

제 2 7 7 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

주 요 업 무 보 고

도 시 계 획 국

《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황	1
<input type="checkbox"/> 2021 행정사무감사 지적사항 처리계획	9
<input type="checkbox"/> 2022 주요업무 추진계획	51
○ 강화·옹진 성장관리계획 수립 용역	53
○ 2030 인천 도시관리계획 정비용역	55
○ 2022년도 개발제한구역 주민지원사업	57
○ 도시 경쟁력 강화를 위한 도시공간 전략 관리	59
○ 도시개발사업 추진	60
○ 인천검단지구 택지개발사업	61
○ 공공주택지구 조성사업	63
○ 시민과 함께 만들어 가는 도시계획시설	65
○ 공업지역기본계획 수립	67
○ 친환경 산업단지 조성	69
○ 지적재조사사업 확대 추진	71
○ 드론을 활용한 행정업무 지원	73
○ 주소정보를 통한 시민편의 증진	75

○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업	78
○ 캠프마켓 종합계획 수립	80
○ 캠프마켓 환경정화 및 활용 · 관리	82
○ 캠프마켓 시민소통 활성화	84
○ 건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립용역	86
○ 화재안전성능보강 지원 사업	88
○ 시민이 행복한 경관형성 사업	90
○ 인천 디자인 명소화 사업	92
○ 맞춤형 공공임대주택 4만호 공급	94
○ 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역	95
○ 쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성	96
○ 수요자 맞춤형 주거복지사업	98

일 반 현 황

1

기구 및 정·현원

□ 기 구



□ 정 / 현원: 166명 / 168명

구 분	일 반 직							
	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	166/168	1/1	7/7	36/38	60/55	53/37	9/16	0/14
도시 계획 과	31/34	1/1	1/1	6/7	13/12	10/9	0/1	0/3
도시 개발 과	26/26		1/1	5/5	8/8	9/6	3/3	0/3
시설 계획 과	18/19		1/1	4/5	6/5	6/6	1/1	0/1
토지 정보 과	26/23		1/1	7/6	11/8	5/4	2/3	0/1
캠 프 마 켓 과	15/18		1/1	3/4	5/7	4/3	2/3	0/0
도시 경 관 건축 과	30/29		1/1	6/6	11/10	12/6	0/3	0/3
주 택 정 책 과	20/19		1/1	5/5	6/5	7/3	1/2	0/3

2

예산 규모

(단위: 백만 원)

계	도시계획과	도시개발과	시설계획과	토지정보과	캠프마켓과	도시경관 건축과	주택정책과
321,789	4,700	44,126	367	3,686	66,398	17,506	185,006

※ 일반회계: 281,239백만 원

※ 특별회계: 40,550백만 원

- 도시개발 특별회계: 33,179백만 원 - 원도심활성화 특별회계: 7,371백만원

3

위원회 현황[21개 위원회]

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
도시계획위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조	29명	군형발전정무부시장	시장이 입안·결정하고자 하는 도시관리계획의 입안 심의 등	도시계획과
도시건축공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조	23명	군형발전정무부시장	지구단위계획 결정, 변경 등에 관한 사항 심의 등	
산업단지계획심의위원회	인천광역시 산업단지 개발지원 조례 제13조	30명	시장	일반산업단지등과 관련한 사항 심의 등	시설계획과
지적재조사위원회	지적재조사법 제29조 (사도 지적재조사위원회)	10명	시장	지적재조사 사업지구 지정, 인천시 종합계획 수립 등	토지정보과
주소정보위원회	도로명주소에 관한 조례 제8조	11명	군형발전정무부시장	도로명의 부여·변경, 그 밖에 도로명 주소에 관한 중요 사항 심의	
지방지적위원회	공간정보구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조	9명	도시계획국장	지적측량에 대한 적부심사 청구사항을 심의 적부심사의결	
감정평가법인등선정위원회	인천광역시 감정평가법인등 선정에 관한 조례 제6조1항	9명	도시계획국장	감정평가법인등 선정 및 운영계획에 관한 사항	
공간정보협의회	인천광역시 공간정보에 관한 조례 제4조1항	20명	토지정보과장	공간정보사업 계획의 수립과 시행에 관한 사항 및 공간정보 통합데이터베이스 정보 공유체계에 관한 사항 심의	
공간정보보안심의위원회	인천광역시 공간정보보안관리규정 제6조	10명	토지정보과장	공간정보 보안업무 기본계획의 수립 및 추진에 관한 사항 등 심의	
공인중개사자문위원회	인천광역시공인중개사자문위원회운영조례 제3조	9명	도시계획국장	부동산 거래사고 예방 관련 정책수립 및 실무 연수교육 등에 관한 자문	

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
캠 프 마 켓 시 민 참 여 위 원 회	부평미군기지 반환공여 구역 주변지역 등 시민 참여위원회 운영조례	34명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	지역특색이 반영된 주한미군 반환공여 구역의 부지활용방안 모색 등	캠 프 마켓과
군 부 대 재 배 치 시 민 참 여 협 의 회	-	42명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	군부대 재배치 관련 종전부지 개발계획, 이전부지 및 주변지역 관리, 개발방안 모색	
건 축 위 원 회	건축법 제4조 건축 조례 제5조	55명	도시계획국장	다중이용 건축물 등 건축심의 (21층이상 또는 100,000㎡이상) 건축조례 제·개정 및 자문	도시경관 건축과
건 축 사 징 계 위 원 회	건축사법	9명	도시계획국장	위반건축사 행정처분 의결	
공 공 건 축 심 의 위 원 회	건축서비스산업진흥법 제22조의3	10명	도시계획국장	건축기획의 적정성 심의, 사업계획 사전 검토 의견 반영 적정성 심의	
집 합 건 물 분 쟁 조 정 위 원 회	집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제52조의2	10명	도시계획국장	집합건물과 관련된 분쟁 심의·조정	
옥 외 광 고 심 의 위 원 회	인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례 제23조	9명	도시계획국장	광고물 등의 표시 또는 설치와 관련한 사항 심의	
경 관 위 원 회	경관법 제29조	49명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	사회기반시설, 건축물, 개발사업 등 경관 에 중요한 영향을 미치는 사항에 대한 경관심의 및 자문 기능 수행	
공 공 디 자 인 위 원 회	「인천광역시 공공디자인 조례」 제12조	50명	군 형 발 전 정 무 부 시 장	공공디자인에 관한 사항을 심의·자문	주 택 정책과
주 거 정 책 심 의 위 원 회	주거기본법 제11조	15명	시 장	주거종합계획 수립 및 변경 심의	
공 동 주 택 모 범 관 리 단 지 선 정 위 원 회	공동주택관리법 제87조	14명	도시계획국장	모범관리단지 선정 심의 소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화 사업 선정 심의	

4

간부현황

(2022. 1. 13.현재)

	도시계획국장	정 동 석	○ 주택복지국장 (2019. 8.~2020. 1.)
	직 급	지방부이사관	
	출생년도	1963년	
	현 보 직	2021. 1. 11.	
	도시계획과장	김 범 수	○ 문화관광국 마이스산업과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1975년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	도시개발과장	오 창 범	○ 도시철도건설본부 공사시설부 (2021. 1.~2022. 1.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1964년	
	현 보 직	2022. 1. 13.	
	시설계획과장	이 원 주	○ 종합건설본부 도로관리부 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1969년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	토지정보과장	지 대 환	○ 도시계획국 토지정보과 (2020. 7.~현재)
	직 급	지방시설사무관	
	출생년도	1964년	
	현 보 직	2022. 1. 13.	
	캠프마켓과장	류 제 범	○ 일자리경제본부 투자창업과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방서기관	
	출생년도	1966년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	도시경관건축과장	손 병 득	○ 해양항공국 해양친수과 (2021. 1.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1964년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	
	주택정책과장	정 이 섭	○ 도시재생건설국 재생정책과 (2020. 7.~2021. 7.)
	직 급	지방기술서기관	
	출생년도	1965년	
	현 보 직	2021. 7. 12.	

부서명	업무명
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토이용 및 수도권정비계획 등에 관한 사항 ○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 등에 관한 사항 ○ 개발제한구역 관리에 관한 사항 등
도시개발과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발사업 관련 업무 ○ 점단신도시 택지개발사업 관련 업무 ○ 토지구획정리사업 관련 업무 ○ 개발행위허가 관련 업무 ○ 택지개발·공공주택지구 지정(변경) 관련 업무
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시·군계획시설 재정비 및 업무 총괄 ○ 광역시설의 협의 및 입안·결정에 관한 사무 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비 및 관리 ○ 공업지역 기본계획수립 업무 ○ 산업단지 지정 관련 업무
토지정보과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지 및 지적에 관한 종합계획수립 및 관리에 관한 사항 ○ 공간정보 구축 및 관리 등에 관한 사항 ○ 부동산, 감정평가, 주소정보 전반에 관한 사항
캠프마켓과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3보급단 등 군부대 이전사업 추진에 관한 사항 ○ 반환공여구역(캠프마켓) 종합계획 수립에 관한 사항 ○ 캠프마켓 관리방안 수립 및 운영 등에 관한 사항 ○ 캠프마켓 시민소통 활성화에 관한 사항
도시경관건축과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축계획 및 건축정책에 관한 사항 ○ 지역건축안전센터 설치 및 운영에 관한 사항 ○ 옥외광고물 정비개선 사항 ○ 경관계획 및 도시디자인 관련 사항
주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거정책 제도 및 특수시책 수립·관리 ○ 공동주택관리 및 정책 관련 사항 ○ 주거복지 사업 발굴 및 추진

- 2021 행정사무감사 -

지 적 사 항 처 리 계 획

2021 행정사무감사 지적사항 처리계획

☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	36	36	6	30	-	
시정요구	0	0	0	0	-	
처리요구	25	25	3	22	-	
건의	11	11	3	8	-	

☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실·국	과	
4-1	처리요구	노후 공동주택의 종합적 관리	도시계획국	주택정책과	종결
4-2	처리요구	남촌산업단지 단지 추진 관련	도시계획국	시설계획과	진행
4-3	처리요구	공인중개사 불법 대여 관련	도시계획국	토지정보과	진행
4-4	처리요구	동인천 남광장 지구단위계획 완화 추진	도시계획국	도시계획과	진행
4-5	처리요구	신흥동 일대 물류창고 관리 방안	도시계획국	도시계획과	종결

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-6	처리요구	내항 1, 8부두 재생사업 관련	도시계획국	도시계획과	진행
4-7	처리요구	지역건축안전센터 인력 충원 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-8	처리요구	도시계획정보시스템(UPIS) 구축 현황 관련	도시계획국	도시계획과	진행
4-9	처리요구	부동산 개발업체 등록 의무 위반 행정처분 관련	도시계획국	토지정보과	진행
4-10	처리요구	개발제한구역 지도점검 관련	도시계획국	도시계획과	진행
4-11	처리요구	용도지역 변경 추진 관련	도시계획국	도시계획과	진행
4-12	처리요구	대규모 개발사업 개발이익 환수 방안 수립	도시계획국	도시계획과	종결
4-13	처리요구	재래시장 경관 사업 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-14	처리요구	공인중개사 예방교육 관련	도시계획국	토지정보과	진행
4-15	처리요구	경관형성 지원 사업 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-16	처리요구	도시계획위원회의 효율적인 운영 방안	도시계획국	도시계획과	진행
4-17	처리요구	집합건물 표준관리 규약 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-18	처리요구	캠프마켓 내 건축물 관련	도시계획국	캠프마켓과	진행
4-19	처리요구	구월2지구 개발사업 추진 관련	도시계획국	도시개발과	진행
4-20	처리요구	공동주택 리모델링 기본 계획 수립 용역 관련	도시계획국	주택정책과	진행
4-21	처리요구	녹색건축물 확대를 위한 홍보 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-22	처리요구	산업단지 개발사업 관리 관련	도시계획국	시설계획과	진행
4-23	처리요구	경관 명소화 사업 관리	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-24	처리요구	임대아파트 주택 규모 관련	도시계획국	주택정책과	진행
4-25	처리요구	도시관리계획 정비 용역 추진	도시계획국	도시계획과	진행

관리번호	처리구분	제 목	주 관 부 서		조치 상황
			실 · 국	과	
4-26	건의사항	민간제안 도시관리계획 추진 시 신속한 추진	도시계획국	도시계획과	종결
4-27	건의사항	남촌산업단지 등 대규모 개발 사업의 관리 철저	도시계획국	도시계획과 시설계획과	진행
4-28	건의사항	장기 공사중단 건축물 관리	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-29	건의사항	민간 도시개발사업 관리 철저	도시계획국	도시개발과	진행
4-30	건의사항	동인천 남광장 경관사업 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-31	건의사항	소규모 집합건물에 대한 관리 방안	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-32	건의사항	범죄예방도시디자인 관련 사업 추진	도시계획국	도시경관건축과	진행
4-33	건의사항	캠프마켓 내 제빵공장 내부 시설 철거 관련	도시계획국	캠프마켓과	종결
4-34	건의사항	투기과열지구 지정 해제 관련	도시계획국	주택정책과	진행
4-35	건의사항	용역사업 추진 관리 철저	도시계획국	도시계획과	종결
4-36	건의사항	지역 경관 형성 사업 관련	도시계획국	도시경관건축과	진행

□ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-1	처리요구	건설교통	주택정책과	종결	
제 목	노후공동주택의 종합적 관리				
지 적 및 건의사항	노후화된 아파트 안전진단 실시 후 재건축을 추진하고 있는데 건축연한이 30년 도래 이전이라도 안전진단 시기 등 조정 검토				
추진사항					

□ 사업개요

- 사용승인 30년 이상 공동주택 현황
 - 아파트 677,818호 중 118,282호(17.5%)
 - 재건축사업의 정의
 - “재건축사업”은 도정법 제2조(정의)에 의거 노후·불량건축물에 해당 하는 공동주택이 밀집한 지역에서 시행하는 사업으로서,
 - 인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례 제3조 제2항에 의거 공동 주택은 30년 이상 되어야 노후·불량건축물 요건이 됨.
- 구조적 위험 등으로 소요 연수가 경과하지 않아도 안전진단을 실시 할 수 있으나, 30년 이상 되어도 안전진단을 통과해야 함.

□ 검토결과

- 도시·주거환경정비기본계획에 의한 재건축사업 추진 시 각 단지 현황에 맞게 안전진단을 추진하여야 하는 사항으로서 주관부서인 주거재생과에서 처리함이 타당함.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서영국	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-2	처리요구	건설교통	시설계획과	진행	
제 목	남촌산업단지 단지 추진 관련				
지 적 및 건의사항	남촌산업단지 주민설명회 요약 자료에 발암성, 비발암성 물질이 기준 초과인데도 기준 이하로 작성됨에 따라 문제점이 발생됨 이에 남동구와 협의하여 면밀히 검토 추진				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (위 치) 남동구 남촌동 625-31번지 일원 ○ (사업규모) 산업단지 조성 256,616㎡ ○ (사업기간/시행자) 2016년 ~ 2023년 / 남동스마트밸리개발(주) <p><input type="checkbox"/> 추진실적</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 6.24.: 주민열람 및 합동설명회 개최 공고 ○ 2020. 7. 3.: 산업단지계획(안) 등 합동설명회(1차) 개최 ○ 2021.10.14.: 산업단지계획(안) 등 합동설명회(2차) 개최 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 남동구를 포함한 사업시행자인 남동스마트밸리개발(주)에서 환경 영향평가(본안) 제출 시 대기환경 및 건강영향 측면의 적정성 등에 대하여 한강유역환경청과 협의를 통하여 종합적으로 검토 하여 적절히 추진하겠음 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 조성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화 - 운영단계: 고용창출 1,069명, 생산유발 5,235억 원 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	박승호	4671
	담당자	최유식	4672

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-3	처리요구	건설교통	토지정보과	진행	
제 목	공인중개사 불법 대여 관련				
지 적 및 건의사항	공인중개사 자격증 대여 등 불법적인 행위가 이루어지지 않도록 지도·단속 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 법적근거: 「공인중개사법」 제37조 ○ 업소현황: 개업 부동산중개업 6,401개소 대상('21. 9. 30. 기준) <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사 6,226명, 중개인 107명, 중개법인 68개소 ○ 주요내용: 불법중개행위 지도·점검 등 추진 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공인중개사법 위반 상시 지도·단속 <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사자격증을 불법 대여·양도 적발 시 관계당국 고발 및 수사결과에 따라 자격 취소 등 적법 조치 - 자격 취소일로부터 3년간 공인중개사 자격 취득 제한 ○ 시와 군·구 등 관계기관 합동 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 개업공인중개사(공인중개사협회, 지회)와 협력 강화 및 불법행위 사전 차단 추진 * 부동산거래질서교란행위 신고센터 운영 및 활용(☎053-663-8765) * 부동산광고시장 감시센터(https://www.kiaf.kr)운영 및 활용 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 중개 사고 예방 및 건전한 부동산 거래질서 확립 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	토지관리팀장	현병국	4561
	담당자	심미령	4563

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-4	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	동인천 남광장 지구단위계획 완화 추진				
지 적 및 건의사항	동인천 남광장 지구단위계획은 주거기능이 부족해 지역 발전을 저해하고 있는바 주거기능 포함 등 지구단위계획 변경의 조속한 추진이 필요				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 구 역 명: 자유공원주변지역 지구단위계획구역 ○ 위치/면적: 중구 신포동 일대(자유공원주변지역) / 600,688.2㎡ </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ (검토내용) 주거비율 상향 시 주거위주의 개발로 인한 상업공간 잠식 및 기반시설 용량부족 문제로 기존 주거 용량 범위 내 소규모 필지 단위 완화 보다 블록 단위 개발 유도 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 상업시설 의무 확보 면적 축소(40%→20%)에 따른 개발여건 개선 ○ (추진현황) 2030 도시관리계획 정비 용역을 통한 지구단위계획 결정(변경) 입안 도서 작성 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1.: 도시관리계획 결정(변경) 입안 ○ 2022. 3.: 도시건축공동위원회 심의 및 고시 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	지구단위계획팀장	김주환	4631
	담당자	인석훈	4633

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-5	처리요구	건설교통	도시계획과	종결	
제 목	신흥동 일대 물류창고 관리 방안				
지 적 및 건의사항	신흥동 일대 물류창고가 집중적으로 건축되고 있어 지역의 발전에 저해요소로 지구단위계획에서 관리하는 방안 등 종합적인 검토가 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 구 역 명: 항동1-3지구단위계획구역(최초수립 2021.11.29.) ○ 위 치: 중구 항동7가, 신흥동3가 일원(면적 3,574,458㎡) ○ 계획내용: 준공업지역 창고시설(건폐율 70%, 용적률 400%, 높이 40m 이하) <p><input type="checkbox"/> 추진사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 8. : 지구단위계획 수립 용역 착수 <ul style="list-style-type: none"> - (과업내용) 환경분쟁 저감대책, 항만기능 재배치와 연계한 기능 재편 등 ○ 2019. 9. : 착수보고회 개최 ○ 2019.11. : 주민설명회 실시 <ul style="list-style-type: none"> - (참석자) 지역구 시의원, 도시계획국장, 해양항만과장, 관련공무원, 주민 등 ○ 2021. 4~ 5: 지구단위계획(안) 관계기관 사전협의 ○ 2021. 6. : 지구단위계획(안) 주민설명회 개최 <ul style="list-style-type: none"> - (참석자) 지역구 시의원, 주민, 공무원 등 40명 ○ 2021. 9.~10.: 전략환경영향평가 협의 및 교통영향평가 심의 완료 ○ 2021.11.29.: 항동1-3지구단위계획 지정 및 결정(인고 제2021-480호) <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 창고시설(계획)의 장래 수요면적을 고려하여 지구단위계획을 통해 창고시설 높이제한(40m 이하) 등으로 적정 관리 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	지구단위계획팀장	김주환	4631
	담당자	인석훈	4633

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-6	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	내항 1·8부두 재생사업 관련				
지 적 및 건의사항	내항 1·8부두를 도시기본계획상 보전용지로 계획하고 있는바, 사업진행에 지연이 발생하지 않도록 면밀히 검토하여 추진 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요 [2040년 인천도시기본계획 수립 용역]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2019. 4. ~ 2021.10. (용역일시정지: '21.10. 6.) ○ 총사업비: 849백만 원 <p><input type="checkbox"/> 추진사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 4.: 도시기본계획 수립 용역 착수 ○ 2019.10.: 시민계획단 제안서 전달 ○ 2021. 5.: 시민공청회 ○ 2021. 7.: 관계 행정기관 협의 ○ 2021. 9.: 시의회 의견 청취 ○ 2021.12.: 市 도시계획위원회 심의(분과위원회 검토 중) <ul style="list-style-type: none"> - 조망권 및 개방감, 사업성 등을 고려한 종합적 토지이용계획을 도시기본계획(안)에 반영 추진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 1.: 도시계획위원회 심의 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	안길재	4612

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-7	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	지역건축안전센터 인력 증원 관련				
지 적 및 건의사항	건설현장 안전사고 방지를 위한 건축안전센터가 당초 목적대로 운용될 수 있도록 빠른 시일 내에 민간전문가를 확보 바람.				
추진사항					

☐ 사업개요

- 지역건축안전센터 전문 인력 채용
 - 「건축법」 제87조의2(지역건축안전센터 설립)
 - 전문인력(건축사 1명, 기술사 1명) 채용 의무
 - 2021. 7.12. 조직 개편에 따라 일반임기제 공무원 2명 증원
 - 직렬 및 직급: 일반임기제(건축6급)
 - 2021.12.13. 전문인력 중 건축사 1명 채용 완료

☐ 추진계획

- 지역건축안전센터 전문 인력(기술사) 채용
 - 2022. 1. 지방임기제 공무원 채용 계획 수립
 - 2022. 2. 지방임기제 공무원(6급) 채용 의뢰
 - 자격요건: 「국가기술자격법」에 따른 기술사

☐ 기대효과

- 건축물의 안전 확보
 - 전문 인력의 기술적인 사항 검토를 통해 설계단계에서부터 안전성 확보(건축허가 및 착공 신고)
 - 건축공사장 안전점검을 통해 시공 중 안전성 확보(감리자 점검 등)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축안전센터팀장	방용섭	4761
	담당자	이정영	4762

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-8	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	도시계획정보시스템(UPIS) 구축 현황 관련				
지 적 및 건의사항	대시민 도시계획정보 서비스 제공을 위해 신속 정확한 DB 구축과 군·구에 대한 행정지도 및 교육을 실시하시길 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2022. 1월 ~ 12월(연중) ○ 사업범위: 2022년도 고시된 도시계획자료(인천시 전역) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - UPIS DB 자체 구축 및 운영: 자료 정비 및 등재, 전산장비 관리 - UPIS 업무 담당자 및 사용자 교육 실시 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 업무 담당자 교육 실시(분기별, 집합/방문) ○ 목표치 달성 위한 UPIS 등재 관련 군·구 과장급 회의 주재 ○ 우수 지자체 표창 수여(연말) <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 담당자 교육을 통한 정확한 자료 입력으로 행정 신뢰성 향상 ○ 도시계획의 신속 정확한 정보제공으로 대시민서비스 제고 및 도시계획 업무 효율성 향상 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	하연두	4615

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-9	처리요구	건설교통	토지정보과	진행	
제 목	부동산 개발업체 등록 의무위반 행정처분 관련				
지 적 및 건의사항	부동산개발 업체의 의무위반에 대한 철저한 단속과 위반행위에 편승해 부당이익을 얻는 사례가 발생하지 않도록 관계 법령에 따라 철저한 관리·감독 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 근거법령: 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 ○ 등록대상 <ul style="list-style-type: none"> - 토지 및 건축물(주거용 제외)에 대하여 조성·건축·대수선·용도 변경 등을 통해 타인에게 분양, 임대 등의 방법으로 공급하려는 자 - 건축물 연면적 3천㎡(연간 5천㎡) 이상, 토지 5천㎡(연간 1만㎡) 이상 <p><input type="checkbox"/> 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 6.~9 : 2021년 부동산개발업 등록요건 등 적합성 실태조사 ○ 2021.12. 7. : 부동산개발업 등록업체에 등록사업자 준수사항 및 위반행위별 과태료 부과기준 발송 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산개발업 등록업체에 대한 등록요건 등 적합성에 대하여 지속적 모니터링 및 실태조사 추진 ○ 등록요건에 대한 신고의무를 강조하고 의무 위반 시 과태료 부과 및 행정처분을 통한 안정적 관리체계 구축 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	부동산평가팀장	이경수	4596
	담당자	최다빈	4599

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-10	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	개발제한구역 지도점검 관련				
지 적 및 건의사항	개발제한구역 지도점검을 통한 불법행위 예방				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 관련규정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발제한구역내 불법행위의 예방과 단속에 관한 규정 제11조(특별단속) <ul style="list-style-type: none"> - 시·도지사는 6개월마다 1회 이상 관할 개발제한구역에 대한 시장·군수·구청장의 행위허가 및 단속 등 개발제한구역의 관리실태 점검 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 6월, 12월 개발제한구역 관리실태 점검예정 <p><input type="checkbox"/> 중점 점검사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발제한구역 불법행위 단속 및 행정조치 사항 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상·하반기 개발제한구역 불법행위에 대한 단속 및 불법행위 관리실태 점검을 통한 개발제한구역의 효율적 관리 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	개발제한구역관리팀장	박상진	4641
	담당자	신민철	4644

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-11	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	용도지역 변경 추진 관련				
지 적 및 건의사항	용도지역 변경 시 근린생활시설이 지속적으로 증가하고 있고 오피스텔 건축으로 주차장, 도로 혼잡, 학교 관련 문제가 발생하여 왔는데 이러한 상황을 종합적으로 검토하여 추진				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 관련규정 <ul style="list-style-type: none"> ○ 「지구단위계획수립지침」 ○ 「인천광역시 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례」 ○ 「인천광역시 도시계획변경 사전협상 운영기준」 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 등 도시관리계획의 변경 시 도로, 주차장, 학교 등 당해 지역 내 부족한 기반시설 확보 <ul style="list-style-type: none"> - (지구단위계획 수립) ①밀도가 높아지는 용도지역 변경 시 도로, 주차장, 학교 등 기반시설을 확보하는 지구단위계획 수립 ②주민이 제안하는 지구단위계획의 변경(용도지역 포함)은 부족한 기반시설 기부채납* <ul style="list-style-type: none"> * 토지면적 기준 10~20%(주·상·공업지역은 10~15%), 최대 25%이내 기부채납 - (사전협상 공공기여) 사전협상 운영기준 등에 따라 용도지역 변경, 도시계획시설 폐지, 건축제한(허용용도, 높이 등) 완화로 인해 발생하는 부족한 기반시설은 공공기여*로 확충 <ul style="list-style-type: none"> * 증가하는 용적률 또는 토지가치의 60%이내에서 협상을 통해 결정 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시관리계획의 합리적·계획적 변경을 통해 도로, 주차장 등 부족한 기반시설 확보로 도시환경의 질적 향상 도모 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	이호건	4623

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-12	처리요구	건설교통	도시계획과	종결	
제 목	대규모 개발사업 개발이익 환수 방안 수립				
지 적 및 건의사항	민간도시개발사업의 과도한 개발이익이 발생하지 않도록 적정 개발 이익이 환수될 수 있는 방안 강구				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 환수방안</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (방안) 계획이득을 대한 공공기여를 유도하여 기반시설에 재투자 ○ (근거) <ul style="list-style-type: none"> - (도시계획변경) 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례 - (도시개발사업) 도시개발사업 공공기여시설 설치 및 운영기준 ○ (대상) <ul style="list-style-type: none"> - (도시계획변경) 용도지역 간 변경 및 도시계획시설 폐지 등 5천㎡ 이상 개발부지 - (도시개발사업) 시가화예정용지(녹지·농림·관리지역)에서 주거용도로 변경 사업 <p><input type="checkbox"/> 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2020.10. 7.: 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례 제정 ○ 2021. 6. 7.: 공공기여 사전협상제도 시행계획 수립 ○ 2021. 7.12.: 사전협상팀 신설(도시계획국 도시계획과 內) ○ 2021. 9. 8.: 사전협상 운영기준 수립 및 사전협상 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 인천광역시 도시계획변경 사전협상 운영기준 - 인천광역시 도시개발사업 공공기여시설 설치 및 운영기준 ○ 2021.10.~11.: 『도시계획 변경 사전협상 시범사업』 공모 ○ 2021.12.: 도시계획 변경 사전협상 진행(2건) 도시개발사업 공공기여방안 등 협의 진행(7건) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간개발의 계획이득을 공공시설 재투자를 위해 지속 추진 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	사전협상팀장	최영주	7141
	담당자	이회석	7142

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																				
4-13	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행																					
제 목	재래시장 경관 사업 추진																								
지 적 및 건의사항	재래시장 활성화 방안으로 시장의 천장이나 바닥 공사를 실시하고 있는데 경관사업에 맞게 상인들이 자체적으로 할 수 있도록 지원 바람																								
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업범위: 인천 관내 재래시장 ○ 사업기간: 2014. 1. ~ 2022. 12. ○ 사 업 비: 1,100백만 원 ○ 사업내용 <table border="1"> <thead> <tr> <th>사 업 명</th> <th>사업비 (백만원)</th> <th>사업기간</th> <th>대상지</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>원도심 디자인 활성화 2차</td> <td>200</td> <td>2015.12. ~ 2016. 7.</td> <td>강화군 대룡시장</td> </tr> <tr> <td>원도심 디자인 활성화 5차</td> <td>400</td> <td>2018. 5. ~ 2019. 1.</td> <td>미추홀구 용일시장</td> </tr> <tr> <td>원도심 디자인 활성화 6차</td> <td>200</td> <td>2020. 4. ~ 2020.12.</td> <td>장승백이시장(가이드라인 수립)</td> </tr> <tr> <td>2021년 군구 공공디자인 사업</td> <td>300</td> <td>2021. 1. ~ 2021.12.</td> <td>장승백이 시장 활성화 사업(본 사업)</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 디자인 활성화(시장형) 사업 가이드라인 개발 및 잠재적 대상지 발굴 ○ 사업지 모델링을 통한 시장형 사업 가이드라인 개발 ○ 시장 활성화를 위한 주민참여 프로그램 및 콘텐츠 개발 ○ 재래시장의 역사적 배경 스토리텔링을 반영한 홍보방안 마련 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 시장상인과 지역주민 모두가 함께 하는 참여형 공공디자인 기법을 인천시 전역으로 확대하여 지속가능한 디자인사업 체계 확립 </div>					사 업 명	사업비 (백만원)	사업기간	대상지	원도심 디자인 활성화 2차	200	2015.12. ~ 2016. 7.	강화군 대룡시장	원도심 디자인 활성화 5차	400	2018. 5. ~ 2019. 1.	미추홀구 용일시장	원도심 디자인 활성화 6차	200	2020. 4. ~ 2020.12.	장승백이시장(가이드라인 수립)	2021년 군구 공공디자인 사업	300	2021. 1. ~ 2021.12.	장승백이 시장 활성화 사업(본 사업)
사 업 명	사업비 (백만원)	사업기간	대상지																						
원도심 디자인 활성화 2차	200	2015.12. ~ 2016. 7.	강화군 대룡시장																						
원도심 디자인 활성화 5차	400	2018. 5. ~ 2019. 1.	미추홀구 용일시장																						
원도심 디자인 활성화 6차	200	2020. 4. ~ 2020.12.	장승백이시장(가이드라인 수립)																						
2021년 군구 공공디자인 사업	300	2021. 1. ~ 2021.12.	장승백이 시장 활성화 사업(본 사업)																						

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이수정	4795

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-14	처리요구	건설교통	토지정보과	진행	
제 목	공인중개사 예방교육 관련				
지 적 및 건의사항	선량한 시민에게 재산적 피해가 발생하는 것을 막고, 부동산 거래 질서 확립을 위해 관련법에 따라 공인중개사 등을 대상으로 예방교육을 실시하시길 바랍.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 법적근거 <ul style="list-style-type: none"> - 공인중개사법 제34조의2(개업공인중개사등에 대한 교육비 지원 등) ○ 사업기간: '22. 1. ~ 12. ○ 총사업비: 67,000천 원 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 거래사고 예방교육 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 예방교육* 운영을 위한 대관료·강사료·교재비·기타장비 등 <ul style="list-style-type: none"> * 개업공인중개사등(소속공인중개사 포함) 약 7,000명, 1회당 250명 기준 ※ 코로나19상황 등 집합교육 불가 시 온라인 교육 및 교재 제작 배부 ○ 부동산 거래질서 확립 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 예방교육 관련 시민 홍보 리플릿, 배너, 기타 홍보물 등 제작 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 거래사고 예방과 불법 중개행위 근절 ○ 부동산 거래 중개서비스 질 개선 및 시민 재산권 보호 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	지대 환	5044
	토지관리팀장	현병국	4561
	담당자	이경수	4562

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-15	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	경관형성 지원 사업 관련				
지 적 및 건의사항	원도심의 도시경관 개선사업 시 설계비가 공사비의 30%정도로 목적 사업 추진에 문제가 없는지 종합적인 관리가 필요함				
추진사항					

☐ 사업개요

- 사 업 명 : 군·구 경관형성지원사업
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월

구 분	사 업 명	사업비			사 업 내 용
		계	시비	구비	
합 계		1,580	790	790	3개소
동구	소계	80	40	40	1개소
	영화초등학교 본관동 진입로 경관개선사업	80	40	40	· 위치: 동구 우각로 39일원 · 내 용: 영화초등학교 본관도 진입로 개선 등
	소계	1,500	750	750	2개소
남동구	장수교 일원 경관개선사업	1,000	500	500	· 위치: 장수교 ~ 장수4교 · 내용: 인근 교각 기초성된 경관시설물 재정비 등
	백범로180번길 경관개선사업	500	250,	250	· 위치: 백범로180번길 일원, L=400M · 내용: 색채디자인을 적용한 도로포장 등
	소계	1,500	750	750	

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 예산 교부 및 사업계획 수립
- 2022. 2. ~ 7.: 용역 시행 및 경관위원회 심의
- 2022. 9. ~ 12.: 공사 착공 및 준공
- 매월 군·구로부터 공정보고, 수시 현장점검을 통한 예산 사용,
사업효과 및 적정성 등 관리감독이행 철저

☐ 기대효과

- 원도심의 노후된 도시경관을 개선하여 도시미관 증대 및
지역경제 활성화 기여

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시경관팀장	정두용	4781
	담당자	김은주	4784

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-16	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	도시계획위원회의 효율적인 운영 방안				
지 적 및 건의사항	도시계획위원회의 위원들의 선정기준과 자격 및 연임기간, 임기 등 효율적인 운영이 되도록 종합적으로 검토를 하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 설치근거: 국토계획법 제113조, 같은 법 시행령 111조 - 위 원 수: 29명(위원장: 균형발전정무부시장) - 기 능: 시장이 결정하는 도시관리계획의 심의 또는 자문 등 - 정기회의: 매월 네 번째 수요일 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 위원 선정기준 등 관련 규정 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 민간위원의 자격 및 직무 적합성 여부 확인 방안 마련 - 위원의 활동 임기, 연임기간 등에 대한 적정성 검토 ○ 2022년 도시계획위원회 위원 재구성('22. 9.) <ul style="list-style-type: none"> - 2022. 7. 시의원 임기 만료로 의회 추천 시의원(3명) 위촉 - 2022. 7. 민간위원의 임기 만료에 따른 공개모집 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 여성위원 비율 40% 이상 확보(「양성평등기본법」 제21조 제2항) · 분야별 전문가(학계, 연구원, 공공기관 등) 적정 안배 · 경력 및 자격, 위원회 활동 등 종합적으로 검토하여 선정 · 인천지역 거주 및 근무자 우선 선정 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시정책팀장	김용태	4601
	담당자	전현주	4602

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-17	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	집합건물 표준관리 규약 관련				
지 적 및 건의사항	2020년 법령개정에 따른 상가 집합건물 표준관리규약을 제정하지 않고 있는데 인천에 맞는 집합건물 표준관리규약을 마련 해 주시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 관련법령 <div> <p>▶ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제28조제5항</p> <p>- (제5항) 시·도지사는 이 법을 적용받는 건물과 대지 및 부속시설의 효율적이고 공정한 관리를 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 표준 규약을 마련하여 보급하여야 한다.</p> </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 집합건물 표준관리규약 제정(2013. 12. 20.) <ul style="list-style-type: none"> - 상가 및 단지형공동주택 ○ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 일부개정 <ul style="list-style-type: none"> - 집합건물 관리인 선임 및 회계감사에 대한 사항 등 </div> <div> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022년 상반기 표준관리규약 개정 추진 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	이양호	4721
	담당자	임동혁	4724

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-18	처리요구	건설교통	캠프마켓과	진행	
제 목	캠프마켓 내 건축물 관련				
지 적 및 건의사항	조병창 병원 건축물에 대해 일방 철거하는 사례가 발생하지 않도록 시민 의견수렴 등 종합적인 방안을 강구하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1780건축물 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 면적 / 규모 : 1,324.35㎡ / 1층 (캠프마켓 B구역 내) - 용도 / 구조 : 다목적저장시설 / 조적조, 목조, 콘크리트조 * 일제강점기 조병창 근로자병원으로 사용 추정 ○ 토양오염 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 오염물질 / 심도 : TPH(석유계총탄화수소) / 3~5m - 오염물량 / 농도 : 801㎥ / 567~2,553mg/kg * 토양오염우려기준(공원) 500mg/kg - 정화책임자 : 국방부(한국환경공단 위탁) </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> ○ 근대건축물의 역사·문화·건축적 가치 판단 <ul style="list-style-type: none"> - 1780건축물 정밀기록화 용역('21.8.~11.), 학술조사 ('20. 5.~'21.12, 시립박물관) - 문화재청의 캠프마켓 D구역 연계 조사 ('21.11.~) - 문화유산관리TF 및 건축자산위원, 총괄·건축가 등 전문가 자문 등 ○ 건축물 존치 시 토양오염 정화방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 국방부에 타 기술(공법) 적용방안에 대한 재검토 제안 - 시 토양환경자문단 1차 회의(건축물 내부오염도 추가조사 실시) - 건축 및 토질 기술사 등 내·외부 전문가 자문 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재청 조사 후 건축물 보존 및 환경정화방안 세부 협의 (국방부, 문화재청, 인천시, 부평구) <ul style="list-style-type: none"> - 국방부에 전문가 자문결과를 포함한 다양한 의견과 대안 제시 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠 프마켓 과	과장	류제범	5078
	캠 프마켓개발팀장	이송희	4521
	담당자	김미아	4524

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-19	처리요구	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	구월2지구 개발사업 추진 관련				
지 적 및 건의사항	정부가 발표한 공공주도 3080+ 제3차 신규공공택지에 인천 구월 2지구가 선정되었으며, 향후 광역철도망 연결 등 교통 인프라 확충에 대책을 수립하시기 바랍니다.				
추진사항	<p>□ 개 요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 인천광역시 남동구, 미추홀구, 연수구 일원 ○ 사업규모: 2,201천m² / 계획인구: 18,000호(39,000인) ○ 사업기간: 2021년 ~ 2028년 ○ 사 업 비: 약 3조(광역교통개선대책비 약 4.6천억 원) ○ 사업시행자: 인천도시공사(예정) <p>□ 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 8.: 「3080 공공주도+」 제3차 신규 공공택지 발표(국토부) ○ 2021. 8.: 주민공람 실시(사업인정 의제 포함) ※ 행위제한 실시 ○ 2021. 9.: 토지거래허가구역 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 13.92km²: 남동·연수·미추홀구 3개 區 6개동(문학동·선학동·구월동 등) <p>□ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광역교통개선대책 등 교통계획 수립 시 인근 지역 여건을 고려한 교통 인프라가 확충될 수 있도록 국토부·사업시행자(인천도시공사) 및 시 관계부서 등과 적극 협의 추진 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	루원조성팀장	윤지원	4511
	담당자	이명찬	4512

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-20	처리요구	건설교통	주택정책과	진행	
제 목	공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역 관련				
지 적 및 건의사항	기본계획 수립 과정에서 리모델링이 활성화될 수 있도록 실효성 있는 지원방안을 검토하시기 바람				
추진사항					

☐ 추진배경

- 도시정비사업의 사업성 결여 및 주민갈등 등 업무추진 지연으로 인한 부작용을 대체할 수단 필요성 제기
- 노후 공동주택의 원활한 리모델링을 통한 주거환경 개선 및 거주민의 삶의 질 향상을 위한 관리방안 마련 시급

☐ 사업개요

- 용역명: 인천광역시 공동주택 리모델링 기본계획 수립용역
- 예산액: 4억 원
- 범 위: 15년 이상 된 30세대 이상 공동주택(391,088호)
- 내 용
 - 리모델링 대상 공동주택 조사
 - 리모델링 수요예측, 리모델링 유형 조사
 - 리모델링에 따른 기반조사 영향, 지원방안 마련 등

☐ 향후계획

- 2022. 2.: 착수
- 2022. 6.: 리모델링 대상 조사
- 2023. 2.: 기본계획 수립, 주민공람, 의회의견청취, 도시계획위원회 심의
- 2023. 8.: 준공
 - 기본계획에 리모델링 지원 방안 마련 및 소요예산 확보 추진

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서영국	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-21	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	녹색건축물 확대를 위한 홍보 관련				
지 적 및 건의사항	녹색건축물이 확대될 수 있도록 설계기준 적용에 따른 혜택, 경제적 효과 등에 대해 적극 홍보대책 수립				
추진사항					

☐ 녹색건축물 설계기준 주요내용

- (적용대상) 「건축물의 에너지절약설계기준」 적용 대상인 연면적 합계 500㎡ 이상 건축물의 건축
- (설계기준) ①환경성능, ②환경관리, ③에너지성능, ④에너지관리, ⑤신·재생에너지 설치 총 5개 부문, 25개 항목에 기준 적용
- (적용방법) 건축물 용도 및 규모에 따라 4개 군으로 분류하여 차등 적용
- (혜 택) ①건축물의 용적률 및 높이 제한 최대 15% 완화
② 재산세, 취득세 최대 10% 감면

☐ 추진계획

- 녹색건축물의 혜택 및 경제적 효과 홍보자료 작성· 배포(2022. 4.)
- 녹색건축물 설계기준 준수여부 군구 행정평가(2022.11.)

☐ 기대효과

- 건축물에 대한 에너지 성능 개선
 - 주거용건축물은 60%, 비주거용 건축물은 30%의 성능을 강화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축안전센터팀장	방용섭	4761
	담당자	이정영	4762

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-22	처리요구	건설교통	시설계획과	진행	
제 목	산업단지 개발사업 관리 관련				
지 적 및 건의사항	산업단지 계획수립 시 사업이 장기간 소요되지 않도록 사업 관리에 만전을 기하시기 바람				
추진사항					

☐ 사업개요

구분		위치	면적(천㎡)	사업기간	주요 유치업종
조성 중	I-Food Park	서구 금곡동	281	2017.~2022.	식품제조
	남동도첨산단	남동구 남촌동	233	2017.~2023.	첨단·지식
조성 예정	남촌산단	남동구 남촌동	267	2020.~2023.	첨단·지식
	계양산단	계양구 병방동	243	2020.~2024.	금속·기계
	검단2산단	서구 오류동	770	2020.~2025.	금속·기계

☐ 추진실적

- 2020. 7.: 검단2산단 에코사이언스파크 강소특구 지정 신청(시→과기부)
- 2021. 6.: 계양산단 GB해제 도시계획위원회 심의 완료
- 2021.10.: 남촌산단 산업단지계획 합동설명회(2차) 개최

☐ 추진계획

- 산업단지계획 수립 시 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한
특례법」에 따라 통합 심의하여 승인기간 단축
- 산업단지 조성공사 시행, 토지보상, 준공 등 단계별 사업 관리하여
사업장기화 방지

☐ 기대효과

- 지역 균형발전을 위한 신규 산업단지 적기 공급 확대

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	박승호	4671
	담당자	최유식	4672

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-23	처리요구	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	경관 명소화 사업 관리				
지 적 및 건의사항	명소화 사업 완료 후 군·구에서 관리를 하고 있는 시설물에 대한 정기적인 점검을 통해 관리에 만전을 기하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업범위: 인천 관내 ○ 사업기간: 2019. 1. ~ 2022. 12. ○ 사 업 비: 30,964백만 원 ○ 사업내용: 16개 사업(야간경관 조성사업 8, 색채 및 디자인 사업 8) <ul style="list-style-type: none"> - 도시·건축 환경색채 전면 개선 - 스마트 조명 및 미디어콘텐츠를 활용한 야간경관 명소 조성 - 범죄예방도시디자인 사업을 통한 시민안전 체감율 향상 등 <p><input type="checkbox"/> 추진계획(현장점검: 추진대상지 및 사후 '16~ 시설물 유지관리 상태 등 점검)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (1분기) 공공디자인 사업 현장점검 ○ (2분기) 공공디자인 사업 추진상황 중간점검 보고회 ○ (3분기) 공공디자인 사업 현장점검 ○ (4분기) 공공디자인 사업 추진상황 최종보고회 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정기점검을 통한 지속적 관리로 아름답고 쾌적한 국제 수준의 친환경 도시 이미지 제고 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	전재한	4793

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-24	처리요구	건설교통	주택정책과	진행	
제 목	임대아파트 주택 규모 관련				
지 적 및 건의사항	임대아파트는 대부분 소형으로 공급을 하고 있는데 수요자 맞춤을 위한 다양한 주택 규모의 계획을 수립하시기 바람				
추진사항					

☐ 사업개요

○ 임대아파트 현황

(2020.12. 기준)

구 분	합 계	영구임대주택		국민임대 주 (30년)	분 양 전 환 공공임대주택		행복 주택	장기 전세 임대	분납 임대	매입 임대	전세 임대
		영구	50년		10년	5년					
합계	88,822 (68단지)	9,197 (11단지)	1,503 (4단지)	25,202 (27단지)	6,699 (14단지)	552 (3단지)	5,380 (8단지)	330 (1단지)	800	15,091	24,068
iH	10,162	2,385	70	278	1,736	28	-	330		1,319	4,016
LH	78,660	6,812	1,433	24,924	4,963	524	5,380	-	800	13,772	20,052

☐ 검토결과

- 기존 임대아파트는 전유면적 19㎡, 26㎡, 28㎡, 31㎡, 38㎡, 49㎡, 59㎡ 등임.
- 최근 사업승인 임대아파트의 면적은 40~60㎡이 주를 이루고 있음.

☐ 향후계획

- 국토부, LH, iH 등과 다양한 규모의 주택공급 협의
- 세대당 주차장 1대 이상, 조경면적 40% 이상 확보로 주거만족도 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공공주택팀장	김승민	4756
	담당자	정현학	4758

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-25	처리요구	건설교통	도시계획과	진행	
제 목	도시관리계획 정비 용역 추진				
지 적 및 건의사항	도시관리계획 정비 용역 추진 시 구도심과 신도심의 격차를 해소 할 수 있는 방안을 모색하시기 바람.				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2021. 4.30. ~ 2023.10.16. (30개월간) ○ 사업예산: 2,000백만 원 (계속비 / 21년 5억, 22년 8억, 23년 7억) ○ 사업내용: 용도지역·지구, 지구단위계획 등 도시관리계획 정비 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획적 측면에서 구도심과 신도심의 격차 해소를 위한 정비방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - (용도지역) 기반시설 확충 등이 수반되어야 하는 사항임을 고려하여 공공, 민간 개발사업 추진시 용도지역 변경(종상향 등) 검토 추진 - (용도지구) 주변 지역여건 변화 등을 고려하여 경관지구 조정, 도서 지역 취락지구 지정 등 정비 추진 - (지구단위계획) 기존 지구단위계획 내 허용용도·밀도계획 등 정비, 용도지역·지구 변경 시 지구단위계획 수립을 통해 부족한 기반시설 확보 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 구도심의 급격한 변화보다는 민간의 사업참여를 유도할 수 있는 도시계획적 여건을 마련하여 장기적 도시발전 유도 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-26	건의사항	건설교통	도시계획과	종결	
제 목	민간제안 도시관리계획 추진 시 신속한 추진				
지 적 및 건의사항	구 롯데백화점 부지의 민간개발 진행으로 지역 활성화에 도움이 될 것으로 신속한 추진을 하시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 제안개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 남동구 구월동 1455번지(구 롯데백화점 부지) ○ (사업면적) 12,458.7㎡ ○ (제안자) 예술회관역복합개발프로젝트(주) ○ (용도지역) 일반상업지역 ○ (용도지구·구역) 방화지구, 철도보호지구, 구월지구단위계획구역, 상대보호구역 ○ (제안내용) 건축높이 완화(3~15층 이하 → 43층 이하) 판매시설(쇼핑센터) → 공동주택(508세대) 판매시설, 문화·집회시설 <p><input type="checkbox"/> 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.1.26/7.14: 지구단위계획 결정(변경)안 제출(제안자→남동구) ○ 2021. 9.13.: 도시계획변경 사전협상제도 시행(인천광역시공고 2021-2378) ○ 2021.10. 8.: 도시계획변경 사전협상 제안서 제출(제안자→남동구→시) ○ 2021.11.10.~16.: 외부 전문가 자문 ○ 2021.12. 8.: 도시·건축공동위원회 자문 ○ 2021.12.29.: 협상대상지 '조건부' 선정 통보(시→제안자) ○ 2021.12.30.: 협상대상지 선정조건 수용 의견 제출(제안자→시) <p><input type="checkbox"/> 처리결과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여건변화 고려 및 구월동 상권 활성화 등을 위해 협상대상지 '조건부' 선정 - 도시·건축공동위원회 자문의견 등 반영한 협상 제안서 제출시 협상 추진예정 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	사전협상팀장	최영주	7141
	담당자	이회석	7142

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고										
4-27	건의사항	건설교통	도시계획과 시설계획과	진행											
제 목	남촌산업단지 등 대규모 개발 사업의 관리 철저														
지 적 및 건의사항	신규 산업단지 조성과 관련하여 개발제한구역 내 토지가 훼손되어 사용되고 있어 관리가 필요하며, 투기 의혹이 제기되고 있는 산업단지 등 대규모개발사업 계획의 종합적인 검토가 필요														
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>위치</th><th>면적(천㎡)</th><th>사업기간</th><th>주요 유치업종</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>남촌산단</td><td>남동구 남촌동</td><td>267</td><td>2020. ~ 2023.</td><td>첨단·지식</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 9.: 토지거래허가구역 지정(남촌산단) ○ 2021.10.: 남촌산단 산업단지계획 합동설명회(2차) 개최 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 조성과 관련하여 개발제한구역을 훼손하는 불법행위에 대해 철저한 행정조치 및 지속적인 순찰을 통해 예방에 철저를 기하겠음 ○ 신규 산업단지 투자의향서 제출 및 계획 수립 시 입지의 타당성, 지정요건 및 입지수요 충족 여부, 기반시설의 확보 용이성, 지역환경 및 자연생태계에 미치는 영향, 환경영향평가 등 각종 영향평가에 대하여 한강유역환경청 등 관계기관 협의를 통하여 종합적으로 검토하겠음 </div>					구분	위치	면적(천㎡)	사업기간	주요 유치업종	남촌산단	남동구 남촌동	267	2020. ~ 2023.	첨단·지식
구분	위치	면적(천㎡)	사업기간	주요 유치업종											
남촌산단	남동구 남촌동	267	2020. ~ 2023.	첨단·지식											

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	개발제한구역관리팀장	박상진	4641
	담당자	신민철	4644
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	박승호	4671
	담당자	최유식	4672

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-28	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	장기 공사중단 건축물 관리				
지 적 및 건의사항	장기 공사중단 건축물은 안전문제 등이 발생되고 지역 발전을 저해하고 있는바 조속한 정비가 시행되도록 노력 바람				
추진사항					

□

사업개요

○ (근 거) 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」

○ (대 상) 총 11개소

구분	계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	계양구	서구	강화군
합계	11	1	1	2	2	1	2	1	1

* 1차 국토부 실태조사 8개소, 2차 실태조사 3개소

○ (선도사업) 2020. 9. 25.: 국토교통부 제6차 선도사업 선정

- 계산동 문화시설, 만석동 다세대주택, 효성동 금성연립

○ (공사재개) 미추홀구 1, 연수구 1, 남동구 1 제외한 8개소 중단

□

추진계획

○ (정기안전점검) 분기별 안전점검 실시(시, 군·구)

○ (공사재개 등) 건축관계자 공사재개 지속적 독려

□

기대효과

○ 쾌적하고 안전한 생활환경 조성 및 도시미관 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	이양호	4721
	담당자	최병보	4728

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-29	건의사항	건설교통	도시개발과	진행	
제 목	민간 도시개발사업 관리 철저				
지 적 및 건의사항	민간 도시개발 추진에 민원이 많이 발생하고 있는바 현장 소통 등 민원해소 대책을 수립하시기 바람				
추진사항					

☐ 민원 현황

○ 최근 3년간: 총 374건 접수 / 374건 답변

구 분	2019년		2020년		2021년		비고
	접수	답변	접수	답변	접수	답변	
계	137	137	145	145	92	92	
다수인 민원	5	5	6	6	5	5	
정보공개청구	51	51	64	64	20	20	
국민신문고 등	81	81	75	75	67	67	

☐ 주요 민원내용

- (생활불편 민원) 단지조성공사 소음, 교통 체증, 주차 등
- (보상관련 민원) 보상비 책정에 따른 이의 제기 등
- (기타 민원사항) 사업 진행사항 및 토지이용계획 관련 등

☐ 민원해소 대책

- 민간 도시개발사업의 철저한 관리를 위한 소통의 장 마련
- 민원 저감 및 해소를 위한 주민과의 지속적인 공감대 형성

참고사항

- 전략환경 초안관련 주민설명회 개최(대곡3, '19.4월, '21.7월), 개발계획 변경관련 주민설명회 개최(효성, '20.1월), 주민설명회 개최(용현학익, '20.3월), 용도지역 결정 변경관련 주민의견청취(검단오류, '19.7월, '21.8월, '21.12월), 구역지정관련(대곡2, '21.6월)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	개발정책팀장	안충헌	4651
	균형개발팀장	이명신	4531
	전략개발팀장	조일동	4691
	담당자	이진성 외 10인	4652

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-30	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	동인천 남광장 경관사업 추진				
지 적 및 건의사항	동인천역 야간경관사업이 북광장 쪽의 2030 역전 프로젝트사업과 관련하여 연계추진됨에 따라 지연되고 있는 바, 남광장 쪽으로도 사업을 추진하는 방향을 검토해주시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업명: 동인천역 2030 역전 프로젝트 거점사업 ○ 시행사: LH <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 3.: 동인천 역세권 복합개발사업 기본협약 체결(인천시, LH) ○ 2021. 1.: 도시개발사업시행자 지정 ○ 2021. 3.: 도시재생활성화계획 확정 고시 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업시행사 및 중구청과 사업추진 여부에 대한 검토 및 협의 필요 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 및 지역활성화에 기여 <p>※ 동인천역 2030 역전 프로젝트 거점사업 추진 시 기본계획단계에서 주·야간 경관계획 수립을 통해 사업극대화 필요</p>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이수정	4795

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-31	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	소규모 집합건물에 대한 관리 방안				
지 적 및 건의사항	집합건물의 세대수 100세대 이하에 대하여도 아파트 관리비 등에 대한 부정이나 비리 적발(신고)시에, 주민들의 고충이 해소될 수 있도록 추진하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 행정적 관리방안 미흡 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택관리법을 적용받지 않는 집합건물은 행정적으로 관리·감독할 수 있는 사항이 극히 제한적이며 민사적인 부분이 대부분이기 때문에 현실적으로 관리하는데 많은 어려움이 있음 <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집합건물 관리·지원 방안 정책연구 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 2022년 상반기: 인천연구원 정책연구 ○ 집합건물 관리계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 집합건물관리 지원조례 제정 및 지원단 구성 검토 - 집합건물 관계자 교육 및 홈페이지 개설 추진 <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관리사각지대의 소규모 집합건물에 대한 지원 방안 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 현실적인 지원방안을 마련하여 주민 민원사항 해소 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	이양호	4721
	담당자	임동혁	4724

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-32	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	범죄예방도시디자인 관련 사업 추진				
지 적 및 건의사항	범죄예방도시디자인 사업 관련 시인성 등이 부족한 시설은 보완이 필요할 것으로 관리 및 사업의 지속적인 확대를 해주시기 바람				
추진사항					

☐ 사업개요

- 사업범위: 인천 관내
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2022.12.
- 사 업 비: 3,547백만 원(시비 1,955, 군·구비 1,592)
- 사업내용 ※ 매년 사업대상지 및 사업비 증가 추세(13개소)

구분	사업비	시비	군구비	사업내용
계	3,547.5	1,955.25	1,592.25	
2018	200	200	-	표준디자인 6차 개발 용역(안전디자인)
2019	200	200	-	범죄예방도시디자인 종합계획 수립 용역 추진계획 및 착수
2020	400	200	200	범죄예방도시디자인 종합계획 수립 용역 준공 군구 공공디자인 지원사업(범죄예방 시범사업: 미추홀구, 남동구/ 2개소) 준공
2021	859	411	448	범죄예방도시디자인 지원사업 미추홀구, 남동구, 부평구/ 4개소 추진
2022	1,888.5	944.25	944.25	범죄예방도시디자인 지원사업(동구, 미추홀구, 남동구, 부평구, 서구/ 6개소) 예정

☐ 추진계획

- 기 완료한 사업에 모니터링을 통해 시인성 확보 보완 조치
 - ※ 향후 고보조명을 활용하여 안심귀가길이 눈에 잘 띄도록 사업추진
- 지속적 확대 추진하여 쾌적하고 안전한 도시환경 개선
 - ※ 2022년 범죄예방도시디자인 사업 계획
 - 사 업 비: 1,888.5백만 원(시비 944.25백만 원, 구비 944.25백만 원)
 - 사업대상: 6개 사업(안심마을 조성 5개소, 시장활성화 1개소)

☐ 기대효과

- 범죄예방도시디자인 가이드라인을 모든 건축물 및 공공시설에 적용하여 모두가 안전한 도시를 조성하여 시민불안감 해소

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5043
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	전재한	4793

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-33	건의사항	건설교통	캠프마켓과	종결	
제 목	캠프마켓 내 제빵공장 내부시설 철거 관련				
지 적 및 건의사항	캠프마켓 내 보전, 활용가치가 있는 건축물, 시설물에 대해 일방 철거하는 사례가 발생하지 않도록 국방부 등에 의견을 적극 전달해 인천시의 의지를 보여주길 바랍				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 제빵공장 시설 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축면적 : 6,150㎡(베이커리 3,300㎡, 창고 2,850㎡) ○ 건축년도 : 1960년도(건물번호 1922) ○ 생산규모 : 빵, 케이크 등 170종 / 근무인력 : 30명 <p><input type="checkbox"/> 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2021. 3.15.: 제빵공장 인수의사 협의(주한미군→시) ○ 2021. 3.30.: 제빵공장 합동 현장조사(시, 주한미군, 국방부) <ul style="list-style-type: none"> - 시설 철거여부 결정을 위해 시의 활용여부 신속한 결정 요구 ○ 2021. 4.28.: 제빵공장 인수의사 제출(시→주한미군, 국방부) ○ 2021. 9. : 제빵공장 내부시설 철거사실 확인(시) ○ 2021.11. : D구역 근대건축물 현장조사(문화재청) ○ 2021.12. 9.: D구역 반환 및 국유재산 관련 협의(시↔국방부) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ D구역 근대건축물 조사결과에 따라 추가 검토 ○ D구역 반환이후, 건축물 조사 및 활용방안 강구 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 역사·장소성 및 상징성을 발굴해 활용방안 모색 - 환경정화 과정에서 주요 시설물 철거되지 않도록 사전 협의추진 				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓계획팀장	윤 미	4661
	담당자	정미현	4662

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-34	건의사항	건설교통	주택정책과	진행	
제 목	투기과열지구 지정 해제 관련				
지 적 및 건의사항	선별적 규제를 통해 투기수요 근절, 실수요자 보호 원칙을 실현할 수 있도록, 당위적, 선언적 수사가 아닌 정량적 수치 확보, 논리 개발에 힘써 주시기 바람				
추진사항					

☐ 지정현황

구 분	지정권자	대상 지역	비 고
조정대상지역	국토부장관	전 지역(강화·옹진·영종 일부 제외)	
투기과열지구	국토부장관	연수구, 남동구, 서구	

※ 2020.12.18.: 중구일부(을왕·남북·덕교·무의동) 조정대상지역 해제

☐ 지정 해제를 위한 노력

- 2020. 6.17.: 조정대상지역 및 투기과열지구 지정
- 2020. 7.17.: 지정 해제 또는 洞 단위 선별적 지정
건의(시→국토부)
- 2020.12.16.: 해제 또는 선별적 지정 재건의(시→국토부)
- 2020.12.18.: 조정대상지역 일부 해제(중구 을왕동 등 4개동)
- 2021. 3.15.: 조정·투기과열지구 모니터링 및 해제 건의
- 2021.10.15.: 투기과열지구 및 조정대상지역 해제 건의
- 2021.12.30.: 현행 규제지역 유지(국토부. 내년 상반기 모니터링)
- 풍부한 유동성으로 규제 완화 시 시장 불안 재연 우려
- 2021.12.31.: 개발제한구역의 일괄규제 완화 요청

☐ 향후계획

- 지속적인 부동산시장 거래 동향 분석 및 자료 제공(해제 요청)

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서영국	4732

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-35	건의사항	건설교통	도시계획과	종결	
제 목	용역사업 추진 관리 철저				
지 적 및 건의사항	짚은 설계변경이 되지 않도록 사업계획 수립 시 관리에 만전을 기하시기 바람				
추진사항					

☐ 관련규정

- 「용역계약일반조건」 제16조(과업내용의 변경)
 - 계약 목적상 필요하다고 인정될 경우 과업내용의 변경 가능
 - 1. 추가·특별업무의 수행, 2. 공정계획 변경, 3. 특정용역항목 삭제
- 「인천광역시 일상감사 규정」 별표(일상감사 대상업무 및 기준)
 - 대상사업: 용역금액 2억원 이상
- 「인천광역시 계약심사업무 처리 규칙」 제3조(심사 대상사업)
 - 기술용역: 2억원 이상, 학술·일반용역: 1억원 이상

☐ 문 제 점

- 용역 추진 시 짚은 설계변경으로 인한 용역기간 연장(공정지연) 및 용역비 증가 문제 발생
- 용역 설계변경에 대한 검토 및 관리규정 부재
 - 최초 용역 발주 시 일상감사·계약심사를 이행하나, *설계변경 시 비해당
 - * 공사의 경우, 계약금액의 10% 이상 설계변경 시 계약심사 이행(용역 비해당)

☐ 조치사항

- (관련부서) 용역 계획 시 철저한 사업계획 수립을 통해 짚은 설계변경이 발생 되지 않도록 사전검토 이행 공문 발송
- (감사관실) 용역 설계변경 관련 계약심사 규정 마련 검토 요청
 - ※ 용역 계약금액의 10% 이상 설계변경 시 계약심사 이행 등

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시정책팀장	김용태	4601
	담당자	조기동	4603

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
4-36	건의사항	건설교통	도시경관건축과	진행	
제 목	지역 경관 형성 사업 관련				
지 적 및 건의사항	지역 내 도시계획시설, 공공건축물, 병원, 대학 등 주요시설에 대해 경관적인 부분을 도입하여 도시 이미지 향상 방안을 모색하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사 업 명: 원도심 디자인 활성화 사업(7차) ○ 사업기간: 2022. 1.~ 12. ○ 사업예산: 300백만 원(시비 300) ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 원도심 디자인 활성화 모니터링 및 재정비 - 주민 이용 공공 공간 디자인특화 조성 </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 2.: 사업추진계획 수립 ○ 2022. 3.: 입찰 공고 ○ 2022. 4.: 사업 수행자 선정 ○ 2022. 5.: 계약 및 용역 착수 ○ 2022.12.: 용역 준공 </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 주민 필수 공공시설물(학교, 병원)에 대하여 이용자를 배려한 디자인을 적용하여 찾기 쉽고 사용하기 편리한 도시 조성 </div>				

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	양수연	4797

2022 주요업무 추진계획

강화·옹진 성장관리계획 수립 용역

【도시계획과】

- ❖ 개발압력이 높은 비시가화지역의 계획적 개발 유도 및 지역적 특성을 고려한 성장관리계획을 수립하여 난개발 방지·체계적 관리 도모

□ 사업목적

- 강화·옹진 비도시지역 중 개발압력이 높아 난개발이 예상되는 지역을 대상으로 관리방안을 선제적으로 마련하여, 건축물 용도·밀도 관리, 기반시설 정비 등 계획적 개발 및 체계적 관리 유도
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정('24. 1. 시행)

□ 사업내용

- 사업범위: 인천광역시 강화군·옹진군 일원
 - 계획관리지역: 강화군 90.5km², 옹진군 51.6km²
- 사업기간: 2022. 2. ~ 2024. 1.
- 사업내용
 - 개발압력이 높은 지역(계획관리지역 등) 성장관리계획구역 지정
 - 필요 시 녹지지역, 생산·보전관리지역, 농림지역 등 연계수립 가능
 - 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이, 기반시설계획(도로 등), 환경관리 및 경관계획 등 성장관리계획 수립

□ 추진계획

- 2022. 2.: 용역 착수
- 2023.12.: 성장관리계획 수립 및 결정·고시

□ 예산 집행계획

(단위: 백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	150	0	0	50	100
강화·옹진 성장관리계획 수립 용역	-	150	0	0	50	100
연구용역비(150백만원)						

※ 계속비사업: ('22.) 150백만원 / ('23.) 200백만원 / ('24.) 50백만원

□ 기대효과

- 인센티브 운용을 통한 계획적 개발 유도로 도시환경 개선 및 주민 삶의 질 향상 도모
 - 개발밀도 완화, 도로계획선 지정 등 기반시설 확보
- 공장, 제조업소 등 제한적 입지 유도 및 집적화를 통한 난개발 방지 및 정주환경 개선

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	광역계획팀장	김도연	4611
	담당자	이선오	4613

2030 인천 도시관리계획 정비용역

【도시계획과】

- ❖ 2025 인천 도시관리계획 정비 이후 용도지역·지구 등 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 지역 여건 변화에 대응
- ❖ 도시기본계획 등 상위계획에 부합하는 도시관리계획 구체화 및 실현방안 수립

☐ 관련근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조(도시·군관리계획의 정비)
 - 광역시장은 5년마다 관할 구역의 도시관리계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비

☐ 사업개요

- 사업예산: 2,000백만 원 (계속비 / '21년 5억 원, '22년 8억 원, '23년 7억 원)
- 사업비: 1,567백만 원
- 사업기간: 2021. 4. 30. ~ 2023. 10. 16. (30개월 간)
- 과업내용: 도시관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획, 도시계획시설 등) 정비
 - 지역 여건 변화, 법령 개정 등을 반영한 도시관리계획 정비
 - 도시기본계획을 분석 및 반영하고 지역간 격차를 완화하는 도시관리계획의 효율적 개선

☐ 추진계획

- 2022. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시 (단기 검토분)
- 2022. 12.: 도시관리계획 정비 검토결과 보고 (장기 검토분)
- 2023. 7.: 도시관리계획 결정(변경) 고시 (장기 검토분)
- 2023. 10.: 용역 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만 원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	500	800	100	0	0	700
2030 인천 도시관리계획 정비 용역	500	800	100	0	0	700
전략환경·재해영향평가 선금급(100백만 원) 및 용역 기성금 (700백만 원)						

□ 기대효과

- 도시 여건변화를 고려한 도시관리계획 정비를 통해 시민숙원 사업 해소
- 재정여건에 맞는 도시계획시설 집행계획수립을 통해 중·장기적 도시관리방안 마련
- 도시기본계획을 분석·반영하여 지역 간의 격차를 완화하는 도시관리계획 정비로 “시민 행복도시 인천” 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	도시계획팀장	강유정	4621
	담당자	유승현	4622

2022년도 개발제한구역 주민지원사업

【도시계획과】

❖ 개발제한구역 내 거주민의 생활불편 해소 및 지역 간 균형발전을 위해 도로, 공원, 주차장, 마을회관 건립 등 생활편익시설 확충을 통하여 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

(단위: 천 원)

우선 순위	해당 구	사업명	사업내용	사업비			비고
				계	국비	지방비	
계		5건		7,276,300	6,284,400	991,900	
1	계양구	선주지동 주 진입도로 (중2-135~중3-327) 개설공사	L=800m, B=12~15m	2,629,300	2,366,400	262,900	생활 편익
2	서 구	검암시천동 꽃피마을 일원 도로개설사업	L=1,160m, B=12m	1,385,000	1,108,000	277,000	
3	남동구	도림동 소곡천 소하천정비공사	L=651m, B=12~15m	1,112,000	1,000,000	112,000	
4	남동구	음실천 소하천 정비사업	L=600m, B=8~12m	900,000	810,000	90,000	
5	서 구	공촌천 누리길 조성	누리길 조성	1,250,000	1,000,000	250,000	환경 문화

※ 해당 구청장이 사업계획을 수립·제출하고 국토교통부의 사업평가위원회 평가심의 등 관련 절차를 통해 확정됨(국비는 재정자립도에 따라 사업비의 70~90% 지원)

□ 그간 추진사항

- 2021. 3.: 주민지원사업 계획서 수립 · 제출(구→시→국토부)
- 2021.11: 2022년도 주민지원사업 선정결과 통보(국토부→시→구)
- 2021.12.: 2022년도 주민지원사업 국회증액 통보(국토부→시→구)
 - 『도림동 소곡천 소하천정비공사』 513백만 원 증액 및 남동구 『음실천 소하천 정비사업』 810백만 원 신규 확정함.

□ 향후계획

- 2022. 3.~12.: 분기별 국비집행 및 사업추진상황 등 현장확인

□ 사업 위치도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	개발제한구역관리팀장	박상진	4641
	담당자	신민철	4644

도시 경쟁력 강화를 위한 도시공간 전략 관리

【도시계획과】

❖ 장기간 미개발 유휴토지 등의 공공기여 사전협상을 통해 공공성 증진 및 도시전략거점 조성으로 지역경제 활성화와 시민 삶의 질 개선 도모

□ 제도개요

- 큰 거: 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례 및 운영기준
- 대 상: 역세권 등 장기방치·유휴토지 및 도시개발사업
 - (도시계획변경) 용도지역 간 변경 및 도시계획시설 폐지 등 5천㎡ 이상
 - (도시개발사업) 시가화예정용지(녹지농림관리지역)에서 주거용도로 변경 사업
- 공공기여: 사전협상을 통해 민간사업자 계획이득의 일부 사회적 기여
 - 기반시설(도로, 주차장, 공원, 녹지 등) 및 생활SOC 확충에 재투자

□ 추진계획

- 사전협상제도 운영을 통한 원도심 및 낙후지역 활성화 추진
 - 제안서 공개접수(연 2회-4~5월, 10~11월), 대상지 선정·사전협상(연중)
- 원활한 기금조성과 운영을 위한 조례 제정(2022.하반기)
- 도시전략거점 개발 및 관리방안 용역(22.2.~23.2. 250백만원)

□ 기대효과

- 공공성을 확보하여 특혜시비 해소 및 민간과의 갈등 해소
- 합리적 개발 유도를 통해 시민불편 해소 및 지역경기 활성화

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시계획과	과장	김범수	5040
	사전협상팀장	최영주	7141
	담당자	이회석	7142

도시개발사업 추진

【도시개발과】

- ❖ 시민이 공감하고 함께하는 계획적·체계적 도시개발사업 추진
- ❖ 원도심 균형발전으로 더불어 잘사는 행복한 도시 조성

□ 사업개요

○ 총 22개 구역

(단위: 개소)

구분	합계	사업시행 단계	사업준비 단계
사업구역	22	13	9

□ 추진계획

○ 도시개발사업 준공으로 지역 활성화 선도 및 원도심 재생

- 5개 구역*, 총면적 1,664,234㎡, 10,939세대

* 사업시행 단계 13개 구역 중 2022.12월 이내 준공예정

○ 계획적 사업관리(공사)를 통한 살고 싶은 도시 건설

- 8개 구역*, 총면적 4,291,650㎡, 38,312세대

* 사업시행 단계 13개 구역 중 2022.12월 이후 준공예정

○ 계획적이고 체계적인 도시개발을 위한 구역지정 검토

- 9개 구역*, 총면적 4,099,580㎡, 31,515세대

* 사업준비 단계

□ 기대효과

○ 도시개발사업 추진을 통한 균형발전 및 지역 활성화 도모

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	개발정책팀장	안충헌	4651
	담당자	이진성	4652

인천검단지구 택지개발사업

【도시개발과】

- ❖ 수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 건설
- ❖ 친환경적 도시 네트워크가 구축된 자족형 복합도시 건설

☐ 사업개요

- 사업면적: 11.106km² * (1단계) 3.595km², (2단계) 0.715km², (3단계) 6.796km²
- 계획인구: 187,081명, 75,851호 (168인/ha)
- 추진기간: 2009. 2. ~ 2023.12.
- 사 업 비: 8조 3,868억 원 (부담: 인천도시공사 50%, LH 50%)
- 시 행 자: 인천광역시, 인천도시공사, 한국토지주택공사

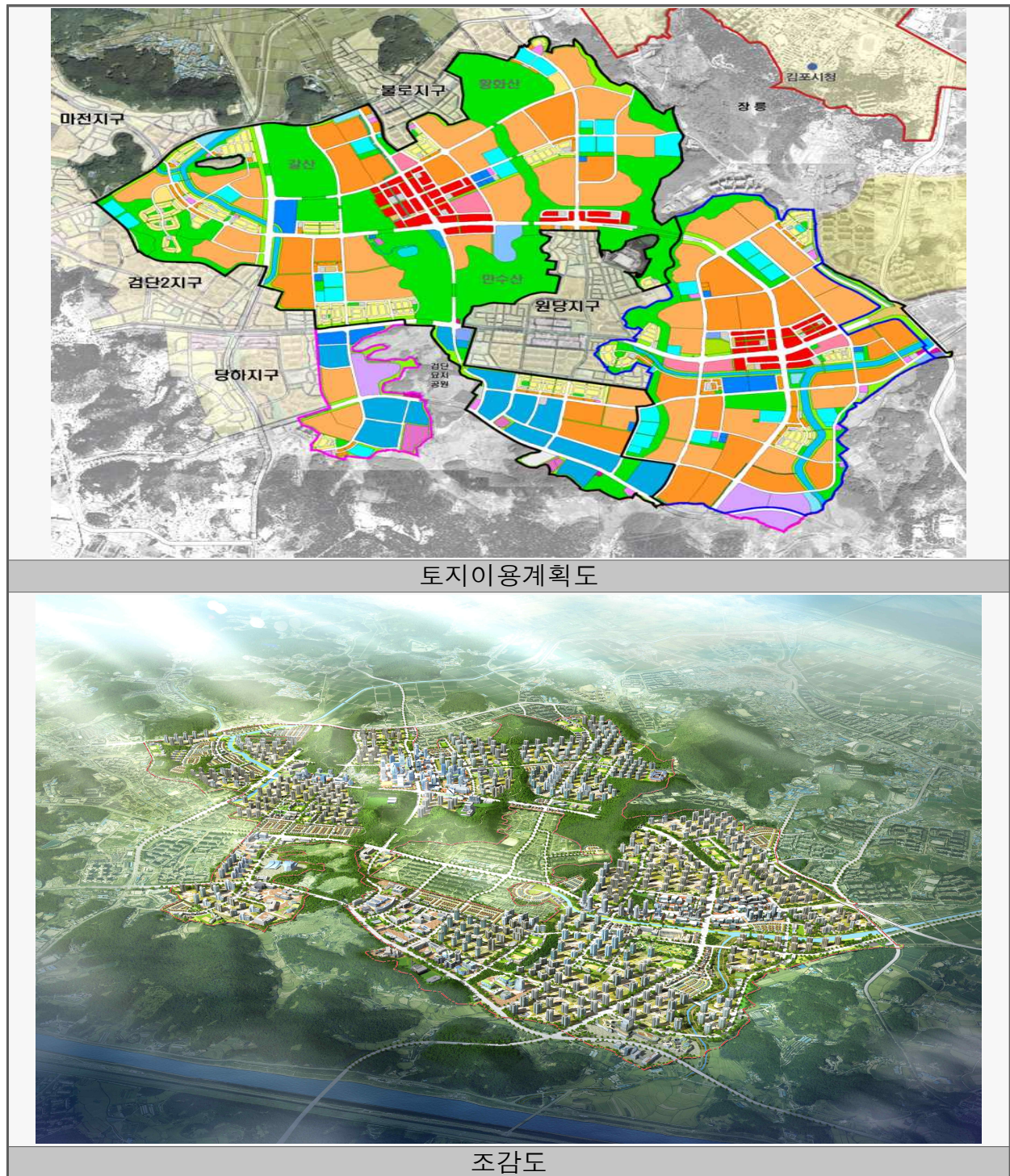
☐ 추진계획

- 2022. 상반기.: 개발계획(9차) 및 실시계획(8차) 변경승인 신청
(市 → 국토부)
- 단지조성공사 준공: (2단계) 2022.12월, (3단계) 2023.12월

☐ 기대효과

- 친환경 명품 도시건설로 주민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화
- 속도감 있는 사업 추진으로 북부 지역 및 도시균형발전 견인

□ 토지이용계획도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	신도시팀장	채두식	3321
	담당자	한창윤	3323

공공주택지구 조성사업

【도시개발과】

- ❖ 무주택자, 청년층 및 신혼부부 등의 주거안정 및 주거수준 향상 도모
- ❖ 신규 공공택지 확보를 통해 중·장기적으로 안정적인 주택수급 추진

□ 사업개요

(단위: 천㎡, 호, 명)

구 분	면 적	계획세대 (수용인구)	사업기간	지 구 지정일	시행자	비 고
합 계	6,606	44,987 (99,433)	-	-	-	-
가정2	263	2,429 (5,252)	‘18. ~ ‘23.	2018. 7. 2.	LH	지구계획 승인 (‘19. 12.)
검 압 역세권	810	7,269 (16,185)	‘19. ~ ‘24.	2019. 9. 27.	iH	지구계획 승인 (‘21. 11.)
계 양 테크노밸리	3,332	17,289 (38,996)	‘19. ~ ‘26.	2019.10.15.	市· LH·iH	지구계획 승인 (‘21. 6.)
구월2	2,201	18,000 (39,000)	‘21 ~ ‘28(예정)	-	iH(예정)	계획 발표(국토부) (‘21. 8.)

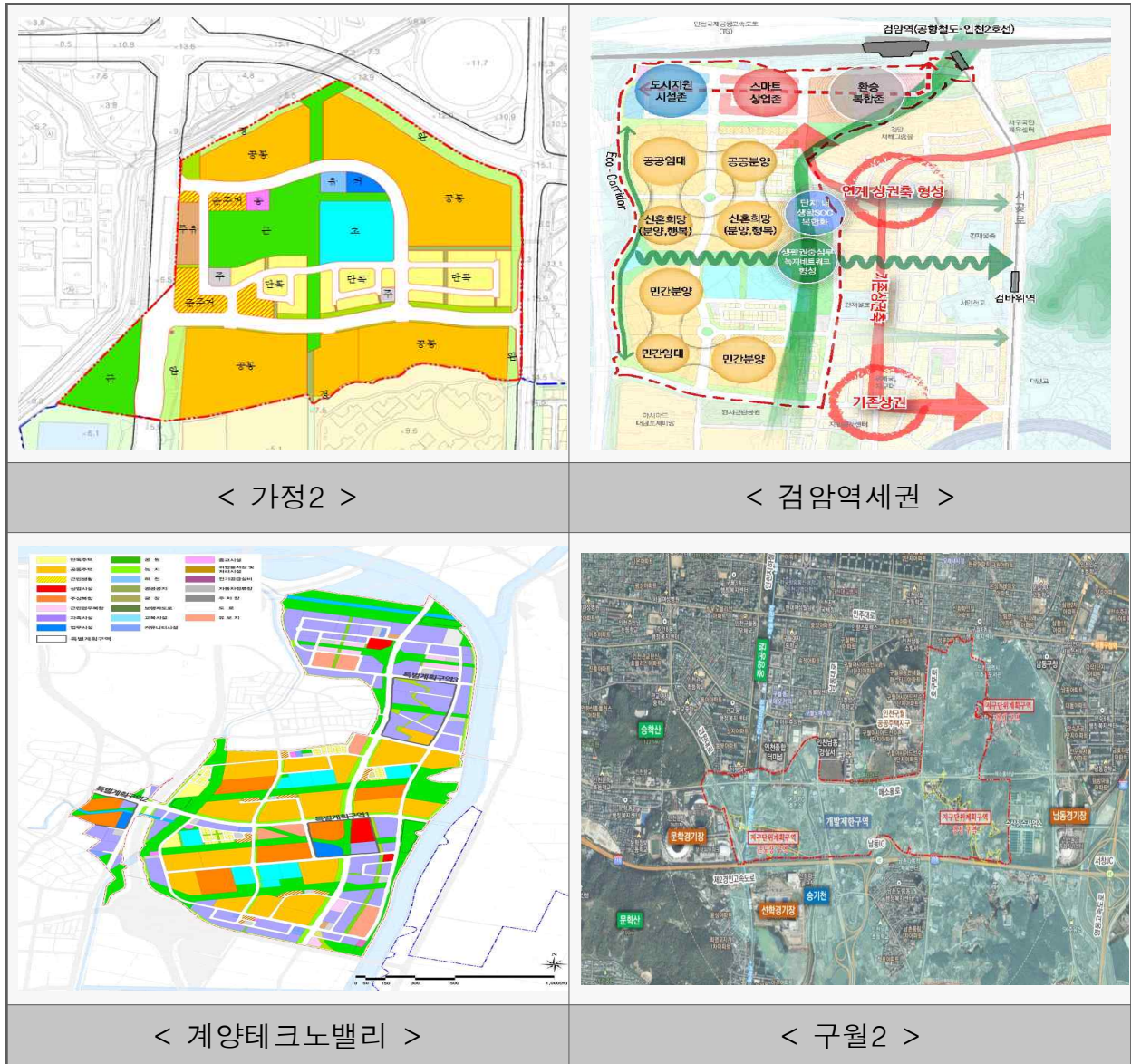
□ 추진계획

- (가정2) 단지조성공사 추진(오수공 및 상수공 등)
- (검압역세권) 복합환승센터 공모 및 단지조성공사 착공
 - ‘22. 상반기: 복합환승센터 공모 / ‘22. 하반기: 단지조성공사 착공
- (계양테크노밸리) 단지조성공사 추진(토공, 도로 및 포장공 등)
 - ‘22. 하반기: 단지조성공사 착공
- (구월2) 지구지정을 위한 사전 행정절차 이행(전략환경영향평가 등)
 - ‘22. 하반기: 공공주택지구 지정(국토부)

□ 기대효과

- 안정적인 서민주택용지 공급과 도시자족용지 확보
- 기업유치로 양질의 일자리 창출

□ 위치도 및 토지이용계획도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시개발과	과장	오창범	5041
	루원조성팀장	윤지원	4511
	신도시팀장	채두식	3321
	담당자	이명찬	4512
	담당자	이수환	3324

시민과 함께 만들어 가는 도시계획시설

【시설계획과】

- ❖ 도시계획시설의 체계적 관리를 통한 공공복리 증진, 시민의 삶의 질 향상
- ❖ 시민과 함께 소통하는 시민 참여형 도시계획시설 추진을 통한 시설의 효용성 증대

□ 사업목적

- 체계적인 도시계획시설 입안·결정 등을 통해 도시기반시설 확충
- 시설의 특성과 이용현황을 고려한 시설 변경 및 해제 추진

□ 사업내용

- 사업기간: 2022. 1. ~ 2022. 12.(연중)
- 사업개요
 - 여건변화에 대응하는 도시계획시설의 효율적 관리방안 수립
 - 도시관리계획 결정 및 실시계획인가 추진

○ 도시계획시설 현황: 7종 46개 시설(16,834개소)

구 분	총 계	교통시설	공간시설	유통공급 시설	공공문화 체육시설	방재시설	보 건 위생시설	환 경 기초시설
건 수	16,834	12,203	2,953	227	1,090	131	14	216
면적 (km ²)	280	144.0	66.9	14.0	21.7	14.3	0.3	18.8

○ 장기미집행시설 현황

구 분	총 계	교통시설	공간시설	유통공급 시설	공공문화 체육시설	방재시설	보 건 위생시설	환 경 기초시설
건 수	28	8	13	-	7	-	-	-
면적 (km ²)	2.1	0.08	1.92	-	0.1	-	-	-

☐ 추진계획

- 2022.상반기: 여건변화에 따른 시설 가이드라인 정비
- 2022.연중: 장기미집행시설 정비, 도시계획시설 (변경)결정 및 실시계획인가 추진

☐ 기대효과

- 주민생활 여건 개선 및 편익 증진, 사유재산권 보호

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설정책팀장	이일성 외 2	1701
	담당자	김형동 외 8	1702

공업지역기본계획 수립

【시설계획과】

- ❖ 공업지역기본계획을 통하여 지역의 도시성장과 고용기반의 중추적인 역할을 담당하고 있는 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립

□ 사업목적

- 공업지역의 관리 및 지원 기반을 마련하여, 노후 공업지역 환경 개선 및 고도화를 통한 도심형 첨단업종으로의 재생 도모

□ 사업내용

- 사업범위: 공업지역 28.72km²
 - 전체 공업지역 67.88km² 중 항만구역·산업단지 등 39.16km² 제외
- 사업기간: 2022. 3. ~ 2023. 9.(예정)
- 총사업비: 600백만 원(2022년 300백만 원, 2023년 300백만 원)
- 사업내용: 공업지역 관리 및 활성화에 관한 정책방향 수립
 - 공업지역정비사업(산업정비·산업혁신 구역) 시행을 위한 기반마련
 - (산업정비구역) 공업지역 내 지원기반시설이 열악한 지역 등에 지원 기반시설 설치·정비 개량과 함께 필요한 경우 임대주택과 공공임대 산업시설 건설 추진 가능
 - (산업혁신구역) 산업·상업·주거·문화·행정 등의 기능이 집적된 복합적인 토지이용을 통한 산업혁신을 촉진하기 위해, 지원기반시설 설치에 더하여 주택·기업지원시설·근로자편의시설 건설 가능

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 공업지역기본계획 수립 용역 계약의뢰
- 2022. 3.: 공업지역기본계획 수립 용역 착수
- 2022. 9.: 전략환경영향평가 용역 착수
- 2023. 9.: 용역 준공
- 2023.10.: 공업지역기본계획 확정 공고

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	300	0	180	0	120
공업지역기본계획 수립 용역	0	300	0	180	0	120
			용역 선금급(180백만 원) 용역 기성금(120백만 원)			

☐ 기대효과

- 공장부지에 복합개발을 허용하여 노후 공업지역 개발 활성화
- 지원기반시설 설치·정비로 직주근접 실현
- 공업지역 내 산업기능 유지로 도시경쟁력 강화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	시설관리팀장	나승일	1721
	담당자	김민우	1723

친환경 산업단지 조성

【시설계획과】

- ❖ 친환경 산업단지 조성을 통한 안정적 일자리 창출 및 고용증대
- ❖ 산재된 공장들을 집적화하여 도시 균형발전과 자족도시 기능 강화

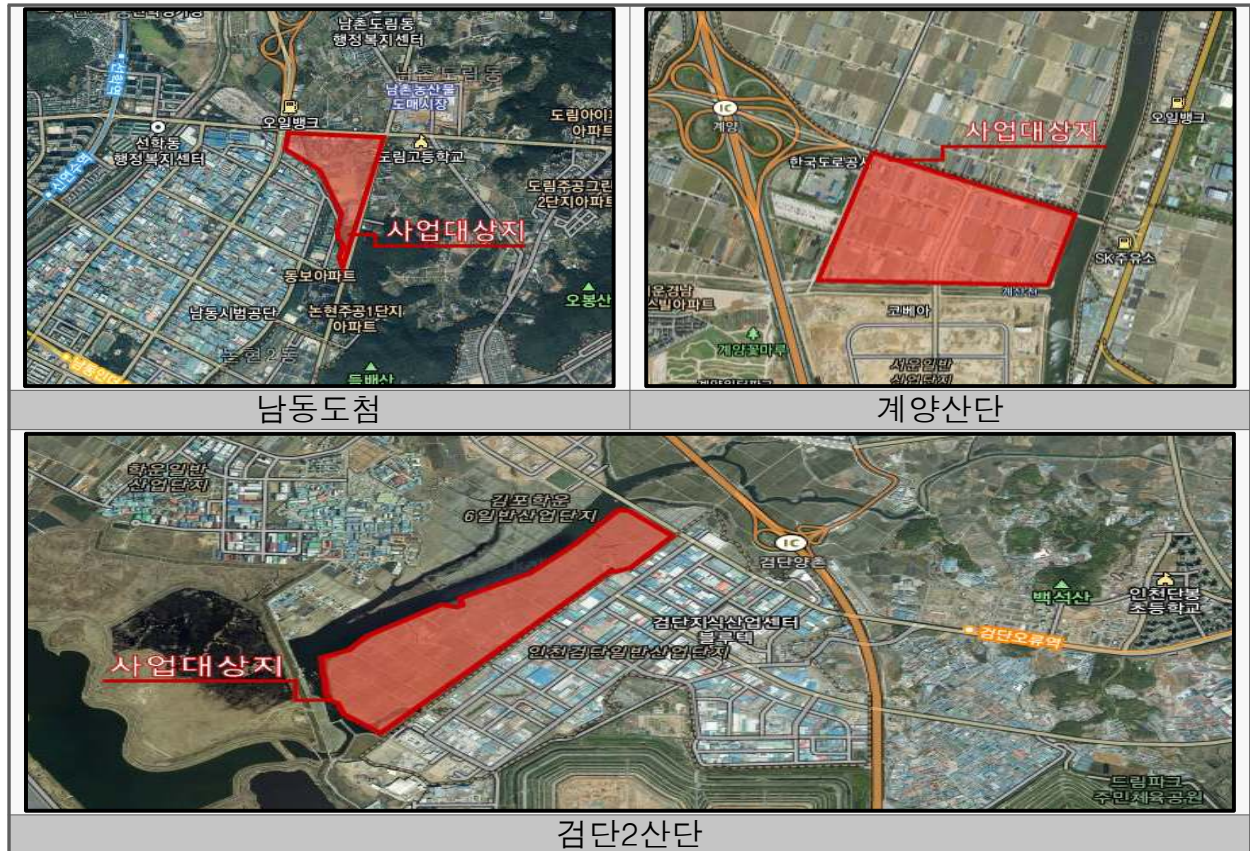
□ 사업개요

구분		위치	면적 (천㎡)	사업기간	주요 유치업종	비고 (現 추진상황)
계		3개소	1,246			
조성중	남동도첨산단	남동구 남촌동	233	2017. ~ 2023.	첨단·지식	공정률 40%
조성 예정	계양산단	계양구 병방동	243	2020. ~ 2024.	금속·기계	산업단지계획 수립 중
	검단2산단	서구 오류동	770	2020. ~ 2025.	금속·기계	강소특구 지정 신청

□ 추진계획

- 2022. 1.: 계양산단 산업단지계획(안) 승인 신청(사업시행자→인천시)
- 2022. 6.: 남동 도시첨단산업단지 토지 분양
- 2022. 7.: 계양산단 산업단지계획 승인(인천시)
- 2022. 9.: 남동 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경(3차) 승인(국토부)
- 2022. 9.: 검단2산단 강소특구 지정 및 개발계획 승인(과기부)
- 2023.12.: 남동 도시첨단산업단지 조성사업 준공
- 2024.12.: 계양산업단지 조성사업 준공
- 2025.12.: 검단2산업단지 조성사업 준공

□ 위치도



□ 기대효과

- 지역산업 및 기업 생산활동 지원하여 지역 경제활성화 유도
- 기업이전 기반 마련하여 양질의 일자리 창출

부서명	직위(급)	성명	행정번호
시설계획과	과장	이원주	5059
	산단조성팀장	박승호	4671
	담당자	최유식 외 2	4672

지적재조사사업 확대 추진

【토지정보과】

- ❖ 일제강점기 작성된 지적도와 실제 현황이 불일치하는 지적불부합지 정리를 통해 경계분쟁을 해소하고 재산권 행사 제약을 해소

□ 사업목적

- 일제강점기 작성된 종이 기반 지적도를 디지털(수치)화 하고, 실제 현황과 일치시킴으로서 토지 경계분쟁 해소
- 주민 요구를 반영한 경계조정으로 토지이용가치 상승과 디지털지적을 통한 정확한 토지정보제공 및 행정 간소화

□ 사업개요

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
66,576필지 (인천시 전체필지의 10%)	'12 ~ '30 (19년간)	260억원 (전액 국비)	지적재조사에 관한 특별법 ('11. 9.16.제정)

□ 추진실적

- '21년 까지 인천시 663,143필지의 약 10%인 지적불부합지 66,576 필지 중 26,679필지(40%)를 국비 58억 원을 투입하여 사업추진

구분	합계	'12년~'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년
사업예산 (백만 원)	5,827	2,546	524	412	387	858	1,100
사업추진 (필지)	26,679	12,149	2,609	1,978	1,963	3,313	4,667

- 주요실적: 현재 인천시는 전국 17개 시·도 중 사업지구 지정비율 (55.4%) 1위, 사업완료 비율 (38.9%) 전국 1위를 차지
- '19~'22년 국고보조금 특·광역시 중 최다액 확보(4년 연속)

□ 추진계획

- 사업기간: '22. 1. ~ '22. 12.(1년)
- 사업대상: 10개 군·구/ 18개 지구 / 4,867필지/ 6,376천 m²
 - '22년 사업특징은 동구, 미추홀구 등 원도심 중심의 지적재조사를 통해 자립 정착의 걸림돌이 되는 지적불부합지 해소에 노력

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	1,100	1,200	700	500	0	0
지적재조사사업	1,100	1,200	700	500	0	0
지적재조사 측량비 (주민동의 시기에 따라 집행계획 변동)						

□ 기대효과



부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	지적재조사팀장	송연수	4551
	담당자	문원기	4552

드론을 활용한 행정업무 지원

【토지정보과】

- ❖ 자체 보유한 무인비행장치(드론)를 시정의 다양한 분야에 활용
- ❖ 드론 항공사진, 동영상 촬영을 통해 행정업무를 확대 지원, 새로운 공간 정보 구축체계 확립

□ 사업개요

- 기 간: 2022. 1. 1. ~ 계속
- 추진방법: 직접수행
 - ※ 행정업무 지원 분야 수요부서의 신청을 통한 촬영대상 선정
- 소요예산: 비 예산
- 주요내용
 - 시정의 다양한 분야에 활용되는 드론 항공사진, 동영상 촬영 등 실무부서 행정 업무 지원
 - 드론을 활용해 비행금지구역인 접경지역(강화군 북단) 자체 항공사진 촬영과 정사영상구축을 통해 각종 지형·지물 확인 등 행정업무 지원
- 지원분야

드론 촬영지원 분야	활용내용
시정사업 지원	- 신속한 드론영상 지원으로 시민의 시정 이해와 공감대를 향상시키고 행정신뢰 구축
도시개발사업 관리	- 토지보상을 위한 지형·지물 현황조사 활용 - 불법건축물 단속
공유재산 관리	- 출입이 불가능한 건물 밀집지역 촬영 지원 - 불법 점유현황 파악 지원
역사·문화·관광	- 인천의 주요명소, 관광·문화콘텐츠 제공
지적재조사 측량	- 재조사지구 현황조사, 경계조정, 민원협의시 참고
재난·안전관리	- 특수임무장비를 활용한 재난감시 및 시설점검

□ 추진계획

○ 시정사업 지원

- 주요 시정사업에 대하여 실시간 드론영상 지원으로 시민의 시정 이해와 공감대를 향상시키고 행정신뢰 구축 지원
- 인천의 명소, 랜드마크 등 인천을 대표할 수 있는 관광, 문화콘텐츠 제공

○ 실무부서 행정업무 지원

- 드론 항공사진, 동영상 촬영 등 타부서 행정업무 지원
- 재난·안전분야에 드론영상을 활용한 시설점검 및 재난감시 활용

○ 드론영상 실시간 지원시스템 운영

- 다양한 드론영상 행정수요에 대처하고자 드론으로 촬영 중인 영상을 네트워크를 통해 실시간 상황실(회의실 또는 사무실)로 전송하여 현장을 모니터링 할 수 있는 드론영상 실시간 지원시스템 운영

<지원대상 선정 기준>

- 중요도, 규모, 활용도, 보안성 등을 고려하여 우선순위 결정
- 촬영제외 지역
 - 국가보안시설, 군사시설 등이 포함된 보안시설
 - 각종 행사와 같이 시민들이 밀집하는 홍보성 행사의 경우 안전관리 철저

□ 기대효과

- 사람이 직접 촬영하기 어려운 지역을 드론으로 촬영하여 위치 기반의 정밀하고 안정적인 영상 확보 및 행정업무 지원
- 드론을 활용한 무인항공측량과 타부서 행정지원을 외부 용역 없이 직접 수행하여 예산 절감

부서명	직위(급)	성명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	항공영상팀장	석진규	4586
	담당자	박치훈	4587

주소정보를 통한 시민편의 증진

【토지정보과】

- ❖ 주소정보시설 설치로 시민의 위치 찾기 편의 및 활용도 향상
- ❖ 철저한 시설물 유지관리로 안전사고 예방과 이용 편의 증대

□ 사업목적

- 주소정보시설의 확대 설치로 위치 찾기 불편 해소
- 신성장산업, 범죄예방 등과 연계 활용 등 주소정보 사용 확대

□ 사업내용

- (도로명판 확충) 시 관리 광역도로에 도로명판 설치
 - 사업대상: 서구 이음대로 주도로 연장구간
 - 사업예산: 40백만 원
- (국가지점번호판 설치 확대) 산악·해안 등에서 위급상황 발생 시 위치안내가 쉽도록 지점번호판 설치
 - 사업내용: 국가지점번호판 설치 및 유지관리
 - 사업대상: 6개 군·구 7개소 58개
 - 사업예산: 24백만 원

군구명	위치현황	설치위치	설치형태 및 수량		
			소계	지주형(개)	부착형(개)
6개 군·구		7개소	58	58	-
중구	산악	대무의도 국사봉	10	10	-
연수구	산악	청량산 일원	2	2	-
연수구	산악	문학산 일원	2	2	-
남동구	해안(습지)	소래습지생태공원	12	12	-
계양구	산악	계양산	10	10	-
서구	산악	가현산	10	10	-
강화군	산악, 들판	저담산~평화전망대 등	12	12	-

○ (주소정보시설을 활용한 셉테드사업) 주소정보시설의 야간
시인성 개선으로 범죄 예방 환경 조성

- 사업내용: ‘여성안심 귀갓길·안심구역’에 조명형 주소정보시설 설치
- 사업대상: 8개 군·구 14개소
- 사업예산: 200백만 원

군구명	관할 경찰서	설치형태 및 수량(개)			사업대상지
		소계	도로명판	건물번호판	
8개 군·구	14개소	678	96	582	
동구	중부경찰서	52	10	42	송림동 일대
미추홀구	미추홀경찰서	60		60	
미추홀구	미추홀경찰서	90		90	
연수구	연수경찰서	80	10	70	연수구 안골마을
연수구	연수경찰서	100	10	90	연수구 함박마을
남동구	남동경찰서	5	5	-	
남동구	논현경찰서	10	10	-	
부평구	부평경찰서	13	13	-	
부평구	삼산경찰서	13	13	-	
계양구	계양경찰서	15	15	-	
서구	서부경찰서	70	-	70	
서구	서부경찰서	50	-	50	
서구	서부경찰서	60	-	60	
강화군	강화경찰서	60	10	50	강화중, 초등학교 인근

☐ 추진계획

구 분	1분기			2분기			3분기			4분기		
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
○ 시비보조금 교부												
○ 주소정보안내시설 설치												
○ 추진상황 등 확인 점검												
○ 시비보조금 정산												

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	151	264	264	0	0	0
주소정보시설 설치 및 유지관리	20	40	40	0	0	0
국가지점번호판 설치 및 유지관리	31	24	24	0	0	0
주소정보시설을 활용한 쉼터드사업	100	200	200	0	0	0

<주소정보시설>



건물번호판



도로명판



기초번호판



국가지점번호판



주소정보안내판

<조명형 도로명판과 건물번호판 설치 예시>

도로명판		건물번호판		
설치 전	설치 후	설치 전	설치 후(주간)	설치 후(야간)

□ 기대효과

- 주소정보시설의 설치 및 유지관리로 시민의 생활안전과 이용 편의성 향상
- 주소정보시설의 야간 시인성 개선 및 밝은 거리 조성으로 범죄안전도 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
토지정보과	과장	지대환	5044
	주소정보팀장	최민식	4591
	담당자	우명희	4592

제3보급단 및 507여단 등 이전사업

【캠프마켓과】

- ❖ 민·군·관이 상호 윈-윈(Win-Win) 전략과 소통으로 군부대 이전지역 사업 추진
- ❖ 군부대로 낙후된 도심지의 개발로 정주환경 개선 및 원도심 활성화 도모

□ 사업목적

- 지역 간 소통 및 발전을 저해하고 있는 군부대의 이전을 통한 효율적인 부지 활용 등 지역 숙원사업의 조기 추진

□ 사업내용

- 사업방식: 「국방·군사시설사업에 관한 법률」에 의한 기부 대 양여 방식
- 사업기간: 2019. 1. ~2029. 12.
- 사업내용: 2개 군부대, 4개 예비군훈련장 → 2개 지역 통합 재배치
- (군부대) 제3보급단, 507여단 / (예비군훈련장) 주안, 남동구, 김포, 부천
- 사업면적: 1,135,437㎡(군부대 764,355㎡, 예비군훈련장 371,082㎡)

□ 추진계획

- 제3보급단 및 507여단 등 이전사업 추진
 - 합의각서(안) 승인(기획재정부) 및 체결(인천시+국방시설본부/ '22.상반기)
 - * 합의각서(안) 제출: 인천시('21.4.)→국방시설본부('21.8.)→국방부('21.12.)→기획재정부
 - 국방·군사시설사업 사업시행자(인천시) 지정(국방부/ '22.하반기)
- 군부대 주변지역 주민요구사항 개선방안 마련
 - '부평구 군부대 주변지역 활성화 기본계획 구상 용역' 준공('22.상반기)
 - * 종전부지(산곡동), 이전부지(부개·일신동) 주변 종합발전방안 마련 등
 - 항공대대 입지선정 사전타당성 용역 추진('22. 3. ~ '23. 3.)
 - * 항공대대 이전 가능여부 검토 등, 실효성 있는 용역 추진을 위한 군관 실무협의체 구성('21.12) 운영

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	168	208	3	228	1	1
시민참여협의회 운영 등	8	8	3	3	1	1
			회의 운영 수당, 사무관리비 등(8백만원)			
항공대대 입지선정 사전타당성 용역	-	200	0	100	0	0
			선금(100백만원) * 준공금(100백만원) '23.3.지급 예정			
부평구 군부대 주변 지역 활성화를 위한 기본계획구상 용역	160	-	0	125	0	0
			준공금(125백만원) * (예산) '20년: 240 / '21년: 160 ⇒ 총사업비 400 * (집행) '20년: 선금 150 / '21년: 기성금 125 (이월 125)			

□ 기대효과

- 군부대 주변 낙후지역의 환경개선 등 주민 숙원사항 해소를 통한 원도심 활성화 도모

※ 사업대상지 현황도



부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠 프마켓 과	과장	류제범	5078
	이전정책팀장	정락걸	4681
	담당자	하광택	4682

캠프마켓 종합계획 수립

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓의 효율적 활용과 낙후된 지역 발전방안 등 종합계획 수립
- ❖ 시민공론화를 통한 공원 마스터플랜 수립으로 체계적인 공원 조성

□ 사업목적

- 반환되는 캠프마켓의 역사성과 장소 특성을 살린 문화공원을 조성하여 시민들의 건강·휴식 및 정서 함양에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 부평구 산곡동 292-1번지 일원
- 사업면적 : 604,938m²
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2030. 12.
- 총사업비 : 11,278억 원(토지매입비 9,890, 공사비 1,388)
- 사업내용
 - 지구단위계획 수립으로 토지이용 합리화 및 효율적 부지 활용
 - 발전종합계획 수립으로 지역경제 진흥과 주민복지 증진방안 마련
 - 시민·전문가 의견을 반영한 공원기본계획(마스터플랜) 수립 등

□ 추진계획

- 2022. 1. : 캠프마켓 기본계획 수립 추진
 - (용역계획) 「캠프마켓 마스터플랜 용역」 (2022. 4. ~ 2023. 12.)
 - (주요내용) 시민공론화를 통한 공원기본계획 수립, 타당성 조사·분석
 - (의견수렴) 시민참여단, 전문가 자문회의, 유관기관 워킹그룹 운영 등

○ 2022.12. : 캠프마켓 발전종합계획 등의 수립(변경)

- (발전종합계획) 시민공청회, 관계기관 협의, 행안부(기재부) 승인 등
- (지구단위계획) 입안 및 공람, 관계기관 협의, 도시건축공동위원회 등

○ 2022. : 제5기 캠프마켓 시민참여위원회 운영

- 반환부지·기존 건축물 등의 활용방안 및 발전종합계획 심의 등

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	53,519	58,217	57,129	207	604	4
부평미군기지 공원부지 매입비	53,500	57,725	57,125	0	600	0
			국방부 토지매입비(57,125백만원), 감정평가수수료(600백만원)			
캠프마켓 공원 마스터플랜 용역	-	473	0	200	0	0
			선금(200백만원) * 준공금(273백만원) '23.12. 지급 예정			
시민참여위원회 운영 등	19	19	4	7	4	4
			위원회 운영 등(19백만원)			

□ 기대효과

- 체계적 계획수립으로 캠프마켓 부지활용을 극대화하고, 마스터 플랜 수립 단계에 시민 공감대를 형성하여 원활한 추진 도모

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓계획팀장	윤 미	4661
	담당자	정미현	4662

캠프마켓 환경정화 및 활용·관리

【캠프마켓과】

- ❖ 반환공여구역과 주변지역 토양오염정화를 통한 안전한 환경 제공
- ❖ 부지 내 역사·문화적 시설물에 대한 조사·자료 구축을 통한 활용방안 모색
- ❖ 캠프마켓 반환구역의 효율적인 관리를 통한 시민 이용 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업위치 : 부평구 산곡동(반환공여구역 및 주변지역)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - (환경정화) 캠프마켓 및 주변지역 토양오염 정화, 환경 모니터링 관리
 - (시설활용) 지하시설물, 지하호 등 탐사 및 조사를 통한 정확한 자료 구축
 - (개방관리) 개방구역 시민참여 공간 확보를 위한 단계적 개방구역 확대

□ 추진계획

- 토양오염 정화
 - D구역 환경기초조사('22.2.~9.) 및 건축물 조사('22.하반기)
 - A구역 토양오염 정화완료('22.9.)
 - A구역 주변지역은 굴착정화 불가지역에 대한 위해성 평가여부 등 검토 후 정화 추진
 - B구역(주변지역 포함) 토양오염 정화완료('22.12.)
 - 토양오염정화 관련 건축물의 보존·활용 등 협의
- 지하시설물 활용을 위한 조사
 - 지하시설물 관계기관(토지 소유자 등) 의견 수렴('22.1.~2.)
 - 지하시설물 조사 용역('22.3.~11.)
 - GPR탐사 및 전기비저항 탐사 등 물리탐사, 내부 탐사

○ 토양오염 정화와 연계한 개방구역 확대

- B구역 음악창작소 개소에 따른 편의·안전시설 확충 등 환경개선 및 개방구역 확대('22.8.)
- A,B구역 환경정화 완료에 따른 개방구역 확대('22.9.~12.)
 - 건축물 보존 및 이용 시민 안전을 고려한 부분 개방(주간 운영 등)

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	-	935	370	346	112	107
지하시설물 조사	-	100	0	50	0	50
			선금(50백만원), 준공금(50백만원)			
캠프마켓 B구역 개방공간 관리 위탁대행비	-	835	370	296	112	57
			분기별 위탁사업비			

☐ 기대효과

- 캠프마켓과 주변지역의 토양오염정화를 통한 쾌적한 환경조성
- 지하시설물 현황 조사를 통해 활용방안 마련을 위한 기초자료 확보
- 시민 개방공간 확대를 통한 시민 이용 활성화, 체감도 증대

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠 프마켓 과	과장	류제범	5078
	캠 프마켓개발팀장	이송희	4521
	담당자	이종호	4522
	담당자	김미아	4524

캠프마켓 시민소통 활성화

【캠프마켓과】

- ❖ 캠프마켓 공원 조성을 위한 시민 의견수렴 및 시민참여프로그램 정례화
- ❖ 캠프마켓 관련 자료의 수집·기록을 통한 역사문화적 활용가치 제고

□ 사업목적

- 공원 조성의 밑거름이 되는 종합계획 수립을 앞두고 시민의 눈높이에 맞는 정보제공, 의견수렴, 공감대 형성 등 공론화 추진
- 체계적인 아카이브 구축과 문화적 활용을 통해 캠프마켓의 역사·문화적 가치에 대한 시민공감대 형성

□ 사업내용

- 캠프마켓 공원조성방향 시민 공감대 형성
 - 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
 - 내 용
 - (캠프마켓 시민 소통 사업) 시민참여프로그램 운영, 캠프마켓 현장투어, 온·오프라인 소통박스 운영, 캠프마켓 청년 서포터즈, 온라인 홍보, 캠프마켓 패밀리 사이트 구축, 조성방향 설문조사 실시
 - (문화가 흐르는 캠프마켓) 버스킹, 기획공연 등 시민 문화행사 운영
- 캠프마켓 아카이브 구축 및 문화콘텐츠 개발
 - 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
 - 내 용 : 캠프마켓 아카이브 구축 기본계획 수립 및 자료조사, 아카이브 사례 조사, 시설물 기록화(D구역 반환 이후 시설물 정밀 조사) 등

☐ 추진계획

- 아카이브 구축을 위한 기본계획 수립 용역 수행('22.1~8.)
- 캠프마켓 오늘&내일 프로그램 운영('22.3~12.)
- D구역 건축물 현황 조사 및 기록화('22.5~12.)
- 캠프마켓 시민 문화행사 및 완전반환행사 개최('22.6~12.)

※ D구역 반환 일정에 따라 변경 추진될 수 있음

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	150	305.5	2.8	83.2	155	201.5
캠프마켓 시민 소통 사업	-	102.8	2.8	0	50	50
			제안서평가위원회 수당(2.8백만원), 캠프마켓 오늘&내일 프로그램 운영(50백만원), 캠프마켓 청년서포터즈 운영(20백만원) 및 온라인 홍보(30백만원)			
캠프마켓 시민 문화행사 운영	-	200	0	0	50	150
			캠프마켓 시민문화 행사 운영(100백만원), 완전반환기념행사(100백만원)			
캠프마켓 아카이브 사업	150	2.7	0	83.2	55	1.5
			아카이브 구축 기본계획 수립(이월 137백만원) 아카이브 사례조사 국내 여비(2.7백만원)			

☐ 기대효과

- 공론화 과정과 참여 프로그램 운영을 통한 시민 소통 활성화
- 캠프마켓 기록 자료를 활용한 다양한 콘텐츠 개발

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
캠프마켓과	과장	류제범	5078
	캠프마켓소통팀장	신용주	4666
	담당자	조성화	4667
	담당자	양정민	4668

건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립용역

【도시경관건축과】

- ❖ 건축자산에 대한 인식 부족 및 관리체계 미흡으로 많은 건축자산이 훼손·멸실되고 있어 보전방안과 지원체계 구축 및 진흥구역 지정 등 활성화 방안 수립

☐ 사업목적

- 사라져가는 건축자산에 관한 가치인식 제고와 관리체계 마련으로 훼손·멸실을 방지하고 활용방안 강구
- 인천의 정체성 확립 및 도시재생사업의 활성화 근거 마련

☐ 사업내용

- 사업기간: 2021. 1. 4. ~ 2022. 7. 4.(18개월)
- 총사업비: 1,220백만원(시비 / 계속비)
- 사업내용
 - 건축자산 진흥구역 지정 및 관리 계획 수립
 - 지구단위계획 지정 및 지구단위계획 결정(변경)
 - 건축자산의 점·선·면적 관리 및 보전방안 수립 등

☐ 추진계획

- 2022. 3.: 2차 중간보고회 개최
- 2022. 6.: 최종 보고회 개최
- 2022. 6.: 건축자산 진흥구역 및 지구단위계획 지정(변경)
- 2022. 7.: 용역 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	700	220	120	100	0	0
건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역	700	220	120	100	0	0
			지구단위계획수립, 진흥구역 지정 관리 체계 수립 등			

□ 기대효과

- 인천의 역사적·문화적 정체성 확립 및 건축자산에 관한 인식 제고로 훼손·멸실 방지 효과와 보전에 관한 동기 부여 기대
- 지역의 가치 있는 건축물 또는 공간을 새롭게 활용하여 매력 있는 도시공간, 도시경관을 창출을 통한 지역경제 활성화

□ 사업 추진 시 애로사항

- 사유재산의 경우 민간 수익적 사업 추진에 따른 철거·멸실 시 법적 구속력 부재
- 건축자산 가치제고 홍보 및 보전·활용에 관한 활성화 관련 사업의 지속 추진(지원) 필요

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축계획팀장	이양호	4721
	담당자	김동찬	4722

화재안전성능보강 지원 사업

【도시경관건축과】

❖ 피난약자이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재취약 건축물의 화재 안전성능보강을 위한 공사비용 지원

□ 사업목적

- 건축물 화재안전기준은 지속적으로 강화되어 왔으나, 최근 대형 피해 사고는 대부분 기준강화 이전에 기존 건축물에서 발생함에 따라,
- 대형인명피해 재발방지를 위해서는 화재에 취약한 기존 건축물의 화재안전성능 향상 필요

□ 사업내용

- 사업명 : '22년 인천시 화재안전 성능보강 지원사업
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업비 : 1,500백만원(국비: 1,000/ 시비: 500)
 - (지원금액 및 분담율) 총 공사비 최대한도 40백만원/동 중
국가 : 지자체 : 자부담 = 1 : 1 : 1 * 지자체 부담비율[시(1) : 군·구(1)]
- 지원대상
 - 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물
 - 단 다중이용업 시설은 1층 필로티 주차장 구조로써 연면적 1천㎡미만 인 경우에 한함

분 류	세부용도 (3층 이상 건축물)	화재취약요인*		
		가연성 외장재 사용	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	지역아동센터, 의료시설 아동관련시설, 노인복지시설 사회복지시설, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (건축물 연면적 1,000㎡ 미만)	목욕장, 산후조리원, 학원, 고시원	●	●	●

* ● 모두 충족하는 경우 화재 안전성능 보강 대상임

☐ 추진계획

- 2022. 2.: 화재안전성능보강 지원사업 홍보
- 2022. 2. ~ 보조금 소진시까지: 보강사업신청 접수
- 2022. 2. ~ 12.: 화재안전성능보강 사업 추진

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	728	1,500	0	1,500	0	0
화재안전성능보강 지원	728	1,500	0	1,500	0	0
			화재안전성능보강 공사비(1,500백만원)			

☐ 기대효과

- 피난약자 이용시설과 소규모 다중이용시설의 화재안전성능보강으로 시민의 재산과 인명보호 기대

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	건축안전센터팀장	방용섭	4761
	담당자	이정영	4762

시민이 행복한 경관형성 사업

【도시경관건축과】

- ❖ 원도심의 노후하고 무질서한 도시경관을 개선하여 안전하고 아름다운 정주환경 조성 및 도시이미지 향상 도모
- ❖ 도서지역의 선착장, 마을 및 관광기반시설의 경관을 개선하여 이미지 향상과 관광 활성화에 기여

☐ 사업목적

- 원도심 균형발전을 위해 군·구 및 도서지역의 경관특화 및 개선을 통해 지역이미지 향상과 정주환경 개선 등 주민 편익과 관광활성화 도모

☐ 사업내용

- 근거: 「경관법」 제16조·제18조, 「인천광역시 경관조례」 제13조
- 사업기간: 2022. 1.~12.
- 총사업비: 2,480백만 원(시비 1,240, 군·구비 1,240)
 - 군구 경관형성사업(3개소): 1,580백만 원(시비 790, 구비 790)
 - 도서 경관형성사업(2개소): 900백만 원(시비 450, 군·구비 450)
- 사업내용: 경관시설물, 야간경관조명, 보행로 등 정비
- 사업시행: 동구(1개), 남동구(2), 강화군(2)

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 예산 교부 및 사업계획 수립
- 2022. 2.~7.: 기본 및 실시설계
- 2022. 5.: 의견수렴, 중간 보고회 개최
- 2022. 6.: 시 경관위원회 심의
- 2022. 9.~12: 공사 착공 및 준공

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	1,705	1,240	1,240	0	0	0
군구경관형성사업	750	790	790	0	0	0
			시비보조금 교부(시→동구,남동구)			
도서경관형성사업	955	450	450	0	0	0
			시비보조금 교부(시→강화군)			

□ 기대효과

- 원도심의 노후된 도시경관 향상을 통해 인천만의 가치를 재창조 함으로써 도시이미지 향상
- 도서지역 우수경관 보전, 생활경관 정비 등을 통해 도심지와외 경관복지 격차 해소 및 경관명소화로 지역경제 활성화 기여

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시경관팀장	정두용	4781
	담당자	김은주	4784
	담당자	김홍원	4783

인천 디자인 명소화 사업

【도시경관건축과】

❖ 인천만의 우수 공공디자인 개발·보급으로 안전하고 쾌적한 도시환경을 조성하고 지역별 명소 조성을 통해 도시이미지 개선, 시민 자긍심 고취

☐ 사업내용

- 사업위치: 인천광역시 전역
- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 9547.5백만 원(시비 5,273.75, 군·구비 4,273.75)
- 사업개요:
 - 군·구 시비보조 사업
 - 군·구 공공디자인 사업: 8개 군구 15개 사업
 - 범죄예방도시디자인 사업: 5개 군·구 6개 사업
 - 방범시설 설치 사업: 3개 군·구 100세대
 - 시 직접 추진 사업
 - 표준디자인 개발, 원도심 디자인 활성화 사업, 공공미디어 아트 조성 사업, 색채디자인 및 컬러링 사업

☐ 추진계획

- 2022. 1.~2.: 시비 교부
- 2022. 3.~4.: 사업발주
- 2022. 6. : 상반기 보고회 개최
- 2022. 6.~9.: 공공디자인위원회 및 경관위원회 심의
- 2022. 11. : 하반기 보고회 개최
- 2022. 12. : 사업완료

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	4,186	5,274	4,273.75	1,000	0	0
군·구 공공디자인 사업	2,782	3,257	3,257	0	0	0
			시비교부			
범죄예방 도시디자인	804	1,016.75	1,016.75	0	0	0
			시비교부			
표준디자인 개발 및 보급	100	100	0	100	0	0
			표준디자인 개발 용역 발주			
원도심 디자인 활성화 사업	300	300	0	300	0	0
			원도심 디자인 활성화 사업 용역 발주			
공공미디어아트 조성	200	300	0	300	0	0
			경관조명 관급자재구매비			
색채디자인 및 컬러링 사업	-	300	0	300	0	0
			색채디자인 및 컬러링 사업 용역 발주			

☐ 기대효과

○ 슬럼화된 도시 환경개선 및 시민이 체감하는 도시이미지 혁신

☐ 사업 추진시 애로사항 <공공미디어아트 조성 사업>

○ 인천상륙작전기념관 총사업비 30억원 중 1차 사업비(3억 원)만 반영되어 1차 추경 시 추가 예산확보 필요

부서명	직위(급)	성명	행정번호
도시경관건축과	과장	손병득	5042
	도시디자인팀장	임철희	4791
	담당자	이은미	4792
	담당자	전재한	4793

맞춤형 공공임대주택 4만호 공급

【주택정책과】

- ❖ 주거취약계층에 맞춤형 공공임대주택을 공급하여 주거권 보장과 주거 수준 향상을 실현하고자 함.

☐ 사업개요

- 사업기간: 2018 ~ 2022년(5개년)
- 사업규모: 공공임대주택 41,280호
- 사업비: 5,240,983백만 원 [국비 4,508,242, 시비 3,527, LH·도시공사 729,214]

☐ 추진계획

(단위: 호)

공급계획	2022년 분기별 추진계획			
	1/4	2/4	3/4	4/4
10,190호	2,547호	2,547호	2,547호	2,549호
	25%	50%	75%	100%

※ 2018~2021년 공급실적: 34,510호

- 공공주택사업자(LH, iH)와 협업체계 지속, 다양한 건설형 공공임대주택 공급

☐ 예산 집행계획

(단위: 백만 원)

사업명	예산액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	990,241	1,372,302	343,075	343,075	343,075	343,077
맞춤형공공임대주택 4만호공급	990,241	1,372,302	343,075	343,075	343,075	343,077
			국비 1,190,334 민간(기타) 181,968			

☐ 기대효과

- 맞춤형 공공주택 공급으로 주거취약계층의 주거 안정 기여

부서명	직위(급)	성명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공공주택팀장	김승민	4756
	담당자	정현학	4758

공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역

【주택정책과】

- ❖ 공동주택 리모델링에 대한 요구가 높아짐에 따라 공동주택 리모델링 기본계획을 수립하여 체계적으로 사업을 지원코자 함

☐ 용역개요

- 용역기간: 2021. 10. ~ 2023. 8.
- 총사업비: 400백만 원
- 용역범위: 15년 이상 된 30세대 이상 공동주택
 - 공동주택 677,818호 중 15년 이상은 391,088호(57.7%)임
- 주요 내용
 - 리모델링 대상 공동주택 조사, 리모델링 수요 예측, 리모델링 유형 조사
 - 공동주택 저에너지 및 장수명 주택방안, 리모델링 지원 방안 등

☐ 추진계획

- 2022. 1.: 사업수행능력평가 및 계약 체결
- 2022. 2.: 용역 착수
- 2023. 8.: 용역 준공

☐ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	0	400	120	0	0	120
리모델링기본계획 수 립 용 역	-	400	120	0	0	120
			착공 선수금 및 기성금(240), 이월(160)			

☐ 기대효과

- 노후한 공동주택의 리모델링을 통한 주거환경 개선
- 체계적인 리모델링 지원으로 도시미관 향상

부 서 명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택정책팀장	정성균	4731
	담당자	서영국	4732

쾌적하고 투명한 공동주택 주거환경 조성

【주택정책과】

- ❖ 공동주택 관리문화 정착에 필요한 지원을 통해 입주민의 삶의 질을 높이고, 살기 좋은 주거환경을 조성코자 함

□ 사업내용

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 2,427.8백만 원(시비 1,467.8, 군·구비 960)

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사 업 내 용
	계	시비	군·구비	
합 계	2,427.8	1,467.8	960	
소규모 노후 공동주택 안전 점검·시설개선 지원	1,800	900	900	안전점검: 준공 20년 경과한 공동주택(60개동) 시설개선: 노후 공동주택(150개 단지)
소규모 공동주택 주민 자치관리 활성화사업	150	90	60	소규모 공동주택(40개 단지)
투명한 아파트 만들기 관리실태 점검	12.8	12.8		의무관리대상 공동주택(5개 단지)
공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영	7.6	7.6		의무관리대상 공동주택(35개소)
공동주택종합포털 온-아파트 운영·유지관리	320.4	320.4		온-아파트 운영·유지관리(연중)
충간소음 예방 및 갈등 관리 지원	137	137		충간소음 전문 컨설팅단 운영(연중) 충간소음 예방 홍보 및 교육(25회)

□ 추진계획

- 2022. 1.~12.: 소규모 노후 공동주택 안전점검·시설개선, 활성화사업
 - 군·구 보조사업 선정, 사업비 교부, 사업추진 점검 등
- 2022. 1.~12.: 온-아파트 운영·유지관리
 - 충간소음 전문 컨설팅단 운영, 예방 홍보 및 교육
- 2022. 4.~11.: 관리실태 점검, 관리비 절감 민간자문단 운영

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	2,027	1,467.8	115.1	1,118.1	115.1	119.5
소규모 노후 공동주택 안전점검·시설개선 지 원	1,000	900	0	900	0	0
			시비보조금 교부(900)			
소규모 공동주택 주 민 자 치 관 리 활 성 화 사 업	90	90	7	67	7	9
			시비보조금 교부(60), 컨설팅 수당(30)			
투명한 아파트 만들기 관 리 실 태 점 검	12	12.8	3.2	3.2	3.2	3.2
			외부전문가 조사수당(12),부대비용(0.8)			
공동주택 관리비 절감 민간자문단 운영	5	7.6	1.9	1.9	1.9	1.9
			민간자문단 위원 자문수당(7.6)			
공동주택종합포털 온 - 아 파 트 운 영 · 유 지 관 리	640	320.4	80	80	80	80.4
			용역비 지급(320.4)			
충간소음 예방 및 갈 등 관 리 지 원	280	137	23	66	23	25
			컨설팅단 운영(94.5), 홍보·교육(42.5)			

□ 기대효과

- 공동주택의 투명한 관리문화 정착 및 살기 좋은 주거환경 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	주택관리팀장	신춘교	4746
	주택지원팀장	민동성	4751
	담당자	정혜선	4747
	담당자	이두연	4752
	담당자	오정호	4734
	담당자	배정연	4727

수요자 맞춤형 주거복지사업

【주택정책과】

❖ 저소득 취약계층의 주거실태에 따라 수요자 중심의 맞춤형 주거지원으로
다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현

☐ 사업개요

- 사업기간: 2022. 1. ~ 12.
- 총사업비: 206,902백만 원(국비 192,724, 시비 14,178)

사 업 명	예 산 액(백만 원)			사 업 내 용
	계	국비	시비	
합 계	206,902	192,724	14,178	
광역주거복지센터 운영	333	-	333	주거복지 통합서비스 제공(광역 1개소)
주 거 급 여 지 원	181,093	167,847	13,246	주거급여 수급자 주거급여 지원(88,148가구)
노 후 공 공 임 대 주 택 시 설 개 선 사 업	750	450	300	선학·연수 공공임대주택 시설개선 (2,300세대)
수 요 자 맞 춤 형 공공임대주택 공급	24,427	24,427	-	전세임대 2,600호, 매입임대 400호 공급
저 소득 장 애 인 주 택 편 의 시 설 설 치 지 원	299	-	299	차상위 장애인 주거용 편의시설 설치 지원(100가구)

☐ 추진계획

- 2022. 1. ~ 12.: 인천광역주거복지센터 운영
- 2022. 1. ~ 12.: 주거급여 수급자 주거급여 지원(88,148가구)
- 2022. 4. ~ 12.: 노후공공임대주택 시설개선 사업 추진(2,300세대)
- 2022. 2. ~ 12.: 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급
(매입 400호, 전세 2,600호)
- 2022. 1. ~ 12.: 저소득 장애인주택 편의시설 설치 지원(100가구)

□ 예산 집행계획

(단위:백만원)

사 업 명	예 산 액		집행계획 / 집행내용			
	' 21년	' 22년	1/4	2/4	3/4	4/4
계	215,938	206,902	45,906	70,450	45,273	45,273
광역주거복지센터 운 영	309	333	333	0	0	0
			- 인건비(195), 사업비(109), 운영비(23) - 대행수수료(6)			
주 거 급 여 지 원	161,266	181,093	45,274	45,273	45,273	45,273
			- 임차(172,077), 자가(9,016)			
노후공공임대주택 시 설 개 선 사 업	666	750	0	750	0	0
			- 공동배관(262), LED 보안등 교체(230) - 옥상방수(258)			
수 요 자 맞 춤 형 공공임대주택 공급	53,398	24,427	0	24,427	0	0
			- 매입임대(22,357), 전세임대(2,070)			
저소득장애인주택 편의시설 설치지원	299	299	299	0	0	0
			- 사업비(250), 대 행 수 수 료(49)			

□ 기대효과

- 수요자 맞춤형 주거지원으로 다 함께 잘사는 주거복지 정책 실현
- 주거취약계층의 주거안정과 삶의 질 향상

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
주택정책과	과장	정이섭	5043
	공공주택팀장	김승민	4756
	주거복지팀장	한지영	4741
	시설6급	이윤진	4757
	시설6급	김기환	4742