

제 224회 임시회
건설교통위원회

주요예산사업 추진상황

도시관리국

보고순서

I	일 반 현 황	3
II	주요예산사업 현황	7
III	주요예산사업 추진상황	11
	1. 주안2.4동 일원 재정비 촉진사업	13
	2. 소래구역 기반시설 확충사업	17
	3. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업	19
	4. 개발제한구역 주민지원사업	21
	5. 원도심 저층주거지 관리사업	23
	6. 인천 마을공동체 만들기	26
	7. 인천~부천간 도로(2공구) 개설공사 방음벽설치	29
	8. 주거급여사업	31
	9. 간판이 아름다운 거리 조성사업	32
	10. 원도심 디자인 활성화사업(2차)	34
	11. 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역	36
	12. 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역	38
	13. 도시계획정보체계(UPLIS) DB구축	40
	14. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역	41
	15. 월미 지구단위계획 수립용역	43

16. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동일원 지구단위계획 수립용역.....	45
17. 인천토지구획정리사업史 연혁 발간용역	47
18. 도시개발 통합커뮤니티 홈페이지 구축용역	48
19. 2030년 인천광역시 경관기본계획 수립	49
20. 인천광역시 도시디자인기본계획 수립	51
21. 도시경관변천기록 및 관리시스템 구축	53

IV 주요현안사항 55

1. 인천 중·동구 일원 원도심 재생사업	57
2. 경찰종합학교 부지 도시관리계획 결정(변경)	59
3. 정비사업 매몰비용 지원	61
4. 마을주택 관리소 설치 및 운영	63
5. 주택 재개발사업 임대주택 건설비율 고시계획	65
6. 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업	67
7. 검단신도시 조성사업	70



I . 일 반 현 황



□ 조 직 : 8과 35담당, 1단(정/현원 : 164/163)

도 시 관 리 국

도시재생 정책관실	도시계획과	주거환경 정 책 과	지역개발과	개발계획과	건축계획과	도시경관과	시설계획과
재 생 정 책 재 생 계 획 역세권재생 경 제 기 반 근 름 재 생	도 시 정 책 광 역 계 획 도 시 계 획 자 구 단 위 계 획 G B 관 리 도 시 계 획 상 입 기 획 단	주 거 정 책 주 거 환 경 주 택 정 책 도 시 정 책 마 을 정 책 정 비 지 원	지 역 개 발 1 지 역 개 발 2 기 반 시 설 개 발 지 원	개 발 계 획 도 시 개 발 단 지 조 성 신 도 시	건 축 계 획 주 택 정 책 공 동 주 택 관 리 주 거 복 지	경 관 관 리 경 관 디 자 인 공 공 디 자 인	시 설 정 책 공 공 시 설 복 합 시 설 시 설 관 리

□ 과 별 담 당 업 무

과 별	단 위 사 무 명
도시재생정책관실	○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생사업(경제기반형)추진 ○ 역세권 등 도시재생사업 추진 ○ 도시활력증진 개발사업 추진
도시계획과	○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 및 변경 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
주거환경정책과	○ 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 ○ 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 ○ 도시 및 주거환경정비기금 운용 및 임대주택 인수 ○ 원도심 정비사업 발굴 및 추진 지원
지역개발과	○ 루원시티, 도화구역 도시개발 사업 ○ 청라지구진입도로(경인직선화)사업 추진 ○ 이주대책 및 재정착 추진
개발계획과	○ 도시개발사업 총괄 조정 ○ 산업단지 지정관련 업무 ○ 택지개발 사업관련 업무
건축계획과	○ 살기 좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 ○ 서민 주거안정 도모를 위한 주거정책 사업추진 ○ 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 ○ 저소득계층의 삶의 질 향상을 위한 주거복지사업 추진
도시경관과	○ 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항 ○ 도시경관계획수립, 도시경관관리 및 형성사업 추진 ○ 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항
시설계획과	○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리

□ 예산규모

(단위 : 백만원)

계	도시재생 정책관실	도 시 계획과	주거환경 정 책 과	지 역 개발과	개 발 계획과	건 축 계획과	도 시 경관과	시 설 계획과
149,443	6,036	48,845	6,423	7,081	51	78,741	2,250	16

※ 도시개발 특별회계 : 14,510백만원, 기반시설 특별회계 : 2,140백만원
장기미집행시설 특별회계 : 296백만원

□ 위원회현황(14개 위원회)

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비 고
도시재정비 위 원 회	도시재정비 촉진에 위한 특별법 제34조	23명	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	도시재생 정책관실
도시계획 위 원 회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명	행정부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도 시 계 획 과
도시·건축 공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	24명	행정부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	도 시 계 획 과
부평미군부대 시민참여위원회	부평미군부대 반환 공여구역 주변지역 등 시민참여위원회 운영조례	34명	공동위원장 (행정부시장, 정유섭)	종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항	도 시 계 획 과
정비기금운영 위원회	도시 및 주거환경 정비 조례 제46조	6명	도시관리 국 장	정비계획 운용계획 및 결산 승인 등	주거환경 정 책 과
원도심 활성화 자문위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제27조의2	45명	행정부시장	원도심 활성화 정책 방향, 규제 완화, 기타 원도심 정비사업, 재생 사업 전반에 관한 사항 자문	주거환경 정 책 과
인천 마을공동체 만들기 위원회	인천광역시 마을 공동체 만들기 지원 조례 제14조	17명	행정부시장	기본계획 및 시행계획 수립, 마을공동체 만들기 사업 선정, 지원센터 지원 및 운영 심의 등	주거환경 정 책 과
산업단지계획 심의위원회	산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의 위원회 설치와 운영조례	26명	시 장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	개 발 계 획 과
건축위원회	인천광역시 건축조례 제5조	57명	도시관리 국 장	다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문	건 축 계 획 과
주택정책 심의위원회	주택법제85조 주택법시행령 제15조 시 주택 조례 제4조	12명	시 장	주택종합계획의 수립 및 변경 인천광역시 주택 조례 개정, 그 밖에 중요한 주택정책 심의	건 축 계 획 과
집합건물 분쟁조정 위 원 회	집합건물법 제52조의2	10명	도시관리 국 장	집합건물의 하자, 관리단 구성 관리인 선·해임 등 분쟁에 대한 심의 및 조정	건 축 계 획 과
광고물관리 및 디자인심의 위 원 회	광고물관리법 제7조	12명	행정부시장	광고물등의 디자인 개선, 도시 경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과
경관위원회	경관법 제29조	43명	행정부시장	경관계획 수립 및 경관사업 승인, 건축물, 개발사업 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과
공공디자인 위 원 회	공공디자인조례 제12조	40명	행정부시장	기본계획과 표준 및 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공디자인 사업 등에 대한 심의 또는 자문	도 시 경 관 과

Ⅱ. 주요예산사업 현황

주요예산사업 현황

□ 총 괄

(단위 : 백만원)

구 분	합 계 (A+B)		투 자 사 업(A)						용역사업(B)	
			3~6억		7~10억		10억이상		3천만원이상	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
2015년도	21	140,617	4	1,720	-	-	6	136,385	11	2,512

□ 주요예산사업 내역

(단위 : 백만원)

사 업 명	총사업비	예산액	집행액	잔액	비고
합 계 (총21건)	6,590,839	140,617	23,125	117,492	
투자사업 계 10건	6,587,832	138,105	23,125	114,980	
1. 주안2.4동 일원 재정비 촉진사업	5,854,800	2,000	0	2,000	
2. 소래구역 기반시설 확충사업	1,100	464	0	464	
3. 부평미군부대 반환공여구역 등 주변지역 개발사업	606,500	45,000	0	45,000	
4. 개발제한구역 주민지원사업	3,045	3,045	2,620	425	
5. 원도심 저층주거지 관리사업	37,221	6,045	959	5,086	
6. 인천 마을공동체 만들기	316	316	48	268	
7. 인천~부천간 도로(2공구) 개설공사 방음벽 설치	2,671	2,671	0	2,671	
8. 주거급여사업	80,299	77,624	19,498	58,126	
9. 간판이 아름다운 거리 조성사업	1,480	540	0	540	
10. 원도심 디자인 활성화 사업	400	400	0	400	

(단위 : 백만원)

사 업 명	총 사업비	예산액	집행액	잔액	비고
용역사업 계 11건	3,007	2,512	0	2,512	
1. 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역	500	500	0	500	
2. 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역	200	200	0	200	
3. 도시계획정보체계(UPIS)DB 구축	125	125	0	125	
4. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역	484	234	0	234	
5. 월미 지구단위계획 수립용역	405	160	0	160	
6. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립용역	286	286	0	286	
7. 인천토지구획정리사업史 연혁발간용역	112	112	0	112	
8. 도시개발 통합커뮤니티 홈페이지 구축용역	55	55	0	55	
9. 2030년 인천광역시 경관기본계획수립	400	400	0	400	
10. 인천광역시 도시디자인기본계획수립	340	340	0	340	
11. 도시경관변천기록 및 관리시스템구축	100	100	0	100	

Ⅲ. 주요예산사업 추진상황

1. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시재생정책관실】

- ❖ 정채되어 있는 재정비촉진사업을 다수의 주민이 원하는 방향으로 계획, 「선택과 집중」을 통한 행정지원 강화로 안정적이고 지속적인 도시발전을 위하여 촉진계획 변경 추진
- ❖ 도시개발1구역의 의료복합단지를 앵커시설로 조성 개발하여 선도적인 역할로 촉진지구내 사업활성화 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 주안 2·4동 일원
- 사업규모 : 1,136,697㎡(21,591세대 / 46,922인)
※ 도시개발1구역 : 24,440㎡ / 미추5-1구역 : 10,811㎡
- 사업기간 : 2008. ~ 2025.
- 사업방식 : 재정비촉진사업(주거지형)
- 총사업비 : 5조 8,548억원(기반시설 설치비 1,000억원 포함)
 - 도시개발1구역 : 1,050억원 [미추5-1구역(학교) : 450억원 포함]
 - 구역(16개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황
 - 규 모 : A = 280,667㎡ (도로 152,593㎡, 공원 104,779㎡, 주차장 8,201㎡, 녹지 15,094㎡)
 - 사업비 : 1,000억원(국비 131억, 시비 65.5억, 구비 65.5억, 민간 738억)

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 확보예산(국비 1,500, 시비 500) 집행률 0%
- (단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
2,000	0	2,000	

□ 추진실적

- 2008. 5.26. : 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5.24. : 재정비촉진계획 결정
- 2011. 5. 2. : 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2012. 9.12. : 기반시설 실시설계 용역 일시 정지(공정률 70%)
 - 사 유 : 각 구역별 촉진계획 변경 요인으로 잠정 중단
- 2013. 9.30. : 도시개발1구역 실시계획인가 고시
- 2013.11.29. : 재정비촉진계획(전체) 변경 용역 착수
 - 사 유 : 사업 활성화를 위한 인센티브 적용으로 용적을 상향 조정 등
- 2014. 3.19. : 도시개발1구역 실시협약체결〔남구↔(주)SMC〕
- 2014. 6.23. : 2014년도 국고보조금 교부(3,506백만원)
- 2014. 9. 5. : 미추10주택재개발구역 해제 요청(남구→市)
- 2015. 1.31. : 미추5-1구역(학교) 보상계획 공고
- 2015. 2.11. : 도시개발1구역 토지매매계약체결(남구↔SMC)
- 2015. 2.16. : 재정비촉진계획(전체) 주민 공람.공고
- 2015. 3. 9. : 미추10주택재개발구역 해제 고시
- 2015. 3.12. : 재정비촉진계획(전체) 구 의회 의견 청취

□ 문제점 및 대책

- 도시개발1구역 내 주안초교 이전(미추5-1구역)에 따른 교육청과
기본협약 체결 지연
 - 기본협약(안)에 대한 상호 의견수렴을 통하여 대책마련
 - 이전 재배치 시 원거리 통학생 수송버스 운행 추진(5대 이상)

□ 향후 추진계획

○ 재정비촉진계획(전체) 변경 추진

- 2015. 4.14.: 재정비촉진계획(전체) 공청회 개최
- 2015. 4월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 신청(남구 → 시)
- 2015. 6월 : 도시재정비위원회(심의) 개최
- 2015. 7월 : 재정비촉진계획(전체) 변경 결정 및 고시

○ 도시개발1구역 도시개발사업 추진

[대지 : 24,440㎡, 의료 및 상업시설 건축]

- 2015. 5월 : 선수금(750억) 사용을 위한 승인 신청(남구 → 시)
- ☞ 미추5-1구역(학교) 토지보상 등 사용

○ 미추3-1구역(신설구역) 도로 개설(중1-3호선)

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 위 치 : 도시개발1구역 남측 도로• 규 모 : B=20m, L=190m, A=3,800㎡• 사업비 : 160억원 (공사비 10, 보상비 150) |
|---|

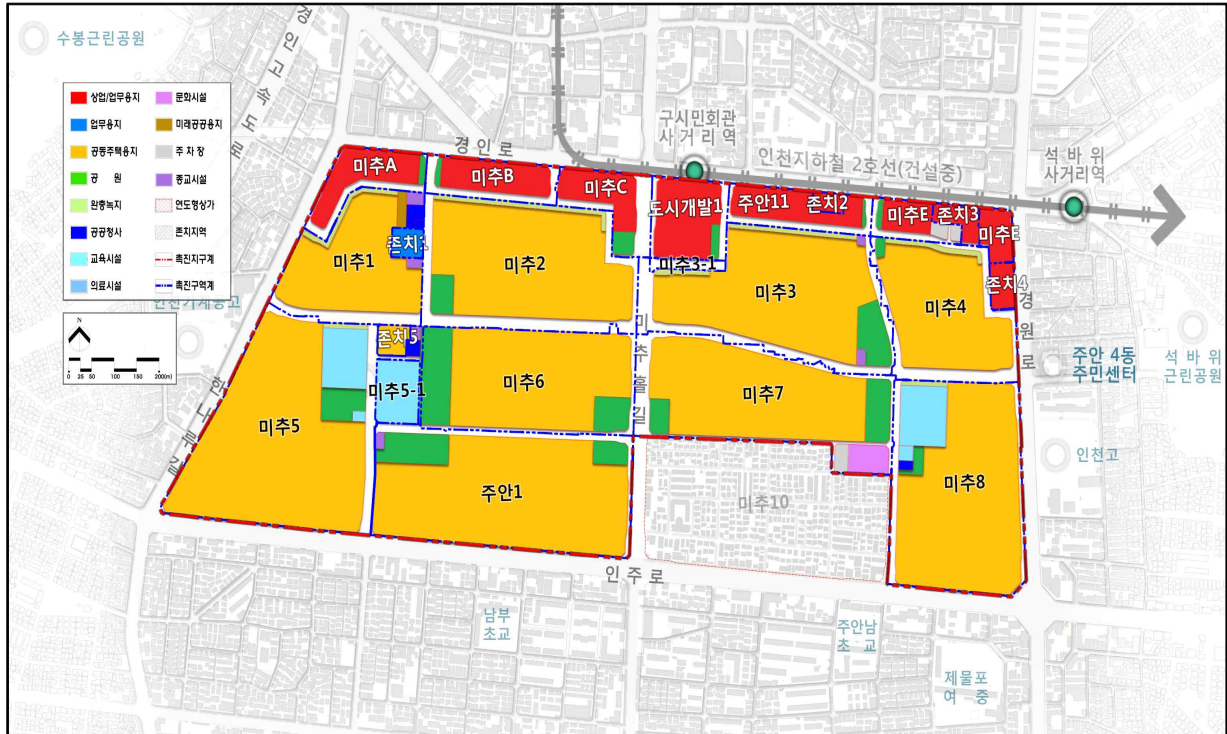
- 2015. 7월 : 토지보상 용도로 2015년 예산(20억원) 사용

○ 미추5-1구역 도시계획시설사업(학교) 추진

[대지 : 10,811㎡, 주안초교 이전 신축]

- 2014. 10월 : (교육청) 주안초교 이전 계획 및 학교시설사업 승인
- 2015. 6월 : 보상 협의 및 철거
- 2017. 2월 : 초등학교 준공(이전 배치)

□ 구역 현황도



□ 도로개설 위치도



2. 소래구역 기반시설 확충사업

【도시재생정책관실】

- ❖ 수도권 주요 관광명소인 소래포구 배후지역의 노후·불량한 기반시설 정비 및 확충 → '15년 도시활력증진지역 개발사업

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천 남동구 논현동 109-178번지
- 면 적 : 500m²(도시계획도로 1개소, B=10m, L=50m)
- 사업기간 : 2014. ~ 2016.
- 총사업비 : 1,100백만원(국비 550, 지방비 550)
- 시 행 자 : 남동구

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 국비 464(미교부), 구비 464(구(區)본예산 반영) 집행률 0%
- (단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
464	0	464	

※ 예산액(국 464백만원) 전액 국비로 현재 기획재정부에서 미교부

☐ 추진실적

- 2013. 10월 : '14년 도시활력증진지역 개발사업 제안서 제출
- 2014. 2월 : 도시활력증진지역 개발사업(신규) 국고보조금 교부결정
 - 2014년 예산(40백만원) : 국비 20, 구비 20
- 2014. 8월 : 도시계획도로 소1-3호선 도시계획선 분할측량

- 2014. 10월 : '15년 도시활력증지역 개발사업 국고보조금 가내시
 - 2015년 예산 확보예정(928백만원) : 국비 464, 구비 464
- 2014. 11월 : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2015. 2월 : 소래지구 소1-3호선 실시계획인가 고시
- 2015. 3월 : 보상계획 열람공고

□ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 감정평가 및 보상협의 추진
- 2015. 10월 : 공사 착공(도시계획도로 소로 1-3호선)
- 2015. 11월 : 지하 매설물 조사 및 건축물 철거
- 2016. 6월 : 공사 준공(도시계획도로 소로 1-3호선)

□ 위치도



【도시계획과】

□ 추진실적

- 2009. 2월 : 발전종합계획 확정
- 2013. 6월 : 국유재산 관리처분을 위한 협약체결(인천시↔국방부)
- 2013. 6월~2014. 12월 : 부지매입비(900.32억원) 납부(인천시→국방부)
- 2015. 2월 : 미측 자체 BEI⁴⁾ 완료 및 SOFA환경분과위 이송

□ 문제점 및 대책

- 국비(66.68%) 정상 교부에 따른 지방비(33.32%) 미확보
 - 2014년도에 행자부에서 국비 429.32억원을 교부하였으나, 지방비(시비)는 105억원만 확보(시비 109.53억원 미매칭)
 - 행자부에서는 미확보된 시비(109.53억원)는 금년 추경에 확보토록 독려
- ⇒ 지방비(시비) 확보를 통하여 부지매입비가 정상적으로 집행될 수 있도록 노력

□ 향후 추진계획

- 2015. 6. ~ 7월 : 2015년도 확보예산(450억원) 집행예정

□ 위치도



4) BEI(Basic Environmental Information, 기본환경정보)

4. 개발제한구역 주민지원사업

【도시계획과】

❖ 개발제한구역 내 거주민의 생활불편과 재산권 행사의 제약으로 누적된 불만해소 및 열악한 생활환경 개선

☐ 사업개요

○ 도로개설 생활편익사업(4개소)

시행자	사 업 명	사업개요	사업비(천원)			비 고
			계	국 비	지방비(구비)	
			3,331,000	2,620,000	711,000	
남동구	도림3지구 소3-3~6호선 도로개설공사	L=529m, B=6m	806,000	645,000	161,000	생활편익
	능골지구 소2-2호선 진입 도로개설공사	L=350m, B=9m	1,550,000	1,240,000	310,000	
	도림2지구 소3-1호선 도로개설공사	L=260m, B=6m	675,000	495,000	180,000	
서 구	공촌지구 소3-5호선 도로개설공사	L=66m, B=6m	300,000	240,000	60,000	

☐ 예산집행 상황

○ 2015. 3. 31. 현재

－ 확보예산(국비 2,620) 집행률 86%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
3,045	2,620	425	

※ 당초 국고보조금 신청금액 3,045백만원 최종 2,620백만원으로 결정

⇒ 금년도 1회 추경예산에서 425백만원 삭감 예정

☐ 추진실적

○ 2015. 2. 5. : 주민지원사업 국고보조금 교부(국토교통부→시)

○ 2015. 2.12. : 주민지원사업 국고보조금 교부(시→해당자치구)

☐ 향후 추진계획

○ 2015. 3. ~ 12월 : 공사(설계 · 보상) 착공 및 공사추진(준공)

☐ 위 치 도



【도림3지구 소3-3~6호선 도로개설】



【농골지구 소2-2호선 도로개설】



【도림2지구 소3-1호선 도로개설】



【공촌지구 소3-5호선 도로개설】

5. 원도심 저층주거지 관리사업

【주거환경정책과】

- ❖ 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업

☐ 사업개요

- 주요내용 : 정비기반시설 및 공동이용시설 확충
- 사업규모 : 8개 구 / 13개 구역 / 사업비 37,221백만원(시비 32,732)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(국비 50, 시비 5,995) 집행률 : 16%
- (단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
6,045	959	5,086	

☐ 추진실적

- 구역별 주민협의체 구성 및 정비계획수립 용역발주
- 공공시설용지 확보(송월동 동화마을, 학골마을, 제물포북부역)
- 송월동 동화마을 공동이용시설 착공 및 폐·공가 철거
- 정비사업 구역 내 맞춤형 폐·공가 관리방안 수립
- 「인천광역시 마을공동체 지원센터」와 컨설팅 협력체계 마련

□ 문제점 및 대책

- 2014년 제1회 추경예산에서 사업추진 상황, 市 재정여건 등의 사유로 이미 투입한 자금을 제외한 29,412백만 원 삭감
 - ※ 13개 사업 중 10개 사업구역 시비 전액 삭감
- 총 사업비의 20%정도만 예산에 반영된 관계로 사업추진 의지 약화 및 불신감 팽배
 - 구의 의지와 추진상황 등을 지켜보면서 연차별 지원, 시 재정 건전화에 맞추어 구청장의 사업비 확보 노력 필요

□ 향후 추진계획

- 2015. 상반기
 - 구역별 정비계획수립 용역 재개
 - 구역별 폐·공가 활용계획 수립
 - 공동이용시설 준공(송월동 동화마을)
- 2015. 하반기
 - 구역별 정비계획수립
 - 정비기반시설 설계 및 착공

□ 참 고 : 원도심 저층주거지 관리사업 현황

구 별	구 역 명	주요 사업내용	사 업 비(백만원)		
			합 계	시 비	구 비
8개 구	13개 사업		37,221	32,732 (국2,345)	4,489
중 구	송월동 동화마을	공동이용시설 설치, 마을벽화, 꽃길조성, 방법시설, 가로환경정비 등	2,375	2,137.5	237.5
동 구	배다리	공동이용시설 설치, 도로정비, 지중화, 어린이놀이터, 소공원 조성 등	2,660	1,394	1,266
남 구	학골마을	공동이용시설 설치, 골목길정비 등	950	855	95
	석정마을	공동작업장, 주민사랑방, 주민체육시설 설치, 재난위험 구조물 정비 등	2,945	2,650.5	294.5
	제물포북부역	공원·쉼터 조성, 공부방, 안전한 가로환경 조성, 마을수직정원 조성 등	1,520	1,368	152
연수구	농원마을	공동이용시설, 소공원, 주차장, 쓰레기공동집하장, 골목길정비, 담장녹화, 지붕개량	3,773	3,395	378
	청능마을	마을회관 리모델링, 쓰레기공동집하장, 방법시설, 가로환경개선 등	1,563	1,406.5	156.5
남동구	간석자유시장 주변	주차장, 공동이용시설, 도로정비 등	2,090	1,881	209
부평구	동암초교 주변	공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등	4,085	3,676.5	408.5
	부평고교 주변	공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등	3,515	3,163.5	351.5
계양구	계양문화회관 동측	주차장설치, 소공원조성, CCTV설치 등	3,610	3,249	361
서 구	가정여중 주변	공동이용시설, 도로정비, 벽화 등	3,135	2,821.5	313.5
	신현동 회화나무골	공원, 공동이용시설, 주차장, 방법시설, 도로정비 등	5,000	4,734 (국2,345)	266

6. 인천 마을공동체 만들기

【주거환경정책과】

❖ 주민이 스스로 지역사회의 변화를 통해 살기 좋은 마을 만들기

☐ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1. ~ 12.
- 주요내용 : 주민 주도적 마을공동체 만들기 사업 활성화
- 사 업 비 : 316백만원

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 316) 집행률 15%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
316	48	268	

☐ 추진실적

- 인천광역시 마을공동체 만들기 지원센터 1분기 보조금 교부
- 2014년 공모사업 우수사례 발표회 개최

□ 문제점 및 대책

- 관 주도의 일방적 사업에 익숙하여 주민이 수동적으로 참여
 - 자생적 공동체를 형성하도록 지속적인 주민 교육과 지원
- 주민의 관심과 필요에 부응하는 행·재정적 지원이 미흡
 - 다양하고 특성 있는 활동을 하여 지속 가능한 공동체가 되도록 지원
- 지속적인 마을공동체 유지를 위한 상주 공간이 없음
 - 워크숍, 마을 축제 등에 필요한 공동체 사용공간을 확보하고 필요하면 공동이용시설(주민자치센터, 경로당 등)활용
- 원도심 저층주거지역(만부마을, 박문마을, 염전골 등)에서 마을공동체 형성을 위한 주민교육을 요청해 옴
 - 인천광역시 마을공동체 만들기 지원센터에서 주민을 교육하고 마을 활동가를 양성(마을컨설팅, 마을활동가 워크숍)

□ 향후 추진계획

- 2015. 상반기 : 2015년 정기 공모사업 추진
- 2015. 하반기 : 2015년 수시 공모사업 추진

□ 참 고 : 인천마을공동체 만들기 사업(정기 공모)

○ 사업분야 및 지원 내역 (100백만원 : 자치단체 자본보조)

사 업 분 야		사 업 내 용	비 고
함께 배우는 활동	교육 · 학습	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마을 인문학 강좌 ◦ 마을공동체 리더십 훈련을 위한 학습 ◦ 마을기업, 협동조합, 지역화폐 등 사회적 경제 학습 ◦ 주민참여예산제도, 주민자치회 등 제도 학습 ◦ 마을공동체 이해와 우리 마을 알기, 의제 발굴 학습 ◦ 청소년 활동을 위한 학습지원, 청소년 진로학습지원 ◦ 청년활동 활성화를 위한 학습 ◦ 좋은 부모 되기 모임 학습 ◦ 마을미디어, 마을도서관 만들기, 마을신문 만들기, 마을축제 구성하기, 커뮤니티 공간 만들기를 위한 준비학습 등 문화콘텐츠 관련 학습 ◦ 아파트 예산 쓰임새 학교 ◦ 기타 마을에서 필요한 학습 	◦ 지원 : 최대 5백만원
함께 일하는 활동	경제	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마을기업, 협동조합, 공유경제, 지역화폐, 도시농업, 벼룩시장 등 마을주민이 주도하는 사회적 경제 활동 ◦ 전통시장, 상가활성화를 위한 상인협동 사업 ◦ 재활용 물품을 활용한 리폼활동 ◦ 청년활동가 일자리 만들기 콘텐츠 개발 사업 	◦ 지원 : 최대 7백만원
함께 돌보는 활동	복지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 영유아, 어린이: 공동육아, 품앗이교육, 돌봄이 필요한 어린이 관련 사업 ◦ 청소년: 지역어른(청년)과 청소년이 함께하는 소통 활동 ◦ 여성: 여성이 안전한 마을 만들기 사업 ◦ 노인: 마을과 노인의 삶, 생애사 쓰기 등 노인과 함께하는 활동 	◦ 지원 : 최대 5백만원
함께 즐기는 활동	문화	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 마을축제를 통한 마을공동체 활성화 지원 ◦ 커뮤니티 공간(북카페, 사랑방, 마을도서관, 청소년 공간)의 마을역사, 문화, 예술 등을 매개로 한 프로그램 ◦ 마을의 역사를 토대로 한 마을 이야기 책 발간, 마을 이야기 영상물 제작 등 지원 	◦ 지원 : 최대 5백만원
함께 가꾸는 활동	환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 커뮤니티 공간 조성 (마을도서관, 북카페, 청소년 공간, 품앗이 공간 등) ◦ 주거환경개선 (골목길다듬기, 공가 개·보수, 쓰레기분리수거, 안전한 주거환경 등) ◦ 녹지 공간 및 생태학습장(한 뼉 공원, 옥상텃밭, 마을 공동텃밭 만들기 등) ◦ 보행환경개선(안전한 통학로, 보행자 우선 환경 만들기 등) ◦ 에너지자립마을 만들기 사업 	◦ 지원 : 최대 7백만원

7. 인천~부천간 도로(2공구) 개설공사 방음벽 설치

【지역개발과】

❖ 방음벽 설치로 교통 소음에 따른 고질적 민원 해소 및 쾌적한 삶의 질 향상

☐ 사업개요

- 사업위치 : 계양구 효성동 경남, 하나아파트 일원
- 사업규모 : L=620m, H=11m
- 사업비 : 2,671백만원(LH부담금 100%)
 - － 2014년도 : 19백만원(소음조사용역비용)
- 사업기간 : 2015. 1. ~ 12.

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(LH부담금 미확보) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
2,671	0	2,671	

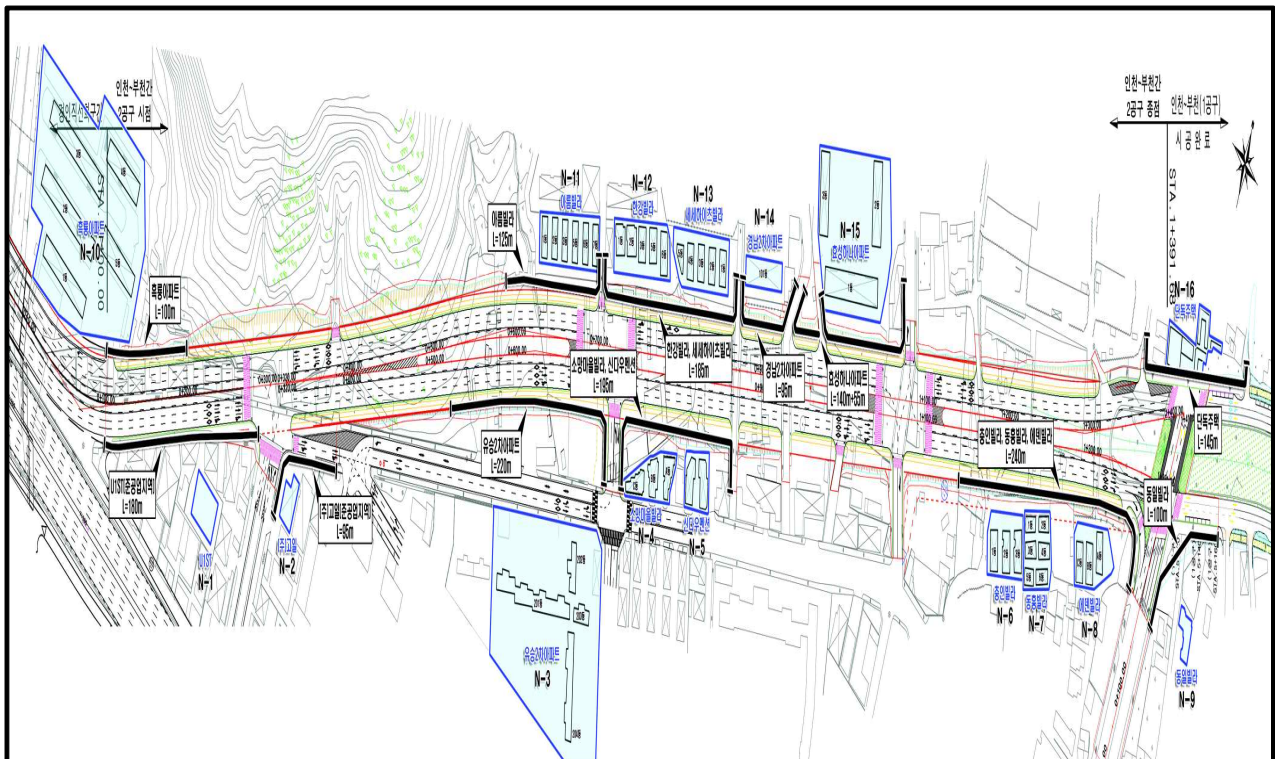
☐ 추진실적

- 2014.11.24. : 소음조사용역 완료
- 2014.12. 4. ~ : 사업시행 방안 및 사업비 부담 협의

☐ 문제점 및 대책

- 방음벽 설치 여건, 경제성 등을 고려 별도의 교통소음 저감 대책 수립 후 결과에 따라 발주 요구(LH)
 - － LH와 협의하여 상반기 기본 및 실시설계용역 발주 추진

□ 위치도



8. 주거급여 사업

【건축계획과】

- ❖ 주거급여법 시행에 따라 기존 주거급여를 개편 소득·주거형태·임차료 수준 등을 종합적으로 고려하는 실질적 주거비 지원제도로 확대·발전 추진
〈2015. 7. 1. 국토교통부 시행〉

☐ 사업개요

- 지원대상 : 소득인정액이 중위소득 173만원 이하인 가구(중전 131만원)
⇒ 1만 3천 가구 증가혜택
- 대상가구 : 49,938가구(임차 44,945, 자가 4,993)
- 사 업 비 : 80,299백만원(국비 71,890, 시비 5,735, 군·구 2,674)
- 지원기준
 - 임차가구 : 거주지역, 가구원수별 보조금 지급(4인가구 평균11만원 지급)
 - 자가가구 : 주택 노후도 개량비 지원(350~950만원 지급)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 확보예산(국비 71,890, 시비 5,735) 집행률 25%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
77,624	19,498	58,126	

☐ 추진실적

- 2014. 1. 24. : 주거급여법 제정(국토교통부)
- 2014. 7. ~ 9월 : 주거급여 시범사업 실시(3개구, 7,840가구, 1,258백만원)
- 2015. 1. ~ 3월 : 주거급여 지급

☐ 향후 추진계획

- 2015. 4. ~ 6월 : 개편급여대상자, 임차료, 주택현황을 정보시스템 입력
- 2015. 7월 : 주거급여 시행(업무이관←사회복지봉사과)

9. 간판이 아름다운 거리조성사업

【도시경관과】

- ❖ 광고물정비 및 개선을 통한 도시미관 및 가로환경 조성으로 깨끗하고 아름다운 인천 도시브랜드 창조
- ❖ 낙후되고 노후된 판류형 간판을 지역 특성에 맞는 창의적인 간판 교체사업으로 LED입체형 간판개선사업 추진

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2015. 12.
- 사업대상 : 3개소(중구, 연수구, 강화군)
- 사업비 : 1,480백만원(기금 200, 시비 540, 군·구비 612, 자부담 128)
(단위 : 백만원)

군구별	사업명	사업내용	사업비					비고
			계	기금	시비	군·구비	자부담	
계	3개소		1,480	200	540	612	128	
중 구	동인천동 간판개선사업	판류형→ 입체형 교체	220		110	88	22	
연수구	선학동 간판개선사업		860		430	344	86	
강화군	철종등극길 간판개선사업		400	200		180	20	

※ 중 구 - '15.4월 1회추경시 구비 확보예정, 연수구 - '15.3월 1회추경시 구비 확보완료
강화군 - '15.3월 1회추경시 기금·군비 확보완료, 지원조건 - 시비50 :군구비40:자부담10

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
- 확보예산(시비 540) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
540	0	540	미교부 (2015. 6월 교부예정)

□ 추진실적

- 2014.12.18. : 2015본예산 시비보조사업 확정내시서 통지(중구, 연수구)
- 2015. 1. 6. : 2015년도 간판개선 시범사업 최종 선정결과 통지(강화군)
- 2015. 2. 6. : 2015년 간판개선 시범사업 설명회 개최(행정자치부)

□ 향후 추진계획

- 2015. 5월 : 사업계획서 및 보조금신청서 제출(군·구→시)
- 2015. 6월 : 시비보조금 교부결정 및 교부통지
- 2015. 12월 : 사업완료 및 결과보고

□ 위치도 및 현장사진

- 중구 동인천동 (119업소 / 205개 간판교체)



- 연수구 선학동 (232업소 / 517개 간판교체)



- 강화군 강화읍 (86업소 / 101개 간판교체)



10. 원도심 디자인 활성화 사업(2차)

【도시경관과】

- ❖ 지역 정체성을 긍정적으로 재해석한 공공디자인을 통하여 도시미관 향상 및 원도심 지역 활력제공
- ❖ 신-원도심이 조화로운 안전하고 쾌적한 희망인천 조성 견인

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3. ~ 2016. 2.
- 사업위치 : 인천광역시 전역(원도심)
- 사업비 : 400백만원(시비 100%)
- 사업내용
 - － 공공디자인 개선을 통한 원도심 환경개선 및 지역활력 제공
 - 전신주 등 가로시설물 및 옹벽, 노후담장 등 디자인개선
 - 원도심 학교주변, 마을내 골목 등 CPTED 및 유니버설 디자인 등
 - － 도시구성원이 직접 참여하는 공공디자인 네트워크 기반조성
 - 민간, 협력대학(생) 참여 공공디자인 프로그램 구성·운영

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 400) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
400	0	400	

☐ 추진실적

- 2014.1~2015. 3월 : 원도심디자인활성화(1차)워크숍 및 디자인개발
 - 대상지 : 동구 송림6동, 중구 근대역사문화회랑 일원
- 2015. 2. 4. : 군·구 대상 원도심디자인활성화 사업(2차) 안내
- 2015. 3. 9. : 군·구 사업 수요조회 및 공모

☐ 향후 추진계획

- 2015. 4. ~ 5월 : 관학협력 실무회의, 사업지 선정 및 발주
- 2015. 6. ~ 9월 : 공공디자인 워크숍 및 디자인 개발
- 2015.10. ~ 12월 : 디자인, 설계 및 공공디자인 위원회 심의
- 2016. 1. ~ 2월 : 시범제작 설치

☐ 기대효과

- 인천의 정체성과 지역성의 긍정적 해석으로 도시경쟁력 상승
- 시민Needs에 대응하는 시민참여형 디자인으로 주민 삶의 질 향상

11. 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역

【도시재생정책관실】

- ❖ 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 시행('13.12.5)과 국가 도시재생기본방침('13.1.13) 확정에 따라 변화하는 도시재생 패러다임에 적극 대응하기 위한 도시재생전략계획 수립필요
- ❖ 유·무형의 지역자산 및 성장잠재력 등 지역특성을 반영한 도시재생전략을 통해 지속가능한 지역의 미래발전 동력 제시

□ 용역개요

- 과업범위 : 인천시 도시지역(경제자유구역 제외) 10개 구·군, 870km²
- 과업기간 : 2015. 3. ~ 2016. 2. (11개월)
- 과업내용
 - 인천 도시재생의 목표, 방향, 전략 마련
 - 쇠퇴진단 및 사회, 경제, 물리적 여건 분석
 - 도시재생활성화지역의 지정, 우선순위 및 연계방안
 - 국비 및 민간투자유치 등 재원조달계획
 - 기초생활인프라 최저기준 달성
 - 활성화계획의 성과관리 방법 및 기준 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 확보예산(시비 500) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
500	0	500	191백만원 선금급 4월중 집행예정

☐ 추진실적

- 2014.11.25. : 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역 방침(시장)
- 2015. 1.26. : 계약심사 및 일상감사 결과 통보(감사관실)
- 2015. 2.13. : 계약심사위원회 심의(회계담당관실)
- 2015. 3. 5. : 용역계약(인천발전연구원, 478백만원)
- 2015. 3.12. : 용역착수
- 2015. 4. 1. : 용역착수보고회 개최

☐ 향후 추진계획

- 2015. 6월 : 전략계획 초안 수립 및 용역 중간보고회
- 2015.10월 : 주민공청회
- 2015.11월 : 지방의회 의견청취 및 관계 행정기관 협의
- 2016. 1월 : 도시재생위원회 심의
- 2016. 1월 : 도시재생전략계획 확정 및 고시

☐ 기대효과

- 지역자산, 잠재력 등 활용한 경쟁력 있는 지역 발굴
- 국비확보를 위한 도시재생일반지역 발굴
 - 2016년도 전국 경제기반형 5개소/250억(인천 1개소 목표),
근린재생형 30개소/60~100억(인천 2개소 목표)
- 군·구 도시재생활성화계획 수립을 위한 가이드라인 제시
- 안정적인 도시재생 재원조달 체계 및 활성화 전략 마련

12. 인천 개항조도시 재생사업 영향평가 용역

【도시재생정책관실】

- ❖ 사업 시행에 따라 환경에 미치는 영향을 사전에 조사·예측·평가하여 환경영향 피해 최소화 방안 강구
- ❖ 사업 추진으로 인해 발생하는 교통량·교통흐름 변화 및 안전 사고 등 영향에 대한 조사·예측·분석을 통해 개선방안 강구

☐ 용역개요

- 위 치 : 인천 중구 내항 및 개항장, 동구 일원(3.7km²)
- 용역기간 : 착수일로부터 10개월
- 용역범위 : 도시재생활성화계획 수립 이후 용역범위 결정
- 용역내용
 - － 도시재생활성화계획 수립에 따른 교통 및 환경영향평가 등 용역수행

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 200) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
200	0	200	

☐ 추진실적

- 2014. 6.12. : '16년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
- 2014. 6.16. : 용역사업 심의(조건부 통과)
- 2014. 8.28. : 활성화계획수립 연구과제 의뢰(시→인발연)
- 2014. 9.22. : 활성화계획수립 용역 입찰공고(인발연)

- 2014.10.22. : 인천 중·동구일원 도시재생사업 컨설팅
 - 국토연구원 주관, 추진전략, 사업계획, 추진체계 등 컨설팅
- 2014.10.28. : 인천 중·동구일원 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
 - 학술용역 + 기술용역(인발연 주관 용역 발주)
- 2014.11.12.~2015. 4. 3. : 총괄계획가(Master Planner) 구성·운영(14차)

□ 문제점 및 대책

- 영향평가 수행 관련 예산 미집행
 - 도시재생활성화계획 수립에 따른 세부적인 사업계획 및 추진방식 등 구체적인 계획수립 이후 용역 시행

□ 향후 추진계획

- 2015. 4.29. : 도시재생일반지역 지정 신청(시→국토부)
- 2015. 5월 : 평가위원회 구성 및 평가
- 2015. 6월 : 도시재생일반지역 선정 발표(국토부)
 - 도시재생특별위원회 심의
- 2015. 7월 : 도시재생 제 영향평가 용역 착수
- 2015. 8월 : 도시재생활성화계획 수립 고시
 - 도시재생활성화지역 확정
- 2016. 3월 : 도시재생일반지역 국비지원(국토부→시)
- 2016. 4월 : 도시재생일반지역 사업 시행
 - 제 영향평가 용역 완료, (가칭) 상상플랫폼 리모델링 설계 착수

13. 도시계획정보체계(UPIs) DB구축

【도시계획과】

- ❖ 도시계획 현황 및 이력정보 제공으로 도시계획 행정 효율 증대
- ❖ 내 땅의 도시계획, 개발행위허가 등 고품질 대민서비스 제공

☐ 사업개요

- 사업명 : 2015년 도시계획정보체계(UPIs) DB구축 용역(5차)
- 사업기간 : 2015. 9. ~ 2016. 8.(12개월)
 - 4차 도시계획정보체계(UPIs) 용역 사업('14. 6월 ~ '15. 6월)완료후 계속 사업
- 사업내용 : 도시계획 관련 고시 전산화(DB구축)
 - 공간적 범위 : 인천광역시 행정구역 전지역
 - 시간적 범위 : 2015. 1월 ~ 12월(12개월)
 - 내용적 범위 : 도형, 속성, 이미지, 이력 등 도시계획정보 전산화
- 총사업비 : 125백만원(국비100, 시비25)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 확보예산(국비 100, 시비 25) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
125	0	125	

☐ 추진실적

- 2015. 2. 5. : 국고보조금 교부(국토교통부 → 市)
 - 국토교통부 도시계획정보체계(UPIs) 확산사업 국비 100백만원

☐ 향후 추진계획

- 2015. 하반기 : 도시계획정보체계(UPIs) DB구축 사업 발주

14. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 서울지하철 7호선 개통에 따른 굴포천역~부평구청역간 역세권의 상권 강화 및 주거환경개선을 통해
- ❖ 원도심 균형발전 도모 및 지역경제 활성화 기대

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 갈산동·부평동·부개동 일원
- 면 적 : 583,000m²
- 용역기간 : 2014. 4. 29. ~ 2015. 12. 21.
- 용역금액 : 432백만원
- 세부내용 (단위 : 백만원)

용역명	예산액	용역금액	용역기간	용역사	비고
계	484	432			
지구단위계획수립	250	250	2014. 4.29. ~2015.12.21.	(주)동일기술공사	2014년 명시이월
교통영향분석 개선대책수립	105	83	2015. 4. 1. ~2015.12.26	(주)명인기술단	2015년 본예산
전략환경평가	129	99	2015. 4. 1. ~2015.12.26.	(주)장원	

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 484) 집행률 15.5%

(단위 : 백만원)

총사업비	2014명시이월 집행액	2015집행상황			비고
		예산액	집행액	잔액	
484	75	234	0	234	

☐ 추진실적

- 2014. 4월 : 용역착수
- 2014. 5월 : 착수 보고회
- 2014. 5~11월 : 기초조사 및 개발구상(안)작성
- 2014.11월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 2015. 3월 : 중간보고회 개최
- 2015. 3월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 2015. 4월 : 전략환경영향평가 및 교통영향분석개선대책 용역착수

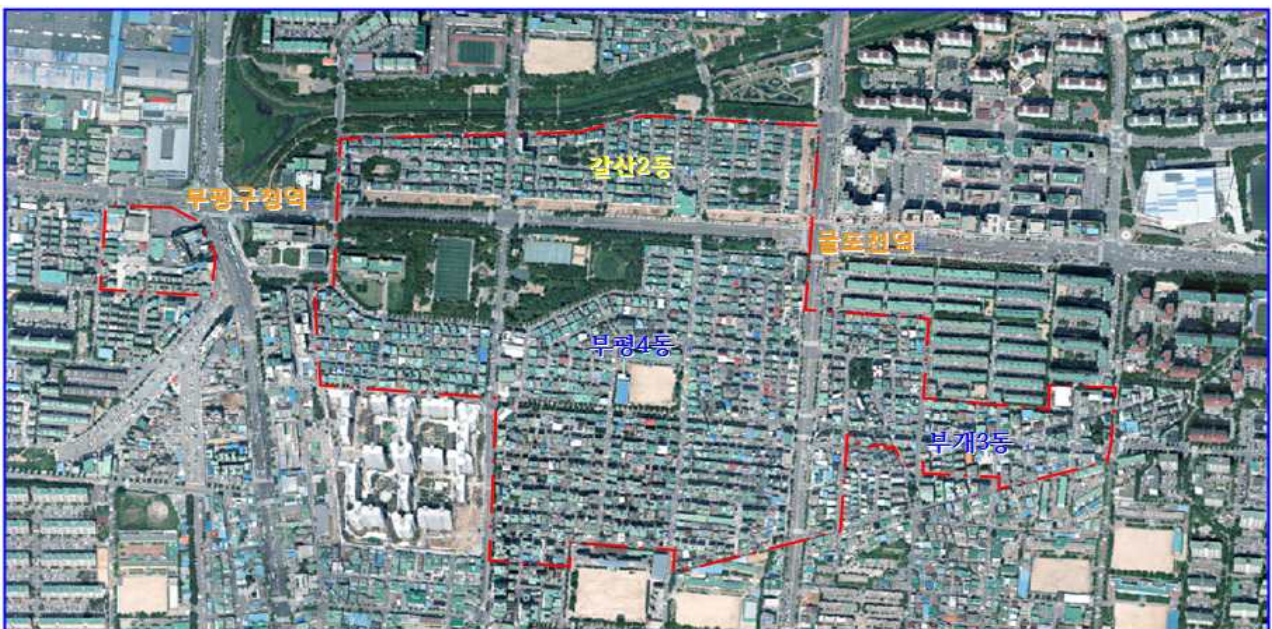
☐ 문제점 및 대책

- 지역주민의 일괄적인 용도지역 상향 요구
 - 용도지역 상향은 기반시설 확보 등을 고려하여 계획

☐ 향후 추진계획

- 2015. 6월 : 지구단위계획(안) 수립
- 2015. 9월 : 도시·건축공동위원회 심의
- 2015.12월 : 용역완료

☐ 위치도



15. 월미 지구단위계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 내항 1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화 반영
- ❖ 지속성장 가능한 역사와 관광의 랜드마크 도시로 개발 유도

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 북성동1가 98-53번지 일원
- 면 적 : 월미도지역 293,470㎡
- 용역기간 : 2014. 12. 22. ~ 2016. 4. 21.
- 예 산 액 : 405백만원
- 세부내용 (단위 : 백만원)

용역명	예산액	용역금액	용역기간	용역사	비고
계	405	184			
지구단위계획수립	245	184	2014.12.22. ~2016. 4.21.	(주)서영엔지니어링	2014년 명시이월
교통영향분석 개선대책수립	108	-	-	※ 2015. 4월 중 용역착수 예정	2015년 본예산
전략환경평가	52	-	-	”	

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
- 확보예산(시비 405) 집행률 13.8%

(단위 : 백만원)

총사업비	2014명시이월 집행액	2015집행상황			비고
		예산액	집행액	잔액	
405	56	160	0	160	

☐ 추진실적

- 2014.12.18. : 용역계약
- 2014.12.22. : 용역착수
- 2015. 1.~3월 : 기초조사 및 분석
- 2015. 3.12. : 지역주민 의견 청취
- 2015. 3.27. : 개발구상(안) 보고 및 사업지 등 답사

☐ 문제점 및 대책

- 지역주민의 용적률 상향, 고도제한 해제 등 요구
 - 미래성장가능성, 개발이익환수 및 월미산 조망권 확보 등 종합검토

☐ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 교통영향분석개선대책 및 전략환경영향평가 용역착수
- 2015. 4~5월 : 기초 및 사례조사, 지구단위계획(안) 작성
- 2015. 6~7월 : 지역주민 의견 청취(간담회 및 설문)
- 2015. 7.~2015. 10월 : 지구단위계획수립(안) 확정
- 2015.11.~2016. 1월 : 주민공람 및 관련기관 협의
- 2016. 2월 : 도시·건축공동위원회 심의
- 2016. 4월 : 지구단위계획 결정 및 용역완료

☐ 위치도



16 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립용역

【도시계획과】

- ❖ 인천도시철도2호선 개통에 따른 역세권의 체계적·계획적인 개발 유도
- ❖ 경인고속도로로 단절되어 주거환경 등이 열악한 루원시티 경계~가좌I.C간 지역의 토지이용 효율성 제고 및 지역균형발전 방안 수립

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 연희동, 석남동~가좌동 일원
- 면 적 : 504,000㎡
- 용역기간 : 2015. 5. ~ 2016. 12. (20개월)
- 예 산 액 : 286백만원 (※ 지구단위계획수립 : 2015년 본예산 확보)
 - 교통 : 127백만원, 환경 : 177백만원 (※ 2015년 추경예산 반영 : 304백만원)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - 확보예산(시비 286) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
286	0	286	

☐ 추진실적

- 2015. 2. 2. ~ 2.25. : 일상감사 및 계약심사 관련 절차이행
- 2015. 3. 4. : 용역발주
- 2015. 3.12. : 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출안내 공고
- 2015. 3.23. : 참가등록 및 사업수행능력평가서 접수
- 2015. 3.24. : 진행중인 용역사업 참여업체 및 참여기술자 조회

□ 문제점 및 대책

- 경인고속도로로 인한 지역단절 및 역세권 주변 주거환경개선 요구
- 역세권을 중심으로 계획적인 토지이용계획 수립 등을 통한 도시기능 회복

☐ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 사업수행능력평가(PQ) 완료
- 2015. 5월 : 계약체결 및 용역착수
- 2015. 6. ~ 12월 : 기초조사 및 개발구상(안) 작성
- 2016. 1. ~ 9월 : 도시관리계획 관련 각종 행정절차 이행 등
- 2016.10. ~ 11월 : 도시·건축공동위원회 심의 및 도시관리계획결정 고시
- 2016.12월 : 용역완료

□ 위치도



17. 인천토지구획정리사업史 연혁 발간 용역

【개발계획과】

- ❖ 그간 추진한 토지구획정리사업에 대한 연혁집을 작성하여
개발정책 수립시 기초자료로 활용 및 개발방향 제시

☐ 사업개요

- 사업명 : 인천토지구획정리사업史 연혁 발간 용역
- 사업금액 : 112백만원
- 사업기간 : 착수일로부터 10개월
- 주요내용 : 토지구획정리사업(27개 지구) 추진 연혁 작성

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 112) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
112	0	112	

☐ 추진실적

- 2015. 3.13. : 용역시행 방침 결정 및 계약 의뢰
- 2015. 4. 2. : 개찰 및 적격 심사

☐ 향후 추진계획

- 2015. 5월 : 용역 착수
- 2016. 3월 : 용역 준공

18. 도시개발 통합커뮤니티 홈페이지 구축용역

【개발계획과】

- ❖ 온라인 도시개발 통합커뮤니티센터를 통한 공공정보 공개·공유와 주민참여형 도시개발사업 실현

☐ 사업개요

- 용역명 : 도시개발 통합커뮤니티 홈페이지 구축 용역
- 용역내용
 - － 인천광역시 도시개발 통합 홈페이지 기획 및 구축
 - － 개별 도시개발 사업장 홈페이지 연계 구축 등
- 계약업체 : (주)니트로아이 대표 곽영진
- 계약금액 : 48백만원
- 용역기간 : 2015. 3. 30. ~ 6. 27. (90일간)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산 (시비 55 도시개발특별회계), 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
55	0	55	

☐ 추진실적

- 2015. 2. 24. : 정보화사업 사전협의 검토완료
- 2015. 3. 26. : 용역 계약

☐ 향후 추진계획

- 2015. 6월 : 용역 완료
- 2015. 7월 : 사용자 교육 및 시스템 운영

19. 2030년 인천광역시 경관기본계획 수립

【도시경관과】

- ❖ 민선 6기 “시민이 행복한 새로운 인천”을 위한 도시경관 로드맵 제시
- ❖ 5년마다 재정비하는 “인천광역시 경관기본계획” 수립을 통하여 인천시 경관미래상을 정립하고, 정책 마련과 체계적인 경관 사업 추진

□ 사업개요

- 추진근거 : 「경관법」 제7조
- 사업기간 : 2015. 5. ~ 2016. 11.
- 계획범위 : 인천광역시 관할지역(10개 군·구, 총 1,041km²)
- 사 업 비 : 400백만원(시비 100%)
- 주요내용
 - － 경관계획의 기본방향 및 목표, 기초조사(경관자원 조사 및 평가), 경관구조설정, 중점경관관리구역 설정 및 관리방안, 경관 및 미관지구 관리·운영방안, 경관사업·경관협정 추진 및 관리·운영방안, 경관행정체제 및 실천방안, 자원조달 방안 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 400) 집행률 0%

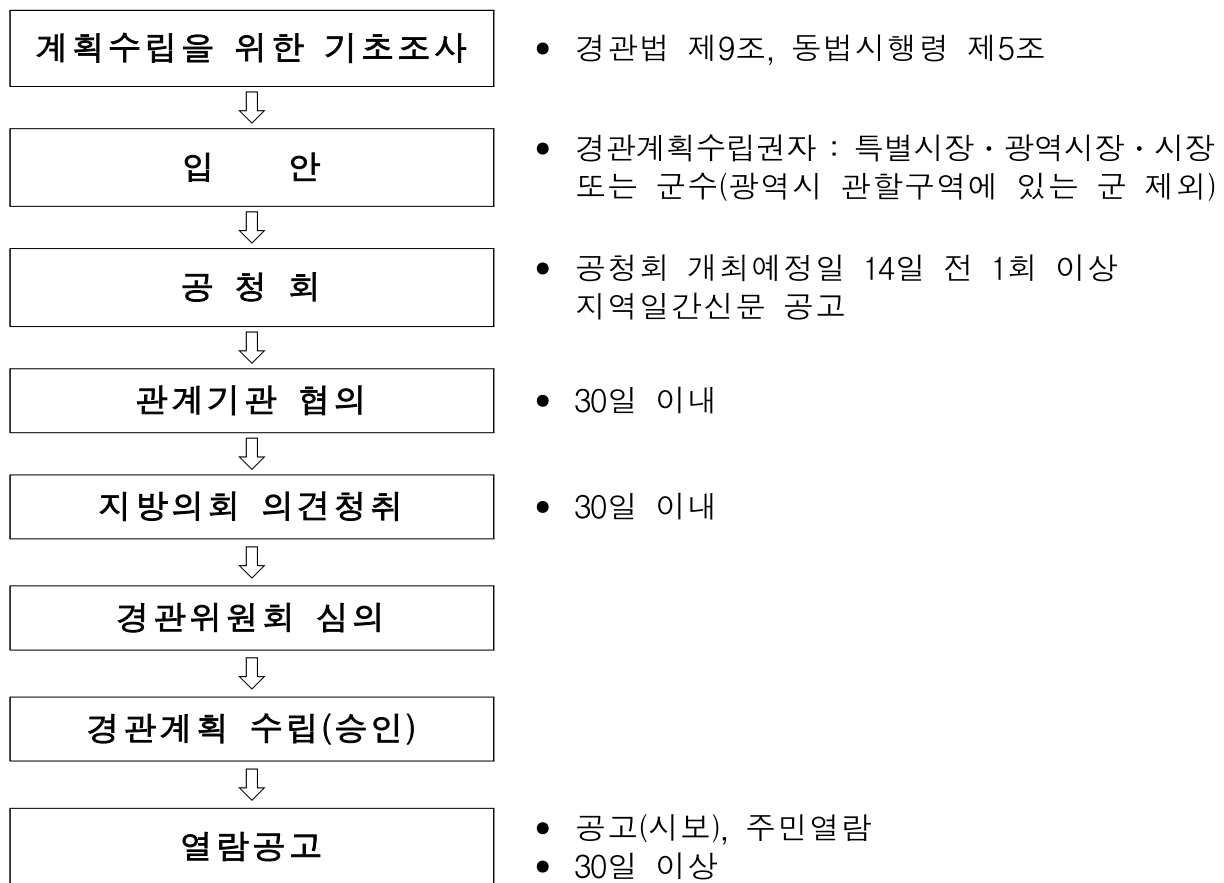
(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
400	0	400	

□ 추진실적

- 2010. 7. 27. : 2025 인천광역시기본경관계획 수립·고시
- 2014. 4. 22. : 기본방침 결정(시장)
- 2014. 6. 16. : 용역심의 완료
- 2015. 1. 22. : 계획수립 절차 관련 자문(국토부 건축문화경관과)

□ 계획수립 절차



□ 향후 추진계획

- 2015. 5월 : 용역발주
- 2016. 6. ~ 8월 : 공청회 및 시의회 의견청취
- 2016. 9. ~ 10월 : 경관위원회 심의 및 공고
- 2016. 11월 : 최종보고회 및 준공

20. 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립

【도시경관과】

- ❖ 『새로운 인천, 행복한 시민』에 부합하고 국제수준에 걸맞게 매력 있는 도시환경 개선과 선진 디자인도시로 발돋움할 수 있는 계기 마련
- ❖ 도시디자인 관련 기본계획 재정비 및 시민편익증진을 위한 소통하는 디자인 등 디자인 선진화 시스템 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 4. ~ 2016. 8.
- 계획범위 : 인천광역시 관할지역(10개 군·구, 총1,041km²)
- 사 업 비 : 340백만원(시비 100%)
- 사업내용
 - － 인천광역시 공공디자인 기본계획(2009) 및 가이드라인 재정비
 - － 인천시 상징이미지 및 도시브랜드 활성화 전략 수립
 - － 범죄예방, 안전, 서비스 등 디자인 로드맵 및 실행계획 수립
 - － 공공디자인 거버넌스 구성 및 디자인 선진화 시스템 구축

□ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 340) 집행율 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
340	0	340	

☐ 추진실적

- 2009. 8. 26 : 인천광역시 공공디자인 기본계획 수립
- 2013. 9. 13 : 용역심의 완료
- 2014. 5. 26 : 「인천광역시 공공디자인 조례」 제정
- 2015. 4. 9 : 세부추진계획 수립

☐ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 입찰공고 및 사업자 선정
- 2015. 6월 : 착수보고
- 2015.7~12월 : 주민설명회 등 의견청취, 관계기관 협의
- 2016. 2월 : 중간보고(성별영향평가 등)
- 2016. 5월 : 공공디자인위원회 심의
- 2016. 7월 : 완료보고서 작성
- 2016. 8월 : 공고 및 사업완료

☐ 기대효과

- 자연경관, 역사문화 등을 활용한 인천시 정체성 및 이미지 발굴
- 도시, 건축, 경관, 디자인 등 도시디자인 관련 법·제도 위계 정립 및 각 분야별 도시디자인 통합가이드라인 제공
- 공공과 시민이 함께 소통하고 시민참여를 위한 도시디자인 선진 시스템 구축을 통한 디자인행정 구현

21. 도시경관변천기록 및 관리시스템 구축

【도시경관과】

- ❖ 2014인천아시아경기대회 개최, GCF 유치 등 국제적으로 비상하는 우리시의 역동적인 도시경관 변화를 기록하고 정책에 활용
- ❖ 우리시의 총체적 도시이미지를 시각적 자료로 기록하여 시민과 우리시 방문객에게 제공하여 홍보하고 지속적으로 관리

☐ 사업개요

- 추진근거 : 인천광역시 경관조례 제32조(의무사항)
- 사업기간 : 2015. 5. ~ 2016. 4.
- 계획범위 : 인천광역시 관할지역(10개 군·구, 총1,041km²)
- 사업비 : 100백만원(시비 100%)
- 사업내용 : 1차사업의 검토 및 인천의 도시모습 기록

☐ 예산집행 상황

- 2015. 3. 31. 현재
 - － 확보예산(시비 100) 집행률 0%

(단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
100	－	100	

☐ 추진실적

- 2010. 3. 26. : 제1차 경관기록화사업 완료
- 2014. 9. 16. : 용역심의 완료

☐ 향후 추진계획

- 2015. 5월 : 용역발주
- 2015. 7월 : 도시경관 변천사 기록 세미나 개최
- 2016. 4월 : 최종보고회 및 준공

IV. 주 요 현 안 사 항

1. 인천 중·동구 일원 원도심 재생사업

【도시재생정책관실】

- ❖ 개항장 지역 내 산발적으로 추진되어온 부처별 사업을 항만, 철도, 역세권, 근대역사문화자산과 종합적으로 연계한 창조적 복원
- ❖ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공모델 제시

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 내항, 개항장, 월미도 및 동구 동인천역 일원
- 규 모 : 3.70km² (중구 3.1km², 동구 0.6km²)
- 사업기간 : 2015. ~ 2021.
- 사업내용
 - － 핵심시설사업 : 내항1,8부두 재개발사업
 - － 국토부 지원(마중물사업) : 상상플랫폼 조성 등
 - － 민간투자사업 : 인천역세권 개발사업 등

□ 그간 추진실적

- 2014. 6.12. : '16년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
 - － 도시재생활성화계획 수립 지자체로 신청 제한(전국 도시재생과장 간담회 시)
- 2014.10.22. : 국토연구원 주관 경제기반형 컨설팅 수행
 - － 추진전략, 사업계획, 추진체계 등 보완내용 도출 → 활성화계획 반영 중
- 2014.10.28. : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2015. 1.28. : 인천 중동구 일원 도시재생활성화계획 수립 행정지원협의회 구성
- 2015. 3.26. : 중동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 보고회 개최
- 2015. 4월 현재 : 총괄계획가(Master Planner) 위촉 운영중
 - － MP 자문회의 14회 개최 및 워크숍 개최(1.9~1.10/인하대학교)

□ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 도시재생일반지역 지정 신청(국토부)
- 2015. 5월 : 평가위원회 구성 및 평가
- 2015. 6월 : 도시재생일반지역 선정 발표(국토부)
 - － 도시재생특별위원회 심의 확정
- 2015. 8월 : 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 고시
- 2016. 1월 : 도시재생일반지역 국비지원 및 사업착수

□ 기대효과

- 중국 및 국내 관광객을 겨냥한 관광산업 육성 및 도시경쟁력 제고
- 문화, 예술, 누들, 지식기반 기술을 융합한 새로운 일자리 창출 및 창조적 도시재생모델 구축
- 도시재생사업의 다양한 사업방식 및 기법 활용(주택도시기금 등)을 통한 민간자본·투자유치 견인

□ 위치도



2. 경찰종합학교 부지 도시관리계획 결정(변경)

【도시계획과】

- ❖ 2009년 6월 경찰종합학교 이전부지 도시관리계획 결정(변경) 고시 이후, 市·區 재정여건, 장기적인 부동산 경기침체 등으로 사업 추진 지연
- ❖ 시설재배치 등 토지이용계획 재검토를 통한 주민 생활 편의시설 확충 및 원도심 활성화 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 부평구 부평6동 663번지 일원
- 면 적 : 185,849m²
- 용도지역 : 준주거지역, 자연녹지지역
- 도시관리계획 결정일 : 2009. 6. 29.

☐ 그간 추진실적

- 2013. 6.29. : 도시관리계획 결정(변경) 고시(인고 제2009-206호)
- 2014. 8. 8. : 도시관리계획(변경)입안
- 2014. 8.18. : 주민의견청취 공람·공고 및 관련부서(기관)협의
- 2014. 11.17.: 제220회 정례회 행정사무감사 현장시찰
- 2015. 3월 : 주민설명회 및 지역주민대표 간담회 5회 실시

☐ 문제점 및 대책

- 지역주민 및 해당 구청으로부터 주민편의시설 확충을 위한 도로위치 및 근린공원확대 변경요구
 - 도로위치 변경은 의료와 영유아 시설간의 기능상충으로 통행로이용 불편과 안전사고 및 보육환경 악영향이 우려되며, 근린공원 확대는 자원확보의 어려움이 예상되므로 당초 도시관리계획 변경(안)으로 추진 타당함

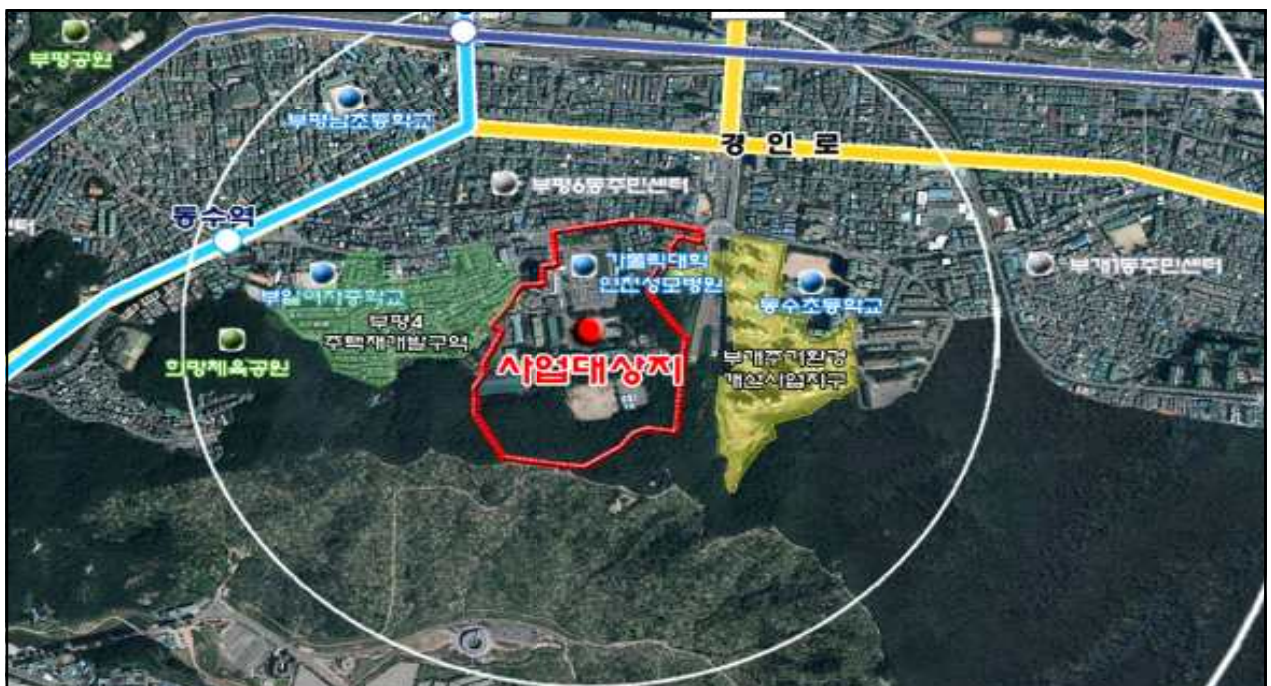
☐ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 주민대표자 회의 1~2차례 개최 및 주민설명회 예상
- 2015. 5월 : 지방의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의

☐ 기대효과

- 지역주민 생활편의 서비스 기능을 확충하고 지역경제 활성화 도모

☐ 위치도



3. 정비사업 매몰비용 지원

【주거환경정책과】

❖ 선택과 집중을 통한 정비사업 지원 및 해제구역 매몰비용 보조

☐ 사업개요

- 사업비 : 약 70개소 857억원(도시·주거환경정비기금)
- 사업규모
 - － (1단계) 추진위원회 해산 27개소 : 172억원(2015년 ~ 2018년)
 - * 2015년도 사업규모 : 7개소 44억원
 - － (2단계) 조합이후 단계 43개소 : 685억원(2016년 ~ 계속)
 - * 2단계는 법령개정(조합해산 비용보조와 국비지원)후 추진

☐ 그간 추진실적

- 2014. 8월 : 재개발 등 정비사업 출구전략 지원방안 수립
- 2014. 12월 : 지원근거 마련을 위한 조례 개정
- 2015. 3월 : 정비사업 사용비 업무처리기준 마련

☐ 문제점 및 대책

- 추진위 매몰비용은 검증결과의 70% 이내에서 지원하므로 잔여 매몰비용에 대한 처리 문제로 분쟁 우려
 - － 추진위 해산 신청 전에 보조금 한계를 이해토록 노력
- 직권해제 및 조합의 매몰비용 지원은 법적근거가 없어 형평성으로 인한 사회적 갈등 발생
 - － 조합까지 매몰비용 국비지원 및 직권해제도 지원할 수 있도록 법령개정 지속 노력

□ 기대효과

- 사용비용 보조를 통한 추진위원회 · 조합 해산을 유도하여 주민생활 안정에 기여
- 건축물 신축 · 증축 · 용도변경 · 임대차 · 매매 촉진으로 골목 경제 활성화

4. 마을주택 관리소 설치 및 운영

【주거환경정책과】

- ❖ 관리사무소가 없는 정비구역의 다세대, 다가구, 단독주택에 대해 집수리 지원·택배보관 등의 서비스를 제공하여 원도심 주민들의 생활불편 해소

☐ 사업개요

○ 선도구역

계 \ 구분	동구	남구	남동구	부평구	비고
5	1	1	1	2	

- 동구 송림초교 주변구역, 남구 도화3 구역, 남동구 삼희아파트 주변구역, 부평구 십정2구역, 산곡도시환경정비구역

○ 사업비 : 115백만원

○ 주요내용

- 마을돌보미가 방문하여 집수리 지원
- 집수리 공구 등을 대여해서 자력보수 지원
- 마을의 주거환경 정비, 주민공동체 꾸리기, 택배 보관소 운영 등

☐ 그간 추진실적

- 2014. 12월 : 마을주택 관리소 설치 및 운영 방침
- 2015. 1월 : 설치에 따른 공모
- 2015. 3월 : 선도구역 5개소 선정
- 2015. 4월 : 민·관 공동협약(자원봉사)
 - 에너지관리공단인천지역본부, 상공회의소, 건설협회 등 9개 협회

☐ 향후 추진계획

- 2015. 5월 : 자원봉사자 발대식 및 마을주택 관리소 개소
- 2015. 6. ~ 12월 : 운영결과 분석 및 보완계획 수립

☐ 기대효과

- 노후·불량주택 관리에 어려움을 겪고 있는 노인가구, 저소득층 주거환경개선
- 주택의 개보수 및 유지관리 등 생활에 필요한 공구를 대여하여 1회성으로 사용하는 물품의 구입에 따른 경제적 부담을 덜어줌
- 유희 기술 인력의 재능기부를 유도하여 마을공동체 활성화에 기여
- 1인 가구, 직장인을 위한 택배보관소 운영으로 편의 제공

5. 주택재개발사업 임대주택 건설비율 고시 계획

【주거환경정책과】

- ❖ 재개발사업은 전체 세대수의 17%를 임대주택으로 건설해야 했으나, 우리 시의 주된 노력으로 관련규정이 개정(15%이하)됨에 따라 건설비율을 0%로 고시하여 민간조합의 부담을 덜어주고자 함

☐ 검토배경

- 재개발사업은 전체 세대수의 일정 비율을 임대주택으로 건설해야 하고 이를 시 또는 국가가 의무적으로 인수하여야 함.
- '15. 3. 10일자로 지자체장이 건설비율을 조정할 수 있게 개정됨에 따라 우리 시의 기준을 정하고자 함(5월 29일 부터 시행)

☐ 임대주택 건설 기준

- (현행) 구역별 전체 세대수의 17퍼센트 이상 건설
- (개정) 지자체장이 15퍼센트에서 0퍼센트 범위 안에서 조정 가능
- (우리 시 고시) 0퍼센트 : 정채된 원도심 개발 활성화

☐ 건설비율(15%)유지 시 문제점

- 임대주택 인수에 따른 재정부담 과다
 - 국가에서 인수 거부하면 시에서 인수해야 함
- 건설 의무 최소화 시 재정 부담은 덜 수 있으나 민영부분의 임대주택 감소

☐ 대책 및 방향

- 0 퍼센트로 조정 후 여건 변화에 따른 대응 방안
 - (변경 고시) 수요 및 주택경기에 따라 언제라도 변경 고시 가능
 - (상향 조정) 상향 조정 필요 시, 구역별로 5퍼센트까지 가능
- 리츠를 활용한 공공 및 기업형 임대주택 확대

☐ 향후 계획

- 2015. 4월 : 행정예고
- 2015. 5월 : 고시 및 시행

6. 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업

【지역개발과】

- ❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- ❖ 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 규 모 : A=971,892m²(11,291세대/29,808명)
- 사업기간 : 2006. 8. ~ 2018. 12.
- 총사업비 : 2조 8,926억원(집행액 : 1조 7,356.6억원)
- 시 행 자 : 인천광역시, 한국토지주택공사
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식(도시개발사업)
 - ※ 보상현황 : 11,784건(100% 완료)
 - 토지 1,709필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,885건
 - ※ 이주대책현황 : 10,378세대(소유자 6,994, 세입자 3,384)
 - 이주정착금 : 1,973세대(천만원/세대)
 - 임대주택공급 : 749세대(가정 601, 서창 115, 김포 33)
 - ※ 철거현황 : 1,451동 중 1,440동 철거(99.2%)
 - 미철거 : 11개동(주민센터, 치안센터, 봉수초등학교 등)
 - ※ 조성원가 : 2,120만원/3.3m²

(단위 : 만원/3.3m²)

지 구 명	송 도	청 라	영 종	가 정 보금자리	구 월 보금자리
조성원가	194	407	365	530	419

□ 그간 추진실적

- 2006. 8. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정고시
 - － 공동시행 개발협약서 체결(인천광역시, 대한주택공사)
- 2009. 4. : 개발계획 변경 수립 고시
- 2009. 8. : 실시계획인가 신청(LH→서구→시)
- 2010. 11. : 토지 및 지장물 보상완료
- 2011. 4. ~ 7. : 개발계획변경을 위한 T/F팀 운영(10회)
- 2012. 8. : 루원시티 사업추진 전략수립 연구용역 착수(LH)
- 2012. 10. : 건물 철거공사 착공
- 2013. 3.~ 11. : 루원시티 개발사업 관련 실무회의(5회)
- 2013. 12. : 개발계획변경(기간연장) 고시
 - － 당초 : 2006. 8.30~2013.12.31, 변경 : 2006.8.30~2018.12.31
- 2014. 3.~ 4. : 사업정상화 방안에 대한 실무자회의(2회)
- 2014. 8. : 루원시티 활성화를 위한 정책연구과제 의뢰(인발연)
- 2015.1.28. ~ 3.17. : 사업정상화 현안 협의체 TF 구성 운영
 - － 목 적 : 사업 조기 정상화 실무회의
 - － 운 영 : 주 2회(총 11차례)
 - － 구성원 : 인천시 - (총괄) 도시관리국장, 지역개발과장, 팀장외 2인
L H - (총괄) 인천지역본부장, 개발사업부장, 루원단장외 2인
- 2015. 3.30. : 루원시티 사업 정상화 합의 및 정책설명회 개최
 - － 사업 정상화 합의서 체결 : 인천광역시장⇔LH사장

□ 문제점 및 대책

- 주변 여건변화를 감안한 개발 컨셉 현실화 추진 불가피
 - － 청라진입도로 개통, 도시철도2호선 개통 등 입체 현실화
 - － 입체복합도시(공공부분) → 極집중도시(민간영역 확대 복합개발)
- 사업성 개선 및 투자유치를 위한 기존 개발계획 전면 개편
 - － 입지규제최소구역 지정으로 중심상권 강화[주거·상업·문화 등]
 - － 인구, 세대수, 기반시설 조정과 경인고속도로 관리권이관을 연계 등
 - － 수요자 맞춤형 투자유치 및 개발계획 변경 등 추진

□ 향후 추진계획

- 2015. 4월 : 종합용역 등 재개 및 행정절차 이행
- 2015. 11월 : 도시개발구역(변경) 고시
- 2016. 2월 : 실시계획인가
- 2016. 9월 : 단지조성공사 착공
- 2018. 12월 : 사업 준공

□ 기대효과

- 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 서·북부 지역 광역교통망 구축

7. 검단신도시 조성사업

【개발계획과】

❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 및 친환경적 도시네트워크가 구축된 자족적 복합도시 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노)
- 규 모 : 11.181km² (주택계획 : 70,800세대)
- 시 행 자 : 인천시, 인천도시공사(50%), 한국토지주택공사(50%)
- 총사업비 : 9조 3,239억원
- 사업기간 : 2009. ~ 2023.

□ 그간 추진실적

- 2007. 6. 28. : 택지개발예정지구 지정
- 2009. 12. 16. : 광역교통개선대책 확정
- 2010. 1. 6. : 실시계획 승인
- 2010. 4. 23. : 토지보상 착수
- 2012. 11. 19. : 지장물보상 착수
- 2013. 12. 19. : 부대공사(문화재조사, 벌목 등) 착수
- 2014. 6. 30. : 광역교통개선대책 변경(안) 제출(LH→시)
- 2014. 7. 21. : 철거공사 착수(1단계)
- 2014. 8. 14. : 개발계획 및 실시계획 변경 승인 신청(시→국토부)
- 2015. 1. 16. : 단계별 계획 및 공구분할 협의(LH, 도시공사)
- ※ 보상실적 : 토지(사유지) 96%, 지장물 92%

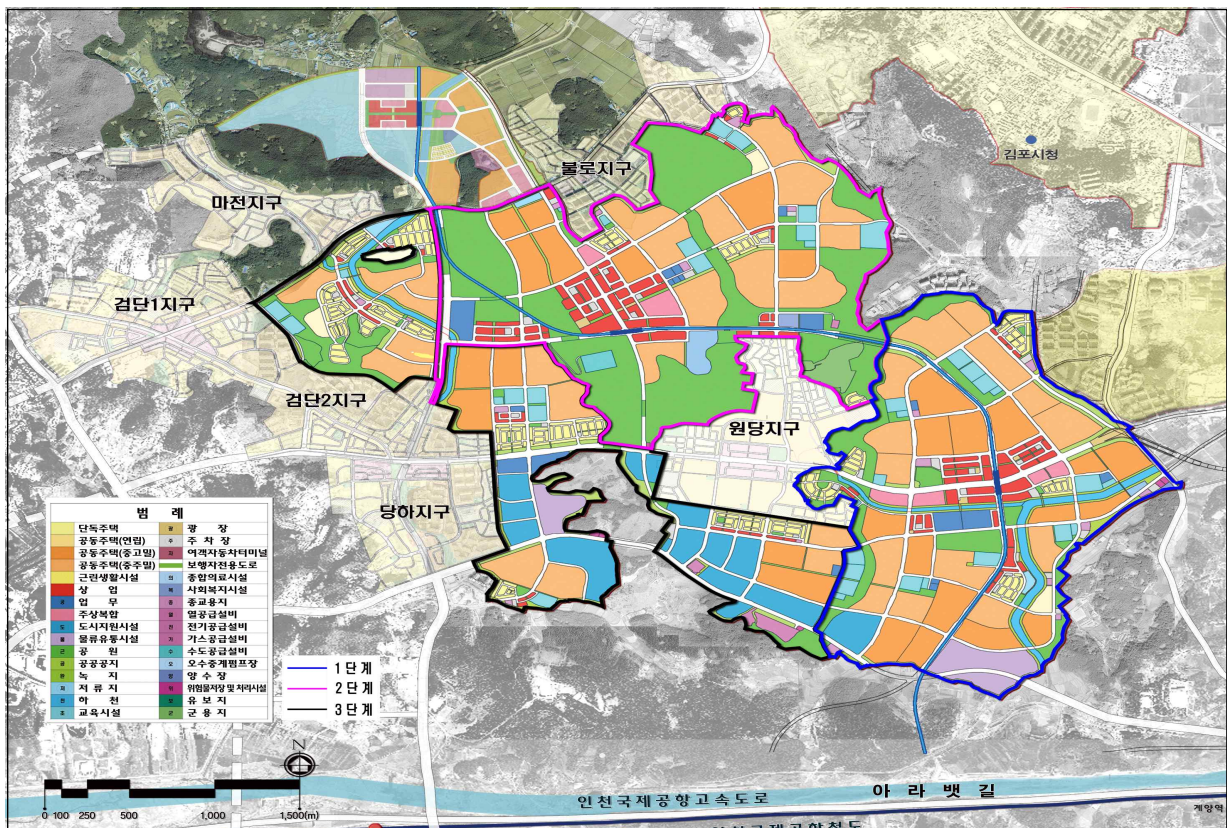
□ 향후 추진계획

- 2015. 상반기 : 광역교통개선대책 변경 승인 신청(시→국토부)
- 2015. 하반기 : 단지공사 착공, 인·허가(광역교통, 실시계획) 변경 완료
- 2016. 상반기 : 택지 공급
- 2023. 하반기 : 사업 준공

□ 기대효과

- 수도권 서북부 중심도시 건설을 통한 도시 균형개발 완성
- 교통 환경개선 및 삶의 질 향상을 위한 생활인프라 확충

□ 위 치 도(단계별 개발계획)



구 분	위 치	면 적	건설호수	추진시기
1단계	서울 인접 지역	117만평	32,148호	'15. 하반기 ~ '20. 하반기
2단계	기존시가지 인접	127만평	20,527호	'17. 상반기 ~ '22. 상반기
3단계	묘지공원 주변	94만평	18,125호	'19. 상반기 ~ '23. 하반기