

第220回 第2次定例会
建設交通委員会

主要業務報告

都市計画局

《 보 고 순 서 》

| | |
|-----------------------------------|----|
| I . 일반현황 | 3 |
| 1. 기구 및 인력 | 5 |
| 2. 예 산 현 황 | 5 |
| 3. 주 요 기 능 | 6 |
| 4. 위원회 현황 | 7 |
| 5. 기 타 현 황 | 8 |
| II . 2013 행정사무감사 지적사항 처리결과 | 9 |
| III . 2014 주요업무 추진실적 및 계획 | 29 |
| 1. 2030년 인천도시기본계획 수립 | 31 |
| 2. 부평경찰종합학교 이전부지 도시관리계획 변경 | 33 |
| 3. 굴포천역~부평구청역간 역세권 지구단위계획 수립 | 35 |
| 4. 부평미군기지(Camp Market) 반환 | 37 |
| 5. 소래어시장 현대화사업 G·B해제 | 38 |
| 6. 루원시티 도시개발사업 | 39 |
| 7. 경인고속도로 직선화 사업 | 42 |
| 8. 검단신도시 조성사업 | 43 |
| 9. 원도심 저층주거지 관리사업 | 45 |
| 10. 선택과 집중을 통한 도시정비사업 | 46 |
| 11. 원도심 폐공가 관리 및 정비 | 48 |

| | |
|-------------------------------|----|
| 12. 추정분담금 정보시스템 운영 | 50 |
| 13. 인천 중·동구 일원 도시재생사업 | 51 |
| 14. 동인천역 주변 재정비촉진사업 | 54 |
| 15. 도화구역 도시개발사업 | 56 |
| 16. 주안2·4동 일원 재정비촉진사업 | 58 |
| 17. 주거공동체 활성화 지속 추진 | 61 |
| 18. 저소득층 주거복지사업 추진 확대 | 63 |
| 19. 농어촌 주택개량사업 | 66 |
| 20. 지적재조사 사업 | 67 |
| 21. 행정정보 클라우드 GIS포털 서비스 | 68 |

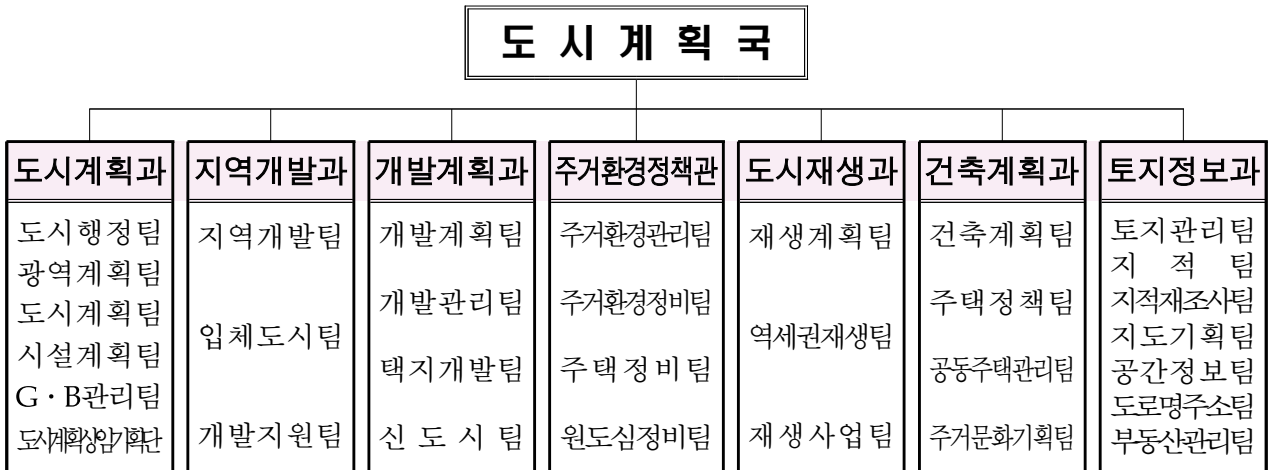
IV. 2015 주요업무 추진계획 71

| | |
|--|----|
| 1. 접경지역(강화·옹진) 수도권 범위 조정 | 73 |
| 2. 월미지구단위계획 수립 용역 | 75 |
| 3. 인천~부천간 도로(2공구) 개설구간 방음벽 설치 | 76 |
| 4. 원도심 저층주거지 관리사업 | 77 |
| 5. 선택과 집중을 통한 도시정비사업 | 78 |
| 6. 2025년 인천도시재생전략계획 수립 | 80 |
| 7. 제물포역세권 도시개발사업 | 82 |
| 8. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동일원 지구단위계획 수립용역 | 84 |
| 9. 기존주택 전세임대사업 | 87 |
| 10. 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역 | 88 |
| 11. 디지털 항공사진 촬영·판독 및 공간정보 구축 | 89 |

I . 일 반 현 황

1 기구 및 인력

□ 기 구 : 7과 30팀 1단



□ 인 력 : 정원 144명 / 현원 143명

(2014. 10월 현재)

| 구 분 | 일 반 직 | | | | | | | |
|---------|---------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|----|
| | 계 | 3급 | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 합 계 | 144/143 | 1/1 | 7/7 | 30/29 | 50/51 | 52/46 | 4/9 | — |
| 도시계획과 | 31/30 | 1/1 | 1/1 | 5/5 | 11/9 | 12/13 | 1/1 | — |
| 지역개발과 | 17/17 | — | 1/1 | 3/3 | 5/5 | 7/6 | 1/2 | — |
| 개발계획과 | 18/19 | — | 1/1 | 4/3 | 8/10 | 5/5 | — | — |
| 주거환경정책관 | 20/19 | — | 1/1 | 4/4 | 6/7 | 8/6 | 1/1 | — |
| 도시재생과 | 16/16 | — | 1/1 | 3/3 | 4/4 | 7/7 | 1/1 | — |
| 건축계획과 | 17/17 | — | 1/1 | 4/4 | 6/6 | 6/4 | 0/2 | — |
| 토지정보과 | 25/25 | — | 1/1 | 7/7 | 10/10 | 7/5 | 0/2 | — |

2 예산현황

□ 2014년 제1회 추경예산 기준

(단위 : 백만원)

| 계 | 도시계획과 | 지역개발과 | 개발계획과 | 주거환경정책관 | 도시재생과 | 건축계획과 | 토지정보과 |
|---------|--------|--------|-------|---------|--------|-------|-------|
| 208,925 | 37,654 | 72,714 | 848 | 5,988 | 85,511 | 4,358 | 1,852 |

※ 도시개발특별회계(11,580백만원), 장기미집행도시계획시설대비보상특별회계(128백만원), 기반시설특별회계(2,140백만원)

| 부 서 명 | 단 위 사 무 명 |
|---------|---|
| 도시계획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 및 변경 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등 |
| 지역개발과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 루원시티 도시개발 사업 ○ 이주대책 및 재정착 추진 ○ 청라지구진입도로(경인직선화)사업 추진 |
| 개발계획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 총괄 조정 ○ 산업단지 지정관련 업무 ○ 택지개발 사업 관련업무 |
| 주거환경정책관 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 ○ 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 ○ 도시및주거환경정비기금 운용 및 임대주택 인수 |
| 도시재생과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생사업제도 연구·발전 ○ 도시재생 전략계획 수립 추진 ○ 역세권 등 지역단위사업 발굴·집행 추진 |
| 건축계획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 살기좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 ○ 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 ○ 저소득계층의 삶의 질 향상을 위한 주거복지사업 추진 |
| 토지정보과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 안정적인 부동산정책 추진 및 토지 정보인프라 구축 ○ 공간 영상정보 구축 및 최첨단 지적측량 구현 ○ 명품도시에 걸맞은 도로명주소사업 추진 |

4

위원회현황

| 위원회명 | 설치근거 | 구 성 | 위원장 | 기 능 | 비 고 |
|---|---|-------------------------------------|------------------------|---|--------------|
| 도시계획 위 원 회 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 | 30명 (임명직 3, 위촉직 27) | 행정부시장 | 시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등 | 도 계 획 시 과 |
| 도시·건축 공동위원회 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 | 25명 (임명직 3, 위촉직 22) | 행정부시장 | 지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등 | 도 계 획 시 과 |
| Camp Market(부평 마군기지)반환공여 구역주변지역 등 시민참여 위원회 | 인천광역시 캠프마켓 (부평마군기지) 반환공여 구역주변지역 등 시민참여 위원회 운영 조례 제4조 | 31명 (임명직 4, 위촉직 27) | 행정부시장 위촉위원장 (空席) | 종합계획과 연도별 사업계획의 수립에 관한 사항, 확정된 종합계획의 변경에 관한 사항 등 | 도 계 획 시 과 |
| 정비기금운용 위원회 | 도시 및 주거환경 정비 조례 제44조 | 6명 (당연직 4, 위촉직 2) | 도시계획 국 장 | 정비계획 운용계획 및 결산 승인 등 | 주거환경 정책관실 |
| 도시재정비 위 원 회 | 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조 | 23명 (당연직 1, 임명직 4, 위촉직 18) | 행정부시장 | 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문 | 도 재 생 과 |
| 건축위원회 | 시 건축조례 제5조 | 60명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 56) | 도시계획 국 장 | 다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문 | 건 계 획 축 과 |
| 주택정책 심의위원회 | 주택법제85조 주택법시행령 제115조 시 주택 조례 제7조 | 12명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 8) | 시 장 | 주택종합계획의 수립 및 변경 인천광역시 주택 조례 개정 그 밖에 중요한 주택정책 | 건 계 획 축 과 |
| 집합건물분쟁 조정위원회 | 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률52조의2 | 10명 (당연직 2 임명직 위촉직 8) | 도시계획 국 장 | 집합건물의 하자, 관리비 징수 등 분쟁에 대한 심의, 조정 | 건 계 획 축 과 |
| 지방지적 위 원 회 | 측량수로조사 및 지적에 관한 법률 제28조 | 9명 (당연 2, 위촉 7) | 도시계획 국 장 | 지적측량 적부심사 심의·의결 | 토 정 보 과 |
| 도로명주소 위 원 회 | 도로명주소법 제22조의2 | 13명 (당연직 2, 위촉직 11) | 행정부시장 | 도로명 주소에 관한 중요사항 심의 | 토 정 보 과 |
| 감정평가업자 선정 위원회 | 감정평가업자 선정에 관한 조례 제7조 | 9명 (당연직 1, 위촉직 8) | 도시계획 국 장 | 감정평가업자 선정 등 | 토 정 보 과 |
| 지적재조사 위 원 회 | 지적재조사에 관한 특 별법 제29조 | 10명 (당연직 1, 임명직 1, 위촉직 8) | 시 장 | 지적재조사사업에 관한 주요 정책의 심의·의결 | 토 정 보 과 |

5

기타현황

☐ 용도지역 현황(단위 : km²)

| 구 분 | 면 적 | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|----------|--------|----------------------|
| 계 | 1,395.93 | 100 | |
| 도 시 지 역 | 819.17 | 58.6 | 미 지정지 포함 (314.03) |
| 관 리 지 역 | 318.21 | 22.8 | |
| 농 립 지 역 | 258.50 | 18.5 | |
| 자연환경보전지역 | 0.05 | 0.1 | |

☐ 개발제한구역 현황(단위 : km², %)

| 구 분 | 개발제한구역(A) | 행정구역면적(B) | 행정구역대비(A/B) |
|-----|-----------|-----------|-------------|
| 계 | 72.749 | 1,040.82 | 6.99 |
| 중 구 | - | 131.29 | - |
| 동 구 | - | 7.19 | - |
| 남 구 | 0.088 | 24.84 | 0.35 |
| 연수구 | 0.736 | 45.57 | 1.62 |
| 남동구 | 24.196 | 57.01 | 42.44 |
| 부평구 | 7.003 | 32.00 | 21.88 |
| 계양구 | 25.179 | 45.57 | 55.25 |
| 서 구 | 15.547 | 114.01 | 13.63 |
| 강화군 | - | 411.35 | - |
| 옹진군 | - | 171.99 | - |

Ⅱ. 2013 행정사무감사 지적사항 처리결과

2013 행정사무감사 지적사항 처리결과

☐ 처리현황

| 처리구분 | 지적사항 | 처 리 상 황 | | | | 비 고 |
|------|------|---------|----|----|----|-----|
| | | 계 | 종결 | 진행 | 불가 | |
| 계 | 13 | 13 | 10 | 3 | - | |
| 시정요구 | 1 | 1 | - | 1 | - | |
| 처리요구 | 7 | 7 | 5 | 2 | - | |
| 건의 | 5 | 5 | 5 | - | - | |

☐ 총괄목록

| 관리 번호 | 처리 구분 | 제 목 | 주관부서 | 조치 상황 |
|----------|----------|--|--------------|----------|
| 13-1 | 시정 요구 | 아시안게임 이전 관광숙박시설 확충이 어렵다고 판단 시 용도지역 환원 | 도 시 계획과 | 진행 |
| 13-2 | 처리 요구 | 루원시티 개발사업 추진을 위한 적극적인 방안 강구 | 지 역 개발과 | 진행 |
| 13-3 | 처리 요구 | 원도심 저층주거지 관리사업 심도 있게 추진 | 주거환경 정책 관 | 종결 |
| 13-4 | 처리 요구 | 부평미군기지 반환관련 환경오염 처리 계획 공개 | 도 시 계획과 | 종결 |
| 13-5 | 처리 요구 | SK인천석유화학 차폐시설 유사사례 전수 조사 등 | 도 시 계획과 | 종결 |

| 관리 번호 | 처리 구분 | 제 목 | 주관부서 | 처리 상황 |
|----------|----------|--------------------------------------|--------------|----------|
| 13-6 | 처리 요구 | 군·구의 공개공지 관리실태 전수조사 및 지도감독 철저 | 건 축 계획과 | 종결 |
| 13-7 | 처리 요구 | 경인고속도로 직선화 사업구간 조속 개통 | 지 역 개발과 | 종결 |
| 13-8 | 처리 요구 | 광3-24호선(일산대교 연결도로) 조속 개설 | 개 발 계획과 | 진행 |
| 13-9 | 건의 사항 | 도시계획상임기획단 업무효율화 방안 강구 | 도 시 계획과 | 종결 |
| 13-10 | 건의 사항 | 추정분담금 정보제공 적극 추진 | 주거환경 정책 관 | 종결 |
| 13-11 | 건의 사항 | 정비사업 매물비용 대책마련 및 지원 기준 마련 등 | 주거환경 정책 관 | 종결 |
| 13-12 | 건의 사항 | 도화5거리 축소에 따른 향후 문제없는 교통흐름 방안 강구 | 도 시 재생과 | 종결 |
| 13-13 | 건의 사항 | 인천시 주거복지지원센터 설립 및 운영에 대한 관련 조례 강화 | 건 축 계획과 | 종결 |

□ 시정요구사항 처리결과

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|-------|------|-----|
| 13-1 | 시정요구 | 건설교통 | 도시계획과 | 진 행 | |
| 제 목 | 아시안게임 전 관광숙박시설 확충이 어렵다고 판단 시 용도지역 환원 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 2014년 아시안게임 대비 관광숙박시설 확충을 전제조건으로 2012년 5월에 부평관광호텔 및 카리스호텔의 용도지역을 준주거, 제3종일반 주거지역에서 상업지역으로 변경하였으나, 2013년 11월 현재 부평 관광호텔은 기존건축물 철거신고만 되어 있고 착공신고조차 되지 않고 있으며 카리스관광호텔은 증축부지에 대한 소유권 미확보로 2014년 아시안게임 전에 호텔의 신축 및 증축은 어렵다고 판단되는 경우에 용도지역 변경 시 전제조건에 의하여 조속히 용도지역을 당초 대로 환원하는 방안을 강구하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

□ 주요 추진사항

○ 부평관광호텔

- 2013. 3.26. : 관광숙박업 사업계획 조건부 승인(부평구청)
- 조건 : 기부채납(지하1층) 건축물 지상으로 변경 6/30까지 재신청
- 2013. 8.27. : 관광숙박업 사업계획 변경 승인(부평구청)
- 2014. 8월 : 객실부분 사전승인 허가(2014. 12월 : 준공 및 사용승인 허가)
- 2014. 7.15. : 공사착공
- 2014.10월 현재 : 기초 터파기(공정률 4%)

○ 호텔카리스

- 2013. 4.18. : 분할개시 결정에 대한 소송제기(인천지방법원)
- 원고 : 공유토지 소유자 ○○○ 외 3인
- ⇒ '14.8.28 대법원 판결(피고 승소)
- 2013. 9.12. : 건축심의(계양구), 기존호텔 수직 증축
- 호텔 객실 수 변화 : 현재(94실) → 최초계획(344실)
- ※ 최종 154실(증 60실), 행사장 2개
- 2013.10.23. : 관광숙박업사업계획승인
- 2014.10월 현재 : 기존호텔 수직 증축(공정률 98%)
- ※ 잔여부지 증축계획(2014. 7월 제출) : 2016. 8월 ~ 2019. 6월

□ 조치사항

1. 공통사항

[관광숙박시설 적기 확충을 위한 대책회의 개최(촉구)]

○ 2013. 5월 ~ 2014. 9월 : 10회 실시

[도시·건축공동위원회 보고의견 : 2013.11.13.]

○ 용도지역 환원 부적절하며, 사업종료 후 기부채납 현황 위원회 보고

○ 부평관광호텔의 사업추진 부진사유 세부사항 위원회 별도보고 후 필요 시 제재방안 등 재논의하고, 지속적으로 사업추진 독려

[용도지역 환원 법률자문 : 2차(2013. 7월, 2014. 7월)]

○ 1차 자문(2013. 7월, 시 고문 변호사 남충현, 장원철)

- 자문결과 : 아시아경기대회 개최 전 관광숙박시설의 준공이 어렵다는 이유만으로 용도지역 환원은 부당

○ 2차 자문(2014. 7월, 시 고문변호사 : 이건태, 황성규, 윤천준)

- 자문결과 : 용도지역 환원 곤란 및 환원 시 피해 보상 가능성 높으며, 용도지역 환원 시기는 사업추진 의사 등 객관적인 사정들이 발견될 시기에 추진

2. 사업별 조치계획

[공통사항]

○ 아시아경기대회 개최에 따른 숙박시설 확충부족으로 용도지역 환원 미추진시 특혜 논란이 지속적으로 우려되나,

○ 공공시설 기부채납을 전제로 한 용적률 상향과 도시·건축공동위원회 의견 및 법률자문결과를 수용하여 개별적·단계별로 추진

[부평관광호텔] : 2015년 상반기 용도지역 환원 재검토

○ 관광숙박업사업계획승인 유효기간(2014. 12월)고려

○ 행정 및 민사소송에 대비 법률적 대응논리 확보 고려

[호텔카리스] : 2016년 상반기 용도지역 환원 재검토

○ 현재 증축중인 사항 및 2014. 7월 제출된(2016. 8월~2019년)증축 계획 고려

☐ 처리요구사항 처리결과

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|---------------|--|------|-------|------|-----|
| 13-2 | 처리요구 | 건설교통 | 지역개발과 | 진 행 | |
| 제 목 | 루원시티 개발사업 추진을 위한 적극적인 방안 강구 | | | | |
| 지 적 및 건의사항 | 루원시티의 토지이용계획은 2013년 말까지 확정될 계획이었으나, LH는 토지이용계획 확정을 위해 어떠한 안도 제시하지 못하고 있으며, 이는 LH의 사업추진 의지가 없다는 것으로 판단되는 바, LH의 귀책 사유에 대한 책임을 규명하고 향후 대책을 모색하는 등 시에서 강력한 추진의지를 갖고 사업추진 방안을 적극적으로 강구하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 사업기간 : 2006. 8월 ~ 2018. 12월(당초 : 2006. 8 ~ 2013. 12)
- 규 모 : A=971,892㎡(11,291세대/29,808명)
- 총사업비 : 2조 8,926억원(집행액 1조 7,508억 원, LH선 투입)

☐ 추진실적

- 2006. 8.28. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정 고시
- 2006. 8.30. : 개발협약 체결(市, LH)
- 2013.12.12. : 사업정상화 방안 요구(LH→市)
- 2013.12.24. : 루원시티 개발계획변경(기간연장) 고시
- 2014. 3.25. : 조기 착수를 위한 대형사업 조정(안) 제시(市→LH)
- 2014. 3~4월 : LH의 사업정상화 방안에 대한 실무자 회의(2회)
- 2014. 1~7월 : 루원시티 개발계획변경(안) 등 자료 요구(3회)
- 2014. 7.18. : 사업추진 전략수립 연구용역 재개 요청(市→LH)
- 2014. 8. 4. : 루원시티 활성화를 위한 정책 연구과제 의뢰(인발연)
- 2014. 8.21. : LH의 사업추진 전략수립 연구용역 재개를 위한 회의

☐ 향후 추진계획

- LH의 사업추진 전략수립 연구용역과 인발연의 정책 연구과제의 결과를 토대로 사업추진계획 수립 및 시행
 - 앵커시설 선정, 토지공급방안 및 사업수지 개선방안 마련 등

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|---------|---|------|---------|------|-----|
| 13-3 | 처리요구 | 건설교통 | 주거환경정책관 | 종 결 | |
| 제 목 | 원도심 저층주거지 관리사업 심도 있게 추진 | | | | |
| 처리요구 사항 | 원도심 저층 주거지 관리사업은 원도심 활성화의 근본취지 및 군·구별 형평성 등을 감안하여 사전에 충분한 소통을 통한 사업 대상지 선정이 필요한 바, 향후 사업을 구체적으로 시행하기 전에, 기 계획된 사업과 해당사업의 근본취지를 충분히 비교 분석하여 미비사항에 대하여는 보완 등 조정과정을 거쳐 추진하고 원도심 활성화 근본취지가 퇴색되지 않도록 심도 있게 추진하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | <p><input type="checkbox"/> 2014년 사업 대상지 선정 및 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 주민제안에 의해 사업신청(주민 → 區 → 市) - 원도심 활성화 추진단 현장답사·자문을 거쳐 사업대상지 선정 ○ 사업계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 사업신청 단계에서부터 주민제안을 통해 주민이 참여 - 원도심 활성화 자문위원회 구역별 참여·자문(3개 권역×4인) 및 사업계획에 대한 자문 실시 ○ 주민참여 <ul style="list-style-type: none"> - 주민협의체 구성 : 주민, 전문가, 시·구의회 지역의원 등 - 주민설명회, 워크숍 등을 실시하여 주민의 사업참여 유도 <p>⇒ 사업 전반에 걸쳐 주민이 참여하는 주민참여형 사업으로서, 사업 추진 과정에서 지속적으로 주민의견을 수렴하고 보완과정을 거쳐 심도 있게 추진</p> <p><input type="checkbox"/> 후속 추진과제</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 주민과의 소통을 통해 사업계획을 지역 현실에 맞도록 보완하여 지역 맞춤형으로 추진할 계획이며, 계획된 사업이 원만히 마무리 될 수 있도록 추진상황 관리 및 사후 관리에 철저를 기할 예정임. | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|-------|------|-----|
| 13-4 | 처리요구 | 건설교통 | 도시계획과 | 종 결 | |
| 제 목 | 부평미군기지 반환관련 환경오염 처리계획 공개 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 부평미군기지의 조기 반환과 관련하여 환경오염 문제에 대한 처리 계획이 우선되어야 할 것으로 판단되는 바, 이에 대한 시의 입장을 명확히 하여 시민들에게 공개하기 바랍. | | | | |
| 추진사항 | <p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제12조 규정에 따라 국방부장관은 반환공여구역을 양여, 매각 등 처분하기 전에 지상물, 지하 매설물, 토양 오염 등을 제거하도록 규정하고 있으며, ○ 2013. 6. 24. 국방부 주한미군기지 이전사업단과 우리시가 체결한 “국유재산 관리·처분을 위한 협약서” 에도 토양오염정화사업 및 지상물 철거 등에 소요되는 비용은 국방부 장관이 부담하도록 규정 하였음. ○ 이에 부평미군기지 반환 전 국방부장관이 환경오염을 제거 및 치유한 후 반환될 수 있도록 처리할 계획이며, 아울러, 환경치유 방법 및 과정에 대해서는 각계각층을 망라하는 시민참여위원회 개최를 통하여 위원들에게 보고 및 의견을 공유·수렴해 나갈 계획임. | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------|------------------|------|-----|-----|---------|------|--|-----|---|---|-----|----|---|---|--|-------------|---|---|---|--|---------|----|---|---|--|
| 13-5 | 처리요구 | 건설교통 | 도시계획과 (건축계획과) | 종 결 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제 목 | SK인천석유화학 차폐시설 유사사례 전수조사 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 지적 및 건의사항 | SK인천석유화학 부지중에서 1997년 체육시설에서 유류저장 및 송유설비 시설로 변경되었는데, 변경된 부지가 초등학교 등 주택 밀집지역과 근접하여 있으며 현재 증설 중인 부지에는 차폐를 위한 완충녹지시설이 계획되어 있지 않는 등 문제점이 있으므로 이와 유사한 사례에 대한 전수조사를 실시하여 2014년 상반기 중 의회에 보고하여 주시기 바람. 또한, 위해시설 건축허가 시 주민공청회 절차 이행 등 조건을 부여하여 주민의견이 반영될 수 있는 방안을 강구하기 바람. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 추진사항 | <div> <input type="checkbox"/> 전수조사 개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대 상 : 15개소(유류저장 및 송유설비 4개소, 산업단지 11개소) ○ 기 간 : 2014. 2월 ~ 2014. 4월 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 전수조사 대상에 대한 도시관리계획 및 토지이용계획 확인 - 차폐시설(완충녹지 등) 설치현황 현장 확인 </div> <div> <input type="checkbox"/> 전수조사 결과 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">전수조사 대상</th> <th colspan="2">차폐시설</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>유</th> <th>무</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td> <td>15</td> <td>8</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>유류저장 및 송유설비</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>산 업 단 지</td> <td>11</td> <td>7</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 5. 8. : 전수조사 결과보고(건설교통위원회) ○ 2014. 5.13. : 행정사무감사 관련 업무협조 요청(→ 市 관계부서 및 군·구) <ul style="list-style-type: none"> - 민원이 예상되는 시설에 대한 인·허가 시 차폐시설을 확보하여 공해 및 재해를 방지하고 도시환경이 개선될 수 있도록 협조 요청 </div> | | | | | 구 분 | 전수조사 대상 | 차폐시설 | | 비 고 | 유 | 무 | 합 계 | 15 | 8 | 7 | | 유류저장 및 송유설비 | 4 | 1 | 3 | | 산 업 단 지 | 11 | 7 | 4 | |
| 구 분 | 전수조사 대상 | 차폐시설 | | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 유 | 무 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 합 계 | 15 | 8 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 유류저장 및 송유설비 | 4 | 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 산 업 단 지 | 11 | 7 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

☐ **향후 추진계획**

- 유류저장 및 송유설비와 유사시설에 대한 차폐시설 확보
 - 향후 도시계획시설 결정 시 주변의 토지이용현황 등을 고려하여 안전사고 대비 및 주거지역에 피해가 없도록 차폐를 위한 완충녹지 확보
- 위해시설 건축허가 시 주민공청회 절차이행 등 주민의견 수렴
 - 지역주민과 협의 등을 통해 안전에 대한 검증 및 상호협력 추진

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|------|-------|------|-----|--------|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|----|---|----|---|----|----|----|----|
| 13-6 | 처리요구 | 건설교통 | 건축계획과 | 종 결 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 제 목 | 군·구의 공개공지 관리실태 전수조사 및 지도감독 철저 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 현재 관내 시민단체의 도심 공개공지 조성 및 관리현황에 대한 조사 결과 조정 및 안내표지판 미설치, 상업적 공간으로 이용되는 등 관리실태가 부실 한 바, 도시환경을 쾌적하게 조성하고 일반 시민이 편리하게 공개공지를 사용할 수 있도록 군·구의 공개공지 관리 실태에 대한 전수조사 및 조치방안 강구 등 지도감독을 철저히 해주기 바랍. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 추진사항 | <div><div><input type="checkbox"/> 공개공지 설치현황</div><div>○ 대상 : 다중이용건축물로서 연면적 5,000㎡ 이상 (2014. 10월 말 기준)</div><table><tr><td>구분 (계)</td><td>경제청</td><td>중구</td><td>동구</td><td>남구</td><td>연수구</td><td>남동구</td><td>부평구</td><td>계양구</td><td>서구</td></tr><tr><td>193</td><td>33</td><td>11</td><td>3</td><td>21</td><td>9</td><td>46</td><td>28</td><td>11</td><td>31</td></tr></table></div> <div><div><input type="checkbox"/> 그동안 추진사항</div><div>○ 2013.12.13. : 공개공지 점검계획 수립 통보(市 → 區) ○ 2014. 1. 7. : 공개공지 점검강화 통보(市 → 區) - 일제조사 및 점검 실시 : 2013. 12월 ~ 2014. 6월 - 점검결과 : 25개소(시정지시) - 주요 지적 사항 · 상품진열 및 물건적치 등 공간 사용 : 9개소 · 안내표지판 미설치 : 12개소 · 울타리 설치 및 기타 : 4개소 ○ 2014. 6월 ~ 9월 : 점검 결과 조치 - 시정완료 24개소, 미시정 1개소(이행강제금 부과 예고)</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</div><div>○ 2014. 10월 ~ : 공적공간 관리대장을 통해 위반현황 지속적 관리(區) - 군·구 실정에 맞게 자체 계획 수립 : 매년 1회 이상 점검 실시</div></div> | | | | | 구분 (계) | 경제청 | 중구 | 동구 | 남구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서구 | 193 | 33 | 11 | 3 | 21 | 9 | 46 | 28 | 11 | 31 |
| 구분 (계) | 경제청 | 중구 | 동구 | 남구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서구 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 193 | 33 | 11 | 3 | 21 | 9 | 46 | 28 | 11 | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|---------------|--|------|-------|------|-----|
| 13-7 | 처리요구 | 건설교통 | 지역개발과 | 종 결 | |
| 제 목 | 경인고속도로 직선화 사업구간 조속 개통 | | | | |
| 지 적 및 건의사항 | 경인고속도로 직선화사업 구간 중 LH에서 시행중인 2구역과 4구역은 공정이 90%이상 진행되고 있으나, 시에서 시행중인 구역은 실제 주민들의 이용이 시급한 구간임에도 불구하고 지연되고 있으므로 당초 계획했던 대로 2014년 1월에 개통될 수 있도록 조치바람. | | | | |
| 추진사항 | <p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 가정동 ~ 원창동 ○ 규 모 : L=7.49km, B=68m(지하 4차로, 지상 8차로) <ul style="list-style-type: none"> - 인천시(1공구) : 2.3km, LH(2~4공구) : 5.19km ○ 사업기간 : 2004년 ~ 2014년 ○ 총사업비 : 6,523억원(1공구 : 4,012억원) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2005. 7월 : 기본 및 실시설계용역 착수 ○ 2011. 4월 : 경인고속도로 연결승인(국토해양부) ○ 2011. 12월 : 실시설계용역 완료 ○ 2012. 2월 : 1공구 착공 ○ 2014. 4월 : 2~4공구 임시개통 ○ 2014. 9월 : 전 구간 개통 <p><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 12월 : 시설물 인수인계 | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|---------------|---|------|-------|------|-----|
| 13-8 | 처리요구 | 건설교통 | 개발계획과 | 진 행 | |
| 제 목 | 광3-24호선(일산대교 연결도로) 조속 개설 | | | | |
| 지 적 및 건의사항 | <p>시에서 사업비를 투입하여 공사 시행 중 검단신도시 2지구에 포함되어 중단 되었던 광3-24호선(일산대교 연결도로)에 대하여는 현재 검단신도시 2지구가 해제되었으므로 당초 계획대로 시에서 예산을 투입하여 조속히 도로가 개설 될 수 있도록 조치하여 주기 바람.</p> | | | | |
| 추진사항 | <p>□ 개 요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 금곡동 ~ 김포시계간(광로 3-24호선) ○ 규 모 : L=4.65km, 4~6차로 ○ 사업비 : 약 1,504억원 <ul style="list-style-type: none"> - 검단신도시 광역교통 반영구간(예정) : L=0.75km(289억원) - 별도사업 시행구간 : L=3.9km(1,215억원) <p>※ 김포시 구간은 2014. 3. 17 개통(일산대교 2008. 1월 개통)</p> <p>□ 그 동안 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2008. 8.21. : 2지구 추가 확대발표 및 주민공람(국토교통부) ○ 2009. 1.22. : 설계용역 타절 준공(종합건설본부) ○ 2009.12.16. : 광역교통개선대책 확정(국토교통부) ○ 2013. 5.10. : 2지구 택지개발지구 지정 취소 고시 ○ 2014. 1.28. : 대곡동~김포시계간 광역교통개선대책 반영 협의 ○ 2014. 7.15. : 광역교통개선대책 변경(안) 제출(LH → 市) <p>※ 2014. 10월 현재 : 광역교통개선대책 변경(안) 관계기관 협의 중</p> <p>□ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 검단로~김포시계는 검단신도시 광역교통개선대책에 포함하여 우선 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 대곡동~김포시계(광로3-24호선) : L=0.75km, B=6차로 (약 289억원) - 대곡동~검단로간 : L=1.0km, B=4차로 (약 288억원) ○ 미반영 구간(L=3.9km, B=4~6차로, 약 1,215억원)은 국가지원지방도 98호선 노선으로 변경 지정을 위해 국토교통부와 협의 추진 | | | | |

☐ 건의사항 처리결과

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|-------|------|-----|
| 13-9 | 건의사항 | 건설교통 | 도시계획과 | 종 결 | |
| 제 목 | 도시계획상임기획단 업무효율화 방안 강구 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 도시계획상임기획단은 지역에서 제안되는 각종 개발 사업 및 도시 계획사항에 대한 검토와 개발방향을 제시하는 등 도시경쟁력을 높일 수 있는 바 해당분야의 전문성을 살릴 수 있도록 업무효율화 방안 등을 강구하여 주기 바람. | | | | |
| 추진사항 | <input type="checkbox"/> 도시계획상임기획단 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 설치근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제116조, 「인천광역시 도시계획 조례」 제78조 ○ 기 능 : 시장이 입안 또는 결정하는 도시계획의 검토 및 위원회 상정 안건 사전심사, 도시계획 관련 기획·지도 및 조사·연구 수행 ○ 조직구성 : 단장 공석(도시행정팀장 겸직), 전문위원 4명(일반임기제 6급 2명, 7급 2명) <input type="checkbox"/> 조치사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 1.16. : 조직관리부서(정책기획관실)에 행정사무감사 지적사항인 정원확충 및 조직개편 조치 요청 <ul style="list-style-type: none"> - 정원확충(단장 충원) : 시설 7급(임기제, 현 공석) → 시설 5급(임기제) - 조직개편 : 업무특성상 각종 계획 검토에 있어 객관성과 독립성을 보장받을 수 있도록 특정 課소속이 아닌 국 또는 부시장(위원장) 직속기구로 개편 ○ 2014. 10. 2. : AG 및 APG 대회 종료 후 복귀인력 수급계획에 따른 인력충원 수요제출(단장 충원) ○ 2014. 10.13. : 2014~2018년 중기기본인력운용계획 제출(단장 직급 상향) <input type="checkbox"/> 향후 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014년 하반기 : 직급상향(5급 1명) 및 조직정비 | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|---------|------|-----|
| 13-10 | 건의사항 | 건설교통 | 주거환경정책관 | 종 결 | |
| 제 목 | 추정분담금 정보제공 적극 추진 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 추정분담금 정보 제공은 정비사업 추진 의사 결정에 중요한 판단 자료이므로 불필요한 매몰비용이나 행정력이 낭비되는 일이 없도록 추정분담금 정보제공 근본취지를 살려 정비사업 초기단계에서부터 관련 정보를 제공하는 방안을 강구하기 바랍. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

☐ 추진개요

- 용역발주 : 추정분담금 정보시스템
 - 용역기간 / 소요예산 : 2013. 1. 11 ~ 2013. 4. 11 / 290,112천원
 - 대상사업구역 : 총 138개소(정비사업 : 123개소, 재정비사업 : 15개소)
- (2014. 10. 20. 기준, 단위 : 구역수)

| 정보제공 동의요청(15%) | 조사용역 | 정보제공완료 |
|----------------|------|--------|
| 32 | 116 | 57 |

☐ 추진실적

- 2013. 1.11. : 본 용역 계약 체결 및 시스템 개발 착수
- 2013.12.18. : 안전행정부 우수정보시스템 선정
- 2013. 4월~: 추정분담금 정보시스템 서비스 실시
 - 용역추진 : 116개소(중구9, 동구10, 남구46, 남동10, 부평30, 계양5, 서구6)
- 정보제공 현황 : 57개소

| 구 | 구역수 | 구 역 명 | 비 고 |
|-----|-----|--|-------|
| 합 계 | 57 | | |
| 중 구 | 5 | 도원,신흥2,송월,송월(아),경동율목 | |
| 동 구 | 1 | 서림 | |
| 남 구 | 6 | 학익2,용현5,도화역북측,용현8,주안10,용현1 | |
| | 10 | 미추3,미추4,미추8,미추7,미추2,미추5,미추6,미추B,미추E,주안11 | 재정비지구 |
| 남동구 | 10 | 용천,양계,삼희(아),연와,상인천초교주변,간석2, 간석초교주변다복,우신,백운주택1,간석성락(아), | |
| 부평구 | 18 | 부개4,부평북초,부개삼이, 부평2,목련(아)주변,부개서초교북측, 부개인우,부평6,부평4,백운2,신촌,동수초교북측,백운1, 동소정사거리북동측, 부개5,십정5,십정3,십정4 | |
| 계양구 | 1 | 효성1 | |
| 서 구 | 6 | 석남2~석남6, 롯데우림 | |

※ 2014. 10. 20. 현재 59개소 용역 진행 중

☐ 향후 추진과제

- 정보공개 요청 동의율에 관계없이 모든 구역으로 확대하여 불확실한
정비사업의 투명성 확보

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|---------|------|-----|
| 13-11 | 건의사항 | 건설교통 | 주거환경정책관 | 종 결 | |
| 제 목 | 정비사업 매몰비용 대책마련 및 지원기준 마련 등 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 사업성 부족으로 정비사업이 원활히 추진되지 못하고 있는 정비구역의 매몰비용 문제가 심각한 바, 시가 의지를 갖고 매몰비용 문제를 해결할 수 있는 대책 마련 및 향후 매몰비용 지원 근거가 마련될 경우 각 구역별 사용 비용의 편차가 클 것으로 예상되므로 매몰비용 지원의 가이드라인 수립을 통한 명확한 지원기준 마련과 각 자치구에 전담부서 신설 및 인력강화 방안을 강구하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | | | | | |

☐ 개 요

☐ 정비사업 현황

| 정비(예정) 구 역 | 추진위 미구성 | 소계 | 추진 중인 사업 | | | | | | 주거환경 관리사업 |
|---------------|------------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| | | | 추진위 구 성 | 정비구역 지 정 | 조합설립 인 가 | 사업시행 인 가 | 관리처분 계획인가 | 착 (시공중) | |
| 138 | 3 | 129 | 5 | 40 | 33 | 47 | 1 | 3 | 6 |

☐ 정비사업비 개략적 지출현황

(단위 : 백만원)

| 구분 | 합계 | 중구 | 동구 | 남구 | 연수구 | 남동구 | 부평구 | 계양구 | 서구 |
|----|---------|--------|--------|--------|-------|--------|---------|--------|--------|
| 합계 | 338,193 | 11,397 | 27,646 | 67,759 | 4,555 | 34,301 | 134,182 | 28,973 | 29,380 |
| 평균 | 2,772 | 950 | 2,304 | 2,510 | 2,278 | 3,118 | 3,441 | 3,622 | 2,671 |
| 개소 | 122 | 12 | 12 | 27 | 2 | 11 | 39 | 8 | 11 |

☐ 추진실적

☐ 정부·지자체·주민, 시공사 등 공동부담 법령개정 건의 : 6회
- 2013년에 개정법령안 국회의원 발의(9건) 하였으나 통과되지 않음.

☐ 매몰비용 손금처리 법령개정 건의 → 2014. 1. 1. 조세특례제한법 개정
※ 2014.10.13. 매몰비용지원 조례안 입법예고 완료 후 절차 이행 중

☐ 후속 추진과제

☐ 추진위원회 승인 취소에 따른 매몰비용 우선 지원 추진(조례개정, 검증위 구성)

☐ 안정적인 정비기금 확보 방안 강구

☐ 조합설립인가가 취소된 경우에도 매몰비용 보조 확대 및 국비지원을 위한 법령개정 지속 노력

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|--------------|---|------|-------|------|-----|
| 13-12 | 건의사항 | 건설교통 | 도시재생과 | 종 결 | |
| 제 목 | 도화5거리 축소에 따른 향후 문제없는 교통흐름 방안 강구 | | | | |
| 지적 및 건의사항 | 도화구역 도시개발사업에 의한 도화5거리의 축소로 인하여 발생되는 향후 교통 변화를 면밀히 분석하여 해당지역 교통흐름에 문제가 없도록 방안을 강구하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | <p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 인천 남구 도화동 43-7번지 일원 ○ 면 적 : 881,954.3㎡ [14,445인(5,811세대)] ○ 사업기간 : 2006. 5월 ~ 2016. 12월 ○ 시 행 자 : 인천도시공사 <p><input type="checkbox"/> 그 동안 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2006. 5월 : 도시개발구역 지정 ○ 2010. 4월 : 지장물철거 공사 착공 ○ 2011. 11월 : 개발계획 변경 → 행정타운 및 JST 입지 ○ 2012. 6월 : 개발계획 변경 → 청운대 등 입지 ○ 2013. 11월 : 개발계획 및 실시계획 변경 → 인천지방합동청사 입지 ○ 2014. 2월 : 단지조성공사 착공 <p><input type="checkbox"/> 도화5거리 축소 배경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도화5거리는 2012년 3월 개발계획 변경을 위한 市 교통기획과 협의의견에 따라, 숙골길을 통한 사업지 통과 교통 배제 및 도화5거리 용량 증대를 위해 숙골길의 도화5거리 접속 폐지되어 2013년 5월 교통영향 분석·개선대책 심의위원회 심의의결됨. <p><input type="checkbox"/> 도화5거리 축소에 따른 교통대책</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주변지역 교통흐름 개선을 위한 도로확장(숙골고가 일부구간 확장, 석정로 확장)계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 그 중 숙골고가의 경우 도화역 북측 주택재개발정비예정구역 해제 고시(2014.5.12.)등 주변개발여건 변화에 따라 향후 교통영향분석·개선대책을 재수립하여 대책 강구 | | | | |

| 관리번호 | 구 분 | 위원회명 | 관리부서 | 처리결과 | 비 고 |
|-------|--|------|-------|------|-----|
| 13-13 | 건의사항 | 건설교통 | 건축계획과 | 종 결 | |
| 제 목 | 인천시 주거복지지원센터 설립 및 운영에 대한 관련 조례 강화 | | | | |
| 건의사항 | 서울시의 주거복지 사업에 대한 관심과 노력에 비하여 인천시의 관련 사업은 미비한 것으로 판단되는 바, 인천시 주거복지지원센터 설립 및 운영에 대한 관련 조례를 강화하고 다양한 주거복지 사업을 발굴하여 추진하기 바람. | | | | |
| 추진사항 | <p><input type="checkbox"/> 주거복지 지원조례 전면개정</p> <p>○ 조례전면개정일 : 2014. 5. 26.</p> <p>○ 조례개정 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거복지 사업에 내실을 기하고 원활한 지원사업의 추진을 위해 주거복지 사업의 내용을 구체화 - 시의 각종 주거복지사업을 대행하며 시민들과 소통하는 주거복지지원센터 설치·운영 규정 신설 (제14조) <p><input type="checkbox"/> 그 동안 추진상황</p> <p>○ 2013. 5.24. : 인천발전연구원 정책연구과제 의뢰</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거복지 기본계획 수립에 관한 연구(손동필 박사) <p>○ 2014. 5.26. : 인천광역시 주거복지지원조례 전면 개정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거복지 지원센터 설치·운영 규정 신설(제14조) <p><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</p> <p>○ 주거복지 정책의 기본목표와 추진방향 설정을 위한 주거복지 기본계획 수립 및 주거복지지원센터 설치·운영</p> | | | | |

Ⅲ. 2014 주요업무 추진실적 및 계획

1. 2030년 인천도시기본계획 수립

- ❖ 국내·외 여건 변화에 대응하고 환경적으로 지속 가능한 도시발전 방향 제시
- ❖ 법정 계획으로 기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 수립

□ 용역개요

- 용역명 : 2030년 인천도시기본계획 수립
- 과업면적 : A=1,439.349km² (인천광역시 전역)
- 과업기간 : 20개월(2014년 ~ 2015년)
- 계약금액 : 651백만원
 - 예산집행 상황(2014. 10월 말 현재, 집행율 39.9%)

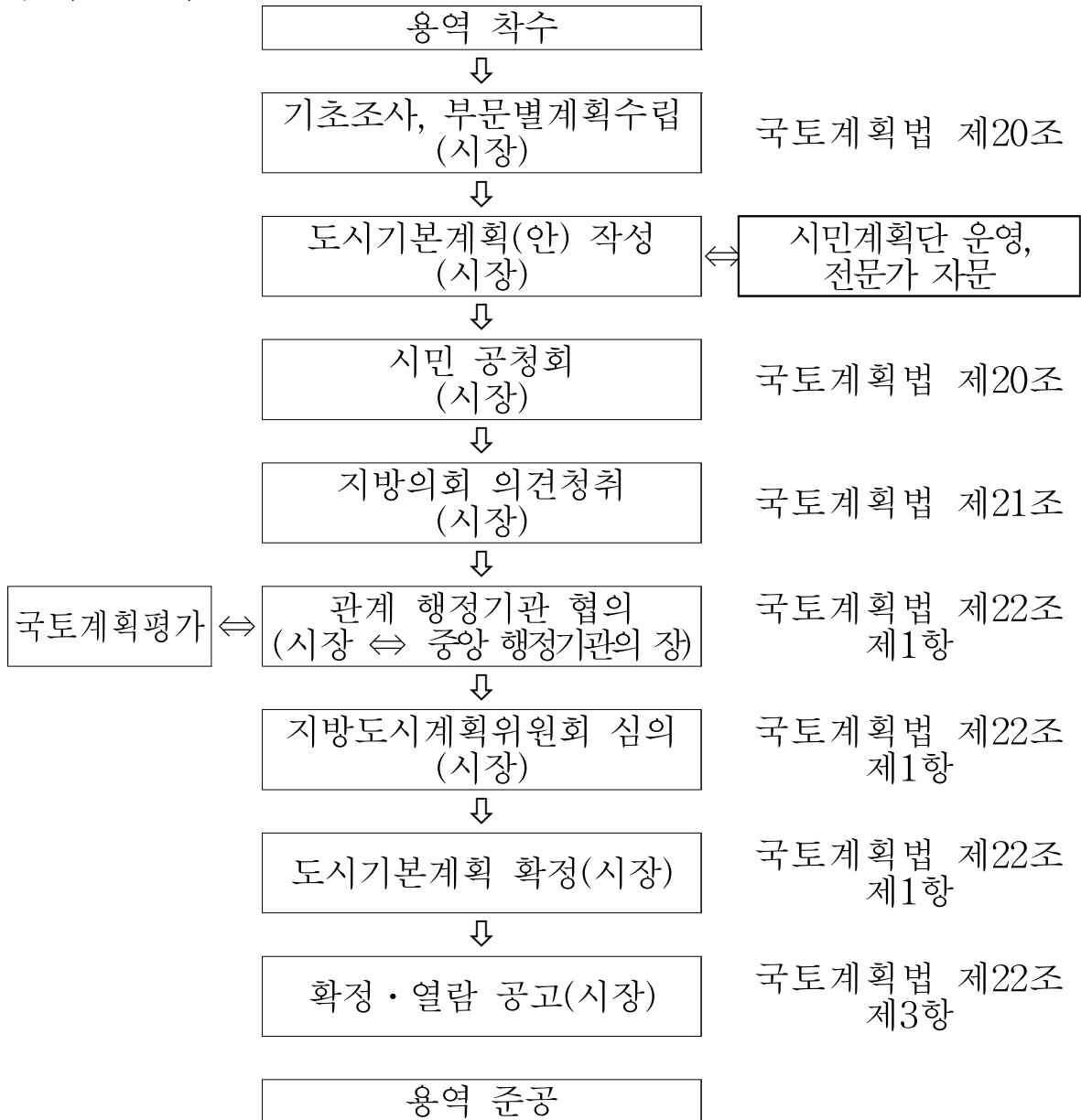
(단위 : 백만원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----------|
| 651 | 260 | 391 | 용역 선금 지급 |

□ 추진실적

- 2013. 6.26. : 기본방침 결정 (시장)
- 2014. 1.18. : 계약심사 및 일상감사 결과 통보 (감사관실)
- 2014. 3. 4. : 용역 계약 (인천발전연구원 위탁, 착수 3/11)
- 2014. 4.30. : 착수보고회 개최
- 2014. 6. 5. : 시민계획단 구성·계획안 방침 결정
- 2014. 6.12. : 재해취약성분석 등 컨설팅 공모 지자체 선정(국토부)
- 2014. 7.16. : 추진상황 보고회(시장)
- 2014. 9.30. : 관계부서 수요조사 완료
- 2014.10.11. : 시민계획단 출범식 및 1차회의
- 2014.10.14. : 관계부서 실무협의(1차~12차 완료)

□ 수립절차



□ 향후 추진계획

- 2014. 10월 ~ 11월 : 시민계획단 운영, 재해취약성 분석
- 2014. 12월 : 계획수립(안) 작성
- 2015. 2월 : 전문가 자문, 보고회 개최 등
- 2015. 5월 : 시민공청회 개최(3월), 시의회 의견청취(5월)
- 2015. 6월 ~ 8월 : 국토계획평가, 관계 행정기관 협의
- 2015. 9월 ~ 10월 : 도시계획위원회 심의 및 확정공고
- 2015. 11월 : 사업완료(용역 준공)

2. 부평경찰종합학교 부지 도시관리계획 변경

- ❖ 2007. 4월 국가균형발전위원회에서 부평경찰종합학교 이전 결정 후 도시관리계획결정(변경) 고시하였으나, 市·區 재정 여건 및 부동산 경기침체 등의 영향으로 사업추진 지연
- ❖ 시설 재배치 등 토지이용계획 재검토를 통한 주민 생활 편의시설 확충 및 원도심 활성화 도모

□ 추진 개요

- 위 치 : 부평구 부평6동 663번지일원
- 면 적 : 185,849m²(약 56,000평)
- 용도지역 : 준주거지역, 자연녹지지역
- 도시관리계획 결정일 : 2009. 6. 29.

□ 추진 실적

- 2007. 4월 : 경찰종합학교 이전 결정(국가균형발전위원회)
- 2009. 6.29. : 도시관리계획결정(변경)고시
- 2009.10.31. : 경찰종합학교 이전 및 국유재산 이관(한국자산관리공사)
- 2013. 3.21. : 현장방문(시장), 시의회 간담회(조기 활성화 방안 논의)
- 2013. 4.18. : 경찰종합학교 이전부지 활성화 추진계획 수립
- 2013. 7. 8. : 도시관리계획결정(변경) 용역착수
- 2013. 9월 ~12월 : 도입시설 수요조사 및 관련부서(기관)협의
- 2014. 2. 4. : 주민설명회 개최
- 2014. 3.14. : 용역중지
 - 주민설명회를 통한 주민의견과 관련기관 및 부서 의견에 대한 계획을 수립하고 주민공람공고, 시의회의견 청취(일정)등의 행정 절차 소요기간 감안

- 2014. 8.18. : 도시관리계획 결정(변경)안 열람 공고(기간:8/18~9/1)
- 2014. 9월 : 주민설명회 관련 회의(시의원 등)
- 2014.10월 : 입안(안)에 대한 주민대표·시의원·구의원 간담회 및 회의의견 검토 및 관련부서 협의

☐ 문제점 및 대책

- 기 결정된 도시계획시설(청소년미래센터, 근린공원, 학교 등)이 市·區 재정 여건, 부동산 경기침체 등의 영향으로 사업추진 지연
- 사업추진이 어려운 시설 폐지하고 추진 가능한 시설 도입 및 재배치

☐ 향후계획

- 2014. 11월 : 관련부서 의견 및 주민설명회 여부 결정
- 2015. 1월 : 시의회 의견청취
- 2015. 2월 : 도시계획위원회 심의
- 2015. 3월 : 도시관리계획 결정(변경) 고시

3. 굴포천역 ~ 부평구청역간 역세권 개발구상 및 지구단위계획 수립용역

- ❖ 역세권 개발계획 수립으로 지역경제 활성화 및 원도심 균형발전 도모
- ❖ 부천(상동) 및 서울(강남) 등으로의 소비인구 유출을 억제하고 수도권외의 신규 소비인구 유입 기대

□ 추진개요

- 용역범위 : 서울지하철 7호선 굴포천역 ~ 부평구청역간
 - 갈산동, 부평동, 부개동 일원 583,000m²
- 용역기간 : 2014. 4월 ~ 2015. 12월(20개월)
- 총사업비 : 511백만원
 - 지구단위계획 수립 용역 : 250백만원(2014년 사업비)
 - 교통영향분석 및 개선대책 수립 용역 : 117백만원(2015년 사업비)
 - 전략환경영향평가 용역 : 144백만원(2015년 사업비)

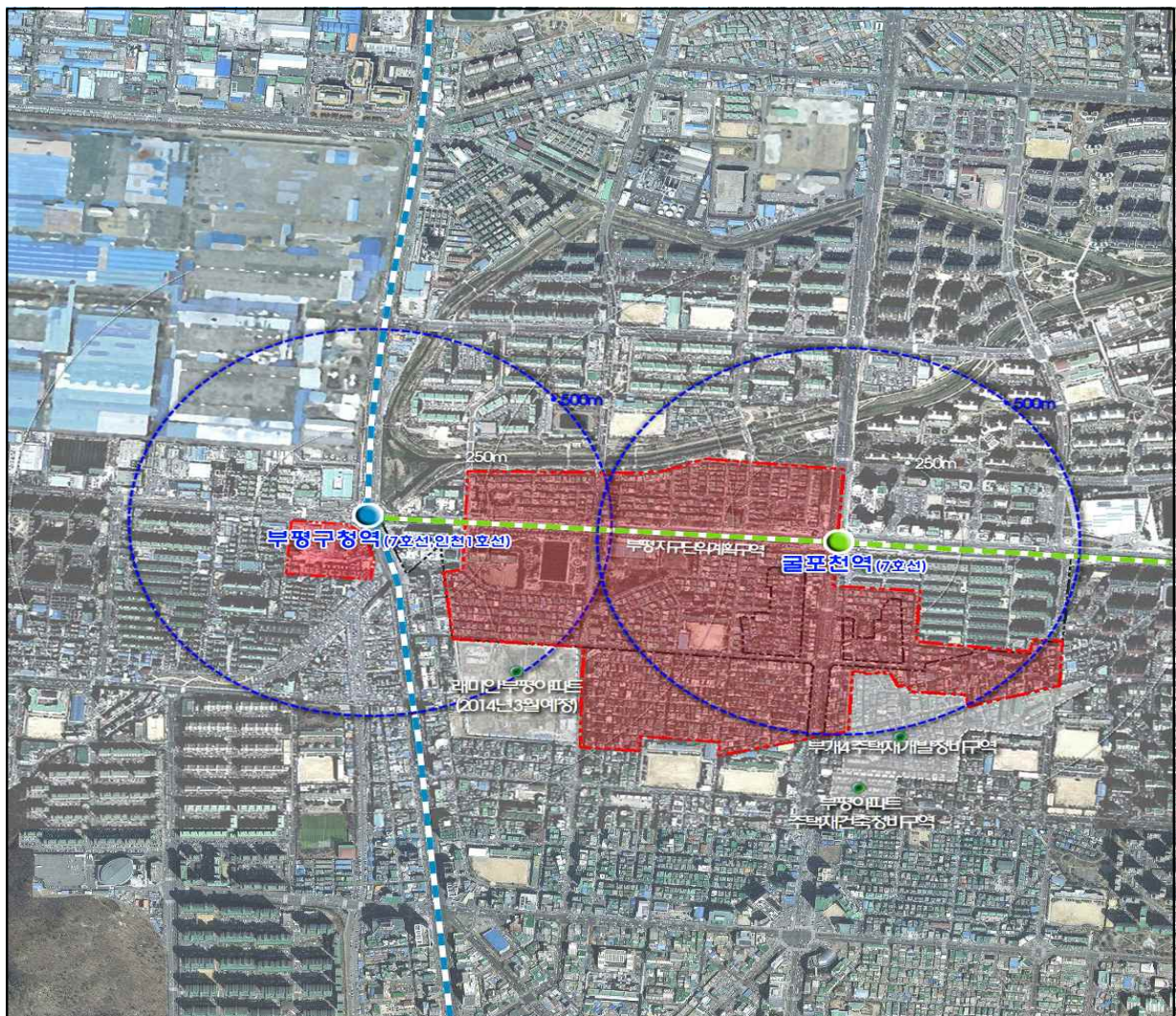
□ 추진실적

- 2013. 5월 : 굴포천역 일원 지구단위계획 공람공고
 - 굴포천역 일원 필지별 공동개발을 통한 개발 유도
- 2013. 7.25. : 방침결정(2013. 6.27 주민설명회 의견 수용)
- 2013. 9.13. : 용역심의위원회 심의
- 2014. 2.24. : 건설기술심의위원회 심의
- 2014. 3.11. : 일상감사·계약심사 완료, 계약의뢰
- 2014. 4.29. : 개발구상 및 지구단위계획 용역 착수
 - 용역사 : (주)동명기술단 외 1개사, 계약금액 : 250백만원
- 2014. 5.28. : 용역 착수보고회 개최

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 지역주민 의견 청취(설문 또는 주민설명회)
- 2014. 12월 : 역세권 개발 구상 완료
- 2015. 1월 : 교통영향분석 및 개선대책수립 용역, 전략환경영향평가 용역 발주
- 2015. 8월 : 지구단위계획(안) 수립
- 2015. 12월 : 지구단위계획 결정 및 용역 준공

□ 위치도



4. 부평미군기지(Camp Market) 반환

- ❖ 한미연합토지관리계획(LPP)에 따라 2016년 말 평택으로의 이전이 확정된 부평미군기지의 조기반환 추진

□ 현 황

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1 일원
- 면 적 : 606,615m²(반환공여구역 440,000m² 포함)
- 소유현황 : 국방부 80%, 산림청 17%, 국유지 2%, 사유지 1%
- 토지이용계획 : 공원 71%, 공공·문화체육시설 29%

□ 추진실적

- 2011. 5.24. : SOFA 합동위 반환협상승인
- 2011. 6월 ~ 2012. 10월 : DRMO부지 우선 반환협의를(市, 국방부, 美)
- 2013. 7.31. : 부평미군부대 국유재산 관리·처분 협약서 체결
- 2014. 4.29. : 한·미 양측 시설구역분과위 실무협의
 - 부분반환구역 경계선 협의(228,802m²)
- 2014. 7.16. : 부분반환경계 확정
- 2014. 7.21. : 시설분과위원회 협의 완료(환경평가요청 서명)
- 2014.10월 ~ : 환경분과위 이관 전 미국측 자체 B·I(부지 환경정보) 기초조사 중

□ 향후계획

- 2015. 3월 : 환경분과위 환경평가
- 2016.12월 : 부평미군기지(Camp Market) 평택 이전 완료

5. 소래어시장 현대화 사업 G·B해제

- ❖ 2025년 인천도시기본계획에 시가화예정용지로 반영된 조정물량에 대한 개발제한구역 일부 해제 추진으로 공익적 목적에 따른 개발 및 지역경제 활성화 도모

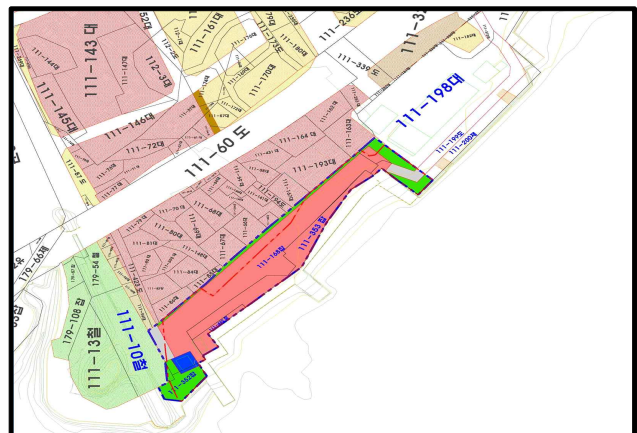
□ 사업개요

- 위 치 : 남동구 논현동 111-168번지 일원
- 면 적 : 5,496m²(G·B 4,611m², G·B외 자연녹지 885m²)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사 업 비 : 419억원(전액 구비)
- 시 행 자 : 남동구청장

□ 추진실적 및 향후계획

- 2014. 5.26. : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- 2014. 5.27. : 개발제한구역 해제 요청서 제출(區→市)
- 2014. 7.18. : 도시관리계획 결정(변경)입안 및 공람공고
- 2014. 10.10. : 관계기관 협의에 따른 조치계획 제출
- 2014. 11월 : 시의회 의견청취

□ 위치도 및 도시관리계획 변경(안)



6. 루원시티 도시개발사업

❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변 개발을 통해 침체된 원도심 활성화 도모

□ 사업개요

- 규 모 : $A=971,892.2\text{m}^2$ / 계획인구 : 11,291세대(29,808명)
- 사업기간 : 2006. 8월 ~ 2018. 12월
- 시 행 비 : 2조 8,926억 원(집행액 : 1조 7,508억 원)
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사(공동시행자)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식 (도시개발법에 의한 도시개발사업)
 - 보상현황 : 11,784건(100% 완료)
 - 토지 1,709필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,885건
 - 이주현황 : 12,218세대(소유자 6,988 세입자 3,345 영업권자 1,885)
 - 이주정착금 : 1,898세대(10백만원/세대)
 - 임대주택공급 : 739세대(가정 535, 서창 171, 김포33)
 - 철거현황 : 건물 1,451동 중 1,440동 철거(99.24%)
 - 주민자치센터, 치안센터 등 국·공유시설 11개동 추후 철거 예정

□ 추진실적

- 2006. 8.28. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정고시
- 2006. 8.30. : 개발협약 체결(市 ↔ LH)
- 2009. 4.13. : 개발계획변경 수립 고시
- 2010.11.10. : 토지 및 지장물 보상완료 (11,784건)
- 2012. 8.13. : 루원시티 사업추진 전략 수립 연구용역 착수(LH)

1. 용역명 : 루원시티 사업추진 전략수립 연구용역
2. 용역사 : 한국지역개발학회 +(주)RDN
3. 용역기간 : 2012. 8. 13 ~ 2013.11.15.(2013.11.8. 과업중지)
 - 중지사유 : 손실규모 축소방안 및 정산방안 협의 후 용역재개
4. 과업내용 : 사업수지 개선, 주요 앵커시설 유치방안 등

- 2013. 2월 ~ 6월 : 앵커시설 유치를 위한 기업방문(9개사)
- 2013. 3월 ~ 11월 : 루원시티 개발계획변경을 위한 실무회의(5회)
- 2013.12.13. : 사업 정상화 방안 제출(LH → 市)

〈사업 정상화 방안〉

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. 사업손실보전방안 강구 | 2. 개발협약 변경(공동투자) |
| 3. 가처분면적 극대화(인근 공원편입, 학교축소) | |
| 4. 행정타운유치 | 5. 복합쇼핑몰 유치 |
| 6. 전통시장 보전구역 축소 | 7. 지하철 7호선 유치 |
| 8. 공동주택건설계획 재검토 | 9. 경인고속도로 소음저감시설 설치 |

- 2013.12.24. : 개발계획변경(기간연장) 고시
- 2014. 3.25. : 조기착수를 위한 대형사업 조정(안) 제시

- 1안) 검단신도시(50:50) LH가 시행, 영종하늘도시(70:30) 인천도시공사 시행
- 각 지분을 상계처리, 부족분 송도·청라 등 추가제공
 - 총 1,285억원 루원시티 투입(조기착수)
- 2안) MDC(70:30) 도시공사 시행
- 송도 토지 제공 및 1,380억원 루원시티 투입(조기착수)

- 2014. 7.18. : 전략수립 연구용역 재개 요청(市→LH)
- 2014. 8. 4. : 루원시티 활성화를 위한 정책연구과제 의뢰(市→인발연)
 - 토지공급방안, 한류문화창조특구 등 앵커시설 유치 방안 검토
- 2014. 8.21. : 전략수립 연구용역 재개를 위한 회의(市, LH, 용역사)
 - 사업수지 개선방안 제시 등 연내 마무리 될 수 있도록 조치 요구

□ 문제점 및 대책

- 타 지역에 비해 상대적으로 높은 조성원가로 사업성 결여

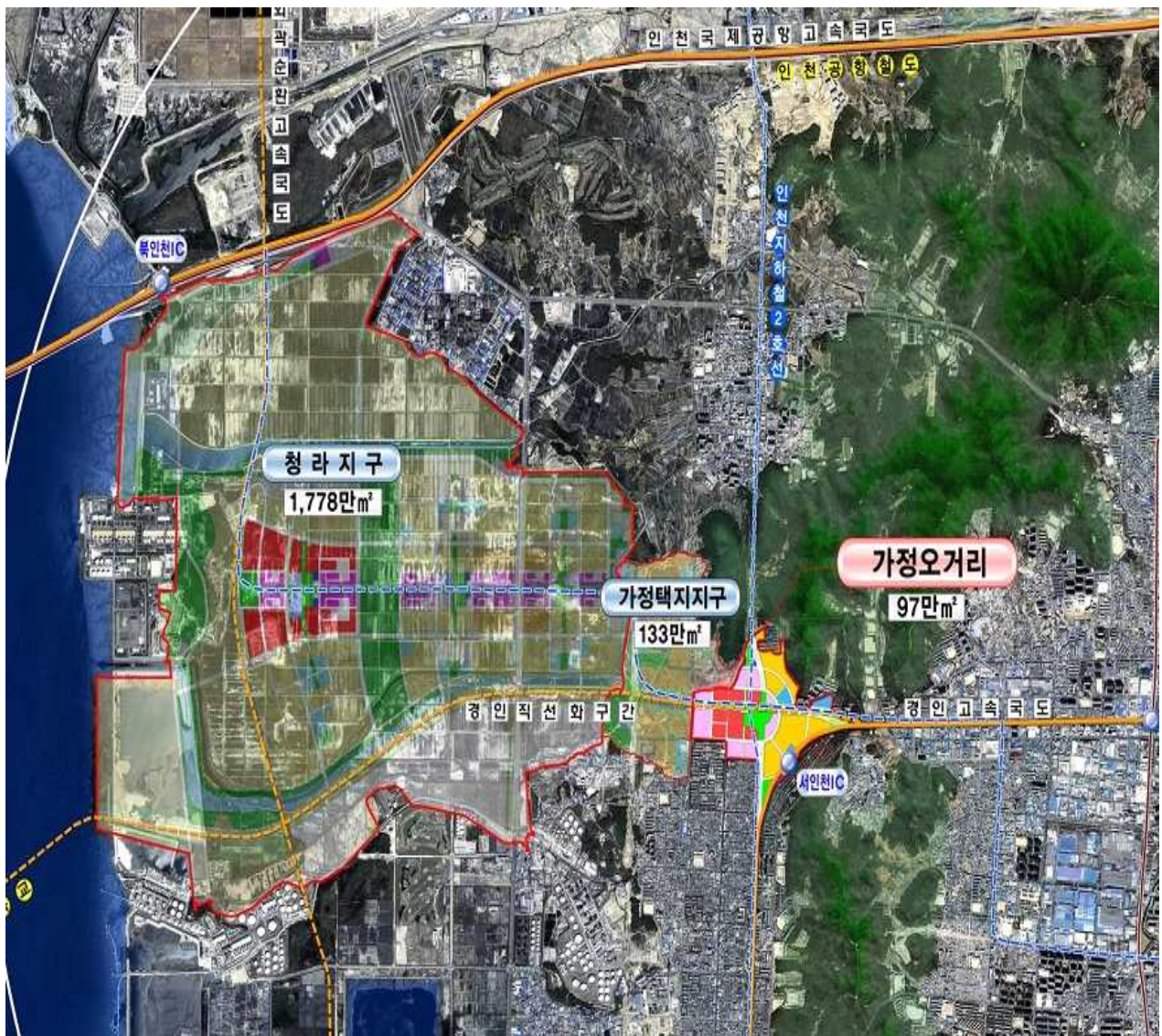
| 구 분 | 루 원 | 송 도 | 청 라 | 영 종 | 가 정 보금자리 | 구 월 보금자리 |
|-------------------|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 조성원가 (만원/3.3㎡) | 2,120 | 194 (9.1%) | 407 (19.2%) | 365 (17.2%) | 530 (25.0%) | 419 (19.8%) |

- 사업 착수 지연 시 금융비용 과다 발생(금융이자 2.4억/일, 882억/연)
⇒ 손실을 감수한 조기착수 불가피 : 정책적 결정 필요

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 토지공급 방안 및 앵커시설 검토(인발연)
 - 행정타운 등 앵커시설에 대한 추진방향 수립
- 2014. 12월 : 사업추진 전략수립 연구용역 완료(LH)
 - 한국지역개발학회 외 1개사(359백만원, 2013.11.8 중지)
 - 손실 최소화를 위한 개발계획변경(안) 마련
- 2015년 ~ : 용역 결과에 따른 사업추진계획 수립 및 시행

□ 위치도



7. 경인고속도로 직선화 사업

- ❖ 청라국제도시 주 진입도로 개설로 경제자유구역 활성화 도모
- ❖ 서북부지역 광역교통망 구축 및 가정5거리 일원 교통정체 해소

☐ 추진개요

- 위 치 : 서구 가정동 ~ 원창동
- 규 모 : L=7.49km, B=68m
 - 1공구(市) : 2.3km, 2~4공구(LH공사) : 5.19km
- 사업기간 : 2004년 ~ 2014년
- 총사업비 : 6,523억원
 - 국비 1,809억원 / 시비 2,203억원 / LH 2,511억원

☐ 추진실적

- 2005. 7월 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2011. 4월 : 경인고속도로 연결승인(국토해양부)
- 2011. 12월 : 실시설계용역 완료
- 2012. 2월 : 1공구 착공
- 2014. 4월 : 2~4공구 임시개통
- 2014. 9월 : 전 구간 개통

☐ 향후계획

- 2014. 12월 : 시설물 인수·인계

8. 검단신도시 조성사업

- ❖ 수도권 서북부지역의 지역성장 견인 및 확산기반 마련
- ❖ 행정·문화·교육의 중심도시 및 자족적 복합도시 개발

□ 추진개요

- 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노) 11.181km²
- 계획인구 : 177,000명(70,800세대)
- 사업기간 : 2009. 2월 ~ 2023. 12월
- 시행자 : 인천시, 인천도시공사(50%), 한국토지주택공사(50%)
- 총사업비 : 9조 3,239억원

□ 추진실적

- 2007. 6.28. : 택지개발예정지구 지정
- 2010. 1. 6. : 실시계획 승인
- 2010. 4.23. : 토지보상 착수
- 2012.11.19. : 지장물보상 착수
- 2013.12.19. : 문화재발굴조사 및 벌목공사 착수(1단계)
- 2014. 7.21. : 철거공사 착공(1단계)
- 2014. 8.14. : 개발계획 및 실시계획 변경 승인 신청(市→국토부)
- ※ 보상실적 : 토지(사유지) 94%, 지장물 84%

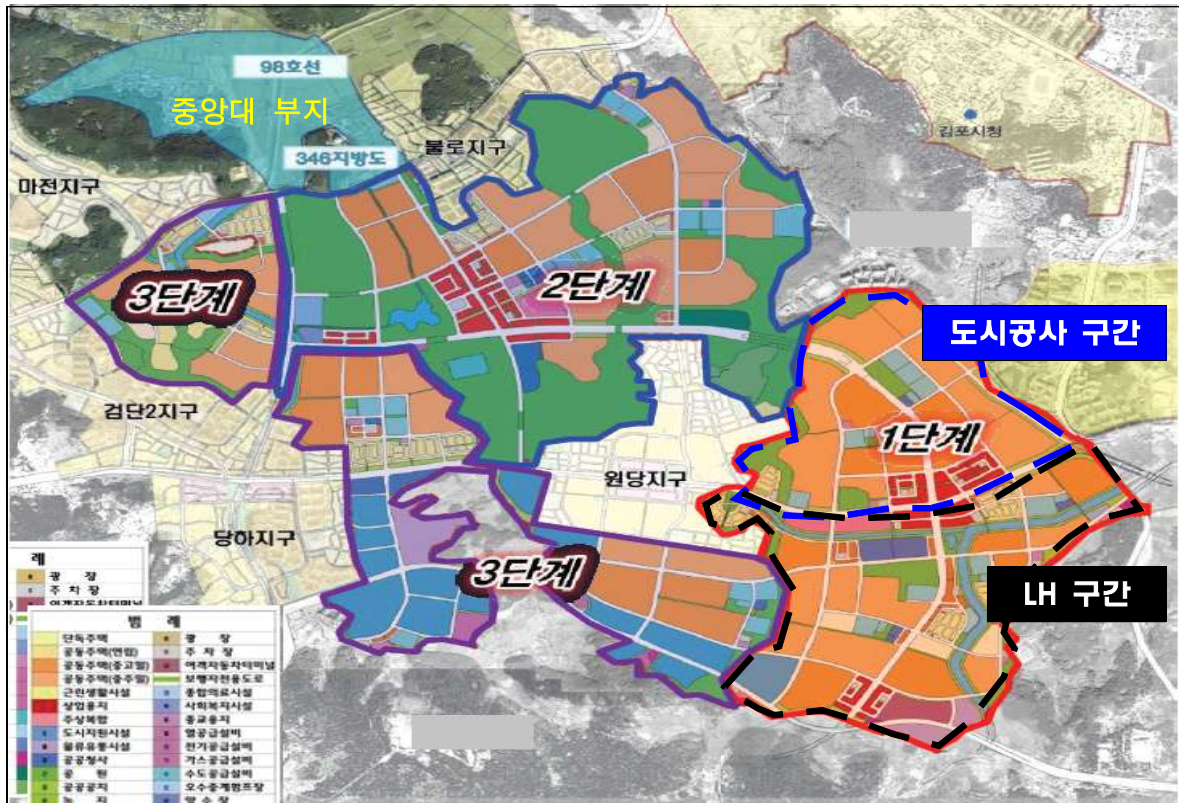
□ 문제점 및 대책

- 부동산경기 침체 등으로 택지공급 위축 우려(투자비 회수 지연)
 - 주변지역 분양상황 및 수요여건 등을 고려 단계별 개발 추진
 - 신도시 조성원가 인하, 앵커시설 유치 및 사업성 향상 방안 등 강구
 - 문화재 발굴조사, 철거공사 등 단지조성공사 적기 시행

□ 향후계획

- 2014. 하반기 : 광역교통개선대책 변경 승인 신청(市 → 국토부)
- 2015. 상반기 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인 및 광역교통 개선대책 변경 승인
- 2015. 상반기 이후 : 단지조성공사 추진
- 2023. 하반기 : 사업 완료(예정)

□ 위 치 도(단계별 추진계획)



| 구 분 | 위 치 | 면 적 | 건설호수 | 추진시기 |
|-----|----------|-------|---------|-----------------------|
| 1단계 | 서울 인접지역 | 117만평 | 32,148호 | 2015. 하반기 ~ 2019. 하반기 |
| 2단계 | 기존시가지 인접 | 125만평 | 20,527호 | 2017. 상반기 ~ 2021. 하반기 |
| 3단계 | 묘지공원 주변 | 96만평 | 18,125호 | 2019. 상반기 ~ 2023. 하반기 |

9. 원도심 저층주거지 관리사업

- ❖ 정비구역 해제 지역을 중심으로 주거환경 개선, 마을공동체 활성화 등 주민참여형 마을 환경개선 추진

☐ 추진개요

○ 사업내용

- 도로, 공원, 범죄예방시설 등 주거환경 개선을 위한 기반시설 정비
- 공동작업장, 북카페 등 공동체문화 형성을 위한 공동이용시설 확충

○ 사업규모

- 2013년 : 6개구 / 8개 구역 / 사업비 45,100백만원
- 2014년 : 8개구 / 13개 구역 / 사업비 36,971백만원

☐ 추진실적

○ 2013년 사업 : 주민협의체 운영 및 정비계획 수립 중

- 사업구역별 공공용지 보상, 방범시설(CCTV) 등 시설별 공사

○ 2014년 사업 : 주민협의체 운영 및 정비계획수립용역 중

- 공사 착공(송월동 동화마을), 공공용지 보상(학골, 제물포북부역)

☐ 문제점 및 대책

- 사업별 추진상황 및 시 재정여건 악화 등 사유로 2014년 시비 삭감 조정 [32,273백만원 → 2,861백만원 (△29,412)]
- 예산의 효율적 운용을 위해 추진 단계에 따라 연차별 지원하고, 임대주택 도입 등 지역 맞춤형 사업 추진

☐ 향후계획

- 2015년 : 골목길 정비, 방범시설 등 기반시설 정비
- 2016년 : 공동이용시설, 임대주택 등 지역 맞춤형 정비

10. 선택과 집중을 통한 도시정비사업

- ❖ 정채된 정비사업을 주민이 원하는 방향으로 유도하고, 선택과 집중을 통한 행정지원을 강화하여 지속가능한 정비사업 추진

□ 정비사업 현황

○ 정비예정구역 현황

| 구 분 | 합 계 | | 주거환경 개선사업 | | 주택재개발 사 | | 주택재건축 사 | | 도시환경 정비사업 | | 사업유형 유보구역 | |
|----------------|-----|------------|--------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|---------|--------------|--------------------|
| | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) |
| 2010 기본계획 | 212 | 15,325,853 | 14 | 1,101,770 | 121 | 8,800,973 | 45 | 1,816,461 | 24 | 815,349 | 8 | 2,791,300 |
| 2020 기본계획 | 167 | 9,594,813 | 12 | 997,840 | 103 | 7,067,759 | 30 | 728,084 | 20 | 587,430 | 2 | 213,700 |
| 2020 변경계획 | 145 | 8,385,567 | 10 | 932,840 | 90 | 6,246,041 | 28 | 665,483 | 17 | 541,203 | - | - |
| 2014.10. 현재 | 138 | 7,547,708 | 7 | 637,440 | 82 | 5,672,637 | 28 | 659,165 | 15 | 503,303 | 6 | 75,127 주거환경관리사업 |

○ 추진단계별 현황

(2014. 10. 현재)

| 정비(예정) 구 역 | 추진위 미구성 | 소계 | 추진 중 인 사업 | | | | | | 주거환경 관리사업 |
|---------------|------------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 추진위 구 성 | 정비구역 지 정 | 조합설립 인 가 | 사업시행 인 가 | 관리처분 계획인가 | 착 공 (시공중) | |
| 138 | 3 | 129 | 5 | 40 | 33 | 47 | 1 | 3 | 6 |

□ 추진실적

○ 정비사업 구조개선

- 1차 구조개선(2012. 2. 20) : 212 → 167개소 / 46개소 해제, 1개소 지정
 - 2020 기본계획 수립 시 해제 / 만석동 팽이부리마을 추가 지정
- 2차 구조개선(현재) : 167 → 138개소 / 35개소 해제
 - (해제) 자체 10, 직권 20, 준공 5 / (추가지정) 주거환경관리사업 6

- 정비사업 득·실에 대한 주민홍보 강화
 - 올바른 판단과 이해를 돕고 주민이 원하는 방향으로 유도
 - 홍보내용 : 정비사업 이해, 법률교육 및 상담, 사업성 분석 등
 - 원도심활성화추진단 운영
 - 사업추진 여부를 판단할 수 있는 추정분담금 정보제공
 - 추정분담금 정보제공 : 57개소, 용역 진행중 : 59개소
 - 사업성 개선 행정지원
 - 공동주택 단지 내 차도율 15% → 35%까지 완화(지하주차장 설치 완화)
 - 제3종일반주거지역 용적률 심의기준 250% → 275% 완화
 - 노외주차장 0.6% 이상 설치의무 폐지(주차장조례 개정)
 - 대여자금 손금처리 : 「조세특례제한법」 개정을 건의하여 1월1일 개정
 - 임대주택 건설비율(계획 세대수의 17%) 완화 또는 매입가격 현실화 요구
- ※ 2014. 10. 20.현재 추진위 사용비용 지원조례개정 절차 이행 중

□ 문제점 및 대책

- (조합) 매몰비용에 대한 우려로 정비사업을 포기하지 못하고,
(반대측) 매몰비용으로 인한 소송 등 불안감에 자체해산 기피
- 정비사업이 반드시 필요한 구역은 사업성이 없어 장기간 정체
- (해제유도) 정비사업이 필요치 않은 구역,
(사업지원) 사업이 반드시 필요한 구역은 기반시설 보조 등 지원
- 해제구역은 저층주거지관리사업 및 소규모 정비사업 등 실시

□ 향후계획

- 지속적인 직권해제 추진 및 자체 해산 유도
 - 추정분담금 정보공개, 주민설명회를 통한 주민들의 선택 지원
- 정비사업 활성화
 - 임대주택 비율축소, 용적률 완화 등 사업성 개선
 - 재정착 가능한 정비사업으로 전환(주거환경관리사업 등)

11. 원도심 폐공가 관리 및 정비

- ❖ 환경저해 및 우범지대화의 여지가 상존하는 폐공가를 활용하여 마을소공원, 텃밭 등의 공간으로 재생, 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진개요

- 사업기간 : 2014년 ~ 2018년
- 사업비 : 2,480백만원 (재원 : 도시·주거환경정비기금)
- 사업규모

| 구분 | 폐공가 현황 | | | |
|----|--------|------|-------|----|
| | 소계 | 일반지역 | 정비구역 | 기타 |
| 계 | 1,434 | 337 | 1,083 | 14 |

- 사업내용
 - (맞춤형 관리) 입체적 순찰 및 종합관리체계 구축(폐공가 1,434 개소)
 - (폐공가 정비) 철거, 안전조치(출입문 폐쇄 등)로 위험요소 제거
 - (폐공가 활용) 철거 후 소규모 주차장 및 텃밭 등 조성

□ 추진실적

- 2013. 9.10. : 일제 전수조사 실시(현황 및 소유자 파악 완료)
 - 폐공가 현황 행정정보 Cloud GIS 포털 입력
- 2014. 1. 9. : 폐공가관리 사업비 교부(사업비 485백만 원)
- 2014. 2.18. : 2014년 정비사업구역 내 폐공가 관리방안 시행(사→구)
- 2014. 3월 ~ 6월 : 폐공가 정밀 전수조사 실시
 - 철거대상, 안전조치대상, 재활용대상 분류 ⇒ 동의서 징구 등
- 2014. 8.21. : 폐공가 전수조사 완료

- ※ 1,454개소(2013년) ⇒ 1,737개소(2014년)로 증가
- 정비대상 폐공가 1,434개소
 - 정비완료 폐공가 303개소

※ 2014. 10. 20. 현재 : 각 區별 지속적인 폐공가 관리 및 정비 추진 중

□ 문제점 및 대책

- 붕괴 등 안전사고 및 우범지대화 우려 폐공가에 한하여 선별적 관리(철거) 필요
- 폐공가 발생 원인은 활용 가치가 없어 방치되어 있는 것으로 명확한 활용방안이 없는 경우 폐공가 재발생 우려
 - 폐공가 활용은 주변환경 및 접근성, 노후도, 공동이용시설의 주변 수요, 소유자의 무상공여 여부, 운영비 등을 고려하여 시행

□ 향후계획

- (맞춤형 관리) 폐공가 1,434개소에 대한 입체적 순찰 및 종합 관리 시행, 폐공가 해소(폐쇄·철거 등)시 까지 지속관리
- (폐공가 정비) 안전사고 및 우범지대화 우려 폐공가 정비(안전 조치, 출입문 폐쇄 등)
- (폐공가 활용) 소유자의 동의를 받아 주민공동이용시설 활용 및 주차장, 텃밭 조성

12. 추정분담금 정보시스템 운영

- ❖ 사업비 및 추정분담금 조사·제공을 위한 정보시스템을 구축하여 토지등소유자의 정비사업 추진 의사결정에 필요한 정보 제공

☐ 추진개요

- 사업내용 : 정보시스템 구축, 조사용역 및 정보 제공
- 사업비 : 1,158백만원(시비 830백만원, 구비 328백만원)
 - 시스템구축(시): 337백만원/구역별 약식감정평가용역(구): 821백만원
- 대상구역 : 총 138개소(2014. 10월 기준)
 - 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업구역 : 123개소
 - 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 따른 재정비촉진사업구역 : 15개소

☐ 추진실적

- 2013. 4.11. : 추정분담금 정보시스템 구축 및 인터넷 서비스 개시
 - 2013.12.18. : 우수정보시스템 선정(안전행정부)
 - 2014. 1.21. : 추정분담금 정보시스템 부산시 보급
 - 추정분담금 조사용역 실시 및 정보 공개 (2014. 10월 기준)
 - 용역추진 : 116개소(중구9, 동구10, 남구46, 남동10, 부평30, 계양5, 서구6)
 - 정보공개 : 57개소(중구5, 동구1, 남구16, 남동10, 부평18, 계양1, 서구6)
- ※ 2014. 10. 20. 현재 59개소 용역 진행 중

☐ 문제점 및 대책

- 고령층의 인터넷 이용 및 회원가입 시 본인확인방법 불편
 - 휴대폰 본인 인증 서비스 추가 실시

☐ 향후계획

- 추정분담금 정보제공 확대 운영 및 주민설명회 등 실시
 - 15%이상 동의 구역 → 전 구역 정보공개

13. 인천 중·동구 일원 도시재생사업

- ❖ 개항장 지역 내 산발적으로 추진되어온 부처별 사업을 항만, 철도 역세권, 근대역사문화자산과 종합적으로 연계된 창조적 복원
- ❖ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공 모델 제시

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원
- 사업규모 : 3.60km²(중구 3.0km², 동구 0.6km²)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
- 사업유형 : 도시경제기반재생형
- 총사업비 : 4,357억원(국비 892억, 지방비 1,161억, 민간 2,304억)

□ 추진실적

- 2014. 1.13. : 도시재생선도지역 지정 공모 공고(국토부)
- 2014. 2. 6. ~ 3.27. : 도시재생선도지역 사업구상서 작성
 - ※ 주민공청회, 의회의견청취, 전문가자문(17회), 주민간담회(5회) 등
- 2014. 4. 5. : 1차 서면평가 통과(인천, 부산, 대구, 청주)
- 2014. 4.28. : 도시재생선도지역 지정 최종 발표(인천 미 선정)
- 2014. 4.30. : 도시재생선도지역 추가 지정 건의(국토부)
- 2014. 6.12. : 2016년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
 - 도시재생활성화계획 수립 지자체로 신청 제한(전국 도시재생과장 간담회 시)
- 2014. 9.22. : 도시재생활성화계획 수립용역 입찰공고(인발연)
 - 3개 공동시행사 신청접수(10.15), 최종평가 및 업체선정(10.17)
- 2014.10.24. : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립용역 계약

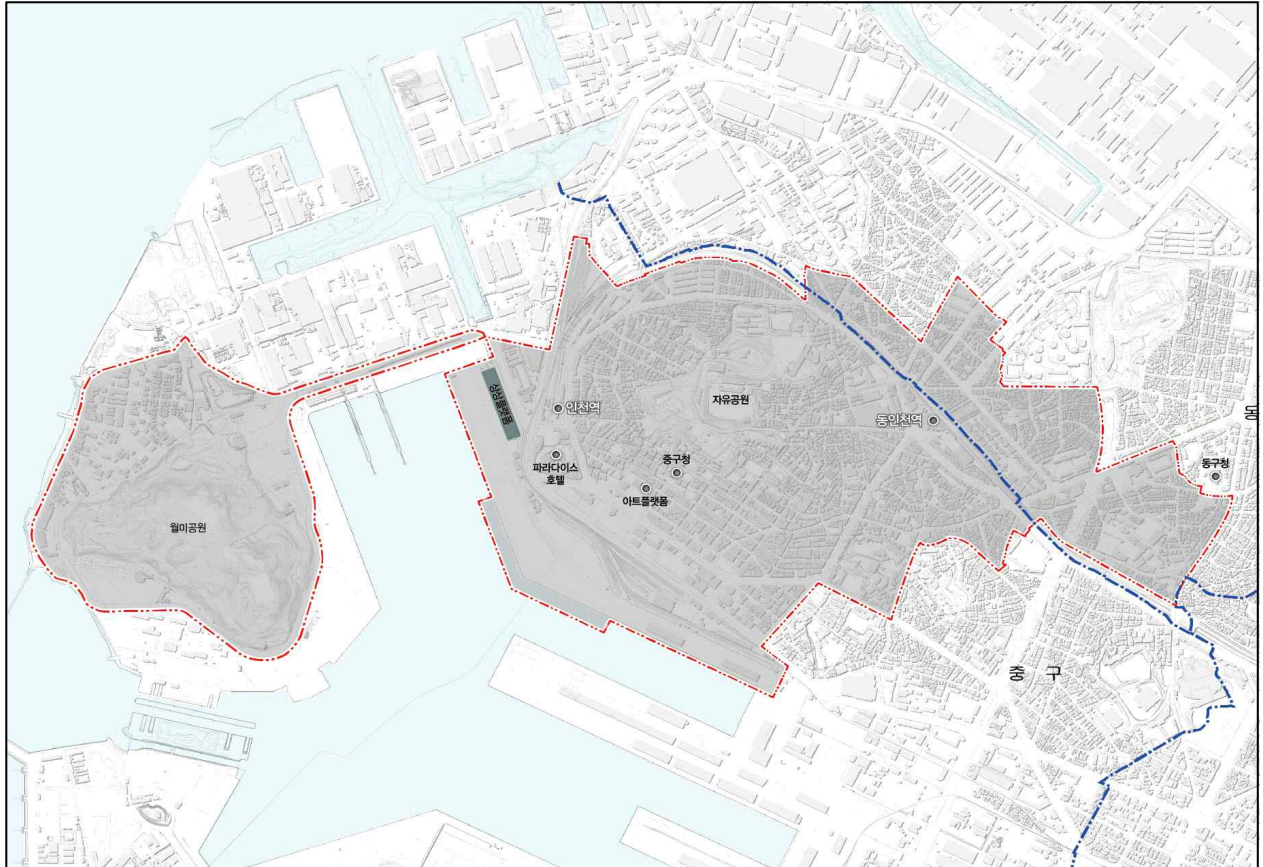
□ 중점 추진사항

- 국토부 2016년 도시재생일반지역(국비지원) 지정 총력 집중
 - 특화된 중·동구 일원 활성화계획 수립 및 경제기반형 지정신청('15. 3월)
- 유관기관 협업강화 및 경제기반모델 구축으로 지역활성화 도모
 - 인천역 역세권 사업 등 민간투자자본 적극 유치(市, 코레일)
 - 인천역세권 개발(A=12,071㎡, 1,300억원) 및 하버패스 건설(L=260m, 90억원)
 - 내항1,8부두 재개발 시 우리市 참여역할 확대(해수부, 市, 인천항만공사)
 - 뷰티, 디자인, 전자출판, 공예 등 관광산업 육성을 위한 상상플랫폼 조성
 - * 상상플랫폼 : 노후창고활용 13,200㎡ / 비용 292억원(국비:시비 5:5매칭)
- 동인천역 주변 재정비촉진사업 활성화 방안 수립
 - 동구의 성장거점 역할 수행 및 중구 지역과 관광기능 연계
 - 촉진구역 특성별 주민참여형 도시재생 추진 등 대안 마련

□ 향후계획

- 2015. 3월 : 도시재생일반지역 지정 신청(국토부)
- 2015. 3월 : 도시재생전략계획 수립 착수(인천시 전체)
 - 중·동구 일원 도시재생활성화지역 우선순위 지정
- 2015. 4월 : 도시재생일반지역 선정 발표(국토부)
 - 도시재생특별위원회 심의 확정
- 2015. 8월 : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 고시
- 2016. 3월 : 도시재생일반지역 국비지원(국토부)
 - 상상플랫폼 리모델링 설계 착수

□ 사업위치도



□ 상상플랫폼 조감도(내항8부두내 곡물창고 리모델링)



14. 동인천역 주변 재정비촉진사업

- ❖ 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 체계적·효율적인 사업 추진으로 원도심 재생 발전 도모
- ❖ 전면 공영개발 방식을 탈피하여 주민이 원하는 방식의 사업(공영·민영개발, 존치·해제 등)으로 전환

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 송현동 100번지 일원
- 사업기간 : 2007년 ~ 2018년
- 사업규모 : 234,996㎡(2,324세대/5,622인)
- 총사업비 : 723,000백만원(건축비 포함)
- 사업시행자 : 인천시, 인천도시공사(총괄사업관리자)

□ 추진실적

- 2007. 5.21. : 재정비촉진지구 지정 고시(인고2007-101호)
- 2010. 4.26. : 재정비촉진계획 결정 고시(인고2010-119호)
- 2013. 1.21. : 재정비촉진지구(변경) 지정 고시(6구역 해제)
- 2013. 9.30. : 재정비촉진계획(변경) 결정 고시(인고2013-157호)
- 2013.12.30. : 재정비촉진지구 및 계획 결정, 도시개발구역 실시 계획 고시(인고2013-236호)
- 2014. 1.23. : 동인천역 북광장 선도사업 추진보고회(시장님)
- 2014. 3.31. : 위탁개발에 따른 수탁기관 사업타당성 검토 의뢰
- 2014. 5. 1. : 위탁개발 참여 회신(한국자산관리공사 : 적극 참여검토)
- 2014. 7.31. : 동인천역 주변 재정비촉진사업 주요현안 보고(시장님)

□ 문제점 및 대책

- 사업성 저하로 수용·사용방식사업 추진이 어렵고 인천도시공사 및 市 재정 여건상 재원확보 불투명
 - 중·동구 일원 도시재생사업과 연계 재정비촉진사업 전면 재검토
- 부동산 경기 침체 등으로 4구역 민영개발(주택재개발)사업 추진 지연
 - 사업 추진 불가 시 사업방식 변경 검토 필요

□ 향후계획

- 2014년 : 재정비촉진계획 변경(2구역 존치관리 → 주거환경관리사업)
 - 2014. 11월 : 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람·공고
 - 2015. 1월 : 주민공청회 개최 및 관련기관 협의
 - 2015. 2월 : 재정비위원회 심의 및 촉진계획 변경
- 2015년 : 인천 중·동구 일원 도시재생사업과 연계한 종합적인 활성화 방안 마련
 - 2014. 10월 : 인천 중·동구 도시재생활성화계획 수립 용역착수(인발연)
 - 2015. 8월 : 용역 준공

□ 위 치 도



15. 도화구역 도시개발사업

- ❖ 행정 · 교육 · 문화타운과 연계된 원도심 녹색허브 도시 조성
- ❖ 대학이전 후 낙후된 구도심 지역의 개발을 통한 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 도화동 43-7번지 일원
- 사업규모 : 881,954.3m²(계획인구 : 14,445인/5,811세대)
- 사업기간 : 2006년 ~ 2016년
- 사 업 비 : 1조 4,075억원
- 사업방식 : 도시개발사업 (사용·수용방식)
- 시 행 자 : 인천도시공사

□ 추진실적

- 2006. 5.29. : 도화 도시개발사업 구역 지정
- 2013. 1.28. : 행정타운·JST 건립공사 착공
- 2013. 3. 4. : 청운대 인천캠퍼스 리모델링 준공식 및 개교
- 2013. 7.18. : 중소기업공동물류 지원사업 선정(국토교통부)
- 2013. 9. 6. : 인천정부지방합동청사 유치확정(국비 1,112억원)
- 2014. 2.27. : 단지조성공사 착공
- 2014. 4.22. : 행정타운 및 JST 건립공사 준공
- 2014. 5.30. : 공동주택 4BL 임대차 계약 완료(총520세대)
- 2014. 6.19. : 공동주택 4BL 건설공사 착공
- 2014. 8.14. : 근린생활용지 9필지(147억) 매각 완료
- 2014. 8.21. : 공공청사 용지(도화지구대) 매각완료(금액 : 21억)
- 2014.10.20. : 단지조성공사(공정률 8.35%) / 공동주택(4BL)공사
(공정률 7.43%)

□ 문제점 및 대책

- 부동산 경기 침체에 따른 토지매각 부진
 - 사업지구 내 앵커시설인 행정타운 및 제물포스마트타운, 인천정부 지방합동청사, 청운대 유치와 공동주택(4BL) 부지매각 등과 같이 타겟 마케팅을 통한 투자자 발굴

□ 향후 추진계획

- 2015. 3월 : 인천지방정부합동청사 설계 착수
- 2016. 12월 : 단지조성공사 준공
- 2017. 1월 : 공동주택(4BL) 입주

<토지 이용계획도>



16. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

- ❖ 낙후된 지역에 대한 주거환경 개선, 기반시설 확충 및 도시 기능의 회복을 위한 사업을 광역적으로 계획하고 체계적이고 효율적인 사업을 추진함으로써 도시의 균형 있는 발전을 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 주안 2,4동 일원
- 사업규모 : 1,274,169m² (21,495세대 / 56,661인)
- 사업기간 : 2008년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 5조 8,548억원 (기반시설비 1,000억원 포함)
 - 구역(17개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 사업유형 : 재정비촉진사업(주거지형)

| 총 계 (개소) | 정비구역(민간사업) | | | | 도시개발구역 | 도시계획사업 | 비 고 |
|-------------|------------|------------|------|-----|-------------|--------|-----|
| | 소계 | 추진위 구 성 | 조합설립 | 미구성 | 실시계획 인 가 | 시설 결정 | |
| 17 | 15 | 9 | 4 | 2 | 1 | 1 | |

- 기반시설 현황
 - 규 모 : A = 280,375m²
 - 도로 153,963m², 조경 118,211m², 주차장 8,201m²
 - 기반시설비 지원현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총계 | 연도별 지원내역 | | | | | 비 고 |
|-----|---------|----------|-------|-------|-------|---------|------|
| | | 2013년까지 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년이후 | |
| 합 계 | 100,000 | 8,013 | 4,006 | 3,500 | 7,090 | 77,391 | |
| 국 비 | 13,684 | 3,588 | 3,506 | 1,500 | 5,090 | - | |
| 시 비 | 10,000 | 2,845 | - | 500 | 500 | 6,155 | |
| 구 비 | 9,000 | 1,280 | 500 | 1,500 | 1,500 | 4,220 | |
| 기 타 | 67,316 | 300 | - | - | - | 67,016 | 민간자본 |

□ 추진실적

- 2008. 5.26. : 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5.24. : 재정비촉진계획 결정
- 2011. 5. 2. : 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2012. 9.12. : 기반시설 실시설계 용역 일시정지(공정률 70%)
- 2013. 9.30. : 촉진계획(미추5구역) 변경(경미한 사항) 결정 고시,
도시개발1구역 실시계획인가 고시
- 2013.11.29. : 촉진계획(전체) 변경 용역 착수
- 2014. 1.27. : 추정분담금 산정 완료
- 2014. 3.19. : 도시개발1구역 실시협약 체결 [남구↔(주)SMC]
- 2014. 4.14. : 미추10구역 해제 추진에 따른 주민공람 실시
 - 해제 근거 : 도시 및 주거환경정비법 제4조의3 제1항제2호 가목

☞ 토지 등 소유자가 정비구역으로 지정·고시된 날부터 2년이 되는 날까지 조합설립추진위원회의 승인을 요청하지 아니하면 구청장은 시장에게 정비구역 해제를 요청하여야 함.

- 2014. 7.14. : 촉진계획(도시개발1, 미추8구역) 변경 결정 고시
- 2014. 8.28. : 미추10구역 해제에 따른 남구의회 의견 청취
- 2014. 9. 5. : 미추10구역 해제 요청(남구→市)

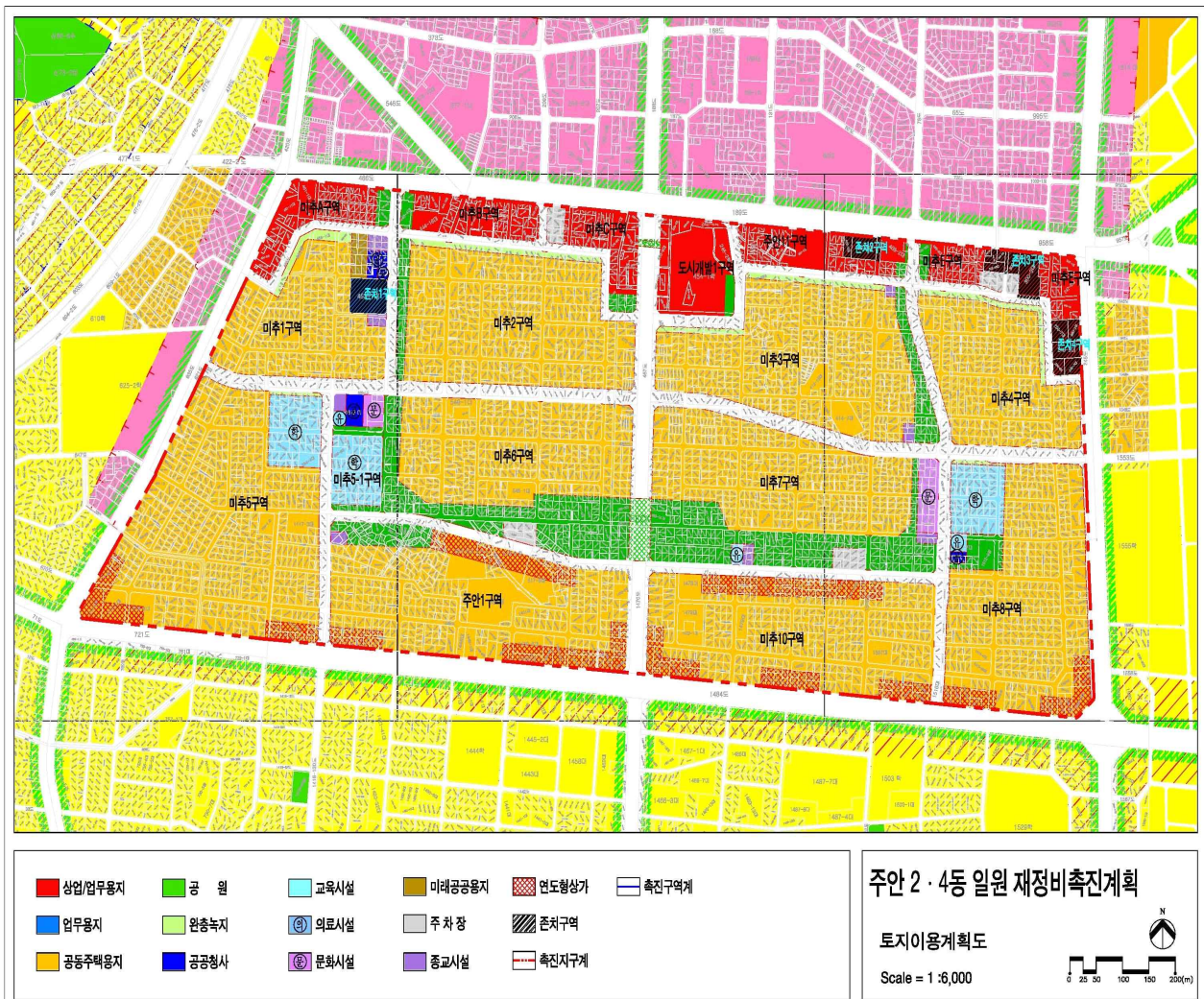
□ 문제점 및 대책

- 사업 지연에 따른 행위제한(신축 등)으로 민원 발생
 - 현재 진행 중인 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 결과에 의거, 구역별 주민 의견을 수렴하여 사업구역별 추진 여부 등 출구전략 마련
 - 촉진지구 활성화를 위하여 도시개발1구역(복합의료타운 조성)을 선도사업으로 추진

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 미추10구역 해제 관련 市 도시계획위원회 심의
- 2014. 12월 : 미추10구역 해제 고시
- 2015. 3월 : 기반시설 실시설계 용역 준공
- 2015. 6월 : 촉진계획(전체) 변경 결정 및 고시
- 2015. 7월 : 기반시설 설치 공사 착공(도시개발1구역)

□ 위치도



17. 주거공동체 활성화 지속 추진

- ❖ 입주민의 자발적인 참여 및 소통 강화를 통한 공동주택 커뮤니티 활성화 극대화로 각종 분쟁·갈등 등을 해소하고 보다 안전하고 살기 좋은 공동주택 조성을 도모

□ 추진개요

- 찾아가는 작은 음악회 추진
 - 기 간 : 2014. 6월 ~ 10월 (4회)
 - 장 소 : 시내 아파트 단지 내 옥외 공간 등
 - 소요예산 : 7.2백만원
 - 프로그램 운영 : 시립예술단(교향악단, 합창단, 금관앙상블) 공연(1시간 내외)
- 살기 좋은 아파트 선정 추진
 - 평가내용 : 4개 분야(일반관리, 시설유지관리, 공동체 활성화, 재활용 및 에너지 절약)
 - 평가대상기간 : 2013. 7. 1. ~ 2014. 6. 30.
 - 평가방법 : 평가위원회를 구성(8인)하여 심의 선정
 - 시상단지 : 3개 단지 (최우수1, 우수2)
- 공동주택관리 이해관계인 교육
 - 기 간 : 2014. 3월 ~ 7월
 - 장 소 : 인천대학교 평생교육원
 - 소요예산 : 7백만원(시비 2,775천원)
 - 교육내용 : 공동주택 관련 법령, 공동체 운영, 회계 및 시설관리 등
- 투명한 아파트 만들기를 위한 관리실태 점검
 - 기 간 : 2014. 7월 ~ 11월
 - 소요예산 : 7.2백만원
 - 점검대상 : 집단민원 등 분쟁중인 공동주택단지 선정 실시(4개단지)
 - 점검내용 : 2012. 1. 1. ~ 2014. 6. 30. 기간 중 공동주택 관리실태
 - 점검반 구성 : 1팀 8명 내외
 - 외부전문가 3명(변호사1, 회계사1, 기술사1) 및 공무원 4명~5명(市, 區)

□ 추진실적

- 찾아가는 작은 음악회 추진 : 4회 실시, 2,050명 관람

| 구분 | 1회 | 2회 | 3회 | 4회 |
|------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 장소 | 서창 LH 11단지 (남동구) | 동산 휴먼시아 2단지 (동구) | 산곡 경남 1,2,3,4차 (부평구) | 연수 시영 1차 (연수구) |
| 관람인원 | 450 | 550 | 800 | 250 |

- 살기 좋은 아파트 선정 추진

- 2014. 9. 24. : 평가위원회 개최(평가위원 8명, 안건 11건)

| 선정결과 | 구 분 | 신 청 단 지 | 위 치 | 세대수 | 준공년도 |
|-------|-----|-----------|-----------------|-------|------|
| 최 우 수 | 부평구 | 산곡 푸르지오 | 부평구 안남로 269번길 | 765 | 2011 |
| 우 수 | 연수구 | 송도 더샵 익스포 | 연수구 컨벤시아대로 43번길 | 1,337 | 2009 |
| 우 수 | 서 구 | 청라 우미린 | 서구 한대로 39번길 | 200 | 2011 |

- 공동주택관리 이해관계인 교육 추진

- 제 4기 아카데미 교육 강좌개설(인천대학교)
- 2014. 4. 1. ~ 7. 15. : 교육(평가) 및 수료 35명

- 투명한 아파트 만들기 위한 관리실태 점검 추진

- 점검기간 : 2014. 10. 6. ~ 11. 25.
- 점 검 자 : 외부전문가 3명(변호사1, 회계사1, 기술사1) 공무원 6명
- 점검내용 : 입주자대표회의 운영, 관리비, 사업자 선정 등
- 점검단지 : 계양구 동양 프란체 3차 아파트 외 3개소

□ 향후계획

- 2015년도 찾아가는 작은 음악회 추진계획수립 (4회 실시)
- 살기 좋은 아파트 선정 인증패 제막식 (2014. 11월)
- 맑고 투명한 아파트 만들기 추진 조사결과 조치

18. 저소득층 주거복지사업 추진 확대

- ❖ 주거환경이 열악한 저소득 취약계층에 대한 주거안정 및 주거생활 향상에 기여하고자 우리시 실정에 맞는 다양한 주거복지사업 및 국비지원 사업을 확대 추진

□ 추진개요

- 기존주택 전세임대사업 : 전세임대 530호
 - 사업내용 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족에 전세임대
 - 입주기간 : 최초 임대기간 2년(최장 20년 거주)
 - 임대조건 : 임대보증금 375만원, 월 기금이자 12만원
- 노후 공공임대주택 시설개선 : 영구임대주택 2개단지 2,300세대
 - 사업내용 : 승강기 4개소 신설 및 욕실개선사업
- 영구임대주택 공동전기요금 지원 : 영구임대주택 7개단지 8,452세대
 - 사업내용 : 공용부분 계단·복도 등 공동전기 요금의 50퍼센트 지원
- 사회취약계층 긴급주거비 지원 : 72세대 117백만원
 - 사업내용 : 위기가정에 대한 긴급보증금 및 긴급임대료 지원
- 주택바우처 사업 : 492세대 288백만원
 - 사업내용 : 월세 세입자인 차상위계층 중 쪽방 등 주거취약자 지원
- 국민임대주택 건설 국고보조금 지원 : 3개단지 / 2,357세대

(단위 : 백만원)

| 단 지 명 | 위 치 | 규 모 | 총사업비 | 국고보조금 | 사업기간 | 비 고 |
|--------------|---------------------|--------------------------------------|---------|--------|-----------|-----|
| 계 | - | - | 331,643 | 47,079 | | |
| 경서지구 | 경서국민임대 주택단지(A블록) | 15층, 8개동, 750세대 (전용29㎡~55㎡) | 105,900 | 11,816 | 2006~2016 | |
| 영종하늘도시 | 영종하늘도시 (A3블록) | 20층, 8개동, 613세대 (전용39㎡~59㎡) | 89,602 | 9,660 | 2007~2016 | |
| 인천구월 보금자리 | 구월동 500번지 일대 | 16~29층, 6개동, 994세대 (전용26㎡~59㎡) | 136,141 | 25,603 | 2010~2018 | |

* 총사업비 : 331,643백만원(국고보조금+국민주택기금+입주자+시행사+토지비용)

- 주거급여 시범사업 : 9,630가구 1,960백만원
 - 사업내용 : 기존 주거급여 대상자 중 제도개편으로 급여액이 증가한 임차가구에 기존주거급여액과 개편주거급여액 차액 지급

□ 추진실적

- 기존주택 전세임대사업
 - 2014. 10월 : 계약 398세대(미계약: 132세대)
- 노후 공공임대주택 시설개선
 - 선학시영 : 승강기설치 4개소
 - 연수시영 : 욕실개선 150세대
 - 2014. 9. 1. : 승강기 설치공사 착공
- 영구임대주택 공동전기요금 지원
 - 2014. 1월~10월 : 130백만원 지원
- 사회취약계층 긴급주거비 지원
 - 2014. 1월~10월 : 100백만원 지원(54명)
- 주택바우처 사업
 - 2014. 10월 : 240백만원 지원
- 국민임대주택 건설 국고보조금 지원
 - 국고보조금 교부 완료(2007년~2013년)
- 주거급여 시범사업
 - 2014. 9월 : 1,241백만원 지원

□ 향후계획

- 기존주택 전세임대사업 : 미계약분(132세대) 사업 지속 추진
- 노후 공공임대주택 시설개선 : 2014. 12월 사업 준공
- 영구임대주택 공동 전기요금 지원
 - 2014. 11월~12월 : 공동전기료 지원
- 사회취약계층 긴급주거비 지원
 - 긴급주거비 지원 추진(17백만원)

- 주택바우처 사업
 - 2014. 12월 : 사업완료 및 정산
- 국민임대주택 건설 국고보조금 지원
 - 2015. 4월 : 구월보금자리 착공예정(임대분)
- 주거급여 시범사업
 - 2014. 12월 : 사업정산

19. 농어촌 주택개량사업

- ❖ 농어촌 활성화를 위한 노후·불량주택 개량 자금 융자 지원
- ❖ 도서지역 내 1년 이상 거주 또는 사용하지 않는 폐·공가 철거 지원

□ 추진개요

- 사업규모 : 337동(강화 114동, 옹진 223동)
 - 사업비 : 9,159백만원
 - 주택개량 : 농협자금 9,076백만원, 빈집철거 : 시 41.5백만원, 군 41.5백만원
- (단위: 동, 백만원)

| 구 분 | 계 | | 농어촌주택개량 | | 빈집철거 | | 비 고 |
|-----|-----|-------|---------|-------|------|-----|-----|
| | 동수 | 사업비 | 동수 | 사업비 | 동수 | 사업비 | |
| 계 | 337 | 9,159 | 254 | 9,076 | 83 | 83 | |
| 강화군 | 114 | 4,733 | 91 | 4,710 | 23 | 23 | |
| 옹진군 | 223 | 4,426 | 163 | 4,366 | 60 | 60 | |

※ 신·개축 60백만원, 부분개량 증축 30백만원 융자,
빈집철거 1개 동당 1백만원 지원

□ 추진실적

- 2014. 2월 : 주택개량 및 빈집 수요조사(강화·옹진)
- 2014. 3월 : 주택개량 대상자 확정(농림부)
- 2014. 4월 ~ 12월 : 사업시행 및 융자금(보조금) 지원

□ 향후계획

- 2014. 12월 : 주택개량 및 빈집정비사업 완료

20. 지적재조사사업 추진

- ❖ 지적재조사 사업을 통한 국제표준에 맞는 디지털지적 전환으로 지적선진화 구현
- ❖ 지적재조사사업의 차질 없는 추진으로 시민의 재산권 보호

□ 추진개요

- 관련법령 : 「지적재조사 특별법」 (2012. 3. 17. 시행)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2030년 (19년간)
- 사업내용
 - 일제 강점기 강제 토지조사사업을 통해 작성된 종이지적도를 디지털화
 - 재조사사업을 통한 토지경계 확정으로 고질적 경계분쟁을 해소하고 불규칙한 토지 모양을 정리하여 토지가치의 상승 및 활용도 증가

□ 추진실적

- 2012. 10월 : 「인천광역시 지적재조사위원회 구성 및 운영조례」 제정
- 2013. 8월 : 2013년 9개 지구 추진 (3,072필지/4,512천m²)
- 2013. 10월 : 인천광역시 지적재조사 종합계획 수립

- 사업규모 : 인천 전지역 / 642,796필지 / 1,040km²
- 사업방법 : 지적재조사 측량 / 세계측지계 좌표변환 / 지적확정측량
- 총사업비 : 260억(국비 260억 / 전국 1조 3천억원)

- 2014. 1월 ~ : 2014년 4개 지구 추진(1,195필지/566천m²)

□ 향후계획

- 2014. 10월 : 2012년 시범사업지구 마무리 및 지적공부 시행
- 2014. 11월 : 세계측지계 변환사업 57개 지구 사업추진
- 2014. 12월 : 2013년 9개 사업지구 마무리 및 지적공부 시행

21. 행정정보 클라우드 GIS포털 서비스

- ❖ 항공사진을 기본으로 Map을 통한 협업과 자료공유를 쉽고 편리하게 이끌어내어 새로운 행정서비스 구현 도모

□ 추진개요

- 사업기간 : 2013. 7월 ~ 2017. 12월(4년 6개월)
- 소요예산 : 310백만원(총 사업비 1,390백만원)
- 2014년도 주요 지도서비스 구축분야(5대핵심사업 +1)
 - 지방재정에 도움이 되는 지도(세정, 변상금, 체비지 매각 등)
 - 시민 삶의 질 향상에 도움이 되는 지도(복지지도, 생활지도)
 - 주거안정에 도움이 되는 지도(원도심권 개발, 부동산가격 정보)
 - 인천미래가치를 알리는 지도(개발계획, 도시계획)
 - 정부3.0 가치실현이 가능한 협업 지도
 - 2014 인천AG/APG지원 지도 등

□ 추진실적

- 행정정보 클라우드 GIS 플랫폼 운영
- 손안에 보물지도 “인천시 지도포털”서비스 Open
- 클라우드 GIS를 이용한 AG·APG 지도서비스 구축
- 5대 핵심과제 실무부서 면담을 통한 선도사업 추진
- “지도와 만나는 첫 번째 국제대회” 국토엑스포 홍보관 운영
- 2014 인천 AG·APG 전용 클라우드 GIS 포털 운영
- 경기장 주변 원터치 모바일 지도서비스 구현
- 2014 인천 AG·APG 전용지도 다음지도서비스 배너광고

☐ 문제점 및 대책

- 새로운 기술 도입에 따른 거부감과 행정정보 담당자가 협업과 자료공개에 대하여 소극적
- 지속적인 교육과 홍보를 통해 기술에 대한 거부감을 없애고 다양한 정보를 서비스하여 업무활용도 제고

☐ 향후계획

- 2014. 10월 ~ 11월 : 5대 핵심사업 수집자료 분석 및 수행
- 2014. 11월 : 10여종의 부동산가격정보 지도서비스 발행
- 2014. 12월 : 클라우드 GIS 중기 정보화 전략계획 수립

IV. 2015 주요업무 추진계획

1. 접경지역(강화·옹진) 수도권 범위 조정

- ❖ 강화·옹진은 최전방 접경지역으로 그동안 국가안보 등을 위해 역차별 및 수도권 규제 등 각종 규제 중첩으로 낙후도 심화
- ❖ 따라서, 군사규제 등으로 우리시와 유사한 입장에 있는 경기도(연천)와 공동협력 등을 통해 수도권 범위 조정(제외) 추진

□ 추진개요

- 위 치 : 강화·옹진군 전역
- 면 적 : A=583.40km²(강화 411.33km², 옹진 172.07km²)
- 권 역 : 성장관리권역 ※ 「수도권정비계획법 시행령」 제9조

□ 추진실적

- 2011. 9.14. : 수도권 범위 개정 및 지원대책 촉구 결의안 (시의회)
- 2011.12. 8. : 수도권광역경제발전위원회 공동건의 (수도권 광역단체장)
- 2011.12.27. : 「수도권정비계획법」 규제대상 제외 관련 회신 (국토부)
- 2013. 9.27. : 수도권 지자체 간담회 (강화·옹진 수도권 범위 제외 건의)
- 2014. 6. 2. : 국토교통부 방문 협의 (강화·옹진 제외 검토 요청)
- 2014. 7.29. : 접경지역 수도권 조정 ‘정책연구과제’ 수행 협의 (인발연)
- 2014. 7.31. : 접경지역 수도권 조정 관련 실무회의 (市, 강화·옹진)

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 2015년도 상반기 정책연구과제 제출(市 → 인발연)
- 2015. 2월 ~ 7월 : 정책연구과제 수행(인발연)
 - ‘접경지역(강화·옹진) 수도권 범위 조정(제외) 방안’ 수립
 - 정책연구과제 수행 관련 행정지원 (市, 강화·옹진)

- 2015. 8월 ~ 12월 : 수도권 범위 조정(제외) 요청(市 → 국토부)
 - 인천시(강화·옹진) 및 경기도(연천) 공동협력 추진
 - 국회 및 중앙부처(국토부 등) 실무 접촉·정치적 활동 전개
 - 「수도권정비계획법 시행령」 제2조(수도권 범위) 개정 건의

□ 기대효과

- 인구집중유발시설(학교, 공장, 공공청사 등) 입지규제 해제
- 각종 조세, 부담금 및 재정지원 등 규제 완화
- 대규모 개발사업(택지·공업용지·관광지 조성사업, 도시개발사업 등) 시행 시 수도권정비위원회 심의 비대상으로 조기 착수 가능

2. 월미지구단위계획 수립 용역

- ❖ 용도지역 변경, 내항 1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화
- ❖ 한류열풍에 부응한 인천의 랜드마크 도시로의 성장 유도

□ 용역개요

- 용역명 : 월미지구단위계획 수립 용역
- 위치 : 중구 북성동1가 98-53번지 일원 262,809m²
- 용역기간 : 2014. 11월 ~ 2016. 11월(24개월)
- 총사업비 : 405백만원
 - 지구단위계획 수립 용역 : 245백만원(2014년 사업비)
 - 교통영향분석 및 개선대책 수립 용역 : 107백만원(2015년 사업비)
 - 전략환경영향평가 용역 : 53백만원(2015년 사업비)

□ 추진실적

- 2014. 4.24. : 제1회 용역사업 심의계획서 제출
- 2014. 4.29. : 월미지구단위계획 수립 용역 추진계획 방침
- 2014. 5.15. : 용역심의 대상사업 실무심사
- 2014. 6.26. : 용역심의위원회 심의 완료
- 2014. 9.15. : 제1회 추경예산 편성(지구단위계획수립용역 245백만원)
- 2014.10.15. : 일상감사 및 계약심사 의뢰

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 지구단위계획 수립 용역 착수
- 2015. 3월 : 교통영향분석·개선대책 및 전략환경영향평가 용역 착수
- 2016. 11월 : 월미지구단위계획 수립 및 용역 준공

3. 인천~부천간 도로(2공구)개설구간 방음벽 설치

❖ 방음벽 설치로 교통 소음에 따른 고질적 민원 해소 및 쾌적한 삶의 질 향상

☐ 추진개요

- 사업위치 : 계양구 효성동 경남, 하나아파트 일원
- 사업규모 : L=620m, H=11m
- 총사업비 : 2,690백만원(LH부담금 100%)
 - 소음조사 용역 : 19백만원(2014년 사업비)
 - 방음벽 설치 공사 : 2,671백만 원(2015년 사업비)
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월

☐ 추진실적

- 2012. 7월 : 인천~부천간 도로(2공구) 개설공사 준공
- 2012. 12월 : 방음벽 설치 요청
 - 탄원서, 계양구 효성2동 경남 2차 및 하나A 주민
- 2013. 9월 : 부담금 반영 협조 요청(市→LH공사 인천본부)
- 2014. 7월 : 소음조사 용역 비용 납부(LH→市) 및 용역 착수
- 2014. 8월 ~ 9월 : 측정 지점 등 현장 조사

☐ 향후계획

- 2014. 11월 : 소음 조사 용역 완료
- 2015. 12월 : 방음벽 설치 공사 완료

☐ 기대효과

- 교통소음에 따른 고질적 민원 해소

4. 원도심 저층주거지 관리사업

- ❖ 정비구역 해제 지역을 중심으로 주거환경 개선, 마을공동체 활성화 등 주민참여형 마을 환경개선 연차별 정비
- ❖ 지역 특색을 살려 임대주택 도입 등 지역 맞춤형 사업 추진

☐ 추진개요

- 사업내용
 - 도로, 공원, 범죄예방시설 등 주거환경 개선을 위한 기반시설 정비
 - 공동이용시설 확충, 임대주택 도입 등 지역 맞춤형 사업
- 사업규모 : 8개구 / 13개 사업구역 / 사업비 36,971백만원
 - '14년 2,861백만원, '15년 7,648백만원, '16년 21,764백만원 (구비 4,698백만원)

☐ 추진실적

- 주민참여 : 주민협의체 구성, 주민설명회·주민워크숍 실시
- 구역별 주민의견 수렴하여 정비계획(안) 마련 중
- 공사 착공(송월동 동화마을), 공공용지 보상(학골, 제물포북부역)

☐ 향후계획

- [1단계] 2015년 : 골목길 정비, 방범시설 등 기반시설 정비
- [2단계] 2016년 : 공동이용시설, 임대주택 등 지역 맞춤형 정비
- [3단계] 2017년 ~ : 마을 공동체 활성화를 위한 사후 운영·관리

☐ 기대효과

- 사업 추진 시기에 맞춘 연차별 지원으로 예산의 효율적 운용
- 지역 특색에 따라 임대주택, 공동작업장, 북카페 등 다양한 사업유형 도입으로 주거환경 개선뿐만 아니라, 주민 소득증대 및 지역경제 활성화에 기여

5. 선택과 집중을 통한 도시정비사업

- ❖ 정채된 정비사업을 주민이 원하는 방향으로 유도하고, 선택과 집중을 통한 행정지원을 강화하여 지속가능한 정비사업 추진

□ 정비사업 현황

○ 정비예정구역 현황

| 구 분 | 합 계 | | 주거환경 개선사업 | | 주택재개발 사 | | 주택재건축 사 | | 도시환경 정비사업 | | 사업유형 유보구역 | |
|----------------|-----|------------|--------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------------|---------|--------------|--------------------|
| | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) | 구역수 | 면적(㎡) |
| 2010 기본계획 | 212 | 15,325,853 | 14 | 1,101,770 | 121 | 8,800,973 | 45 | 1,816,461 | 24 | 815,349 | 8 | 2,791,300 |
| 2020 기본계획 | 167 | 9,594,813 | 12 | 997,840 | 103 | 7,067,759 | 30 | 728,084 | 20 | 587,430 | 2 | 213,700 |
| 2020 변경계획 | 145 | 8,385,567 | 10 | 932,840 | 90 | 6,246,041 | 28 | 665,483 | 17 | 541,203 | - | - |
| 2014.10. 현재 | 138 | 7,547,708 | 7 | 637,440 | 82 | 5,672,637 | 28 | 659,165 | 15 | 503,303 | 6 | 75,127 주거환경관리사업 |

○ 추진단계별 현황

(2014. 10. 현재)

| 정비(예정) 구 역 | 추진위 미구성 | 소계 | 추진 중 인 사업 | | | | | | 주거환경 관리사업 |
|---------------|------------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 추진위 구 성 | 정비구역 지 정 | 조합설립 인 가 | 사업시행 인 가 | 관리처분 계획인가 | 착 공 (시공중) | |
| 138 | 3 | 129 | 5 | 40 | 33 | 47 | 1 | 3 | 6 |

□ 추진실적

- 1차 구조개선(2012. 2.20) : 212 → 167개소(46개소 해제, 1개소 지정)
 - 2020 기본계획 수립 시 해제 / 만석동 팽이부리마을 추가 지정
- 2차 구조개선(현재) : 167 → 138개소 / 35개소 해제
 - (해제) 자체 10, 직권 20, 준공 5. / (추가지정) 주거환경관리사업 6.
 - 2010 면적대비 49% 감소, 2012년 이전 대비 81개소 35% 감소(해제)

□ 향후계획

- 지속적인 직권해제 추진 및 자체 해산 유도
 - 추정분담금 정보공개, 주민설명회 및 현장방문 대책회의 지속 실시
 - 57개소 추정분담금 정보제공, 59개소 용역 중
- 추진위원회 해산 구역에 대한 매몰비용 지원
 - 조합사용 매몰비용 국비지원 노력
- 정비사업 활성화
 - 임대주택 비율축소, 용적률 완화 등 사업성 개선
 - 재정착 가능한 정비사업으로 전환(주거환경관리사업 등)
 - 정비기반시설 설치비용 지원 및 과도한 기부채납 환원
- 정비사업 관리
 - 폐공가 관리, 마을관리소 운영, 조합등 운영 실태점검
- 해제구역 관리
 - 저층주거지관리사업(맞춤형 주거지원 서비스) 추진
 - 주택개량 지원사업 추진

□ 기대효과

- 민영사업(조합)이라는 구조적인 한계에도 불구하고 전면철거 개발방식이 필요한 구역은 적극 지원으로 정비사업 활성화 기대
- 전면철거가 필요 없는 구역은 사업유형의 전환, 조합 해산, 구역 해제 등을 통해 마을공동체 및 지역경제 활성화 기대

6. 2025년 인천도시재생전략계획 수립

- ❖ 체계적이고 종합적인 도시재생전략을 제시하여 변화하는 도시재생 패러다임*에 적극 대응
 - * (현행) 대규모 신도시, 전면철거, 물리적개선, 공공(조합)주도, 양적팽창
 - * (개선) 소규모 원도심, 주거관리, 종합적재생, 주민참여, 질적성장
- ❖ 지역특화 및 발전효과를 극대화하기 위한 도시재생활성화지역 지정 및 경제·사회·문화 기능의 종합적 전략계획 수립

□ 용역개요

- 위 치 : 인천 도시지역 870km²(10개 구·군)
- 과업기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 2월(12개월)
- 총사업비 : 500백만원
- 과업내용
 - 인천 도시재생의 목표, 방향, 전략 마련
 - 쇠퇴진단 및 사회·경제·물리적 여건분석
 - 도시재생활성화지역의 지정, 우선순위 및 연계방안
 - 국비 및 민간투자유치 등 재원조달계획
 - 기초생활인프라 최저기준 달성
 - 활성화계획의 성과관리 방법 및 기준 등

□ 추진실적

- 2014. 4.25. : 인천도시재생전략계획 수립용역 추진계획 방침
- 2014. 4.25. : 제1회 용역사업 심의계획서 제출
- 2014. 5.16. : 용역심의 대상사업 실무심사
- 2014. 6.26. : 용역심의위원회 심의 완료(조건부 통과)

□ 향후계획

- 2015. 2월 : 용역 발주 및 낙찰자 결정
- 2015. 3월 : 용역 착수
- 2015. 3월 ~ 10월 : 계획(안) 작성
- 2015. 10월 ~ 11월 : 시민공청회, 시의회 의견청취
- 2015. 11월 ~ 12월 : 관계 행정기관 협의
- 2016. 1월 : 도시재생위원회 심의 및 확정 공고
- 2016. 2월 : 용역 준공

□ 기대효과

- 「도시재생특별법」 제정 등 정부의 도시재생정책에 전략적 대응과 도시재생활성화지역 지정을 통한 국비확보 기반마련
 - 2016년도 전국 경제기반형 5개소/ 250억(인천 1개소 목표),
근린재생형 30개소/100억(인천 1개소 목표)
- 원도심 맞춤형 개발 공약사업에 대한 추진방향 제시와 재개발, 재건축, 뉴타운 사업의 대안 마련
- 10개 구·군 추진 근린재생형 도시재생 활성화사업의 지침 역할 수행

7. 제물포역세권 도시개발사업

- ❖ 인천정부지방합동청사, 도화구역 행정타운 및 제물포 스마트타운
- ❖ 제물포역 주변 지역공동화 및 부동산 경기침체로 인한 주변상권 붕괴로 역세권 개발 및 지역경제 활성화 필요성 대두

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 도화1동 제물포역 주변
- 사업규모 : 약 25,000 ~ 30,000m²
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
- 사업방식 : 도시개발사업(사용·수용방식)
- 시행자 : 인천광역시(민간사업자 공모 후 변경)
- 용역비 : 약 140백만원(市 사업비)

□ 개발구상안

- 복합시설 설치
 - 기존의 교통광장(주차장 포함)을 활용하여 임대형 주거시설, 상업시설, 공공복지 시설 등 도입
 - 제물포역과 입체적으로 연계
- 데크 설치
 - 제물포역에서 석정로 방향으로 데크 설치, 상부에 광장 및 공원조성 등

□ 추진실적

- 2013. 11.11. : 제물포역세권 개발사업 추진계획
- 2014. 4.24. : 용역심의 요청
- 2014. 6.16. : 학술용역심의 완료
- 2014. 8.28. : 제1회 추가경정예산 반영(1억4천만원)
- 2014. 10. 8. : 용역계약 의뢰(→ 회계과)

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 용역착공
- 2015. 상반기 : 구역지정
- 2015. 하반기 : 민간사업자 공모 및 선정
- 2016. 상반기 : 실시계획인가 및 사업 착공
- 2019. 하반기 : 공사준공

□ 기대효과

- 인천정부지방합동청사, 행정타운 및 제물포 스마트타운 입지에 따른 역세권 균형발전 도모
- 계획적인 역세권 개발을 통하여 공원·녹지 등 기반시설 확보와 상업, 업무시설 등을 개발하여 토지의 이용효율 극대화
- 경인선으로 단절된 생활권을 역세권 입체개발을 통한 도시환경 개선 및 이용객 편의 도모

□ 사업위치도



8. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동일원 지구단위계획 수립용역

- ❖ 인천도시철도2호선 개통에 따른 역세권의 체계적·계획적인 개발 유도
- ❖ 경인고속도로로 단절되어 주거 등 환경이 열악한 루원시티 경계~가좌I.C간 지역의 토지이용 효율성 제고 및 지역균형발전 방안 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 석남동, 가정동, 가좌동 일원
- 면 적 : 460,000m²
- 용역기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 9월(18개월)
- 총사업비 : 590백만원
 - 지구단위계획 수립 : 286백만원(2015년 본예산 반영요청)
 - 교통영향분석및개선대책 : 127백만원, 전략환경영향평가 : 177백만원
 - ※ 100,000m²이상의 지구단위계획 수립시 의무 이행(2015년도 제1회 추경예산에 반영 예정)

□ 추진실적

- 2014. 3.31. : 도시철도2호선 역세권 개발타당성 및 기본구상 수립 용역준공

- 추진배경 : 경인고속도로로 인해 단절된 석남지역 일원을 인천도시철도2호선 개통에 대비하여 역세권 개발이 가능하도록 기본구상 수립
- 위 치 : 인천도시철도 2호선 역사중 4개역
 - * 가칭 연희역(210), 석남역(213, 7호선환승), 석남사거리역(214), 건지역(215)
- 면 적 : 약 667,500m² / - 용역기간 : 2013.4.11. ~ 2014.3.31
- 용 역 비 : 189,750천원 / - 용 역 사 : (주)고산엔지니어링
- 과업내용 : 현황조사 분석, 개발규모, 기본구상안 수립 및 타당성 검토
- ⇒ 용역결과 : 보상비등 과다로 사업성이 낮아 역세권 개발사업 추진 어려움
지구단위계획수립을 통한 민간 토지주에 의한 계획적 개발 유도

- 2014. 4. 1. : 지구단위계획수립추진 방침결정
- 2014. 6.16. : 2014년 제1회 학술용역심의 완료

□ 향후계획

- 2014. 11월 : 2015년 본예산 반영
- 2015. 2월 : 일상감사, PQ 등 행정절차 이행
- 2015. 3월 : 지구단위계획수립 용역착수
- 2015. 10월 : 교통개선대책 및 환경영향평가 용역착수
- 2016. 3월 : 지구단위계획수립 최종보고회 개최
- 2016. 4월 : 지구단위계획입안 및 관계기관 협의
- 2016. 7월 : 도시·건축공동위원회 심의
- 2016. 8월 : 도시관리계획 결정 및 지형도면 작성고시
- 2016. 9월 : 교통개선대책 및 환경영향평가 용역준공
- 2016. 9월 : 지구단위계획 수립 용역 준공

□ 기대효과

- 경인고속도로로 단절된 동·서지역간 지역균형발전 유도
- 인천도시철도2호선 개통에 따른 역세권 주변지역의 난개발 방지
- 지구단위계획에 의한 효율적 토지이용계획을 수립하여 민간 토지주에 의한 계획적·체계적인 개발을 유도함으로써 원도심 활성화에 기여

□ 사업위치도



9. 기존주택 전세임대사업

- ❖ 저소득층 주거안정을 위한 기존 주택을 임차하여 기초생활수급자 등에게 저렴하게 공급
- ❖ 주택수요자의 생활권내 입주대상 주택을 선정하여 주거안정 기여

☐ 추진개요

- 사업규모 : 기존주택 전세임대 550호 공급(국민주택 85㎡ 규모이하)
- 공급대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족
- 사업비 : 국민주택기금 호당 75백만원 용자 지원
 - 市 경상경비 지원(국비 100%) : 567백만원(호당 1,030천원)
 - 경상경비 지원 내역 : 중개수수료, 도배·장판비 등 지원
- 임대조건 : 임대보증금 375만원, 월 12만원부담(기금이자 2%)
- 입주기간 : 최초 임대기간 2년(최장 20년 거주)

☐ 추진실적

- 2014. 3.11. : 기존주택 전세임대 공급계획 수립
- 2014. 10월 현재 : 530호 중 398호 계약 완료(75%)

☐ 향후계획

- 2014.10월~12월 : 잔여세대(132호) 공급
- 2015. 1월~12월 : 전세임대 550호 공급

☐ 기대효과

- 사회취약계층의 주거안정 제고
- 수혜자 중심의 보편적 주거복지 이행

10. 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역

- ❖ 시대별, 지역별 건축문화자산으로서 가치가 있는 대표 건축물과 건축 공간 등을 선정
- ❖ 지역 이미지를 대변하는 상징적인 건축물의 관광자원화와 우수 건축물을 지속적 양산하는 사회문화적 여건 조성

☐ 추진개요

- 용역명 : 지역대표 건축명소 지도화사업 연구용역
- 용역기간 : 2015. 4월 ~ 2016. 1월 (착수일로부터 10개월)
- 용역비 : 80백만원
- 사업내용 : 인천시 건축명소 자료구축, 책자발간 및 지도화

☐ 추진실적

- 2013. 9.30. : 인천광역시 광역건축기본계획수립
- 2014. 6.19. : 2014년 제1회 학술용역심의위원회 승인 의결

☐ 향후계획

- 2015. 1월 : 연구용역 시행방침
- 2015. 4월 : 연구용역 발주 및 시행
- 2016. 1월 : 연구용역 준공

☐ 기대효과

- 대표건축물과 주변 교통, 맛집, 숙박시설 등을 연계한 스토리텔링 개발, 관광자원화 함으로서 도시홍보 및 인천을 찾는 관광객에게 볼거리 등 제공
- 인천 건축문화 자산의 보존·발굴·전승

11. 디지털 항공사진 촬영·판독 및 공간정보 구축

- ❖ 우리시 일원의 디지털 항공사진 촬영·판독으로 변화된 지형·지물의 정보구축과 불법개발행위 및 건축물 확인·단속 등 각종 정책결정의 합리적 지원 및 대 시민 인터넷서비스 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 11월
- 사업비 : 600백만원
- 사업내용
 - 항공사진 촬영(밀착사진 정사사진 제작) : 526.19km²
 - 항공사진 판독(GB지역, 수치현황도 수정 등 포함) : 383.50km²
 - ※ 강화북단 및 백령도 등 비행금지구역 제외

□ 추진실적

- 1985년 ~ 2013년 : 과년도 영상을 우리시 인터넷을 통해 서비스
- 2014. 7.29. : 학술용역에서 기술용역으로 사업추진 방침 결재

□ 향후계획

- 2014. 12월 : 2015 디지털 항공사진촬영·판독 추진계획 수립
- 2015. 1월 : 사업자 선정 및 발주
- 2015. 2월 : 사업착수
- 2015. 3월 ~ 8월 : 항공사진 촬영 및 판독
- 2015. 9월 : 정사영상 제작 및 사업 성과물 제출
- 2015. 11월 : 사업준공 및 항공사진제공 등 서비스

□ 기대효과

- 지형정보의 체계적 관리와 지표 모니터링 및 불법 건축·개발 행위 단속 등 행정업무 지원
- 우리시 전 지역의 최신 영상자료와 현황을 관련부서에 제공하여 도시(개발)계획 등 수립, 정비, 입안 시 활용하고 각종 정책의 기초자료로 제공하여 중복투자 방지
- 최신의 항공영상을 공간정보시스템을 통하여 시민들에게 제공하여 시민만족 행정 구현