

제221회 임시회  
건설교통위원회

# 주요업무보고

종합건설본부

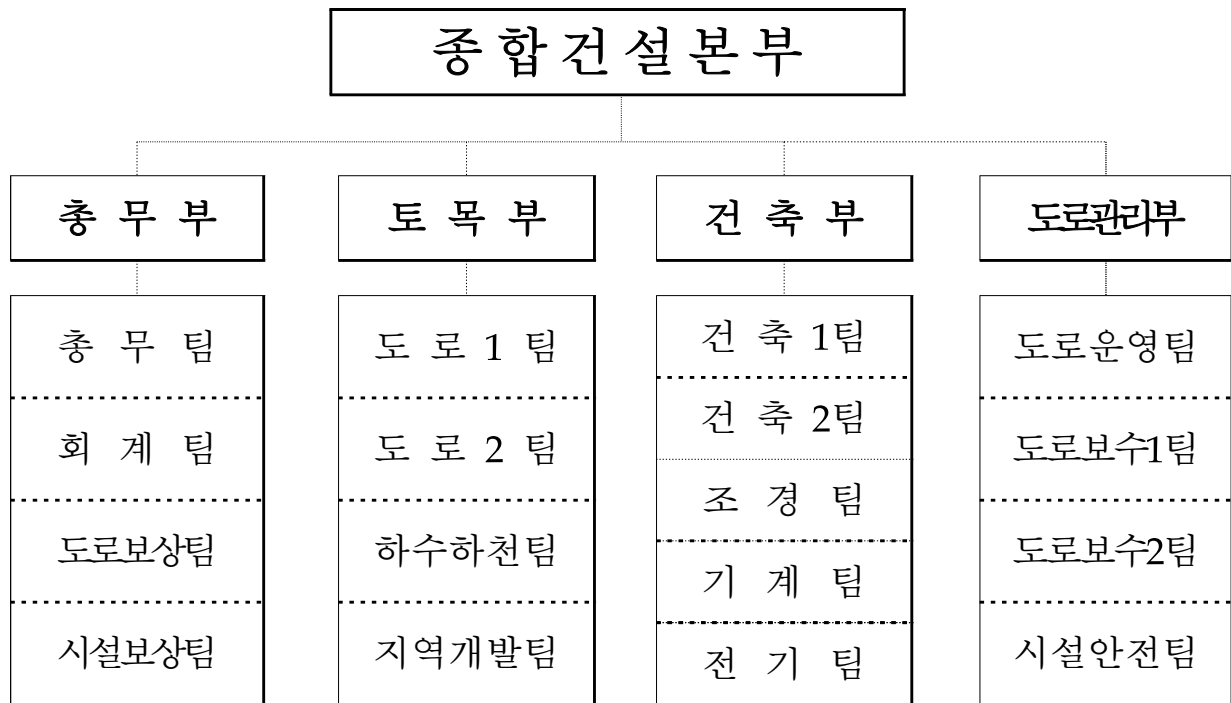
## 《 보고 순서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황 .....	1
<input type="checkbox"/> 2014 행정사무감사 지적사항 처리계획 .....	5
<input type="checkbox"/> 2015 주요업무 추진계획 .....	13
○ 계약 및 보상 업무 적극 추진 .....	14
○ 도로건설사업[신설/확장/개선] .....	19
○ 하수·하천건설사업 .....	34
○ 검단지역 토지구획 정리사업 .....	41
○ 공공건축물 건립 .....	50
○ 도로·교량 유지관리 .....	58
※ 부록(단위사업별 추진내역) .....	63

# 일 반 현 황

# 1 기구 및 정·현원

□ 기 구 : 4부 17팀



□ 정 / 현원

(2015.01.08현재)

구 분	계	일 반 직								무 기 계약직	청원 경찰
		소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	196/193	155/153	1/1	4/4	17/15	43/46	77/68	13/18	1	37/36	4/4
총무부	40/39	36/35	1/1	1/1	4/4	6/7	19/13	5/9	-	-	4/4
토목부	23/26	23/26	-	1/1	4/3	10/9	7/12	1/1	-	-	-
건축부	28/27	28/27	-	1/1	5/5	7/10	13/9	2/2	-	-	-
도로관리부	105/101	68/65	-	1/1	4/3	20/20	38/34	5/6	0/1	37/36	-

※ 별도인원(13) : 파견(5), 휴직(7), 출산휴가(1)

## 2 예산 규모

### ☐ 총괄

(단위 : 백만원)

총 계	일반회계	특별회계	재 배 정 예 산				
			소 계	도로개설	하수·하천	공공건축물	도로유지관리
230,952	25,622	58,395	146,935	81,066	27,807	35,682	2,380

### ☐ 일반회계

(단위 : 백만원)

계	토지보상효율화	도로시설물정비	교량유지보수	본부관리운영	행정운영경비
25,622	832	6,431	6,819	381	11,159

### ☐ 검단토지구획정리 특별회계

(단위 : 백만원)

계	오 류 지 구	마 전 지 구	불 로 지 구
58,395	34,593	18,477	5,325

## 3 부서별 사무분장

구 분	담당사무	비 고
총 무 부	○ 지역건설업체 수주 제고를 위한 행정지원 ○ 건설공사의 신속한 추진을 위한 보상업무	
토 목 부	○ 광역도로망, 도심내 주요도로 개설 ○ 하천정비사업, 토지구획정리사업	
건 축 부	○ 공공건축물 건립사업 및 조경, 기계, 소방, 가스, 전기, 소방전기, 통신분야 설비공사	
도로관리부	○ 운행제한차량 단속, 허가, 과태료부과 업무 ○ 도로 및 시설물(교량, 터널) 유지관리 업무 ○ 동절기 설해대책 업무	

## 4

## 2015년 사업총괄

(단위 : 천/백만원)

구 분		사업건수	2015사업비	사 업 내 용	예 산
총 계		94	217,387		
계 속 사 업		32	187,249		
	도로건설 및 확장사업	20	81,066	○ 인천서구~김포신도시간 도로개설공사 등 20개 사업	재배정
	하수·하천 건설사업	6	27,007	○ 삼동암천 수해상습지 개선사업 외 5개사업	재배정
	토지구 획정사업	3	58,395	○ 검단지역 토지구획정리사업 3개소	자체
	공공건축 물건 건립사업	3	20,781	○ 인천가족공원 조성(2단계)사업 외 2건	재배정
신 규 사 업		5	15,701		
	하수·하천 정비	1	800	○ 교산천 수해상습지 개선사업 -(2015년) 기본 및 실시설계 발주·추진	재배정
	공공건축 물건 건립사업	4	14,901	○ 장애인 체육관 건립공사 외 3건	재배정
매년반복사업		57	14,437		
	도로유지보수	25	5,239	○ 남동구 은봉로등 도로유지보수 (시설비 및 부대비 : 5,020)	자체
		1	1,420	○ 드림파크로 유지보수	재배정
	교보수보 량강	18	4,954	○ 교량 보수보강 공사 (시설비 및 부대비 : 4,886)	자체
		1	960	○ 송도해안도로 유지관리	재배정
	교안전점 량점	12	1,864	○ 안전점점 및 정밀안전진단 (시설비 및 부대비 : 1,771)	자체

2014 행정사무감사  
지적사항 처리계획

# 2014 행정사무감사 지적사항 처리계획

## ☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	6	6	5	1	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	3	3	3	-	-	
건의	3	3	2	1	-	

## ☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
14-1	처리요구	공공건축물 담당자들의 다양한 전문적 소양교육 방안 강구	건축부	종결
14-2	처리요구	도로건설 후 유지관리를 감안하여 도로 시공 시 관리·감독 철저 및 해빙기·우기 시 도로 파손 예방 관리	토목부 도로관리부	종결
14-3	처리요구	신기술(특허) 공법 적용 시 합리적 판단을 할 수 있는 위원회 등의 심사를 통한 적용	도로관리부	종결
14-1	건의	발주공사에 대한 지역업체 참여 비율 제고 방안 강구	총무부	진행
14-2	건의	사전조사 철저히 공사비가 증가하는 설계변경 최소화	토목부	종결
14-3	건의	무형문화재 전수교육관 야외 공연장 이용객 불편사항 개선	건축부	종결



## ☐ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-1	처리요구	건설교통	건축부	종결	
제 목	공공건축물공사 담당자들의 다양한 전문적 소양교육 방안 강구				
지 적 및 건의사항	각종 공공건축물 공사 담당자들이 디자인 및 신건축공법 등에 대한 전문적 소양을 갖추 수 있도록 보수교육과 재교육 등 다양한 방안 강구 및 각종 공사시 주민의 편의시설 등을 적극 고려				
추진사항					

### ☐ 그 동안 추진상황

- 공사담당자 사이버교육 실시
  - 교 육 일 : 년중
  - 교육과정 : 도시디자인 사이버교육 등 공사담당자 자율실시
- 건축행정공무원 직무교육 참석
  - 교 육 일 : 2014. 12. 5
  - 장 소 : LH 인천지역본부 대강당
  - 참 석 : 공공건축물 공사담당자
  - 교육내용
    - 도시재생의 패러다임 변화(인천대 박미진교수)
    - 인천건축문화 바로 알기(간향미디어 전진삼소장)패러다임
    - 건축행정공무원의 바른자세(시 도시계획국장)

### ☐ 향후 추진계획

- 공사담당자 교육 참석
  - 교육기간 : 년중
  - 참 석 : 공공건축물 공사담당자
  - 교육기관 : 시 인재개발원, 건설기술교육원 등 지방자치단체 및 중앙부처 교육기관 과 민간 교육기관 등
  - 교육내용 : 디자인 및 건설기술 이론 및 실무
- 시민들의 생활에 편리하고 유익한 시설 확충
  - 장애물 없는 생활환경 계획
  - 주차장, 여성화장실 확충
  - 북카페, 휴식시설, 운동시설, 아동시설 설치 권장

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-2	처리요구	건설교통	토 목 부 도로관리부	종결	
제 목	도로건설 후 유지관리를 감안 도로시공 시 관리·감독 철저 및 해빙기·우기 시 도로파손 예방관리				
지 적 및 건의사항	도로 유지보수에 불필요한 예산이 낭비되지 않도록 도로시공 시 관리·감독에 철저를 기하고, 해빙기 및 우기 시 도로파손으로 인한 안전사고 등이 발생되지 않도록 도로유지·관리 및 보수에 만전				
추진사항					

## ☐ 그 동안 추진상황

### ○ 2014년 도로건설현장 관리 및 감독

- 도로건설사업 안전점검 및 품질평가 등을 분기별·계절별로 사업관리  
부서(평가조정담당관, 건설심사과 등)에서 주기적으로 실시하고, 현장감독  
및 감리단에서는 수시로 품질과 안전사고 예방을 위해 관리·감독 시행

※ '14년도 실적 : 안전관리실태 점검 등 총 9회 및 월1회 이상 품질점검 실시

### ○ 2014년 도로유지보수 (면적12,262a, 사업비21,595백만원)

- 자체사업 : 연장 56.3km, 면적 8,894a, 사업비 13,800백만원
- AG종목경기 : 연장 30.5km, 면적 3,368a, 사업비 7,795백만원

### ○ 2014년 도로보수반 편성운영 (총24명 도로보수원 17, 운전원7)

- 운영 : 순찰 2개조, 도로보수 2개조, 응급복구 2개조 (연중)
- 정비실적 : 도로 포트홀 및 침하등 도로파손으로 7,045건 발생
  - 2013년 51,049건 대비 56% 감소 AG대비 집중정비결과로 판단됨
  - 포트홀등 도로파손은 동절기 1~2월과 우기인 7~8월에 집중발생

※ 도로순찰 정비로 도로교통사고 민원감소 (약30%)

## ☐ 추진계획

- 도로건설 계획 및 설계시 도로 유지관리를 감안한 경제적인 설계가  
될 수 있도록 검토하고, 시공 시에도 관리·감독 철저로 예산이 낭비되지  
않도록 노력하겠음
- 연중 도로유지보수 추진 (면적2,640a, 사업비5,020백만원)
- 연중 도로보수반 편성운영 (총24명 도로보수원 17, 운전원7)
  - 운영 : 순찰 2개조, 도로보수 2개조, 응급복구 2개조 (연중)
  - 특히 해빙기 및 우기 시에는 도로순찰 강화로 안전사고예방 노력

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-3	처리요구	건설교통	도로관리부	종 결	
제 목	신기술(특허) 공법 적용 시 합리적 판단을 할 수 있는 위원회 등의 심사를 통한 적용				
지 적 및 건의사항	교량 및 터널 보수·보강 공사 시행 시 특허 및 신기술 제품을 사용할 경우 공용성과 내구성, 안전성 검증 및 사업비 증가 등의 문제가 있다고 판단되므로, 특허 및 신기술 제품의 사용을 위원회나 전문성을 겸비한 합리적 판단을 통하여 안전성이 검증된 제품 및 자재 사용				
추진사항	특정기술·공법(자재)선정 자문위원회 운영				
<div><div><input type="checkbox"/></div><div><div>특정기술·공법(자재)선정 자문위원회 개요</div><div><div><div>○ 대상 사업 : 인천종합건설본부에서 발주하는 건설사업</div><div><div>○ 적용 대상</div><div><div>- 특허 및 신기술 등 독점적 기술에 의한 공법 및 자재</div><div>- 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률에 근거한 직접구매 의무 대상품목에 해당하거나, 기타 발주부서의 필요에 의해 관급으로 구매할 경우</div></div></div><div><div>○ 위원회 구성</div><div><div>- 위 원 장 : 발주부서 부장(부재 시 주무팀장 대행)</div><div>- 자문위원 : 각부의 팀장(17개팀장)으로 사전 위촉</div></div><div><div>※ 해당업무의 전문성 및 특수성 등을 고려하여 발주부서에서 자문위원 선정</div></div><div><div>○ 위원회 구성 시기</div><div><div>- 기본 및 실시설계 추진 중(발주부서에서 추진일정 수립)</div></div></div></div></div></div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div><div>추진계획</div><div><div>○ 2015. 1. 15 이후 발주되는 사업에 적용</div></div></div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/></div><div><div>기대효과</div><div><div>○ 합리적이고 객관적인 절차를 통해 특정기술·공법(자재)을 선정하여 안전성과 투명성 확보로 건설사업 추진에 만전</div></div></div></div>					

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-1	건의사항	건설교통	총무부	진행중	
제 목	<b>발주공사에 대한 지역업체 참여비율 제고 방안 강구</b>				
지 적 및 건의사항	건설경기 침체의 장기화로 지역건설업체가 어려움을 겪고 있는 바, 지역 건설경기 활성화를 위하여 본부에서 발주하는 공사에 대하여는 지역업체의 참여비율 특히, 원도급 비율을 높일 수 있는 보다 현실적인 방안을 강구하여 주시기 바람				
추진사항					

## ☐ 그동안 추진상황

### ○ 2014년 지역건설업체 원·하도급 수주실적

(2014. 12. 31현재, 단위 : 건, 백만원)

구 분	전 체		지역업체				타지역	
	업체수	금액	업체수	금액	수주율		업체수	금액
					업체수대비	금액대비		
원도급	90	212,112	80	131,388	88.9%	61.9%	10	80,724
하도급	111	113,389	67	74,298	60.4%	65.5%	44	39,091

## ☐ 추진계획

### ○ 2015년도 지역건설산업 활성화 추진계획 수립 : 2월중

- 지역업체 참여 목표율 설정 및 세부 추진계획 수립

### ○ 사업별 지역업체 참여실적 분석 : 월 1회

- 부진사업 선정 및 부진사유 분석

### ○ 지역업체 원도급 수주율 제고 : 연중

- 지역제한 및 지역의무공동도급제 적극 추진
- 지역제한대상 이상 공사에 대한 분할발주 검토 의무화
- 「주계약자 공동도급제」 시행 적극 검토

### ○ 지역업체 하도급 확대방안 추진 : 연중

- 하도급 세일즈 간담회 추진 : 20억이상 종합공사
- 하도급 계약 시, 지역업체에 60%이상 하도급하도록 권고

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-2	건의사항	건설교통	토목부	종 결	
제 목	<b>사전조사 철저히 공사비가 증가되는 설계변경 최소화</b>				
지 적 및 건의사항	토지구획정리사업 기반시설조성공사를 보면 설계변경이 10회에 달하여 사업비가 80억원 가량 증가되어 사전예측 조사가 미흡한 부분이 있었다고 판단되는 바, 향후 기본 및 실시설계용역 단계에서부터 사전조사를 철저히 하여 잡은 설계변경으로 인하여 공사비가 증가되는 일이 없도록 최소화하기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 서구 오류동·왕길동 일원</li> <li>○ 규 모 : A=668,369.4m<sup>2</sup></li> <li>○ 총사업비 : 139,491백만원</li> <li>○ 공사기간 : 2006. 5. 24 ~ 2015. 6. 30</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>그 동안 추진상황</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1998. 06. 12 : 토지구획정리지구 지정</li> <li>○ 2006. 02. 24 : 사업시행인가</li> <li>○ 2006. 05. 24 : 기반시설 조성공사 착공</li> <li>○ 2012. 10. 15 : 조정공사(1단계) 준공</li> <li>○ 2014. 02. 24 : 지구단위계획 변경 고시(인고 제2014-37호)</li> <li>○ 2014. 07. 14 : 환지계획 및 사업시행 변경 인가(인고 제2014-795호)</li> <li>○ 2015. 01. 현재 : 동절기 공사 중지(1.1~3.1) 및 현장사무실 이전 중</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>향후 추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2015. 08. : 기반시설조성공사 준공</li> <li>○ 2015. 12. : 환지처분 공고</li> </ul> </div> <div> <p>※ 오류지구 기반시설조성공사는 지구의 도로공사(대3-58호선) 병행시공 등 계약이후 변경된 현장여건을 반영하여 원활하게 사업을 추진하고자 여러 차례 설계변경 한 사항이며, 향후에는 사전조사를 보다 철저히 시행하여 설계변경 요인을 최소화 하도록 최선의 노력을 다하겠습니다.</p> </div>				

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
14-3	건의사항	건설교통	건축부	종 결	
제 목	<b>무형문화재 전수교육관 야외 공연장 이용객 불편사항 개선</b>				
지 적 및 건의사항	무형문화재 전수교육관 야외 공연장 좌석 앞에 집수정이 설치되어 악취로 인한 이용객 불편이 야기되고 있는 바, 현장을 면밀히 조사하여 불합리한 부분에 대하여는 개선 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건립기간 : 2007 ~ 2014. 6</li> <li>○ 위 치 : 남구 문학동 349-6번지 외 9필지 &lt;주거지역, 자연녹지지역&gt;</li> <li>○ 규 모 : 사업면적 8,710.30㎡, 연면적 6,874.3㎡ <ul style="list-style-type: none"> <li>- 예능동 (지하 1층 ~ 지상 3층), - 기능동 (지하 1층 ~ 지상 2층)</li> </ul> </li> <li>○ 주요시설 : 공연장, 전시실, 공방, 회의실, 사무실 등</li> <li>○ 사 업 비 : 20,940백만원(국비 8,400 / 시비 12,540) ※ 국:시=5:5 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 국비지원 : 50%(용지매입비 제외)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 야외공연장 좌석 앞 집수정 변경 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 무형문화재 전수교육관 야외공연장 좌석 앞 집수정은 단지내 우수관과 연결되어 있어 근본적인 악취발생 우려는 없으나,</li> <li>- 낙엽유입에 따른 악취발생 방지 및 보행자 안전을 위하여 2014년 12월 집수정 배수로커버를 일반 스틸 그레이팅에서 미끄럼방지용 그레이팅으로 교체완료함.</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 악취발생 방지 및 보행자 안전예방 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 야외공연장 좌석 앞 집수정 배수로커버(그레이팅)를 촘촘한 것으로 교체하여 낙엽유입으로 인한 악취발생 방지 및 보행자 안전에 효율적일 것으로 기대됨.</li> </ul> </li> </ul>				

# 2015 주요업무 추진계획

# **1. 계약 및 보상업무 적극 추진**

1. 지역건설산업 활성화 추진 ..... 15

---

2. 신속한 보상협의 추진으로 시민불편 최소화 ..... 17

---



## 1-1. 지역건설산업 활성화 추진

- ❖ 지역건설업체 수주율 제고 및 하도급업체 보호를 통한 지역 건설산업 활성화 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : 연 중
- 사업내용 : 시설공사의 원도급 및 하도급 지역업체 참여비율 확대  
지역인력 · 자재 · 장비 사용률 제고
- 연간목표율

구 분	원도급율	하도급율	지역인력 참 여 율	지역자재 사 용 율	지역장비 사 용 율
목표율	49% 이상	60% 이상	60% 이상	60% 이상	60% 이상

\* 목표율 : 「지역건설산업 활성화 촉진 및 하도급업체 보호에 관한 조례」 권장사항

### □ 2014년도 추진실적

- 지역건설업체 원·하도급 수주율

(2014. 12. 31 현재, 단위 : 건, 백만원)

구 분	전 체		지역업체				타지역	
	업체수	금액	업체수	금액	수주율		업체수	금액
					업체수대비	금액대비		
원도급	90	212,112	80	131,388	88.9%	61.9%	10	80,724
하도급	111	113,389	67	74,298	60.4%	65.5%	44	39,091

\* 2014년 지역건설업체 수주율 : 전년도 대비, 원도급 10.1%( '13년 51.8%)  
및 하도급 2.7%( '13년 62.8%) 상승

## ○ 지역인력·자재·장비 활용률

(2014. 12. 31 현재)

구 분	인력(명)	자재(백만원)	장비(대)	비고
전 체	193,534	32,099	48,913	
인 천	129,795	24,215	40,019	
비 율	67.1%	75.4%	81.8%	

## □ 2015년도 추진계획

### ○ 지역건설업체 수주율 제고를 위한 행정지원 추진

- 지역제한 입찰공고 실시(지역업체만 입찰 참여)
  - 대상공사 : 100억원 미만 종합공사, 7억원 미만 전문공사
- 지역의무 공동도급제 추진(지역업체가 의무적으로 도급액의 49%이상 참여)
  - 대상공사 : 100억원 이상 종합공사, 7억원 이상 전문공사
- 『하도급 세일즈 간담회』 적극 실시 : 20억이상 종합공사
  - 하도급 계약 시, 지역업체에 60%이상 하도급하도록 권고
  - 지역인력, 지역자재·장비를 60%이상 사용하도록 권고

### ○ 하도급업체 보호 적극 추진

- 하도급대금 직접지급제도 추진
  - 발주기관에서 하도급대금 직접 지급하여 하도급업체 보호
- 불공정 하도급 실태조사 실시
  - 분기별 1회(년4회) 하도급 실태조사 실시로 불법하도급 행위 근절
- 하도급 부조리 신고센터 설치 운영
  - 하도급 관련 신속한 민원처리로 하도급업체 피해 예방

## 1-2. 신속한 보상협의 추진으로 시민 불편 최소화

- ❖ 효율적이고 신속한 보상실시로 각종 공익사업의 원활한 추진 여건을 마련하고 현장방문 협의를 통한 고객만족 서비스 제공

### □ 사업개요

- 대 상 : 9개소(도로개설5, 공공건축물건립1, 하천정비3)
- 기 간 : 연중
- 예 산 : 16,980백만원
- 추진절차 : 물건조사→보상계획공고 및 열람→감정평가 및 보상금산정  
→손실보상협의→수용재결신청→재결금 지급 또는 공탁

### □ 2014년 추진실적

- 적극적인 손실보상협의를 통한 보상 협의율 제고

(2014. 12. 31 현재, 단위: 건, 백만원)

사 업 명	보 상 물 건		보 상 비		비고
	대상	실적	대상	실적	
계 (13개소)	2,700	1,309	40,106	19,884	
도로개설공사(8개소)	374	176	25,706	10,322	
공공건축물건립(1개소)	2,242	1,083	8,028	5,959	
하천정비공사 (4개소)	84	50	6,372	3,603	

- 수용재결 신청을 통한 신속한 보상추진 : 9개소 309건 11,317백만원
- 완료사업(4개소) : 도로개설공사 2, 하수하천정비공사 2

#### ○ 직무역량 강화를 위한 전문교육 시행

- 업무역량 제고를 위한 전직원 직무연찬 실시 : 2회
- 보상업무 전문성 강화를 위한 위탁교육 실시 : 2회

#### ○ 소송 추진사항

- 소송12건 : 승소1, 조정결정3, 패소2, 소취하1, 진행중5

## □ 2015년 추진계획

### ○ 2015년 보상목표

(단위 : 건, 백만원)

사 업 명	보상물건	보 상 비	상 반 기			하 반 기		
			보상 물건	예산 집행	보상률 (%)	보상 물건	예산 집행	보상률 (%)
계 (9개소)	1,380	16,980	1,107	13,642	80.3	266	3,098	18.2
도로개설공사 (5개소)	115	9,384	68	7,766	82.8	40	1,378	14.7
공공건축물건립 (1개소)	1,182	4,627	979	3,635	78.6	203	992	21.4
하천정비공사 (3개소)	83	2,969	60	2,241	75.0	23	728	25.0

※ 신규사업인 검단산업단지~검단C간 도로개설공사의 1개소는 보상물건 및 금액 미확정으로 미포함

### ○ 신규사업 : 2개소

- 검단산업단지~검단C간 도로개설공사 : 보상대상 185건
- 구월동 농산물도매시장 이전건립 : 기본실시설계 후 보상물건 및 금액확정

### ○ 물건조사 실시 : 2개소 총 234건

- 검단산업단지~검단C간 도로개설공사 : 185건
- 선행천 수해 상습지 개선사업 : 49건 (변경고시 따른 물건 추가)

### ○ 수용재결 신청 및 절차 이행(수시)

- 강화해안순환도로(2공구)개설공사 외 2개소 미협의 물건 수용재결 신청 예정
- 웅암사거리 지하차도 건설공사 외 5개소 수용재결신청에 따른 절차이행

### ○ 보상 및 소송 전문성 강화 추진

- 업무역량 제고를 위한 전직원 직무연찬 실시 : 1회
- 보상업무 전문성 강화를 위한 위탁교육 실시 : 2회

### ○ 소송 수행 계획 : 5건 진행 중(민사4, 행정1)

## **2. 도로건설사업(신설/확장/개선)**

1. 용암사거리 지하차도 건설공사 .....	20
--------------------------	----

2. 인천서구~김포신도시간 도로개설공사 .....	22
-----------------------------	----

3. 검단산업단지~검단IC간 도로개설공사 .....	24
------------------------------	----

4. 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사 .....	26
--------------------------------	----

5. 봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설공사 .....	28
-------------------------------	----

6. 부평동~장고개간 도로개설공사(3차) 1공구 .....	30
----------------------------------	----

7. 강화해안순환도로(2공구) 개설공사 .....	32
-----------------------------	----

## 2-1 용암사거리 지하차도 설치공사

- ❖ 상습적인 교통정체가 발생하는 남항 배후지역인 아암로 용암사거리 교통체계를 개선하여 국내 수출입 경제활동 활성화에 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 옥련동 용암사거리 일원
- 규 모 : L=660m, B=17.7m (4차로, 교차로 남북방향)
- 사업기간 : 2012. 11. 12 ~ 2015. 11. 11
- 사 업 비 : 44,310백만원(국비 30%, 시비 50%, 부담금 20%)
- 시 공 사 : (주)포스코건설(51%), 풍창건설(주)(49%)
- 감 리 사 : (주)용진엔지니어링 외 2개사
- 공 정 율 : 18.4%

### ☐ 추진실적

- 2012. 11. 12 : 공사 착공
- 2013. 06. 24 : 가도설치를 위한 웬스 이설
- 2013. 12. : 지장물(한전, 가스, 통신관) 이설 및 가도 설치
- 2014. 03. 30 : 교통소통대책 1-2단계 가도포장
- 2014. 06. 30 : PHC 파일 시공 완료
- 2015. 1월말 현재 : 가시설 및 터파기 시행중

### ☐ 추진계획

- 2015. 11. 11 : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 상습 정체구역인 용암사거리에 지하차도를 설치하여 남항 주변 도로의 교통난 해소

## <위치도>



## 2-2 인천서구 ~ 김포신도시간 도로개설공사

- ❖ 김포신도시와 인천시를 연결하는 도로 부족으로 점단지역과 김포신도시 및 강화도를 연결하는 광역도로 건설

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천시 서구 금곡동 ~ 김포시 양촌면
- 규 모 : L=2,300m B=30m(6차로)
- 사업기간 : 2013. 01. 29 ~ 2016. 04. 30
- 사 업 비 : 49,651백만원(국비 50%, 시비 25%, 김포 25%)
- 시 공 사 : 대보건설(주)(51%), (주)유승건설(49%)
- 감 리 사 : (주)한맥기술(70%), (주)다린이앤씨(30%)
- 공 정 률 : 29.18%

### ☐ 추진실적

- 2004. 04. : 광역도로 지정
- 2011. 12. 14 : 김포시 구간 실시계획인가 고시
- 2012. 06. 14 : 인천시 구간 실시계획인가 고시
- 2013. 01. 29 : 공사 및 책임감리용역 착수
- 2013. 12. 30 : 토공 및 우수공 시행
- 2014. 06. 30 : 부체도로 및 지장물 이설
- 2015. 1월 현재 : 토공 및 구조물공(보강토옹벽) 시행중

### ☐ 추진계획

- 2016. 04. 30 : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 광역도로망을 구축하여 지역주민의 교통난 해소





## 2-3 검단산업단지~검단IC간 도로개설공사

- ❖ 검단 산업단지 조성에 따른 간선도로망 확충으로 산업단지 조기정착 촉진 및 활성화 도모를 위한 도로개설 함으로써 원활한 교통망 구축

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천시 서구 오류동 일원【대3-59호선】
- 규 모 : L=1.8Km, B=25m(6차로)
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 41,096백만원(도시공사 전액부담)
- 용 역 사 : (주)수성엔지니어링 외 1개사

### ☐ 추진실적

- 2009. 10. 09 : 검단산단 광역교통개선대책에 따른 협약체결(시↔도개공)
- 2013. 12. : 검단IC 진출입로 노선(안) 협의
- 2014. 03. 13 : 인천~김포고속도로 민간투자사업 도로구역 결정(변경) 협의 요청(국토부→관련기관)
- 2014. 08. 13 : 도로구역 결정고시(국토교통부 2014-485호)
- 2014. 10. 06 : 실시계획인가 신청(경미한 변경 가능구간)

### ☐ 추진계획

- 2015. 02 : 전략환경영향평가 시행(전 구간)
- 2015. 05 : 도시관리계획(변경) 결정(인천시, 김포시)
- 2015. 03~06 : 설계VE 및 건설기술심의
- 2015. 08 : 기본 및 실시설계 준공
- 2015. 상반기 : 보상추진(보상추진 추이를 고려, 공사착공)

### ☐ 기대효과

- 검단산업단지 조기정착 촉진 및 지역경제 활성화 도모



연번	사업명	연장(m)	폭원(m)	사업비(억원)
계	3개 사업	5,340		1,115
1	검단산업단지 ~ 검단 IC간 도로	1,800	6차로	411
2	검단산업단지 ~ 검단우회도로간 도로확장	2,940	4→8차로	433
3	봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치	600	4차로	271

## 2-4 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사

- ❖ 검단 산업단지 조성에 따른 간선도로망 확충으로 산업단지 조기정착 촉진 및 활성화 도모를 위한 도로개설 함으로써 원활한 교통망 구축

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천시 서구 오류동 ~ 왕길동 일원
- 규 모 : L=2.94Km, B=20→40m(4→8차로)
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 43,245백만원(도시공사 전액부담)
- 용 역 사 : (주)천일기술단 외 1개사

### ☐ 추진실적

- 2008. 10. : 광역교통개선대책 도로망 및 시행주체 심의확정(국토부)  
※ 시행주체 : 인천시, 재원부담 : 도시개발공사
- 2009. 10. 09 : 검단산단 광역교통 도로사업 추진 협약(시↔도개공)
- 2010. 04. 27 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2014. 06. 30 : 설계VE 완료
- 2014. 07. 17 : 실시계획인가 신청(종건→도로과)

### ☐ 추진계획

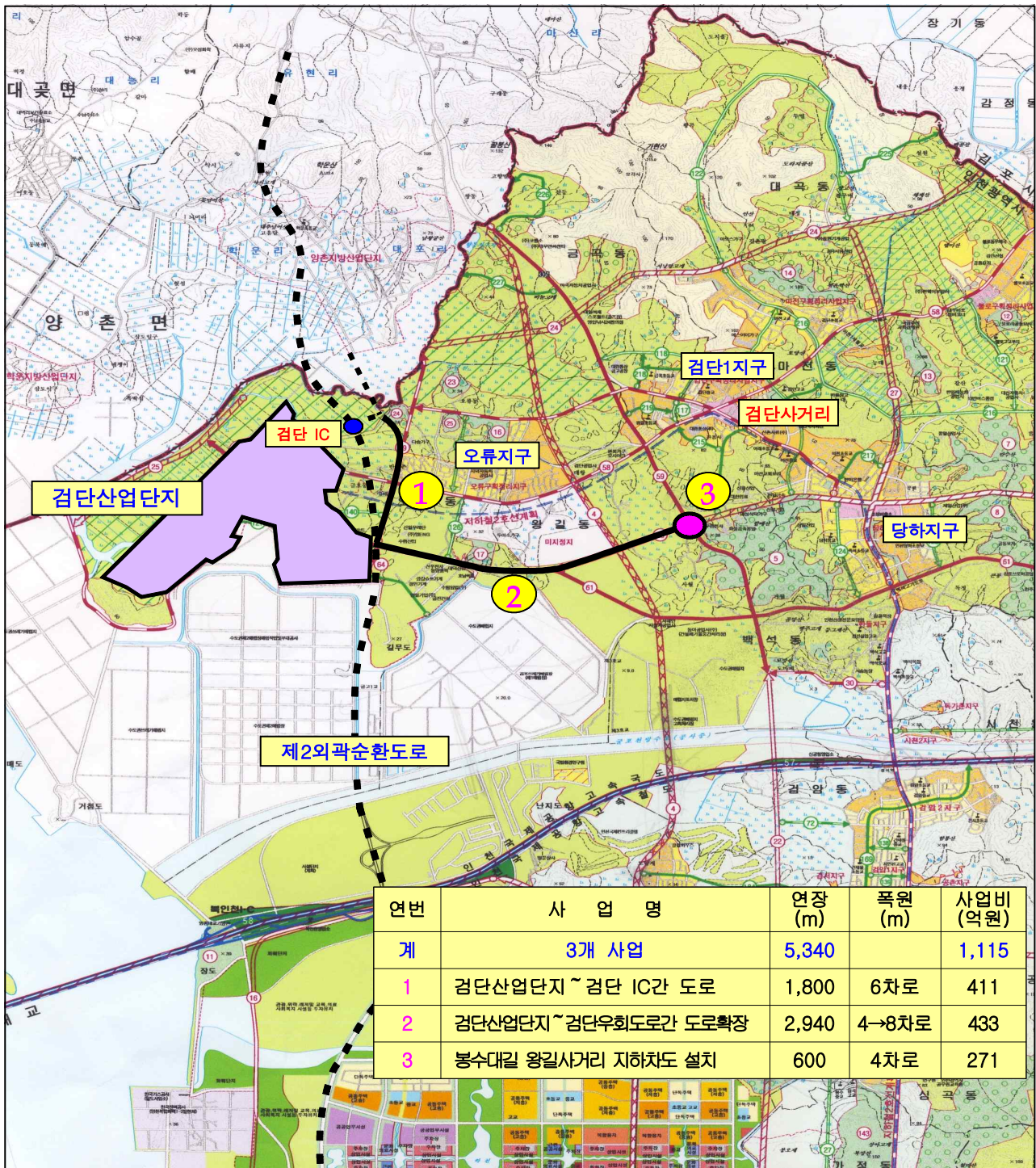
- 2015. 03 : 실시계획인가 및 고시(보상 협의 추진)
- 2015. 07 : 감리용역 및 공사발주

### ☐ 기대효과

- 검단산업단지 조기정착 촉진 및 지역경제 활성화 도모



## <위치도>



## 2-5 봉수대길~왕길사거리 지하차도 설치공사

- ❖ 점단 산업단지 조성에 따른 간선도로망 확충으로 산업단지 조기정착 촉진 및 활성화 도모를 위한 도로개설 함으로써 원활한 교통망 구축

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천시 서구 왕길동 일원
- 규 모 : L=600m, B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2018. 12.
- 사 업 비 : 27,100백만원(도시공사 전액부담)
- 용 역 사 : (주)다산건설터트

### ☐ 추진실적

- 2008. 10. : 광역교통개선대책 도로망 및 시행주체 심의확정(국토부)  
※ 시행주체 : 인천시, 재원부담 : 도시개발공사
- 2009. 10. 09 : 점단산단 광역교통 도로사업 추진 협약(시↔도개공)
- 2010. 04. 27 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2014. 05. 30 : 설계경제성 검토 완료
- 2014. 07. 08 : 실시계획인가 신청(중건→도로과)

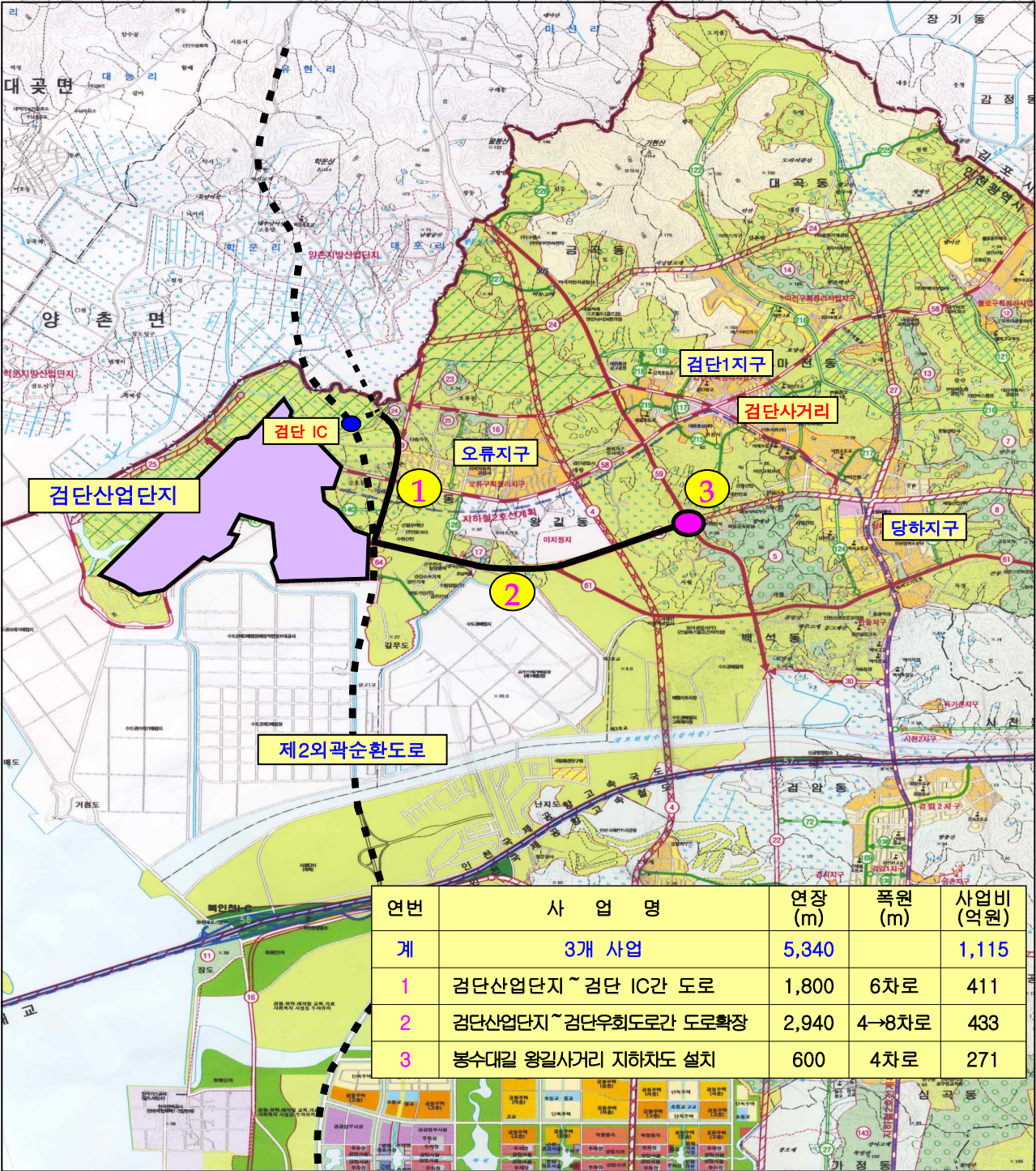
### ☐ 추진계획

- 2015. 03 : 실시계획인가 및 고시(보상 협의 추진)
- 2015. 07 : 감리용역 및 공사발주

### ☐ 기대효과

- 점단산업단지 조기정착 촉진 및 지역경제 활성화 도모





## 2-6 부평동~장고개간 도로개설공사(3차)1공구

- ❖ 부평구와 서구 연결의 주간선도로 개설로 도시정주기능 강화 및 지역발전 도모

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천시 부평구 산곡동 294~산곡동 237
- 규 모 : L=620m, B=30m(미군기지 제외 구간)
- 사업기간 : 2009. 1. ~ 2017. 12.
- 사 업 비 : 35,040백만원(국비 30%, 시비 70%)  
【주한미군 공여구역 주변지역 등 지원특별법】
- 용 역 사 : (주)도화엔지니어링 외 1개사

### ☐ 추진실적

- 2009. 07. 08 : 실시설계용역 착수
- 2010. 05. 24 : 미군기지 제외구간 실시계획인가 고시  
- 부평미군기지 이전 시기 불투명으로 잔여구간 우선발주 추진
- 2012. 06. 25 : 실시계획(변경)인가 고시
- 2012. 08. : '12~'16년 중기지방재정계획수립시 미군기지 내·외 공구 분할
- 2014. 12. : 손실보상 추진중 - 보상추진율 92%

### ☐ 문제점 및 대책

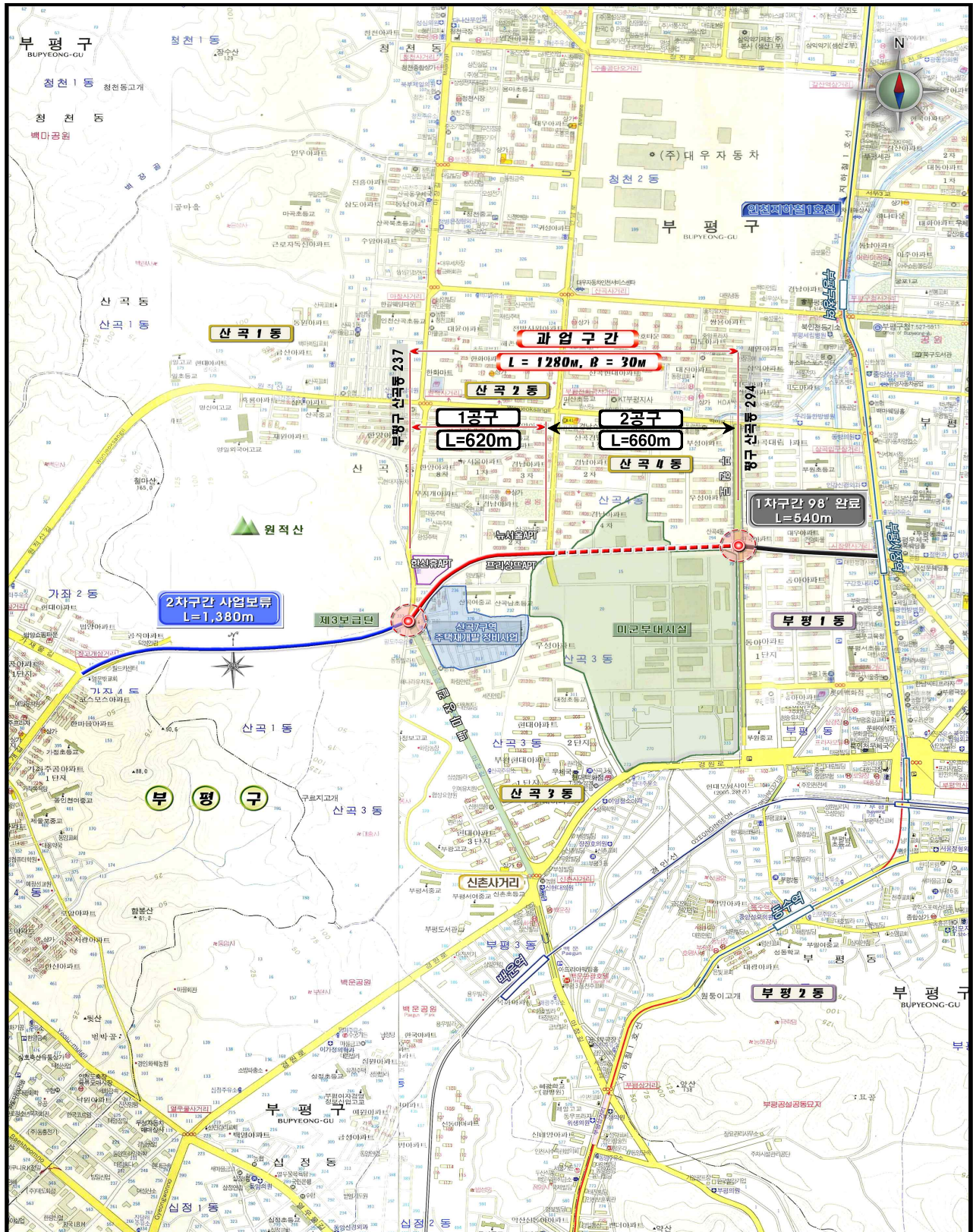
- 뉴서울 2차아파트 앞 방음터널 요청(국민권익위원회 심의)  
⇒ 터널형 방음벽 설치곤란
- 방음터널 공익감사 청구(감사진행 중)

### ☐ 추진계획

- 2015년 상반기 : 감사청구에 대한 조사결과 반영 후 행정절차 이행



## <위치도>



## 2-7. 강화해안순환도로(2공구) 개설공사

- ❖ 접근성 개선을 통한 관광활성화 및 지역간 균형발전 기여
- ❖ 통일기반시설 확충 도모

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 강화군 강화읍 대산리 ~ 양사면 철산리
- 규 모 : L=5.491km, B=16.72m(군전용전술도로 4M 포함)
- 사업기간 : 2015.03 ~ 2018.03
- 사 업 비 : 42,600백만원(국비 70%, 시비 30%)
  - 접경지역 발전종합계획 (접경초광역권 발전지원 국고보조금)

### ☐ 추진실적

- 2011. 07. 27 : 접경지역 발전종합계획 수립(행안부,2공구 반영)
- 2012. 12. 04 : 실시설계용역 착수(실시설계 추진중)
- 2014. 04. 07 : 도로구역 결정 및 사업시행자 지정 고시(1차)
- 2014. 12. 24 : 도로구역(변경) 결정 고시 완료(2차)

### ☐ 추진계획

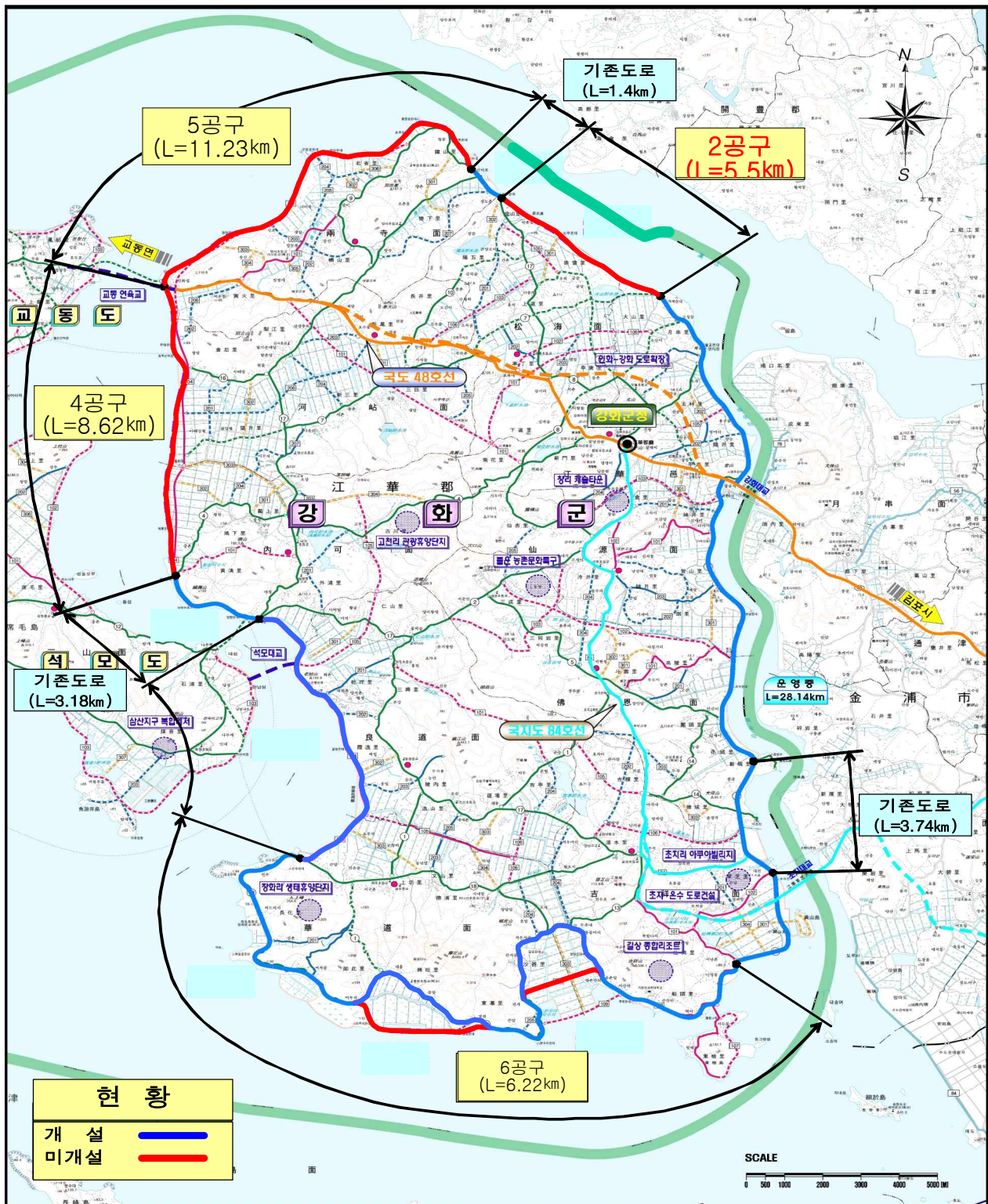
- 2015. 02. : 건설사업관리용역 착수
- 2015. 03. : 공사 착공
- 2018. 03. : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 접경지역의 기존 시가지의 연결성을 확보하여 동서간 교통 개선 및 관광 활성화를 통한 균형발전 도모
- 장래 남북관계 진전에 대비한 통일 기반시설 확충



## <위치도>



### **3. 하수 · 하천건설사업**

1. 삼동암천 수해상습지 개선사업 ..... 35

---

2. 선행천 수해상습지 개선사업 ..... 37

---

3. 남동유수지 친수공간 조성사업 ..... 39

---

## 3-1. 삼동암천 수해상습지 개선사업

- ❖ 하천 통수단면 부족에 대한 개선사업을 통하여 농경지 침수 방지 및 시민의 재산권을 보호

### ☐ 사업개요

- 위      치 : 강화군 선원면, 불은면 일원
- 규      모 : 하도정비 L=5.97km, B=55~60m
- 사업기간 : 2007. 06. ~ 2015. 11.
- 사    업    비 : 47,648백만원(국비60%, 시비40%)
- 공    정    률 : 58.1%

### ☐ 추진실적

- 2007. 06. 12. : 기본계획 및 실시설계 용역 착수
- 2009. 08. 03. : 하천기본계획(변경) 수립
- 2009. 11. 09. : 하천구역 결정
- 2009. 12. 21. : 하천공사시행계획 수립
- 2009. 12. 30. : 기본계획 및 실시설계용역 완료
- 2011. 03. 14. : 공사 착공

### ☐ 추진계획

- 2015. 11. : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 하천 재해예방으로 시민의 재산권 보호



[illegible]

## 3-2. 선행천 수해상습지 개선사업

❖ 하천 통수단면 부족에 대한 개선사업을 통하여 농경지 침수 방지 및 시민의 재산권을 보호

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 강화군 강화읍, 선원면 일원
- 규 모 : 하도정비 L=2.76km, B=30~34m
- 사업기간 : 2006. 12. ~ 2015. 10.
- 사 업 비 : 28,879백만원(국비60%, 시비40%)
  - 1단계( '06~' 12) : 12,538백만원(국비 7,523, 시비 5,015)
  - 2단계( '13~ '14) : 16,341백만원(국비 9,805, 시비 6,536)
- 공 정 률 : 57.1%

### ☐ 추진실적

- 2006. 12. 11 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2010. 09. 13 : 하천기본계획(변경)수립 및 하천구역결정
- 2011. 01. 24 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2011. 03. 16 : 하천공사시행계획 수립
- 2013. 03. 29 : 공사 착공

### ☐ 추진계획

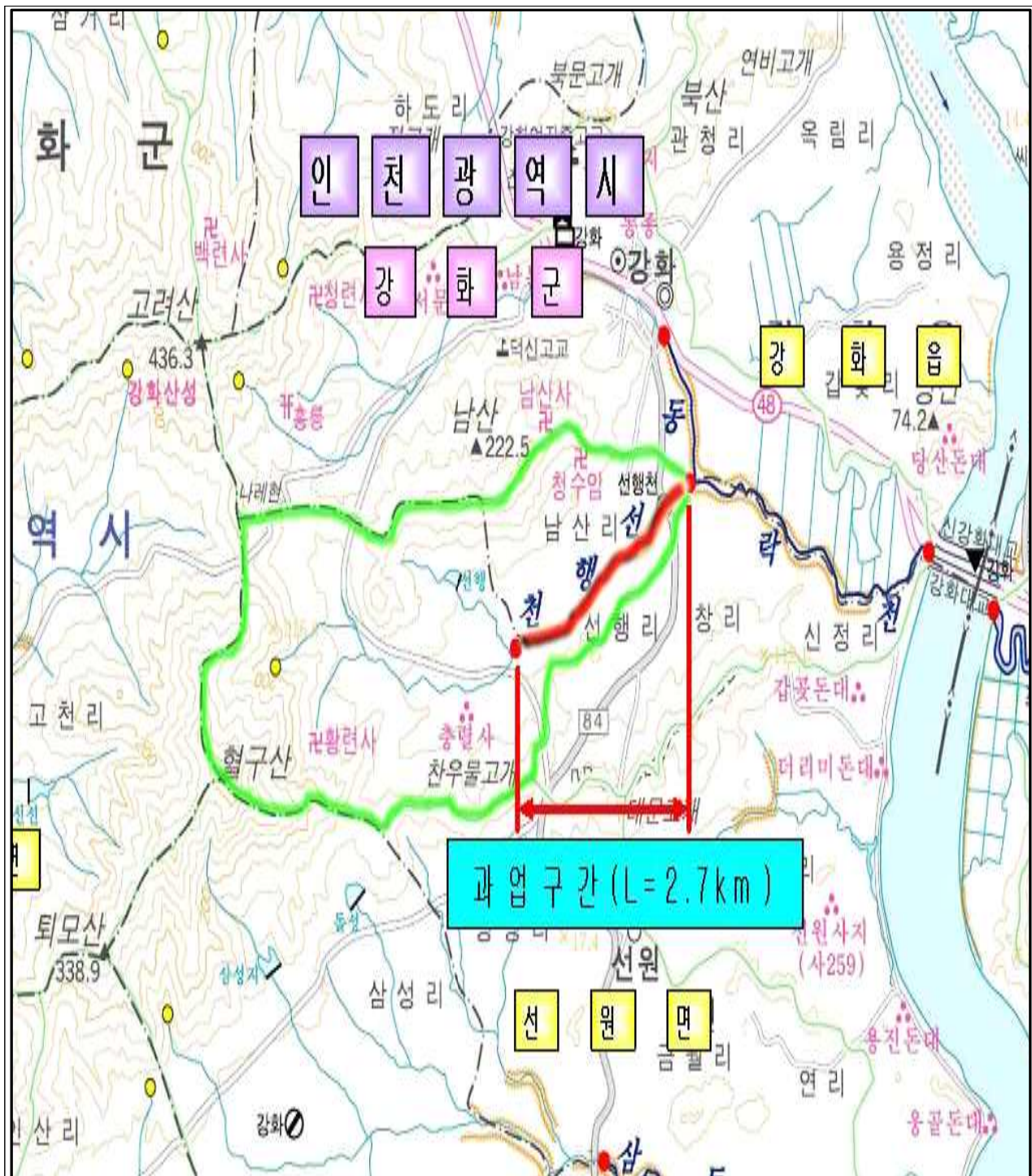
- 2015. 10. : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 하천 재해예방으로 시민의 재산권 보호



## <위치도>





## 3-3. 남동유수지 친수공간 조성사업

- ❖ 남동유수지의 방재기능을 회복하고 친수공간을 조성하여 유수지의 혐오스러운 이미지를 탈피함으로써 시민들이 이용할 수 있는 수변공간 제공

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 남동구 고잔동 711번지, 714번지(남동1,2유수지)
- 규 모 :  $A=749,554\text{m}^2$ (펌프장 증설, 유수지 준설, 친수공간 조성)
  - 1유수지 :  $A=616,328\text{m}^2$ , 2유수지 :  $A=133,226\text{m}^2$
- 사업기간 : 2009. 02. ~ 2017. 06.
- 사 업 비 : 24,000백만원(국비 48%, 시비 52%)
- 공 정 률 : 기본 및 실시설계용역 78%, 1단계 공사 50%

### ☐ 추진실적

- 2011. 06. 20 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2012. 07. 16 : 용역 일시중지
  - (사유) 송도국제도시 워터프런트 조성계획과 연계추진
- 2013. 04. 22 : 단계별 사업추진계획 수립
  - (1단계) 제2유수지 전체준설 및 오수차집관로 설치
  - (2단계) 제1유수지 친수공간조성, 펌프장 증설 및 준설 등
- 2013. 12. 12 : 1단계사업 착공(제2유수지)

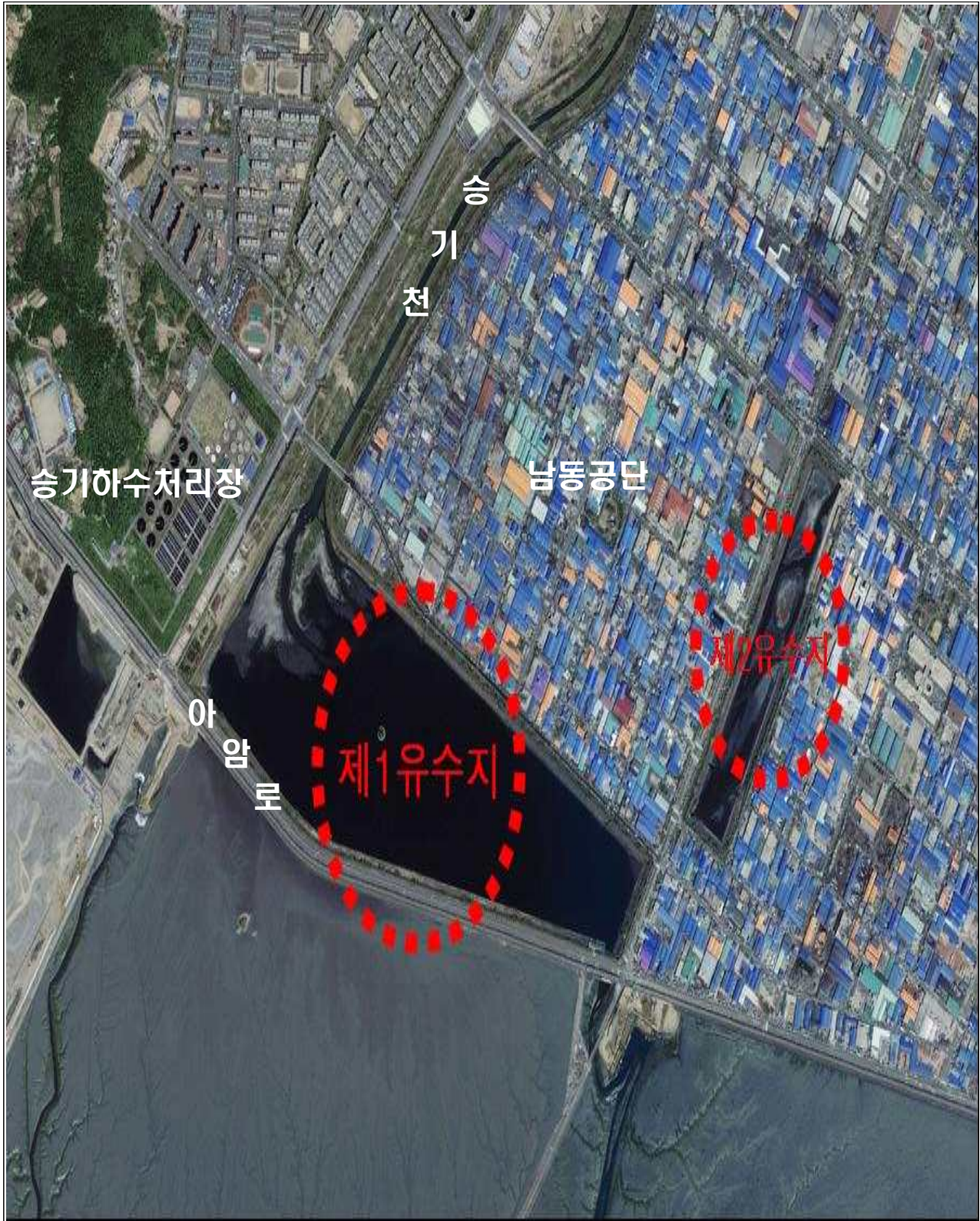
### ☐ 추진계획

- 2015. 06. : 1단계사업 준공
- 2015. 상반기 ~ 2017. 하반기 : 2단계사업 공사 및 준공

### ☐ 기대효과

- 유수지의 방재기능 회복 및 수변공간 제공

## <위치도>



## **4. 검단지역 토지구획 정리사업**

1. 오류지구 토지구획정리사업 .....	44
------------------------	----

2. 마전지구 토지구획정리사업 .....	46
------------------------	----

3. 불로지구 토지구획정리사업 .....	48
------------------------	----

## □ 사업추진 현황

(2015. 1월 현재)

구 분	사 업 개 요				추진현황						비고
	면적 (천㎡)	계획세대수 (수용인구)	사업비 (억원)	사업 기간	기반시설 조성공사 공정율 (%)	지적 확정 측량 (%)	환지 처분 (%)	보 상 (건)			
								대상	실적	보상율 (%)	
합계	4,824	43,099 (124,182)	7,688					1,307	1,240	94.9	
오류	668	5,348 (14,012)	1,395	‘06. 2 ~ ‘15. 12	83	-	-	237	227	95.8	기반시설 조성공사 진행 중
마전	609	5,523 (16,018)	891	‘01. 1 ~ ‘15.12	100	95	55	573	526	91.8	
불로	386	2,320 (6,725)	595	‘01. 1 ~ ‘15. 12	100	100	80	112	111	99.1	1공구 2014.9.2 9환지처 분공고
검단1	407	4,965 (14,063)	582	‘00. 3 ~ ‘10. 1	100	100	100	서구청이관 2012. 3. 22.			환지처분 공고 ‘09. 12. 21.
원당	948	7,489 (21,718)	1,365	‘01. 1 ~ ‘11. 3	100	100	100	서구청이관 2012. 4. 01.			환지처분 공고 ‘11. 3. 31.
당하	808	5,523 (16,018)	1,324	‘01. 1 ~ ‘12. 4	100	100	100	서구청이관 2013. 4. 30.			환지처분 공고 ‘12. 4. 25.
검단2	999	12,579 (36,480)	1,536	‘00. 3 ~ ‘13. 5	100	100	100	서구청이관 2014. 5. 27.			환지처분 공고 ‘13. 5. 27.



The map illustrates the geographical layout of Gyeongsan City, highlighting its various districts and surrounding areas. Key features include:

- Districts:** Gyeongsan 1st District, Gyeongsan 2nd District, Gyeongsan 3rd District, Gyeongsan 4th District, and Gyeongsan 5th District.
- Surrounding Areas:** Gyeongsan University, Gyeongsan City Hall, and other nearby locations.
- Infrastructure:** Major roads, rivers, and landmarks are clearly marked.
- Color-Coding:** Different colors are used to distinguish between districts and surrounding regions.

## 4-1. 오류지구 토지구획정리사업

❖ 토지구획정리사업을 통하여 계획적인 사회기반시설을 개발함으로써 균형적이고 쾌적한 도시환경을 창출하여 주민 삶의 질 향상 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 · 왕길동 일원
- 규 모 :  $A=668,369.4\text{m}^2$   
(계획인구 : 14,012인/세대수 : 5,348세대)
- 사업기간 : 2006. 02. 24 ~ 2015. 12. 31
- 사 업 비 : 139,491백만원
- 시 공 사 : 동우건설(주)(38%), 대양종합건설(주)(38%),  
갑진종합건설(주)(24%)
- 공 정 율 : 기반시설 조성공사 83%

### □ 추진실적

- 1998. 06. 12 : 토지구획정리지구 지정
- 2006. 02. 24 : 사업시행인가
- 2006. 05. 24 : 기반시설 조성공사 착공
- 2012. 10. 15 : 조경공사(1단계) 준공
- 2014. 02. 24 : 지구단위계획 변경 고시(인고 제2014-37호)
- 2014. 07. 14 : 환지계획 및 사업시행 변경인가(인고 제2014-795호)
- 2015.1.1~3.1 : 동절기 공사 중지 및 현장사무실 이전 중

## □ 현안사항

- 부동산 경기침체에 따른 체비지 매각 지연으로 사업비 부족  
⇒ 체비지매각을 위한 다각적 방안 마련

## □ 추진계획

- 2015. 08. : 기반시설조성공사 준공
- 2015. 12. : 환지처분 공고

## □ 오류지구 조감도



## 4-2. 마전지구 토지구획정리사업

❖ 마전동 일원 토지구획정리사업으로 사회기반시설 정비로 쾌적한 도시환경 창출로 주민의 삶의 질 향상 도모

### □ 사업개요

- 위 치 : 서구 마전동 일원
- 규 모 : A=609,404m<sup>2</sup>(계획인구 : 16,018 / 세대수 : 5,523)
  - － 유보지면적 : 45,067m<sup>2</sup>(13,630평)
- 사업기간 : 2001. 01. 29 ~ 2015. 12. 31.
- 사 업 비 : 89,141백만원

### □ 추진실적

- 1998. 06. 12 : 구획정리사업지구 지정
- 2009. 06. 30 : 기반시설조성공사 준공
- 2011. 05. 16 : 공사완료 공고
- 2013. 06. 07 : 군부대 조건부 협의완료(유보지)

#### ※ 군보 심의 결과

1. 현 진지 전방지역은 건축물 건축 금지 / 녹지조성
2. 검단로의 통제가 가능한 곳에 환경조화형 분대급 **진지 설치 (2개소)**
3. 취락지역 일대 건축물은 **9m 이하로 건물고도 통제**

- 2014. 1. 15 : 도시·건축공동위원회개최(수정가결)

### □ 문제점 및 대책

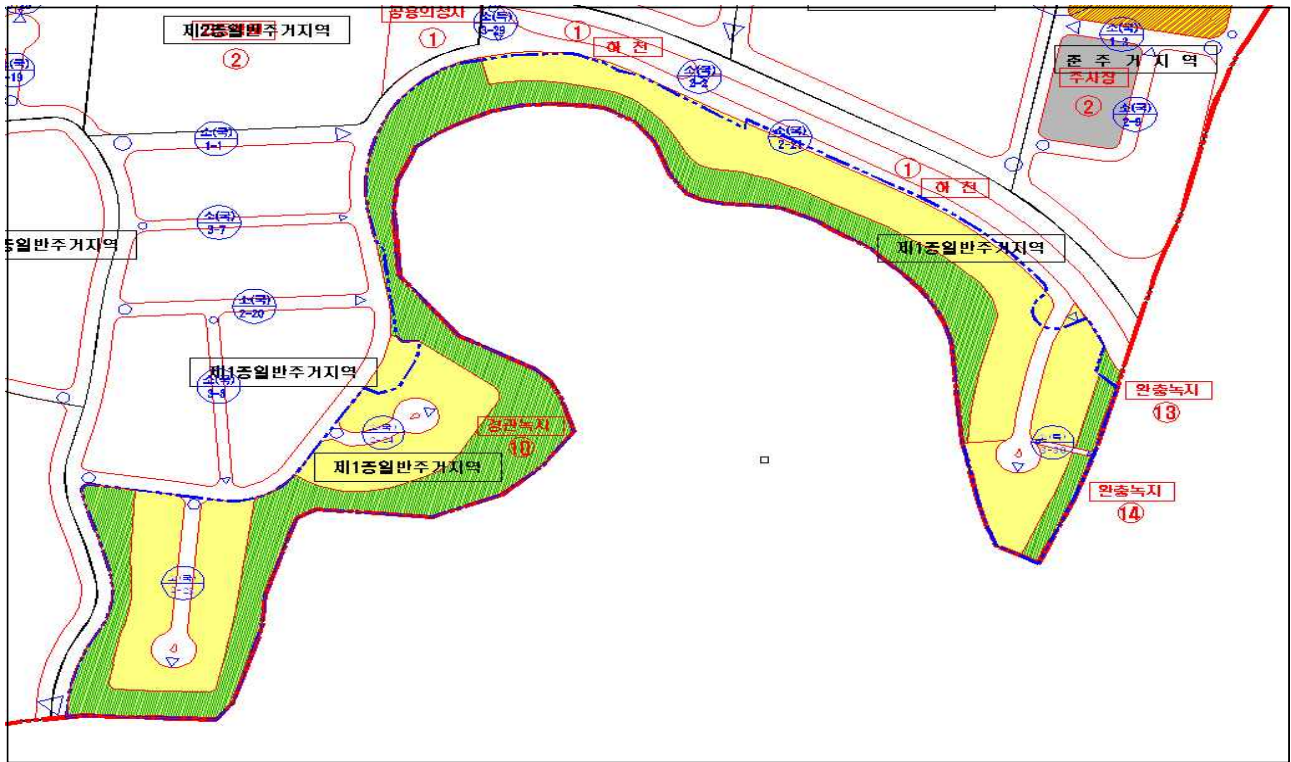
- 체비지 매각 지연으로 사업비 부족  
⇒ 매각 방안 다각화로 사업비 확보 주력

### □ 추진계획

- 2015. 04. : 지구단위계획 및 환지계획수립(유보지)
- 2015. 06. : 환지계획 및 사업시행(변경) 인가
- 2015. 12. : 환지처분예정



## □ 유보지 위치도



## 4-3. 불로지구 토지구획정리사업

❖ 불로동 일원 토지구획정리사업을 통하여 사회기반시설을 정비함으로써 쾌적한 도시환경 창출로 주민의 삶의 질 향상 도모

### □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 불로동 일원
- 사업규모 : A=385,640.8㎡(계획인구 6,725, 세대수 2,320)
  - 1공구 : 310,521.8㎡, 2공구 : 75,119.0㎡
- 사업기간 : 2001. 01. 29 ~ 2015. 12. 31.
- 총사업비 : 59,556백만원

### □ 추진실적

- 1998. 06. 12 : 구획정리사업지구 지정(인고 제1998-118호)
- 2001. 01. 29 : 사업시행인가
- 2003. 01. 10 : 기반시설조성공사 착공(1공구)
- 2009. 05. 25 : 기반시설조성공사 준공(1공구)
- 2013. 08. 05 : 2공구 군사시설보호구역 조건부협의 완료
- 2013. 11. 25 : 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정(1공구)
- 2013. 12. 20 : 1공구 토지평가심의위원회개최(원안가결)
- 2014. 09. 29 : 1공구 환지처분 공고

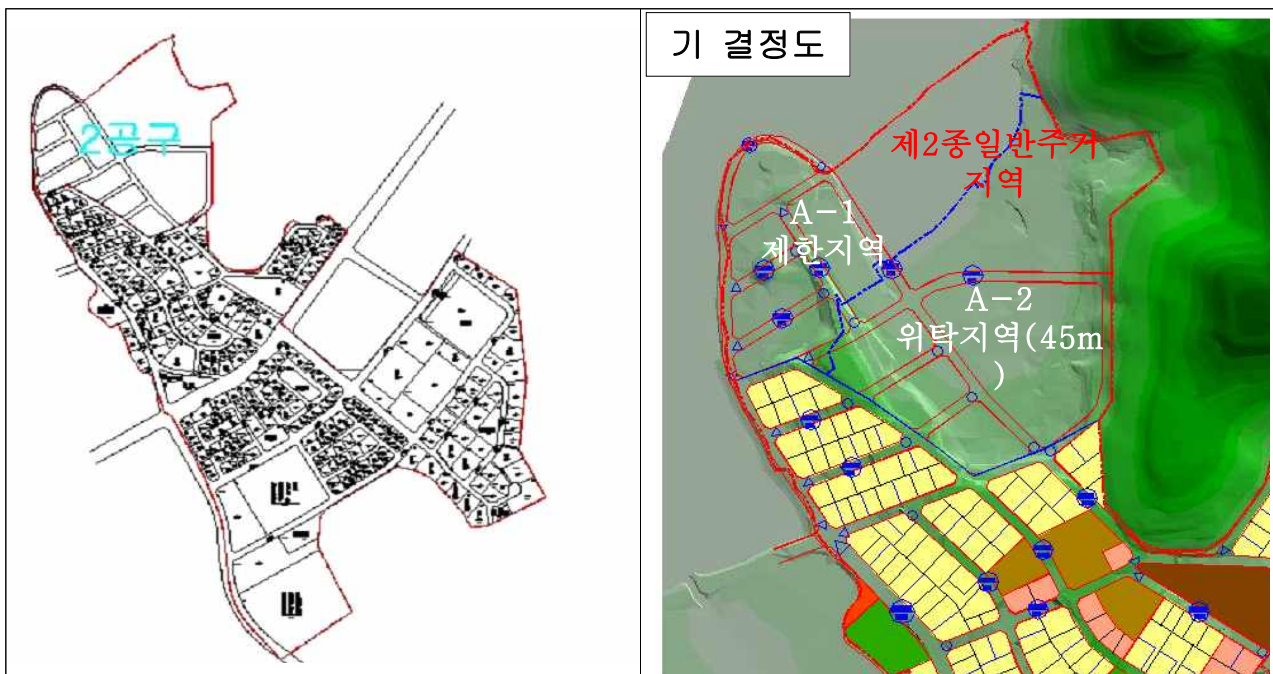
## □ 주요실적

- 2공구 군부대 협의완료(2013.08월 협의)
  - 허용용도(단독주택) 및 15m(3~5층이하)로 고도통제
  - ⇒ 2공구에 대한 지구단위계획수립 및 환지계획 등 관련절차를 이행하여 사업추진

## □ 추진계획

- 1공구 : 2015. 09 ⇒서구청 이관
- 2공구
  - 2015.현재 : 지구단위계획 및 환지계획 수립중  
교통영향분석·개선대책수립용역 착수  
실시설계(기반시설)용역 착수
  - 2015. 12 : 환지처분공고
  - 2016. 12 : 서구청 이관

### [ 불로지구 군사협의 대상지 2공구 현황 ]





## **5. 공공건축물 건립**

1. 인천가족공원 조성(2단계)사업 ..... 51

---

2. 인천국제 빙상경기장 건립공사 ..... 52

---

3. 제1시립 노인치매 요양병원 리모델링공사 ..... 53

---

4. 장애인 체육관 건립공사 ..... 54

---

5. 근로자종합복지관 건립공사 ..... 55

---

6. 세월호 침몰 일반인 희생자 추모관 건립공사 ..... 56

---

7. 구월농산물도매시장 이전건립 사업 ..... 57

---

## 5-1. 인천가족공원 (2단계) 조성 사업

- ❖ 쾌적하고 친환경적 장묘시설 유도 및 ‘추모와 휴식의 공간’이 공존하는 고품격 테마를 부여한 가족공원을 조성하여 공공 복리 증진에 기여하고자 함

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 부평구 평온로 66 일원 (사업면적 : 179,703m<sup>2</sup>)
- 규 모 : 봉안당(36,000기), 봉안담(10,970기), 외국인특화묘역(9,117기),  
쌈지공원, 자연쟁수목장, 정원장(5,004기), 도로 및 주차장 확충 등
- 공사기간 : 2012. 05 ~ 2015. 10 (예정)
- 총사업비 : 49,830백만원 (국비 28%, 시비 72%)
- 공 정 율 : 36.33%
- 시 공 사 : 미룡건설(주), 에이스종합건설(주), 동남종합건설(주)
- 감 리 사 : (주)선진엔지니어링, (주)한서기술단, (주)한국종합기술

### ☐ 추진실적

- 2011. 1. 24 : 설계용역 착수
- 2011.12. 28 : 설계용역 준공
- 2012. 5. 10 : 공사착공
- 2015. 1. 현재 : 평온당 토목공사 진행중

### ☐ 추진계획

- 2015. 1. : 평온당 임시사용 승인 및 사용 개시(2015. 1월말)
- 2015.2~3. : 보상지연으로 인한 공사기간 연장 검토
- 2015. 10. : 공사 준공(예정)

### ☐ 기대효과

- 안정적 장사시설 수급 등 지속적인 신 장사문화 정착

## 5-2. 인천국제 빙상경기장 건립공사

❖ 빙상장 건립으로 각종 국제대회 및 행사개최를 통하여 인천의 위상을 전 세계에 홍보 및 우수선수 발굴·육성으로 체육발전에 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 선학동 68번지(선학경기장 부지내)
- 규 모 : 아이스링크 2면, 켈링연습장 2면, 관람석 3,242석
  - 대지면적 : 21,075㎡ [선학경기장 부지(242,484.7㎡)내]
  - 연 면 적 : 13,415.95㎡ [지하1층/지상3층]
- 공사기간 : 2012. 03. ~ 2015. 01. (AG대회 기간 포함)
- 총사업비 : 33,341백만원[국비 30%, 시비 33%, 기부금 37%]
- 시 공 사 : (주)한진중공업, (주)반도건설, 경주종합건설(주)
- 감 리 사 : (주)휴다임건축사사무소, (주)성우엔지니어링

### ☐ 추진실적

- 2010. 11. 5 : 설계공모 계획 수립
- 2011. 4. 27 : 설계용역 착수
- 2011. 12. 27 : 설계용역 준공
- 2012. 3. 30 : 공사착공
- 2015. 1. 현재 : 내·외부마감 잔손보기 중 (공정율: 99.4%)

### ☐ 추진계획

- 2015. 1. : 공사 준공, 시설물 인계·인수

### ☐ 기대효과

- 우수선수 발굴·육성으로 체육발전 및 시민의 다양한 체육활동 기회제공

## 5-3 제1시립 노인치매 요양병원 리모델링공사

❖ 제1시립 노인치매 요양병원이 치매거점병원으로 지정됨에 따라 시설 보강을 통해 양질의 의료 및 치매관리 서비스 제공

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 심곡로 132번길 21-1(심곡동 288-4)
- 기존건물현황 : 연면적 2,840㎡ / 지하1층, 지상4층(2001.12.27.준공)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 2.(공사기간 : 2014. 9. 16 ~ 2015. 2. 7)
- 총사업비 : 1,400백만원 (국비 50%, 시비 50%)
- 보수범위 : 병상증설(132→145), 내부공간 재배치 및 리모델링 등
- 시 공 사 : 창일건설(주)
- 감 리 사 : 대성건축사사무소

### ☐ 추진실적

- 2014. 01. 29 : 공사의뢰 요청 및 예산 재배정(보건정책과→종건)
- 2014. 02. 26 : 설계용역 착수
- 2014. 04. 26 : 설계용역 완료
- 2014. 09. 16 : 공사착공
- 2015. 1월 현재 : 3층 내부공사 추진 중(공정율 : 83.7%)

### ☐ 추진계획

- 2015. 02. 07 : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 치매분야 공공보건의료사업의 추진에 필요한 시설 보강(리모델링)을 통해 양질의 의료 및 치매관리 서비스 제공

## 5-4. 장애인체육관 건립공사

- ❖ 13만 장애인들이 보다 쉽고, 더 편안하게 이용할 수 있는  
자랑스러운 전용 체육관을 건립

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 선학동 217-5번지(선학경기장 부지내)
- 규 모 : 다목적체육관, 소체육관, 수영장, 휘트니스센터 등
  - － 대지면적 : 5,056㎡ [선학경기장 부지(242,484.7㎡)내]
  - － 연 면 적 : 6,196㎡범위 내 [지하1층/지상2층]
- 사업기간 : 2013. 8. ~ 2017. 6.
- 총사업비 : 19,427백만원 [국비5,000(26%), 시비14,427(74%)]
- 설 계 사 : (주)금성종합건축사사무소, 정원건축사

### ☐ 추진실적

- 2013. 12. 30 : 설계공모 공고
- 2014. 5. 26 : 설계용역 착수
- 2014. 8. 4 : 사업계획 변경(시 체육진흥과)
  - － 사업기간 (2013~2016년 → 2013~2017년)
- 2014. 11. 26 : 설계경제성검토서류 작성완료
- 2014. 11. 28 : 설계용역 일시정지
  - － 투자규모 축소방안 등 건립계획 재검토(시 체육진흥과)

### ☐ 추진계획

- 2015. 5. : 설계용역 준공
- 2015. 6. : 공사 착공
- 2017. 5. : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 장애인체육관 건립으로 도시의 경쟁력과 품격 상승에 이바지



## 5-5. 근로자 종합복지관 건립공사

- ❖ 근로복지 수요 증대에 따라 근로자종합복지관을 건립하여 다양한 경제·사회·문화적 생활지원 향상과 복지증진을 도모코자 함.

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 동춘동 926-16
- 규 모 : 강의실, 취미교실, 체력단련실, 사무실 등
  - 대지면적 : 5,216㎡ / 연면적 : 8,785㎡ [지하1층/지상6층]
- 사업기간 : 2014. 01. ~ 2016. 12
- 총사업비 : 19,091백만원[국비 50%, 시비50%]
- 설 계 사 : (주)엠앤디종합건축사사무소, (주)티씨엠씨건축사사무소

### ☐ 추진실적

- 2014. 3. 10 : 설계 추진계획 수립
- 2014. 5. 21 : 사업집행계획 및 사업수행능력평가 공고
- 2014. 7. 28 : 설계용역 계약
- 2014. 8. 5 : 설계용역 착수
- 2014. 12. 16 : 중간보고회 개최
- 2014. 12. 17 : 행정절차 이행에 따른 설계용역 일시정지
  - 경관심의, 건축인허가, VE, 건설기술심의, 조달청원가검토, 계약심사, 일상감사

### ☐ 추진계획

- 2015. 1 ~ 2 : 경관심의 등 행정절차 이행
- 2015. 4. : 설계용역 준공
- 2015. 5. : 공사착공
- 2016. 11. : 공사 준공

### ☐ 기대효과

- 다양한 문화컨텐츠 제공을 통한 건전하고 자주적인 근로활동으로 지역산업발전 기여

## 5-6. 세월호 침몰 일반인 희생자 추모관 건립

❖ 세월호 침몰사고 “일반인 희생자” 넋을 기리기 위한 추모관을 건립함으로써 유사사례 방지 및 교육장소로 이용

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 부평구 부평동 산58-24번지(인천가족공원 內)
- 규 모 : 안치단, 추모관, 제례실, 사무실, 화장실 등
  - 대지면적 : 1,200㎡ - 연 면 적 : 400㎡ [지상2층]
- 사업기간 : 2014. 11. ~ 2015. 11.
- 총사업비 : 2,684백만원 [국비(100%)]
  - 사업이 긴박하여 우선 시비(예비비)로 84백만원 확보하여 설계 진행
- 설 계 사 : 백림종합건축사사무소

### ☐ 추진실적

- 2014. 10. 17. : 설계용역 발주계획 수립
- 2014. 11. 14. : 설계용역 착수
- 2014. 12. 26. : 기본설계(안) 확정 (대책위원회 → 종합건설본부)
- 2015. 1. 13. : 기본설계 중간보고회 개최

### ☐ 추진계획

- 2015. 02. ~ 04. : 공원조성계획(변경), 실시계획인가(인가)
- 2015. 05. : 설계용역 준공, 계약심사, 일상감사 및 공사발주
- 2015. 06. ~ 10. : 공사 착공 및 준공
- 2015. 11. : 인수·인계

### ☐ 기대효과

- 일반인 희생자 염원 해소 및 유사사례 방지 교육장소 활용

## 5-7. 구월농산물도매시장 이전건립 사업

- ❖ 노후화 및 교통 혼잡 등 열악한 유통환경의 문제점 개선과 생산자와 소비자의 이익 보호를 위하여 구월농산물 도매시장을 이전건립하고자 함

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 남동구 남촌동 177-1번지 일원
- 규 모 : 거래시설(채소동, 과일동), 관리사무동, 전문물류동 등
  - 대지면적 : 173,188㎡ (훼손지 복구 17,483㎡ 미포함)
  - 연 면 적 : 79,080㎡범위 내 [지하층/지상2층/7개동]
- 사업기간 : 2012. ~ 2019. 5. (당초 농축산유통과는 2018. 6월)
- 사 업 비 : 304,257백만원 (시비 100%)

### ☐ 추진실적

- 2014. 12. 10. : 대형공사 입찰방법 결정(기타공사)
- 2015. 1. 9. : 예비심사위원 추천 협조 요청(협회.대학교등)

### ☐ 추진계획

- 2015. 01. : 설계공모 공고
- 2015. 02. : 현장 설명회 개최 및 응모신청서 등록
- 2015. 04. : 설계공모 작품 심사 및 당선작 결정
- 2015. 05. ~ 2016. 12. : 설계용역 착수 및 준공
- 2016. 06. ~ 2017. 11. : 토지 및 지장물 보상
- 2017. 12. ~ 2019. 05. : 공사 착공 및 준공

### ☐ 기대효과

- 경쟁력 있는 선진 첨단 농산물 도매시장 구축
- 열악한 환경 개선으로 생산자와 소비자의 이익 보호

## **6. 도로·교량 유지관리**

1. 운행제한 위반차량 단속 및 예방 .....	59
2. 주요간선도로 유지관리 .....	60
3. 시설물(교량 · 터널)의 보수보강 .....	61
4. 시설물(교량 · 터널)의 안전점검 .....	62

## 6-1. 운행제한 위반차량 단속 및 예방

- ❖ 사전 충분한 예방활동과 실효성 있는 운행제한(과적) 차량 단속을 통해 쾌적하고 안전한 도로환경 조성

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업내용
  - 단속근거 : 도로법 제77조 및 같은법 시행령 제79조(차량의 운행제한)
  - 단 속 반 : 7개조 32명(일반직 20명, 공무원 12명)
  - 단속장소 : 시 전역(고정검문소 3개소 및 이동단속 5개조 운영)
  - 단속기준
    - 축하중 10톤 또는 총중량40톤 초과 운행차량 및 건설기계
    - 폭 2.5m, 높이 4m, 길이 16.7m 초과 운행차량 및 건설기계
- 추진방향
  - 과적차량의 근원적 발생억제를 위한 예방홍보활동 강화
  - 지속적인 단속과 상시 기동반 운영으로 과적차량 근절을 위한 실효성 확보

### ☐ 추진계획

- 과적운행 예방 및 홍보 활동 강화
- 운행제한(과적) 차량 단속
- 효과적인 단속강화

### ☐ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 도로환경 조성
- 운행제한 기준 초과차량 운행허가 유도로 도로의 구조보전 및 세외 수입 증대

## 6-2. 주요 간선도로 유지관리

- ❖ 주요 간선도로의 노후·파손된 곳을 신속하게 정비하여 주행 중 안전사고 예방 및 고품질 도로 이용서비스 제공

### ☐ 사업개요

- 관리대상 : 175개 노선, 연장 545km(도로폭 20m 초과)
- 운영인력 : 24명(도로보수원 17명, 운전기사 7명)

### ☐ 추진계획

- 총사업비 : 6,440백만원(자체 5,020백만원, 재배정 1,420백만원)
- 자체 예산
  - － 관내 도로유지보수 : 5,020백만원(시설비)
    - 도로유지보수 등 : 남동구 은봉로 등 27개 노선, L=14km, A=2,664a
- 재배정 예산
  - － 드림파크로 유지관리 : 1,420백만원(수도권매립공사 위탁사업)
    - 도로재포장 등 : L=5.1km, A=275a

### ☐ 기대효과

- 공항, 항만의 물류 운송차량의 대형화 및 하절기 폭염에 의한 소성변형 등 도로파손에 대한 적극대응
- 안전하고 쾌적한 도로환경 조성



## 6-3. 시설물(교량 · 터널)의 보수보강

- ❖ 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 적기 보수·보강공사 시행으로 안전하고 쾌적한 도로환경 조성

### ☐ 사업개요

- 교량·터널 109개소(1종 35개소, 2종 24개소, 일반50개소)

종별	계	교량			터널			비고
		소계	고가교	일반교	소계	터널	지하차도	
계	109	98	32	66	11	7	4	
1종시설물	35	28	16	12	7	7	—	
2종시설물	24	20	14	6	4	—	4	
일반시설물	50	50	2	48	—	—	—	

### ☐ 추진계획

- 사업비 : 4,872백만원(시설비)

공종	강박스 재도장	보수 · 보강	내진보강	계측시스템설치
시설물	간석고가교	만석고가교외 60개소	가좌IC고가교	강화초지대교

### ☐ 기대효과

- 안전진단 결과에 따른 적절한 보수보강 공사 시행으로 안전사고 방지  
○ 주변과 조화되는 고가 환경조성으로 환경개선과 도시 이미지 향상

## 6-4. 시설물(교량 · 터널)의 안전점검

❖ 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 안전점검 및 정밀안전진단의 실시로 시설물 안전사고 사전에 방지

### ☐ 추진개요

- 큰 거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조(안전점검의 실시) 및 제7조(정밀안전진단의 실시)
- 교량·터널 : 109개소(1종 35개소, 2종 24개소, 일반50개소)
- 점검시기

안전등급	안 전 점 검			정밀안전진단
	정기점검	정밀점검	긴급점검	
A등급	반기에 1회이상	3년에 1회이상	관리주체가 필요하다고 판단시	6년에 1회이상
B·C등급	반기에 1회이상	2년에 1회이상		5년에 1회이상
D·E등급	반기에 1회이상	1년에 1회이상		4년에 1회이상

### ☐ 추진계획

- 사 업 비 : 1,771백만원(시설비)
- 추진시기 : 상·하반기 2회(2015. 2월, 7월)

구 분	상반기	하반기
정밀안전진단	가좌IC고가교, 북향고가교, 송현터널	—
정밀점검	송도1교외 17개소	천대고가교외 22개소
정기점검	초지대교외 87개소	능해고가교외 85개소

### ☐ 기대효과

- 정기 안전진단 및 정밀안전진단 실시와 그에 따른 신속한 대처로 안전사고 발생 사전에 방지

## 단위사업별 추진내역



## 단위사업별 추진내역(1)

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	사 업 개 요	사 업 기 간	사 업 비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
합 계		94건		1,998,224	914,210	217,387	866,627	
도로 건설 및 확장	소 계	20건		1,100,238	577,117	81,066	442,055	
	도림동 논고개길 도로확장공사	L=688m B=10→25m	2009 ~ 2015	18,612	8,986	362	9,264	보상 중 (보상율: 60%)
	강화해안순환도로 (2공구) 개설공사	L=5.5km B=16.72m	2015 ~ 2018	42,600	5,256	5,803	31,541	설계중 (90%)
	강화해안순환도로 (4공구) 개설공사	L=8.9km B=13.5m	2011 ~ 2017	49,480	229	510	48,741	설계 중 (75%)
	국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사	L=8.9km B=20m	2013 ~ 2018	74,715	400	90	74,225	설계 중 (23%)
	송현동 누리아파트 앞 도로 확장공사	L=340m B=25m	2007 ~ 2015	29,800	30	54	29,716	용역중지
	가좌동 염곡길 도로 확장공사[설계용역]	L=660m B=20m	2010 ~ 2015	10,000	3	33	9,964	용역중지
	신흥동 삼익아파트~동 국제강간 도로개설공사 (승인지하차도)	L=1.12km B=50m	2010 ~ 2015	509	-	509	-	용역중지
	소래로 및 소래대교 확장	L=1.37km	2014 ~ 2017	25,500	-	6,271	19,229	설계중 (15%)
	능해로~학익지구간 도로 부대시설공사	교통섬, 신호등 설치 1식	2015	300	-	300	-	발주준비중
	초지대교~인천간 도로개설공사	사 후 환 경 영 향조사용역	2008 ~ 2016	221,349	221,121	228	-	사후환경 영향조사
	송도해안도로개설공사	사 후 환 경 영 향조사용역	2012 ~ 2015	273,613	273,534	79	-	사후환경 영향조사
청라지구~북항간 도로개설 공사	L=1.4km B=35m	2014 ~ 2018	28,000	-	1,155	26,845	발주준비중	

## 단위사업별 추진내역(2)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업개요	사업기간	사업비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
도로건설 및 확장	인천서구~김포신도시간 도로개설공사	L=2.3km B=30m	2013.01 ~ 2016.04	65,753	33,583	18,778	13,392	29.18%
	용암사거리 지하차도 설치공사	L=660m B=17.7m	2012.11. ~ 2015.11.	44,310	9,490	6,425	28,395	18.4%
	부평구청~장고개간 도로개설공사(3차) 1공구	L=620m B=30m	2009 ~ 2017	35,040	22,453	2,447	10,140	설계용역중지
	봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설공사	L=600m B=20m	2008.10 ~ 2018.12	27,100	531	8,397	18,172	설계용역중지
	검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사	L=2.9km B=20→40m	2008.10 ~ 2015.12	43,300	489	21,522	21,289	설계용역중지
	검단산업단지~ 검단IC간 도로개설공사	L=1.8km B=25m	2008.10 ~ 2018.12	41,096	283	7,733	33,080	설계용역중지
	대한항공유류고~봉수대길간 도로개설공사	L=1.26km B=30~35m	2009 ~ 2018	31,600	232	68	31,300	설계용역중지
	서부간선수로 도로개설공사	L=950m B=8~15m	2010 ~ 2018	37,561	497	302	36,762	설계용역중지



## 단위사업별 추진내역(3)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업개요	사업기간	사업비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
하수·하천 건설 사업	소 계	7건		165,331	42,466	27,807	95,058	
	삼동암천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=5.97km	2007. 3 ~ 2015. 11	47,648	17,125	7,517	23,006	공사 추진 중 (58.1%)
	선행천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=2.76km	2006.12 ~ 2015.10	28,879	15,753	4,762	8,364	공사 추진 중 (57.1%)
	남동유수지 친수공간 조성사업	A=749,554m <sup>2</sup>	2009.02 ~ 2017.12	24,000	1,434	8,429	14,137	설계용역중 (78%) 1단계 공사 (50%)
	고향의 강 선도사업 (계산천)	하도정비 L=1.32km	2010.10 ~ 2017.12	13,805	5,269	731	7,805	설계용역중 (95%) 보상협의중 (85%)
	장수천 자연형하천 조성사업(2단계)	하천조성 L=1.6km	2006.03 ~ 2016.12	18,951	2,733	4,920	11,298	보상협의중 (50%)
	동락천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=3.35km	2014.01 ~ 2016.12	14,900	152	648	14,100	설계용역중 (85%)
	교산천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=3.25km	2015.01 ~ 2018.12	17,148	0	800	16,348	기본 및 실시 설계 발주 검토중
토지구획정리사업	소 계	3 건		288,188	229,793	58,395	0	
	오류지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=668,369.4m <sup>2</sup>	2006.02. ~ 2015.12	139,491	104,898	34,593		- 기반시설조성 : 83% - 준공예정 (2015.8) - '15. 12월 환지처분 (예정)
	마전지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=609,404m <sup>2</sup>	2001.01. ~ 2015.12.	89,141	70,664	18,477		- 기반시설 준공 - '15. 12월 환지처분(예정)
	불로지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=385,640.8m <sup>2</sup>	2001.01. ~ 2015.12.	59,556	54,231	5,325		- 기반시설 준공 - '15. 12월 환지처분(예정)

## 2015 단위사업별 추진내역(4)

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	사업개요	사업기간	사 업 비				공정률 (%)
				계	기투자	'15투자	향후투자	
공 공 건 축 물 건 립	소 계	7건		430,030	64,834	35,682	329,514	
	인천가족공원 조성(2단계)사업	봉안당, 수목장, 쌈지공원조성	2012.05 ~ 2015.10	49,830	31,938	17,892	-	36.33
	인천국제 빙상경기장 건립공사	지하1층/ 지상3층 연면적:13,415㎡	2012.03 ~ 2015.01	33,341	30,452	2,889	-	99.4
	제1시립 노인치매 요양병원 리모델링공사	연면적 2,840㎡ 지하1층/지상4 층	2014. 01 ~ 2015. 02	1,400	1,400	-	-	83.7
	장애인 체육관 건립공사	연면적 6,196㎡ 지하1층/ 지상3층	2013.08 ~ 2017.06	19,427	274	4,466	14,687	설계용역 중지
	근로자종합복지관 건립공사	연면적 : 8,785㎡ 지하1층/지상6층	2014.01 ~ 2016.12	19,091	750	2,771	15,570	행정절차 이행
	세월호 침몰 일반인 희생자 추모관 건립공사	연면적 400㎡ 지상2층	2014.10 ~ 2015.11	2,684	20	2,664	-	설계용역
	구월농산물도매시장 이전건립 사업	연면적 79,080㎡ 지하층/지상2층/ 7개동	2012 ~ 2019.05	304,257	=	5,000	299,257	설계용역 공모

## 2015 단위사업별 추진내역(5)

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명		사업개요	사업기간	사 업 비				공정률
					계	기투자	'15투자	향후투자	
도로·교량유지관리	소 계		57건		14,437		14,437		
	도로유지보수 (26건)	자체예산 (25건)	L=14km A=2,664a	2015.01 ~ 2015.12	5,239 (시설비 5,020)		5,239 (시설비 5,020)		물량산출
		재배정 (1건)	드림파크로		1,420		1,420		물량산출
	교량보수 보강공사 (19건)	자체예산 (18건)	시설물 109개소	2015.01 ~ 2015.12	4,954 (시설비 4,872)		4,954 (시설비 4,872)		실시설계 발주준비
		재배정 (1건)	송도해안도로		960		960		물량산출
	교량 안전진단 및 정밀점검 용역 (12건)		시설물 109개소	2015.01 ~ 2015.12	1,864 (시설비 1,771)		1,864 (시설비 1,771)		PQ발주 준비