

제 277 회 임 시 회  
건 설 교 통 위 원 회

# 주요 업무 보고

## 《 순 서 》

<input type="checkbox"/> 일반현황 .....	1
<input type="checkbox"/> 2021 행정사무감사 지적사항 처리계획 .....	10
<input type="checkbox"/> 2022년 경영목표 및 추진계획 .....	50
<input type="checkbox"/> 주요사업 추진현황 및 계획 .....	60
○ 신규-1, 용유 노을빛 타운 개발사업 .....	63
○ 신규-2, 검단 주택건설사업(AA10BL) .....	65
○ 도시-1, 검단 신도시 개발사업 .....	67
○ 도시-2, 영종 하늘도시 개발사업 .....	72
○ 도시-3, 미단시티(골든테라시티) 조성사업 .....	75
○ 도시-4, 계양 테크노밸리 신도시 개발사업 .....	78
○ 도시-5, 검암 플라시아 개발사업 .....	81
○ 도시-6, 검단 에코사이언스파크 개발사업 .....	84
○ 주택-1, 부평십정 더샵 주택건설사업 .....	86
○ 주택-2, 송림 파크푸르지오 주택건설사업 .....	88
○ 주택-3, 검단 주택건설사업(AA16BL) .....	90
○ 주택-4, 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL) .....	92
○ 주택-5, 우리집 1만호 주택건설사업 .....	94
○ 재생-1, 비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업 .....	97

○ 재생-2, 근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977) .....	100
○ 재생-3, 빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구 .....	101
○ 재생-4, 인천광역시 도시재생지원센터 운영 .....	102
○ 주거복지-1, 공공임대주택 공급 및 관리 .....	104
○ 주거복지-2, 기존주택 전세임대사업 .....	106
○ 주거복지-3, 기존주택 매입임대사업 .....	107
○ 주거복지-4, 임대주택 시설개선사업 .....	108
○ 주거복지-5, 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업 ..	109
○ 주거복지-6, 인천광역시 광역주거복지센터 운영 .....	110
○ 자산관리회사 업무 겸영 .....	112

## ☐ **출자사업 추진현황** ..... **114**

○ SPC-1, 인천로봇랜드 조성사업 .....	116
○ SPC-2, 송도국제화복합단지 건립사업 .....	119
○ SPC-3, 인천 아트센터 지원1단지 건립사업 .....	122
○ SPC-4, 오케이센터 개발사업 .....	125

---

# 일 반 현 황

---



## ☐ 연 혁

- 2003. 3. 31. : 인천도시개발공사 설립 조례 공포
- 2003. 5. 24. : 인천도시개발공사 설립
- 2011. 12. 28. : 인천도시공사 출범(인천도시개발공사+인천관광공사 통합)
  - \* 2015. 9. 22. : 인천관광공사 설립(분리)
- 2020. 1. 17. : 제11대 이승우 사장 취임

## ☐ 설립목적

- 도시개발사업을 통한 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 이바지

## ☐ 사업범위

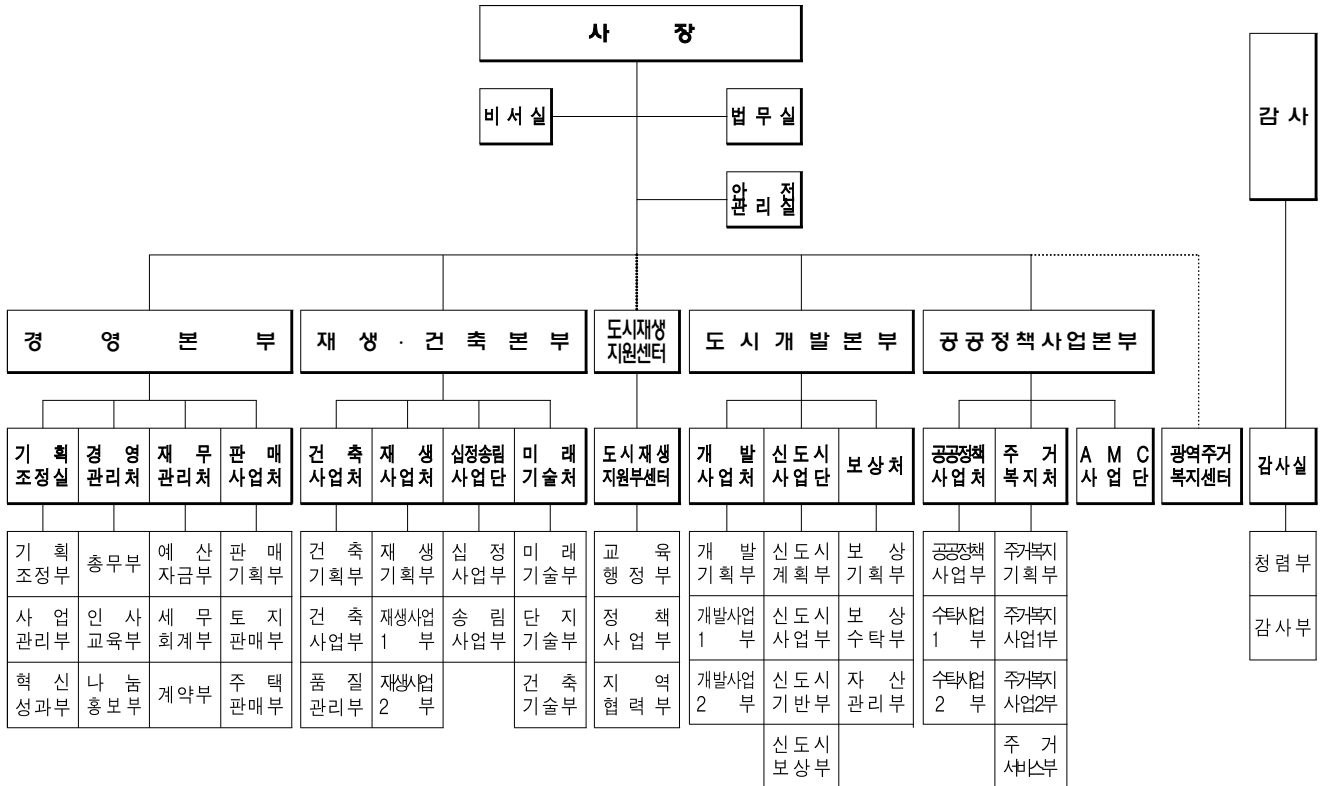
- 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업
- 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업
- 주택재개발 · 도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련사업
- 관광 · 리조트 등 관광지, 관광단지 조성 및 관리
- 공유수면 매립사업
- 일반산업단지 · 도시첨단산업단지 조성 및 관리사업
- 일반산업단지 및 국가산업단지 개조 관련 사업
- 「인천광역시파브산업육성및지원에관한조례」에 따른 도심 항공 운송수단 관련 사업
- 유통 · 물류단지 조성 및 관리사업
- 주차장 건설 및 운영사업, 체육시설 건립 및 공원 개발사업
- 「해외건설촉진법」에 따른 해외건설업
- 주택 · 토지 또는 공용 · 공공용 건축물의 관리 등의 수탁
- 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업

## 2

## 조직 및 인력

### □ 조 직

○ 1감사 4본부 2센터 / 5실 3단 10처 / 45부



### □ 인력현황

(2022.1.1. 기준, 단위 : 명)

직급별	임원	관리직	사무직/기술직							운영직				
			1급	2급	소계	3급	4급	5급	6~7급	소계	1급	2급	3급	4급
정원	379	4	2	18	342	45	90	93	114	13	0	5	6	2
현원	377	4	2	18	340	45	85	100	110	13	0	5	6	2
차이	△2	0	0	0	△2	0	△5	7	△4	0	0	0	0	0

\* 별도 정원/현원 18명 : 임금피크제 별도정원 9명, 육아휴직 대체인력 7명, 퇴직준비교육 대체인력 5명, 외부파견 대체인력 1명

## 3

## 자본금 · 손익 및 예산규모

☐ 자본금

(2022.1.1. 기준, 단위 : 억원)

구 분		금 액
수권자본금		47,500
납입자본금	계	28,527
	현 금	2,109
	현 물	26,418

☐ 손 익

(결산기준, 단위 : 억원)

연도구분	2021년 (전망)	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년	2015년
당기순손익	3,300	761	527	258	370	223	401

☐ 예산규모

(본예산 기준, 단위 : 억원)

구 분	2022년	2021년	비 고
예 산 액	40,017	30,038	↑9,979

## 4

## 주요 위원회

위원회명	설치근거	구성	위원장	기능	비고
평가위원회 (1평가위원회)	경영평가등에관한규정	12	김헌수	· 조직성과평가 관련 사항 심의 및 의결	
산업안전보건위원회	산업안전보건법 제24조	10	사장 노조위원장	· 안전보건관리책임자 업무에 관한 사항 · 안전·보건 관련 조치에 관한 사항	
인사위원회	인사규정 제6조	9	경영본부장	· 직원의 임용 및 승진에 관한 사항 · 직원의 징계에 관한 사항 · 근무성적평정의 조정에 관한 사항 · 그 밖에 사장이 필요하다고 인정하는 사항	
계약심의위원회	지방계약법 제32조 (계약심의위원회의 설치·운영)	10	경영본부장	· 70억 이상 공사, 20억 이상 물품·용역 계약에 대한 적절성, 적법성 심의 · 부정당업자의 입찰 참가자격 제한, 과징금 부과에 관한 사항 등 심의	
기술심사위원회	건설기술 진흥법 제6조	249	재생·건축 본부장	· 개발사업, 건설공사의 설계의 타당성 등 건설기술진흥법에 의한 기술심사	
투자사업타당성 심의위원회	투자사업타당성심의 위원회 운영내규	11	경영본부장	· 총사업비 10억 이상 신규 투자사업 또는 타법인 출자의 타당성 심의	
공론화 갈등관리 위원회	갈등의 예방 및 해결을 위한 업무지침	10	김천권	· 갈등관리 제도의 안정적 운영을 통한 갈등 인식 제고 · 갈등요인에 대한 전사적 대응능력 향상 및 효과적 해소방안 마련	
성과공유위원회	성과공유제 운영지침	15	건축사업 처장	· 성과공유과제 과제 선정, 선정평가 등 성과공유제도와 관련된 중요의사결정	
감정평가업자 선정위원회	감정평가업무지침	32	보상처장	· 감정평가 업무에 관한 업무절차를 정 하고, 감정평가 결과의 적정성 심사	
청렴정책위원회	청렴정책위원회 설치 및 운영에 관한 지침	10	상임감사	· 반부패·청렴정책 추진 기본방향에 관한 심의	

## 5

## 간부현황

	사 장	이 승 우	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인하대학교 도시계획 초빙교수</li> <li>○ iH 사업개발본부장</li> <li>○ LH 위례사업본부장</li> </ul>
	현보직일	2020.1.17.	
	상임감사	윤 병 석	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 노인정책과장</li> <li>문화예술과장, 창업지원과장</li> </ul>
	현보직일	2020.2.1.	
	경영본부장	서 경 호	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 경영관리본부장,</li> <li>기획처장, 판매처장, 보상처장,</li> <li>검단사업처장, 공공주택사업단장</li> </ul>
	현보직일	2021.1.11.	
	공공정책사업본부장	서 강 원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 건설심사과장</li> <li>동구 도시전략국장</li> <li>신청사건립추진단장</li> </ul>
	현보직일	2021.1.11.	
	재생·건축본부장 (직무대리)	박 형 균	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 재생사업처장,</li> <li>복합개발사업처장,</li> <li>개발사업처장</li> </ul>
	현보직일	2021.9.10.	
	도시개발본부장 (직무대리)	정 철 희	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ iH 개발사업처장</li> </ul>
	현보직일	2022.1.1.	
	도시재생지원센터장 (직무대리)	심 규 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생지원부센터장</li> </ul>
	현보직일	2022.1.1	

## 6

## 본부별 업무분장

부 서 명	업 무 명
경 영 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중장기 경영계획, 조직, 대내외 평가관리 업무</li> <li>○ 투자심사, 원가관리, 국회 및 시 의회 업무</li> <li>○ 총무, 인사, 교육, 복지후생, 노사 업무, 홍보, 고객만족 업무</li> <li>○ 예산, 자금, 회계, 세무, 계약, 지출 업무</li> <li>○ 판매 기획, 마케팅, 자산·토지·주택 판매 및 회수업무</li> </ul>
재 생·건 축 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축, 주택 건설사업 총괄</li> <li>○ 도시재생사업 총괄</li> <li>○ 각종 심의·자문, 신공법·신기술, 설계표준 및 ISO 업무</li> <li>○ 전사 사업에 대한 기계, 전기, 환경 등 기술분야 지원업무</li> </ul>
도 시 개 발 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 택지, 단지, 산단 등 개발사업 총괄</li> <li>○ 제반 사업에 대한 보상 업무</li> <li>○ 일반사업용 자산의 매입 및 관리업무</li> </ul>
공 공 정 책 사 업 본 부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 등 정책사업 및 위탁사업 총괄</li> <li>○ 주거복지(임대분야) 사업 및 서비스 총괄</li> <li>○ 자산관리회사(AMC) 운영</li> <li>○ 리츠사업·SPC사업 총괄·관리 업무</li> </ul>
감 사 실	○ 행정감사, 기술감사, 윤리경영 업무
도 시 재 생 지 원 센 터	○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무
광 역 주 거 복 지 센 터	○ 市에서 관련법 및 조례 등에 따라 위탁 하는 업무

## 7

## 사업 총괄현황

☐ 총괄현황

(2022.1.1. 기준, 단위 : 억원)

구 분		합 계	도시개발사업	주택건축사업	도시재생사업	주거복지사업	공공정책사업	AMC사업	기타사업
합 계	건 수	93	17	14	11	10	24	5	12
	사업비	322,356	199,188	60,812	22,326	1,862	23,522	10,947	3,698
신규	건 수	25	5	6	4	0	5	5	0
	사업비	142,773	74,726	28,310	21,695	0	7,095	10,947	0
추진	건 수	68	12	8	7	10	19	0	12
	사업비	179,583	124,463	32,502	631	1,862	16,427	0	3,698

\* (신규사업) 관련법상 최초 인허가 전단계 사업 EX) 개발사업 구역지정 전, 주택건축사업은 사업계획 승인 전 등

\* (사업비) iH 기준, 공동사업의 경우 iH 지분 고려 사업비

☐ 사업방식별 현황

(2022.1.1. 기준, 단위 : 억원)

구 분	합 계	자체사업	공동사업	대행사업	출자사업	리츠사업
건 수	93	42	6	23	17	5
사업비	322,356	117,622	110,828	19,812	63,146	10,947

---

- 2021 행정사무감사 -

# 지 적 사 항 처 리 계 획

---



# 2021 행정사무감사 지적사항 처리계획

## ☐ 처리현황

처리구분	지적사항	조치상황				비고
		계	종결	진행	불가	
계	36	36	4	32		
시정요구						
처리요구	15	15	1	14		
건의	21	21	3	18		

## ☐ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
21-01	처리요구	공사 소유 토지의 개발 및 매각 추진 송도신도시 등 인천도시공사 소유 토지 중 장기간 소유하고 있는 상업용지에 대해 재산세, 보유세가 발생하지 않도록 개발 또는 매각을 추진하시기 바람	판매사업처	진행
21-02	처리요구	용유 노을빛타운 조속 추진 개발사업 발표 후 사업진행에 지연이 발생 하지 않도록 관리하시기 바람	개발사업처	진행
21-03	처리요구	도시재생센터 활성화 방안 마련 사업위주의 센터 운영 및 활성화를 위한 기능 확대 등 종합적인 계획을 수립하시기 바람	도시재 생지 원센 터	종결
21-04	처리요구	대규모 개발 사업지구 인접 지역의 기반시설 확충 검단신도시 등 개발사업 지구와 주변지역의 연계 교통망 구축을 통해 지역 불균형이 발생하지 않도록 종합적인 검토를하시기 바람	신도 시 사 업 단	진행
21-05	처리요구	재개발 재건축 기반시설 확충 대규모 재건축 재개발 사업으로 기반시설이 부족 하지 않도록 사전에 검토하여 추진하시기 바람	재생사업처	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
21-06	처리요구	<b>임대주택의 이미지 개선 등</b> 임대단지들이 30년 이상 노후화 되어 있어 부정적인 이미지가 있는바 이를 해소할 수 있도록 이미지 개선에 대한 방안을 강구하시기 바람	주거복지처	진행
21-07	처리요구	<b>미단시티 사업의 조기 정상화</b> 미단시티사업의 지연은 앵커시설의 유치 부재로 앵커시설 유치를 통해 사업이 정상화될 수 있는 방안을 강구하시기 바람	개발사업처	진행
21-08	처리요구	<b>검단신도시 입주민 지원 관련</b> 입주민 지원을 위한 네스트e음 앱의 이용자 모니터링을 통해 다양한 플랫폼 서비스 개발 및 제공을 하시기 바람	미래기술처	진행
21-09	처리요구	<b>재생사업의 특성을 감안한 추진</b> 원도심, 구도심의 특성을 감안한 재생사업 추진하고, 주민이 필요하고 요구하는 사업에 대한 다변화된 재생사업을 검토하시기 바람	재생사업처	진행
21-10	처리요구	<b>도시재생 사업 적극 추진</b> 개발이익이 도시 재생사업에 투입될 수 있도록 가로주택정비사업 등 시민이 체감할 수 있도록 참여 확대방안을 강구하시기 바람	재생사업처	진행
21-11	처리요구	<b>빈집 정비 등 군·구와 협의체계 구축</b> 빈집 및 소규모주택정비사업의 확대를 위해 군·구와 협의하고 확대하는 방안 강구	재생사업처	진행
21-12	처리요구	<b>누구나집 확대 관련</b> 무주택 서민을 위한 누구나집 프로젝트의 확대를 주거안정화에 노력하여 주시기 바람	AMC 사업단	진행
21-13	처리요구	<b>행정심판 및 행정소송 관련</b> 시민들은 행정청의 행정행위에 불복하는 소송을 진행하고 있는데 소송이 발생하지 않도록 업무추진에 만전을 기하시기 바람	법무실	진행
21-14	처리요구	<b>도시재생 추진에 따른 갈등 관리 관련</b> 도시재생과 관련한 활동가 및 주민들의 교육을 확대하는 방안 등 재생사업의 갈등 관리에 만전을 기하여 주시기 바람	도시재생지원센터	진행
21-15	처리요구	<b>지역건설사업 활성화 방안</b> 지역건설사업 활성화를 위해 지역하도급 확대 및 지역인력, 자재를 사용하는 등 지속적인 관리를 해주시기 바라며, 원도급 지역업체가 지역 하도급업체로 확대될 수 있는 방안을 강구하시기 바람	재무관리처	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
21-01	건의사항	<b>대규모개발사업 시행에 따른 민원 해소 방안 강구</b> 계양테크노밸리 사업 추진과 관련하여 토지주의 보상에 대한 민원이 발생하지 않도록 소통하여 추진하시기 바람	신 도 시 사 업 단	진행
21-02	건의사항	<b>검암역세권 복합환승센터 관련</b> 검암역세권 민간공모사업에 대한 철저한 준비를 통해 사업지연이 발생되지 않도록 관리하시기 바람	개발사업처	진행
21-03	건의사항	<b>공사 직원 간 역차별 발생 해소</b> 일반직과 공무원직의 평가차별 등 불평등이 해소될 수 있도록 방안을 강구하시기 바람	경영관리처	종결
21-04	건의사항	<b>검단AA29B블록 공모 관련</b> 공사 임직원의 퇴직 후 개발사업에 대한 비리 등으로 언론 보도된바 공사 퇴직 후 이러한 문제가 발생하지 않도록 관리에 철저를 기하시기 바람	경영관리처	진행
21-05	건의사항	<b>미단시티(골든테라시티) 관련</b> 사업에 대한 부정적 이미지 해소를 위해 미단시티에서 골든테라시티로 사업명칭 변경이 필요	개발사업처	진행
21-06	건의사항	<b>송림 파크푸르지오 주택건설 관련</b> 일조권 피해소송으로 인한 입주민의 피해가 발생하지 않도록 조치하시기 바람	십 정 송 림 사 업 단	진행
21-07	건의사항	<b>계양테크노밸리 사업 관련</b> 소각장 설치와 관련하여 적극 대응하시기 바람	신 도 시 사 업 단	진행
21-08	건의사항	<b>LH와 공동사업 추진에 따른 개발이익 재투자</b> LH와 공동사업 추진에 따라 발생한 개발이익을 원도심에 재투자될 수 있도록 노력 바람	개발사업처	종결
21-09	건의사항	<b>다수 민원 등 적극 대처</b> 계양테크노밸리, 검단지역(종교용지, 명칭변경 등) 다수인원 민원 발생 시 현장에서 주민과 소통하는 적극행정을 하시기 바람	신 도 시 사 업 단	진행
21-10	건의사항	<b>사업명칭 관련</b> 골든테라시티, 에코사이언스파크 등 사업명칭에 있어서 시민 친화적인 명칭이 되도록 고려해주시기 바람	개발사업처	진행
21-11	건의사항	<b>민간 위탁 확대 방안 등</b> 아트센터 등 효율적인 운영이 되도록 민간에게 위탁하는 방안 등을 종합적으로 검토하시기 바람	공 공 정 책 사 업 처	진행

관리번호	처리구분	제 목	주관부서	조치 상황
21-12	건의사항	<b>송도신도시 외국인 임대아파트 관련</b> 외국인 임대아파트 분양전환에 대한 소송 등의 문제가 발생된바 이에 대해 적극적으로 대응하시기 바람	주거복지처	진행
21-13	건의사항	<b>주택공급 및 주택사업 확대 등</b> 경제여건을 감안한 지속적인 주택공급이 가능하도록 주택사업 확대 등 종합적인 사업계획을 수립하시기 바람	건축사업처	진행
21-14	건의사항	<b>공사 홍보 관련</b> 저평가된 공사의 이미지를 개선을 위한 홍보 전략을 종합적으로 수립하시기 바람	경영관리처	진행
21-15	건의사항	<b>공사의 지역사회 공헌 관련</b> 지역사회 발전, 사회공헌 활동과 관련하여 확대방안을 모색하여 주시기 바라며, 만수고등학교 부근 학생 보행통로를 확보하는 사업이 가능한지 검토하여 주시기 바람	경영관리처 (재생사업처)	진행
21-16	건의사항	<b>구월 공공임대 주택사업 관련</b> 공공임대 주택사업 추진 시 입주민의 편의 및 삶의 질 향상을 위해 사용자재의 고급화를 해주시기 바람	건축사업처	진행
21-17	건의사항	<b>청년주택 사업 관련</b> 청년주택 사업은 대중교통 이용이 용이한 지역을 위주로 확대하여 주시기 바람	주거복지처 (건축사업처, 신도시사업단)	진행
21-18	건의사항	<b>공사장 안전사고 예방 관련</b> 건설공사장 안전사고 예방을 위한 교육을 확대하고 안전사고가 발생한 업체에 대한 제재방안을 수립하시기 바람	안전관리실	진행
21-19	건의사항	<b>직원 복지를 위한 사택 선정 관련</b> 직원복지 차원의 사택을 원도심 재생사업 지구내로 이전하는 등 재생사업의 일환으로 추진하는 방안 등을 종합적인 대책을 강구하시기 바람	경영관리처	진행
21-20	건의사항	<b>저렴한 주택공급 관련</b> 공공임대 주택공급을 건설원가로 공급하는 방안 등을 다각적으로 검토하시기 바람	건축사업처	진행
21-21	건의사항	<b>대규모개발사업 추진에 관련</b> 구월지구 옆 작은구월사거리에 소규모 토지가 있는바 사업지구 포함 가능한지 검토하여 주시기 바람	개발사업처	종결

## ☐ 처리계획

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-01	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	공사 소유 토지의 개발 및 매각 추진				
지적 및 건의사항	송도신도시 등 인천도시공사 소유 토지 중 장기간 소유하고 있는 상업용지에 대해 재산세, 보유세가 발생하지 않도록 개발 또는 매각을 추진하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 출자자산 현황 (송도신도시 內)

구 분	(가)지번	면적(㎡)	건축제한사항		
			건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(m)
R블록	R2	158,905.0	70	600	제한없음
C블록	C3-1	9,476.0	80	600	100
	C3-2	12,032.0	80	600	125
	C4-3	12,223.0	80	600	125
I블록	I2-1	11,149.5	70	500	100
	I2-2	15,218.6	70	500	130
	I3	23,874.2	70	650	135
	I4	17,537.2	70	650	125

## ☐ 추진계획

- R2 복합개발을 위한 용도변경 및 공모 예정
- C블록(3필지)의 시장수요 반응을 고려한 전략적 매각 추진
  - \* I블록(4필지)는 기반시설 부족과, 인근 커널워크 상권위축을 감안, 매각시기 조정(2023년 이후)하되 분양성 제고 활동 전개

## ☐ 기대효과

- 송도 국제업무지구 활성화 및 세제부담 감면 기여

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	판매사업처장	이창호	260-5600
	토지판매부장	김기영	260-5621
	담당자	이선재	260-5623

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-02	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	용유 노을빛타운 조속 추진				
지 적 및 건의사항	용유 노을빛타운 개발사업 발표 후 사업진행에 지연이 발생하지 않도록 관리하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 관리방안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업초기 단계부터 주민과 합동협의체 구성 및 운영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협의체구성 완료(2021.5.) 및 분기별 회의 진행 中</li> </ul> </li> <li>○ 조사설계용역 등 관련 용역 본격 착수를 통해 인·허가 적기 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.1. 용역 착수하여 토지이용계획 등 개발계획 수립 후 인허가 추진 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022. 1. : 조사설계, 제영향평가 등 관련용역 착수</li> <li>○ 2022. : 도시개발구역 지정 제안</li> <li>○ 2023. : 도시개발구역 지정 및 보상 착수</li> <li>○ 2024. : 공사 착공</li> <li>○ 2027. : 사업 준공</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 기대효과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 합동협의체 운영으로 주민과 소통 및 공감대를 형성, 민원으로 인한 사업지연 예방</li> <li>○ 용유만의 특색을 반영한 사업계획을 수립하여 추진일정에 맞추어 인허가 추진</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
개발사업처	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이윤표	260-5411
	담당자	이호진	260-5413

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-03	처리요구	건설교통	인천도시공사	종결	
제 목	도시재생센터 활성화 방안 마련				
지 적 및 건의사항	사업위주의 센터 운영 및 활성화를 위한 기능 확대 등 종합적인 계획을 수립하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 운영개요

○ 센터 운영기간 : 2022.1. ~ 2024.12.(3년)

- 1차 운영기간 종료 후 신규 수탁기관 선정 · 위수탁계약 체결(2021.12.)
- 센터 예산 · 인력현황

(단위 : 백만원)

구 분			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
예 산	합 계		752	1,232	2,031	2,148	2,210
	市		645	1,040	1,780	1,780	1,780
	iH	사업비	-	-	59	192	220
		인건비	107	192	192	176	210
인 력			8명	13명	17명	17명	17명

## ☐ 추진계획

○ 2022년 센터운영계획 수립(2021.8.)에 따라 센터 사업 확장 및 기능 확대 추진

구분	주요내용	비고
교육사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생 담당자 직무역량, 전문성 함양을 위한 교육과정 증설 추진</li> <li>활동가 대상 교육을 추진하여 활동가 교육, 네트워크 구성, 청년들의 사업참여 지원 등 추진</li> </ul>	
주민공모사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민공모사업을 확대 추진하여 사업지 발굴 지원</li> <li>연속성있는 사업지원을 통해 사업의 활력도모</li> </ul>	iH 예산지원 (220백만원)
연구개발지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>'인천센터협의회'를 통해 관내 센터간 협업사업 기획·운영</li> <li>행정지원이 종료된 이후에도 지속가능한 도시재생사업이 가능토록 마을관리협동조합 네트워크 운영 지원</li> </ul>	
홍보사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>시민기자단을 소셜미디어 매체별 운영하여 다양한 유형의 콘텐츠 제작 지원</li> <li>- (기존 홈페이지, 블로그 → (변경) 홈페이지, 블로그, 인스타그램 유튜브 등</li> </ul>	

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-04	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	대규모 개발 사업지구 인접 지역의 기반 시설 확충				
지 적 및 건의사항	검단신도시 등 개발사업 지구와 주변지역의 연계 교통망 구축을 통해 지역 불균형이 발생하지 않도록 종합적인 검토를 하시기 바람				
추진사항					

☐ 주변지역 연계 광역교통시설 구축계획 및 추진 현황

- 관계기관과 적극 협의하여 총 14개 시설에 1조 4,616억원 규모의 시설 계획 수립
- 2022. 1월 현재 1개 완료, 9개 착공, 4개 시설 공사 발주 중

☐ 추진실적

구분		시 설 명	사업비 (억원)	실시계획	착 공	준 공	추진내용	비고
도로	3	검단~드림로간 광역도로 연결도로	118	-	'21. 7	'24. 7.	공사중	iH
	3-1	검단~드림로간 도로 신설	1,171	'20.12.	'21. 7	'24. 7.	공사중	LH
	3-2	드림로~국도39호선 확장	1,121	'21.11.	'22. 3.	'25. 9.	공사 발주 중	iH
	4-0	검단~경명로 도로신설, 인천공항고속도로 연결도로	2,107	'21. 9.	'22. 1.	'26. 2.	공사 발주 중	LH
	10	검단산단~봉수대길 도로확장	432	'17. 8.	'20. 4.	'23. 4.	공사중(인천시 종건)	市
	11	시계~대곡 연결도로	289	'20.12	'21. 1.	'24. 1.	공사중	iH
	12	대곡~볼로 연결도로	288	'21. 2.	'20.12.	'23. 4.	공사중	iH
도로 접속시설	㉞	검단~드림로간 도로 입체화	213	'20.12.	'21. 7	'23.12.	공사중	LH
	㉠	드림로~국도39호선간 도로 입체화	197	'20.12.	'21. 7	'23.12.	공사중	LH
	㉡	행주대교 남단 입체화	250	공사완료			서울방면 올릭픽대로 교통개선	국토부
	I-1	인천공항고속도로 연결도로 입체화	377	-	'22. 1.	'26. 2.	공사 발주 중	LH
	J-1	인천공항고속도로 연결도로 입체화	506	-	'22. 1.	'26. 2.	공사 발주 중	LH
	㉢	지하차도 신설(봉수대길)	270	-	'20. 4.	'23. 4.	공사중(인천시 종건)	市
도시 철도	A	인천1호선 검단연장	7,277	-	'19.12.	'24.12.	공사중(인천시 도시철도본부)	市

☐ 추진계획

- 광역교통개선대책 수립 내용의 차질 없는 이행으로 원활한 교통망 구축 추진 중

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	최영철	260-5709



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고															
21-05	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																
제 목	<b>재개발 재건축 기반시설 확충</b>																			
지 적 및 건의사항	대규모 재건축 재개발 사업으로 기반시설이 부족하지 않도록 사전에 검토하여 추진하시기 바람																			
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진사업</b> <div style="text-align: right;">(단위 : 억원)</div> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>연번</th><th>사 업 명</th><th>사업기간</th><th>사업비</th><th>세대수</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>제물포역 북측 도심공공주택복합사업</td><td>2022. ~ 2027.</td><td>11,600</td><td>3,410</td></tr> <tr> <td>2</td><td>굴포천역 도심공공주택복합사업</td><td>2022. ~ 2028.</td><td>10,000</td><td>2,530</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각종 개발사업 추진 시 충분한 기반시설 확보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로, 상하수도, 전기 등 기반시설 부족으로 인한 주민들의 불편사항이 발생하지 않도록 사전 검토 철저</li> <li>- 관련기관과 충분한 협의를 거쳐 기반시설 용량 계획 및 확보</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기반시설 확충으로 주민편의 및 주거복지 증대</li> </ul> </div>					연번	사 업 명	사업기간	사업비	세대수	1	제물포역 북측 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2027.	11,600	3,410	2	굴포천역 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2028.	10,000	2,530
연번	사 업 명	사업기간	사업비	세대수																
1	제물포역 북측 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2027.	11,600	3,410																
2	굴포천역 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2028.	10,000	2,530																

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생기획부장	김동훈	260-5301
	담당자	김인호	260-5302

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고												
21-06	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행													
제 목	<b>임대주택의 이미지 개선 등</b>																
지 적 및 건의사항	임대단지들이 30년 이상 노후화 되어 있어 부정적인 이미지가 있는바 이를 해소할 수 있도록 이미지 개선에 대한 방안을 강구하시기 바람																
추진사항	<input type="checkbox"/> <b>임대주택 현황</b> (시설개선사업 대상) <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <th>구 분</th><th>연수 1차시영아파트</th><th>선학 시영아파트</th><th>청학 아파트</th></tr> <tr> <td>임대유형</td><td colspan="2">영구임대</td><td>장기전세임대</td></tr> <tr> <td>세대수</td><td>1,000세대</td><td>1,300세대</td><td>330세대</td></tr> </table>					구 분	연수 1차시영아파트	선학 시영아파트	청학 아파트	임대유형	영구임대		장기전세임대	세대수	1,000세대	1,300세대	330세대
구 분	연수 1차시영아파트	선학 시영아파트	청학 아파트														
임대유형	영구임대		장기전세임대														
세대수	1,000세대	1,300세대	330세대														
	<input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022년도 임대시설유지관리 계획 수립시 입주민 요구사항(설문) 적극 반영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임차인대표와의 정기(월1회 이상)간담회 통한 임차인 요구사항 先반영 조치</li> </ul> </li> <li>○ 임대단지 전유 및 공유공간 맞춤형 시설개선사업 적극 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (전유) 입주민 요구공사 우선추진(도배, 장판, 싱크대교체 등)</li> <li>- (공유) 외벽도장, 조경목 전지, 단지내 입간판 전면교체공사 추진</li> </ul> </li> <li>○ 2022년도 노후 공공임대주택 그린리모델링사업 지속 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연수, 선학 영구임대 170호 대상 시행예정(국토부 승인 예정 등)</li> </ul> </li> </ul>																
	<input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (맞춤형 시설개선) 저소득 입주민 정주환경 적극 개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임차인 맞춤형 시설개선으로 정주환경에 대한 주거만족도 증가</li> </ul> </li> <li>○ (이미지 개선) 그린리모델링을 통한 노후 이미지 탈피               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대내 에너지 성능 및 실내공간 개선으로 긍정적 이미지 생산</li> </ul> </li> </ul>																

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업2부장	김진태	260-5681

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																				
21-07	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																					
제 목	미단시티 사업의 조기 정상화																								
지 적 및 건의사항	미단시티사업의 지연은 앵커시설의 유치 부재로 앵커시설 유치를 통해 사업이 정상화 될 수 있는 방안을 강구하시기 바람																								
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 추진현황 <table border="1"> <thead> <tr> <th>사업명</th><th>사업자</th><th>위 치</th><th>규 모</th><th>현 황</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>카지노 복합리조트</td><td>RFKR</td><td>운북동 1276-3 외 5필지</td><td>호텔 객실721실</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017. 9월 착공</li> <li>• 2022년 3월 사업기간 연장 예정</li> </ul> </td></tr> <tr> <td>누구나집 3.0 민간임대주택</td><td>(주)시너지밸류 제2호</td><td>운북동 1366-8</td><td>1,096세대</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021. 3월 착공</li> <li>• 2023년 준공 예정</li> </ul> </td></tr> <tr> <td>민간임대주택</td><td>(주)금아산업</td><td>운북동 1367-1</td><td>338세대</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 사업계획승인</li> <li>• 2022년 착공 예정</li> </ul> </td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제2앵커시설 유치를 위해 市와 공동 노력 중</li> <li>○ 도시마케팅수립 결과 도출된 집객유도시설 설치 검토 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원 및 광장시설, 해안데크 등</li> </ul> </li> <li>○ 공모 방식의 주택용지 공급으로 차별화된 단지특화 유도</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입주민구 및 방문인구 유입증가로 도시활성화 도모</li> </ul> </div>					사업명	사업자	위 치	규 모	현 황	카지노 복합리조트	RFKR	운북동 1276-3 외 5필지	호텔 객실721실	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017. 9월 착공</li> <li>• 2022년 3월 사업기간 연장 예정</li> </ul>	누구나집 3.0 민간임대주택	(주)시너지밸류 제2호	운북동 1366-8	1,096세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021. 3월 착공</li> <li>• 2023년 준공 예정</li> </ul>	민간임대주택	(주)금아산업	운북동 1367-1	338세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 사업계획승인</li> <li>• 2022년 착공 예정</li> </ul>
사업명	사업자	위 치	규 모	현 황																					
카지노 복합리조트	RFKR	운북동 1276-3 외 5필지	호텔 객실721실	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017. 9월 착공</li> <li>• 2022년 3월 사업기간 연장 예정</li> </ul>																					
누구나집 3.0 민간임대주택	(주)시너지밸류 제2호	운북동 1366-8	1,096세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021. 3월 착공</li> <li>• 2023년 준공 예정</li> </ul>																					
민간임대주택	(주)금아산업	운북동 1367-1	338세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2021년 사업계획승인</li> <li>• 2022년 착공 예정</li> </ul>																					

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																								
21-8	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																									
제 목	검단신도시 입주민 지원 관련																												
지적 및 건의사항	입주민 지원을 위한 네스트e-음 앱의 이용자 모니터링을 통해 다양한 플랫폼 서비스 개발 및 제공을 하시기 바람																												
추진사항																													
<div><input type="checkbox"/> 네스트 e-음 앱 주요내용</div>																													
<table><tr><td colspan="2">검단신도시 소개</td><td colspan="2">주요특징</td><td colspan="2">안전서비스 3종</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">정보제공 15종</td><td colspan="2">신개념 교통서비스 2종</td><td colspan="2">생활편의제공 3종</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr></table>						검단신도시 소개		주요특징		안전서비스 3종								정보제공 15종		신개념 교통서비스 2종		생활편의제공 3종							
검단신도시 소개		주요특징		안전서비스 3종																									
정보제공 15종		신개념 교통서비스 2종		생활편의제공 3종																									
<div><input type="checkbox"/> 추진계획</div> <div><div><input type="radio"/> 네스트e-음 앱 기능개선</div><div><ul style="list-style-type: none"><li>- 네스트e-음 기능개선 시민의견 11건 반영<ul style="list-style-type: none"><li>· 연계정보 확대, 시스템 화면 재구성, 콘텐츠 확장설계 진행</li><li>· 네스트e-음 2단계 개발용역의 발주(2022.6월 예정)</li></ul></li></ul></div><div><input type="radio"/> 앱 고도화 단계(2022.8. ~ 2023.7.)</div><div><ul style="list-style-type: none"><li>- 1단계 구축 스마트시설 앱 서비스 제공 및 연계</li><li>- 지자체(인천시, 서구청)민원, 행정연계 서비스 제공</li><li>- 스마트도시 데이터 허브 기능의 확대를 위한 추가 개발</li></ul></div></div>																													

○ 민원 실시간 대응 및 AI기능 탑재

- 긴급 유지관리 조직 구성운영(품질하자, 긴급지원, 해킹대응)
- AI챗봇(서동이)의 검단정보 학습 및 AI답변 업데이트 지속
- 앱 사용 문의 및 개선 요청에 대한 신속한 처리체계 구축

□ 기대효과

- 시민의 앱 사용 편의성 향상 및 양방향 소통채널의 확보
- iH 스마트서비스의 표준을 제시하는 방향성 제시
- 주민에게 필요한 생활정보와 스마트 서비스를 연계 제공
- 시민중심의 체감형 스마트 서비스의 개발과 보급
- 편의성 제고 및 취약계층 중심의 쉬운 화면 구성으로 고도화

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	미래기술처장	정영태	260-5850
	미래기술부장	장명숙	260-5851
	담당자	김은상	260-5852

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-09	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	재생사업의 특성을 감안한 추진				
지 적 및 건의사항	원도심의 특성을 감안한 재생사업 추진하고, 주민이 필요하고 요구하는 사업에 대한 다변화된 재생사업을 검토하시기 바람				
추진사항					

☐ **추진사업**

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	비 고
계			40,828	
1	비룡공감 2080 도시재생뉴딜사업	2020. ~ 2023.	1,068	총괄사업관리자
2	제물포역 도시재생뉴딜사업	2022. ~ 2026.	704	
3	십정2구역 주거환경개선사업	2007. ~ 2022.	12,330	
4	송림초교옆구역 주거환경개선사업	2006. ~ 2022.	5,126	
5	제물포역 북측 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2027.	11,600	
6	굴포천역 도심공공주택복합사업	2022. ~ 2028.	10,000	

☐ **추진계획**

- 도시재생 뉴딜사업을 통해 지역 맞춤형 재생사업 추진
  - 주민요구에 부합하는 주택 공급, 상권 활성화, 창업공간 마련 등 추진
- 원도심 기능 회복과 함께 마을의 역사와 문화 등 과거의 흔적을  
미술장식품으로 재활용
- 지역적 특성을 감안하여 다양한 재생사업 기획·추진

☐ **기대효과**

- 원도심의 특성을 감안한 도시재생사업 추진으로 사람과  
문화, 산업이 공존하는 활기차고 젊은 인천 건설

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부	이상호	260-5311
	재생사업1부	양경석	260-5312

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-10	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	도시재생 사업 적극 추진				
지 적 및 건의사항	개발이익이 도시재생사업에 투입될 수 있도록 가로주택정비사업 등 시민이 체감할 수 있도록 참여 확대방안을 강구하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진방향</b></p> <p>○ 지역 균형발전을 위해 중장기 로드맵 마련 및 도시재생사업 적극 추진</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <p>○ (주거재생) 노후지역의 재생사업으로 원도심 활성화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 뉴딜사업(비룡공감 2080, 제물포역 등), 도심복합사업(제물포, 굴포천), 주거환경개선사업(십정, 송림) 추진</li> <li>- 가로주택정비사업 등 지속가능한 도시재생 후보지 발굴</li> </ul> <p>○ (산업재생) 산업단지, 연안항만 재생을 통한 혁신거점 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 남동산단 대개조사업, 인천기계산단 거점 조성, 내항1·8부두 등</li> </ul> <p>○ (문화재생) 역사·문화자원을 활용하여 문화거점공간 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근대건축문화자산 1호(이음1977) 및 2호 사업 발굴</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <p>○ 시민들이 체감할 수 있는 다양한 재생사업 추진으로 인천시 원도심 활성화 및 기능 회복</p>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생기획부장	김동훈	260-5301
	담당자	김인호	260-5302

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-11	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	빈집 정비 등 군·구와 협의체계 구축				
지 적 및 건의사항	빈집 및 소규모주택정비사업의 확대를 위해 군·구와 협의하고 확대하는 방안 강구				
추진사항					

☐ **추진실적**(정비지원기구)

(단위 : 백만원)

년 도	주 요 사 업			사업비	비고
	계	주민상담	사업성검토		
2021	146	142	4	29	사업성검토 지원 (市 지원금 활용)
2020	187	178	9	15	

\* 사업기간 : 2019. 4. ~ 상시

☐ **추진계획**

○ 군·구 협의 및 정책 지원

- 신설제도 등을 반영한 홍보자료 재정비 및 제작
- 시, 군, 구 담당자 및 방문상담 주민 등 유관기관 배포 정책지원

○ 정비지원기구 역할 강화를 위한 주민지원 확대

- AI(인공지능) 기반 프로그램을 활용한 가로주택정비사업 타당성 검토 지원 확대 및 주민상담 실시
- 조합설립 컨설팅, 사업타당성 검토, 신규제도 관련 주민상담 등

☐ **기대효과**

- 군, 구 담당자 전문역량 강화 및 정책 지원
- 정비지원기구 역할 수행 및 주민지원 확대

부서명	직위	성 명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	이한솔	260-5315



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																																					
21-12	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																																						
제 목	누구나집 추진 관련																																									
지 적 및 건의사항	무주택 서민을 위한 누구나집 프로젝트의 확대로 주거안정화에 노력하여 주시기 바람																																									
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 사업개요 </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>임대주택유형</th><th>임대기간</th><th>임대료</th><th>입주자격</th><th>시범단지</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>공공지원 민간임대주택</td><td>10년</td><td>주변시세 85-95%</td><td>무주택 세대주</td><td>(1차) 검단AA27,30('21.9월 공모 '21.11월 우선협상대상자 선정) * AA27:금성백조, AA30:제일건설 컨소시엄 (2차) 영종A65, 검암 B3('22. 공모)</td></tr> </tbody> </table> <p>* 누구나집 : 저렴한 임대료로 거주 후 사전 확정된 분양가로 분양 전환 받는 공공지원 민간임대주택</p> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="2">1차사업</th><th colspan="2">2차사업**</th></tr> <tr> <th>검단 AA27*</th><th>검단 AA30</th><th>영종 A65</th><th>검암 B3</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">세대수</td><td>1,629</td><td>418</td><td>401</td><td>510</td></tr> <tr> <td rowspan="2">2022년</td><td>상반기</td><td>-</td><td>기본설계</td><td>민간사업자 공모</td><td>-</td></tr> <tr> <td>하반기</td><td>-</td><td>인허가 추진</td><td>인허가 추진</td><td>민간사업자 공모</td></tr> </tbody> </table> <p>* 검단AA27BL은 토지사용시기(2025.6월 예정)를 감안하여 사업 추진</p> <p>** 2차 사업지는 국토부 협의중으로 2022년초 발표 예정</p> <div> <input type="checkbox"/> 기대효과 </div> <p>○ 인천지역 전·월세 시장 안정과 청년, 신혼부부 등 무주택자 에게 저렴한 가격으로 내 집 마련의 기회 제공</p>					임대주택유형	임대기간	임대료	입주자격	시범단지	공공지원 민간임대주택	10년	주변시세 85-95%	무주택 세대주	(1차) 검단AA27,30('21.9월 공모 '21.11월 우선협상대상자 선정) * AA27:금성백조, AA30:제일건설 컨소시엄 (2차) 영종A65, 검암 B3('22. 공모)	구분		1차사업		2차사업**		검단 AA27*	검단 AA30	영종 A65	검암 B3	세대수		1,629	418	401	510	2022년	상반기	-	기본설계	민간사업자 공모	-	하반기	-	인허가 추진	인허가 추진	민간사업자 공모
임대주택유형	임대기간	임대료	입주자격	시범단지																																						
공공지원 민간임대주택	10년	주변시세 85-95%	무주택 세대주	(1차) 검단AA27,30('21.9월 공모 '21.11월 우선협상대상자 선정) * AA27:금성백조, AA30:제일건설 컨소시엄 (2차) 영종A65, 검암 B3('22. 공모)																																						
구분		1차사업		2차사업**																																						
		검단 AA27*	검단 AA30	영종 A65	검암 B3																																					
세대수		1,629	418	401	510																																					
2022년	상반기	-	기본설계	민간사업자 공모	-																																					
	하반기	-	인허가 추진	인허가 추진	민간사업자 공모																																					

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
AMC사업단	AMC사업단장	김용석	260-5660
	담당자	이상구	260-5662

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고															
21-13	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																
제 목	<b>행정심판 및 행정소송 관련</b>																			
지 적 및 건의사항	시민들은 행정청의 행정행위에 불복하는 소송을 진행하고 있는데 소송이 발생하지 않도록 업무추진에 만전을 기하시기 바람																			
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>소송현황</b> <div> <input type="radio"/> 진행 중인 행정소송 : 4건 (2022.1.1. 기준) <table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th><th>접수일</th><th>청구요지</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2020.10.26.</td><td>토지 수용재결 처분에 위법이 있음을 이유로 취소 청구</td></tr> <tr> <td>2</td><td>2021. 5.20.</td><td>이주자택지 수분양권 매수자의 이주자택지대상자제외 거부처분 취소 청구</td></tr> <tr> <td>3</td><td>2021. 5.31.</td><td>검단신도시 개발사업 주거이전비 청구</td></tr> <tr> <td>4</td><td>2021.10.25.</td><td>계양신도시 수용재결 보상금 증액 청구</td></tr> </tbody> </table> </div> </div>					연번	접수일	청구요지	1	2020.10.26.	토지 수용재결 처분에 위법이 있음을 이유로 취소 청구	2	2021. 5.20.	이주자택지 수분양권 매수자의 이주자택지대상자제외 거부처분 취소 청구	3	2021. 5.31.	검단신도시 개발사업 주거이전비 청구	4	2021.10.25.	계양신도시 수용재결 보상금 증액 청구
연번	접수일	청구요지																		
1	2020.10.26.	토지 수용재결 처분에 위법이 있음을 이유로 취소 청구																		
2	2021. 5.20.	이주자택지 수분양권 매수자의 이주자택지대상자제외 거부처분 취소 청구																		
3	2021. 5.31.	검단신도시 개발사업 주거이전비 청구																		
4	2021.10.25.	계양신도시 수용재결 보상금 증액 청구																		
	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <div> <input type="radio"/> 적법 보상 추진을 통한 행정소송의 최소화 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보상 과정의 투명화 및 적법절차 준수를 통한 민원 최소화</li> </ul> </div> </div>																			
	<div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <div> <input type="radio"/> 공익사업 보상 과정에서 피수용자의 적극 참여를 통한 소제기 최소화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- iH를 상대로 제기하는 행정소송의 대부분이 보상금 증액 소송인 만큼 보상 과정 투명화를 통해 소제기 억제 효과 기대</li> </ul> </div> </div>																			

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
법무실	법무실장	이영찬	260-5170
	담당자	이혁주	260-5175
	담당자	이형원	260-5173

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																		
21-14	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행																			
제 목	도시재생 추진에 따른 갈등 관리 관련																						
지 적 및 건의사항	도시재생과 관련한 활동가 및 주민들의 교육을 확대하는 방안 등 재생사업의 갈등 관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다																						
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>2022년 교육 주요계획</b> <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>교 육 명</th><th>교육대상</th><th>비고</th></tr> <tr> <td rowspan="3">시민대상 도시재생 역량강화</td><td>우리마을 도시재생학교</td><td>▶ 주민공모사업(준비형) 참여 주민</td><td></td></tr> <tr> <td>도시재생 바로알기학교</td><td>▶ 인천시민, 기초·현장센터 추천자 등</td><td></td></tr> <tr> <td>코디네이터, 활동가 교육과정</td><td>▶ 코디네이터, 활동가, 청년층 등 시민 대상</td><td></td></tr> <tr> <td>도시재생 담당자 역량강화</td><td>도시재생 실무자 교육</td><td>▶ 인천시, 군·구 공무원 ▶ 광역, 기초·현장지원센터 직원</td><td></td></tr> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 갈등관리 교육 추진 확대 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민공모사업, 활동가·코디네이터·실무자 교육 시 갈등관리 과정을 추가하여 교육 실시</li> </ul> </li> <li>○ 센터 직원 대상 갈등관리 노하우 공유 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 센터 직원 대상 갈등관리 노하우 공유 및 외부강의 추진 (ex. 인천센터협의회 운영위원회·실무위원회, 포럼 등 개최 시 병행)</li> <li>- 갈등관리 교육 및 컨설팅 추진 예정</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생사업의 원활한 사업추진 도모 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시민, 공무원, 중간지원조직, 활동가 등 주체별 역할을 이해하고 해결점을 모색하여 원활한 도시재생사업이 가능토록 지원</li> </ul> </li> </ul> </div>					구 분	교 육 명	교육대상	비고	시민대상 도시재생 역량강화	우리마을 도시재생학교	▶ 주민공모사업(준비형) 참여 주민		도시재생 바로알기학교	▶ 인천시민, 기초·현장센터 추천자 등		코디네이터, 활동가 교육과정	▶ 코디네이터, 활동가, 청년층 등 시민 대상		도시재생 담당자 역량강화	도시재생 실무자 교육	▶ 인천시, 군·구 공무원 ▶ 광역, 기초·현장지원센터 직원	
구 분	교 육 명	교육대상	비고																				
시민대상 도시재생 역량강화	우리마을 도시재생학교	▶ 주민공모사업(준비형) 참여 주민																					
	도시재생 바로알기학교	▶ 인천시민, 기초·현장센터 추천자 등																					
	코디네이터, 활동가 교육과정	▶ 코디네이터, 활동가, 청년층 등 시민 대상																					
도시재생 담당자 역량강화	도시재생 실무자 교육	▶ 인천시, 군·구 공무원 ▶ 광역, 기초·현장지원센터 직원																					

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-15	처리요구	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	지역건설산업 활성화 방안				
지 적 및 건의사항	지역건설사업 활성화를 위해 지역하도급 확대 및 지역인력, 자재를 사용하는 등 지속적인 관리를 해주시기 바라며, 원도급 지역업체가 지역 하도급업체로 확대될 수 있는 방안을 강구하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 추진방향

- 인천지역건설산업 활성화를 위한 지역업체 원·하도급 참여율 제고  
 < 추진실적 > (2021.12.31. 기준)

구 분	원도급	하도급	지역인력	지역자재	지역장비
市 권장비율	49%	70%	70%	70%	70%
2021년까지 누적실적	41.7%	43.2%	50.7%	55.7%	71.2%
2021년 착공분실적	66.0%	91.7%	90.6%	95.0%	78.2%

## ☐ 추진계획

- 지역 원도급사의 지역 하도급률 확대  
 - 계약체결 시 지역 원도급사 서약서 징구(100% 지역 전문업체와 하도급 체결)
- 건설사업자 공모시 지역건설산업 활성화 책임사항 명시  
 - 지역업체 참여 권장 및 지역 하도급 비율 50%미만 시 위약벌 부과
- 지역건설산업 활성화 내부 TFT 운영 및 간담회 개최
- 착공전 시공사 개별면담 및 상생협약(공사, 시공사, 관련협회) 체결  
 - 지역하도급 비율확대 노력 요구 : 타지역 원청사(70%), 지역원청사(100%)  
 건설관련지역협회(특정업체 편중 지양 및 공평 배분)
- 해당 지역업체에게 하도급 의무화 금지 규정 개선 건의  
 - 지자체 ‘입찰및계약집행기준’ 완화 요청(지역하도급 의무화 금지→60% 초과 의무화 금지)

## ☐ 기대효과

- 계약개선, 조직운영 및 법규개선 추진을 통해 활성화 제고

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	재무관리처장	이민호	260-5250
	계약부장	주정란	260-5181
	담당자	홍석천	260-5182

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-01	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	대규모개발사업 시행에 따른 민원 해소 방안 강구				
지 적 및 건의사항	계양테크노밸리 사업 추진과 관련하여 토지주의 보상에 대한 민원이 발생하지 않도록 소통하여 추진하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 민원사항

### ○ 협의양도 종교용지 공급 요청 등 주요 민원사항 총 9건 접수

구 분	주요 민원사항
반영 완료	1. 공공주택사업에도 협의양도인 주택 특별공급 기준 마련
반영 예정	2. 소득창출사업 주민 위탁 등 생계지원 법률상 근거 마련
	3. 소상공인 상가부지 또는 점포 공급
	4. 기업활동에 지장 없는 선이주 대책 요구
	5. 협의양도 종교용지 공급 요청
	6. 영세기업 생계대책 요구
수용 곤란	7. 사업지구 내 입주가능 기업 및 중소기업 전용단지 조성 요구
	8. 생활대책으로 상업용지 요구 (LH 지침 및 사업여건상 근린생활용지 공급 예정)
	9. 지구외 거주자 이주자택지 요구 (토지보상법상 사업지구 내 주택 소유 및 거주요건 충족 시 가능)

\* 세부 민원사항 既 보고 완료(2021 행정사무감사 시)

## ☐ 추진계획

### ○ 주민 맞춤형 보상 및 재정착 지원방안 적극 강구

- 토지 소유자들의 피해가 최소화 되도록 추진

### ○ 민원인과의 지속적 소통 및 공동사업시행자(LH)와 긴밀히 협의하여 민원 해소를 위한 제도개선 등(협의양도인 주택 특별공급 기준 마련 등) 추진

## ☐ 기대효과

### ○ 맞춤형 보상 및 재정착 적극 지원을 통한 성공적 사업 추진

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시보상부장	박의원	260-5511
	담당자	박 철	260-5493

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-02	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>검암역세권 복합환승센터 관련</b>				
지 적 및 건의사항	검암역세권 민간공모사업에 대한 철저한 준비를 통해 사업지연이 발생되지 않도록 관리하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>관리방안</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021년 11월 승인된 지구계획에 따라 복합환승센터 공모 지침서를 작성 중이며, 민간사업자 공모 성사를 위하여 추가 대책을 수립하여 사업지연이 발생되지 않도록 관리</li> <li>○ 2022년 2월 민간사업자를 공모하여 5월까지 우선협상 대상자가 선정될 수 있도록 사업 추진</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2022. 2. : 복합환승센터 민간사업자 공모</li> <li>○ 2022. 5. : 우선협상대상자 선정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간사업자의 창의적 개발안을 공모하여 복합환승센터의 성공적 추진과 공공주택지구 활성화 도모</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이윤표	260-5411
	담당자	강보승	260-5412

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-03	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	
제 목	공사 직원간 역차별 발생 해소				
지 적 및 건의사항	일반직과 공무원의 평가차별 등 불평등이 해소될 수 있도록 방안을 강구하시기 바람				
추진사항					

#### ☐ 추진방향

##### ○ 직접고용 근로자(공무원)의 인센티브 지급 제도 개선

- 경영평가 자체평가급(100%) : 개인별 업무실적에 따라 차등 지급(S,A,B,C등급)
- 예산성과급(100만원 이내) : 개인별 업무실적에 따라 차등 지급(S,A,B,C등급)
- \* 행정안전부 예산편성기준 준용

구 분	현 행	개선방안
자체평가급	공무원만 지급	공무원, 직장운동경기부, 도시재생지원센터 등 직접고용 근로자 전체 지급
예산성과급	미지급	

#### ☐ 추진실적 및 계획

- 공무원 등 직접고용 근로자 인센티브제도 개선계획 수립(2021.11.24.)
    - \* 공무원 예산성과급 지급관련 노사 임금협약체결(2021.12.16.)
  - 공무원 관리규정, 직장운동경기부 운영규정, 임기제 전문직운영내규 등 관련 규정 개정(2021.12.30.)
    - \* 인센티브(자체평가급 및 예산성과급) 지급 근거 마련
- ⇒ 예산성과급(2021. 12월부터), 자체평가급(2022부터 지급)

#### ☐ 기대효과

- 직접고용 근로자에 대한 인센티브 지급을 통해 차별 없는 일터 조성과 사기진작 도모

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	경영관리처장	김길식	260-5100
	총무부장	추동한	260-5101
	담당자	정효선	260-5106

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-04	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>검단AA29B블록 공모 관련</b>				
지 적 및 건의사항	공사 임직원의 퇴직 후 개발사업에 대한 비리 등으로 언론 보도된바 공사 퇴직 후 이러한 문제가 발생하지 않도록 관리에 철저를 기하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적</b> <div> <p>※ 취업제한제도 및 행위제한(업무취급)제도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취업제한 적용대상 : 임원(사장, 감사, 상임이사)</li> <li>- 행위제한(업무취급제한) 적용대상 : 쉰 임직원</li> <li>- 관련근거 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공직자윤리법 제17조, 제18조의 4</li> </ul> </li> </ul> </div> <p>○ 취업제한제도 및 행위제한제도 전 임직원 공람 : 2021.12.28.</p> <p>○ 퇴직자 취업제한제도 및 행위제한제도 교육 수강 안내 : 수시</p> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <p>○ 취업제한제도 및 행위제한제도 전 임직원을 대상으로 안내, 퇴직 후 취업 활동 시 절차 이행 독려</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정 기 : 연 2회(상·하반기) 공문 시행</li> <li>- 수 시 : 퇴직 시(사직서 제출 시) 교육 수강 안내</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <p>○ 퇴직공직자의 취업제한 및 행위제한 준수</p> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영관리처	경영관리처장	김길식	260-5100
	인사교육부장	이범안	260-5191
	담당자	강 준	260-5197



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-05	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>미단시티(골든테라시티) 관련</b>				
지 적 및 건의사항	사업에 대한 부정적 이미지 해소를 위해 미단시티에서 골든테라시티로 사업명칭 변경이 필요				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진방향</b></p> <p>○ 도시네이밍에 미단시티만의 뚜렷한 ‘정서’와 차별되는 ‘정체성’ 부여</p> <p>- 미단시티는 미래가치가 높고, 수도권의 제주도와 같은 잠재력을 보유한 황금의 땅 ‘골든테라시티’로 네이밍 잠정 선정</p> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <p>○ 2022년도 투자자, 지역주민 및 유관기관 의견 수렴 등 명칭 변경절차 조속 이행 예정</p> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <p>○ 사업의 부정적 이미지 개선</p> <p>- 명칭 변경으로 투자유치 부진에 따른 부정적 이미지 쇄신</p>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-06	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	송림 파크푸르지오 주택건설 관련				
지 적 및 건의사항	일조권 피해소송으로 인한 입주민의 피해가 발생하지 않도록 조치하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>소송개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 송달일시 : 2021. 3. 5. 인천지방법원 (2차소송)</li> <li>○ 원 고 : 솔빛주공아파트 소유자 등 49세대, 56명</li> <li>○ 피 고 : iH</li> <li>○ 손해배상 청구금액 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.9억원 (각 세대별 가치하락액 500만원 + 위자료 300만원)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적 및 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 2. (1차소송) 화해권고 결정금(52.7억원)은 기지급 하였으며, 추가 잔여세대 손해배상 청구소송(2차소송)에 대하여 법원 결정에 따라 보상 예정</li> <li>○ 손실보전금 처리방안은 일조피해에 대한 소송 등 모든 민원 협의를 완료된 후 손실보전금 처리방안에 대한 검토 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설공사와 민원(일조권 소송)을 별도로 관리하여 준공일정 등 입주민들에게 피해가 발생하지 않도록 조치</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	김범수	260-5523

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-07	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	계양테크노밸리 사업 관련				
지 적 및 건의사항	소각장 설치와 관련하여 적극 대응하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> 추진개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구내 환경기초시설 설치 시 정주여건 확보를 위한 토지이용계획 수립의 한계가 있어 주변 소각시설을 최대한 이용하는 계획 구상</li> <li>○ 2021. 6. : 계양테크노밸리 지구계획 승인 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 내 주민 정주여건을 고려하여 소각시설 미반영</li> <li>- 발생폐기물 인근 부천자원순환센터 처리방안 계획</li> </ul> </li> <li>○ 부천자원순환센터 연계 처리방안 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부천자원순환센터 증설 및 지하화 추진예정</li> <li>- 증설 설치비용 각 지자체(서울 강서구, 인천시, 부천시) 분담 협의 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업비용 분담 및 증설관련 민원 영향에 따른 협의 지연(부천시의회 부정적 입장)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구 내 발생폐기물 부천자원순환센터로 연계 처리하는 것으로 공동사업시행자(인천시, LH) 및 관계기관(부천시 등)과 적극 협의하여 추진 예정</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	성두현	260-5705

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-08	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	
제 목	<b>LH와 공동사업 추진에 따른 개발이익 재투자</b>				
지 적 및 건의사항	LH와 공동 사업 추진에 따라 발생한 개발이익을 원도심에 재투자 될 수 있도록 노력 바람				
추진사항					

## ☐ iH · LH 공동시행 사업현황

- 영종 하늘도시 개발사업 : 2003. ~ 2022.(연장 예정), (iH 30%, LH 70%)
- 검단 신도시 개발사업 : 2007. ~ 2023.(iH 50%, LH 50%)
- 계양 테크노밸리 신도시 개발사업 : 2019. ~ 2026.(iH 20%, LH 80%)

## ☐ 추진실적

### ○ 既 추진사업

- (영종 하늘도시) 기본협약서(2006.12.)에 개발이익 재투자 조항 既 반영  
· 사업비 정산 후 개발이익 발생시 市 협의하여 기반시설, 복지·문화시설 확충에 재투자
- (검단 신도시) 기본협약서(2009.7.)에 검단산업단지 기반시설 설치비용  
지원 조항 既 반영  
· 원활한 검단신도시 사업추진 위하여 검단산단 기반시설(도로개설, 상수도·폐수처리시설 등) 비용 지원

### ○ 신규 추진사업

- (계양 테크노밸리) 공공주택지구로 개발하는 사업으로 장기임대주택  
건설에 따라 개발이익이 거의 발생하지 않으나, 개발이익을 당해 사업  
지구의 장기 공공임대주택건설과 자족시설 유치를 위해 투자할 계획

## ☐ 향후계획

- 향후 LH와 공동사업 추진 시 사업 초기 단계에서 市 및 LH  
협의를 통해 구체적인 재투자 방안을 선제적으로 마련하고,
- 사업 준공 후 개발이익 재투자 적극 이행 예정(비용지원, 기반시설설치 등)

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-09	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	다수 민원 등 적극 대처				
지 적 및 건의사항	계양테크노밸리, 검단지역(종교용지, 공원명칭변경 등) 다수인원 민원 발생 시 현장에서 주민과 소통하는 적극행정을 하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 다수민원 처리 현황

### ○ 주요민원

구분	민원사항	처리결과
검 단	종교용지를 주민편익시설로 변경 요구	계획변경 완료(2021.10.) (기존 종7 → 문화복합용지)
	매천 수변공간 개선 (자전거도로, 우수Box 차폐시설, 흰스 등)	추가공사 시행
	3단계 하나아파트 진입도로 확장(4차로)	3차로 확장 및 신호체계 변경
	나진포천 활용 산책로 조성	산책로 조성 예정
계 양	생계대책 소득창출사업 근거 마련	법률개정 추진 중 (공공주택특별법 제32조의 5 신설)
	협의양도인 주택특별공급 기준 마련	훈령개정 완료 (주택공급에 관한 규칙 제37조)
	소상공인 상가 공급	공공임대형 상가 공급 검토중
	영세기업 생계대책 요구	(LH지침)기업이전 대책 개정 예정
	협의양도 종교용지 공급 요청	반영 예정

\* 세부 민원사항 既 보고 완료(2021 행정사무감사 시)

## ☐ 추진계획

### ○ 민원인과의 적극적인 소통으로 민원 적기 처리 체계 마련

- 다수민원(10인 이상) CEO 보고체계 구축하여 민원사항 적기 해결
- 지역 국회·시의원실 및 입주자연합회 등 주민과 주기적인 간담회를 통해 민원 소통 노력

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학종	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	오현석	260-5707

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-10	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>사업명칭 관련</b>				
지 적 및 건의사항	골든테라시티, 에코사이언스파크 등 사업명칭에 있어서 시민 친화적인 명칭이 되도록 고려해주시기 바람.				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <p>【미단시티 조성사업】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시마케팅방안 수립을 통해 스토리텔링에 기반한 신규명칭 도출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미단시티는 미래가치가 높고, 수도권의 제주도와 같은 잠재력을 보유한 황금의 땅 ‘골든테라시티’로 네이밍 완료</li> </ul> </li> <li>○ 향후 명칭변경 시 시민과의 공감대 형성을 위해 투자자, 지역주민 등 다양한 의견을 수렴하여 변경절차 이행 예정</li> </ul> <p>【점단 에코사이언스 파크】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업참여 기관간 명칭협의 완료(2020.7.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경부, 인천시, 인천대 등 6개 협약기관이 심도 있는 협의를 통해 환경산업 혁신성장 거점을 의미하는 ‘점단 에코사이언스 파크’로 명칭 결정</li> <li>* 기 결정된 명칭으로 과기부, 환경부 등의 행정절차 이행중이며, 현재 명칭과 관련한 부정적 의견은 많지 않은 것으로 판단되나, 향후 인천시민과 인천시, 인천대, 환경부 등 참여기관의 강력한 요청이 있을 경우 재검토 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업의 부정적 이미지 개선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 명칭 변경으로 투자유치 부진에 따른 부정적 이미지 쇄신</li> </ul> </li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고																		
21-11	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행																			
제 목	민간 위탁 확대 방안 등																						
지 적 및 건의사항	아트센터인천 효율적인 운영이 되도록 민간에게 위탁하는 방안 등을 종합적으로 검토하시기 바람																						
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> 운영주체 <div> 아트센터인천의 운영은 인천경제자유구청 소관이며,  IH는 아트센터인천 지원을 위한 사업을 위수탁 中 </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> 아트센터인천 지원사업 개요 (경제자유구역청 대행사업) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>아트센터인천 지원1단지 개발사업</th><th>아트센터인천 지원2단지 개발사업</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPC</td><td>인천아트센터(주)</td><td>오케이센터개발(주)</td></tr> <tr> <td>사업기간</td><td>2007. ~ 2023.</td><td>2009. ~ 2021.</td></tr> <tr> <td>사업비</td><td>4,493억원</td><td>5,322억원</td></tr> <tr> <td>사업규모</td><td>36,000㎡</td><td>20,000㎡</td></tr> <tr> <td>사업목적</td><td>오피스텔 및 상업시설 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원</td><td>공동주택과 호텔, 오피스텔 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> 추진계획 <div> ○ 아트센터인천 운영방안 관련 경제청 협조 요청 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 아트센터인천 운영방안 수립(경제청) 시 지원 사항 적극 협조 예정</li> </ul> </div> </div>					구분	아트센터인천 지원1단지 개발사업	아트센터인천 지원2단지 개발사업	SPC	인천아트센터(주)	오케이센터개발(주)	사업기간	2007. ~ 2023.	2009. ~ 2021.	사업비	4,493억원	5,322억원	사업규모	36,000㎡	20,000㎡	사업목적	오피스텔 및 상업시설 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원	공동주택과 호텔, 오피스텔 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원
구분	아트센터인천 지원1단지 개발사업	아트센터인천 지원2단지 개발사업																					
SPC	인천아트센터(주)	오케이센터개발(주)																					
사업기간	2007. ~ 2023.	2009. ~ 2021.																					
사업비	4,493억원	5,322억원																					
사업규모	36,000㎡	20,000㎡																					
사업목적	오피스텔 및 상업시설 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원	공동주택과 호텔, 오피스텔 개발하여 일부 기부채납을 통해 아트센터인천 운영비 지원																					

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업처	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-12	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	송도신도시 외국인 임대아파트 관련				
지 적 및 건의사항	외국인 임대아파트 분양전환에 대한 소송 등의 문제가 발생된바 이에 대해 적극적으로 대응하시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>소송개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 송도3단지 임차인 민사소송 피소 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사건명 : 소유권이전등기 등 청구의 소</li> <li>- 원 고 : 세입자 5, 임대차계약자 2</li> <li>- 피 고 : (주)아이오에스, 우리자산신탁(주), iH</li> </ul> </li> <li>○ 송도3단지 소유권 회복 관련 소 제기 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사건명 : 부동산처분금지 가처분 및 소유권이전등기 말소등기 청구</li> <li>- 원 고 : iH</li> <li>- 피 고 : (주)아이오에스, 우리자산신탁(주)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 7. 14. : 소유권이전등기 등 청구의 소 피소</li> <li>○ 2021. 10. 12. : iH 답변서 법원 제출</li> <li>○ 2021. 11. 15. : 소유권이전등기말소등기 청구의 소 제기(iH)</li> <li>○ 2021. 11. 17. : 부동산 처분금지 가처분신청 인용(인천지방법원)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>향후계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임차인 소송과 iH 소송은 인천지법에서 병합하여 진행 중인 바, 법원의 확정판단에 따라 적법하게 업무처리 예정</li> </ul> <p>* 2022. 3월 중 : 소유권이전등기 말소등기 본안사건 1차 변론기일(예정)</p>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	담당자	허 진	260-5673



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-13	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	주택공급 및 주택사업 확대 등				
지 적 및 건의사항	경제여건을 감안한 지속적인 주택공급이 가능하도록 주택사업 확대 등 종합적인 사업계획을 수립하시기 바람				
추진사항					

☐ 추진현황(건설 中)

구 분	계	검단 AA16BL	검단 AA10-1BL	구월 A3BL
사업기간	-	2020. ~ 2024.	2021. ~ 2025.	2010. ~ 2023.
사업규모	203천㎡	89천㎡	82천㎡	32천㎡
사 업 비	15,945억원	6,614억원	6,308억원	3,023억원
세 대 수	4,102호	1,535호	1,458호	1,109호
공급유형		분양	분양	임대

☐ 추진계획

- 2022. 상반기 : iH 2030 중장기 주택공급 계획 수립(갱신)에 따라 여건 변화를 반영한 신규 주택건설사업 계획 수립

구분	합계	공사 中	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합계	30,976	9,349	1,535	3,275	7,000	7,713	2,104
분양	18,943	1,948 (십정·송림)	1,535 (검단)	2,817 (검단·검암 등)	5,573 (검단·송도 등)	6,319 (검단·송도 등)	751 (검암)
임대	소계	7,401		458	1,427	1,394	1,353
	영구	744 (구월·십정·송림)					
	국민	1,496			482 (도화)	1,014 (검단)	
	행복	754 (구월)		458 (검암·계양)	510 (제물포)	380 (굴포천)	1,353 (검암·계양)
	분양 전환	328 (십정·송림)			435 (영종)		
	민간 임대	5,575 (십정·송림)					

☐ 기대효과

- 정부 및 인천시의 정책 변동사항 등을 종합적으로 분석하여 신규 주택사업 추진 및 공기업의 공공 역할 증대

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-14	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>공사 홍보 관련</b>				
지 적 및 건의사항	공사 홍보 관련 저평가된 공사의 이미지 개선을 위한 홍보 전략을 종합적으로 수립하기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진방향</b></p> <p>○ 급변하는 영상미디어 환경에 맞는 iH 광고 다변화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 메타버스, 온라인, 영상콘텐츠 등 플랫폼 환경에 따른 홍보 방식 전환(지면→영상)</li> <li>- TV CF, *유튜브 등 살아있는 공사 이미지 제작을 통한 실시간 홍보</li> <li>* 2021 올해의 광고PR상 「정부공공부문」 은상 수상(2021.12.2. / 한국광고PR실학회)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <p>○ 2022년 종합홍보광고 기본계획 수립·운영 (2022.1월)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 메타버스, TV CF 등 살아 움직이는 콘텐츠 제작</li> <li>- 방송, 광고 등 다양한 매체 플랫폼 활용으로 iH 인지도 강화</li> <li>① 신문위주 언론대응에 더해 파급효과가 높은 모바일/영상 매체로 확대</li> <li>② 유튜브, SNS, 방송(지상파, 종편 등)에 콘텐츠 적극 송출</li> <li>③ 인플루언서, 브랜드콘텐츠 등을 활용한 홍보 효과 극대화</li> <li>④ 대학생 홍보단 계정 활용을 통한 새로운 시각의 홍보 추진</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>기대효과</b></p> <p>○ 언론 및 다양한 미디어를 활용한 균형 있는 홍보 채널 확보</p> <p>○ 신개념 플랫폼 메타버스 등을 활용한 콘텐츠 품질향상 및 iH형 홍보 방식 구축 기반 조성</p>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	경영관리처장	김길식	260-5100
	나눔홍보부장	오수진	260-5151
	담당자	윤혁근	260-5152

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-15	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>공사의 지역사회공헌 관련</b>				
지 적 및 건의사항	지역사회 발전, 사회공헌 활동과 관련하여 확대방안을 모색하여 주시기 바라며, 만수고등학교 부근 학생 보행통로를 확보하는 사업이 가능한지 검토하여 주시기 바랍니다				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>추진방향</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사회공헌 사업추진 방식 전환(기본원칙 : 공모방식) <ul style="list-style-type: none"> <li>- (신규사업) 시민제안 공모형 추진</li> <li>- (기존사업) 역량 있는 비영리 단체와의 협업 및 수행 * 공모 또는 지정사업</li> </ul> </li> <li>○ 2022년 사업예산 : 금1,179백만원(전년대비 22% 증가)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수요자 중심의 사회공헌 강화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미래주역(아동)의 ‘성장’ 과 ‘자립’ 지원</li> <li>- 특수계층(북한이탈주민 등)의 안정적인 생활정착을 위한 취업연계교육, 물품 등 지원</li> <li>- 지역경제 활성화를 위한 민·관·기업 상생협력 추진</li> <li>- 의견수렴절차 마련 : 수혜자, 전문가, 내부직원 대상 설문조사 실시</li> <li>- 주거복지 서비스 기능 확대</li> </ul> </li> <li>○ ESG경영(환경) 시민참여형 사회공헌 프로그램 확대 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 환경캠페인 등 신규사업 ‘추가’ 발굴</li> <li>- 평화정원 등 도시재생형 사회공헌 확대</li> </ul> </li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>▶ 만수고등학교 보행통로 확보 관련 검토의견</b></p> <p>남동구 도로관리팀 협의(2022.1.6.) : 이미 구청에서 인지 및 실사함에 따라 구청 주관 민원해결토록 적극 협의 추진</p> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영본부	경영관리처장	김길식	260-5100
	나눔홍보부장	오수진	260-5151
	담당자	최정인	260-5158

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-16	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	구월 공공임대 주택사업 관련				
지적 및 건의사항	공공임대 주택사업 추진 시 입주민의 편의 및 삶의 질 향상을 위해 사용자재의 고급화를 해주시기 바람				
추진사항					

## ☐ 사업개요

위 치	남동구 구월동 1551번지
사업기간	2010. ~ 2023.
사업규모/사업비	32천㎡ / 3,023억원
세 대 수	1,109세대(영구임대 355세대, 행복주택 754세대)

## ☐ 추진계획

- 입주민 편의성 향상을 위한 특화설계 도입
  - 음식물 폐기물처리시스템, 미세먼지흡착 및 주위 온도 하락을 위한 쿨링포그시스템, 전력수요관리운영시스템 설치
- 분양주택 수준의 마감기준 설계 반영
  - 단위세대 주요마감재(바닥, 벽지, 가구, 조명 등) 분양주택과 동일 수준 적용
- 외부 입면 토탈디자인 계획으로 최근 트렌드 반영 및 주변 경관과 조화로운 입면계획 반영
  - 기반부 석재 마감 및 마감재 고급화를 통한 공용홀 계획
  - 상징성 부여하는 게이트형 문주계획으로 입주자 만족도 제고

## ☐ 기대효과

- 공공임대 주택사업 추진 시 특화설계, 마감재 고급화 등을 통해 입주자 만족도 제고

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고								
21-17	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행									
제 목	청년주택 사업 관련												
지 적 및 건의사항	청년주택 사업은 대중교통 이용이 용이한 지역을 위주로 확대하여 주시기 바람												
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진현황</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>사업명</th><th>핵심내용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>청년주거단지 조성</td><td>검단신도시 위라벨빌리지 특화구역 청년주거단지 조성</td></tr> <tr> <td>산단공단중심 청년주택 사업</td><td>검단 에코사이언스파크내 산단공단 중심 청년주택사업</td></tr> <tr> <td>청년형 매입임대주택사업</td><td>1인가구 및 청년대상 소규모(30㎡미만) 매입임대주택 추진</td></tr> </tbody> </table> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 검단신도시 위라벨빌리지 특화구역 청년주거단지조성(2022.~2026.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25만㎡(7.5만평)부지내 전용면적 60㎡이하 공동주택 5천세대(3억이하)공급</li> <li>· 청년일자리클러스터, 통합학교→ 일자리, 보육, 주거, 여가 커뮤니티 연계조성</li> <li>* 인천지하철 1호선 연장 103역세권 및 2호선 연장 역사(계획) 주변에 입지</li> </ul> </li> <li>○ 검단 에코사이언스파크내 산단공단중심 청년주택 공급(2023.~2024.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원시설용지(14,579㎡)일부활용 대학생, 취업준비생, 청년에게 공급예정</li> </ul> </li> <li>○ 청년형 매입임대주택(약정형) 공급 (2021년, 약 100호 공급) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1인가구(청년포함) 주거안정위한 역세권내 소규모(30㎡미만) 신축주택 공급</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1인가구 및 청년층을 위한 저소득층 맞춤형 청년주거단지 및 청년주택 등 지속공급 → 청년층 주거문제해소 및 일자리창출 기여</li> </ul> </div>					사업명	핵심내용	청년주거단지 조성	검단신도시 위라벨빌리지 특화구역 청년주거단지 조성	산단공단중심 청년주택 사업	검단 에코사이언스파크내 산단공단 중심 청년주택사업	청년형 매입임대주택사업	1인가구 및 청년대상 소규모(30㎡미만) 매입임대주택 추진
사업명	핵심내용												
청년주거단지 조성	검단신도시 위라벨빌리지 특화구역 청년주거단지 조성												
산단공단중심 청년주택 사업	검단 에코사이언스파크내 산단공단 중심 청년주택사업												
청년형 매입임대주택사업	1인가구 및 청년대상 소규모(30㎡미만) 매입임대주택 추진												

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-18	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	<b>공사장 안전사고 예방 관련</b>				
지 적 및 건의사항	건설공사장 안전사고 예방을 위한 교육을 확대하고 안전사고가 발생한 업체에 대한 제재방안을 수립하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>추진방향</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설공사장 안전관리 강화 및 안전사고 사전예방을 위한 안전교육 강화</li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전사고 예방을 위한 업체 제재방안 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「민간사업자」 공모(사업신청서 평가)시, 안전사고 관련사항 평가 반영 및 페널티 부여 예정(2022.1. ~)</li> <li>- 계약 시, 「안전 협약서」 체결 및 「안전 서약서」 요구</li> <li>- 안전운영 실태 「정기」 합동 점검</li> </ul> </li> <li>○ 안전사고에 대한 안전의식 및 사전예방을 위한 안전교육 강화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위험성평가 강화(1회/2주 → 1회/1주) 및 교육 실시</li> <li>- 시설물관리자 외부위탁 교육 실시</li> <li>- 재난관리자원 활용 교육 (1회 → 2회) 추진</li> <li>- 재난안전 종사자 교육 (3회 → 4회) 추진</li> <li>- 건설현장 담당자 전원 안전보건 교육 수강 추진</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전사고 제재방안 수립에 따른 안전사고 효율적 예방</li> <li>○ 건설공사 담당자 안전교육 이수에 따른 안전의식 고취</li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
안전관리실	안전관리실장	김추동	260-5440
	담당자	이형진	260-5445

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-19	건의사항	건교위	인천도시공사	진행	
제 목	직원 복지를 위한 사택 선정 관련				
지 적 및 건의사항	직원복지 차원의 사택을 원도심 재생사업 지구내로 이전하는 등 재생사업의 일환으로 추진하는 방안 등을 종합적인 대책을 강구하시기 바람				
추진사항	<div> <input type="checkbox"/> <b>운영 현황</b> <div> <p>————— &lt; 사택 운영현황 : 5세대, 13명 이용 중&gt; —————</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도 베르디움더퍼스트 : 2세대(46평 2실 4명)</li> <li>• 송도 웰카운티 3단지 : 2세대(33평 3명, 29평 2명)</li> <li>• 청라 웰카운티 19단지 : 1세대(56평, 4명)</li> </ul> </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>추진실적 및 계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 합숙소(사택) 건립 기본계획 수립(2021.10.28.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건립위치 : 미추홀구 도화동 1005-1 / 면 적 : 969.5㎡</li> <li>- 건립규모 : 30호실(1인실 20, 2인실 10) / 사업비 : 50억원 내외</li> </ul> </li> <li>○ 합숙소(사택) 건립 세부 추진방안 수립(2021.12.7.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당초) 기숙사 30호 → 변경) 기숙사 30호 + 행복주택 25호(청년)</li> <li>- 착 공 : 2023. 7월 예정</li> </ul> </li> </ul> </div> <div> <input type="checkbox"/> <b>기대효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원도심 재생사업 활성화 및 원거리 출퇴근 직원에 안정된 주거환경 제공으로 업무 효율 향상과 자긍심 고취</li> </ul> </div>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
경영관리처 건축사업처	경영관리처장	김길식	260-5100
	건축사업처장	송종섭	260-5800
	담당자	황진환	260-5108

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-20	건의사항	건설교통	인천도시공사	진행	
제 목	저렴한 공급주택 관련				
지 적 및 건의사항	공공임대 주택공급을 건설원가로 공급하는 방안 등을 다각적으로 검토하시기 바람				
추진사항					

## ☐ 공급기준

- 공공임대주택(영구·국민·행복·공공) 공급 기준 : 「표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 임대주택 공급

구 분	표준임대보증금 및 표준임대료 산정기준			
	영구임대	국민임대	행복임대	공공임대
임대기간	50년	30년	30년 (입주계층에 따라 상이)	5년, 10년, 분납
임대조건	보증금 + 임대료 (시세 30% 수준)	보증금 + 임대료 (시세 60~80% 수준)	보증금 + 임대료 (시세 60~80% 수준)	보증금+임대료 (시세 90% 수준)

## ☐ 추진계획

- 공공임대주택 공급 계획(차공기준)

구분	합계	공사 중	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합계	12,033	7,401		458	1,427	1,394	1,353
임대	영구	744 (구월·십정·송림)					
	국민	1,496			482 (도화)	1,014 (검단)	
	행복	3,455	754 (구월)	458 (검암·계양)	510 (제물포)	380 (굴포천)	1,353 (검암·계양)
	분양 전환	763	328 (십정·송림)		435 (영종)		
	민간 임대	5,575	5,575 (십정·송림)				

- 주거취약계층 주거지원을 위한 최저비용 매입·전세임대 공급 확대
- 매입임대 : 당초) 500호 → 변경) 1,000호(공급실적 1,964호)
  - 전세임대 : 매년 700호(공급실적 5,880호)

## ☐ 기대효과

- 주변 시세대비 저렴한 건설원가 이하로 주택 공급하여 주거비 부담 경감 및 입주자 삶의 질 향상에 기여

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822



관리번호	구 분	위원회명	관리부서	처리결과	비 고
21-21	건의사항	건설교통	인천도시공사	종결	
제 목	대규모개발사업 추진에 관련				
지 적 및 건의사항	구월지구 옆 작은구월사거리에 소규모 토지가 있는바 사업지구 포함이 가능한지 검토하여 주시기 바람				
추진사항	<p><input type="checkbox"/> <b>사업개요</b> (구월2 공공주택지구 조성사업)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 인천광역시 남동구 · 연수구 · 미추홀구 일원</li> <li>○ 사업기간 : 2021. ~ 2029.</li> <li>○ 사업규모 : 2,201천 m<sup>2</sup></li> <li>○ 계획인구 : 39천인 (1.8만호)</li> <li>○ 근거법령 : 공공주택특별법</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>추진실적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2021. 4. : 공공주택지구 지정제안 (iH→인천시→국토부)</li> <li>○ 2021. 8. : 제3차 신규 공공택지 추진계획 발표 (국토부)</li> <li>○ 2021. 9. : 지구지정 및 사업인정의제 주민의견 청취</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>검토결과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해당 소규모 토지는 개발제한구역 경계, 지구단위계획구역 경계 및 도시계획시설 경계를 기준으로 명확하게 사업지구 미 포함된 지역으로 사업지구 편입은 어려움</li> <li>○ 다만, 소규모 주택밀집지역인 점을 감안하여 지구계획 수립 시 주변의 기반시설 정비방안 등을 검토 할 예정임</li> </ul>				

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발기획부장	고현일	260-5431
	담당자	윤주엽	260-5433

---

# 2022년 경영목표 및 추진계획

---

## 〈경영 분야〉

### ☐ 창립 이래 최대 당기순이익 실현

- (부채비율) 205.4%로 전년대비 31.1%p 감소
- (당기순이익) 3,300억원으로 전년대비 2,539억원 증가

### ☐ 탄력적 인력 운영 및 근무환경 혁신 등 지속가능 경영 기반 구축

- (인력 충원) 정원 증원(350명→361명, 11명↑) 및 신규 채용(31명)
- (인사제도 혁신) 인사제도 개선 및 경력개발제도(CDP) 설계(4월)
- (근무환경 혁신) 스마트 오피스 업무시스템 구축
- (iH 홍보 혁신) 스마트한 신규 홈페이지(3월) 및 홍보영상 제작(12월)

### ☐ 지역상생발전을 위한 지역건설산업 활성화 및 예산지원

- 설계공모 공급방식 도입
- 2021년 지역업체 참여율 제고(원도급율 66.0%, 하도급율 91.7%)
- 주민참여예산 적극 발굴(627백만원)
- 하도급업체 지원을 위한 상생 결제제도 도입 및 시행(5월)
- 소상공인 지원을 위한 급량비 선결제 시행

### ☐ 사회공헌 활동 강화 및 주거복지 사각지대 해소 노력

- 사회공헌사업의 예산 확대(2020년 439백만원→2021년 966백만원, 527백만원↑)
- 코로나19, 취약 및 피해계층 지원으로 사회적 가치 실현
- 주거복지사업 다각화를 통한 사각지대 해소
- 대외 수상을 통한 지역발전 선도 공기업 이미지 제고
  - 포브스 사회공헌 대상(4월), 주거서비스 혁신대상(5월), 행정안전부 장관 표창(5월), 대한민국 지방자치 혁신대상(11월), 환경부 대한민국 조경대상(8월), 올해의 광고PR 은상(11월), 대한주택건설협회 지역경제 활성화 최우수 경영대상(11월), 인천일보 ESG경영대상(12월), 국토부장관 주거복지 표창(12월) 등

## 〈사업 분야〉

### □ 전문 사업영역 확대 및 강화

- (자산관리 전문기관) 지방공기업 최초 AMC 경영인가 승인(5월)
- (산업단지 관리 전문기관) 산업단지 관리 및 기업지원업무 기반 구축
- (보상 전문기관) 市 공익사업에 대한 보상업무 대행 확대
- (해외시장 진출) 해외사업 추진을 위한 업무협약 체결(12월, IFEZ, iH, KIND)
- (사업영역 추가) 조례 및 정관 변경을 통한 新 사업영역 확대

### □ 주요 사업의 차질 없는 추진 및 적기 준공

- 계양테크노밸리 신도시 개발사업(6월), 검암 플라시아 개발사업(10월), 점단 AA10BL 주택건설(12월) 등 주요사업 사업계획 승인
- 점단신도시 차질 없는 입주 지원 및 기반시설공사 적기 추진
- (주택건설사업의 공사 적기 시행) 점단 AB14BL 준공 및 부평십정 더샵(92.2%), 송림 파크푸르지오(82.9%), 구월 공공임대 A3BL(52.4%) 공정률 목표 달성

### □ 도시재생 전문기관으로서 사업 및 역할 확대

- 비룡공감2080, 화수·만부마을, 제물포역 일원 등 도시재생 뉴딜사업 추진
- 근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977) 사업추진
- 소규모주택정비사업 지원강화(자율주택정비사업, 소규모주택 정비사업)
- 인천광역시 도시재생지원센터 수탁기관 공모 선정(11월)

### □ 주거복지 전문기관으로서 주거복지사업 및 역할 확대

- 기존주택 매입·전세임대 공급목표 초과달성(1,200호→1,631호, 136%)
- 임대주택사업에 대한 업무기준 체계화(업무처리지침 및 매뉴얼 제정)
- 국고·지자체 보조금 공모사업 선정을 통한 노후공공임대주택 그린 리모델링 사업 추진(총 150호, 보조금 39억원 확보)
- 인천광역시 광역주거복지센터 위수탁계약 체결(1월) 및 효율적 운영

### □ 디지털·그린뉴딜 인프라 구축 및 서비스 구현

- 친환경 스마트도시 기반 구축(스마트도시 인프라, 공익형 태양광 발전소 구축사업, iH 도시숲 조성 식재모델 개발 추진)
- 공동주택 스마트홈 기반 구축(초고속정보통신 및 홈네트워크 건물 인증)
- 디지털 기술 기반 서비스 구현(네스트e-음, 스마트서비스 실증사업 추진)
- 점단 AA16BL에 BIM 기반 설계 시범 도입(3월, 사업협약)



상호협력경영	전문전략경영	미래환경경영	사회책임경영	투명윤리경영
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역기업 및 중소기업 육성 및 지원</li> <li>▶ 소통을 통한 대내외 상생협력 강화</li> <li>▶ 거버넌스 지향의 수요자 중심사업추진</li> <li>▶ 지역업체 참여율 확대 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 스마트한 경영관리 및 성과시스템 강화</li> <li>▶ 지속가능한 재정건전화 추진</li> <li>▶ 전사적 업무 혁신 및 추진 역량 강화</li> <li>▶ 최신기술과 전략에 기반한 홍보·마케팅 강화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 신규 및 주요개발사업 적기추진</li> <li>▶ 신규 및 주요주택건설 사업 적기추진</li> <li>▶ iH형 디지털·그린·휴먼뉴딜 인프라구축</li> <li>▶ 지역 맞춤형 도시 재생의 체계적 실행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지역상생 발전을 위한 예산편성 및 지원</li> <li>▶ 선진 노사문화 정착과 인권경영</li> <li>▶ 사회공헌 프로그램 개선 및 운영 내실화</li> <li>▶ 취약계층 행복 주거복지 사업 및 서비스 시행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 청렴 일류 공기업으로 도약</li> <li>▶ 재난안전 관리체계 확립 및 예방활동 강화</li> <li>▶ 명확한 규정운동을 통한 공사업무 안정성 및 투명성 강화</li> </ul>




## 1 [상호협력경영] 지역사회와 동반성장 및 지역건설산업 활성화

구분	중점 추진과제
1	<p>□ 지역기업 및 중소기업 육성 및 지원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역물품 구매를 위한 노력(지역사회·경제 공헌, 중소기업제품 구매 등) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022년도 목표실적 설정 및 달성 노력</li> </ul> </li> <li>○ 성과공유제 활성화를 통한 지역상생 발전 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성과공유제 운영</li> <li>- 2022년도 iH 중소기업 동반성장 과제 공모</li> <li>- 2022년도 신규과제의 발굴 및 성과공유위원회 운영</li> </ul> </li> </ul>
2	<p>□ 소통을 통한 대내외 상생협력 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시 정책사업 시행 및 지자체 파트너십 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 市 및 경제청 정책사업 대행을 통한 상생협력 추진</li> <li>- 주택건설 분야의 스마트 건설기술 BIM 적용</li> <li>- 인천시 관내 공익사업에 대한 손실보상업무 추진(수탁)</li> <li>- 지역상생발전을 위한 환경단체와 공동 학술대회 등 개최</li> </ul> </li> <li>○ 지역경제 활성화를 위한 민·관·기업 상생 협력 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회적 경제기업 판로를 위한 ‘공공구매 상담회’를 공공기관, 시민참여로 확대</li> <li>- 라인 플랫폼 ‘가치누리포털’ 지속운영</li> </ul> </li> <li>○ 숙원 민원 해결 노력 우선</li> <li>○ 리빙랩을 통한 지역기업과의 상생 노력 추진</li> </ul>
3	<p>□ 거버넌스 지향의 수요자 중심 사업추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업추진 방식 전환(기본원칙 : 공모방식) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 거버넌스 협력체계 구축을 통한 ‘수요자 중심’ 사업으로 전환</li> <li>- 검단신도시내 수요자 중심의 스마트도시 리빙랩 추진</li> <li>- 검단신도시 박물관·도서관 통합건립 및 국제공모 추진</li> </ul> </li> </ul>
4	<p>□ 지역업체 참여율 확대 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역업체 참여율 제고 방안 강구 및 시행</li> <li>○ 건설 공사 착공전 상생협약 체결 및 구속력 강화</li> <li>○ 지역건설산업 활성화 추진단 운영</li> <li>○ 지역건설사 등 연계사업 추진</li> </ul>

## 2 [전문전략경영] 전략적 경영관리 및 핵심역량 강화

구분	중점 추진과제																								
1	<div><div><input type="checkbox"/> 스마트한 사업관리 및 성과시스템 강화</div><div><div><div>○ 차세대정보시스템 기반의 스마트 사업관리</div><div>○ 전략적 신규사업 발굴 및 후보지 관리</div><div>○ 지방공기업 경영평가 관리체계 강화</div><div>○ CEO 경영성과평가 관리체계 강화</div></div></div></div>																								
2	<div><div><input type="checkbox"/> 지속가능 경영을 위한 재정 건전화 추진</div><div><div><div>○ 재정 건전화 기반의 지속가능 경영체계 구축</div><div>○ 재정건전화 및 정책수행을 위한 AMC업무 활성화</div></div></div><div><table><tr><th>신규리츠</th><th>검단AA27BL (분양가확정 분양전환형)</th><th>영종A65BL (분양가확정 분양전환형)</th><th>검암B3BL</th></tr><tr><td>총사업비</td><td>8,696억원</td><td>2,100억원</td><td>2,425억원</td></tr></table><table><tr><th>리츠자산</th><th>도화4BL (공공지원 민간임대)</th><th>도화 5, 6-1BL (공공지원 민간임대)</th><th>도화 6-2BL (공공임대)</th></tr><tr><td>리츠명</td><td>(주)인천도화위탁관리부동 산투자회사</td><td>(주)인천도화뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사</td><td>(주)인천도화공공임대 위탁관리부동산투자회사</td></tr><tr><td>사업규모</td><td>520세대</td><td>932세대</td><td>1,173세대</td></tr><tr><td>총사업비</td><td>1,296억원</td><td>6,150억원</td><td>1,401억원</td></tr></table></div></div>	신규리츠	검단AA27BL (분양가확정 분양전환형)	영종A65BL (분양가확정 분양전환형)	검암B3BL	총사업비	8,696억원	2,100억원	2,425억원	리츠자산	도화4BL (공공지원 민간임대)	도화 5, 6-1BL (공공지원 민간임대)	도화 6-2BL (공공임대)	리츠명	(주)인천도화위탁관리부동 산투자회사	(주)인천도화뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	(주)인천도화공공임대 위탁관리부동산투자회사	사업규모	520세대	932세대	1,173세대	총사업비	1,296억원	6,150억원	1,401억원
신규리츠	검단AA27BL (분양가확정 분양전환형)	영종A65BL (분양가확정 분양전환형)	검암B3BL																						
총사업비	8,696억원	2,100억원	2,425억원																						
리츠자산	도화4BL (공공지원 민간임대)	도화 5, 6-1BL (공공지원 민간임대)	도화 6-2BL (공공임대)																						
리츠명	(주)인천도화위탁관리부동 산투자회사	(주)인천도화뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	(주)인천도화공공임대 위탁관리부동산투자회사																						
사업규모	520세대	932세대	1,173세대																						
총사업비	1,296억원	6,150억원	1,401억원																						
3	<div><div><input type="checkbox"/> 전사적 업무 혁신 및 추진 역량 강화</div><div><div><div>○ 전사적 혁신 추진체계 확립</div><div>○ 차세대 정보시스템 구축 및 안정화 추진</div><div>○ ESG기반 미래성장 · 공정가치 핵심역량 강화</div><div>○ 맞춤형 미래인재 양성 추진</div></div></div></div>																								
4	<div><div><input type="checkbox"/> 최신 기술과 전략에 기반한 홍보 · 마케팅 강화</div><div><div><div>○ 판매전략 및 마케팅 다각화</div><div>○ 스마트자산관리시스템을 마케팅 분야에 적극 활용</div></div></div></div>																								

### 3 [미래환경경영] 친환경 스마트 내일의 도시건설

구분	중점 추진과제										
1	<p>□ 신규 및 주요 개발사업 적기 추진(10건, 198,732억원)</p> <p>○ 신규 개발사업 : 구월2 공공주택지구 조성사업 등 4건, 74,723억원</p> <p>○ 주요 개발사업 : 검단 신도시 개발사업 등 6건, 124,009억원</p>										
2	<p>□ 신규 및 주요 주택·건축사업 적기 추진(17건, 63,629억원)</p> <p>○ 신규 주택·건축사업 : 검암 주택건설사업(A3BL) 등 4건 7,772억원</p> <p>○ 주요 주택·건축사업 : 검단 주택건설사업(AA10-1BL) 등 13건 55,857억원</p>										
3	<p>□ iH형 디지털·그린·휴먼뉴딜 인프라 구축</p> <div> <div> <p><b>디지털 뉴딜</b></p> <p>스마트 기술 기반 서비스 발굴로 선도적 공기업 실현</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3D 지하매설물 관리</li> <li>• 스마트도시 앱, 디지털 박물관 등</li> <li>• 선도적 서비스 제공</li> </ul> </div> <div> <p><b>그린 뉴딜</b></p> <p>제로에너지 건축물, 저탄소 신산업 발굴 등 친환경 사업 추진</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 친환경 주택 공급</li> <li>• 신산업 발굴(해상풍력/태양광/수소)</li> <li>• iH형 그린 녹색전환 사업</li> </ul> </div> <div> <p><b>휴먼 뉴딜</b></p> <p>디지털 취약 계층을 위한 디지털 포용 사업 추진</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 시범사업으로 임대주택에 거주하는 70세 이상 주민에게 인터넷 보급 사업 추진 등</li> </ul> </div> </div>										
4	<p>□ 재생정책 실행기관 및 기구 역할 수행</p> <table> <tr> <th>(인천시) 비전</th><th>사랑과 문화·산업이 공존하는 활력있는 인천만들기</th></tr> <tr> <td>인천다움을 강화하기 위한 역사문화 재생</td><td>                     ① 근대건축문화자산 재생사업2호 추진                      ② 창업지원재생 시범사업(제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업) 추진                      ③ 내항 1.8부두 항만재개발사업 추진                 </td></tr> <tr> <td>4차 산업혁명시대 스마트재생을 위한 산업공간 재생</td><td>                     ④ 기계산업단지 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 추진                      ⑤ 남동산업단지 산업문화공간 대개조사업 참여추진                 </td></tr> <tr> <td>지속가능성을 확보하기 위한 주거지 재생</td><td>                     ⑥ 도심공공주택 복합사업(제물포역, 굴포천역, 도화역) 추진                      ⑦ 공공재개발 사업(십정6구역) 참여추진                      ⑧ 도시재생 뉴딜사업(화수/비룡공감2080) 추진                      ⑨ 주거환경개선사업(구월 300번지) 추진                      ⑩ 소규모 주택정비사업(가로주택정비사업) 추진                 </td></tr> <tr> <td>도시재생전문기관</td><td>                     ⑪ 빈집, 소규모정비지원기구 역할 수행                      ⑫ 광역도시재생지원센터 위탁 운영                 </td></tr> </table>	(인천시) 비전	사랑과 문화·산업이 공존하는 활력있는 인천만들기	인천다움을 강화하기 위한 역사문화 재생	① 근대건축문화자산 재생사업2호 추진 ② 창업지원재생 시범사업(제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업) 추진 ③ 내항 1.8부두 항만재개발사업 추진	4차 산업혁명시대 스마트재생을 위한 산업공간 재생	④ 기계산업단지 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 추진 ⑤ 남동산업단지 산업문화공간 대개조사업 참여추진	지속가능성을 확보하기 위한 주거지 재생	⑥ 도심공공주택 복합사업(제물포역, 굴포천역, 도화역) 추진 ⑦ 공공재개발 사업(십정6구역) 참여추진 ⑧ 도시재생 뉴딜사업(화수/비룡공감2080) 추진 ⑨ 주거환경개선사업(구월 300번지) 추진 ⑩ 소규모 주택정비사업(가로주택정비사업) 추진	도시재생전문기관	⑪ 빈집, 소규모정비지원기구 역할 수행 ⑫ 광역도시재생지원센터 위탁 운영
(인천시) 비전	사랑과 문화·산업이 공존하는 활력있는 인천만들기										
인천다움을 강화하기 위한 역사문화 재생	① 근대건축문화자산 재생사업2호 추진 ② 창업지원재생 시범사업(제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업) 추진 ③ 내항 1.8부두 항만재개발사업 추진										
4차 산업혁명시대 스마트재생을 위한 산업공간 재생	④ 기계산업단지 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 추진 ⑤ 남동산업단지 산업문화공간 대개조사업 참여추진										
지속가능성을 확보하기 위한 주거지 재생	⑥ 도심공공주택 복합사업(제물포역, 굴포천역, 도화역) 추진 ⑦ 공공재개발 사업(십정6구역) 참여추진 ⑧ 도시재생 뉴딜사업(화수/비룡공감2080) 추진 ⑨ 주거환경개선사업(구월 300번지) 추진 ⑩ 소규모 주택정비사업(가로주택정비사업) 추진										
도시재생전문기관	⑪ 빈집, 소규모정비지원기구 역할 수행 ⑫ 광역도시재생지원센터 위탁 운영										



#### 4 [사회책임경영] 사회적 책임 강화 및 인권존중경영

구분	중점 추진과제								
1	<p>□ 지역상생 발전을 위한 예산편성 및 지원</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차질없는 예산 신속집행 관리</li> <li>○ 실질적 주민참여예산 운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2022년 주민참여예산 편성 : 총 934백만원(2020년 대비 307백만원 증가)</li> </ul> </li> <li>○ 공공기관 우선 구매제도 이행</li> <li>○ 혁신제품 및 시범구매 대상제품 구매실적 달성 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2022년 혁신제품(2.4억, 2021년 대비 300% 상향) 및 시범구매 대상제품 (중소기업 물품 구매액의 1% 이상) 목표 설정</li> </ul> </li> <li>○ 사회적 약자기업 배려를 위한 계약기준 마련</li> </ul>								
2	<p>□ 선진 노사문화 정착과 인권경영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 새로운 경영환경을 반영한 신노사문화 정착</li> <li>○ 일·가정 양립의 조직문화 구축</li> <li>○ ESG경영 기반 HRM 인사관리시스템 구축</li> <li>○ 직원 채용 추진을 통한 사회적 책임 강화</li> <li>○ 인사제도 개선</li> <li>○ 인권존중 문화확산과 제도개선</li> <li>○ 외부기관 인권영향 평가 및 재인증 추진</li> </ul>								
3	<p>□ 사회공헌 프로그램 개선 및 운영 내실화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역 비영리기관(단체) 참여 ‘거버넌스 &amp; 수요자 중심’ 방식 전환</li> <li>○ 수요자 중심(맞춤형)의 사회공헌 강화</li> <li>○ ESG경영(환경) 반영 및 시민참여형 사회공헌 프로그램 확대</li> </ul>								
4	<p>□ 취약계층 행복 주거복지사업 및 서비스 시행</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>비 전</th><th>주거복지 전문기관로서의 선도적 역할 수행</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주거복지사업</td><td>           ① 주거복지 증장기 전략수립 및 실행            ② 주거취약계층별 맞춤형 임대주택 공급 및 임대관리         </td></tr> <tr> <td>주거복지 서비스 시행</td><td>           ③ 노후 공공임대 리모델링 및 임대·분양주택 시설개선 및 하자관리            ④ 콜센터 운영 및 고객만족도 제고         </td></tr> <tr> <td>주거복지 선도기관</td><td>           ⑤ 주거복지 전달체계 운영 활성화            ⑥ 주거사각지대 발굴 및 주거 정착 지원            ⑦ 주거복지 역량강화         </td></tr> </tbody> </table>	비 전	주거복지 전문기관로서의 선도적 역할 수행	주거복지사업	① 주거복지 증장기 전략수립 및 실행 ② 주거취약계층별 맞춤형 임대주택 공급 및 임대관리	주거복지 서비스 시행	③ 노후 공공임대 리모델링 및 임대·분양주택 시설개선 및 하자관리 ④ 콜센터 운영 및 고객만족도 제고	주거복지 선도기관	⑤ 주거복지 전달체계 운영 활성화 ⑥ 주거사각지대 발굴 및 주거 정착 지원 ⑦ 주거복지 역량강화
비 전	주거복지 전문기관로서의 선도적 역할 수행								
주거복지사업	① 주거복지 증장기 전략수립 및 실행 ② 주거취약계층별 맞춤형 임대주택 공급 및 임대관리								
주거복지 서비스 시행	③ 노후 공공임대 리모델링 및 임대·분양주택 시설개선 및 하자관리 ④ 콜센터 운영 및 고객만족도 제고								
주거복지 선도기관	⑤ 주거복지 전달체계 운영 활성화 ⑥ 주거사각지대 발굴 및 주거 정착 지원 ⑦ 주거복지 역량강화								

## 5 [투명윤리경영] 법과 윤리 준수, 투명한 윤리경영

구분	중점 추진과제
1	<p>□ 청렴 일류 공기업으로 도약</p> <p>○ 청렴 일류 공기업(청렴도 2등급, 부패방지시책 1등급 도약)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p style="background-color: #0070c0; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><b>윤리경영</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 윤리적 기업 환경조성</li> <li>• 공정투명한 업무절차</li> <li>• 내부건제 시스템 강화</li> </ul> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="background-color: #e69138; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><b>반부패시책</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 청렴동행(술선수범/소통)</li> <li>• 청렴호각(자기점검/예방)</li> <li>• 공정투명경영(반부패시스템)</li> <li>• 청렴실천(교육/홍보/참여)</li> </ul> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="background-color: #fdd835; color: white; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><b>청렴도 향상</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부동산투기 제로</li> <li>• 부정부패 제로</li> <li>• 생활반칙 제로</li> </ul> </div> </div>
2	<p>□ 재난안전 관리체계 확립 및 예방활동 강화</p> <p>○ 안전보건경영시스템(ISO 45001) 운영 내실화</p> <p>○ 안전사고 보고 및 사업장 안전관리 체계 강화</p> <p>○ 재난대비 매뉴얼 정비 및 초기대응체계 구축</p> <p>○ 지방공공기관 안전관리 가이드라인 이행</p> <p>○ 안전관련 법령 및 제도의 전파 및 안전교육</p> <p>○ 안전·보건 관리를 통한 안전한 일자리 조성</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>&lt;안전보건활동의 실행 성과측정&gt;</p> </div>
3	<p>□ 명확한 규정운영을 통한 업무 안정성 및 투명성 강화</p> <p>○ 사규심의위원회의 정기적 개최 및 사규의 안정적 운영</p> <p>○ 불필요한 규제발굴 및 개선으로 업무 효율성 증대</p> <p>○ 법무담당자의 역량강화 및 법률고문과의 협력증진</p> <p>○ 주요현안의 참여 및 사전 검토를 통해 법률리스크 사전 관리</p>

---

## 주요사업 추진현황 및 계획

---

## 1

## 주요사업 총괄

## □ 신규사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2022년 예산
1	용유 노을빛타운 개발사업	2018. ~ 2027.	4,816	12
2	검단 주택건설사업(AA10-1BL)	2021. ~ 2025.	6,308	1,194

## □ 도시개발사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2022년 예산
1	검단 신도시 개발사업	2007. ~ 2023.	115,842 (iH 57,921)	2,452
2	영종하늘도시 개발사업	2003. ~ 2022.	129,765 (iH 33,273)	94.8
3	미단시티(골든테라시티) 조성사업	2003. ~ 2023.	10,975	32.1
4	계양 테크노밸리 신도시 개발사업	2019. ~ 2026.	41,470 (iH 8,294)	636
5	검암 플라시아 개발사업	2018. ~ 2024.	10,147	2,015
6	검단 에코사이언스파크 개발사업	2018. ~ 2026.	4,101	13

## □ 주택건설사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2022년 예산
1	부평십정 더샵 주택건설사업	2007. ~ 2022.	12,330	1,579
2	송림 파크푸르지오 주택건설사업	2006. ~ 2022.	5,347	1,393
3	검단 주택건설사업(AA16BL)	2020. ~ 2024.	6,568	296
4	구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)	2010. ~ 2023.	2,975	447
5	우리집 1만호 주택건설사업	2017. ~ 2026.	959	77

## ☐ 도시재생사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	사업비	2022년 예산
1	비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업	2020. ~ 2023.	1,068 (iH 115)	487 (iH 67.8)
2	근대건축문화자산 재생사업 1호(개항장 이음 1977)	2020. ~ 2028.	37.9	2.56
3	빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구	2019. ~ 현재	2.7	1.2
4	인천광역시 도시재생지원센터 운영	2018. ~ 2024.	17.8	17.8 (iH예산 4.3 별도)

## ☐ 주거복지사업

(단위 : 억원)

연번	사 업 명	사업기간	2022년 예산
1	공공임대주택 공급 및 관리	2003. ~	—
2	기존주택 전세임대주택사업	2012. ~	792
3	기존주택 매입임대주택사업	2016. ~	2,061
4	임대주택 시설개선사업	2009. ~	26
5	노후 공공임대주택 그린리모델링 사업	2022. 1. ~ 12.	50.2
6	인천광역시 광역주거복지센터 운영	2021. ~ 2024.	15.2

## ☐ 자산관리회사 업무 경영

(단위 : 억원)

연번	리 츠 명	사업기간	사업비
1	(주)인천도화위탁관리부동산투자회사	2014. ~ 2026.	1,296
2	(주)인천도화뉴스테이기업형임대 위탁관리부동산투자회사	2015. ~ 2026.	6,150
3	(주)인천도화공공임대위탁관리부동산 투자회사	2015. ~ 2026.	1,401

# 신규-1. 용유 노을빛타운 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 영종도 을왕동 일원 iH 보유토지(34만<sup>m</sup><sup>2</sup>)를 활용한 문화&예술 복합 휴양공간 조성으로 관광 명소화 및 지역경제 활성화 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 중구 을왕 · 남북 · 덕교동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2027.
- 사업규모 : 565천<sup>m</sup><sup>2</sup>
- 계획인구 : 5,414인(2,300호)
- 사 업 비 : 4,816억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 도시개발법

## □ 추진실적

- 2006. : 을왕동 일원 토지출자(市→iH, 34만<sup>m</sup><sup>2</sup>, iH 재정건전화)
- 2013. 7. : 에잇시티 개발사업(79.5km<sup>2</sup>(2,400만평),사업비 317조원) 무산
- 2016. 4. ~ 2017. 9. : 민간참여 공동사업 민간사업자 공모(3회 무산)
  - 장기간 행위제한으로 공모 무산 시 경자구역 해제 민원
- 2018. 8. : 경제자유구역 해제, 사업계획 수립 착수
- 2019. 11. : 지방공기업평가원 타당성 검토 의뢰
- 2020. 10. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료
- 2021. 5. : 시의회 신규사업 동의안 의결

## □ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 조사설계 등 관련용역 착수
- 2022. : 도시개발구역 지정 제안
- 2023. : 도시개발구역 지정 및 보상 착수
- 2024. : 공사 착공
- 2027. : 사업 준공

## □ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이운표	260-5411
	담당자	이호진	260-5413

## 신규-2. 검단 주택건설사업(AA10-1BL)

【건축사업처】

- ❖ 검단신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단신도시 AA10-1블록
- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업규모 : 82천 m<sup>2</sup>
- 세 대 수 : 1,458세대 (85m<sup>2</sup> 이하 1,166세대, 85m<sup>2</sup> 초과 292세대)
- 사 업 비 : 6,308억원
- 사업방식 : 민간참여 공동주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- ( iH ) 토지 투자, 인·허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 공사비 투자, 설계 및 인·허가, 건설 및 분양 관련 업무

### ☐ 추진실적

- 2021. 7. : 지방공기업평가원 타당성 검토 완료
- 2021. 9. : 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)
- 2021. 12. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2021. 12. : 민간참여 공동주택건설사업 공모 공고



## □ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 우선협상대상자 선정 및 사업협약 체결
- 2023. 1. : 주택건설사업계획 승인
- 2023. 3. : 건설공사 착공
- 2025. 10. : 건설공사 준공 및 입주 개시

## □ 위치도



부서명	직위(급)	성명	행정번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축기획부장	조병훈	260-5821
	담당자	김정수	260-5822

# 도시-1. 검단 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 수도권 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 조성
- ❖ 스마트 친환경적 도시네트워크 구축으로 명품신도시 조성
- ❖ 국민 주거생활 안정과 주거복지 향상에 기여

## ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 원당 · 당하 · 마전 · 불로동 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 11,106천㎡
- 계획인구 : 187,081인(75,851호)
- 사 업 비 : 11조 5,842억원(iH 5조 7,921억원)
- 시 행 자 : 市, iH 50%, LH 50%
- 근거법령 : 택지개발촉진법

## ☐ 투자 및 분양현황

(2022.1.1. 기준, 억원)

구 분	실적금액	총 금액 대비 집행률
투 자	37,820	65.3%
분 양	40,280	62.5%

## ☐ 추진실적

- 2007. 6. : 택지개발예정지구 지정 후 1,2,3단계 단지조성공사 시행 중
  - 보상착수(2010.4.), 철거공사 착공(2014.11.), 이주·생활대책 공고(2016.12.)
  - 단지조성공사 착공 1단계(2017.1.), 2단계(2018.11.), 3단계(2020.2.)

(2022.1.1. 기준, %)

구 분	공정률		달성률	공사 추진 현황
	계획	실적		
1단계	100.0	100.0	100.0	· 공사 준공 및 사업 준공
2단계	64.7	67.6	104.4	· 토공사 및 관로공사 진행 중
3단계	35.0	35.0	100.0	· 토공사 진행 중

○ 2017. 3. : 용지공급 개시

○ 2019. 12. : 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 변경 승인

\* 원당역사 신설 및 특화반영

○ 2020. 12. : 개발계획(6차) 및 실시계획(5차) 변경 승인

\* 1단계 준공기한 연장(2020.12. → 2021.12.)

○ 2021. 6. : 입주 개시(1단계)

○ 2021. 10. : 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경 승인

\* 사업단계 구분 변경 및 2단계 준공기한 연장(2022.6. → 2022.12.)

○ 2020. 12. : 지구지정(4차), 개발계획(7차) 및 실시계획(6차) 변경 승인

\* 1단계 확정측량 결과 반영

○ 2021. 12. : 1단계 사업 준공

○ 2021. 12. : 현재 공동주택용지 51필지 공급(누적)

- 2021년 공급실적 : iH 지분 9,119억원

\* (공급완료) 공동주택 6필지, 주상복합 1필지, 상업 20필지, 유치원 1필지, 업무시설 4필지, 전기공급시설 1필지, 가스공급설비 3필지, 통신시설 1필지, 도시지원시설 3필지, 문화재용지 2필지, 근린생활 35필지

## ☐ 향후 추진계획

○ 2022. 12. : 2단계 사업 준공

○ 2023. 12. : 전체 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	이진홍	260-5702

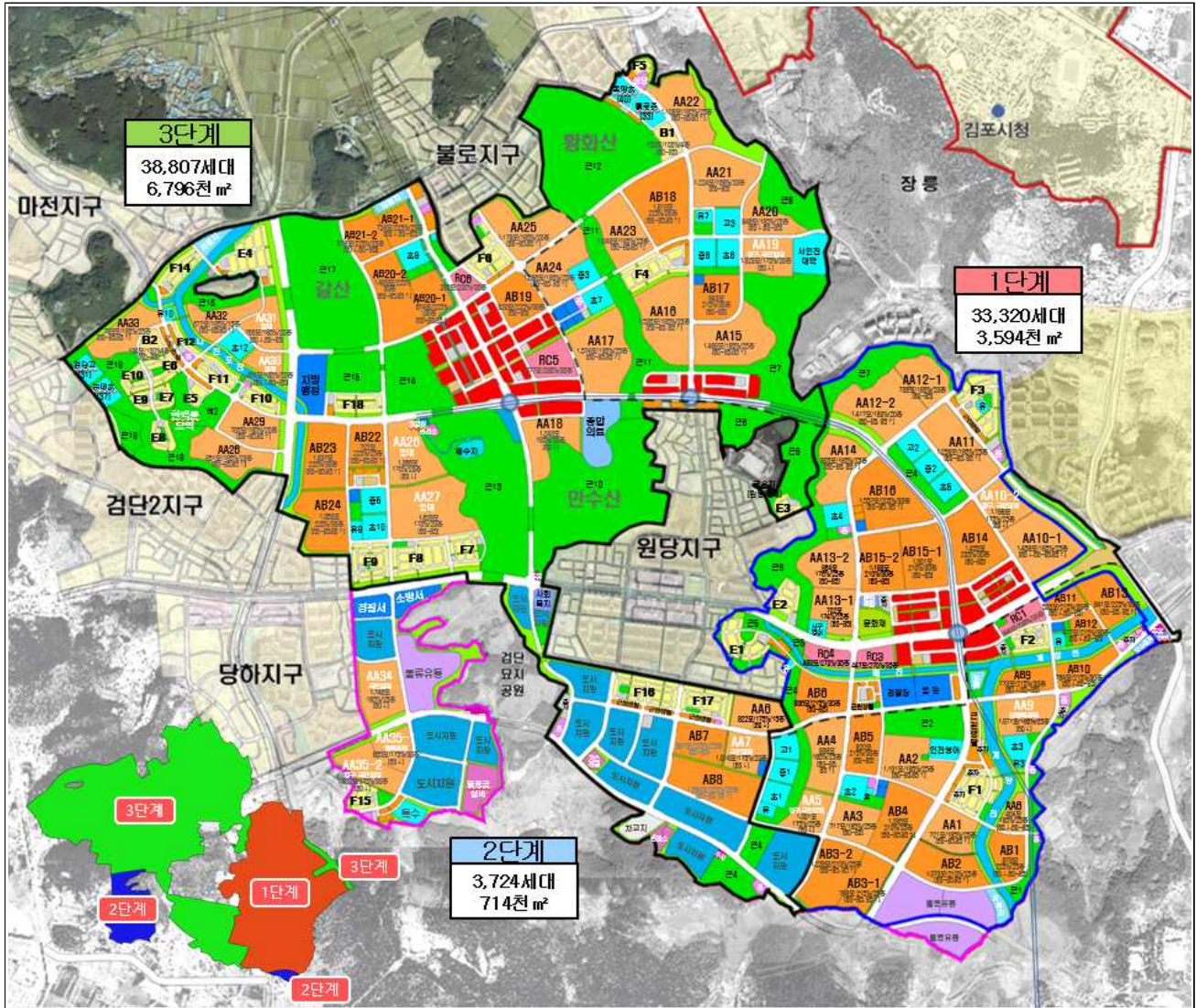


## □ 위치도





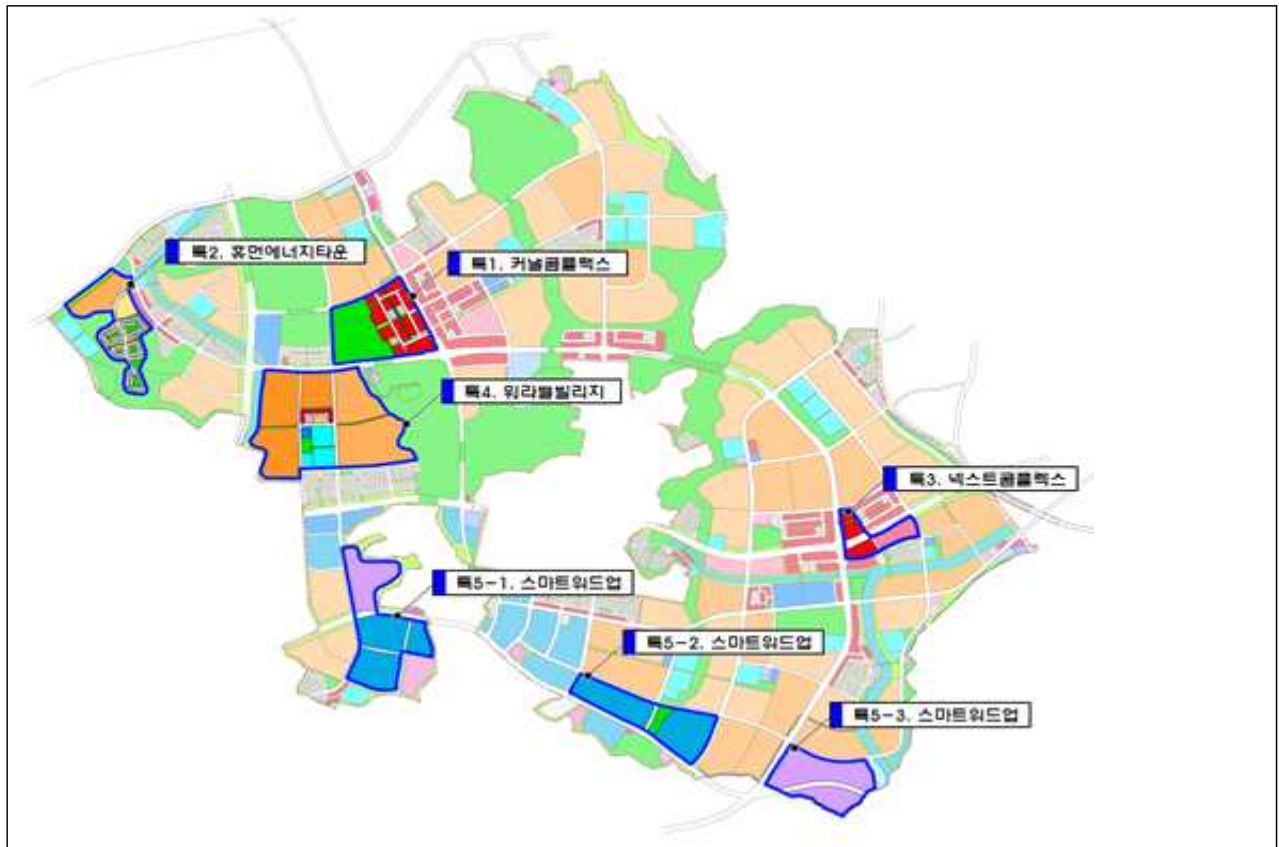
## □ 토지이용계획도



구 분	1단계	2단계	3단계
개발기간	2009.2. ~ 2021.12.	2009.2. ~ 2022.12.	2009.2. ~ 2023.12.
면 적	3,594천 m <sup>2</sup>	714천 m <sup>2</sup>	6,796천 m <sup>2</sup>
건설호수	33,320호	3,724호	38,807호

## □ 검단 신도시 특화계획

구 분	면적(㎡)	지정 목적	주요 도입시설
넥스트 콤플렉스	59,136	<ul style="list-style-type: none"> <li>계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성</li> <li>상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 친수형 복합단지 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합상업시설</li> <li>복합문화공간</li> </ul>
스마트 워드업	497,959	<ul style="list-style-type: none"> <li>4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 <b>첨단산업 성장지원 클러스터 구축</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업지원센터, 산학융합센터</li> <li>스마트리빙랩, 물류유통시설</li> <li>4차산업 R&amp;D(기업연구소)</li> <li>글로벌기업센터, 벤처타운, 스마트팩토리</li> </ul>
커널 콤플렉스	196,188	<ul style="list-style-type: none"> <li>수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성</li> <li>문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립</li> <li><b>중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합상업시설</li> <li>중앙호수공원</li> <li>수변형 상업특화거리</li> </ul>
휴먼에너지 타운	147,640	<ul style="list-style-type: none"> <li>저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출</li> <li>단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 <b>에너지 자족 시범단지 조성</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제로에너지 시범주거단지</li> <li>스마트 주차장</li> </ul>
워라밸 빌리지	420,322	<ul style="list-style-type: none"> <li>청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 <b>워라밸(Work and Life Balance) 빌리지 조성</b></li> <li>스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청년주거단지</li> <li>스마트 워크센터</li> <li>청년문화공간</li> </ul>



## 도시-2. 영종 하늘도시 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천국제공항 근접한 항공물류·산업·관광·레저 및 배후주거지 건설
- ❖ 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건 개선으로 투자 촉진
- ❖ 동북아 경제 중심국가 실현을 위한 거점지역 역할

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북·운서·운남·중산동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2022.
- 사업규모 : 19,300천㎡
- 계획인구 : 133,629인(53,553호)
- 사 업 비 : 12조 9,765억원(iH 3조 3,273억원)
- 시 행 자 : iH 30%, LH 70%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

### ☐ 투자 및 분양현황

(2022.1.1. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	25,485	76.6%
분 양	19,314	52.7%

### ☐ 추진실적

- 2003. 8. : 경제자유구역 지정고시 및 개발계획 승인
- 2019. 12. : 2-4단계 사업 준공
  - 1단계(2012.12.), 2-1단계(2014.12.), 2-2단계(2015.12.), 2-3단계(2016.12.) 준공
- 2020. 7. : 공항경제권 추진협의회 협약 체결(인천시 외 8개 기관)
- 2020. 11. : 개발계획(21차) 및 실시계획(22차) 변경 승인
  - 항공일반산업단지 개발계획 변경 및 토지리폼 반영



- 2020. 11. : 인천도심항공교통(UAM) 특화도시 구축 협약 체결(인천시 외 4개 기관)
- 2021. 6. : 개발계획(22차) 및 실시계획(23차) 변경 승인
  - 항공일반산업단지 실시계획 승인
- 2021. 12. : 개발계획(23차) 및 실시계획(24차) 변경 승인
  - 사업기간 연장(2021년 → 2022년) 등
- 2021. 12. : 현재 2,251필지 공급(누적)
  - 2021년 공급실적 : iH 지분 2,491억원
  - \* (공급완료) 공동주택 8필지, 주상복합 2필지, 블록형 단독주택 1필지, 단독주택 44필지, 주차장 3필지

## ☐ 향후 추진계획

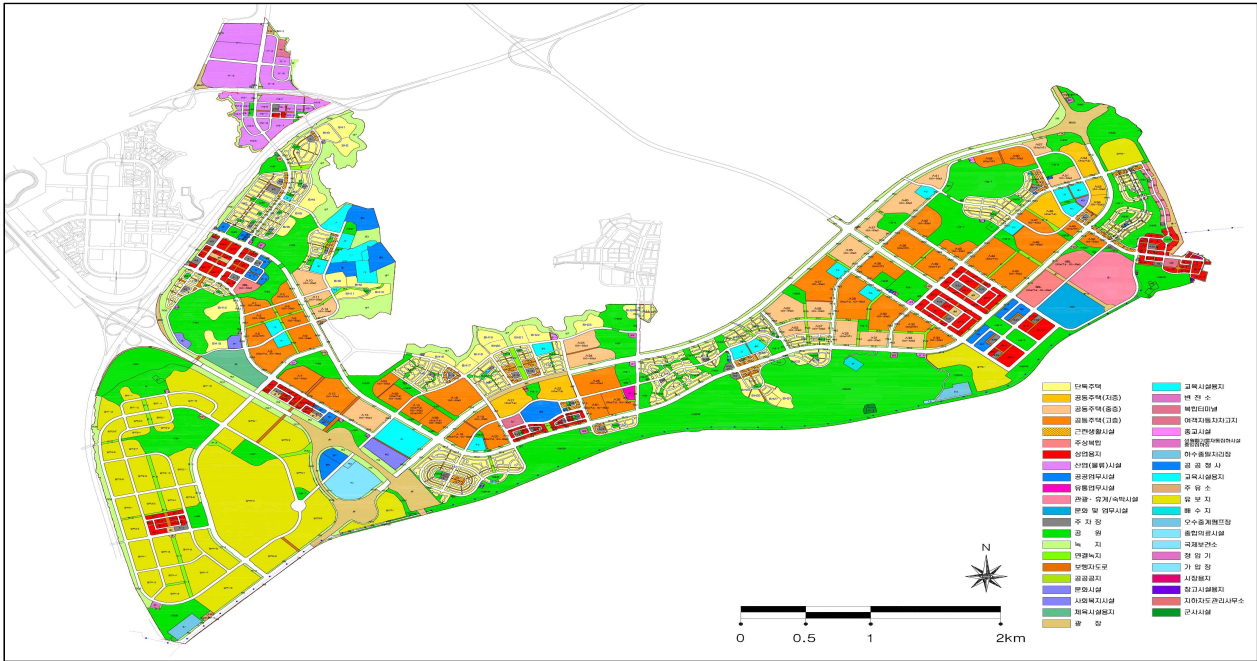
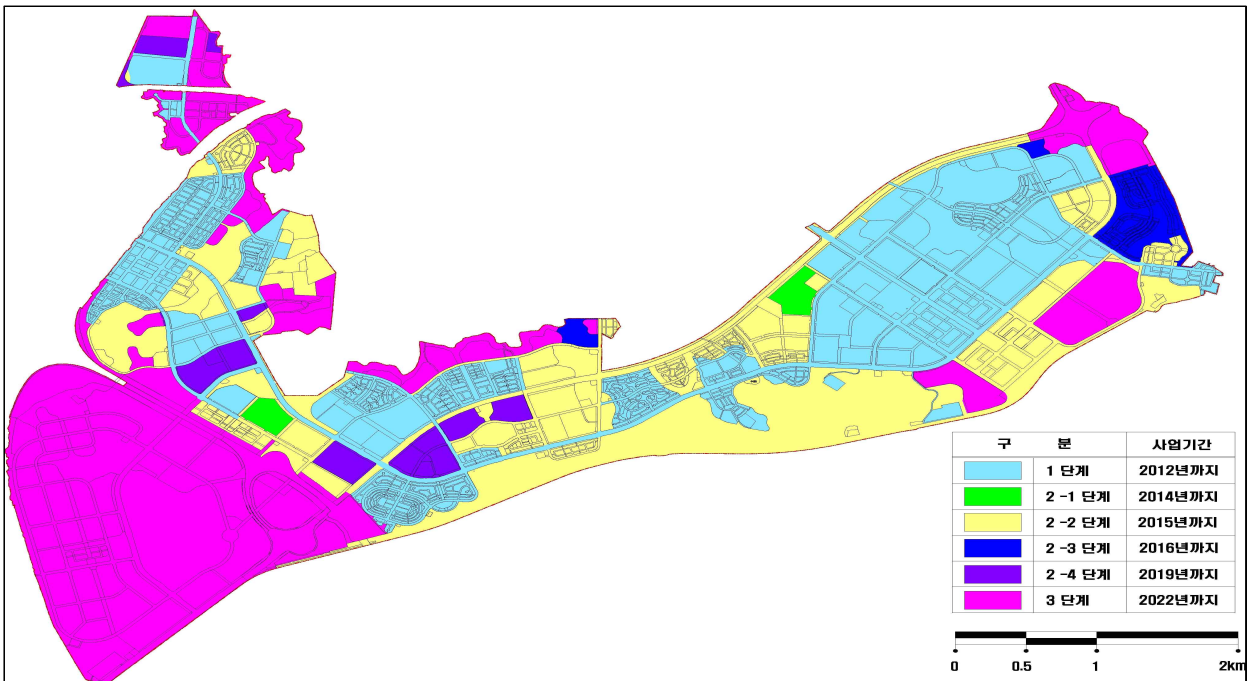
- 2022. 12. : 3단계 유보지 사업화방안 수립 및 인허가 변경 추진
  - 3단계 유보지 개발계획(우선 개발구역 및 UAM 인프라시설) 반영
  - 사업기간 연장(2022년 → 2026년)

## ☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	윤주영	260-5403



☐☐

구 분	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	2-4단계	3단계
개발기간	2012년 준공	2014년 준공	2015년 준공	2016년 준공	2019년 준공	2022년 까지
면 적	6,014천 m <sup>2</sup>	166천 m <sup>2</sup>	5,397천 m <sup>2</sup>	444천 m <sup>2</sup>	603천 m <sup>2</sup>	6,677천 m <sup>2</sup>

## 도시-3. 미단시티(골든테라시티) 조성사업

【개발사업처】

- ❖ 외국인투자유치 및 지역사회 발전, 국제적 복합레저공간으로 조성
- ❖ 동북아 경제중심국가 실현을 위한 거점지역 육성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 운북동 일원
- 사업기간 : 2003. ~ 2023.
- 사업규모 : 2,713천 m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 14,198인(5,567호)
- 사 업 비 : 1조 975억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법

### ☐ 투자 및 분양현황

(2022.1.1. 기준, 억원)

구 분	실적금액	금액 대비 집행률
투 자	8,718	79.4%
분 양	6,719	41.0%

### ☐ 추진실적

- 2008. 9. : 단지조성공사 착공 후 단계별 준공 중
  - 1단계(2011.12.), 2단계(2017.3.) 준공
  - 3단계 일부준공(생태공원 공사준공 2019.4., 잔여 녹지조성 예정)
- 2017. 9. : iH ↔ 미단시티개발(주) 토지공급계약 해제

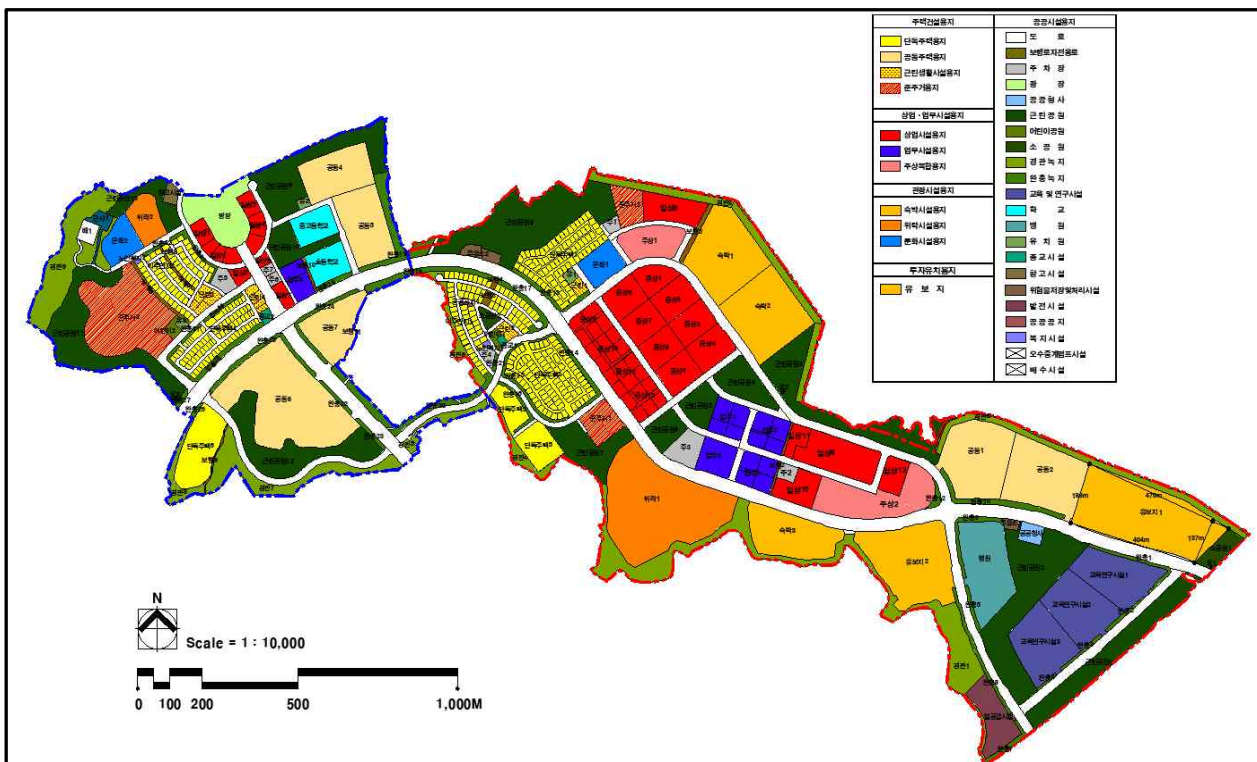
- 2017. 9. : 시저스코리아 카지노복합리조트 착공
  - 공정률 : 24%(2020. 1월말 기준), 2020. 2. 공사 중단
- 2018. 11. : 공군 레이더기지 이관
- 2019. 4. : 미매각 용지 매각활성화 관련 용역 착수
- 2019. 7. : 육군 방공진지 이관
- 2020. 2. : 도시마케팅 방안 수립 착수
- 2021. 12. : 개발 및 실시계획 변경 승인(21차)

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 공동주택용지 및 단독주택용지 사업자 공모
- 2022. 12. : 도시마케팅 방안 수립
- 2023. 상반기 : 도시마케팅 수립에 따른 매각계획 수립

부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	주영춘	260-5402

## □ 위치도

☐ 토지이용계획도

# 도시-4. 계양 테크노밸리 신도시 개발사업

【신도시사업단】

- ❖ 「수도권 공공택지를 통한 30만호 추가 공급」 정부정책에 따라 입지가 우수한 공공택지를 확보하여 양질의 저렴한 공공주택 공급
- ❖ 수도권 서민의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여

## □ 사업개요

- 위 치 : 계양구 굴현 · 박촌 · 병방 · 상야 · 동양동 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업규모 : 3,332천 m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 38,976인(17,290호)
- 사 업 비 : 4조 1,470억원(iH 8,294억원)
- 시 행 자 : 市, iH 20%, LH 80%
- 근거법령 : 공공주택특별법

## □ 추진실적

- 2018. 10. : 지구지정 제안(LH→국토부)
- 2018. 12. : 2차 수도권 주택공급 계획 발표(국토부)
  - \* 3기 신도시 : 인천계양, 부천대장, 남양주 왕숙, 과천, 하남교산, 고양창릉, 안산장상
- 2018. 12. : 지구지정을 위한 주민공람 · 공고
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의
- 2019. 10. : 지구지정(국토부)
- 2020. 6. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 7. : 지구지정 변경(시행자 변경, LH · iH→市 · LH · iH)
- 2020. 7. : 공동사업시행 기본협약 체결(市, iH 20%, LH 80%)



- 2020. 8. : 보상계획 공고
- 2021. 6. : 지구계획 승인(국토부)
- 2021. 7. : 사전청약(LH)
- 2021. 8. : 실시설계 착수

## ☐ 향후 추진계획

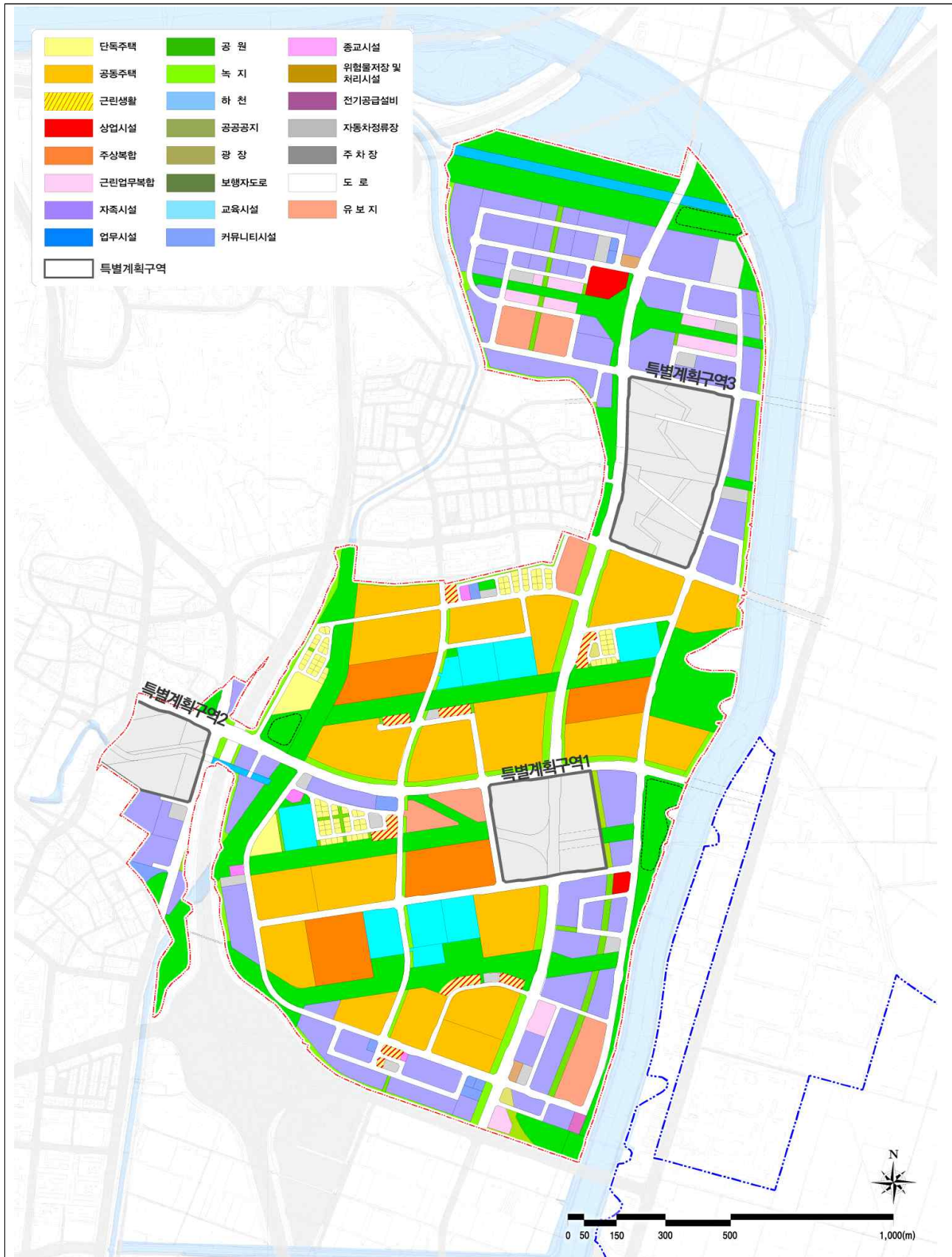
- 2022. 하반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 사업 준공

## ☐ 위치도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
도시개발본부	신도시사업단장	김학중	260-5700
	신도시계획부장	이정석	260-5701
	담당자	성두현	260-5705

## 토지이용계획도



## 도시-5. 검암 플라시아 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 교통요충지(검암역·청라IC)에 공공주택 조성으로 서민중심의 주거공간 확보
- ❖ 도시형 첨단특화산업, 창업지원플랫폼 등의 도입을 통해 자족형 복합도시 조성
- ❖ 행복주택, 국민임대, 공공분양 등 다양한 주택공급으로 서민 주거비 부담 경감

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검암·경서동 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2024.
- 사업규모 : 810천m<sup>2</sup>
- 계획인구 : 16,185인(7,269호)
- 사 업 비 : 1조 147억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 공공주택특별법

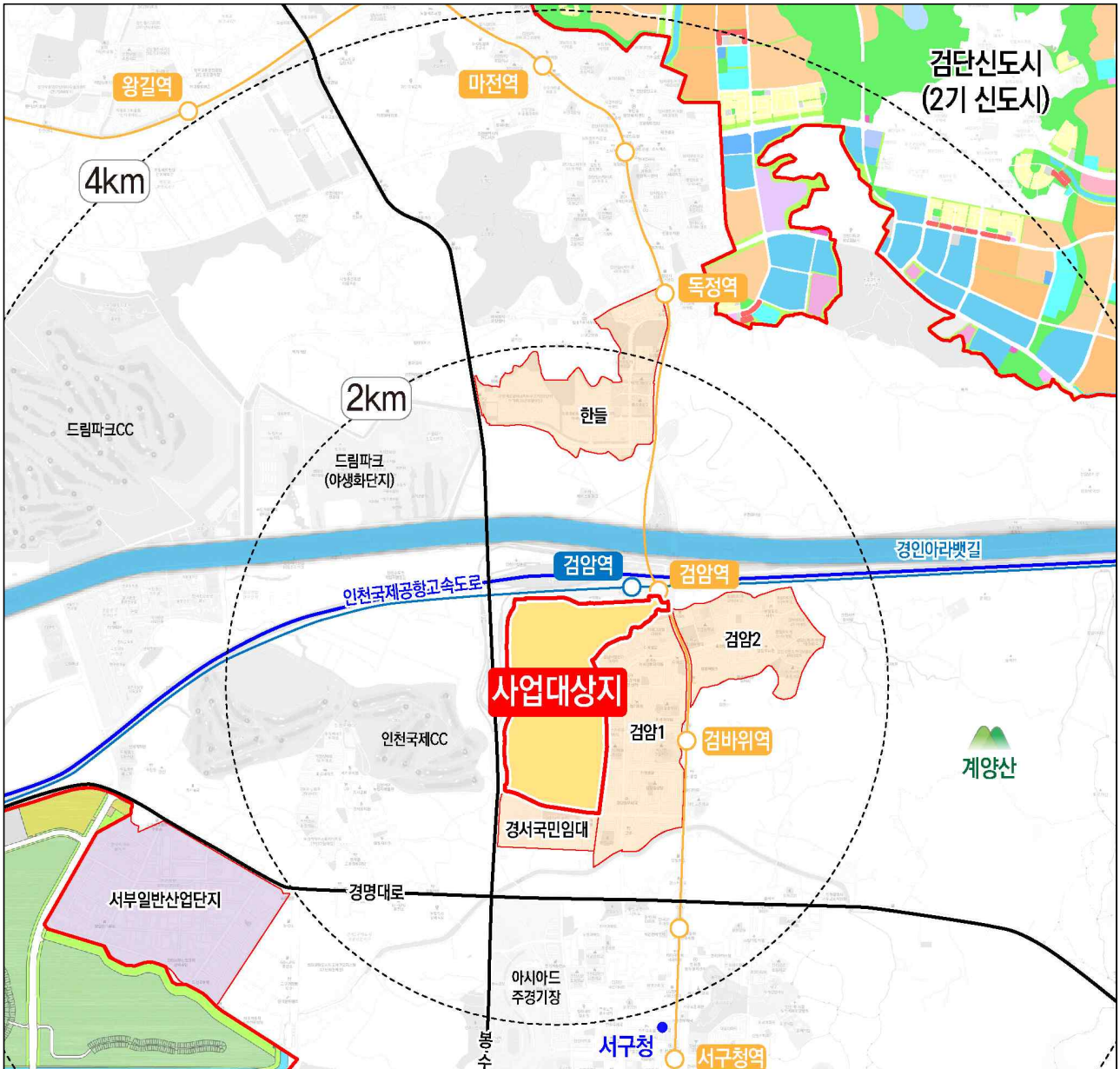
### ☐ 추진실적

- 2018. 4. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2018. 8. : 지구지정 제안(iH→市→국토부)
- 2018. 9. : 국토부 발표 및 주민공람
- 2019. 9. : 중앙도시계획위원회 심의 및 지구지정(국토부)
- 2020. 9. : 지구계획 승인 신청(iH→국토부)
- 2021. 4. : 중앙도시계획위원회 훼손지복구계획 심의
- 2021. 8. : 공공주택통합심의위원회 심의
- 2021. 11. : 지구계획 승인



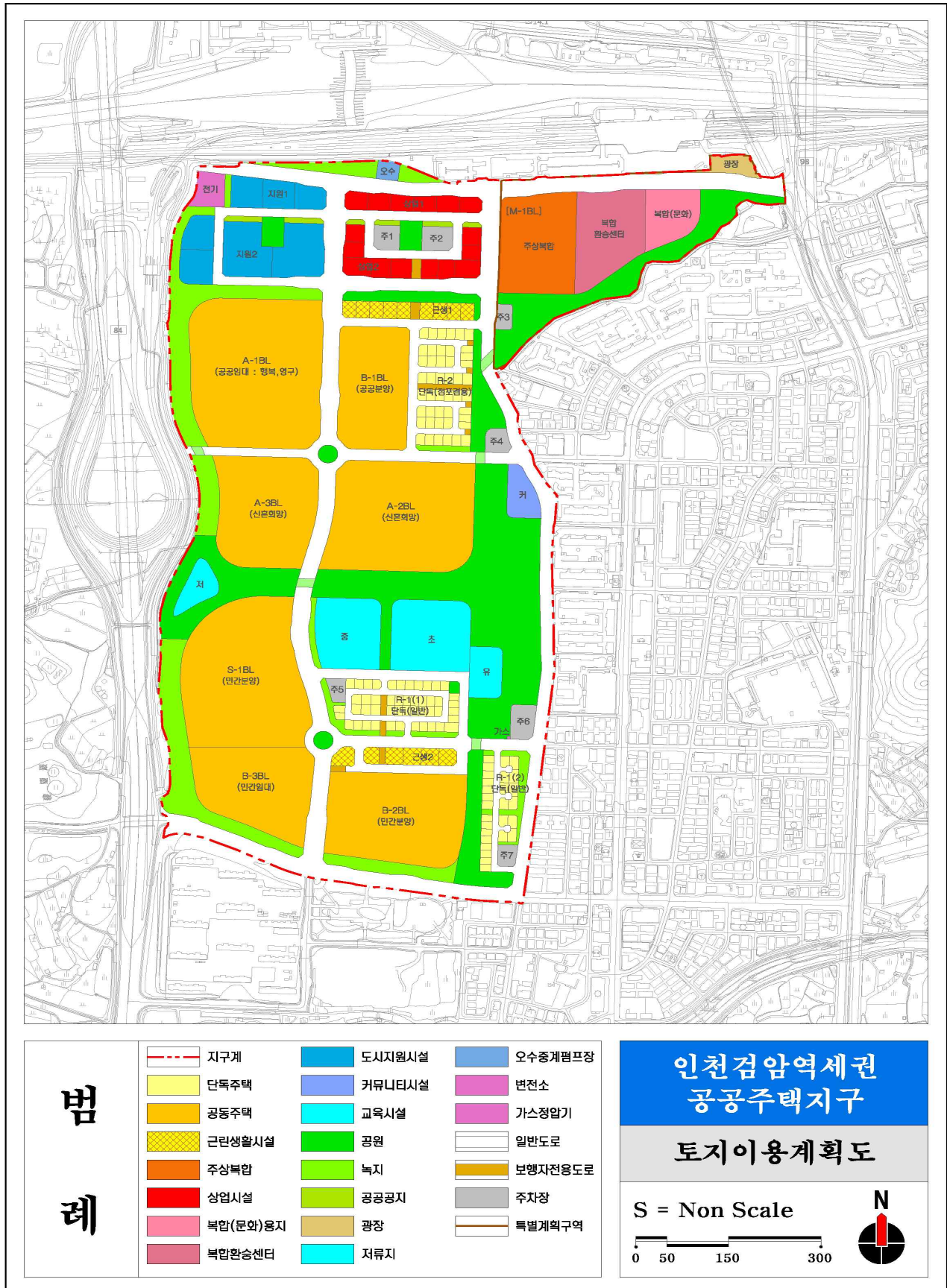
☐

- 2022. 10. : 공사 착공
- 2024. 12. : 사업 준공(사업기간 연장 예정)

☐

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업2부장	이운표	260-5411
	담당자	강보승	260-5412

## 토지이용계획도



## 도시-6. 검단 에코사이언스파크 개발사업

【개발사업처】

- ❖ 인천 에코사이언스파크 강소특구 내 생산거점지구 구축
- ❖ 친환경산업단지 조성을 통한 북부권역 균형발전 실현

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 오류동 1179번지 일원
- 사업기간 : 2018. ~ 2026.
- 사업규모 : 770천㎡
- 사 업 비 : 4,101억원
- 시 행 자 : iH
- 근거법령 : 연구개발특구법, 산업입지 및 개발에 관한 법률

### ☐ 추진실적

- 2018. 12. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2019. 3. : 강소특구 사업참여 결정(iH)
- 2020. 7. : 특구지정 및 개발계획 승인 신청(市→과기부)
- 2021. 1. : 산업단지 지정계획 고시(市)

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 6. : 특구지정 및 개발계획 승인(과기부)
- 2022. 12. : 실시계획 승인 신청(iH→市)
- 2023. 하반기 : 공사 착공
- 2026. 하반기 : 사업 준공

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	개발사업처장	정철희	260-5400
	개발사업1부장	김재형	260-5401
	담당자	류상보	260-5404



## □ 위치도



# 주택-1. 부평십정 다샵 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경의 질 향상에 기여

## □ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 216번지 일원
- 사업기간 : 2007. ~ 2022.
- 사업규모 : 192천㎡
- 세 대 수 : 5,678세대
  - 토지 등 소유자 1,550호, 공공임대 550호, 민간임대 3,578호
- 사 업 비 : 1조 2,330억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

## □ 추진실적

- 2017. 9. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
  - 관리처분계획 인가(2017.3.), 이주개시(2017.5.), 자본금 출자(2017.11.)
- 2018. 11. : 건설공사 착공
- 2021. 2. : 아파트 골조공사 완료
- 2021. 12. : 마감공사 진행 中

(2022.1.1. 기준, %)

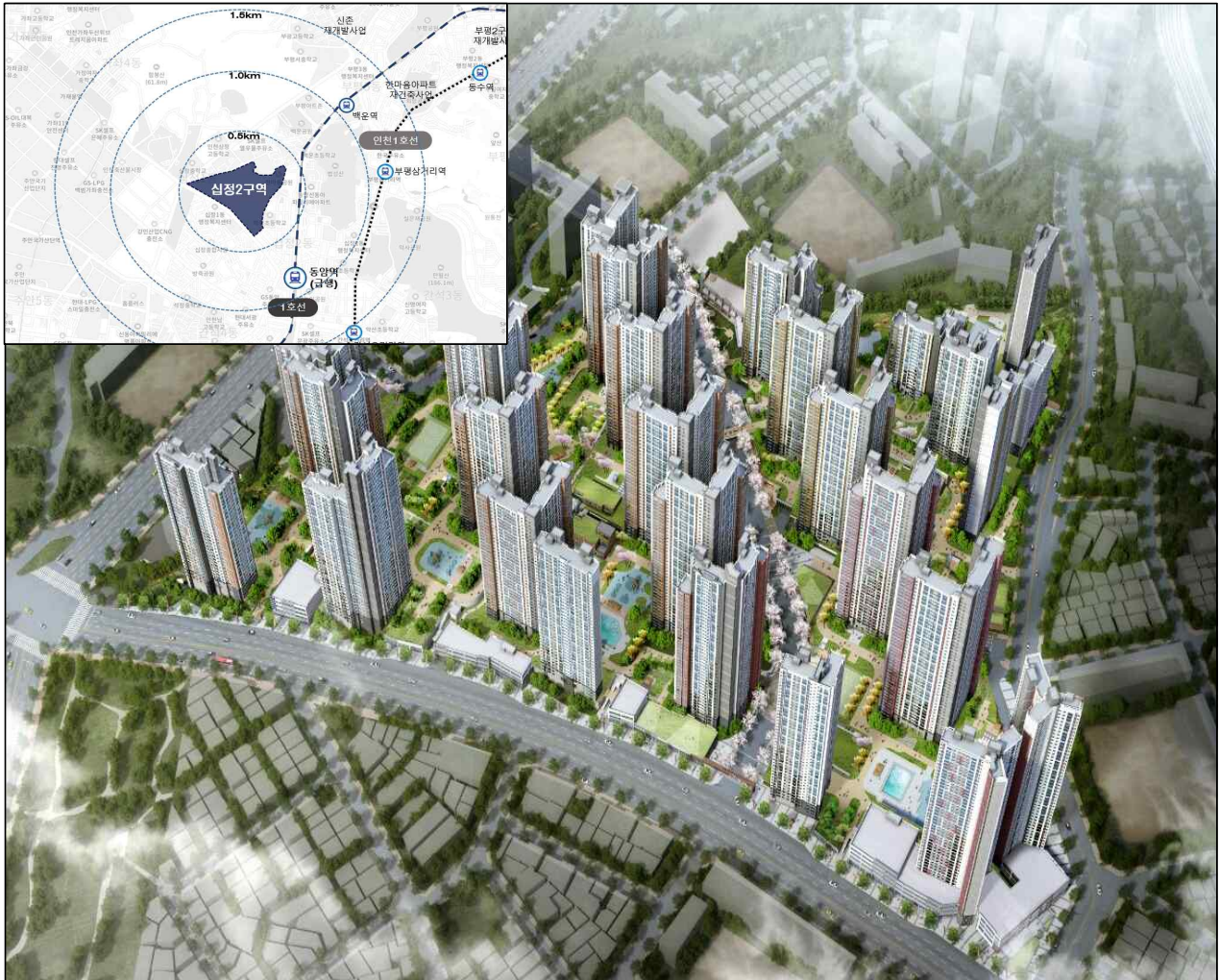
공정률		달성률	공사 추진 현황
계획	실적		
90.80	92.16	101.49	· 아파트 · 부대시설 가구공사 등 마감공사



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 4. : 건설공사 준공
- 2022. 5. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	십정사업부장	박석규	260-5501
	담당자	김재한	260-5502

## 주택-2. 송림 파크푸르지오 주택건설사업

【십정송림사업단】

- ❖ 원도심의 밀집한 노후시설 및 불량건축물들이 밀집한 지역을 정비하고 공동주택 공급, 정비 기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 원도심 지역주민의 주거환경 질 향상에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 동구 송림동 185번지 일원
- 사업기간 : 2006. ~ 2022.
- 사업규모 : 74천㎡
- 세 대 수 : 2,562호
  - 토지 등 소유자 398호, 공공임대 167호, 민간임대 1,997호
- 사 업 비 : 5,347억원
- 시 행 자 : iH
- 사업방식 : 관리처분방식(공공지원민간임대주택연계형 주거환경개선사업)
- 근거법령 : 도시 및 주거환경정비법

### □ 추진실적

- 2018. 2. : 기업형임대사업자와 부동산매매계약 체결로 사업추진
  - 관리처분계획인가(2017.12.), 이주개시(2018.3.), 자본금출자(2018.6.)
- 2019. 1. : 주민이주 완료 및 철거공사 착공
- 2019. 5. : 건설공사 착공
- 2021. 12. : 골조공사 및 내부 마감공사 진행

(2022.1.1. 기준, %)

공정률		달성률	공사 추진 현황
계획	실적		
83.77	82.90	98.96	· 12개 전동 골조공사 완료 · 세대 내외부 마감 및 조경공사 등



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 7. : 건설공사 준공
- 2022. 8. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	십정송림사업단장	안병민	260-5500
	송림사업부장	윤석운	260-5521
	담당자	윤성훈	260-5522



## 주택-3. 검단 주택건설사업(AA16BL)

【건축사업처】

❖ 검단 신도시 내 공공분양주택 공급으로 무주택 서민과 실수요자를 위한 쾌적한 주거환경 조성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 서구 검단 신도시 AA16블록
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.
- 사업규모 : 89천 m<sup>2</sup>
- 세 대 수 : 1,535세대 (85m<sup>2</sup> 이하 1,073세대, 85m<sup>2</sup> 초과 462세대)
- 사 업 비 : 6,568억원
- 시 행 자 : iH·현대건설 컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공동주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- ( iH ) 토지투자, 인허가 지원, 건설사업관리
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무, 분양 업무

### ☐ 추진실적

- 2020. 6. : 지방공기업평가원 사업타당성 검토 완료
- 2020. 9. : 시의회 신규사업 동의안 의결
- 2020. 11. : 민간참여 공동주택건설사업 공모 공고
- 2021. 2. : 우선협상대상자 선정(현대건설컨소시엄)
- 2021. 3. : 사업협약 체결(iH↔현대건설컨소시엄)
- 2021. 12. : 주택건설사업계획 승인

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 4. : 건설공사 착공
- 2024. 12. : 건설공사 준공
- 2025. 1. : 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	박희정	260-5812

## 주택-4. 구월 공공임대 주택건설사업(A3BL)

【건축사업처】

- ❖ 저소득층, 주거약자 및 청년·신혼부부 등을 위한 계층별 맞춤형 임대 주택 공급을 통해 서민 주거안정과 주거복지 향상에 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 남동구 구월동 1551번지
- 사업기간 : 2010. ~ 2023.
- 사업규모 : 32천㎡
- 세 대 수 : 1,109세대(영구임대 355세대, 행복주택 754세대)
- 사 업 비 : 2,975억원
- 시 행 자 : iH·디엘건설컨소시엄
- 사업방식 : 민간참여 공공주택건설사업
- 근거법령 : 공공주택특별법

### ☐ 사업구도

- (iH) 토지투자, 인허가 지원, 공사감독, 임대공급 업무
- (민간) 설계 및 인허가, 건설 및 건설관련 업무

### ☐ 추진실적

- 2019. 8. : 주택건설사업계획 승인
- 2019. 12. : 우선협상대상자 선정(디엘건설컨소시엄)
- 2020. 2. : 사업협약 체결(iH↔디엘건설컨소시엄)
- 2020. 7. : 건설공사 착공
- 2021. 12. : 공정률 52.4%



## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 골조공사 완료
- 2023. 2. : 건설공사 준공 및 입주 개시

## ☐ 위치도 및 조감도



부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	건축사업처장	송종섭	260-5800
	건축사업부장	박감수	260-5811
	담당자	강재왕	260-5813

# 주택-5. 우리집 1만호 주택건설사업

【공공정책사업처】

❖ 市 우리집 1만호 정책 중 원도심 내 공유지를 활용한 소규모 신축형 영구임대주택 건설로 주거수준 향상과 주거안정 도모

## □ 사업개요

- 위 치 : 중구 인현동 등 10개 지역
- 사업기간 : 2017. ~ 2026.
- 사업규모 : 959호(10년간), 사업비 : 약 959억원(10년간)
- 근거법령 : 공공주택특별법
- 참여주체 : 市, iH, 민간전문가(우리집MP 총괄계획가, 플래너)
- 사업내용 : 10년간 1만호 소규모 영구임대주택 건설

### 【단계별 사업개요】

구 분		규 모(㎡)		호수	사업비 (억원)	기간	현황	조감도
		대지면적	연면적					
합 계				272	341.5			
맞춤형 주거지원 서비스	소 계			85	72.9			
	① 인현	497.8	1,246.2	28	20.3	'15~'17	준공	
	② 만석	1,528	1,115.4	28	20.3	'15~'17		
	③ 덕적	2,458	646.1	29	32.3	'18~'20		
1단계 (2018년)	소 계			57	66.1			
	④ 옥련	302	646.1	16	17.3	'18~'20	준공	
	⑤ 만석2	200.9	444.9	9	11.9	'18~'20		
	⑥ 인현2	518.8	1,481.3	32	36.9	'18~'21		
2단계 (2019년)	소 계			36	63.1			
	⑦ 만석3	365	918.9	16	32.9	'19~'22	공사	
	⑧ 만수	415.9	995.6	20	30.2	'19~'21		
3단계 (2020년)	소 계			25	40.7			
	⑨ 남촌	219.4	407.8	9	16.1	'20~'23	공사 예정	
	⑩ 청천	338.7	824.6	16	24.6	'20~'23		
4단계 (2021년)	소 계			69	98.7			
	⑪ 주안	1670	1,966.4	40	51.0	'21~'24	계획	
	⑫ 갈산	654.8	1,457.5	29	47.7	'21~'24		

## □ 추진실적

- 2017. 10. : 우리집 1만호 기본협약 체결(市, iH)
- 2018. 5. : 위·수탁 사업실시 협약체결(市, iH)
- 2018. 9. : 1단계(옥련, 만석2, 인현2) 설계 착수
- 2019. 5. : 2단계(만수, 만석3) 설계 착수
- 2018. 11. : 맞춤형(덕적) 공사 착공
- 2019. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 착공
- 2020. 7. : 3단계(남촌, 청천) 설계공모 심사 및 1단계(인현2) 공사 착공
- 2020. 8. : 맞춤형(덕적) 공사 준공 및 3단계(남촌, 청천) 설계 착수
- 2020. 11. : 2단계(만수) 공사 착공
- 2020. 12. : 1단계(옥련, 만석2) 공사 준공
- 2021. 7. : 1단계(인현2) 공사 준공
- 2021. 12. : 2단계(만수) 공사 준공

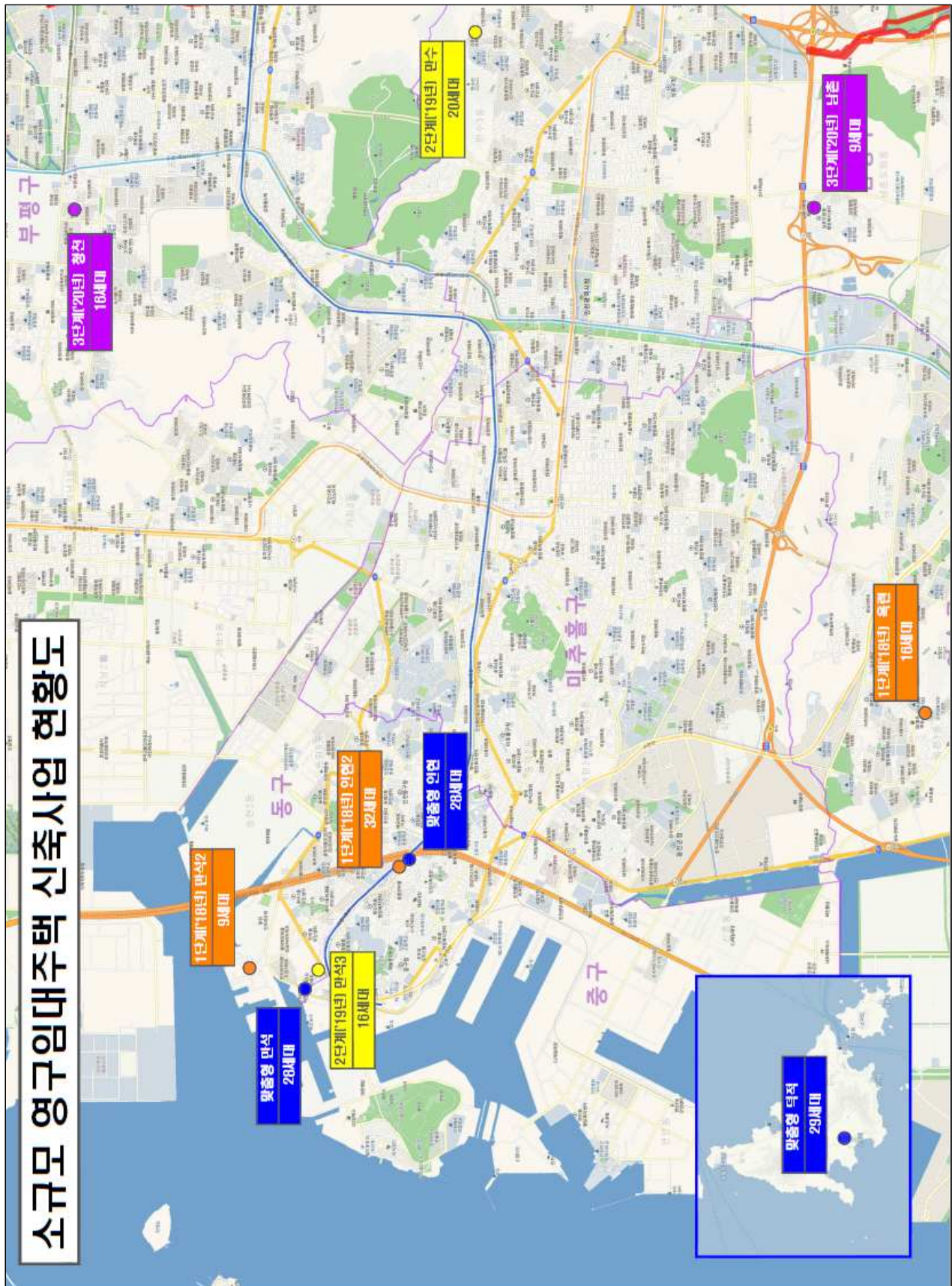
## □ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 3단계(남촌, 청천) 공사 발주  
4단계(주안) 민간 공모  
4단계(갈산) 설계 공모

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업1부장	오영신	260-5071
	담당자	한창성	260-5072



## □ 위치도



# 재생-1. 비룡공감2080 도시재생 뉴딜사업

【재 생 사업 처】

- ❖ 지속가능한 골목상권의 여건 마련을 통한 지역주민 공동체 회복 및 행복공간 조성
- ❖ 총괄사업관리자(iH)로서 민·관·지원조직간의 새로운 추진체계 구축 및 시행

## □ 사업개요

- 위 치 : 미추홀구 용현2동 일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2023.
- 사업규모 : 120천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 1,068억원
  - 국비 100억원, 시비 100억원, 구비 209억원, iH 74억원, 민간 513억원, 부처연계 72억원
- 뉴딜유형 : 일반근린형 (총괄사업관리자)
- 사업내용 : 마중물사업 5개 및 단위사업(행복주택, 인천형 사회주택) 추진

(단위 : 억원)

구 분	사 업 명	사업비	사업내용
마중물 사업	소 계	399	
	1. 비룡뜰 어울림센터	90	주민공동체, 청년활동 중심의 어울림공간 조성
	2. 비룡 큰동지 생활SOC 복합개발	264	생활SOC 복합화, 세대 간 소통, 노인일자리 창출
	3. 2080 어울길 테마거리 조성사업	15	능해길(길이: 440m) 테마거리 조성, 골목상권 활성화
	4. 열린동지 복지센터	15	기존 노인정 2개소 재건립
	5. 좁은길 열기 사업	15	도시계획도로 조성(B=4m, L=383m)
iH 자체 사업	소 계	74	
	1. 비룡 큰동지 내 행복주택	31	행복주택 27호 공급계획
	2. 인천형 사회주택	43	임대주택 추진



## □ 추진실적

- 2019. 10. : 뉴딜사업 공모 선정(국토부)
- 2020. 2. : 총괄사업관리자 업무협약 및 현장지원센터 위수탁 계약
- 2020. 3. : 도시재생현장지원센터 개소
- 2020. 9. : 마중물사업 위·수탁 계약 체결(미추홀구↔iH)
- 2021. 7. : 도시재생활성화계획 용역(변경) 착수
- 2021. 7. : 비룡뜰 어울림센터 정밀안전진단 시행
- 2021. 10. : 열린동지 복지센터1 리모델링공사 시행
- 2021. 12. : 비룡큰동지 사유지매입(SOC 복합개발부지)

## □ 문제점 및 대책

- 공사비 현실화 및 사업계획 조정
  - 도시재생 활성화계획 변경 필요
  - ⇒ 변경 추진을 위한 유관기관(인천시, 미추홀구 등) 협의 중

## □ 향후 추진계획

- 2022. 3. : 도시재생 활성화계획 변경 신청(→국토부)
- 2022. 6. : 도시재생 활성화계획 변경 승인
- 2022. 7. : 비룡큰동지 생활SOC 복합개발 등 설계공모

부서명	직위(급)	성명	전화번호
재생·건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	양경석	260-5312

## □ 위치도



## □ 사업구상도



## 재생-2 근대건축문화자산 재생사업 1호개항장 이음 1977

【보 상 처】

- ❖ 건축자산을 리모델링하여 지역 거점공간 조성 및 운영
- ❖ 지역인재 발굴 및 인큐베이팅을 통한 지속적인 도시재생 활성화 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 중구 송학동1가 2-4(개항장 문화지구 内)
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2028. 6.
- 사업규모 : 대지면적 628㎡, 연면적 206.27㎡(단독주택, 2개층)
- 사 업 비 : 37.9억원
  - 매입비 16.1억원, 공간조성비 3.4억원, 기타 18.4억원

### ☐ 추진실적

- 2019. 12. : 신규사업 결정절차 이행(투타심, 경영회의, 이사회)
- 2020. 1. : 부동산 매매계약 체결
- 2020. 3. ~ 12. : 시범운영
- 2021. 9. ~ 12. : 위탁운영 방안 수립

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. ~ 2025. 3. : 운영자 선정 및 운영

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시개발본부	보상처장	임정혁	260-5570
	자산관리부장	이성구	260-5331
	담당자	여윤주	260-5335

# 재생-3. 빈집 및 소규모주택정비사업 지원기구

【재생사업처】

❖ 소규모주택정비사업 유형별 맞춤 지원 및 전문기관 연계 지원

## ☐ 운영현황

○ 사업기간 : 2019. 4. ~ 상시

○ 추진실적

(단위 : 백만원)

년도	사 업 내 용			사업비	비 고
	계	주민상담	사업성검토		
2021	146	142	4	29	사업성검토 지원 (市 지원금 활용)
2020	187	178	9	15	

○ 운영내용 : 소규모주택정비사업 주민 상담, 컨설팅, 사업성 검토 지원 등

## ☐ 추진실적

○ 2019. 4. : 정비지원기구 지정 고시(국토부)

○ 2020. 4. : 사업타당성 검토 지원 시행

○ 2020. 12. : 사업설명회 개최(대상 : 지자체)

○ 2021. 6. : 자율주택정비사업 관련 교육 운영(한국부동산원 협조)

○ 2021. 11. : AI(인공지능) 활용한 타당성검토 서비스 개시

<컨설팅 및 사업성검토 지원 실적('20 ~ '21)>

○ 상담 지원 : 320건

- 사업타당성 검토 : 13개소

## ☐ 향후 추진계획

○ 2022. 상시 : 소규모주택정비사업 사업타당성 검토지원 및 관련 교육 실시

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
재생 · 건축본부	재생사업처장	박형균	260-5300
	재생사업1부장	이상호	260-5311
	담당자	이한솔	260-5315

# 재생-4. 인천광역시 도시재생지원센터 운영

## 【도시재생지원센터】

- ❖ 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제11조 등에 따라 도시재생 전략계획 및 도시재생활성화계획 수립, 도시재생사업의 추진 지원 등을 위해 공기업 위탁형으로 2018년 1월 도시재생지원센터 개소

### ☐ 사업개요

- 운영기간 : 2018. 1 ~ 2024. 12.(7년)
  - 1차 수탁운영 : 2018. 1 ~ 2021. 12.(4년)
  - 2차 수탁운영 : 2022. 1 ~ 2024. 12.(3년)
- 2022년 사업비 : 2,210백만원
  - 市 대행사업비 : 1,780백만원
  - iH 예산지원 : 430백만원(사업비 220백만원, 인건비 210백만원)
- 인력구성 : 17명
  - 센터장 1명, 부센터장 1명, 부장(선임코디) 3명, 담당자(코디) 12명
- 운영방식 : 공기업(iH) 위탁형

### ☐ 추진경위

- 2018. 1. : 위수탁계약 체결(市 ↔ iH)
  - 운영기간 : 2018. 1. ~ 2019. 12.
- 2018. 3. : 도시재생지원센터 개소
- 2019. 1. : 위수탁계약 변경 체결(市 ↔ iH)
  - 운영기간 : 2018. 1. ~ 2021. 12.(2년 연장)
- 2021. 11. : 신규 도시재생지원센터 수탁기관 선정
- 2021. 12. : 위수탁계약 체결(市 ↔ iH)
  - 운영기간 : 2022. 1. ~ 2024. 12.
- 2024. 12. : 위수탁계약 종료(예정)

## □ 주요사업 내용

### ○ 2022년 주요사업 내용

사업명	주요사업 내용		비 고
교 육	시민대상 교육	• 우리마을 도시재생학교, 도시재생 바로알기 학교, 마을활동가 교육과정, 코디네이터 교육과정, 찾아가는 도시재생학교	
	담당자 교육	• 도시재생 강사양성과정, 도시재생 실무자 교육, 내부직원 교육, 사례지 답사	
주민공모	주민협력사업	• 주민협력사업 (준비형, 실행형)	공사예산지원
연구개발지원	거버넌스	• 전국센터협의회, 인천센터협의회, 중간지원조직 네트워크 구축 및 협업사업 추진, 도시재생 포럼 개최	
	행사기획·참여	• 인천 도시재생축제, 도시재생 산업박람회, 도시재생 한마당	
	도시재생사업지원	• 도시재생 뉴딜사업·예비사업 지원, IURC 자문단 운영, 마을관리협동조합 네트워크 지원, 도시재생사업 모니터링 및 정책지원 등	
홍 보	홍보체계구축	• 소셜기자단 운영, IURC 뉴스레터 제작, 홈페이지 운영 및 홍보물 제작, SNS 운영, 센터 CI 개발 등	

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
도시재생지원센터	도시재생지원부센터장	심규정	260-5360
	교육행정부장	전종용	260-5351
	담당자	김지호	260-5353

# 주거복지-1. 공공임대주택 공급 및 관리

【주거복지처】

- ❖ 정부「주거복지로드맵2.0」, 市「2030인천주거종합계획」정책 부응
- ❖ IH 중장기 공공임대주택 공급계획 수립에 따른 적기 추진으로 시민 주거안정 기여

## □ 공공임대주택 중장기 공급계획

○ (중장기 목표) 2030년까지 35,510호(市 전체 목표 대비 24%로 市 계획 대비 4%↑)

구 분		공 급 계 획(호)			비 고
		합 계	~ 2021 既공급	2022. ~ 2030. 공급계획	
공공 임대	합 계	35,510	13,082	22,428	市 전체 목표 대비 공공임대공급비중 2020(12%)→2030(24%)
	건설형임대	12,366	5,238	7,128	
	매입임대	10,968	1,964	9,000	
	전세임대	12,180	5,880	6,300	
공공지원민간임대*		13,508	3,018	10,490	2020(12%)→2030(32%)

\* 건 설 형 : 검단, 검암, 계양 공공임대 포함 / 매입임대 : 1,000호/年, 전세임대 : 700호/年

\*\* 공공지원민간임대(1.3만호) 포함시 2030년까지 4.9만호 공급(市 전체 목표 32%)

## ○ 연차별 공급계획

(단위 : 호)

구 분		합 계	~ 2021	2022	2023	2024	2025 ~
합 계		35,510	13,082	3,571	1,747	1,700	15,410
건설임대	소 계	12,366	5,238	1,871	47		5,210
	영구임대	4,555	2,478	769			1,308
	국민임대	1,486	250				1,236
	행복임대	3,089	57	774	27		2,231
	공공임대	2,847	2,084	328			435
	기 타	389	369		20		
기존주택	소 계	23,144	7,844	1,700	1,700	1,700	10,200
	매입임대	10,964	1,964	1,000	1,000	1,000	6,000
	전세임대	12,180	5,880	700	700	700	4,200



## □ 임대주택 관리현황

○ 12,284호(건설임대: 4,434호, 맞춤형임대: 7,850호)

(2022.1.1. 기준)

임대유형			호수	면적(㎡)	임대기간	입주자격	비 고
총 계			12,284호				
건 설 임 대	소 계		4,434				
	영구	선학	1,300	25~40	50년	수급자, 한부모, 일반 등	iH 자체
		연수	1,000	25~40	50년		
		괭이부리	70	18~38	50년		市 위탁
		만석	28	18~27	50년		
		인현	28	18~27	50년		
		덕적	29	19~27	50년		
		옥련	16	16~27	50년		
		만석2	9	15~25	50년		
		인현2	32	17~19	50년		
		만수	20	18~39	50년		
	국민	연희	250	39~49	30년	무주택세대원으로 도시근로자 소득 70% 이하	iH 자체
		괭이부리	28	18~38	30년		市 위탁
	장기전세	청학	330	38~45	20년		iH 자체
	공공	송도3	9	76~118	10년	주택종합청약저축 가입자	iH 자체
		구월1	45	51~59	10년		
		구월6	79	74~84	10년		
		예단포	29	39~59	10년	운북지구 세입자	
	행복주택	만부	9	23~37	6~20년	대학생, 청년 또는 주거급여수급자, 고령자	iH 자체
		화수1	28	18~25	6~20년		
		화수2	20	23~44	6~20년		
	외국인	RC2	1	105	10년	경제자유구역 법인근로 외국인, 외투법인	iH 자체
		RC4	6	113	10년		
	공공지원 민간임대	도화4	520	59~74	8년	누구나	민간 위탁
		도화6-2	548	59	10년	주택종합청약저축 가입자	
맞 춤 형 임 대	소 계		7,850호				iH 자체
	전세임대		5,880	85이하	20년	수급자, 한부모 등	국토부 위탁
	매입임대		1,964	85이하	20년	수급자, 청년, 신혼부부 등	iH 자체
	경매매입		6	85이하	20년	수급자, 한부모 등	iH 자체

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121

## 주거복지-2. 기존주택 전세임대사업

【주거복지처】

- ❖ iH가 기존주택을 임대하여 도심 내 저소득층이 현 생활권에서 최대 20년간 안정적으로 거주할 수 있는 저렴한 임대주택 공급

### ☐ 사업개요

- '22년 목표 : 700호
- 사 업 비 : 792억원(국비 22억원, 기금 731.5억원, 입주자 38.5억원)
- 지원한도 : 1.1억원/호(기금 95%, 입주자 5%)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

### ☐ 추진실적

- 2012. ~ 2021. 12월 : 5,880호 공급
  - \* 2021년 목표(700호) 대비 실적 121%(853호) 달성
- 2021. 2. : 예비입주자 모집공고 및 신청·접수
- 2021. 3. ~ 4. : 예비입주자 자격조회
- 2021. 5. ~ 12. : 예비입주자 발표 후 계약체결 및 입주지원

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 2022년 기존주택 전세임대사업 공급계획 수립준비
- 2022. 1. : 임대차계약 업무대행사(변호사, 법무법인) 선정계획 수립
- 2022. 2. : 예비입주자 모집공고

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업부장	박남숙	260-5121
	담당자	성수연	260-5125

## 주거복지-3. 기존주택 매입임대사업

【주거복지처】

- ❖ 도심 내 저소득층 주거안정을 위해 다가구·다세대 등 기존주택을 매입하여 최대 20년간 거주할 수 있도록 주변시세보다 저렴하게 공급

### ☐ 사업개요

- '22년 목표 : 1,000호
- 사업비 : 2,061억원 (국비 1,466억원, 시비 30억원, iH 565억원)
- 대상주택 : 市 관내 85㎡이하 다가구·다세대, 연립주택 등
- 사업내용 : 유형별 맞춤 공급
  - 일반 450호, 청년 200호, 신혼부부 I 50호, 신혼부부 II 300호
- 입주자격 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모, 청년, 신혼부부 등
- 임대기간 : 최초 2년 거주, 재계약 9회 가능(최장 20년 거주)

### ☐ 추진실적

- 2016. ~ 2021. 12월 : 1,964호 공급
  - \* '22. 1월 현재, 별도물량 206호 약정계약 진행중(약정형 160호, 공모형 46호)
- 2021. 8. : 매입임대 추가물량(500호) 승인 통보(국토부 → iH)
- 2021. 10. : 매입임대 확대매입 공고(2차)
- 2021. 12. : 기존주택 매입 완료

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 2021년도 사업 정산 및 2022년도 사업 추진계획 수립
- 2022. 2. : 주택매입 공고, 예비입주자 모집 공고
- 2022. 3.~ : 신청접수, 매입심의회 운영, 주택매입

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지기획부장	이종협	260-5671
	담당자	김하나	260-5675

## 주거복지-4. 임대주택 시설개선사업

【주거복지처】

- ❖ 선제적 시설개선 및 유지보수를 통한 노후 임대시설 수명 연장
- ❖ 주거취약계층 정주여건 개선 및 주거복지 실현

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 26억원
- 사업대상 : 임대주택 6,119호(단지내 상가 78호 포함)
- 사업내용 : 옥상방수공사, 도배장판 교체공사 등 시설개선 및 유지관리

### ☐ 추진실적

- 임대주택 유지관리공사 85건(집행률 99%)
  - 건축 : 씽크대 교체공사 등 43건
  - 기계 : 자동제어시스템 보수공사 등 31건
  - 전기 : 전기계량기 외함카바 제작 등 6건
  - 용역 및 구매 : 정밀안전점검용역 등 5건

### ☐ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 2022년도 공동주택 시설유지관리 기본계획 수립
- 2022. 2. : 장기수선공사 계획 수립
- 2022. 3. ~ 12. : 시설개선 및 유지관리공사 시행

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거서비스부장	박혜성	260-5131
	담당자	강상구	260-5134

# 주거복지-5. 노후 공공임대주택 그린리모델링 사업

【주거복지처】

- ❖ 한국판 뉴딜사업에 참여하여 정부 및 市 정책실현에 적극 부응
- ❖ 주거취약계층 주거환경 개선 및 에너지 절감으로 입주민의 삶의 질 향상과 주거비 경감

## ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.(예정)
- 사업비 : 50.2억원(국·시비 44.2억원, 자체 6억원)(예정)
- 사업대상 : 연수(55세대) 및 선학(115세대) 영구임대주택(예정)
- 사업내용 : 고성능 단열, 고성능 창호, LED 전등, 절수형 수전 등 에너지 성능 개선공사

## ☐ 추진실적

- 2021. 1. : 사업 공모 접수
- 2021. 4. : 공모사업 선정(국토부), 그린리모델링 사업 추진계획 수립
- 2021. 8. : 행위허가 신청(→연수구청 도시주택과)
- 2021. 9. : 사업 착수
- 2021. 11. : 2022년 노후공공임대 그린리모델링사업 제안서(안) 보고(市)
- 2021. 12. : 사업 준공

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 4. : 2022년 그린리모델링사업 대상 확정 및 결과 발표(170호 예정)
- 2022. 5. : 민간사업자(인천업체) 공모
- 2022. 7. : 사업협약 체결
- 2022. 9. : 사업 착공
- 2022. 12. : 연내 준공 및 정산

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	주거복지처장	김동필	260-5670
	주거복지사업2부장	김진태	260-5681
	담당자	천정철	260-5684

# 주거복지-6. 인천광역시 광역주거복지센터 운영

## 【광역주거복지센터】

- ❖ 주거취약계층 상담, 주거이전 등 직접 지원과 집수리, 교육 등 미간 자원을 연계하는 간접지원을 통해 주거 사각지대 해소, 주거복지 실현 및 주거 안정망 구축

### □ 운영개요

- 위탁기간 : 2021. 2. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 위     치 : 남동구 인주대로 585 (한국시티빌딩 20층)
- 운영방식 : 위·수탁 계약 방식
- 인력규모 : 총 6명(센터장 1, 담당자 3, 상담사 2)
- 주요업무

주요업무			비고
주거복지센터 운영	1	주거복지 전달체계 운영	
	2	주거실태조사	
	3	주거복지 교육	
	4	자문위원회 운영	
주거복지사업	5	집수리 사업 I (희망의 집수리)	자체사업
	6	집수리 사업 II (장애인 편의시설)	대행사업
	7	iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업	자체사업
	8	주거취약계층 주거상향 지원사업	대행사업

### ○ 2022년 예산

(단위 : 백만원)

구분	계	사업비	인건비	운영비	대행수수료
주거복지센터 운영	480	333(市)	110	195	23
		147(iH)	15	90	42
집수리 사업 I (희망의 집수리)	32(iH)	30		2	
집수리 사업 II (장애인 편의시설)	550(市)	500			50
iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업	260(iH)	260			
주거취약계층 주거상향 지원사업	200(市)	200			
총 계	1,522				

## □ 추진실적

- 2021. 1. : 인천광역시 광역주거복지센터 위수탁계약 체결
- 2021. 2. : 2021년 주거취약계층 주거상향지원사업 업무협약 체결
- 2021. 3. : 저소득 장애인주택 편의시설 지원사업 위·수탁협약 체결
- 2021. 4. : 시민단체 협력사업2호 공동추진 협약 체결
- 2021. 8. : 주거복지 교육 위·수탁 계약 체결  
집수리사업 I (희망의 집수리) 9가구 준공
- 2021. 9. : 인천광역시 광역주거복지센터 홈페이지 구축
- 2021. 12. : 주거복지 포럼 개최

## □ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 2021년 주거복지센터 운영 결과보고 및 정산
- 2022. 2. : 인천광역시 주거실태조사 용역 시행  
iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업 공모 공고  
2022년 주거취약계층 주거상향지원사업 협약 체결
- 2022. 3. : 인천형 주거복지전달체계 운영계획(안) 수립  
2022년도 주거복지센터 운영계획(안) 수립  
iH형 고령친화 맞춤형 집수리 사업자 선정 및 협약 체결  
2022년 주거복지 교육 위·수탁 계약 체결
- 2022. 8. : 집수리사업 I (희망의 집수리) 준공
- 2022. 12. : 주거상향, 집수리사업II, iH형 고령친화 집수리사업 준공

부서명	직위(급)	성명	행정번호
광역주거복지센터	광역주거복지센터장	나재설	260-5651
	담당자	정원재	260-5652



# 자산관리회사 업무 경영

【AMC사업단】

- ❖ iH 자산관리회사 경영인가 승인을 득함에 따라 리츠 자산관리업무를 인수하여 직접 자산운용업무 수행
- ❖ 신규 임대리츠사업 발굴을 통해 임대주택 확대공급

## □ 사업개요

- 인가명칭 : iH 자산관리회사 경영인가
- 경영인가 : 2021. 5. 7.(국토부)
- 업무범위 : 주택(기숙사 포함) 임대사업, 대토리츠사업, 도시재생사업
- 인력규모 : 총 6명(자산운용전문인력 5명, 준법감시인 1명)
- 주요업무

주요업무		비고
자산관리업무	- 위탁관리 및 기업구조조정 부동산투자회사로부터 위탁을 받은 자산의 투자, 운용 업무	
	- 기존 도화임대리츠(3개) 자산관리업무 인수	
신규리츠기획업무	- 신규 임대리츠사업 등 발굴 및 기획을 통해 임대주택 확대공급	
	- 민간임대리츠 기획 [검단 AA27,30BL 누구나집, 영종 A65BL]	

## □ 추진실적

- 2020. 12. : iH 자산관리회사 경영인가 신청
- 2021. 2. : iH 자산관리회사 경영 예비인가 승인
- 2021. 3. : iH 자산관리회사 경영 본인가 신청
- 2021. 5. : iH 자산관리회사 경영 본인가 승인

- 2021. 8. : 도화임대리츠 자산관리업무 인수 관련 주주 합의 완료  
(서희건설, 대림건설, HUG)
- 2021. 9. : 점단 AA27, 30BL 누구나집 민간사업자 공모
- 2021. 11. : 점단 AA27, 30BL 누구나집 민간사업자 우선협상대상자 선정
- 2021. 12. : 도화임대리츠 변경인가 승인 및 업무인수

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. 상반기 : 영종 A65BL 민간사업자 공모
- 2022. 하반기 : 점암 B3(510호) 등 신규공모 후보지 검토

부서명	직위(급)	성명	전화번호
AMC사업단	AMC사업단장	김용석	260-5660
	담당자	윤보라	260-5665

# 출자사업 추진현황

## 1

## 출자사업 총괄현황

○ 총 14개 사업, 1,906억원 출자

(2022.1.1. 기준)

구 분	사업명	출자 법인명	출자일	대표자 (임기)	총사업비 (억원)	자본금 (억원)	출자금 (억원) (지분율)	비고 (사업 진행)
합 계					115,467	7,063.1	1,905.9	
S P C	1 인천로봇랜드조성사업	(주)인천로봇랜드	'09. 7.14.	박철휴 ( '21. 1.12. ~ '24. 1.12.)	7,113	225	7.44 (3.3%)	사업 추진중
	2 송도국제화 복합단지 건립사업	송도국제화 복합단지개발(주)	'07.12.21.	장현근 ( '19. 9. 5. ~ '22. 9. 4.)	52,438	3	0.57 (19.00%)	사업 추진중
	3 인천아트센터 지원1단지 건립사업	인천아트센터(주)	'07.12. 5.	이승창 ( '19. 5.17. ~ '22. 5.16.)	4,493	20	3.90 (19.50%)	'19.10. G3-2 준공입주
	4 오케이센터 개발사업	오케이센터개발(주)	'09. 9. 2.	이영용 ( '21. 1.28. ~ 청산종료시)	5,322	0.4	0.075 (18.75%)	'15. 8. 사업준공
	5 미단시티(주)	미단시티개발(주)	'07. 3.28.	김희영 ( '21. 3.31. ~ '22. 3.30.)	12,138	893	240.55 (26.95%)	토지공급 계약해제
	6 인천도시관광(주)	인천도시관광(주)	'11.11.28.	김영준 ( '20. 4.16. ~ '23. 4.16.)	-	1	0.18 (17.73%)	'16.10. 사업중단
	7 (주)웨이브시티개발	(주)웨이브시티개발 (PFV)	'08. 6.10.	김세관 ( '19. 3.29. ~ '22. 6.20.)	1,361	100	19.00 (19.00%)	사업종료
		(주)웨이브시티 (AMC)	'08. 6.10.	조치상 ( '19. 3.28. ~ '22. 6.20.)		3	0.57 (19.00%)	
	8 서운일반산업단지 조성사업	서운일반산업 단지개발(주)	'14.10.21.	이용하(청산인) ( '19.10.22. ~ 청산종료시)	3,436	25	4.75 (19.00%)	'19. 9. 사업준공
리 츠	1 도화공공지원 민간임대리츠 ( 4 B L )	(주)인천도화위탁관리 부동산투자회사(4BL)	'14. 3.31.	박영희 ( '21. 3.31. ~ '24. 3.30.)	1,296	438.7	118.1 (26.92%)	'17. 2. 준공 및 임대운영
	2 도화공공지원 민간임대리츠 ( 5 , 6 - 1 B L )	(주)도화뉴스테이위탁관리 부동산투자회사(5,6-1BL)	'15. 7.28.	박영희 ( '19. 3.28. ~ '22. 3.27.)	6,150	1,538	231 (15.00%)	'18. 2. 준공 및 임대운영
	3 도화공공임대 리츠 ( 6 - 2 B L )	(주)도화공공임대위탁관리 부동산투자회사(6-2BL)	'15. 7.28.	박영희 ( '19. 3.28. ~ '22. 3.27.)	1,401	210	56 (26.60%)	
	4 영종공공지원 민간임대리츠	(주)인천공항영종위탁 관리부동산투자회사	'18.12.20.	박제혁 ( '20. 5.19. ~ '23. 5.19.)	5,067	1,013	203.8 (20.10%)	'21. 7. 준공 및 임대운영
펀 드	1 십정더샵 공공지원 민간임대펀드	이지스제151호전문투자형 사모부동산투자(유)	'17.11.30.	이지스자산 운용(주)	9,279	1,643	610 (37.14%)	'20.10 임대분양
	2 송림파크푸르지오 공공지원민간임대 펀드	안다미래에셋하우징제2호전문 투자형사모부동산투자(유)	'18. 6.29.	(주)안다자산 운용	5,973	950	410 (43.16%)	'19. 5. 착공

# SPC-1. 인천로봇랜드조성사업

【공공정책사업처】

❖ 로봇산업에 대한 안정적 성장기반 확보하며 엔터테인먼트 공간과 로봇체험공간을 통한 지역거점 활성화의 기반 마련

## □ 사업개요

- 위 치 : 서구 로봇랜드로 155-11
- 사업기간 : 2009. ~ 2024.
- 사업규모 : 769천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 7,113억원
- 사업내용 : 로봇산업 진흥시설 외
- 사업방식 : 지분참여 PF사업
  - (지분율) iH 3.3%, 인천TP 52.9%, 한양 20.2%, 두손건설 11.4%, 피코 4.2%, LG전자2.4%, LGCNS 2.4%, 포스코ICT 2.4%, 대건 0.8%
- 근거법령 : 지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법

## □ 추진실적

- 2007. 4. : 로봇랜드 조성사업 공고(산업부)
- 2008. 4. : 기획재정부 예비타당성조사(국책사업 확정)
- 2008. 12. : 로봇랜드 최종 사업자 선정(인천, 마산)
- 2009. 7. : (주)인천로봇랜드 설립, 로봇랜드 사업부지 현물출자
- 2012. 12. : 조성실행계획 승인(산업부)
- 2013. 8. : 실시계획 승인
- 2013. 9. : 공사 착공
- 2014. 9. : 공익시설 건축공사 착공
- 2016. 6. : 업무위수탁 협약기간 종료(市, SPC)

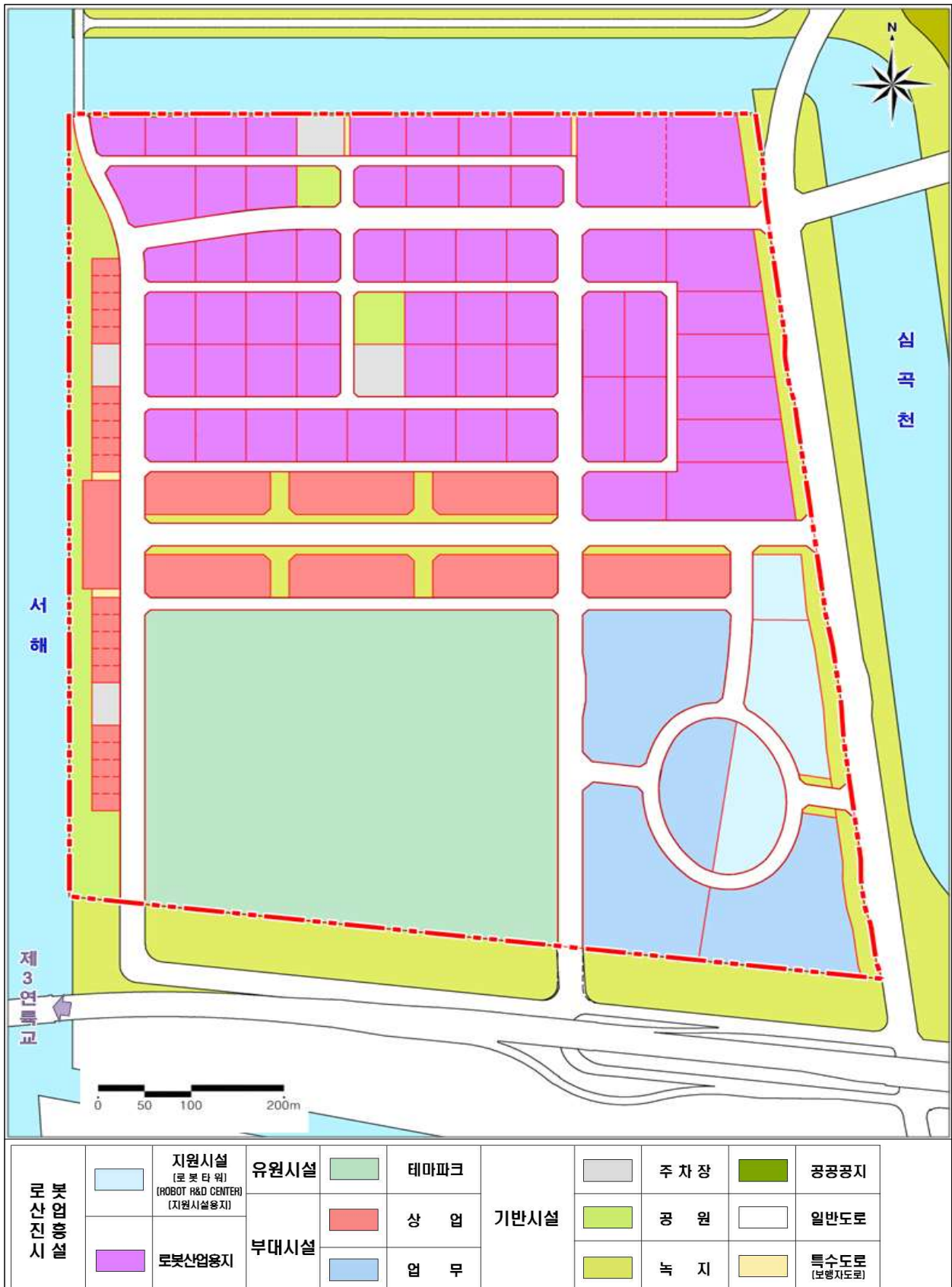
- 2017. 6. : 업무위수탁 협약체결(市, SPC, 사업 종료시 까지)
- 2017. 7. : 공익시설 준공 및 건축주 명의이전(SPC → 市)
- 2017. 12. : 사업기간 연장(2017.12. → 2018.12., 산업부)
- 2018. 12. : 조성실행계획 변경 승인 신청(산업부)
- 2020. 6. : 조성실행계획 변경 승인(산업부)
- 2021. 1. : (주)인천로봇랜드 증자(iH 참여)

## ☐ 향후 추진계획

- 2022. : iH 공동사업자 참여 추진
- 2022. : 신규사업 추진절차 이행

부서명	직위(급)	성 명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	이보담	260-5064

## □ 토지이용계획도



# SPC-2. 송도국제화복합단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 송도 세브란스 병원과 연세사이언스파크를 조성하고 연세대를 비롯한 국내·외 교육·연구기관을 유치함으로써 송도국제도시의 경제·교육·문화 활성화

## □ 사업개요

- 위 치 : 송도지구 5·7·11공구 첨단 산업클러스터 내 부지
- 사업기간 : 2007. ~ 2030.
- 사업규모 : 1,259천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 5조 2,438억원
- 사업내용 : 수익부지 개발을 통해 연세대 국제캠퍼스 조성
  - 수익부지 현황
    - (1단계) 공동주택(A1,A2,A3), 주상복합(M1), 상업시설(C1,C2,C3)
    - (2단계) 공동주택(Rc10,Rc11), 주상복합(Rm4,Rm5,Rm6)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
  - (지분율) iH 19%, 교통공사 32%, KB증권 19%, KB부동산신탁 15%, 하나은행 15%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

## □ 추진실적

- 2007. 12. : 송도국제화복합단지개발(주) 설립
- 2010. 3. : 연세대 국제캠퍼스 1단계 준공·개교
- 2011. 12. : 대행사업 위수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 10. : A1블록(롯데캐슬) 공동주택 준공
- 2012. 12. : A3블록(해모로월드뷰) 공동주택 준공
- 2013. 2. : 연세대 국제캠퍼스 1-2A단계 공사 준공
- 2013. 9. : A2블록(캐슬&해모로) 공동주택 준공



- 2014. 1. : 연세대 국제캠퍼스 1-2B단계 시설공사 준공
- 2014. 3. : 국제캠퍼스 전면개교 및 신입생 전원(약 5,000명) 1년간 수학
- 2015. 10. : 상업부지 C1, C2 개발기본계획수립용역 공모
- 2016. 3. : M1블록(캠퍼스타운) 주상복합 준공
- 2016. 5. : 상업부지(C1,C2) 개발기본계획 수립용역 준공
- 2019. 8. : 1단계 개발성과 검증용역 준공
- 2019. 12. : 2단계 토지공급예약서 체결(경제청, 연세대, SPC)
- 2020. 6. : 2단계 수익부지 분양가 및 개발이익 검증용역 준공  
2단계 사업협약 및 토지매매계약 협의 개시(실무협의체)
- 2020. 12. : 2단계 사업협약서 체결(市, 경제청, 연세대, SPC)  
11공구 실시계획 변경 토지매매계약서 체결(경제청, SPC, 연세대)
- 2021. 1. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 유찰결정
- 2021. 2. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정 재공고
- 2021. 3. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 사업신청서 접수 및 평가
- 2021. 4. : 2단계 수익부지 개발 시공컨소시엄 선정(GS건설 컨소시엄)  
및 사업협약 체결 협의
- 2021. 6. : 2단계 수익사업 시공컨소시엄 사업협약 체결

## □ 향후 추진계획

- 2022. 1. : 실시계획 변경
- 2022. 3. : 사업승인
- 2022. 6. : 분양

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063

## □ 위치도



## □ 조감도



# SPC-3. 인천 아트센터 지원1단지 건립사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 오피스텔 및 상업시설을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

## □ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 83, 84, 84-2
- 사업기간 : 2007. ~ 2023.
- 사업규모 : 36천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 4,493억원
- 사업내용

구 분	G1-2BL	G3-1BL	G3-2BL
대지면적	12,305m <sup>2</sup>	11,772m <sup>2</sup>	12,272m <sup>2</sup>
규 모	지하2층, 지상27층	지하2층, 지상5층	지하3층, 지상15층
주요용도	오피스텔, 근생시설	판매시설, 문화집회시설	판매시설, 오피스텔
연 면 적	86,251 m <sup>2</sup>	45,547 m <sup>2</sup>	56,619 m <sup>2</sup>
기부채납	—	29,389 m <sup>2</sup>	—

- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)
  - (지분율) IH 19.5%, CMI 31%, 산은2.5%, 대우건설 19.5%, 한국자산신탁 12.5%, 더블유스퀘어 10%, 엠앤엠프로덕션 5%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

## □ 추진실적

- 2007. 1. : IFEZ Arts Center 건립 기본협약 체결(市, CMI)
- 2009. 4. : 세부합의서 체결(市, iH, 인천아트센터주, CMI, NSIC)
- 2011. 10. : 대항사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2011. 12. : 문화단지 운영비지원 변경협약 체결(市, 인천아트센터주)
  - 문화단지 운영비 지원을 위해 상업시설 일부(29,000㎡) 기부채납
- 2012. 12. : G1-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터주, (주)대우건설)
- 2015. 6. : G1-2블록 준공 및 입주 개시
- 2015. 9. : G3-2블록 공사도급계약 체결(인천아트센터주, (주)대우건설)
- 2017. 4. : G3-2BL 착공 및 분양(판매시설, 오피스텔 100% 분양완료)
- 2017. 11. : G3-1BL 사업 설계변경 진행
- 2018. 3. : G3-1BL 설계변경 계약체결
- 2018. 9. : G3-1BL 기부채납 시설 협의(경제청 아트센터준비단)
- 2018. 11. : G3-1BL 경관심의 통과
- 2019. 6. : G3-1BL 건축 허가
- 2019. 8. : G3-2BL 준공 및 입주 개시
- 2019. 9. : G3-1BL 기부채납 위치 확정 및 도급계약 체결
- 2020. 3. : G3-1BL 분양 및 착공
- 2020. 12. : G3-1BL 공사 중지

## □ 향후 추진계획

- 2024. 하반기 : G3-1BL 준공, 시설일부 市 기부채납

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063



## ☐ 위치도



## ☐ 조감도



## SPC-4. 오케이센터 개발사업

【공공정책사업처】

- ❖ 아트센터인천의 운영비 지원을 목적으로 공동주택과 호텔, 오피스텔을 개발
- ❖ 시설 중 일부를 기부 채납하여 아트센터인천의 안정적 운영 재원 확보

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 연수구 송도동 33-1
- 사업기간 : 2009. ~ 2021.
- 사업규모 : 20천 m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 5,322억원
- 사업내용 : 공동주택(999세대), 오피스텔(237실), 근린생활시설(36실),  
                  홀리데이인 송도 호텔(202실)
- 사업방식 : 지분참여 PF사업(경제청 대행사업)  
              - (지분율) iH 18.75%, TWG USA, LLC 81.25%
- 근거법령 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률

### ☐ 추진실적

- 2009. 8. : 사업협약 체결(iH, TWG)
- 2009. 9. : 오케이센터개발(주) 설립
- 2011. 5. : 사업계획 변경 승인
- 2011. 10. : 대행사업 위·수탁계약 체결(市, iH)
- 2012. 2. : 공동주택 분양(1차 660세대, 2차 339세대)
- 2012. 12. : 호텔 운영계약 체결(SPC, IHG)
- 2014. 9. : Holiday Inn Songdo 호텔 개관

- 2017. 8. : 市 기부채납 세부합의서 체결(호텔 + 호텔상가 2실)
- 2017. 9. : 오피스텔(108실) 및 근린생활시설(36실) 분양
- 2018. 12. : 공사비 대물변제 정산합의서 체결(SPC, 대우건설)
- 2019. 8. : 공사비 대물변제 정산 완료
- 2019. 10. : 홀리데이인 송도 호텔 공개입찰
- 2020. 2. : 호텔 공개입찰 종료(유찰)

## □ 향후 추진계획

- 2022. ~ : 호텔운영 정상화 및 호텔매각 추진
  - 사업비 정산 및 기부채납 완료 후 SPC 청산절차 추진

부서명	직위(급)	성명	전화번호
공공정책사업본부	공공정책사업처장	박노식	260-5050
	수탁사업2부장	이성호	260-5061
	담당자	정명수	260-5063



## ☐ 위치도



## ☐ 조감도

