

第227回 臨時會
建設交通委員會

主要豫算事業 推進狀況

綜合建設本部

《 보고 순서 》

I. 일반현황	3
1. 기구 및 인력	4
2. 예 산 현 황	4
II. 주요예산사업 현황	5
III. 주요예산사업 추진상황	7
1. 공공시설 건립 위한 보상추진	8
2. 도로건설 및 확장	11
3. 하수·하천 건설	18
4. 토지구획정리사업	25
5. 공공건축물 건립사업	32
6. 도로·교량 유지관리사업	45
IV. 특수시책	51
1. 특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회운영	52
2. 공사비 간접비용 발생 최소화 추진	55
※ 부록(단위사업별 추진내역)	58

I . 일 반 현 황

1 기구 및 인력

□ 기 구 : 4부 17팀

□ 인 력 : 정원 193명 / 현원 180명

(2015. 9. 30현재)

구 분	계	일 반 직								공무직	청원경찰
		소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합 계	193/180	152/140	1/1	4/3	17/16	42/41	75/61	13/17	0/1	37/36	4/4
총무부	38/34	34/30	1/1	1/1	4/3	6/6	17/9	5/10	-	-	4/4
토목부	22/25	22/25	-	1/1	4/4	9/7	7/12	1/1	-	-	-
건축부	28/26	28/26	-	1/1	5/5	7/10	13/9	2/1	-	-	-
도로관리부	105/95	68/59	-	1/0	4/4	20/18	38/31	5/5	0/1	37/36	-

※ 별도정원(10) : 파견(3), 휴직(5), 장기교육(1), 공로연수(1)

2 예산현황

□ 총 괄

(단위 : 백만원)

총 계	일반회계	토지구획정리사업특별회계	재배정예산
245,619	25,252	59,295	161,072

○ 일반회계

(단위 : 백만원)

계	토지보상효율화	도시시설물정비	교량유지보수	본부관리운영	행정운영경비
25,252	829	6,103	6,818	380	11,122

○ 토지구획정리사업 특별회계

(단위 : 백만원)

계	마전지구	불로지구	오류지구
59,295	19,377	5,325	34,593

○ 재배정 예산

(단위 : 백만원)

계	도로개설	하수·하천	공공건축물	도로유지관리
161,072	88,294	39,280	32,388	1,110

Ⅱ. 주요예산사업 현황

주요예산사업 현황

□ 총 괄

(단위 : 백만원)

구 분	합 계 (A+B)		투 자 사 업(A)						용역사업(B)	
			1~ 5억		6~10억		10억이상		3천만원이상	
	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
합 계	115	232,463	60	13,301	1	669	30	216,722	24	1,771
도로건설 및 확장	21	88,294	11	2,535	-	-	10	85,759	-	-
하수·하천 건설	9	39,280	-	-	-	-	9	39,280	-	-
공공건축물 건립	8	32,388	-	-	-	-	8	32,388	-	-
도로·교량 유지관리	74	13,206	49	10,766	1	669	-	-	24	1,771
토지구획정리	3	59,295	-	-	-	-	3	59,295	-	-

□ 주요예산사업 내역

(단위 : 백만원)

사 업 명	총사업비	예산액	집행액	잔액	비 고
합 계 (총 115건)	2,077,323	232,463	56,394	176,069	
투자사업(소계)	2,075,552	230,692	55,183	175,509	
도로건설 및 확장	1,109,570	88,294	15,808	72,486	
하수·하천 건설	192,922	39,280	9,169	30,111	
공공건축물 건립	473,520	32,388	7,718	24,670	
도로·교량 유지관리	11,435	11,435	7,046	4,389	
토지구획정리	288,105	59,295	15,442	43,853	
용역사업(소계)	1,771	1,771	1,211	560	
도로·교량 점검용역	1,771	1,771	1,211	560	

Ⅲ. 주요예산사업 추진상황

1. 공공시설 건립 위한 보상추진

□ 2015년도 집행현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분	2015년도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
	건	금액	건	금액	%	건	금액	
계	948	13,585	860	11,967	88.1	88	1,618	
도로보상	106	8,450	57	7,532	89.1	49	918	
시설보상	842	5,135	803	4,435	86.4	39	700	

□ 주요사업

1-1. 신속한 보상협의 추진으로 시민 불편 최소화 9

1-1. 신속한 보상협의 추진으로 시민불편 최소화

【총무부】

- ❖ 효율적이고 신속한 보상실시로 각종 공익사업의 원활한 추진 여건을 마련하고, 현장방문 협의를 통한 고객만족 서비스 제공

□ 사업개요

- 대 상 : 8개소(도로개설5, 공공건축물건립1, 하천정비2)
- 기 간 : 연 중
- 총사업비 : 94,174백만원 (계속비사업, 2015년도 13,585백만원)
- 추진절차 : 물건조사 → 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결신청 (중앙토지수용위원회재결) → 재결금 지급 또는 공탁

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 5,525, 시비 8,060백만원), 집행률 88.1%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

구 분	예 산 액	집 행 액	잔 액	비 고
합 계	13,585	11,967	1,618	총 집행액 92,357 (98.1%)
도로개설	8,450	7,532	918	
공공건축물	2,366	1,975	391	
하천정비	2,769	2,460	309	

□ 추진실적

○ 보상 추진현황

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

사 업 명	보 상 대 상		보 상 실 적				비 고
	건수 (A)	금액 (B)	건 수		금 액		
			실적(C)	보상률(C/A)	실적(D)	집행률(D/B)	
계 (8개소)	948	13,585	860	90.7 %	11,967	88.1 %	
도로개설공사(5개소)	106	8,450	57	53.8 %	7,532	89.1 %	
공공건축물건립(1개소)	808	2,366	773	95.7 %	1,975	83.5 %	
하천정비공사(2개소)	34	2,769	30	88.2 %	2,460	88.8 %	

○ 수용재결 추진사항

- 수용재결 확정에 따른 재결금 지급 및 공탁 : 6개사업 64건 8,157백만원
(장수천 자연형하천 조성사업 2단계, 고향의 강 선도사업, 웅암사거리 지하차도 건설공사, 서구~김포신도시간 도로개설공사, 서곶로 확장 공사, 인천가족공원 조성사업 2단계)

○ 소송 추진사항 : 총 18건

구 분	접 수	사 건 종 결				진행중	비 고
		승소	화해권고	패소	소취하		
총 계	18	-	2	1	3	12	
행정소송	4	-	-	-	2	2	
민사소송	14	-	2	1	1	10	

□ 문제점 및 대책

- 문제점 : 예산부족으로 인한 보상 중단
- 대 책 : 부족예산(도림동 논고개길 도로확장공사 보상비 60억) 확보 즉시, 보상협의 조속히 추진

2. 도로건설 및 확장

□ 2015년도 집행현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분	2015년도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
	건	금액	건	금액	%	건	금액	
계	21	88,294	8	15,808	17.9	21	72,486	
투자사업	21	88,294	8	15,808	17.9	21	72,486	
용역사업	-	-	-	-	-	-	-	

□ 주요사업

- 2-1. 강화해안순환도로(2공구) 개설공사 12
- 2-2. 용암사거리 지하차도 건설공사 14
- 2-3. 인천서구~김포신도시간 도로개설공사 16

2-1. 강화해안순환도로(2공구) 개설공사

【토목부】

❖ 강화지역을 회주하는 도로로 지역균형발전 및 통일기반시설
확충 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 강화해안순환도로(2공구) 개설공사
- 위치 : 강화군 강화읍 대산리 ~ 양사면 철산리
- 사업내용 : 도로개설 L=5.491km, B=16.25m
- 사업기간 : 2012. 7 ~ 2018. 7
- 총사업비 : 42,600백만원(국비 29,800백만원, 시비 12,800백만원)
- 시공사 : (주)한반도건설(51%), 남학기업(주)(49%)
- 공정률 : 계획 3.45% / 실적 2.8% (대비 81.16%)

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 5,061, 시비 2,169백만원), 집행률 19.6%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
7,230	1,418	5,812	총 집행액 6,674(53%)

□ 추진실적

- 2014. 4. 7 : 도로구역 결정 및 사업시행자 지정 고시
- 2015. 7. 6 : 공사 착공
- 2015. 8. 27 : 수용재결 신청(중앙토지수용위원회)
※ 보상비 집행율 : 92.8%(2015. 8.26 집행액 기준)

□ 향후 추진계획

- 2016. 상반기 : 토지수용 완료
- 2018. 7 : 공사 준공

< 위치도 >



2-2. 용암사거리 지하차도 건설공사

【토목부】

- ❖ 남항에서 발생하는 화물 물동량의 원활한 교통처리를 위해 주변 배후도로 기반시설 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 연수구 옥련동 산2-12번지 주변(용암사거리 내)
- 규 모 : L=660m(BOX 250m, U-Type 410m) B=17.7m
- 사업기간 : 2012. 11 ~ 2017. 12
- 총사업비 : 44,310백만원(국비 13,100, 시비 31,210)
- 시 공 사 : (주)포스코건설(51%), 풍창건설(주)(49%)
- 공 정 률 : 계획 30.98% / 실적 29.28% (대비 94.51%)

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 3,625, 시비 9,800백만원), 집행률 27.3%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
13,425	3,625	9,800	총 집행액 13,114 (29.5%)

□ 추진실적

- 2012. 11. 12 : 공사착공
- 2013. 3. 7 : 교통소통대책 심의
- 2013. 12. 16 : 1차 도시관리계획 변경 및 2차 실시계획(변경)인가 승인
- 2013. 12. 30 : 지장물(한전, 가스, 통신관) 이설 및 가도 설치
- 2014. 7. 7 : 3차 실시계획 (변경)인가 승인

- 2015. 2. 27 : 배카페 중앙토지수용위원회 수용재결
- 2015. 3. 30 : 수용개시(인천시 소유권 이전)
- 2015. 4. 21 : 배카페 철거 시행
- 2015. 7. 9 : 공사기간 연장
- 2015. 9월말 : U-Type구간 시점부 가시설(Sheet-Pile) 설치

☐ 향후 추진계획

- 2017. 12 : 공사 준공

< 위치도 >



2-3. 인천사구~김포신도시간 도로개설 공사

【토목부】

- ❖ 인천시와 김포시를 연결하는 도로가 부족하여 신도시 개발로 교통난이 예상됨에 따라 검단지역과 김포신도시 및 강화를 연결하는 광역도로망을 구축하여 지역주민의 교통난 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 금곡동 ~ 김포시 양촌면 【광2-4호선】
- 규 모 : L=2,300m, B=30m(6차로)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2016. 12
- 총사업비 : 66,781백만원(국비 33,391/ 인천 20,369 / 김포 13,021)
- 시 공 사 : 대보건설(주)(51%), (주)유승건설(49%)
- 공 정 률 : 계획 61.62% / 실적 46.27% (대비 75.09%)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 6,820, 시비 11,958백만원), 집행률 53.8%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
18,778	10,097	8,681	총 집행액 41,006 (62.3%)

☐ 추진실적

- 2011. 12. 14 : 김포구간 실시계획인가 고시
- 2012. 6. 14 : 인천구간 실시계획(변경)인가 고시
- 2013. 1. 29 : 공사 착공
- 2014. 6. 30 : 부체도로 및 지장물 이설

- 2015. 2. 6 : 미보상 필지 공탁
- 2015. 2. 10 : 수용개시
- 2015. 6. 26 : 총사업비 조정(제5차) 신청 진행상황 알림(도로과→중건)
- 2015. 7. 13 : 실시계획(변경)인가 고시 ⇒ 사업기간 변경
- 2015. 9월말 : 생태이동통로 A3 구조물 및 금곡가압장 기초 구조물 콘크리트 타설

□ 향후 추진계획

- 2016. 12 : 공사 준공

< 위치도 >



3. 하수·하천 건설사업

□ 2015년도 집행현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분	2015년도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
	건	금액	건	금액	%	건	금액	
계	9	39,280	9	9,169	23.3	9	30,111	
투자사업	9	39,280	9	9,169	23.3	9	30,111	
용역사업	-	-	-	-	-	-	-	

□ 주요사업

- 3-1. 삼동암천 수해상습지 개선사업 19
- 3-2. 선행천 수해상습지 개선사업 21
- 3-3. 남동유수지 친수공간 조성사업 23

3-1. 삼동암천 수해상습지 개선사업

【토목부】

- ❖ 하천 통수단면 부족에 대한 개선사업을 통하여 농경지 침수방지 및 시민의 재산권을 보호

☐ 사업개요

- 사업위치 : 강화군 선원면, 불은면 일원
- 사업규모 : 하도정비 L=5.97km, B=55~60m
- 사업기간 : 2007. 6 ~ 2016. 5
- 총사업비 : 47,648백만원(국비 60%, 시비 40%)
- 공 정 률 : 계획 92.42% / 실적 63.40% (대비 68.60%)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 3,000, 시비 4,517백만원), 집행률 29.7%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
7,517	2,233	5,284	

☐ 추진실적

- 2007. 6. 12 : 기본계획 및 실시설계 용역 착수
- 2009. 8. 3 : 하천기본계획(변경) 수립
- 2009. 11. 9 : 하천구역 결정
- 2009. 12. 21 : 하천공사시행계획 수립

- 2009. 12. 30 : 기본계획 및 실시설계용역 완료
- 2011. 3. 14 : 착공
- 2015. 9. 30 : 호안, 교량, 구조물 등 공사중(공정률 63.4%)

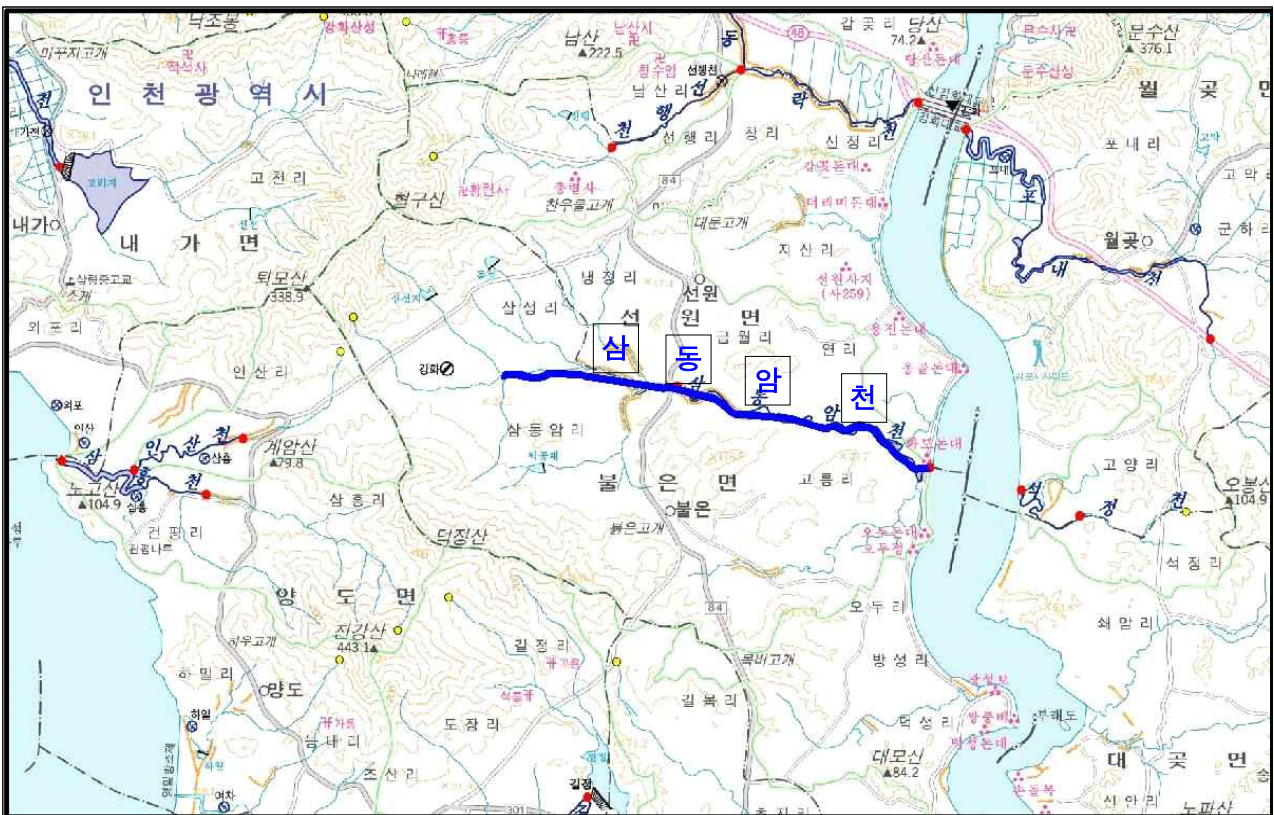
☐ 문제점 및 대책

- 주민의 농업용수 조기 담수(2014.12.10 수문 폐쇄)로 공사기간 부족
- 공정계획 변경(교량등 구조물 공사 우선 시행)

☐ 향후 추진계획

- 2016. 5 : 공사 준공

<위치도>



3-2. 선행천 수해상습지 개선사업

【토목부】

- ❖ 하천 통수단면 부족에 대한 개선사업을 통하여 농경지 침수방지 및 시민의 재산권을 보호

☐ 사업개요

- 사업위치 : 강화군 강화읍, 선원면 일원
- 사업규모 : 하도정비 L=2.76km, B=30~34m
- 사업기간 : 2006. 12 ~ 2016. 4
- 총사업비 : 28,879백만원(국비 60%, 시비 40%)
- 공 정 률 : 계획 90.71% / 실적 75.40% (대비 83.12%)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 2,000, 시비 2,762백만원), 집행률 50.8%

(2015. 9. 30 현재, 단위: 건, 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
4,762	2,421	2,341	

☐ 추진실적

- 2006. 12. 11 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2010. 9. 13 : 하천기본계획(변경)수립 및 하천구역결정
- 2011. 1. 24 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2011. 3. 16 : 하천공사 시행계획 수립

○ 2013. 3. 29 : 착공

○ 2015. 9. 30 : 호안, 교량, 구조물 등 공사중(공정률 75.4%)

□ 문제점 및 대책

○ 남창교 재설치로 인한 교통불편(차선축소 : 4차선 → 2차선)

- 강화 주요지점에 교통(우회)안내입간판 등 설치로 교통불편 최소화
- 신속한 교량설치로 교통불편 기간 단축에 노력

□ 향후 추진계획

○ 2016. 4 : 공사 준공

<위치도>



3-3. 남동유수지 친수공간 조성사업

【토목부】

- ❖ 남동유수지의 방재기능을 회복하고 친수공간을 조성
- ❖ 유수지의 혐오스러운 이미지를 탈피함으로써 시민들이 이용할 수 있는 수변공간을 제공

□ 사업개요

- 사업위치 : 남동구 고잔동 711번지, 714번지(남동1,2유수지)
- 사업규모 : A=749,554㎡(펌프장 증설, 유수지 준설, 친수공간 조성)
 - 1유수지 : 616,328㎡, 2유수지 : 133,226㎡
- 사업기간 : 2009. 2 ~ 2017. 12
- 총사업비 : 24,000백만원(국비 50%, 시비 50%)
- 공 정 률 : 계획 68.35% / 실적 65.90% (대비 96.42%)

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 3,553, 시비 4,876백만원) 집행률 23.1%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
8,429	1,944	6,485	

□ 추진실적

- 2011. 6. 20 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2012. 7. 16 : 용역 일시중지
 - (사유) 송도국제도시 워터프런트 조성계획과 연계 추진
- 2013. 4. 22 : 단계별 사업추진계획 수립
 - (1단계) 제2유수지 전체준설 및 오수차집관로 설치
 - (2단계) 제1유수지 친수공간조성, 펌프장 증설 및 준설 등

- 2013. 12. 12 : 1단계사업 착공(제2유수지)
- 2015. 6. 9 : 2단계사업 기술검토 의뢰(인천시→한강유역환경청)
- 2015. 9. 30 기준 : 1단계사업 공사중(준설) 66% (조경, 전기, 기계 완료)

□ 문제점 및 대책

- 2단계 사업추진을 위한 기술검토(한강유역환경청) 장기간 소요
→ 2단계 사업계획 및 사업비 확정과 관련한 검토가 조속히 완료될 수 있도록 건의

□ 향후 추진계획

- 2016. 8 : 1단계사업 공사 준공
- 2016. 상반기 : 2단계사업 공사 착공

<위치도>



4. 토지구획정리사업

□ 2015년도 집행현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분	2015도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
	건	금액	건	금액	%	건	금액	
계	3	59,295	3	15,442	26.0	3	43,853	
투자사업	3	59,295	3	15,442	26.0	3	43,853	
용역사업	-	-	-	-	-	-	-	

□ 주요사업

- 4-1. 오류지구 토지구획정리사업 26
- 4-2. 마전지구 토지구획정리사업 28
- 4-3. 불로지구 토지구획정리사업 30

4-1. 오류지구 토지구획정리사업

【토목부】

❖ 계획적인 도시개발을 통하여 사회기반시설을 정비함으로써 균형적이고 쾌적한 도시환경을 창출하여 주민의 삶의 질 향상 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 · 왕길동 일원
- 규 모 : A=668,369.4m²(계획인구 14,012 / 세대수 5,348)
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 2016. 12
- 총사업비 : 139,618백만원
 - ※ 기반시설사업 공정률 : 87%

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(자체 34,593백만원), 집행률 32.5%
(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
34,593	11,228	23,365	

☐ 추진실적

- 1998. 6. 12 : 토지구획정리사업지구 지정(인고 제1998-118호)
- 2006. 2. 24 : 사업시행인가(인고 제2006-172호)
- 2006. 5. 24 : 기반시설 조성공사 착공
- 2014. 2. 24 : 지구단위계획 변경 고시(인고 제2014-37호)
- 2014. 7. 14 : 사업시행 및 환지계획 변경인가(인고 제2014-795호)
- 2015. 9. 30현재 : 기반시설 조성공사 추진중(공정률 87%)

□ 문제점 및 대책

- 지장물 보상협의 지연 등으로 기반시설 조성공사 지연
전체 237건(협의완료 232건, 미협의 5건)
- 지속적 면담 등을 통한 보상협의 독려
※ 2015년 실적 : 6건 협의완료

□ 향후 추진계획

- 2015. 11 : 사업시행 변경(사업기간)인가
- 당초 : 2015. 12. 31 → 2016. 12. 31
- 2016. 6 : 기반시설조성공사 완료
- 2016. 12 : 환지확정처분(사업완료)

< 조감도 >



4-2. 마전지구 토지구획정리사업

【토목부】

- ❖ 계획적인 도시개발을 통하여 사회기반시설을 정비함으로써 균형적이고 쾌적한 도시환경을 창출하여 주민의 삶의 질 향상 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 마전동 일원
- 규 모 : A=609,404m² (계획인구 16,018 / 세대수 5,523)
 - 일반지 559,939m², 유보지 49,465m²
- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2016. 12
- 총사업비 : 88,931백만원

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(자체 19,377백만원), 집행률 18.2%
(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
19,377	3,535	15,842	

☐ 추진실적

- 1998. 6. 12 : 토지구획정리사업지구 지정(인고 제1998-118호)
- 2001. 1. 29 : 사업시행인가(인고 제2001-32호)
- 2001. 4. 23 : 환지계획인가
- 2001. 8. 30 : 지구단위계획 결정고시(인고 제2001-143호)
- 2009. 6. 30 : 기반시설조성공사 완료 (일반지 559,939m²)
- 2014. 2. 24 : 지구단위계획 변경 결정 (유보지)
 - 군사시설보호구역 심의 결과를 반영하여 9m로 건축물의 높이 제한

- 2014. 7. 14 : 환지계획 공람 공고(유보지)
 - 환지면적 부족 및 사업비 부족에 따른 민원발생
- 2015. 4. 20 : 지구단위계획 변경 공람 공고(유보지)
 - 건축물 높이 제한 변경(9m 이하를 필로티포함 5층 이하로)
 - 군부대 협의에 의한 군사시설보호구역 재심의 결과 부동의(2015. 5. 21)
- 2015. 8. 21 : 군사시설보호구역 심의 재협의를(조건부 동의)
 - 건축물의 높이 제한 변경(당초 9m를 15m 이하로)
- 2015. 8. 28 : 지구단위계획 변경 공람 공고(유보지)
 - 군사시설보호구역 심의 결과를 반영하여 건축물 높이 제한 변경
- 2015. 9. 30현재 : 지구단위계획 및 환지계획 변경 용역
추진 중(유보지 : 49,465㎡)

□ 문제점 및 대책

- 문제점 : 군사시설보호구역(유보지 49,465㎡) 관련 군부대 협의 지연으로 행정절차 추진 지연
- 대 책 : 지구단위계획 등 금년 내 행정절차 이행

□ 향후 추진계획

- 2015. 10 : 지구단위계획 결정(유보지)
- 2015. 12 : 사업시행 인가 및 환지계획 인가(유보지)
 - 사업기간 연기 : 당초 2015. 12. 31 → 2016. 12. 31
- 2016. 9 : 기반시설 조성공사 완료(유보지)
- 2016. 12 : 환지확정처분(사업완료)

< 위치도 >



4-3. 불로지구 토지구획정리사업

【토목부】

- ❖ 계획적인 도시개발을 통하여 사회기반시설을 정비함으로써 쾌적한 도시환경을 창출하여 주민의 삶의 질 향상 도모

☐ 사업개요

- 사업위치 : 서구 불로동 일원
- 사업규모 : A=385,640.8㎡(계획인구 9,400 / 세대수 3,680)
 - 1공구 : 310,521.8㎡ / 2공구 : 75,119.0㎡
- 사업기간 : 2001. 1 ~ 2017. 12
- 총사업비 : 59,556백만원

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(자체 5,325백만원), 집행률 12.8%
(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔 액	비 고
5,325	679	4,646	

☐ 추진실적

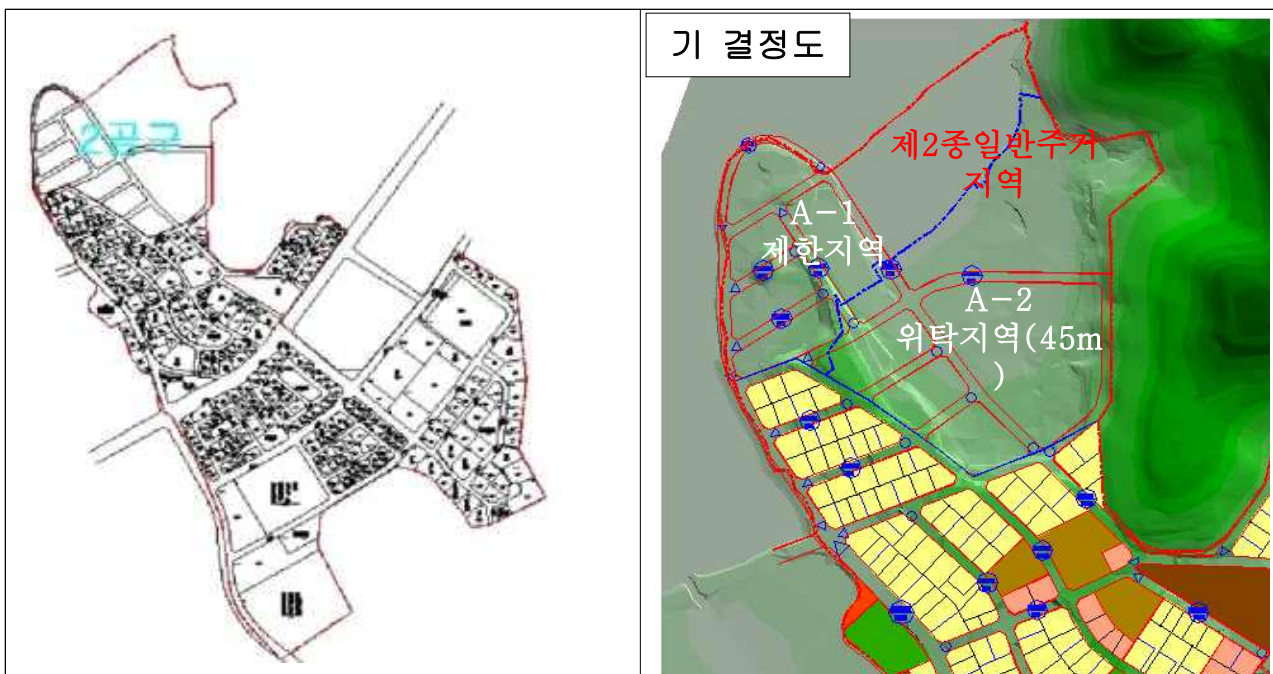
- 1998. 6. 12 : 토지구획정리사업지구 지정(인고 제1998-118호)
- 2001. 1. 29 : 사업시행인가(인고 2001-32호)
- 2009. 5. 25 : 기반시설조성공사 완료(1공구 310,521.8㎡)
- 2013. 4. 18 : 사업시행 변경(공구분할) 인가
 - 1공구 : 일반지 310,521.8㎡
 - 2공구 : 군사시설보호구역 75,119.0㎡

- 2013. 11. 25 : 1공구 지구단위계획 변경결정고시(인고2013-188)
- 2014. 9. 29 : 1공구 환지확정처분(사업완료)
- 2015. 9. 30 현재 : 2공구 지구단위계획 및 환지계획 변경용역추진 중

□ 향후 추진계획

- 2015. 11 : 사업시행 변경(사업기간) 인가(2공구)
 - 당초 : 2015. 12. 31 → 2017. 12. 31
- 2015. 12 : 지구단위계획 결정(2공구)
- 2016. 3 : 사업계획 및 환지계획 인가(2공구)
- 2016. 5 : 기반시설 조성공사 착공(2공구)
- 2017. 6 : 기반시설 조성공사 완료(2공구)
- 2017. 12 : 환지확정처분(사업완료)

< 불로지구 군사협의 대상지 2공구 현황 >



5. 공공건축물 건립사업

□ 2015년도 집행현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분	2015년도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
	건	금액	건	금액	%	건	금액	
계	8	32,388	7	7,718	23.8	8	24,670	
투자사업	8	32,388	7	7,718	23.8	8	24,670	미집행 1건
용역사업	-	-	-	-	-	-	-	

□ 주요사업

- 5-1. 구월농산물도매시장 이전 건립사업 33
- 5-2. 인천가족공원 조성(2단계)사업 35
- 5-3. 인천가족공원 조성(3-1단계)사업 37
- 5-4. 세월호 일반인 희생자 추모관 조성사업 39
- 5-5. 장애인 체육관 건립공사 41
- 5-6. 은율탈춤 전수관 건립공사 43

5-1. 구월농산물도매시장 이전 건립사업

【건축부】

- ❖ 노후화 및 교통 혼잡 등 열악한 유통환경의 문제점 개선과 생산자와 소비자의 이익 보호를 위하여 구월농산물 도매시장 이전 건립 추진

☐ 사업개요

- 위 치 : 남동구 남촌동 177-1번지 일원
- 부지면적 : 173,188㎡(훼손지 복구 17,483㎡ 미포함)
- 시설규모 : 연면적 100,752㎡
 - 지하층 / 지상2층~4층 / 7개동
 - 거래시설(채소동2, 과일동1), 관리사무동, 전처리시설 및 배송장, 전문물류동, 직판동(관련 상가동)
- 용 도 : 판매시설(도매시장)
- 사업기간 : 2012. ~ 2019. 8
- 총사업비 : 304,257백만원(시비 100%)
- 설 계 사 : (주)행림건축사사무소 외 5개사

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(시비 4,428백만원), 집행률 2.44%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예산액	집행액	잔 액
합 계		4,428	108	4,320
공 중 별	시 설 비	4,310	105	4,205
	감 리 비	111	-	111
	시설부대비	7	3	4

☐ 추진실적

- 2014. 10. 17 : 이전건립 사업 추진요청(농축산유통과)
- 2014. 12. 10 : 대형공사 입찰방법 결정 - 기타공사
- 2015. 2. 17 : 기본 및 실시설계용역 공모 공고
- 2015. 3. 03 : 공모 참여업체 등록(12업체) 및 현장설명회 개최
- 2015. 7. 06 : 작품 심사위원회 개최(당선작 및 기타입상작 선정)
- 2015. 8. 12 : 설계용역 착수
- 2015. 9월 현재 : 설계용역 13%

☐ 향후 추진계획

- 2015. 8 ~ 2016. 8 : 설계용역 착수 및 준공
- 2016. 9 ~ 2018. 2 : 토지 및 지장물 보상(수용재결 기간 포함)
- 2018. 3 : 공사 착공
- 2019. 8 : 공사 준공

< 조감도 >



5-2. 인천가족공원 조성(2단계)사업

【건축부】

- ❖ 쾌적하고 친환경적 장묘시설 유도 및 추모와 휴식의 공간이 공존하는 고품격 테마를 부여한 가족공원을 조성하여 공공 복리 증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 평온로 66 일원(부평2동) (사업면적 : 179,703㎡)
- 규 모 : 평온당(36,000기), 봉안당(10,970기), 외국인특화묘역(9,117기),
삼지공원, 자연쟁수목장, 정원장(5,004기), 도로 및 주차장
확충 등
- 공사기간 : 2012. 5 ~ 2016. 5
- 총사업비 : 52,796백만원(국비 28%, 시비 72%)
- 시 공 사 : 미룡건설(주), 에이스종합건설(주), 동남종합건설(주)
- 감 리 사 : (주)선진엔지니어링, (주)한서기술단, (주)한국종합기술

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 0, 시비 15,163백만원), 집행률 42.2%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예 산 액	집 행 액	잔 액
합 계		15,163	6,405	8,758
공 중 별	시 설 비	14,646	6,301	8,345
	감 리 비	493	84	409
	시설부대비	24	20	4

□ 추진실적

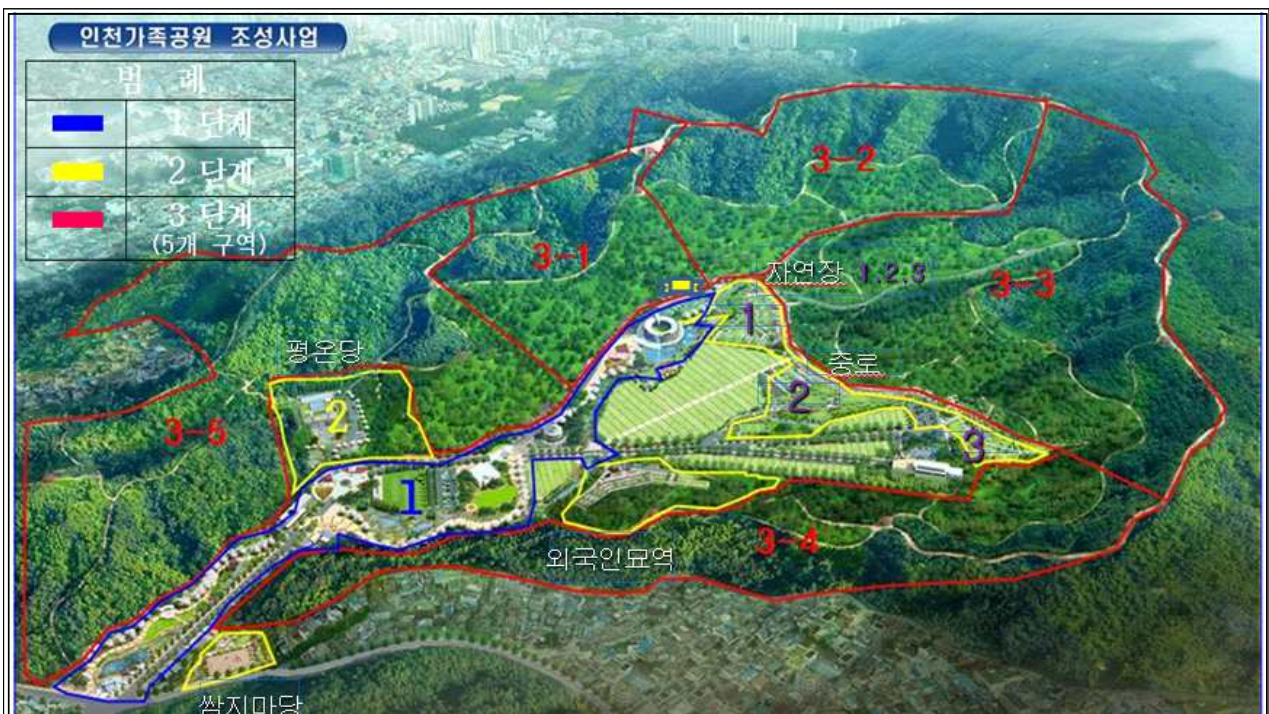
- 2011. 1. 24 ~ 12. 28 : 설계용역
- 2012. 5. 10 : 공사 착공
- 2012. 7. 11 : 공사 일시 정지 [1차 : '12.7.10 ~ '12.8.13 (35일)]
- 2014. 3. 17 : 공사 일시 정지 [2차 : '14.4. 2 ~ '14.9.10 (173일)]
- 2015. 1. 30 : 공사 일시 정지 [3차 : '15.1.30 ~ '15.5.10 (40일)]
- 2015. 4. 28 : 시공감리원 설계변경 보고 ('15.3.30 ~ '16.5.15)
- 2015. 5. 7 : 평온당 개장식 개최
- 2015. 9월 현재 : 공정율 54%

- 보상이 완료된 씹지공원 · 외국인묘역 · 봉안담 · 도로개설공사 중

□ 향후 추진계획

- 2016. 5 : 공사 준공

< 단계구분도 >



5-3. 인천가족공원 조성(3-1단계) 사업

【건축부】

- ❖ 만장된 인천가족공원 재정비를 통해 자연 친화적인 휴(休)공간 조성
- ❖ 단계별 추진계획에 의거 1단계(2010년) 완료 및 2단계(2016년) 사업을 추진 중에 있으며, 3-1단계를 2015년부터 추진하여 안정적인 장사시설 수급에 적극 기여

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 부평구 부평동 산58-10번지 일원
- 사업면적 : 186,000㎡
- 사업규모 : 분묘 약 8,000기, 봉안당(4만기), 테마형 자연장지(14,000기)
산림복원, 산책로, 도로 설치 등
- 사업기간 : 2015. 10 ~ 2020. 12
- 사 업 비 : 49,646백만원(국비 11,668, 시비 37,978)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 0, 시비 1,450백만원), 집행률 0%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예산액	집행액	잔 액	비 고
합 계		1,450	-	1,450	
공 종 별	시 설 비	1,450	-	1,450	
	감 리 비	-	-	-	
	시설부대비	-	-	-	

□ 추진실적

- 2014. 3.19 : 인천가족공원조성 3-1단계 사업추진 계획서
- 2014. 8. 5 : 중앙 투융자심사 대상 사업 제출
- 2014. 9 : 2015년도 본예산 용역비(14.5억) 요구
 - ※ 시 재정 여건상 신규사업에 대한 예산 미편성
- 2014.10.29 : 중앙 투융자심사 결과 통보
- 2015. 7.22 : 인천가족공원조성(3-1단계)사업 시행자 지정 및 기본 및 실시설계 시행 통지
- 2015. 9 : 제1회 추경예산 재배정(시설비 1,450백만원)
- 2015. 9.22 : 인천가족공원조성(3-1단계)사업 추진계획(안)
- 2015. 9.22 : 일상감사 및 계약심사 의뢰

□ 향후 추진계획

- 2015.10 : 설계용역의 시행공고
- 2015.10 : 사업수행능력평가 및 가격 입찰공고
- 2015.11 : 낙찰자 결정
- 2015.11 ~ 2016. 8 : 기본 및 실시설계용역
- 2016. 9 ~ 2017.12 : 분묘 보상
- 2017. 7 : 공사 착공
- 2020.12 : 공사 준공

< 단계 구분도 >



5-4. 세월호 일반인 희생자 추모관 조성사업

【건축부】

❖ 세월호 침몰사고 “일반인 희생자” 넋을 기리기 위한 추모관을 건립하여 유사사례 방지 및 교육장소로 이용

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 부평동 산58-24번지(인천가족공원 內)
- 규 모 : 안치단, 추모관, 사무실, 화장실 등
 - 대지면적 : 1,200㎡
 - 연 면 적 : 486㎡ [지상2층]
- 사업기간 : 2014. 11 ~ 2016. 4
- 총사업비 : 3,064백만원(국비 3,000, 시비 64)
- 시 공 사 : (주)봉림종합건설
- 감 리 자 : 세명종합건축사사무소

□ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 3,000, 시비 64백만원), 집행률 2.3%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예산액	집행액	잔 액	비 고
합 계		3,064	71	2,993	
공 종 별	시 설 비	2,990	64	2,926	
	감 리 비	34	-	34	
	시 설 부 대 비	10	-	10	
	자산및물품취득비	30	7	23	

☐ 추진실적

- 2014. 7. 30 : 추모관 조성사업 건립 계획(안) 수립 (市)
- 2014. 10. 17 : 추모관 조성사업 설계용역 발주계획(안) 수립 (본부)
- 2015. 4. 6 : 인천도시관리계획(인천가족공원조성계획)(변경)결정 고시
- 2015. 6. 2 : 도시계획시설 실시계획(변경)인가 고시
- 2015. 6. 8 : 일상감사 및 계약심사 완료
- 2015. 8. 5 : 추모관 조성사업 착공
- 2015. 9. 8 : 추모관 인테리어 설계용역 착수
- 2015. 9월 현재 : 추모관 벽체 설치 (공정율 27%)

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10 : 추모관 인테리어 설계용역 준공
- 2016. 1 : 추모관 조성사업 준공
- 2016. 3 : 추모관 인테리어 공사 준공
- 2016. 4 : 세월호 일반인 희생자 추모관 개관

< 조감도 >



5-5. 장애인 체육관 건립공사

【건축부】

- ❖ 13만 장애인들이 보다 쉽고, 더 편안하게 이용할 수 있는
전용 체육관 건립 추진

☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 선학동 217-5번지(선학경기장 부지내)
- 규 모 : 소체육관, 수영장, 요가, 휘트니스센터 등
 - 대지면적 : 2,710㎡ [선학경기장 부지(242,484.7㎡)내]
 - 연 면 적 : 3,300㎡ 범위 내 [지하1층/지상2층]
- 사업기간 : 2013. 8 ~ 2016. 12
- 총사업비 : 9,355백만원(기금 5,000, 시비 4,355)
- 설 계 사 : (주)금성종합건축사사무소, 정원건축사

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 2,500, 시비 1,290백만원), 집행률 5.12%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예 산 액	집 행 액	잔 액	비 고
합 계		3,790	194	3,596	
공 중 별	시 설 비	3,790	194	3,596	
	감 리 비	-	-	-	
	시설부대비	-	-	-	

☐ 추진실적

- 2013. 12. 30 : 설계공모 공고
- 2014. 5. 26 : 설계용역 착수
- 2014. 6. 23 ~ 2015. 2. 28 : 설계용역 일시정지(2회)
 - 시 체육과 규모 축소 및 운영관리 방안 재검토
- 2015. 3. 26 : 설계용역 재개 및 변경계약
 - 사업계획 변경(위치, 규모 축소 등)
- 2015. 8. 10 : 설계용역 중지(행정절차 이행)
- 2015. 8. 20 ~ 21 : VE심의
- 2015. 9월말 현재 : BF녹색예비인증 신청

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10 : 설계용역 준공
- 2015. 12 : 공사 착공
- 2016. 12 : 공사 준공

< 조감도 >



5-6. 은율탈춤 전수관 건립공사

【건축부】

- ❖ 민속문화시설인 은율탈춤 전수관이 노후됨에 따라 현대식으로 개축(改築)하여 은율탈춤의 전수 및 계승·발전 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 남구 수봉안길 78(송의동 7-6. 수봉공원내)
- 사업기간 : 2015. 5 ~ 2016. 12
- 사업내용
 - 대지면적 : 2,314㎡,
 - 규 모 : 지하1/지상2층 연면적 : 740㎡
 - 용 도 : 문화 및 집회시설
 - 야외음악당(1,240㎡ 규모) : 마당 및 객석(400석)
 - ※ 기존건축물(지하1/지상2층 연면적 450㎡) 철거 및 멸실
- 설 계 사 : (주)성학건축사사무소

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(국비 163, 시비 163백만원), 집행률 7.67%

(2015. 9. 30. 현재, 단위 : 백만원)

구 분		예 산 액	집 행 액	잔 액	비 고
합 계		326	25	301	
공 종 별	시 설 비	326	25	301	
	감 리 비	-	-	-	
	시설부대비		-	-	

☐ 추진실적

- 2015. 5. 26 : 설계용역 발주계획 수립 및 계약의뢰
- 2015. 6. 23 : 설계용역 계약
- 2015. 6. 30 : 설계용역 착수
- 2015. 9월말 현재 : 설계용역 93%

☐ 향후 추진계획

- 2015. 10 : 설계용역 준공
- 2016. 3 : 공사 착공
- 2016. 12 : 공사 준공

< 조감도 >



6. 도로·교량 유지관리사업

□ 2015년도 집행 현황

(2015. 9. 30현재, 단위 : 백만원)

구 분		2015년도 예산액		집 행 액			잔 액		비고
		건	금액	건	금액	%	건	금액	
계		74	13,206	55	8,257	59.2	20	4,949	
투자 사업	도로	25	4,770	12	3,083	64.6	13	1,687	자 체
		2	851	1	452	53.1	1	399	재배정
	교량	22	5,555	21	3,338	60.1	1	2,217	자 체
		1	259	1	173	66.8	1	86	재배정
용역사업		24	1,771	20	1,211	68.4	4	560	자 체

□ 주요사업

- 6-1. 주요 간선도로 유지관리 46
- 6-2. 시설물(교량터널)의 보수 보강 48
- 6-3. 시설물 안전점검 및 정밀안전진단 50

6-1. 주요 간선도로 유지관리

【도로관리부】

- ❖ 주요 간선도로(20m초과)의 노후·파손된 곳을 신속하게 정비하여 주행 중 안전사고 예방 및 쾌적한 도로 이용서비스 제공

☐ 사업개요

- 관리대상 : 175개 노선, 연장 545km, 면적 172,958a
- 사업규모 : L = 28.9km A = 3,096a
 - 간 선 도 로 : L = 26.6km, A = 2,888a
 - 북향배후단지 : L = 0.8km, A = 58a
 - 드림파크로 : L = 1.5km, A = 150a
- 사업기간 : 연중
- 총사업비 : 5,621백만원
(자체 : 4,770, 재배정 : 북향배후단지 400, 드림파크로 451)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(시비 5,621백만원), 집행률 63%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

구 분	예 산 액	집 행 액	잔 액	비 고
계	5,621	3,535	2,086	
자 체	4,770	3,083	1,687	
북향배후단지	400	261	139	
드림파크로	451	191	260	

☐ 추진실적

- 2015. 3 : 도로유지 관리계획 및 설계기준 수립
- 2015. 9 : 남구 인하로 외 1개 노선 도로유지 보수공사 등 12건
 - 규 모 : L = 18.8km, A = 2,150a

☐ 문제점 및 대책

- 동절기 도로파손 급증 예상
- 지속적인 순찰 및 응급복구 시행하여 안전사고 예방
 - ※ 도로 응급복구 실시 현황 5,117건 발생(2015. 9월말 기준)
- 시민들의 생활과 직결된 교통안전 위험요인 사전 해소

☐ 향후 추진계획

- 2015. 12 : 부평구 부영로외 2개소 도로유지보수공사 등 6건
 - 규 모 : L = 7.8km, A = 735a
- 2015. 12 : 부대공사(차선, 검지선, 맨홀 등) 1식
- 2015. 12 : 북향배후도로정비(도로포장, 차선 등) 1식
- 2015. 12 : 드림파크로정비(도로포장, 차선, 시설물 등) 1식
- 2015 연중 계속 : 관리도로 545km에 대한 도로 응급보수
 - 1일 도로 순찰 2회 이상 실시 및 직영 보수

6-2. 시설물(교량·터널) 보수보강

【도로관리부】

- ❖ 안전점검 및 정밀 안전진단 결과에 따른 적기 보수·보강공사 시행으로 상시 안전하고 쾌적한 도로환경 조성
- ❖ 주변과 조화되는 고가 환경조성으로 환경개선과 도시 이미지 향상

☐ 사업개요

- 사업규모 : 총 60개소(교량)
- 사업기간 : 연중
- 총사업비 : 5,555백만원(시비 100%, 2014년 사고이월 669백만원포함)
- ※ 관리대상 : 총 113개소(1종 35개소, 2종 24개소, 일반 54개소)

종 별	계	교 량			터 널		
		소계	고가교	일반교	소계	터 널	지하차도
계	113	102	32	70	11	7	4
1종 시설물	35	28	16	12	7	7	-
2종 시설물	24	20	14	6	4	-	4
일반시설물	54	54	2	52	-	-	-

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(시비 5,555백만원), 집행률 60%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
5,555	3,338	2,217	

☐ 추진실적

- 2014. 8 ~ 2015. 8 : 석암고가교 도장보수공사(사고이월사업)
- 2015. 2 ~ 7 : 우회고가교 보수보강공사 외 3건 실시설계
- 2015. 2 ~12 : 시설물 긴급 보수보강공사(연간단가) 진행 중
- 2015. 3 ~ 9 : 간석고가교외 1개소 교면포장 등 보수보강공사외 4건
- 2015. 7 ~ 9 : 우회고가교 보수보강공사 외 7건

☐ 향후 추진계획

- 2015. 12 : 시설물 긴급 보수보강공사(연간단가) 준공
- 2015. 12 : 우회고가교 보수보강공사 외 7건 공사 준공

6-3. 시설물 안전점검 및 정밀안전진단

【도로관리부】

- ❖ 구조물의 손상 정도, 구조적 안정성, 물리적·기능적 결함의 원인을 확인하여 신속한 보수·보강대책 및 유지관리 방안 마련

☐ 사업개요

- 근거 : 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조, 제7조
- 사업규모 : 총 113개소
- 사업기간 : 연중
- 총사업비 : 1,771백만원 (시비 100%)

☐ 예산집행 상황

- 확보예산(시비 1,771백만원), 집행률 68.4%

(2015. 9. 30 현재, 단위 : 백만원)

예산액	집행액	잔액	비고
1,771	1,211	560	

☐ 추진실적

- 2015. 3 ~ 8 : 정밀안전진단(가좌IC고가교, 북향고가교)
- 2015. 3 ~ 6 : 동춘지하차도 외 17개소 정밀점검
- 2015. 3 ~ 6 : 상반기 노후교 외 88개소 정기점검

☐ 향후 추진계획

- 2015. 11 : 가좌 IC고가교 외 83개소 정기점검
- 2015. 12 : 하반기 정밀안전진단(석암고가교)
- 2015. 12 : 천대고가교 외 22개소 정밀점검

IV. 특 수 시 책

☐ 주요사업

1. 특정(신)기술 · 공법 · 자재 선정 자문위원회 운영 52
2. 공사비 간접비용 발생 최소화 추진 55

1. 특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회 운영

◆ 특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회 운영을 통해 객관적인 의견 수렴과 합리적 의사 결정으로 공정성·투명성 확보

□ 과제개요

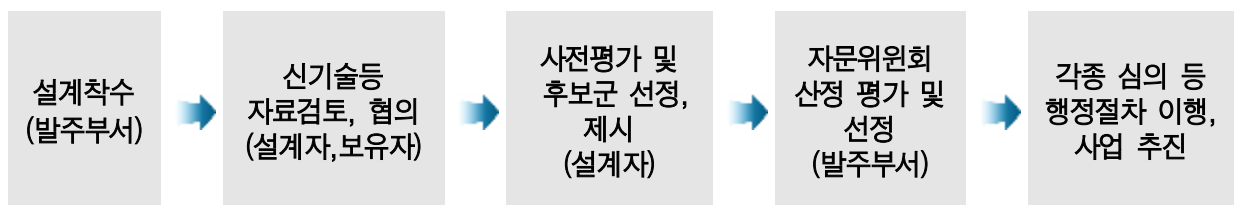
○ 과제목표

- 건설공사의 설계과정에서 특정(신)기술·공법·자재 선정시 합리적이고 객관적인 의사결정을 통한 투명성 및 공정성 확보로 신뢰행정 구현
→ 『특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회』 운영 활성화를 통한 업무개선

○ 주요내용

- 특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회 운영을 통해 객관적인 의견수렴과 합리적 의사 결정으로 공정성과 투명성 확보
- 특정(신)기술·공법·자재 등을 설계에 반영시 설계자는 후보군을 조사 분석하고 자문위원회에 자문 요청
→ 5개 이상의 후보군을 선정하고 자문 안건으로 제시
- 자문위원회는 설계자가 제안한 후보군에 대해 평가기준에 따라 평가하고 자문결과 통보
→ 경제성, 안전성, 유지관리 등을 감안하여 선정한 평가결과를 설계에 반영

【 개선 업무처리 개념도 】



□ 추진실적

- 『인천종합건설본부 자문위원회 운영 지침』 제정 및 시행(2015. 1.20)
 - 자문위원회 운영사항 전파(시 감사관실, 2015. 2.23)
 - 자문위원회 운영지침 개정(2015. 9. 1)
 - 개정사유
 - 긴급을 요하는 건설사업 등의 수행시 운영지침 이행으로 사업추진 지연 등을 예방하고자 관급자재 구매의 경우 적용범위 조정
 - 주요 개정내용
 - 관급자재 구매금액 상향조정(3천만원 이상→ 5천만원 이상), 적용 제외 조항 신설(외부기관 심의·심사 등에 의거 확정될 경우 제외)
 - 본부 홈페이지 자문내용 사전 게시(5일간 이상)로 의견 수렴 신설
- ※ 신기술·특허의 적용은 금액 등 관계없이 자문위원회 개최

○ 자문위원회 개최 실적

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명 (분 야)	개최 일자	소요사업비		비 고
			일반공법 적용시	선정공법 적용시	
계	11건	6회			
토목부	소래로 및 소래대교 확장공사 (교량상부 구조형식 선정)	2015. 2. 3	83.2	56.6	약 26.6억원 절감
도 로 관 리 부	시설물 보수·보강공사 (교량받침 선정)	2015. 5.19	-	5.0	적정 신공법 선정, 자재구매(조달)
	시설물 보수·보강공사 (교량 인상공법 선정)		3.0	2.0	적정 신공법 선정
	시설물 보수·보강공사 (교면포장공법 선정)		5.0	3.0	적정 신공법 선정, 2억원 절감
	시설물 보수·보강공사 (미끄럼방지 포장재 선정)		-	0.5	적정 자재 선정, 자재구매(조달)
	시설물 보수·보강공사 (방호울타리 선정/자재)	2015. 6.10	-	3.0	적정 자재 선정, 자재구매(조달)
	시설물 보수·보강공사 (단면보수공법 선정)		2.0	1.0	적정 신공법 선정
	시설물 보수·보강공사 (미끄럼방지 포장재 선정/자재)		-	0.5	적정 자재 선정, 자재구매(조달)
	우회고가교 보수·보강공사 (교량 인상공법, 교좌장치, 신축 이음장치, 단면보수공법 선정)	2015. 4.22	2.5	2.0	적정 신공법, 자재 선정
	강화초지대교 외 1개소 계측시스템 설치공사 (계측시스템 자재 선정)	2015. 5. 7	-	0.9	적정 자재 선정
	2015년도 맨홀 높이 조정공사	2015. 4.14	-	-	적정 신공법 적용

☐ **향후계획**

- 2015년 하반기 : 자문위원회 개최 추진(약 4회 예정)
- 2016년 상반기 : 자문위원회 운영 성과분석 및 지침 보완
- 2016년 하반기 : 자문위원회 운영 확대 방안 추진

☐ **기대효과**

- 각종 건설공사의 설계과정에서 특정(신)기술·공법·자재 선정 시, 합리적이고 객관적인 의사결정을 통한 투명성·공정성 확보로 신뢰행정 구현 및 사업비용 절감

2. 공사비 간접비용 발생 최소화 추진

□ 추진배경

- 공사기간 연장에 따른 계약금액 조정은 관련 법률에 의한 시공사의 계약변경 사항으로써 일반관리비 등의 재정적 부담 가중
- 공사기간 연장 사유에 따른 소송 등의 이자지급 비용과 공사 중지기간의 산출비용 중복계상 등 재정손실 사전예방

□ 공사 간접비용 발생현황

- 소송관련 사업현황

(단위 : 백만원)

연번	공 사 명	사건개요	청구금액	비고
	합 계		6,974	
1	부안고가교재건설 및 백운역광장 조성사업	공기연장 간접비 청구(210일)	221	소송
2	초지대교~인천(2-2공구) 도로개설공사	공기연장 간접비 청구(264일)	2,038	소송
3	초지대교~인천(2-1공구) 도로개설공사	공기연장 간접비 청구(670일)	1,600	소송
4	검단우회도로~오류지구간 도로 개설공사	공기연장 간접비 청구(1,135일)	763	소송
5	북항 고가차도 건설공사	공기연장 간접비 청구(682일)	210	소송
6	용종사거리 지하차도 건설공사	공기연장 간접비 청구(693일)	2,142	중재

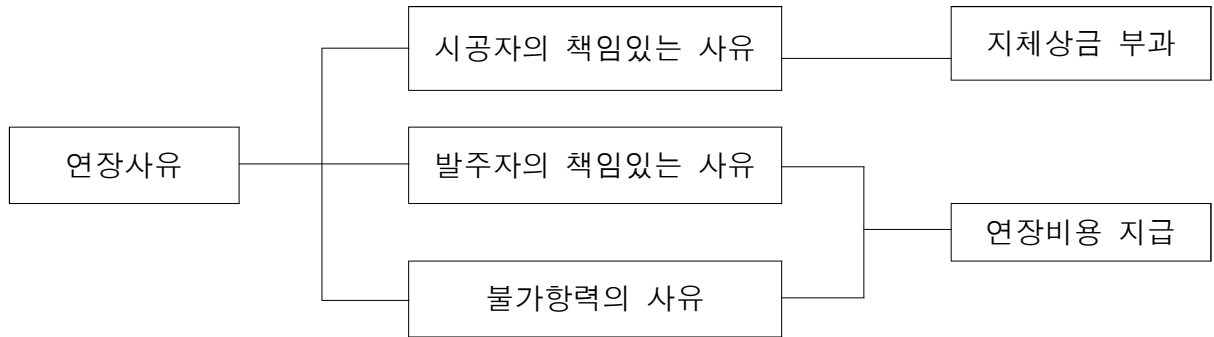
- 공사진행 중 사업현황

(단위 : 백만원)

연번	공 사 명	청구사유	예상금액	비고
	합 계		2,543	
1	인천서구~김포신도시간 도로개설공사	보상협의 및 지장물 이설 지연	729	공사 진행중
2	용암사거리 지하차도 설치공사	보상협의 및 지장물 이설 지연	550	“
3	삼동암천 수해상습지 개선공사	예산부족에 따른 공기연장	182	“
4	선행천 수해상습지 개선공사	예산부족에 따른 공기연장	276	“
5	오류지구 기반시설 조성공사	문화재 시굴·발굴조사 및 보상협의 지연	806	협의중

□ 공기연장 발생사유

- 시공자의 책임 있는 사유 ⇒ 지체상금 부과
 - 공정관리 잘못 등으로 준공시기 초과경유
- 발주자의 책임 있는 사유
 - 보상협의 지연(수용재결)
 - 사업계획 변경(현장여건 변동 사업물량 증·감 및 민원발생 등)
 - 예산부족 등
- 불가항력 사유 또는 계약당사자 누구의 책임에도 속하지 아니하는 사유



□ 간접비 발생억제(최소화) 방안

【보상협의 지연(수용재결)】

- 공기연장은 보상협의 지연(수용재결)이 대부분 차지하고 있으며, 실시계획인가 고시 이후 보상협의(수용재결) 절차 중에 공사착공이 이루어져 실제 공사추진(공정관리)에 어려움이 있음.
 - 보상협의 지연 : 보상 미협의, 예산부족, 사업계획 변경 등
- 따라서, 보상협의를 공사착수 이전까지 약 80% 이상 완료 후 공사추진
 - 보상협의를 따른 상당기간 소요 우려, 사업부서와 보상부서간 긴밀한 협조(현장 방문, 행정대집행 등) 필요

【사업계획 변경(현장여건 변동 및 민원발생 등)】

- 공사추진 과정에서 발생될 수 있는 현장여건 변동과 민원발생으로 사업계획 및 설계물량 변경사항 발생
 - 원 사업계획과 달리 공사지연시 시공사는 인력, 장비사용에 따른 간접비용 증가발생
- 계획단계 과정인 기본 및 실시설계 관련 유관기관 협의 등을 통해 철저한 사전준비와 주민설명회 등을 통해 당초 사업계획 대로 추진하고
- 공기연장 필요시 간접비 및 경비지출을 최소화 할 수 있도록 발주기관과 계약자간 협의 또는 조정
 - 공기연장 기간 동안 발생한 간접비에 대해 전문 조사기관을 통한 보고서 제출 유도
 - ※ 법적 소요인력(간접인력) 배치조정, 경비, 일반관리비 및 이윤 등
- 가급적 공사연장 기간 전체를 계산하여 준공 전 일괄 협의하여 예산 범위 내에서 설계변경 시행
 - 소송(중재)시 행정력 낭비 및 이자비용 누적발생으로 예산낭비 우려
- 예산부족으로 공사기간이 연장될 경우 현장유지를 위한 최소 소요 비용에 대하여 발주기관과 계약자간 협의 또는 조정
 - 추후 예산확보 시 예산 범위내 설계변경 시행

□ 기대효과

- 소송 및 중재판정 미 수행에 따른 행정업무 간소화와 분쟁기간의 이자 등 불필요한 비용발생 억제
- 간접비 산정 협의시 법적 상주인원만 적용하여 간접비 청구비용 최소화 등 예산절감 가능

[부 록]

단위사업별 추진내역



단위사업별 추진내역(1)

(단위 : 백만원)

구분	사 업 명	사업개요	사업기간	사 업 비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
합 계		115건		2,077,323	860,574	232,463	984,286	
도로 건설 및 확장	소 계	21건		1,109,570	575,269	88,294	446,007	
	도림동 논고개길 도로확장공사	L=688m B=10→25m	2009 ~ 2018	19,612	8,986	362	10,264	보상 중 (보상율: 60%)
	강화해안순환도로 (2공구) 개설공사	L=5.5km B=16.72m	2012 ~ 2018	42,600	5,256	7,230	30,114	0.1%
	강화해안순환도로 (4공구) 개설공사	L=8.62km B=13.5m	2011 ~ 2017	49,480	229	510	48,741	설계 중 (75%)
	국지도84호선(길상~선원) 도로개설공사	L=8.9km B=20m	2013 ~ 2018	74,715	400	90	74,225	설계 중 (65%)
	송현동 누리아파트 앞 도로 확장공사	L=340m B=25m	2007 ~ 2015	29,800	30	54	29,716	용역중지
	가좌동 염곡길 도로 확장공사	L=660m B=20m	2010 ~ 2015	10,000	3	33	9,964	용역중지
	신흥동 삼익아파트~동국제강간 도로개설공사(승인지하차도)	L=1.12km B=50m	2010 ~ 2015	509	-	509	-	용역중 (75%)
	소래로 및 소래대교 확장	L=1.37km	2014 ~ 2017	25,500	-	3,072	22,428	설계중 (50%)
	능해로~학익지구간 도로 부대시설공사	교통섬, 신호등 설치 1식	2015	300	-	300	-	발주준비중
	초지대교~인천간 도로개설공사	사 후 환 경 영 향조사용역	2008 ~ 2016	221,349	221,121	228	-	사후환경 영향조사
	송도해안도로개설공사	사 후 환 경 영 향조사용역	2012 ~ 2015	273,613	273,534	79	-	사후환경 영향조사
	청라지구~북항간 도로개설공사	L=1.4km B=35m	2014 ~ 2018	28,000	-	1,155	26,845	설계중 (25%)
	유신천 주차장 조성사업	L=453m B=20m	2015 ~ 2017	7,300	-	2,000	5,300	설계중 (20%)

단위사업별 추진내역(2)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업개요	사업기간	사업비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
도로건설 및 확장	웅암사거리 지하차도 설치공사	L=660m B=17.7m	2012.11. ~ 2017.12.	44,310	9,490	13,425	21,395	29.28%
	인천서구~김포신도시간 도로개설공사	L=2.3km B=30m	2013.01 ~ 2016.12	66,781	31,940	18,778	16,063	46.27%
	부평구청~장고개간 도로개설공사(3차)1공구	L=620m B=30m	2009 ~ 2017	35,040	22,453	2,447	10,140	용역중지 (보상률 98%)
	봉수대길 왕길사거리 지하차도 건설공사	L=600m B=20m	2010 ~ 2017	27,100	530	8,397	18,173	용역중지
	검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사	L=2.9km B=20→40m	2010 ~ 2017	43,300	487	21,522	21,291	용역중지
	검단산업단지~검단IC간 도로개설공사	L=1.8km B=25m	2010 ~ 2017	41,100	276	7,733	33,091	도시관리 계획변경 절차이행중
	대한항공유류고~봉수대길간 도로개설공사	L=1.24km B=35m	2009 ~ 2018	31,600	232	68	31,300	용역중지
	서부간선수로 도로개설공사	L=950m B=8~15m	2010 ~ 2018	37,561	302	302	36,957	용역중지

※ 부평구청~장고개간 도로개설공사(3차) 2공구 : 市 도시계획과 업무추진

단위사업별 추진내역(3)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업개요	사업기간	사업비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
하수·하천건설사업	소 계	9건		192,922	60,258	39,280	93,384	
	삼동암천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=5.97km	2007.06 ~ 2016.05	47,648	31,120	7,517	9,011	공사추진 중 (63.4%)
	선행천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=2.76km	2006.12 ~ 2016.04	28,879	19,550	4,762	4,567	공사추진 중 (75.4%)
	남동유수지 친수공간 조성사업	A=749,554㎡	2009.02 ~ 2017.12	24,000	1,434	8,429	14,137	설계용역중 (78%) 1단계공사 (65.9%)
	강화일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업	시설용량 950톤/일	2014.01 ~ 2017.04	11,591	-	6,910	4,681	공사추진 중 (2%)
	장수천 자연형하천 조성사업(2단계)	하천조성 L=1.6km	2006.03 ~ 2016.12	18,951	2,734	4,919	11,298	공사착수
	고향의 강 선도사업 (계산천)	하도정비 L=1.32km	2010.10 ~ 2017.12	13,805	5,268	859	7,678	설계용역중 (95%) 보상협의중 (96%)
	동락천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=3.3km	2014.01 ~ 2016.12	14,900	152	648	14,100	설계용역중 (85%)
	굴포하수재이용시설 설치사업	시설용량 9만톤/일	2015.02 ~ 2017.12	16,000	0	4,436	11,564	설계용역 (55%)
	교산천 수해상습지 개선사업	하도정비 L=3.25km	2015.01 ~ 2018.12	17,148	0	800	16,348	설계용역중 (16%)

단위사업별 추진내역(4)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	사업개요	사업기간	사업비				공정률
				계	기투자	'15투자	향후투자	
토지구획정리사업	소 계	3 건		288,105	160,206	59,295	68,604	
	오류지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=668,369.4m ²	2006. 02. ~ 2016. 12.	139,618	75,228	34,593	29,797	-기반시설조성 : 87% - 준공예정 (2016. 6) - '16. 12월 환지처분(예정)
	마전지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=609,404m ²	2001. 01. ~ 2016. 12.	88,931	44,734	19,377	24,820	- 기반시설 준공 (2016. 9) - 환지처분예정 (2016. 12)
	불로지구 토지구획정리사업	기반시설조성 A=385,640.8m ²	2001. 01. ~ 2017. 12.	59,556	40,244	5,325	13,987	-환지처분예정 (2017. 12)
공공건축물 건설사업	소 계	8건		473,520	64,841	32,388	376,291	
	구월농산물도매시장 이전건립 사업	- 연면적 : 100,752m ² - 지하/지상2~4층/7개동	2012 ~ 2019.08	304,257	-	4,428	299,829	설계용역 13%
	인천가족공원 조성(2단계)사업	평온당, 자연장, 수목장, 쌈지공원	2012.05 ~ 2016.05	52,796	31,937	15,163	5,696	공사 54%
	인천가족공원 (3-1단계) 조성사업	분묘, 봉안당, 테마형 자연장지	2015.10 ~ 2020.12	49,646	-	1,450	48,196	준비중
	세월호 일반인 희생자 추모관 조성사업	- 연면적 : 486m ² - 지상2층	2014.11 ~ 2016.04	3,064	-	3,064	-	공사 27%
	장애인체육관 건립공사	- 연면적 : 3,300m ² - 지하1층/지상3층	2013.08 ~ 2016.12	9,355	209	3,790	5,356	설계용역중지 88%
	은율탈춤 전수관 건립 공사	- 연면적 : 720m ² - 지하1층/지상2층	2015.05 ~ 2016.12	1,970	-	326	1,644	설계용역 93%

단위사업별 추진내역(5)

(단위 : 백만원)

구분	사업명		사업개요	사업기간	사업비				공정률
					계	기투자	'15투자	향후투자	
도로·교량·교량유지관리	소 계		74 건		13,206	-	13,206	-	
	주요 간선도로 유지관리	자체예산 (25건)	L=26.6km A=2,888a	2015.01 ~ 2015.12	4,770	-	4,770	-	64.6% 추진 중
		재배정 (2건)	북향배후도로 드림파크로		851	-	851	-	53.1% 추진 중
	교량·터널 보수보강공사 (22건)		시설물 60개소	2015.01 ~ 2015.12	5,555	-	5,555	-	60.1% 추진 중
	교량·터널 안전점검 및 정밀안전진단 용역 (24건)		시설물 113개소	2015.01 ~ 2015.12	1,771	-	1,771	-	68.4% 추진 중
	송도해안도로 유지관리	재배정	송도해안 도로	2015.01 ~ 2015.12	259	-	259	-	66.8% 추진 중