

제221회 임시회
건설교통위원회

주요업무보고

도시관리국

《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황	1
1. 기구 및 정·현원	3
2. 예산규모	3
3. 위원회 현황	4
4. 간부현황	5
5. 부서별 사무분장	7
6. 기타사항	8
<input type="checkbox"/> 2014년 행정사무감사 지적사항 처리계획	9
<input type="checkbox"/> 2015년 주요업무 추진계획	29
1. 지역 특성을 반영한 원도심 재생사업 추진	31
2. 꿈을 담은 미래비전 수립	47
3. 재개발구역 등 원도심 희망살리기	57
4. 쾌적한 도시환경 조성을 위한 도시개발사업	61
5. 주거안정과 맞춤형 주거복지실현	77
6. 균형과 조화로 시민이 행복한 도시 경관 조성 ..	83
7. 도시계획시설의 체계적 관리	95

일 반 현 황

1 기구 및 정·현원

□ 기 구 : 8과 35담당 1단

도 시 관 리 국

도시재생 정 책 관	도시계획과	주거환경 정 책 과	지역개발과	개발계획과	건축계획과	도시경관과	시설계획과
재 생 정 책 재 생 계 획 역세권재생 경 제 기 반 근 름 재 생	도 시 정 책 광 역 계 획 도 시 계 획 자 구 단 위 계 획 G B 관 리 도 시 계 획 상 입 기 획 단	주 거 정 책 주 거 환 경 주 택 정 비 도 시 정 비 마 을 정 비 정 비 지 원	지 역 개 발 1 지 역 개 발 2 기 반 시 설 개 발 지 원	개 발 계 획 도 시 개 발 단 지 조 성 신 도 시	건 축 계 획 주 택 정 책 공 동 주 택 관 리 주 거 복 지	경 관 관 리 경 관 디 자 인 공 공 디 자 인	시 설 정 책 공 공 시 설 복 합 시 설 시 설 관 리

□ 정 / 현원 : 164명 / 166명

('15. 1월 현재)

구 분	일 반 직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	164/166	1/1	8/6	36/36	56/55	58/60	5/8	—
도시재생정책관실	26/25	1/1	1/1	5/5	8/7	9/10	2/1	—
도시계획과	31/30	—	1/1	6/5	11/11	11/11		—
주거환경정책과	23/23	—	1/1	6/6	7/7	8/8	1/1	—
지역개발과	19/20	—	1/1	4/4	6/6	7/7	1/2	—
개발계획과	18/18	—	1/1	4/4	8/7	5/6		—
건축계획과	18/19	—	1/1	4/4	6/6	7/6	0/2	—
도시경관과	13/16	—	1/0	3/4	5/6	4/5	0/1	—
시설계획과	18/17	—	1/0	4/4	5/5	7/7	1/1	—

2 예 산 규 모

□ 일반회계 : 150,234백만원('14년 본예산대비 33.2%감소)

(단위 : 백만원)

계	도시재생 정책관실	도 시 계 획 과	주 거 환 경 정 책 과	지 역 개 발 과	개 발 계 획 과	건 축 계 획 과	도 시 경 관 과	시 설 계 획 과
150,234	6,027	49,719	6,107	7,082	51	78,620	2,628	-

□ 도시개발 특별회계 : 14,510백만원('14년 본예산대비 25.3% 증가)

□ 기반시설 특별회계 : 2,140백만원('14년 본예산과 동일)

□ 장기미집행시설 특별회계 : 296백만원('14년 본예산대비 131.3% 증가)

3

위원회 현황(14개 위원회)

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비 고
도시재정비 위 원 회	도시재정비 촉진에 위한 특별법 제34조	23명 (당연직 1, 임명직 4, 위촉직 18)	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	도시재생 정책관실
도시계획 위 원 회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	30명 (임명직 3, 위촉직 27)	행정부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도 시 계 획 과
도시·건축 공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	25명 (임명직 3, 위촉직 22)	행정부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	도 시 계 획 과
부평미군부대 시민참여협의회	부평미군부대 반환 공여구역 주변지역 등 시민참여협의회의 운영조례	34명 (당연직 4, 위촉직 30)	공동위원장 (행정부시장, 정유섭)	종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항	도 시 계 획 과
정비기금운영 위원회	도시 및 주거환경 정비 조례 제46조	6명 (당연직 4, 위촉직 2)	도시관리 국 장	정비계획 운용계획 및 결산 승 인 등	주거환경 정 책 과
원도심 활성화 자문위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제27조의2	45명 (당연직 16, 위촉직 29)	행정부시장	원도심 활성화 정책 방향, 규제 완화, 기타 원도심 정비사업, 재생 사업 전반에 관한 사항 자문	주거환경 정 책 과
인천 마을공동체 만들기 위원회	인천광역시 마을 공동체 만들기 지원 조례 제14조	17명 (당연직 5, 위촉직 12)	행정부시장	기본계획 및 시행계획 수립, 마을공동체 만들기 사업 선정, 지원센터 지원 및 운영 심의 등	주거환경 정 책 과
산업단지계획 심의위원회	산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의 위원회 설치와 운영조례	26명 (당연직 3, 위촉직 23)	시 장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	개 발 계 획 과
건축위원회	인천광역시 건축조례 제5조	57명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 53)	도시관리 국 장	다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문	건 축 계 획 과
주택정책 심의위원회	주택법제85조 주택법시행령 제115조 시 주택 조례 제4조	12명 (당연직 1, 임명직 3, 위촉직 8)	시 장	주택종합계획의 수립 및 변경 인천광역시 주택 조례 개정, 그 밖에 중요한 주택정책 심의	건 축 계 획 과
집합건물 분쟁조정 위 원 회	집합건물법 제52조의2	10명 (당연직 1, 임명직 1, 위촉직 8)	도시관리 국 장	집합건물의 하자, 관리단 구성 관리인 선·해임 등 분쟁에 대한 심의 및 조정	건 축 계 획 과
광고물관리 및 디자인심의 위 원 회	광고물관리법 제7조	12명 (당연직 5, 위촉직 7)	행정부시장	광고물등의 디자인 개선, 도시 경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과
경관위원회	경관법 제29조	43명 (당연직 2, 위촉직 41)	행정부시장	경관계획 수립 및 경관사업 승인, 건축물, 개발사업 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과
공공디자인 위 원 회	공공디자인조례 제12조	40명 (당연직 2, 위촉직 38)	행정부시장	기본계획과 표준 및 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공디자인 사업 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과

4 간 부 현 황

	도시관리국장	김 성 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경제청 영종청라사업본부장 ('13. 2 ~ '14. 1) ○ 도시계획과장 ('12. 2 ~ '13. 1) ○ 상수도사업본부 급수부장 ('10.10 ~ '11. 8)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1957년	
	현 보 직	2015. 1. 1	
	도시재생정책관	남 문 희	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도사업본부 급수부장 ('12. 2 ~ '12. 8) ○ 도시철도 공사시설2부장 ('11. 2. ~ '12. 2) ○ 도시재생2과, 도시재생3과 ('07. 2 ~ '10. 7)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2012. 8.17	
	도시계획과장	김 근 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획과 도시계획팀장 ('10. 10 ~ '13. 2) ○ 도시철도건설본부 공사시설2부 ('10. 3 ~ '10. 10)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1958년	
	현 보 직	2013. 2.27	
	주거환경정책과장	이 중 호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획국 지역개발과장 ('13.9~'14.12) ○ 부평구 도시관리국장 ('11.1~'13.9)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1960년	
	현 보 직	2015. 1. 1	
	지역개발과장	정 상 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 종합건설본부 건축부장 ('13.02 ~ '14.12.) ○ 시의회 건설교통수석전문위원 ('12.02 ~ '13.02) ○ 도시계획국 건축계획과장 ('11.02 ~ '12.02)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1960년	
	현 보 직	2015. 1. 1	

	개발계획과장	이 중 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경제자유구역청 용유무의 개발과장('13. 2 ~ '14.12) ○ 도시계획국 도시계획과 광역계획팀장('10. 7 ~ '13. 2)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2015. 1. 1	
	건축계획과장	김 춘 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시의회 건설교통수석전문위원('11. 2 ~ '12. 2) ○ 도시계획국 도시재생2과장('10. 7 ~ '11. 1) ○ 종합건설본부 토목부장('10. 1 ~ '10. 7)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1958년	
	현 보 직	2012. 2. 29.	
	도시경관과장	이 길 주	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시디자인추진단 경관행정팀장('13. 9 ~ '14. 12) ○ 경제자유구역청(11. 8 ~ '13. 2)
	직 급	지방행정사무관	
	출생년도	1960년	
	현 보 직	2015. 1. 1	
	시설계획과장	이 효 순	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시철도건설본부 공사시설1부('11. 2 ~ '14. 12) ○ 도시재생2과('10. 3 ~ '11. 2)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2015. 1. 1	

5

부서별 사무분장

과 별	단 위 사 무 명
도시재생정책관실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생사업제도 연구·발전 ○ 도시재생 전략계획 수립 추진 ○ 역세권 등 지역단위사업 발굴·집행 추진
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 및 변경 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
주거환경정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 ○ 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 ○ 도시 및 주거환경정비기금 운용 및 임대주택 인수 ○ 원도심 정비사업 발굴 및 추진 지원
지역개발과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 루원시티, 도화구역 도시개발 사업 ○ 청라지구진입도로(경인직선화)사업 추진 ○ 이주대책 및 재정착 추진
개발계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 총괄 조정 ○ 산업단지 지정관련 업무 ○ 택지개발 사업관련 업무
건축계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 살기 좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 ○ 서민 주거안정 도모를 위한 주거정책 사업추진 ○ 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 ○ 저소득계층의 삶의 질 향상을 위한 주거복지사업 추진
도시경관과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항 ○ 도시경관계획수립, 도시경관관리 및 형성사업 추진 ○ 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리

6 기타현황

☐ 용도지역 현황

(단위: km²)

구 분	면 적	구 성 비 (%)	비 고
계	1,395.97	100.0	
도 시 지 역	819.21	58.6	미 지정지 포함(311.43)
관 리 지 역	318.21	22.8	
농 립 지 역	258.50	18.5	
자연환경보전지역	0.05	0.1	

☐ 개발제한구역 현황

(단위 : km², %)

구 분	개발제한구역(A)	행정구역면적(B)	행정구역대비(A/B)
계	72.224	1,040.82	6.94
중 구	-	131.29	-
동 구	-	7.19	-
남 구(6)	0.088	24.84	0.35
연수구(5)	0.736	45.57	1.62
남동구(2)	24.196	57.01	42.44
부평구(4)	7.003	32.00	21.88
계양구(1)	24.654	45.57	54.10
서 구(3)	15.547	114.01	13.63
강화군	-	411.35	-
옹진군	-	171.99	-

☐ 주택보급률

(단위 : 천호, 천가구, %)

구 분	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
주 택 수	851	872	894	936	975	1,003	1,008
가 구 수	857	875	892	918	943	965	988
보 급 율	99.3	99.7	100	101	103	103	102

※ 국토교통부 통계누리 자료

2014년 행정사무감사 지적사항 처리계획

2014년 행정사무감사 지적사항 처리계획

☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	16	16	1	15	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	9	9	1	8	-	
건의	7	7	-	7	-	

☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치상황
			실·국	과	
14-1	처리요구	추정분담금 정보제공에 따른 부작용 최소화 및 지속적 추진	도·시 관리국	주거환경 정책과	진행
14-2	처리요구	매몰비용 지원 등 정비사업 출구 전략 달성을 위한 재원 확보 방안 강구	도·시 관리국	주거환경 정책과	진행
14-3	처리요구	도화 및 루원시티 도시개발사업 구역 현장관리 방안 강구	도·시 관리국	지 역 개발과	진행
14-4	처리요구	부평미군기지 반환관련 환경오염 조사 시행 및 치유(제거)방안 강구	도·시 관리국	도·시 계획과	종결
14-5	처리요구	검단신도시 조성사업 조속 추진대책 강구	도·시 관리국	개 발 계획과	진행
14-6	처리요구	동인천역 주변 4구역 공영개발 추진 변경방안 강구	도·시 관리국	도시재생 정책관실	진행

관리 번호	처리 구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
14-7	처리 요구	불법옥외광고물에 대한 단속 철저	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-8	처리 요구	공사현장 경계 펜스에 테마가 있는 가림막 설치 등 제도적 장치 마련	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-9	처리 요구	위법행위에 대해 일관성 있고 지속적인 단속 추진	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-10	건의 사항	정비사업을 원활히 추진시킬 수 있는 인센티브 제공 방안 강구	도 시 관리국	주거환경 정 책 과	진행
14-11	건의 사항	빈집정비사업 지원방법 강구	도 시 관리국	건 축 계획과	진행
14-12	건의 사항	공공디자인 수준 향상을 위한 관·학 협력체계 구축	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-13	건의 사항	경관사업의 시너지 효과 극대화를 위한 종합적인 사항 반영	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-14	건의 사항	간판이 아름다운 거리 조성사업 예산확보 및 사후관리 철저	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-15	건의 사항	인천의 도시브랜드 가치 제고를 위한 다양한 방안 강구	도 시 관리국	도 시 경관과	진행
14-16	건의 사항	디자인 연관사업 수행을 위한 간부 공무원 디자인 교육 실시	도 시 관리국	도 시 경관과	진행

☐ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-1	처리요구	건설교통	주거환경정책과	진 행	
제 목	추정분담금 정보제공에 따른 부작용 최소화 및 지속적 추진				
지 적 및 건의사항	현재 시행하고 있는 추정분담금 정보제공은 정비사업 추진 의사결정에 중요한 판단기준이 되는 자료이므로 지속적으로 시행하고, 비례율 등 추정분담금 정보제공 세부내용에 대한 조합원 교육 등을 실시하여 정비사업의 투명성 확보 등 사업추진에 따른 부작용을 최소화하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

☐ 사업개요

- (목적) 토지등소유자의 개략적인 정비사업비 및 개인별 추정분담금을 제공하여 정비사업 추진 등에 대한 의사결정 지원
- (대상구역) 총 118구역

☐ 추진실적

- 2013.04.11 : 추정분담금 정보시스템 서비스 개시
- 2013.12.18 : 안전행정부 우수정보시스템 선정
- 조사용역 실시 및 정보 제공(2015. 1. 8. 기준)

(단위 : 구역수)

정보제공 동의요청(15%)	조사용역	정보제공완료
32	118	74

※ 조사용역: 118구역(중구9, 동구10, 남구46, 남동10, 부평30, 계양5, 서구8)

※ 정보제공: 74구역(중구9, 동구1, 남구17, 남동10, 부평30, 계양1, 서구6)

- (홍보방법) 개인별 사전안내문 발송 및 주민설명회 개최

※ 주민설명회 98회 실시

- (정보제공) 우편발송 및 시스템을 통한 인터넷서비스 제공

☐ 기대효과

- 개략적인 개별 분담금 예측 자료를 통해 사업동의 여부 등에 대한 의사결정 지원 및 정보를 공개함으로써 정비사업의 투명성 확보

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																										
14-2	처리요구	건설교통	주거환경정책과	진 행																											
제 목	매몰비용지원 등 정비사업 출구전략 달성을 위한 재원 확보 방안 강구																														
지 적 및 건의사항	추진위 단계의 정비구역 해제에 따른 매몰비용 지원과 관련하여 출구전략 기본 취지 달성에 지장이 없도록 다양한 재원확보 방안 등 만전을 기하여 주기 바람.																														
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 </div> <div> <div>○ 정비사업 현황</div> <div>(2015. 1. 13. 현재)</div> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">정비(예정) 구 역</th><th rowspan="2">추진위 미구성</th><th rowspan="2">소계</th><th colspan="6">추진 중 인 사업</th><th rowspan="2">주거환경 관리사업</th></tr> <tr> <th>추진위 구 성</th><th>정비구역 지 정</th><th>조합설립 인 가</th><th>사업시행 인 가</th><th>관리처분 계획인가</th><th>착 공 (시공중)</th></tr> <tr> <td>138</td><td>3</td><td>129</td><td>5</td><td>40</td><td>32</td><td>48</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td></tr> </table> </div> <div> <div>○ 매몰비용 지원 대상</div> <div>- 추진위 단계 : 조합설립인가 전까지 45개소중 27개소</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 </div> <div> <div>○ 추진위원회 단계의 매몰비용 지원 조례 개정 : 2014.12.31</div> <div>○ 사업비 확보</div> <div>- 전체 27개소 172억원</div> <div>- 2015년 7개소 44억6백만원</div> <div>- 재원 : 도시정비기금(257억원)</div> <div>○ 조합단계의 매몰비용은 국비 지원이 있어야 하므로 법령 개정을 위해 지속적으로 노력</div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 </div> <div> <div>○ 추진위원회 단계까지 매몰비용 지원을 위한 법적 근거를 마련함으로써 추진위원회 자진해산 등 출구전략 추진에 기여</div> </div>					정비(예정) 구 역	추진위 미구성	소계	추진 중 인 사업						주거환경 관리사업	추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 계획인가	착 공 (시공중)	138	3	129	5	40	32	48	1	3	6
정비(예정) 구 역	추진위 미구성	소계	추진 중 인 사업						주거환경 관리사업																						
			추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 계획인가	착 공 (시공중)																							
138	3	129	5	40	32	48	1	3	6																						

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-3	처리요구	건설교통	지역개발과	진 행	
제 목	도화 및 루원시티 도시개발사업구역 현장관리 방안 강구				
지 적 및 건의사항	도화 및 루원시티 도시개발사업구역 등 시에서 진행되고 있는 각종 개발사업 및 정비사업과 관련하여 공가방치, 철거 후 잔재 미처리로 인한 비산먼지 발생 등 환경문제가 야기되고 도시미관을 저해하고 있으므로 이를 최소화하기 위한 현장관리 방안을 강구하여 주기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

구 분	루원시티	도화구역
위 치	서구 가정동 571번지 일원	남구 도화동 43-7번지 일원
규 모	971,892m ²	881,954m ²
계획인구	11,291세대/29,808인	5,811세대/14,445인
기 간	2006. 8 ~ 2018.12	2006. 5 ~ 2016.12
사업비	2조8,926억원	1조4,075억원
시행자	인천광역시, LH공사	인천도시공사

☐ 추진실적

구 분	루원시티	도화구역
폐기물 처리 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> - 지장물 철거 폐기물 반출 완료(2014. 6) • 총 1,451동중 1,440동 철거 (철거율 99.2%) - 철거부지 풀씨살포(2014. 8) • 봉수초교 주변 등 - 경관펜스 설치(2014. 9) • L=3.9km(봉오대로 2.3km, 서 곳 로 1.6km) 	<ul style="list-style-type: none"> - 지장물 철거 폐기물 반출 (2015. 1) • 총 926동중 916동 철거 (철거율 98.9%) - 경관펜스 및 방음벽 설치 (2014. 9) • 경관펜스 L=3.7km, • 방 음 벽 L=2.2km

☐ 추진계획

- 지장물 철거후 폐기물 반출 및 환경정비를 위한 경관펜스 설치, 비산먼지 발생사업 신고 등 환경관리 및 현장관리 철저

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-4	처리요구	건설교통	도시계획과	중 결	
제 목	부평미군기지 반환관련 환경오염조사 시행 및 치유(제거)방안 강구				
지 적 및 건의사항	부평미군기지 반환지역은 독성물질에 의한 토양오염이 우려 되고 있으므로 미국 측 부지환경정보와 별도로 시 자체적으로도 환경 오염조사 등을 시행하고 환경오염을 제거 및 치유한 후 반환 받을 수 있도록 대책 강구				
추진사항	<p>□ 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제12조 규정에 따라 국방부장관은 반환공여구역을 양여, 매각 등 처분하기 전에 지상물, 지하 매설물, 토양 오염 등을 제거하도록 규정하고 있으며, ○ 2013.06.24 국방부 주한미군기지 이전사업단과 우리시가 체결한 “국유재산 관리·처분을 위한 협약서”에도 토양오염정화사업 및 지장물 철거 등에 소요되는 비용은 국방부 장관이 부담하도록 규정하였음. ○ 부평미군기지의 조기 반환과 관련하여 반환 전에 국방부장관이 환경 오염 등을 제거한 후 반환될 수 있도록 처리할 계획이며, ○ 또한, 환경치유와 조속한 반환을 위하여 국방부, 환경부 등과 다각적으로 협의를 추진해 나가겠음. 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-5	처리요구	건설위원회	개발계획과	진 행	
제 목	검단신도시 조성사업 조속 추진대책 강구				
지 적 및 건의사항	검단신도시 조성사업은 현재까지 투자된 막대한 사업비와 금융 비용으로 인하여 도시공사의 심각한 재정문제를 야기하고 있는 바, 검단신도시 조성사업이 조속히 추진될 수 있도록 대책을 강구하 시기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 검단동 일원(당하,원당,마전,불로) ○ 규 모 : 11.181km²(주택계획: 70,800세대) ○ 사업시행자 : 인천시, 인천도시공사(50%), LH(50%) ○ 사 업 비 : 9조 3,239억원 ○ 사 업 기 간 : 2009년 ~ 2023년 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 상반기 : 인·허가 변경절차 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 개발계획 및 실시계획 변경, 광역교통개선대책 변경 등 ○ 2015. 하반기 : 단지조성공사 착공 ○ 2019. 하반기 : 주민입주 시작 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공 등 본격적인 추진으로 개발 활성화 도모 ○ 검단신도시 투입비용에 대한 회수여건 마련 </div>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																					
14-6	처리요구	건설교통	도시재생정책관실	진 행																						
제 목	동인천역 주변 4구역 공영개발 추진 변경방안 강구																									
지 적 및 건의사항	동인천역세권 4구역은 2010년에 공영개발 지구 지정되었으며, 2011년 9월 관련조례 개정 과정에서 제6대 건설교통위원회에서 4명의 의원이 이의를 제기하여 1차 보류된 바 있으며, 동 조례가 개정된 후 임의로 6개 지역으로 나누어졌고 2012년 5월에 실시한 설문조사 회수율이 28%에 불과하였고, 토지 등 소유자 261명 중 26명만이 찬성한 민영개발로 변경됨. 설문조사의 결과를 반영하기에는 무리가 있었으나 이를 반영하여 민영개발방식으로 변경한 것은 문제가 있다고 판단되며, 또한, 2014년 현재 시에서 진행 중인 각종 민영개발방식은 추진이 지연되어 매몰비용 지원 등 시민의 세금이 투입 될 여건에 있으므로 동구지역에 인구를 유입시키는 등 도시발전을 위하여 공영개발로의 추진변경이 필요하다고 판단되는 바, 이에 대한 방안을 강구하여 주시기 바람.																									
추진사항																										
<div><input type="checkbox"/> 사업개요</div> <table><tr><th>구 분</th><th>전 체</th><th>4 구 역</th></tr><tr><td>위 치</td><td>동구 송현동 100번지 일원</td><td>동구 화평동 300번지 일원</td></tr><tr><td>사업규모</td><td>234,951㎡(2,324세대/5,622인)</td><td>45,291㎡(820세대/2,091인)</td></tr><tr><td>사업기간</td><td>2007년 ~ 2018년</td><td>2013년 ~ 2018년</td></tr><tr><td>사업방식</td><td>공영(1구역), 준치관리(2,3,5)</td><td>주택재개발사업(민영)</td></tr><tr><td>총사업비</td><td>7,230억원(건축비 포함)</td><td>1,700억원(건축비 포함)</td></tr><tr><td>시 행 자</td><td>인천시 및 조합(토지등소유자)</td><td>조합(토지등소유자)</td></tr></table> <div><input type="checkbox"/> 추진실적</div> <ul style="list-style-type: none">○ 2014.12.05 : 주택재개발 4구역 정비구역 해제 검토보고(시장)○ 2014.12.24 : 도시계획위원회 개최(4구역 정비구역 해제 : 보류)<ul style="list-style-type: none">- 직권해제 사유의 불분명 및 객관성 미흡(자료보완 후 재심의)· 구역해제에 대한 주민의견 수렴 등 절차 보완· 구역해제 시 후속대책에 대한 구체적 계획 마련 <div><input type="checkbox"/> 추진계획</div> <ul style="list-style-type: none">○ 2015. 2월 : 후속대책 등을 마련하여 도시계획위원회 재심의						구 분	전 체	4 구 역	위 치	동구 송현동 100번지 일원	동구 화평동 300번지 일원	사업규모	234,951㎡(2,324세대/5,622인)	45,291㎡(820세대/2,091인)	사업기간	2007년 ~ 2018년	2013년 ~ 2018년	사업방식	공영(1구역), 준치관리(2,3,5)	주택재개발사업(민영)	총사업비	7,230억원(건축비 포함)	1,700억원(건축비 포함)	시 행 자	인천시 및 조합(토지등소유자)	조합(토지등소유자)
구 분	전 체	4 구 역																								
위 치	동구 송현동 100번지 일원	동구 화평동 300번지 일원																								
사업규모	234,951㎡(2,324세대/5,622인)	45,291㎡(820세대/2,091인)																								
사업기간	2007년 ~ 2018년	2013년 ~ 2018년																								
사업방식	공영(1구역), 준치관리(2,3,5)	주택재개발사업(민영)																								
총사업비	7,230억원(건축비 포함)	1,700억원(건축비 포함)																								
시 행 자	인천시 및 조합(토지등소유자)	조합(토지등소유자)																								

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-7	처리요구	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	불법옥외광고물에 대한 단속 철저				
지 적 및 건의사항	불법 현수막은 도시경관을 저해할 뿐만 아니라 검증되지 아니한 광고내용으로 시민 등을 현혹하거나 경제적 피해를 줄 수 있는 바, 도시미관 저해와 시민 피해를 최소화 할 수 있도록 불법옥외광고물에 대한 단속을 철저히 하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비기간 : 2015. 1월 ~ 12월 ○ 정비지역 : 주요도로변, 중심상업지역, 상습취약지역 불법광고물 ○ 정비주체 : 시, 경제자유구역청, 군·구 ○ 정비방법 <ul style="list-style-type: none"> - 불법광고물 정비 분위기 조성을 위한 시민 참여 유도(단체 등) - 주요노선별 및 취약지역 담당공무원 지정 운영 ○ 정비대상 <ul style="list-style-type: none"> - 풍선에어라이트, 입간판, 현수막, 전단지 등 유동광고물 - 교통 및 보행에 방해가 되는 광고물 - 음란, 퇴폐적 내용의 문구 등이 쓰인 청소년유해 광고물 - 도로변 LED 점멸 무허가 광고물 - 기업형 유통업체(가전, 주유소, 휴대폰, SSM 등) 불법광고물 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.12.24 : 불법옥외광고물 단속, 정비 및 행정처분 철저(공문 시달) (시 → 군·구 및 경제자유구역청) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015 옥외광고물관리 종합추진계획 수립 및 통보(시→군·구 등) : 1월 ○ 군·구 및 경제청 자체 옥외광고물 관리 종합계획수립(군·구→시) : 1월 ○ 군·구 및 경제청 옥외광고물업무 담당자 워크숍 개최 : 수시 ○ 옥외광고업무 현지 지도 점검 지속 추진(정기) : 10월 ~ 11월 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-8	처리요구	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	공사현장 경계 펜스에 테마가 있는 가림막 설치 등 제도적 장치 마련				
지 적 및 건의사항	재개발, 재건축 택지조성, 주택단지 조성 과 도로개설 등 각종 공사현장 경계에 강판 펜스 등으로 가림막을 설치하고 있는데, 시간이 경과되면 가림막이 노후·파손되어 인접 통행하는 주민들의 안전을 위협하는 요소로 작용하고 있으므로 채색 등 테마가 있는 가림막 설치와 관리규정 등 제도적 장치를 마련하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2009.08.26 : 인천광역시 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 공공건축물, 공공시설물, 공공공간, 공공시각매체, 옥외광고물 등 5개 분야 ○ 2014.02.10 : 공공시설물 표준디자인 1차 개발 설계준공 <ul style="list-style-type: none"> - 통합폴, 택시쉼터, 맨홀커버, 버스폴사인, 가설가림막 등 5종 55타입 - 표준디자인 개발결과 배포 (2014. 3월) <ul style="list-style-type: none"> · 인천시 홈페이지 게시 및 보도자료 배포 (무상사용 가능) · 군·구 등 유관기관 사용안내 및 협조 요청 ○ 2014. 6월 ~ 10월 : 공공시설물 표준디자인 1차 시범사업 <ul style="list-style-type: none"> - 택시승차장(1개), 버스폴(2개), 택시폴(2개), 공사가림막(1개소) 교체 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설물 표준디자인 개발의 지속적인 추진 및 사용 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 군·구·경제청 등 공공기관 건축물 인허가 부서 협조 강화 - 개발 디자인 사용매뉴얼 보급 및 순회 교육 확대 : 분기별 1회 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-9	처리요구	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	위법행위에 대해 일관성 있고 지속적인 단속 추진				
지 적 및 건의사항	단속행정은 연속성과 일관성이 필요하므로, 어떤 특정 행사 등에 대비한 불법 광고물 단속은 전시성에 불과하고 위법행위 근절에 효과가 미미한 바, 위법행위에 대하여는 관련 규정에 따라 일관성을 갖고 지속적으로 추진하여 주시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명 : 불법옥외광고물 중점 정비 ○ 정비기간 : 2015. 1월 ~ 12월 ○ 정비주관 : 시 도시경관과, 10개 군·구 및 경제자유구역청 ○ 정비대상 : <ul style="list-style-type: none"> - 불법유동광고물(현수막, 전단지, 벽보, 입간판, 에어라이트 등) - 불법고정광고물(가로, 세로, 돌출간판, 옥상, 지주간판 등) ○ 추진평가 : 군·구 정비계획수립, 정비 및 행정처분 실적(인구수 대비) <p><input type="checkbox"/> 추진체계 및 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경제자유구역청 및 군·구 : 자체정비계획수립 <ul style="list-style-type: none"> - (군구 경계지역 포함) 불법상습지역 선정 관리 - 국제행사장 주변 및 주요노선 담당공무원 지정 관리 - (공휴일, 금요일 포함) 주말단속반 편성 운영 ○ 시 도시경관과 : 특별순찰반(주말포함), 정비반 편성·운영 <ul style="list-style-type: none"> - 특별순찰반 운영 : 국제행사 대회 개최 전 (2개월) - 특별정비반 운영 : 국제행사 대회 기간 중 ○ 올바른 광고문화 정착을 위한 합동 캠페인 추진(4월, 9월 대회개최 전) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.12.24 : 불법옥외광고물 단속, 정비 및 행정처분 철저(공문 시달) (시 → 군·구 및 경제자유구역청) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015년 옥외광고물 종합 추진계획 수립(시, 군·구, 경제청) : 1월 ○ 옥외광고업무 평가 실시 (불법광고물정비 실적, 행정처분 실적) : 12월 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																										
14-10	건의사항	건설교통	주거환경정책과	진 행																											
제 목	정비사업을 원활히 추진시킬 수 있는 인센티브 제공 방안 강구																														
지 적 및 건의사항	주택재개발 등 정비사업은 경기침체 및 부동산 가격의 하락으로 많은 어려움에 직면하고 있는 바, 지역경제 활성화 대책으로 선도 사업구역을 발굴하고 사업성 개선을 위한 임대아파트 건립 비율 축소 및 용적률 완화 등 침체된 정비사업을 원활히 추진시킬 수 있는 다양한 인센티브 제공방안을 강구하여 주기 바람.																														
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 </div> <div> <p>○ 정비사업 현황 (2015. 1. 13. 현재)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">정비(예정) 구 역</th><th rowspan="2">추진위 미구성</th><th rowspan="2">소계</th><th colspan="6">추진 중 인 사업</th><th rowspan="2">주거환경 관리사업</th></tr> <tr> <th>추진위 구 성</th><th>정비구역 지 정</th><th>조합설립 인 가</th><th>사업시행 인 가</th><th>관리처분 계획인가</th><th>착 공 (시공중)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>138</td><td>3</td><td>129</td><td>5</td><td>40</td><td>32</td><td>48</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 </div> <div> <p>○ 용적률 및 차도율 완화, 노외주차장 설치 의무 폐지 등</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제3종 일반주거지역 용적률 완화(250% → 275%) - 차도율(15% → 35%) - 노외주차장 0.6%이상 설치의무 폐지 <p>○ 정비기반시설 설치비용 지원 및 과도한 기부채납 환원(계획)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로, 하수도, 공원 등 설치 시 비용의 50%까지 지원 - 법령에 근거한 시설만 설치하고, 초과한 기반시설 환원 <p>○ 정비사업 임대주택비율 완화(중앙정부에 건의)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 종전 17%에서 15% 이하의 범위에서 고시(입법예고 완료) </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대 효과 </div> <div> <p>○ 인센티브 제공으로 침체된 정비사업 활성화</p> </div>					정비(예정) 구 역	추진위 미구성	소계	추진 중 인 사업						주거환경 관리사업	추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 계획인가	착 공 (시공중)	138	3	129	5	40	32	48	1	3	6
정비(예정) 구 역	추진위 미구성	소계	추진 중 인 사업						주거환경 관리사업																						
			추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 계획인가	착 공 (시공중)																							
138	3	129	5	40	32	48	1	3	6																						

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-11	건의사항	건설교통	건축계획과	진 행	
제 목	빈집정비사업 지원방안 강구				
지 적 및 건의사항	농어촌 활성화를 위한 노후 불량주택 개량 및 도시지역 폐·공가 철거 지원사업과 관련하여 도서지역의 경우 운반비 등 부대비용이 추가되는 사항임을 감안하여 실질적인 사업추진이 가능하도록 현실적인 사업계획 및 지원방안을 강구하여 주시기 바랍니다.				
추진사항	<p>□ 사업개요(2015년)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업근거 : 「농어촌정비법」 제67조(농어촌주택개량자금의 조성 등) ○ 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월 (1년) ○ 사업규모 : 87동 (강화 27동, 옹진 60동) ○ 사 업 비 : 87,000천원(시비 43,500천원, 군비 43,500천원) <p>□ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 2월 : 빈집정비사업 지원방안 계획 수립 ○ 2015. 3월 ~ 12월 : 빈집정비사업 시행 <p>□ 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 실질적인 지원방안 마련을 통해 주민들의 경제적부담 완화 ○ 빈집정비 추진을 통해 농어촌 정주환경 개선 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-12	건의사항	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	공공디자인 수준 향상을 위한 관·학 협력체계 구축				
지적 및 건의사항	공공디자인 분야에 있어 현 인천시의 수준을 서울시와 같이 발전시킬 수 있도록 관·학 협력체계를 구축하여 정기적인 교류와 학술 연구 및 세미나를 실시하는 등의 방안을 강구하여 주시기 바람				
추진사항	<p>□ 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.01.27 : 인천시 - 관내대학 간 공공디자인 분야 상호협약 체결 (경인여대, 인천대, 인천재능대, 인하공전, 인하대, 인천가톨릭대, 한국폴리텍Ⅱ대학) ○ 2014. 5월 ~ 10월 : 남동구 논현2택지 수인선 고가철도 경관개선사업 협력 - 협력교수진 중 MP선정→디자인 전문가 의견수렴을 통한 사업추진 ○ 2014. 8월 이후 : 인천지역 대학생 인천AG/APG홍보 전시회 개최 - 장소 : 인천시청(8.25~29), AG주경기장(AG기간부터 계속) - 시청 및 AG주경기장 내 인천상징 볼거리 제공, 행사관심도 제고 ○ 2014.09.22 ~ 24 : 인천국제디자인페어 협력 - 관내 디자인 관련학과 및 디자인협회와의 공공디자인분야 협력 - 시민참여 공공디자인 개선사진 제안전(페이스북), 인천디자인포럼 등 <p>□ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관·학 협력체계 관리 및 협력내용 확대 : 상반기 - 시 및 군·구 공공디자인 사업시 자문 등을 통한 협력 - 관·학 공동 디자인 연구, 교육실시 추진 등 - 타 대학(청운대, 가천길대, 연세대글로벌캠퍼스 등)과의 협약 확대 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-13	건의사항	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	경관사업의 시너지 효과 극대화를 위한 종합적인 사항 반영				
지 적 및 건의사항	원도심 디자인 활성화 등 경관사업을 시행함에 있어 물리적 요소뿐만 아니라 문화, 환경 및 경제적 측면 등을 종합적으로 고려하여 경관사업의 시너지 효과가 극대화될 수 있도록 업무에 만전을 기하여 주시기 바랍니다				
추진사항	<p>□ 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2012. 3월 ~ 2014. 9월 : 서구 다문화특화가로(1·2단계) 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 국내거주, 방문외국인 및 인근 주민화합을 위한 특화가로 조성 ○ 2014. 1월 ~ 2015. 6월 : 원도심 디자인 활성화 사업(1차) 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 사업대상지 : 원도심 지역 2개소(중구, 동구) - 사 업 비 : 400백만원 <p>□ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역여건에 따른 다양한 도시디자인 개선방향 고려 <ul style="list-style-type: none"> - 신도시에 비해 상대적으로 낙후한 지역의 도시디자인 개선을 위한 원도심 디자인 활성화 사업(2차) 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 2015년도 사업비 : 400백만원 · 사업대상지 : 군·구 공모를 통하여 향후 선정 ○ 경관사업 시 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 강화 선두지구 마을경관 형성사업 추진 시 경관자원을 활용한 소득 창출과 홍보를 통해 사업의 시너지 효과 극대화 노력 <ul style="list-style-type: none"> · 마을지명유래 및 전설 등 포함한 스토리텔링 맵 제작·홍보, · 마을 BI 개발 및 농수산물 가판대 디자인·제작 등 추진 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-14	건의사항	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	간판이 아름다운 거리 조성사업 예산확보 및 사후관리 철저				
지 적 및 건의사항	간판이 아름다운 거리 조성사업은 가로 경관 개선 효과가 매우 높아 지속되어야 할 것으로 판단되는 바, 장기적인 계획을 갖고 사업이 지속될 수 있도록 관련 예산 확보를 위해 노력하고 사업 효과가 유지될 수 있도록 기 사업대상지에 대한 사후 관리를 철저히 하여 주시기 바랍니다.				
추진사항					

사업개요

○ 사 업 명 : 간판이 아름다운 거리 조성사업

○ 사업기간 : 2015. 1월 ~ 12월

○ 사업주체 : 군·구 (중구, 연수구, 강화군)

○ 사 업 비 : 1,480백만원(기금 200, 시비 540, 군·구비 612, 자부담 128)
(단위 : 백만원)

군구별	사 업 명	사업내용	사 업 비					비고
			계	기금	시비	군구비	자부담	
계	3 개소		1,480	200	540	612	128	
중 구	동인천동 간판개선사업	판류형 → 입체형 교체	220		110	88	22	
연수구	선학동 간판개선사업		860		430	344	86	
강화군	철종등극길 간판개선사업		400	200		180	20	

※ 총 437업소/823간판수 (중구 : 119/205, 연수구 232/517, 강화군 86/101)

추진실적

○ 2014.12.17 : 2015년 간판개선 시범사업 추진계획 제출
[시 → 행정자치부, 지역공동체과 : 신규(2), 계속(1)]

○ 2014.12.30 : 2015년 간판개선 시범사업 선정결과 통보
(행정자치부 → 시 : 강화군 1개소 선정)

추진계획

○ 간판개선 완료 사업지 사후 관리 철저 지시 (시→군·구) : 2015. 1월

○ 시비보조금 교부 통지 (예산배정예정) : 2015. 7월

○ 사업완료 및 결과보고 : 2015. 12월

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-15	건의사항	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	인천의 도시브랜드 가치 제고를 위한 다양한 방안 강구				
지 적 및 건의사항	도시디자인추진단이 지향하는 바는 인천의 브랜드 가치를 제고하고 자연·인간 친화적인 도시를 구현하는 것이라고 생각함. 이러한 추진단의 업무 목표가 달성될 수 있도록 각종 사업 예산의 확보 등 적극적으로 도시브랜드 가치를 높일 수 있는 다양한 방안을 강구하시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 군·구경관형성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2007 ~ 2014 : 16개소(총사업비 : 9,904백만원) ○ 특화가로 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2008 ~ 2014 : 15개소(총사업비 : 23,742백만원) ○ 교량하부 경관사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2008 ~ 2014 : 16개소(총사업비 : 3,550백만원) ○ 야간경관 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2007 ~ 2014 : 7개소(총사업비 : 10,806백만원) ○ 원도심 디자인 활성화사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2014 ~ 2015 : 1개소(총사업비 : 400백만원) ○ 인상에 남는 도시 진출입 경관개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2014 ~ 2015 : 2개소(총사업비 : 1,500백만원) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 군·구별 특화가로조성사업 및 군·구 요청 경관형성사업 확대 추진 ○ 2030 경관기본계획 수립시 군·구별 경관특화사업 추출 				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-16	건의사항	건설교통	도시경관과	진 행	
제 목	디자인 연관사업 수행을 위한 간부공무원 디자인 교육 실시				
지 적 및 건의사항	인천시는 국제도시를 지향하고 있고 디자인에 대한 시민들의 안목과 요구 또한 크게 높아졌다고 생각됨. 시에서 수행하는 각종 디자인이 연관된 사업을 수행함에 있어 간부공무원에 대한 디자인 교육 등을 실시하여 디자인의 중요성을 인지하고 인식을 전환할 수 있는 방안을 강구하여 주시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2014년 e-도시디자인 교육(인재개발원) <ul style="list-style-type: none"> - 대 상 : 시, 군·구 공무원 130명 수료 - 내 용 : 공공디자인의 개념 및 공공디자인이 다루고 있는 대상과 도시와의 관계방식 이해 ○ 원도심 디자인 활성화 관련 공공디자인 워크숍 <ul style="list-style-type: none"> - 참 석 : 지역주민, 상인, 전문가 및 시, 군·구 공무원 등 - 내 용 <ul style="list-style-type: none"> · 타 지역 우수사례 디자인 특강 등 6회 개최(2014.10월 ~ 12월) · 우수 사례지 답사 등 4회 개최 예정(2015. 1월 ~ 2월) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공무원 교육실시 <ul style="list-style-type: none"> - 2015년 e-도시디자인 교육(기수당 200명씩 10기 운영 : 인재개발원) - 청내 교육 및 군·구 순회교육 추진(월례조회시 집합교육 활용) <ul style="list-style-type: none"> · 디자인 의의 및 공공기관 실천방안 등 · 국내·외 우수 도시디자인 사례·이론 조사 및 활용방안 제안 - 우수디자인 사례 전파 <ul style="list-style-type: none"> · 내부행정망 등을 활용하여 자료 게시·공유 ○ 시민과 소통하는 디자인 행정 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 간부공무원, 실무자, 전문가, 시민 참여하는 디자인 포럼 개최(1회) - 국내·외 전문가 초빙 국제 경관세미나 개최(1회) 				

2015년 주요업무 추진계획

1. 지역 특성을 반영한 원도심 재생사업 추진

- ① 2025년 인천도시재생전략계획 수립 용역
- ② 인천 중·동구 일원 원도심 재생사업
- ③ 동인천역 주변 재정비촉진사업
- ④ 제물포역세권 도시개발사업
- ⑤ 주안2·4동 일원 재정비촉진사업
- ⑥ 근린재생형 활성화계획 추진
- ⑦ 도시활력증진지역 개발사업 추진

1 2025년도 도시재생전략계획 수립 용역

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행과 국가도시재생 기본방침 확정에 따라 변화하는 도시재생 패러다임에 적극 대응하기 위한 도시재생전략계획 수립 필요
- ❖ 유·무형의 지역자산 및 성장잠재력 등 지역특성을 반영한 도시재생전략을 통해 지속가능한 지역의 미래 발전 동력 제시

□ 용역개요

- 용역명 : 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역
- 추진근거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조(도시재생전략계획의 수립)
- 과업범위 : 인천시 도시지역(경제자유구역 제외) 10개 구군, 870km²
- 용역비 : 5억원
- 과업기간 : 2015. 2월 ~ 10월(착수일로부터 9개월)
- 주요내용
 - 계획의 목표 및 범위, 목표달성을 위한 방안
 - 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적 문화적 여건 분석
 - 도시재생활성화 지역의 지정, 우선순위 및 지역 간 연계방안
 - 도시재생지원센터, 주민협의체 등 실행주체 구성방안
 - 중앙·지방정부 재정지원 및 민간투자유치 등 재원조달계획
 - 지원조례, 협정지침 등 지방자치단체 차원의 지원제도 발굴
 - 도시재생기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
 - 기초생활인프라 최저기준 달성을 위한 계획
 - 도시재생활성화계획의 성과관리 방법 및 기준 등

☐ 추진실적

- 2013.06.04 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정
- 2014.11.25 : 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역 방침
- 2015.01.16 : 일상감사 및 계약심사 의뢰
- 2015.01.19 : 계약심의 요청

☐ 추진계획

- 2015. 2월 : 도시재생전략계획 용역 착수
- 2015. 6월 : 전략계획 초안 수립 및 용역 중간보고회
- 2015. 7월 : 주민공청회 및 지방의회 의견청취
- 2015. 8월 : 관계 행정기관 협의
- 2015. 9월 : 용역 최종보고회 및 도시재생위원회 심의
- 2015.10월 : 용역준공 및 도시재생전략계획 확정

☐ 기대효과

- 지역자산 및 잠재력 등을 활용한 경쟁력 있는 지역 특성화 전략 수립
- 경제기반거점 전략계획 수립으로 구·군 도시재생활성화계획 가이드라인 제시 및 국비확보를 위한 도시재생일반지역 발굴
- 도시재생특별회계 설치 및 주택도시기금 등 안정적인 도시 재생 재원조달 체계 및 활성화 전략 마련

② 인천 중·동구 일원 원도심 재생사업

- ❖ 개항장 지역 내 산발적으로 추진되어온 부처별 사업을 항만, 철도, 역세권, 근대역사문화자산과 종합적으로 연계한 창조적 복원
- ❖ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공모델 제시

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원
- 규 모 : 3.60km² (중구 3.0km² , 동구 0.6km²)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
- 사업유형 : 도시경제기반재생형
- 사 업 비 : 4,357억원(국비 892억, 지방비 1,161억, 민간 2,304억)

□ 추진실적

- 2014.06.12 : '16년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
 - 도시재생활성화계획 수립 지자체로 신청 제한(전국 도시재생과장 간담회 시)
- 2014.10.22 : 국토연구원 주관 경제기반형 컨설팅 수행
 - 추진전략, 사업계획, 추진체계 등 보완내용 도출 → 활성화계획 반영 중
- 2014.10.28 : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2015. 1월 현재 : 총괄계획가(Master Planner) 위촉·운영중
 - MP 자문회의 6회 개최, 워크숍 개최(1.9~1.10/인하대학교)
 - 종합 마스터플랜 전략수립 및 활성화계획 핵심사업 발굴

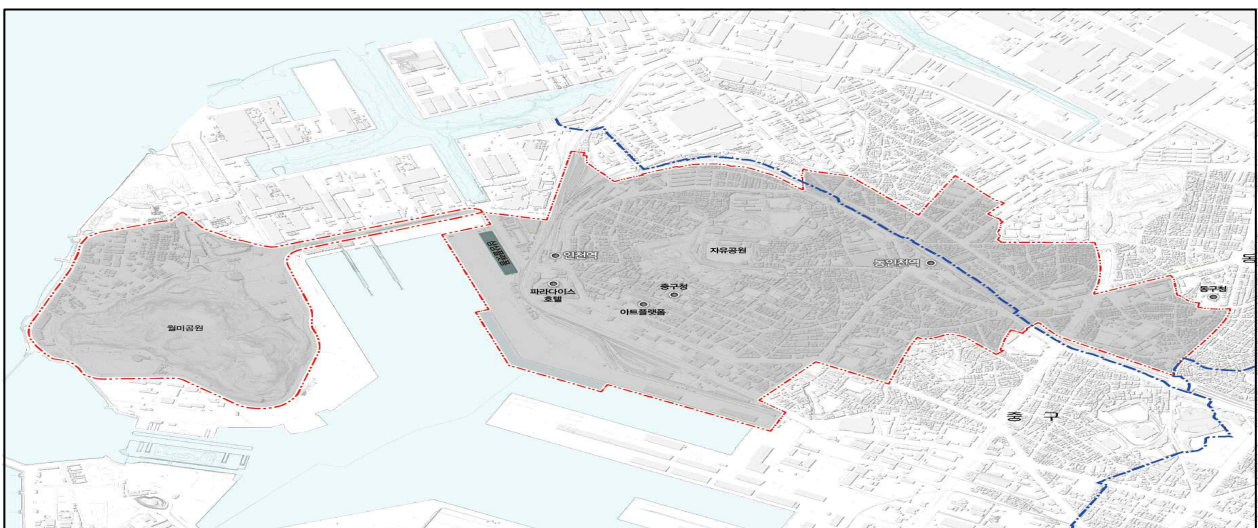
□ 중점 추진사항

- 국토부 2016년 도시재생일반지역(국비지원) 지정 총력 집중
 - 특화된 중·동구 일원 활성화계획 수립 및 경제기반형 지정신청('15. 4월)
 - * 국토부 지원 : 4년간 250억원, 부처별 지원(특별위원회 심사시 규모 확정)
- 국가 핵심시설과 지역자산을 연계한 경제산업 모델 구축
 - 내항.철도역세권 부지를 활용한 민간자본유치 및 투자 확대
 - 중국인을 겨냥한 **관광거점화, 특화산업 발굴**
 - 내항 8부두 내 상상플랫폼 앵커역할 수행(노후곡물창고 재활용 13,200m²)
- 동인천역 주변 재정비촉진사업 활성화 방안 수립
 - 동구의 성장거점 역할 수행 및 중구 지역과 관광기능 연계

□ 추진계획

- 2015. 4월 : 도시재생일반지역 지정 신청(국토부)
- 2015. 6월 : 도시재생일반지역 선정 발표(국토부)
 - 도시재생특별위원회 심의 확정
- 2015. 8월 : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 고시
- 2016. 1월 : 도시재생일반지역 국비지원 및 사업착수

□ 사업위치도



3 동인천역 주변 재정비촉진사업

- ❖ 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 체계적·효율적인 사업추진으로 원도심 재생 발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천. 동구 송현동 100번지 일원
- 면 적 : 234,951.5m²(2,324세대/5,622인)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2018년
- 사업방식 : 도시개발사업(수용 또는 사용), 주택재개발사업(조합)
- 총사업비 : 7,230억원(건축비 포함)
- 시 행 자 : 인천광역시, 조합(토지등소유자)

□ 추진실적

- 2007.05.21 : 재정비촉진지구 지정 고시(인고 2007-101호)
- 2010.04.26 : 재정비촉진계획 결정 고시(인고 2010-119호)
- 2013.09.30 : 재정비촉진계획(변경) 결정 고시(사업방식 변경)
 - 도시개발(1구역), 주택재개발(4구역), 준치관리구역(2,3,5구역)
- 2014.08.18~09.20 : 4구역 주민설문조사 시행(사업방식 의견 수렴)
- 2014.09.02 : 4구역 조합설립 추진위원회 승인신청서 제출
- 2014.12.05 : 4구역 조합설립 추진위원회 승인신청서 반려
 - 편입필지 및 토지등소유자 오류, 누락 등 보완자료 미제출
- 2014.12.05 : 주택재개발 4구역 정비구역 해제 검토보고(시장)
- 2014.12.24 : 도시계획위원회 개최(4구역 정비구역 해제 : 보류)
 - 직권해제 사유의 불분명 및 객관성 미흡(자료보완 후 재심의)
 - 구역해제에 대한 주민의견 수렴 등 절차 보완
 - 구역해제 시 후속대책에 대한 구체적 계획 마련

4 제물포역세권 도시개발사업

- ❖ 인천정부지방합동청사, 도화구역 행정타운 및 제물포 스마트타운 입주를 대비한 역 주변 균형개발 시급
- ❖ 제물포역 주변 지역공동화 및 부동산 경기침체로 인한 주변 상권 붕괴로 역세권 개발 및 지역경제 활성화 필요성 대두

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 도화1동 제물포역 주변
- 사업규모 : 약 25,000m²
- 사업기간 : 2014년 ~ 2019년
- 사업방식 : 도시개발사업(사용·수용방식)
- 시행자 : 인천광역시(민간사업자 공모후 변경)
- 용역금액 : 140백만원

□ 개발구상안

- 복합시설 설치
 - 기존의 교통광장(주차장 포함)을 활용한 임대형 주거시설, 상업시설, 공공복지 시설 등 도입
 - 제물포역과 입체적으로 연계
- 데크 설치
 - 제물포역에서 석정로 방향으로 데크를 설치하여 상부에 광장 및 공원조성 등

☐ 추진계획

- 2015. 상반기 : 기본계획 및 개발계획 검토
- 2015. 하반기 : 구역지정 및 민간사업자 공모
- 2016. 상반기 : 실시계획인가 및 사업 착공
- 2019. 하반기 : 공사 준공

☐ 기대효과

- 역사주변 시유지를 활용한 편의시설, 시민문화시설의 계획적 확보
- 도시환경 개선 및 역세권 개발을 통한 원도심 도심기능 회복
- 남구 관문인 제물포역 주변 지역경제 활성화

☐ 사업위치도



5 주안2·4동 일원 재정비촉진사업

- ◆ 낙후된 지역에 대한 주거환경의 개선, 기반시설의 확충 및 도시 기능의 회복을 위한 사업을 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 사업을 추진함으로써 도시의 균형 있는 발전을 도모.

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 주안 2·4동 일원
- 사업규모 : 1,274,169m² (21,495세대 / 56,661인)
- 사업기간 : 2008년 ~ 2015년(2025년 연장예정)
- 사업방식 : 재정비촉진사업(주거지형)

총계 (개소)	정비구역(민간사업)				도시개발구역	도시계획사업	비 고
	소계	추진위 구 성	조합설립	미구성	실시계획 인 가	실시계획 인 가	
17	15	9	4	2	1	1	

- 사 업 비 : 5조 8,548억원(기반시설 설치비 1,000억원 포함)
 - 구역(17개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황
 - 규 모 : A = 280,375m²
(도로 153,963m², 조경 118,211m², 주차장 8,201m²)
 - 사 업 비 : 1,000억원(국비 131억, 시비 90억, 구비 90억, 기타 689억)

□ 추진실적

- 2008.05.26 : 재정비촉진지구 지정
- 2010.05.24 : 재정비촉진계획 결정
- 2011.05.02 : 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2013.09.30 : 도시개발1구역 실시계획인가 고시

○ 2013.11.29 : 촉진계획(전체) 변경 용역 착수

《 주요변경사항 》

- 용적율 상향(약240% → 275%, 아파트 소형(60m²이하) 비율 증대
- 미추10구역 해제 : 시효기간(추진위 미구성) 만료로 효력상실 및 주민의견 (61% 제척요구) 반영

※ 민간사업자 제안(미추8, 도시개발1) 촉진계획 변경 별도 추진

○ 2014.04.14 : 미추10구역 해제에 따른 주민 공람 실시(남구)

○ 2014.07.14 : 촉진계획(도시개발1, 미추8) 변경 결정 고시

○ 2014.11.11 : 미추10구역 해제 관련 주민 설문조사 실시 (남구)

- 내용 : 미추10구역 해제 이후 촉진지구에서 제척 또는 존치구역으로 관리 여부

○ 2014.12.18 : 미추10구역 해제 관련 주민 설문조사 결과 보고 (남구)

- 결정 내용 : 구역 해제 후 재정비촉진지구에서 제척

※ 조사대상 1,421건중 467건 회수(제척 287건 61.45% 존치 153건 32.76% 무효 27건)

□ 추진계획

○ 재정비촉진계획(전체) 변경 추진

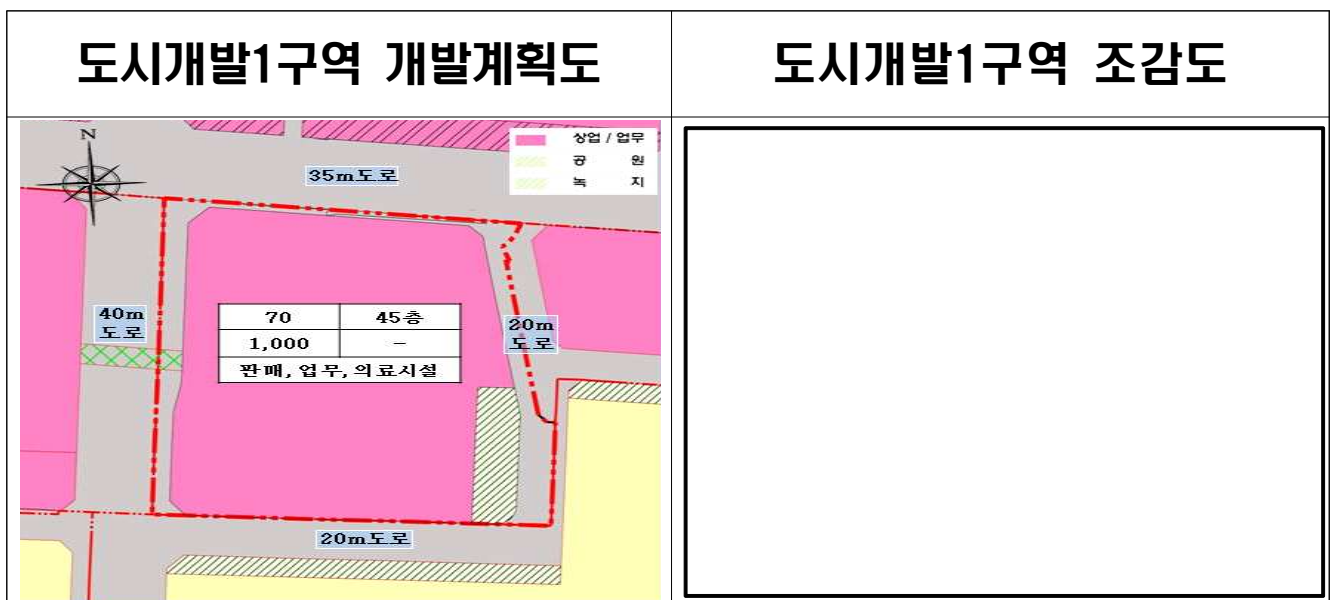
- 2015. 3월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 준공
- 2015. 6월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 결정 및 고시 (미추10구역 제척 반영)

○ 도시개발1구역 선도사업 추진

[대지 : 24,440m², 복합의료용지 건축]

- 2015. 2월 : 복합의료타운 토지 매매계약체결[남구↔(주)SMCPFV]
- 2015. 8월 : 도시개발1구역 인근 도로(중1-3호선) 보상 추진

□ 구역 현황도



6 근린재생형 활성화계획 추진

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행(‘13.12.5)에 따른 도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위한 근린재생형 활성화 계획 수립 필요

□ 사업개요

- 추진목적 : ‘15년 4월 국토교통부 공모사업에 근린재생형 사업 구상서 제출(도시재생일반지역 지정)
 - ※ ‘14년 6월 “도시재생선도지역 지정”(경제기반형 2개소, 근린재생형 13개소)
 - ⇒ 인천시 미지정(‘17년까지 전국 총 81개소 추가 지정 예정)
- 대상지역 : 중심가로와 그 배후지역 등 쇠퇴한 상업지역과 주거환경이 열악한 근린주거지역 등
- 대상사업 : 인프라 확충 및 문화·예술·관광 사업
- 지원내용 : (지원방식) 매칭펀드 방식(국가 50%, 지자체 50%)
 - 근린재생형 1곳당 200억원(국비 100억원) 이하(총 4년간)
 - 근린재생형 총사업비 100억원 이하의 소규모 사업으로 요청할 경우 국비 지원비율 60%로 상향 가능

□ 추진실적

- 2013.06.04 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정
- 2013.12.16 : 「국가도시재생 기본방침」 공고(국토부)
- 2014.01.13 : 도시재생 선도지역 지정 공모 공고(국토부)
- 2014.03.14 : 도시재생 선도지역 공모사업 구상서 제출(시→국토부)
 - 경제기반형 1(인천개항창조도시), 근린재생형 2(제물포 역세권, 강화)
- 2014.04.05 : 1차 서면평가 완료(국토교통부)
 - 2배수 확정(4개 지역 : 경제기반형) : 인천, 부산, 대구, 청주

- 2014.04.28 : 도시재생선도지역 지정 최종발표
 - 경제기반형 2개소(부산, 청주), 근린재생형 11개소(서울 외)
- 2014.04.30 : 도시재생선도지역 추가 지정 건의
- 2014.06.12 : '16년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
- 2014.11.17 : 「2025년 인천도시재생 전략계획수립 용역」 관련
자료 제출 요청(시 → 군·구)
- 2014.12월 : 근린재생형 도시재생 활성화계획(대상지) 제출(13개소)
 - 남동구(1), 동구(1), 부평구(3), 연수구(2), 남구(3), 서구(2), 강화군(1)

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 도시재생일반지역 선정을 위한 근린재생형 활성화계획 검토
- 2015. 3월 : 군·구 근린재생형 활성화계획(대상지) 평가
- 2015. 4월 : 도시재생일반지역 지정 신청(국토부)
- 2015. 6월 : 도시재생일반지역 선정 발표(국토부)
- 2015.12월 : 군·구 도시재생 활성화계획 승인 고시

7 도시활력증진지역 개발사업 추진

- ❖ 지역의 특성에 맞는 발전과 지역간 연계 및 협력 증진을 통해 지역경쟁력 제고
- ❖ 도시활력증진지역에 거주하는 지역주민에게 최소한의 기초생활 수준을 보장하고 지역의 특색있는 발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 7개구(강화, 옹진, 연수 제외)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2016년
- 총사업비 : 31,832백만원(국 14,616, 시 4,159.5, 구 13,056.5)
- 대상사업

구분	구	사업명 (2015년 신규사업)	사업기간	유 형	총사업비			
					계	국비	시비	구비
1	중 구	답동성당 일원 관광자원화 사업	2014~2017	중심시가지재생	11,800	4,900	-	6,900
2	동 구	화수부두 주변 수산 관광발전 기반시설 확충	2015~2016	기초생활기반확충	3,980	1,990	995	995
3	남 구	인천 남구 제물포 역세권 활성화사업	2015~2018	중심시가지재생	3,552	1,631	-	1,921
4	남동구	주거밀집지역 주차공간조성사업 (문화서로, 용천로)	2015~2016	주거지재생	4,400	2,200	-	2,200
5	부평구	서부간선수로 경관개선 보강사업	2015~2017	중심시가지재생	600	300	150	150
6	계양구	계양지구 농촌생활환경정비	2015~2017	기초생활기반확충	2,500	1,250	625	625
7	서 구	신현동회화나무주변구역 저층주거지관리사업	2014~2016	주거지재생	5,000	2,345	2,389.5	265.5
계					31,832	14,616	4,159.5	13,056.5

□ 추진실적

- 2014.05.09 : '15년 도시활력 증진지역 개발사업 사업제안서 제출
- 2014.05.28 : 신규사업 평가위원회 개최(국토부, LH)
- 2014.06.18 : 신규사업 국토부 심의 결과 통보(국토부→시)
- 2014.06.30 : '15년 도활사업 예산심의 신청(국토부→기재부)
- 2014.07.18 ~ 22 : 기재부 예산심의(1차) 결과통보 및 보완자료 제출
- 2014.08.19 ~ 20 : 기재부 예산심의(2차) 결과통보 및 보완자료 제출
- 2014.10.01 : '15년 도시활력 증진지역 개발사업 정부안 발표
- 2014.12.30 : '15년 도시활력 증진지역 개발사업 계획수립 및
지침서 배부
- 2015. 1월 : '15년 도시활력증진지역 개발사업 계획수립 제출

□ 추진계획

- 2015. 2월 : '15년 도활사업 국고보조금 교부
- 2015. 3월 : '16년 도활사업 설명회 개최(국토부)
- 2015. 4월 : '16년 도활사업 사업제안서 제출(구 → 시)
- 2015. 5월 : '16년 도활사업 사업제안서 제출(시 → 국토부)
- 2015. 6월 : '16년 도활사업 심의 결과 발표(국토부)
- 2015.10월 : '16년 도활사업 정부안 최종 발표

2. 꿈을 담은 미래비전 수립

- ① 거점별 창조형 도시공간 모델 구축
- ② 2030년 인천도시기본계획 수립
- ③ 경제자유구역 해제지역 관리방안 마련
- ④ 인천의 꿈을 찾는 도시학교 운영

1 거점별 창조형 도시공간 모델 구축

- ❖ 노후화로 도시기능이 저하된 역세권, 유명관광지 등 여건변화에 따른 기존시가지 정비가 필요한 지역을 적극 발굴하여,
- ❖ 지역특성에 걸맞는 특성화된 지구단위계획 수립으로 지역경제 활성화는 물론 누구나 찾아오고 머무르고 싶은 도시공간 모델 구축

□ 사업개요

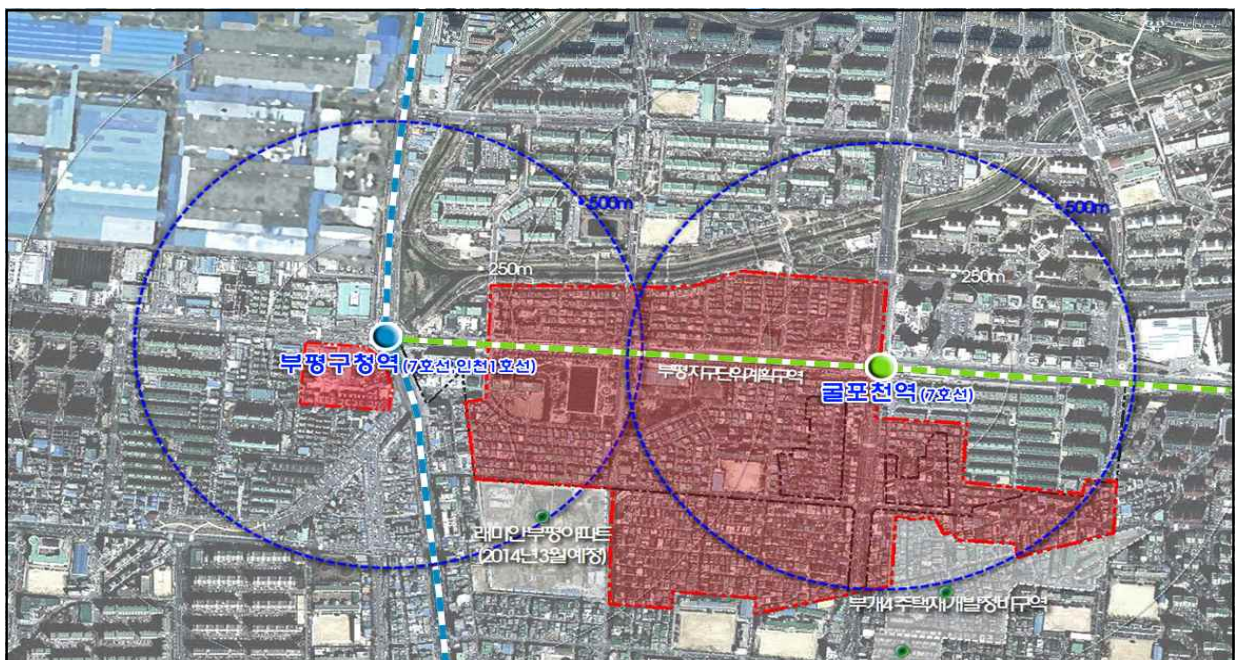
- 대상범위 : 지구단위계획구역 중 역세권, 관광지 등 여건변화에 따른 개발활성화 기대지역 발굴
- 사업방법 : 지역특성에 맞는 특성화된 지구단위계획 수립
(예 : 특화상권-먹자골목 조성, 관광특화 거리 조성 등)
- 총사업비(2014년 ~ 2016년) : 1,418백만원
 - 굴포천역~부평구청역간 역세권 지구단위계획 수립 용역 : 484백만원
 - 월미지구단위계획 수립 용역 : 344백만원
 - 도시철도2호선 역세권 지구단위계획 수립 용역 : 590백만원

□ 사업현황 및 추진계획

가. 굴포천역~부평구청역간 역세권 지구단위계획 수립

- 사업목적(기대효과)
 - 역세권 개발계획 수립으로 지역경제 활성화 및 원도심 균형발전 도모
 - 부천(상동) 및 서울(강남) 등으로의 소비인구 유출을 억제하고 수도권 신규 소비인구 유입 기대
- 사업범위 : 서울지하철 7호선 굴포천역~부평구청역간
(※ 갈산동, 부평동, 부개동 일원 583,000㎡)

- 용역기간 : 2014.04.29 ~ 2015.12.21
- 추진실적
 - 2014.04.25 : 계약체결
 - 2014.04.29 : 용역 착수
 - 2014. 5월 ~ 11월 : 기초조사 및 개발구상(안)작성
 - 2014.11월 ~ 12월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 향후 추진계획
 - 2015. 1월 : 간담회(추가) 개최(간담회시 제출된 의견 검토)
 - 2015. 2월 : 교통영향분석개선대책수립 및 전략환경영향평가
용역 발주
 - 2015. 3월 : 개발구상 및 지구단위계획(안) 확정
 - 2015. 4월 ~ 8월 : 지구단위계획입안(안) 주민공람 및 관련기관 협의
 - 2015.10월 : 도시건축공동위원회 심의
 - 2015.12월 : 지구단위계획 결정 및 용역 준공



나. 월미 지구단위계획 수립

○ 사업목적(기대효과)

- 내항 1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화 반영
- 한류열풍에 부응한 인천의 랜드마크 도시로의 성장 유도

○ 사업범위 : 중구 북성동 1가 98-53번지 일원(284,935㎡)

○ 용역기간 : 2014.12.22 ~ 2016.12.21

○ 추진실적

- 2014.12.18 : 용역계약
- 2014.12.22 : 용역착수

○ 향후 추진계획

- 2015. 2월 : 교통영향분석개선대책수립 및 전략환경영향평가 용역 발주
- 2015. 1월 ~ 5월 : 기초조사 및 지구단위계획(안) 작성
- 2015. 6월 ~ 9월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 2015.10월 ~ 2016. 2월 : 개발구상 및 지구단위계획(안) 확정
- 2016. 3월 ~ 8월 : 주민공람 및 관련기관 협의
- 2016.10월 : 도시건축공동위원회 심의
- 2016.12월 : 지구단위계획 결정 및 용역 준공



다. 도시철도 2호선 역세권 지구단위계획 수립

○ 사업목적(기대효과)

- 도시철도2호선 개통에 따른 역세권의 체계적·계획적인 개발 유도
- 경인고속도로로 단절되어 주거 등 환경이 열악한 지역에 대한 토지 이용의 효율성 제고 및 지역균형발전 방안 수립

○ 사업범위 : 서구 연희동, 석남동~가좌동 일원(A=535,000m²)

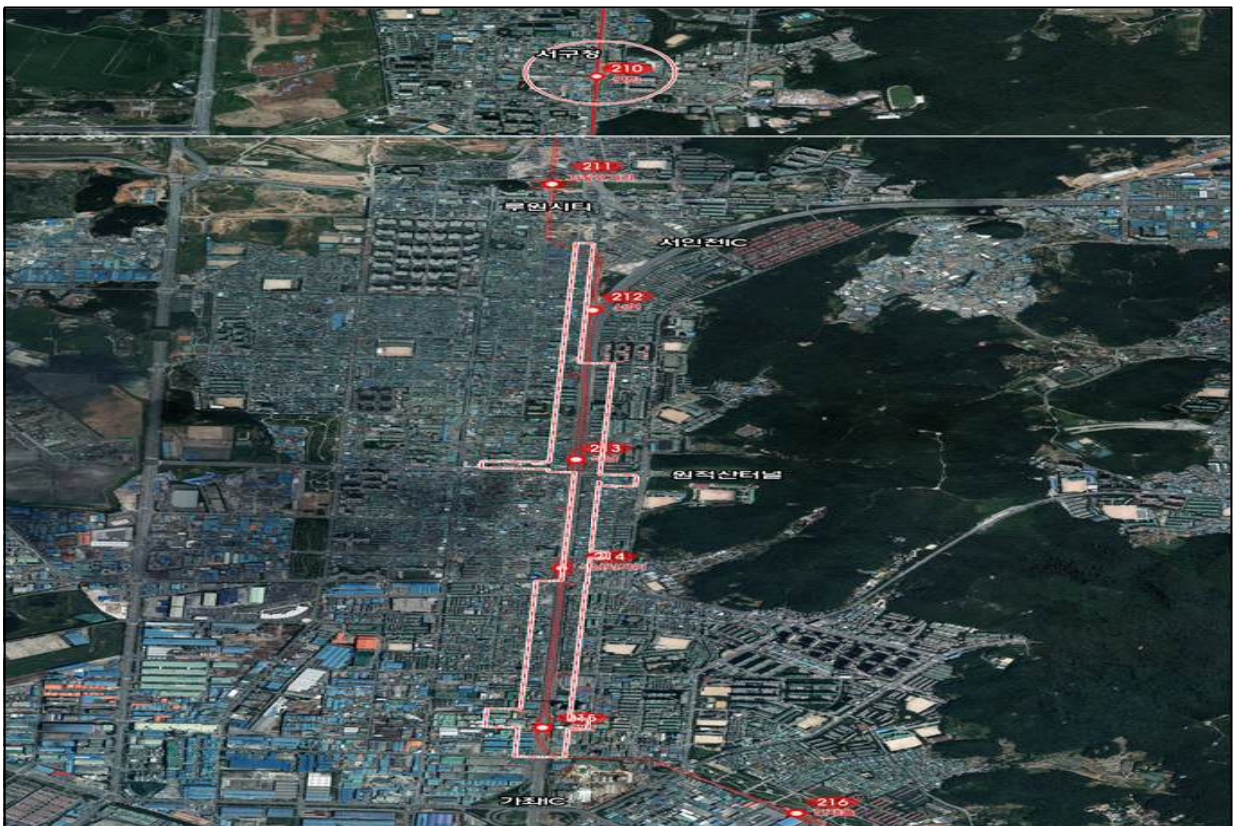
○ 용역기간 : 2015년 ~ 2016년

○ 추진실적

- 2014.12월 : 용역예산 확정

○ 향후 추진계획

- 2015. 1월 ~ 3월 : 용역체결을 위한 행정절차 이행
- 2015. 4월 : 계약체결
- 2015. 6월 ~ 11월 : 기초조사 및 개발구상(안)작성
- 2015.11월 ~ 12월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 2015.10월 ~ 2016. 2월 : 개발구상 및 지구단위계획(안) 확정
- 2016. 3월 ~ 8월 : 주민공람 및 관련기관 협의
- 2016. 9월 : 도시건축공동위원회 심의
- 2016.12월 : 지구단위계획 결정 및 용역 준공



② 2030 인천도시기본계획 수립

- ❖ 국내외 여건 변화에 대응하고 환경적으로 지속 가능한 도시발전 방향 제시
- ❖ 법정 계획으로 기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 수립

□ 사업개요

- 사업명 : 「2030년 인천도시기본계획 수립」
- 사업면적 : A=1,439.349km² (인천광역시 전역)
- 사업기간 : 2014.03.11 ~ 2015.11.10(20개월)
- 용역 계약액 : 651백만원
- 용역기관 : 인천발전연구원 + 서영기술단
 - 예산집행액 260백만원(2014. 12월말 현재, 집행율 39.9%)

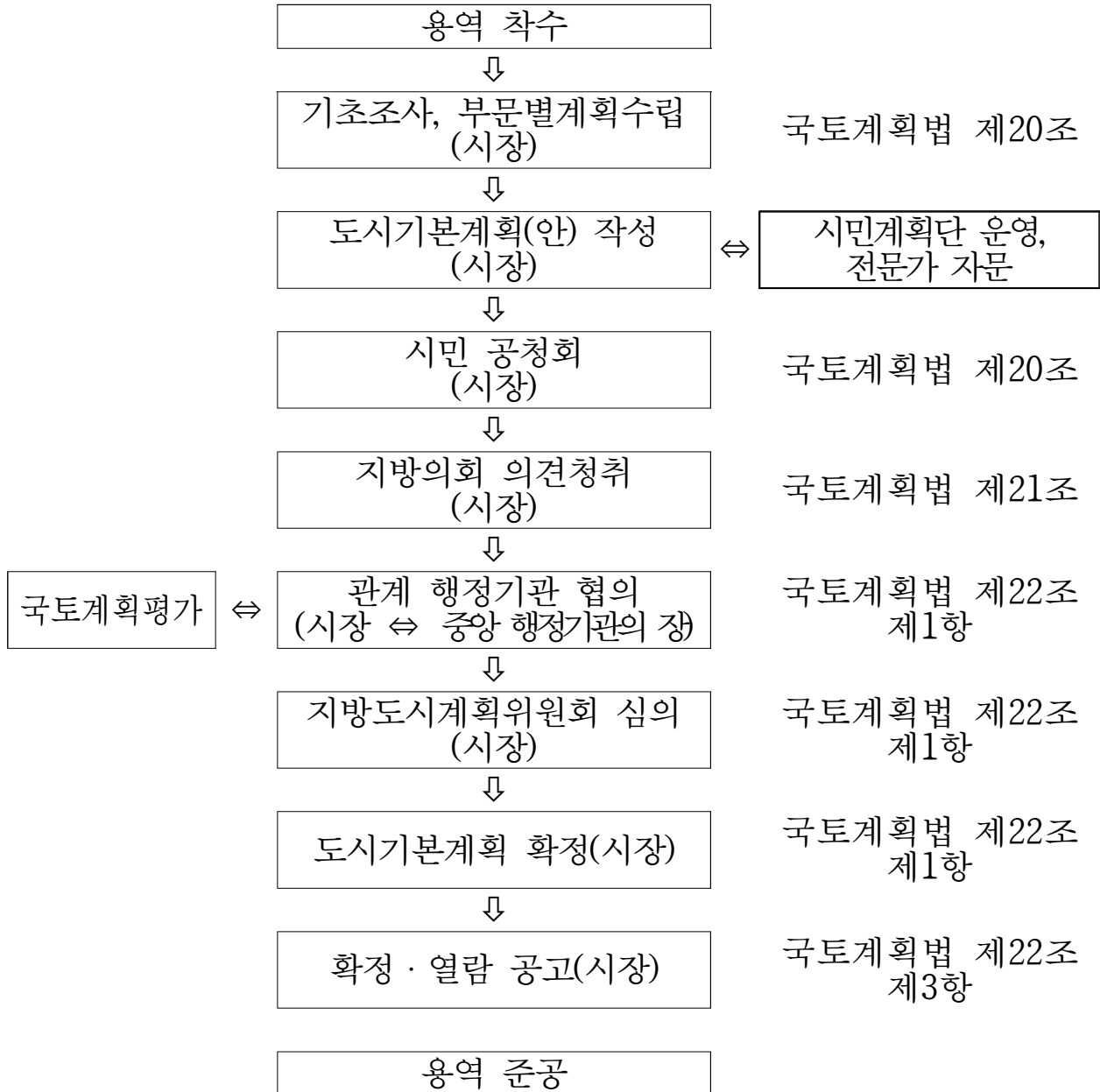
□ 추진계획

- 2015. 1월 : 전문가 자문회의 개최(1.12 ~ 2. 9)
- 2015. 3월 : 군·구 설명회 개최(10개 군구)
- 2015. 4월 : 중간보고 및 최종보고
- 2015. 5월 : 시민공청회 개최
- 2015. 6월 : 시의회 의견청취
- 2015. 7월 ~ 8월 : 국토계획평가, 관계 행정기관 협의
- 2015. 9월 ~ 10월 : 도시계획위원회 심의 및 확정공고
- 2015.11월 : 사업완료(용역 준공)

□ 기대효과

- 2030년 인천의 미래 도시비전 제시
- 도시관리계획 재정비 등 하위계획에 대한 지침 제시
- 지속가능한 토지이용 및 보전 등 국토관리의 효율성 제고

□ 수립절차



③ 경제자유구역 해제지역 관리방안 마련

- ❖ 난개발 및 사업성 저하로 경제자유구역에서 해제된 지역을 건전하고 지속적으로 발전할 수 있는 체계적이고 계획적인 도시관리방안 마련

☐ 해제지역 현황

○ 해제지역

- 영종지역(운남·운북·중산동) 일원 11.8km² (2011.03.29 해제)
- 용유·무의지역(을왕·남북·덕교·무의동) 일원 26.78km²(2014.08.05 해제)

○ 추진현황

- 영종지역, 중구청에서 860백만원 투입 도시관리방안 수립 중 (2014.05.27 ~ 2015.11.26 현 공정 40%)
- 용유·무의지역, 금년에 구비 750백만원 확보 용역 추진 예정

☐ 현안 및 대책

○ 중구청에서 용역 수립중이나 도시관리계획 결정은 시장 권한

- 도시기본계획 등 상위계획에 부합하도록 중장기적 도시관리계획 수립 유도

○ 무분별한 개발행위로 인한 환경훼손 등 난개발 확산 우려

- 대상지를 개발가능지역과 보존지역으로 구분, 개발가능지역은 토지 소유자 주도의 개발이 가능하도록 자연취락지구 지정, 성장관리방안 수립 또는 지구단위계획 수립 등 검토
- 보존이 필요한 우량 농경지 및 양호한 임야에 대해서는 보전관리방안을 검토 하여 건전하고 지속발전 가능한 중·장기적인 도시관리계획 수립

○ 재원확보 및 투자유치 등 어려움으로 공공주도 사업추진 난항

- 영종역과 주변지역을 포함한 역세권 개발계획을 수립 민간형 도시개발사업 유도

4 인천의 꿈을 찾는 도시학교 운영

- ❖ 관내 초등학생을 대상으로 인천의 성장과 변화과정을 교육함으로써 인천의 정체성을 확립하고, 우리 도시에 대한 자긍심과 애郷심을 고취시키고자 함.

☐ 사업개요

- 기 간 : 매월 1회 (2015년 7월 시행예정)
 - 대 상 : 관내 초등학생
 - 모집인원 : 30명 이내 (시 홈페이지를 통해 신청접수)
 - 교육내용 : 인천의 태생과 성장·발전과정, 미래상 교육
 - 교육담당 : 도시계획상임기획단
 - 장 소 : 컴팩스마트시티 or 인천시청
- * 연계과목 : 초등학교 3학년 사회(우리가 살아가는 곳/우리지역, 다른지역)
4학년 사회(도시의 발달과 주민생활/지역사회의 발전)

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 세부계획 수립 및 방침
- 2015. 2월 ~ 5월 : 학습 자료 및 교육 프로그램 개발
- 2015. 6월 : 교육청 협조 공문 발송 및 모집 접수
- 2015. 7월 ~ 12월 : 교육 프로그램 시범운영

☐ 기대효과

- 다가가기 어려웠던 관공서에서 친근하고 다정한 이미지로 전환
- 인천의 성장과 변화과정을 이해함으로써 인천의 정체성 확립
- 인천에 대한 학습을 통해 지역에 대한 자긍심과 애郷심 고취

3. 재개발구역 등 원도심 희망살리기

- ① 정비사업 구조개선 및 특성화 지원
- ② 마을주택 관리소 설치 및 운영
- ③ 해제구역 주거안정 지원

1 정비사업 구조개선 및 특성화 지원

- ❖ 전면철거를 요하는 구역은 사업 추진을 적극 지원하고, 전면 철거가 필요 없는 구역은 해제를 유도하거나 정비·보전·개량 등 특성화된 사업으로 전환하여 골목경제의 빠른 회복에 기여

□ 「출구전략 지원 전문가 시민회의」 운영

- 추진주체 입장에서 정비 사업을 진단, 해결책 강구
 - 사업의 진로 결정과 반대주민과의 갈등 해소는 조합이 나서야 해결될 문제임
 - 변호사, 건축사, 용역사 등 「출구전략 지원 전문가 시민회의」구성

○ 정비사업 현황

(2015. 1. 13. 현재)

정비(예정) 구역	추진위 미구성	소계	추진중인 사업						주거환경 관리사업
			추진위 구성	정비구역 지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분계획인가	착공 (시공중)	
138	3	129	5	40	32	48	1	3	6

□ 도시경제 경쟁력 제고를 위한 지속적인 구조개선

- 정비사업 득·실 정보제공 및 주민홍보 강화
 - 추정분담금 정보제공, 주민설명회, 현장합동대책회의 등 지속 실시
- 정비사업이 필요한 구역에 공공지원 강화
 - 임대주택 비율·과도한 기부채납 완화, 정비기반시설 설치 지원
- 정비사업이 필요 없는 구역은 직권해제 및 해산 유도
 - 노후·불량이 심각하지 않아 전면철거가 필요 없는 구역 해제 원칙
- 조합의 운영, 회계 실태에 대한 점검을 상설 업무화

□ 노후·불량으로 인한 안전사고 예방

- 원도심 폐공가 정비 및 안전 조치
- 위험도가 높은 주거환경개선사업구역의 폐공가 우선 철거 및 정비

② 마을주택 관리소 설치 및 운영

- ❖ 관리사무소가 없는 정비구역의 다세대, 다가구 주택에 대해 집수리 지원·택배보관 등의 서비스를 제공하여 원도심 주민들의 생활 불편 해소

☐ 마을주택 관리소 설치

- 정비사업이 정해진 구역에 선도사업 5개소를 선정, 시행
 - 선도사업 시행 결과에 따라 확대 시행
- 정비구역 해제나 사업 착수 때까지 마을주택 관리소 설치·운영
 - 마을주택 : 관리사무소가 없는 다세대, 다가구 단독주택 등 마을의 주택

☐ 마을주택 수리 서비스 및 자력 보수 지원

- 마을돌보미가 출동하여 집수리 서비스
- 집수리 공구 등을 대여해서 자력 보수 지원
- 마을의 주거환경 정비, 주민공동체 꾸리기, 택배 보관소 운영
 - 마을 돌보미 : 유휴기술인력을 자원봉사자로 등록, 위촉

☐ 자원봉사대 운용

- 선도사업은 구에서 운영, 시 지원(구별 추천, 공모)
- 운영요원
 - 자원봉사대 발족 : 개인(유휴 기술 인력) 및 전문건설업체
 - 마을단위 상시 출장이 가능한 유휴 기술 인력 풀 관리
- 소요 예산 : 도시정비기금 확보
 - 공공시설물을 활용하면 개소당 연간 12백만원 × 5 = 60백만원
 - 폐공가를 활용하면 별도 예산 소요(기금 활용)

③ 해제구역 주거안정 지원

- ❖ 재개발 해제지역을 중심으로 임대주택 공급과 마을환경 개선이
복합된 맞춤형 주거 지원으로 주거수준 향상과 마을공동체 회복

☐ 주거 취약계층을 위한 소규모 공공임대주택 공급

- 인천형 소형 임대주택 공급으로 취약계층에 양질의 주택 지원
(맞춤형 주거지원 서비스)
 - 1인, 2인 가구의 소형주택 공급 및 관리
 - 5개 지구 시범 건설(약 250세대)
 - 건설비 약162억원(국비포함) 소요
 - 2015년도 설계비 7.7억원(정비기금) 확보

☐ 마을공동체 회복을 위한 공동이용시설 확충, 마을환경 개선

- 주민참여형 사업으로 공동체문화 활성화를 위한 공동이용시설 확충
 - 공부방, 북카페, 공동작업장 등(저층주거지 관리사업)
- 안전 증진과 생활불편 해소를 위해 지역특성에 맞는 마을환경 개선
 - 골목길 정비, 소공원 조성, CCTV 및 쓰레기 분리수거함 설치 등
 - 2015년 : 약60억원으로 기반시설 우선 정비

☐ 시민의 주거 안정 및 생활과 밀접한 주택개량 지원

- 주거환경 개선(수복형) 및 관리구역 내 주택개량 지원사업 추진
- 주택개량 부담 완화를 위하여 저리 융자 또는 이자보전 지원
 - 주거환경개선·관리구역 7개소 시범사업 추진
 - 조례개정 및 정비기금 확보(3억원)
 - 지원 대상, 방법, 규모 등 기준은「정비기금운영위원회」에서 결정

4. 쾌적한 도시환경 조성을 위한 도시개발사업

- ① 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업
- ② 도화구역 도시개발사업
- ③ 경인고속도로 직선화 사업
- ④ 인천~부천간 도로개설공사(2공구) 방음벽 설치
- ⑤ 검단신도시 조성사업
- ⑥ 기업유치 활성화를 위한 경제적인 산업단지조성

1 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업

- ❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- ❖ 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 규 모 : A=971,892m²(11,291세대/29,808명)
- 사업기간 : 2006. 8월 ~ 2018. 12월
- 총사업비 : 2조 8,926억원(집행액 : 1조 7,356.6억원)
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식(도시개발사업)
 - ※ 토지 및 지장물 보상 : 11,784건(100% 완료)
 - 토지 1,709필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,885건
 - ※ 이주대책 현황 : 10,339세대(소유자 6,994, 세입자 3,345)
 - 이주정착금 : 1,942세대(천만원/세대당)
 - 임대주택공급 : 749세대(가정 601, 서창 115, 김포 33)
 - ※ 철거현황 : 1,451동 중 1,440동 철거(99.2%)
 - 미철거 : 11개동(주민센터, 치안센터, 봉수초등학교 등)
 - ※ 조성원가 : 2,120만원/3.3m²

(단위 : 만원/3.3m²)

지 구 명	송 도	청 라	영 종	가 정 보금자리	구 월 보금자리
조성원가	194	407	365	530	419

□ 추진실적

- 2006. 8월 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정고시
 - 공동시행 개발협약서 체결(인천광역시, 대한주택공사)
- 2009. 4월 : 개발계획 변경 수립 고시
- 2009. 8월 : 실시계획인가 신청(LH→서구→시)
- 2010.11월 : 토지 및 지장물 보상완료
- 2011. 4월 ~ 7월 : 개발계획변경을 위한 T/F팀 운영(10회)
- 2012. 8월 : 루원시티 사업추진 전략수립 연구용역 착수(LH)

< 용역개요 >

- 용역사 : 한국지역개발학회, (주)RDN
- 용역기간 : 2013.08.13 ~ 2013.11.15(**2013.11.08 과업중지**)
- .중지사유 : 손실규모 축소방안 및 정산방안 협의 후 용역 재개
- 계약금액 : 350백만원
- 과업내용 : 사업수지 개선, 주요 앵커시설 유치방안 등

- 2012.10월 : 건물 철거공사 착공
- 2013. 3월 ~ 11월 : 루원시티 개발사업 관련 실무회의(5회)
- 2013.11월 : 향후 대책 및 추진계획 제출 요구(시 → LH)
 - 2013.12월 : 루원시티 사업 정상화 방안 제출(LH → 시)
- 2013.12월 : 개발계획변경(기간연장) 고시
 - 당초 : 2006.08.30 ~ 2013.12.31, 변경 : 2006.08.30 ~ 2018.12.31
- 2014. 3월 ~ 4월 : 사업정상화 방안에 대한 실무자회의(2회)
- 2014. 8월 : 루원시티 활성화를 위한 정책연구과제 의뢰(인발연)
 - 토지공급 방안, 한류문화특구 등 앵커시설 장·단점 분석

☐ 현안사항

- 글로벌 금융위기에 따른 국내 경기침체로 부동산 수요 급감
 - 앵커시설 유치 등을 통한 분양성 제고 및 사업 활성화 도모
- 주변지역 보다 상대적으로 높은 조성원가 때문에 투자유치 어려움
 - 조성원가를 낮추기 위한 토지이용계획 수립 및 수익시설 배치

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 토지공급 방안 및 앵커시설 검토(인발연)
- 2015. 2월 : 사업추진 전략수립 연구용역 완료
- 2015. ~ : 사업추진계획 수립 및 시행

☐ 기대효과

- 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 서·북부지역
광역교통망 구축

2 도화구역 도시개발사업

- ❖ 행정·교육과 주거단지가 연계된 원도심 허브 거점도시 조성
- ❖ 문화·예술 및 녹색·생태를 고려한 도시개발사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 남구 숙골로 116(도화동 43-7) 일원
- 면 적 : 881,954.3m²(5,811세대, 14,445인)
- 사업기간 : 2006.05.29 ~ 2016.12.31
- 사 업 비 : 1조 4,075억원(인천도시공사)

□ 추진실적

- 2006.05.29 : 도화구역 도시개발사업 지구지정고시(제91호)
- 2011.11.21 : 도화구역 개발계획결정(변경) 고시(제294호)
 - 행정타운 및 JST 신축부지 반영
- 2012.06.18 : 도화구역 개발계획결정(변경) 고시(제152호)
 - 청운대, 주거복합상업시설 및 지식산업센터 등 반영
- 2013.07.04 : 도화구역 개발계획(변경) 고시(제111호)
 - 환경보전, 교통영향, 사전재해영향 협의결과 반영
- 2013.11.04 : 도화구역 개발계획(변경) 고시(제173호)
 - 인천정부지방합동청사 반영
- 2014.02.27 : 단지조성공사 착공
- 2014.04.22 : 행정타운 및 JST 건립공사 준공
- 2014.06.19 : 공동주택(4BL)건설공사 착공
- 2014.10.06 : 준주거지역 자동차검사장허용 도시계획조례개정완료
- 2014.12.22 : 재정지원예산외 의무부담행위 동의안 의회승인
 - 송도신캠퍼스 이전을 위한 직접비증가액 및 간접비(금융비용) 수준내
- 2015.01.08 : 공동주택(5, 6-1, 6-2BL) 우선협상 대상자 선정
 - 대림산업(우선협상대상자), 한화건설컨소시엄(예비협상대상자)

□ 추진계획

○ 인천정부지방합동청사 건립

[대지 : 20,000m², 건축연면적 : 34,408m², 총사업비 : 1,112억원(전액국비)]

- 2015. 1월 : 신축부지 토지교환(행자부 ↔ 인천도시공사)
- 2015. 1월 ~ 2018. 4월 : 설계용역 및 건축공사 시행

○ 단지조성공사

[대상면적 : 558,613m², 공종 : 토공, 상하수공, 포장공, 구조물공, 부대공]

- 2016.12월 : 토공 및 지장물 철거, 하수관, 옹벽, 도로 등 설치

○ 공공+민간 복합형 공동주택건설 추진

[공동주택 4BL 21,090m², 용적률 230%, 총520세대 임대주택 계약완료]

- 2017. 1월 : 건축공사 완료 및 입주예정

○ 지속적인 투자유치 추진

① 공립특수학교 [면적 12,000m², 30학급 200명, 수요자 市 교육청]

- 2015. 1월 : 중앙 투 · 용자 심사 및 확정(재심사)

② 중소기업공동물류센터 [면적 10,000m², 수요자 국토교통부(공모선정)]

- 2015. 5월 : 참여업체 선정
- 2016. 9월 : 공동물류센터 운영

③ 자동차무역센터 [면적 40,079m², 수요자 제이콤파트너스에셋]

- 2015. 1월 : 준주거용지 매매계약 체결

④ 대형유통판매시설 [면적 16,500m², 수요자 상업용지개발자]

- 2015.12월 : 토지가격 및 교통관련 등 협의중 (단지개발처 ↔ 상업용지개발자)

○ 개발계획 및 실시계획 변경

[중소기업공동물류센터,자동차무역센터,공립특수학교,대형유통업체등]

- 2015. 3월 : 관련부서 협의 및 개발계획 변경승인
- 2015. 7월 : 각종 영향평가 재협의 및 실시계획 변경인가 승인

□ 기대효과

- 대학 이전부지를 활용한 원도심 경제활성화 및 주거환경개선
- 행정·교육·문화 및 투자유치를 통한 녹색허브 거점 효과

□ 토지이용계획도



③ 경인고속도로 직선화 사업

- ❖ 루원시티, 가정지구, 청라국제도시가 경인고속도로와 직선 연결되고 제3연륙교 개통 시 영종하늘도시 활성화 발판 마련
- ❖ BRT 기반확충으로 대중교통체계 확대 및 교통서비스 수준 제고

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 ~ 원창동
- 규 모 : L=7.49km, B=68m
 - 1공구(市) : 2.3km, 2~4공구(LH공사) : 5.19km
- 사업기간 : 2004년 ~ 2014년
- 총사업비 : 6,523억원
 - 국비 1,809억원 / 시비 2,203억원 / LH 2,511억원

☐ 추진실적 및 계획

- 2011. 4월 : 고속도로 연결승인(국토교통부)
- 2014. 9월 : 전 구간 개통 (2015. 1월 준공)
- 2015. 3월 : 총사업비 정산(산업통상자원부)
- 2015. 6월 : 시설물 인계·인수 및 유지관리 철저

☐ 기대효과

- 제2외곽순환고속도로, 제3연륙교와 연결되는 광역교통망 구축으로 청라, 영종 경제자유구역 개발 촉진과 서북부 지역 개발 활성화 기대
- 서인천나들목, 가정5거리 교통체계 개선으로 상습적인 교통정체 해소

4 인천~부천간 도로개설공사(2공구) 방음벽 설치

- ❖ 인천~부천간 도로(2공구) 개통(준공) 구간의 교통량 증가
- ❖ 소음발생 민원에 대한 저감방안으로 방음벽 설치 추진

☐ 사업개요

- 위 치 : 계양구 효성동 경남, 하나아파트 일원
- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 2,671백만원(총사업비 2,690백만원)
- ※ 인천~부천간 도로 개설 사업비 분담 협약 제5조(LH 사업비 부담)

☐ 추진실적 및 계획

- 2012. 7월 : 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 준공
- 2012.12.14 : 방음벽 설치 요청(탄원서)
 - 계양구 효성2동 경남.하나아파트 입주자 대표회의
- 2014.04.15 : 방음벽 설치 관련 회의
 - 공신력있는 소음조사 필요(LH:비용부담, 시:용역시행)
- 2014. 6월 : 소음조사용역비용 납부(LH → 市, 18,600천원)
- 2014. 7월 ~ 11월 : 소음조사용역 시행
 - 결과 : 주간 53.1 ~ 68.4dB(A), 야간 52.0 ~ 68.5dB(A)
- 2015. 6월 : 사업시행 방법 협의(LH) 및 실시설계
- 2015.12월 : 방음벽 설치 완료

☐ 기대효과

- 소음저감에 따른 쾌적한 주거환경 조성 및 민원 해결

5] 검단신도시 조성사업

- ❖ 서북부지역 개발 중심축으로써 지역성장 견인 및 확산기반 마련
- ❖ 단지조성공사 착공 등 본격 개발로 사업 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노)
- 규 모 : 11.181km²(주택계획: 70,800세대)
- 시 행 자 : 인천시, 인천도시공사(50%), LH(50%)
- 사 업 비 : 9조 3,239억원
- 사업기간 : 2009년 ~ 2023년
 - 1단계 : 117만평(2015 하반기 ~ 2020 하반기)
 - 2단계 : 127만평(2017 상반기 ~ 2022 상반기)
 - 3단계 : 94만평(2019 상반기 ~ 2023 하반기)

□ 추진실적

- 2007.06.28 : 택지개발예정지구 지정
- 2009.12.16 : 광역교통개선대책 확정
- 2010.04.23 : 토지보상 착수
- 2013.05.10 : 2지구 택지개발예정지구 취소
- 2013.05.10 : 광역교통개선대책 변경(안) 제출(LH→인천시)
 - 관계기관 협의의견에 따른 조치계획 수립 중(LH)
- 2014.07.21 : 철거공사 착수(1단계)
- 2014.08.14 : 개발계획 및 실시계획 변경 승인신청(시→국토부)

□ 추진계획

가. 1지구 보상 추진

○ 보상현황 : 토지(사유지) 94%, 지장물 84%.

※ 철거공사: 7%(공가 및 지장물)

○ 추진계획

- 토지, 지장물 보상 : 보상완료(현재 수용재결 중)

나. 검단신도시 1단계 사업 착수

○ 면 적 : 약 117만평 (원당지구 동측)

- 2014. 7월 문화재발굴조사(시굴) 및 철거공사 착수

- 개발계획 및 실시계획 변경 협의, 광역교통개선대책 변경 협의 중

○ 추진계획

- 2015. 상반기 : 인·허가 완료(광역교통개선대책 변경, 개발계획 및 실시계획 변경)

- 2015. 하반기 : 단지조성공사 착공

다. 중앙대 유치

○ 면 적 : 약 100만 m^2 (약 30만평)

- 2013.05.13 : 기본협약 체결

- 2013.05.13 ~ 현재 : 공동협의체 운영(실시협약 협의 중)

○ 추진계획

- 2015. 상반기 : 실시협약 체결(시, 중앙대, 도시공사)

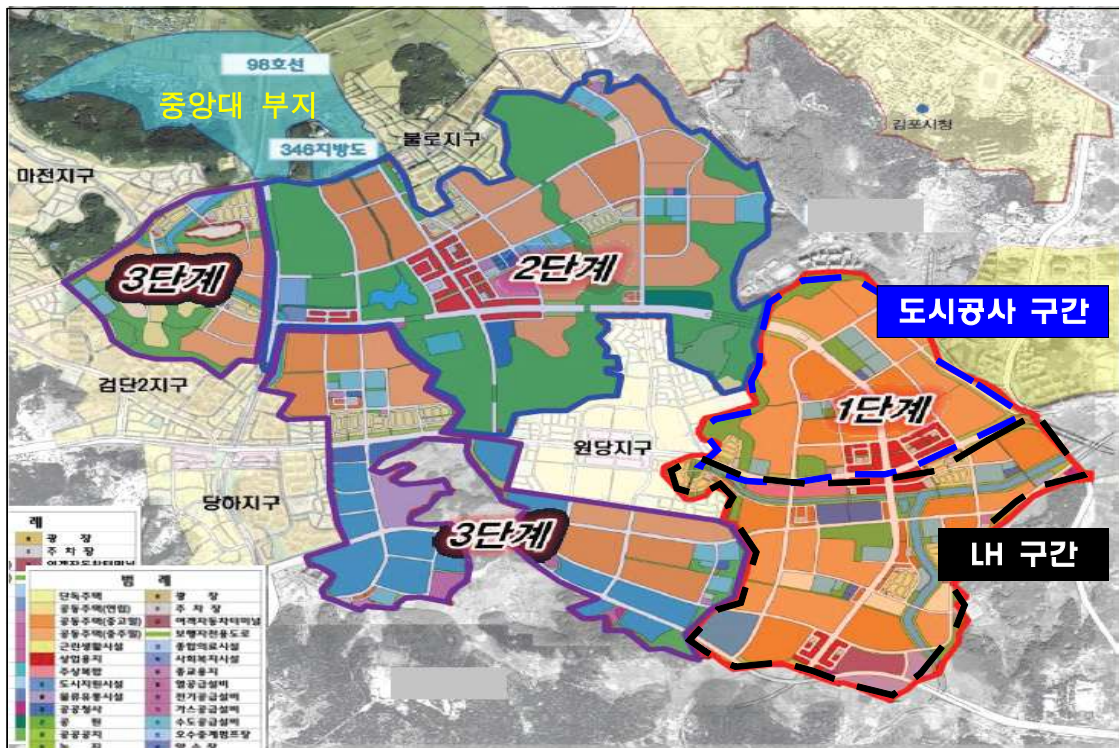
※ 중앙대 사업추진이 원활치 못할 경우 대안사업 등에 대해서도 종합적으로

검토 추진

라. 2지구 취소지역 도시관리계획 수립 용역 추진

- 과업내용 : 관리방안 수립, 도시관리계획(도로 등) 결정 등
- 용역비 : 8억원(LH, 도시공사 전액 부담)
- 용역기간 : 2014.05.21 ~ 2015.11.11(18개월)
- 추진계획
 - 2015.02.24 : 도시관리계획 용역 중간보고회 개최
 - 2015.11.11 : 용역 준공

□ 위치도(단계별 추진계획)



구 분	위 치	면 적	건설호수	추진시기
1단계	서울 인접지역	117만평	32,148호	2015. 하반기 ~ 2020. 하반기
2단계	기존시가지 인접	127만평	20,527호	2017. 상반기 ~ 2022. 상반기
3단계	묘지공원 주변	94만평	18,125호	2019. 상반기 ~ 2023. 하반기

6 기업유치 활성화를 위한 경제적인 산업단지조성

- ❖ 저렴한 산업시설용지의 안정적 공급과 관내기업의 관외 이탈방지 및 투자유치로 고용창출 효과 도모

가. 검단일반산업단지

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천 서구 오류동 410-243번지 일원
- 면 적 : 2,250,719m²(약 68만평)
- 사업기간 : 2006년 ~ 2014년
- 사 업 비 : 1조 4,038억원
- 시 행 자 : 인천도시공사

☐ 추진실적

- 2006.12.26 : 지구지정 및 개발계획 승인
- 2008.12.29 : 실시계획 승인고시
- 2009.01.12 : 단지조성공사 착공
- 2014.03.31 : 준공인가 공고
- ※ 분양률 78.4%(공장용지 83.5%)

☐ 추진계획

- 2015. 6월 : 산업단지계획 변경
- ※ 분양률 제고를 위해 임대부지 및 지식산업센터 일반분양 전환

나. 강화일반산업단지

☐ 사업개요

- 위 치 : 강화군 강화읍 옥림리, 월곶리 일원
- 면 적 : 463,775m²(약 14만평)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2015년
- 사 업 비 : 1,250억원(국비 255억원 포함)
- 시 행 자 : 인천상공강화산단(주)

☐ 추진실적

- 2009.02.18 : 산업단지 공급계획 승인(국토부)
- 2011.09.08 : 산업단지계획승인신청(시행자 → 시)
- 2012.02.08 : 산업단지계획심의위원회 심의(시)
- 2012.07.30 : 수도권정비심의위원회 심의(국토부)
- 2014.12.08 : 산업단지계획(변경) 승인 고시

※ 기반시설 공정률 76.1%, 분양률 63.1% (공장용지 62%)

☐ 추진계획

- 2015. 6월 : 산업단지계획 변경
- 2015.12월 : 사업완료

☐ 기대효과

- 약 7,500여명의 고용창출 효과
- 지역산업발전 및 지역경제 활성화 기여(생산유발효과 4,300억원)

다. 서운일반산업단지

☐ 사업개요

- 위 치 : 계양구 서운동 96-19번지 일원
- 면 적 : 524,910m²(약 16만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2017
- 사 업 비 : 3,544억원
- 시 행 자 : 서운일반산업단지개발(주)

☐ 추진실적

- 2011.03.02 : 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수(계양구)
- 2013.08.30 : 산업단지계획승인 신청
- 2014.04.23 : 환경영향평가(본안) 협의 완료
- 2014.10.17 : SPC 구성
 - ※ 트윈플러스 29%, 태영건설 28%, 계양구 24%, 인천도시공사 19%
- 2014.10.30 : 개발제한구역 해제 결정고시
- 2014.12.23 : 산업단지계획심의위원회 심의

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 수도권정비위원회 심의(국토부)
- 2015. 2월 : 산업단지계획 승인 고시(인천시)

☐ 기대효과

- 약 20,000여명의 고용창출 효과
- 지역산업발전 및 지역경제 활성화 기여(생산유발효과 1조 2,900억원)

5. 주거안정과 맞춤형 주거복지실현

- ① 주거급여 사업 확대지원
- ② 기존주택 전세임대 사업
- ③ 노후 공공임대주택 시설개선 사업
- ④ 투명하고 살기 좋은 아파트 만들기

1 주거급여 사업 확대지원

- ❖ 주거급여법 시행에 따라 기존 주거급여를 개편, 소득·주거 형태·임차료 수준 등을 종합적으로 고려하는 실질적 주거비 지원제도로 확대·발전 추진 <2015. 7. 1. 국토교통부 시행>

□ 사업개요

- 지원대상 : 소득인정액이 중위소득 173만원 이하인 가구(중전 131만원)
⇒ 1만 3천 가구 증가 혜택
- 대상가구 : 49,948가구(임차 44,955, 자가 4,993)
- 사업비 : 80,299백만원(국비 71,890, 시비 5,735, 군·구 2,674)
- 지원기준
 - 임차가구 : 거주지역, 가구원수별 보조금 지급(4인가구 평균 11만원 지급)
 - 자가가구 : 주택 노후도 개량비 지원(350 ~ 950만원 지급)
- 지원방법 : 소득·재산(군·구) 및 주택실태 조사를 거쳐 대상자 결정 및 보조금 지급

□ 추진계획

- 2015. 4월 : 주거급여대상 실태조사 및 대상자 선정
- 2015. 6월 : 급여대상자, 임차료, 주택현황을 정보시스템 입력
- 2015. 7월 : 주거급여 시행(업무이관 ← 사회복지봉사과)

□ 기대효과

- 주거가 불안정한 저소득층의 거주형태, 임대료 등을 종합적으로 고려한 새로운 주거급여 시행으로 주거안정 도모

② 기존주택 전세임대 사업

- ❖ 저소득층 주거안정을 위해 기존 주택을 임차하여 기초생활 수급자 등에게 저렴하게 공급

☐ 사업개요

- 사업규모 : 기존주택 전세임대 550세대 공급
- 대상주택 : 국민주택규모(85㎡)이하 주택
- 사업비 : 44,000백만원(국민주택기금 호당 80백만원 지원)
- 입주대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족
- 계약기간 : 최초 임대기간 2년(최장 20년 거주)
- 임대조건 : 임대보증금 400만원, 월 12만원 부담(기금이자 2%)
 < 2012년 300호, 2013년 400호, 2014년 530호 공급 >

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 기존주택 전세임대 공급계획 수립 및 모집공고
- 2015. 3월 ~ 5월 : 입주대상자 신청 및 확정
- 2015. 5월 ~12월 : 전세임대 주택 입주

☐ 기대효과

- 저소득층을 위한 기존주택 전세임대 공급으로 사회취약계층의 주거안정 제고

3 노후 공공임대주택 시설개선 사업

- ❖ 우리시가 관리하는 노후 공공임대아파트의 주거환경 개선 및 부대·복리시설을 정비하여 저소득층 임주민의 정주여건 제고

□ 사업개요

- 대 상 : 선학·연수시영 영구임대아파트 2개단지, 2,300세대
 - 선학시영 : 19동 1,300세대(12평 : 904, 14평 : 198, 18평 : 198)
 - 연수시영 : 6동 1,000세대(12평 : 702, 14평 : 149, 18평 : 149)
- 사 업 비 : 365백만원(국비 70% : 256, 시비 30% : 109)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2015년
- 사업내용 : 승강기 4개소 신설 및 욕실 개선 200세대 등
- 사업실적 : 2009년~2014년 사업비 102억원
 - 〈 승강기 16개소 신설, 발코니 샷시 2,300세대 교체, 욕실개선 200세대 〉

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 국토교통부와 사업계획 협의
- 2015. 6월 : 사업비 교부(시비매칭 사업비 추경 확보)
- 2015. 7월 : 공사발주 및 시공
- 2015.12월 : 사업완료 및 정산

□ 기대효과

- 노후 공공임대아파트 시설개선을 통한 저소득층 임주민의 정주여건 제고

4 투명하고 살기 좋은 아파트 만들기

- ❖ 시민 다수가 거주하는 공동주택의 관리비 투명화와 입주자간 분쟁·갈등 해소를 위한 교육·홍보, 컨설팅과 관리실태 점검 등의 업무를 체계적으로 지원하는 관리방안 마련

□ 사업개요

- 추진기간 : 2015. 3월 ~ 12월
- 사업비 : 960만원 (민원상담실-240, 관리실태 점검-720)
- 주요사업내용
 - 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영
 - 주택관리사, 변호사, 회계사, 공동체활성화 및 층간소음 등 전문가 참여
 - 갈등사항 및 자생단체 공동체 활성화에 관한 사항 등 상담
 - 투명한 아파트 만들기 관리실태 점검
 - 4개단지 선정, 변호사, 회계사 등 민관합동 점검반 편성
 - 관리비 등 회계 관련분야, 관리규약 등 공동주택 관리분야 등
 - 층간소음 등 갈등 및 분쟁해소 추진
 - 층간소음 및 공동체 활성화 교육 순회 상담 및 예방교육
 - 공동주택 단지에 층간소음관리위원회 구성, 운영 활성화 등
 - 살기 좋은 아파트 선정
 - 150세대 이상 의무관리대상 공동주택 (718단지 - 452,542세대)
 - 시설물 유지관리, 공동체활성화 등 심사 3개 우수단지 선정

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 2015년도 공동주택 관리방안 종합계획 수립
- 2015. 2월 : 관계기관 협의 및 단위 사업별 세부시행계획 수립
- 2015. 3월 ~ 12월 : 단위 사업 추진

☐ 기대효과

- 공동주택 관리의 투명화
- 층간소음 등 입주민 갈등·분쟁 사전 해소
- 더불어 살아가는 주거공동체 문화 활성화 및 확산·보급

6. 균형과 조화로 시민이 행복한 도시경관 조성

- ① 간판이 아름다운 거리 조성
- ② 국제행사 대비 불법옥외광고물 중점 정비
- ③ 2030 경관기본계획 수립을 통한 도시경관로드맵 제시
- ④ 도시경관 변천 기록 및 관리시스템 구축
- ⑤ 녹지대 야간경관 조성
- ⑥ 공공디자인 진흥을 위한 도시디자인 기본계획 수립
- ⑦ 공공디자인을 통한 원도심 활성화 사업 추진
- ⑧ 국제도시 수준의 공공시설물 표준디자인 개발

1 간판이 아름다운 거리 조성

- ❖ 상업지역내 기존 판류형을 입체형으로 개선하여 간판이 아름다운 거리 조성
- ❖ 도시미관 및 가로환경 조성으로 아름다운 인천 도시브랜드 창조

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 사업대상 : 3개소, 시비(중구, 연수구), 행자부 기금(강화군)
 - 중구(동인천동, 참외전로), 연수구(선학먹자골목), 강화군(철종 등극길)
- 사 업 비 : 1,480백만원(기금200, 시비540, 군·구비612, 자부담128)

□ 추진계획

- 2015. 1월 : 2015년 시비보조사업 사업계획서 및 보조금신청 통지
- 2015. 1월 : 사업계획서 및 보조금신청서 제출(군·구 → 시)
- 2015. 7월 : 시비보조금 교부결정 및 교부통지
- 2015.12월 : 사업완료 및 결과보고

□ 기대효과

- 아름다운 거리 조성사업을 통한 도시미관 개선효과
- 노후된 간판 개선으로 옥외광고물의 풍수해 대비 안전도 향상
- 책의수도(4월), 세계교육포럼(5월), The Presidents Cup(10월)성공 지원 등

《 2015년 대상사업지 위치도 및 전경사진 》

○ 중구 동인천동 (119업소/205개 간판교체)



○ 연수구 선학동 (138업소/173개 간판교체)



○ 강화군 강화읍 (86업소/101개 간판교체)



② 국제행사 대비 불법옥외광고물 중점 정비

- ❖ 2015년 국제행사 【세계 책의 수도(4월), 세계교육포럼(5월), The Presidents Cup(10월)】 대비 불법옥외광고물 집중 정비
- ❖ 깨끗한 거리 조성으로 방문객에게 국제도시 인천 이미지 제고

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 정비주관 : 시 도시경관과, 경제자유구역청 및 군·구
- 정비대상
 - 불법유동광고물(현수막, 전단지, 벽보, 입간판, 에어라이트 등)
 - 불법고정광고물(가로, 세로, 돌출간판, 옥상, 지주간판 등)

☐ 추진체계 및 운영

- 경제자유구역청 및 군·구 : 자체정비계획수립
 - (군·구 경계지역 포함) 불법상습지역 선정 관리
 - 국제행사장 주변 및 주요노선 담당공무원 지정 관리
 - (공휴일, 금요일 포함) 주말단속반 편성 운영.
- 시 도시경관과 : 특별순찰반(주말포함) 및 정비반 편성·운영
 - 특별순찰반 운영 : 국제행사 대회 개최 전 (2개월)
 - 특별정비반 운영 : 국제행사 대회 기간 중
- 올바른 광고문화 정착을 위한 합동 캠페인 추진(4월, 9월, 대회개최 전)

☐ 추진계획

- 2015. 1월 : 옥외광고물관리 종합추진계획 수립 통보 (시 → 군·구 등)
- 2015.12월 : 우수 군·구 평가 후 시장 표창 (1위 ~ 3위)

☐ 기대효과

- 매력 있고 인상 깊은 클린 인천, 글로벌 도시 브랜드 가치 창출

3 2030경관기본계획 수립을 통한 도시경관로드맵 제시

- ❖ 민선 6기 “시민이 행복한 새로운 인천”을 위한 도시경관 로드맵 제시
- ❖ 5년마다 재정비하는“인천광역시 경관기본계획”수립을 통하여 인천시 경관미래상을 정립하고, 정책 마련과 체계적인 경관 사업 추진

□ 사업개요

- 추진근거 : 「경관법」 제7조
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 9월(계약 착수일로부터 18개월)
- 사 업 비 : 400백만원(시비)
- 계획범위 : 인천광역시 관할지역(10개 군·구, 총 1,041km²)
- 계획성격
 - 인천광역시의 경관비전과 추진전략을 제시하는 전략계획
 - 군·구 경관계획의 수립근거가 되는 상위계획
 - 각종 사업시행, 경관관련 제도 개선방향을 제시하는 경관행정지침서
- 계획의 주요내용(경관법 제9조)
 - 경관계획의 기본방향 및 목표
 - 기초조사(경관자원 조사 및 평가)
 - 경관구조설정
 - 중점경관관리구역 설정 및 관리방안
 - 경관 및 미관지구 관리·운영방안
 - 경관사업, 경관협정 추진 및 관리·운영방안
 - 경관행정체계 및 실천방안, 재원조달방안 등
- ※ 중점경관관리구역 : 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성해야 할 구역으로 구체적인 관리방향 제시

□ 추진실적

- 2010.07.27 : 2025 인천광역시기본경관계획 수립 · 고시
- 2014.06.16 : 용역심의 완료(관리번호 : 14-일-1)

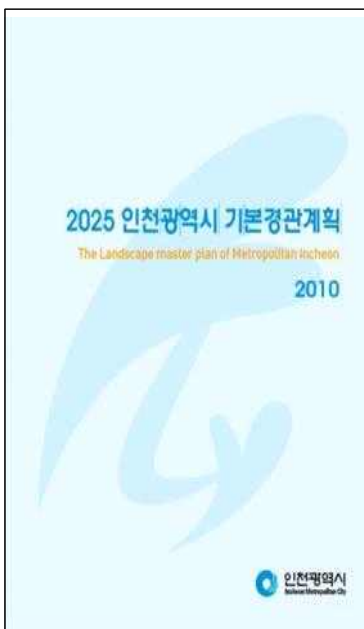
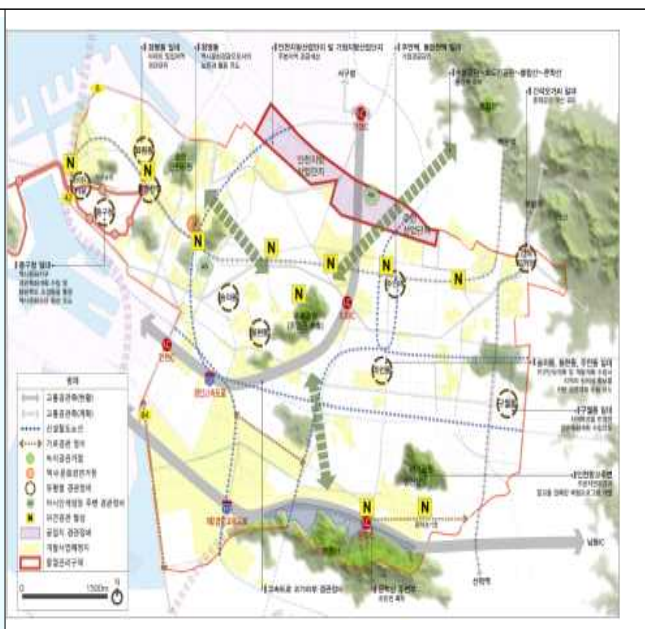

□ 추진계획

- 2015. 3월 : 용역발주
- 2016. 5월 : 공청회 및 지방의회 의견청취, 경관위원회 심의
- 2016. 9월 : 최종보고회 및 준공

□ 기대효과

- 경관법에 따른 최상위 법정계획 수립을 통해 체계적인 경관형성 및 관리를 위한 법적기반 마련
- 현재의 경관비전을 미래지향적으로 재정립하고 구체적인 실행 계획을 마련하여 쾌적하고 아름다운 도시이미지 강화

《 2025 인천광역시 기본경관계획(2010) 》

		
2025인천광역시경관기본계획	2025인천광역시경관기본계획 경관계획도(도심권역)	경관설계지침예시도

4 도시경관 변천 기록 및 관리시스템 구축

- ❖ 2014인천아시아경기대회 개최, GCF 유치 등 국제적으로 비상하는 우리시의 역동적인 도시경관 변화를 기록하고 정책에 활용
- ❖ 우리시의 총체적 도시이미지를 시각적 자료로 기록하여 시민과 우리시 방문객에게 제공하여 홍보하고 지속적으로 관리

☐ 사업개요

- 지원근거 : 인천광역시 경관조례 제32조(의무사항)
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 2월(계약 착수일로부터 12개월)
- 사업비 : 100백만원(시비)
- 사업내용
 - 사업기획연구
 - 인천의 도시모습 기록 및 홍보물발간

☐ 추진실적

- 2010.03.26 : 제1차 경관기록화사업 완료
- 2014.09.16 : 용역심의 완료(관리번호 : 14-일-23)

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 용역발주
- 2015. 5월 : 도시경관 변천사 기록 세미나 개최
- 2015. 6월 : 부족예산(366백만원) 1회 추경에 확보
- 2016. 2월 : 경관기록완료

☐ 기대효과

- 도시경관변천사의 기초자료 보전
- 인천의 도시경관관리 및 정책입안의 기초자료 구축
- 각종 국제행사에 대비한 대내외 도시경관 홍보 시각자료

5 녹지대 야간경관 조성

- ❖ 야간경관 연출을 통하여 어두운 환경을 밝은 도시이미지로 개선하여, 쾌적하고 아름다운 친환경 녹색도시 지향
- ❖ 야간경관 형성을 통하여 생동감 있는 랜드마크 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2015. 12월
- 사업위치 : 인천 연수구 동춘터널 및 동춘교
- 사업비 : 400백만원(시비200, 구비200)
- 사업내용
 - 동춘터널 입면 주·야간 경관개선
 - 동춘교 야간경관 연출

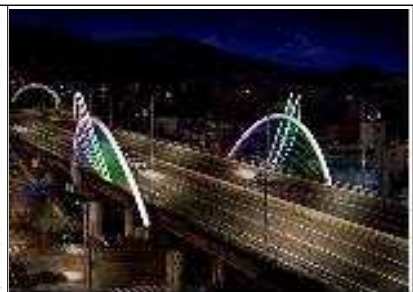
□ 추진계획

- 2015. 1월 : 예산배정 요구
- 2015. 3월 : 디자인 공모 및 주민의견청취
- 2015. 4월 : 기본 및 실시설계
- 2015. 6월 : 경관심의
- 2015. 7월 ~ 12월 : 공사 착공 및 준공

□ 기대효과

- 단조로운 가로환경을 개선하여 차량운전자들에게 아름다운 경관 제공
- 어둡고 삭막한 터널 및 교량에 대한 야간경관 시설물 설치로 24시간 활력이 있는 국제 도시이미지 개선

《 2015년 대상사업지 위치도 및 조감도 》



6 공공디자인 진흥을 위한 도시디자인 기본계획 수립

- ❖ 국제기구 유치 등 여건 변화와 국가시책에 따른 도시디자인 로드맵 마련
- ❖ 공공디자인 기본계획 재정비 및 시민편익증진을 위한 소통하는 디자인 등 디자인 선진화 시스템 구축

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2016. 6월(16개월)
- 사업범위 : 인천광역시 관할지역(10개 군·구, 총 1,041km²)
- 사업비 : 340백만원(시비100%)
- 사업내용
 - 인천광역시 공공디자인 기본계획(2009) 재정비
 - 국제도시 위상에 부합하는 인천이미지 확립 및 디자인 로드맵 구축
 - 종합적이고 합리적인 공공디자인 추진전략 및 실행계획 수립

☐ 추진실적

- 2009.08.26 : 인천광역시 공공디자인 기본계획 수립
- 2013.09.13 : 용역심의(관리번호 : 13-일-11 / 조건부승인)
- 2014.05.26 : 「인천광역시 공공디자인 조례」 제정

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 용역발주(의견청취, 중간보고 등)
- 2016. 2월 : 공공디자인위원회 심의
- 2016. 4월 : 최종보고 및 완료보고서 작성
- 2016. 6월 : 공고 및 사업완료

☐ 기대효과

- 자연경관, 역사문화 등을 활용한 인천시 정체성 및 이미지 발굴
- 시민참여를 위한 도시디자인 선진 시스템 구축을 통한 디자인행정 구현

7 공공디자인을 통한 원도심 활성화 사업 추진

- ❖ 지역 정체성을 긍정적으로 재해석한 공공디자인을 통하여 도시 미관 향상 및 원도심 활성화에 기여
- ❖ 신-원도심이 조화로운 안전하고 쾌적한 희망인천 조성 견인

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2015. 12월
- 사업범위 : 인천광역시 전역(원도심)
- 사업비 : 400백만원 (시비 100%)
- 사업내용
 - 공공디자인 프로그램 운영
 - 한전, 경찰청, KT 관련 가로시설물 디자인 공동개발.설치
 - 아트펜스, 학교주변 안전 디자인 등 공공시설물.공간디자인 개선 등

☐ 추진실적

- 2014.01.27 : 공공디자인 협약 체결(인천시 - 7개 대학)
- 2014.06.26 : 정부3.0 관련 지자체 국민디자인과제 1차 선정
 - 국민디자인과제 성과발표대회(2014.11월) 및 기관표창결정(2015.1월)
- 2014.10월 ~ 2015. 6월 : 원도심 디자인 활성화 사업(1차)
 - 2014.10월 ~ 2015. 2월 : 주민참여 공공디자인 워크숍

☐ 추진계획

- 2015. 3월 : 군·구 사업 공모 및 발주
- 2015. 4월 ~ 8월 : 기본 및 실시설계
- 2015. 9월 ~ 12월 : 시범제작 설치 및 결과 보고

☐ 기대효과

- 인천의 정체성과 지역성의 긍정적 해석으로 도시경쟁력 상승
- 시민Needs에 대응하는 시민 참여형 디자인으로 주민 삶의 질 향상

8 국제도시 수준의 공공시설물 표준디자인 개발

- ❖ 1차, 2차 개발완료에 따라 연계되는 표준디자인을 각종 개발 사업 및 정비사업시 제공하여 통일된 도시이미지 구축과 일관된 디자인 방향 제시로 쾌적한 보행환경 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 2월 ~ 2015. 10월
- 법적근거 : 「인천광역시 공공디자인 조례」 제6조
- 사업범위 : 인천광역시 전체
- 사업비 : 106백만원 (시비 100%)
- 사업내용
 - 1, 2차 표준디자인 개발시설물 디자인 출원 및 등록
 - 개발대상 : 공급시설물(지하철환기구, 배전함, 가로등 제어함 등), 각종 게시대
 - 개발내용 : 기초조사 및 분석, 표준디자인 개발 및 실시설계

□ 추진실적

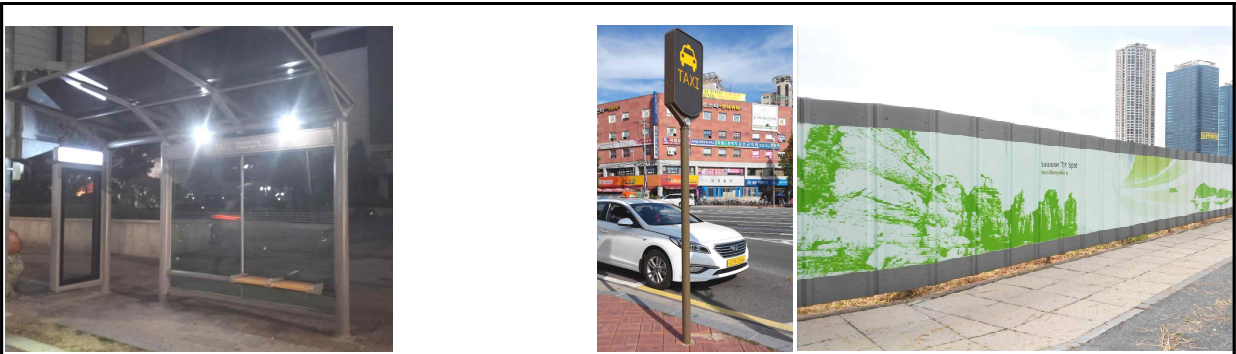
- 2013. 9월 ~ 2014.10월 : 공공시설물 표준디자인 개발사업[1차]
 - 통합지주, 택시승차대, 버스폴, 맨홀덮개, 공사가림막 개발(5종55타입) 및 시범설치
- 2014. 9월 ~ 2015. 2월 : 공공시설물 표준디자인 개발사업[2차]
 - 교통 및 보행관련 안내표지판(보행, 개방형화장실, 공원, 주차안내 등) 6종 개발 및 시범설치

□ 추진계획

- 2015. 2월 : 용역 발주
- 2015. 3월 : 계약체결 및 착수보고회
- 2015. 6월 : 공공디자인 위원회 심의
- 2015. 8월 : 기본 및 실시설계 준공
- 2015. 9월 : 제작 및 시범설치
- 2015.10월 : 용역완료 및 결과보고

□ 기대효과

- 공공시설물 디자인 향상과 공공디자인 정책의 효율적 추진
- 통일된 도시이미지 구축과 일관된 디자인 방향 제시
- 유니버설을 적용한 안전하고 편리한 보행 공간 및 생활환경 조성
- 지적재산권 관리 및 보호
 - 우리시 표준디자인(또는 유사디자인)을 선출원하여 민간업체 등에서 시 소유 재산권 침해가능성을 사전에 방지



공공시설물 표준디자인 1차 개발 시설물



공공시설물 표준디자인 2차 개발 예시안



공공시설물 표준디자인 3차 개발 예시이미지

7. 도시계획시설의 체계적 관리

- ① 중구 무의동 사림도 유원지 조성
- ② 계산택지내 종합의료시설(세종병원) 조성
- ③ 장기미집행 도시계획시설 정비방안 수립

1 중구 무의동 사림도 유원지 조성

- ❖ 장기적 경제발전 동력 8대 전략사업 일환(관광분야)
- ❖ 무인도서 개발을 통해 지역경제 활성화 및 고용창출 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 중구 무의동 산364-1번지 일원
- 사업규모 : A=70,810m² (사업비 95억원)
- 용도지역 : 보전녹지지역
- 사업기간 : 2013.11월 ~ 2017.12월
- 제 안 자 : (주)사림도유원지 대표이사 구대환

□ 추진실적

- 2013.10월 : 민간제안(제안자→시)
- 2013.11월 ~ 12월 : 관계기관(부서) 협의(사전재해영향성, 무인도서개발 등)
- 2014. 3월 : 입안 및 전략환경영향평가 초안 공람(의견 없음)
- 2014. 4월 : 전략환경영향평가 초안협의(시 → 한강청)
- 2014. 9월 : 전략환경영향평가 본안협의(시 → 한강청)
- 2014.10월 : 전략환경영향평가 본안협의 부동의(한강청)
 - 해양경관 양호, 갯벌보호, 공기부양정 소음, 법적보호종 서식(조류)

□ 추진계획

- 2015. 상반기 : 전략환경영향평가 재협의
- 2015. 하반기 : 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의 및 결정고시
- 2016. ~ 2017. : 실시계획인가, 공사착공 및 준공

② 계산택지내 종합의료시설세종병원 조성

- ❖ 양질의 의료서비스를 제공함으로써 대시민 건강보호 및 증진
- ❖ 종합병원 확충으로 지역경제 활성화 및 고용창출 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천 계양구 작전동 909번지
- 사업규모 : 14,452.4m²(지하 2층, 지상 10층), 282개 병상
- 사 업 비 : 813억원
- 시 행 자 : 의료법인 혜원의료재단 대표자 박진식
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 2017. 8월

☐ 추진실적

- 1992.12.28 : 도시계획시설(종합의료시설) 결정(22년 경과)
- 2014.12.01 : 사업시행자 지정(시→혜원의료재단)
- 2014.12.02 : 건축허가(계양구)

☐ 추진계획

- 2015. 상반기 : 관계기관 협의 및 실시계획인가
- 2015. 3월 ~ 2017. 8월 : 공사착공 및 준공

☐ 기대효과

- 지역간 의료시설의 균형 발전과 양질의 의료서비스 제공
- 도시미관 개선 및 주변상권 활성화 도모

③ 장기미집행 도시계획시설 정비방안 수립

- ❖ 자동실효제(일몰제) 시행에 따라 선제적 대응전략 마련
- ❖ 토지소유자 재산권 보호 및 민주적 도시계획제도 운영

☐ 추진배경

- 구) 도시계획법 헌법 불합치 판결(1999.10.21.)
 - 시설결정 후 10년 이내 사업이 집행되지 않는 경우 재산권 침해
- 「국토계획법」 장기미집행 시설 제도 시행(2000.07.01)
 - 매수청구권 : 시설결정 후 10년 동안 미집행된 시설(대지에 한함)
 - 일 몰 제 : 시설결정 후 20년 동안 미집행시 자동 실효
- 「국토계획법」 실효고시 및 해제권고 제도 신설(2012.04.10)
 - 10년 이상 장기미집행 시설은 지방의회 보고(년간 1회 이상)

☐ 시설현황

- 결정면적 : 372.5km²
- 집행면적 : 315.3km²(84.6%)
- 미 집 행 : 57.2km²(15.4%)
 - 10년 이상 장기미집행 18.8km²(32.9%), 10년 미만 38.4km²(67.1%)
- 실효일 : 2020.07.01(기산일 : 2000.07.01)

☐ 추진계획

- 2015. 상반기 : 현황조사(종류, 면적, 집행여부 등)
- 2015. 하반기 : 의회보고 및 단계별 집행계획 수립 공고
- 2015. 이후 : 불요불급시설 해제 추진