현

21. 지하시설물(하수) 전산화 사업

【토지정보과】

- ❖ 우리시 지형 및 시설물에 대한 기본도 수정과 지하시설물(하수) DB를 구축하여 체계적인 도시기반시설물관리 및 지하시설물 안전사고 예방

☐ 사업개요

- 기 간 : 2015. 3월 ~ 2015. 11월
- 사 업 비 : 235백만원
- 위 치 : 중구, 동구, 계양구, 서구 일원
- 사업내용
 - 지하시설물도 작성(하수) L=43.95km
 - 기본도 수정 갱신(중구, 동구 일원) A=31.25km²
 - 공공측량성과심사 1식(20% 표본추출 심사)

☐ 소요예산

- 계속사업(1년 단위 신규 반복사업)
 - 2015년 소요액 : 시비 235백만원

(단위 : 백만원)

| 총사업비 | 기확보액 | 2015년 소요액 | 비 고 |
|------|------|-----------|-----|
| 235 | — | 235 | |

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 용역 계약 및 착수
- 2015. 11월 : 공공측량 성과심사 실시(대한측량협회)
- 2015. 12월 : 용역 준공

□ 기대효과

- 측량 기반의 정확한 지하시설물 DB 구축을 통하여 도로굴착을 수반하는 공사에 따른 지하시설물 안전사고를 예방하고 사고 발생 시 신속한 대응체계 및 도시 안전체계 구축
- 도로법 시행규칙 개정(준공도면의 제출 및 관리 등) 이전 준공으로 하수 DB가 없거나 갱신되지 않은 지역에 대한 DB 구축으로 침수 피해 방지 및 수질 개선방안 마련 등 효율적인 하수시설물 관리

V. 주 요 현 안 사 항

1. 경찰종합학교 부지 도시관리계획 결정(변경)

【도시계획과】

- ❖ 2007. 4월 국가균형발전위원회에서 경찰종합학교 이전 결정 후 도시관리계획 결정(변경) 고시하였으나, 市·區 재정여건 및 부동산 경기침체 등의 영향으로 사업추진 지연
- ❖ 시설재배치 등 토지이용계획 재검토를 통한 주민 생활 편의시설 확충 및 원도심 활성화 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 부평구 부평6동 663번지 일원
- 면 적 : 185,849m²
- 용도지역 : 준주거지역, 자연녹지지역
- 도시관리계획 결정일 : 2009. 6. 29

☐ 그간 추진실적

- 2007. 4월 : 경찰종합학교 이전 결정(국가균형발전위원회)
- 2009. 6월 : 도시관리계획 결정(변경) 고시
- 2013. 4월 : 경찰종합학교 부지 활성화 추진계획 수립
- 2014. 2월 : 주민설명회 개최
- 2014. 8월 : 도시관리계획 결정(변경)안 열람 공고(8/18 ~ 9/1)

☐ 문제점 및 대책

- 既 결정된 도시계획시설(청소년미래센터, 근린공원, 학교 등)이 市·區 재정여건, 부동산 경기침체 등의 영향으로 사업추진 지연
 - － 사업추진이 어려운 시설을 폐지하고 추진 가능한 시설 도입 및 재배치

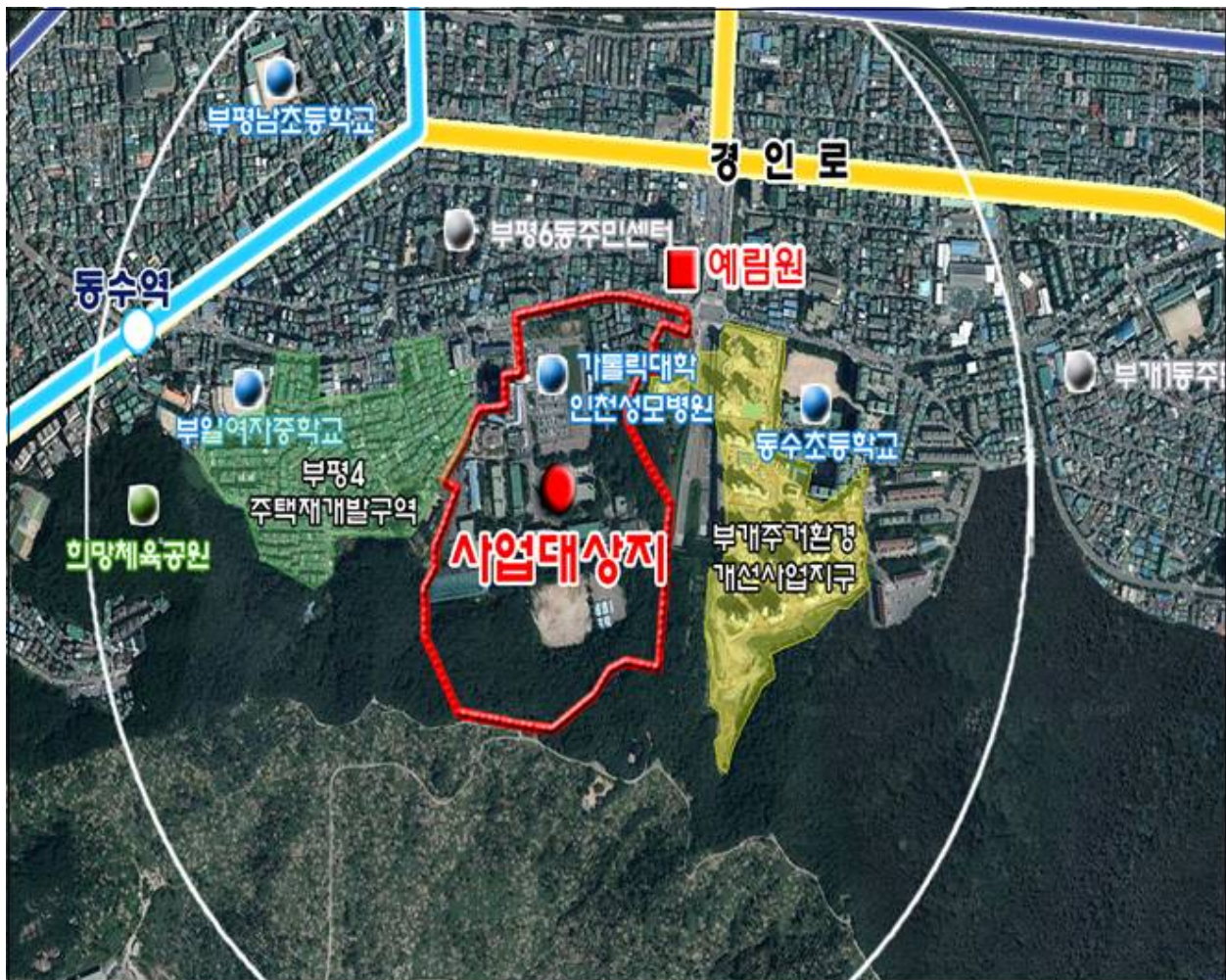
☐ 향후계획

- 2014. 10월 : 지역주민설명회 개최
- 2014. 11월 : 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의
- 2014. 12월 : 도시관리계획 결정(변경) 고시

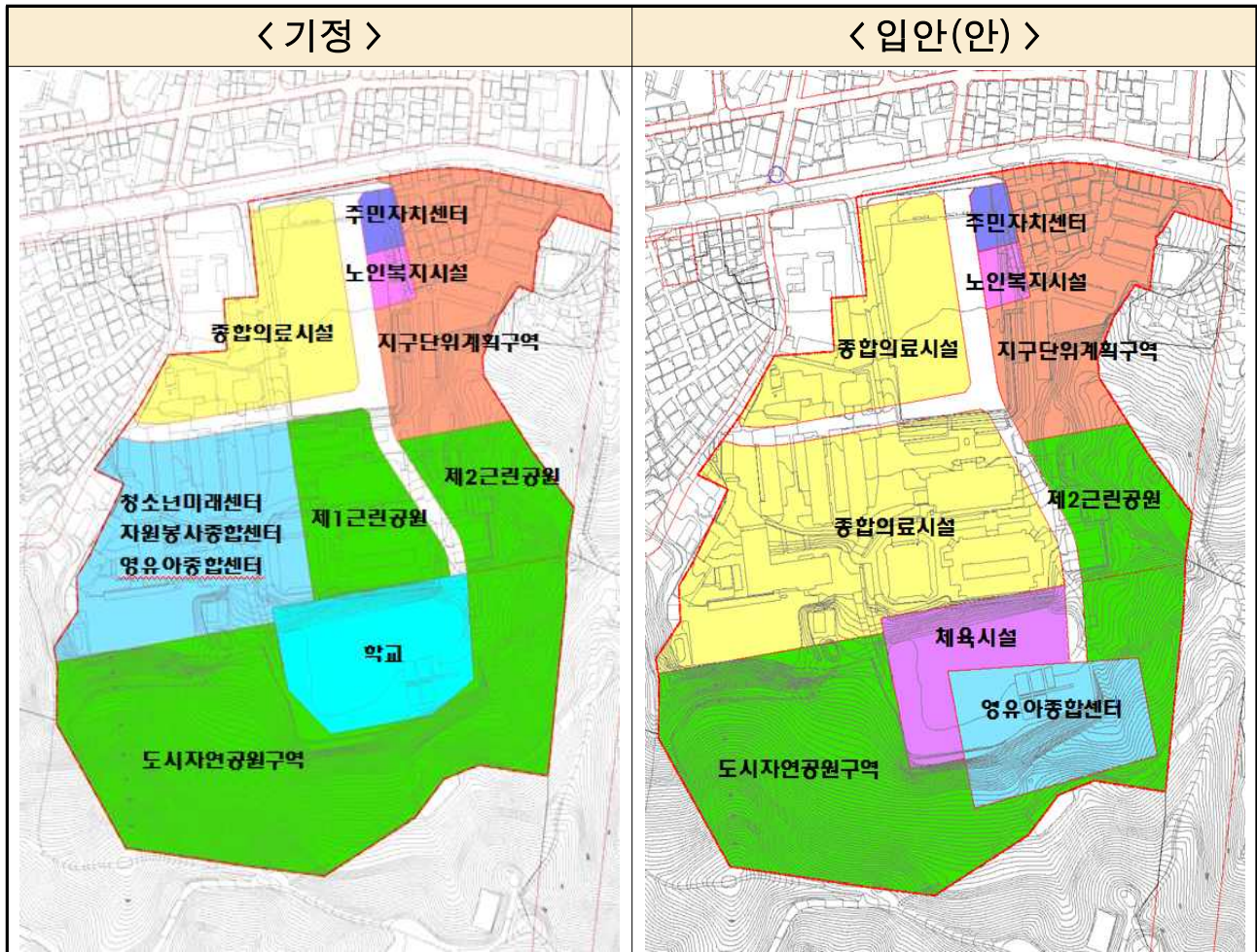
☐ 기대효과

- 지역주민 생활편의 서비스 기능을 확충하고 지역경제 활성화 도모

☐ 위치도



□ 도시관리계획 입안(안)



2. 루원시티 도시개발사업

【지역개발과】

❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변 개발을 통해 침체된 원도심 활성화 도모

□ 사업개요

- 규 모 : A=971,892.2㎡ / 계획인구 : 11,291세대(29,808명)
- 사업기간 : 2006. 8월 ~ 2018. 12월
- 시 행 비 : 2조 8,926억원
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사(공동시행자)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식 (도시개발법에 의한 도시개발사업)
 - － 보상현황 : 11,784건(100% 완료)
 - 토지 1,709필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,885건
 - － 이주현황 : 12,218세대(소유자 6,988 세입자 3,345 영업권자 1,885)
 - 이주정착금 : 1,898세대(10백만원/세대)
 - 임대주택공급 : 739세대(가정 535, 서창 171, 김포33)
 - － 철거현황 : 건물 1,451동 중 1,440동 철거(99.24%)
 - 주민자치센터, 치안센터 등 국·공유시설 11개동 추후 철거 예정

□ 그간 추진실적

- 2006. 8. 28 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정고시
- 2006. 8. 30 : 개발협약 체결(市 ↔ LH)
- 2009. 4. 13 : 개발계획변경 수립 고시
- 2010.11. 10 : 토지 및 지장물 보상완료 (11,784건)
- 2012. 8. 13 : 루원시티 사업추진 전략 수립 연구용역 착수(LH)

1. 용역명 : 루원시티 사업추진 전략수립 연구용역
2. 용역사 : 한국지역개발학회 +(주)RDN
3. 용역기간 : 2012. 8. 13 ~ 2013.11.15.(2013.11.8. 과업중지)
 - － 중지사유 : 손실규모 축소방안 및 정산방안 협의 후 용역재개
4. 과업내용 : 사업수지 개선, 주요 앵커시설 유치방안 등

- 2013. 2월 ~ 6월 : 앵커시설 유치를 위한 기업방문(9개사)
- 2013. 3월 ~ 11월 : 루원시티 개발계획변경을 위한 실무회의(5회)
- 2013.12. 13 : 사업 정상화 방안 제출(LH → 市)

〈사업 정상화 방안〉

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. 사업손실보전방안 강구 | 2. 개발협약 변경(공동투자) |
| 3. 가처분면적 극대화(인근 공원편입, 학교축소) | |
| 4. 행정타운유치 | 5. 복합쇼핑몰 유치 |
| 6. 전통시장 보전구역 축소 | 7. 지하철 7호선 유치 |
| 8. 공동주택건설계획 재검토 | 9. 경인고속도로 소음저감시설 설치 |

- 2013.12. 24 : 개발계획변경(기간연장) 고시
- 2014. 3. 25 : 조기착수를 위한 대형사업 조정(안) 제시

- 1안) 검단신도시(50:50) LH가 시행, 영종하늘도시(70:30) 인천도시공사 시행
 - 각 지분을 상계처리, 부족분 송도·청라 등 추가제공
 - 총 1,285억원 루원시티 투입(조기착수)
- 2안) MDC(70:30) 도시공사 시행
 - 송도 토지 제공 및 1,380억원 루원시티 투입(조기착수)

- 2014. 8. 4 : 루원시티 활성화를 위한 정책연구과제 의뢰(市→인발연)
 - 토지공급방안, 한류문화창조특구 등 앵커시설 유치 방안 검토
- 2014. 8. 21 : 전략수립 연구용역 재개를 위한 회의(市, LH, 용역사)
 - 사업수지 개선방안 제시 등 연내 마무리 될 수 있도록 조치 요구

□ 문제점 및 대책

- 타 지역에 비해 상대적으로 높은 조성원가로 사업성 결여

| 구 분 | 루 원 | 송 도 | 청 라 | 영 종 | 가 정 보금자리 | 구 월 보금자리 |
|-------------------|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 조성원가 (만원/3.3㎡) | 2,120 | 194 (9.1%) | 407 (19.2%) | 365 (17.2%) | 530 (25.0%) | 419 (19.8%) |

- 사업 착수 지연 시 금융비용 과다 발생(금융이자 2.4억/일, 882억/연)
- 공기업 구조조정으로 LH의 사업추진 의지 부족

※ LH 부채현황 : 약 130조원(2013. 6. 12, 감사원 감사 발표)

- ▶ 손실을 감수한 조기착수 불가피 : 정책적 결정 필요
 - 한류문화특구, 외국인 투자 등 사업추진 방향 조속 결정

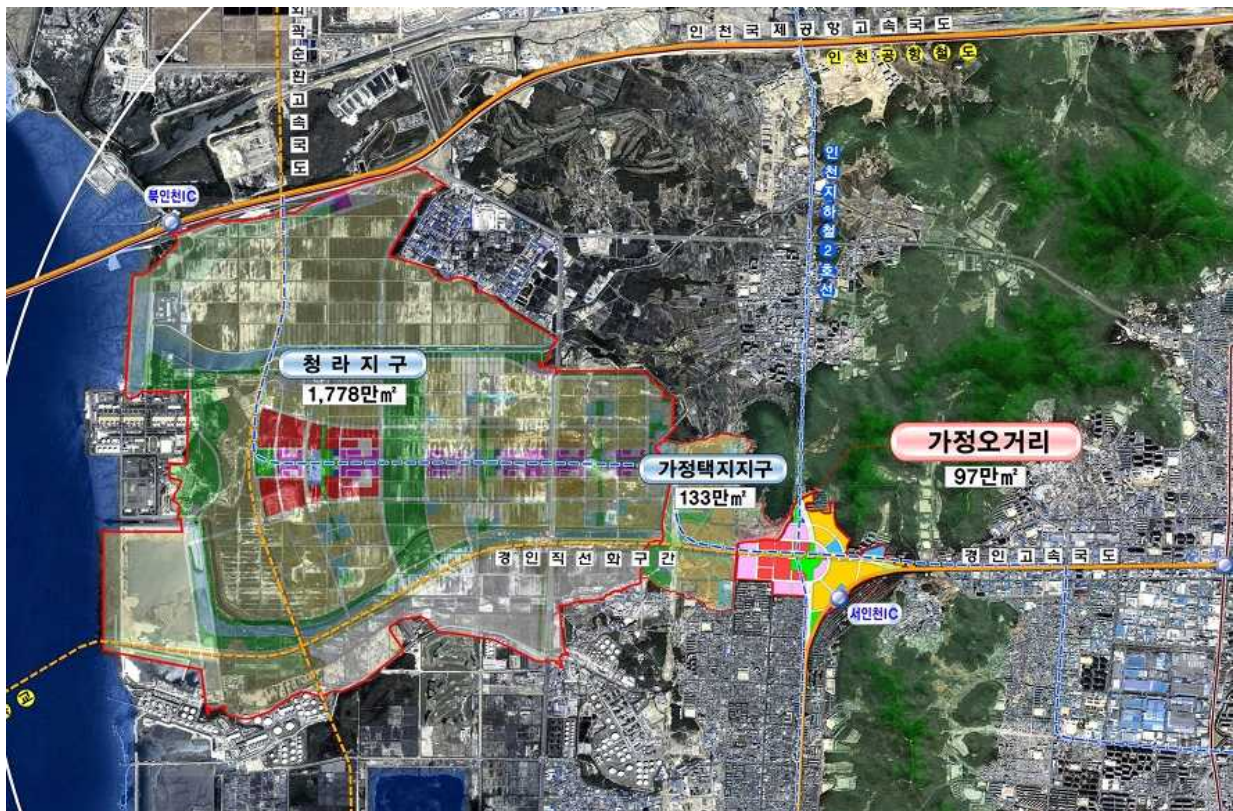
□ 향후계획

- 2014. 8월 ~ 11월 : 토지공급 방안 및 앵커시설 검토(인발연)
 - 한류문화창조특구, 행정타운 등 앵커시설에 대한 추진방향 수립
- 2014. 10월 : 사업추진 전략수립 연구용역 재개(LH)
 - 한국지역개발학회 외 1개사(359백만원, 2013.11.8 중지)
 - 손실 최소화를 위한 개발계획변경(안) 마련
- 2015년 ~ : 용역 결과에 따른 세부추진계획 수립 및 시행

□ 기대효과

- 원도심 재생의 선도사업으로 도시 균형발전 도모 및 청라국제 도시와 함께 서북부지역의 중심으로 개발

□ 위치도



3. 검단신도시 조성사업

【개발계획과】

❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 및 친환경적 도시네트워크가 구축된 자족적 복합도시 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노)
- 규 모 : 11.181km² (주택계획 : 70,800세대)
- 시 행 자 : 인천시, 인천도시공사(50%), 한국토지주택공사(50%)
- 총사업비 : 9조 3,239억원
- 사업기간 : 2009년 ~ 2023년

□ 그간 추진실적

- 2007. 6. 28 : 1지구 택지개발예정지구 지정
- 2009. 12. 16 : 광역교통개선대책 확정
- 2010. 1. 6 : 1지구 실시계획 승인
- 2010. 4. 23 : 토지보상 착수
- 2013. 5. 10 : 2지구 택지개발예정지구 취소 고시
- 2013. 12. 19 : 문화재발굴조사 등 부대공사(지장물 일부 포함) 착수
- 2014. 5. 20 : 검단2지구 취소지역 도시관리계획 수립용역 착수
- 2014. 8. 14 : 검단지구 택지개발사업 개발계획(2차변경) 및 실시계획(2차변경) 승인 신청

※ 보상실적 : 토지(사유지) 94%, 지장물 84%

□ 문제점 및 대책

- 부동산경기 침체 등으로 택지공급 어려움(투자비 회수 지연)
 - 주변지역 분양상황 및 수요여건 등을 고려 단계별 개발 추진
 - 신도시 조성원가 인하, 앵커시설 유치 및 사업성 향상 방안 등 강구
 - 문화재 발굴조사, 철거공사 등 단지조성공사 적기 시행

□ 향후 추진계획

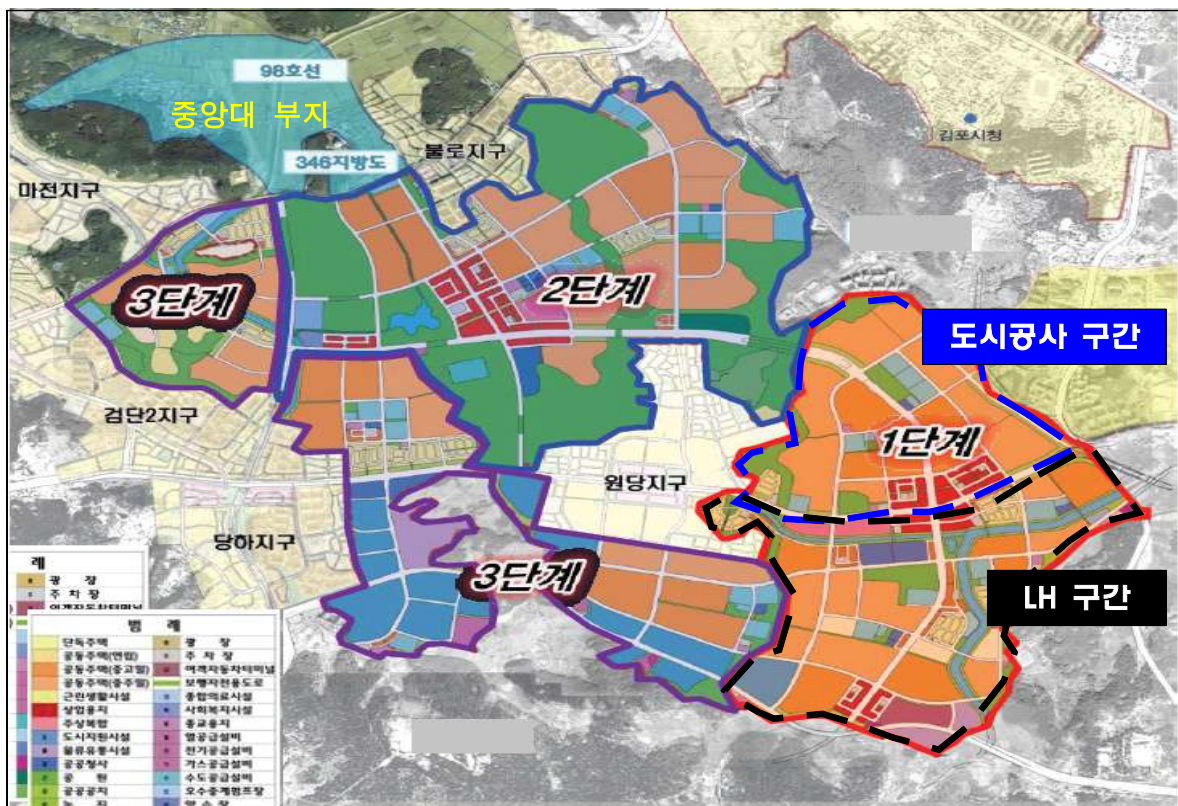
- 2014. 9월 : 철거공사 착공(도시공사 구간)
- 2014. 12월 : 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인
- 2015. 하반기 : 단지조성공사 착공
- 2023. 12월 : 사업 완료(예정)

□ 기대효과

- 수도권 서북부 중심도시 건설을 통한 도시 균형개발 완성
- 교통 환경개선 및 삶의 질 향상을 위한 생활인프라 확충

□ 위 치 도

- 검단신도시 조성사업 단계별 추진계획



| 구 분 | 위 치 | 면 적 | 건설호수 | 추진시기 |
|-----|----------|-------|---------|-----------------------|
| 1단계 | 서울 인접지역 | 117만평 | 32,148호 | 2015. 하반기 ~ 2019. 하반기 |
| 2단계 | 기존시가지 인접 | 125만평 | 20,527호 | 2017. 상반기 ~ 2021. 하반기 |
| 3단계 | 묘지공원 주변 | 96만평 | 18,125호 | 2019. 상반기 ~ 2023. 하반기 |

4. 정비사업 매몰비용 지원

【주거환경정책관】

- ❖ 선택과 집중을 통한 정비사업 지원 및 해제구역 매몰비용 보조
→ 매몰비용 보조를 위한 조례개정 및 보조기준 마련

☐ 사업개요

- 사업비 : 약 70개소 85,770백만원(재원 : 도시·주거환경정비기금)
- 사업규모
 - (1단계) 추진위원회 해산 27개소 : 172.2억원(2015년 ~ 2018년)
 - * 2015년도 사업규모 : 7개소 4,464백만원
 - (2단계) 조합이후 단계 43개소 : 685.5억원(2016년 ~ 계속)
 - * 2단계는 법령개정(조합해산 비용보조와 국비지원)후 추진

☐ 그간 추진실적

- 2014. 8. 26 : 재개발등 정비사업 출구전략 지원방안 수립
- 2014. 9. 22 : 지원근거 마련을 위한 조례개정 입법예고
 - 2015. 1월 개정 공포

☐ 문제점 및 대책

- 조합은 지원근거 미비, 매몰비용 과다로 재정부담 우려
- 구역별 재산권 행사 제한 등 사회적 갈등 심화
- 조합까지 매몰비용 지원할 수 있도록 법령개정 추진
 - 국비지원 법령개정 노력 지속, 타 시·도와 공동 노력

☐ 기대효과

- 사용비용 보조를 통한 추진위원회·조합 해산을 유도하여 주민생활 안정 및 도시경쟁력 확보
- 건축물 신축·증축·용도변경·임대차·매매 촉진으로 골목경제 활성화