

주요예산사업 추진상황

도시관리국

보고순서

| | | |
|-----|-------------------------------------|----|
| I | 일 반 현 황 | 3 |
| II | 주요예산사업 총괄 | 7 |
| III | 주요예산사업 추진상황 | 11 |
| | 1. 주안2.4동 일원 재정비 촉진사업 | 13 |
| | 2. 소래구역 기반시설 확충사업 | 16 |
| | 3. 만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업 | 18 |
| | 4. 부평1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트 | 20 |
| | 5. 부평미군기지 반환공여구역 부지매입 | 22 |
| | 6. 개발제한구역 주민지원사업 | 24 |
| | 7. 원도심 저층주거지 관리사업 | 26 |
| | 8. 인천 마을공동체 만들기 | 28 |
| | 9. 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 방음벽 설치 | 29 |
| | 10. 주거급여 사업 | 31 |
| | 11. 간판이 아름다운 거리 조성사업 | 33 |
| | 12. 2025. 인천 도시재생전략계획 수립 용역 | 36 |
| | 13. 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역 | 38 |
| | 14. 도시계획정보체계(UPIIS) DB 구축 용역 | 40 |
| | 15. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획 수립용역 | 41 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| 16. 월미 지구단위계획 수립용역 | 43 |
| 17. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동일원 지구단위계획 수립용역 | 45 |
| 18. 도시개발 통합정보마당 구축용역 | 47 |
| 19. 인천 토지구획정리 사업史 연혁 발간용역 | 49 |
| 20. 2030. 인천광역시 경관기본계획 수립용역 | 51 |
| 21. 도시경관 변천기록 및 관리시스템 구축용역 | 53 |
| 22. 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립용역 | 54 |

| | | |
|----|--------------------------|----|
| IV | 주요현안사항 | 57 |
| | 1. 인천 개항창조도시 재생사업 | 59 |
| | 2. 재개발 등 도시정비사업 | 61 |
| | 3. 맞춤형 주거지원 서비스 | 63 |
| | 4. 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업 | 66 |
| | 5. 검단신도시 조성사업 | 69 |
| | 6. 사렘도 유원지 조성사업 | 71 |



I . 일 반 현 황



☐ 조 직: 8과 34팀, 2단(정/현원 : 165/161)

(2015. 9. 30. 현재)



☐ 과별 담당업무

| 과 별 | 단 위 사 무 명 |
|-----------|--|
| 도시재생정책관 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 - 도시재생사업(경제기반형)추진 - 역세권 등 도시재생사업 추진 - 도시활력증진 개발사업 및 새뜰마을사업 추진 |
| 도시계획과 | <ul style="list-style-type: none"> - 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 - 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 및 변경 - 개발제한구역 관리에 관한 사항 등 |
| 주거환경정책과 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 - 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 - 도시 및 주거환경정비기금 운용 및 임대주택 인수 - 원도심 정비사업 발굴 및 추진 지원 |
| 지역개발과 | <ul style="list-style-type: none"> - 도화구역 도시개발 사업 - 청라지구진입도로(경인직선화)사업 추진 - 이주대책 및 재정착 추진 |
| 루원시티전략추진단 | - 루원시티 도시개발사업 |
| 개발계획과 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시개발사업 총괄 조정 - 산업단지 지정관련 업무 - 택지개발 사업관련 업무 |
| 건축계획과 | <ul style="list-style-type: none"> - 살기 좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 - 주거안정을 위한 주거정책 및 주거 복지 사업추진 - 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 - 건축기본계획 실천(변경 포함) 및 건축문화 향상 |
| 도시경관과 | <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항 - 도시경관계획수립, 도시경관관리 및 형성사업 추진 - 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항 |
| 시설계획과 | <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설 재정비 및 업무총괄 - 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 - 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 |

☐ 예산규모

(단위: 백만 원)

| 계 | 도시재생 정 책 관 | 도 시 계획과 | 주거환경 정 책 과 | 지 역 개발과 | 개 발 계획과 | 건 축 계획과 | 도 시 경관과 | 시 설 계획과 |
|---------|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 141,826 | 7,717 | 42,837 | 2,143 | 6,956 | 47 | 80,167 | 1,929 | 30 |

※ 도시개발 특별회계: 24,359백만 원, 기반시설 특별회계: 2,140백만 원
장기미집행시설 특별회계: 341백만 원

☐ 위원회현황(13개 위원회)

| 위원회명 | 설치근거 | 구 성 | 위원장 | 기 능 | 비 고 |
|---------------------------|--|-----|--------------------------|---|---------------|
| 도시재정비 위 원 회 | 도시재정비 촉진에 위한 특별법 제34조 | 23명 | 행정부시장 | 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문 | 도시재생 정책관실 |
| 도시계획 위 원 회 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 | 29명 | 행정부시장 | 시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등 | 도 시 계 획 과 |
| 도시·건축 공동위원회 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 | 24명 | 행정부시장 | 지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등 | 도 시 계 획 과 |
| 부평미군기지 시민참여위원회 | 부평미군기지 반환 공여구역 주변지역 등에 관한 특별 운용조례 | 33명 | 공동위원장 (행정부시장, 정유섭) | 종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항 | 도 시 계 획 과 |
| 정비기금운영 위원회 | 도시 및 주거환경 정비 조례 제46조 | 6명 | 도시관리 국 장 | 정비계획 운용계획 및 결산 승인 등 | 주거환경 정 책 과 |
| 원도심 활성화 자문위원회 | 인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제27조의2 | 45명 | 행정부시장 | 원도심 활성화 정책 방향, 규제 완화, 기타 원도심 정비사업, 재생 사업 전반에 관한 사항 자문 | 주거환경 정 책 과 |
| 인천 마을공동체 만들기 위원회 | 인천광역시 마 마을공동체 만들기 지원 조례 제14조 | 17명 | 행정부시장 | 기본계획 및 시행계획 수립, 마을공동체 만들기 사업 선정, 지원센터 지원 및 운영 심의 등 | 주거환경 정 책 과 |
| 산업단지계획 심의위원회 | 산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의 위원회 설치와 운영조례 | 26명 | 시 장 | 일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등 | 개 발 계 획 과 |
| 건축위원회 | 인천광역시 건축조례 제5조 | 60명 | 도시관리 국 장 | 다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문 | 건 축 계 획 과 |
| 집합건물 분쟁조정 위 원 회 | 집합건물법 제52조의2 | 10명 | 도시관리 국 장 | 집합건물의 하자, 관리단 구성 관리인 선·해임 등 분쟁에 대한 심의 및 조정 | 건 축 계 획 과 |
| 광고물관리 및 디자인심의 위 원 회 | 광고물관리법 제7조 | 12명 | 도시관리 국 장 | 광고물등의 디자인 개선, 도시 경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문 | 도 시 경 관 과 |
| 경관위원회 | 경관법 제29조 | 42명 | 행정부시장 | 경관계획 수립 및 경관사업 승인, 건축물, 개발사업 등에 대한 심의 또는 자문 | 도 시 경 관 과 |
| 공공디자인 위 원 회 | 공공디자인조례 제12조 | 39명 | 행정부시장 | 기본계획과 표준 및 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공디자인 사업 등에 대한 심의 또는 자문 | 도 시 경 관 과 |

Ⅱ. 주요예산사업 총괄

주요예산사업 총괄

□ 총괄

(단위: 백만 원)

| 구분 | 합계 (A+B) | | 투자사업(A) | | | | | | 용역사업(B) | |
|--------|----------|---------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|----------|-------|
| | | | 3~6억 원 | | 7~10억 원 | | 10억 원 이상 | | 3천만 원 이상 | |
| | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 | 건 | 금액 |
| 2015년도 | 22 | 131,988 | 3 | 1,308 | 2 | 1,702 | 6 | 126,663 | 11 | 2,315 |

□ 주요예산사업 내역

(단위: 백만 원)

| 사업명 | 총사업비 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|------------------------------------|-----------|---------|--------|--------|----|
| 합계 (총22건) | 6,741,334 | 131,988 | 63,136 | 68,852 | |
| 투자사업 계 11건 | 6,738,660 | 129,673 | 62,525 | 67,148 | |
| 1. 주안2.4동 일원 재정비 촉진사업 | 6,110,000 | 2,250 | 0 | 2,250 | |
| 2. 소래구역 기반시설 확충사업 | 1,100 | 464 | 464 | 0 | |
| 3. 만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업 | 5,012 | 902 | 0 | 902 | |
| 4. 부평1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트 | 4,500 | 800 | 0 | 800 | |
| 5. 부평미군기지 반환공여구역 부지매입 | 491,500 | 39,500 | 9,500 | 30,000 | |
| 6. 개발제한구역 주민지원사업 | 3,331 | 2,620 | 2,620 | 0 | |
| 7. 원도심 저층주거지 관리사업 | 38,602 | 1,777 | 1,777 | 0 | |
| 8. 인천 마을공동체 만들기 | 304 | 304 | 249 | 55 | |
| 9. 인천~부천간 도로(2공구)개설공사 방음벽 설치 | 2,671 | 2,671 | 19 | 2,652 | |
| 10. 주거급여 사업 | 80,560 | 77,845 | 47,356 | 30,489 | |
| 11. 간판이 아름다운 거리 조성사업 | 1,080 | 540 | 540 | 0 | |

(단위: 백만 원)

| 사업명 | 총사업비 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-------------------------------------|-------|-------|-----|-------|----|
| 용역사업 계 11건 | 2,674 | 2,315 | 611 | 1,704 | |
| 1. 2025. 인천도시재생전략계획 수립용역 | 478 | 478 | 191 | 287 | |
| 2. 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역 | 200 | 200 | 0 | 200 | |
| 3. 도시계획정보체계(UPIs) DB구축 용역 | 125 | 125 | 0 | 125 | |
| 4. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획 수립 용역 | 385 | 210 | 92 | 118 | |
| 5. 월미 지구단위계획 수립 용역 | 328 | 144 | 63 | 81 | |
| 6. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립용역 | 250 | 250 | 125 | 125 | |
| 7. 도시개발 통합정보마당 구축 용역 | 48 | 48 | 48 | 0 | |
| 8. 인천토지구획정리사업부 연혁발간 용역 | 94 | 94 | 46 | 48 | |
| 9. 2030. 인천광역시 경관기본계획 수립용역 | 360 | 360 | 46 | 314 | |
| 10. 도시경관변천기록및관리시스템 구축 용역 | 100 | 100 | 0 | 100 | |
| 11. 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립 용역 | 306 | 306 | 0 | 306 | |

Ⅲ. 주요예산사업 추진상황

1. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【도시재생정책관】

- ❖ 정제되어 있는 재정비촉진사업을 다수의 주민이 원하는 방향으로 선택과 집중을 통한 행정지원 강화로 체계적이고 효율적인 도시균형 발전 도모
- ❖ 도시개발1구역의 의료복합단지를 앵커시설로 개발하여 촉진지구 내 사업 활성화를 위한 선도적 역할 수행

□ 사업개요

- 위 치: 남구 주안 2·4동 일원
- 사업규모: 1,136,697㎡(22,267세대 / 55,668인)
- 사업기간: 2008.~2025.
- 사업방식: 재정비촉진사업(주거지형)
- 총사업비: 6조 1,100억 원(기반시설 설치비 1,000억 원 포함)
 - 도시개발1구역: 1,050억 원 [미추5-1구역(학교): 480억 원 포함]
 - 구역(17개)내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황
 - 규모: 283,223㎡(도로 153,542㎡, 공원·녹지 80,777㎡, 주차장 3,529㎡, 기타45,375㎡)
 - 사업비: 1,000억 원(국비 131, 시비 65.5, 구비 65.5, 민간 738)

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 1,500 시비 750 백만 원) 집행률 0% (단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-----|-------|--------|
| 2,250 | 0 | 2,250 | 국비 미교부 |

※ 기재부 지침 기준(당해연도 100%, 누적지방비 50% 이상) 미충족(현재 누적지방비 14.1%로 115억 원 부족)으로 국비 교부 지연

□ 추진실적

- 2008. 5.: 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5.: 재정비촉진계획 결정
- 2011. 5.: 기반시설 실시설계 용역 착수
- 2013. 9.: 도시개발1구역 실시계획인가 고시
- 2015. 1.: 미추5-1구역(학교) 보상계획 공고
- 2015. 3.: 미추10주택재개발구역 해제 고시
- 2015. 2.~7.: 촉진계획 변경(전체) 주민공람, 구 의회 의견청취, 공청회 등
- 2015. 9.: 촉진계획 변경(전체) 결정 고시
- 2015. 10. 현재: 미추5-1구역 토지 및 지장물 보상 중(66%)
 - 보상현황: 토지46/89필지, 지장물 1,218/1,648건, 철거0동

□ 문제점 및 대책

- 경기침체와 맞물려 시공사 선정 등에 어려움이 있으며, 사업지연에 따른 조합(추진위) 운영·유지관리비(매몰비용) 증가
 - 기부채납에 따른 인센티브 적용으로 용적률 상향 등 사업성 개선
 - 촉진계획 변경 후 추정분담금 재산정, 공개 및 주민의견 수렴으로 각 구역별 출구전략 마련
 - 앵커시설인 도시개발1구역(복합의료타운 조성) 진입로(미추3-1구역) 개설을 선도사업으로 추진하여 재정비촉진지구 활성화 유도

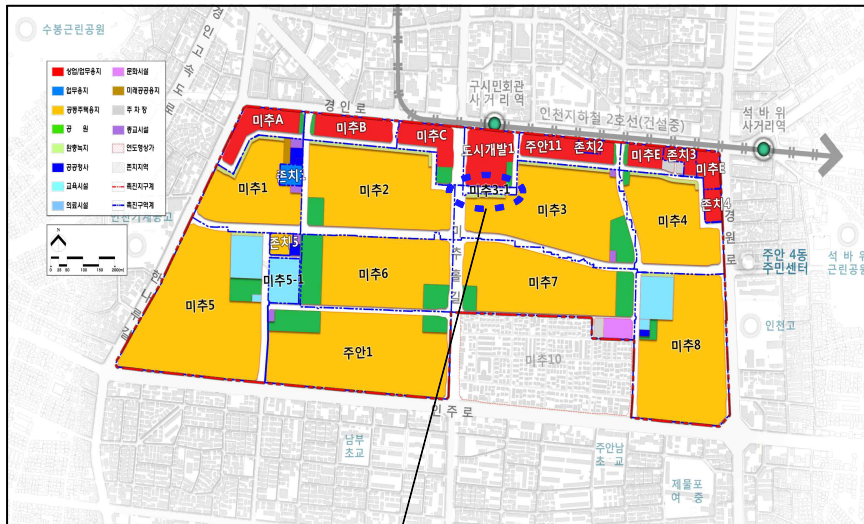
□ 향후 추진계획

- 미추5-1구역 토지 및 지장물 보상
- 미추3-1구역 도로(중1-3호선) 개설: 2017. 11.

- 위 치: 도시개발1구역 남측 도로
- 규 모: B=20m, L=190m, A=3,800㎡
- 사업비: 160억 원 (공사비 10, 보상비 150)

- 2015. 11.: 보조금 교부(시 → 남구)

☐ 재정비촉진구역 현황도



☐ 도로개설(3-1구역) 위치도



2. 소래구역 기반시설 확충사업

【도시재생정책관】

❖ 수도권 주요 관광명소인 소래포구 배후지역의 노후·불량한 기반시설 정비 및 확충 → '15년 도시활력증진지역 개발사업

☐ 사업개요

- 위 치: 남동구 논현동 109-178번지
- 면 적: 500㎡(도시계획도로 1개소, L=50m, B=10m)
- 사업기간: 2014.~2016.
- 총사업비: 1,100백만 원(국비 550, 지방비 550)
- 시 행 자: 남동구청장

☐ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
- 확보예산 (국비 464 백만 원) 집행률 100%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 464 | 464 | 0 | |

☐ 추진실적

- 2013. 10.: '14년 도시활력증진지역 개발사업 제안서 제출
- 2014. 2.: 도시활력증진지역 개발사업(신규) 국고보조금 교부결정
 - 2014년 예산(40백만 원): 국비 20, 구비 20
- 2014. 10.: '15년 도시활력증진지역 개발사업 국고보조금 가내시
 - 2015년 예산 확보(928백만 원): 국비 464, 구비 464

- 2014. 11.: 기본 및 실시설계용역 준공
- 2015. 2.: 소래지구 소1-3호선 실시계획인가 고시
- 2015. 3.: 보상계획 열람공고
- 2015. 5.~9.: 감정평가 완료 및 보상 진행 중(40%)

□ 향후 추진계획

- 2016. 4.: 공사 착공
- 2016. 5.: 지하 매설물 조사 및 건축물 철거
- 2016. 12.: 공사 준공

□ 위치도



3. 만석어촌마을 취락지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업

【도시재생정책관】

- ❖ 안전과 위생 등 '삶의 질'이 한계 수준에 달한 지역을 경제·사회·물리적 사업을 통해 생활여건 개선
→ '15년 도시 취락지역 생활여건 개조(새뜰 마을)사업

□ 사업개요

- 위 치: 동구 만석동 2-102번지 일원
- 면 적: 7,933㎡(주택 수 129동)
- 사업기간: 2015.~2018.
- 총사업비: 5,012백만 원(국비 3,509, 시비 300, 구비 1,203)
- 시 행 자: 동구청장
- 주요사업: 해피하우스조성, 공동이용시설, 소방도로개설 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산 (국비 800 시비 102 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|--------|
| 902 | 0 | 902 | 국비 미교부 |

※ 국비 교부 시, 시비 포함하여 교부예정(15. 10월 중)

□ 추진실적

- 2014. 12.: '15년 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 공모(지역발전위원회)
- 2015. 1.: 공모신청(구→시)
- 2015. 2.: 공모신청서 제출(시→지역발전위원회, 국토교통부)
- 2015. 3.: 지역발전위원회, 국토교통부 현장 평가 및 공모사업 선정
- 2015. 5.: 전문가 등 현장 실사
- 2015. 7.: 총괄코디네이터, 마을활동가 위촉
- 2015. 8.: 용역 설명회 개최
- 2015. 9.: 마스터 플랜 수립 용역 공고

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 용역 착수(동구)
- 2015. 11.: 침수방지를 위한 불량하수관거 정비
- 2016. 2.: 마스터 플랜 확정
- 2016. 7.: 단계별 사업 시행

□ 위치도



4. 부평 1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트

【도시재생정책관】

- ❖ 안전과 위생 등 '삶의 질'이 한계 수준에 달한 지역을 경제·사회·물리적 사업을 통해 생활여건 개선
→ '15년 도시 취약지역 생활여건 개조(새뜰 마을)사업

□ 사업개요

- 위 치: 부평구 부평동 760-271번지 일원
- 면 적: 7,659㎡(주택 수 87동)
- 사업기간: 2015.~2018.
- 총사업비: 4,500백만 원(국비 3,200, 시비 200, 구비 1,100)
- 시 행 자: 부평구청장
- 주요사업: 집수리, 공·폐가 철거, 공동화장실 조성 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 700 시비 100 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|--------|
| 800 | 0 | 800 | 국비 미교부 |

※ 국비 교부 시, 시비 포함하여 교부예정('15. 10월 중)

□ 추진실적

- 2014. 12.: '15년 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 공모(지역발전위원회)
- 2015. 1.: 공모신청(구→시)
- 2015. 2.: 공모신청서 제출(시→지역발전위원회, 국토교통부)
- 2015. 3.: 지역발전위원회, 국토교통부 현장 평가 및 공모사업 선정
- 2015. 5.: 전문가 등 현장 실사
- 2015. 7.: 총괄코디네이터, 마을활동가 위촉
- 2015. 8.: 용역 설명회 개최
- 2015. 9.: 마스터플랜 수립 용역 공고

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 용역 착수(부평구)
- 2016. 2.: 마스터 플랜 확정
- 2016. 3.: 선도사업 선정 및 시행

□ 위치도



5. 부평미군기지 반환공여구역 부지매입

【도시계획과】

- ❖ 부평미군기지는 2002. 3. 29. 한·미 연합토지관리계획에 따라 2016년(목표)까지 평택으로 이전 예정
- ❖ 기지 북측에 있던 DRMO시설이 2011년 7월말 경북 김천으로 이전함에 따라 현재 사용하지 않는 부지(228,802㎡) 우선 반환 추진

□ 사업개요

- 사업기간: 2010.~2022.
- 사업비: 491,500백만 원(국비 327,700 시비 163,800) ※반환공여구역 부지매입비
- 사업규모: 606,615㎡(반환공여구역 440,000㎡ 포함)
- 사업내용: 공원(71%), 도로(10%), 공공청사 등(19%) 설치

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 30,000 시비 9,500 백만 원) 집행률 24%
- (단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|--------|-------|--------|--------|
| 39,500 | 9,500 | 30,000 | 국비 미교부 |

□ 추진실적

- 2009. 2.: 발전종합계획 확정(행정자치부)
- 2009. 2.: 도시관리계획 결정 및 지형도면고시(인고 제2009-62호)
- 2013. 6.: 국유재산 관리처분을 위한 협약체결(인천시↔국방부)

- 2013. 6.~2014. 12.: 부지매입비 900.32억 원(국673.32, 시227) 집행
- 2014. 7.: 우선반환구역(A=228,802㎡) 경계확정(SOFA시설분과위)
- 2015. 2.: 기본환경정보 조사결과 SOFA환경분과위 이송(미측)
- 2015. 7.: 우선반환구역 위해성평가를 위한 환경조사 착수(환경부)
- 2015. 8.: 부지매입비(시비) 95억 원 집행(인천시→국방부)

□ 문제점 및 대책

- 부지매입은 국·시비 매칭(66.7% : 33.3%) 사업이나 국비 배정에 따른 시비 미확보(164.53억 원)로 2015년 국비(300억 원) 미교부 상태임.
 - 2015년까지 국비 배정액(973.32억 원), 시비 부담액(486.53억 원)
 - " 국비 집행액(673.32억 원), 시비 집행액(322억 원)
- ※ 국방부와 체결한 협약(2013.~2022.)에 의거 시비를 확보하고 있으나, 행자부에서 협약 대비 국비 추가배정(300억 원)으로 시비 미확보
- 시 재정이 어려운 상태이므로 국방부 협약에 의거 예산확보 및 집행
 - 2015년까지 국방부 협약에 따른 분납대금 납부 완료
 - 추가 배정된 국비(300억 원)는 2016년도 배정 협의

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 국비 미 교부액(300억 원) 관련 행자부 협의

6. 개발제한구역 주민지원사업

【도시계획과】

❖ 개발제한구역 내 거주민의 생활불편과 재산권 행사의 제약으로 누적된 불만해소 및 열악한 생활환경 개선

□ 사업개요

| 구별 | 세부 사업내용 | 사 업 비(백만 원) | | | 비 고 |
|-----|----------------------|-------------|-------|-----|------|
| | | 계 | 국 비 | 구 비 | |
| 계 | 4개소 | 3,331 | 2,620 | 711 | |
| 남동구 | 도림3지구 소로(6m×529m) 개설 | 806 | 645 | 161 | 생활편익 |
| | 능골지구 소로(9m×350m) 개설 | 1,550 | 1,240 | 310 | |
| | 도림2지구 소로(6m×260m) 개설 | 675 | 495 | 180 | |
| 서 구 | 공촌지구 소로(6m×66) 개설 | 300 | 240 | 60 | |

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 2,620 백만 원) 집행률 100%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-------|-------|-----|-----|
| 2,620 | 2,620 | 0 | |

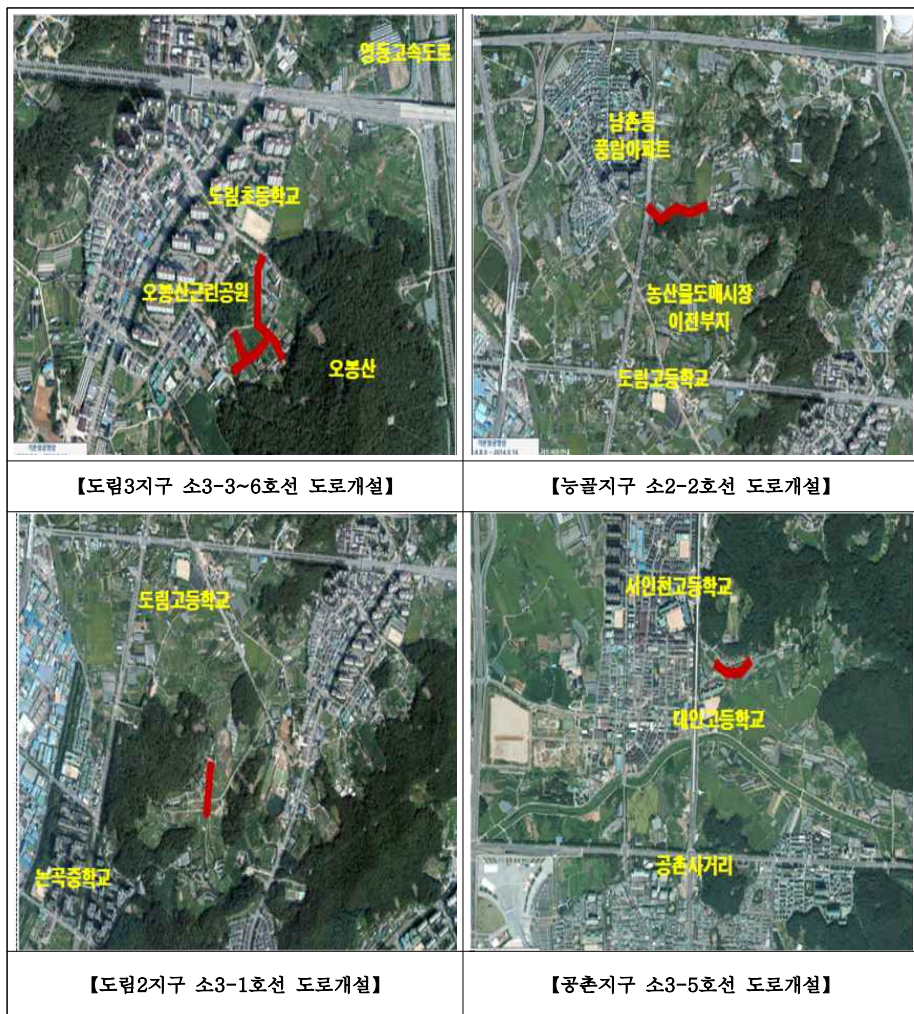
□ 추진실적

- 2015. 2.: 국고보조금 교부(국토교통부 → 시 → 구)
- 2015. 9.: 보상 및 공사 추진

□ 향후 추진계획

- 2015. 12.: 사업 완료

□ 위 치 도



7. 원도심 저층주거지 관리사업

【주거환경정책과】

- ❖ 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업

□ 사업개요

- 주요내용: 정비기반시설 및 공동이용시설 확충
- 사업규모: 8개 구/13개 구역/ 사업비 38,602백만 원(시비 32,924백만 원)

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 50 시비 1,727 백만 원) 집행률 100%
- (단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-------|-------|----|----|
| 1,777 | 1,777 | 0 | |

□ 추진실적

- 구역별 주민협의체 구성 및 정비계획수립 용역발주
- 공공시설용지 확보(송월동 동화마을, 학골마을, 제물포 북부역)
- 송월동 동화마을 공동이용시설 준공
- 정비사업 구역 내 맞춤형 폐·공가 관리방안 수립 및 전수 조사
- 인천광역시 마을공동체 지원센터와 컨설팅 협력체계 마련
- 사업예산(시비 1,777백만 원) 전액 교부

□ 문제점 및 대책

- 2회에 걸친 예산삭감으로 인해 주민들의 사업추진 의지 약화 및 불신감 팽배
 - 2014년 29,412 백만 원 삭감, 2015년 4,268백만 원 삭감
 - 시의 재정건전화 3개년 계획에 따라 2016년에는 자치구 사업 성격의 예산(시비)은 특별조정교부금으로 지원

□ 참 고 : 원도심 저층주거지 관리사업 현황

| 구 별 | 구 역 명 | 주요 사업내용 | 사 업 비(백만 원) | | |
|------|-----------|---|-------------|---------------------|-------|
| | | | 합 계 | 시 비 | 구 비 |
| 8개 구 | 13개 사업 | | 38,602 | 32,924 (국비4,500) | 5,678 |
| 중 구 | 송월동 동화마을 | 공동이용시설 설치, 마을벽화, 꽃길조성, 방법시설, 가로환경정비 등 | 2,375 | 2,138 | 237 |
| 동 구 | 배다리 | 공동이용시설 설치, 도로정비, 지중화, 어린이놀이터, 소공원 조성 등 | 2,660 | 1,394 | 1,266 |
| 남 구 | 학골마을 | 공동이용시설 설치, 골목길정비 등 | 939 | 855 | 84 |
| | 석정마을 | 공동작업장, 주민사랑방, 주민체육시설 설치, 재난위험 구조물 정비 등 | 2,900 | 2,610 | 290 |
| | 제물포북부역 | 공원·쉼터 조성, 공부방, 안전한 가로환경 조성, 마을수직정원 조성 등 | 1,520 | 1,368 | 152 |
| 연수구 | 농원마을 | 공동이용시설, 소공원, 주차장, 쓰레기공동집하장, 골목길정비, 담장녹화, 지붕개량 | 2,920 | 2,760 (1,095) | 160 |
| | 청능마을 | 마을회관 리모델링, 쓰레기공동집하장, 방법시설, 가로환경개선 등 | 1,563 | 1,406.5 | 156.5 |
| 남동구 | 간석자유시장 주변 | 주차장, 공동이용시설, 도로정비 등 | 4,035 | 2,581 (700) | 1,454 |
| 부평구 | 동암초교 주변 | 공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등 | 4,085 | 3,676.5 | 408.5 |
| | 부평고교 주변 | 공동이용시설, 담장정비, 도로정비 등 | 3,303 | 2,952 | 351 |
| 계양구 | 계양문화회관 동측 | 주차장설치, 소공원조성, CCTV설치 등 | 3,610 | 3,249 | 361 |
| 서 구 | 가정여중 주변 | 공동이용시설, 도로정비, 벽화 등 | 3,515 | 3,201 (380) | 314 |
| | 신현동 회화나무골 | 공원, 공동이용시설, 주차장, 방법시설, 도로정비 등 | 5,177 | 4,733 (2,345) | 444 |

8. 인천 마을공동체 만들기

【주거환경정책과】

- ❖ 주민의 주도와 참여 및 소통과 신뢰를 토대로 협업 네트워크구성
- ❖ 마을의 정체성과 공동체 문화를 회복하여 도심형 살기 좋은 마을 조성

□ 사업개요

- 사업내용
 - 공모사업 추진: 마을정체성과 정주여건 개선
 - 지원센터 운영: 마을활동가 양성과 교육사업 추진 및 네트워크 구성
- 사업기간: 2015. 1.~12.
- 사 업 비: 304백만 원

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 304 백만 원) 집행률 81.9%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 304 | 249 | 55 | |

□ 추진실적

- 2015년 공모사업 추진: 100백만 원 교부
 - 31개 사업 선정(5/26), 군·구 보조금 교부(6/15)
- 지원센터 운영: 144백만 원 교부(3분기 완료)

□ 문제점 및 대책

- 주민 수요에 비해 인력 및 예산 지원 미흡
 - 마을공동체 만들기 지원센터 운용 효율화
 - '16년에는 금년 대비 공모사업비 1억 원 증액 편성('15년 1억 원)

9. 인천~부천 간 도로(2공구) 개설공사 방음벽 설치

【지역개발과】

- ❖ 방음벽 설치로 교통 소음에 따른 민원 해소 및 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 사업위치: 계양구 효성동 경남, 하나아파트 일원
- 사업규모: L=620m, H=11m
- 사업비: 2,671백만 원(재원: LH부담금 100%)
 - 2014년도: 19백만 원(소음 조사 용역 비용)
- 사업기간: 2015. 1.~12.

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30현재
 - 확보예산(시비 2,671 백만 원) 집행률 1%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-------|-----|-------|----|
| 2,671 | 19 | 2,652 | |

□ 추진실적

- 2014. 11.: 소음 조사 용역 완료
- 2015. 8.: 소음저감대책 용역 완료
- 2015. 9.~: 사업시행 방안 및 사업비 부담 협의

□ 문제점 및 대책

- 2015년도는 소음저감대책 후속으로 실시설계용역비(31백만 원)를 LH에서 부담(납부) 협의 후 용역 발주 및 준공예정임.

- 2015년도에는 방음벽 설치 등 공사 착수가 불가하여 정리추경 시 소음저감대책과 실시설계용역비를 제외한 예산을 삭감하고 방음벽 설치 등 공사는 2016년도에 예산을 확보하여 추진 할 계획임.(동 예산은 LH부담금으로 확보)

□ 향후 추진계획

- 2015. 11.: 실시설계용역 착수
- 2015. 12.: 용역준공
- 2016. 3.~6.: 방음벽 설치공사 착수 및 준공

□ 위치도



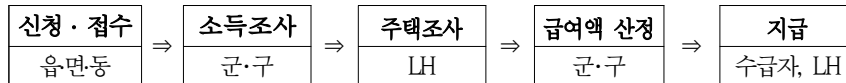
10. 주거급여 사업

【건축계획과】

- ❖ 2015년 7월 1일부터 기존 주거급여를 개편, 소득·주거형태·임차료 수준 등을 종합적으로 고려해서 실질적 주거비를 지원해 주는 사업

□ 사업개요

- 지원대상: 소득인정액 중위소득 43% 이하인 가구
- 대상가구: 44,413가구(임차 43,889, 자가 524)
- 사 업 비: 80,560백만 원(국비 72,079, 시비 5,766, 군·구 2,715)
 - 매칭비율: 구(국 90%, 시 7%, 구 3%), 군(국 80%, 시10%, 군10%)
- 지원기준
 - 임차가구: 거주지역, 가구원수별 임차료 차등지원
 - 자가가구: 주택 노후도에 따라 수선유지비 차등지원(350~950만 원)
- 지급절차



□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 72,079, 시비 5,766 백만 원) 집행률 60.8%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|--------|--------|--------|-----|
| 77,845 | 47,356 | 30,489 | |

□ 추진실적

- 2015. 7. 10.: 자가주택 수선유지급여 위·수탁 협약서 체결(LH→군·구)
- 2015. 7.: 주거급여 1회 추경 반영(77,624백만 원→77,845백만 원)
- 2015. 7.~9.: 주거급여 지급(43,889가구, 16,813백만 원)

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.~: 급여지급(매월 20일)
- 2015. 11.: 국비감액에 따른 제3회 추경 반영(77,845백만 원→70,806백만 원)
- 2015. 12.: 자가가구 수선유지급여 사업 완료

11. 간판이 아름다운 거리 조성사업

【도시경관과】

- ❖ 노후 판류형 간판을 지역 특성에 따른 디자인과 LED입체형 간판으로 개선하여 도시 미관 개선과 바람직한 간판문화 유도

□ 사업개요

- 사업기간: 2015. 1.~12.
- 사업대상: 2개소(중구, 연수구)
- 사업내용: 판류형 간판을 입체형 LED 간판으로 교체
- 사 업 비: 1,080백만 원(시비 540, 구비 432, 자부담 108)

(단위: 백만 원)

| 군·구별 | 사 업 명 | 사 업 비 | | | | 비고 |
|------|-------------|-------|-----|-----|-----|----|
| | | 계 | 시비 | 구비 | 자부담 | |
| 계 | 2개소 | 1,080 | 540 | 432 | 108 | |
| 중 구 | 동인천동 간판개선사업 | 220 | 110 | 88 | 22 | |
| 연수구 | 선학동 간판개선사업 | 860 | 430 | 344 | 86 | |

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 540 백만 원) 집행률 100%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 540 | 540 | 0 | |

□ 추진실적

- 2014. 12.: 2015본예산 시비보조사업 확정내시서 통지(중구, 연수구)
- 2015. 7.: 시비보조금 신청(구→시)
- 2015. 7.: 시비보조금 교부(시→구)

《중 구》

- 2015. 2.: 세부계획 수립 및 사업 홍보(사업대상지)
- 2015. 5.~7.: 실시설계 및 간판 디자인(안) 의견 수립
- 2015. 7.: 정비시범구역 지정 고시
- 2015. 8.: 업체 선정

《연수구》

- 2015. 5.: 세부계획 수립 및 사업 홍보(사업대상지)
- 2015. 7.: 주민(상가 번영회) 설명회
- 2015. 9.: 정비시범구역 지정 고시

□ 향후 추진계획

《중 구》

- 2015. 10.~12.: 제작 설치 및 준공

《연수구》

- 2015. 10.: 업체 선정
- 2015. 11.~12.: 제작 설치 및 준공

□ 위치도 및 현장사진

○ 중구 동인천동(58개 업소 / 116개 간판 교체)



○ 연수구 선학동(265개 업소 / 530개 간판 교체)



12. 2025. 인천도시재생전략계획 수립 용역

【도시재생정책관】

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행과 인천시 여건 및 특성을 반영한 도시재생 비전 및 추진전략 설정
- ❖ 도시재생활성화지역 지정 및 활성화계획 수립 가이드라인 제시

□ 용역개요

- 과업범위: 인천시 도시지역(경제자유구역 제외) 10개 구·군, 820km²
- 과업기간: 2015. 3.~2016. 2.(11개월)
- 과업내용
 - 인천 도시재생의 목표, 방향, 전략 마련
 - 쇠퇴진단 및 사회, 경제, 물리적 여건 분석
 - 도시재생활성화지역의 지정, 우선순위 및 연계방안
 - 국비 및 민간투자유치 등 자원조달계획
 - 기초생활인프라 최저기준 달성
 - 활성화계획의 성과관리 방법 및 기준 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 478 백만 원) 집행률 40%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|
| 478 | 191 | 287 | |

□ 추진실적

- 2013. 6.: 「도시재생활성화 지원에 관한 특별법」 제정
- 2014. 11.: 2025년 인천도시재생전략계획 수립용역 방침(시장)
- 2015. 3.: 용역계약(인천발전연구원, 478백만 원)
- 2015. 3.: 용역착수
- 2015. 4.: 착수보고회 개최
- 2015. 5~5.: 구·군 및 지역협의체 간담회 개최
- 2015. 6~9.: 온라인 시민참여광장 운영
- 2015. 6.: 2025년 인천도시재생전략계획 전문가 자문회의(1차)
- 2015. 8~10.: 시민의견 수렴을 위한 간담회 개최
 - 주민참여방안 및 도시재생 비전과 방향 설명(구별 순회 간담회)
- 2015. 8.: 2025년 인천도시재생전략계획 전문가 자문회의(2차)
- 2015. 9.: 전략계획 수립 용역 중간보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2015. 11.: 도시재생 전략계획 수립 용역 최종 보고회
- 2015. 12.: 주민 공청회 실시
- 2016. 1.: 지방 의회 의견청취 및 관계기관 협의
- 2016. 2.: 도시재생위원회 심의, 전략계획 확정 및 고시

13. 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역

【도시재생정책관】

- ❖ 사업 시행에 따라 환경 및 재해관련 영향을 사전에 조사·예측·평가하여 최소화 방안 강구
- ❖ 사업추진으로 인해 발생하는 교통량·교통흐름 변화 및 안전사고 등 영향에 대한 조사·예측·분석을 통해 개선방안 강구

□ 용역개요

- 위 치: 중구 인천역, 내항 8부두 일원
- 면 적: 인천역(24,693㎡), 내항8부두(139,516㎡)
- 용역기간: 착수일로부터 10개월
- 용역내용
 - 인천역 입지규제최소구역 지정 관련 환경성, 교통성, 경관, 도시계획시설 검토
 - 내항8부두 입지규제최소구역 지정 관련 경관, 도시계획시설 검토
 - 내항8부두 재개발 관련 전략환경영향평가, 교통영향분석 및 개선대책 수립

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 200 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 200 | 0 | 200 | |

□ 추진실적

- 2014. 6.: 2016년 도시재생일반지역 지정 추진계획 발표(국토부)
- 2014. 6.: 용역사업 심의(조건부 통과)
- 2014. 10.: 인천 중·동구 일원 도시재생사업 컨설팅(국토부)
- 2014. 10.: 인천 중·동구 일원 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
 - 학술용역 + 기술용역(인천발전연구원 주관 용역 발주)
- 2014. 11.~2015. 4.: 총괄계획가 및 전문가 자문회의(21회)
- 2015. 4.: 2016년 도시재생 일반지역 지정 신청(시→국토부)
- 2015. 5.: 도시재생 일반지역 1차 서면평가 통과
- 2015. 5.: 도시재생 일반지역 2차 발표평가
- 2015. 7.: 인천 개항창조도시 선도사업 TF팀 구성
 - 상상플랫폼 조성, 인천역 복합개발, 교통환경개선사업
- 2015. 8.: 선도사업 사업화계획 추진방안 수립
 - 마케팅 전략 및 사업화계획 수립 용역 시행 예정

□ 문제점 및 대책

- 2016년 도시재생 일반지역 지정 연기(국토부, 12월 발표)로 인해 개항창조도시 제 영향평가 용역 예산 미집행
 - 인천 개항창조도시 선도사업(인천역 복합역사개발, 내항8부두 재개발, 교통환경개선사업) 추진에 필요한 제영향성 검토 용역 발주

□ 향후 추진계획

- 2015. 11.: 인천 개항창조도시 재생사업 영향평가 용역 발주
- 2015. 12.: 도시재생 제 영향평가 용역 착수
- 2015. 12.: 2016년 도시재생 일반지역 선정 발표(국토부)
- 2016. 10.: 도시재생 제 영향평가 용역 완료

14. 도시계획정보체계(UPIS) DB구축 용역

【도시계획과】

- ❖ 도시계획 현황 및 이력정보 제공으로 도시계획 행정 효율 증대
- ❖ 내 땅의 도시계획, 개발행위허가 등 고품질 대민서비스 제공

□ 사업개요

- 사업명: 2015년 도시계획정보체계(UPIS) DB구축 용역(5차)
- 사업기간: 2015. 10.~2016. 10.(12개월)
 - 4차 도시계획정보체계(UPIS) 용역사업('14. 06.~'15. 07.)완료 후 계속 사업
- 사업내용: 도시계획 관련 고시자료 전산화(DB구축)
 - 공간적 범위: 인천광역시 행정구역 전지역
 - 내용적 범위: 도형, 속성, 이미지, 이력 등 도시계획정보 전산화
- 총사업비: 125백만 원(국비 100, 시비 25)

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(국비 100 시비 25 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|
| 125 | 0 | 125 | |

□ 추진실적

- 2015. 2.: 국고보조금 교부(국토교통부 → 시)
 - 국토교통부 도시계획정보체계(UPIS) 확산사업 국비 100백만 원
- 2015. 9.: 입찰 및 계약 의뢰(도시계획과 → 회계담당관)

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 용역계약 및 사업 착수

15. 굴포천역~부평구청역간 역세권개발 및 지구단위계획수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 서울지하철 7호선 개통에 따른 굴포천역~부평구청역간 역세권의 상권 강화 및 주거환경개선을 통해
- ❖ 원도심 균형발전 도모 및 지역경제 활성화 기대

□ 사업개요

- 위 치: 부평구 갈산동·부평동·부개동 일원
- 면 적: 583,000㎡
- 용역기간: 2014. 4. 29.~2015. 12. 21.
- 예 산 액: 385백만 원
- 세부내용 (단위: 백만 원)

| 용역명 | 예산액 | 계약금액 | 용역기간 | 용역사 | 비고 |
|------------------|-----|------|--------------------------------|-----------|---------------|
| 계 | 385 | 357 | | | |
| 지구단위계획수립 | 175 | 175 | 2014. 4. 29.~ 2015. 12. 21. | (주)동일기술공사 | 2014년 명시이월 |
| 교통영향분석 개선대책수립 | 94 | 83 | 2015. 4. 1.~ 2015. 12. 26. | (주)명인기술단 | 2015년 예산 |
| 전략환경영향평가 | 116 | 99 | 2015. 4. 1.~ 2015. 12. 26. | (주)장원 | |

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
- 확보예산(시비 210 백만 원) 집행률 43.8%

(단위: 백만 원)

| 용역명 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|------------------|-----|-----|-----|----|
| 계 | 210 | 92 | 118 | |
| 교통영향분석 개선대책수립 | 94 | 42 | 52 | |
| 전략환경영향평가 | 116 | 50 | 66 | |

※ 2014년 명시이월 집행 사항 : 175백만 원 중 집행액 없음.

□ 추진실적

- 2014. 4.: 지구단위계획 수립 용역 착수
- 2014. 5.~11.: 기초조사 및 개발구상(안)작성
- 2014. 11.~2015. 3.: 지역주민 의견 청취(4회)
- 2015. 4.: 전략환경영향평가 및 교통영향분석개선대책 용역착수
- 2015. 5.: 선금급 지급(전략환경 50 백만 원, 교통 42 백만 원)
- 2015. 9.: 용역 일시정지(수질오염총량제 관련)

□ 향후 추진계획

- 2015. 12.: 용역 재개

□ 위치도



16. 월미 지구단위계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 내항 1·8부두의 기능 조정 등 주변여건의 변화 반영
- ❖ 지속성장 가능한 역사와 관광의 랜드 마크 도시로 개발 유도

□ 사업개요

- 위 치: 중구 북성동1가 98-53번지 일원
- 면 적: 월미도지역 341,877㎡
- 용역기간: 2014. 12. 22.~2016. 4. 21.
- 예 산 액: 328백만 원
- 세부내용

(단위: 백만 원)

| 용역명 | 예산액 | 계약금액 | 용역기간 | 용역사 | 비고 |
|------------------|-----|------|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| 계 | 328 | 309 | | | |
| 지구단위계획수립 | 184 | 184 | 2014. 12. 22. ~ 2016. 12. 21. | (주)서영엔지니어링 (주)고산엔지니어링 | 2014년 명시이월 |
| 교통영향분석 개선대책수립 | 97 | 84 | 2015. 4. 29. ~ 2016. 2. 28. | (주)장원 | 2015년 예산 |
| 전략환경영향평가 | 47 | 41 | 2015. 4. 29. ~ 2016. 2. 28. | (주)서해기술단 | |

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 144 백만 원) 집행률 43.7%

(단위: 백만 원)

| 용역명 | 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|------------------|-----|-----|----|----|
| 계 | 144 | 63 | 81 | |
| 교통영향분석 개선대책수립 | 97 | 42 | 55 | |
| 전략환경영향평가 | 47 | 21 | 26 | |

※ 2014년 명시이월 집행 사항 : 184백만 원 중 55백만 원(29.8%)집행

□ 추진실적

- 2014. 12.: 지구단위계획 수립 용역 착수
- 2015. 3.: 지역주민 의견 청취
- 2015. 5.: 선금급 지급(전략환경 21백만 원, 교통 42백만 원)
- 2015. 7.: 지구단위계획구역 결정
- 2015. 8.: 인천항 해상관제 무선설비 영향권 분석 검토
- 2015. 9.: 전략환경영향평가 항목 등 결정내용 공개
- 2015. 10.: 지구단위계획 초안 작성

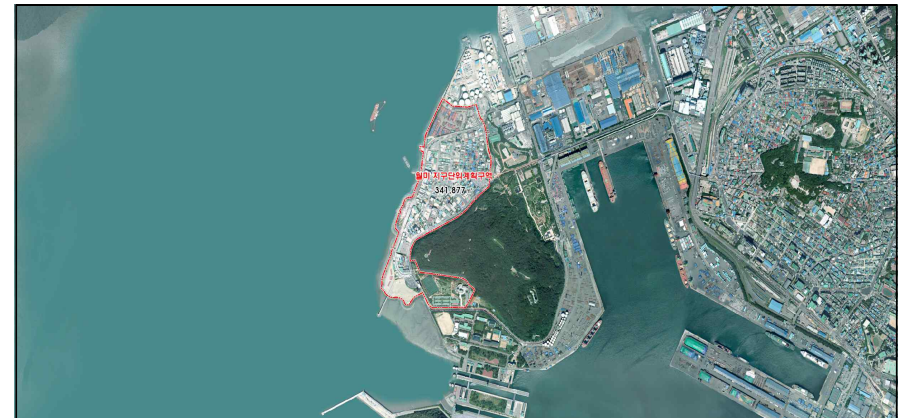
□ 문제점 및 대책

- 지역주민의 용적률 상향, 최고고도제한 해제 등 요구
 - 미래성장가능성, 월미산 조망권 및 무선설비 영향 등 종합검토

□ 향후 추진계획

- 2015. 11.: 지구단위계획수립(안) 확정
- 2015. 11.~2016. 1.: 주민공람 및 관련기관 협의
- 2016. 2.: 도시·건축공동위원회 심의
- 2016. 4.: 지구단위계획 결정 및 용역 완료

□ 위치도



17. 인천도시철도2호선 석남동~가좌동 일원 지구단위계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 인천도시철도2호선 개통에 따른 역세권의 체계적·계획적인 개발 유도
- ❖ 경인고속도로로 단절되어 주거환경 등이 열악한 루원시티 경계~가좌C간 지역의 토지이용 효율성 제고 및 지역균형발전 방안 수립

□ 사업개요

- 위 치: 서구 연희동, 석남동~가좌동 일원
- 면 적: 504,000㎡
- 용역기간: 2015. 5. 11.~2017. 1. 10.
- 예 산 액: 250백만 원

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 250 백만 원) 집행률 50%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔 액 | 비 고 |
|-----|-----|-----|-----|
| 250 | 125 | 125 | |

□ 추진실적

- 2015. 2.: 일상감사 및 계약심사 관련 절차이행
- 2015. 5.: 용역착수
- 2015. 5.: 선금급 지급 (125백만 원)
- 2015. 6.: 용역 착수보고회 개최
- 2015. 9.: 2016년도 본예산 요구(도시계획과→예산담당관)
 - 교통영향분석개선대책: 127백만 원, 전략환경영향평가: 177백만 원
- 2015. 9. 현재: 현황조사 완료 및 기본구상 중(공정률 18%)

□ 문제점 및 대책

- 경인고속도로로 인한 지역단절 및 역세권 주변 주거환경개선 요구
 - 역세권을 중심으로 계획적인 토지이용계획 수립 등을 통한 도시기능 회복

□ 향후 계획

- 2016. 3.: 교통 및 전략환경영향평가 용역 발주
- 2016. 8.: 주민설명회(간담회) 개최 및 전문가 자문
- 2016. 9.: 지구단위계획 입안 공람공고 및 관계기관 협의
- 2016. 11.: 도시·건축공동위원회 심의
- 2017. 1.: 용역 완료

□ 위치도



18. 도시개발 통합정보마당 구축 용역

【개발계획과】

❖ 정부3.0 선도과제인 주민참여형 도시개발사업의 온라인분야 시행사업으로 도시개발 통합정보마당(홈페이지) 구축 운영

☐ 사업개요

- 용역명: 도시개발 통합정보마당 구축 용역
- 용역내용
 - 인천광역시 도시개발 통합정보마당(홈페이지) 기획 및 구축
 - 개별 도시개발 사업장 홈페이지 연계 구축 등
- 계약업체: (주)니트로아이 대표 박영진
- 계약금액: 48백만 원
- 용역기간: 2015. 3. 30.~6. 27.(90일간)

☐ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 48 백만 원) 집행률 100%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|----|----|
| 48 | 48 | 0 | |

☐ 추진실적

- 2014. 3.: 인천광역시 정부3.0 선도과제 선정
- 2014. 9.: 용역심의위원회 심의(원안승인)
- 2015. 2.: 정보화사업 사전협의 검토 완료
- 2015. 3.: 용역 계약
- 2015. 4.: 착수 보고회 개최
- 2015. 5.: 중간 보고회 개최
- 2015. 7.: 최종 보고회 개최
- 2015. 9.: 서버 이관 완료

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 시민공개 및 홈페이지 운영

19. 인천 토지구획정리사업史 연혁 발간 용역

【개발계획과】

- ❖ 토지구획정리사업 연혁 정리로 인천의 도시성장 발전과정을 이해하고 향후 도시개발 관련 정책 수립 시 기초자료로 활용
- ❖ 추진기관별로 분산 관리되고 있는 자료를 체계적으로 정리 하여 사료로 영구 보관

□ 사업개요

- 용역명: 인천 토지구획정리사업史 연혁 발간 용역
- 용역내용
 - 토지구획정리사업 지구별 시행내역 정리
 - 체비지 현황조서 정리 및 활용방안 수립
- 계약업체: (주)청해종합기술공사 대표 김영준
- 계약금액: 94백만 원
- 용역기간: 2015. 5. 11.~2016. 3. 10.(10개월)
 - ※ 현 공정률: 35%

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 94 백만 원) 집행률 49%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|----|----------------|
| 94 | 46 | 48 | 용역완료 후 잔액 집행예정 |

□ 추진실적

- 2015. 3.: 용역입찰 공고
- 2015. 5.: 용역 계약
- 2015. 5.: 착수 보고회 개최

□ 향후 추진계획

- 2015. 11.: 중간 보고회 개최
- 2016. 2.: 최종 보고회 개최

20. 2030. 인천광역시 경관기본계획 수립 용역

【도시경관과】

- ❖ 인천광역시 경관기본계획을 5년마다 재정비해서 인천의 경관미래상을 정립하고, 시민이 행복한 새로운 인천을 위한 도시경관 행정지침 마련

□ 사업개요

- 추진근거: 「경관법」 제7조
- 사업기간: 2015. 7.~2017. 1.(18개월)
- 계획범위: 인천광역시 전지역
- 사업비: 360백만 원
- 용역기관: 인하대학교 산학협력단, (주)도시건축소도
- 주요내용
 - 경관계획의 기본방향 및 목표
 - 기초조사(경관자원 조사 및 평가)
 - 경관구조 및 중점경관관리구역 설정과 관리방안
 - 경관사업·경관협정 추진 및 관리·운영방안
 - 경관행정체제 및 실천방안, 자원조달 방안 등

□ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 360 백만 원) 집행률 12.7%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|
| 360 | 46 | 314 | |

□ 추진실적

- 2014. 6.: 용역심의 완료
- 2015. 5.: 일상감사
- 2015. 7.: 용역사 선정 및 계약
- 2015. 7.: 착수보고
- 2015. 8.: 군·구 담당자 인터뷰 등 기초조사 실시

□ 향후 추진계획

- 2016. 10.: 공청회 및 시의회 의견청취
- 2016. 11.: 경관위원회 심의
- 2017. 1.: 용역 완료

21. 도시경관변천기록 및 관리시스템 구축 용역

【도시경관과】

- ❖ 우리 시의 역동적 경관 변화 모습을 5년 주기로 시각자료로 구축·관리하여 시정 및 홍보자료로 활용

☐ 사업개요

- 추진근거: 인천광역시 경관조례 제32조(의무사항)
- 사업기간: 착수일로부터 12개월
- 계획범위: 인천광역시 전지역
- 사업비: 100백만 원
- 사업내용: 인천의 도시경관 변천 기록 및 관리
 - ※ 2010. 3.: 제1차 경관기록화사업 완료

☐ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 100 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|
| 100 | 0 | 100 | |

☐ 추진실적

- 2014. 9.: 용역심의 완료

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 사업 추진계획 변경 및 용역 발주
- 2015. 11.: 사업자 선정 및 사업 착수
- 2016. 10.: 최종보고회 및 준공

22. 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립 용역

【도시경관과】

- ❖ 도시 성장에 따른 도시디자인 기본계획 재정비로 매력 있는 도시 환경 조성 및 시민 편의 증진 등 선진 디자인도시 조성

☐ 사업개요

- 사업기간: 2015. 9.~2017. 1.
- 계획범위: 인천광역시 전지역
- 사업비: 306백만 원
- 사업내용
 - 도시디자인 로드맵 수립 및 공공디자인 기본계획 재정비
 - 범죄예방, 안전, 서비스, 무장애 등 디자인 지침 마련
 - 디자인 특화사업 발굴 및 도시브랜드 활성화 전략 수립
 - 디자인 거버넌스 및 선진화 체계 구축

☐ 예산집행 상황

- 2015. 9. 30. 현재
 - 확보예산(시비 306 백만 원) 집행률 0%

(단위: 백만 원)

| 예산액 | 집행액 | 잔액 | 비고 |
|-----|-----|-----|----|
| 306 | 0 | 306 | |

☐ 추진실적

- 2015. 4.: 세부추진계획 수립
- 2015. 6.: 일상감사 및 계약심사
- 2015. 8.: 용역 입찰공고
- 2015. 9.: 계약 및 착수

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 착수보고회
- 2015. 11.: 전문가 자문회의(포럼, 관계기관 협의 등)
- 2016. 8.: 중간보고회(성별영향평가 등)
- 2016. 10.: 공공디자인위원회 심의
- 2016. 12.: 최종보고회
- 2017. 1.: 공고 및 사업완료

IV. 주 요 현 안 사 항

1. 인천 개항창조도시 재생사업

【도시재생정책관】

- ❖ 지역이 지닌 향만, 철도와 근대문화자산을 종합·연계한 창조적 복원
- ❖ 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제재생의 성공모델 제시

□ 사업개요

- 위 치: 월미도, 내항, 개항장 및 동인천역 일원
- 규 모: 3.90km² (중구 3.3km², 동구 0.6km²)
- 사업기간: 2016.~2021.
- 사업유형: 도시경제기반재생형*
 - * 국토부 마중물예산 지원: 국비 250억 원/총 6년간, 부처별 지원 별도
- 사 업 비: 5,998억 원(국비 609, 지방비 1,529, 민간 등 3,860)
- 사업내용: 상상플랫폼 조성, 내항 1,8부두 재개발, 인천역 복합개발, 지역환경개선사업 등 33개 사업

□ 그간 추진실적

- 2014. 10.: 인천개항창조도시 활성화계획 수립 용역 착수
- 2014. 11.~2015. 4.: 전문가 자문회의 등(21회)
- 2015. 4.~5.: 업무협약체결(시↔코레일, KT)
- 2015. 4.: 사업구상(안) 보고(시장)
- 2015. 4.: 도시재생 일반지역 지정 신청(시→국토부)
- 2015. 5.: 1차 서면 평가, 2차 발표 평가
- 2015. 6.: 현지 시찰(시장)
- 2015. 8.: 선도사업* TF팀 구성 및 사업 추진방안 마련
 - * 상상플랫폼 조성, 교통환경 개선사업, 인천역 복합개발

□ 문제점

- 2016년 정부(국토부) 도시재생사업 신규예산 부족반영
 - 신청액: 172억 원 → 반영액: 60억 원
- 해수부 시행 1,8부두 재개발사업 민간공모 무산(2015. 6.)
 - 공공시설(65.7%) 위주로 토지이용계획 수립 등 사업성 저하

□ 대책

- 국회, 국토부 수시방문 예산증액 및 공모사업 지정 요청
- 내항 사업시행자 공모 무산에 따른 민간 투자유치 제고방안 마련
 - 입지규제최소구역 지정 등 민간기업 유치를 위한 도시계획적 처방
 - 인천시 주도의 사업 총괄 및 조정 역할 수행을 위해 선도사업(상상플랫폼 일원) 사업화 계획 수립용역 추진
 - ※ 2015. 9. 3.: 제3차 학술용역심의 완료

□ 향후계획

- 2015. 12.: 2016년 도시재생 일반지역 선정 발표(국토부)
- 2016. 1.: 주민 공청회 실시
- 2016. 2.: 지방 의회 의견청취
- 2016. 3.: 인천 개항창조도시 활성화계획 수립 고시 및 선도사업(상상플랫폼 일원) 사업화 계획수립 용역 착수

□ 기대효과

- 중국 및 국내 관광객을 겨냥한 관광산업 육성 및 도시경쟁력 제고
- 문화, 예술, 누들, 지식기반 기술을 융합한 도심창조산업 육성으로 새로운 일자리 창출
- 다양한 민간투자사업 추진과 자본유치를 통한 지역경제 활성화

2. 재개발 등 도시정비사업

【주거환경정책과】

- ❖ 정채된 정비사업을 주민이 원하는 방향으로 유도하고, 선택과 집중을 통한 행정지원을 강화하여 지속가능한 정비사업 추진

□ 사업개요

○ 정비사업 현황

- 유형별 (2015. 9. 30. 현재)

| 구분 | 합 계 | | | 주거환경개선사업 | | | 주택재개발사업 | | | 주택재건축사업 | | | 도시환경정비사업 | | | 주거환경관리사업 | | |
|----|------|-----------|---------|----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|--------|---------|
| | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 구역 수 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) |
| 계 | 121 | 6,734,777 | 100 | 7 | 654,989 | 9.8 | 72 | 5,052,517 | 75.0 | 25 | 586,707 | 8.7 | 11 | 365,427 | 5.4 | 6 | 75,137 | 1.1 |

- 단계별

| 정비(예정) 구역 | 소계 | 추진 중인 사업 | | | | | | 주거환경 관리사업 |
|-----------|-----|----------|--------|--------|--------|-----------|----------|-----------|
| | | 추진위 성 | 정비구역 지 | 조합설립 가 | 사업시행 가 | 관리처분 계획인가 | 착 (시공 중) | |
| 121 | 115 | 3 | 29 | 31 | 47 | 2 | 3 | 6 |

○ 주거환경개선사업 현황

| 구분 | 구 | 사업명 | 사업개요 | 추진현황 |
|----|-----|----------------|--|---|
| 1 | 동구 | 대현학교뒤 (LH공사) | - 부지 38,960㎡ - 사업비 1,710억 원 - 기존 352세대 - 계획 739세대: 분양(587), 임대(152) | - 2013. 11.: 사업시행인가 고시 - 2015. 9.: 보상 착수 - 2017. 12.: 준공(예정) |
| 2 | | 송림초교 주변 (도시공사) | - 부지 71,800㎡ - 사업비 미확정 - 기존 828세대 - 계획 1,384세대: 분양(1,072), 임대(312) | - 2009. 10.: 사업시행인가 - 2010. 10.: 지장물 조사 중지(82.4%) - 2011. 5.: 지방공기업경영개선명령 - 사업 중단 |
| 3 | | 팽이부리마을 (동구청) | - 부지 20,246㎡ - 사업비 175억 원 - 기존 405세대 - 현지개발 + 임대주택 98세대 | - 2012. 8.: 사업시행인가(임대주택) - 2013. 11.: 보금자리주택 준공 - 2018. 12.: 주거환경개선사업 준공예정 - 주택현지개발 추진 중 |
| 4 | | 송림 4 (LH공사) | - 부지 23,915㎡ - 사업비 미확정 - 기존 211세대 - 계획 426세대: 분양(326), 임대(100) | - 2009. 12. 4.: 사업시행인가 - 16년 이후 사업추진(예정) - 16년 이후 보상착수 예정 |
| 5 | 남구 | 용마루 (LH공사) | - 부지 208,482㎡ - 사업비 8,405억 원 - 기존 2,291세대 - 계획 4,627세대: 분양(2,919), 임대(1,708) | - 2007. 12.: 사업시행인가 - 2014. 12.: 정비계획 변경(행복주택 반영) - 2015. 12.: 착공 예정 |
| 6 | 남동구 | 간석 (LH공사) | - 부지 79,890㎡ - 사업비 3,663억 원 - 기존 1,299세대 - 공급 1,379세대: 분양(1,063), 임대(316) | - 2006. 12.: 사업시행인가 - 2012. 1.: 착공 - 2014. 10.: 공동주택 준공전체 '15. 12. 예정 |
| 7 | 부평구 | 십정 2 (LH공사) | - 부지 193,691㎡ - 사업비 8,947억 원 - 기존 2,771세대 - 계획 3,048세대: 분양(2,422), 임대(626) | - 2009. 11.: 사업시행인가 - 2011. 11.: 지장물 기본조사 착수 - 2016. 2.: 사업계획(안) 마련 ※사업 추진일정 불투명 |

□ 그간 추진실적

○ 도시정비사업 구조개선

- 212개소(2012. 1. 기준) → 138개소(2014. 9. 기준) → 121개소(2015. 9. 기준)

○ 매몰비용 지원

- 정비사업 사용비용 보조 업무처리 기준 마련

○ 추정분담금 정보 제공: 79개소

○ 현장방문 합동대책회의 운영 등: 19개소 개최

○ 재개발 임대주택 비율 완화: 17% → 0%

○ 마을주택 관리소 운영: 113건 서비스 지원

○ 재개발 청천2구역 뉴스테이 전국 최초 유치

□ 문제점 및 대책

○ 매몰비용에 대한 우려 및 소송 부담에 따른 자진해산 등의 어려움.

- 직권해제 시, 매몰비용 지원 제도 활용(도시정비법 '15. 9. 1. 공포/16. 3. 2. 시행)

○ 매몰비용 국비지원이 없어 해제에 대한 시의 재정부담 가중

- 해제에 대한 매몰비용 국비 요구(법 개정 건의)

○ 주거환경개선사업의 사업시행자인 LH공사, 인천도시공사의 경영 개선 명령에 따른 사업 불투명

- 주거환경개선사업의 정상추진을 위해 LH공사, 인천도시공사 협의

□ 기대효과

○ 정비사업의 구조개선을 통한 수요자 중심의 원도심 활성화 추진

○ 지역별 특성화된 정비사업 도입으로 도시의 다양성 회복

3. 맞춤형 주거지원 서비스

【주거환경정책과】

- ❖ 주거취약계층을 위한 인천다운 맞춤형 공공임대주택 공급
 - * 저소득층 밀집지역은 주민 재정착을 위해 영구임대주택을, 역세권 등에는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등의 주거안정을 위한 행복주택을 공급
- ❖ 이웃과 함께 재정착하는 마을 만들기로 도시 및 주거환경 정비

□ 사업개요

- 사업기간: 2015.~2017.
- 사업비: 317억 원(5개 구역: 공공임대주택 171, 마을환경정비 146)
 - 임대주택건설(2015.~2017.): 국비·주택기금(70~85%)지원
 - * 국·공유지 활용과 국비지원으로 시 재정 부담 최소화
- 사업규모
 - 맞춤형 주거지원 서비스 시범사업 5개소 실시
 - 정비기반시설 및 주민공동시설 설치
- 사업내용
 - 소형 공공임대주택(행복주택 등)을 건립하여 대학생, 신혼부부, 쪽방거주 취약계층의 양질의 주택 지원
 - 18㎡(5.4py), 27㎡(7.8py) 등 소형주택으로 1~2인 가구, 구역별 50세대 이내에서 대지 조건에 따라 소규모 세대로 분산 건립
 - 마을환경정비(2016년 이후): 도시활력증진지역사업 등 국비 확보 노력

□ 그간 추진실적

- 2015. 1.: 사업 추진계획 수립
- 2015. 2.: 시범사업 공모 및 대상지 물색
- 2015. 3.: 위·수탁 기본협약 체결
- 2015. 4.: 시범사업 선정
- 2015. 6.: 위·수탁 실시(설계)협약 체결(인천도시공사)
- 2015. 7.: 설계경기 공모(3개 업체 사전접수)
- 2015. 9.: 설계경기 공모작 접수 마감(2개 업체 공모작 접수)

□ 문제점 및 대책

- 주거취약계층을 위한 임대주택에 대한 지역주민의 반대 민원 발생 우려
 - 임대주택 인근에 주거환경 개선을 위한 기반시설을 정비하고, 지역주민의 공동체 활성화를 위한 공동이용시설 확충 및 홍보

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 공공임대주택 설계경기 당선작 선정 및 계약
- 2015. 12.: 사업계획 승인
- 2016. 7.: 공사 착공
- 2017. 3.: 공사 준공 및 입주

□ 참고: 맞춤형 주거지원 서비스 현황(5개소)

[대상지별 공공임대 건립계획]

| 구분 | 위치 | 사업규모 (연면적/층수/호수) | 추정공사비(백만 원) | 비고 |
|-----|-------------|---------------------|-------------|----|
| 계 | | 5개동 186세대 | 16,249 | |
| 중 구 | 인현동 1-407일원 | 1,200㎡ / 5층 / 28호 | 2,041 | |
| 동 구 | 만석동 43-25일원 | 980㎡ / 5층 / 29호 | 1,667 | |
| 남 구 | 주안동 263-2 | 4,000㎡ / 8층 / 50호 | 6,282 | |
| 남동구 | 만수동 1-133일원 | 980㎡ / 4층 / 29호 | 1,667 | |
| | 논현동 731-5 | 2,700㎡ / 7층 / 50호 | 4,592 | |

| 연번 | 위 치 | 건설계획 | 추진 상황(여건) | 비고 |
|----|----------------------------------|---|--|----|
| 1 | 중구 인현동 1-407 일원 (區/ 498㎡) |  | - 28호 - 인현 저층주거지 관리 사업 구역 연계 - 부지 확보 | |
| 2 | 동구 만석동 43-25 일원 (市, 區/1,578㎡) |  | - 29호 - 주민체육시설 이전 부지 활용 | |
| 3 | 남구 주안동 263-2 (區/1,018㎡) |  | - 50호 - 공영주차장 활용 | |
| 4 | 남동구 만수동 1-133 일원 (區, 私/ 558) |  | - 29호 - 만부 저층주거지 관리 사업 구역 연계 - 사유지 협의매수 | |
| 5 | 남동구 논현동 731-5 (國/ 1,499㎡) |  | - 50호 - 논현역(철도광장 활용) - 국토부 추천지 | |

※ 본 계획은 계획(안)으로 실시 설계에 따라 변경 가능 함.

4. 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업

【루원시티전략추진단】

- ❖ 도시균형 발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- ❖ 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 시너지 효과 창출

□ 사업개요

- 위 치: 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 규 모: A=971,892㎡(11,291세대/29,808명)
- 사업기간: 2006. 8.~2018. 12.
- 총사업비: 2조 8,926억 원(집행액: 1조 7,356.6억 원)
- 시 행 자: 인천광역시, 한국토지주택공사
- 시행방식: 수용 또는 사용방식(도시개발사업)
 - ※ 보상현황: 11,784건(100% 완료)
 - 토지 1,709필지, 지장물 8,190건, 영업권 1,885건
 - ※ 이주대책현황: 10,378세대(소유자 6,994, 세입자 3,384)
 - 이주정착금: 2,016세대
 - 임대주택공급: 753세대(가정 533, 서창 171, 김포 37, 고양 9, 사흥 3)
 - ※ 철거현황: 1,451동 중 1,440동 철거(99.2%)
 - 미철거: 11개동(주민센터, 치안센터, 봉수초등학교 등)

□ 그간 추진실적

- 2006. 8.: 도시개발구역 지정 및 개발계획 결정고시
 - － 공동시행 개발협약서 체결(인천광역시, 대한주택공사)
- 2009. 4.: 개발계획 변경 수립 고시
- 2009. 8.: 실시계획인가 신청(LH→서구→시)
- 2010. 11.: 토지 및 지장물 보상완료
- 2012. 8.: 루원시티 사업추진 전략수립 연구용역 착수(LH)
- 2012. 10.: 건물 철거공사 착공
- 2013. 12.: 개발계획변경(기간연장) 고시
 - － 당초: 2006. 8.30~2013.12.31, 변경: 2006.8.30~2018.12.31
- 2015. 3.: 루원시티 사업 정상화 합의 및 정책설명회 개최
 - － 사업 정상화 합의서 체결: 인천광역시장⇄LH사장
- 2015. 4.: 루원시티 사업 종합용역 재개 및 행정절차 이행
- 2015. 8.: 루원시티 도시개발사업 실무협의체 합의
 - － 불가피한 여건변화를 반영하여 개발계획 변경(안) 합의 및 추진
 - － 시민이 체감할 수 있도록 염곡로 도로개설공사 금년 12월 착공
- 염곡로 조기개통 추진
 - － 2015. 8.: 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(염곡로)
 - － 2015. 9.: 설계도서 검토완료(10월: 실시계획인가, 12월 착공 예정)
- 2015. 9.: 경인고속도로 서인천 나들목(서울방향) 개통협의
 - － 경찰청 심의, 도로정비(서구청), 신호등 공사 완료 후 10월 중 개통

□ 문제점 및 대책

- (현안사항) 정상화 합의 이후 시민이 체감할 수 있는 사업 추진 필요
 - － 청라진입도로 개통, 도시철도2호선 개통 등 여건 변화를 반영한 개발계획 수립
 - － 사업추진 장기 지연에 따른 시민 불편사항 해소

- (대책) 개발계획 변경 추진 및 시민 불편사항 우선 시행
 - － 부득이한 개발여건 등을 고려, 개발계획 변경 수립(2015.11.)
 - － 염곡로 도로개설공사 착공(2015.12.) 및 콜롬비아참전 기념비 이전

□ 향후 추진계획

- 2015. 12.: 개발계획(변경) 고시
- 2016. 2.: 실시계획인가
- 2016. 9.: 단지조성공사 착공
- 2018. 12.: 사업 준공

□ 기대효과

- 가정5거리 주변개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모
- 청라·영종 등 경제자유구역 개발효과 극대화 및 서·북부 지역 광역교통망 구축

5. 검단신도시 조성사업

【개발계획과】

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
- ❖ 친환경적 도시네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

□ 사업개요

- 위 치: 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노)
- 규 모: 11.181km²(약 338만 평)
※ 단계별 추진계획: 1단계(117만 평), 2단계(127만 평), 3단계(94만 평)
- 계획인구: 177,000명(70,800세대)
- 사업기간: 2009. ~ 2023.
- 사 업 비: 9조 3,239억 원
- 시 행 자: 인천시, 인천도시공사(50%), LH(50%)

□ 그간 추진실적

- 2007. 6.: 택지개발예정지구 지정
- 2010. 1.: 실시계획 승인
- 2010. 4.: 토지보상 착수
- 2014. 7.: 철거공사 착수(1단계)
- 2014. 8.: 개발계획 및 실시계획 변경 승인신청(시→국토부)
- 2015. 6.: 단지조성공사(1단계) 실시설계 완료
- 2015. 7.: 광역교통개선대책 변경(안) 제출(시→국토부)
※ 현 실적(2015. 9.): 보상(토지 96%, 지장물 94%, 철거 60%)

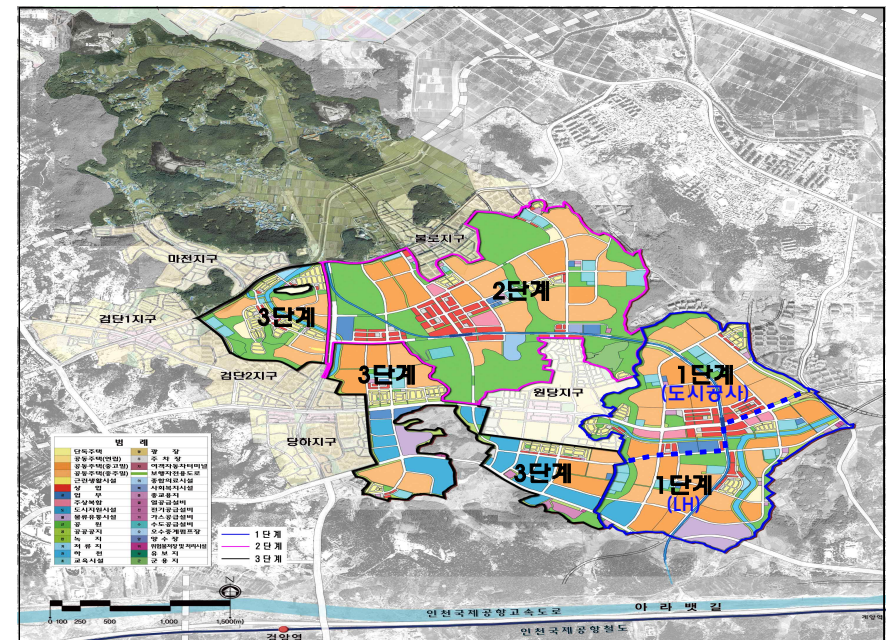
□ 향후 추진계획

- 2015. 하반기: 인·허가(실시계획, 광역교통개선대책) 변경 승인, 단지조성공사(1단계) 착공
- 2015. 하반기 이후: 택지 분양
- 2019. 하반기: 주민입주 개시
- 2023. 하반기: 사업 준공

□ 기대효과

- 수도권 서북부 중심도시 건설을 통한 도시 균형개발 완성
- 교통 환경개선 및 삶의 질 향상을 위한 생활 인프라 확충

□ 위 치 도(단계별 추진계획)



| 구 분 | 위 치 | 면 적 | 건설호수 | 추진시기 |
|-----|---------|-------|---------|---------------------|
| 1단계 | 서울 인접지역 | 117만평 | 32,148호 | '15. 하반기 ~ '20. 하반기 |
| 2단계 | 기존시가 인접 | 127만평 | 20,527호 | '17. 상반기 ~ '22. 상반기 |
| 3단계 | 기타 지역 | 94만평 | 18,125호 | '19. 상반기 ~ '23. 하반기 |

6. 사럼도 유원지 조성사업

【시설계획과】

- ❖ 섬 관광인프라 확충을 통한 인천의 가치 재창조
- ❖ 무인도서 개발을 통해 지역경제 활성화 및 고용창출 도모

□ 사업개요

- 위 치: 중구 무의동 산 364-1번지 일원
- 사업규모: 70,810㎡(사럼도 전체)
 - 힐링 아일랜드로 개발(숙박, 전망시설, 광장, 초화원 등)
- 사업기간: 2013. 11.~2017. 12.
- 사 업 비: 110억 원(민간투자)

□ 그간 추진실적

- 2014. 10.: 전략환경영향평가 협의 부동의(한강청→시)
- 2015. 4.: 전략환경영향평가 재협의(시→한강청)
- 2015. 3.~7.: 환경부 등 관계기관 방문 협의(시→관계기관)
- 2015. 8.: 전략환경영향평가서 협의 완료(한강청→시)

□ 향후 추진계획

- 2015. 10.: 용도지역 변경(보전녹지→자연녹지) 시의회 의견청취
- 2015. 11.: 도시관리계획안 입안 및 도시계획위원회 심의
- 2015. 12.: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시

□ 기대효과

- 인천의 무인도(128개)중 첫 번째 개발 사례로 무인도서 관리 및 개발에 대한 새로운 비전 제시
- 관광자원 확충을 통한 지역경제 활성화 및 고용창출 도모
 - 생산유발 976억 원(건설 97, 운영 879), 세수증대 15억 원 등