

제 2 7 7 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

주 요 업 무 보 고

도시재생녹지국

《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황	1
<input type="checkbox"/> 2021 행정사무감사 지적사항 처리계획	9
<input type="checkbox"/> 2022 주요업무 추진계획	43
1. 도시재생 뉴딜사업 추진	45
2. 제물포 Station-J 도시재생사업	50
3. 골목길 가치를 살리는 재생사업	52
4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업	54
5. 향동7가 일원 도시재생활성화계획	55
6. 도심 공공주택 복합사업	56
7. 인천개항창조도시 재생사업	58
8. 인천내항 1·8부두 항만재생사업	61
9. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업	63
10. 스마트관광도시 조성 지원사업	65
11. 인천 숲길 조성사업 추진	67
12. 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 개선	69
13. 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업	71
14. 10개 생활권계획 실행방안 수립 용역	73
15. 도시 및 주거환경 정비사업	75
16. 동인천역 2030 역전 프로젝트	77
17. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을	79
18. 더불어마을 집수리 지원사업	82
19. 주거환경개선의 빈집정비사업	84
20. 주민 맞춤형 마을주택관리소 운영	86



일 반 현 황



1 기구 및 정·현원

□ 기구: 6과 25팀 / 3사업소 13팀

(2022. 1. 13. 현재)



※ 건설교통위원회 소관: 재생정책과, 재생콘텐츠과, 고속도로재생과, 주거재생과

※ 산업경제위원회 소관: 녹지정책과, 공원조성과, 인천대공원사업소, 월미공원사업소, 계양공원사업소

□ 정·현원: 정원 211명 / 현원 205명

구 분	총원	일 반 직							
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	연구사
합 계	211/205	1/1	9/6	38/38	59/62	89/46	14/23	0/26	1/3
소 계	85/84	1/1	4/2	18/19	29/29	30/16	3/6	0/11	
재 생 정 책 과	25/26	1/1	1/1	5/5	10/9	8/5	0/3	0/2	
재 생 콘 텐 츠 과	20/21		1/1	4/4	6/6	6/5	3/0	0/5	
고속도로재 생 과	18/17		1/0	4/4	6/7	7/1	0/2	0/3	
주 거 재 생 과	22/20		1/0	5/6	7/7	9/5	0/1	0/1	
소 계	126/121		5/4	20/19	30/33	59/30	11/17	0/15	1/3
녹 지 정 책 과	17/17		1/1	4/3	5/6	6/6	1/1	0/0	
공 원 조 성 과	18/18		1/1	3/3	5/5	8/5	1/3	0/1	
인천대공원사업소	47/44		1/0	6/7	12/12	21/7	6/8	0/7	1/3
월 미 공 원 사 업 소	22/21		1/1	3/3	3/3	14/7	1/2	0/5	
계 양 공 원 사 업 소	22/21		1/1	4/3	5/7	10/5	2/3	0/2	

2 예 산 규 모

☐ 일반회계

(단위: 백만 원)

합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회					
		재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과	인대 공원사	천원 공원사	월미 공원사	계양 공원사
161,528	62,953	13,955	27,692	16,327	4,979	98,575	34,366	25,040	21,852	8,933		8,384

☐ 특별회계

(단위: 백만 원)

구 분	합 계	소 계	건설교통위원회				소 계	산업경제위원회	
			재정 정책과	재생 콘텐츠과	고속도로 재생과	주거 재생과		녹지 정책과	공원 조성과
원도심활성화 특별회계	152,348	91,523	29,577	30,143	21,943	9,860	60,825		60,825
수도권매립 주변지역환경 개선특별회계	17,100						17,100		17,100

※ 도시 및 주거환경정비기금: 57,045백만 원

3 위원회 현황

☐ 위원회 현황(건설교통위원회 소관 4개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	30명	균형발전 정무 부시장	○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요 시책에 대한 심의 및 자문	재생 정책과
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정 부시장	○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
원도심균형 발전도시재생 정책협의회	민선7기 공약사항 ‘시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영’	44명	균형발전 정 무 부 시 장	○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책방향 제시	
도시 및 주거환경 정비기금 운용위원회	인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제60조	6명	도시재생 녹지국장	○ 정비기금 운용계획 및 결산 승인 등	주 거 재 생 과

□ 위원회 현황(산업경제위원회 소관 3개)

위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고
산지관리 위원회	산지관리법 제22조	26명	균형발전 정 무 부 시 장	○ 산지의 이용 및 보전에 관련된 사항의 심의	녹 지 정 책 과
계 양 산 보호위원회	인천광역시 계양산 보호 조례 제8조	20명	도시재생 녹지국장	○ 계양산보호 및 운영에 관한 사항 ○ 계양산 보호 종합계획의 수립과 시행에 관한 사항	
도시공원 위원회	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조, 인천광역시 도시 공원 및 녹지조례 제22조	20명	도시재생 녹지국장	○ 공원녹지기본계획, 공원 조성 계획 등 ○ 공원녹지에 관한 심의	공 원 조 성과

4

간부현황

	도시재생녹지국장	최 도 수	○ 주택녹지국장 (2020. 7. ~ 2021. 7.) ○ 건축계획과장 (2020. 1. ~ 2020. 7.)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
[건설교통위원회]			
	재생정책과장	구 혜 립	○ 재생콘텐츠과장 (2018. 10. ~ 2021. 1.) ○ 개발계획과장 (2018. 7. ~ 2018. 10.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1987년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	재생콘텐츠과장	조 승 환	○ 재생콘텐츠과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 관광진흥과 (2017. 2. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	고속도로재생과장	이 광 호	○ 건설심사과 (2020. 7. ~ 2022. 1.) ○ 경제자유구역청 (2019. 2. ~ 2020. 7.)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1964년	
	현 보 직	2022. 1. 13.	
	주거재생과장	심 일 수	○ 주거재생과 (2019. 8. ~ 2022. 1.) ○ 도시계획과 (2017. 7. ~ 2018. 8.)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2022. 1. 13.	

[산업경제위원회]

	녹지정책과장	박 세 철	○ 녹지정책과 (2020. 1. ~ 2021. 7.) ○ 계양공원사업소 (2019. 2. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	공원조성과장	유 광 조	○ 공원조성과 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 녹지정책과 (2019. 8. ~ 2020. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1967년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	인천대공원사업소장	이 세 진	○ 녹지정책과 (2021. 7. ~ 2022. 1.) ○ 경제자유구역청 (2020. 7. ~ 2021. 7.)
	직 급	지방녹지사무관	
	출생년도	1967년	
	현 보 직	2022. 1. 13.	
	월미공원사업소장	김 천 기	○ 공원조성과장 (2019. 8. ~ 2020. 1.) ○ 공원녹지과 (2015. 5. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2020. 1. 10.	
	계양공원사업소장	허 홍 기	○ 공원조성과장 (2020. 1. ~ 2021. 1.) ○ 인천대공원사업소 (2018. 1. ~ 2019. 8.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	

5

부서별 사무분장

부 서 명	업 무 명	비 고
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생전략 및 활성화계획 수립 추진 ○ 도시재생 뉴딜 사업 추진 ○ 도시활력증진개발사업 및 역세권 복합지구 지정(변경) 	건설교통 위 원 회
재 생 콘 텐 츠 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항재개발(마스터플랜 및 1·8부두), 상상플랫폼 조성사업 ○ 개항창조도시 재생사업에 관한 사업 추진 ○ 인천역 복합역사 개발 및 우회고가 정비사업 	
고속도로 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천대로 및 경인고속도로 일반화 사업 추진 ○ 인천대로 주변 거점개발 및 뉴딜사업 추진 ○ 경인고속도로 지하화사업 및 상부도로 활용 관련 업무 	
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2030 도시·주거환경정비 기본계획 수립 및 운영 ○ 도시 및 주거환경 정비사업 추진에 관한 사항 ○ 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어 마을 사업 추진 	
녹 지 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로수 조성관리, 민간참여 도시녹화사업 추진 ○ 도시숲 조성(바람길 숲, 미세먼지 차단숲 등), 도시녹화사업 ○ 산림자원 육성 및 산림재해 예방, 산림휴양서비스 제공 	산업경제 위 원 회
공 원 조 성 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원녹지기본계획 수립 및 공원녹지 조례 제·개정 ○ 장기미집행 공원 조성사업 추진(실시계획 인가, 특별회계 운영) ○ 도시공원 개발행위 특례사업 추진(도시관리계획 입안 포함) 	
인 천 대 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천대공원 및 동부권역공원 공원조성사업 추진 ○ 인천대공원 및 동부권역공원 운영 및 관리 ○ 인천수목원, 목재문화체험장, 환경미래관 운영·관리 	
월 미 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 월미공원 및 서부권역공원 공원조성사업 추진 ○ 월미공원 및 서부권역공원 운영 및 관리 ○ 월미공원 이용활성화 사업 개발 및 운영에 관한 업무 	
계 양 공 원 사 업 소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북부권역 공원 조성 및 관리에 관한 업무 ○ 수목·초화 생산 및 공급에 관한 업무 ○ 공원이용활성화 행사, 축제, 전시회 운영 	

- 2021 행정사무감사 -

지 적 사 항 처 리 계 획

2021 행정사무감사 지적사항 처리계획

☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	29	29	1	28		
처리요구	20	20	1	19		
건의	9	9		9		

☐ 종괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
4-3-1	처리요구	빈집을 활용한 시민 창업 공간 마련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-2	처리요구	지역건설업체 활성화 방안 마련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-3	처리요구	더불어 마을 추진 철저	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-4	처리요구	문학~검단간 고속화도로 추진 관련	도시재생 녹지국	고속도로 재생과	진행
4-3-5	처리요구	재생사업구역 내 앵커시설 활용 방안 마련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-6	처리요구	인천대로 사업, 우회고가교 사업 관련	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	진행
4-3-7	처리요구	인천대로 사업 관련	도시재생 녹지국	고속도로 재생과	진행
4-3-8	처리요구	지역건설업체 활성화 민간 건설부분 확대 방안	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-9	처리요구	정비사업에 대한 관리 방안 마련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-10	처리요구	빈집 정비사업 활성화 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실·국	과	
4-3-11	처리요구	인천형 재생전략 마련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-12	처리요구	재생사업의 공공참여로 역할 강화	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-13	처리요구	도로개량 공사 등 인천대로 일반화사업 정상 추진	도시재생 녹지국	고속도로 재생과	진행
4-3-14	처리요구	여행 모바일 앱 인천지를 통한 개항장 일원 지역경제활성화 관련	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	진행
4-3-15	처리요구	도심공공주택복합사업에 따른 주변 지역 중·상향 및 기반시설 재투자	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-16	처리요구	동인천 역사 사업 추진 관련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-17	처리요구	인천내항 1·8부두 항만 재생사업 관련	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	진행
4-3-18	처리요구	도시재생정책협의회 등 위원회 운영 관련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-19	처리요구	마을주택관리소 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-20	처리요구	트램을 연계한 원도심 재생 및 활성화 관련	도시재생 녹지국	재생정책과	종결
4-3-21	건의	정비사업 등 민원 적극 대처	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-22	건의	용역사업 추진 관리 철저	도시재생 녹지국	재생콘텐츠과	진행
4-3-23	건의	골목길 가치를 살리는 재생 사업 관련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-24	건의	이월예산 최소화 방안 강구	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-25	건의	희망지 사업의 사업비 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-26	건의	재개발 사업의 행정절차 간소화 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-27	건의	각종 위원회 심의 관련	도시재생 녹지국	재생정책과	진행
4-3-28	건의	행정소송 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행
4-3-29	건의	재건축 아파트 재건축 연한 관련	도시재생 녹지국	주거재생과	진행

☐ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-1	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	빈집을 활용한 시민 창업 공간 마련				
지 적 및 건의사항	창업지원을 통한 일자리 창출을 위해 빈집을 활용한 시민 창업 공간 마련 및 빈집 창업공간에 대한 경영 성과 등 모니터링 및 추가 대상지 발굴 및 확보				
추진사항					

☐ 사업개요

- (사 업 명) 국민참여 빈집활용 프로젝트
- (대 상 지) 1개소(추후 확보예정)
- (사업내용) 원도심의 방치된 빈집을 활용하여 창업 연계를 위한 우수 아이디어를 공모하여 멘토링, 컨설팅 실시 후 리모델링 등 창업지원

☐ 추진계획

- 빈집확보 추진 후 사업계획 재수립
- 국민참여 빈집활용 프로젝트 선정사업 2개소 모니터링 지속 실시
 - 확인대상: 빈티지 인쇄소(송의동), 마을건강 힐링센터(용현동)
 - 확인내용: 사업내용 등 변동사항, 시설 사용현황 및 건의사항 청취

☐ 기대효과

- 선정사업 지속 모니터링 결과를 추후 프로젝트에 반영하여 창업지원 목적에 맞는 효과적인 사업진행

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	홍 성 호	3487

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-2	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	지역건설업체 활성화 방안 마련				
지 적 및 건의사항	지역건설산업 활성화를 위해 제도적 차원에서 지원이 필요한 실정 이므로 주거환경정비기본계획에 지역건설업체 참여도에 따른 용적률 상향, 차등 적용 등의 내용 검토				
추진사항					

☐ 정비사업 지역 건설업체 참여 현황(13.74%, 11/80개 구역)

연번	구역명	사업유형	세대수	용적률%	시공사	참여율(%)	추진단계
1	산곡	재개발	2,356	348.38	진흥, 효성	45	사업시행
2	학익2	재개발	336	241.82	일성	100	착공
3	삼산부영	재건축	346	299.7	신원	100	착공
4	부평4	재개발	1,909	330	진흥, 효성	45	착공
5	가좌라이프	재건축	1,218	274.99	일성	100	착공
6	서운	재개발	1,669	266.5	진흥, 효성	45	준공
7	송의3	재개발	658	244.1	삼호, 고려	45	사업시행
8	전도관	재개발	1,708	300	삼호	100	관리처분
9	효성1	재개발	1,646	274.87	삼호, 대림	45	착공
10	가좌진주1차	재건축	727	295.97	삼호	100	조합설립
11	도화4	재개발	640	246.06	일성	100	사업시행

☐ 추진계획

- 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경 추진*
 - 허용 용적률의 범위를 확대(20%→30%)
 - 지역업체참여 용적률 인센티브를 최대 10%(3~10%) 별도 부여
- * '21.12월 주민공람, ' 22.1월 의회의견청취, '22.2월 도시계획위원회 심의 후 고시

☐ 기대효과

- 지역건설업체 정비사업 참여 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	최 태 환	3472

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-3	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	더불어마을 추진 철저				
지 적 및 건의사항	더불어마을 사업 변경·취소에 따른 매몰비용 발생 방지를 위해 민관이 적극적으로 소통해 사업 취소에 따른 매몰비용 최소화				
추진사항	<p>□ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업대상: 정비구역 해제지역 및 노후 저층주거지 지역 ○ 사업기간: 2018년 ~ 2025년 ○ 총사업비: 96,025백만 원(시비86,360 / 구비 9,665) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 공동체 활동을 통해 주민주도의 주거환경 정비계획 수립 및 기반 시설 정비, 주민공동이용시설 설치 등 주거환경 개선 <p>□ 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 더불어마을 사업 추진과 관련하여 주민갈등이 있을 경우, 「주민의사 확인 및 결정방안」에 따라 주민의 의사로 결정하는 방향으로 추진 ○ 더불어마을 사업 완료 후 재개발 정비사업을 추진하는 경우 주민공동 이용시설 등의 준치를 원칙으로 하고, 부득이한 경우 사업구역 안에 대체부지 이전 등 기능 유지 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-4	처리요구	건설교통위원회	고속도로재생과	진 행	
제 목	문학~검단 간 고속화도로 추진 관련				
지 적 및 건의사항	문학~검단 간 고속화도로 건설사업 장기화에 따라 조속한 추진을 위해 인천대로 일부 구간 혼잡도로 지정과 연계해 사업계획 재검토				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치/규모: 문학~검단신도시 / L=18.21km, B=왕복4차로 ○ 사업기간: 2016년~2032년 ○ 총사업비: 13,409억 원 ○ 사업내용: 남북축 간선도로망 구축으로 도심 교통 혼잡 해소를 위한 문학~검단신도시 간 고속화도로 건설 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 재정사업(문학~서인천IC) <ul style="list-style-type: none"> - 2022. ~ : 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 예타 추진(KDI) - 2023. ~ : 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 기본 및 실시설계 - 2026. ~ : 문학~공단고가교 혼잡도로 개선계획 신청 및 사업 추진 ○ 민자사업(문학~검단신도시) <ul style="list-style-type: none"> - 재정사업 추진 여부에 따라 민자사업 추진 검토 ※ 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 사업이 확정되는 예타 결과에 따라 추진여부 검토 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2경인고속도로~경인고속도로~공항고속도로를 직접 연결하여 국가 물류망 기능 향상(고속도로 지선 기능) ○ 송도국제도시와 검단신도시 간 통행시간 단축 <ul style="list-style-type: none"> - 송도→검단: (당초) 65분 → (변경) 20분(△45분) </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	일반화정책팀장	김 민 규	4181
	담당자	추 명 균	4182

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-5	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	재생사업 구역 내 앵커시설 활용방안 관련				
지 적 및 건의사항	재생사업 구역 내 앵커시설의 설치 완료 후 활용주체, 운영비 조달 등 활용방안에 대한 사전 준비 철저				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 활용방안</p> <p>○ 도시재생 뉴딜사업으로 조성되는 앵커시설(주민공동이용시설 등)이 공익성, 개방성 및 지속가능성을 가지고 지역 내에서 관리, 운영될 수 있도록 운영계획 수립(사업주체)</p> <p>※ 자치구별 관련 조례 근거 마련</p> <p>- 앵커시설 별 시설 준공 3개월 전까지 운영관리계획(시설·프로그램*) 수립(국토부 도시재생사업 선정 및 관리 매뉴얼, '20.12.)</p> <p>* (시설) 시설별·공간별 입주주체, 임대료 및 임대기간, 이용대상, 시설 운영시간 등</p> <p>(프로그램) 운영주체, 비용 및 운영비, 이용대상, 운영시간 등</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>〈2022년 도시재생 뉴딜사업〉</p> <p>○ 위치: 도시재생 뉴딜사업 구역 내</p> <p>※ 2016년 왕의길(강화읍 관청리 일원) 등 26개소</p> <p>○ 사업기간: 2016년~2027년</p> <p>○ 총사업비: 399,584백만 원</p> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생관리팀장	지 민 구	4456
	담당자	문 영 숙	4457

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-6	처리요구	건설교통위원회	재생콘텐츠과	진 행	
제 목	인천대로 사업, 우회고가교 사업 관련				
지 적 및 건의사항	인천대로 지하화사업과 우회고가교 정비사업의 동시 추진에 따른 교통혼잡 등 화물차 교통량 증가에 따른 대책 수립				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명: 우회고가 정비사업 ○ 위 차: 중구 북성동 ~ 동구 만석동 일원 ○ 사업내용: 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 도시기능 재생 <p><input type="checkbox"/> 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 7.: 우회고가·인천대로 교통소통대책 마련 실무추진단(TF)구성 및 운영계획 수립 ○ 2021. 7.~12.: 실무추진단(TF) 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 중 교통소통대책 등 협의 - 한시적 화물차 통행제한구역 해제 검토 및 협의 - 사전 홍보계획 수립 및 협의 등 ○ 2021. 12.: 교통소통대책 설명회 개최 <p><input type="checkbox"/> 검토의견</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우회고가교 철거시 고가하부 임시도로 개설을 통해 중대형 화물차의 통행로를 확보하고, 그 외 차량은 주변도로로 우회할 수 있도록 유도할 예정이며, ○ 인천대로는 우회고가교 철거 진행상황에 따라서 공사 중 본선구간 차로수 조정을 단계적으로 실시하여 동시추진에 따른 교통혼잡을 최소화 할 예정이다. 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	콘텐츠기획팀장	이 범 형	7311
	담당자	나 성 원	7317

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-7	처리요구	건설교통위원회	고속도로재생과	진 행	
제 목	인천대로 사업 관련				
지 적 및 건의사항	일반화 도로사업 진행 시 주변 주차장의 축소 또는 사용제한에 따른 문제가 없도록 대책 강구				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치/규모: 인천기점~서인천나들목 / L=10.45km, B=50m ○ 사업기간: 2019년~2026년 ○ 총사업비: 8,560억 원(도로개량 8,255, 문화시설 및 기타 305) ○ 사업내용: 도로기능 개선으로 도시단절 해소 및 도시재생 활성화 추진 <p><input type="checkbox"/> 처리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 단계별 시공을 통해 최대한 기존 주차장을 이용할 수 있도록 시공할 계획 ○ 인천대로 일반화 사업에 따른 계획 주차장 총 1,676면 중 인천대로 내 428면과 석남체육공원 지하주차장 150면은 공사를 시행할 예정이며, 인천대로 주변지역에 비룡쉼터외 4개소 1,098면은 중장기 계획으로 예산 확보 후 추진 예정 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1.~2024. 12.: 인천기점 ~ 독배로(인하로) 공사 시행 ○ 2022. 6.~2024. 12.: 독배로(인하로) ~ 주안산단 공사 시행 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	도로교통팀장	권 오 영	4196
	담당자	조 상 욱	4154

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-8	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	지역건설업체 활성화 민간건설부분 확대 방안				
지 적 및 건의사항	민간 대형건설 부분에 대해서도 지역건설업체 참여가 확대되도록 군·구와 합동으로 세일즈 실시 등 대책을 강구하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (관계기관 협의체 구성) 건설협회 등 관계기관과 참여 방안강구 ○ 우리 시(정비사업, 건설산업 부서 합동), 사업시행자, 전문건설협회 등과 지역활성화 상생 방안 마련 → 공동마케팅 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우리 시(군·구 정비사업, 건설산업 부서 합동), 사업시행자, 전문건설협회 등과 협의체 구성 및 지역활성화 상생 방안 마련→공동마케팅 <ul style="list-style-type: none"> - 건설관련 건설협회 등 인터넷 홈페이지 게재 - 지역건설업체 참여 홍보 리플렛 제작, 배부 ○ 지역건설업체 참여 활성화를 위해 소규모주택 정비사업의 조합설립 동의서 검인 단계부터 지역건설업체 홍보지 배부 등 홍보강화 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역건설산업의 육성 및 건설 산업 활성화 촉진을 통한 지역 경제 발전 도모 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	최 태 환	3472

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-9	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	정비사업에 대한 관리 방안 관련				
지 적 및 건의사항	정비사업 추진 시 조합원(주민)의 재산상(감정평가 등) 피해, 매물 비용 등이 발생하지 않도록 교육 및 사전 홍보확대 등 충분한 의견 수렴을 추진해 주시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ (대 상) 토지등소유자, 이해관계자, 구 담당자 등 ○ (운영방안) 주민설명회, 현장방문 합동대책회의, 정비사업 아카데미 등 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 시민 아카데미 추진 <ul style="list-style-type: none"> - (시 기) 2022. 8월 ~ 11월 - (대 상) 조합임원, 조합원 및 관심 있는 시민 - (대상구역) 조합설립(18개소),사업시행(14개소) 단계별 교육 - (교육강사) 정비사업에 대한 이론과 실무경험이 풍부한 전문가 - (내 용) <ul style="list-style-type: none"> · 도시정비사업 관련 법규와 추정분담금 등 설명 · 주요절차와 조합 운영에 필요한 규정 및 쟁점사항 교육 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 구조개선 방향 제시, 주민의사결정에 필요한 정보 제공 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	서 원 형	3457

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-10	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	빈집 정비사업 활성화 관련				
지 적 및 건의사항	빈집 정비(철거)는 대부분 자진 철거가 많은 바 지원 규모를 건물의 규모에 따라 차등 적용하는 방안 검토				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (사 업 명) 빈집정비 사업보조 ○ (사업기간) 2022. 1. ~ 12. / (사업비) 780백만 원(시/구 5:5, 390/390) ○ (사업대상) 총 65호(철거 16호, 개량 9호, 안전조치 40호) ○ (사업내용) 방치된 빈집을 개량 또는 효율적으로 관리 또는 활용 <ul style="list-style-type: none"> - 철 거(호당 최대 25백만 원 지원): 철거 후 주차장, 텃밭, 소공원 등으로 활용 - 개 량(호당 최대 20백만 원 지원): 개량 후 공동이용시설 임대주택 등으로 활용 - 안전조치(호당 최대 5백만 원 지원): 안전사고 및 범죄 발생 대비 출입폐쇄 등 조치 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1.~12.: 빈집정비사업 지원 및 점검 ○ 철거비용은 사업 규모에 따라 현재 최대 25백만 원 지원 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집정비 지속추진으로 쾌적한 주거환경 조성 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	정 호 기	3488

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-11	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	인천형 재생전략 마련				
지 적 및 건의사항	원도심, 구도심은 형성 시기, 도심의 기능이 서로 다르므로 인천 시민의 맞춤 재생전략을 수립하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 용역개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용 역 명: 2030년 인천도시재생전략계획(변경) 수립 용역 ○ 용역기간: 2022. 5. ~ 2024. 4.(24개월) ○ 용 역 비: 400,000천원(원도심특별회계, 전액시비) ○ 발주방식: 제한경쟁입찰 ○ 용역개요: (시간적 범위) 2020년 ~ 2030년 (공간적 범위) 인천시 원도심 지역(921.74km²) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 상반기: 관련 행정절차 이행 등 용역발주 ○ 2022. 하반기: 용역착공 ○ 2024. 하반기: 2030년 인천도시재생전략계획(변경) 확정 공고 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심·구도심 지역의 인구감소 등 도시쇠퇴 변화에 능동적 대응 ○ 지역여건을 고려한 인천시민의 맞춤형 재생전략계획 수립으로 더불어 잘사는 균형발전 도모 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	담당자	허 양 호	4502

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-12	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	재생사업의 공공참여 역할 강화				
지 적 및 건의사항	재생사업은 사업성이 부족하고 주민들의 참여가 저조한 사업 특성 상, 市 또는 인천도시공사에서 직접 참여하는 공공참여 방안을 강구하시기 바람				
추진사항					

추진실적

○ 인천시와 인천도시공사는 2016년 선정된 ‘개항창조도시’를 시작으로 다수의 도시재생사업을 직접 추진하거나 참여 중임

사업명	사업기간 (마중물사업 기준)	市 · iH 직접 참여 여부	
		市	iH
개 항창조도시	‘16~’22	○	○
50년을 돌아온 사람의 길	‘19~’23	○	-
동인천역 2030 역전 프로젝트	‘20~’24	○	○
비룡공감2080	‘18~’23	-	○
화수정원마을	‘18~’21	-	○
만부마을	‘18~’21	-	○
송림골	‘18~’21	-	○
제물포 Station-J	‘22~’26	○	○
인천기계산단(계획 수립 중)	‘23~’27(예정)	○	○
연안부두(계획 수립 중)	미정	○	-

향후계획

○ 현재 인천기계산단 도시재생활성화계획을 iH 주도로 수립 중이며, 연안부두 일원 도시재생활성화계획 수립 용역비 ‘22년 본예산 확보, 시에서 직접 추진

○ 앞으로도 2030년 도시재생전략계획(변경) 수립 등을 통해 市와 iH가 직접 도시재생사업에 참여하는 다양한 방안을 적극적으로 발굴할 예정

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	담당자	양 윤 모	4504

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-13	처리요구	건설교통위원회	고속도로재생과	진 행	
제 목	도로개량 공사 등 인천대로 일반화 사업 정상 추진				
지 적 및 건의사항	인천대로 교통운영개선 사업의 일부 구간에 착공 여부가 미확정 되고 도로개량공사의 착공·준공일이 지연되고 있는 바, 사업 정상 추진을 위한 방안 강구				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치/규모: 인천기점~서인천나들목 / L=10.45km, B=50m ○ 사업기간: 2019년~2026년 ○ 총사업비: 8,560억 원(도로개량 8,255, 문화시설 및 기타 305) ○ 사업내용: 도로기능 개선으로 도시단절 해소 및 도시재생 활성화 추진 </div> <div> <input type="checkbox"/> 처리방안 <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천대로 교통운영개선사업(TSM) (2021. 9. ~ 2021. 12.)은 봉수대로 가정사거리 등 13개소를 대상으로 추진하여 예정대로 2021년 12월 12개소에 대해 교통운영개선사업 완료 ○ 나머지 1개소(인천항 사거리)는 2022년 추진 예정 ○ 도로개량공사의 조속한 추진을 위해 2020년 3월 우선시공 계획을 수립하고, 우선시공 구간에 대한 설계를 완료하여 2022년 상반기 중 착공 예정 ○ 잔여 구간은 2021년 12월 예비타당성조사 대상사업으로 선정된 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 개선사업 일정에 맞추어 추진 예정 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1.~2024. 12.: 인천기점 ~ 독배로(인하로) 공사 시행 ○ 2022. 6.~2024. 12.: 독배로(인하로) ~ 주안산단 공사 시행 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	도로교통팀장	권 오 영	4196
	담당자	조 상 욱	4154

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-14	처리요구	건설교통위원회	재생콘텐츠과	진 행	
제 목	여행 모바일 앱, 인천e지를 통한 개항장 일원 지역경제활성화 관련				
지 적 및 건의사항	앱 다운로드 수 대비 가맹점 모집, 쿠폰 소비율이 저조한 바, 지역 경제 활성화를 위해 가맹점 확대와 서비스의 다양화 및 모니터링 등 방안 강구				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2022. 1. ~ 12. ○ 사 업 비: 1,100백만 원(국비 500, 시비 600) ○ 사업내용: 플랫폼 운영 및 고도화 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 공감형 모델 발굴을 위한 “개항장 스마트관광 청년협의체” 구성 <ul style="list-style-type: none"> - 지속적 사업 수행을 위해 지역 사업가 및 청년 대상 지역 네트워크 구축 - 사업 활성화를 위한 지역 내 의견 수렴 및 협업 사업 발굴 ○ 인천e지 가맹점 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 소상공인 대상 디지털 역량강화 교육 실시 - 디지털 취약 상권 대상 인천 스마트관광도시 스마트 기술 지원 및 서비스 활용도 제고 <ul style="list-style-type: none"> • 제공서비스: NFC결제, 스마트오더, 택스리펀드, 위챗페이결제, 쿠폰서비스, 온라인몰입점(e지장터), 짐보관서비스 등 ○ 인천e지 앱 서비스 개선 및 고도화 <ul style="list-style-type: none"> - 지도 서비스 개선(길 찾기, 혼잡도 및 POI 별 서비스 표출 등) - 스토리텔링 기반 오디오 가이드 기능 고도화 - 사용자 경험·혜택 증대를 위한 기능개선(푸쉬, 적립식 포인트 등) ○ 인천e지 서비스 모니터링단 운영으로 앱 홍보 및 서비스 개선책 마련 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재 생 콘 텐 츠 과	재 생 콘 텐 츠 과 장	조 승 환	5026
	개 항 장 재 생 팀 장	김 인 식	7336
	담당자	유 혜 인	7333

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																																
4-3-15	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행																																	
제 목	도심 공공주택 복합사업에 따른 주변지역 중·상향 및 기반시설 재투자																																				
지 적 및 건의사항	도심 공공주택 복합사업 후보지 인근 재개발·재건축 지역 주민들이 상대적 박탈감을 느끼고 있어 중·상향 등의 검토와 도심공공주택 복합사업으로 인한 개발이익을 원도심 기반시설에 재투자 방안 강구																																				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련근거: 『공공주택 특별법』 제5장의3(도심 공공주택 복합사업) ○ 사업현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>사업유형</th> <th colspan="2">위 치</th> <th>면적 (㎡)</th> <th>現용도지역</th> <th>공급규모 (천호)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td rowspan="4">도심 공공주택 복합사업 (역세권)</td> <td>제물포역</td> <td>미추홀구 도화동 94-1번지 일원</td> <td>99,261</td> <td>2종일반주거</td> <td>3.10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>굴포천역</td> <td>부평구 부평동 895-2번지 일원</td> <td>51,622</td> <td>2종일반주거 준주거</td> <td>1.73</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>동암역</td> <td>부평구 십정동 518-4번지 일원</td> <td>78,075</td> <td>1,2,3종일반주거 준주거</td> <td>2.53</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>도화역</td> <td>미추홀구 도화동 127번지 일원</td> <td>115,675</td> <td>2종일반주거</td> <td>3.30</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 검토의견 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도심공공주택복합사업은 정부의 『공공주택 3080+, 대도시권 주택공급의 획기적 확대방안』 정책에 맞춰 역세권 일대를 주거·업무·상업 등 복합 고밀개발을 통한 주택공급 확대 및 원도심 지역경제를 활성화하는 사업으로써, 역세권 범위를 벗어난 인근 재개발·재건축 지역까지 중상향한 고밀개발은 지가 상승 및 도시경관 훼손 등 도시계획측면의 문제가 있을 수 있어 신중한 검토가 필요. ○ 또한, 도심공공주택복합사업의 개발이익은 토지등소유자 추가수익, 생활SOC시설 확충, 세입자 이주 등에 투입되며, 공공주택 사업추진으로 인근 주변지역까지 재투자를 할 만큼의 이익은 발생하지 않을 것으로 판단됨. </div>					연번	사업유형	위 치		면적 (㎡)	現용도지역	공급규모 (천호)	1	도심 공공주택 복합사업 (역세권)	제물포역	미추홀구 도화동 94-1번지 일원	99,261	2종일반주거	3.10	2	굴포천역	부평구 부평동 895-2번지 일원	51,622	2종일반주거 준주거	1.73	3	동암역	부평구 십정동 518-4번지 일원	78,075	1,2,3종일반주거 준주거	2.53	4	도화역	미추홀구 도화동 127번지 일원	115,675	2종일반주거	3.30
연번	사업유형	위 치		면적 (㎡)	現용도지역	공급규모 (천호)																															
1	도심 공공주택 복합사업 (역세권)	제물포역	미추홀구 도화동 94-1번지 일원	99,261	2종일반주거	3.10																															
2		굴포천역	부평구 부평동 895-2번지 일원	51,622	2종일반주거 준주거	1.73																															
3		동암역	부평구 십정동 518-4번지 일원	78,075	1,2,3종일반주거 준주거	2.53																															
4		도화역	미추홀구 도화동 127번지 일원	115,675	2종일반주거	3.30																															

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 림	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	손 영 민	4469

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-16	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	동인천 역사 사업 추진 관련				
지 적 및 건의사항	동인천 역사 사업 추진과 관련하여 사업이 원활히 진행되지 않고 있는 바, TF팀을 구성하여 추진해 주시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 현황 <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 중구 참외전로 149-22(인현동 1-1번지 외6필지) ○ 소 유 자 : 동인천역사(주) (SPC사업에 따른 건축물 소유권만 인정) ○ 점용기간 : 1987.6.16. ~ 2017.12.31. (30년) ○ 건물규모 : 지하3층/지상6층 (연면적:36,758㎡) ○ 용 도 : 판매시설, 주차장, 운수시설 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진경위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2017. 11. : 점용기간 만료 후 국가 귀속결정 확정 통보 ○ 2018. 2. : 행정소송 제기(점용허가 연장거부 및 원상회복 취소) ○ 2018. 4. : 동인천역사(주)에 대한 파산 신청(국가철도공단) ○ 2018. 9. : 파산결정 선고 및 관재인 선임(서울회생법원) ○ 2018. 11. : 채권자 집회(파산채권 금액 1,106억 원) ○ 2019. 11. : 파산관재인 건물인도 소송(유치권 141억 원) ○ 2020. 1. : 항소 취하 처리(원고 동인천역사(주) 최종 패소) ○ 2020. 11. : 유치권 존부소송 합의 결렬(소송진행) ○ 2021. 3. : 법원 강제조정(소 취하 결정)에 따라 건물인도 소송 종결 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진사항 및 검토의견 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 11.: 2022년 상반기 인천연구원 정책연구과제 신청(미선정) ○ 동인천역사는 “인천광역시 공사 중단 건축물 정비계획”(2020.6.1.)에 따라 안전에 중점을 두고 관리중이며, 유치권 행사 등 권리관계 문제에 대한 국가철도공단 및 국토교통부의 대책에 따라 대응계획 마련 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 림	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	김 부 두	4468

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-17	처리요구	건설교통위원회	재생콘텐츠과	진 행	
제 목	인천내항 1·8부두 항만재생사업 관련				
지 적 및 건의사항	2023년 내항 전면개방을 위하여 항만보호구역 해제를 검토, 추진 하시기 바라며, 보전용지 지정계획을 면밀히 검토하시고 시민들의 이용이 용이한 운동장 등 다각적인 시설도입 검토가 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명: 인천내항 1·8부두 시민우선개방 ○ 위 차: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원 ○ 사업내용: 재생사업 착공 전까지 우선개방하여 여가·문화공간으로 조성 <p><input type="checkbox"/> 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 3.~ 9: 인천세관 역사관·역사공원 조성완료(인천시·인천세관) ○ 2021. 9.~11.: 우선개방 회의(합동 3회, 실무 4회)(인천시·해수부·인천해수청·IPA) <p><input type="checkbox"/> 검토의견</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천내항 1·8부두 항만재개발사업 추진을 위한 사업구역 지정요건을 만족하기 위하여 항만구역 해제는 불가함 ○ 보안구역 해제는 우선개방에 대하여 시·해수부·IPA와 합의 및 협약체결을 완료('22 상), 보안구역 조정 협의할 예정이며('22 하) 개방부지는 시민들 이용이 용이한 여가·문화공간 등으로 조성 할 계획임 ○ 보전용지 지정은 공청회('21.5.)·시의회 의견청취('21.9.) 등을 거쳐 현재 우리 시가 운영하는 도시계획위원회에서 검토·심의 중임 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	내항재생팀장	김 삼 희	7321
	담당자	김 현 지	7322

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-18	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	도시재생정책협의회 등 위원회 운영 관련				
지 적 및 건의사항	인천시의 도시재생사업에 대한 도시특색이나 랜드마크를 정책 개발에 담아 실질적인 결과를 도출할 수 있도록 역할 강화와 전문인력 활용대책 검토 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 위원회 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심균형발전 도시재생정책협의회 <ul style="list-style-type: none"> - 구성: 총 44명(시민, 시민단체, 시의원, 분야별 전문가 등) - 기능: 도시재생 정책방향 제시, 재생콘텐츠 발굴 등 ○ 도시재생위원회 <ul style="list-style-type: none"> - 구성: 총 30명(시의원, 분야별 전문가, 유관기관 등) - 기능: 도시재생 전략계획 및 활성화계획 등 주요시책 심의·자문 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위원회 운영 시 도시특색 등 적극 고려 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 고유의 역사·문화자원 등 지역자산 활용방안 - 지역 특성을 고려한 주거지 관리 및 재생방안 - 관광인프라 구축을 통한 문화·경제 생태계 구축방안 ○ 분야별 전문인력 적극 활용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시재생사업 추진 시 지역주민, 분야별 전문가 등 거버넌스 구축으로 재생성과 극대화 - 2030 인천도시재생전략계획(변경) 수립 시 지역의 역사·문화·도시과정 등 도시특색을 도출, 반영 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재행행정팀장	오 명 석	4441
	담당자	최 지 혜	4445

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-19	처리요구	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	마을주택관리소 관련				
지 적 및 건의사항	여성 등 사회적 약자를 위한 무인택배 등 시설 확충 검토				
추진사항					

☐ 사업개요

○ (사 업 명) 마을주택관리소 운영 지원

○ (사업기간) 2022. 1~12./ (사업비) 1,407백만 원(시비 691 / 군·구비 716)

○ (운영현황) 9개 군·구 30개소 운영

○ (사업내용) 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공

- 셀프집수리 교육/ 자력보수를 위한 공구대여
- 주거약자 및 취약계층 집수리 서비스(저소득층, 장애인 등)
- 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소, 담장 허물기 등)

☐ 추진계획

○ 마을주택관리소 설치: 2021년 29개소 ⇒ 2022년 30개소(예정)

- 중구 도원동 24-30번지(도원·율목구역 마을주택관리소)

○ 무인택배함 추가 설치

- 설치현황(1개소당 10~30칸)

구 분	계	중 구	동 구	미추홀구	연수구	남동구	서 구	강화군
개 소	20개소	5개소	1개소	3개소	3개소	2개소	2개소	4개소
칸 수	409칸	142칸	18칸	51칸	33칸	20칸	55칸	90칸

- 설치예정(7개소): 남동구 2개소, 연수구 1개소, 중구 4개소

☐ 기대효과

○ 주거편익 서비스 제공으로 노후 저층주거지 정주여건 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	홍 성 호	3487

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-20	처리요구	건설교통위원회	재생정책과	종 결	
제 목	트램을 연계한 원도심 재생 및 활성화 관련				
지 적 및 건의사항	트램을 연계한 원도심 재생 및 활성화 사업은 재생사업의 주변 지역을 확대하기 위한 교통수단으로 성공사례를 참고하여 철저한 대책 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용 역 명: 부평연안부두선(트램) 주변지역 원도심 활성화 기본구상 수립 용역 ○ 위치/규모: 부평연안부두선(트램) 구간 / 노선 반경 500m이내 ○ 사업기간: 2021년 2월 ~ 12월 ○ 총사업비: 140백만 원 ○ 사업내용: 트램 노선과 연계한 주변지역 원도심 활성화를 위한 거점사업 발굴 및 사업구상 마련 등 <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 2.: 용역 착수 ○ 2021. 10.: 중간 보고회 ○ 2021. 12.: 최종 보고회, 용역 완료(12.17) <p>※ 트램사업(철도과): 부평연안부두선 사업화 방안 수립용역 진행 중 (착수 '21.11.)</p> <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 트램과 연계한 주변지역의 특성을 활용하여 원도심 활성화 및 도시균형 발전 방안을 위한 기본구상 마련 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재 생 정 책 과	재 생 정 책 과 장	구 혜 립	5027
	재 생 역 량 팀 장	이 은 진	4466
	담당자	오 재 용	4467

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고								
4-3-21	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행									
제 목	정비사업 등 민원 적극 대처												
지 적 및 건의사항	정비사업 등은 특성상 민원이 많이 발생하고 있는데 법령의 해석 뿐만 아니라 현장에서 주민들과 소통하는 적극행정이 필요함												
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <div> ○ 정비사업 현황 (2021.12.30.기준) <table border="1"> <tr> <th>합계</th><th>정비구역지정</th><th>조합설립인가</th><th>사업시행계획인가</th><th>관리처분계획인가</th><th>착공 (시공중)</th></tr> <tr> <td>80</td><td>1</td><td>18</td><td>14</td><td>15</td><td>32</td></tr> </table> </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <div> ○ 찾아가는 주민설명회 <ul style="list-style-type: none"> - (시 기) 연중 수시개최, 주민 또는 구청 요청 - (대 상) 해당 구역의 토지등소유자 - (내 용) 사업성 컨설팅, 추진단계별 자료 제공 및 설명(매뉴얼 작성) </div> </div> <div> ○ 추정분담금 정보시스템 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 개략적인 사업비, 추정분담금 정보제공 - 정비사업 시행에 관한 자료 공개 </div>	합계	정비구역지정	조합설립인가	사업시행계획인가	관리처분계획인가	착공 (시공중)	80	1	18	14	15	32
합계	정비구역지정	조합설립인가	사업시행계획인가	관리처분계획인가	착공 (시공중)								
80	1	18	14	15	32								

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	서원형, 임현숙	3457, 3447

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-22	건 의	건설교통위원회	재생콘텐츠과	진 행	
제 목	용역사업 추진 관리 철저				
지 적 및 건의사항	찾은 설계변경이 되지 않도록 사업계획 수립 시 관리에 만전을 기하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 상상플랫폼 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 외부리모델링공사 - 임목폐기물처리용역 (준공) <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경으로 도급액 5,090천원에서 7,799천원으로 증가(53%증) - 사업구간 내 계산되지 않은 관목수량 추가 반영 ○ 외부리모델링공사 - 건설사업관리용역 (2022.상반기 준공예정) <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경으로 도급액 572,817천원에서 858,979천원으로 증가(50%증) - 기술자 조정 및 과업변경 반영, 준공 후 후속조치기간 추가 반영 ○ 외부리모델링공사 - 폐기물처리용역 (2022.상반기 준공예정) <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경으로 도급액 238,368천원에서 313,307천원으로 증가(31%증) - 현장여건 변동에 따른 폐기물처리 실물량 반영 ○ 외부리모델링공사 - 통신공사 (2022.상반기 준공예정) <ul style="list-style-type: none"> - 설계변경으로 도급액 123,186천원에서 129,833천원으로 증가(5%증) - 사업구도 변경에 따른 내부 망 조정 <p><input type="checkbox"/> 검토의견</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사기간 내 설계변경 등이 최소화 되도록 향후 사업 관리에 만전을 기하겠음 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	콘텐츠기획팀장	이 범 형	7311
	담당자	신춘교, 이형윤, 안혜림	7312, 7328, 7314

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-23	건 의	건설교통위원회	재생정책과	진 행	
제 목	골목길 가치를 살리는 재생사업 관련				
지 적 및 건의사항	골목길 재생사업의 성공적인 추진을 위해서 지역 주민과의 소통이 중요함으로 사전에 의회보고 등 충분한 의견 수렴을 통한 추진을 하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위치/규모: 중구 신흥동 부윤관사일원 등 10개소/1개소당 길이 1km ○ 사업기간: 2021년~2022년 ○ 총사업비: 100억 원 (1개소당 10억 원) ○ 사업내용: 골목길 정주환경(기반시설 및 안전시설물) 개선, 담장 낮추기, 그린파킹, 주민 참여 및 소통계기 마련 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.10~12.: 용역 착수, 현장 조사, 온라인 사업설명회 및 설문조사 ○ 2022. 1~2.: 주민 설문 및 수요 조사, 기본구상(안) ○ 2022. 3~4.: 주민공청회, 전문가 자문 ○ 2022. 6.: 성과품 작성 및 용역 완료 ○ 2022. 8.: 공사 발주 및 시행 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 물리적 환경 개선을 통한 주거환경 및 인프라 개선 ○ 야간 경관 개선 및 위험 요소 해소 등으로 안전·방범 효과 증대 ○ 주민들의 참여와 소통계기 마련으로 체감효과 증대 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 립	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	오 재 용	4467

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-24	건 의	건설교통위원회	재생정책과 (전부서)	진 행	
제 목	이월예산 최소화 방안 강구				
지 적 및 건의사항	예산편성 후 이월예산이 최소화되도록 사업계획 수립 시 충분한 검토 후 추진하시기 바람				
추진사항					

☐ 이월현황

(단위:천원)

부서명	사업명	예산액	지출액	이월액	비고
계		15,509,294	4,448,427	10,785,272	
재생정책과	골목길 재생사업(1건)	3,985,510	467,809	3,517,700	명시이월
재생콘텐츠과	상상플랫폼 조성사업 등(2건)	2,508,000	377,137	2,130,863	명시이월
고속도로재생과	인천대로 일반화사업 등(4건)	470,000	196,641	273,357	명시이월
주거재생과	더불어마을 사업 모형량 용역(1건)	96,840	48,420	48,420	사고이월
공원조성과	도시자연공원 구역 관리 등(5건)	2,570,000	288,117	2,281,883	명시이월
인천대공원사업소	소래습지 생태공원 유지관리 등(3건)	2,362,822	1,784,308	375,540	명시이월
월미공원사업소	시설유지관리	2,757,122	1,246,017	1,438,487	명시이월
계양공원사업소	경인아라뱃길 노후시설정비	759,000	39,978	719,022	명시이월

☐ 추진계획

- 예산편성 단계부터 사업의 적기 추진 여부 검토
- 지방재정 신속집행과 연계하여 사업예산 집행실적을 점검하여 이월액이 최소화될 수 있도록 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재 생 정 책 과	재 생 정 책 과 장	구 혜 립	5027
	재 행 행 정 팀 장	오 명 석	4441
	담당자	최 지 혜	4445

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-25	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	희망지 사업의 사업비 관련				
지 적 및 건의사항	희망지 사업의 대부분이 인건비로 사업비 산정에 문제가 없는지와 신청조건과 해제조건의 제도정비 및 주민 간 갈등이 야기되지 않도록 다각적인 방안 강구				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2021. 3. ~ 12. ○ 총사업비: 680백만 원(마을 당 최대 85백만 원) ○ 사업대상: 8곳(주엽골 외 7곳) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 주민공동체 형성 및 역량강화 - 주민 워크숍 등을 통한 의견수렴 - 마을의제 발굴 및 마스터플랜 수립 <p><input type="checkbox"/> 처리계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 희망지사업은 주민역량강화를 목표로 마을별로 총괄코디네이터와 활동가를 배치하여 추진하는 사업이며, 인건비 비율이 사업비의 많은 부분을 차지함 ○ 공동체활성화를 위한 다양한 활동을 지원하고 지역전문가를 양성 하여 지속가능한 주거지 재생사업으로 추진하겠음 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-26	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	재개발 사업의 행정절차 간소화 관련				
지 적 및 건의사항	타 시·도에서는 규제완화나 절차를 간소화하는 방안을 강구하고 있는 바, 시에서도 검토해 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 공공지원 도입 <ul style="list-style-type: none"> - 공공지원 업무 <ul style="list-style-type: none"> · 추진위원회, 주민대표회의 구성 · 정비사업전문관리업자의 선정 · 설계자 및 시공사 선정 방법 · 세입자의 주거 및 이주 대책 수립 - 공공지원에 필요한 비용 지원 ○ 정비사업 절차 간소화, 구역지정 기간 단축 방안 마련 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업의 투명성 강화, 효율성 제고 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	서 원 형	3457

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																												
4-3-27	건 의	건설교통위원회	재생정책과	진 행																													
제 목	각종 위원회 심의 관련																																
지 적 및 건의사항	지역건설 활성화 방안이 위원회에서 논의될 수 있는 방안을 강구 하시기 바람																																
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 관련 위원회 현황 </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>위원회명</th><th>설치근거</th><th>구성</th><th>위원장</th><th>기 능</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>도시재생 위원회</td><td>도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조</td><td>30명</td><td>균형발전 정무부시장</td><td>○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요시책에 대한 심의 및 자문</td><td rowspan="3">재 생 정책과</td></tr> <tr> <td>도시재정비 위원회</td><td>도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조</td><td>24명</td><td>행정부시장</td><td>○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문</td></tr> <tr> <td>원도심균형발전 도시재생정책협의회</td><td>민선7기 공약사항 '시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영'</td><td>44명</td><td>균형발전 정무부시장</td><td>○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책 방향 제시</td></tr> <tr> <td>도시공원위원회</td><td>인천광역시 도시공원 및 녹지조례 제22조</td><td>20명</td><td>도시재생 녹지국장</td><td>○ 공원녹지기본계획, 공원조성계획 등 공원녹지 관련사항 심의</td><td>공 원 조성과</td></tr> </tbody> </table> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 </div> <p>○ 관련 위원회 운영 시, 지역건설업체 입찰 및 지역의무공동도급 시행, 대형 건설사업 합동세일즈, 사업 인허가시 지역업체 참여 권고 및 조건 부여 등 행정지원을 할 수 있도록 다각적인 방안을 강구</p>					위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고	도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	30명	균형발전 정무부시장	○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요시책에 대한 심의 및 자문	재 생 정책과	도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정부시장	○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문	원도심균형발전 도시재생정책협의회	민선7기 공약사항 '시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영'	44명	균형발전 정무부시장	○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책 방향 제시	도시공원위원회	인천광역시 도시공원 및 녹지조례 제22조	20명	도시재생 녹지국장	○ 공원녹지기본계획, 공원조성계획 등 공원녹지 관련사항 심의	공 원 조성과
위원회명	설치근거	구성	위원장	기 능	비고																												
도시재생 위원회	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제8조	30명	균형발전 정무부시장	○ 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 등 도시재생 관련 주요시책에 대한 심의 및 자문	재 생 정책과																												
도시재정비 위원회	도시재정비 촉진을 위한 특별법 제34조	24명	행정부시장	○ 재정비촉진지구의 지정 및 변경에 대한 심의 및 자문																													
원도심균형발전 도시재생정책협의회	민선7기 공약사항 '시민 중심 도시 재생 정책협의회 운영'	44명	균형발전 정무부시장	○ 도시재생 관련 주요시책 및 정책 방향 제시																													
도시공원위원회	인천광역시 도시공원 및 녹지조례 제22조	20명	도시재생 녹지국장	○ 공원녹지기본계획, 공원조성계획 등 공원녹지 관련사항 심의	공 원 조성과																												

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재 생 정책 과	재 생 정책 과 장	구 혜 림	5027
	재 행 행정 팀 장	오 명 석	4441
	담당자	최 지 혜	4445

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-28	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	행정소송 관련				
지 적 및 건의사항	시민들은 행정청의 행정행위에 불복하는 소송을 진행하고 있는데 소송이 발생하지 않도록 업무추진에 만전을 기하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 소송현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 우신재개발 정비구역 해제처분('20.6.15. 인천시) 관련 소송 <ul style="list-style-type: none"> - '20.6.19. 정비구역해제처분 취소 소(피고 인천광역시) → '21.8.19. 원고 승소(인천시 패소), 항소 진행 중 - '20.9.15. 추진위원회승인취소처분 취소 소(피고 인천광역시, 남동구청) → '21.11.19. 원고 일부 승소(인천시 패소), 항소 진행 중 - '21.8.19. 정비구역해제처분 집행정지 신청 → 인용 결정 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재개발·재건축 정비사업의 성격상 토지등소유자 찬반으로 인한 대립과 그로인한 행정소송이 불가피한 측면이 있으나, ○ 명확하고 객관적인 행정행위를 통해 소송이 최소화될 수 있도록 하고, 소가 제기된 경우 적극적으로 대처하겠음. <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소송 최소화 및 적극 대처 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	조 홍 희	3458

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3-29	건 의	건설교통위원회	주거재생과	진 행	
제 목	재건축 아파트 재건축 연한 관련				
지 적 및 건의사항	PC조립공법 등 건축물의 구조형식에 따른 재건축 연한이 30년으로 안전점검 결과에 따른 재건축 시기 등 조정 검토				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「인천시 도시 및 주거환경정비 조례」 제3조제2항제1호로 공동주택의 노후·불량건축물 기준(내구연한)을 규정 <ul style="list-style-type: none"> - 철근콘크리트·철골콘크리트·철골철근콘크리트 및 강구조인 공동주택: 30년 - 가목 이외의 공동주택: 20년 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ PC구조(프리캐스트콘크리트)의 경우 구조 구성재료가 철골,철근콘크리트로 이루어져 있고, 구성 형식이 일체화 구조인 강체구조로 조립되어 있어, 철근콘크리트 등의 내구연한과 같이 준공 후 30년 이상으로 운영 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조례에서 정한 내구연한 기준을 관내 공동주택에 보편타당하게 적용함으로, 안전진단 및 재건축 시기 조정 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	조 홍 희	3458

2022 주요업무 추진계획

1. 도시재생 뉴딜사업 추진

【재생정책과】

- ❖ 원도심 쇠퇴지역의 도시재생사업 지속적 공모 및 선정을 통해 주민 삶의 질 향상, 일자리 창출, 도시활력 회복에 기여

□ 사업목적

- 국토부 뉴딜사업 선정방향 및 규모 등에 선제적으로 대응하여 국비 확보 노력
- 도시재생 활성화지역 지정과 무관한 우리동네살리기와 도시재생 신규제도(인정사업, 총괄사업관리자, 혁신지구) 중 인정사업을 적극 공모하여 재생사업 효과 극대화
- 2030년 인천도시재생전략계획 도시재생활성화지역(44곳) 신규사업 발굴 및 공공기관 참여 확대(총괄사업관리자)
- 사업유형

선정주체	광역선정			중앙선정		
사업유형	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	인정사업	총괄사업관리자	혁신지구
권장면적	5만㎡	5~10만㎡	10~15만㎡	10만㎡	10~50만㎡	50만㎡이하
국비 (기간)	50억 원 (3년)	100억 원 (4년)		10~50억 원 (3년)	100~250억 원 (4~6년)	250억 원 (6년)

※ 사업비 매칭비율 (국비 : 시비 : 군·구 = 50 : 25 : 25)

□ 사업내용

○ 2022년 뉴딜사업 공모계획

군·구	사업명	면적(㎡)	사업유형	공모선정	비 고
계	4곳				
남동구	남촌동	210,853	일반근린형	광역	
계양구	효성동 길마로	170,000	주거지지원형	광역	
서구	가재울마을	90,000	주거지지원형	광역	
강화군	동문안마을	100,000	주거지지원형	광역	

※ 우리동네살리기 및 인정사업은 별도 사업발굴 예정

※ 국토부 '21년 선정(120곳) : 광역선정 50곳, 중앙선정 70곳(인정사업 50, 총괄사업 및 혁신 20)

○ 기 선정 사업: 26곳 선정 추진 중

- (2016년) ‘왕의 길을 중심으로 한 강화문화가꾸기’ 등 2곳
- (2017년) ‘인천을 선도하는 지속가능 부평 11번가’ 등 5곳
- (2018년) ‘강화 남산마을’ 등 5곳
- (2019년) ‘청년과 어르신들의 OPEN PLACE, 비룡공감 2080’ 등 5곳
- (2020년) ‘부평 하하골마을’ 등 4곳
- (2021년) ‘제물포 Station-J’ 등 5곳

○ 사업기간: 2016. ~ 2026.

○ 시행자: 시장, 군수 및 구청장

○ 총사업비

(단위: 백만 원)

구 분	계	마중물사업			비고
		국비	시비	구비	
계	399,584	199,792	134,147	65,645	
2016년 선정 도시재생사업	46,000	23,000	20,500	2,500	
2017년 선정 도시재생 뉴딜사업	91,547	45,773	22,887	22,887	
2018년 선정 도시재생 뉴딜사업	90,000	45,000	30,000	15,000	
2019년 선정 도시재생 뉴딜사업	85,084	42,542	28,771	13,771	
2020년 선정 도시재생 뉴딜사업	26,545	13,273	7,836	5,436	
2021년 선정 도시재생 뉴딜사업	60,408	30,204	24,153	6,051	

* 재정 지원 기준 : 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%

□ 추진계획

○ 2016년 선정(왕의 길 등 2곳)

- 2022. 6.: ‘왕의 길’ 왕의 길 특화가로 조성사업 준공
- 2022.12.: ‘개항창조도시’ 우회고가 1단계 정비사업 공사 준공
- ※ 2022. 8.: ‘왕의 길’ 사업 완료
- 2022.12.: ‘개항창조도시’ 사업 완료

○ 2017년 선정(부평11번가 등 5곳)

- 2022. 4.: ‘송림골’ 아파트길 지하광장 공사 준공
- 2022. 5.: ‘부평11번가’ 먹거리타운 중앙광장 및 주차장조성사업 공사 준공
- 2022. 9.: ‘상생마을’ 기반시설확충 공사 준공
- 2022. 12.: ‘만부마을’ 사업 완료
- ※ ‘22.상.: ‘화수정원마을’ 사업 완료 정산, ‘22.12.: 상생마을, 만부마을 사업 완료

○ 2018년 선정(공감마을 등 5곳)

- 2022. 3.: '남산마을' 노후주택 개선사업 공사 추진
- 2022. 6.: '50년 길' 걷고싶은 마실길 조성공사 준공
 '공감마을' 공공청사 복합개발 공사 착공
- 2022. 12.: '효성마을' 어울림 복지센터 등 사업 완료
 '심청이마을' 노후공간 정비사업 등 사업 완료
- ※ '22.12.: '남산, 공감, 효성, 심청이마을' 사업 완료

○ 2019년 선정(비룡공감 등 5곳)

- 2022. 2.: '안골마을' 창작플랫폼 설계용역 완료
 '연평도' 커뮤니티 복합센터 공사 준공
- 2022. 3.: '수봉마을길' 공립어린이집 증설 착공
- 2022. 4.: '비룡공감' 어울림센터 공사 추진
- 2022. 6.: '동인천역 2030역전 프로젝트' 집수리지원사업 공사 착공

○ 2020년 선정(하하골 마을 등 4곳)

- 2022. 5.: '하하골 마을(인정사업)' 주민공동이용시설 공사 착공
 '만수5동 복합시설(인정사업)' 어울림 복합센터 준공
- 2022. 7.: '함박마을' 문화창작소 공사 준공
- ※ 2022.상.: '남산마을 스마트' 사업 완료 정산
 2022.하.: '만수5동 복합시설(인정사업)' 사업 완료정산

○ 2021년 선정(제물포 Station-J 등 5곳)

- 2022. 1.: '제물포 Station-J' 도시재생위원회 안건 상정 및 사업 추진
- 2022. 3.: '금빛으로 번창하는 금창' 공영주차장 조성사업 기본 및 실시
 설계 추진
- 2022. 4.: '개항창조도시 스마트' '송림골 스마트' 사업 완료
- 2022.12.: '간석1동 아롬드림(인정사업)' 복합문화센터 설계 완료
- ※ 2022.상.: '개항창조도시 스마트' '송림골 스마트' 사업 완료

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
도시재생뉴딜사업	58,222	39,066 (15개소)	15,621	22,781	16,754	27,153
[국 51,707, 시 30,602]						

□ 기대효과

- 지역여건에 맞는 도시재생계획 마련으로 지역간 균형발전과 도시경쟁력 제고
- 뉴딜사업을 통해 침체된 원도심을 지역·사회 혁신공간의 도시로 재창조하여 주민 삶의 질 향상, 일자리 창출, 신성장 동력 확보
- 지역경제 활성화 및 마을기업 육성 등 지속가능한 상생구조 구축

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	과장	구 혜 림	5027
	재생정책팀장	오 손 권	4501
	재생관리팀장	지 민 구	4456
	담당자	허 양 호	4502
	담당자	문 영 숙	4457

[참고]

【도시재생 뉴딜사업 전체 현황】

구분	군·구별	사 업 명	유 형	기 간	시행자	사 업 비 (단위: 백만원)				
						계	재정 지원			군구비
							소 계	국 비	시 비	
총 계		26개소				399,584	333,939	199,792	134,147	65,645
'16년	계	2개소				46,000	43,500	23,000	20,500	2,500
	중·동구	개항창조도시	경기 반 제형	16.~22.	시 장	36,000	36,000	18,000	18,000	-
	강화군	왕의 길	일련 방형	16.~22	군 수	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
'17년	계	5개소				91,547	68,660	45,773	22,887	22,887
	부평구	부평11번가	중시가지	18.~22.	구청장	36,000	27,000	18,000	9,000	9,000
	동 구	송 림 골	일련 방형	18.~23.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	서 구	상 생 마 을	주거원 지형	18.~22.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	남동구	만 부 마 을	우리동네	18.~22.	구청장	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	동 구	화수정원마을	우리동네	18.~21.	구청장	5,547	4,160	2,773	1,387	1,387
'18년	계	5개소				90,000	75,000	45,000	30,000	15,000
	서 구	50년을 돌아온 사람의 길	중시가지	18.~23.	시 장	30,000	30,000	15,000	15,000	-
	중 구	공 감 마 을	주거원 지형	18.~22.	구청장	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	계양구	효 성 마 을	주거원 지형	18.~22.	구청장	17,600	13,200	8,800	4,400	4,400
	강화군	강화 남산마을	주거원 지형	18.~22.	군 수	16,000	12,000	8,000	4,000	4,000
	웅진군	백령 심청이마을	우리동네	18.~22.	군 수	8,800	6,600	4,400	2,200	2,200
'19년	계	5개소				85,084	71,313	42,542	28,771	13,771
	미추홀구	비룡공감 2080	일련 방형	18.~23.	구청장	20,000	15,000	10,000	5,000	5,000
	연수구	안골마을	주거원 지형	18.~23.	구청장	16,700	12,525	8,350	4,175	4,175
	미추홀구	수봉마을길	우리동네	18.~22.	구청장	10,000	7,500	5,000	2,500	2,500
	웅진군	평화의 섬 연평도	우리동네	18.~22.	군 수	8,384	6,288	4,192	2,096	2,096
	동 구	동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트	총괄사업관리	18.~24.	시 장	30,000	30,000	15,000	15,000	-
'20년	계	4개소				26,545	21,109	13,273	7,836	5,436
	부평구	하하골마을	인사 정읍	20.~22.	구청장	6,000	5,700	3,000	2,700	300
	강화군	강화 남산마을 스마트재생	스마트 재생	20.~21.	군 수	1,000	750	500	250	250
	연수구	함박마을	일련 방형	21.~24.	구청장	14,000	10,500	7,000	3,500	3,500
	남동구	만수5동 복합시설	인사 정읍	21.~23.	구청장	5,545	4,159	2,773	1,386	1,386
'21년	계	5개소				60,408	54,357	30,204	24,153	6,051
	동구	송림골 스마트재생	스마트 재생	21.~22.	구청장	686	514.5	343	171.5	171.5
	중구	개항창조도시 스마트재생	스마트 재생	21.~22.	구청장	204	204	102	102	-
	남동구	간석1동 아름드림	인사 정읍	21.~23.	구청장	7,518	5,638.5	3,759	1,879.5	1,879.5
	동구	금창마을	주거원 지형	22.~25.	구청장	16,000	12,000	8,000	4,000	4,000
	미추홀구	제물포 Station-J	총괄사업관리	22.~26.	시 장	36,000	36,000	18,000	18,000	-

2. 제물포 Station-J 도시재생사업

【재 생 정 책 과】

- ❖ 인천대 이전으로 상권이 쇠퇴해진 제물포역 일원에 다양한 분야의 창업을 지원하고 기업을 유치하여 그 파급효과로 지역 활성화를 도모

□ 사업목적

- 파리의 Station-F를 벤치마킹하여 SW/ICT/AI, 요식업, 도시 건축, 집수리 분야의 창업 및 기업 유치를 통하여 일자리를 창출하고 그 파급효과로 인한 지역 활성화 도모

□ 사업내용

- 위 치: 미추홀구 제물포역 일원
- 규 모: 146,000m²
- 사업기간: 2022 ~ 2026(5년간)
 - 2022. 3 ~ 2024. 12 : 영스퀘어, 지하주차장 조성
 - 2022. 3 ~ 2023. 12 : 제물포 담소, 거리·주인공원 경관개선
 - 2022. 2 ~ 2022. 12. : 목공예거리 활성화사업, 경관계획
- 총사업비: 704억 원
 - 국비180, 시비313, 연계사업95, 공기업100, 기금15, 민간0.5
- 사업내용
 - 영스퀘어 활성화 : 광장 및 주차장 조성, SW진흥 앵커시설, 청년스타트업
 - 가로활성화 : 가로경관개선, 주민공동이용시설
 - 정주환경개선 및 주민역량강화 : 집수리지원, 주민공모사업 등
 - 스마트Station-J : 스마트마을플랫폼, 스마트기반시설

□ 추진계획

- 2021.12. : 중심시가지형 뉴딜사업 선정(제물포Station-J)
- 2022. 2. : 도시재생활성화계획 고시
- 2022. 5. : 영스퀘어플랫폼, 담소 등 각종 설계용역 발주
- 2024.12. : 영스퀘어플랫폼 등 마중물사업 공사준공
 - 영스퀘어 : 지하3층/지상 10층(주차면 총 123면)
- 2026.12. : 각종 프로그램 운영

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	127	139	31	38	39	31
제물포station-J	127	139	31	38	39	31
- 기간제 근로자 인건비 - 사무실 관리·운영 - 도시재생대학 운영 - 거버넌스 운영						

※ 마중물사업비는 본예산 미반영으로 추경 시 반영 예정.

□ 기대효과

- 영스퀘어 플랫폼, 도시건축스튜디오 등을 조성하여 SW·도시건축·요식업 분야의 신규 창업 및 기업 육성을 통해 지역 활성화 기대
- 일자리 창출, 앵커시설 공급으로 유동인구 증대 등

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 림	5027
	재생정책팀	오 손 권	4501
	담당자	최 다 연	4503

3. 골목길 가치를 살리는 재생사업

【재생정책과】

❖ 주민의 삶이 담긴 다양한 골목길의 가치를 살려 매력과 활력이 있는
삶터 조성

☐ 사업목적

- 열악하고 낙후된 도심지내 골목길의 생활환경 개선 및 마을
활성화 도모
- 노후화된 골목길 환경개선으로 정주여건 개선 및 지역 활력 제고

☐ 사업내용

- 사업위치: 중구 신흥동 부윤관사 일원 등 10개소
- 사업규모: 1개소당 길이 1km (면적 10,000m² 내외)
- 사업기간: 2021. ~ 2022.
- 사 업 비: 10,000백만 원 (1개소 당 1,000백만 원)
[‘21년 본예산 3,986백만 원, ‘22년 추경예산 6,014백만 원]
- 사업내용
 - 골목길 정주환경 개선 (기반시설 및 안전시설물 등)
 - 담장 낮추기, 쉼터 조성, 그린 파킹, 안전 및 범죄 예방(CCTV 등)
 - 주민 참여 및 소통 계기 마련

☐ 추진계획

- 2022. 6.: 실시설계 용역 완료
- 2022. 8. ~ 12.: 공사 시행

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년 (추경)	1/4	2/4	3/4	4/4
골목길 재생사업	3,986	6,014			532	9,000
- 예산액: 설계비(1,000백만 원), 공사비(9,000백만 원) - '21년 집행액: 468백만 원(설계용역 선금)						

※ 관련사진



□ 기대효과

- 생활가로 중심의 소규모 재생사업 시행으로 주민 체감도 향상 및 공동체 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구 혜 림	5027
	재생역량팀장	이 은 진	4466
	담당자	오 재 용	4467

4. 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

【재생정책과】

- ❖ 재정비촉진지구 내 전체의 균형발전을 도모하고 도시기능 회복을 광역적으로 계획하여 체계적이고 효율적인 재정비촉진사업을 추진코자 함

☐ 사업목적

- 촉진지구 내 정비사업 해제구역의 기반시설 조성을 통한 도시재정비

☐ 사업개요

- 사업명: 중1-2호선(주안1구역 서측) 도로개설사업
 ○ 규모: L=209m, B=22m
 ○ 사업기간: 2022. ~ 2023.
 ○ 사업비: 7,000백만 원 (총사업비14,000백만 원, 시비50%:구비50%)
 ※ 2022년 본예산: 3,500백만 원 확보, 2022년 추경: 3,500백만 원 요구

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 보조금 교부 및 보상시행(구)
 ○ 2022. 6.: 추경 예산(3,500백만 원) 요구
 ○ 2022. 12.: 철거 및 공사착공(2023. 6월 준공예정)

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	3,500	875	875	1,750	0
중1-2호선(주안1구역 서측) 도로개설 사업	0	3,500	875	875	1,750	0
			보상(3,100) 및 공사비(400)			

☐ 기대효과

- 기반시설 조성을 통한 교통체계 개선 및 주거환경 개선

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	김부두	4468

5. 항동7가 일원 도시재생활성화계획

【재 생 정 책 과】

- ❖ 연안부두어시장 도시재생활성화 및 항동7가 일원 종합발전계획 수립을 통해 지역경제 활성화 및 도시재생 혁신거점 조성

☐ 사업목적

- 도시재생활성화 및 종합발전계획을 수립하여 도시재생 혁신거점 조성

☐ 사업개요

- 용 역 명: 연안부두어시장 도시재생활성화 및 항동7가 일원 종합발전계획 수립
○ 규 모: 1.9km²(도시재생활성화계획: 0.4km² 포함)
○ 용역기간: 2022. ~ 2023.
○ 용 역 비: 880백만 원 (2022년: 440백만 원, 2023년: 440백만 원)

☐ 추진계획

- 2022. 3.: 행정절차 이행(일상감사 및 계약심사)
○ 2022. 5.: 용역 발주

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	440	0	44	176	220
항동7가 일원 도시재생활성화계획	0	440	0	44	176	220
용역비(선금 및 기성금)						

☐ 기대효과

- 해양수산 관광도시 조성으로 시민 삶의 질 향상 및 지역 경제 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재 생 정 책 과	재 생 정 책 과 장	구 혜 림	5027
	재 생 역 량 팀 장	이 은 진	4466
	담당자	김 부 두	4468

6. 도심 공공주택 복합사업

【재생정책과】

- ❖ 역세권 일대를 주거·업무·상업시설 등 다양한 기능을 결합한 복합 고밀개발을 통해 주택공급을 확대하여 주거환경 개선 등 원도심 지역 경제 활성화 도모

□ 사업 목적

- 민간개발사업이 어려워 저이용·노후화되고 있는 역세권 지역을 공공이 부지확보를 통해 양질의 주택공급과 도시기능 재구조화

□ 사업 내용

- 관련근거
 - 공공주도 3080+ 대도시권 주택공급 정책('21.2.4.)
 - 공공주택 특별법 제5장의3(도심 공공주택 복합사업)
- 사업유형(주거상업고밀지구)
 - 역세권 반경 500m이내, 토지면적 5천㎡이상 지역을 지구로 지정
 - 주거·업무·상업시설 등 복합고밀개발을 통해 주거환경 개선
- 사업현황

연번	사업유형	위 치		면적 (㎡)	노후 도 (%)	現용도지역	공급규 모 (천호)
1	도심 공공주택 복합사업 (역세권)	제물포역 북측	미추홀구 도화동 94-1번지 일원	99,261	91	2종일반주거	3.10
2		굴포천역 인근	부평구 부평동 895-2번지 일원	51,622	83	2종일반주거 준주거	1.73
3		동암역 남광장	부평구 십정동 518-4번지 일원	78,075	88	1,2,3종일반주거 준주거	2.53
4		도화역 북측	미추홀구 도화동 127번지 일원	115,675	83	2종일반주거	3.30

□ 추진계획

- 2022. 2.: 제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업 복합지구 지정
- 2022. 3.: 굴포천역 인근 도심 공공주택 복합지구 지정을 위한 주민공람
- 2022. 6.: 동암역 남광장 및 도화역 북측 도심 공공주택 복합사업 주민설명회
- 2022.12.: 제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업 복합사업계획 수립
굴포천역 인근 도심 공공주택 복합사업 복합지구 지정

□ 기대효과

- 공공주도의 신속한 인허가와 부지확보에 따른 사업기간 단축
- 도시 및 건축규제, 기부채납 완화 등의 사업성 향상으로 토지등
소유자에게 충분한 수익을 보장하며, 생활SOC 제공 등 지역사회
의 정주여건 개선을 통해 삶의 질 향상

부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생정책과	재생정책과장	구혜림	5027
	재생역량팀장	이은진	4466
	담당자	손영민	4469

7. 인천개항창조도시 재생사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 해양관광, 경제기반, 역사·문화 거점별 재생사업의 연계
- ❖ 개항장 주변의 역사와 문화를 하나로 연계한 문화적 도시재생 활성화

☐ 사업목적

- 새로운 해양·문화·관광의 거점별 재생사업 추진을 통한 문화적인 원도심 활성화

☐ 사업개요

- 위 치: 중구 월미도, 내항, 개항장 및 동구 금창동 일원
- 사업기간: 2016.~2022.(마중물사업)
- 총사업비: 950,000백만 원(국비 169,700, 시비 134,100, 구비 23,400, 기타 622,800)
- 사업내용: 항만, 철도, 역사문화 등 지역특색을 활용한 도시재생사업
 - 상상플랫폼 조성, 우회고가 정비, 인천내항 재생사업 등 26개

☐ 추진계획

- 상상플랫폼 조성사업
 - 2022. 상반기.: 준공 및 개관
- 우회고가 정비사업
 - 2022. 1.: 철거공사 착공
 - 2023. 상반기: 공사 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	6,227	13,221	5,900	4,859	300	9,000
상상플랫폼 구성사업	2,018	0		3,359		0
			· 공사준공(3,322백만 원) - 이월예산 · 감리용역준공(37백만 원) - 이월예산			
우회고가 정비사업	4,209	13,221	5,900	1,500	300	9,000
			· 설계용역 준공금(300백만 원) · 선행구간 준공금(600백만 원) · 보상금(1,500백만 원) · 철거공사 선금, 기성(13,600백만 원) · 감리 기성(700백만 원)			

□ 기대효과

- 상상플랫폼 개관으로 내항8부두 내 역사문화자원과 문화 콘텐츠 기술을 접목시킨 복합문화관광시설 조성
- 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 원도심 도시기능 재생 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	콘텐츠기획팀장	이 범 형	7311
	담당자	나 성 원	7317
		정 혜 림	7313

◆ 26개 사업 현황(완료 9, 추진중 13, 추진예정 4)

단위	사업명	주체	기간	사업내용	사업비 (억 원)	진행 사항
총사업비					9,499.82	
마중물 사업 (3)	계				360.00	
	상상플랫폼 조성사업	인천시	'16~'22	• 폐 곡물창고의 리모델링 및 ICT&문화콘텐츠 도입을 통한 첨단 문화산업 융합공간 재조성	252	추진 중
	우회고가 정비사업(1단계)	인천시	'17~'22	• 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 도시기능 재생 도모	94	추진 중
	배다리 우각로 근대화길 조성사업	동구	'17~'20	• 배다리 근대역사문화 유산의 활용을 위한 노후화된 가로환경 개선	14	완료
부처 협력 사업 (7)	계				2,323.40	
	아시아 누들타운 조성사업	중구	'14~'21	• 누들콘텐츠, 플랫폼, 테마거리 등 음식문화 브랜드 산업을 접목한 누들타운 조성	117	완료
	답동성당 관광자원화 사업	중구	'15~'21	• 인천 최초 서구식 성당을 테마로 역사공원 조성 및 공영주차장 건립	254	추진 중
	1950 인천상륙작전프로젝트	중구	'16~'19	• 스토리텔링센터, 월미 어울길 등 인천상륙작전 콘텐츠를 활용한 관광인프라 구축	12.4	완료
	지하공공보도 연장사업	인천시	'19~'23	• 국철 1호선과 수인선 역세권간 지하공공보도 보행축 연결	250	추진 중
	해양박물관 조성	해수부	'19~'23	• ICT기술 기반의 해양 문화·교육·관광 시설 조성	1,272	추진 중
	인천역 주변 지하차도 조성사업	인천시	'21~'24	• 인천역 주변의 원활한 보행환경 조성을 위한 차량 입체교차 조성	348	추진 예정
	스마트관광도시 시범조성 사업	인천시	'20~'21	• 선순환 스마트 관광 생태계 실현	70	완료
지자체 사업 (11)	계				615.55	
	인천개항창조도시 재생사업 총괄코디네이터 운영	인천시	'16~'18	• 도시재생 사업추진을 총괄하는 코디네이터 운영 (행정기관, 주민협의체, 사업시행주체 등 의견 조정)	0.9	완료
	도시재생센터 (주민역량강화사업)	인천시	'16~'23	• 도시재생 아카데미 운영, 주민협의체 활동 지원 등 도시 재생센터를 통한 공동체 활성화	17.1	추진 중
	인천개항장 문화지구 활성화사업	중구	'12~'21	• 개항장 일대의 근대문화유산과 근대적 경관 보존 및 관리	20.8	추진 중
	근대 호텔사 전시관 조성사업 (대불호텔 터 활용)	중구	'14~'17	• 한국 최초 서구식 호텔 유적의 보존 및 개항박물관 연계를 통한 개항장 문화지구 활성화	25.9	완료
	근현대생활사 전시관 조성사업	중구	'14~'17	• 근현대 생활문화 및 예술 등 역사문화자원 공유를 위한 전시공간 조성	28.8	완료
	보행환경개선사업	중구	'18~'22	• 자유공원으로 향하는 주요 길목의 인도확장을 통하여 안전한 보행환경 제공	24.58	추진 중
	개항버스 운영사업	인천시	'19~'23	• 인천역, 동인천역, 신포공영주차장 등 교통거점 연결 및 대중교통 환승체계 구축	11.2	추진 중
	우회고가 정비사업(2단계)	인천시	'20~'23	• 내항과 개항장의 지역단절 요소인 우회고가 철거를 통한 도시기능 재생 도모	292	추진 예정
	상상플랫폼 토지매입	인천시	'19	• 상상플랫폼 조성을 위한 잔여토지 매입	107	완료
	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	동구	'20~'21	• 과거 여인숙골목의 정체성을 활용한 근대한국생활사 체험형 게스트하우스 조성	12.5	추진 중
	역사산책공간 조성	인천시	'20~'22	• 역사 상징공간 조성 및 시민 휴식공간 제공	74.77	추진 중
공공 투자 (1)	계				20.87	
	근대건축물활용사업 (이음 1977)	인천 도시공사	'20	• 개항장 근대건축자산을 활용하여 지역거점 공간 조성 및 운영	20.87	추진 중
민간 투자 (4)	계				6,180.00	
	인천역 복합역사 개발사업	코레일	'16~'24	• 경인선 및 수인선 환승체계 구축 및 원도심 재생사업 거점의 복합역사 개발	1,606	추진 예정
	월미 해양복합문화단지 조성사업	인천시	'25이후	• 월미도 근린공원용지를 활용한 해양관광단지 조성	1,564	추진 예정
	내항 1·8부두 재개발사업	IPA	'17~'25	• 물동량이 감소되는 내항 1·8부두의 항만재생 추진	4,300	추진 중
	상상플랫폼(내부)	인천시 무영CM	'19~'21	• 상상플랫폼 조성을 위한 사적공간 리모델링	274	추진 중

8. 인천내항 1·8부두 항만재생사업

【재 생 콘 텐 츠 과】

- ❖ 내항 1·8부두 물동량 처리량이 감소함에 따라 항만기능 재편하여 해양문화 도심공간을 조성하고 신 경제거점 형성하여 경제활성화 및 도시활력 제고

☐ 사업목적

- 인천내항 1·8부두를 항만과 도시가 함께하는 인천 해양관광 중심지로 조성하여 노후화된 항만과 원도심의 도시활력 증진

☐ 사업개요

- 위 치: 인천 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원
- 사업기간: 2022. ~ 2027.
- 총사업비: 500,336백만 원(토지비 303,600, 국비 69,100 포함)
- 사업내용: 시민우선개방, 인천내항 1·8부두 항만재생사업

☐ 추진계획

(시민우선개방)

- 2022. 상반기: 기본업무협약체결(인천시·해수부·IPA)
- 2022. 하반기: 보안구역 조정협의·보안시설 실시설계(인천시·해수부·IPA)

(항만재생사업)

- 2022. 상반기: 실시협약 체결 및 사업시행자 지정(해수부·IPA)
내항 공공재생 시민참여위원회 운영(인천시)
- 2022. 하반기: 예비타당성조사 신청(해수부·IPA)

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	25	35	15	20		
인천내항 1·8부두 항만재생사업	25	35	15	20		
			·시민참여위원회 운영			

☐ 기대효과

- 유희 부두를 활용한 사업추진으로 새로운 성장동력 창출 및 원도심과 공간적 연계를 통한 지역경제 활성화
- 항만으로 인해 접근이 어려웠던 수변공간을 개방·재생하여 지역특성을 활용한 친수문화·관광거점 조성, 지역 경쟁력 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	내항재생팀장	김 삼 희	7321
	담당자	김 현 지	7322

9. 신포지하공공보도 연장(복합센터)사업

【재생콘텐츠과】

- ❖ 국철1호선과 수인선 간 안전하고 편리한 지하 보행축 연결
- ❖ 생활 SOC 복합화 사업 반영으로 원도심내 부족한 생활형 SOC 충족

☐ 사업목적

- 개항장, 신포시장 등 관광자원 간 연계성 개선 및 접근성 강화로 원도심 활성화 도모

☐ 사업내용

- 위 치 : 신포역 ~ 답동사거리
- 규 모 : 지하보도 L=330m
- 총사업비 : 33,000백만 원(국비 2,625, 시비 30,375)
- 사업기간 : 2020. ~ 2025.
- 사업내용
 - 기존 설치된 지하보도(동인천역~답동사거리)를 수인선 신포역까지 연장
 - 지하 공공보도에 생활SOC(공공도서관, 생활문화센터) 복합화 사업 추진

☐ 추진계획

- 2022: 중앙투자심사(재심사), 실시설계, 공사착공
 - ※ 중앙투자심사(재심사) 일정 및 결과에 따라 이후 계획 변경가능
- 2025: 공사준공

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	5,989	-	5,405	-	584
신포지하공공보도 연장(복합센터)사업	-	5,989	-	5,405	-	584
			공사비(5,441백만 원), 감리비(528백만 원), 시설부대비(20백만 원)			

☐ 기대효과

- 원도심 내 부족한 생활SOC(주민편의시설) 확충으로 삶의 질 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	내향재생팀장	김 삼 희	7321
	담당자	이 규 환	7323

10. 스마트관광도시 조성 지원사업

【재생콘텐츠과】

❖ '21. 7월 스마트관광도시 출범 이후 통합 플랫폼의 안정적 운영기반 마련과 고도화를 통하여 스마트관광 서비스 활성화 기반을 마련하고자 함

☐ 사업목적

- 2021년 7월 제1호 스마트관광도시 출범에 따라 통합 모바일(인천e지) 및 데이터 플랫폼의 안정적인 유지보수 체계 및 지속적 확산을 위한 고도화 필요

☐ 사업내용

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 시행주체: 인천관광공사
 - 사업비: 1,100백만 원(국비 500, 시비 600)
 - 주요내용: 플랫폼 운영 및 고도화 등

☐ 추진계획

- 인천 스마트관광도시(인천e지) 운영·유지관리 및 고도화
 - 통합 모바일(인천e지) 및 데이터 플랫폼의 안정적인 운영·유지보수
 - 인천e지 인지도 향상 및 활성화를 위한 홍보·마케팅 용역
 - 통합 모바일(인천e지) 플랫폼 신규 서비스 개발
- 지역민 사업 참여 및 가맹점 디지털화 지원
 - 지역특화 재생정책 활성화를 위한 리빙랩(지역민, 대학 등) 운영
 - 지역상권 활성화를 위한 인천e지 파트너스 확대(모집, 홍보 등)

- 지역 소상공인 온라인 시장(e지 장터) 디지털화 지원

○ 데이터 플랫폼 활성화를 위한 수집·분석 강화

- 신규 서비스 및 지역상권 디지털화에 따른 추가 수집 데이터 개발
- 수집 데이터 활용을 위한 분석정보 정기적 보고서 발행
- 스마트관광도시 개방데이터 활용 공모전 개최

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	800	1,100	600	500	-	-
스마트관광도시 구성 지원사업	800	1,100	600	500	-	-
			·인천관광공사 시비 교부(600백만 원)			
			·인천관광공사 국비 교부(500백만 원)			

☐ 기대효과

- 통합 모바일 및 데이터 플랫폼의 통합 유지보수 체계구축으로 안정적인 운영 기반 마련
- 지역민 사업 참여를 통한 코로나19로 침체된 지역상권 활성화 기여
- 통합 모바일 신규 서비스 개발을 통한 지속적 발전체계 구축 및 데이터 수집·분석체계 보강을 통한 활용 가능 정보 강화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
재생콘텐츠과	재생콘텐츠과장	조 승 환	5026
	개항장재생팀장	김 인 식	7336
	담당자	유 혜 인	7333

11. 인천 숲길 조성사업 추진

【고속도로재생과】

- ❖ 도로기능(고속도로→일반도로) 재편으로 도시재생 활성화 촉진
 - 단차제거(옹벽, 방음벽 철거), 교차로 설치 등

☐ 사업목적

- 도로기능 개선으로 도시단절 해소 및 도시재생 활성화 추진
- 주변지역 정주여건 개선 및 지역발전 도모

☐ 사업내용

- 위 치: 인천기점~서인천나들목
- 규 모: L=10.45km, B=50m
- 기 간: 2019.~2026.
- 총사업비: 8,560억 원(도로개량 8,255, 문화시설 및 기타 305)

☐ 추진계획

- 2022. 1.~2024.12.: 인천기점~독배로(인하로) 공사 시행(1-1단계)
- 2022. 1.~2024. 3.: 독배로(인하로)~주안산단 행정절차 완료
- 2022. 6.~2024.12.: 독배로(인하로)~주안산단 공사 시행(1-2단계)
- 2022.12.: 주안산단~서인천나들목 행정절차 이행 완료
- 2023.~2026.: 주안산단~서인천나들목 구간 공사 시행*(2단계)

* 혼잡도로 예비타당성 조사 결과에 따라 변동 가능

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	10,661	17,639	14,760	1,789	0	1,090
인천 숲길 조성사업	4,735 (5,926)	9,535 (8,104)	14,760	1,789	0	1,090
설계비 2,879 / 공사비 14,760						

※ 예산액 중 ()는 계속비 이월예산임.

□ 기대효과

- 인천대로와 주변지역의 단차를 제거하여 도심단절 해소 및 환경친화적 소통공간 확보
- 교차로 설치(21개소) 및 공원 조성 등으로 주변지역 정주여건 개선 및 지역발전 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	도로교통팀장	권 오 영	4196
	담당자	조 상 욱	4154

12. 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 개선

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로의 지하도로 건설로 원도심 지역의 교통 혼잡 해소
- ❖ 소음, 미세먼지 감소 등 정주여건 개선 및 도심 재생 활성화

☐ 사업목적

- 교통 혼잡 지역의 지하도로 개설로 상부 인천대로 및 주변 지역의 교통량을 흡수하여 혼잡 개선
- 주변지역의 차량 소음·진동 등을 저감하여 정주여건 개선

☐ 사업내용

- 위 치: 가좌나들목~서인천나들목(L=4.51km)
- 사업내용: 지하도로 건설(4차로)
- 사업기간: 2021. ~ 2026.
- 총사업비: 5,972억 원(국비 50%, 지방비 50%)
 - 용역비: 2억 원(경인고속도로 및 공단고가교~서인천나들목 사전타당성조사)

☐ 추진계획

- 2022. 1. ~ 9.: 예비타당성조사 시행(KDI)*
- 2022. 10.: 중앙투자심사
- 2023.: 기본 및 실시설계
- 2024.: 공사 착공

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
경인고속도로 연장 및 지하화 사전타당성조사 (공단고가교~ 서인천나들목 포함)	80	- (74)		74		
준공금(74백만 원)						

()는 이월예산

☐ 기대효과

- 인천대로 일반화 구간의 원활한 교통처리를 위한 지하도로 건설로 일반화 사업 추진에 탄력
- 도심단절, 교통 소음, 비산먼지 등 원도심 발전의 저해 요인을 제거하여 원도심 재생 활성화에 기여

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	일반화정책팀장	김 민 규	4181
	담당자	추 명 균	4182

13. 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 일반화사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여
- ❖ 원도심 재생 선도적 추진으로 일자리 창출 및 신성장동력 확보

□ 사업목적

- 도시의 활력 회복을 위한 공공의 역할과 지원 강화를 통한 도시의 자생적 성장기반 확충 및 도시경쟁력 제고, 지역공동체 회복

□ 사업내용

- 위 치 : 석남역 주변(가정루원시티 ~ 석남거북시장)
- 규 모 : 213,392m²
- 사업기간 : 2019.~2023.
- 총사업비 : 300억 원 (국비 150, 시비 150)
 - 마중물(9건/300억 원), 연계(9건/1,127억 원), 투자(2건/153억 원)
- 사업내용: 도시재생활성화계획에 따른 단위사업 시행

□ 추진계획

- 2022. 2.~ 6.: 상반기 주택·상가 리모델링 지원사업 및 주민공모사업
- 2022. 3.: 석남체육공원(복합여가공원) 공사 착공
견고 싶은 마실길 조성공사 착공
- 2022. 4.: 석남어울림센터 및 거북이기지 조성공사 착공
 - 어울림센터: 11,224m²(문화복합시설)
 - 거북이기지: 7,867m²(휴식쉼터, 창업 교육공간)

○ 2022. 4.~10.: 도시재생대학 및 거상대학 운영

- 도시재생대학(4월, 7월, 10월), 거상대학(4월, 5월, 7월)

○ 2022. 6.: 걷고 싶은 마실길 조성공사 준공

○ 2022. 6.~10.: 하반기 주택·상가 리모델링 지원사업 및 주민공모사업

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
중심시가지형 뉴딜사업 (50년을 돌아온, 사람의 길)	4,965	8,508	5,912	1,604	88	904
	4,965	6,032 (2,476)	-1분기: (어울림센터, 거북이기지) 위탁사업비 지출 및 센터운영 등 -2분기: 걷고 싶은 마실길 조성, 석남체육공원 조성 거북시장활성화 프로젝트 등 -3분기: 역량강화프로그램 및 센터운영 등 -4분기: 역량강화프로그램 및 센터운영 등			

※ 예산액 중 ()는 계속비 이월예산임.

☐ 기대효과

○ 경인고속도로로 단절되었던 지역의 소통과 적극적 신규 인구 유입

○ 공공임대주택 및 상생협력상가 공급을 통한 젠트리피케이션 방지

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	주변재생사업팀	김 경 동	4151
	담당자	모 영 서	4157

14. 10개 생활권계획 실행방안 수립 용역

【고속도로재생과】

- ❖ 인천대로 주변 10개 생활권 기본계획을 구체화한 공간관리지침수립 및 세부 실행방안 마련

☐ 사업목적

- 인천대로 주변 생활권 지역의 지속가능한 성장과 원도심 활성화 도모
- 10개 생활권 기본계획의 세부 실행방안 마련

☐ 사업내용

- 규 모: 10개 생활권 구역 (926만 m^2)

계	중구 권역	미추홀구 권역	서구 권역
10개소(926만 m^2)	1개소(57만 m^2)	4개소(434만 m^2)	5개소(435만 m^2)

- 용역기간: 2021. 3. ~ 2022. 9.
- 용역비: 2억 원(시비)
- 과업내용
 - 10개 생활권 현황분석 및 공간구상 기본방향 설정
 - 생활권 기본계획 및 공간구상 실현을 위한 단계별 실행방안 수립

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 중간 보고
- 2022. 7.: 최종 보고
- 2022. 9.: 용역 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
10개 생활권계획 실행방안 수립 용역	200	-	-	-	86	-
			선금금(86백만 원)			

□ 기대효과

- 인천대로 주변 지구단위계획과 연계한 생활권 계획 수립으로 원도심 개발 촉진, 정주여건 개선, 지속적 성장 유도

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
고속도로재생과	고속도로재생과장	이 광 호	5693
	주변계획팀장	유 상 철	4191
	담당자	한 재 봉	4192

15. 도시 및 주거환경 정비사업

【주거재생과】

- ❖ 노후주거지 정비를 통한 원도심 활성화 및 도시경쟁력 향상
- ❖ 주민 소통 및 효율적 관리로 사업지연에 따른 사회적 갈등 완화

□ 사업목적

○ 정비사업 지원 및 추진

- 정비구역(주거환경개선사업·재개발·재건축)에서 정비기반시설을 정비하고 노후불량건축물이 밀집한 지역의 주거환경을 개선

□ 사업내용

○ 정비사업 추진 및 지원

- 정비구역지정(변경) : 합리적인 정비계획의 수립 및 변경

구분	합계	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공 (시공중)
합계	80	1	18	14	15	32

- (정밀안전진단비용 보조) 준공일로부터 35년 이상 지난 공동주택
- (정비기반시설 설치비용 지원) 공사비의 50% 범위 내
- (해제구역 사용비용 보조) 검증을 거쳐 결정한 금액의 70% 이내

○ 도시·주거환경정비기본계획 운용

- (기본계획변경) 주거정비지수제 폐지, 요건완화
- (신규 재개발사업) 후보지 선정, 정비계획수립 지원

○ 정비사업 주민소통 홍보 강화

- 주민설명회, 현장방문 합동대책회의, 정비사업 아카데미 등 운영
- 정비사업 정보시스템 신규 구축 및 유지관리, 종합 포털시스템 구축

□ 추진계획

- 2022. 3.: 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경
 - 후보지 공모(4~6월), 사전타당성 검토(7월~10월), 후보지선정(11~12월)
- 정비사업 추진 및 지원
 - 재건축 정밀안전진단 비용 보조: 3개소
 - 정비기반시설 설치비용 지원: 9개소
- 정비사업 주민소통 홍보 강화
 - 정비사업 시민 아카데미(8월~11월)
 - 정비사업 정보시스템 신규 구축 및 추정분담금 정보시스템 유지관리

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	4,556.5	4,656.5	1,506.5	1,050	1,050	1,050
정비계획 수립	151.5	156.5	6.5	50	50	50
			재건축안전진단 150, 정비사업 지원 등 6.5			
정비사업 지원	4,405	4,543	1,500	1,000	1,000	1,000
			기반시설설치비용·매몰비용지원 4,500 추정분담금시스템 운영 등 43			

□ 기대효과

- (재개발사업 후보지 선정) 노후주거지의 합리적인 주거환경개선
- (정비계획 수립·변경) 신속한 행정지원으로 사업 정상추진 도모
- (주민 소통) 정비사업 홍보 강화 및 주민교육을 통한 정비사업 갈등 조정

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	도시정비팀장	김 철 환	3471
	담당자	임현숙, 최태환, 서원형, 조흥희	3447, 3472, 3457, 3458

16. 동인천역 2030 역전 프로젝트

【주거재생과】

- ❖ 동인천역 북광장 일대를 경제·문화·관광 중심지로 역전(逆轉)시키고자 주민, 관계기관, 사업시행자가 상호 협력하여 거점연계 재생사업 추진

☐ 추진방향

- 역세권 공공주택과 연계한 복합문화시설 및 생활형 SOC확충
- 시장·상점가 활성화, 지역가치 발굴과 활용, 원활한 소규모자율 정비 도모를 위한 기반구축과 행정지원 등 주변 재생사업 추진

☐ 사업내용

- 사업범위: 동구 송현동 100-179번지 일원(면적 79,797.5m²)
- 사업기간: 2020. ~ 2024.(5년)
- 추진방식: 도시재생 뉴딜사업(총괄사업관리자, 중심시가지형)
- 사 업 비: 9,860백만 원(도시재생보조 총사업비 30,000백만 원)

☐ 추진계획

- 거점개발사업: 동구의회, 주민과 함께 사업 정상화방안 모색
 - (북광장) 광장 재조성 등 대안 마련, 동구의회와 관련기관 협의 후 재추진
 - (송현자유시장) 상인의 최종 의사결정 및 사업방식 변경 지원
- 재생사업: 주변지역 상권활성화 및 기반시설 조성사업 본격화
 - (상권활성화) 주민·상인 커뮤니티 공간, 공중화장실 등 편의시설 확충
 - (자율정비지원) 공영주차장 설계용역, 지적재조사, 빈집 매입 및 정비
 - (지역역량강화) 주민공모사업, 도시재생대학, 주민협의체 운영 지원

□ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

도시재생뉴딜사업 동인천역 2030 역전 프로젝트	예산액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	3,872	9,860	825	1,025	2,825	5,185
지역상생 및 융·복합거점 조성사업	703	5,000	500	600	2,000	1,900
			부지매입비(1,100백만 원) 설계비 및 시설조성비(3,900백만 원)			
공영주차장 확충사업	2,714	2,272	0	0	200	2,072
			시설공사비(2,272백만 원)			
안전·안심지역 조성사업	120	2,000	200	300	500	1,000
			빈집 등 부지매입비(1,800백만 원) 가로경관 개선(200백만 원)			
지적재조사 사업	20	20	20	0	0	0
			지적재조사 자치단체보조(20)			
도시재생현장 지원센터 운영	259	310	75	75	75	85
			인건비(275백만 원), 운영비(35백만 원)			
주민역량강화	56	258	30	50	50	128
			재생대학(30백만 원), 주민공모사업(200백만 원) 주민성과보고회(38백만 원)			

□ 기대효과

- 소규모거점을 확충하고 주변 환경을 개선하여 지역상권 회복 기대
- 주민역량강화 및 지역전문가 양성으로 자생적 사업추진체계 구축

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	정비지원팀장	김 상 진	3451
	담당자	이희은, 김승일, 이상열	3452, 3453, 3489

17. 노후 저층주거지 개선을 위한 더불어마을

【주거재생과】

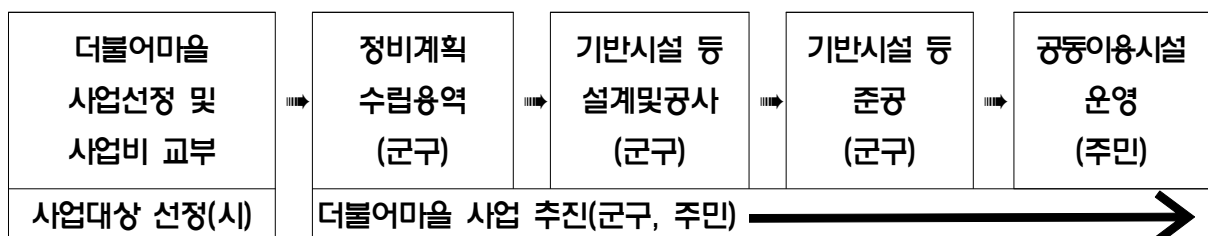
- ❖ 정비구역 해제지역과 노후 저층주거지 밀집지역 주거환경 개선
- ❖ 주민이 마을 계획을 실행·관리하는 주민 주도의 주거지 재생사업

□ 사업목적

- 기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 저층주거 지역에 주민이 직접 참여하고 스스로 계획·운영·관리하여 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업내용

- 사업기간: 2018. ~ 2025.
- 사업대상: 25개구역(18년 4개, 19년 5개, 20년 6개, 21년 5개, 22년 5개)
- 사업비: 21,741백만 원(시 90%, 군·구 10%)
- 사업내용
 - 주민공동체가 주체가 되어 지역문제를 인식하고 주거환경을 개선하여 주민 자력으로 마을 운영
 - 주민역량강화 과정을 통하여 주민의 마을 정비계획 및 사업 추진능력을 배양하고 기반시설 정비와 주민공동이용시설 설치 등 주거환경 개선
 - 선정된 더불어마을에 3년에 걸쳐 사업비 40억 원 이내 지원
- 사업절차



☐ 추진계획

- 2022. 1.: 더블어마을 실행계획 수립
- 2022. 2.: 더블어마을 군·구 사업비 교부
- 2022. 4.: 더블어마을 2차 모니터링 완료
- 2022. 5.: 더블어마을 B.I 개발
- 2022. 6.: 더블어마을 사업완료(2개소)
- 2022.12.: 더블어마을 사업완료(4개소)

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	18,279	21,741	21,741	-	-	-
더블어마을사업	18,279	21,741	21,741	-	-	-
더블어마을 사업비 군·구 교부						

☐ 기대효과

- 마을의 물리적 변화와 더블어 정체성 회복 및 생활편의 도모
- 인천형 주거환경개선사업 모델 발굴 및 전파

0

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478

[참고]

□ 2022년 더불어마을사업 현황

구 분	계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	서구	계양구	강화군
더불어	25	2	4	5	1	4	3	3	2	1

연번	구분	구별	구 역 명	위치	면적(m ²)
1	2018년 선정 (5년차)	동구	송희마을	봉수대로 4 일원	11,693
2			만석동 주꾸미 마을	제물량로 341 일원	68,219
3		미추홀구	누(리고)나(누는)동네	연송로 63 일원	110,805
4		부평구	하하골마을	동수북로 50번길 19 일원	45,363
5	2019년 선정 (4년차)	중구	전동 웃터골	전동로7번길 3 일원	29,933
6		동구	금창동 쇠뿔고개	서해대로520번길 일원	35,976
7		미추홀구	도화역 북측구역	석정로 301번길 일원	46,798
8		서구	가좌3구역	원적로47번길 일원	228,810
9		강화군	온수마을	온수길 33번길 일원	97,439
10	2020년 선정 (3년차)	동구	송미로	송미로 23번길 일원	2,785
11		미추홀구	용현5	수봉로 130번길 일원	46,614
12			용일사거리 남동측	한나루로 490번길 일원	49,182
13		남동구	간석3동 돌산마루	간석로 87번길 일원	50,312
14		계양구	작전	까치말로45번길 일원	43,930
15		서구	신현 원마을	새오개로 48번길 일원	75,026
16	2021년 선정 (2년차)	중구	월남촌 사랑마을	도서원길 73 일원	41,058
17		남동구	남촌도림동 남측	남촌로 93번길 일원	43,032
18		부평구	갈산명월마을	새갈로 13 일원	60,000
19			웃음샘마을	열우물로 50번길 81 일원	82,820
20		계양구	작전대로 이루길	작전시장로 25 일원	52,000
21	2022년 선정 (1년차)	미추홀구	문학동 메아리통두레	소성로 일원	49,280
22		연수구	연수동 비류마을	비류대로331번길 일원	21,000
23		남동구	대토단지 인수마을	인수북로14번길 일원	58,199
24			구월4동 모래내마을	구월말로39번길 일원	53,979
25		서구	가좌동 가재울	열우물로282번길 일원	73,640

18. 더블어마을 집수리 지원사업

【주거재생과】

❖ 더블어마을 내 노후·불량주택에 대한 집수리 지원사업

□ 사업목적

- 외부경관 및 주택성능 개선을 목적으로 하는 집수리 지원으로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업내용

- 사업기간: 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업대상: 더블어마을 사업 추진중인 25개 마을 내 사용승인일 이후 20년 이상 경과된 노후 주택
- 사업비: 3,200백만 원(시 50%, 군·구 30%, 자부담 20%)
- 사업내용: 외부경관 및 주택성능 개선 공사

구 분	지원공사	지원비율	지원범위(최대)
단독주택 (다중·다가구 포함)	단열, 창호, 지붕, 옥상, 외벽	공사비용 80% (취약계층은 90%)	1,200만원
공동주택 (다세대·연립)	전유부분의 단열, 창호		세대별 500만원
	공용부분의 지붕, 옥상, 외벽, 외단열	공사비용 80%	1,600만원
외부공간 (단독, 공동 모두 해당)	담장, 대문, 화단, 주차장	공사비용 100%	300만원

○ 지원절차 및 방법

보조금 교부	지원대상 결정	공사시행	보조금 집행
보조금 교부 (시→군·구)	▶ 군·구 선정위원회 심의 및 지원대상 결정 (군·구)	▶ 공사착공 및 시행 (신청인)	▶ 공사완료확인 공사비 교부 지원사업 설문 (군·구→공사업체)

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 집수리 지원계획 수립
- 2022. 2.: 집수리 지원 수요조사
- 2022. 3.: 군·구 사업비 교부
- 2022. 3. ~ 7.: 사업 홍보 및 신청서 접수
- 2022. 8.: 집수리 지원 대상 선정 및 착공
- 2022.11.: 공사 완료 및 집수리 지원금 지급

☐ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	1,600	1,600	-	-	-
더불어마을 집수리 지원사업	-	1,600	1,600	-	-	-
			집수리지원사업 군·구 사업비 교부			

☐ 기대효과

- 기반시설 정비 및 주민공동이용시설 확충과 더불어 노후 주택 개량을 통한 주거환경 개선 시너지 효과

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거관리팀장	김 남 관	3476
	담당자	편혜정, 박재만	3477, 3478

19. 주거환경개선의 빈집정비사업

【주거재생과】

- ❖ 인구 고령화, 원도심 공동화 현상 등에 따라 빈집 문제에 대한 대응 및 빈집활용 수요 증대

□ 사업목적

○ 빈집 정비 활성화로 주거환경 개선

- 종합 빈집관리 체계와 연계하고 빈집을 주민이 필요한 공간으로 활용하는 빈집정비사업을 적극 지원하여 원도심 주거환경을 개선

□ 사업내용

○ 빈집정비사업: 빈집 실태조사 후 관리·안전조치나 지역사회에서 요구하는 유용한 공간으로 빈집 철거·개량·활용 사업 지원

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 사업대상: 8개 구, 총 65호(철거 16호, 개량 9호, 안전조치 40호)
- 사업비: 780백만 원(시비 390, 구비 390)

○ 실태조사: 빈집으로 추정되는 주택 추가 조사(군·구 자체조사)

- 빈집정비계획 고시: 3,665호

[단위: 호 / 2020. 4. 기준]

계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
3,665	696	554	857	31	254	652	210	411

○ 빈집정보시스템: 빈집 위치, 과세 등의 자료와 연계한 실태조사 결과를 입력하여 빈집을 효율적으로 관리·활용하는 시스템

- 한국감정원에서 구축·운영(2018. 8. ~)

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 빈집정비사업 예산 교부(시→구)
- 2022. 1.~12.: 빈집정비사업 추진
- 2022. 6.: 군·구 빈집정비사업 추진현황 점검

☐ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	403	390	390	0	0	0
빈집정비사업	403	390	390	0	0	0
			철거및활용(16개소), 리모델링(9개소), 안전조치(40개소)			

☐ 기대효과

- 지역사회에서 요구하는 빈집 활용으로 주민 만족도 제고
- 낙후된 도심에 활력을 불어넣어 쾌적한 주거환경을 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	정 호 기	3488

20. 주민 맞춤형 마을주택관리소 운영

【주거재생과】

- ❖ 저층주거지는 주민의 주거관리 능력이 중요하며 이에 따른 저소득층의 집수리 지원에 대한 필요성이 대두

☐ 사업목적

○ 저층주거지 주민의 주거관리 능력 제고

- 저소득층, 장애인 등 취약계층 주민에게 집수리 교육, 공구대여 등의 주거생활서비스를 제공하여 주거관리 능력을 제고하고 정주여건을 개선

☐ 사업내용

○ 사업기간: 2022. 1. ~ 2022.12.

○ 사업대상: 9개 군·구 총 30개소 마을주택관리소

○ 사업비: 1,407백만 원(시/구 5:5 시비 691, 군·구비 716)

○ 세부내용: 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공

- 셀프집수리 교육 / 자력보수를 위한 공구대여
- 주거취약계층 집수리 서비스(저소득층, 장애인 등)
- 무인택배 / 마을환경 정비(꽃길 조성, 마을 청소, 담장 허물기 등)

☐ 추진계획

○ 설치운영 확대: 2021년 29개소 ⇒ 2022년 30개소(예정)

- 중구 도원동 24-30번지(도원·율목구역 마을주택관리소)

○ 2022. 1.: 마을주택관리소 운영 예산 교부(시→구)

○ 2022. 1.~12.: 마을주택관리소 운영

○ 2022. 6.: 군·구 마을주택관리소 운영현황 점검

□ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	'21년	'22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	656.8	690.8	690.8	0	0	0
마을주택관리소 운영 지원	656.8	690.8	690.8	0	0	0
신규 설치비(24백만 원), 사업비(666.8백만 원)						

□ 기대효과

- 주민이 직접 참여하고 지속하는 원도심 재생환경 조성
- 다양한 주거생활서비스 제공으로 저층주거지 정주여건 개선

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주거재생과	주거재생과장	심 일 수	5025
	주거재생팀장	신 미 경	3486
	담당자	홍 성 호	3487