

제229회 임시회
건설교통위원회

주요업무보고

도시계획국

《 보고 순서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황	1
<input type="checkbox"/> 2015행정사무감사 지적사항 처리계획	9
<input type="checkbox"/> 2016주요업무 계획	47
1. 지역자산을 활용한 도시 재창조	49
2. 인천다움의 가치재창조	63
3. 함께하는 원도심 활성화	71
4. 도시경쟁력 향상을 위한 거점 개발	83
5. 시민과 함께하는 창조적 개발사업	89
6. 시민이 행복한 인천 건축행정 구현	95
7. 역사와 생활이 조화된 도시경관 창출	105
8. 시민중심의 도시계획 시설구축	113

일 반 현 황

1 기구 및 예산

□ 기 구 : 8과 34담당 1단

□ 인력(정/현원) : 162/159[일반직 148/146, 임기제 14/13]

(“16. 1. 1. 현재)



□ 예 산

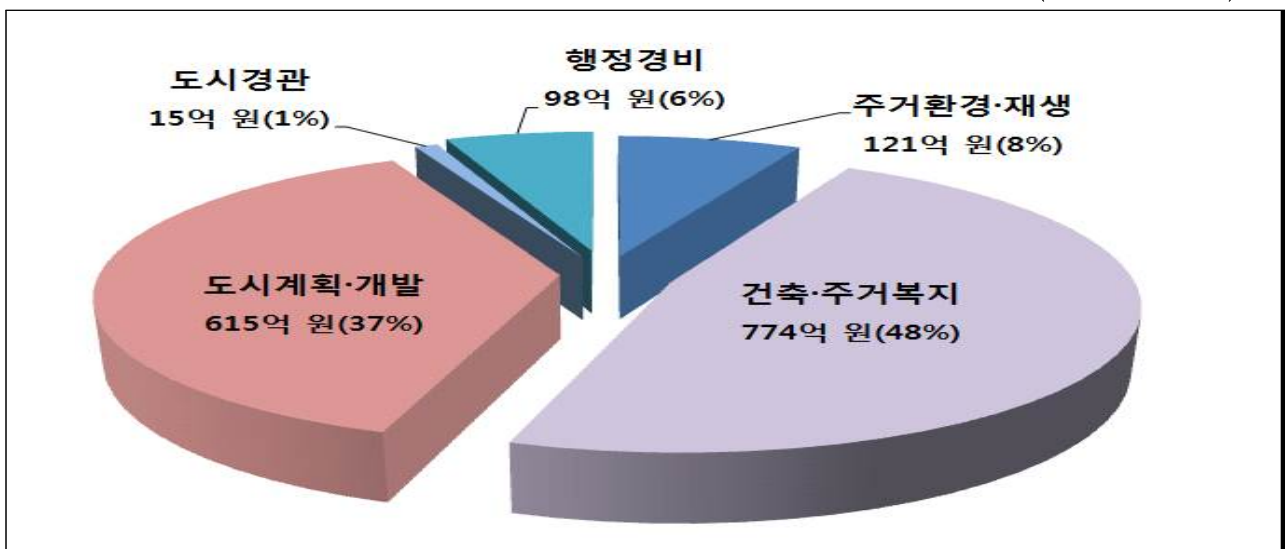
○ 총 괄

(단위: 백만 원)

구 분		2015년	2016년	증감(%)
일반회계	세 입	108,573	118,532	9,959(9.2%)
	세 출	149,326	162,352	13,026(8.7%)
특별회계	계	16,946	26,149	9,203(54.3%)
	장기미집행대지보상	296	347	51(17.3%)
	도시개발	14,510	23,662	9,152(63.7%)
	기반시설	2,140	2,140	-

○ 성질별

(단위: 백만 원)



2

위원회 현황

위원회명	설치근거	구 성	위원장	기 능	비 고
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진에 위한 특별법 제34조	23명	행정부시장	재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 또는 자문	도시재생 정책관
도시계획 위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명	행정부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시 계획과
도시·건축 공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	24명	행정부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
부평미군기지 시민참여위원회	부평미군기지 반환 공여구역 주변지역 등 시민참여위원회 운영조례	33명	공동위원장 (행정부시장, 정유섭)	종합계획과 반환공여구역 부지활용에 관한 사항	
정비기금운영 위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제46조	6명	도시계획 국장	정비계획 운용계획 및 결산 승인 등	주거환경 정책과
원도심 활성화 자문위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제27조의2	45명	행정부시장	원도심 활성화 정책 방향, 규제 완화, 기타 원도심 정비사업, 재생사 업 전반에 관한 사항 자문	
인천 마을공동체 만들기 위원회	인천광역시 마을 공동체 만들기 지원 조례 제14조	17명	행정부시장	기본계획 및 시행계획 수립, 마 울공동체 만들기 사업 선정, 지 원센터 지원 및 운영 심의 등	
산업단지계획 심의위원회	산업단지개발지원센터 및 산업단지계획심의 위원회 설치와 운영조례	30명	시장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	개발 계획과
건축위원회	건축법 제4조	60명	도시계획 국장	다중이용 시설물 등의 건축심의 (16층이상, 50,000㎡이상) 건축조례의 제·개정 및 자문	건축 계획과
집합건물 분쟁조정 위원회	집합건물법 제52조의2	10명	도시계획 국장	집합건물의 하자, 관리단 구성 관 리인 선·해임 등 분쟁에 대한심의 및 조정	
광고물관리 및 디자인심의 위원회	옥외광고물등관리법 제7조	12명	도시계획 국장	광고물등의 디자인 개선, 도시 경관과의 조화 등에 대한 심의 또는 자문	도시 경관과
경관위원회	경관법 제29조	42명	행정부시장	경관계획 수립 및 경관사업 승인, 건축물, 개발사업 등에 대한 심의 또는 자문	
공공디자인 위원회	공공디자인조례 제12조	39명	행정부시장	기본계획과 표준 및 공공디자인 가이드라인 수립·변경, 공공디자인 사업 등에 대한 심의 또는 자문	

3

간부현황

	도시계획국장	이 종 호	○ 도시관리국 주거환경정책과장 (2015. 1.~2015. 7.) ○ 도시계획국 지역개발과장 (2013. 9.~2014. 12.)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1960년	
	현 보 직	2015. 7. 15.	
	도시재생정책관	남 문 희	○ 상수도사업본부 급수부장 (2012. 2.~2012. 8.) ○ 도시철도건설본부 공사시설2부장 (2011. 2.~2012. 2.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2012. 8. 17.	
	도시계획과장	김 근 수	○ 도시계획국 도시계획과 (2010. 10.~2013. 2.) ○ 도시철도건설본부 공사시설2부 (2010. 3.~2010. 10.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1958년	
	현 보 직	2013. 2. 27.	
	주거환경정책과장	김 기 문	○ 도시관리국 주거환경정책과 (2011. 7.~2015. 7.) ○ 남구 건축과장 (2010. 8.~2011. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1961년	
	현 보 직	2015. 7. 15.	
	지역개발과장	정 동 석	○ 도시관리국 지역개발과 (2015. 1.~2015. 12.) ○ 도시계획국 개발계획과 (2012. 8.~2014. 12.)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2016. 1. 1.	

	개발계획과장	이 종 원	○ 경제자유구역청 용유무의개발과장 (2013. 2.~2015. 1.) ○ 도시계획국 도시계획과 (2010. 7.~2013. 2.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2015. 1. 1.	
	건축계획과장	정 상 수	○ 도시관리국 지역개발과장 (2015. 1.~2015. 7.) ○ 종합건설본부 건축부장 (2013. 2.~2014. 12.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1960년	
	현 보 직	2015. 7. 15.	
	도시경관과장	안 병 희	○ 행정관리국 안전정책과장 (2015. 1.~2015. 12.) ○ 행정자치부 인사기획관실 (2013. 5.~2015. 1.)
	직 급	서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2016. 1. 1.	
	시설계획과장	이 효 순	○ 도시철도건설본부 공사시설1부 (2011. 2.~2014. 12.) ○ 도시재생2과 (2010. 3.~2011. 2.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1959년	
	현 보 직	2015. 1. 1.	

4

부서별 사무분장

부서명	사무명
도시재생정책관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생사업(경제기반형)추진 ○ 역세권 등 도시재생사업 추진 ○ 도시활력증진 개발사업 및 새뜰마을사업 추진
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 및 변경 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
주거환경정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·주거환경정비 기본계획 및 정책 수립 ○ 주택 재개발·재건축 등 정비사업 추진 ○ 도시 및 주거환경정비기금 운용·관리 ○ 원도심 정비사업 발굴 및 추진 지원 ○ 마을공동체 만들기 정책수립 및 시행
지역개발과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도화구역 도시개발 사업 ○ 청라국제도시 진입도로 사업정리(정산 등)추진 ○ 이주대책 및 재정착 추진 ○ 루원시티 도시개발사업
개발계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 총괄 조정 ○ 산업단지 지정관련 업무 ○ 택지개발 사업관련 업무
건축계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 살기 좋은 주거단지 조성을 통한 쾌적한 주거 인프라 구축 ○ 주거안정을 위한 주거정책 및 주거 복지 사업추진 ○ 도시경쟁력 강화를 위한 친환경 건축물 활성화 추진 ○ 건축기본계획 실천(변경 포함) 및 건축문화 향상 ○ 한옥 등 건축자산 진흥 사업 추진
도시경관과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물 종합계획 수립, 정비 및 관리에 관한 사항 ○ 도시경관계획수립, 도시경관 관리 및 형성사업 추진 ○ 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 작성에 관한 사항
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리

- 2015 행정사무감사 -

지적사항 처리 계획

2015 행정사무감사 지적사항 처리 계획

☐ 처리 현황

처리구분	지적사항	조치 상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	15	15	1	14	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	10	10	1	9	-	
건의	5	5	-	5	-	

☐ 총괄 목록

관리번호	처리구분	제목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
15-1	처리요구	표준디자인의 활용 방안 강구	도시계획국	도시경관과	진행
15-2	처리요구	장기미집행시설의 우선 해제 시설 검토 및 단계별 집행 계획 수립	도시계획국	시설계획과	진행
15-3	처리요구	인천역 복합개발사업 구체적인 실행 방안 강구	도시계획국	도시재생정책관	진행
15-4	처리요구	검단신도시 광역교통 개선 대책 사업비 부담 주체 규정 방안 적극 강구	도시계획국	개발계획과	종결
15-5	처리요구	빈집정비사업 지원 방안 강구	도시계획국	건축계획과	진행

관리번호	처리구분	제목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
15-6	처리요구	불법유동광고물에 대한 단속 철저	도시계획국	도시경관과	진행
15-7	처리요구	인천 개항창조도시 재생사업 석탄부두 이전 방안 강구	도시계획국	도시재생정책관	진행
15-8	처리요구	동인천역 주변 4구역 개발 방안 마련, 시행 강구	도시계획국	도시재생정책관	진행
15-9	처리요구	원도심 저층주거지 관리사업 예산 확보	도시계획국	주거환경정책과	진행
15-10	처리요구	도시철도2호선 지구단위계획 수립 용역 연희동 일원 우선 추진	도시계획국	도시계획과	진행
15-11	건의사항	영구임대아파트단지 공동전기요금 지원신청 접수 창구 일원화 방안 강구	도시계획국	건축계획과	진행
15-12	건의사항	서울도시철도7호선(2012년)개통에 따른 역세권 강화	도시계획국	도시계획과	진행
15-13	건의사항	검단2지구 내 원당대로 차량진출입 계획 변경 관련	도시계획국	도시계획과	진행
15-14	건의사항	조합운영 실태점점 상설화	도시계획국	주거환경정책과	진행
15-15	건의사항	조합해산에 따른 정비구역매몰비용 지원 방안 마련	도시계획국	주거환경정책과	진행

☐ 처리계획

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-1	처리요구	건설교통	도시경관과	진행	
제목	표준디자인의 활용 방안 강구				
지적 및 건의사항	도시이미지 구축과 쾌적한 보행환경 등의 확보를 위해 개발한 표준디자인 활용실적이 극히 저조함. 표준디자인 개발의 기본 취지에 맞게 표준디자인 활용 방안을 적극 강구하기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

- 사업명: 인천광역시 표준디자인 개발
- 기간: 2013년부터(계속사업)

구분	사업명	사업기간	내용	비고
2013	1차	2013. 9.~2014. 2.	- 공공시설물 5종 55타입 (통합지주, 택시 승차대 및 폴, 버스 폴, 맨홀 덮개, 공사 가림막)	완료
2014	2차	2014. 9.~2015. 2.	- 공공시각매체 안내표지 7종 31타입 (사설기관, 보행, 주차, 공원, 관광, 자전거도로, 개방화장실)	완료
2015	3차	2015. 7.~2016. 1.	- 한국 최초, 인천 최고 상징아이콘 개발 - 지정 게시대(현수막 및 시민 게시대) - 각종 공공안내판 개발 및 공사가림막 세부 가이드라인	진행
2016	4차	2016. 2.~2016. 12.	- 가로등 분전함, 신호등 제어함 및 수요조사 중	진행

☐ 추진실적

- 2014. 4.: 시 홈페이지 게시 및 보도자료 배포(무상사용 가능)
- 2014. 10.: 시범설치(공사 가림막, 택시 승차대 및 폴, 버스폴)
- 2015. 10.: 표준디자인 교육 및 시민, 종사자 의견 수렴(우외광고물 아카데미 교육)
- 2015. 11.: 디자인 공모전 및 전시(인천국제디자인페어)

☐ 추진계획

- 공공시설물 표준디자인 지속 개발 및 운영 확대
 - 개발 디자인 사용매뉴얼 보급 및 순회 교육 확대(분기별 1회)
 - 건축물 인·허가 부서와의 표준디자인 활용 협조 강화
- 2016년도 군·구 행정실적 종합평가 공공디자인 분야 추가
 - 공공디자인 개선사업 발굴 및 우수 디자인정책 유도

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-2	처리요구	건설교통	시설계획과	진행	
제목	장기미집행시설의 우선해제시설 검토 및 단계별 집행계획 수립				
지적 및 건의사항	현재 장기미집행시설 모두를 재정으로 집행하는 것은 불가능함. 시민의 재산권 문제 해소와 대규모 실효로 인한 혼란을 막기 위해 우선 해제 시설을 검토해서 단계별 집행 계획을 수립하고 주기적으로 의회에 보고 바람.				
추진사항					

☐ 장기미집행 도시계획시설 현황

[단위 : km² / 퍼센트(건수)]

구 분		총계	교통 시설	공간 시설	유통 공급	공공 문화	방재 시설	보건 위생	환경 기초	비고
장 기 미집행 (10년 이상)	총면적	33.5	12.1	19.5	-	-	1.9	-	-	
	퍼센트	100	36	58	-	-	6	-	-	
	건수	173	52	104	-	-	17	-	-	

☐ 추진계획

- 2016. 1.~6. : 장기미집행시설 현황별로 우선해제시설 분류
- 2016. 7.~9. : 집행가능시설에 대한 단계별 집행계획 수립
- 2016. 10. : 정례회 안건상정 및 보고

☐ 기대효과

- 시의회 해제 권고제를 적극 반영, 점진적 해소
 - 집행 가능성이 없는 시설은 해제, 시민의 재산권 보호
 - 재정 절감

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-3	처리요구	건설교통	도시재생정책관	진행	
제목	인천역 복합개발사업 구체적인 실행 방안 강구				
지적 및 건의사항	우리 시 전반적으로 역세권 사업의 문제점을 분석하고 인천역 복합개발 사업은 구체적인 실행방안을 마련하기 바랍.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진방안</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천 복합환승센터 건립 및 민간자본 유치 촉진을 위해 사업시행자가 건축용도 제한 기준을 유연하게 적용해 맞춤형 개발을 할 수 있도록 입지규제최소구역 지정 및 계획수립 추진 <p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 인천 중구 북성동1가 3-1번지 일원 ○ 면적: 24,693m² ○ 주요 결정 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 입지규제최소구역 지정 및 계획수립 - 내향방향 광장 신설 및 기존 차이나타운 방향 광장 형태 변경 ○ 시행자(시행방법) <ul style="list-style-type: none"> - 복합역사: 민간사업자(한국철도공사 공모) - 신설광장: 인천광역시(도시계획시설 사업) ○ 완화 내용: 복합역사부지 용도지역(제2종일반주거지역) 규제 완화 <ul style="list-style-type: none"> - 문화 및 집회시설, 업무시설, 판매시설 → 규모 제한 완화 - 숙박시설 불가 → 허용 - 건폐율(60%이하 → 90%이하), 용적률(250%이하 → 1,000%이하) - 부설주차장 설치 법정 517대 → 설치 420대(97대 완화) - 건축물 높이 완화(100m 이하), 미술작품의 설치 배제 				

□ 문제점 및 대책

- 인천역과 상상플랫폼을 연결하는 광장조성 비용을 사업시행자가 부담해야 하므로 코레일에서 민간사업자 공모에 부정적 의견
→ 입소구역 지정에 따른 용적률 상향 등으로 발생하는 토지가치 상승 범위 안에서 비용을 부담하도록 코레일과 협의하여 공모 시행
- 인천 역사를 보존해야 한다는 일부 시민 단체의 의견
→ 개발계획 수립 때 사업시행자와 협의해 역사 보존 및 이전 방안 등 검토

□ 추진계획

- 2015. 3.: 인천역 일원 입지규제최소구역 지정 컨설팅(국토부)
- 2015. 4.~12.: 입지규제최소구역 지정 국토부 협의(6회)
- 2015. 11.: 구역지정 공람공고 및 관계기관(부서) 협의
- 2015. 12.: 의회 간담회 개최
- 2016. 2.: 중앙도시계획위원회 심의
- 2016. 3.: 인천역 입지규제최소구역 지정 및 개발계획 수립 고시
<계획 조감도>



관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-4	처리요구	건설교통	개발계획과	종결	
제목	검단신도시 광역교통개선대책 사업비 부담주체 규정 방안 적극 강구				
지적 및 건의사항	사업시행자와 재협의해서 광역교통개선대책 사업비에 대한 부담 주체를 구체적이고 명확하게 규정하기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

구분	철도	도로	비고
총비용	1조 1,761억 원		
사업규모	1호선 검단연장, 7.4km	7개 노선, 15.9km	
사업비	5,550억 원	6,211억 원	

☐ 추진실적

- 2007. 6.: 택지개발예정지구 지정
- 2009. 12.: 광역교통개선대책 확정
- 2013. 5.: 검단2지구 지정 취소
- 2014. 6.: 광역교통개선대책(변경) 제출(시행자→인천시)
- 2015. 7.: 광역교통개선대책(변경안) 제출(시→국토부)
- 2015. 11.: 철도 사업비 부담 기준 협의(시, LH, 도시공사)
 - (부담기준 협의결과) 사업비 5,550억 원 중 사업시행자(LH, 도시공사) 5,000억 원, 인천시 550억 원 부담, 부족분 발생하면 공동시행자 간 별도 협의
- 2015. 12.: 광역교통개선대책(변경) 수정안 제출(시→국토부)
 - ※ 2016년 1월 중 광역교통개선대책(변경) 승인 예정(국토교통부)

☐ 기대효과

- 철도 사업비 부담 기준을 명시해서 인천시 부담 최소화
- 이용자 편의성 증진 및 서울·인천 방향 접근성 개선

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-5	처리요구	건설교통	건축계획과	진행	
제목	빈집정비사업 지원방안 강구				
지적 및 건의사항	농어촌 활성화를 위한 노후 불량주택 개량 및 도서지역 폐·공가 지원 사업이 실질적으로 이루어지도록 현실적인 사업비 지원방안 등을 마련하기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목적: 농어촌 지역에서 1년 이상 거주하지 않는 폐·공가 철거지원 ○ 기간: 2016. 1.~2016. 12.(1년) ○ 규모: 90동(강화 25, 옹진 65) ○ 지원형태: 세대 당 100~192만 원을 지원 기준표에 따라 차등 지원 ○ 사업비: 120백만 원(시비 60, 군비 60) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 1.: 빈집 정비 계획 수립 ○ 2016. 2.~12.: 빈집 정비 시행 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 실질적인 지원방안을 마련해서 주민들 경제적 부담 완화 ○ 빈집을 정비해서 농어촌 정주환경 개선 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-6	처리요구	건설교통	도시경관과	진행	
제목	불법 유동 광고물에 대한 단속 철저				
지적 및 건의사항	타 자치단체 우수사례를 참고해 유휴인력을 활용한 포상금 제도 도입을 검토하는 등 불법 유동 광고물 근절로 쾌적한 도시환경을 조성할 수 있도록 실효성 있는 대책을 강구하기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명: 불법옥외광고물 중점 정비 ○ 기간: 2016. 1.~12. ○ 주관: 시, 군 · 구 ○ 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 불법 유동 광고물(현수막, 전단지, 벽보, 입간판, 에어라이트 등) - 불법 고정 광고물(가로, 세로, 돌출간판, 옥상, 지주간판 등) <p><input type="checkbox"/> 추진체계 및 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 미관 및 안전 저해 불법 옥외광고물 지속적 단속 및 행정 조치 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 상습지역, 주요 도로변, 상업지역 등 중점 정비 - 과태료 부과 관련 타 시, 도 우수사례 검토 ○ 민간단체 자율 정비 구역 확대 지정·운영 <ul style="list-style-type: none"> - 민간단체 공모, 운영 및 활성화 ○ 불법 유동 광고물 모니터단 운영 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 생활 공감 정책·공무원 모니터단 등 상시 운영 및 활성화 - 생활 불편 스마트폰 신고앱 활용 불법광고물 실시간 신고 접수 ○ 불법 유동 광고물 정비 보상제 운영(군·구): 노인, 장애인 등 유휴 인력 활용 ○ 특별 순찰반 편성·운영 및 합동 단속(시, 군 · 구) ○ 올바른 광고문화 정착을 위한 합동 캠페인(연 2회) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 2.: 옥외광고물관리 종합 추진 계획 수립 및 통보(시→군·구) ○ 2016. 7./12.: 옥외 광고 업무 현지 지도 점검(상·하반기) ○ 2016(연중): 제도 개선사항 발굴 및 건의 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고												
15-7	처리요구	건설교통	도시재생정책관	진행													
제목	인천 개항창조도시 재생사업 석탄 부두 이전 방안 강구																
지적 및 건의사항	개항창조도시 재생사업 지역 한북판에 석탄 화물열차 노선이 위치하고 있어 사업에 막대한 지장을 초래 할 것으로 예상됨. 인천 내항에 위치한 석탄부두의 이전 방안을 강구하기 바람.																
추진사항	<div><div><input type="checkbox"/> 추진목표</div><div><div>○ 항만·철도·원도심과의 지역단절 극복과 소음·분진 등 환경피해 해소</div><div>○ 개항창조도시를 재생시켜 지역 활성화 기여</div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 석탄부두 현황</div><div><div>○ 소유자: 인천항만공사(임대료 수익: 38억 원/년)</div><div>○ 조성 시기: 1981~1985(제2단계 인천항 개발 때 부두조성)</div><div>○ 부두 면적: 91,551m²</div><div>○ 부두 운영: 인천남항부두운영(주) 임대 운영</div><div>○ 석탄 부두선</div><div><div>- 연장·횡수: 약 5.7km(석탄부두~축항조차장, 단선), 4회/일</div><div>- 운영·관리: 한국철도공사(운영수입: 35억 원/년)</div></div><div>※ 처리량의 62%는 수도권 반월, 충남 서천, 전북 군산, 38%는 강원 영월, 충북 단양 이동</div></div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 제3차 항만정비 기본계획 수립 현황(2011~2020)</div><div><div>○ 석탄부두 이전계획(국토해양부 고시 제2011-402호)</div><div><div>- 제3차 항만기본계획에 2020년까지 기능폐쇄 명시</div><div>- 다만, 타 항만의 석탄부두 확보현황, 이전 가능성 등을 종합적 고려 이전</div></div></div></div> <table><tr><th rowspan="2">인천항</th><th rowspan="2">부두명</th><th colspan="2">취급화물</th><th rowspan="2">비고</th></tr><tr><th>현행</th><th>2020년</th></tr><tr><td>남항</td><td>석탄부두</td><td>석탄, 유류</td><td>기능폐쇄</td><td>※ 대체부지 및 이전 시기 미확정</td></tr></table>					인천항	부두명	취급화물		비고	현행	2020년	남항	석탄부두	석탄, 유류	기능폐쇄	※ 대체부지 및 이전 시기 미확정
인천항	부두명	취급화물		비고													
		현행	2020년														
남항	석탄부두	석탄, 유류	기능폐쇄	※ 대체부지 및 이전 시기 미확정													

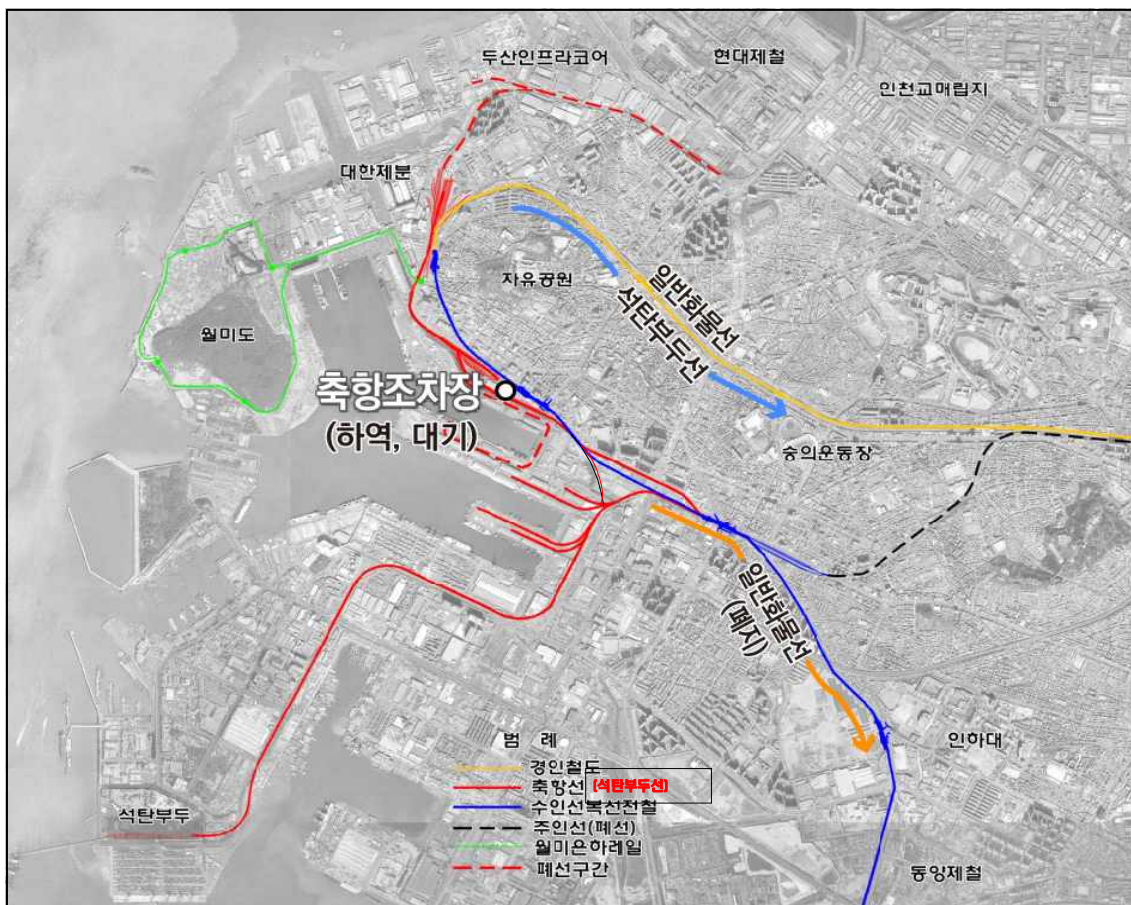
☐ 추진계획

- 2016. 2.: 도시계획국, 해양항공국, 건설교통국과 T/F팀 구성·운영
 - 항만 물류기능 전환 등 항만정비 기본계획(종합발전계획) 연관해 해양항공국에서 주관하고, 도시계획국과 건설교통국은 협업

☐ 추진과제

- 제3차 항만정비기본 수정계획에 대체부지 및 조기 이전 시기 반영 건의(인천시 → 해수부)
- 또한, 인천항 종합발전계획* 과업 내용에 구체적인 이전 로드맵과 실천 계획 반영
 - ※ 행정, 주민, 시민단체 등 협력체계 구축 및 전방위적 노력
 - * 한국해양수산개발원(KMI), 2015.11.~2016.10.

☐ 노선도



관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-8	처리요구	건설교통	도시재생정책관	진행	
제목	동인천역 주변 4구역 개발방안 마련·시행 강구				
지적 및 건의사항	동인천 재정비촉진사업 1구역은 공영개발 방식의 사업성 분석 용역을 추진하고 4구역은 사업성 저하를 이유로 공영개발을 포기한 것은 시 집행부의 적극적인 자세 부족으로 판단됨. 구도심 인구유출 문제에 대한 구체적이고 현실적인 대책을 마련 하여 시행하기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

구분	전체	4구역
위치	동구 송현동 70-10번지 일원	동구 화평동 300번지 일원
규모	234,951㎡(1,746세대/4,148인)	45,291㎡
방식	공영(1구역), 준치관리(2,3,5)	주택재개발정비구역 해제
총사업비	5,501억 원(건축비 포함)	1,710억 원
시행자	인천광역시(1구역)	없음

☐ 추진계획

- 2016. 1.: 사업성 분석 및 활성화 계획 수립 용역 착수
- 2016. 6.: 준공
- 2016. 7.: 결과를 종합적으로 검토해 지역 활성화 방향 등 결정

☐ 기대효과

- 최적의 지역 활성화 방향을 모색해서 동인천역 주변 원도심 기능회복

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-9	처리요구	건설교통	주거환경정책과	진행	
제목	원도심 저층주거지 관리사업 예산 확보				
지적 및 건의사항	<p>사업비 편성과 삭감을 반복하면서 사업진행이 불투명해지고 주민들의 불신은 커지고 있음.</p> <p>소기의 목적을 달성할 수 있도록 관련 예산을 확보하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해제된 정비구역을 중심으로 정비 기반 시설 확충 - 원도심의 마을공동체 회복을 위한 주민 공동 이용 시설 설치 <p>○ 사업규모: 8개 구/21개 구역</p> <p>○ 사업비: 83,702백만 원(국 4,520/시 68,995*/구 10,187)</p> <p>* 시비 68,995 중 집행액 46,127, 향후 투자액 22,868</p> <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <p>○ 재정 건전화 3개년 계획에 따라 시비보조금을 특별조정교부금으로 지원</p> <p>○ 도시재생, 도시활력증진 사업 등 국비 지원사업*과 연계하여 시의 재정경감 노력</p> <p>* 4개 구역 국비 4,520백만 원 확보했음.</p> <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <p>○ 사업을 꾸준히 해서 행정의 신뢰성 회복</p> <p>○ 노후된 원도심의 주거환경을 개선</p>				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-10	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제목	도시철도2호선 지구단위계획 수립용역 연희동 일원 우선 추진				
지적 및 건의사항	<p>경인고속도로 이관 검토를 위해 도시철도2호선 지구단위계획 수립 용역이 중지돼 연희동 일원 지구단위계획 수립도 중지됨.</p> <p>경인고속도로와 관련 없는 연희동 일원의 지구단위계획은 우선적으로 수립하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 연희동(210), 석남동(213~214), 가좌동(215)일원 ○ 면적: 504,000m² ○ 용역기간: 2015. 5. 11. ~ 2017. 1. 10.(20개월) ○ 예산액: 472백만 원 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립용역: 250백만 원 - 교통영향분석 및 개선대책 수립 용역: 80백만 원 - 전략환경영향평가 용역: 142백만 원 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 1.~3.: 지구단위계획(변경)안 작성 및 관련부서 협의 ○ 2016. 5.: 지구단위계획(변경)안 입안 공람·공고 ○ 2016. 6.: 도시·건축공동위원회 심의 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경인고속도로 이관문제와 관련 없는 연희동 일원을 먼저 해서 민원 해소 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-11	건의사항	건설교통	건축계획과	진행	
제목	영구임대아파트단지 공동 전기 요금 지원 신청 접수 창구 일원화 방안 강구				
지적 및 건의사항	영구임대아파트단지 공동 전기 요금 지원 신청을 할 때 증빙서류를 시와 구에 이중으로 제출하고 있어 이에 대한 개선이 필요함. 접수창구 일원화 방안을 강구하기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대상: 영구임대아파트 8개 단지 8,900세대 <ul style="list-style-type: none"> - 인천도시공사: 선학시영 1,300세대, 연수시영 1,000세대, 뽕이부리 98세대 - LH: 연수 1,654세대, 만수 1,466세대, 삼산 1,764세대, 갈산 1,170세대, 서창영구 448세대 ○ 사업기간: 2012년~ ○ 사업비: 165백만 원 ○ 지원범위 <ul style="list-style-type: none"> - 공용부분(계단, 복도 등), 승강기·보안등·중앙보일러 전기요금 - 공동 전기 요금의 지원(시 50%, 구 50%) <p><input type="checkbox"/> 추진실적 및 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 11.: 공동 전기 요금 지원 조례안 입법 컨설팅 요청 ○ 2016. 1.: 영구임대아파트단지 공동 전기 요금 지원계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> ※ 시 사무위임 조례 개정 후 군·구에서 접수하여 지원 예정 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지원 신청서 접수창구를 일원화시켜 불편 해소 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-12	건의사항	건설교통	도시계획과	진행	
제목	서울도시철도7호선(2012년) 개통에 따른 역세권 강화				
지적 및 건의사항	<p>굴포먹거리타운의 토지 이용성을 높이기 위해 대로변의 전면부 종상향을 요청하는 민원이 제기되고 있음.</p> <p>역세권 형성으로 인한 접근성 및 주변 상권의 발전방향 등을 고려해 굴포천역~부평구청역 간 지구단위계획에 이를 반영하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 갈산동·부평동·부개동 일원 ○ 면적: 583,000m² ○ 용역기간: 2014. 4. 29.~2015. 12. 21.(일시 중지) ○ 예산액: 432백만 원 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립용역(75%): 250백만 원 - 교통영향분석·개선대책 수립 용역(17%): 83백만 원 - 전략환경영향평가 용역(39%): 99백만 원 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 5.: 용역 재개 및 도시재생활성화계획(부평구 추진)을 지구단위계획에 반영 ○ 2015. 6.: 지구단위계획(안) 주민 공람 ○ 2016. 7.: 도시·건축공동위원회 심의 ○ 2016. 8.: 지형도면 고시 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 균형발전 및 지역경제 활성화 ○ 부천, 서울로 유출되는 소비인구 억제 및 타 지역 소비인구 유입 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-13	건의사항	건설교통	도시계획과	진행	
제목	검단2지구내 원당대로 차량진출입 계획 변경 관련				
지적 및 건의사항	<p>검단2지구 내 지구단위계획에 의해 전면도로(원당대로) 차량 진출입이 불가해 이면도로를 이용해야만 주유소 이용이 가능함. 이로 인해 주유소 접근성이 떨어져 토지이용이 제약된다는 민원이 발생됨. 원당대로의 교통흐름과 타 대지와의 형평성 등을 종합적으로 고려해서 민원이 해소될 수 있는 방안을 적극 강구하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지: 서구 마전동 1020-6번지(검단2지구 내 00주유소) ○ 대상계획: 검단2지구 지구단위계획(인고 제2001-140호) ○ 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - 원당대로에서 차량 진출입이 불가, 이면도로 이용 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 상반기 <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조에 따라 지구단위계획 변경 제안(민원인→서구청) · 주민동의 및 교통영향분석·개선대책 수립 등 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>※ 행정사무감사 건의 사항을 해당구청에 알림.(2015.12.14., 시→서구청)</p> </div> <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원당대로의 교통흐름 등 타 대지와의 형평성 등을 고려한 토지의 효율적 이용 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
15-14	건의사항	건설교통	주거환경정책과	진행	
제목	조합 운영 실태점검 상설화				
지적 및 건의사항	<p>정비사업조합의 회계처리 규정은 전 조합원의 재산권과 관련한 중요한 사항으로서 투명성과 공정성이 특히 필요함.</p> <p>조합의 운영 실태 점검을 상설화하는 등 투명하고 합리적인 조합 운영 방안을 강구하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (상설점검) 조합 운영 실태점검 지속 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 시·구·전문가 합동점검 ○ (통합 정보 공개 시스템 운영) 조합 운영 관련 자료 공개 <ul style="list-style-type: none"> - 사업비: 30백만 원(도시 및 주거환경정비기금) - 추정분담금 정보시스템 활용, 조합별 정보공개 항목 추가 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조합 운영 실태 점검 상설화 <ul style="list-style-type: none"> - 민원 발생 구역 순차적 점검 <ul style="list-style-type: none"> · 사업시행인가 단계 추진 중 구역, 구 요청 구역, 민원발생 구역 등 대상구역 결정 ○ 문제점에 대한 조치 및 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 지적사항 시정 조치, 정보공개시스템 구축, 조합 운영 가이드라인 마련 등 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조합 운영 부조리 개선 및 주민 비용 부담 완화 ○ 정보 공개로 신뢰증대 및 조합원 만족도 향상, 사업 투명성 확보 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고															
15-15	건의사항	건설교통	주거환경정책과	진행																
제목	조합해산에 따른 정비구역 매몰비용 지원 방안 마련																			
지적 및 건의사항	부동산 경기침체와 공급과잉으로 재개발 등 정비 사업이 정체되고 조합해산에 따른 매몰비용 문제로 주민들이 큰 어려움을 겪고 있음. 인천시의 재정상황 및 전체적인 매몰비용 실태 등을 종합적으로 고려해서 인천시 실정에 맞는 매몰비용 지원 방안을 마련하기 바람.																			
추진사항	<div><div><input type="checkbox"/> 사업개요</div><div><div>○ 내용: 정비(예정)구역 해제로 매몰비용(사용비용)을 신청하는 경우, 예산의 범위와 검증 절차에 따라 지원</div><div>○ 기간: 2016. 1. ~ 12.</div><div>○ 예산: 1,463백만 원</div><table><tr><td>대상구역(개소)</td><td>매몰비용(백만 원)</td><td>매몰비용 지원금액(백만 원)</td></tr><tr><td>15</td><td>6,969</td><td>1,463</td></tr></table></div><div><div><input type="checkbox"/> 추진계획</div><div><div>○ 2016. 1.~3.: 도정법 개정에 따른 조합 사용비용 보조 업무처리 기준 마련</div><div>○ 2016. 1.~12.: 지원신청 구역 신청 금액을 검증 후 지원</div><div>- 매몰비용(사용비용) 지원 신청 현황</div><table><tr><td>구역명</td><td>용현9</td><td>부개삼이</td></tr><tr><td>신청일</td><td>2015. 10. 19.</td><td>2015. 11. 20.</td></tr><tr><td>신청 금액</td><td>728백만 원</td><td>4,005백만 원</td></tr></table><div>※ 신청 금액을 검증 후 지원 금액 결정</div><div>○ 매몰비용(사용비용) 국비 지원이 가능토록 법령 개정 노력</div></div><div><div><input type="checkbox"/> 기대효과</div><div><div>○ 자진해산 추진위 및 직권 해제한 추진위, 조합까지 매몰비용이 지원되므로 부담 경감과 도시정비사업 구조 개선</div></div></div></div></div>					대상구역(개소)	매몰비용(백만 원)	매몰비용 지원금액(백만 원)	15	6,969	1,463	구역명	용현9	부개삼이	신청일	2015. 10. 19.	2015. 11. 20.	신청 금액	728백만 원	4,005백만 원
대상구역(개소)	매몰비용(백만 원)	매몰비용 지원금액(백만 원)																		
15	6,969	1,463																		
구역명	용현9	부개삼이																		
신청일	2015. 10. 19.	2015. 11. 20.																		
신청 금액	728백만 원	4,005백만 원																		

[별첨]

- 2014 행정사무감사 -
지적사항 중 미결 사항 처리 계획

2014 행정사무감사 지적사항 중 미결 사항 처리 계획

☐ 처리 현황

처리구분	지적사항	조치 상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	13	13	-	13	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	8	8	-	8	-	
건의	5	5	-	5	-	

☐ 미결 사항 목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
14-1	처리 요구	추정분담금 정보제공에 따른 부작용 최소화 및 지속적 추진	도 시 계획국	주거환경 정책과	진행
14-2	처리 요구	매몰비용 지원 등 정비사업 출구 전략 달성을 위한 재원 확보 방안 강구	도 시 계획국	주거환경 정책과	진행
14-3	처리 요구	도화 및 루원시티 도시개발사업 구역 현장 관리 방안 강구	도 시 계획국	지역 개발과	진행
14-4	처리 요구	부평미군기지 반환 관련 환경 오염 조사 시행 및 치유(제거)방안 강구	도 시 계획국	도시 계획과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실 · 국	과	
14-5	처리 요구	검단신도시 조성사업 조속 추진 대책 강구	도 시 계 획 국	개발 계 획 과	진 행
14-7	처리 요구	불법옥외광고물에 대한 단속 철저	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행
14-8	처리 요구	공사현장 경계 펜스에 테 마가 있는 가림막 설치 등 제도적 장치 마련	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행
14-9	처리 요구	위법행위에 대해 일관성 있고 지속적인 단속 추 진	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행
14-10	건의 사항	정비사업을 원활히 추진 시킬 수 있는 인센티브 제공 방안 강구	도 시 계 획 국	주거환경 정 책 과	진 행
14-11	건의 사항	빈집정비사업 지원방법 강구	도 시 계 획 국	건축 계 획 과	진 행
14-13	건의 사항	경관사업의 시너지 효과 극대화를 위한 종합적인 사항 반영	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행
14-14	건의 사항	간판이 아름다운 거리 조성 사업 예산확보 및 사후관리 철저	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행
14-15	건의 사항	인천의 도시브랜드 가치 제고를 위한 다양한 방 안 강구	도 시 계 획 국	도시 경 관 과	진 행

☐ 처리 계획

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-1	처리요구	건설교통	주거환경정책과	진행	
제목	추정분담금 정보제공에 따른 부작용 최소화 및 지속적 추진				
지적 및 건의사항	추정분담금 정보 제공을 지속적으로 시행하고, 제공된 정보의 세부 내용을 조합원에게 교육시켜 정비사업의 투명성 확보 등 사업추진에 따른 부작용을 최소화하기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

- (목적) 토지등소유자의 개략적인 정비사업비 및 개인별 추정분담금 등 정보를 제공하여 정비사업 추진 등에 대한 의사결정 지원
- 정비사업 현황 (2015. 12. 31. 현재)

정비(예정) 구역	소계	추진 중인 사업						주거환경 관리사업
		추진위 구 성	정비구역 지 정	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 계획인가	착 공 (시공 중)	
127	112	2	25	33	45	3	4	15

☐ 추진실적

- 2013. 4.: 추정분담금 정보시스템 서비스 개시
- 2013. 12.: 안전행정부 우수정보시스템 선정
- 조사용역 실시 및 정보 제공 (2015. 12. 31. 기준 /단위: 구역수)

정보제공 동의요청(15%)	조사용역	정보제공 완료
33	109	86

- * 조사용역: 109구역(중구9, 동구10, 남구37, 남동10, 부평30, 계양5, 서구8)
- * 정보제공: 86구역(중구9, 동구5, 남구18, 남동10, 부평30, 계양6, 서구8)
- (홍보방법) 개인별 사전안내문 발송 및 주민설명회 등 개최
- * 2015년 주민설명회 등 개최실적: 39회
- (정보제공) 우편발송 및 시스템을 통한 인터넷서비스 제공

☐ 기대효과

- 개별 분담금 예측 자료를 통해 사업 동의 여부 등에 대한 의사 결정 지원 및 정보를 공개함으로써 정비사업의 투명성 확보

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고																								
14-2	처리요구	건설교통	주거환경정책과	진행																									
제목	매몰비용 지원 등 정비사업 출구 전략 달성을 위한 재원 확보 방안 강구																												
지적 및 건의사항	추진위 단계에서 정비구역을 해제했을 때 매몰비용을 지원하는 것과 관련하여 출구전략 기본 취지 달성에 지장이 없도록 다양한 재원확보 방안을 마련하기 바람.																												
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지원대상 예상구역 및 사업비: 약 62개소 20,852백만 원 ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역(예정구역)이 해제되어 매몰비용(사용비용) 지원을 신청하는 경우, 예산 범위 및 검증 절차에 따라 지원 ○ 예산 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>기준</th><th>지원대상 구역(개소)</th><th>매몰비용 (백만 원)</th><th>예산사업비 (백만 원)</th><th>비고 (예산 사업비 산출근거)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td><td></td><td>62</td><td>99,297</td><td>20,852</td><td></td></tr> <tr> <td>1단계</td><td>'15. 9. 1. 법령개정 전 해산·해제 구역</td><td>15</td><td>6,969</td><td>1,463</td><td>매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상</td></tr> <tr> <td>2단계</td><td>'15. 9. 1. 법령개정 후 해산·해제 구역</td><td>47</td><td>92,328</td><td>19,389</td><td>매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진위원회 단계의 매몰비용 지원 조례 개정: 2014. 12. 31. ○ 도시 및 주거환경정비법 개정: 2015. 9. 1.(2016. 3. 2. 시행) <ul style="list-style-type: none"> - 시장이 직권 해제한 조합에도 매몰비용 지원이 가능 ○ 사업비 확보: 2016년 1,463백만 원 (재원: 도시 및 주거환경정비기금) ○ 국비지원이 가능하도록 법령 개정 꾸준히 노력 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진위원회 및 직권 해제한 조합까지 매몰비용 지원을 위한 법적 근거를 마련함으로써 자진해산 등 출구전략에 기여 </div>					구분	기준	지원대상 구역(개소)	매몰비용 (백만 원)	예산사업비 (백만 원)	비고 (예산 사업비 산출근거)	합계		62	99,297	20,852		1단계	'15. 9. 1. 법령개정 전 해산·해제 구역	15	6,969	1,463	매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상	2단계	'15. 9. 1. 법령개정 후 해산·해제 구역	47	92,328	19,389	매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상
구분	기준	지원대상 구역(개소)	매몰비용 (백만 원)	예산사업비 (백만 원)	비고 (예산 사업비 산출근거)																								
합계		62	99,297	20,852																									
1단계	'15. 9. 1. 법령개정 전 해산·해제 구역	15	6,969	1,463	매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상																								
2단계	'15. 9. 1. 법령개정 후 해산·해제 구역	47	92,328	19,389	매몰비용 × 검증 후(30%) × 지원대상구역의 70% 신청 예상																								

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-3	처리요구	건설교통	지역개발과	진행	
제목	도화 및 루원시티 도시개발사업 구역 현장 관리 방안 강구				
지적 및 건의사항	시에서 진행하고 있는 각종 개발사업 및 정비사업과 관련해서 공가 방치, 철거 잔재 미처리로 비산먼지 발생 등 환경문제가 야 기되고 도시미관을 저해하고 있으므로 이를 최소화하기 위한 현 장관리 방안을 강구하기 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

구분	루원시티	도화구역
위치	서구 가정동 571번지 일원	남구 숙골로 116(도화동) 일원
규모	971,892m ²	881,954m ²
계획인구	11,291세대/29,808인	6,049세대/15,546인
기간	2006. 8. ~ 2018. 12.	2006. 5. ~ 2016. 12.
시행자	인천광역시, LH	1조 4,968억 원

☐ 추진실적

구분	루원시티	도화구역
폐기물처리 환경정비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2014. 6.: 지장물 철거 및 폐기물 반출 완료 ◦ 2014. 8.: 철거부지 풀씨 살포 ◦ 2014. 9.: 경관 펜스 설치 완료 - L=3.9km(봉오대로 2.3km 등) ◦ 2015. 8.: 우기대비 현장정비 ◦ 2015. 9.: 초화류 식재 및 경관 펜스 추가 설치 완료 - 식재: 봉수초 주변, 펜스: L=1.1km 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지장물 철거 폐기물 반출 (2015. 10.) - 총 926동 철거 완료 ◦ 경관펜스 · 방음벽 지속 유지관리(2016. 1) - 경관펜스+방진망 L=4.9km, - 방 음 벽 L=1.6km

☐ 추진계획

- 지장물(공가 포함) 철거, 폐기물 반출 완료
- 초화류 식재·경관 펜스 설치 및 유지 관리 등 환경정비·도시미관 개선

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-4	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제목	부평미군기지 반환 관련 환경오염조사 시행 및 치유제거방안 강구				
지적 및 건의사항	<p>부평미군기지 반환지역은 독성물질에 의한 토양오염이 우려됨. 미국 측 부지환경정보와는 별도로 시 자체적으로도 환경오염조사 등을 실시해 환경오염을 제거하고 치유해서 반환 받을 수 있도록 대책을 강구하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 조치사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제12조 규정에 따라 국방부장관은 반환공여구역을 양여, 매각 등 처분하기 전에 지상물, 지하매설물, 토양오염 등을 제거해야 함. ○ 2013. 6. 24. 국방부 주한미군기지 이전사업단과 우리 시가 체결한 “국유재산 관리·처분을 위한 협약서”에도 토양오염정화사업 및 지장물 철거 등에 소요되는 비용은 국방부장관이 부담하도록 정함. ○ 환경오염 조사 및 치유는 우리 시가 아닌 국가 간 합의에 의해서 다루어지는 사항임. 치유주체가 정해진 후(미 또는 국방부) 환경오염을 제거할 계획임. 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-5	처리요구	건설교통	개발계획과	진행	
제목	검단신도시 조성사업 조속 추진대책 강구				
지적 및 건의사항	검단신도시 조성사업은 현재까지 투자된 막대한 사업비와 금융비용 때문에 도시공사에 심각한 재정문제를 야기함. 사업이 조속히 추진될 수 있도록 대책을 강구하시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 규모: 11.181km²(338만 평) - 단계별 계획: 1단계(117만 평), 2단계(127만 평), 3단계(94만 평) ○ 계획인구: 183,670명(74,736세대) ○ 기간: 2009. 2.~2023. 12. ○ 사업비: 10조 9,674억 원 ○ 시행자: 인천시, 인천도시공사(50%), LH(50%) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2010. 1.: 실시계획 승인 ○ 2015. 7.: 광역교통개선대책 변경(안) 제출(시→국토부) ○ 2015. 10.: 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시(국토부) - 각종 행정절차 완료: 환경, 에너지사용계획, 사전재해, 교육 등 ○ 2015. 12.: 단지조성공사(1단계) 착공 ※ 현 실적: 보상 96%, 철거 70%, 분양 4,966억 원(6필지 33.1만m²) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016.이후: 단지조성공사 시행 ○ 2019. 12.: 주민 최초 입주 ○ 2023. 12.: 사업 준공 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 속도감 있는 사업 추진에 따른 투입비용 회수로 재정안정 기여 ○ 수도권 서북부 중심도시 건설을 통한 도시 균형발전 도모 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-7 14-9	처리요구	건설교통	도시경관과	진행	
제목	불법 옥외 광고물에 대한 단속 철저				
지적 및 건의사항	<p>불법 현수막은 도시경관을 저해할 뿐만 아니라 검증되지 아니한 광고내용으로 시민을 현혹하거나 경제적 피해를 줄 수 있음.</p> <p>도시미관 저해와 시민 피해를 최소화할 수 있도록 불법 옥외 광고물에 대한 단속을 철저히 하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 미관 및 안전 저해 불법 옥외광고물 지속적 단속 및 행정 조치 <ul style="list-style-type: none"> - 상습지역, 주요 도로변, 상업지역 등 중점 정비 - 행정처분 확행(과태료 1,179건, 1,512백만 원) ○ 민간단체 자율정비구역 지정·운영(75개소) ○ 불법 유동광 고물 모니터단 운영('15. 7.~12.) <ul style="list-style-type: none"> - 생활 공감 정책 모니터단 등 상시 운영(223명) - 생활 불편 스마트폰 신고앱 활용 불법 광고물 실시간 신고 접수(2,120건) ○ 불법 유동 광고물 정비 보상제 운영(4개구) ○ 특별 순찰반 편성·운영 및 합동 단속(시, 군·구) ○ 올바른 광고문화 정착을 위한 합동 캠페인 추진(연 2회) ○ 광고업체 불법 광고물 근절 교육 실시(옥외광고 아카데미 교육 357명) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 2.: 2016 옥외광고물관리 종합 추진 계획 수립 및 통보(시→군·구) ○ 2016. 7./12.: 옥외광고업무 현지 지도 점검 지속 추진(상·하반기) 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-8	처리요구	건설교통	도시경관과	진행	
제목	공사현장 경계 펜스에 테마가 있는 가림막 설치 등 제도적 장치 마련				
지적 및 건의사항	<p>각종 공사현장 경계에 설치한 강판 펜스 등의 가림막이 시간이 경과되면서 노후·파손되어 통행하는 주민의 안전을 위협하고 있음. 채색 등 테마가 있는 가림막을 설치하고 관리규정 등 제도적 장치를 마련해 주기 바람</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명: 인천광역시 표준디자인 개발 ○ 기간: 2015. 7.~2016. 1. ○ 사업비: 100백만 원(2015년) ○ 내용: 표준디자인 개발 및 실시설계, 일부 시범설치 <ul style="list-style-type: none"> - 각종 공공안내판 개발 및 공사 가림막 세부 가이드라인 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 9.~2014. 2.: 공공시설물 표준디자인 1차 개발 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 통합 폴, 택시 쉼터, 맨홀 커버, 버스 폴 사인, 가설 가림막 등 5종 55타입 ○ 2014. 9.~2015. 2.: 공공시설물 표준디자인 2차 개발 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 기관, 보행, 주차, 공원, 관광 등 공공 시각 매체 7종 31타입 ○ 2014. 4: 표준디자인 개발 결과 배포 및 협조 안내 <ul style="list-style-type: none"> - 인천시 홈페이지 게시 및 보도자료 배포(무상사용 가능) - 군·구와 유관 기관에 사용 안내 및 적극 활용 협조 요청 ○ 2016. 1: 공사가림막 세부 가이드라인 배포 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공시설물 표준디자인 지속 개발 및 운영 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 개발 디자인 사용매뉴얼 보급 및 순회 교육 확대(분기별 1회) - 건축물 인·허가 부서와의 표준디자인 활용 협조 강화 ○ 2016년도 군·구 행정실적 종합평가 공공디자인 분야 추가 <ul style="list-style-type: none"> - 공공디자인 개선사업 발굴 및 우수 디자인정책 유도 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고																								
14-10	건의사항	건설교통	주거환경정책과	진행																									
제목	정비사업을 원활히 추진시킬 수 있는 인센티브 제공 방안 강구																												
지적 및 건의사항	<p>주택재개발 등 정비사업은 경기침체 및 부동산 가격 하락으로 많은 어려움이 있음.</p> <p>선도 사업구역을 발굴하고 사업성 개선을 위해 임대아파트 건립 비율을 축소하고 용적률을 완화하는 등 다양한 인센티브 제공 방안을 강구하기 바람.</p>																												
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 </div> <div> ○ 정비사업 현황 (2016. 1. 현재) </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2">정비(예정) 구역</th><th rowspan="2">소계</th><th colspan="6">추진 중인 사업</th><th rowspan="2">주거환경 관리사업</th></tr> <tr> <th>추진위 구성</th><th>정비구역 지정</th><th>조합설립 인가</th><th>사업시행 인가</th><th>관리처분 계획인가</th><th>착공 (시공중)</th></tr> <tr> <td>127</td><td>112</td><td>2</td><td>25</td><td>33</td><td>45</td><td>3</td><td>4</td><td>15</td></tr> </table>					정비(예정) 구역	소계	추진 중인 사업						주거환경 관리사업	추진위 구성	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)	127	112	2	25	33	45	3	4	15
정비(예정) 구역	소계	추진 중인 사업						주거환경 관리사업																					
		추진위 구성	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)																						
127	112	2	25	33	45	3	4	15																					

☐ **추진실적**

○ 용적률 완화 및 차도율, 노외주차장 설치 의무 폐지 등 규제 완화

- 제3종 일반주거지역 용적률 완화(250% → 275%)
- 차도율(35% → 폐지)
- 노외주차장 0.6% 이상 설치 의무 폐지

○ 정비기반시설 과도한 기부채납 환원(계획)

- 법령에 근거한 시설만 설치하고, 초과한 기반시설 환원

○ 정비사업 임대주택 의무건설 비율(17% → 0%) 완화

- 수요에 따라 5% 이하 가능, 5% 이상 필요시 따로 고시

○ 정비사업 뉴스테이 시범사업 선정: 청천2구역, 십정2구역

☐ **기대 효과**

○ 임대주택 건설비율 0% 고시 이후 12개 구역에서 사업 재개
○ 사업성 향상 기대심리 고조, 정체된 정비사업의 활성화 촉진

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-11	건의사항	건설교통	건축계획과	진행	
제목	빈집정비사업 지원방안 강구				
지적 및 건의사항	<p>노후 불량주택 개량 및 도시지역 폐·공가 철거 지원사업과 관련해 도서지역의 경우 운반비 등 부대비용이 추가됨.</p> <p>이를 감안해서 실질적인 사업추진이 가능하도록 현실적인 사업 계획 및 지원방안을 강구하기 바람.</p>				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목적: 농어촌 지역의 1년 이상 거주하지 않는 폐·공가 철거 지원 ○ 기간: 2015. 1.~2015. 12.(1년) ○ 규모: 74동(강화 27, 옹진 47) ○ 지원형태: 세대 당 100~192만 원(시비 50%, 군비 50%) <ul style="list-style-type: none"> - 지원 기준표에 따라 차등지원 (2014년까지는 세대 당 100만 원) ○ 사업비: 87백만 원(시비 43.5, 군비 43.5) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 2.: 빈집정비사업 지원 방안 마련(100→100~192만 원) ○ 2015. 2.: 빈집정비사업 추진계획 수립 및 통보(시→군·구) ○ 2015. 7.: 보조금 교부(강화 13.5백만 원, 옹진 30백만 원) ○ 2015. 12.: 73동 철거(강화 24, 옹진 49) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 2.: 집행 잔액 정산처리 				

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고																													
14-13	건의사항	건설교통	도시경관과	진행																														
제목	경관사업의 시너지 효과 극대화를 위한 종합적인 사항 반영																																	
지적 및 건의사항	원도심 디자인 활성화 등 경관사업에 있어 물리적 요소뿐만 아니라 문화, 환경 및 경제적 측면 등을 종합적으로 고려해서 경관사업의 시너지 효과를 극대화하기 바람.																																	
추진사항																																		
<div><input type="checkbox"/> 추진실적</div> <div>○ 원도심 디자인 활성화 사업: 지역의 문화, 환경 및 경제적 측면 고려</div> <table><tr><th>구분</th><th>기간</th><th>대상지</th><th>사업내용</th><th>사업효과</th></tr><tr><td rowspan="2">1차 사업</td><td rowspan="2">2014. 8. ~ 2015. 11.</td><td>중구</td><td>-사업 가이드 개발 -디자인 설계, 매뉴얼 개발</td><td>역사적 맥락을 살려 관광객에게 매력적인 디자인 제시 및 상권 활성화 유도</td></tr><tr><td>동구(송림동)</td><td>-주민참여 공공디자인 프로그램 운영</td><td>CPTED 및 유니버설 디자인으로 주민 불안·불편 감소</td></tr><tr><td rowspan="3">2차 사업</td><td rowspan="3">2015. 10. ~ 2016. 6.</td><td>남구 호미마을</td><td rowspan="2">-디자인 설계 · 지역특화 스토리텔링 · 공간시설 및 디자인 개선</td><td>주민협의체 구축으로 골목의 기존 기능 강화</td></tr><tr><td>남동구 만의골</td><td>소래산~만의골~장수동 은행나무 간의 연계성 발굴과 상권 활성화</td></tr><tr><td>강화군 대룡시장</td><td>-매뉴얼 개발</td><td>60~70년대 추억의 대룡시장에 문화·관광형 디자인 개선으로 상권 활성화</td></tr></table> <div>○ 해안마을경관 형성사업(2014 1~2015. 6): 경관자원을 활용한 소득창출</div> <table><tr><th>대상지</th><th>사업내용</th><th>사업효과</th></tr><tr><td>강화군 길상면 선두 4, 5리 일원</td><td>· 나들길 등 경관개선, 마을 쉼터 조성, 경관 가이드라인 수립 · 지명의 유래와 전설 등을 포함한 스토리텔링 맵 제작·홍보 · 마을 브랜드 개발, 농수산물 가판대 디자인·제작 등</td><td>마을경관 개선으로 마을의 경관가치 향상 및 방문객 증가로 소득 창출 유도</td></tr></table> <div><input type="checkbox"/> 추진계획</div> <div>○ 2016. 6~12.: 원도심 디자인 활성화 3차 사업 추진</div> <div>- 주민의견 수렴을 통한 지역특화 스토리텔링, 공공시설물 및 공간 디자인 개선, 사업대상지별 로드맵 및 매뉴얼 작성</div> <div>○ 2016. 4.: 사업 대상지 선정</div>						구분	기간	대상지	사업내용	사업효과	1차 사업	2014. 8. ~ 2015. 11.	중구	-사업 가이드 개발 -디자인 설계, 매뉴얼 개발	역사적 맥락을 살려 관광객에게 매력적인 디자인 제시 및 상권 활성화 유도	동구(송림동)	-주민참여 공공디자인 프로그램 운영	CPTED 및 유니버설 디자인으로 주민 불안·불편 감소	2차 사업	2015. 10. ~ 2016. 6.	남구 호미마을	-디자인 설계 · 지역특화 스토리텔링 · 공간시설 및 디자인 개선	주민협의체 구축으로 골목의 기존 기능 강화	남동구 만의골	소래산~만의골~장수동 은행나무 간의 연계성 발굴과 상권 활성화	강화군 대룡시장	-매뉴얼 개발	60~70년대 추억의 대룡시장에 문화·관광형 디자인 개선으로 상권 활성화	대상지	사업내용	사업효과	강화군 길상면 선두 4, 5리 일원	· 나들길 등 경관개선, 마을 쉼터 조성, 경관 가이드라인 수립 · 지명의 유래와 전설 등을 포함한 스토리텔링 맵 제작·홍보 · 마을 브랜드 개발, 농수산물 가판대 디자인·제작 등	마을경관 개선으로 마을의 경관가치 향상 및 방문객 증가로 소득 창출 유도
구분	기간	대상지	사업내용	사업효과																														
1차 사업	2014. 8. ~ 2015. 11.	중구	-사업 가이드 개발 -디자인 설계, 매뉴얼 개발	역사적 맥락을 살려 관광객에게 매력적인 디자인 제시 및 상권 활성화 유도																														
		동구(송림동)	-주민참여 공공디자인 프로그램 운영	CPTED 및 유니버설 디자인으로 주민 불안·불편 감소																														
2차 사업	2015. 10. ~ 2016. 6.	남구 호미마을	-디자인 설계 · 지역특화 스토리텔링 · 공간시설 및 디자인 개선	주민협의체 구축으로 골목의 기존 기능 강화																														
		남동구 만의골		소래산~만의골~장수동 은행나무 간의 연계성 발굴과 상권 활성화																														
		강화군 대룡시장	-매뉴얼 개발	60~70년대 추억의 대룡시장에 문화·관광형 디자인 개선으로 상권 활성화																														
대상지	사업내용	사업효과																																
강화군 길상면 선두 4, 5리 일원	· 나들길 등 경관개선, 마을 쉼터 조성, 경관 가이드라인 수립 · 지명의 유래와 전설 등을 포함한 스토리텔링 맵 제작·홍보 · 마을 브랜드 개발, 농수산물 가판대 디자인·제작 등	마을경관 개선으로 마을의 경관가치 향상 및 방문객 증가로 소득 창출 유도																																

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고																																																																																																																										
14-14	건의사항	건설교통	도시경관과	진행																																																																																																																											
제목	간판이 아름다운 거리 조성사업 예산확보 및 사후관리 철저																																																																																																																														
지적 및 건의사항	간판이 아름다운 거리 조성 사업은 가로 경관 개선 효과가 매우 높아 지속적으로 추진되어야 함. 장기적으로 사업이 지속될 수 있도록 관련 예산 확보에 노력하고 사업 효과 유지를 위해 사후 관리를 철저히 하기 바람.																																																																																																																														
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진실적 </div> <div> ○ 사업내용: 판류형 간판을 입체형 LED 간판으로 교체 ○ 2015년 사업추진 현황 (단위: 백만 원) </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">군구별</th><th rowspan="2">사업 대상지</th><th colspan="2">사업규모</th><th colspan="5">사 업 비</th><th rowspan="2">준공일 (예정일)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr> <tr> <th>업소수</th><th>간판수</th><th>계</th><th>기금</th><th>시비</th><th>군구비</th><th>자부담</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td>3 개소</td><td>409</td><td>746</td><td>1,548</td><td>200</td><td>540</td><td>700</td><td>108</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>중 구</td><td>동인천역 일원</td><td>58</td><td>116</td><td>288</td><td>-</td><td>110</td><td>156</td><td>22</td><td>2015.12.11.</td><td rowspan="2">인천시 지원</td></tr> <tr> <td>연수구</td><td>선학동 먹자거리</td><td>265</td><td>530</td><td>860</td><td>-</td><td>430</td><td>344</td><td>86</td><td>2016. 06.</td></tr> <tr> <td>강화군</td><td>철종등극길</td><td>86</td><td>100</td><td>400</td><td>200</td><td>-</td><td>200</td><td>-</td><td>2015.12.29</td><td>행자부지원</td></tr> </tbody> </table> <div> ○ 2016년 예산확보 현황 (단위: 백만 원) </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">군구별</th><th rowspan="2">사업 대상지</th><th colspan="2">사업규모</th><th colspan="5">사 업 비</th><th rowspan="2">비 고</th></tr> <tr> <th>업소수</th><th>간판수</th><th>계</th><th>기 금</th><th>시 비</th><th>군구비</th><th>자부담</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td>3 개소</td><td>374</td><td>421</td><td>1,054</td><td>200</td><td>327</td><td>442</td><td>85</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>중 구</td><td>신포로 27번길</td><td>82</td><td>125</td><td>288</td><td>-</td><td>144</td><td>115</td><td>29</td><td rowspan="2">인천시 지원</td><td></td></tr> <tr> <td>연수구</td><td>동춘동 인재로</td><td>137</td><td>137</td><td>366</td><td>-</td><td>183</td><td>147</td><td>36</td><td></td></tr> <tr> <td>강화군</td><td>진달래밭가는길</td><td>155</td><td>159</td><td>400</td><td>200</td><td>0</td><td>180</td><td>20</td><td>행자부 지원</td><td></td></tr> </tbody> </table> <div> ○ 대상지 사후관리를 위한 담당자 간담회 실시(시, 강화군) </div>						군구별	사업 대상지	사업규모		사 업 비					준공일 (예정일)	비 고	업소수	간판수	계	기금	시비	군구비	자부담	계	3 개소	409	746	1,548	200	540	700	108			중 구	동인천역 일원	58	116	288	-	110	156	22	2015.12.11.	인천시 지원	연수구	선학동 먹자거리	265	530	860	-	430	344	86	2016. 06.	강화군	철종등극길	86	100	400	200	-	200	-	2015.12.29	행자부지원	군구별	사업 대상지	사업규모		사 업 비					비 고	업소수	간판수	계	기 금	시 비	군구비	자부담	계	3 개소	374	421	1,054	200	327	442	85			중 구	신포로 27번길	82	125	288	-	144	115	29	인천시 지원		연수구	동춘동 인재로	137	137	366	-	183	147	36		강화군	진달래밭가는길	155	159	400	200	0	180	20	행자부 지원	
군구별	사업 대상지	사업규모		사 업 비					준공일 (예정일)	비 고																																																																																																																					
		업소수	간판수	계	기금	시비	군구비	자부담																																																																																																																							
계	3 개소	409	746	1,548	200	540	700	108																																																																																																																							
중 구	동인천역 일원	58	116	288	-	110	156	22	2015.12.11.	인천시 지원																																																																																																																					
연수구	선학동 먹자거리	265	530	860	-	430	344	86	2016. 06.																																																																																																																						
강화군	철종등극길	86	100	400	200	-	200	-	2015.12.29	행자부지원																																																																																																																					
군구별	사업 대상지	사업규모		사 업 비					비 고																																																																																																																						
		업소수	간판수	계	기 금	시 비	군구비	자부담																																																																																																																							
계	3 개소	374	421	1,054	200	327	442	85																																																																																																																							
중 구	신포로 27번길	82	125	288	-	144	115	29	인천시 지원																																																																																																																						
연수구	동춘동 인재로	137	137	366	-	183	147	36																																																																																																																							
강화군	진달래밭가는길	155	159	400	200	0	180	20	행자부 지원																																																																																																																						
<div> <input type="checkbox"/> 추진계획 </div> <div> ○ 주민협의체 구성, 사업자 선정 등 추진 ○ 대상지 사후관리를 위한 시, 군·구 현장 확인 및 홍보 </div>																																																																																																																															

관리번호	구분	위원회명	관리부서	처리결과	비고
14-15	건의사항	건설교통	도시경관과	진행	
제목	인천의 도시브랜드 가치 제고를 위한 다양한 방안 강구				
지적 및 건의사항	도시경관과의 업무 목표는 인천의 브랜드 가치를 높이고 자연과 인간이 어우러진 친화적인 도시를 구현하는 것이라고 생각함. 이러한 목표가 달성될 수 있도록 각종 사업 예산의 확보 등 도시브랜드 가치를 높일 수 있는 다양한 방안을 강구하기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적인 경관사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 2014년까지: 56,120백만 원, 67개 소 - 2015년: 360백만 원, 1개 소 ○ 2030년 인천광역시 경관기본계획 <ul style="list-style-type: none"> - 경관특화사업 발굴 및 체계적인 추진 방안 마련 - 도시경관 업무의 행정주체 역할 정립 및 재정계획 수립, 경관포럼 개최 ○ 도시디자인 기본계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 도시디자인 로드맵 수립 및 공공디자인 기본계획 재정비 등 ○ 국비지원 사업 전파, 자문 및 기술 지원 노력 <ul style="list-style-type: none"> - 국토환경디자인 시범사업, 민간전문가 활용 지원 사업, 경관협정 지원 시범사업 등 국비 지원 사업 내용 전파, 자문 및 기술 지원 등 · 옹진군: 경관협정 지원 시범사업, 민간전문가 활용 지원 사업 ○ 2014년 하반기 / 2015년 상반기 정책연구 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 2014. 10.~12.: 인천시 도시브랜드 재정립을 위한 정책 제언 - 2015. 3.~8.: 인천시 상징물 관리·개선 방안에 관한 연구 - 2015. 1.~6.: 경관사업 평가 및 개선방안 연구 ○ 한국 최초, 인천 최고 디자인 공모전 진행 <ul style="list-style-type: none"> - 한국 최초, 인천 최고 100선 대상 상징아이콘 개발 - 사회이슈 아이콘 발굴 및 디자인 개발 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 군·구별 특화가로 조성 사업 및 군·구 요청 경관 형성 사업 확대 ○ 인천광역시 도시브랜드 활성화와 상징물 개발 타당성 용역 추진 </div>				

2016 주요업무 계획

1. 지역자산을 활용한 도시 재창조

- ① 인천 개항창조도시 재생사업
- ② 2025년 인천 도시재생전략계획 수립 용역
- ③ 동인천역 주변 재정비촉진사업
- ④ 주안2·4동 일원 재정비촉진사업
- ⑤ 도시 취약지역 생활여건 개조(새뜰마을)사업

1 인천 개항창조도시 재생사업

- ❖ 항만, 철도, 근대문화 자산을 종합 연계한 창조적 복원
- ❖ 전국 최초 개항 테마와 관광을 결합한 도시경제 재생의 성공 모델 제시

□ 사업개요

- 위 치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 동인천역 일원
- 규 모: 3.90km² (중구 3.3km² , 동구 0.6km²)
- 사업기간: 2016.~2021.
- 사업유형: 도시경제기반재생형*
 - * 국토부 마중물예산 지원: 국비 250억 원/총 6년간, 부처별 지원 별도
- 사 업 비: 5,998억 원(국비 609, 지방비 1,529, 민간 등 3,860)
- 사업내용: 상상플랫폼 조성, 내항 1,8부두 재개발, 인천역 복합개발, 지역환경개선사업 등 33개 사업

□ 추진실적

- 2014. 10.: 인천개항창조도시 활성화계획 수립 용역 착수
- 2014. 11.~2015. 4.: 총괄계획가(Master Planner) 구성 운영
 - 전문가 자문(17회), 행정협의회(4회), 업무협약체결(시↔코레일,KT) 등
- 2015. 4.: 도시재생일반지역 공모사업 신청(국토부)
- 2015. 5.: 1차 서면평가 통과, 2차 발표평가
- 2015. 7.: 선도사업* TF팀 구성
 - * 상상플랫폼 조성, 교통환경 개선사업, 인천역 복합 역사
- 2015. 12.: 2016년 도시재생 공모사업 대상지 최종 선정

☐ 추진계획

- 2016. 2.: 인천역 입지규제최소구역 지정 중도위 심의
- 2016. 5.: 선도사업(상상플랫폼 일원) 사업화계획 수립 용역 착수
- 2016. 12.: 인천 개항창조도시 활성화계획 수립 고시

☐ 기대효과

- 지역자산, 잠재력 등 활용 가능한 지역특성화 전략 수립
- 중국 및 국내 관광객을 겨냥한 관광산업 육성 및 도시경쟁력 제고
- 문화, 예술, 누들, 지식기반 기술을 융합한 도심창조산업 육성
- 다양한 민간투자사업 추진과 자본유치를 통한 지역경제 활성화

☐ 위치도



2 2025년 인천 도시재생전략계획 수립

- ❖ 인천시 여건 및 특성을 고려, 도시재생 비전 설정 및 추진전략 마련
- ❖ 도시재생 활성화지역 지정 및 활성화 계획 수립 가이드라인 제시

□ 사업개요

- 과업범위: 인천시 도시지역(경제자유구역 제외) 10개 군·구, 820km²
- 용역기간: 2015. 3.~2016. 6.(15개월)
- 계약금액: 613백만 원
- 수행기관: 인천발전연구원
- 과업내용
 - 인천 도시재생의 목표, 방향, 전략 및 쇠퇴 진단
 - 사회, 경제, 물리적 여건 분석 및 자원조달 계획
 - 도시재생 활성화 지역의 지정, 우선순위 및 연계 방안 등

□ 추진실적

- 2013. 6.: 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정
- 2014. 11.: 2025년 인천 도시재생전략계획 수립 용역 방침
- 2015. 3.: 용역 착수
- 2015. 5.~10.: 군·구 지역주민 간담회(1,2차)
- 2015. 7.~9.: 온라인 시민참여광장 운영
- 2015. 8.~10.: 시민의견 수렴을 위한 워크숍(5회)
 - 주민참여 방안 및 도시재생 비전과 방향 설명(구별 순회 간담회)
- 2015. 9.: 중간보고회
- 2015. 11.~12.: 활성화 지역 군·구 실무 협의

- 2015. 6~12.: 전문가 자문 회의(5회)
- 2015. 12.: 최종보고회
- 2016. 1.: 주민 공청회

☐ 추진계획

- 2016. 2.: 관계기관 협의
- 2016. 3.: 의회 의견 청취 및 도시재생위원회 심의
- 2016. 4.: 2025년 인천 도시재생전략계획 확정·공고

☐ 기대효과

- 지역자산, 잠재력 등을 활용한 도시재생 전략계획 수립
- 사업 유형별 도시재생 활성화지역 지정
- 안정적인 도시재생 재원조달 체계 및 활성화 전략 마련
- 도시재생 활성화계획 수립 지침 작성

3 동인천역 주변 재정비촉진사업

❖ 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 체계적·효율적인 사업추진으로 원도심 재생

□ 사업개요

- 위 치: 인천 동구 송현동 100-179번지 일원
- 면 적: 234,951.5m²(1,746세대/4,148인)
- 사업기간: 2007.~2018.
- 사업방식: 1구역(도시개발사업), 2·3·5구역(준치관리구역),
4구역(2015. 4. 6. 주택재개발 정비구역 해제 고시)
- 총사업비: 5,501억 원(보상비 1,505, 공사비 3,996)
- 시 행 자: 시장(1구역: 도시개발사업)

□ 추진실적

- 2007. 5.: 재정비촉진지구 지정 고시(중심지형: 20만m² 이상)
- 2010. 4.: 재정비촉진계획 결정 고시(도시개발사업)
- 2011. 12.: 6개 구역 세분화 변경 고시
- 2013. 1.: 6구역 해제 변경 고시
- 2013. 9.: 사업방식 변경 고시
 - 1구역(도시개발사업), 2·3·5구역(준치관리구역), 4구역(주택재개발사업)
- 2015. 1.: 4구역 주택재개발 정비구역 해제 요청
 - 토지 등 소유자 226명 중 79명(34.9%) 동의서 제출
- 2015. 4.: 4구역 주택재개발 정비구역 해제 고시
- 2015. 12.: 4구역 사업성 분석 용역 과업수행 요청(시→인발연)
- 2015. 12.: 1구역 사업성 분석 용역 계약 의뢰(회계담당관)

- 2구역: 존치관리구역 → 주거환경관리사업

☐

- 방향을 모색해서 동인천역 주변 원도심 기능 회복

☐

4 주안2·4동 일원 재정비촉진사업

- ❖ 낙후된 지역은 주거환경 개선, 기반시설 확충 및 도시기능을 회복시키기 위해 광역적으로 계획하고 체계적·효율적으로 사업을 추진, 균형 있는 발전을 도모

□ 사업개요

- 위 치: 남구 주안 2,4동 일원
- 면 적: 1,136,697m²
- 인구계획: 22,267세대 / 55,668인
- 사 업 비: 6조 1,100억 원(기반시설 설치비 1,000억 원 포함)
- 목표연도: 2008.~2025.
- 구역별 현황

(단위: 개소)

총 계	정비사업 (주택재개발, 도시환경정비)				도시개발 사업	도시계획 시설사업	비고
	소 계	조합 설립	추진위 구성	추진위 미구성	남구청 (시행자)	남구청 (시행자)	
17	14	4	9	1	1	2	존치: 5

○ 기반시설 현황

- 면 적: 283,223m²(도로 153,542m², 공원·녹지 80,777m², 주차장 3,529m², 기타 45,375m²)
- 사 업 비: 1,000억 원(국비 131, 시비 65.5, 구비 65.5, 민간 738)

□ 추진실적

- 2008. 5.: 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5.: 재정비촉진계획 결정
- 2011. 5.: 기반시설 실시설계 용역 착수

- 2013. 9.: 도시개발1구역 실시계획 인가 고시
- 2014. 3.: 도시개발1구역 실시협약 체결(남구 ↔ SMC)
- 2015. 1.: 미추5-1구역(학교) 보상계획 공고
- 2015. 3.: 미추10주택재개발구역 해제 고시
- 2015. 9.: 촉진계획 변경(전체) 결정 고시
- 2016. 1. 현재: 미추5-1구역 토지 및 지장물 보상 중
 - 보상현황(87%): 토지 78/89필지, 지장물 1,499/1,648건

☐ 추진계획

<미추5-1구역: 학교>

- 2016. 2.: 보상 및 이주 완료
- 2016. 3.: 공사 착공
- 2017. 5.: 공사 준공(주안초교 이전·배치 완료)

<미추3-1구역: 도로>

- 2016. 1.: 도시계획시설(도로) 실시계획 인가 고시
- 2016. 3.: 토지 보상 추진

<도시개발1구역: 의료복합타운>

- 2016. 3.: 실시계획 변경 인가
- 2016. 6.: 토지 보상 추진

<주택재개발 주요 사업>

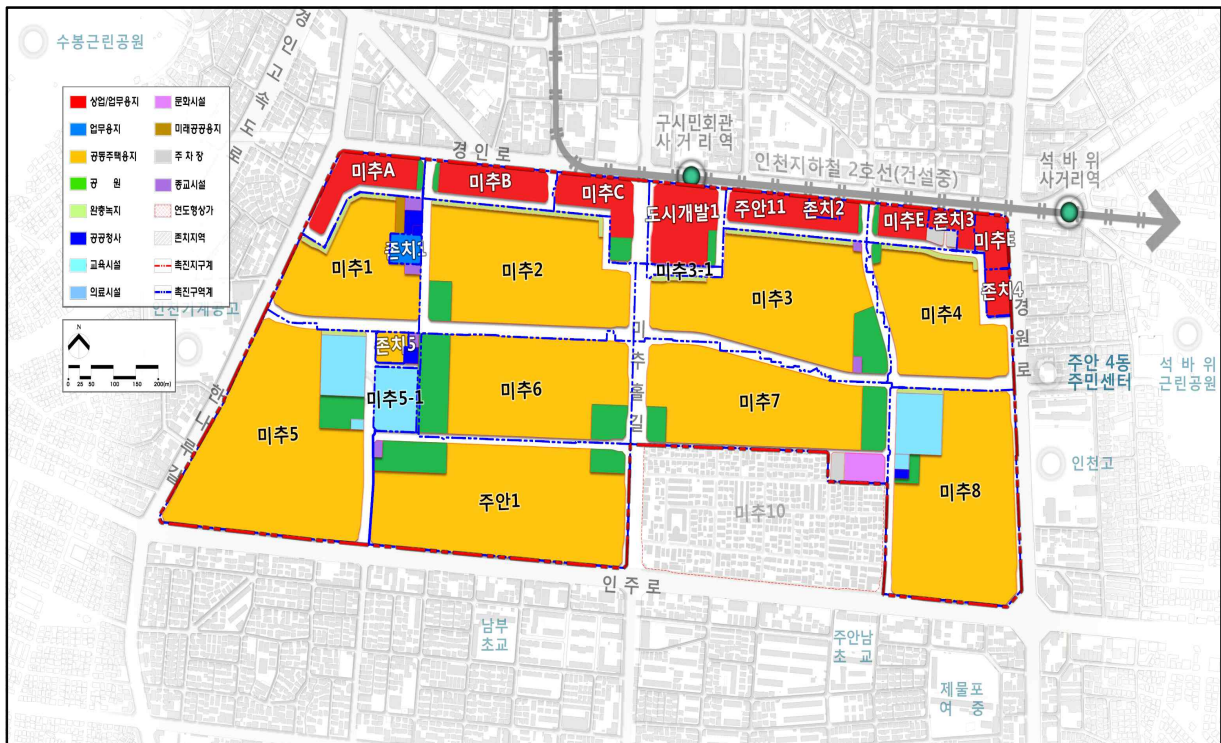
- 2016. 3.: 주안1구역 사업시행 인가(2,917세대)
- 2016. 4.: 미추1·8구역 시행자 변경(조합 → 신탁사)
- 2016. 12.: 주안1구역 관리처분 인가 및 공사 착공

□ 기대효과

○ 도시개발1구역 선도사업 활성화 및 주변 정비구역 사업 탄력

- 국비 및 민간자본 투입으로 기반시설 확충, 주안초교 이전 공사 착공
- 의료복합 타운 조성으로 고용창출 및 주택재개발사업 활성화 유도

□ 위치도



5 도시 취약지역 생활여건 개조새뜰마을사업

- ❖ 안전과 위생 등 '삶의 질'이 한계 수준에 달한 지역에 대해 경제·사회·물리적 사업을 통한 생활여건 개선

□ 사업개요

- 위 치: 인천광역시 2개 구(동구, 부평구)
- 사업기간: 2015.~2018.
- 총사업비: 9,512백만 원(국 6,709, 시 500, 구 2,303)
- 대상사업

(단위: 백만 원)

구분	구	사 업 명	사업기간	규 모	총사업비			
					계	국비	시비	구비
1	동 구	만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업	2015~2018	7,933㎡ (주택수: 129호)	5,012	3,509	300	1,203
2	부평구	부평 1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트	2015~2018	7,659㎡ (주택수: 87호)	4,500	3,200	200	1,100
계					9,512	6,709	500	2,303

□ 추진실적

<만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업>

- 2015. 3.: '15년 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 공모사업 선정
- 2015. 12.: 마스터플랜 수립 용역 착수

<부평 1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트>

- 2015. 3.: '15년 취약지역 생활여건 개조 프로젝트 공모사업 선정
- 2015. 11.: 마스터플랜 수립 용역 착수

☐ 추진계획

<만석어촌마을 취약지역 주민자생을 위한 맞춤형 도시재생사업>

- 2016. 1.: 불량 노후 하수관거 정비 공사 준공
- 2016. 6.: 마스터플랜 수립 용역 완료
- 2016. 8.: 단계별 개별사업 시행

<부평 1지구 취약지역 생활여건 개선 프로젝트>

- 2016. 5.: 마스터플랜 수립 용역 완료
- 2016. 6.: 단계별 개별사업 시행

<도시 취약지역 생활여건 개조사업 공모 관련 추진계획>

- 2016. 2.: '16년 사업 선정 및 사업비 교부
- 2016. 11.: '17년 사업 공모(지역발전위원회)
- 2016. 12.: 공모신청서 제출(시→지역발전위원회, 국토교통부)

☐ 기대효과

- 안전과 위생 등 삶의 질이 한계 수준에 달한 지역에 대해 경제·사회·물리적 사업을 통한 생활여건 개선
- 취약지역 주민의 자생을 위한 복지·일자리 사업 병행 추진으로 정주여건 개선

2. 인천다움의 가치 재창조

- ① 해양 친수도시 조성 기본구상 수립
- ② 도시경쟁력 향상을 위한 도시관리계획 정비
- ③ 수요자 중심의 거점별 지구단위계획 마련
- ④ 2021년 수도권 개발제한구역 관리 계획 수립

1 해양 친수도시 조성 기본구상 수립

- ❖ 풍부한 해양공간 및 자원을 활용한 체계적인 미래전략 수립
- ❖ 차별화된 해양친수도시를 실현하여 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 과업범위: 인천광역시 전역
- 사업비: 500백만 원(학술용역)
- 사업기간: 착수일로부터 18개월
- 과업내용:
 - 국·내외 친수공간 이용 사례 조사, 시사점 도출
 - 시민·전문가 의견 조사
 - 해안친수공간 관련 계획 및 법제도 개선방안 도출
 - 해안지역 친수공간 확보 방안, 해양친수도시 미래비전 제시
 - 해양친수도시 기본구상 및 실행화 방안 마련

□ 추진계획

- 2016. 1~3.: 용역 발주 및 계약, 착수
- 2017. 9.: 용역 준공

□ 기대효과

- 풍부한 해양공간의 효율적·체계적 활용 지침 제시
- 해양도시로의 이미지 제고

2 도시경쟁력 향상을 위한 도시관리계획 정비

- ❖ 2030년 인천도시기본계획에서 제시된 중·장기 발전방향, 개발지표 등을 공간에 구체화하고 실현시키는 방안 마련

☐ 사업개요

- 공간적 범위: 인천광역시 전역(1,395.990km²)
- 사업비: 1,485백만 원(계속비 사업)
 - 2016년 580, 2017년 420, 2018년 485
- 사업기간: 착수일로부터 30개월(단계별 집행계획, 토지적성평가 12개월)
- 주요내용: 용도지역·지구, 지구단위계획, 도시계획시설 등
- 추진근거
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 매 5년마다 추진하는 법정계획
 - 장기미집행 도시계획시설 해제 검토(2016. 12. 31.한)
 - 「토지의 적성평가에 관한 지침」에 따라 평가서 발급 의무화(2017. 5. 1.이후)

☐ 추진계획

- '16. 3.: 용역발주 및 계약
- '16. 4.: 용역시행(착수일로부터 30개월)

☐ 기대효과

- 도시관리계획을 정비, 도시경쟁력 향상 및 주민불편 해소
- 도시의 기능을 적절하게 구성·정비하여 공공복리를 증진

3 수요자 중심의 거점별 지구단위계획 마련

- ❖ 도시기능이 저하된 역세권, 관광지에 변화된 여건을 반영한 특성화된 지구단위계획 수립으로 지역재생 도모

□ 사업개요

- 대상 : 지구단위계획구역 중 역세권, 관광지 등 여건변화에 따른 개발 활성화 기대 지역 3개소
(굴포천역~부평구청역간 역세권, 월미지구, 도시철도2호선 역세권)
- 추진방향
 - 도시철도역 신설, 항만의 기능 변경 등 도시 변화를 반영한 지역 활성화 방안 제시
 - 관광활성화와 인구 유입을 위한 지역별 특화계획 수립
 - 오랜 기간 단절되었던 지역의 교류를 위한 합리적인 토지이용방안 모색
- 사업기간 : 2014. 12. ~ 2017. 1.
- 총사업비(2014.~2016.): 1,232백만 원
(굴포천역~부평구청역간 432, 월미지구 328, 도시철도2호선 472)

□ 추진계획

< 굴포천역~부평구청역 간 역세권 지구단위계획 수립 >

- 2016. 5.: 용역 재개 및 도시재생활성화계획(부평구 추진) 내용을 지구단위계획에 반영
- 2016. 7.~8.: 도시·건축공동위원회 심의 및 고시

- ※ 굴포천 유역 일원 근린재생형 도시재생활성화 계획 수립 추진 현황
 - 용역기간(용역비) : 2015. 3.~2016. 6.(170백만 원 - 구비)
 - 주요내용 : 주민공동체의 지속가능한 지원방안 수립 / 지역특성이 반영된 주민참여 사업계획 수립
 - 수립주체 : 부평구

< 월미 지구단위계획 수립 >

- 2016. 2.: 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 결정(변경) 입안
- 2016. 2.~4.: 부서협의 및 주민공람, 의회 의견 청취
- 2016. 5.: 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 도시계획위원회 심의 및 고시
- 2016. 5.: 지구단위계획 결정(변경) 입안
- 2016. 5.~9.: 지구단위계획 관련부서 협의, 주민공람
- 2016. 10.~12.: 도시·건축공동위원회 심의 및 고시

< 도시철도 2호선 역세권 지구단위계획 수립 >

- 2016. 3.: 교통 및 환경영향평가 용역 발주
- 2016. 5.: 지구단위계획(변경)안 작성 및 관련부서 사전 협의
- 2016. 8.: 주민설명회(간담회) 개최 및 전문가 자문
- 2016. 9.: 지구단위계획 입안 공람공고 및 관계 부서 협의
- 2016. 10.: 교통영향분석·개선대책 심의 및 전략환경영향평가 협의
- 2016. 11.~12.: 도시·건축공동위원회 심의 및 고시

— < 서구청 일원(연희지구) > —

- 2016. 1.~3.: 지구단위계획(변경)안 작성 및 관련부서 협의
- 2016. 5.: 지구단위계획(변경)안 입안 공람공고
- 2016. 6.: 도시·건축공동위원회 심의

☐ 기대효과

- 역세권 개발계획 수립으로 원주민 재정착 및 원도심 활성화 도모
- 경인고속도로 주변 열악한 토지이용 효율성 제고
- 도시재생활성화, 내항1·8부두 계획과 연계한 관광기반시설 조성으로 구도심 관광 활성화 도모

4 2021년 수도권 개발제한구역관리계획 수립

- ❖ 개발제한구역을 효율적으로 관리하여 도시의 무질서한 확산을 방지하고 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경 확보

☐ 사업개요

○ 계획의 내용

- 수도권(서울, 인천, 경기) 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위해 국토부장관의 승인을 얻어 수립하는 5년 단위 법정 계획
- * 수도권 3개 시·도 공동 수립계획으로 2021년 관리계획(2017~2021)은 우리시 주관 수행(2016년 관리계획: 서울시)
- 개발제한구역의 현황과 실태 조사, 입지대상시설 설치 및 취락지구 지정과 정비 등 개발제한구역에 대한 합리적인 관리계획

○ 용역 계획

- 용역기간: 2016. 6. ~ 2017. 11. (18개월)
- 용역비: 120백만 원(학술용역)

☐ 추진계획

- 2016. 6.: 용역 발주 및 착수
- 2017. 11.: 용역 준공

☐ 기대효과

- 지정 목적을 효과적으로 수행하기 위한 관리 방향과 목표 제시
- 5년 단위로 수립하는 법정계획의 절차 이행

3. 함께하는 원도심 활성화

- ① 도시 및 주거환경정비사업
- ② 뉴스테이 연계형 정비사업 활성화
- ③ 마을공동체 만들기 사업
- ④ 소단위 공공임대주택 건설사업
- ⑤ 원도심 저층주거지 관리사업

1 도시 및 주거환경정비사업

- ❖ 원도심 정비사업의 장기 침체는 도시경쟁력과 도시가치 하락으로 이어져 방치할 수 없는 시급한 문제
- ❖ ‘전세에서 월세’, ‘소유에서 거주’로 패러다임 변환기에 안정된 주거 복지 실현을 위한 시민 중심의 도시정비사업 추진

정비사업 현황

(2016. 1. 1. 현재/ 단위: 개소)

정비(예정) 구역	소계	전면 철거 방식						주거환경 관리사업
		추진위성구	정비구역지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분계획인가	착공(시공중)	
127	112	2	25	33	45	3	4	15

추진계획

○ 뉴스테이 활용 정비사업 정상화

- (원도심 개발 촉진) 원도심 활성화 및 임대주택 확충
- (발상의 전환) 민간사업에도 시에서 투자유치 지원

정비사업 뉴스테이 추진 사례

- 청천2구역 재개발 뉴스테이 : 2015. 12. 14. 사업시행 인가
- 십정2구역 주거환경개선사업 뉴스테이 : 2015. 11. 11. 사업재개 협약 및 발표, 2016. 1. 6. 정비계획변경(안) 접수
- 대상 사업구역 지속 발굴, 시행

○ 정비사업 구조개선

- 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토, 생활권별 정비방향 제시
- 선택과 집중에 따라 사업지원 및 구역해제
- 추정분담금 정보제공, 주민설명회, 현장합동대책회의 등 소통 강화
- 직권해제, 매물비용 지원 조례 및 기준 마련

2016 매몰비용 지원계획

대상구역 (개소)	매몰비용 (백만원)	예상사업비 (백만원)	비 고 (예산 사업비 산출근거)
15	6,969	1,463	매몰비용 × 검증 후 30% × 지원대상구역의 70% 신청 예상

* 2015. 9. 1. 법령 개정 전 해제 3개소와 직권해제구역 12개소를 지원대상 구역으로 추정 한 것임

○ 정비사업 지원

- 용적률 상향 등 인센티브 제공
- 규제 완화 및 제도개선을 통한 정비사업 지원

○ 정비구역 및 해제구역 관리

- 가로주택정비사업, 주거환경관리사업, 저층주거지 관리사업 등 추진
- 마을공동체 만들기 사업, 마을주택 관리소 설치 및 운영

□ 기대효과

○ 뉴스테이 활용 정비사업 정상화

- 장기 정체된 정비구역 정상화 및 도시 경쟁력 회복
- 안정적 자원 확보에 의한 정비사업 미분양 위험요소 해소 및 지역경제 활성화
 - 청천2 뉴스테이(리츠 7,800억 원 투자), 십정2 뉴스테이(펀드 8,600억 원 투자)
 - ※ 고용창출(4,534명), 생산유발(21,942억 원)
- 중산층, 서민 주거안정 기여

○ 맞춤형 정비사업으로 원도심 기능 회복과 안정된 주거복지 실현

2 뉴스테이 연계형 정비사업 활성화

- ❖ 정부의 주택정책 발표(2015. 1. 13.)에 따라 뉴스테이를 정비사업에 적극 활용
- ❖ 전국 최초 시범사업의 성공적인 진행으로 정부와 투자자의 신뢰 확보
- ❖ 원도심을 활성화하고 임대주택을 확충할 수 있도록 적극 노력

□ 사업개요

○ 기업형 임대주택(뉴스테이)

- 분양주택과 동등한 품질의 주택에서 차별화된 주거 서비스 제공
- 임차인 최소 8년 거주 가능 및 임대료 인상률 연 5% 제한
- 중산층 주거선택권 확대 및 서민층 전세공급 확충

○ 정비사업에 적극적 활용

- 주택기금 또는 펀드 투자와 연계된 임대사업자를 설립 후 일반분양분 전부를 매입, 기업형 임대주택으로 활용
- 정비사업 지연의 원인인 미분양 위험 요소가 해소되어 정상화 가능

○ 전국사례

일반 개발사업	정비사업	
	내용	추진현황
인천 도화지구 화성 동탄지구 수원 호매실지구 등	청천2 주택재개발사업 십정2 주거환경개선사업 광주 누문 도시환경정비사업	2015. 12. 매매예약 체결 2016. 1. 정비계획 변경신청 미추진

□ 추진계획

- 2016. 1.: 뉴스테이 대상구역 추천 및 선정 (시 ↔ 국토부)
- 2016. 3.: 뉴스테이 선정구역 투자재원(기금 또는 펀드) 결정

□ 기대효과

- 장기 침체된 정비사업을 재개하여 침체된 부동산 경기 활성화
- 대형을 소형으로, 분양을 임대로 공급하여 주거비용 부담경감

뉴스테이 활용 정비사업 추진현황

1. 청천2 재개발 사업구역

○ 사업개요

- 위치: 부평구 청천동 51번지 일원(219,328㎡)
- 세대수: 5,190(조합 1,493/ 기업형임대 3,437/ 공공임대 260)

○ 그 간 추진사항

- 2015. 5. 27.: 국토교통부 기업형 임대주택 시범사업 발표
- 2015. 12. 14.: 사업시행 변경 인가 / 2015. 12. 30.: 매매예약 체결

○ 향후계획

- 2016. 1.: 시공사 선정
- 2016. 3. ~ 6.: 조합원 재분양, 관리처분
- 2016. 12. ~ 2019. 6.: 착공, 준공

2. 십정2 주거환경개선사업구역

○ 사업개요

- 위치: 부평구 십정동 216번지 일원(193,066㎡)
- 세대수: 5,761(토지등소유자1,560/ 기업형임대 3,651/ 공공임대 550)
- 사업시행자: LH → 인천 도시공사 / 사업방식: 수용방식 → 관리처분방식

○ 그 간 추진사항

- 2015. 11. 11.: 십정2 정상화 발표(협약)
- 2016. 1. 6.: 정비계획 변경 접수

○ 향후계획

- 2016. 4.: 정비계획(변경) 고시 / 2016. 8.: 사업시행(변경)인가
- 2017. 6. ~ 2019. 12.: 착공, 준공

3. 송림초교 주변 주거환경개선사업구역

○ 사업개요

- 위치: 동구 송림동 185번지 일원(72,666㎡)
- 세대수: 1,384(공동주택 1,072/ 공공임대 312), 토지등소유자 828세대
- 사업시행자: 인천도시공사

○ 그 간 추진사항

- 2008. 4.: 정비구역 지정 / 2009. 10.: 사업시행인가 고시
- 2015. 11.: 주민설명회 개최

○ 향후계획

- 2016. 1.: 연계형 뉴스테이 공모 신청

3 마을공동체 만들기 사업

- ❖ 주민이 주도하는 살기 좋은 마을을 조성하기 위해 마을정체성 회복과 공동체 문화 활성화

☐ 사업개요

○ 사업내용

- 공모사업 추진: 마을 정체성과 정주여건 개선
- 지원센터 운영: 네트워크 구성, 마을활동가 양성과 교육사업 등

○ 사업비: 516백만 원

- 공모사업 300, 지원센터운영 200, 사무관리비 16

○ 공모사업 현황

(단위: 백만 원)

구분	2013년	2014년	2015년	2016년
공모사업 (선정수)	410 (43개소)	349 (69개소)	100 (31개소)	300 (공모예정)

☐ 추진계획

- 2016. 1. ~ 4.: 공모사업 선정
- 2016. 5. ~ 11.: 마을공동체 만들기 사업 시행
- 2016. 12.: 마을 만들기 공모사업 평가 및 우수사례 선정
- * 2016. 2. ~ 2018. 12.: 마을 공동체 만들기 지원센터 운영

☐ 기대효과

- 주민 참여를 통한 정주의식 고취
- 거버넌스 역량 증진으로 시민 주도의 마을만들기 활성화

4 소단위 공공임대주택 건설사업

- ❖ 맞춤형 주거지원 서비스를 제공해 서민의 주거안정 도모
- ❖ 주거취약계층이 이웃과 함께 재정착하는 마을 만들기

□ 사업개요

- 사업기간: 2015.~2017.
- 사업비: 17,164백만 원
 - 5개 구역 180세대
 - 주택도시기금 70 ~ 85% 활용
 - * 국·공유지 활용과 국비지원으로 시 재정 부담 최소화
- 시행방법: 단계별 시행
 - 1단계(2015~2016): 영구임대주택 2개소 56세대(중구 인현지구, 동구 만석지구)
 - 2단계(2017): 영구임대주택 및 행복주택 3개소 124세대
- 사업내용
 - 18㎡(5.4평), 27㎡(7.8평) 등 소형주택으로 1 ~ 2인 가구, 구역별 50세대 이내에서 대지 조건에 따라 소규모 세대로 분산 건립
 - * 저소득층 밀집지역은 주민 재정착을 위해 영구임대주택을 공급하고, 역세권 등에는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등의 주거안정을 위한 행복주택을 공급

□ 추진계획

- 2016. 3.: 시공자 선정
- 2016. 6.: 착공
- 2017. 3.: 준공 및 입주
- * 2단계 사업은 2017년 착·준공 및 입주

□ 기대효과

- 원주민 재정착으로 주거 안정에 기여
- 주거취약계층에게 양질의 주거환경 제공

5 원도심 저층주거지 관리사업

- ❖ 정비구역이 해제된 지역 및 노후주택 등이 밀집한 원도심 지역에서 주민이 참여해 정비기반시설과 공동이용시설을 확충해 주거환경을 개선

□ 사업개요

○ 주요내용

- 정비기반시설 및 공동이용시설 확충
- 마을공동체 지원센터와 연계, 마을활동가 양성 및 공동체 활성화

○ 사업규모: 8개 구, 21개 구역

○ 사업비: 83,702백만 원(국 4,520/시 68,995/구 10,187)

- 특별조정교부금으로 지원

* 시비 68,995 중 집행액 46,127(향후 투자액 22,868)

○ 주거환경관리사업 지정

- 국비지원 우선 대상으로 지정, 재정 절감 노력
- 공동이용시설 사용료 면제

□ 추진계획

- 2016. 1.~6.: 주거환경관리사업 정비계획 수립
- 2016. 상반기: 남구 수봉영산, 남동구 만부구역 준공
- 2016. 하반기: 중구 인현·북성, 동구 박문, 남구 염전골, 부평 영성마을 준공

□ 기대효과

- 기반시설 정비, 거주여건 개선 및 마을공동체 활성화
- 노후된 원도심의 주거환경개선

원도심 저층주거지 관리사업 현황

☐ 2013년

구별	사업구역	사업비 내역(백만원)			추진실적
		사업비	시비교부액	집행액	
8개 구역		45,100	40,590	28,871	
중 구	인현	4,000	3,600	1,608	· 주민협의체 구성(2013.9.)운영 · 회의 11회 개최 · 2016.하반기.: 사업 준공 · 집행률: 40.2%
	북성	4,600	4,140	2,829	· 주민협의체 구성(2013.9.)운영 · 회의 12회 개최 · 2016.하반기.: 사업 준공 · 집행률: 61.5%
동 구	박문여고주변	6,350	5,715	1,800	· 주민협의체 구성(2013.9.)운영 · 회의 24회 개최 · 마을쉼터 준공 · 2016.하반기.: 사업 준공 · 집행률: 28.3%
남 구	수봉영산마을	7,200	6,480	4,989	· 주민협의체 구성(2013.10.)운영 · 회의 27회 개최 · 2016.상반기.: 사업 준공 · 집행률: 69%
	주안북초교북측 (염전골)	2,700	2,430	2,467	· 주민협의체 구성(2013.10.)운영 · 회의 23회 개최 · 2016.하반기.: 사업 준공 · 집행률: 91%
남동구	만부	4,950	4,455	4,160	· 주민협의체 구성(2014.3.)운영 · 회의 22회 개최 · 2016.상반기.: 사업 준공 · 집행률: 84%
부평구	삼산2	5,500	4,950	1,980	· 주민협의체 구성(2013.10.)운영 · 회의 18회 개최 · 2016.하반기.: 사업 준공 · 집행률: 36%
서 구	천마산거북이마을	9,800	8,820	9,038	· 주민협의체 구성(2013.9.)운영 · 회의 11회 개최 · 2015.12.: 사업 준공

□ 2014년

구별	사업구역	사업비 집행내역(백만원)			추진실적
		사업비	시비교부액	집행액	
13개 구역		38,602 (국4,520)	6,667 (국1,130)	3,765	
중 구	송월동동화마을	2,374	2,137	2,137	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 3회 개최 · 2015. 7.: 사업완료
동 구	배다리	2,660	0	49	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 9회 개최 · 2016. 1.: 정비구역지정 예정
남 구	학골마을	939	319	295	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 5회 개최 · 정비계획 용역 수립 중
	석정마을	2,900	340	33	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 8회 개최 · 정비계획 용역 수립 중
	제물포북부역	1,520	405	272	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 8회 개최 · 정비계획 용역 수립 중
연수구	농원마을	2,920 (국1,095)	679	51	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 17회 개최 · 2016. 도활사업 선정(국비1,095) · 2016. 1.: 정비구역지정 예정
	청능마을	1,564	280	51	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 18회 개최 · 2016. 1.: 정비구역지정 예정
남동구	간석자유시장주변	4,035 (국700)	700 (국700)	87	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 3회 개최 · 2016. 3.: 정비구역지정 예정
부평구	동암초교주변	4,085	0	55	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 9회 개최 · 2016. 2.: 정비구역지정 예정
	부평고교주변	3,303	500	52	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 7회 개최 · 2016. 2.: 정비구역지정 예정
계양구	계양문화회관동측	3,610	0	127	· 주민협의체 구성(2014.1.)운영 · 회의 4회 개최 · 정비계획 용역 수립 중
서 구	가정여중주변	3,515 (국380)	830 (국380)	378	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 4회 개최 · 2016. 3.: 정비구역지정 예정
	신현동회화나무골	5,177 (국2,345)	477 (국50)	178	· 주민협의체 구성(2014.5.)운영 · 회의 4회 개최 · 2015. 도활사업 선정(국비2,345) · 2016. 1.: 정비구역지정 예정

4. 도시 경쟁력 향상을 위한 거점 개발

- ① 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업
- ② 도화구역 도시개발사업

1 루원시티(Lu1 City) 도시개발사업

❖ 도시 균형발전을 위한 재창조 사업의 일환으로, 가정5거리 주변을 개발해서 원도심 재생 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치: 서구 가정동 571번지 가정5거리 일원
- 규 모: A=971,892m²(11,291세대/29,808명)
- 사업기간: 2006. 8.~2018. 12.
- 총사업비: 3조 3,938억 원(루원 2조 8,926 / 연계 5,012)
- 시 행 자: 인천광역시, LH
- 시행방식: 수용 또는 사용방식(도시개발사업)

□ 추진방향

- (사업 활성화) 실수요 및 경제성을 중심으로 실현 가능한 계획 수립
 - 《당초》공공(공급 우선) → 《변경》민간(수요·경제성 중시)
 - 경인직선화·인천지하철2호선 개통을 반영한 계획 수립
- (가치제고) 사업성 개선 및 차별화된 수요 유인전략 검토
 - 개발계획 변경, 사업성 개선(1조 3,600억 원 효과)
 - 청라 등 인근 개발지구와 차별화된 특화시설 유인전략 수립
 - 부지별 마케팅 방안 검토 및 수요조사·투자설명회 개최(상반기)

□ 추진계획

- 2016. 2.: 구역지정·개발계획 수립(변경) 고시
- 2016. 5.: 실시계획 인가
- 2017. 1.: 단지 조성 공사 착공

□ 기대효과

- 침체된 원도심 활성화 도모
- 청라·가정 인근지구 개발로 시너지 효과

2 도화구역 도시개발사업

- ❖ 대학 이전부지를 활용한 주거환경개선 및 지역경제 활성화
- ❖ 행정·교육·주거가 연계된 원도심 거점도시 조성

□ 사업개요

- 위 치: 남구 숙골로 116(도화동) 일원
- 사업규모: 881,954.3m²(계획인구: 15,546인/6,049세대)
- 사업기간: 2006.~2016.
- 사 업 비: 1조 4,968억 원
- 사업방식: 도시개발사업 (사용·수용방식)
- 시 행 자: 인천도시공사

□ 추진실적

- 2006. 5.: 도화 도시개발사업 구역 지정
- 2009. 5.: 인천대 송도 신캠퍼스 이전
- 2013. 3.: 청운대 인천캠퍼스 개교
- 2013. 3.: 인천정부지방합동청사 유치 확정
- 2014. 2.: 단지조성공사 착공
- 2014. 4.: 행정타운, JST 준공
- 2014. 6.: 준공공임대 4BL 공사 착공(주서희건설)
- 2015. 9.: 뉴스테이 기공식 및 공사 착공
- 2015. 12.: 상업용지 토지공급 낙찰

□ 추진계획

○ 앵커시설 투자 유치

- 2016. 상반기: 상업시설용지 매각, 유통시설용지 입찰공고
- 2016. 하반기: 인천정부지방합동청사 공사 착공

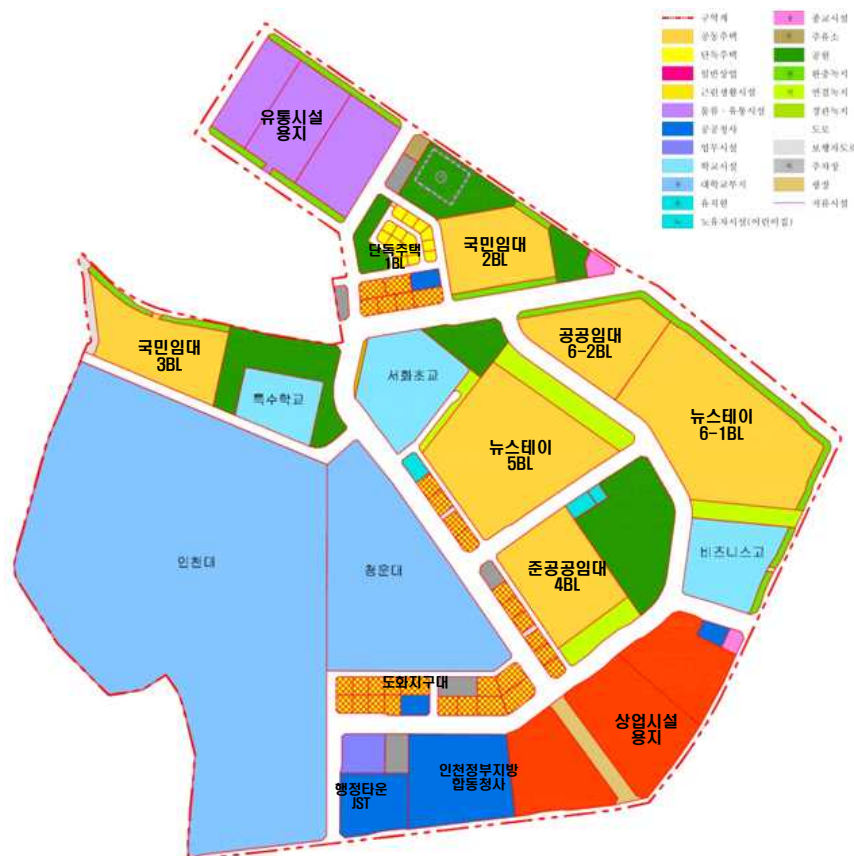
○ 기반 시설 공사 마무리

- 2016. 상반기: 공원, 녹지, 광장, 특화거리 등 착공
- 2016. 하반기: 단지 조성 준공

○ 공동주택건설 지속 추진

- 2017. 상반기: 4BL 준공공 임대주택 입주
- 2018. 상반기: 뉴스테이 입주
 - 5BL, 6-1BL, 6-2BL

□ 토지이용계획도



5. 시민과 함께하는 창조적 도시개발

- ① 창조적인 도시개발사업 추진
- ② 검단새빛도시 조성사업
- ③ 규제완화로 민간산업단지 활성화

1 창조적인 도시개발사업

- ❖ 민·관 협력 및 소통 강화로 효율적인 도시개발사업
- ❖ 체비지를 매각해서 재정 건전화에 기여

□ 사업개요

○ 도시개발사업

구 분	합 계	추진중	실시계획 인가	구역 지정	사업 예정	비고
사업구역	30	11	3	5	11	

○ 토지구획정리사업: 검단 3개 사업(오류, 마전, 불로지구)

□ 추진계획

○ 시민 참여형 도시개발사업 추진

- 각종 절차 등 사업기간 획기적 단축
- 통합정보마당 홈페이지 운영으로 주민참여 서비스 제공

○ 원도심 활성화를 위한 전략적 개발사업 추진

- 도시 균형발전 및 가치 재창조 선도를 위한 전략지구 지정 추진
 - 용현·학익 1블록, 송도 대우자판, 송도역세권, 검단3구역

□ 기대효과

○ 지역 특성에 맞는 맞춤형 도시개발로 원도심 가치 재창조

○ 체비지를 매각해서 재정 건전화 도모

- 제도개선 및 지도점검 등으로 체비지 매각 활성화
 - 2015년 체비지 매각 등 특별회계 세입: 688억 원(2014년 278억 원 대비 247% ↑)

2 검단새빛도시 조성사업

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시
- ❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시

□ 사업개요

- 위 치: 서구 검단동 일원(당하, 원당, 마전, 불노)
- 규 모: 11.181km²(약 338만 평)
 - 단계별 추진계획: 1단계(117만 평), 2단계(127만 평), 3단계(94만 평)
- 계획인구: 183,670명(74,736세대)
- 사업기간: 2009. 2.~2023. 12.
- 사 업 비: 10조 9,674억 원
- 시 행 자: 인천시, 인천도시공사(50%), LH(50%)

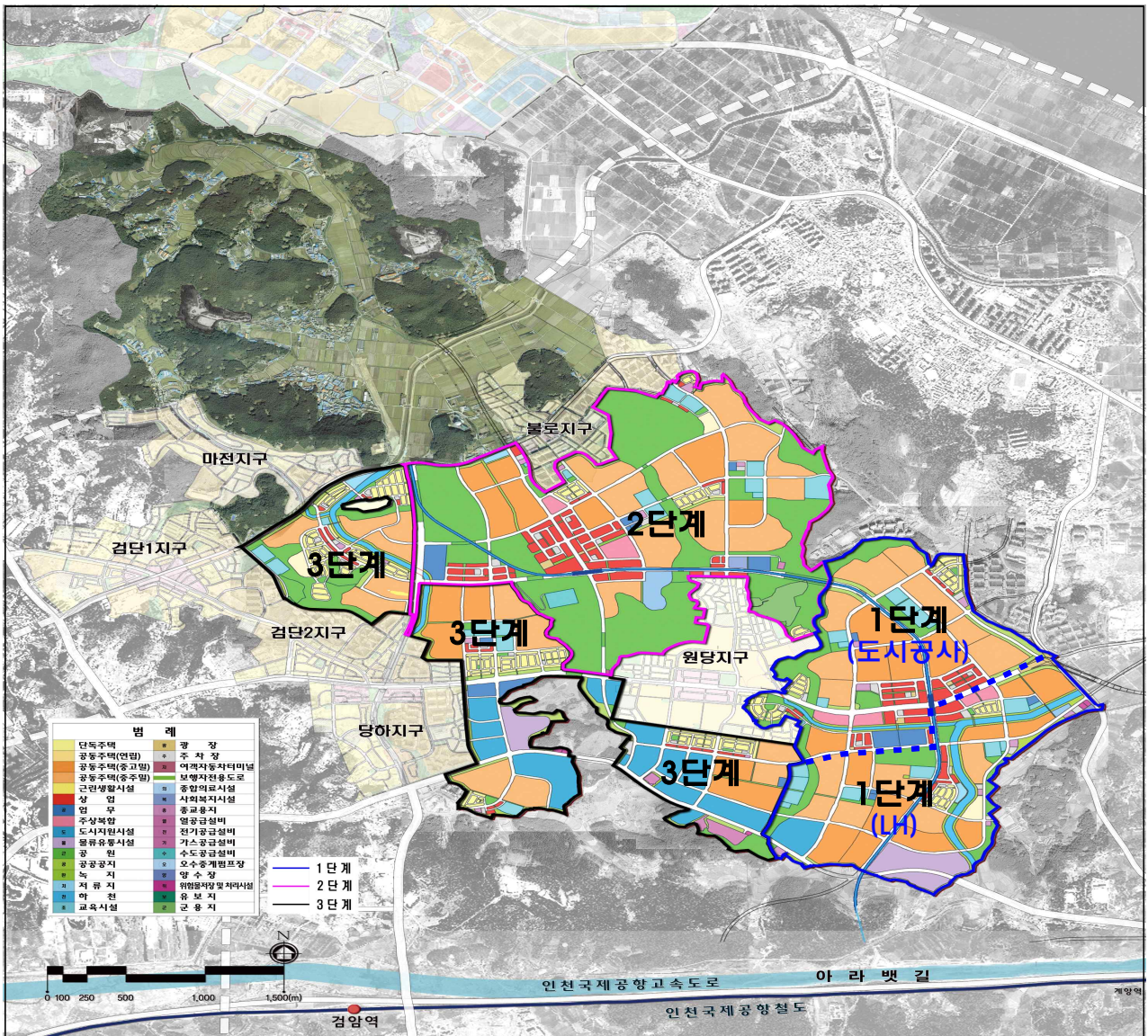
□ 추진계획

- 단지 조성 공사(1단계) 본격 시행
- 광역교통개선대책 조기 구축(설계 용역)
 - 도시철도 1호선 연장(7.4km, 5,550억 원), 도로(7개 노선 15.9km, 6,211억 원)
- 최초 입주(2019. 12.) 대비 각종 인프라 적기 공급
 - 하수처리장(증설), 전기·통신, 상수도, 도시가스, 특수구조물(생태 통로, 교량 등) 등 설계
- 투자사업비 적극 회수(택지 분양)
 - 홍보관 건립, 판매전담팀 구성 및 분양 마케팅 강화
 - 공동주택용지 분양 추진 등

□ 기대효과

- 속도감 있는 사업으로 투입비용 회수, 재정안정 기여
- 수도권 서북부 중심도시 건설, 도시 균형발전 도모

□ 위치도



구분	위치	면적	건설호수	추진시기
1단계	서울 인접지역	117만 평	34,238호	‘15. 하반기 ~ ‘20. 하반기
2단계	기존시가지 인접	127만 평	21,613호	‘17. 상반기 ~ ‘22. 상반기
3단계	기타 지역	94만 평	18,885호	‘19. 상반기 ~ ‘23. 하반기

3 규제완화로 민간산업단지 활성화

- ❖ 수요자 중심의 계획수립으로 타시도와 경쟁력을 갖춘 산업단지 조성
- ❖ 민간 자본을 유치, 재정건전화에 기여

☐ 사업개요

(2016. 1. 현재)

구 분	합계	완 료			사업시행			사업 예정
		소계	국가 산단	일반 산단	소계	일반 산단	첨단 산단	
산업단지	14	10	3	7	3	2	1	1

※ 시행중: 일반산단(강화, 서운), 첨단산단(청라HP), 예정: 금곡식품산단

☐ 추진계획

- 강화일반산업단지 조성사업
 - 2016. 7.~12.: 폐수처리시설 시운전(6개월)
 - 2016. 12.: 용수공급시설 준공(2-1공구)
- 서운일반산업단지 조성사업
 - 2016. 3.: 산업단지계획 변경 승인
 - 2016. 12.: 단지조성공사(공정률 20%)
- 금곡식품산업단지
 - 2016. 12.: 산업단지계획 수립

☐ 기대효과

- 일자리 창출
 - 강화산단: 7,500여 명의 고용창출, 4,300억 원의 생산유발효과
 - 서운산단: 20,000여 명의 고용창출, 1조 2,900억 원의 생산유발효과

6. 시민이 행복한 인천 건축행정 구현

- ① 인천 건축문화 가치 재창조
- ② 수요자 중심 주택정책 및 공동주택관리 활성화
- ③ 맞춤형 주거복지 사업

1 인천 건축문화 가치 재창조

- ❖ 인천의 건축자산에 대한 보수 복원으로 건축명소 관광인프라 구축
- ❖ 건축문화 진흥 및 인천 가치 재창조를 위한 건축문화제 확대

□ 사업개요

○ 건축자산 등 보수 복원 공모

- 기간: 2016. 1.~12.(1년)
- 총사업비: 400백만 원(시비 50%, 군·구비 50%)
- 기초조사: 근대건축자산 조사 방법론 등 연구(인발연 채택)

○ 2016 인천 대한민국 건축사대회

- 기간: 2016. 1.~11.(11개월)
- 주최/주관: 인천시, 대한건축사협회 / 인천광역시건축사회
- 사업비: 100백만 원
- 주요내용
 - 2016 대한민국 건축사대회 개막식 및 비전 선포식
 - 인천 가치재창조 전국 홍보(전국 건축사 등 약 7,000명 참석)

○ 제18회 2016 인천건축문화제

- 기간: 2016. 1.~11.(11개월)
- 주최/주관: 인천시, 인천광역시건축사회, 경인일보 / 건축문화제조직위원회
- 사업비: 151백만 원(시비 75.5, 민간 75.5)
- 주요내용
 - 2016 인천 대한민국 건축사대회와 연계한 투어, 박람회 등 개최
 - 기존 문화제 행사 지속 추진 및 신규 콘텐츠 개발로 다양한 문화제 개최
 - 인천시 건축상 수상작 기록화 및 권역별, 주제별 투어 개발

□ 추진계획

○ 건축자산 등 보수 복원 공모 추진

- 2016. 1.: 근대건축물 보수 복원 공모계획 수립
- 2016. 2.~4.: 근대건축물 보수 복원 공모, 심사, 선정
- 2016. 5.~12.: 근대건축물 보수 복원 시행(군·구)
- 2016. 12.: 보수 복원 준공 및 평가(개선방안 반영)

○ 2016 인천 대한민국 건축사대회 개최

- 2016. 1.: 건축사대회 공동 개최를 위한 협약 체결
 - 협약기관: 시, 대한건축사협회, 인천건축사회
- 2016. 2.: 건축사대회 조직위원회 구성 및 운영
- 2016. 11.: 대한민국 건축사대회 개최

○ 제18회 2016 인천건축문화제

- 2016. 1.: 인천건축문화제 공동개최를 위한 협약 체결
 - 협약기관: 시, 인천건축사회, 경인일보
- 2016. 2.: 건축문화제 조직위원회 구성 및 운영
- 2016. 11.: 인천건축문화제 개최

□ 기대효과

- 고품격 건축문화 조성과 건축자산 패러다임 변화
- 관광자산 기반 구축과 원도심 가치재창조
- 인천 이미지 제고와 지역경제 활성화

2 수요자 중심 주택정책 및 공동주택관리 활성화

- ❖ 삶의 질을 향상시키는 주거환경과 정주여건 조성
- ❖ 공동주택이 투명하게 관리되도록 지도 점검 및 민원 해소로 공동체 활성화 계기 마련

□ 추진방향

- 중산층 주거난 해소를 위한 주택을 꾸준히 공급
- 신규 아파트 민원 예방을 위해 공동주택 품질검수단 운영
- 공동주택 지도 점검으로 분쟁 갈등 해소
- 함께하는 주거문화 정착

□ 추진계획

- 2016년 주택종합계획을 상위계획(국토부)과 연계하여 주택시장 동향 및 시민이 행복한 정책 수립

(단위: 만 호)

주택공급	2015년		2016년	
	허가	준공	허가	준공
계획	1.7	2.09	2	2.5
실적	3.5	1.9	-	-

* 2015년 행복주택 실적: 8개소, 6,124호(LH 7개소 6,074호, 인천시 1개소 50호)

○ 공동주택 품질검수단 운영

- 경험이 풍부한 전문가로 구성·사전점검, 하자민원 사전 예방
- 대상: 150세대 이상 공동주택(주상복합포함) 중 군수·구청장이 품질 검수를 요청한 미 준공 현장
- 구성: 10명 내외(소규모 5명) 전문가
- 점검내용: 공용부분 시공 부실, 마감 시공품질 등 확인

○ 찾아가는 작은 음악회 개최

- 시립예술단의 협조를 받아 아파트 내 음악회 개최(연 6회)
- 문화 예술과 함께 자연스러운 공동체 활성화 기대
- 소요예산: 12백만 원(음향장비, 무대 설치비)

○ 찾아가는 공동주택 민원상담실 운영

- 전문가 상담: 입주자와 이해관계자 간의 갈등·분쟁 자문
- 민원인과 가까운 구청에 상담실 설치: 갈등·분쟁의 자문 역할
- 소요예산: 2.4백만 원(수당)

○ 우수 관리 공동주택 선정

- 대상: 의무 관리 대상 공동주택(150세대 이상)
 - 741단지 493,290세대(2015. 9.)
- 공동체 활성화 등 분야별 평가: 우수 관리 공동주택 3개소 선정
- 소요예산: 4백만 원(수당 및 인증패)

○ 투명한 공동주택 만들기 관리실태 점검(4~5개 단지)

- 합동 점검반 편성: 주택관리사, 변호사, 회계사 및 공무원
- 회계, 관리규약, 장기수선계획, 공사·용역업체 선정 등 점검
- 소요예산: 7.2백만 원(수당)

○ 층간소음 등 갈등 및 분쟁해소

- 층간소음 및 공동체 활성화 교육 순회상담 및 예방교육
- 층간소음관리위원회 구성, 운영 활성화
- 소요예산: 비 예산(전문가 자원봉사)

○ 공동주택 관리 지원 체계 확대(공동주택 관리 센터 설치)

- 공동주택 주거 77%, 공동주택관리 부패·비리 증가 사회 문제화

- 법령 및 국토부 조직 신설: 공동주택관리법 제정(2015. 8.)

* 「우리家함께 행복지원센터」 설치 운영(2014. 4. 8.)

- 공동주택 관리 업무한계 도달: 관리조직 및 전문 인력확보 필요

→ 센터장 등 3개팀 13명

※ 민원, 상위법, 중앙부처 조직, 타시도 사례 등 면밀히 검토 후 설치 결정

☐ 기대효과

○ 지속적인 주택공급, 전·월세 등 주택문제 해결

○ 품질검수단 운영, 입주예정자 민원 최소화 유도

○ 문화공연이 함께하는 공동체

○ 투명한 관리로 입주민들의 민원 해소

3 맞춤형 주거복지 사업

- ❖ 주거환경 및 주거가 불안정한 저소득 취약계층의 주거 수준 향상에 기여하고자 실정에 맞는 맞춤형 주거복지 제공

□ 사업개요

- 노후 공공임대주택 시설개선사업
 - 대상: 선학·연수시영 영구임대아파트 2개 단지 2,300세대
 - 사업비: 407백만 원(국비 285, 시비 122)
 - 욕실개선 300세대 및 주거약자 편의시설 설치(안전손잡이 등)
- 기존주택 전세임대 및 매입임대 사업
 - 규모: 전세임대 공급 570호, 매입 공급 100호
 - 지원대상: 기초생활수급자, 보호대상 한부모 가족 등
 - 사업비: 5,480백만 원(국비)
〈 전세임대: 1,205백만 원, 매입임대: 4,275백만 원 〉
- 주거급여 사업
 - 지원대상: 소득인정액이 중위소득 43% 이하인 가구(49,000가구)
 - 임차급여 및 수선유지급여 차등 지원
 - 소요예산: 73,057백만 원(국비 65,416, 시비 5,215, 군·구비 2,426)
- 주거복지 기본계획 수립
 - 소요예산: 200백만 원(2014. 6. 16. 학술용역심의 완료)
 - 기간: 2016. 1.~12.(12개월)
 - 근거: 「인천광역시 주거복지 지원 조례」 제4조(주거복지기본계획 수립)
 - 내용
 - 주거복지 정책의 기본목표 및 추진방향에 관한 사항
 - 주거약자(장애인 등) 실태조사, 주거복지 행정 및 정보체계 구축 등
 - 주거복지 민·관 협력 방안 및 주거안정 및 주거복지 향상 방안 등
- 주거복지 정책 포럼
 - 소요예산: 10백만 원
 - 기간: 2016. 1.~12.(연중)

- 내용
 - 포럼위원 모집, 위촉(학계, 민간단체, 전문가, 공무원 등 60명 내외)
 - 연구과제 발굴(분과별 모임), 포럼 및 워크숍 개최(연 2회)

☐ 추진계획

- 노후 공공임대주택 시설개선사업
 - 2016. 2.~6.: 계획 수립 및 공사발주·시공
 - 2016. 12.: 사업완료 및 정산
- 기존주택 전세임대 및 매입임대 사업
 - 2016. 1.: 기존주택 전세임대 및 매입임대 사업 공급계획 수립
 - 2016. 3.~5.: 입주대상자 신청 및 확정
 - 2016. 5.~12.: 전세(매입) 임대주택 입주
- 주거급여 사업
 - 2016. 1.~12.: 주거급여 지원
 - 2016. 12.: 자가가구 수선유지급여 사업 완료
- 주거복지 기본계획 수립
 - 2016. 1.: 시행방침
 - 2016. 4.: 발주 및 시행
 - 2017. 3.: 준공
- 주거복지 정책 포럼
 - 2016. 1.: 계획 수립

☐ 기대효과

- 노후 공공임대주택 시설을 개선, 저소득층 주거환경 개선 및 주거수준 향상
- 저소득층을 위한 기존주택 전세(매입)임대 공급으로 주거안정 도모

7. 역사와 생활이 조화된 도시경관 창출

- ① 시민과 함께하는 불법 옥외광고물 지속 정비
- ② 2030년 인천광역시 경관기본계획 수립
- ③ 도시경관변천 기록 및 관리시스템 구축
- ④ 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립
- ⑤ 인천 도시브랜드 및 상징물 개발 타당성 연구

1 시민과 함께하는 불법 옥외광고물 지속 정비

- ❖ 불법 옥외광고물을 정비해서 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성으로 “국제도시 인천” 이미지 제고

□ 사업개요

- 기간: 연중
- 주관: 시 및 군·구
- 대상
 - 불법 유동 광고물: 현수막, 전단지, 벽보, 입간판, 에어라이트 등
 - 불법 고정 광고물: 가로, 세로, 돌출간판, 옥상, 지주간판 등
 - 청소년 유해 광고물: 음란, 퇴폐적 내용의 문구 등이 포함된 광고물

□ 추진계획

- 정비계획 수립: 시 및 군·구
 - 불법상습지역 선정 관리 및 주요노선 담당공무원 지정 관리
 - 주말단속반 편성 운영(금요일, 공휴일 포함)
 - 민간단체 공모, 주민 참여를 통한 지속적·자율적인 정비 유도
 - 관 주도 정비 탈피, 시민참여 활성화 등으로 365일 효율적인 정비
- 특별단속반 편성·운영
 - 단속반 편성: 시, 군·구 합동 단속 실시
 - 활동사항 : 대규모 국제행사장소 인접지역 중점 순찰
 - 부동산 박람회 및 세계에어로빅선수권대회 등
- 법, 제도 개선사항 발굴 및 건의
 - 군·구 의견 수렴 및 개선을 위해 꾸준히 노력

2 2030년 인천광역시 경관기본계획 수립

❖ 경관기본계획을 5년마다 재정비해서 인천의 경관미래상을 정립하고, 행복한 인천을 위한 도시경관 행정지침 마련

□ 사업개요

- 추진근거: 「경관법」 제7조
- 사업기간: 2015. 7.~2017. 1.
- 계획범위: 인천광역시 전지역
- 사업비: 360백만 원
- 추진방법: 용역수행(인하대학교 산학협력단, (주)도시건축소도)
- 주요내용
 - 경관계획의 기본방향 및 목표, 기초조사
 - 경관구조 및 중점 관리구역 설정과 관리 방안
 - 경관사업·경관협정 추진 및 관리·운영 방안
 - 경관 행정체제 및 실천방안, 자원조달 방안 등

□ 추진계획

- 2016. 1.~5.: 인천광역시 경관포럼 운영(월 1회, 총 7회)
- 2016. 5.: 해외 전문가 초청 국제세미나 개최
- 2016. 10.: 공청회 및 시의회 의견 청취
- 2016. 11.: 경관위원회 심의
- 2017. 1.: 용역 완료

3 도시경관변천 기록 및 관리시스템 구축

- ❖ 우리 시의 역동적 경관 변화 모습을 5년 주기 시각자료로 구축·관리하여 시정에 활용하고 홍보자료로 제공

☐ 사업개요

- 추진근거: 「인천광역시 경관 조례」 제32조(의무사항)
- 사업기간: 2016. 4.~2017. 10.(착수일로부터 18개월)
- 총사업비: 300백만 원(시비)
 - 2015년도 예산: 100백만 원(명시이월)
 - 2016년도 예산: 200백만 원
- 사업내용
 - 사업기획연구(1차 촬영대상 검토, 추가 촬영지점 발굴, 활용방안 등)
 - 사진촬영(전문 사진작가 섭외 촬영)
 - DB 구축 및 관리시스템 개발
- ※ 제1차 경관기록화사업 완료(2008. 10. 27.~2010. 3. 26.)
 - 사진기록 4,490지점, 사업비 265.7백만 원

☐ 추진계획

- 2016. 2.: 용역 추진계획(변경) 수립 및 보고
- 2016. 4.: 용역발주
- 2016. 12.: 사업기획연구 완료
- 2017. 10.: 사업 완료(사진집 발간)

4 인천광역시 도시디자인 기본계획 수립

- ❖ 도시 성장에 따른 도시디자인 기본계획 재정비로 매력 있는 도시환경 조성
과 시민 편의증진 등 선진 디자인 도시기반 조성

□ 사업개요

- 추진근거: 「인천광역시 공공디자인 조례」 제5조
- 사업기간: 2015. 9.~ 2017. 1.
- 시행자: 김현선 디자인연구소, (주)도담이엔씨
- 사업범위: 인천광역시 전지역
- 사업비: 306백만 원
- 사업내용
 - 도시디자인 로드맵 수립 및 공공디자인 기본계획 재정비
 - 범죄 예방, 안전, 서비스, 무장애 등 디자인 지침 마련
 - 디자인 특화사업 발굴 및 도시브랜드 활성화 전략 수립
 - 디자인 거버넌스 및 선진화 체계 구축

□ 추진계획

- 2016. 1.: 전문가 자문회의(포럼, 관계기관 협의)
- 2016. 8.: 중간보고회(성별영향평가 등)
- 2016. 10.: 공공디자인위원회 심의
- 2017. 1.: 사업완료

5 인천 도시브랜드 및 상징물 개발 타당성 연구

- ❖ CI, BI 활성화 방안 연구 및 상징물 개발로 시민 자긍심 부여
- ❖ 볼거리 제공, 기념품 개발, 시정홍보, 관광활성화, 마케팅 등 도시브랜드 종합전략 수립

☐ 사업개요

- 사업기간: 2016. 1.~12.
- 사업비: 300백만 원
 - 인천 도시브랜드 및 상징물 개발 타당성 용역: 220백만 원
 - 상표권 갱신 등록비: 80백만 원
- 사업내용
 - 인천 도시브랜드 및 상징물 체계 종합 진단
 - 시민공청회 등 신규 개발 타당성 검토
 - 교체 비용 추정 및 파급 효과 분석
 - 홍보, 관광, 산업, 마케팅 등 활성화 전략 수립

☐ 추진계획

- 2016. 1.: 세부추진계획 방침 결정 및 발주
- 2016. 2.: 계약 및 착수
- 2016. 5.: 시민공청회 및 관계기관 의견 수렴
- 2016. 7.: 중간보고회
- 2016. 12.: 최종보고회, 용역 완료

8. 시민 중심의 도시계획시설 구축

① 사렴도 개발 공공기여

② 장기미집행 시설 해소 및 관리방안 수립

1 사럼도 개발 공공기여

❖ 사럼도 유원지 조성의 개발 이익 재투자(공공기여)

□ 사업개요

- 위치: 중구 덕교동 103-8번지 일원(잠진도길)
- 내용: 잠진도길 보행 통행로 설치
 - 전망 및 보행데크 설치: 연장 500m, 폭 3m
- 기간: 2016. 2.~2016. 12.
- 사업비: 6억 원(민간)

□ 추진계획

- 2016. 2.: 사럼도 유원지 도시계획시설 결정 고시
- 2016. 2.: 공공기여 추진방안 수립
- 2016. 4.: 공공기여 사업 착공
- 2016. 12.: 사업 준공 및 시설물 이관

□ 기대효과

- 해안조망 둘레길 조성, 새로운 관광 명소 기대
 - 용유역사~잠진도~무의도 → 3km
- 주민·관광객 안전한 보행환경 제공
 - 차량과 보행인이 구분 없이 이용 상시 교통사고 위험

2 장기미집행 시설 해소 및 관리방안 수립

- ❖ 장기미집행 시설 해소를 위한 의회보고 및 단계별 집행계획 수립
- ❖ 2020. 7. 1. 자동실효제 시행, 선제적 대응방안 강구

□ 도시계획시설 현황

(단위: km²)

구분	총계	교시	통설	공시	간설	유통및 급시	공설	공공 체육	문화 시설	방 사	재 설	보 위	생 시	건 설	환 기	경 초	설
결정면적	274.0	140.9		68.2		13.3		20.7		12.6		0.1				18.2	
집행면적	218.1	126.3		30.7		13.3		18.9		10.7		0.1				18.1	
미집행 면적	55.9 (33.5)	14.6 (12.1)		37.5 (19.5)		- (-)		1.8 (-)		1.9 (1.9)		- (-)				0.1 (-)	

* ()는 장기미집행(10년) 시설 현황

□ 추진계획

- 2025년 도시관리계획 정비 용역을 통한 관리방안 수립
 - 도시관리계획 재정비 의무화(「국토계획법」 제34조제2항)
 - 대규모 해제에 따른 혼란 방지
 - 시설별로 분석을 해서 관리방안 제시
- 시 의회 해제권고 보고 및 단계별 집행계획 수립·공고
 - 도시·군계획시설의 효율적이고 체계적인 집행 및 관리

□ 기대효과

- 도시계획시설의 체계적이고 계획적인 관리
 - 해제 이후 관리방안을 포함한 도시·군관리계획의 정비
- 시의회 해제권고제를 통한 장기미집행 시설 점진적 해소
 - 집행 가능성이 없는 시설 해제, 재산권 보호