

# 시 보

|   |       |
|---|-------|
| 선 | 기관의 장 |
| 람 |       |



제1333호

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

2013년 7월 15일 월요일

## 목 차

### 규 칙

- 인천광역시의회규칙 제21호 (인천광역시의회 회의규칙 일부개정규칙) ..... 6

### 고 시

- 인천광역시고시 제2013-109호 (도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 고시) ..... 12
- 인천광역시고시 제2013-110호 (도시관리계획(경인교대역구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시) ..... 14
- 인천광역시고시 제2013-111호 (도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획 (변경) 인가 및 지형도면 고시) ..... 38
- 인천광역시고시 제2013-113호 (주안7 주택재건축정비구역 지정 결정(변경) 및 고시) ..... 116
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2013-196호 (지적측량기준점성과 고시) ..... 125
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2013-200호 (인천경제자유구역 송도지구 첨단산업 클러스터(5·7공구) 실시계획(변경) 승인 정정 고시) ..... 129

### 공 고

- 인천광역시공고 제2013-829호 (기부금품 모집 등록 공고) ..... 131
- 인천광역시공고 제2013-833호 (공시송달공고) ..... 132

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 람 |  |  |  |  |  |  |  |  |



인천광역시  
Incheon Metropolitan City

발행 : 인천광역시      편집 : 대변인실

- 인천광역시공고 제2013-838호 (인천도시관리계획(오류지구 토지구획정리사업) 환지계획  
(변경) 인가 공고) ..... 137
- 인천광역시공고 제2013-839호 (부동산개발업 등록말소 공고) ..... 139
- 인천광역시공고 제2013-843호 (부동산개발업 등록 공고) ..... 140
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2013-199호 (공시송달공고) ..... 141

## 입법예고

- 인천광역시입법예고 제2013-64호 (인천광역시 공공보건의료지원단 설치 및 운영에 관한  
조례안 입법예고) ..... 142
- 인천광역시입법예고 제2013-65호 (인천광역시 세입 징수포상금지급조례 전부 개정조례안  
입법예고) ..... 146
- 인천광역시입법예고 제2013-66호 (「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영 ·  
관리 조례안」 입법예고) ..... 163
- 인천광역시입법예고 제2013-67호 (인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례  
폐지조례안 입법예고) ..... 179
- 인천광역시입법예고 제2013-68호 (인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당  
지급에관한규칙 일부개정규칙안 입법예고) ..... 184
- 인천광역시입법예고 제2013-69호 (인천광역시 지방공무원 인사 규칙 일부개정규칙안  
입법예고) ..... 196
- 인천광역시입법예고 제2013-70호 (인천광역시 문화재보호 조례 일부개정조례(안)  
입법예고) ..... 219

|            |
|------------|
| <b>규 칙</b> |
|------------|

## 인천광역시의회규칙(공포)

☐ 제 명 : 인천광역시의회 회의규칙 일부개정규칙

☐ 개정이유

- 가. 관행적으로 이루어지고 있는 본회의나 위원회 의사진행 방식을 회의규칙에 명문화하여 관련 근거를 마련하고자 하며,
- 나. 「지방자치법」에서 회의규칙으로 정하도록 위임한 입법예고 절차나 주민청구조례안의 심사절차 등의 규정을 정비하고자 함

☐ 주요내용

- 가. 본회의는 1일에 1차 회의를 가지도록 하였고, 천재지변이나 국가비상사태 등 부득이한 경우에는 예외로 함(제14조)
- 나. 의사일정의 순서변경과 안건 추가를 의사일정 변경으로 정하고 있으나, 특정 안건의 상정을 유보하기 위하여 의사일정에 기재된 안건의 삭제도 가능하도록 함(제18조)
- 다. 의원발의 조례안은 10일 이상 입법예고를 하되, 긴급을 요하는 경우 등은 예고절차 생략이나 기간을 단축할 수 있도록 함(제22조의2)
- 라. 본회의 또는 위원회 의결 이후 가결된 안건을 부결하기 위한 취지의 번안이나 부결된 안건을 가결하기 위한 취지의 번안은 불가하나, 그 의결안건에 중대한 하자가 발견되어 수정 또는 보완하기 위한 번안은 가능하므로 국회법을 준용하여 의원발의 안건 외에도 위원회 또는 집행기관에서 제출한 안건도 번안이 가능하도록 정비함(제28조)
- 마. 위원회 심사나 보고를 생략하고 본회의에 바로 부의하여 심의할 수 있는 의장제의 안건 등의 범위를 정함(제29조)
- 바. 동일 의제에 대하여 의원은 2회에 한하여 발언할 수 있으나, 시정질문 등을 위하여 의장이 허가할 경우에는 예외로 함(제37조)
- 사. 의장이 표결을 선포한 때에는 그 안건에 대하여 발언할 수 없으나, 이의유무

- 방식에 의한 표결은 예외로 함(제43조)
- 아. 의원은 표결에 있어 표시한 의사를 변경할 수 없으나, 전자투표의 경우에는 투표기 조작 실수 등으로 표시한 의사를 변경할 사유가 있을 수 있으므로 의장이 투표종료를 선포하기 전까지 표시한 의사를 취소 후 변경이 가능하도록 함(제45조)
- 자. 의장, 부의장 및 각 상임위원장 선거나 표결에 사용된 투표지는 당해 의원의 임기동안 보관하고, 투표지는 비공개를 원칙으로 함(제47조의2)
- 차. 본회의의 의사는 속기방법으로 기록하되, 발언내용 전부를 그대로 기록하도록 함(제50조)
- 카. 영구보존 회의록은 의회에 보관하되, 부득이한 경우 적합한 시설을 갖춘 행정기관으로 이관하여 보존할 수 있도록 함(제51조)
- 타. 위원회 의사일정은 위원장과 부위원장이 협의하여 정하되, 그 의사일정은 위원장이 의장과 소속위원에게 통지하도록 함(제54조)
- 파. 본회의 개의시간 중에 위원회를 개최하고자 할 때에는 미리 의장과 협의하도록 함(제55조)
- 하. 주민이 청구한 조례안의 심사절차는 시장·교육감이 제출한 다른 조례안의 심사절차를 준용하도록 함(제58조)
- 가. 위원회 회의는 공개를 원칙으로 하되, 필요한 경우 출석의원 3분의 2이상의 찬성으로 비공개하도록 함(제58조의2)
- 나. 위원회 심사대상 안건 중 소속 위원이 발의한 안건의 표결에 있어 발의 위원도 표결권을 가지도록 함(제61조)
- 다. 위원회가 효율적인 안전심사를 위하여 소위원회를 두는 경우 소위원회의 회의록은 위원회 회의록 작성 방법을 준용하도록 함(제66조)
- 라. 위원회 회의와 회의록 등에 관하여 따로 정하고 있는 것 외에는 본회의 규정을 준용할 수 있도록 함(제67조의2)
- 마. 위원회에서 관계공무원의 출석요구를 하는 경우 의장을 경유하도록 하였으나, 경유절차 없이 신속히 요구하도록 하였고, 불출석 또는 대리출석이 필요한 때에는 늦어도 1일 전까지 사유서를 제출하도록 함(제73조)
- 바. 시정질문은 일문일답과 일괄질문·일괄답변 방식 중 하나의 방식을 선택하도록 하고 있으나, 의원의 신청이 있는 경우 다른 질문방식과 병행할 수 있도록 허가하여 효율적인 질문이 되도록 하였고, 서면질문·구두답변 방식도 보충질문을 할 수 있도록 함(제73조의2)
- 샤. 시장·교육감은 일괄답변이나 구두답변서를 늦어도 답변시작 3시간 전까지

- 의장에게 제출하도록 하였고, 서면질문을 포함하여 그 추진상황을 정례회 회기 중에 보고하도록 함(제73조의3)
- 야. 서면질문·서면답변 제도는 연중 운영하고, 시장·교육감은 의원이 서면으로 추가 보충질문을 하는 경우 5일 이내에 답변하도록 함(제74조)
- 자. 장애인과 단체방청인은 방청권 교부시 기재 사항을 생략하거나 사무처 직원이 작성을 대행할 수 있도록 하는 등 방청 편의를 제공하도록 함(제85조)
- 차. 그 밖에 알기 쉬운 법령 만들기 정비기준에 따라 일부 자구와 조문 등을 정비함(제86조 및 제87조의2 등)

제209회 인천광역시의회(제1차 정례회) 제5차 본회의(2013. 7. 11.)에서 의결된 인천광역시의회 회의규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

## 인천광역시의회 의장 이 성 맥

2013년 7월 15일

인천광역시의회규칙 제21호

### 인천광역시의회 회의규칙 일부개정규칙

인천광역시의회 회의규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

**제14조** 본문을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 본회의는 1일에 1차 회의를 가지며, 산회나 유회를 선포한 당일에는 다시 개의할 수 없다. 다만, 천재지변 또는 국가의 안위에 관계되는 중대한 교전상태나 전시·사변 또는 이에 준하는 국가비상사태 등 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.

**제18조** 본문 중 “다른”을 “특정”으로 하고, “추가”를 “추가 또는 삭제”로 한다.

**제22조의2** 제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항을 삭제하며, 같은 조 제3항을 같은 조 제2항으로 하여 다음과 같이 한다.

① 의회는 의원이 발의한 조례안에 대하여 10일 이상의 기간 동안 그 취지, 주요내용, 전문을 시보나 시의회 홈페이지에 게재하는 방법으로 입법예고하여야 한다. 다만, 긴급을 요하는 등의 경우에는 그러하지 아니하다.

② 입법예고의 방법, 절차 등은 「인천광역시자치법규안입법예고에관한조례」를 준용한다. 이 경우 “시장”은 “의장”으로 본다.

**제28조** 본문을 제1항으로 하여 다음과 같이 하고, 같은 조에 제2항과 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

① 본회의에서 의결된 안건을 수정·보완하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 번안동의가 있는 경우 재심의할 수 있다. 다만, 시장 또는 교육감에게 이송된 후에는 번안할 수 없다.

1. 의안을 발의한 의원이 그 의안 발의에 찬성한 의원 3분의 2 이상의 연서로 번안동의를 발의한 경우
2. 위원회 제안 또는 시장·교육감이 제출한 안건에 대하여 소관 위원회의 의결로 번안 요구가 있는 경우

② 위원회에 있어서의 번안동의를 소속 위원 2명 이상의 연서로 발의하되, 본회의의 의제가 된 후에는 번안할 수 없다.

③ 본회의 또는 위원회에서 번안동의 안건이 부결되는 경우 당해 안건은 이미 의결된 내용대로 확정되고, 그 안건에 대하여는 다시 번안할 수 없다.

**제29조**에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 다음 각 호의 안건은 위원회 심사나 보고를 생략하고 본회의에 직접 부의하여 처리한다.

1. 선거 및 사임 동의
2. 불신임 및 회기 중 사직 허가
3. 위원 선임·개선 또는 보임
4. 5일 초과 청가 허가
5. 결산검사위원 선임
6. 회의록 서명의원 선출
7. 재의 또는 본회의 의결안건 번안
8. 행정사무조사 발의
9. 시정질문 및 추진상황 보고
10. 재정 및 인력 관련 보고
11. 본회의 출석 요구
12. 회기 결정 및 휴회 결의
13. 의안 정리권 위임
14. 본회의 의사일정 변경
15. 본회의 투표지 공개
16. 위원회 개회 요구

17. 위원회 폐기의안 재심의
18. 본회의 비공개회의 동의
19. 본회의 경찰관 파견요구 동의
20. 그 밖에 본회의가 직접 심의하기로 의결한 안건

**제37조** 제목 중 “발언회수”를 “발언횟수”로 하고, 본문 중 “의장이 허가”를 “시정질문 등을 위하여 의장이 필요하다고 인정하여 허가”로 한다.

**제43조제2항**에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 이의유무 방식에 의한 표결을 할 때 이의가 있는 경우 의장은 의사진행발언이나 토론을 허가할 수 있다.

**제45조** 본문에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 전자투표의 경우에는 의장이 투표종료를 선포하기 전까지 표시한 의사를 변경할 수 있다.

**제47조의2**를 다음과 같이 신설한다.

**제47조의2(투표지의 보관 및 공개)** 의장은 선거나 표결에 사용된 투표지는 당해 의원의 임기동안 봉인하여 보관하고, 투표지는 공개하지 아니한다.

**제50조제1항** 중 제1호와 제2호, 제4호와 제5호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제14호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하며, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

1. 개회식에 관한 사항
2. 개의 · 회의중지와 산회의 일시
4. 출석의원의 성명과 수
5. 출석공무원 등의 직과 성명

② 본회의의 의사는 속기방법으로 이를 기록하되, 발언자의 발언에 관한 기록은 발언내용 전부를 그대로 기록한다.

**제51조제2항**을 다음과 같이 한다.

② 회의록의 보존연한은 영구로 하고, 의회에 보존한다. 다만, 부득이한 경우 적합한 시설을 갖춘 행정기관으로 이관하여 보존할 수 있다.

**제54조** 본문에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 위원장은 위원회 의사일정을 의장과 소속 위원에게 통지(변경하는 경우를 포함한다)하여야 한다.

**제55조**를 다음과 같이 한다.

**제55조(위원회의 개최)** 위원회는 법 제61조에 따라 개최한다. 다만, 본회의 개의시간 중에 개최하고자 하는 경우에는 미리 의장과 협의하여야 한다.

**제58조제1항** 중 “전문위원(전문위원을 두는 경우)”을 “전문위원”으로 하고, “질의·토론·축조심사”를 “질의·토론 및 축조심사”로 하며, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

② 위원회에서 심사하는 의원발의 또는 위원회 제안 안건이 예산상의 조치를 수반하거나 중요하다고 인정되는 경우 전문위원의 검토보고 후에 시장·교육감의 의견을 들어야 한다.

④ 법 제15조의2에 따른 주민청구조례안의 심사절차에 관하여는 시장·교육감이 제출한 다른 조례안의 심사절차를 준용한다.

**제58조의2**를 다음과 같이 신설한다.

**제58조의2(위원회 회의의 공개)** 위원회 회의는 공개한다. 다만, 위원 2명 이상이 발의하고 출석위원 3분의 2 이상이 찬성한 경우 또는 위원장이 사회의 안녕질서 유지를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 공개하지 아니할 수 있다.

**제61조**에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 위원회 심사대상 안건 중 소속 위원이 그 안건을 발의한 경우 발의 위원도 표결권을 가진다. 다만, 위원회의 의결로 제척하였거나 자발적으로 회피한 경우에는 그러하지 아니하다.

**제66조제1항** 중 제5호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제11호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

5. 출석한 공무원 또는 증인·감정인·참고인·진술인의 성명

④ 소위원회의 회의록에 관하여는 제1항부터 제3항까지의 규정을 준용한다.

**제67조의2**를 다음과 같이 신설한다.

**제67조의2(준용규정)** 위원회 회의와 회의록 등에 관하여 이 장에서 규정하고 있는 것 외에 필요한 사항은 이 규칙의 다른 장의 규정을 준용한다. 이 경우 “본회의”는 “위원회”로 보고, “의장”은 “위원장”으로 보며, “의회운영위원회”는 “위원 간담회”로 본다.

**제73조제2항** 중 “의장을 경유하여 시장·교육감 또는 관계공무원”을 “시장·교육감 또는 관계공무원 등”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “관계공무원”을 “관계공무원 등”으로, “사전제출”을 “늦어도 1일 전까지 제출”로, “관계공무원”을 “관계공무원 등”으로 각각 한다.

**제73조의2제4항** 중 “일괄질문·일괄답변”을 “일괄질문·일괄답변과 서면질문·구두답변”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “질문”을 “해당 질문”으로, “양해를 구하여”를 “양해가 있는 경우”로 하며, 같은 조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 의장은 효율적인 질문을 위하여 의원이 일괄질문·서면답변이나 서면질문·구두답변을 병행하여 신청하는 경우에 제2항의 규정에도 불구하고 이를 허가할 수 있다.

**제73조의3**을 다음과 같이 신설한다.

**제73조의3(답변 및 추진상황 보고 등)** ① 시장과 교육감은 일괄답변이나 구두답변을 요구한 질문에 한하여 늦어도 답변시간 3시간 전까지 의장에게 답변서를 전자 파일로 제출하여야 하며, 의장은 이를 답변이 시작되면 전자회의시스템에 수록하여야 한다.

② 시장과 교육감의 일괄답변에 대하여 보충질문을 하고자 하는 의원은 답변을 듣는 도중에 보충질문 요지를 기재한 신청서를 의장에게 서면 또는 전자회의시스템을 이용하여 제출하여야 한다.

③ 시장과 교육감은 시정질문에 대하여 시정 및 교육행정에 반영될 수 있도록 노력하여야 하며, 그 추진상황(서면질문을 포함한다)을 관리하고 정례회 회기 중에 본회의에 보고하여야 한다.

**제74조**를 다음과 같이 한다.

**제74조(시장·교육감에 대한 서면질문)** ① 의원은 폐회나 휴회 기간에 관계없이 의장을 경유하여 시장·교육감에게 서면으로 질문할 수 있다. 이 경우 의장은 서면

질문서를 지체 없이 시장·교육감에게 이송하여야 한다.

② 시장·교육감은 질문서를 받은 날부터 10일 이내에 서면으로 답변하여야 하며, 제출기한 내에 답변하지 못할 때에는 그 이유와 답변할 수 있는 기한을 의회에 통지하여야 한다.

③ 제2항의 답변에 대하여 보충질문을 하고자 하는 의원은 서면으로 다시 질문할 수 있다. 이 경우 보충질문에 대한 시장·교육감의 답변은 보충질문서를 받은 날부터 5일 이내에 서면으로 하여야 한다.

**제85조** 제4항에 단서를 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

다만, 장애인과 단체방청인은 기재사항 일부를 생략할 수 있으며, 필요한 경우에는 사무처 직원이 작성을 대행할 수 있다.

⑤ 의장은 장애인의 방청을 허가한 경우 시설 이용에 불편이 없도록 정당한 편의를 제공하여야 한다.

**제86조** 제1항제3호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 제3항 중 “소지한 자”를 “소지한 사람”으로 한다.

**제87조의2** 제목 “(준용)”을 “(준용규정)”으로 하고, 본문 중 “소관 위원회 위원장”을 “위원장”으로, “소관 위원회 전문위원”을 “전문위원”으로 한다.

## 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**고 시**

인천광역시고시 제2013-109호

**도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 고시**

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎440-4645) 및 서구청 도시개발과 (☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2013. 7. 15.

**인 천 광 역 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 왕길동 산105-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(수도공급설비, 도로)
- 명 칭 : 인천 검단2배수지 건설공사

3. 면적 또는 규모

- 면 적 : 26,074㎡(수도공급설비 25,093㎡, 도로 981㎡)
- 규 모
  - 배수지 시설용량 V=31,000㎥
  - 도로(중로2-240) L=60.5m(B=7.4 ~ 15m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 인천광역시 상수도사업본부장
- 주 소 : 인천광역시 남구 경인로 325번길 19(도화동 377-1)

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 2013. 7. 15.

○ 준공예정일 : 2015. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 소재지    | 지번      | 지목 | 면적(㎡)  |        | 소유자   | 비고  |
|--------|---------|----|--------|--------|-------|-----|
|        |         |    | 공부면적   | 편입면적   |       |     |
| 서구 왕길동 | 산105-1  | 임  | 1,461  | 1,461  | 인천광역시 | 배수지 |
| 서구 왕길동 | 산105-2  | 임  | 9,965  | 9,410  | 인천광역시 | 배수지 |
| 서구 왕길동 | 산106-4  | 임  | 24,304 | 14,222 | 인천광역시 | 배수지 |
| 서구 왕길동 | 산105-2  | 임  | 9,965  | 555    | 인천광역시 | 도로  |
| 서구 왕길동 | 산115-28 | 임  | 1,203  | 426    | 인천광역시 | 도로  |

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

인천광역시고시 제2013-110호

## 도시관리계획(경인교대역구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

도시관리계획(경인교대역구역 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 결정(변경) 및 고시하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 인천광역시청 도시계획과(전화 440-4624), 계양구청 도시정비과(전화 450-5633)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2013년 7월 일

### 인 천 광 역 시 장

1. 결정취지 : 도시관리계획(경인교대역구역 지구단위계획) 결정(변경)

2. 위 치 : 인천광역시 계양구 계산동 962번지 일원

3. 도시관리계획(지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ B1용지

| 가구<br>번호 | 면적(㎡)   | 기 정       |       |    | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 변 경 |       |    |
|----------|---------|-----------|-------|----|----------|-------|-----|-------|----|
|          |         | 위 치       | 면적(㎡) | 비고 |          |       | 위 치 | 면적(㎡) | 비고 |
| 47       | 814.5   | 계산동964-80 | 416.6 |    | -        | -     | -   | -     |    |
|          |         | 계산동964-82 | 397.9 |    |          |       |     |       |    |
| 48       | 1,941.5 | 계산동964-49 | 164.7 |    | -        | -     | -   | -     |    |
|          |         | 계산동964-50 | 224.9 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-51 | 229.9 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-52 | 277.1 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-57 | 529.8 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-60 | 126.1 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-72 | 186.6 |    |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-73 | 202.4 |    |          |       |     |       |    |

○ C용지

| 기 정      |          |           |       |                 | 변 경      |       |     |       |    |
|----------|----------|-----------|-------|-----------------|----------|-------|-----|-------|----|
| 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |       | 비 고             | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지 |       | 비고 |
|          |          | 위치        | 면적(㎡) |                 |          |       | 위치  | 면적(㎡) |    |
| 45       | 11,574.6 | 계산동962    | 125.7 | 962-66과<br>공동개발 | -        | -     | -   | -     |    |
|          |          | 계산동962-1  | 728.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-2  | 56.7  |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-4  | 306.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-5  | 132.3 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-6  | 144.9 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-7  | 126.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-8  | 131.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-9  | 101.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-10 | 524.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-12 | 105.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-13 | 115.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-14 | 108.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-15 | 122.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-16 | 141.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-17 | 144.9 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-18 | 135.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-19 | 114.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-20 | 106.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-21 | 124.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-22 | 110.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-23 | 98.2  |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-24 | 92.1  |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-25 | 126.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-26 | 126.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-27 | 119.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-28 | 123.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-30 | 138.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-31 | 169.8 |                 |          |       |     |       |    |

| 기 정      |          |           |         |                 | 변 경      |       |     |       |    |
|----------|----------|-----------|---------|-----------------|----------|-------|-----|-------|----|
| 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |         | 비 고             | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지 |       | 비고 |
|          |          | 위치        | 면적(㎡)   |                 |          |       | 위치  | 면적(㎡) |    |
| 45       | 11,574.6 | 계산동962-32 | 1,408.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-34 | 140.8   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-35 | 135.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-37 | 708.4   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-38 | 161.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-39 | 135.5   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-40 | 147.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-41 | 132.3   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-42 | 129.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-43 | 82.1    | 962-44와<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-44 | 184.7   | 962-43과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-45 | 161.1   | 962-58과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-34 | 140.8   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-35 | 135.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-37 | 708.4   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-38 | 161.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-39 | 135.5   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-40 | 147.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-41 | 132.3   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-42 | 129.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-43 | 82.1    | 962-44와<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-44 | 184.7   | 962-43과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-45 | 161.1   | 962-58과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-46 | 120.5   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-49 | 208.3   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-50 | 214.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-51 | 139.0   |                 |          |       |     |       |    |

| 기 정      |          |           |       |                 | 변 경      |       |     |       |    |
|----------|----------|-----------|-------|-----------------|----------|-------|-----|-------|----|
| 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |       | 비 고             | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지 |       | 비고 |
|          |          | 위치        | 면적(㎡) |                 |          |       | 위치  | 면적(㎡) |    |
| 45       | 11,574.6 | 계산동962-52 | 146.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-53 | 134.3 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-54 | 277.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-56 | 332.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-57 | 240.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-58 | 23.0  | 962-45와<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-59 | 154.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-61 | 179.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-62 | 237.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-64 | 117.3 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-65 | 112.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-66 | 129.5 | 962-2와<br>공동개발  |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동962-67 | 142.7 |                 |          |       |     |       |    |
| 47       | 12,626.3 | 계산동964    | 120.6 |                 | -        | -     | -   | -     |    |
|          |          | 계산동964-1  | 143.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-2  | 127.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-3  | 141.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-4  | 175.9 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-5  | 164.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-6  | 278.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-7  | 128.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-9  | 107.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-10 | 141.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-11 | 146.9 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-12 | 149.3 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-13 | 210.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-19 | 176.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-20 | 297.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-21 | 146.4 |                 |          |       |     |       |    |

| 기 정      |          |           |       |                 | 변 경      |       |     |       |    |
|----------|----------|-----------|-------|-----------------|----------|-------|-----|-------|----|
| 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |       | 비 고             | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지 |       | 비고 |
|          |          | 위치        | 면적(㎡) |                 |          |       | 위치  | 면적(㎡) |    |
| 47       | 12,626.3 | 계산동964-23 | 159.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-24 | 161.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-25 | 324.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-26 | 316.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-27 | 138.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-28 | 420.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-29 | 122.0 | 964-30과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-30 | 48.0  | 964-29와<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-31 | 176.8 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-32 | 226.6 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-33 | 156.2 | 964-58과<br>공동개발 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-34 | 155.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-35 | 159.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-36 | 413.2 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-37 | 217.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-38 | 190.4 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-39 | 191.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-40 | 173.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-41 | 250.1 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-42 | 192.3 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-43 | 129.9 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-44 | 111.5 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-45 | 179.7 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-46 | 662.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |          | 계산동964-47 | 186.2 |                 |          |       |     |       |    |

| 기 정      |         |           |         |                 | 변 경      |       |     |       |    |
|----------|---------|-----------|---------|-----------------|----------|-------|-----|-------|----|
| 가구<br>번호 | 면적(㎡)   | 획 지       |         | 비 고             | 가구<br>번호 | 면적(㎡) | 획 지 |       | 비고 |
|          |         | 위치        | 면적(㎡)   |                 |          |       | 위치  | 면적(㎡) |    |
|          |         | 계산동964-58 | 16.4    | 964-33과<br>공동개발 | -        | -     | -   | -     |    |
|          |         | 계산동964-64 | 123.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-66 | 158.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-75 | 259.6   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-76 | 317.7   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-77 | 325.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-78 | 325.5   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-79 | 326.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-81 | 416.0   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-83 | 606.3   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-85 | 501.3   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-86 | 366.2   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-87 | 378.1   |                 |          |       |     |       |    |
| 48       | 2,585.6 | 계산동964-91 | 141.8   |                 | -        | -     | -   | -     |    |
|          |         | 계산동964-53 | 695.8   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-54 | 372.1   |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-55 | 1,302.0 |                 |          |       |     |       |    |
|          |         | 계산동964-56 | 215.7   |                 |          |       |     |       |    |

○ A3용지

| 가구번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |         | 비 고          |
|------|----------|-----------|---------|--------------|
|      |          | 위치        | 면적(㎡)   |              |
| 45   | 11,574.6 | 계산동962    | 125.7   |              |
|      |          | 계산동962-1  | 728.0   |              |
|      |          | 계산동962-2  | 56.7    | 962-66과 공동개발 |
|      |          | 계산동962-4  | 306.0   |              |
|      |          | 계산동962-5  | 132.3   |              |
|      |          | 계산동962-6  | 144.9   |              |
|      |          | 계산동962-7  | 126.1   |              |
|      |          | 계산동962-8  | 131.8   |              |
|      |          | 계산동962-9  | 101.8   |              |
|      |          | 계산동962-10 | 524.8   |              |
|      |          | 계산동962-12 | 105.8   |              |
|      |          | 계산동962-13 | 115.4   |              |
|      |          | 계산동962-14 | 108.5   |              |
|      |          | 계산동962-15 | 122.5   |              |
|      |          | 계산동962-16 | 141.5   |              |
|      |          | 계산동962-17 | 144.9   |              |
|      |          | 계산동962-18 | 135.2   |              |
|      |          | 계산동962-19 | 114.5   |              |
|      |          | 계산동962-20 | 106.0   |              |
|      |          | 계산동962-21 | 124.4   |              |
|      |          | 계산동962-22 | 110.2   |              |
|      |          | 계산동962-23 | 98.2    |              |
|      |          | 계산동962-24 | 92.1    |              |
|      |          | 계산동962-25 | 126.7   |              |
|      |          | 계산동962-26 | 126.0   |              |
|      |          | 계산동962-27 | 119.4   |              |
|      |          | 계산동962-28 | 123.1   |              |
|      |          | 계산동962-30 | 138.6   |              |
|      |          | 계산동962-31 | 169.8   |              |
|      |          | 계산동962-32 | 1,408.0 |              |
|      |          | 계산동962-34 | 140.8   |              |
|      |          | 계산동962-35 | 135.0   |              |
|      |          | 계산동962-37 | 708.4   |              |
|      |          | 계산동962-38 | 161.2   |              |
|      |          | 계산동962-39 | 135.5   |              |
|      |          | 계산동962-40 | 147.2   |              |

| 가구번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |       | 비 고          |
|------|----------|-----------|-------|--------------|
|      |          | 위치        | 면적(㎡) |              |
| 45   | 11,574.6 | 계산동962-41 | 132.3 |              |
|      |          | 계산동962-42 | 129.2 |              |
|      |          | 계산동962-43 | 82.1  | 962-44와 공동개발 |
|      |          | 계산동962-44 | 184.7 | 962-43과 공동개발 |
|      |          | 계산동962-45 | 161.1 | 962-58과 공동개발 |
|      |          | 계산동962-34 | 140.8 |              |
|      |          | 계산동962-35 | 135.0 |              |
|      |          | 계산동962-37 | 708.4 |              |
|      |          | 계산동962-38 | 161.2 |              |
|      |          | 계산동962-39 | 135.5 |              |
|      |          | 계산동962-40 | 147.2 |              |
|      |          | 계산동962-41 | 132.3 |              |
|      |          | 계산동962-42 | 129.2 |              |
|      |          | 계산동962-43 | 82.1  | 962-44와 공동개발 |
|      |          | 계산동962-44 | 184.7 | 962-43과 공동개발 |
|      |          | 계산동962-45 | 161.1 | 962-58과 공동개발 |
|      |          | 계산동962-46 | 120.5 |              |
|      |          | 계산동962-49 | 208.3 |              |
|      |          | 계산동962-50 | 214.2 |              |
|      |          | 계산동962-51 | 139.0 |              |
|      |          | 계산동962-52 | 146.5 |              |
|      |          | 계산동962-53 | 134.3 |              |
|      |          | 계산동962-54 | 277.4 |              |
|      |          | 계산동962-56 | 332.1 |              |
|      |          | 계산동962-57 | 240.2 |              |
|      |          | 계산동962-58 | 23.0  | 962-45와 공동개발 |
|      |          | 계산동962-59 | 154.6 |              |
|      |          | 계산동962-61 | 179.4 |              |
|      |          | 계산동962-62 | 237.6 |              |
|      |          | 계산동962-64 | 117.3 |              |
|      |          | 계산동962-65 | 112.1 |              |
|      |          | 계산동962-66 | 129.5 | 962-2와 공동개발  |
|      |          | 계산동962-67 | 142.7 |              |

| 가구번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |       | 비 고          |
|------|----------|-----------|-------|--------------|
|      |          | 위치        | 면적(㎡) |              |
| 47   | 13,440.8 | 계산동964    | 120.6 |              |
|      |          | 계산동964-1  | 143.7 |              |
|      |          | 계산동964-2  | 127.7 |              |
|      |          | 계산동964-3  | 141.0 |              |
|      |          | 계산동964-4  | 175.9 |              |
|      |          | 계산동964-5  | 164.2 |              |
|      |          | 계산동964-6  | 278.7 |              |
|      |          | 계산동964-7  | 128.7 |              |
|      |          | 계산동964-9  | 107.2 |              |
|      |          | 계산동964-10 | 141.4 |              |
|      |          | 계산동964-11 | 146.9 |              |
|      |          | 계산동964-12 | 149.3 |              |
|      |          | 계산동964-13 | 210.6 |              |
|      |          | 계산동964-19 | 176.1 |              |
|      |          | 계산동964-20 | 297.0 |              |
|      |          | 계산동964-21 | 146.4 |              |
|      |          | 계산동964-23 | 159.8 |              |
|      |          | 계산동964-24 | 161.8 |              |
|      |          | 계산동964-25 | 324.8 |              |
|      |          | 계산동964-26 | 316.1 |              |
|      |          | 계산동964-27 | 138.6 |              |
|      |          | 계산동964-28 | 420.2 |              |
|      |          | 계산동964-29 | 122.0 | 964-30과 공동개발 |
|      |          | 계산동964-30 | 48.0  | 964-29와 공동개발 |
|      |          | 계산동964-31 | 176.8 |              |
|      |          | 계산동964-32 | 226.6 |              |
|      |          | 계산동964-33 | 156.2 | 964-58과 공동개발 |
|      |          | 계산동964-34 | 155.2 |              |
|      |          | 계산동964-35 | 159.2 |              |
|      |          | 계산동964-36 | 413.2 |              |
|      |          | 계산동964-37 | 217.1 |              |
|      |          | 계산동964-38 | 190.4 |              |
|      |          | 계산동964-39 | 191.1 |              |
|      |          | 계산동964-40 | 173.7 |              |
|      |          | 계산동964-41 | 250.1 |              |
|      |          | 계산동964-42 | 192.3 |              |

| 가구번호 | 면적(㎡)    | 획 지       |         | 비 고          |
|------|----------|-----------|---------|--------------|
|      |          | 위치        | 면적(㎡)   |              |
| 47   | 13,440.8 | 계산동964-43 | 129.9   |              |
|      |          | 계산동964-44 | 111.5   |              |
|      |          | 계산동964-45 | 179.7   |              |
|      |          | 계산동964-46 | 662.0   |              |
|      |          | 계산동964-47 | 186.2   |              |
|      |          | 계산동964-58 | 16.4    | 964-33과 공동개발 |
|      |          | 계산동964-64 | 123.0   |              |
|      |          | 계산동964-66 | 158.0   |              |
|      |          | 계산동964-75 | 259.6   |              |
|      |          | 계산동964-76 | 317.7   |              |
|      |          | 계산동964-77 | 325.2   |              |
|      |          | 계산동964-78 | 325.5   |              |
|      |          | 계산동964-79 | 326.0   |              |
|      |          | 계산동964-80 | 416.6   |              |
|      |          | 계산동964-81 | 416.0   |              |
|      |          | 계산동964-82 | 397.9   |              |
|      |          | 계산동964-83 | 606.3   |              |
|      |          | 계산동964-85 | 501.3   |              |
|      |          | 계산동964-86 | 366.2   |              |
|      |          | 계산동964-87 | 378.1   |              |
| 48   | 4,527.1  | 계산동964-91 | 141.8   |              |
|      |          | 계산동964-49 | 164.7   |              |
|      |          | 계산동964-50 | 224.9   |              |
|      |          | 계산동964-51 | 229.9   |              |
|      |          | 계산동964-52 | 277.1   |              |
|      |          | 계산동964-57 | 529.8   |              |
|      |          | 계산동964-60 | 126.1   |              |
|      |          | 계산동964-72 | 186.6   |              |
|      |          | 계산동964-73 | 202.4   |              |
|      |          | 계산동964-53 | 695.8   |              |
|      |          | 계산동964-54 | 372.1   |              |
|      |          | 계산동964-55 | 1,302.0 |              |
|      |          | 계산동964-56 | 215.7   |              |

주1) A3용지(45,47,48가구)를 개별법에 따라 일단의 단지로 개발하기 위하여 기반시설, 가구 및 획지계획을 변경 할 경우 도시건축공동위원회 심의 또는 자문을 받아야 함

주2) 가구계획에 의해 변경되는 기반시설은 감소되는 기반시설 면적에 상응하는 대체 시설부지 확보

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 기 정

| 위 치<br>(가구번호)                                             | 구 분   |      | 계 획 내 용                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2<br>B1<br>B2<br>C<br>D<br>E1<br>E2<br>F<br>G<br>H | 용 도   | 지정용도 | · 별표-1의 지정용도                                                           |
|                                                           |       | 허용용도 | · 별표-1의 허용용도                                                           |
|                                                           |       | 권장용도 | · 별표-1의 권장용도                                                           |
|                                                           |       | 불허용도 | · 별표-1의 불허용도                                                           |
|                                                           | 건 폐 율 |      | · 별표-1의 건폐율                                                            |
|                                                           | 용 적 률 |      | · 별표-1의 용적률                                                            |
|                                                           | 높 이   |      | · 별표-1의 높이                                                             |
|                                                           | 형 태   |      | · 별표-2의 건축물의 형태                                                        |
|                                                           | 배 치   |      | · 별표-3의 건축물의 배치                                                        |
|                                                           | 색 채   |      | · 별표-4의 건축물의 색채                                                        |
|                                                           | 건 축 선 |      | · 계양로, 경명로변 : 2m<br>· 3BL-A2용도 : 5m<br>· 계산천1길, 2길 : 1m<br>· 계산새길 : 1m |

○ 변 경

| 위 치<br>(가구번호)                                                          | 구 분   |      | 계 획 내 용                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2<br><b>A3</b><br>B1<br>B2<br>C<br>D<br>E1<br>E2<br>F<br>G<br>H | 용 도   | 지정용도 | · 별표-1의 지정용도                                                           |
|                                                                        |       | 허용용도 | · 별표-1의 허용용도                                                           |
|                                                                        |       | 권장용도 | · 별표-1의 권장용도                                                           |
|                                                                        |       | 불허용도 | · 별표-1의 불허용도                                                           |
|                                                                        | 건 폐 율 |      | · 별표-1의 건폐율                                                            |
|                                                                        | 용 적 률 |      | · 별표-1의 용적률                                                            |
|                                                                        | 높 이   |      | · 별표-1의 높이                                                             |
|                                                                        | 형 태   |      | · 별표-2의 건축물의 형태                                                        |
|                                                                        | 배 치   |      | · 별표-3의 건축물의 배치                                                        |
|                                                                        | 색 채   |      | · 별표-4의 건축물의 색채                                                        |
|                                                                        | 건 축 선 |      | · 계양로, 경명로변 : 2m<br>· 3BL-A2용도 : 5m<br>· 계산천1길, 2길 : 1m<br>· 계산새길 : 1m |

주) A3용지를 일단의 단지로 개발시 건축물의 형태, 배치, 색채, 기타사항에 대하여 A1, A2용지와 동일하게 적용

## 3) 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

## ○ 기 정

| 위 치<br>(가구번호)        | 계 획 내 용                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| A1, A2               | · 별표-5의 차량동선, 주차시설, 단지내조경, 기타사항                   |
| B1, B2, C, D, E1, E2 | · 별표-5의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물, 기타사항 |

## ○ 변 경

| 위 치<br>(가구번호)            | 계 획 내 용                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| A1, A2                   | · 별표-5의 차량동선, 주차시설, 단지내조경, 기타사항                   |
| A3, B1, B2, C, D, E1, E2 | · 별표-5의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물, 기타사항 |

주) A3용지(45,47,48)를 일단의 단지로 개발하여 공동주택(아파트) 건설시 차량동선, 주차시설, 단지내조경, 기타사항은 A1,A2용지와 동일하게 적용

## [별표1]

## 건축물 용도 등에 관한 분류표

| 구분 | 지정용도                   | 권장용도                                                   | 허용용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 불허용도          | 건폐율    | 기존/허용/상한용적률 | 높이                                             |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------|------------------------------------------------|
| A1 | · 공동주택 중 아파트 및 부대복리 시설 | -                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | · 지정용도 이외의 용도 | 60% 이하 | 180/200/-   | - / 15층 이하                                     |
| A2 | · 공동주택                 | -                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | · 지정용도 이외의 용도 | 50% 이하 | 200/250/-   | -                                              |
| A3 | -                      | · 제1종 근린생활시설<br>· 제2종 근린생활시설 (육외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) | · 단독주택 (12m이상 도로에 접하는 경우 복합용도만 허용)<br>· 공동주택<br>· 제1종근린생활시설 (단,2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며 12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용)<br>· 제2종근린생활시설 (육외골프장 · 단란주점 · 안마시술소를 제외하며 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용되며,12m이상 도로에 접한 경우 전층 허용)<br>· 문화및집회시설 중 집회장 (1천㎡미만인 것으로서 너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 경우에 한함)<br>· 판매시설 (2천㎡미만인 소매시장 및 상점으로 15m이상 도로에 접한 경우에 한함)<br>· 교육연구시설, 노유자시설<br>· 종교시설<br>· 의료시설(격리병원 제외)<br>· 운동시설 (육외골프연습장은 제외하며 12m이상 도로에 접하는 경우에 한하여 허용)<br>· 업무시설 (3천㎡미만의 금융업소 및 사무소로서 12m이상 도로에 접하는 경우에 한함)<br>· 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 (단,12m이상 도로에 접한 경우에 한함)<br>· 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 | · 허용용도 이외의 용도 | 60% 이하 | 150/200/250 | 15층 이하 (단,A3용지를 일단의단지로 개발할 경우 최고21층이하, 평균18이하) |

| 구분 | 지정용도 | 권장용도                                                                                     | 허용용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 불허용도                                                                                                                                                                                                                            | 건폐율    | 기준/허용/상한용적률 | 높이            |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|
| B1 | -    | · 제1종 근린생활시설<br>· 제2종 근린생활시설<br>(옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소제외)                                 | · 법률및조례의용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | · 법률및조례의 용도지역지구 안에서 불허하는 용도<br>· 단독주택(복합용도 제외)<br>· 공동주택중 아파트<br>· 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소<br>· 의료시설중 격리병원<br>· 공장 및 창고시설<br>· 위험물저장 및 처리시설<br>(주유소 및 석유판매소, 액화가스판매소 제외)<br>· 자동차관련시설<br>(주차장,세차장제외)<br>· 동물 및 식물 관련시설 | 60% 이하 | 150/200/250 | -             |
| B2 | -    | · 제1종근린생활시설 중 의류잡화, 서점 등 소매점<br>· 제2종근린생활시설 중 서점<br>· 판매시설 중 상점<br>(상점으로 용도가 의류, 잡화인 경우) | · 법률및조례의용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | · 법률및조례의 용도지역지구 안에서 불허하는 용도<br>· 단독주택 (복합용도 제외)<br>· 공동주택<br>· 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소<br>· 의료시설중 격리병원<br>· 공장 및 창고시설<br>· 위험물 저장 및 처리시설<br>(주유소 및 석유판매소제외)<br>· 자동차관련시설<br>(주차장,세차장제외)<br>· 동물 및 식물 관련시설              | 60% 이하 | 150/200/250 | 2층 이상 / 5층 이하 |
| C  | -    | -                                                                                        | · 단독주택<br>· 공동주택<br>· 제1종근린생활시설<br>(단, 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용)<br>· 제2종 근린생활시설<br>(옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소를 제외하며 2층이상은 기허가된 건축물의 용도변경에 한하여 허용)<br>· 문화및집회시설 중 집회장<br>(1천㎡미만인 것으로서 너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 경우에 한함)<br>· 의료시설<br>(격리병원 제외)<br>· 교육연구시설<br>(학원제외)<br>· 노유자시설<br>· 수련시설<br>(유스호스텔 제외)<br>· 위험물저장 및 처리시설 중 석유 판매소<br>· 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 | · 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                   | 60% 이하 | 150/200/250 | - / 15층 이하    |

| 구분 | 지정용도   | 권장용도                                         | 허용용도                                  | 불허용도                                                                                                                                                                                                                                                | 건폐율    | 기준/허용/상한용적률 | 높이                  |
|----|--------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------------|
| D  | -      | -                                            | · 법률및조례의용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것 | · 법률및조례의 용도지역지구안에서 불허하는 용도<br>· 단독주택 (복합용도의 경우 제외)<br>· 공동주택<br>· 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소<br>· 의료시설중 격리병원<br>· 공장<br>· 창고시설<br>· 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)<br>· 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외)<br>· 동물 및 식물 관련시설<br>· 장례식장                     | 60% 이하 | 250/350/-   | 2층 이상 (미관 지구 해당 필지) |
| E1 | -      | · 판매시설 중 “나” 목 내지 “다” 목 (소매시장, 상점)<br>· 업무시설 | · 법률및조례의용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것 | · 법률및조례의 용도지역지구안에서 불허하는 용도<br>· 단독주택 (복합용도의 경우 제외)<br>· 공동주택<br>· 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소<br>· 공장<br>· 창고시설<br>· 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 제외)<br>· 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외)                                                                         | 70% 이하 | 400/600/-   | 2층 이상 (미관 지구 해당 필지) |
| E2 | -      | -                                            | · 법률및조례의용도지역지구에서 허용하는 용도 중 불허용도가 아닌 것 | · 법률및조례의 용도지역지구안에서 불허하는 용도<br>· 단독주택 (복합용도의 경우 제외)<br>· 공동주택<br>· 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소<br>· 의료시설중 격리병원<br>· 공장<br>· 창고시설<br>· 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 및 석유판매소 제외)<br>· 숙박시설<br>· 위락시설<br>· 자동차관련시설 (주차장, 세차장 제외)<br>· 동물 및 식물 관련시설<br>· 장례식장 | 60% 이하 | 250/350/-   | 2층 이상 (미관 지구 해당 필지) |
| F  | · 공공청사 | -                                            | -                                     | · 지정용도이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                        | 60% 이하 | 200%이하      | 4층 이하               |
| G  | · 학교   | -                                            | -                                     | · 지정용도이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                        | 30% 이하 | 150%이하      | 5층 이하               |
| H  | · 향교   | -                                            | -                                     | · 지정용도이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                        | -      | -           | -                   |
| P  | · 주차장  | -                                            | -                                     | · 지정용도이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                        | 90% 이하 | 360%이하      | 4층 이하               |

※ 학교보건법 제6조①항 및 시행령 제4조②항의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

- 절대정화구역 : 학교출입문 50m 이내
- 상대정화구역 : 학교경계선 200m 이내 (단, 상대정화구역은 관련위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 문화재 및 보호구역에 대한 관리는 문화재 관련 법령 및 규정 등을 준용

■ 허용용적률 적용 항목 및 기준

| 구분                  | 인센티브항목           |     | 적용기준                           | 내 용                               |
|---------------------|------------------|-----|--------------------------------|-----------------------------------|
| 대지에 관한 사항           | 공동개발             |     | 기준용적률*20%                      | · 인접대지와 공동개발시 적용                  |
| 용도에 관한사항            | 권장용도             |     | 기준용적률*20%                      | · 건축연면적의 30%권장용도 준수시 적용           |
| 대지내 공지에 관한 사항       | 공공보행통로 전면공지      |     | 기준용적률*1.5*(공공시설 부지제공면적/잔여대지면적) | · 보행통로로서 제공하는 경우                  |
|                     | 대지내 통로           |     | 기준용적률*10%                      | · 보행통로를 제공                        |
|                     | 쌈지공원 (휴식공간)      |     | 기준용적률*10%                      | · 쌈지공원으로 조성하여 일반인 출입이 가능한 경우      |
|                     | 공개공지 또는 공개공간     |     | (의무면적초과면적*50%)/대지면적)           | · 대지내 공개공지를 의무면적이상 확보 하는 경우       |
| 건축물의 형태 및 외관에 관한 사항 | 탑상형 건물           |     | 기준용적률*10%                      | · 탑상형으로 건축하는 경우                   |
|                     | 건축물의 색채          |     | 기준용적률*10%                      | · 건축물의 색채 권장 사항 준수시 적용            |
| 주차에 관한 사항           | 공동 주차출입구         |     | 기준용적률*10%                      | · 인접대지와 공동으로 주차출입구를 이용하는 경우       |
|                     | 공동주차장            |     | 기준용적률*10%                      | · 인접대지와 공동으로 주차장을 설치 하는 경우        |
| 환경친화적 건축물에 관한 사항    | 녹색주차장            |     | 기준용적률*(설치면적/대지면적)              | · 기준용적률*5%이내                      |
|                     | 중수도시설 설치         |     | 기준용적률*4%                       | · 총 사용수량의 10%이상 재사용할 수 있는 시설 설치   |
|                     | 신·재생 에너지이용 건축물인증 | 1등급 | 기준용적률*3%                       | · 「건축물의 에너지절약설계기준」 등에 의해 등급별 차등적용 |
|                     |                  | 2등급 | 기준용적률*2%                       |                                   |
|                     | 건축물 에너지 효율인증     | 1등급 | 기준용적률*6%                       |                                   |
|                     |                  | 2등급 | 기준용적률*2%                       |                                   |
|                     | 친환경 건축물 인증       | 최우수 | 기준용적률*6%                       |                                   |
|                     |                  | 우수  | 기준용적률*2%                       |                                   |

※ 1) 각 항목별 완화적용률은 기준용적률의 10%를 초과할 수 없다.(공동개발 및 권장용도 항목 제외)

2) 완화되는 용적률의 합은 지구단위계획에서 지정하는 허용용적률을 초과할 수 없다.

- 3) 탑상형 건물이라 함은 건축물의 단변과 장변의 비율이 4분의 1이상인 건축물을 말한다.
- 4) 인센티브 항목별 중복 적용 불가.

■ 상한용적률 적용 항목 및 기준

- 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제46조에 의한 공공시설부지로 제공시 산출된 용적률
- 허용용적률\*  $[1 + 1.5 * (\text{공공시설부지로 제공하는 면적} \div \text{공공시설부지제공후의 대지면적})]$  이내
- ※ 산출식에 의해 산출된 용적률은 별표-1의 지구단위계획에서 지정하는 상한용적률을 초과할 수 없다.

## [별표 2]

## 건축물의 형태 분류표

| 용도                  | 도면표시                | 건축물의 형태                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2            | A1<br>A2            | <ul style="list-style-type: none"> <li>주동길이: 아파트 1동의 전면길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 주동의 최대길이를 60m 이내, 6호이하로 권장</li> <li>※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. “ㄱ, ㄴ”자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함</li> <li>지붕: 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함</li> <li>경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A3<br>B1<br>B2<br>C | A3<br>B1<br>B2<br>C | <ul style="list-style-type: none"> <li>지붕               <ul style="list-style-type: none"> <li>경사지붕을 원칙으로 함</li> <li>경사지붕(단독주택) 설치시 인접한 건축물과의 물매선을 통일 처리</li> </ul> </li> <li>외벽               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용</li> <li>15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음</li> <li>근린생활시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하도록 함</li> <li>옥상부는 냉각탑, 물탱크등 건축설비가 노출되지 않도록 함</li> </ul> </li> <li>구조               <ul style="list-style-type: none"> <li>무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조형식은 불허함</li> </ul> </li> <li>1층바닥높이               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적합하게 경사로를 설치하도록 함</li> <li>1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함</li> </ul> </li> </ul> |
| D<br>E1<br>E2       | D<br>E1<br>E2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>외벽               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채를 사용하도록 함</li> <li>15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음</li> <li>전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리토록 함</li> </ul> </li> <li>1층바닥높이               <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적합하게 경사로를 설치하도록 함</li> <li>1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| F<br>G<br>H<br>P    | F<br>G<br>H<br>P    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

주) A3용지(45,47,48)를 일단의 단지로 개발하여 공동주택(아파트) 건설시 건축물의 형태는 A1,A2용지와 동일하게 적용

## [별표 3]

## 건축물의 배치 분류표

| 용도                  | 도면표시                | 건축물의 배치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2            | A1<br>A2            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 아파트의 배치는 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치토록 권장</li> <li>• 아파트의 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장</li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단지 외곽경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치하며, 투시형 담장이나 생울타리 담장을 1.2m이하로 설치함</li> <li>- 동일 단지내 담장은 유사한 색상과 재료를 사용하도록 하며, 통일화된 형태로 단지내 일체감을 부여함</li> </ul> </li> <li>• 단지내 시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이놀이터 등 주민 대다수가 이용할 수 있는 시설은 접근이 용이한 지점에 입지하도록 배치</li> <li>- 어린이놀이터와 보행동선을 상호연계하여 계획하도록 함</li> <li>- 규모가 큰 상가시설은 거주자뿐 아니라 단지 및 주변지역 방문객들이 쉽게 이용할 수 있도록 단지 주진입부에 배치</li> <li>- 소규모상가는 단지주민이 쉽게 이용할 수 있는 중앙부 등에 배치하도록 함</li> </ul> </li> </ul> |
| A3<br>B1<br>B2<br>C | A3<br>B1<br>B2<br>C | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15m이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함</li> </ul> </li> <li>• 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장을 설치하지 않는 것을 권장하나, 부득이 담장을 설치할 경우 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리담장을 설치토록 함</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| D<br>E1<br>E2       | D<br>E1<br>E2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2이상의 도로와 면하고 있는 획지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함</li> <li>• 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| F<br>G<br>H<br>P    | F<br>G<br>H<br>P    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

주) A3용지(45,47,48)를 일단의 단지로 개발하여 공동주택(아파트) 건설시 건축물의 형태는 A1,A2용지와 동일하게 적용

## [별표 4]

## 건축물의 색채 분류표

| 용도                  | 도면표시                | 건축물의 색채                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2            | A1<br>A2            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명량한 색조계열 사용</li> <li>• 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장</li> <li>• 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>• 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C.I.P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>                                 |
| A3<br>B1<br>B2<br>C | A3<br>B1<br>B2<br>C | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용</li> <li>• 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>• 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기의 도시경관 형성 (단 강조색은 가능)</li> <li>• 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장</li> <li>• 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C.I.P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul> |
| D<br>E1<br>E2       | D<br>E1<br>E2       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 활동감을 느낄 수 있는 밝고 명량한 색조계열을 사용</li> <li>• 원색의 사용은 금하도록 함(단, 강조색으로의 사용은 가능)</li> <li>• 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> <li>• 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양으로 명량한 분위기의 도시경관 형성 (단 강조색은 가능)</li> <li>• 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 인천시 도시개성창조사업(C.I.P) 운용관리지침의 기준을 준용토록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획</li> </ul> </li> </ul>              |
| F<br>G<br>H<br>P    | F<br>G<br>H<br>P    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 주1) 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
- 주조색 : 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
- 보조색 : 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10~30%를 차지
- 강조색 : 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

주2) A3용지(45,47,48)를 일단의 단지로 개발하여 공동주택(아파트) 건설시 건축물의 색채는 A1,A2용지와 동일하게 적용

## [별표 5]

## 기타 사항에 관한 계획

| 용도       | 도면표시     | 기 타 사 항   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1<br>A2 | A1<br>A2 | 차량<br>동선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 차량동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화</li> <li>• 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 하며, 교차부에서 30m이상 이격하여 배치될 수 있도록 교차부의 30m 이내구간은 차량의 진출입을 금지토록 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |          | 주차<br>시설  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1대/세대 이상의 주차시설 설치를 권장</li> </ul> </li> <li>• 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장사항)</li> <li>• 지하주차장은 아파트와 직접 연결되도록 지하통로를 설치할 것을 권장               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이 경우 아파트 경비실은 출입자의 통행을 감시할 수 있는 구조가 되도록 유도</li> </ul> </li> <li>• 주차장 진출입구에는 야간에 인식도를 높이기 위하여 접지형 가로등을 설치하도록 권장</li> </ul>                                                                                                                                            |
|          |          | 단지내<br>조경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이 놀이터 설치기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이가 차도를 횡단하지 않고 안전하게 접근할 수 있도록 유도</li> <li>- 어린이가 놀이를 충분히 즐길 수 있도록 주변에 생명력이 강하고 관광가치가 높은 수종으로 생물타리를 조성하며 느티나무와 같은 활엽교목으로 녹음식재 유도</li> <li>- 놀이시설은 어린이의 상상력과 모험심을 고취시킬 수 있는 기구들이 되도록 설치</li> <li>- 이용자를 위한 휴게공간과 광장, 놀이공간 등을 적절히 구획</li> <li>- 놀이시설물은 안전성, 편리성, 견고성, 경제성을 고려하여 유지관리가 편리하도록 설계</li> <li>- 주택단지 내에 2개소 이상의 어린이 놀이터를 설치하는 경우 놀이시설의 종류와 형태는 놀이터마다 서로 다르게 배치</li> </ul> </li> <li>• 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 계양구의 구화 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장</li> </ul> |
|          |          | 기타<br>사항  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함<br/>(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 용도                                   | 도면표시                                 | 기 타 사 항        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A3<br>B1<br>B2<br>C<br>D<br>E1<br>E2 | A3<br>B1<br>B2<br>C<br>D<br>E1<br>E2 | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 개별필지의 진출입은 연결 도로중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장</li> <li>• 차량진출입불허구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교등으로부터 10m이내 구간</li> <li>(단, 필지의 규모가 협소하여 차량진출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)</li> </ul> </li> </ul>                         |
|                                      |                                      | 주차<br>시설       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중로이상의 도로와 접하는 개발단위 2개소당 1개소의 공동주차장 설치를 권장</li> <li>• 공동으로 주차출입구 설치시 대지경계선에서 양측으로 각각 3m이상 확보</li> <li>• 대상부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치</li> </ul>                                                                                               |
|                                      |                                      | 전면<br>공지       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도</li> <li>• 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음</li> <li>• 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장</li> </ul>                           |
|                                      |                                      | 대지<br>안의<br>조경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택지는 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보</li> <li>• 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 계양구의 구화인 진달래 등을 포함한 식재를 권장</li> </ul>                                                                                                                                                      |
|                                      |                                      | 간판<br>및<br>광고물 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치는 가능한 건물의 1층 출입구 부근에 종합안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장</li> <li>• 건물 상단부의 벽면에 설치되는 광고물은 공공정보, 건물명 등 1개에 한하여 허용</li> <li>• 대상지내의 건축물에는 옥상광고물을 설치할 수 없으나 광고물심의위원회의 심의를 거쳐 공익의 목적 등이 인정되고 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용</li> </ul> |
|                                      |                                      | 기타<br>사항       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함<br/>(장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 옥외광고물 관리법, 인천시 C·I·P 기준 등)</li> </ul>                                                                                                                                            |

주) A3용지(45,47,48)를 일단의 단지로 개발하여 공동주택(아파트) 건설시 기타사항에 관한 계획은 A1,A2용지와 동일하게 적용

## [별표 6]

## 환경친화적 건축물에 관한 계획

| 구분        | 환경친화적 건축물에 관한 계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 녹색<br>주차장 | <p>· 녹색주차장 설치시 아래의 기준에 적합하게 설치·조성</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일조량이 하루 4시간 이상이 되는 곳을 선정</li> <li>2. 잔디는 주차면보다 1~2cm 아래에 식재하고 관수 및 배수시설 설치</li> <li>3. 잔디블록 하부식생층은 배수와 보습효과를 감안 모래와 피트모스(9:1)를 혼합하여 사용하고 마사토나 진흙 사용은 최대한 억제</li> <li>4. 잔디는 재배지에 따라 재배토양 특성이 다르므로 배수가 중요한 잔디 주차장에는 모래나 사양토 등에서 재배된 것을 사용</li> <li>5. 사용 잔디의 품종은 관리 행태와 주변 여건을 감안하여 선정</li> <li>6. 시공후 잔디 활착시까지 충분한 휴식기간을 갖도록 함</li> <li>7. 식생형 포장의 예시는 다음과 같음</li> </ol> <p style="text-align: center;">[ 녹색주차장의 조성기법 예시도 ]</p> |
|           | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>식생포장</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>스페이스페이빙(Space Paving)</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | <p style="text-align: center;">중공형 블록(Hopsack Paving)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 구분                                                  | 환경친화적 건축물에 관한 계획                                                                                                                                                                        |             |                           |                       |                                                |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 녹색<br>주차장                                           | 8. 투수성 포장의 종류와 특성                                                                                                                                                                       |             |                           |                       |                                                |                |
|                                                     | 【 포장형 포장 예시 】                                                                                                                                                                           |             |                           |                       |                                                |                |
|                                                     | 포장의 종류                                                                                                                                                                                  |             |                           | 투수면적(%)<br>or<br>투수계수 | 특      성                                       | 적용부분           |
|                                                     | 식생형<br>포 장                                                                                                                                                                              | 식생<br>포장    | 메시                        | 92%                   | · 표면이 대부분 식생으로 구성<br>되어 식생에 대한 지속적인<br>관리 요구   | 왕래가<br>적은 곳    |
|                                                     |                                                                                                                                                                                         |             | 격자형플라스틱                   | 85%                   |                                                | 보행로및광장,<br>주차장 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                         |             | 링형플라스틱                    | 90%                   |                                                |                |
|                                                     |                                                                                                                                                                                         | 스페이스<br>페이빙 | 스페이스페이빙<br>(Space Paving) | 14~30%                | · 스페이스에 의한 간격 확보<br>· 식생 구멍이 서로 연결되어<br>식생환경우수 | 보행로및광장,<br>주차장 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                         | 중공형<br>블럭   | 홉색페이빙<br>(Hopsack Paving) | 9~23%                 | · 포장재 조합에 따라 투수<br>면적조정 가능<br>· 일반포장재 사용가능     | 보행로및광장,<br>주차장 |
|                                                     | 투수성<br>포 장                                                                                                                                                                              | 포설형         | 투수콘, 투수아스팔트<br>등          | 10~2                  | · 이물질, 먼지 등으로 공극이<br>막힘<br>· 지속적인 관리 필요        | 보행로및도로,<br>주차장 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                         | 블록형         | 투수블럭,<br>황토블럭 등           |                       | · 블록 사이 줄눈을 통한 틈새<br>투수가능                      | 보행로및광장,<br>주차장 |
| · 녹색주차장을 조성하여 허가권자가 인정한 경우 허용용적률 적용기준에 의해 용적률 완화 부여 |                                                                                                                                                                                         |             |                           |                       |                                                |                |
| 중수도<br>시설<br>설치                                     | <div>· 물 순환체계를 바로잡고, 에너지 재활용을 통해 지속가능한 도시를 만들기 위하여 중수도시설 설치 권장</div> <div>· 중수도시설의 설치대상 및 시설기준 등 조성기준은 수도법 등 관련법률이 정하는 바에 따름</div> <div>· 중수도 시설을 설치할 경우 허용용적률 적용기준에 의해 용적률 완화 부여</div> |             |                           |                       |                                                |                |

#### 4. 지형도면 : 별첨(비치된 장소의 지형도면과 같음 : 시보게재 생략)

인천광역시고시 제2013-111호

## 도화구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2012-152(2012.6.18)호로 개발계획결정(변경) 고시된 도화구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따라 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 지형도면 등에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도시재생과(☎ 032)440-4462) 및 남구 도시창생과(☎ 032) 880-7335)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2013. 7. 15.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭 : 도화구역 도시개발사업(변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치 : 인천광역시 남구 도화동 43-7번지 일원

○ 면적 : 881,954.3㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

○ 시행자 : 인천도시공사 사장

○ 주 소 : 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

○ 시행기간 : 기정) 2006. 5. 29 ~ 2014. 6. 30

변경) 2006. 5. 29 ~ 2016. 12. 31

○ 시행방법 : 수용 또는 사용방식

## 6. 토지이용계획 및 기반시설계획

| 구 분                  |       | 기 정                 |        | 변 경                 |        | 비 고                                      |
|----------------------|-------|---------------------|--------|---------------------|--------|------------------------------------------|
|                      |       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) |                                          |
| 총 계                  |       | 881,954.3           | 100.0  | 881,954.3           | 100.0  |                                          |
| 주거<br>용지             | 소 계   | 215,445.1           | 24.5   | 208,880.5           | 23.7   |                                          |
|                      | 공동주택  | 187,669.1           | 21.3   | 183,385.2           | 20.8   |                                          |
|                      | 주상복합  | -                   | -      | -                   | -      |                                          |
|                      | 준주거시설 | 27,776.0            | 3.2    | 25,495.3            | 2.9    |                                          |
| 상업<br>용지             | 소 계   | 67,360.3            | 7.6    | 66,259.9            | 7.5    |                                          |
|                      | 일반상업  | 67,360.3            | 7.6    | 66,259.9            | 7.5    |                                          |
| 산업<br>시설<br>용지       | 소 계   | 40,079.3            | 4.5    | 40,079.3            | 4.5    |                                          |
|                      | 산업시설  | 40,079.3            | 4.5    | 40,079.3            | 4.5    | 지식산업센터등                                  |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 소 계   | 548,793.5           | 62.2   | 563,342.6           | 63.9   |                                          |
|                      | 학 교   | 315,213.6           | 35.7   | 315,202.3           | 35.7   | 대학교(2개소),<br>초교(1개소),고교(1개소)<br>유치원(2개소) |
|                      | 공 원   | 57,734.2            | 6.5    | 55,584.2            | 6.3    | 5개소                                      |
|                      | 녹 지   | 33,218.7            | 3.8    | 35,013.5            | 4.0    |                                          |
|                      | 공공청사  | 11,352.7            | 1.3    | 11,281.4            | 1.3    | 3개소                                      |
|                      | 주 차 장 | 9,354.5             | 1.1    | 8,903.2             | 1.0    | 5개소                                      |
|                      | 문화시설  | 6,006.6             | 0.7    | 5,848.1             | 0.7    |                                          |
|                      | 광 장   | 5,655.1             | 0.6    | 5,655.1             | 0.6    |                                          |
|                      | 도 로   | 110,258.1           | 12.5   | 125,854.8           | 14.3   |                                          |
|                      | 유 수 지 | (3,500.0)           | (0.4)  | (3,500.0)           | (0.4)  | 저류시설<br>(공원과중복결정)                        |
| 기타<br>시설<br>용지       | 소 계   | 10,276.1            | 1.2    | 3,392.0             | 0.4    |                                          |
|                      | 의료용지  | 6,731.5             | 0.8    | -                   | 0.0    |                                          |
|                      | 주 유 소 | 1,541.1             | 0.2    | 1,522.3             | 0.2    | 2개소                                      |
|                      | 종교용지  | 2,003.5             | 0.2    | 1,869.7             | 0.2    | 2개소                                      |

※ 변경사유 : 환경보전방안, 교통영향분석·개선대책, 사전재해영향성검토 협의결과를 반영하기 위해 개발계획을 변경

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경없음)
8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치 할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)
9. 도시개발법 제11조제8항제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가 신청기간(변경없음)
10. 관계도서의 열람방법
  - 공람기간 : 고시일로부터 15일간
  - 공람장소 : 인천광역시 도시재생과(☎ 032)440-4462)  
남 구 도시창생과(☎ 032)880-7335)
11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항
  - 실시계획인가 고시사항 중 도시관리계획(지구단위계획 제외)의 결정 내용과 동일
12. 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 사항 : 해당없음

## II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 : 도화구역 도시개발사업(변경없음)
2. 사업의 목적(변경없음)
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 위 치 : 인천광역시 남구 도화동 43-7번지 일원
  - 면 적 : 881,954.3㎡
4. 시행자(변경없음)
  - 시행자 : 인천도시공사 사장
  - 주 소 : 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42
5. 시행기간 : 기정) 2006. 5. 29 ~ 2014. 6. 30  
변경) 2006. 5. 29 ~ 2016. 12. 31
6. 시행방식 : 수용 또는 사용방식(변경없음)
7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용 : 별첨1
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소(변경없음)
  - 관계도서 : 실시계획인가서 및 지형도면고시 도서(게재생략)
  - 공람기간 : 실시계획인가일로부터 15일간
  - 공람장소

- 인천광역시 도시재생과(☎ 032)440-4462)

- 남 구 도시창생과(☎ 032)880-7335)

9. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(인가조건 : 세부내용 생략)

10. 공공시설의 귀속 등에 관한 사항

○ 사업시행자 무상귀속분 토지조서(변경없음)

○ 지방자치단체 무상귀속분 공공시설조서 : 별첨2

11. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경없음)

### III. 지형도면

1. 도시개발구역(지구단위계획구역) 결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

2. 용도지역 결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

3. 기반시설의 결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

5. 건축물 용도 및 용적률·건폐율·높이·배치·형태등에 관한 도시·군관리계획결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

6. 종합지침도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

7. 기타사항에 관한 도시·군관리계획결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,500(게재생략)

8. 특별계획구역에 관한 도시·군관리계획결정(변경)도

○ 지형도면 S=1:1,000(게재생략)

9. 「토지이용규제 기본법」 제3조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람이 가능

[별첨1]

## 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

### I. 도시개발구역 지정(변경)조서(변경없음)

| 구역의 명칭       | 위 치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |           | 비 고                    |
|--------------|-----------------------|---------------------|----|-----------|------------------------|
|              |                       | 기정                  | 변경 | 변경후       |                        |
| 도화<br>도시개발구역 | 인천 남구 도화동<br>43-7번지일원 | 881,954.3           | -  | 881,954.3 | 인천광역시 고시<br>제2012-238호 |

### II. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

#### ① 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분  |               | 면적(m <sup>2</sup> ) |             |                                  | 구성비<br>(%) | 비고 |
|------|---------------|---------------------|-------------|----------------------------------|------------|----|
|      |               | 기 정                 | 변경          | 변경후                              |            |    |
| 합 계  |               | 881,990.4           | 감)36.1      | 881,954.3                        | 100.0      |    |
| 주거지역 | 소 계           | 837,478.8           | 감)86,644.3  | 750,834.5                        | 85.1       |    |
|      | 제1종일반<br>주거지역 | -                   | -           | -                                | -          |    |
|      | 제2종일반<br>주거지역 | -                   | 증)695,485.5 | 695,485.5<br>(청운대 : 57,500 포함)   | 78.9       |    |
|      | 제3종일반<br>주거지역 | 748,993.0           | 감)748,993.0 | -                                | -          |    |
|      | 준주거지역         | 88,485.8            | 감)33,136.8  | 55,349.0<br>(행정타운, ST : 9,000포함) | 6.3        |    |
| 상업지역 | 소 계           | -                   | 증)80,323.3  | 80,323.3                         | 9.1        |    |
|      | 일반상업지역        | -                   | 증)80,323.3  | 80,323.3                         | 9.1        |    |
| 녹지지역 | 소 계           | 44,511.6            | 증)6,248.9   | 50,796.5                         | 5.8        |    |
|      | 자연녹지지역        | 44,511.6            | 증)6,248.9   | 50,796.5                         | 5.8        |    |

② 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                 | 용 도 지 역         |                 | 면 적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 결정(변경)사유                                   | 비고    |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------|-------|
|                |                     | 기 정             | 변 경             |            |            |                                            |       |
| 1              | 도화동<br>35-8학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역  | 제2종일반<br>주거 지역  | 1,030.8    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 제2종일반주거지역으로 변경 | (청운대) |
| 2              | 도화동<br>38-19입<br>일원 | 자연녹지<br>지       | 제2종일반<br>주거 지역  | 11,295.0   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 자연녹지지역에서 제2종일반주거지역으로 변경    |       |
| 3              | 도화동<br>38-3학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역  | 제2종일반<br>주거 지역  | 45,174.2   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 제2종일반주거지역으로 변경 |       |
| 4              | 도화동<br>834학<br>일원   | 제3종 일반<br>주거 지역 | 준주거지역           | 44,533.2   | 500        | • 지식산업센터 입지를 위해 제3종일반주거지역에서 준주거지역으로 변경     |       |
| 5              | 도화동<br>26-37대<br>일원 | 제3종 일반<br>주거 지역 | 자연녹지<br>지       | 19,709.7   | 80         | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 자연녹지지역으로 변경    |       |
| 6              | 도화동<br>44-3대<br>일원  | 자연녹지지역          | 제2종 일반<br>주거 지역 | 3,871.7    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 자연녹지지역에서 제2종일반주거지역으로 변경    |       |
| 7              | 도화동<br>43-7학<br>일원  | 자연녹지지역          | 제2종 일반<br>주거 지역 | 17,257.0   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 자연녹지지역에서 제2종일반주거지역으로 변경    |       |
| 8              | 도화동<br>64-1학<br>일원  | 제3종 일반<br>주거 지역 | 자연녹지<br>지       | 18,941.1   | 80         | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 자연녹지지역으로 변경    |       |
| 9              | 도화동<br>77-3학<br>일원  | 제3종 일반<br>주거 지역 | 준주거 지역          | 1,151.1    | 500        | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 준주거지역으로 변경     |       |
| 10             | 도화동<br>217-1학<br>일원 | 준주거지역           | 제2종 일반<br>주거 지역 | 129.7      | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라 준주거지역에서 제2종일반주거지역으로 변경     |       |
| 11             | 도화동<br>76-22대<br>일원 | 준주거지역           | 일반상업지역          | 23.3       | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라 준주거지역에서 일반상업지역으로 변경        |       |
| 12             | 도화동<br>76-4대<br>일원  | 제3종 일반<br>주거 지역 | 일반상업지역          | 10,121.7   | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라 제3종일반주거지역에서 일반상업지역으로 변경    |       |

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                      | 용 도 지 역         |                 | 면 적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 결정(변경)사유                                         | 비고 |
|----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------------|----|
|                |                          | 기 정             | 변 경             |            |            |                                                  |    |
| 13             | 도화동<br>71-1학<br>일원       | 준주거지역           | 제2종 일반<br>주거 지역 | 8,287.6    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경     |    |
| 14             | 도화동<br>67-8대<br>일원       | 준주거지역           | 일반상업지역          | 69,567.2   | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경        |    |
| 15             | 도화동<br>122-81<br>대<br>일원 | 제3종 일반<br>주거 지역 | 일반상업지역          | 611.1      | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경    |    |
| 16             | 도화동<br>65 대<br>일원        | 준주거지역           | 제2종 일반<br>주거 지역 | 858.9      | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경     |    |
| 17             | 도화동<br>45-1대<br>일원       | 제3종 일반<br>주거 지역 | 제2종 일반<br>주거 지역 | 607,720.1  | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경 |    |

### Ⅲ. 특별계획구역 결정(변경)조서

#### ① 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명          | 위치                     | 면적(㎡)    |           |          | 비고 |
|----|--------------|------------------------|----------|-----------|----------|----|
|    |              |                        | 기정       | 변경        | 변경후      |    |
| 변경 | 도화<br>특별계획구역 | 인천시 남구 도화동<br>255번지 일원 | 66,152.0 | 증)5,763.0 | 71,915.0 |    |

#### ② 특별계획구역에 관한 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 구역명          | 변경내용                              | 변경사유               |
|----------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|
| -              | 도화<br>특별계획구역 | • 면적변경<br>: 66,152.0㎡ → 71,915.0㎡ | • 토지이용변경에 따라 면적 변경 |

## Ⅵ. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### ① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서

#### 1. 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명            | 위치                      | 면적 (㎡)    |    |           | 비고                     |
|----|----------------|-------------------------|-----------|----|-----------|------------------------|
|    |                |                         | 기정        | 변경 | 변경후       |                        |
| 기정 | 도화<br>지구단위계획구역 | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원 | 881,954.3 | -  | 881,954.3 | 인천광역시 고시<br>제2012-238호 |

### ② 토지이용 및 시설에 관한 부분

#### 1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

| 구분   |               | 면적(㎡)     |             |                                | 구성비<br>(%) | 비고 |
|------|---------------|-----------|-------------|--------------------------------|------------|----|
|      |               | 기정        | 변경          | 변경후                            |            |    |
| 합계   |               | 881,990.4 | 감)36.1      | 881,954.3                      | 100.0      |    |
| 주거지역 | 소계            | 837,478.8 | 감)86,644.3  | 750,834.5                      | 85.1       |    |
|      | 제1종일반<br>주거지역 | -         | -           | -                              | -          |    |
|      | 제2종일반<br>주거지역 | -         | 증)695,485.5 | 695,485.5<br>(청운대 : 57,500포함)  | 78.9       |    |
|      | 제3종일반<br>주거지역 | 748,993.0 | 감)748,993.0 | -                              | -          |    |
|      | 준주거지역         | 88,485.8  | 감)33,136.8  | 55,349.0<br>(행정타운ST : 9,000포함) | 6.3        |    |
| 상업지역 | 소계            | -         | 증)80,323.3  | 80,323.3                       | 9.1        |    |
|      | 일반상업지역        | -         | 증)80,323.3  | 80,323.3                       | 9.1        |    |
| 녹지지역 | 소계            | 44,511.6  | 증)6,248.9   | 50,796.5                       | 5.8        |    |
|      | 자연녹지지역        | 44,511.6  | 증)6,248.9   | 50,796.5                       | 5.8        |    |

## 2) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

| 면적<br>변호 | 위 치                 | 용 도 지 역        |                 | 면 적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 결정(변경)사유                                         | 비고    |
|----------|---------------------|----------------|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------------|-------|
|          |                     | 기 정            | 변 경             |            |            |                                                  |       |
| 1        | 도화동<br>35-8학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역 | 제2종 일반<br>주거 지역 | 1,030.8    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경 | (청운대) |
| 2        | 도화동<br>38-19입<br>일원 | 자연녹지<br>지 역    | 제2종일반<br>주거 지역  | 11,295.0   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>자연녹지지역에서 제2종일반<br>주거지역으로 변경   |       |
| 3        | 도화동<br>38-3학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역 | 제2종일반<br>주거 지역  | 45,174.2   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경 |       |
| 4        | 도화동<br>834학<br>일원   | 제3종일반<br>주거 지역 | 준주거지역           | 44,533.2   | 500        | • 지식산업센터 입지를 위해<br>제3종일반주거지역에서 준<br>주거지역으로 변경    |       |
| 5        | 도화동<br>26-37대<br>일원 | 제3종일반<br>주거 지역 | 자연녹지<br>지 역     | 19,709.7   | 80         | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>자연녹지지역으로 변경    |       |
| 6        | 도화동<br>44-3대<br>일원  | 자연녹지<br>지 역    | 제2종일반<br>주거 지역  | 3,871.7    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>자연녹지지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경    |       |
| 7        | 도화동<br>43-7학<br>일원  | 자연녹지<br>지 역    | 제2종일반<br>주거 지역  | 17,257.0   | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>자연녹지지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경    |       |
| 8        | 도화동<br>64-1학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역 | 자연녹지<br>지 역     | 18,941.1   | 80         | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>자연녹지지역으로 변경    |       |
| 9        | 도화동<br>77-3학<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역 | 준주거지역           | 1,151.1    | 500        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>준주거지역으로 변경     |       |
| 10       | 도화동<br>217-1학<br>일원 | 준주거지역          | 제2종일반<br>주거 지역  | 129.7      | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경     |       |
| 11       | 도화동<br>76-22대<br>일원 | 준주거지역          | 일반상업지<br>역      | 23.3       | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경        |       |
| 12       | 도화동<br>76-4대<br>일원  | 제3종일반<br>주거 지역 | 일반상업지<br>역      | 10,121.7   | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경    |       |

| 도면<br>번호 | 위 치                  | 용 도 지 역        |                | 면 적<br>(㎡) | 용적률<br>(%) | 결정(변경)사유                                         | 비고 |
|----------|----------------------|----------------|----------------|------------|------------|--------------------------------------------------|----|
|          |                      | 기 정            | 변 경            |            |            |                                                  |    |
| 13       | 도화동<br>71-1학<br>일원   | 준주거지역          | 제2종일반<br>주거 지역 | 8,287.6    | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경     |    |
| 14       | 도화동<br>67-8대<br>일원   | 준주거지역          | 일반상업지역         | 69,567.2   | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경        |    |
| 15       | 도화동<br>122-81대<br>일원 | 제3종일반<br>주거 지역 | 일반상업지<br>역     | 611.1      | 1000       | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>일반상업지역으로 변경    |    |
| 16       | 도화동<br>65 대<br>일원    | 준주거지역          | 제2종일반<br>주거 지역 | 858.9      | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>준주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경     |    |
| 17       | 도화동<br>45-1대<br>일원   | 제3종일반<br>주거 지역 | 제2종일반<br>주거 지역 | 607,720.1  | 250        | • 토지이용계획 변경에 따라<br>제3종일반주거지역에서<br>제2종일반주거지역으로 변경 |    |

## 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## ① 교통시설

## 가) 도로

## ■ 도로 총괄표(기정)

| 구분 | 합 계        |                   |                          | 1류       |                  |                        | 2류       |                   |                         | 3류       |                |                        |
|----|------------|-------------------|--------------------------|----------|------------------|------------------------|----------|-------------------|-------------------------|----------|----------------|------------------------|
|    | 노선수        | 연장(m)             | 면적(㎡)                    | 노선수      | 연장(m)            | 면적(㎡)                  | 노선수      | 연장(m)             | 면적(㎡)                   | 노선수      | 연장(m)          | 면적(㎡)                  |
| 합계 | 17<br>(14) | 24,366<br>(6,175) | 663,868.3<br>(109,478.3) | 4<br>(4) | 1,776<br>(1,776) | 41,648.0<br>(41,648.0) | 9<br>(8) | 16,617<br>(3,538) | 486,571.3<br>(60,951.5) | 4<br>(2) | 5,973<br>(861) | 135,649.0<br>(6,878.8) |
| 대로 | 7<br>(6)   | 20,726<br>(3,156) | 594,484.7<br>(50,883.6)  | -        | -                | -                      | 6<br>(5) | 15,805<br>(2,726) | 471,459.7<br>(45,839.9) | 1<br>(1) | 4,921<br>(711) | 123,025.0<br>(5,043.7) |
| 중로 | 8<br>(6)   | 3,518<br>(2,616)  | 68,026.9<br>(57,238.0)   | 3<br>(3) | 1,703<br>(1,703) | 40,741.3<br>(40,741.3) | 2<br>(2) | 763<br>(763)      | 14,661.6<br>(14,661.6)  | 3<br>(1) | 1,052<br>(150) | 12,624.0<br>(1,835.1)  |
| 소로 | 2<br>(2)   | 122<br>(122)      | 1,356.7<br>(1,356.7)     | 1<br>(1) | 73<br>(73)       | 906.7<br>(906.7)       | 1<br>(1) | 49<br>(49)        | 450.0<br>(450.0)        | -        | -              | -                      |

■ 도로 총괄표(변경)

| 구분 | 합 계        |                   |                      | 1류       |              |                  | 2류         |                   |                     | 3류       |                   |                     |
|----|------------|-------------------|----------------------|----------|--------------|------------------|------------|-------------------|---------------------|----------|-------------------|---------------------|
|    | 노선수        | 연장(m)             | 면적(㎡)                | 노선수      | 연장(m)        | 면적(㎡)            | 노선수        | 연장(m)             | 면적(㎡)               | 노선수      | 연장(m)             | 면적(㎡)               |
| 합계 | 23<br>(23) | 23,997<br>(7,336) | 589,262<br>(125,855) | 1<br>(1) | 309<br>(309) | 5,562<br>(5,562) | 13<br>(13) | 13,259<br>(3,808) | 339,810<br>(73,565) | 9<br>(9) | 10,429<br>(3,219) | 243,890<br>(46,728) |
| 대로 | 8<br>(8)   | 21,352<br>(4,691) | 558,236<br>(94,829)  | -        | -            | -                | 5<br>(5)   | 12,218<br>(2,767) | 329,886<br>(63,641) | 3<br>(3) | 9,134<br>(1,924)  | 228,350<br>(31,188) |
| 중로 | 9<br>(9)   | 1,832<br>(1,832)  | 24,522<br>(24,522)   | 1<br>(1) | 309<br>(309) | 5,562<br>(5,562) | 2<br>(2)   | 228<br>(228)      | 3,420<br>(3,420)    | 6<br>(6) | 1,295<br>(1,295)  | 15,540<br>(15,540)  |
| 소로 | 6<br>(6)   | 813<br>(813)      | 6,504<br>(6,504)     | -        | -            | -                | 6<br>(6)   | 813<br>(813)      | 6,504<br>(6,504)    | -        | -                 | -                   |

주: ( )는 구역내 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 |     |     |                | 기 능        | 연 장<br>(m)     | 기 점         | 종 점           | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지         | 최 초<br>결정일                   | 비고                |
|----|-----|-----|-----|----------------|------------|----------------|-------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
|    | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원<br>(m)      |            |                |             |               |            |                    |                              |                   |
| 기정 | 대로  | 2   | 1   | 30~33          | 국지<br>도로   | 2,000          | 대 2-3       | 광 2-4         | 일반<br>도로   | 도화도시<br>개발사업<br>구역 | 건고45<br>(71.1.29)            | 구역외               |
| 변경 | 대로  | 2   | 1   | 30~33          | 주간선<br>도 로 | 2,000<br>(737) | 대 2-3       | 광 2-4         | 일반<br>도로   | 도화도시<br>개발사업<br>구역 | -                            | 구역내<br>감속차선<br>확폭 |
| 기정 | 대로  | 2   | 3   | 30~38          | 주간선<br>도 로 | 1,500<br>(462) | 광 3-9       | 대 2-32        | 일반<br>도로   | 도화도시<br>개발사업<br>구역 | 건고54<br>(70.2.9)             |                   |
| 기정 | 대로  | 2   | 32  | 30~38          | 주간선<br>도 로 | 8,100<br>(609) | 대 3-1       | 부천시<br>경계     | 일반<br>도로   | 가좌IC               | 건고54<br>(70.2.9)             |                   |
| 폐지 | 대로  | 도화2 | 1   | 30.6~<br>33.6  | 보조<br>간선   | 577            | 대 2-32      | 대 3-1         | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 기정 | 대로  | 도화2 | 2   | 30~33          | 보조<br>간선   | 341            | 대 2-3       | 대 2-32        | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 변경 | 대로  | 2   | 109 | 30~33          | 보조<br>도로   | 341            | 대 2-3       | 대 2-32        | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 신설 | 대로  | 2   | 92  | 30~35          | 집산<br>도로   | 618            | 대 2-3       | 대3-a          | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 기정 | 대로  | 3   | 1   | 25~36          | 보조<br>간선   | 4,921<br>(711) | 29호광장       | 대 2-5         | 일반<br>도로   | -                  | 건고54<br>(70.2.9)             |                   |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 1   | 24.6<br>~33.35 | 집산<br>도로   | 593            | 대 2-3       | 대 도화<br>2-1   | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 2   | 20             | 집산<br>도로   | 653            | 대 2-1       | 대 2-3         | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 3   | 20             | 국지<br>도로   | 457            | 대 3-1       | 중 도화<br>1-1   | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 신설 | 대로  | 3   | 9   | 25.5           | 집산<br>도로   | 1,098          | 대 2-3       | 대 3-1         | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 신설 | 대로  | 3   | 6   | 25.5           | 집산<br>도로   | 115            | 대 2-32      | 대 3-a         | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 폐지 | 중로  | 도화2 | 1   | 18~21          | 국지<br>도로   | 646            | 대 도화<br>2-1 | 중 도화<br>1-1   | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 폐지 | 중로  | 도화2 | 2   | 18             | 국지<br>도로   | 117            | 중 도화<br>1-1 | 도화동<br>35-8번지 | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 신설 | 중로  | 1   | 144 | 22.5           | 집산<br>도로   | 309            | 대 3-a       | 대 2-92        | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 신설 | 중로  | 2   | 799 | 15             | 집산<br>도로   | 177            | 대 2-1       | 중 3-317       | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 신설 | 중로  | 2   | 800 | 15             | 집산<br>도로   | 51             | 중3-318      | 대 2-3         | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 기정 | 중로  | 도화3 | 1   | 12             | 국지<br>도로   | 250<br>(150)   | 중 도화<br>1-2 | 중 3-5         | 일반<br>도로   | -                  | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                   |
| 변경 | 중로  | 3   | 240 | 12             | 국지<br>도로   | 122<br>(23)    | 중 2-800     | 중 3-5         | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |
| 신설 | 중로  | 3   | 317 | 13-15          | 집산<br>도로   | 505            | 대 2-1       | 중 3-318       | 일반<br>도로   | -                  | -                            |                   |

| 구분 | 규 모 |     |     |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점          | 종점             | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                    | 비고 |
|----|-----|-----|-----|-------|------|-----------|-------------|----------------|-------------|-----------|------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원(m) |      |           |             |                |             |           |                              |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 318 | 12    | 국지도로 | 129       | 소1-108      | 중 3-317        | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 319 | 12    | 집산도로 | 62        | 소2-74       | 중 1-477        | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 243 | 13    | 집산도로 | 220       | 대 2-3       | 중 2-799        | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 244 | 14.5  | 집산도로 | 356       | 대 2-3       | 대 2-92         | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 폐지 | 소로  | 도화1 | 1   | 10    | 국지도로 | 73        | 중 도화<br>1-2 | 중 3-240        | 일반도로        | -         | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 72  | 8     | 국지도로 | 211       | 대 3-a       | 중 1-a          | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 73  | 8     | 국지도로 | 219       | 중 1-a       | 대 2-92         | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 74  | 8     | 국지도로 | 219       | 대 2-92      | 대 3-a          | 일반도로        | -         | -                            |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 75  | 8     | 특수도로 | 25        | 대 2-92      | 소 2-73         | 보행자<br>전용도로 | -         | -                            |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 76  | 8     | 특수도로 | 25        | 대 2-92      | 소 2-72         | 보행자<br>전용도로 | -         | -                            |    |
| 폐지 | 소로  | 도화2 | 1   | 9     | 국지도로 | 49        | 중 도화<br>2-1 | 도화동<br>43-26번지 | 일반도로        | -         | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 429 | 8     | 국지도로 | 114       | 중3-318      | 중 2-799        | 일반도로        | -         | -                            |    |

■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경 전<br>도로명 | 변경 후<br>도로명 | 변경내용                                                             | 변경사유                                             |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 대로 도화2-1    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 중로 도화1-1    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 중로 도화1-2    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 중로 도화1-3    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 중로 도화2-1    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 중로 도화2-2    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 소로 도화1-1    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 소로 도화2-1    | -           | 폐지                                                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 폐지                            |
| 대로 2-1      | 대로 2-1      | • 도로기능 변경<br>- 국지도로→주간선도로                                        | • 현재 사용되고 있는 도로의 기능에 따라 국지도로에서 주간선도로로 기능 변경      |
| 대로 도화2-2    | 대로 2-109    | • 노선번호 변경<br>- 대로 도화2-2 → 대로 2-109                               | • 관련지침에 따라 노선번호 변경                               |
| 중로 도화3-1    | 중로 3-240    | • 일부노선 폐지 및 노선번호 변경<br>- 연장:150m→23m<br>- 중로 도화3-1<br>→ 중로 3-240 | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 변경으로 연장 축소 및 관련지침에 따라 노선번호 변경 |
| -           | 대로 2-92     | • 노선신설<br>- 연장:618m, - 폭원: 30~35m                                | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |
| -           | 대로 3-9      | • 노선신설<br>- 연장: 1,098m - 폭원: 25.5m                               | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |
| -           | 대로 3-6      | • 노선신설<br>- 연장: 115m - 폭원: 25.5m                                 | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |
| -           | 중로 1-144    | • 노선신설<br>- 연장: 309m - 폭원: 22.5m                                 | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |
| -           | 중로 2-799    | • 노선신설<br>- 연장: 177m - 폭원: 15m                                   | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |
| -           | 중로 2-800    | • 노선신설<br>- 연장: 51m - 폭원: 15m                                    | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설                            |

| 변경 전 도로명 | 변경 후 도로명 | 변경내용                              | 변경사유                         |
|----------|----------|-----------------------------------|------------------------------|
| -        | 중로 3-317 | • 노선신설<br>- 연장: 505m - 폭원: 13~15m | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 중로 3-318 | • 노선신설<br>- 연장: 129m - 폭원: 12m    | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 중로 3-319 | • 노선신설<br>- 연장: 62m - 폭원: 12m     | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 중로 3-243 | • 노선신설<br>- 연장: 220m - 폭원: 13m    | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 중로 3-244 | • 노선신설<br>- 연장: 356m - 폭원: 14.5m  | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 소로 2-72  | • 노선신설<br>- 연장: 211m - 폭원: 8m     | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 소로 2-73  | • 노선신설<br>- 연장: 219m - 폭원: 8m     | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 소로 2-74  | • 노선신설<br>- 연장: 219m - 폭원: 8m     | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |
| -        | 소로 2-75  | • 보행자도로신설<br>- 연장: 25m - 폭원: 8m   | • 토지이용계획 변경에 따른 보행자 전용 도로 신설 |
| -        | 소로 2-76  | • 보행자도로신설<br>- 연장: 25m - 폭원: 8m   | • 토지이용계획 변경에 따른 보행자 전용 도로 신설 |
| -        | 소로 2-429 | • 노선신설<br>- 연장: 114m - 폭원: 8m     | • 토지이용계획 변경에 따른 노선 신설        |

## 나) 주차장

## ■ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치             | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최초 결정일                | 비고 |
|----|----------|-----|----------------|---------------------|-----------|---------|-----------------------|----|
|    |          |     |                | 기정                  | 변경        | 변경 후    |                       |    |
| 계  | -        | -   | -              | 5,300.2             | 증)3,603.0 | 8,903.2 | -                     |    |
| 폐지 | 1        | 주차장 | 도화동 851-1번지 일원 | 3,491.2             | 감)3,491.2 | -       | 인고2009-385 (09.12.14) |    |
| 폐지 | 2        | 주차장 | 도화동 63-9번지 일원  | 1,809.0             | 감)1,809.0 | -       | 인고2009-385 (09.12.14) |    |
| 신설 | 1        | 주차장 | 도화동 844번지 일원   | -                   | 증)854.3   | 873.2   | -                     |    |
| 신설 | 2        | 주차장 | 도화동 43-12번지 일원 | -                   | 증)938.4   | 938.4   | -                     |    |
| 신설 | 3        | 주차장 | 도화동 64-7번지 일원  | -                   | 증)2,813.8 | 2,813.8 | -                     |    |
| 신설 | 4        | 주차장 | 도화동 159번지 일원   | -                   | 증)3,054.1 | 3,054.1 | -                     |    |
| 신설 | 5        | 주차장 | 도화동 847번지 일원   | -                   | 증)1,223.7 | 1,223.7 | -                     |    |

### ■ 주차장 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                    | 변경사유                          |
|------------|-----|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 1          | 주차장 | 폐지                                      | • 토지이용계획 변경에 따른 주차장시설 폐지      |
| 2          | 주차장 | 폐지                                      | • 토지이용계획 변경에 따른 주차장시설 폐지      |
| 1          | 주차장 | • 주차장 신설<br>- 면적: 873.2m <sup>2</sup>   | • 공공편익시설의 노외주차 수요를 수용하기 위한 신설 |
| 2          | 주차장 | • 주차장 신설<br>- 면적: 938.4m <sup>2</sup>   | • 공공편익시설의 노외주차 수요를 수용하기 위한 신설 |
| 3          | 주차장 | • 주차장 신설<br>- 면적: 2,813.8m <sup>2</sup> | • 공공편익시설의 노외주차 수요를 수용하기 위한 신설 |
| 4          | 주차장 | • 주차장 신설<br>- 면적: 3,054.1m <sup>2</sup> | • 공공편익시설의 노외주차 수요를 수용하기 위한 신설 |
| 5          | 주차장 | • 주차장 신설<br>- 면적: 1,223.7m <sup>2</sup> | • 공공편익시설의 노외주차 수요를 수용하기 위한 신설 |

## ② 도시공간시설

### 가) 광장

#### ■ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|------------|------------------|---------------------|-----------|---------|------------|----|
|    |                |     |            |                  | 기정                  | 변경        | 변경후     |            |    |
| 계  | -              | -   | -          | -                | -                   | 증)5,655.1 | 5,655.1 | -          |    |
| 신설 | 1              | 광장  | 근린광장       | 도화동<br>67-8번지 일원 | -                   | 증)5,655.1 | 5,655.1 | -          |    |

#### ■ 광장 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                         | 변경사유                        |
|--------|-----|----------------------------------------------|-----------------------------|
| 1      | 광장  | • 광장시설 1개소 신설<br>- 면적: 5,655.1m <sup>2</sup> | • 토지이용계획 변경에 따른 근린광장 1개소 신설 |

### 나) 녹지

## ■ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세<br>분 | 위치             | 면적(㎡)    |            |          | 최초<br>결정일                | 비<br>고 |
|----|----------------|-----|---------------|----------------|----------|------------|----------|--------------------------|--------|
|    |                |     |               |                | 기정       | 변경         | 변경후      |                          |        |
| 계  | -              | -   | -             | -              | 57,545.7 | 감)22,532.5 | 35,013.5 | -                        |        |
| 폐지 | 1              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동806-2번지 일원  | 14,065.3 | 감)14,605.3 | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 2              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 43-20번지 일원 | 8,759.4  | 감)8,759.4  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 3              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 33-28번지 일원 | 4,475.3  | 감)4,475.3  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 4              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동169-1번지 일원  | 3,071.2  | 감)3,071.2  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 1              | 녹지  | 연결녹지          | 도화동122-19번지 일원 | 23,646.4 | 감)23,646.4 | -        | 인고2012-8<br>(12.1.16)    |        |
| 폐지 | 1              | 녹지  | 경관녹지          | 도화동 806-2번지 일원 | 1,240.6  | 감)1,240.6  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 2              | 녹지  | 경관녹지          | 도화동974번지 일원    | 164.2    | 감)164.2    | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 3              | 녹지  | 경관녹지          | 도화동 47-3번지 일원  | 1,119.1  | 감)1,119.1  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |        |
| 폐지 | 4              | 녹지  | 경관녹지          | 도화동 174-5번지 일원 | 1,004.2  | 감)1,004.2  | -        | 인고2012-8<br>(12.1.16)    |        |
| 신설 | 1              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 33-28번지 일원 | -        | 증)3,042.5  | 3,042.5  | -                        |        |
| 신설 | 2              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 832번지 일원   | -        | 증)2,354.2  | 2,354.2  | -                        |        |
| 신설 | 3              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 806-2번지 일원 | -        | 증)964.9    | 964.9    | -                        |        |
| 신설 | 4              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 800번지 일원   | -        | 증)1,403.8  | 1,403.8  | -                        |        |
| 신설 | 5              | 녹지  | 완충녹지          | 도화동 49-1번지 일원  | -        | 증)7,736.7  | 7,736.7  | -                        |        |
| 신설 | 1              | 녹지  | 연결녹지          | 도화동 45-1번지 일원  | -        | 증)2,749.9  | 2,749.9  | -                        |        |
| 신설 | 2              | 녹지  | 연결녹지          | 도화동 43-7번지 일원  | -        | 증)7,084.9  | 7,084.9  | -                        |        |
| 신설 | 3              | 녹지  | 연결녹지          | 도화동 62-15번지 일원 | -        | 증)4,941.7  | 4,941.7  | -                        |        |
| 신설 | 4              | 녹지  | 연결녹지          | 도화동113-11번지 일원 | -        | 증)4,279.0  | 4,279.0  | -                        |        |
| 신설 | 1              | 녹지  | 경관녹지          | 도화동 47-29번지 일원 | -        | 증)455.9    | 455.9    | -                        |        |

■ 녹지 결정(변경)사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                        | 변경사유                                                                           |
|----------------|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지시설 폐지                                                      |
| 2              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지시설 폐지                                                      |
| 3              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지시설 폐지                                                      |
| 4              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지시설 폐지                                                      |
| 1              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 연결녹지시설 폐지                                                      |
| 1              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지시설 폐지                                                      |
| 2              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지시설 폐지                                                      |
| 3              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지시설 폐지                                                      |
| 4              | 녹지  | 폐지                          | • 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지시설 폐지                                                      |
| 1              | 녹지  | • 완충녹지 신설<br>- 면적: 3,042.5㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 간선도로변 소음 차단 및<br>주거환경 보호위해 완충녹지 신설                             |
| 2              | 녹지  | • 완충녹지 신설<br>- 면적: 2,354.2㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 간선도로변 소음 차단 및<br>주거환경 보호위해 완충녹지 신설                             |
| 3              | 녹지  | • 완충녹지 신설<br>- 면적: 964.9㎡   | • 토지이용계획 변경에 따라 간선도로변 소음 차단 및<br>주거환경 보호위해 완충녹지 신설                             |
| 4              | 녹지  | • 완충녹지 신설<br>- 면적: 1,403.8㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 간선도로변 소음 차단 및<br>주거환경 보호위해 완충녹지 신설                             |
| 5              | 녹지  | • 완충녹지 신설<br>- 면적: 7,736.7㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 간선도로변 소음 차단 및<br>주거환경 보호위해 완충녹지 신설                             |
| 1              | 녹지  | • 연결녹지 신설<br>- 면적: 2,749.9㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 쾌적한 산책공간 역할 및<br>주요시설과 연계하는 녹지축을 형성 보행자의 안전과<br>편익을 위한 연결녹지 신설 |
| 2              | 녹지  | • 연결녹지 신설<br>- 면적: 7,084.9㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 쾌적한 산책공간 역할 및<br>주요시설과 연계하는 녹지축을 형성 보행자의 안전과<br>편익을 위한 연결녹지 신설 |
| 3              | 녹지  | • 연결녹지 신설<br>- 면적: 4,941.7㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 쾌적한 산책공간 역할 및<br>주요시설과 연계하는 녹지축을 형성 보행자의 안전과<br>편익을 위한 연결녹지 신설 |
| 4              | 녹지  | • 연결녹지 신설<br>- 면적: 4,279.0㎡ | • 토지이용계획 변경에 따라 쾌적한 산책공간 역할 및<br>주요시설과 연계하는 녹지축을 형성 보행자의 안전과<br>편익을 위한 연결녹지 신설 |
| 1              | 녹지  | • 경관녹지 신설<br>- 면적: 455.9㎡   | • 토지이용계획 변경에 따라 학교앞의 쾌적한 환경 및<br>경관향상을 도모하기 위해 경관녹지 신설                         |

## 다) 공원

## ■ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세분  | 위치               | 면적(㎡)    |            |          | 최초<br>결정일                | 비 고          |
|----|----------------|-----|------------|------------------|----------|------------|----------|--------------------------|--------------|
|    |                |     |            |                  | 기정       | 변경         | 변경후      |                          |              |
| 계  | -              | -   | -          | -                | 56,443.5 | 감)830.7    | 55,584.2 | -                        |              |
| 폐지 | 1              | 공원  | 근린공원       | 도화동<br>43-7번지일원  | 29,344.3 | 감)29,344.3 | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 폐지 | 2              | 공원  | 근린공원       | 도화동<br>36-3번지일원  | 15,167.3 | 감)15,167.3 | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 폐지 | 1              | 공원  | 어린이<br>공 원 | 도화동<br>806-2번지일원 | 4,019.0  | 감)4,019.0  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 폐지 | 2              | 공원  | 어린이<br>공 원 | 도화동<br>43-2번지일원  | 1,941.4  | 감)1,941.4  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 폐지 | 3              | 공원  | 어린이<br>공 원 | 도화동<br>62-14번지일원 | 5,525.9  | 감)5,525.9  | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 폐지 | 1              | 공원  | 소공원        | 도화동<br>804번지 일원  | 445.6    | 감)445.6    | -        | 인고2009-385<br>(09.12.14) |              |
| 신설 | 1              | 공원  | 근린공원       | 도화동<br>35-5번지 일원 | -        | 증)15,770.9 | 15,770.9 | -                        |              |
| 신설 | 2              | 공원  | 근린공원       | 도화동 43-7번지<br>일원 | -        | 증)20,622.8 | 20,622.8 |                          |              |
| 신설 | 1              | 공원  | 어린이<br>공 원 | 도화동<br>797번지 일원  | -        | 증)5,776.7  | 5,776.7  | -                        |              |
| 신설 | 2              | 공원  | 어린이<br>공 원 | 도화동<br>43-3번지 일원 | -        | 증)5,921.5  | 5,921.5  | -                        |              |
| 신설 | 1              | 공원  | 문화공원       | 도화동<br>806-2번지일원 | -        | 증)7,492.3  | 7,492.3  | -                        | 저류시설<br>중복결정 |

### ■ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                       | 변경사유                                          |
|--------|-----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 근린공원시설 폐지                     |
| 2      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 근린공원시설 폐지                     |
| 1      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원시설 폐지                    |
| 2      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원시설 폐지                    |
| 3      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원시설 폐지                    |
| 1      | 공원  | • 폐지                                       | • 토지이용계획 변경에 따른 소공원시설 폐지                      |
| 1      | 공원  | • 근린공원 신설<br>- 면적: 15,770.9m <sup>2</sup>  | • 토지이용계획 변경에 따른 주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 근린공원 신설  |
| 2      | 공원  | • 근린공원 신설<br>- 면적: 20,622.8m <sup>2</sup>  | • 토지이용계획 변경에 따른 주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 근린공원 신설  |
| 1      | 공원  | • 어린이공원 신설<br>- 면적: 5,776.7m <sup>2</sup>  | • 토지이용계획 변경에 따른 주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 근린공원 신설  |
| 2      | 공원  | • 어린이공원 신설<br>- 면적: 5,921.5 m <sup>2</sup> | • 토지이용계획 변경에 따른 주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 어린이공원 신설 |
| 1      | 공원  | • 문화공원 신설<br>- 면적: 7,492.3m <sup>2</sup>   | • 토지이용계획 변경에 따른 주민의 휴양 및 정서생활 향상을 위한 문화공원 신설  |

### ③ 공공·문화체육시설

#### 가. 학교

#### ■ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |            |           | 최초결정일                    | 비고  |
|----|--------|-----|-------|------------------|---------------------|------------|-----------|--------------------------|-----|
|    |        |     |       |                  | 기정                  | 변경         | 변경후       |                          |     |
| 계  | -      | -   | -     | -                | 336,191.8           | 감)20,989.5 | 315,202.3 | -                        |     |
| 기정 | 2      | 학교  | 대학교   | 도화동<br>36-1번지 일원 | 57,500.0            | -          | 57,500.0  | 인고2012-238<br>(12.09.10) | 청운대 |
| 기정 | 1      | 학교  | 대학교   | 도화동<br>38-3번지일원  | 221,489.0           | -          | 221,489.0 | '02.5.10                 | -   |
| 변경 | 3      | 학교  | 초등학교  | 도화동<br>47-30번지일원 | 18,933.8            | 감)1.5      | 18,932.5  | 인교위 8<br>(84.2.2)        | -   |
| 폐지 | 2      | 학교  | 초등학교  | 도화동<br>174-1번지일원 | 11,000.0            | 감)11,000.0 | -         | 인고2009-385<br>(09.12.14) | -   |
| 폐지 | 4      | 학교  | 중학교   | 도화동<br>833번지일원   | 12,000.0            | 감)12,000.0 | -         | 인고2009-385<br>(09.12.14) | -   |
| 기정 | 4      | 학교  | 고등학교  | 도화동<br>43-24번지일원 | 15,269.0            | -          | 15,269.0  | 인고2009-385<br>(09.12.14) | -   |
| 신설 | 5      | 학교  | 유치원   | 도화동<br>44-2번지일원  | -                   | 증)1,021.8  | 1,021.8   | -                        | -   |
| 신설 | 6      | 학교  | 유치원   | 도화동<br>43-7번지일원  | -                   | 증)990.0    | 990.0     | -                        | -   |

### ■ 학교 결정(변경)사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 변경내용                                           | 변경사유                        |
|------------|-----|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2          | 학교  | • 폐지                                           | • 토지이용계획 변경에 따른 초등학교 시설 폐지  |
| 4          | 학교  | • 폐지                                           | • 토지이용계획 변경에 따른 중학교 시설 폐지   |
| 3          | 학교  | • 서화초등학교 구역경계선 변경<br>- 면적: 18,933.8㎡→18,932.5㎡ | • 지적경계와 일치하도록 학교시설 구역경계선 조정 |
| 5          | 학교  | • 유치원 신설<br>- 면적: 1,021.8㎡                     | • 토지이용계획 변경에 따른 유치원시설 신설    |
| 6          | 학교  | • 유치원 신설<br>- 면적: 990.0㎡                       | • 토지이용계획 변경에 따른 유치원시설 신설    |

### 나. 문화시설

#### ■ 문화시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 세부<br>시설명 | 위치                | 면적(㎡)   |           |         | 최초<br>결정일                | 비고 |
|----|----------------|----------|-----------|-------------------|---------|-----------|---------|--------------------------|----|
|    |                |          |           |                   | 기정      | 변경        | 변경후     |                          |    |
| 계  | -              | -        | -         | -                 | 3,362.0 | 증)2,486.1 | 5,848.1 | -                        |    |
| 변경 | 1              | 문화<br>시설 | -         | 도화동<br>206-2번지 일원 | 3,362.0 | 증)2,486.1 | 5,848.1 | 인고2009-385<br>(09.12.14) |    |

#### ■ 문화시설 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                                                                  | 변경사유                                                                           |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 문화시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설 면적 및 위치 변경</li> <li>- 면적: 3,362.0㎡ → 5,848.1㎡</li> <li>- 위치: 도화동 849번지 일원<br/>→ 도화동 206-2번지 일원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획 변경에 따른 문화시설 면적 및 위치변경</li> </ul> |

### 다. 사회복지시설

#### ■ 사회복지시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 세부<br>시설명 | 위치              | 면적(㎡)   |           |     | 최초<br>결정일                | 비고 |
|----|----------------|------------|-----------|-----------------|---------|-----------|-----|--------------------------|----|
|    |                |            |           |                 | 기정      | 변경        | 변경후 |                          |    |
| 계  | -              | -          | -         | -               | 3,362.0 | 감)3,362.0 | -   | -                        |    |
| 폐지 | 1              | 사회복지<br>시설 | -         | 도화동<br>849번지 일원 | 3,362.0 | 감)3,362.0 | -   | 인고2009-385<br>(09.12.14) |    |

### ■ 사회복지시설 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경내용 | 변경사유                      |
|--------|--------|------|---------------------------|
| 1      | 사회복지시설 | • 폐지 | • 토지이용계획 변경에 따른 사회복지시설 폐지 |

### 라. 공공청사

#### ■ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명  | 세부시설명 | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |          | 최초결정일                 | 비고                    |
|----|--------|------|-------|-----------------|---------------------|--------|----------|-----------------------|-----------------------|
|    |        |      |       |                 | 기정                  | 변경     | 변경후      |                       |                       |
| 계  | -      | -    | -     | -               | 11,339.8            | 감)58.4 | 11,281.4 | -                     |                       |
| 변경 | 1      | 공공청사 | -     | 도화동 805번지 일원    | 1,169.8             | 감)19.4 | 1,150.4  | 인고2009-385 (09.12.14) | 숙골어린이 도서관             |
| 변경 | 2      | 공공청사 | -     | 도화동 112-19번지 일원 | 1,170.0             | 감)39.0 | 1,131.0  | 인고2009-385 (09.12.14) | 도화2,3동 주민센터           |
| 기정 | 3      | 공공청사 | -     | 도화동 77-7번지 일원   | 9,000.0             | -      | 9,000.0  | 인고2012-8 (12.1.16)    | 행정타운 및 JST(제물포 스마트타운) |

#### ■ 공공청사 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 공공청사명 | 변경내용                                                                                                                | 변경사유                       |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | 공공청사  | • 공공청사 면적 변경<br>- 면적 : 1,169.8m <sup>2</sup> → 1,150.4m <sup>2</sup>                                                | • 인접도로의 폭원 변경으로 인한 면적 변경   |
| 2      | 공공청사  | • 공공청사 면적 및 위치 변경<br>- 면적 : 1,170.0m <sup>2</sup> → 1,131.0m <sup>2</sup><br>- 위치 : 도화동 64-6번지 일원 → 도화동 112-19번지 일원 | • 토지이용계획 변경에 따른 면적 및 위치 변경 |

### ④ 방재시설

#### 가) 유수지

#### ■ 저류시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의세분 | 위치              | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초결정일                 | 비고          |
|----|--------|-----|-------|-----------------|---------------------|----|---------|-----------------------|-------------|
|    |        |     |       |                 | 기정                  | 변경 | 변경후     |                       |             |
| 계  | -      | -   | -     | -               | 3,500.0             | -  | 3,500.0 | -                     |             |
| 변경 | 1      | 유수지 | 저류시설  | 도화동 165-5 번지 일원 | 3,500.0             | -  | 3,500.0 | 인고2009-385 (09.12.14) | 문화공원1과 중복결정 |

■ 저류시설 결정(변경)조서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                                                                                                                 | 변경사유                                                                       |
|--------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 유수지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>저류시설 위치 변경</li> <li>- 위치: 도화동 76-14번지 일원</li> <li>→ 도화동 165-5번지 일원</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획 변경에 따른 저류시설 위치 변경</li> </ul> |

③ 획지 및 건축물 등에 관한 부분

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 기정

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡)     | 획 지 |                          |           | 비 고         |
|----------|----------|-----------|-----|--------------------------|-----------|-------------|
|          |          |           | 번호  | 위 치                      | 면적(㎡)     |             |
| -        | I        | 85,500.9  | ①-1 | 인천시 남구 도화동<br>835-1번지 일원 | 36,775.0  | 공동주택용지      |
|          |          |           | ①-2 | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 21,420.0  | 공동주택용지      |
|          |          |           | ②   | 인천시 남구 도화동<br>833번지 일원   | 12,000.0  | 학교          |
|          |          |           | ③   | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 12,014.5  | 완충녹지        |
|          |          |           | ④   | 인천시 남구 도화동<br>797번지 일원   | 2,050.8   | 완충녹지        |
|          |          |           | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>838번지 일원   | 673.6     | 경관녹지        |
|          |          |           | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 422.4     | 경관녹지        |
|          |          |           | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>802번지 일원   | 144.6     | 경관녹지        |
| -        | II       | 4,679.0   | ①   | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 4,019.0   | 어린이공원       |
|          |          |           | ②   | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 660.0     | 종교시설용지      |
| -        | III      | 8,632.8   | ①   | 인천시 남구 도화동<br>851-1번지 일원 | 3,491.2   | 주차장         |
|          |          |           | ②   | 인천시 남구 도화동<br>849번지 일원   | 3,362.0   | 문화 및 복지시설용지 |
|          |          |           | ③   | 인천시 남구 도화동<br>805번지 일원   | 1,169.8   | 공공청사        |
|          |          |           | ④   | 인천시 남구 도화동<br>802번지 일원   | 445.6     | 소공원         |
|          |          |           | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>974번지 일원   | 75.6      | 경관녹지        |
|          |          |           | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>974번지 일원   | 88.6      | 경관녹지        |
| -        | IV       | 335,437.4 | ①   | 인천시 남구 도화동<br>26-65번지 일원 | 55,312.0  | 공동주택용지      |
|          |          |           | ②   | 인천시 남구 도화동<br>38-3번지 일원  | 221,489.0 | 학교          |
|          |          |           | ③   | 인천시 남구 도화동<br>47-30번지 일원 | 18,933.8  | 학교          |
|          |          |           | ④   | 인천시 남구 도화동<br>174-1번지 일원 | 11,000.0  | 학교          |
|          |          |           | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>36-1번지 일원  | 15,167.3  | 근린공원        |
|          |          |           | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>43-2번지 일원  | 1,941.4   | 어린이공원       |
|          |          |           | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>33-26번지 일원 | 3,749.8   | 완충녹지        |
|          |          |           | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>47-7번지 일원  | 725.5     | 완충녹지        |
|          |          |           | ⑨   | 인천시 남구 도화동<br>38-3번지 일원  | 1,723.1   | 완충녹지        |
|          |          |           | ⑩   | 인천시 남구 도화동<br>38-3번지 일원  | 366.7     | 완충녹지        |
|          |          |           | ⑪   | 인천시 남구 도화동<br>259번지 일원   | 2,868.0   | 연결녹지        |
|          |          |           | ⑫   | 인천시 남구 도화동<br>38-3번지 일원  | 1,041.7   | 연결녹지        |
|          |          |           | ⑬   | 인천시 남구 도화동<br>47-33번지 일원 | 1,119.1   | 경관녹지        |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 회 지 |                           |                     | 비 고                |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------------|---------------------|--------------------|
|          |          |                     | 번호  | 위 치                       | 면적(m <sup>2</sup> ) |                    |
| -        | V        | 51,268.3            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>156-2번지 일원  | 29,533.0            | 공동주택용지             |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>174-5번지 일원  | 535.4               | 완충녹지               |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>38-3번지 일원   | 446.0               | 완충녹지               |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>122-19번지 일원 | 10,749.7            | 연결녹지               |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>168-1번지 일원  | 868.8               | 경관녹지               |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>217-1번지 일원  | 135.4               | 경관녹지               |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>76-14번지 일원  | 3,500.0             | 저류시설<br>(녹지와 중복결정) |
|          |          |                     | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>77-7번지 일원   | 9,000.0             | 공공청사<br>(행정타운 신설)  |
| -        | VI       | 107,620.8           | ①   | 인천시 남구 도화동<br>43-15번지 일원  | 69,460.0            | 공동주택용지             |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 600.1               | 유치원                |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 660.0               | 종교시설용지             |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 29,344.3            | 근린공원               |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>114-14번지 일원 | 7,556.4             | 연결녹지               |
| -        | VII      | 113,220.9           | ①   | 인천시 남구 도화동<br>43-22번지 일원  | 79,257.0            | 공동주택용지             |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>43-24번지 일원  | 15,269.0            | 학교                 |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 5,525.9             | 어린이공원              |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>63-9번지 일원   | 1,809.0             | 주차장                |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>64-4번지 일원   | 1,170.0             | 공공청사               |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>48-1번지 일원   | 2,410.9             | 완충녹지               |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>43-20번지 일원  | 3,581.9             | 완충녹지               |
|          |          |                     | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>61-12번지 일원  | 911.9               | 완충녹지               |
|          |          |                     | ⑨   | 인천시 남구 도화동<br>43-24번지 일원  | 1,854.7             | 완충녹지               |
|          |          |                     | ⑩   | 인천시 남구 도화동<br>64-7번지 일원   | 1,430.6             | 연결녹지               |
| -        | VIII     | 66,152              | ①   | 인천시 남구 도화동<br>67-8번지 일원   | 66,152              | 주거복합용지             |
| -        | IX       | 57,500              | ①   | 인천시 남구 도화동<br>174-1번지 일원  | 57,500.0            | 학교(청운대)            |

## ■ 변경

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 회 지 |                          |                     | 비 고                 |
|----------|----------|---------------------|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|
|          |          |                     | 번호  | 위 치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |                     |
| -        | I        | 42,433.5            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>833번지 일원   | 10,000.0            | 산업시설                |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>834번지 일원   | 15,151.5            | 산업시설                |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>835-1번지 일원 | 14,927.8            | 산업시설                |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>835-1번지 일원 | 2,354.2             | 완충녹지                |
| -        | II       | 35,404.8            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>806-2번지 일원 | 7,492.3             | 공원<br>(저류시설과 중복결정)  |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>807-2번지 일원 | 964.9               | 완충녹지                |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>802번지 일원   | 19,032.3            | 공동주택용지              |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>799번지 일원   | 1,403.8             | 완충녹지                |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>788번지 일원   | 5,776.7             | 공원                  |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>787-1번지 일원 | 734.8               | 주유소                 |
| -        | III      | 6,601.2             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>836-2번지 일원 | 2,270.6             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>836-2번지 일원 | 2,533.6             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>836-2번지 일원 | 1,797.0             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
| -        | IV       | 5,551.6             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>836-1번지 일원 | 2,410.4             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>836-1번지 일원 | 1,576.1             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>836-1번지 일원 | 1,565.1             | 공동주택용지<br>(도시형생활주택) |
| -        | V        | 874.2               | ①   | 인천시 남구 도화동<br>851번지 일원   | 873.2               | 주차장                 |
| -        | VI       | 6,196.2             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>846-1번지 일원 | 782.7               | 근린생활시설              |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>851-2번지 일원 | 640.9               | 근린생활시설              |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>850번지 일원   | 660.5               | 근린생활시설              |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>849번지 일원   | 658.1               | 근린생활시설              |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>847번지 일원   | 1,223.7             | 주차장                 |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>805번지 일원   | 1,150.4             | 공공청사                |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>804번지 일원   | 1,079.9             | 종교시설                |
| -        | VII      | 92,634.1            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>49-7번지 일원  | 18,377.6            | 공동주택용지<br>(공공임대)    |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>60-1번지 일원  | 46,309.0            | 공동주택용지              |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>43-21번지 일원 | 6,442.0             | 완충녹지                |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>32-15번지 일원 | 4,941.7             | 연결녹지                |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>43-24번지 일원 | 15,269.0            | 학교                  |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>62-17번지 일원 | 627.5               | 완충녹지                |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>63-2번지 일원  | 667.3               | 완충녹지                |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지 |                           |                     | 비 고            |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------|
|          |          |                     | 번호  | 위 치                       | 면적(m <sup>2</sup> ) |                |
| -        | VIII     | 95,339.3            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>156-2번지 일원  | 5,848.1             | 문화시설           |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>161-1번지 일원  | 3,054.1             | 주차장            |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>217-1번지 일원  | 9,000.0             | 공공청사           |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>76-4번지 일원   | 16,552.4            | 상업시설<br>(주거복합) |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>72-21번지 일원  | 16,582.3            | 상업시설<br>(주거복합) |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>255-1번지 일원  | 5,655.1             | 광장             |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>67-8번지 일원   | 18,184.0            | 상업시설<br>(주거복합) |
|          |          |                     | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>110-1번지 일원  | 14,941.2            | 상업시설<br>(주거복합) |
|          |          |                     | ⑨   | 인천시 남구 도화동<br>112-19번지 일원 | 1,131.0             | 공공청사           |
|          |          |                     | ⑩   | 인천시 남구 도화동<br>64-7번지 일원   | 2,813.8             | 주차장            |
|          |          |                     | ⑪   | 인천시 남구 도화동<br>63-17번지 일원  | 789.8               | 종교시설           |
|          |          |                     | ⑫   | 인천시 남구 도화동<br>63-18번지 일원  | 787.5               | 주유소            |
| -        | IX       | 57,500.0            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>174-1번지 일원  | 57,500.0            | 학교(청운대)        |
| -        | X        | 221,489.0           | ①   | 인천시 남구 도화동<br>196-3번지 일원  | 221,489.0           | 학교(인천대)        |
| -        | XI       | 7,728.2             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>168-1번지 일원  | 660.7               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>166-1번지 일원  | 646.1               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>165-2번지 일원  | 646.1               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>155-1번지 일원  | 646.1               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>157-4번지 일원  | 1,172.6             | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>167-2번지 일원  | 657.4               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>167-1번지 일원  | 645.6               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>166-10번지 일원 | 646.5               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑨   | 인천시 남구 도화동<br>165-6번지 일원  | 706.8               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑩   | 인천시 남구 도화동<br>156-1번지 일원  | 1,300.3             | 근린생활시설         |
| -        | XII      | 8,205.4             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>140-2번지 일원  | 831.6               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>122-19번지 일원 | 837.8               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>122-36번지 일원 | 965.6               | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>37-36번지 일원  | 1,222.2             | 근린생활시설         |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>138-1번지 일원  | 829.4               | 근린생활시설         |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 획 지 |                           |                     | 비 고              |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------------|---------------------|------------------|
|          |          |                     | 번호  | 위 치                       | 면적(m <sup>2</sup> ) |                  |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>122-59번지 일원 | 838.4               | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ⑦   | 인천시 남구 도화동<br>122-73번지 일원 | 1,232.9             | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ⑧   | 인천시 남구 도화동<br>37-14번지 일원  | 1,447.5             | 근린생활시설           |
| -        | XIII     | 1,877.2             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>118-7번지 일원  | 625                 | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>118-24번지 일원 | 625                 | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>118-16번지 일원 | 627.2               | 근린생활시설           |
| -        | XIV      | 2,863.4             | ①   | 인천시 남구 도화동43-11번<br>지 일원  | 938.4               | 주차장              |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>42-1번지 일원   | 650                 | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>42-1번지 일원   | 650                 | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>118-1번지 일원  | 625                 | 근린생활시설           |
| -        | XV       | 46,981.8            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>43-15번지 일원  | 21,090.0            | 공동주택용지           |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 990.0               | 유치원              |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>64-1번지 일원   | 20,622.8            | 공원               |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동112-9번<br>지 일원  | 4,279.0             | 연결녹지             |
| -        | XVI      | 1,516.7             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>43-10번지 일원  | 762.7               | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>43-10번지 일원  | 754.0               | 근린생활시설           |
| -        | XVII     | 2,522.2             | ①   | 인천시 남구 도화동<br>44-2번지 일원   | 1,021.8             | 유치원              |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동44-4번지<br>일원    | 750.2               | 근린생활시설           |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동43-8번지<br>일원    | 750.2               | 근린생활시설           |
| -        | XVIII    | 74,009.1            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>47-21번지 일원  | 18,932.5            | 학교               |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>47-30번지 일원  | 5,921.5             | 공원               |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>43-3번지 일원   | 7,084.9             | 연결녹지             |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>45-1번지 일원   | 38,864.4            | 공동주택용지           |
|          |          |                     | ⑤   | 인천시 남구 도화동<br>45-6번지 일원   | 2,749.9             | 연결녹지             |
|          |          |                     | ⑥   | 인천시 남구 도화동<br>43-7번지 일원   | 455.9               | 경관녹지             |
| -        | XIX      | 46,372.4            | ①   | 인천시 남구 도화동<br>23-16번지 일원  | 15,770.9            | 공원               |
|          |          |                     | ②   | 인천시 남구 도화동<br>26-37번지 일원  | 27,559.1            | 공동주택용지<br>(국민임대) |
|          |          |                     | ③   | 인천시 남구 도화동<br>33-26번지 일원  | 584.1               | 완충녹지             |
|          |          |                     | ④   | 인천시 남구 도화동<br>47-1번지 일원   | 2,458.3             | 완충녹지             |

## 2. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### ■ 기정

#### ① 공동주택용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                          |                                                             |
|----------|----------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                               |                                                             |
| -        | I        | Ⅰ-1      | 용도    | 지정                                                                                                            | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설 |
|          |          |          |       | 권장                                                                                                            | -                                                           |
|          |          |          |       | 불허                                                                                                            | ● 지정용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                         |
|          |          |          | 건 폐 율 | 15% 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 용 적 률 | 150% 이하                                                                                                       |                                                             |
|          |          |          | 높 이   | 55층 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                             |
|          |          |          | 형 태   | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                             |
|          |          |          | 색 채   | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                             |
| -        | I        | Ⅰ-2      | 용도    | 지정                                                                                                            | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설 |
|          |          |          |       | 권장                                                                                                            | -                                                           |
|          |          |          |       | 불허                                                                                                            | ● 지정용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                         |
|          |          |          | 건 폐 율 | 15% 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 용 적 률 | 210% 이하                                                                                                       |                                                             |
|          |          |          | 높 이   | 55층 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                             |
|          |          |          | 형 태   | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                             |
|          |          |          | 색 채   | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                             |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                          |                                                             |
|----------|----------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                               |                                                             |
| -        | IV       | ①        | 용도    | 지정                                                                                                            | • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설 |
|          |          |          |       | 권장                                                                                                            | -                                                           |
|          |          |          |       | 불허                                                                                                            | • 지정용도 이외의 용도<br>• 학교환경위생정화구역내 금지시설                         |
|          |          |          | 건 폐 율 | 18% 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 150% 이하                                                                                                       |                                                             |
|          |          |          | 높 이   | 55층 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 배 치   | • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                             |
|          |          |          | 형 태   | • 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>• 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                             |
|          |          |          | 색 채   | • 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>• 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>• 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                             |
| -        | V        | ①        | 용도    | 지정                                                                                                            | • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설 |
|          |          |          |       | 권장                                                                                                            | -                                                           |
|          |          |          |       | 불허                                                                                                            | • 지정용도 이외의 용도<br>• 학교환경위생정화구역내 금지시설                         |
|          |          |          | 건 폐 율 | 15% 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 210% 이하                                                                                                       |                                                             |
|          |          |          | 높 이   | 55층 이하                                                                                                        |                                                             |
|          |          |          | 배 치   | • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                             |
|          |          |          | 형 태   | • 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>• 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                             |
|          |          |          | 색 채   | • 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>• 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>• 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                             |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용 |                                                                                                               |  |
|----------|----------|----------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |      |                                                                                                               |  |
| -        | VI       | ①        | 용도    | 지정   | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설                                                   |  |
|          |          |          |       | 권장   | -                                                                                                             |  |
|          |          |          |       | 불허   | ● 지정용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                                                           |  |
|          |          |          | 건 폐 율 |      | 15% 이하                                                                                                        |  |
|          |          |          | 용 적 률 |      | 210% 이하                                                                                                       |  |
|          |          |          | 높 이   |      | 55층 이하                                                                                                        |  |
|          |          |          | 배 치   |      | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |  |
|          |          |          | 형 태   |      | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |  |
|          |          |          | 색 채   |      | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |  |
|          |          |          | 건 축 선 |      | -                                                                                                             |  |
| -        | VII      | ①        | 용도    | 지정   | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트 및 주택법 제2조 제8항의 부대시설, 제9항의 복리시설                                                   |  |
|          |          |          |       | 권장   | -                                                                                                             |  |
|          |          |          |       | 불허   | ● 지정용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                                                           |  |
|          |          |          | 건 폐 율 |      | 15% 이하                                                                                                        |  |
|          |          |          | 용 적 률 |      | 210% 이하                                                                                                       |  |
|          |          |          | 높 이   |      | 55층 이하                                                                                                        |  |
|          |          |          | 배 치   |      | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |  |
|          |          |          | 형 태   |      | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |  |
|          |          |          | 색 채   |      | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |  |
|          |          |          | 건 축 선 |      | -                                                                                                             |  |

## ② 주거복합용지(특별계획구역)

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -        | VIII     | ①        | 용도    | 지정                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7의 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 중 다음에 해당하는 건축물               <ul style="list-style-type: none"> <li>-제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>-제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>-제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>-제7호의 판매시설</li> <li>-제10호의 교육연구시설</li> <li>-제14호의 업무시설</li> </ul> </li> </ul> |
|          |          |          | 불허    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점·안마시술소·안마원</li> <li>지정용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                     |
|          |          |          |       | 건 폐 율                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |          |          |       | 40% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          |       | 용 적 륜                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |          |          |       | 450% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |          |       | 높 이                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |          |          |       | 75층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>도화5거리의 상징적 랜드마크를 형성할 수 있는 디자인</li> <li>보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>대로변 가로 환경을 활성화하여 주변지역 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                                                                              |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>                                                                                                                     |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

③ 학교용지  
■ 기타학교

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                         |
|----------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                              |
| -        | I        | ②        | 용도    | 지정                                                                                                                           |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(중학교) 및 대학설립·운영 규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설</li> </ul> |
|          |          |          |       | 권장                                                                                                                           |
|          |          |          |       | -                                                                                                                            |
|          |          |          | 불허    | <ul style="list-style-type: none"> <li>지정용도 이외의 용도</li> </ul>                                                                |
|          |          |          |       | 건 폐 율                                                                                                                        |
|          |          |          |       | 50% 이하                                                                                                                       |
|          |          |          |       | 용 적 륜                                                                                                                        |
|          |          |          |       | 200% 이하                                                                                                                      |
|          |          |          |       | 높 이                                                                                                                          |
|          |          |          |       | 7층 이하                                                                                                                        |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                            |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                            |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                            |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                            |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용    |                                                                               |
|----------|----------|----------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |         |                                                                               |
| -        | IV       | ③        | 용도    | 지정      | • 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(초등학교) 및 대학설립·운영 규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설 |
|          |          |          |       | 권장      | -                                                                             |
|          |          |          |       | 불허      | • 지정용도 이외의 용도                                                                 |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                                                               |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                                                               |
| -        | IV       | ④        | 용도    | 지정      | • 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(초등학교) 및 대학설립·운영 규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설 |
|          |          |          |       | 권장      | -                                                                             |
|          |          |          |       | 불허      | • 지정용도 이외의 용도                                                                 |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                                                               |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                                                               |
| -        | VI       | ②        | 용도    | 지정      | • 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(유치원) 및 대학설립·운영 규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설  |
|          |          |          |       | 권장      | -                                                                             |
|          |          |          |       | 불허      | • 지정용도 이외의 용도                                                                 |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                                                               |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                                                               |
| -        | VII      | ②        | 용도    | 지정      | • 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(고등학교) 및 대학설립·운영 규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설 |
|          |          |          |       | 권장      | -                                                                             |
|          |          |          |       | 불허      | • 지정용도 이외의 용도                                                                 |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                                                               |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                                                               |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                                                               |

### ■ 인천전문대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                 |
|----------|----------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                      |
| -        | I        | ②        | 용도    | 지정<br>• 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(대학) 및 대학설립·운영<br>규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설 |
|          |          |          |       | 권장<br>-                                                                              |
|          |          |          |       | 불허<br>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안<br>마시술소, 안마원<br>• 지정용도 이외의 용도         |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                               |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하                                                                              |
|          |          |          | 높 이   | 20층 이하                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                    |

### ■ 청운대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                 |
|----------|----------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                      |
| -        | IX       | ①        | 용도    | 지정<br>• 건축법 시행령 별표1의 교육연구시설 중 학교(대학) 및 대학설립·운영<br>규정 제2조제7항에 따른 교육 및 공공의 목적에 부합하는 시설 |
|          |          |          |       | 권장<br>-                                                                              |
|          |          |          |       | 불허<br>• 지정용도 이외의 용도                                                                  |
|          |          |          | 건 폐 율 | 30% 이하                                                                               |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하                                                                              |
|          |          |          | 높 이   | 12층 이하                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                    |

## ④ 공공청사용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                          |
|----------|----------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                               |
| -        | II       | ③        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자 시설, 제14호의 업무시설 중 공공<br>업무시설                        |
|          |          |          |       | 권장 -                                                                          |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도                                                              |
|          |          |          | 건 폐   | 율 50% 이하                                                                      |
|          |          |          | 용 적   | 률 200% 이하                                                                     |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                         |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                             |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                             |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                             |
| -        | V        | ⑧        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설<br>• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 |
|          |          |          |       | 권장 -                                                                          |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도                                                              |
|          |          |          | 건 폐   | 율 50% 이하                                                                      |
|          |          |          | 용 적   | 률 500% 이하                                                                     |
|          |          |          | 높 이   | 15층 이하                                                                        |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                             |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                             |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                             |
| -        | VII      | ⑤        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설                                          |
|          |          |          |       | 권장 -                                                                          |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도                                                              |
|          |          |          | 건 폐   | 율 50% 이하                                                                      |
|          |          |          | 용 적   | 률 200% 이하                                                                     |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                         |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                             |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                             |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                             |

## ⑤ 문화 및 사회복지시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                         |
|----------|----------|----------|-------|----------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                              |
| -        | II       | ②        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설, 제11호의 노유자시설 |
|          |          |          |       | 권장 -                                         |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도                             |
|          |          |          | 건 폐   | 율 50% 이하                                     |
|          |          |          | 용 적   | 률 200% 이하                                    |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                        |
|          |          |          | 배 치   | -                                            |
|          |          |          | 형 태   | -                                            |
|          |          |          | 색 채   | -                                            |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                            |

## ⑥ 주차장용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용    | 비고                |                                             |
|----------|----------|----------|-------|---------|-------------------|---------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |         |                   |                                             |
| -        | II       | ①        | 용도    | 지정      | ● 주차장법 제2조의 노외주차장 | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       | 권장      | -                 |                                             |
|          |          |          |       | 불허      | ● 지정용도 이외의 용도     |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                   |                                             |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하 |                   |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                   |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                   |                                             |
| -        | VII      | ④        | 용도    | 지정      | ● 주차장법 제2조의 노외주차장 | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       | 권장      | -                 |                                             |
|          |          |          |       | 불허      | ● 지정용도 이외의 용도     |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                   |                                             |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하 |                   |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                   |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -       |                   |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                   |                                             |

## ⑦ 저류시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    |    | 계획내용                                              |
|----------|----------|----------|-------|----|---------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |    |                                                   |
| -        | V        | ⑦        | 용도    | 지정 | ● 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조의 유수지 중<br>저류시설 |
|          |          |          |       | 권장 | -                                                 |
|          |          |          |       | 불허 | ● 지정용도 이외의 용도                                     |
|          |          |          | 건 폐 율 |    | 50% 이하                                            |
|          |          |          | 용 적 률 |    | 200% 이하                                           |
|          |          |          | 높 이   |    | -                                                 |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                 |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                 |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                 |
|          |          |          | 건 축 선 |    | -                                                 |

## ⑧ 기타용지

## ■ 종교 용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                       |
|----------|----------|----------|-------|----------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                            |
| -        | II       | ②        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 |
|          |          |          |       | 권장 -                       |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도           |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                     |
|          |          |          | 용 적 른 | 200% 이하                    |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                      |
|          |          |          | 배 치   | -                          |
|          |          |          | 형 태   | -                          |
|          |          |          | 색 채   | -                          |
|          |          |          | 건 축 선 | -                          |
| -        | VI       | ③        | 용도    | 지정 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 |
|          |          |          |       | 권장 -                       |
|          |          |          |       | 불허 • 지정용도 이외의 용도           |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                     |
|          |          |          | 용 적 른 | 200% 이하                    |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                      |
|          |          |          | 배 치   | -                          |
|          |          |          | 형 태   | -                          |
|          |          |          | 색 채   | -                          |
|          |          |          | 건 축 선 | -                          |

## ■ 변경

## ① 공동주택용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                          |
|----------|----------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                               |
| -        | II       | ③        | 용도    | 허용 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준 등에 관한규정에 의한 부대복리시설                                              |
|          |          |          |       | 불허 • 허용용도 이외의 용도<br>• 학교환경위생정화구역내 금지시설                                                                        |
|          |          |          | 건 폐 율 | 20% 이하                                                                                                        |
|          |          |          | 용 적 른 | 230% 이하                                                                                                       |
|          |          |          | 높 이   | 30층 이하                                                                                                        |
|          |          |          | 배 치   | • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |
|          |          |          | 형 태   | • 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>• 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |
|          |          |          | 색 채   | • 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>• 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>• 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                             |

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 구분    | 계획내용                                                                                                          |                                                                 |
|----------|----------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |       |                                                                                                               |                                                                 |
| -        | Ⅲ<br>Ⅳ   | ①<br>②<br>③ | 용도    | 허용                                                                                                            | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 도시형생활주택, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설 |
|          |          |             |       | 불허                                                                                                            | ● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                             |
|          |          |             | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 용 적 륜 | 230% 이하                                                                                                       |                                                                 |
|          |          |             | 높 이   | 30층 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                                 |
|          |          |             | 형 태   | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                                 |
|          |          |             | 색 채   | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                                 |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                                 |
| -        | Ⅶ        | ①           | 용도    | 허용                                                                                                            | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설     |
|          |          |             |       | 불허                                                                                                            | ● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                             |
|          |          |             | 건 폐 율 | 20% 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 용 적 륜 | 200% 이하                                                                                                       |                                                                 |
|          |          |             | 높 이   | 30층 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                                 |
|          |          |             | 형 태   | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                                 |
|          |          |             | 색 채   | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                                 |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                                 |
| -        | Ⅶ        | ②           | 용도    | 허용                                                                                                            | ● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설     |
|          |          |             |       | 불허                                                                                                            | ● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                             |
|          |          |             | 건 폐 율 | 20% 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 용 적 륜 | 230% 이하                                                                                                       |                                                                 |
|          |          |             | 높 이   | 30층 이하                                                                                                        |                                                                 |
|          |          |             | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                             |                                                                 |
|          |          |             | 형 태   | ● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장<br>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치 |                                                                 |
|          |          |             | 색 채   | ● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색         |                                                                 |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                             |                                                                 |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    |    | 계획내용                                                                                                                                                                  |
|----------|----------|----------|-------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |    |                                                                                                                                                                       |
| -        | XV       | ①        | 용도    | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설</li> </ul>                                                         |
|          |          |          |       | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                           |
|          |          |          | 건 폐 율 |    | 20% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 용 적 륜 |    | 230% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |          | 높 이   |    | 30층 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 배 치   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                   |
|          |          |          | 형 태   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장</li> <li>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치</li> </ul> |
|          |          |          | 색 채   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>   |
|          |          |          | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                     |
| -        | XVIII    | ④        | 용도    | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설</li> </ul>                                                         |
|          |          |          |       | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                           |
|          |          |          | 건 폐 율 |    | 20% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 용 적 륜 |    | 230% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |          | 높 이   |    | 30층 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 배 치   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                   |
|          |          |          | 형 태   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장</li> <li>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치</li> </ul> |
|          |          |          | 색 채   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>   |
|          |          |          | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                     |
| -        | XIX      | ②        | 용도    | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 주택법, 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설</li> </ul>                                                         |
|          |          |          |       | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                           |
|          |          |          | 건 폐 율 |    | 20% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 용 적 륜 |    | 180% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |          | 높 이   |    | 30층 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 배 치   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                   |
|          |          |          | 형 태   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 지붕:변화 있는 지붕설치를 원칙적으로 하며 조형요소를 연출할 수 있는 디자인형태 권장</li> <li>● 저층부 필로티:건축물의 일부 1층을 단지내 개방감 확보 및 보행동선체계 개선등을 위해 필로티 설치</li> </ul> |
|          |          |          | 색 채   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>   |
|          |          |          | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                     |

## ② 상업시설용지(특별계획구역)

| 도면<br>번호 | 위치       |                                                                                                        | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| -        | VIII     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 4<br/>5<br/>7<br/>8 </div> | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 인천광역시도시계획조례 제38조의 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음에 시설 중 다음에 시설</li> <li>공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의80% 미만인 것,건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외),건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설,건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설,건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설,건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양소,격리병원,장례식장 제외),건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(학교 제외),건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외),건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설,건축법 시행령 별표 1 제15호의 숙박시설,건축법 시행령 별표 1 제16호의 위락시설</li> </ul> |
|          |          |                                                                                                        |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |          |                                                                                                        | 건 폐 율 | 40% 이하 / 70% 이하(주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |          |                                                                                                        | 용 적 률 | 510% 이하 / 1000% 이하(주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |                                                                                                        | 높 이   | 75층 이하 / - (주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |          |                                                                                                        | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |          |                                                                                                        | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>도화5거리의 상징적 랜드마크를 형성할 수 있는 디자인</li> <li>보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>대로변 가로 환경을 활성화하여 주변지역 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |          |                                                                                                        | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |          |                                                                                                        | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ③ 학교용지

## ■ 기타학교

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    |    | 계획내용                                                                                                                                                                               |
|----------|----------|----------|-------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |    |                                                                                                                                                                                    |
| -        | VII      | ⑤        | 용도    | 허용 | ● 고등학교이하 각 급 학교 설립·운영규정에 의한 학교및 그 부대시설                                                                                                                                             |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVIII    | ①        | 용도    | 허용 | ● 고등학교이하 각 급 학교 설립·운영규정에 의한 학교및 그 부대시설                                                                                                                                             |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XV       | ②        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |
| -        | XVII     | ①        | 용도    | 허용 | ● 유아교육법 제2조제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적) |
|          |          |          |       | 불허 | ● 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 울 |    | 50% 이하                                                                                                                                                                             |
|          |          |          | 용 적 른 |    | 200% 이하                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 배 치   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 형 태   |    | -                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 색 채   |    | -                                                                                                                                                                                  |

## ■ 인천대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                 |
|----------|----------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                      |
| -        | X        | ①        | 용도    | 허용<br>• 교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람집회시설, 제 1·2종근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외) |
|          |          |          |       | 불허<br>• 허용용도 이외의 용도                                                                  |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                               |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하                                                                              |
|          |          |          | 높 이   | 20층 이하                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                    |

## ■ 청운대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                 |
|----------|----------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                      |
| -        | IX       | ①        | 용도    | 허용<br>• 교육연구시설 중 학교(대학), 업무시설, 판매시설, 운동시설, 관람집회시설, 제 1·2종근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소 제외) |
|          |          |          |       | 불허<br>• 허용용도 이외의 용도                                                                  |
|          |          |          | 건 폐 율 | 30% 이하                                                                               |
|          |          |          | 용 적 률 | 200% 이하                                                                              |
|          |          |          | 높 이   | 12층 이하                                                                               |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                    |

## ④ 공공청사용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분  | 계획내용                                                                                 |
|----------|----------|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 회지<br>번호 |     |                                                                                      |
| -        | VI       | ⑥        | 용도  | 허용<br>● 건축법 시행령 별표1의 10호 교육연구시설 중 도서관시설, 11호 노유자 시설, 14호 업무시설 중 공공업무시설               |
|          |          |          |     | 불허<br>● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                            |
|          |          |          | 건 폐 | 율 50% 이하                                                                             |
|          |          |          | 용 적 | 률 200% 이하                                                                            |
|          |          |          | 높 이 | 7층 이하                                                                                |
|          |          |          | 배 치 | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태 | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채 | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 | 선 -                                                                                  |
| -        | VIII     | ③        | 용도  | 허용<br>● 건축법 시행령 별표1의 14호 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설, 3호 제1종근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) |
|          |          |          |     | 불허<br>● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                            |
|          |          |          | 건 폐 | 율 50% 이하                                                                             |
|          |          |          | 용 적 | 률 500% 이하                                                                            |
|          |          |          | 높 이 | 15층 이하                                                                               |
|          |          |          | 배 치 | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태 | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채 | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 | 선 -                                                                                  |
| -        | VIII     | ⑨        | 용도  | 허용<br>● 건축법 시행령 별표1의 14호 업무시설 중 공공업무시설                                               |
|          |          |          |     | 불허<br>● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                            |
|          |          |          | 건 폐 | 율 50% 이하                                                                             |
|          |          |          | 용 적 | 률 200% 이하                                                                            |
|          |          |          | 높 이 | 7층 이하                                                                                |
|          |          |          | 배 치 | -                                                                                    |
|          |          |          | 형 태 | -                                                                                    |
|          |          |          | 색 채 | -                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 | 선 -                                                                                  |

## ⑤ 문화 및 사회복지시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분  | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|----------|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 회지<br>번호 |     |                                                                                                                                                                                                                                           |
| -        | VIII     | ①        | 용도  | 허용<br>● 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설, 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설, 박물관 및 미술관 진흥법에 의한 박물관 및 미술관, 과학관육성법에 의한 과학관, 부수용도로서의 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 변전소, 양수장, 정수장, 고시원, 옥외철담이 설치된 골프장 제외)<br>- 부수용도라 함은 건축면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다. |
|          |          |          |     | 불허<br>● 허용용도 이외의 용도<br>● 학교환경위생정화구역내 금지시설                                                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 건 폐 | 율 50% 이하                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 용 적 | 률 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 높 이 | 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 배 치 | -                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |          |          | 형 태 | -                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |          |          | 색 채 | -                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |          |          | 건 축 | 선 -                                                                                                                                                                                                                                       |

## ⑥ 주차장용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 비고                                          |
|----------|----------|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
| -        | V        | ①        | 용도    | <div>허용</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야함. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 30%미만에 한한다. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul> | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|          |          |          | 불허    | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
| -        | VI       | ⑤        | 용도    | <div>허용</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>주차전용건물일 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물 연면적 중 주차장 비율이 95%이상이어야함. 다만, 주차장외 타 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표1의 규정에 의한 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함</li> <li>노외주차장에서 주차장법 시행규칙에 의한 부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조의 4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적의 30%미만에 한한다. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실, 간이매점 및 자동차의 장식품판매점, 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설</li> </ul> | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
|          |          |          | 불허    | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용    | 비고                                          |
|----------|----------|----------|-------|---------|---------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |         |                                             |
| -        | VIII     | 2<br>10  | 용도    | 허용      | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       | 불허      |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                             |
|          |          |          | 용도    | 허용      |                                             |
| -        | XIV      | 1        | 용도    | 허용      | 주차전용<br>건축물<br>설치시<br>지구단위<br>운영지침을<br>적용한다 |
|          |          |          |       | 불허      |                                             |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하  |                                             |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하 |                                             |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하   |                                             |
|          |          |          | 배 치   | -       |                                             |
|          |          |          | 형 태   | -       |                                             |
|          |          |          | 색 채   | -       |                                             |
|          |          |          | 건 축 선 | -       |                                             |
|          |          |          | 용도    | 허용      |                                             |

## ⑦ 저류시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                |
|----------|----------|----------|-------|-----------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                     |
| -        | II       | ①        | 용도    | 허용<br>• 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 118조의 우수지 중 저류시설 |
|          |          |          |       | 불허<br>• 허용용도 이외의 용도<br>• 학교환경위생정화구역내 금지시설           |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                              |
|          |          |          | 용 적 른 | 200% 이하                                             |
|          |          |          | 높 이   | -                                                   |
|          |          |          | 배 치   | -                                                   |
|          |          |          | 형 태   | -                                                   |
|          |          |          | 색 채   | -                                                   |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                   |

## ⑧ 기타용지

## ■ 근린생활시설

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 구분    | 계획내용                                                                                                                      |
|----------|----------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |       |                                                                                                                           |
| -        | VI       | ①<br>~<br>④ | 용도    | 허용<br>• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변진소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) |
|          |          |             |       | 불허<br>• 허용용도 이외의 용도<br>• 학교환경위생정화구역내 금지시설                                                                                 |
|          |          |             | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                    |
|          |          |             | 용 적 른 | 250% 이하                                                                                                                   |
|          |          |             | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                     |
|          |          |             | 배 치   | • 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                                        |
|          |          |             | 형 태   | • 주동 헤드디자인의 상징성 강조<br>• 보행중심가로서의 기능 강화<br>• 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성                                                           |
|          |          |             | 색 채   | • 주조색: 밝은색의 3차색 이상의 혼합색<br>• 보조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색<br>• 강조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색                  |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                                         |

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 구분    |    | 계획내용                                                                                                                                                                 |
|----------|----------|-------------|-------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |       |    |                                                                                                                                                                      |
| -        | XI       | ①<br>~<br>⑩ | 용도    | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> |
|          |          |             |       | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●허용용도 이외의 용도</li> <li>●학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                            |
|          |          |             | 건 폐 율 |    | 60% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |             | 용 적 률 |    | 250% 이하                                                                                                                                                              |
|          |          |             | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |             | 배 치   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                  |
|          |          |             | 형 태   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>●보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>●생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                           |
|          |          |             | 색 채   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>●보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>●강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>     |
|          |          |             | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                    |
|          |          |             |       |    |                                                                                                                                                                      |
| -        | XII      | ①<br>~<br>⑧ | 용도    | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> |
|          |          |             |       | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●허용용도 이외의 용도</li> <li>●학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                            |
|          |          |             | 건 폐 율 |    | 60% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |             | 용 적 률 |    | 250% 이하                                                                                                                                                              |
|          |          |             | 높 이   |    | 7층 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |             | 배 치   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                  |
|          |          |             | 형 태   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>●보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>●생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                           |
|          |          |             | 색 채   |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>●보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>●강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>     |
|          |          |             | 건 축 선 |    | -                                                                                                                                                                    |
|          |          |             |       |    |                                                                                                                                                                      |

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                |
|----------|----------|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |       |                                                                                                                                                                     |
| -        | XIII     | ①<br>~<br>③ | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> |
|          |          |             |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                             |
|          |          |             | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                                                              |
|          |          |             | 용 적 른 | 250% 이하                                                                                                                                                             |
|          |          |             | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |             | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                  |
|          |          |             | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                             |
|          |          |             | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>       |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                   |
| -        | XIV      | ②<br>~<br>④ | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> |
|          |          |             |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                             |
|          |          |             | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                                                              |
|          |          |             | 용 적 른 | 250% 이하                                                                                                                                                             |
|          |          |             | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |             | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                  |
|          |          |             | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                             |
|          |          |             | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>       |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                   |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                   |
|----------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                        |
| -        | XVI      | ①<br>②   | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul>  |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                            |
|          |          |          | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 용 적 륜 | 250% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                                                                                     |
|          |          |          | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>● 보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>● 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                          |
|          |          |          | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주조색: 밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul> |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                      |
| -        | XVII     | ②<br>③   | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul>  |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                            |
|          |          |          | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 용 적 륜 | 250% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                  |
|          |          |          | 배 치   | ● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치                                                                                                                     |
|          |          |          | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>● 보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>● 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                          |
|          |          |          | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주조색: 밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색: 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul> |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                      |

■ 종교 용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                  |
|----------|----------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                       |
| -        | VI       | 7        | 용도    | 허용<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제 2종 근린생활시설 중 종교집회장(제실,사당,불안당제외), 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도(목회자 숙소, 주차시설 등)</li> </ul> |
|          |          |          |       | 불허<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                     |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                     |
| -        | VIII     | 11       | 용도    | 허용<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호 제 2종 근린생활시설 중 종교집회장(제실,사당,불안당제외), 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 중 가목의 종교집회장 및 그 부속용도(목회자 숙소, 주차시설 등)</li> </ul> |
|          |          |          |       | 불허<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                     |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 용 적 륜 | 200% 이하                                                                                                                                                               |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                     |

■ 주유소 용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                                                                              |
| -        | II       | ⑥        | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설(부대시설에는 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활 중 가목의 소매점, 제4호 제2종근린생활시설 중 사목의 수리점) 단, 소방기준에 관한 규칙 제239조 제1항에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용</li> </ul> |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                                                                       |
|          |          |          | 용 적 른 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                                                                        |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                            |
| -        | VIII     | ⑫        | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설(부대시설에는 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활 중 가목의 소매점, 제4호 제2종근린생활시설 중 사목의 수리점) 단, 소방기준에 관한 규칙 제239조 제1항에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용</li> </ul> |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                      |
|          |          |          | 건 폐 율 | 50% 이하                                                                                                                                                                                                                       |
|          |          |          | 용 적 른 | 200% 이하                                                                                                                                                                                                                      |
|          |          |          | 높 이   | 7층 이하                                                                                                                                                                                                                        |
|          |          |          | 배 치   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 형 태   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                            |

■ 산업시설 용지

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| -        | I        | ①<br>②<br>③ | 용도    | <p>허용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지식산업센터는 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제13호에 의한 제조업(환경유해물질을 배출하지 않는 첨단기술산업, 첨단업종, 도시형공장업), 지식산업 및 정보통신산업 그리고 지원시설이 복합된 집합건축물이며 동법 시행령 제4조의6의 시설임, 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함), 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장(마권장외발매소, 마권 전화투표소 제외), 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설(게임제공업소 제외), 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설(오피스텔은 업무용에 한하여 허용), 건축법 시행령 별표 1 제18호의 창고시설, 건축법 시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사, 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외), 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 게임,제공업소, 골프연습장제외), 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장제외)</li> <li>무분별한 근린생활시설 설치를 제한하기 위하여 근린생활시설로 사용되는 부분 비율은 지상건축면적의 30% 이하이며, 지상 2층 이하에 설치할 수 있음</li> </ul> |
|          |          |             |       | <p>불허</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |             | 건 폐 율 | 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |          |             | 용 적 륜 | 500% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |          |             | 높 이   | 20층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |          |             | 배 치   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |             | 형 태   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |             | 색 채   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |             | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 3. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

## 1) 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

## ■ 기정

## ① 공동주택용지

| 도면<br>번호 | 위치       |            | 계획내용           | 비고                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호   |                |                                                                                                                                                                                    |
| -        | I        | ①-1<br>①-2 | 대지내<br>공지      | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성                                                                                                                                     |
|          |          |            | 차량<br>동선       | • 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                                                                         |
|          |          |            | 출입<br>불허<br>구간 | • 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 1-436호선변의 차량진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                                                                 |
|          |          |            | 보행<br>동선       | • 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함<br>• 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>• 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 |
|          |          |            | 주차시설           | • 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)                                                                                                                                 |
| -        | IV       | ①          | 담장 또는<br>울타리   | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)                                                                                                                                         |
|          |          |            | 대지내<br>공지      | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성                                                                                                                                     |
|          |          |            | 차량<br>동선       | • 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                                                                         |
|          |          |            | 출입<br>불허<br>구간 | • 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 2-3호선, 중로 2-725호선 변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                                                     |
|          |          |            | 보행<br>동선       | • 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함<br>• 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>• 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 |
| -        | IV       | ①          | 주차시설           | • 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)                                                                                                                                 |
|          |          |            | 담장 또는<br>울타리   | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)                                                                                                                                         |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                                                                                       | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                                                                                       |    |
| -        | V        | ①        | 대지내<br>공지    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>     |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                                                                              |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                                                                                        |    |
|          |          |          |              | 보행<br>동선                                                                                              |    |
|          |          |          | 주차시설         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br/>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul> |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br/>(권장사항)</li> </ul>         |    |
| -        | VI       | ①        | 대지내<br>공지    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>     |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                                                                              |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                                                                                        |    |
|          |          |          |              | 보행<br>동선                                                                                              |    |
|          |          |          | 주차시설         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br/>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul> |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br/>(권장사항)</li> </ul>         |    |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용           | 비고                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| -        | VII      | ①        | 대지내<br>공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 2-724호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                                                                            |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>• 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>• 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> </ul> |
|          |          |          | 주차시설           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>                                                                                                                                                |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</li> </ul>                                                                                                                                                        |

## ② 주거복합용지(특별계획구역)

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용           | 비고                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                            |
| -        | VIII     | ①        | 대지내<br>공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>                                                                                           |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                               |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 2-91호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                       |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 편의시설과의 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>• 보행의 불편함이 없는 동선체계 구축</li> <li>• 녹지축과의 연계를 통한 보행환경 개선</li> </ul> |
|          |          |          | 주차시설           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획</li> </ul>                                                                                                              |

## ③ 학교용지

## ■ 기타학교

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | I        | ②        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | IV       | ③        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | IV       | ④        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VI       | ②        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VII      | ②        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |

### ■ 인천전문대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용           | 비고                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                                |
| -        | IV       | ②        | 대지내<br>공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> </ul>                                                                                                       |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                                   |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                                       |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성</li> <li>• 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>• 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> </ul> |
|          |          |          | 주차시설           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 법정주차대수의 110%이상으로 확보</li> </ul>                                                                                                                   |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</li> </ul>                                                                                                      |

### ■ 청운대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용           | 비고                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                      |
| -        | IX       | ①        | 대지 내<br>공지     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</li> </ul>                                                                                             |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                         |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                             |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내에 보행자를 위한 주보행통로를 조성</li> <li>• 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>• 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> </ul> |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</li> </ul>                                                                                            |

## ④ 공공청사용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | II       | ③        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)    |    |
| -        | V        | ⑧        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성(권장<br>사항) |    |
| -        | VII      | ⑤        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)    |    |

## ⑤ 문화 및 사회복지시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                           | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|-------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                           |    |
| -        | II       | ②        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하<br>여 조성 |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                  |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                            |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)   |    |

## ⑥ 주차장용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | II       | ①        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VII      | ④        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |

## ⑦ 기타용지

## ■ 종교용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | II       | ②        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VI       | ③        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |

## ■ 변경

## ① 공동주택용지

| 도면<br>번호 | 위치        |             | 계획내용         |                                                                                                       | 비고 |
|----------|-----------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호  | 획지<br>번호    |              |                                                                                                       |    |
| -        | II        | ③           | 대지내<br>공지    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>     |    |
|          |           |             | 동선           | 차량<br>동선                                                                                              |    |
|          |           |             |              | 출입<br>불허<br>구간                                                                                        |    |
|          |           |             |              | 보행<br>동선                                                                                              |    |
|          |           |             | 주차시설         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br/>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul> |    |
|          |           |             | 담장 또는<br>울타리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br/>(권장사항)</li> </ul>         |    |
| -        | III<br>VI | ①<br>②<br>③ | 대지내<br>공지    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>     |    |
|          |           |             | 동선           | 차량<br>동선                                                                                              |    |
|          |           |             |              | 출입<br>불허<br>구간                                                                                        |    |
|          |           |             |              | 보행<br>동선                                                                                              |    |
|          |           |             | 주차시설         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br/>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul> |    |
|          |           |             | 담장 또는<br>울타리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br/>(권장사항)</li> </ul>         |    |

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용           |                                                                                                                                                                                                                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| -        | VII      | ①<br>②   | 대지내<br>공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                                                                                 |    |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 3-9호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                                                                          |    |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> </ul>           |    |
|          |          |          | 주차시설           | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</li> </ul>                                                                                                                                                    |    |
| -        | XV       | ①        | 대지내<br>공지      | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성</li> </ul>                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 차량<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</li> </ul>                                                                                                                                                                 |    |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 1-144호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</li> </ul>                                                                                                                        |    |
|          |          |          | 보행<br>동선       | <ul style="list-style-type: none"> <li>단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시설과 유기적으로 연계되도록 함</li> <li>단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성</li> <li>단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</li> </ul> |    |
|          |          |          | 주차시설           | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)</li> </ul>                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</li> </ul>                                                                                                                                                    |    |

| 도면<br>번호 | 위치       |          |                | 계획내용                                                                                                                                                                                          | 비고 |
|----------|----------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |                |                                                                                                                                                                                               |    |
| -        | XVIII    | ④        | 대지내<br>공지      | ● 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여<br>친환경적 단지를 조성                                                                                                                                            |    |
|          |          | 동선       | 차량<br>동선       | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                                                                                    |    |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 1-144호선변의 차량<br>진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                                                                        |    |
|          |          |          | 보행<br>동선       | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하<br>고 동선의 원만한 소통을 위하여 부대복리시설과 유기적으로 연<br>계되도록 함<br>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평<br>탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함          |    |
|          |          |          | 주차시설           | ● 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)                                                                                                                                                    |    |
| -        | XIX      | ②        | 대지내<br>공지      | ● 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여<br>친환경적 단지를 조성                                                                                                                                            |    |
|          |          | 동선       | 차량<br>동선       | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                                                                                    |    |
|          |          |          | 출입<br>불허<br>구간 | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로 3-244호선변의<br>차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                                                                        |    |
|          |          |          | 보행<br>동선       | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하<br>고 동선의 원만한 소통을 위하여 주동의 필로티 및 부대복리시<br>설과 유기적으로 연계되도록 함<br>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형<br>과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 |    |
|          |          |          | 주차시설           | ● 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보<br>(인천광역시 주차장 설치 및 관리조례)                                                                                                                                            |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리   | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)                                                                                                                                                    |    |

## ② 상업시설용지(특별계획구역)

| 도면<br>번호 | 위치       |                  | 계획내용      | 비고                                              |                                                                                                                                |
|----------|----------|------------------|-----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호         |           |                                                 |                                                                                                                                |
| -        | Ⅷ        | ④<br>⑤<br>⑦<br>⑧ | 대지내<br>공지 | ● 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 친환경적 단지를 조성 |                                                                                                                                |
|          |          |                  | 동선        | 차량<br>동선                                        | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                     |
|          |          |                  |           | 출입<br>불허<br>구간                                  | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 대로 3-9호선변의 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                              |
|          |          |                  |           | 보행<br>동선                                        | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성하고 동선의 원만한 소통을 위하여 편의시설과의 유기적으로 연계되도록 함<br>● 보행의 불편함이 없는 동선체계 구축<br>● 근린광장과와의 연계를 통한 보행환경 개선 |
|          |          |                  | 주차시설      | ● 주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획                     |                                                                                                                                |

## ③ 학교용지

## ■ 기타학교

| 도면<br>번호 | 위치       |              | 계획내용                                      |                                                     | 비고       |
|----------|----------|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호     |                                           |                                                     |          |
| -        | VII      | ⑤            | 대지내<br>공지                                 | ●단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성               | 고등<br>학교 |
|          |          | 동선           | 차량<br>동선                                  | ●차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |          |
|          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                            | ●주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |          |
|          |          | 담장 또는<br>울타리 | ●도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |                                                     |          |
| -        | XVIII    | ①            | 대지내<br>공지                                 | ●단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성               | 초등<br>학교 |
|          |          | 동선           | 차량<br>동선                                  | ●차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |          |
|          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                            | ●주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |          |
|          |          | 담장 또는<br>울타리 | ●도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |                                                     |          |
| -        | XV       | ②            | 대지내<br>공지                                 | ●단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성               | 유치원      |
|          |          | 동선           | 차량<br>동선                                  | ●차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |          |
|          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                            | ●주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |          |
|          |          | 담장 또는<br>울타리 | ●도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |                                                     |          |
| -        | XVII     | ①            | 대지내<br>공지                                 | ●단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성               | 유치원      |
|          |          | 동선           | 차량<br>동선                                  | ●차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |          |
|          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                            | ●주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |          |
|          |          | 담장 또는<br>울타리 | ●도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |                                                     |          |

## ■ 인천대

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                         | 비고 |                                                                                                                                  |
|----------|----------|----------|--------------|-----------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                         |    |                                                                                                                                  |
| -        | X        | ①        | 대지내<br>공지    | ● 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성  |    |                                                                                                                                  |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                |    | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                                       |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                              |    | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                           |
|          |          |          |              | 보행<br>동선                                |    | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로(자전거도로 겸용)를 조성<br>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 |
|          |          |          | 주차시설         | ● 주차장은 법정주차대수의 110%이상으로 확보              |    |                                                                                                                                  |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |    |                                                                                                                                  |

## ■ 청운대

| 도면<br>번호     | 위치                                      |                                                                                                                        | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 비고         |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----|----------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--|
|              | 가구<br>번호                                | 획지<br>번호                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
| -            | IX                                      | ①                                                                                                                      | <table><tr><td>대지 내<br/>공지</td><td>● 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성</td></tr><tr><td rowspan="3">동선</td><td>차량<br/>동선</td><td>● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함</td></tr><tr><td>출입<br/>불허구간</td><td>● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정</td></tr><tr><td>보행<br/>동선</td><td>● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로를 조성<br/>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br/>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함</td></tr><tr><td>담장 또는<br/>울타리</td><td>● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)</td></tr></table> | 대지 내<br>공지 | ● 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 | 동선 | 차량<br>동선 | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함 | 출입<br>불허구간 | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 | 보행<br>동선 | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로를 조성<br>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 | 담장 또는<br>울타리 | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |  |
| 대지 내<br>공지   | ● 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
| 동선           | 차량<br>동선                                | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
|              | 출입<br>불허구간                              | ● 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
|              | 보행<br>동선                                | ● 단지내에 보행자를 위한 주보행통로를 조성<br>● 단지내 주도로와 연결하여 보행통로를 함께 조성<br>● 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |
| 담장 또는<br>울타리 | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |    |          |                            |            |                                                        |          |                                                                                                                        |              |                                         |  |

## ④ 공공청사용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                         | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|-----------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                         |    |
| -        | VI       | ⑥        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성   |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                              |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |    |
| -        | VIII     | ③<br>⑨   | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성   |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                              |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |    |

## ⑤ 문화 및 사회복지시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                         | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|-----------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                         |    |
| -        | VIII     | ①        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성   |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                              |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |    |

## ⑥ 주차장용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | V        | ①        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VI       | ⑤        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VIII     | ②<br>⑩   | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | XIV      | ①        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성      |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허<br>구간                             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |

## ⑦ 기타용지

## ■ 종교시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                            | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|--------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                            |    |
| -        | VI       | ㉓        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성     |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                                 |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |
| -        | VIII     | ㉔        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지의 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성     |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                   |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                                 |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항) |    |

■ 근린생활시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |             | 계획내용      |                                      | 비고 |
|----------|----------|-------------|-----------|--------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호    |           |                                      |    |
| -        | VI       | ①<br>~<br>④ | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XI       | ①<br>~<br>⑩ | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XII      | ①<br>~<br>⑧ | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XIII     | ①<br>~<br>③ | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XIV      | ②<br>~<br>④ | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XVI      | ①<br>②      | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |
| -        | XVII     | ②<br>③      | 대지내<br>공지 | ●단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성 |    |
|          |          |             | 동선        | 차량<br>동선                             |    |
|          |          |             |           | 출입<br>불허구간                           |    |
|          |          |             | 주차시설      | ●주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획           |    |

## ■ 산업시설용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |                                         | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|-----------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |                                         |    |
| -        | I        | ①        | 대지내<br>공지    | • 단지내 공지 조성 : 대지내 공지는 양호한 녹지와 연계하여 조성   |    |
|          |          |          | 동선           | 차량<br>동선                                |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간                              |    |
|          |          |          | 주차시설         | • 주차장은 법정 주차대수의 110%이상으로 계획             |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 | • 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성 (권장사항) |    |

## ■ 주유소용지

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 계획내용         |            |                                                      | 비고 |
|----------|----------|----------|--------------|------------|------------------------------------------------------|----|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |              |            |                                                      |    |
| -        | Ⅱ        | ⑥        | 동선           | 차량<br>동선   | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간 | ● 주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 |            | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)           |    |
| -        | VⅢ       | ⑫        | 동선           | 차량<br>동선   | ● 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 함                           |    |
|          |          |          |              | 출입<br>불허구간 | ● 주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 차량 진출입구를 제외한 구간에 차량출입 불허구간 지정 |    |
|          |          |          | 담장 또는<br>울타리 |            | ● 도로와 면한 단지의 경계부는 1m이하의 생울타리로 조성<br>(권장사항)           |    |

## 4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명          | 위치                     | 면적(㎡)  |          |          | 비고 |
|----|--------------|------------------------|--------|----------|----------|----|
|    |              |                        | 기정     | 변경       | 변경후      |    |
| 변경 | 도화<br>특별계획구역 | 인천시 남구 도화동<br>255번지 일원 | 66,152 | 증5,763.0 | 71,915.0 |    |

## 2) 특별계획구역에 관한 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 구역명          | 변경내용                            | 변경사유               |
|--------|--------------|---------------------------------|--------------------|
| -      | 도화<br>특별계획구역 | • 면적변경<br>: 66,152㎡ → 71,915.0㎡ | • 토지이용변경에 따라 면적 변경 |

## 3) 특별계획구역 계획지침

## ■ 기 정

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------|----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| -        | VIII     | ①        | 용도지역  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 준주거지역</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |
|          |          |          | 용도    | 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표7의 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
|          |          |          |       | 권장 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 중 다음에 해당하는 건축물               <ul style="list-style-type: none"> <li>-제3호의 제1종 근린생활시설</li> <li>-제4호의 제2종 근린생활시설</li> <li>-제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>-제7호의 판매시설</li> <li>-제10호의 교육연구시설</li> <li>-제14호의 업무시설</li> </ul> </li> </ul> |
|          |          |          |       | 불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 · 단란주점 · 안마 · 시술소 · 안마원</li> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> <li>• 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                        |
|          |          |          | 건 폐 율 | 40% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 용 적 른 | 450% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 높 이   | 75층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |          |          | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
|          |          |          | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>• 도화5거리의 상징적 랜드마크를 형성할 수 있는 디자인</li> <li>• 보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>• 대로변 가로 환경을 활성화하여 주변지역 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                                                                           |
|          |          |          | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>• 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>• 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>                                                                                                                    |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## ■ 변경

| 도면<br>번호 | 위치       |          | 구분    | 계획내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|----------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 가구<br>번호 | 획지<br>번호 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| -        | VIII     | ④<br>⑥   | 용도지역  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 일반상업지역</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |          |          | 용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표9 및 인천광역시도시계획조례 제38조의 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음에 시설 중 다음에 시설</li> <li>- 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의80% 미만인 것,건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외),건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설,건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설,건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설,건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양소,격리병원,장례식장 제외),건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설(학교 제외),건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외),건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설,건축법 시행령 별표 1 제15호의 숙박시설,건축법 시행령 별표 1 제16호의 위락시설</li> </ul> |
|          |          |          |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> <li>● 학교환경위생정화구역내 금지시설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |          |          | 건 폐 율 | 40% 이하 / 70% 이하(주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |          |          | 용 적 륜 | 510% 이하 / 1000% 이하(주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |          |          | 높 이   | 75층 이하 / - (주거복합 / 상업용도)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |          |          | 배 치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |          |          | 형 태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 주동 헤드디자인의 상징성 강조</li> <li>● 도화5거리의 상징적 랜드마크를 형성할 수 있는 디자인</li> <li>● 보행중심가로서의 기능 강화</li> <li>● 대로변 가로 환경을 활성화하여 주변지역 생활권과 연계 쾌적한 도심환경 형성</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |          |          | 색 채   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 구조색:밝은색의 3차색 이상의 혼합색</li> <li>● 보조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색</li> <li>● 강조색:2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 구조색과 조화를 이룰 수 있는 색</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |          |          | 건 축 선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## [별첨2]

## 지방자치단체 무상귀속분 공공시설조서

## 1. 지자체 무상귀속분 공공시설조서 총괄

&lt;기정&gt;

| 구 분   | 계         | 도로        | 공원       | 녹지       |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|
| 면적(㎡) | 223,467.5 | 109,478.3 | 56,443.5 | 57,545.7 |

&lt;변경&gt;

| 구 분   | 계         | 도로        | 공원       | 녹지       | 광장      |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|---------|
| 면적(㎡) | 222,107.6 | 125,854.8 | 55,584.2 | 35,013.5 | 5,655.1 |

## 2. 국가(지자체) 귀속분 공공시설 조서

## 1) 도 로

○ 총괄조서

&lt;기정&gt;

| 구 분      | 류별 | 폭원<br>(m) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 비 고 |
|----------|----|-----------|-------------|-----------|-----------|-----|
| 계        |    | -         | 14          | 5,894     | 109,478.3 |     |
| 일반<br>도로 | 대로 | 소계        | 6           | 3,156     | 50,883.6  |     |
|          |    | 2류        | 5           | 2,445     | 45,839.9  |     |
|          |    | 3류        | 1           | 711       | 5,043.7   |     |
|          | 중로 | 소계        | 6           | 2,616     | 57,238.0  |     |
|          |    | 1류        | 3           | 1,703     | 40,741.3  |     |
|          |    | 2류        | 2           | 763       | 14,661.6  |     |
|          |    | 3류        | 1           | 150       | 1,835.1   |     |
|          | 소로 | 소계        | 2           | 122       | 1,356.7   |     |
|          |    | 1류        | 1           | 73        | 906.7     |     |
|          |    | 2류        | 1           | 49        | 450.0     |     |

주: ( )는 구역내 연장 및 면적임

## &lt;변경&gt;

| 구 분      |    | 류별 | 폭원<br>(m) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 비 고 |
|----------|----|----|-----------|-------------|-----------|-----------|-----|
| 계        |    |    | -         | 23          | 7,336     | 125,855   |     |
| 일반<br>도로 | 대로 | 소계 | -         | 8           | 4,691     | 94,829    |     |
|          |    | 2류 | 30~38     | 5           | 2,767     | 63,641    |     |
|          |    | 3류 | 25~36     | 3           | 1,924     | 31,188    |     |
|          | 중로 | 소계 | -         | 9           | 1,832     | 24,522    |     |
|          |    | 1류 | 22.5      | 1           | 309       | 5,562     |     |
|          |    | 2류 | 15        | 2           | 228       | 3,420     |     |
|          |    | 3류 | 12~15     | 6           | 1,295     | 15,540    |     |
|          | 소로 | 소계 | -         | 6           | 813       | 6,504     |     |
|          |    | 2류 | 8         | 6           | 813       | 6,504     |     |

주: ( )는 구역내 연장 및 면적임

## ○ 도로조서

| 구분 | 구 모 |     |     |                | 기능        | 연장<br>(m)      | 기점          | 종점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지      | 최초<br>결정일                    | 비고                 |
|----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|-------------|---------------|----------|----------------|------------------------------|--------------------|
|    | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원<br>(m)      |           |                |             |               |          |                |                              |                    |
| 기정 | 대로  | 2   | 1   | 30~33          | 국지<br>도로  | 2,000          | 대 2-3       | 광 2-4         | 일반<br>도로 | 도화도시개<br>발사업구역 | 건고45<br>(71.1.29)            | 구역외                |
| 변경 | 대로  | 2   | 1   | 30~33          | 주간선<br>도로 | 2,000<br>(737) | 대 2-3       | 광 2-4         | 일반<br>도로 | 도화도시개<br>발사업구역 | -                            | 구역 내<br>감속차선<br>확폭 |
| 기정 | 대로  | 2   | 3   | 30~38          | 주간선<br>도로 | 1,500<br>(462) | 광 3-9       | 대 2-32        | 일반<br>도로 | 도화도시개<br>발사업구역 | 건고54<br>(70.2.9)             |                    |
| 기정 | 대로  | 2   | 32  | 30~38          | 주간선<br>도로 | 8,100<br>(609) | 대 3-1       | 부천시<br>경계     | 일반<br>도로 | 가좌IC           | 건고54<br>(70.2.9)             |                    |
| 폐지 | 대로  | 도화2 | 1   | 30.6~<br>33.6  | 보조<br>간선  | 577            | 대 2-32      | 대 3-1         | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 기정 | 대로  | 도화2 | 2   | 30~33          | 보조<br>간선  | 341            | 대 2-3       | 대 2-32        | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 변경 | 대로  | 2   | 109 | 30~33          | 보조<br>도로  | 341            | 대 2-3       | 대 2-32        | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 신설 | 대로  | 2   | 92  | 30~35          | 집산<br>도로  | 618            | 대 2-3       | 대3-a          | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 기정 | 대로  | 3   | 1   | 25~36          | 보조<br>간선  | 4,921<br>(711) | 29호광장       | 대 2-5         | 일반<br>도로 | -              | 건고54<br>(70.2.9)             |                    |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 1   | 24.6<br>~33.35 | 집산<br>도로  | 593            | 대 2-3       | 대 도화<br>2-1   | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 2   | 20             | 집산<br>도로  | 653            | 대 2-1       | 대 2-3         | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 폐지 | 중로  | 도화1 | 3   | 20             | 국지<br>도로  | 457            | 대 3-1       | 중 도화<br>1-1   | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 신설 | 대로  | 3   | 9   | 25.5           | 집산<br>도로  | 1,098          | 대 2-3       | 대 3-1         | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 신설 | 대로  | 3   | 6   | 25.5           | 집산<br>도로  | 115            | 대 2-32      | 대 3-a         | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 폐지 | 중로  | 도화2 | 1   | 18~21          | 국지<br>도로  | 646            | 대 도화<br>2-1 | 중 도화<br>1-1   | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 폐지 | 중로  | 도화2 | 2   | 18             | 국지<br>도로  | 117            | 중 도화<br>1-1 | 도화동<br>35-8번지 | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 신설 | 중로  | 1   | 144 | 22.5           | 집산<br>도로  | 309            | 대 3-a       | 대 2-92        | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 신설 | 중로  | 2   | 799 | 15             | 집산<br>도로  | 177            | 대 2-1       | 중 3-317       | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 신설 | 중로  | 2   | 800 | 15             | 집산<br>도로  | 51             | 중3-318      | 대 2-3         | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 기정 | 중로  | 도화3 | 1   | 12             | 국지<br>도로  | 250<br>(150)   | 중 도화<br>1-2 | 중 3-5         | 일반<br>도로 | -              | 인고<br>2009-385<br>(09.12.14) |                    |
| 변경 | 중로  | 3   | 240 | 12             | 국지<br>도로  | 122<br>(23)    | 중 2-800     | 중 3-5         | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |
| 신설 | 중로  | 3   | 317 | 13-15          | 집산<br>도로  | 505            | 대 2-1       | 중 3-318       | 일반<br>도로 | -              | -                            |                    |

| 구분 | 구 모 |     |     |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점          | 종점             | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                | 비고 |
|----|-----|-----|-----|-----------|----------|-----------|-------------|----------------|-------------|-----------|--------------------------|----|
|    | 등급  | 류별  | 번호  | 폭원<br>(m) |          |           |             |                |             |           |                          |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 318 | 12        | 국지<br>도로 | 129       | 소1-108      | 중 3-317        | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 319 | 12        | 집산<br>도로 | 62        | 소2-74       | 중 1-477        | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 243 | 13        | 집산<br>도로 | 220       | 대 2-3       | 중 2-799        | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 중로  | 3   | 244 | 14.5      | 집산<br>도로 | 356       | 대 2-3       | 대 2-92         | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 폐지 | 소로  | 도화1 | 1   | 10        | 국지<br>도로 | 73        | 중 도화<br>1-2 | 중 3-240        | 일반<br>도로    | -         | 인고2009-385<br>(09.12.14) |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 72  | 8         | 국지<br>도로 | 211       | 대 3-a       | 중 1-a          | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 73  | 8         | 국지<br>도로 | 219       | 중 1-a       | 대 2-92         | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 74  | 8         | 국지<br>도로 | 219       | 대 2-92      | 대 3-a          | 일반<br>도로    | -         | -                        |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 75  | 8         | 특수<br>도로 | 25        | 대 2-92      | 소 2-73         | 보행자<br>전용도로 | -         | -                        |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 76  | 8         | 특수<br>도로 | 25        | 대 2-92      | 소 2-72         | 보행자<br>전용도로 | -         | -                        |    |
| 폐지 | 소로  | 도화2 | 1   | 9         | 국지<br>도로 | 49        | 중 도화<br>2-1 | 도화동<br>43-26번지 | 일반<br>도로    | -         | 인고2009-385<br>(09.12.14) |    |
| 신설 | 소로  | 2   | 429 | 8         | 국지도로     | 114       | 중3-318      | 중 2-799        | 일반도로        | -         | -                        |    |

주: ( )는 구역내 연장임

2) 공원

<기정>

| 구 분   | 번호  | 위 치            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|-------|-----|----------------|---------------------|-----|
| 합 계   | -   | -              | 56,443.5            |     |
| 근린공원  | 소 계 | -              | 44,511.6            |     |
|       | 1   | 도화동 43-7번지 일원  | 29,344.3            |     |
|       | 2   | 도화동 36-3번지 일원  | 15,167.3            |     |
| 어린이공원 | 소 계 | -              | 11,486.3            |     |
|       | 1   | 도화동 806-2번지 일원 | 4,019.0             |     |
|       | 2   | 도화동 43-2번지 일원  | 1,941.4             |     |
|       | 3   | 도화동 62-14번지 일원 | 5,525.9             |     |
| 소공원   | 1   | 도화동 804번지 일원   | 445.6               |     |

## &lt;변경&gt;

| 구 분   | 번호  | 위 치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고       |
|-------|-----|---------------|---------------------|-----------|
| 합 계   | -   | -             | 55,584.2            |           |
| 근린공원  | 소 계 | -             | 36,393.7            |           |
|       | 1   | 도화동 35-5번지 일원 | 15,770.9            |           |
|       | 2   | 도화동 43-7번지 일원 | 20,622.8            |           |
| 어린이공원 | 소 계 | -             | 11,698.2            |           |
|       | 1   | 도화동 797번지 일원  | 5,776.7             |           |
|       | 2   | 도화동 43-3번지 일원 | 5,921.5             |           |
| 문화공원  | 1   | 도화동 806-2번지일원 | 7,492.3             | 저류시설 중복결정 |

## 3) 녹지

## &lt;기정&gt;

| 구 분  | 번호  | 위 치             | 면적(㎡)    | 비 고 |
|------|-----|-----------------|----------|-----|
| 합 계  | -   | -               | 57,545.7 |     |
| 연결녹지 | 1   | 도화동 122-19번지 일원 | 23,646.4 |     |
| 완충녹지 | 소 계 | -               | 30,371.2 |     |
|      | 1   | 도화동 806-2번지 일원  | 14,065.3 |     |
|      | 2   | 도화동 43-20번지 일원  | 8,759.4  |     |
|      | 3   | 도화동 33-28번지 일원  | 4,475.3  |     |
|      | 4   | 도화동 169-1번지 일원  | 3,071.2  |     |
| 경관녹지 | 소 계 | -               | 3,528.1  |     |
|      | 1   | 도화동 806-2번지 일원  | 1,240.6  |     |
|      | 2   | 도화동 974번지 일원    | 164.2    |     |
|      | 3   | 도화동 47-3번지 일원   | 1,119.1  |     |
|      | 4   | 도화동 174-5번지 일원  | 1,004.2  |     |

## &lt;변경&gt;

| 구 분  | 번호  | 위 치             | 면적(㎡)    | 비 고 |
|------|-----|-----------------|----------|-----|
| 합 계  | -   | -               | 35,013.5 |     |
| 연결녹지 | 소 계 | -               | 19,055.5 |     |
|      | 1   | 도화동 45-1번지 일원   | 2,749.9  |     |
|      | 2   | 도화동 43-7번지 일원   | 7,084.9  |     |
|      | 3   | 도화동 62-15번지 일원  | 4,941.7  |     |
|      | 4   | 도화동 113-11번지 일원 | 4,279.0  |     |
| 완충녹지 | 소 계 | -               | 15,502.1 |     |
|      | 1   | 도화동 33-28번지 일원  | 3,042.5  |     |
|      | 2   | 도화동 832번지 일원    | 2,354.2  |     |
|      | 3   | 도화동 806-2번지 일원  | 964.9    |     |
|      | 4   | 도화동 800번지 일원    | 1,403.8  |     |
|      | 5   | 도화동 49-1번지 일원   | 7,736.7  |     |
| 경관녹지 | 1   | 도화동 47-29번지 일원  | 455.9    |     |

## 4) 광장

## &lt;신설&gt;

| 구 분  | 번호 | 위 치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------|----|---------------|---------------------|-----|
| 합 계  | -  | -             | 5,655.1             |     |
| 근린광장 | 1  | 도화동 67-8번지 일원 | 5,655.1             |     |

인천광역시고시 제2013-113호

## 주안7 주택재건축정비구역 지정 결정(변경) 및 고시

인천광역시고시 제2009-295호(2009.09.21)로 지정되고, 인천광역시고시 제2011-41호(2011.02.21)변경된 인천광역시 남구 주안동 19-2번지일원 주안7 주택재건축 정비구역을 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 변경 지정하고 당해 정비계획을 포함한 변경지정내용과 지형도면을 아래와 같이 고시하니 이해관계인은 인천광역시 주거환경정책관(☎032-440-3457) 및 남구 도시정비과(☎032-880-7332)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2013년 7월 15일

인천광역시장

### ■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭 : 주안7구역 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 및 면적(변경없음)  
○ 정비구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명              | 위치               | 면적(㎡)    | 비고 |
|----|------------------|------------------|----------|----|
| 기정 | 주안7<br>주택재건축정비사업 | 남구 주안동 19-2번지 일원 | 57,858.5 | -  |

### 3. 정비계획

- 1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)(변경없음)

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구역명              | 위치               | 면적(㎡)    | 비고 |
|----|------------------|------------------|----------|----|
| 기정 | 주안7<br>주택재건축정비사업 | 남구 주안동 19-2번지 일원 | 57,858.5 | -  |

## 2) 용도지역·지구 변경에 관한 계획(변경없음)

## ① 용도지역

## ○ 용도지역 결정(변경)조서

| 구분   |           | 면적(㎡)    |    |          | 구성비<br>(%) | 비고 |
|------|-----------|----------|----|----------|------------|----|
|      |           | 기정       | 변경 | 변경후      |            |    |
| 합계   |           | 57,858.5 | -  | 57,858.5 | 100.0      | -  |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 10,574.4 | -  | 10,574.4 | 18.28      | -  |
|      | 제3종일반주거지역 | 47,284.1 | -  | 47,284.1 | 81.72      | -  |

## ② 용도지구

## - 미관지구

## ○ 용도지구 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명                | 지구의<br>세분  | 위치           | 면적<br>(㎡)            | 연장<br>(m)      | 폭원<br>(m) | 최초결정일                    | 비고 |
|----|------------|--------------------|------------|--------------|----------------------|----------------|-----------|--------------------------|----|
| 기정 | -          | 일반상업지역계<br>~ 동암역광장 | 일반<br>미관지구 | 대2-5<br>대3-1 | 143,700<br>(2,945.0) | 4,790<br>(148) | 15        | 인고제1063호<br>(1987.01.08) | -  |

※ ( )는 정비구역 내 사항임.

3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경없음)

① 도시계획시설(도로)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

| 결정구분 | 규 모 |    |     |       | 기능 | 연장(m)          | 기점       | 종점         | 사용형태 | 주요경과지 | 최 초 결정일                         | 비고 |
|------|-----|----|-----|-------|----|----------------|----------|------------|------|-------|---------------------------------|----|
|      | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |    |                |          |            |      |       |                                 |    |
| 기정   | 중로  | 2  | 47  | 13~18 | 국지 | 480<br>(273)   | 주안역      | 중1-23      | 일반   | -     | -                               | -  |
| 기정   | 중로  | 2  | 48  | 13~18 | 국지 | 450<br>(160)   | 주안역      | 중1-23      | 일반   | -     |                                 |    |
| 기정   | 중로  | 1  | 23  | 20~26 | 국지 | 1,730<br>(167) | 남구동측 구역계 | 대2-32      | 일반   | -     |                                 |    |
| 기정   | 대로  | 3  | 1   | 25~31 | 국지 | 3,780<br>(147) | 남구동측 구역계 | 대2-5       | 일반   | -     |                                 |    |
| 기정   | 소로  | 2  | 426 | 8     | 국지 | 49             | 중2-48    | 주안동 19-146 | 일반   | -     | 인천광역시 고시 2009-295호 (2009.09.21) |    |

※ 도로개설 후 무상귀속, ( )는 정비구역 내 사항임.

② 도시계획시설(주차장)

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위 치            | 면 적(㎡)  |     |         | 최 초 결정일                         | 비 고   |
|----|------------|-----|----------------|---------|-----|---------|---------------------------------|-------|
|    |            |     |                | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                 |       |
| 기정 | ①          | 주차장 | 남구 주안동 19-55번지 | 1,146.0 | -   | 1,146.0 | 인천광역시 고시 2009-295호 (2009.09.21) | 무상 귀속 |

③ 도시계획시설(공원)

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공 원 명 | 시설의<br>세분 | 위 치               | 면 적(㎡)  |     |         | 최 초 결정일                         | 비 고   |
|----|------------|-------|-----------|-------------------|---------|-----|---------|---------------------------------|-------|
|    |            |       |           |                   | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                 |       |
| 기정 | ①          | 공 원   | 어린이<br>공원 | 남구 주안동 19-81번지 일원 | 5,788.0 | -   | 5,788.0 | 인천광역시 고시 2009-295호 (2009.09.21) | 무상 귀속 |

## ④ 사회복지시설

## ○ 사회복지시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명            | 시설의<br>세분      | 위 치                   | 면 적 (㎡) |    |         | 최 초<br>결정일                               | 비고       |
|----|------------|----------------|----------------|-----------------------|---------|----|---------|------------------------------------------|----------|
|    |            |                |                |                       | 기정      | 변경 | 변경후     |                                          |          |
| 기정 | ①          | 사회<br>복지시<br>설 | 사회<br>복지시<br>설 | 남구 주안동<br>19-137번지 일원 | 1,594.0 | -  | 1,594.0 | 인천광역시<br>고시<br>2009-295호<br>(2009.09.21) | 무상<br>귀속 |

## 4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

| 시설의 종류                                    |               | 계 획                                                                       |           | 비 고                   |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
|                                           |               | 법정면적                                                                      | 계획면적      |                       |
| 부<br>대<br>시<br>설<br>및<br>복<br>리<br>시<br>설 | 관리사무소         | $10 + (1,133 \text{세대} - 50 \text{세대}) \times 0.05 = 64.15 \text{㎡}$      | 232.26㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제28조 |
|                                           | 근린생활시설        | $1,133 \text{세대} \times 6 \text{㎡}$ 미만 = 6,798.00㎡ 이하                     | 871.53㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제50조 |
|                                           | 주민운동시설        | $300 + \{(1,133 \text{세대} - 500) / 200 \times 150\} = 774.75 \text{㎡}$ 이상 | 789.61㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제53조 |
|                                           | 경로당           | $40 + (1,133 \text{세대} - 150) \times 0.1 = 138.30 \text{㎡}$ 이상            | 160.06㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제55조 |
|                                           | 주민공동시설        | $50 + (1,133 \text{세대} - 300) \times 0.1 = 133.30 \text{㎡}$ 이상            | 2,406.89㎡ | 주택건설기준등에<br>관한규정 제55조 |
|                                           | 보육시설          | 500세대이상 = 40인이상 영유아 보육시설 설치                                               | 330.21㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제55조 |
|                                           | 어린이놀이터        | $300 + (1,133 \text{세대} - 100) \times 1 = 1,333.00 \text{㎡}$ 이상           | 1,856.29㎡ | 주택건설기준등에<br>관한규정 제46조 |
|                                           | 휴게시설          | $1 + (1,133 \text{세대} - 500) / 500 = 2 \text{개소}$                         | 2개소       | 주택건설기준등에<br>관한규정 제29조 |
|                                           | 작은도서관<br>(문고) | 문고 33㎡ 이상                                                                 | 104.30㎡   | 주택건설기준등에<br>관한규정 제55조 |

## 5) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

| 구 분 | 구 역 구 분                |          | 위 치                       | 정 비 개 량 계 획 (동) |     |    |     |     | 비고        |
|-----|------------------------|----------|---------------------------|-----------------|-----|----|-----|-----|-----------|
|     | 명 칭                    | 면 적(㎡)   |                           | 구 분             | 합계  | 존치 | 개 수 | 철거  |           |
| 기정  | 주안7구역<br>주택재건축<br>정비구역 | 57,858.5 | 남구<br>주안동<br>19-2번지<br>일원 | 합 계             | 141 | -  | -   | 141 | 1동<br>무허가 |

## 6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

○ 기정

| 결정<br>구분           | 구 역                          |          | 가구 또는<br>획지구분                                                                                                                                                                                                                  |          | 주용도                                                                               | 건폐율(%)  | 용적률(%)           |                   | 높이(m)       |  |  |
|--------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-------------------|-------------|--|--|
|                    | 명 칭                          | 면적(㎡)    | 명 칭                                                                                                                                                                                                                            | 면적(㎡)    |                                                                                   |         | 정비계획             | 법적상한              |             |  |  |
| 기정                 | 주안7<br>주택<br>재건축<br>정비<br>구역 | 57,858.5 | 획지1-1<br>(공동주택용지)                                                                                                                                                                                                              | 44,178.4 | 공동주택<br>및부대복리 시설                                                                  | 15이하    | 250이하<br>(260이하) | 273.41이하          | 99m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-3<br>(사회복지시설)                                                                                                                                                                                                              | 1,594.0  | 사회복지시설                                                                            | 60이하    | 210이하            |                   | 20m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-4<br>(주차장)                                                                                                                                                                                                                 | 1,146.0  | 주차장시설                                                                             | 90이하    | 1,500이하          |                   | 60m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-5<br>(종교시설)                                                                                                                                                                                                                | 496.1    | 종교시설                                                                              | 60이하    | 210이하            |                   | 20m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 허용<br>용도                                                                                                                                                                                                                       | 획지1-1    | • 건축법시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트<br>• 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 의한 부대시설 및 복리시설          |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-3    | • 건축법시행령 별표1 제11호에 의한 사회복지시설                                                      |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-4    | • 주차장법 제2조 제1호의 규정에 의한 노외주차장                                                      |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-5    | • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 및 제6호에 의한 종교시설                                |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          | 불허<br>용도                                                                                                                                                                                                                       | 획지1-1    | • 허용용도 이외의 용도<br>• 허용용도 중 인천광역시도시계획조례 제54조 제1항 제1호에 의한 일반미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 용도 |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-3    | • 허용용도 이외의 용도                                                                     |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-4    | • 허용용도 이외의 용도<br>• 주차장법 제2조제5의2호의 규정에 의한 주차전용건축물의 경우 주차장 외의 용도                    |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-5    | • 허용용도 이외의 용도                                                                     |         |                  |                   |             |  |  |
| 주택의 규모 및<br>건설비율   |                              |          | • 건설하는 주택 전체 세대수의 80% 이상을 85㎡ 이하로 건설                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                   |         |                  |                   |             |  |  |
| 건축물의<br>건축선에 관한 계획 |                              |          | 구분                                                                                                                                                                                                                             | 위 치      |                                                                                   | 계 획 내 용 |                  | 계 획 목 표           |             |  |  |
|                    |                              |          | 건축<br>한계선                                                                                                                                                                                                                      | 획 지 1-1  | 도로(대로3-1호선)변                                                                      | 폭6m지정   |                  | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 도로(중로2-47호선)변                                                                     | 폭6m지정   |                  | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 도로(중로1-23호선)변                                                                     | 폭6m지정   |                  | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 그 외 인접대지경계선                                                                       | 폭3m지정   |                  | • 개방감 확보          |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획 지 1-3  | 도로변및 인접대지경계선                                                                      | 폭3m지정   |                  | • 개방감 확보          |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획 지 1-4  | 도로변및 인접대지경계선                                                                      | 폭3m지정   |                  | • 개방감 확보          |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획 지 1-5  | 도로변및 인접대지경계선                                                                      | 폭3m지정   |                  | • 개방감 확보          |             |  |  |
| 소형주택<br>건설에 관한 사항  |                              |          | • 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 100분의 30 이상 100분의 50 이하로서 시·도조례로 정하는 비율에 해당하는 면적에 주거전용면적 60㎡ 이하의 소형주택을 건설                                                                                                                  |          |                                                                                   |         |                  |                   |             |  |  |
| 완화기준적용             |                              |          | • 용적률 인센티브 적용<br>- 완화적용용적률 : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 44.79% + 공공이용시설 확보3.62% + 지하주차장계획 10% + 탑상형아파트건립 5% = 273.41%<br>- 계획용적률 : 250% (지역건설업체 참여시 참여비율에 따라 법정용적률의 범위 내에서 용적률 최대 10% 추가 부여시 260%)<br>※ 지역건설업체 참여비율별 용적률 인센티브 추가 기준 |          |                                                                                   |         |                  |                   |             |  |  |
|                    |                              |          | 지역건설업체 참여비율                                                                                                                                                                                                                    |          | 40%이상                                                                             |         | 30%이상 40%미만      |                   | 20%이상 30%미만 |  |  |
|                    |                              |          | 용적률 인센티브                                                                                                                                                                                                                       |          | 10%                                                                               |         | 5%               |                   | 3%          |  |  |

## ○ 변경

| 결정<br>구분           | 구 역                          |          | 가 구 또는<br>획지구분                                                                                                                                                                                                                 |          | 주용도                                                                               | 건폐율(%)  | 용적률(%)            |       | 높이(m)       |  |  |
|--------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------|-------------|--|--|
|                    | 명 칭                          | 면적(㎡)    | 명 칭                                                                                                                                                                                                                            | 면적(㎡)    |                                                                                   |         | 정비계획              | 법적상한  |             |  |  |
| 기정                 | 주안7<br>주택<br>재건축<br>정비<br>구역 | 57,858.5 | 획지1-1<br>(공동주택용지)                                                                                                                                                                                                              | 44,178.4 | 공동주택<br>및부대복리 시설                                                                  | 18이하    | 250이하<br>(260이하)  | 300이하 | 104m이하      |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-3<br>(사회복지시설)                                                                                                                                                                                                              | 1,594.0  | 사회복지시설                                                                            | 60이하    | 210이하             |       | 20m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-4<br>(주차장)                                                                                                                                                                                                                 | 1,146.0  | 주차장시설                                                                             | 90이하    | 1,500이하           |       | 60m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 획지1-5<br>(종교시설)                                                                                                                                                                                                                | 496.1    | 종교시설                                                                              | 60이하    | 210이하             |       | 20m이하       |  |  |
|                    |                              |          | 허용<br>용도                                                                                                                                                                                                                       | 획지1-1    | • 건축법시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트<br>• 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 의한 부대시설 및 복리시설          |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-3    | • 건축법시행령 별표1 제11호에 의한 사회복지시설                                                      |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-4    | • 주차장법 제2조 제1호의 규정에 의한 노외주차장                                                      |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-5    | • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 및 제6호에 의한 종교시설                                |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          | 불허<br>용도                                                                                                                                                                                                                       | 획지1-1    | • 허용용도 이외의 용도<br>• 허용용도 중 인천광역시도시계획조례 제54조 제1항 제1호에 의한 일반미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 용도 |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-3    | • 허용용도 이외의 용도                                                                     |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-4    | • 허용용도 이외의 용도<br>• 주차장법 제2조제5의2호의 규정에 의한 주차전용건축물의 경우 주차장 외의 용도                    |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획지1-5    | • 허용용도 이외의 용도                                                                     |         |                   |       |             |  |  |
| 주택의 규모 및<br>건설비율   |                              |          | • 건설하는 주택 전체 세대수의 80% 이상을 85㎡ 이하로 건설                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                   |         |                   |       |             |  |  |
| 건축물의<br>건축선에 관한 계획 |                              |          | 구분                                                                                                                                                                                                                             | 위 치      |                                                                                   | 계 획 내 용 | 계 획 목 표           |       |             |  |  |
|                    |                              |          | 건축<br>한계<br>선                                                                                                                                                                                                                  | 획 지 1-1  | 도로(대로3-1호선)변                                                                      | 폭6m지정   | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 도로(중로2-47호선)변                                                                     | 폭6m지정   | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 도로(중로1-23호선)변                                                                     | 폭6m지정   | • 방음림 조성 및 개방감 확보 |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                |          | 그 외 인접대지경계선                                                                       | 폭3m지정   | • 개방감 확보          |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획 지 1-3  | 도로변및 인접대지경계선                                                                      | 폭3m지정   | • 개방감 확보          |       |             |  |  |
|                    |                              |          |                                                                                                                                                                                                                                | 획 지 1-4  | 도로변및 인접대지경계선                                                                      | 폭3m지정   | • 개방감 확보          |       |             |  |  |
| 획 지 1-5            | 도로변및 인접대지경계선                 | 폭3m지정    | • 개방감 확보                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                   |         |                   |       |             |  |  |
| 소형주택<br>건설에 관한 사항  |                              |          | • 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 100분의 30 이상 100분의 50 이하로서 시·도 조례로 정하는 비율에 해당하는 면적에 주거전용면적 60㎡ 이하의 소형주택을 건설                                                                                                                 |          |                                                                                   |         |                   |       |             |  |  |
| 완화기준적용             |                              |          | • 용적률 인센티브 적용<br>- 완화적용용적률 : 기준용적률 210% + 공공시설부지제공 44.79% + 공공이용시설 확보3.62% + 지하주차장계획 10% + 탑상형아파트건립 5% = 273.41%<br>- 계획용적률 : 250% (지역건설업체 참여시 참여비율에 따라 법정용적률의 범위 내에서 용적률 최대 10% 추가 부여시 260%)<br>※ 지역건설업체 참여비율별 용적률 인센티브 추가 기준 |          |                                                                                   |         |                   |       |             |  |  |
|                    |                              |          | 지역건설업체 참여비율                                                                                                                                                                                                                    |          | 40%이상                                                                             |         | 30%이상 40%미만       |       | 20%이상 30%미만 |  |  |
|                    |                              |          | 용적률 인센티브                                                                                                                                                                                                                       |          | 10%                                                                               |         | 5%                |       | 3%          |  |  |

## ○ 변경사유

| 구 분                         | 변경내용                                        | 변경사유                                                                                                          |
|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 획지1-1<br>(공동주택 및<br>부대복리시설) | - 건폐율 15%이하 → 18%이하<br>- 높 이 99m이하 → 104m이하 | - 인천광역시건축위원회 공동주택<br>건축심의기준 개정( 건폐율 15% →<br>18%로 상향 / 2010. 12. 22 개정 )                                      |
| 소형주택<br>건설에 관한 사항           | - 법적상한용적률 273.41%이하<br>→ 300%이하             | - 건축법시행령 제86조<br>(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)<br>및 인천시 건축 조례 제32조 (일조 등의 확<br>보를 위한 건축물의 높이제한 / 2012. 4. 9<br>개정) |

## 7) 환경보전 및 재난방지에 관한계획(변경없음)

| 구 분            | 계 획            |                                                                                          | 비 고 |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 환경<br>보전<br>계획 | 지형·지질          | · 현재 지형형태를 유지하는 단지계획을 수립하여 지형변화를 최소화                                                     | -   |
|                | 동·식물상          | · 사업에 의해 훼손되는 수목에 대해 이식을 계획, 적절한 녹지계획<br>· 포유류 및 조류의 번식기에는 소음에 민감하므로 야간 작업을 금지           |     |
|                | 수 질            | · 공사시 가배수로 및 배수구역별 간이침사지 설치<br>· 오수처리는 가좌하수처리장에서 최종처리                                    |     |
|                | 폐기물            | · 공사시 건설폐기물은 건설폐자재 배출사업자의 재활용지침에<br>준하여처리<br>· 성상별 분리수거 및 음식물은 남구 처리계획에 의거하여 처리          |     |
|                | 소 음            | · 공사시 가설방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 주간작업을<br>통한 소음 발생시간의 통제<br>· 저소음 건설장비 선정                    |     |
| 재난<br>방지<br>계획 | 수 해<br>(홍수해 등) | · 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수 재난에 대비함<br>· 정비구역내 가능한 한 투수성 포장재를 사용하여 투수율을 제고함                | -   |
|                | 화 재            | · 건축시 가능한 한 내연성, 불연성 건축자재를 사용토록 함<br>· 유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리기능을 강화                    |     |
|                | 방 범            | · 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하고 휴게공간 등에<br>CCTV모니터를 통한 개방성, 안전성 확보                             |     |
|                | 지 진            | · 지진시 발생할 충격을 최소화하기 위하여 내진설계를 적용하여<br>지진에 대한 피해방지를 강화<br>· 지진에 대비하기 위한 주민홍보 교육을 주기적으로 실시 |     |

## 8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

| 구 분   | 계 획 내 용                                                                                                 | 비 고 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 소음·진동 | - 「공사장 소음·진동 관리지침서」(2007,1환경부)에 준하여 공사를 시행<br>- 가설방음판넬 설치(학교 주변 6m)<br>- 저소음, 적정용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감 | -   |
| 비산먼지  | - 공사시 살수, 세륜 및 측면살수시설, 가설방진망 등 설치<br>- 대기오염 차단기능이 우수한 수종을 선정하여 식재<br>- 청정연료인 LNG등을 사용하도록 계획             | -   |
| 일 조   | - 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립                                                                                | -   |
| 통학로   | - 대상지내 충분한 보행자도로를 확보하여 단지내 및 주변지역 학생들에게 최단거리의 안전한 통학로를 제공                                               | -   |

## 9) 정비사업의 시행계획(변경없음)

| 시행방법    | 시행예정시기            | 사업시행예정자 | 비 고 |
|---------|-------------------|---------|-----|
| 관리처분 방법 | 구역지정 고시일로부터 3년 이내 | -       | -   |

## 10) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 획지       |                    |          | 비고     |
|----------|----------|-----------|----------|--------------------|----------|--------|
|          |          |           | 획지<br>번호 | 위치                 | 면적(㎡)    |        |
| 1-1      | 1        | 44,178.4  | 1        | 남구 주안동 19-2번지 일원   | 44,178.4 | 공동주택지  |
| 1-2      |          | 5,788.0   | 2        | 남구 주안동 19-81번지 일원  | 5,788.0  | 어린이공원  |
| 1-3      |          | 1,594.0   | 3        | 남구 주안동 19-137번지 일원 | 1,594.0  | 사회복지시설 |
| 1-4      |          | 1,146.0   | 4        | 남구 주안동 19-55번지 일원  | 1,146.0  | 주차장    |
| 1-5      |          | 496.1     | 5        | 남구 주안동 19-128번지 일원 | 496.1    | 종교시설   |

※ 도로는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

11) 2개 이상 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획  
○ 해당없음

12) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과  
○ “7) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

13) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

| 구 분    |             | 활 용 계 획                            |      | 비 고 |
|--------|-------------|------------------------------------|------|-----|
| 이식처리계획 | 우수수목 및 일반수목 | •신설 어린이공원에 이식<br>•공원부지 나무 은행 등에 보전 | 74주  | -   |
|        | 불량수목        | •임목폐기물업자에 위탁처리                     | 108주 |     |

14) 세입자 주거대책

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제30조3에 의한 소형주택 건설로 임대주택 공급

15) 기타사항에 관한 계획

○ 지하 주차장 계획(단지내)

- 비상차량의 지상주차장을 제외한 전 주차장을 지하주차장으로 계획
- 주차장 이용차량의 안전을 위한 진출입램프 주요지점에 경고등 설치

○ 무상양도 토지면적 변경에 따른 정비기반시설 추가 확보 계획

- 용적률완화 인센티브산정 계획 및 용도지역 종상향을 위한 순부담에 대하여 향후 관련절차이행(도정법 제65조 제2항 규정에 의한 무상귀속)시동 정비계획내용과 상이하게 되어 추가 정비기반시설 필요시, 정비시설을 추가확보

16) 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거환경정책관 및 남구 도시정비과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천경제자유구역청고시 제2013-196호

## 지적측량기준점성과 고시

지적측량기준점성과를 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행령 제10조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2013년 7월 10일

## 인천광역시경제자유구역청장

| 측량기준점명 | 번호   | 평면직각중형선수치(중부) |            | 세계측지계좌표     |             | 비고  |
|--------|------|---------------|------------|-------------|-------------|-----|
|        |      | X(m)          | Y(m)       | X(m)        | Y(m)        |     |
| 지적도근점  | 4029 | 431,385.19    | 169,722.72 | 531,690.968 | 169,792.833 | 채설치 |
| 지적도근점  | 4030 | 431,292.47    | 169,873.77 | 531,598.236 | 169,943.894 | 〃   |
| 지적도근점  | 4031 | 431,187.70    | 169,785.35 | 531,493.475 | 169,855.465 | 〃   |
| 지적도근점  | 4032 | 431,121.61    | 169,895.61 | 531,427.384 | 169,965.720 | 〃   |
| 지적도근점  | 4033 | 431,046.67    | 169,967.35 | 531,352.439 | 170,037.450 | 〃   |
| 지적도근점  | 4034 | 431,125.82    | 170,001.92 | 531,431.587 | 170,072.021 | 〃   |
| 지적도근점  | 4035 | 431,034.32    | 170,111.23 | 531,340.082 | 170,181.337 | 〃   |
| 지적도근점  | 4036 | 430,906.97    | 170,294.79 | 531,212.732 | 170,364.894 | 〃   |
| 지적도근점  | 4037 | 430,827.38    | 170,252.75 | 531,133.143 | 170,322.851 | 〃   |
| 지적도근점  | 4038 | 430,970.89    | 170,066.35 | 531,276.651 | 170,136.448 | 〃   |
| 지적도근점  | 4039 | 431,055.75    | 169,815.72 | 531,361.528 | 169,885.822 | 〃   |
| 지적도근점  | 4040 | 430,990.49    | 169,898.77 | 531,296.265 | 169,968.867 | 〃   |
| 지적도근점  | 4041 | 430,902.65    | 170,007.95 | 531,208.417 | 170,078.042 | 〃   |

|       |      |            |            |             |             |     |
|-------|------|------------|------------|-------------|-------------|-----|
| 지적도근점 | 4042 | 430,768.64 | 170,195.42 | 531,074.397 | 170,265.502 | ↗   |
| 지적도근점 | 4043 | 430,712.07 | 170,267.54 | 531,017.827 | 170,337.624 | ↗   |
| 지적도근점 | 4044 | 430,768.61 | 170,346.14 | 531,074.368 | 170,416.231 | ↗   |
| 지적도근점 | 4045 | 430,652.08 | 170,493.45 | 530,957.832 | 170,563.535 | ↗   |
| 지적도근점 | 4046 | 430,489.46 | 170,699.64 | 530,795.211 | 170,769.729 | ↗   |
| 지적도근점 | 4047 | 430,679.28 | 170,843.82 | 530,985.030 | 170,913.920 | ↗   |
| 지적도근점 | 4048 | 430,611.62 | 170,190.32 | 530,917.385 | 170,260.426 | ↗   |
| 지적도근점 | 4049 | 430,667.82 | 170,117.90 | 530,973.590 | 170,188.007 | ↗   |
| 지적도근점 | 4050 | 430,776.77 | 169,966.53 | 531,082.547 | 170,036.643 | 채설치 |
| 지적도근점 | 4051 | 430,893.39 | 169,824.08 | 531,199.173 | 169,894.196 | ↗   |
| 지적도근점 | 4052 | 430,960.53 | 169,742.42 | 531,266.315 | 169,812.533 | ↗   |
| 지적도근점 | 4053 | 431,071.47 | 169,695.82 | 531,377.246 | 169,765.934 | ↗   |
| 지적도근점 | 4054 | 430,949.85 | 169,602.51 | 531,255.638 | 169,672.621 | ↗   |
| 지적도근점 | 4055 | 430,877.33 | 169,709.22 | 531,183.115 | 169,779.332 | ↗   |
| 지적도근점 | 4056 | 430,812.57 | 169,770.71 | 531,118.350 | 169,840.817 | ↗   |
| 지적도근점 | 4057 | 430,729.62 | 169,878.45 | 531,035.400 | 169,948.556 | ↗   |
| 지적도근점 | 4058 | 430,597.39 | 170,050.66 | 530,903.169 | 170,120.770 | ↗   |
| 지적도근점 | 4059 | 430,533.97 | 170,158.32 | 530,839.741 | 170,228.426 | ↗   |
| 지적도근점 | 4060 | 430,432.53 | 170,044.49 | 530,738.306 | 170,114.592 | ↗   |
| 지적도근점 | 4061 | 430,511.52 | 169,919.89 | 530,817.302 | 169,989.995 | ↗   |
| 지적도근점 | 4062 | 430,624.26 | 169,789.80 | 530,930.047 | 169,859.906 | ↗   |
| 지적도근점 | 4063 | 430,757.17 | 169,617.05 | 531,062.961 | 169,687.153 | ↗   |
| 지적도근점 | 4064 | 430,849.64 | 169,530.85 | 531,155.430 | 169,600.961 | ↗   |
| 지적도근점 | 4065 | 430,616.84 | 169,507.56 | 530,922.632 | 169,577.653 | ↗   |
| 지적도근점 | 4066 | 430,433.05 | 169,365.98 | 530,738.841 | 169,436.066 | ↗   |

|       |      |            |            |             |             |     |
|-------|------|------------|------------|-------------|-------------|-----|
| 지적도근점 | 4067 | 430,335.17 | 169,260.86 | 530,640.967 | 169,330.952 | ↗   |
| 지적도근점 | 4068 | 430,193.94 | 169,445.67 | 530,499.731 | 169,515.758 | ↗   |
| 지적도근점 | 4069 | 430,084.22 | 169,577.16 | 530,390.007 | 169,647.247 | ↗   |
| 지적도근점 | 4070 | 429,998.97 | 169,716.06 | 530,304.753 | 169,786.149 | ↗   |
| 지적도근점 | 4071 | 430,065.43 | 169,770.03 | 530,371.209 | 169,840.118 | ↗   |
| 지적도근점 | 4072 | 430,200.18 | 169,894.80 | 530,505.954 | 169,964.889 | ↗   |
| 지적도근점 | 4073 | 430,346.92 | 170,178.46 | 530,652.697 | 170,248.564 | ↗   |
| 지적도근점 | 4074 | 430,210.64 | 170,355.71 | 530,516.414 | 170,425.816 | ↗   |
| 지적도근점 | 4075 | 430,025.09 | 170,216.68 | 530,330.869 | 170,286.786 | ↗   |
| 지적도근점 | 4076 | 429,832.90 | 170,077.72 | 530,138.683 | 170,147.822 | ↗   |
| 지적도근점 | 4077 | 429,779.62 | 170,014.89 | 530,085.409 | 170,084.989 | ↗   |
| 지적도근점 | 4078 | 429,640.65 | 170,154.15 | 529,946.435 | 170,224.257 | ↗   |
| 지적도근점 | 4079 | 429,565.20 | 170,279.90 | 529,870.982 | 170,350.006 | ↗   |
| 지적도근점 | 4080 | 429,275.41 | 170,118.17 | 529,581.200 | 170,188.258 | ↗   |
| 지적도근점 | 4081 | 429,108.91 | 169,914.90 | 529,414.705 | 169,984.991 | ↗   |
| 지적도근점 | 4082 | 429,203.02 | 169,820.24 | 529,508.810 | 169,890.330 | ↗   |
| 지적도근점 | 4083 | 429,309.63 | 169,677.23 | 529,615.422 | 169,747.314 | ↗   |
| 지적도근점 | 4084 | 429,433.24 | 169,498.65 | 529,739.037 | 169,568.733 | ↗   |
| 지적도근점 | 4085 | 429,547.75 | 169,366.86 | 529,853.543 | 169,436.938 | 재설치 |
| 지적도근점 | 4086 | 429,633.04 | 169,462.62 | 529,938.831 | 169,532.702 | ↗   |
| 지적도근점 | 4087 | 429,763.72 | 169,531.88 | 530,069.507 | 169,601.966 | ↗   |
| 지적도근점 | 4088 | 429,852.82 | 169,639.88 | 530,158.598 | 169,709.969 | ↗   |
| 지적도근점 | 4089 | 429,639.05 | 169,235.49 | 529,944.841 | 169,305.579 | ↗   |
| 지적도근점 | 4090 | 429,743.99 | 169,180.79 | 530,049.777 | 169,250.878 | ↗   |
| 지적도근점 | 4091 | 429,802.95 | 169,114.70 | 530,108.737 | 169,184.785 | ↗   |

|       |      |            |            |             |             |   |
|-------|------|------------|------------|-------------|-------------|---|
| 지적도근점 | 4092 | 429,868.79 | 169,037.41 | 530,174.576 | 169,107.497 | ㄴ |
| 지적도근점 | 4093 | 429,978.91 | 168,987.34 | 530,284.706 | 169,057.427 | ㄴ |
| 지적도근점 | 4094 | 430,093.77 | 168,904.37 | 530,399.563 | 168,974.454 | ㄴ |
| 지적도근점 | 4095 | 430,091.47 | 169,099.61 | 530,397.267 | 169,169.695 | ㄴ |
| 지적도근점 | 4096 | 430,220.48 | 169,198.58 | 530,526.276 | 169,268.668 | ㄴ |

1. 기준원점명 : 중부원점

2. 소재지 : 인천광역시 연수구 송도동 191번지 일원(송도지구5,7공구)

3. 측량년월일 : 2013년 6월 19일

4. 측량성과보관장소 : 인천광역시 경제자유구역청 도시건축관리과

5. 비 고 : 지적도근점 재설치 68점

인천광역시경제자유구역청고시 제2013-200호

**인천경제자유구역 송도지구  
첨단산업클러스터(5·7공구) 실시계획(변경)  
승인 정정 고시**

인천광역시경제자유구역청고시 제2013-167호(2013.6.17)로 고시된 인천경제자유구역 송도지구 첨단산업클러스터(5·7공구) 실시계획 변경 내용을 다음 같이 정정 고시 합니다.

2013년 7월 15일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 정정 사유

- 도로 총괄표 중 일부 수치 오기 정정

◆ 정정 내용

- 기정(인천광역시경제자유구역청고시 제2013-167호)
  - 1. 토지이용 및 시설에 관한 부분 중

## 가) 도로 총괄표

| 구분   |    | 합계  |        |        |           |           | 1류  |       |          | 2류  |       |           | 3류  |        |        |           |           | 기타       |       |
|------|----|-----|--------|--------|-----------|-----------|-----|-------|----------|-----|-------|-----------|-----|--------|--------|-----------|-----------|----------|-------|
|      |    | 노선수 | 연장(m)  |        | 면적(㎡)     |           | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)    | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡)     | 노선수 | 연장(m)  |        | 면적(㎡)     |           |          | 면적(㎡) |
|      |    |     | 기정     | 변경     | 기정        | 변경        |     |       |          |     |       |           |     | 기정     | 변경     | 기정        | 변경        |          |       |
| 합계   |    | 40  | 24,600 | 24,870 | 855,731.9 | 863,950.8 | 10  | 3,217 | 67,817.0 | 8   | 5,945 | 257,943.8 | 22  | 15,438 | 15,708 | 508,751.0 | 516,969.9 | 21,220.1 |       |
| 일반도로 | 소계 | 39  | 24,500 | 24,770 | 833,011.0 | 841,229.9 | 10  | 3,217 | 67,817.0 | 7   | 5,845 | 256,443.0 | 22  | 15,438 | 15,708 | 508,751.0 | 516,969.9 | -        |       |
|      | 광로 | 7   | 12,130 | 12,130 | 513,786.0 | 513,786.0 | -   | -     | -        | 2   | 3,090 | 173,793.0 | 5   | 9,040  | 9,040  | 339,993.0 | 339,993.0 | -        |       |
|      | 대로 | 22  | 9,474  | 9,744  | 258,873.0 | 267,091.9 | 1   | 657   | 11,497.0 | 5   | 2,755 | 82,650.0  | 16  | 6,062  | 6,332  | 164,726.0 | 172,944.9 | -        |       |
|      | 중로 | 10  | 2,896  | 2,896  | 60,352.0  | 60,352.0  | 9   | 2,560 | 56,320.0 | -   | -     | -         | 1   | 336    | 336    | 4,032.0   | 4,032.0   | -        |       |
| 특수도로 | 소계 | 1   | 100    | 100    | 1,500.8   | 1,500.8   | -   | -     | -        | 1   | 100   | 1,500.8   | -   | -      | -      | -         | -         | -        |       |
|      | 중로 | 1   | 100    | 100    | 1,500.8   | 1,500.8   | -   | -     | -        | 1   | 100   | 1,500.8   | -   | -      | -      | -         | -         | -        |       |
| 기타   |    | -   | -      | -      | 21,220.1  | 21,220.1  | -   | -     | -        | -   | -     | -         | -   | -      | -      | -         | -         | 21,220.1 |       |

※ 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적이며, 송도 4교 교량면적 :15,259.8㎡

## ○ 정정

## 1. 토지이용 및 시설에 관한 부분 중

## 가) 도로 총괄표

| 구분   | 합계  |        |        |           |           | 1류        |       |          | 2류       |       |           | 3류        |        |        |           |           | 기타        |          |
|------|-----|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|----------|----------|-------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|----------|
|      | 노선수 | 연장(m)  |        | 면적(㎡)     |           | 노선수       | 연장(m) | 면적(㎡)    | 노선수      | 연장(m) | 면적(㎡)     | 노선수       | 연장(m)  |        | 면적(㎡)     |           |           |          |
|      |     | 기정     | 변경     | 기정        | 변경        |           |       |          |          |       |           |           | 기정     | 변경     | 기정        | 변경        |           |          |
| 합계   | 40  | 24,600 | 24,870 | 855,731.9 | 863,950.8 | 10        | 3,217 | 67,817.0 | 8        | 5,945 | 257,943.8 | 22        | 15,438 | 15,708 | 508,751.0 | 516,969.9 | 21,220.1  |          |
| 일반도로 | 소계  | 39     | 24,500 | 24,770    | 833,011.0 | 841,229.9 | 10    | 3,217    | 67,817.0 | 7     | 5,845     | 256,443.0 | 22     | 15,438 | 15,708    | 508,751.0 | 516,969.9 | -        |
|      | 광로  | 7      | 12,130 | 12,130    | 513,786.0 | 514,264.6 | -     | -        | -        | 2     | 3,090     | 173,793.0 | 5      | 9,040  | 9,040     | 339,993.0 | 340,471.6 | -        |
|      | 대로  | 22     | 9,474  | 9,744     | 258,873.0 | 266,613.3 | 1     | 657      | 11,497.0 | 5     | 2,755     | 82,650.0  | 16     | 6,062  | 6,332     | 164,726.0 | 172,466.3 | -        |
|      | 중로  | 10     | 2,896  | 2,896     | 60,352.0  | 60,352.0  | 9     | 2,560    | 56,320.0 | -     | -         | -         | 1      | 336    | 336       | 4,032.0   | 4,032.0   | -        |
| 특수도로 | 소계  | 1      | 100    | 100       | 1,500.8   | 1,500.8   | -     | -        | -        | 1     | 100       | 1,500.8   | -      | -      | -         | -         | -         | -        |
|      | 중로  | 1      | 100    | 100       | 1,500.8   | 1,500.8   | -     | -        | -        | 1     | 100       | 1,500.8   | -      | -      | -         | -         | -         | -        |
| 기타   | -   | -      | -      | 21,220.1  | 21,220.1  | -         | -     | -        | -        | -     | -         | -         | -      | -      | -         | -         | -         | 21,220.1 |

※ 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적이며, 송도 4교 교량면적 :15,259.8㎡

**공 고**

인천광역시공고 제2013-829호

**기부금품 모집 등록 공고**

(재)월드리더스재단(이사장 오 명)에서 제출한 기부금품 모집등록 신청에 대하여 「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 등록하였기에 공고합니다.

2013년 7월 9일

**인 천 광 역 시 장**

1. 모집목적 : 개발도상국 인재양성·장학사업 및 교류협력 지원
2. 모집금품의 종류 및 모집목표액 : 현금 및 물품 490,000천원
3. 모집지역 : 전국
4. 모집방법 : 모금계좌를 통한 무통장 입금, 온라인 모금(네이버 해피빈)
5. 모집기간 : 2013.7.9 ~ 2014. 6. 30
6. 모집금품의 보관방법 : 금융기관에 예치 및 자체 보관
7. 모집비용 : 73,500천원(모집금액의 15%이내 가능)
8. 기타사항 : 모집기간이 만료(만료일전이라도 모집금액에 도달)된 때 에는 즉시 모집을 중단.
9. 사무소 소재지 : 인천광역시 연수구 송도문화로 119 (032-626-1161)

인천광역시공고 제2013-833호

## 공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분 하고자 국세징수법 제68조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2013. 07. 09.

### 인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지서

2. 공고기간 : 2013년 07월 09일 ~ 2013년 07월 23일까지(15일간)

#### 3. 공시송달 내용

지방세기본법 제91조 및 국세징수법 제61조의 규정에 따라 지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 국세징수법 제68조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 이사감 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시청 세정과 자동차 공매담당 (☎ 032-440-5990)

## 공시송달 대상자

| 연번 | 성명              | 주소                                             | 공매물건      | 반송사유           | 비고 |
|----|-----------------|------------------------------------------------|-----------|----------------|----|
| 1  | (주)나즌<br>커뮤니케이션 | 인천광역시 남구 경인로 229, 인천IT타워9층(도화동)                | 17노1276   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 2  | (주)남해전기         | 인천광역시 남동구 문화서로46번길 43 (구월동)                    | 인천32더4634 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 3  | (주)두호개발         | 인천광역시 남구 아암대로287번길 7, 인천방송국 (학익동)              | 86서1019   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 4  | (주)뷰티스타         | 인천광역시 연수구 함박로4번길 8, 102호 (연수동)                 | 14러5511   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 5  | (주)안시스텍         | 인천광역시 서구 당하동 477-11                            | 73구8511   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 6  | (주)이송산업         | 인천광역시 남동구 백범로 67 (만수동)                         | 인천35거6261 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 7  | (주)장백통운         | 인천광역시 서구 봉수대로 166, 세인가좌공단 1 - 208 (가좌동)        | 인천33너8352 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 8  | 강평구             | 인천광역시 부평구 부평북로 432, 204동 1803호 주공미래타운2단지 (삼산동) | 27너8533   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 9  | 고재하외1인<br>(박명자) | 인천광역시 남구 경원대로640번길 5-26, B01호 (관교동)            | 57오3309   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 10 | 구명환             | 인천광역시 연수구 독배로82번길 63, 가동 301호 드림파크빌 (옥련동)      | 26조3007   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 11 | 권현택             | 경기도 김포시 관순로 19-16 (사우동)                        | 인천31두9507 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 12 | 김갑식             | 인천광역시 서구 장고개로 256-6 (가좌동)                      | 15노2644   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 13 | 김근중             | 인천광역시 남구 주안로35번길 26-16, 309호 금산주택(주안동)         | 27무3197   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 14 | 김매자             | 인천광역시 남구 매소홀로 340, 115동 501호 학익풍림아이원아파트 (학익동)  | 인천31모5212 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 15 | 김선호             | 강원도 태백시 천제단길 27(소도동)                           | 03거7063   | 이사불명           |    |
| 16 | 김성성             | 인천광역시 서구 장고개로337번길 32,5동 609호 진주아파트 (가좌동)      | 인천34다7403 | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 17 | 김성열             | 인천광역시 강화군 강화읍 대월로 20                           | 인천60나6036 | 이사불명           |    |
| 18 | 김영숙             | 인천광역시 남동구 백범로 313, 1층호(간석동)                    | 20더4512   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 19 | 김영일             | 인천광역시 서구 연희로 29, 2동 302호 정한빌라 (연희동)            | 86두5392   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |
| 20 | 김진현             | 인천광역시 남동구 석촌로 8, 1동 111호 희망아파트 (간석동)           | 33소1156   | 수취인불명,<br>폐문부재 |    |

## 공시송달 대상자

| 연번 | 성명              | 주소                                             | 공매물건      | 반송사유           | 비고 |
|----|-----------------|------------------------------------------------|-----------|----------------|----|
| 21 | 김태화             | 인천광역시 남구 석정로92번길 21-17 (송의동,송의1.3동주민센터)        | 73오1663   | 이사불명           |    |
| 22 | 나경환             | 인천광역시 남동구 담방로60번길 56-4, 401호 (만수동)             | 27노3088   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 23 | 나용길             | 인천광역시 남구 문화서로 77번길 53-3 2층(주안동)                | 49마3382   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 24 | 노명래             | 인천광역시 중구 제물량로 104 (신흥동1가)                      | 인천70나8064 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 25 | 박도희             | 경기도 이천시 서동대로8830번길 104, 104동 501호 영창아파트 (장호원읍) | 23어2882   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 26 | 박동기             | 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 7동 102호 뉴서울1차아파트 (효성동)  | 인천33도1238 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 27 | 박순임             | 인천광역시 남동구 문화서로4번길 47-12 (구월동)                  | 05도2304   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 28 | 박은희             | 인천광역시 남구 독정리로118번길 12, 305호 (송의동)              | 25다8122   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 29 | 박진수             | 인천광역시 계양구 효서로 393, 604동 1506호 까치마을테화아파트 (작전동)  | 25구5187   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 30 | 새벗종합건설<br>주식회사  | 인천광역시 남동구 인주대로 541 (구월동)                       | 인천31두4104 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 31 | 서강산업(주)         | 인천광역시 남동구 남동동로 14, 남동공단 158블럭 8롯데(고잔동)         | 35나5527   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 32 | 서재용             | 인천광역시 서구 서달로 107, 석남3동주민센터 (석남동)               | 인천73노2441 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 33 | 안성희             | 인천광역시 남구 신기길 20-6 (주안동)                        | 40마3332   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 34 | 양경철             | 경기도 용인시 처인구 동부로24번길 6-36 (마평동) 4호              | 47도7181   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 35 | 양재욱             | 인천광역시 남동구 문화서로4번길 55-34, 101호(구월동)             | 73구5272   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 36 | 여인경             | 인천광역시 남구 석바위로 26-23, 201호 세명하이츠(도화동)           | 12두7721   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 37 | 오세중             | 인천광역시 중구 율목로 13-1, 401호 로얄빌라 (신흥동2가)           | 인천70라6426 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 38 | 유경자             | 인천광역시 서구 점단로 501번길 44 1동 608호(마전동, 한일아파트)      | 34구5331   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 39 | 유제섭             | 인천광역시 남구 인주대로 105-1, 101동 602호 청원아파트 (용현동)     | 27너4845   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 40 | 유지영외1인(권웅<br>현) | 인천광역시 남동구 간석로 6번길 10-1 203호(간석동)               | 10로3975   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |

## 공시송달 대상자

| 연번 | 성명                    | 주소                                                      | 공매물건      | 반송사유           | 비고 |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------|----|
| 41 | 유창덕                   | 인천광역시 강화군 대월로 114 (강화읍)                                 | 인천60가8888 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 42 | 이정진                   | 인천광역시 중구 서해대로464번길 1-10, 106동 101호<br>삼정베스트빌아파트 (신항동2가) | 10머2534   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 43 | 이금순<br>외1인(공채면제)      | 충청남도 서천군 성주산길 20 (장항읍)                                  | 34다9101   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 44 | 이덕일                   | 인천광역시 강화군 남문로45번길 8-2 (강화읍)                             | 04누9322   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 45 | 이석원                   | 인천광역시 연수구 원인재로 315, 201동 1105호 주공아파트<br>(연수동)           | 인천32려5512 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 46 | 임한성                   | 인천광역시 남동구 담방로21번길 61, 101동 310호 뉴서울아파트<br>(만수동)         | 28버4665   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 47 | 장기우                   | 인천광역시 서구 경서로14번길 21, 201호 W빌 (경서동)                      | 인천35거7289 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 48 | 장민기                   | 광주광역시 동구 필문대로165번길 23-5 (산수동)                           | 인천35더7327 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 49 | 정진설비(주)<br>T.432-3100 | 인천광역시 남동구 구월로131번길 41, 예수생명교회 (간석동)                     | 인천30투1592 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 50 | 조남영                   | 인천광역시 서구 도요지로201번길 11, 201호 보람세르빌 (검암동)                 | 인천1너8637  | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 51 | 조봉환(공채면제)             | 인천광역시 계양구 임학서로2번길 4 (임학동)                               | 18수2982   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 52 | 주동준                   | 인천광역시 서구 가정로137번길 9, 9동 101호 전인빌라 (가좌동)                 | 16로1225   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 53 | 주식회사 보경               | 인천광역시 연수구 함박로88번길 45 (연수동)                              | 70조2216   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 54 | 주식회사아리코               | 인천광역시 서구 검단로 505, 306호 이지프라자 (마전동)                      | 59무8019   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 55 | 지에스패밀리(주)             | 인천광역시 남구 학익동 251-2                                      | 80서2184   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 56 | 지은숙                   | 경기도 성남시 수정구 남문로60번길 21 (태평동)                            | 인천34고7519 | 이사불명           |    |
| 57 | 차운효                   | 인천광역시 연수구 청농말로7번길 20 405호(청학동)                          | 06려1140   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 58 | 차원석                   | 인천광역시 중구 원바위로 14, 207동 1001호<br>영종금호베스트빌2단지아파트 (운서동)    | 인천32마5583 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 59 | 최형규                   | 인천광역시 부평구 백범로487번길 11-7, 가동 B01호 (심정동),<br>남양빌라.        | 28부9350   | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |
| 60 | 하선웅                   | 인천광역시 서구 건지로334번길 5-2, 샤프빌라 2동 302호 (가좌동)               | 인천32다6194 | 수취인불명<br>,폐문부재 |    |



인천광역시공고 제2013-838호

## 인천도시관리계획(오류지구 토지구획정리사업) 환지계획(변경) 인가 공고

인천도시관리계획(오류지구 토지구획정리사업)에 대하여 토지구획정리사업법 제 47조 및 제55조에 따라 환지계획(변경) 인가하였기에 같은 법 시행령 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2013. 7. 15.

### 인 천 광 역 시 장

1. 사업의 목적(변경 없음) : 도시기반시설 확충 및 쾌적한 도시환경 조성
2. 사업의 명칭(변경 없음) : 오류지구 토지구획정리사업
3. 시 행 지 구(변경 없음) : 인천광역시 서구 오류동, 왕길동 일원
4. 시 행 면 적(변경 없음) : 668,369.4㎡
5. 사 업 기 간(변경 없음) : 2006. 02. 24 ~ 2014. 6. 30
6. 사업시행자(변경 없음) : 인천광역시장(종합건설본부장)
7. 환지계획(변경)인가 년월일 : 시보 게재일
8. 사 업 계 획(변경없음)

## 9. 환 지 계 획(변경)

| 구 분     | 기 정       |     |        | 변 경              |     |        | 비고 |
|---------|-----------|-----|--------|------------------|-----|--------|----|
|         | 면적(㎡)     | 필지수 | 구성비(%) | 면적(㎡)            | 필지수 | 구성비(%) |    |
| 계       | 668,369.4 | 548 | 100.0  | 668,369.4        | 548 | 100.0  |    |
| 일 반 지   | 395,824.4 | 499 | 59.2   | 395,824.4        | 499 | 59.2   |    |
| 일 반 지   | 352,209.3 | 441 | 52.7   | <b>352,295.1</b> | 441 | 52.7   |    |
| 체 비 지   | 43,615.1  | 58  | 6.5    | <b>43,529.3</b>  | 58  | 6.5    |    |
| 공 공 용 지 | 272,545.0 | 49  | 40.8   | 272,545.0        | 49  | 40.8   |    |
| 도 로     | 149,202.3 | 1   | 22.4   | 149,202.3        | 1   | 22.4   |    |
| 주 차 장   | 6,163.5   | 5   | 0.9    | 6,163.5          | 5   | 0.9    |    |
| 공 원     | 20,089.1  | 5   | 3.0    | 20,089.1         | 5   | 3.0    |    |
| 녹 지     | 45,049.3  | 25  | 6.7    | 45,049.3         | 25  | 6.7    |    |
| 공공청사    | 19,969.1  | 4   | 3.0    | 19,969.1         | 4   | 3.0    |    |
| 학 교     | 27,368.5  | 3   | 4.1    | 27,368.5         | 3   | 4.1    |    |
| 공공공지    | 3,575.9   | 4   | 0.5    | 3,575.9          | 4   | 0.5    |    |
| 문화시설    | 1,109.3   | 1   | 0.2    | 1,109.3          | 1   | 0.2    |    |
| 가스공급설비  | 18.0      | 1   | 0.0    | 18.0             | 1   | 0.0    |    |

## 10. 관계도서 : 게재 생략

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎440-4656) 및 종합건설본부(☎440-5182)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인 등에게 보입니다.

인천광역시공고 제2013-839호

**부동산개발업 등록말소 공고**

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제15조(부동산개발업의 폐업 등) 및 같은 법률 시행규칙 제15조(부동산개발업 등록말소의 공고 등) 규정에 따라 부동산개발업 등록말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2013년 7월 10일

인천광역시장

| 상 호       | 대표자 | 등록<br>말소일  | 부동산개발업<br>등록번호 | 영업소 소재지                      | 폐업사유 |
|-----------|-----|------------|----------------|------------------------------|------|
| (주)케이제이건설 | 김옥동 | 2013.07.10 | 인천120005       | 인천광역시 서구 백범로 968,<br>3층(가좌동) | 사업중단 |

인천광역시공고 제2013-843호

**부동산개발업 등록 공고**

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조(부동산개발업의 등록 등) 및 같은 법률 시행규칙 제6조(부동산개발업 등록의 공고)의 규정에 따라 부동산개발업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2013년 7월 11일

인천광역시장

| 등록번호         | 등록일자       | 상 호        | 대표자 | 주된 영업소                                         | 자본금       |
|--------------|------------|------------|-----|------------------------------------------------|-----------|
| 인천<br>130009 | 2013.07.11 | (주)프라이주택건설 | 김경환 | 인천광역시 계양구 계양문<br>화로 54, 601호(계산동, 대산<br>월드프라자) | 850,000천원 |

인천경제자유구역청공고 제2013-199호

## 공 시 송 달 공 고

공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률 제27조 규정에 의거 부과된 부동산거래신고 위반과태료를 귀하에게 송달하고자 하였으나 수취인 불명 등 사유로 과태료 고지서가 반송되었기에 행정절차법 제14조제4항에 의거 공시송달하오니 과태료고지서를 인천경제자유구역청 청라관리과 민원행정팀에서 교부받아 2013년 07월 31일까지 납부하여 주시기 바라며, 기일 내 납부하지 않을 경우 부동산등기 특별조치법 제12조6항의 규정에 의거 지방세 체납처분의 예에 따라 강제징수(재산 압류)조치 할 것을 공고합니다.

2013. 7. 11

### 인천광역시경제자유구역청장

1. 공고기간 : 2013. 07. 11 ~ 07. 31(21일간)

#### 2. 내 용

| 연번 | 성 명 | 주 소                                       | 내 용                | 비고           |
|----|-----|-------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 1  | 최신영 | 경기도 용인시 처인구 포곡읍<br>포곡로 123번길 5-6 107동101호 | 부동산거래신고의무<br>위반과태료 | 등기우편물<br>반 송 |

※ 문의처 : 인천경제자유구역청 청라관리과 민원행정팀 (☎ 453-7644)

**입법예고**

인천광역시입법예고 제2013-64호

「인천광역시 공공보건의료지원단 설치 및 운영조례」를 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규안 입법예고에 관한조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2013. 7. 15.

**인 천 광 역 시 장****인천광역시 공공보건의료지원단 설치 및 운영에  
관한 조례안 입법예고****1. 제정이유**

- 가. 「공공보건의료에 관한 법률」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제17조제2항에서 위임한 사항과 인천광역시 공공보건의료지원단을 설치, 운영함에 있어 필요한 사항을 규정함으로써 사업을 효율적으로 추진코자 함
- 나. 인천광역시 공공보건의료지원단의 역할 및 기능 등을 명확히 규정함으로써 우리 시의 공공보건 인프라를 구축함과 아울러 공공보건의료기관과 민간의료기관간 네트워크를 구축에 기여코자 함

**2. 주요내용**

- 가. 공공보건의료지원단의 설치(안 제2조)
  - 지원단의 효율적인 운영을 위하여 인천의료원에 설치하도록 함
- 나. 지원단의 기능(안 제3조)
  - 법령에서 정한 사항 외에 공공보건의료에 관한 정보체계 구축 등 추가
- 다. 지원단의 조직 등(안 제4조)

- 지원단의 정원 및 인력구성 등에 관하여 규정함
- 라. 사업계획승인 및 실적보고(안 제5조)
  - 지원단장은 매년 사업계획을 수립하여 시장의 승인을 받도록 함
- 마. 비용의 보조(안 제6조)
  - 지원단 운영에 필요한 비용을 보조할 수 있도록 함

### 3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013. 8월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시(참조 : 보건정책과, 전화 : 440-2712, FAX : 440-8657, E-mail : cheonghaek@korea.kr)에게 제출바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

### 4. 참고사항

인천광역시 공공보건의료지원단 설치 및 운영에 관한 조례(안)

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 공공보건의료지원단 설치 및 운영에 관한 조례(안)

**제1조(목적)** 이 조례는 「공공보건의료에 관한 법률」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제17조에 따라 시민에게 양질의 공공보건의료를 효과적으로 제공하기 위하여 인천광역시 공공보건의료 지원단 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(지원단의 설치)** ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 공공보건의료에 관한 업무 수행을 지원하게 하기 위하여 공공보건의료 지원단(이하 “지원단”이라 한다)을 설치·운영할 수 있다.

② 지원단은 인천의료원 내에 둔다.

**제3조(지원단의 기능)** 지원단은 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 시행규칙 제17조제1항에서 규정한 사항
2. 보건소 및 공공의료기관간 네트워크 구축
3. 공공보건의료와 관련한 정보체계 구축
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

**제4조(지원단의 조직 등)** ① 지원단의 인력은 지원단장을 포함한 5인 이상10인 이하의 연구원과 행정요원으로 구성한다.

② 지원단장은 지원단을 대표하며, 업무 전반을 관장한다.

③ 지원단장을 비롯한 지원단 인력의 자격기준, 채용, 임면 등의 절차 및 방법, 급여기준 등 지원단 운영에 필요한 사항은 따로 정한다.

**제5조(사업계획승인 및 사업실적보고)** ① 지원단장은 매 회계연도 개시 1개월 전까지 해당연도 사업계획을 수립하여 시장의 승인을 받아야 한다. 사업계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 지원단장은 매 회계연도 종료 후 2개월 이내에 해당연도 사업 추진실적을 시장에게 보고하여야 한다.

③ 시장은 필요하다고 인정하는 경우 제1항 및 제2항의 규정에 의한 승인 및 보고 외에 중요사항에 대한 보고를 요구하거나 승인을 받게 할 수 있다.

**제6조(비용보조)** 시장은 예산의 범위 안에서 지원단의 운영에 필요한 비용을 보조할 수 있다.

**제7조(다른 조례 및 규정 등의 준용)** 이 조례에 규정되지 아니한 사항에 대하여는 「인천광역시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」, 「인천광역시 보조금의 예산 및 관리에 관한 조례」, 인천의료원 제 규정을 준용한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 인천광역시입법예고 제2013-65호

「인천광역시 세입 징수포상금지급조례」를 전면 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 인천광역시 자치법규안 입법예고에 관한조례 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2013. 7. 8.

## 인천광역시장

## 인천광역시 세입 징수포상금지급조례 전부 개정조례안 입법예고

### 1. 개정이유

- 가. 지방세기본법령(2013.1.1) 개정으로 상위법에서 위임된 포상금 지급에 관한 지급 대상·기준·방법 등을 명확히 하여 포상금 제도의 남용을 방지하고
- 나. 세외수입 체납액 징수에 대하여도 징수포상금 지급할 수 있는 규정을 마련코자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 포상금 지급의 목적과 대상을 규정(안 제1조 및 제2조)
  - ⇒ 포상금 지급목적과 지방세기본법 제138조제1항에 따른 지급대상 규정
- 나. 포상금 지급 기준을 규정(안 제3조)
  - ⇒ 1년 이상 경과한 세원을 발굴한 자 : 그 징수액의 100분의 5
  - ⇒ 지난년도 체납액 징수 체납연차 및 징수액을 기준으로 지급  
(1년차 100분의 1, 2년차 100분의 3, 3년차 이상 100분의 5)
  - ⇒ 지방세 징수에 특별한 공적이 있는 자 : 건당 30만원 한도
- 다. 탈루·부당 환급 및 체납자 은닉재산 신고 등 처리절차 규정(안 제5조)
- 라. 포상금지급심의위원회 구성 및 관련대장, 지급신청에 관한 사항  
(안 제6조 ~ 제8조)

- 마. 포상금의 지급 및 환수 관한 사항 규정(안 제9조 및 제10조)
- 바. 보안유지에 관한 사항 규정(안 제11조)

### 3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013년8월4일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 세정과, 전화 440-5982)에게 제출바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

### 4. 참고사항

인천광역시세세입징수포상금지급조례 전부 개정조례(안)

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 세입 징수포상금 지급 조례 전부개정 조례(안)

인천광역시 세입 징수포상금 지급 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

**제1조(목적)** 이 조례는 「지방세기본법」 제138조에서 위임된 사항과 인천광역시 세입증대에 기여한 공무원 및 민간인에 대한 포상금 지급에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(지급대상)

① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 「지방세기본법」(이하 “법”이라 한다) 제138조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여 예산의 범위 안에서 포상금을 지급할 수 있다.

1. 인천광역시세(이하 “시세”라 한다)를 탈루한 자에 대한 탈루세액 또는 부당하게 환급·감면받은 세액을 산정하는 데 중요한 자료를 제공한 자
2. 시세 체납자의 은닉재산을 신고한 자
3. 버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자
4. 특별한 노력으로 체납액 징수에 기여한 자
5. 제1호 내지 제4호에 준하는 경우로서 지방세의 징수에 특별한 공적이 있다고 인정하는 자

② 제1항3호에서 “버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 자”란 납세의무 성립일 부터 1년 이상 경과한 시세 세원을 찾아내어 부과한 경우를 말한다.

③ 제1항제4호에서 “특별한 노력으로 체납액 징수에 기여한 자”란 「지방세기본법 시행규칙」 제62조의2에서 규정한 지속적인 납부독려, 체납처분 등 특별한 노력으로 체납액 징수에 기여한 자를 말한다. 다만, 「지방세 기본법시행령」(이하 “법 시행령”이라 한다) 제67조의 규정에 의한 징수유예 등의 결정에 의하여 납부기한이 다음 연도로 이월된 미수액을 징수한 경우에는 제외한다.

④ 제1항제4호를 적용할 때 다음 각 호에 해당하는 경우는 포상금 지급 대상으로 보지 아니한다.

1. 단순히 독촉장 또는 납부 최고서를 발송한 후 체납자의 자진 납부에 따라 체납액이 징수되는 경우
2. 체납자 재산에 대하여 과세권자 외의 권리자가 실시한 공매 또는 경매 등에 참가하여 받은 배당금으로 체납액이 징수되는 경우
- ⑤ 변상금, 대부료, 과태료 등 세외수입을 부과 징수한 경우에도 포상금을 지급한다.

**제3조(지급기준)** ① 시장은 제2조에 해당하는 자에게 다음 각 호의 기준에 따라 계산한 금액을 포상금으로 지급할 수 있다.

1. 제2조제1항제1호 및 제2호에 해당하는 자에게는 법 시행령 제105조의2 제1항 및 제2항에서 정한 지급률을 적용한 금액으로 한다.
2. 제2조제1항제3호에 해당하는 자에게는 납세의무성립일로부터 1년 이상 경과한 시세 세원을 찾아 부과 징수한 경우에는 징수액의 100분의 5
3. 제2조제1항제4호에 해당하는 자에게는 다음 각 목에서 정하는 금액을 지급할 수 있다
  - 가. 과년도 체납액 중 1년차분 체납액을 징수한 경우에는 그 징수액의 100분의 1
  - 나. 과년도 체납액 중 2년차분 체납액을 징수한 경우에는 그 징수액의 100분의 3
  - 다. 과년도 체납액 중 3년차분 이상 체납액을 징수한 경우 징수액의 100분의 5
4. 제2조제1항제5호에 해당하는 자에게는 1건당 10만원이상 30만원 이하 금액을 지급한다. 다만, 공무원 제안규정 등에 의하여 제안이 채택되고 포상과 함께 금전으로 부상을 지급한 경우에는 이 조례에 의한 포상금은 지급하지 아니한다.
- ② 제2조제5항에 따라 변상금, 대부료, 과태료 등 세외수입 징수에 대한 포상금을 지급할 경우에는 제1항제3호를 준용한다.

**제4조(지급한도)** 제2조제1항제3호 및 제4호에 따른 포상금은 다음 각 호의 금액을 초과하여 지급할 수 없다.

1. 부과기준에 따른 체납액징수 1건당 30만원
2. 개인별 분기지급액 300만원

**제5조(탈루제보 및 은닉재산 신고처리 등)** ① 제2조제1항제1호 및 제2호에 따라 제보나 신고(이하 “신고 등”이라 한다)는 군수·구청장이 처리한다. 다만, 「인천광

역시 시세기본조례」 제3조제1항에서 시장이 직접 부과·징수하는 시세의 경우에는 시장이 처리한다.

② 제1항에 따른 탈루세액 등의 제보는 별지 제1호 서식, 체납자의 은닉재산의 신고는 별지 제2호 서식에 의한다. 이 경우 객관적으로 확인되는 증거자료 등을 첨부하여야 한다.

③ 군수·구청장은 제1항의 신고 등에 대한 구체적인 증거자료가 제시되지 않는 등 불충분한 경우 해당 제보자나 신고자에게 보다 구체적인 자료의 제출을 요구할 수 있다. 이 경우 신고자 등은 이에 성실히 응하여야 한다.

④ 군수·구청장은 신고 내용에 대한 최종 처리결과를 별지 제3호 서식 및 제4호 서식과 함께 통보하여야 한다.

**제6조(포상금지급 심의위원회 구성 및 운영)** ① 포상금의 지급 등에 관한 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 세입포상금지급 심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 위원장 1명을 포함한 5명으로 구성하되, 위원장은 자치행정국장이 되고 위원은 예산담당관, 총무과장, 세정과장, 회계과장이 되며 간사는 체납정리업무담당이 된다.

③ 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 포상금의 지급 대상 및 요건에 관한 사항
2. 포상금의 지급 기준에 관한 사항
3. 특별한 공적의 심사에 관한 사항
4. 포상금 지급 금액의 결정에 관한 사항
5. 그 밖의 포상금 지급 등에 관하여 필요한 사항

④ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 3분의 2이상의 찬성으로 의결한다. 다만, 위원중 세입포상금 지급대상자가 있는 경우에는 당해위원은 회의에 출석할 수 없다.

⑤ 위원회의 조직과 운영에 관하여 이 조례에서 규정한 사항 외에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

**제7조(대장비치)** 세입금 부과징수 부서는 세입징수포상금 신청 및 지급과 관련하여 별지 제6호 서식부터 별지 제10호 서식까지의 대장을 비치하고 필요한 사항을 기록·정리하여야 한다.

**제8조(포상금 지급신청 등)** ① 세입포상금지급은 사전에 위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 군·구 공무원에 대한 포상금지급 심의는 당해 군·구 포상금지급심의 위원회의 심의를 받아야 한다.

② 제3조 각호의 규정에 의한 포상금을 지급받고자 하는 자는 위원회의 심의의 결서를 첨부하여 시장에게 신청하여야 한다. 다만, 군·구 공무원의 포상금 지급 신청에 대하여는 군수·구청장이 해당 군·구 포상금지급심의위원회의 심의의결서를 첨부하여 일괄 신청하여야 한다.

③ 제3조 각호의 규정에 의한 포상금지급신청은 별지 3호 서식부터 제5호 서식에 의한다.

④ 민간인에게 지급하여야 할 세입포상금은 해당 과세물건 소재지를 관할하는 군수·구청장이 신청하여야 한다.

**제9조(포상금의 지급)** ① 시장은 제7조에 의한 포상금 지급신청이 있을 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 신청일 다음 달 말일까지 포상금을 지급하여야 한다. 다만, 해당 연도의 예산이 부족할 경우에는 다음 연도에 지급할 수 있다.

② 포상금은 지급대상의 해당 징수액의 수납이 확인된 후에 지급한다.

③ 제1항의 규정에 의한 포상금의 지급은 수령자가 금융기관 또는 체신관서에 개설한 예금계좌에 이체 입금 시키는 방법에 의하여 지급한다.

**제10조(포상금의 환수)** ① 시장은 허위 기타 부정한 방법으로 포상금을 지급받은 경우에는 즉시 환수하여야 한다. 이 경우 형사 처분이나 관계공무원에 대한 징계는 포상금 환수에 영향을 미치지 아니한다.

② 포상금을 지급하였거나 해당 포상금의 지급원인이 된 징수액이 이중부과 등 행정착오에 의하여 환급된 경우에는 이를 즉시 환수하여야 한다.

③ 제1항에 따라 포상금을 환수하는 경우 포상금을 지급한 날부터 환수 결정하는 날까지의 기간 동안 법 시행령 제65조에 따른 이자율로 계산된 금액을 환수할 금액에 가산하여야 한다.

**제11조(보안유지)** 시장 등은 신고자 등의 신원이 외부에 유출되지 않도록 보안을 유지하여야 한다.

부칙

**제1조 (시행일)** 이 조례는 공포한 날부터 시행하되, 2013년 1월 1일부터 적용한다.

**제2조 (일반적 경과조치)** 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 채납액 징수 및 세수증대에 기여한 행위에 대한 포상금 지급에 관해서는 종전의 규정에 따른다.

[별지 제1호 서식]

## 탈루세액 등 자료 제보서

|                                                                                                                                                             |  |        |     |      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----|------|----|
| 접수연월일                                                                                                                                                       |  | 접수번호   |     | 접수방식 |    |
| <p>1. 제보자 인적사항</p> <p>○ 성 명 :                      ○ 주민등록번호 :</p> <p>○ 전화번호 :</p> <p>○ 주 소 :</p>                                                            |  |        |     |      |    |
| <p>2. 피제보자 인적사항</p> <p>○ 성 명 :                      ○ 주민등록번호 :</p> <p>○ 상 호 :                      ○ 사업자등록번호 :</p> <p>○ 주 소 :</p> <p>○ 사업장소재지 :</p>         |  |        |     |      |    |
| <p>3. 제보내용</p> <p>※ 6하 원칙에 의거 상세하게 작성하고 관련 증명서류를 첨부하되<br/>제보내용이 많은 경우 별지 작성 가능</p>                                                                          |  |        |     |      |    |
| <p style="text-align: center;">년      월      일</p> <p style="text-align: right;">제 보 자 :                      (인)</p> <p style="text-align: center;">귀하</p> |  |        |     |      |    |
| 처리자 : 직급      성명                      (인)                                                                                                                   |  | 결<br>재 | 담당자 | 담당   | 과장 |
|                                                                                                                                                             |  |        |     |      |    |



[별지 제3호 서식]

## 탈루세액 등에 대한 제보 포상금 지급신청서

|                   |             |         |                |  |
|-------------------|-------------|---------|----------------|--|
| 신 청 인             | 성 명         |         | 주 민 등 록<br>번 호 |  |
|                   | 주 소         | 전화번호(☎) |                |  |
| 제 보 내 용           | 제 출 일 자     |         | 제 출 부 서        |  |
|                   | 제 보 내 용 요 약 |         |                |  |
| 통 지 받 은<br>탈루세액 등 | 탈 루 세 액 등   |         |                |  |
| 포 상 금<br>신 청      | 금 액         |         |                |  |
|                   | 산 출 근 거     |         |                |  |
| 계 좌 신 고           | 금 용 기 관     |         | 통장용 인감         |  |
|                   | 계 좌 번 호     |         |                |  |

「인천광역시 세입 징수포상금 지급 조례」 제5조제4항에 따른 탈루세액 등에 대한제보 포상금을 지급하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신 청 인 : (인)

귀하

첨 부 : 통장사본 1부

※ 주민등록증 등 본인임을 증명할 수 있는 신분증 지참

[별지 제4호 서식]

## 채납자 은닉재산 신고 포상금 지급신청서

|                   |             |         |                |  |
|-------------------|-------------|---------|----------------|--|
| 신 청 인             | 성 명         |         | 주 민 등 록<br>번 호 |  |
|                   | 주 소         | 전화번호(☎) |                |  |
| 신 고 내 용           | 제 출 일 자     |         | 제 출 부 서        |  |
|                   | 신 고 내 용 요 약 |         |                |  |
| 통 지 받 은<br>탈루세액 등 | 징 수 액       |         |                |  |
| 포 상 금 청<br>신      | 금 액         |         |                |  |
|                   | 산 출 근 거     |         |                |  |
| 계 좌 신 고           | 금 융 기 관     |         | 통장용 인감         |  |
|                   | 계 좌 번 호     |         |                |  |

「인천광역시 세입 징수포상금 지급 조례」 제5조제4항에 따른 채납자 은닉재산에 대한 신고 포상금을 지급하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신 청 인 : (인)

귀하

첨 부 : 통장사본 1부

※ 주민등록증 등 본인임을 증명할 수 있는 신분증 지참

[별지 제5호 서식]

## 세입 징수포상금 지급신청서(개인별)

수신 :

참조 :

(단위 : 원)

| 구 분                 |              | 건 수 | 징 수 액 |     |       | 포 상 금 |
|---------------------|--------------|-----|-------|-----|-------|-------|
|                     |              |     | 합 계   | 본 세 | 가 산 금 |       |
| 합 계                 |              |     |       |     |       |       |
| 버려지거나<br>숨은 세원 발굴   |              |     |       |     |       |       |
| 지난년도<br>체납액<br>징수   | 소 계          |     |       |     |       |       |
|                     | 1 년 차        |     |       |     |       |       |
|                     | 2 년 차        |     |       |     |       |       |
|                     | 3 년 차<br>이 상 |     |       |     |       |       |
| 지방세 징수에<br>특별한 공적 등 |              |     |       |     |       |       |

붙임 : 세부징수내역 등 증빙자료

인천광역시 세입 징수포상금 지급 조례 제8조제3항에 따라 위와 같이 징수포상금을 신청합니다.

년 월 일

신청인 : (인)

[별지 제6호 서식]

## 세입 징수포상금 지급신청서(총괄)

수신 :

참조 :

발신 :

(인)

(단위 : 원)

| 구 분                        |              | 건 수 | 징 수 액 |     |       | 포 상 금 |
|----------------------------|--------------|-----|-------|-----|-------|-------|
|                            |              |     | 합 계   | 본 세 | 가 산 금 |       |
| 합 계                        |              |     |       |     |       |       |
| 탈 루 세 액 등 제 보              |              |     |       |     |       |       |
| 체 납 자 은닉채 산 신고             |              |     |       |     |       |       |
| 벼 려 지 거 나<br>숨 은 세 원 받 굴   |              |     |       |     |       |       |
| 지난년도<br>체 납 액<br>징 수       | 소 계          |     |       |     |       |       |
|                            | 1 년 차        |     |       |     |       |       |
|                            | 2 년 차        |     |       |     |       |       |
|                            | 3 년 차<br>이 상 |     |       |     |       |       |
| 지 방 세 징 수 에<br>특 별 한 공 적 등 |              |     |       |     |       |       |

(단위 : 원)

[illegible]

(단위 : 원)

[illegible]

(단위 : 원)

[illegible]

(단위 : 원)

※ “구분” 란에는 지난년도 체납액 경과연수(1년 차, 2년 차, 3년 차)를 표시

인천광역시공고 제2013-66호

「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영·관리 조례」를 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시자치법규안입법예고에관한조례」에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2013. 7.

## 인 천 광 역 시 장

# 「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영·관리 조례안」 입법예고

### 1. 제안이유

- 전통문화의 보존·계승을 위하여 무형문화재 전수교육관운영 및 관리, 전통문화의 활성화를 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 느끼고 감동하는 문화예술 도시 구현에 이바지하기 위함.

### 2. 주요내용

- 무형문화재의 기능·예능 보존과 전수를 위하여 인천광역시 무형문화재 전수교육관을 설치하고, 그 운영·관리에 필요한 사항을 규정함(안 제1조)
- 인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영·관리 등에 대한 정의(안 제2조)
- 전수교육관은 시장이 운영·관리하나 무형문화재 전승보존을 목적으로 하는 기능·예능 보유자 또는 법인·단체에게 위탁 할 수 있도록 규정함(안 제5조)
- 전수교육관 본관시설 일부를 설치 목적에 따라 무형문화재에게 사용·수익할 수 있도록 규정함(안 제7조)
- 부대시설의 사용료 전부를 감면 할 수 있도록 규정함(안 제11조)
- 위탁받은 시설 및 전수교육관의 운영관리에 대하여 수탁자의 주의 의무 사항

을 규정함 (안 제14조)

- 전수교육관의 효율적 운영을 위하여 전수교육관운영위원회를 설치  
(안 제19조, 제20조)

### 3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013. 8. 5(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 문화재과 ☎ 440-4482, 팩스 440-8693)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

### 4. 참고자료

- 인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영·관리 조례안 : 붙임1

[붙임 1 : 제정안 전문]

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 운영 · 관리 조례안

### 제1장 총칙

**제1조(목적)** 이 조례는 무형문화재의 기능·예능 보존과 전수를 위하여 인천광역시 무형문화재 전수교육관을 설치하고, 그 운영·관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “무형문화재”란 문화재청장이 지정한 중요무형문화재 또는 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 지정한 시무형문화재 보유자 중에서 인천광역시에서 활동 중인 개인 또는 법인·단체를 말한다.
2. “전수교육관(“분관” 포함)”이란 무형문화재의 기능·예능 보전과 전수 등을 위하여 인천광역시가 설치한 본관시설, 및 부대시설 등을 말한다.
3. “본관시설”이란 전수교육관 시설 중에서 기능동 및 예능동과 그 부속시설물 등을 말한다.
4. “부대시설”이란 전수교육관 시설 중에서 대강당, 상설전시장, 전통문화체험관 및 야외공연장의 시설물 등을 말한다.

**제3조(위치)** ① 인천광역시 무형문화재 전수교육관(이하 “전수교육관”이라 한다)은 인천광역시 남구 매소홀로 599 일원에 둔다.

② 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 무형문화재의 활성화와 저변확대를 위해 필요한 경우에는 “전수교육관 분관”을 설치 및 운영·관리할 수 있으며, 그 위치는 규칙에서 따로 정한다.

**제4조(업무 및 기능)** 전수교육관의 업무 및 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 무형문화재 기능·예능을 위해 전수, 전시 및 교육
2. 무형문화재 후계자 양성 및 공연 활동

3. 무형문화재 기능·예능 보존을 위한 연구·조사·발굴 및 홍보
4. 무형문화재 체험 및 교육프로그램 개발과 운영
5. 무형문화재 계승 발전 및 문화예술을 위한 사업
6. 그 밖의 전수교육관 운영·관리에 필요한 사업

**제5조(운영관리)** ① 전수교육관은 시장이 운영·관리한다.

② 시장은 전수교육관의 효율적인 운영 및 관리를 위하여 필요한 경우 시설의 전부 또는 일부를 무형문화재 전승보전을 목적으로 하는 기능·예능 보유자 또는 법인·단체에 위탁할 수 있다.

## 제2장 시설운영

**제6조(개관 및 휴관)** ① 전수교육관은 다음 각호의 휴관일은 제외하고는 매일 개관한다. 다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우 개관일을 조정할 수 있다.

1. 매년 1월 1일, 설날 및 추석연휴
2. 전수교육관 운영상 휴관이 필요하다고 시장이 지정하는 휴관일
- ② 임시휴관을 할 때에는 사전에 정문 등에 그 사유와 기간을 게시하여야 한다.

**제7조(본관시설 등사용)** ① 시장은 전수교육관 본관시설 일부를 설치목적에 따라 무형문화재에게 「인천광역시 공유재산 관리 조례」에 따라 사용·수익토록 할 수 있다.

② 무형문화재가 제1항에 따라 사용·수익을 받은 경우에는 그 시설에 대하여 관리운영비용을 부담하여야 하며, 다만, 관리운영비에 대하여는 규칙으로 정한다.

**제8조(본관시설 사용취소 등)** ① 제7조제1항에 따라 사용·수익을 받은 무형문화재가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 취소하거나 정지시킬 수 있다.

1. 사용·수익 받은 무형문화재 보유자가 사망한 경우
2. 전수교육관의 목적 및 조건을 위반한 경우
3. 허위 또는 부당한 방법으로 사용·수익을 받은 경우
4. 사용·수익시설을 제3자에게 양도 및 전대한 경우
5. 시장의 지시사항을 정당한 사유 없이 이행하지 않은 경우

② 제1항에 따라 발생한 사용자의 손해에 대하여 시장은 배상 책임을 지지 아니

한다.

**제9조(부대시설 등 사용)** ① 전수교육관 부대시설을 사용하고자 하는 자는 별지 제1호 서식에 따라 사용허가신청서를 작성하여 시장의 허가를 받아야 한다.

② 전수교육관 부대시설의 허가여부 결정은 무형문화재 보유자를 우선 하며, 그 외의 자는 신청 접수 순위에 따라 사용허가 한다.

③ 제2항에 따라 사용허가를 받은 자는 시설물 등이 파손 또는 분실되었을 경우 실비로 변상하여야 한다.

④ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사용을 허가하지 아니하거나 취소·정지할 수 있다.

1. 공공질서 유지 및 미풍양속 등 공익을 해할 우려가 있는 경우
  2. 사용목적 및 허가조건을 위반하거나 지시사항을 위반한 경우
  3. 전수교육관 설치목적에 위배되는 경우
  4. 허위 또는 부정한 방법으로 사용허가를 받았을 경우
  5. 사용허가를 받은 부대시설을 시장의 승인 없이 그 권리를 타인에게 양도하거나 전대한 경우
- ⑤ 제4항에 따라 발생한 사용자의 손해에 대하여 시장은 배상 책임을 지지 아니한다.

**제10조(부대시설 사용료)** ① 전수교육관 부대시설 일부를 사용허가 받은 자는 사용료를 사용개시 3일전까지 전액 납부하여야 한다.

② 전수교육관 부대시설 사용료 및 반환기준은 별표 1과 같다.

**제11조(사용료 감면 등)** ① 시장은 다음 각 호에 해당하는 경우에는 부대시설의 사용료 전부를 감면할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 사용할 때
2. 무형문화재 보유자 또는 법인·단체가 주관하는 행사
3. 시장이 주최 또는 후원하는 행사

② 제1항에 따라 사용료를 감면 받고자 하는 자는 별지 제2호 서식에 따라 사용료 감면신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

**제12조(기증 및 기탁)** ① 시장은 무형문화재의 전수·연구 등 자료로 활용하기 위하여 자료 등을 기증·기탁 받을 수 있다.

- ② 기증·기탁자에게는 증서와 감사패를 증정할 수 있다.
- ③ 기탁 자료 등은 기탁 기간이 만료되기 전에는 원칙적으로 반환하지 아니하며, 기탁기간은 상호 협의하여 조정한다.

### 제3장 위탁관리

**제13조(위탁운영)** ① 제5조제2항에 따라 전수교육관을 운영 위탁받고자 하는 개인 또는 법인·단체(이하 “수탁자”라 한다)는 별지 제3호 서식을 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.

② 시장은 전수 교육관을 위탁영할 경우 수탁자와 위탁방법, 위탁기간, 위탁조건, 관리책임 및 기타 운영에 필요한 사항을 협약 체결하여야 한다.

③ 제1항에 따른 위탁기간은 3년으로 한다.

④ 시장은 수탁자로 하여금 사용료 등을 징수하게 할 수 있으며, 위탁시설의 운영관리에 소요되는 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

⑤ 이 조례에서 정하지 아니한 시설의 위탁관리에 대하여는 「인천광역시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」에 따른다.

**제14조(수탁자 의무)** ① 수탁자는 위탁받은 시설 및 전수교육관의 운영관리에 대하여 선량한 관리자로서의 주의의무를 다 하여야 한다.

② 수탁자는 전수교육관을 설치목적에 적합하게 관리하여야 하며, 시설물의 일부를 변경 또는 증설할 경우에는 사전에 시장의 허가를 받아야 한다.

③ 수탁자는 전수교육관 운영계획서(수지예산서를 포함한다)와 운영실적 등을 회계연도 3개월 전까지 시장에게 보고하여야 한다.

④ 수탁자는 제13조제4항에 따라 지원받은 보조금은 위탁받은 시설운영에 한하여 사용하여야 한다.

⑤ 수탁자는 위탁받은 시설 및 재산에 대하여 고의 또는 과실로 인하여 손해가 발생되었을 때에는 원상대로 복구하거나 변상하여야 한다.

**제15조(손해배상 등)** ① 수탁자는 관리의무를 태만히 하여 시설 또는 재산상 등을 훼손, 망실 및 피해가 있을 때에는 원상복구하거나 시장이 정하는 바에 따라 그 손해를 배상 하여야 한다. 다만, 천재지변으로 인한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 시장은 시설물의 안전관리 등을 위하여 필요한 경우 수탁자로 하여금 손해보험에 가입하게 할 수 있다.

**제16조(지도 감독)** ① 시장은 수탁자에게 전수교육관 운영관리사항을 보고토록 하거나 관계공무원으로 하여금 수탁자의 시설운영 상황에 대한 조사 및 관련된 장부 또는 그 밖의 서류 등을 검사할 수 있으며, 수탁자는 이에 적극 협조하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 조사 또는 검사결과에 대하여 시정하여야 할 사항이 있는 경우에는 필요한 조치를 하여야 한다.

③ 수탁자는 제2항의 시정명령을 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 기간 내에 시정조치하고 그 결과를 보고하여야 한다.

**제17조(위탁운영의 취소 등)** ① 시장은 수탁자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 경우에는 위탁관리를 취소할 수 있으며, 위탁취소로 인한 수탁자의 손해에 대하여 시장은 배상책임을 지지 아니한다.

1. 수탁자가 제14조에 따른 의무를 위반하였을 경우
2. 수탁관리자가 협약내용의 조건을 위반하였을 경우
3. 수탁자가 전수교육관을 사업목적에 위배되게 사용하였을 경우
4. 그 밖에 수탁자가 관리운영능력이 없다고 판단될 경우

② 수탁자는 위탁기간이 종료되거나 위탁이 취소된 경우에는 시설 관리운영에 사용되는 기물 및 부대장비 등 일체를 시장에게 반환하여야 한다.

**제18조(자체관리운영규정)** 수탁자는 전수교육관의 운영에 필요한 사항을 위하여 자체운영규정을 정하여 관리운영 한다. 다만, 자체운영규정은 사전에 시장의 승인을 받아야 한다.

## 제4장 운영위원회

**제19조(운영위원회의 설치)** ① 시장은 전수교육관의 효율적 운영을 위하여 인천광역시 전수교육관운영위원회(이하 “운영위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

**제20조(위원회의 기능)** 운영위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.

1. 무형문화재 보유자의 입실 및 퇴실에 관한 사항
2. 전수교육관 운영·관리 방안 및 규정에 관한 사항
3. 전수교육관 관리운영비 등 사용요금 조정건의에 관한 사항
4. 전수교육관 예산 및 결산에 관한 사항
5. 무형문화재 체험 및 교육프로그램 개발과 운영에 관한 사항

6. 그 밖에 위원장이 회의에 부치는 사항

**제21조(운영위원회의 구성)** ① 운영위원회는 위원장 1명을 포함하여 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 운영위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선하고, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉 또는 임명한다.

1. 인천광역시의회 의원 1명
2. 무형문화재 기능·예능 보유자 대표 2명
3. 인천광역시 문화체육국 문화재과장
4. 전수교육관장
5. 그 밖에 전통문화 예술분야에 학식과 경험이 풍부하다고 인정되는 사람

**제22조(위원의 임기)** ① 제21조제2항의 위원 중에서 공무원은 당연직으로 하고, 공무원이 아닌 다른 위원은 위촉직으로 하며, 당연직 위원의 임기는 그 직위에 재임하는 기간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.

② 위원 중 공무원이 아닌 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

**제23조(위원장의 직무)** ① 위원장은 운영위원회를 대표하고, 운영위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

**제24조(회의)** ① 위원장은 운영위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 운영위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

**제25조(위원의 해촉)** 시장은 다음 각 호의 사유가 발생하였을 때에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 사망 또는 장기 치료를 요하는 질병으로 위원의 직무수행이 어려울 경우
2. 품위손상 등 사회적 지탄대상이 되어 그 직무수행이 어렵다고 인정된 경우

3. 본인의 원에 의하여 사직하는 경우

**제26조(간사)** 운영위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 두며, 간사는 전수교육관에 소속된 직원중에서 시장이 지정하는 사람으로 한다.

**제27조(수당 등)** 운영위원회의 위원 등에 대해서는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 그 소관 업무와 직접적으로 관련되어 운영위원회에 출석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

## 제5장 보칙

**제28조(사무의 위탁)** 제5조제2항에 따라 전수교육관의 운영·관리를 위탁하는 경우에는 이 조례에 따른 시장의 사무 중에서 다음 각 호의 사무는 수탁자에게 위탁한 것으로 본다.

1. 제6조에 따른 전수교육관 개관·휴관 등에 관한 사항
2. 제7조 및 제9조에 따른 전수교육관 사용허가
3. 제10조 및 제11조의 사용료 수납, 감면 및 반환 등
4. 운영위원회 구성 및 운영 등

**제29조(준용)** 이 조례에서 규정하지 아니한 사항은 「인천광역시 공유재산 관리 조례」, 「인천광역시 보조금의 예산 및 관리에 관한 조례」, 「인천광역시 재무회계 규칙」 「인천광역시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」를 준용한다.

**제30조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

**인천광역시 무형문화재 전수교육관 부대시설  
사용료(제10조제2항 관련)**

## 1. 부대시설 사용료

(단위: 원)

| 구 분<br>시설명  | 기 준         | 사용료     | 비 고                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대강당         | 오전(1시간)     | 20,000  | 가. 토요일과 공휴일은 기준금액의 20%를 가산한다.<br>나. 리허설 또는 무대설비를 위한 사용 시에는 기준 사용료의 50%로 한다.<br>다. 기준시간을 초과한 시간은 1시간 단위로 사용료를 계산 하되, 잔여 시간(분)은 1시간 사용으로 계산한다.<br>라. 오전, 오후, 야간 및 전일의 시간 구분은 다음을 말한다.<br>- 오 전(08:00~12:00)<br>- 오 후(13:00~17:00)<br>- 야 간(18:00~22:00)<br>- 전 일(08:00~22:00)<br>마. 부가가치세는 별도 징수한다. |
|             | 오후(1시간)     | 30,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 야간(1시간)     | 40,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 전 일         | 200,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 상설 전시장      | 1일<br>3.3㎡당 | 기본료     | 400                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             |             | 조 명     | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             |             | 난 방     | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             |             | 냉 방     | 300                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 전통문화<br>체험관 | 오전(1시간)     | 20,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 오후(1시간)     | 25,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 야간(1시간)     | 30,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 전 일         | 150,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 야외 공연장      | 오 전         | 30,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 오 후         | 50,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 야 간         | 70,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|             | 전 일         | 100,000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 2. 부대설비 사용료

(단위: 원)

| 구 분<br>시설명 | 기 준 | 사용료    | 비 고                                                                                                                                                    |
|------------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 난 방        | 1시간 | 15,000 | 가. 난 방 : 12월 ~ 3월까지<br>나. 냉 방 : 6월 ~ 9월까지<br>※ 다만, 기온의 급변으로 필요한 경우 사용허가 시 협의조정<br>다. 1시간 초과 시에는 기준금액의 20%를 가산한다.<br>라. 마이크 2대 기본으로 제공한다.(1대추가시 5,000원) |
| 냉 방        | 1시간 | 15,000 |                                                                                                                                                        |
| 음향시설       | 회   | 20,000 |                                                                                                                                                        |
| 조명시설       | 1시간 | 20,000 |                                                                                                                                                        |

## 3. 사용료 반환기준

| 구 분                                                                      | 환 불 기 준                                                        | 비고 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| 1. 천재지변, 그 밖에 불가항력적인 사유로 취소한 경우                                          | - 사용료 전액환급                                                     |    |
| 2. 시장이 공익상 필요에 의하여 취소하는 경우                                               | - 사용료 전액환급                                                     |    |
| 3. 사용자가 취소하는 경우<br>가. 사용일 7일전까지 취소<br>나. 사용일 전일까지 취소<br><br>다. 사용일 이후 취소 | 가. 사용료 전액환급<br>나. 사용료의 100분의 30을 공제 후 환급<br>다. 사용료 반환하지 아니 한다. |    |

[별지 제1호 서식]

## 인천광역시 무형문화재 전수교육관 사용신청서

|                      |                                                |                  |      |              |    |
|----------------------|------------------------------------------------|------------------|------|--------------|----|
| 개인·기관<br>단체 명칭       |                                                | 대표자 성명           |      | 대표전화번호       |    |
|                      |                                                | 소재지 또는<br>대표자 주소 |      |              |    |
| 행 사 명                |                                                |                  |      |              |    |
| 행사 목적<br>또는<br>행사 내용 |                                                |                  |      |              |    |
| 사용기간                 | 년 월 일 ~ 년 월 일 ( 일간)<br>오전·오후·야간·전일 ( ; )~( : ) |                  |      | 출연 및<br>참석인원 | 명  |
| 사용시설                 | 대강당( ) 상설전시장 ( ) 전통문화체험관 ( ) 야외공연장 ( )         |                  |      |              |    |
| 사 용 료<br>내 역         | 시설명                                            | 사용시간             | 산출내역 | 사용료          | 비고 |
|                      |                                                |                  |      |              |    |
|                      |                                                |                  |      |              |    |
|                      |                                                |                  |      |              |    |
|                      |                                                |                  |      |              |    |
| 사용료 반환               | 환불금액                                           |                  | 환불계좌 |              |    |
|                      | 반환사유                                           |                  |      |              |    |

「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 관리·운영 조례」 제9조 제1항에 따라 위와 같이 무형문화재 전수교육관 사용을 신청합니다.

년      월      일

 신청인 주 소  
 성 명

인

 첨부 : 1. 행사계획서 1부  
 2. 기타 필요한 서류

인천광역시장 귀하

[별지 제2호 서식]

## 인천광역시 무형문화재 전수교육관 사용 감면신청서

|                    |                                       |        |  |        |  |
|--------------------|---------------------------------------|--------|--|--------|--|
| 개인·기관<br>단체 명칭     |                                       | 대표자 성명 |  | 전화번호   |  |
|                    |                                       |        |  | 휴대폰 번호 |  |
| 단체 주소              |                                       |        |  |        |  |
| 행사명                |                                       |        |  |        |  |
| 행사목적<br>또는<br>행사내용 |                                       |        |  |        |  |
| 사용일시               | 년 월 일 : 부터<br>년 월 일 : 까지              |        |  |        |  |
| 사용시설               | 대강당( ) 상설전시장 ( ) 전통문화체험관 ( ) 야외공연장( ) |        |  |        |  |
| 감면신청사유             |                                       |        |  |        |  |

「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 관리·운영 조례」 제11조 규정에 따라 무형문화재 전수교육관 시설의 사용료를 감면 받고자 합니다.

년 월 일

신청인 주 소 :  
성 명 :

인천광역시장 귀하

[별지 제3호 서식]

# 인천광역시 무형문화재 전수교육관 위탁운영 신청서

|                  |                      |       |      |        |    |
|------------------|----------------------|-------|------|--------|----|
| 개인·단체<br>법인 명칭   |                      | 대표자성명 |      | 대표전화번호 |    |
|                  |                      |       |      | 핸드폰번호  |    |
| 주소               |                      |       |      |        |    |
| 사업목적 및<br>주요사업계획 |                      |       |      |        |    |
| 자산현황             | 동산                   | 천원    | 기타자산 |        | 천원 |
|                  | 부동산                  | 천원    |      |        |    |
| 수탁운영기간           | 년 월 일부터 년 월 일까지(3년간) |       |      |        |    |

「인천광역시 무형문화재 전수교육관 설치 및 관리·운영 조례」 제13조 제1항에 따라 전수교육관을 위탁 운영하고자 합니다.

년 월 일

신 청 자     단체명 :  
                주 소 :  
                대표자 : [인]

인천광역시장 귀하

## 〈첨부서류〉

1. 전수교육관 사업 운영계획서(수지예산서 포함)
2. 무형문화재 보유자의 주요경력(증빙서류 첨부)

## 관계법령 검토 및 발취사항

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관계법령         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「문화재보호법」</li> <li>  - 제41조(중요무형문화재의 보호·육성)</li> </ul> |
| 관련법규<br>정비대상 | "해당사항 없음"                                                                                      |
| 관련자료         | "해당사항 없음"                                                                                      |

## 관계법령 발췌사항

### ○ 「문화재보호법」

- 제41조(중요무형문화재의 보호·육성) ① 국가는 전통문화의 계승과 발전을 위하여 중요무형문화재를 보호·육성하여야 한다.

② 문화재청장은 중요무형문화재의 전승·보존을 위하여 해당 중요무형문화재의 보유자가 그 보유 기능 또는 예능(이하 “기·예능”이라 한다)의 전수 교육을 실시하도록 하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 특별한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 국가나 지방자치단체는 예산의 범위에서 제항에 따른 전수 교육에 필요한 경비를 부담할 수 있으며, 전수 교육을 목적으로 설립 또는 취득한 국·공유 재산을 무상으로 사용하게 할 수 있다.

④ 문화재청장은 전수 교육을 받는 자에게 장학금을 지급할 수 있다.

⑤ 문화재청장은 중요무형문화재의 명예보유자에게 특별지원금을 지원할 수 있다.

⑥ 제2항·제4항 및 제5항에 따른 전수 교육, 장학금 및 특별지원금의 지급에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

인천광역시입법예고 제2013-67호

「인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례」를 폐지함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2013년 7월 12일

인 천 광 역 시 장

## 인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례 폐지조례안 입법예고

### 1. 폐지사유

- 가. 지방고용직공무원은 급사, 사환, 청소 등 일정부문을 담당하였으나 행정환경이 변화함에 따라 그 수요가 감소하였고,
- 나. 「지방공무원법」의 개정으로 고용직 공무원제도가 폐지됨에 따라 지방고용직공무원 임용 등에 관한 사항을 정한 동 조례를 폐지하려는 것임.

### 2. 주요내용

- 가. 인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례를 폐지함

### 3. 의견제출

이 조례 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013년 8월 5일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 총무과장, 전화 440-2513, 팩스 440-8641)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

#### 4. 참고사항

인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한 조례 폐지조례(안)

인천광역시규칙 제 호

## 인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례 폐지조례(안)

인천광역시지방고용직공무원의임용등에관한조례는 폐지한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 관련법령 검토와 발취사항

|              |                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관계법령         | <input type="checkbox"/> 「지방공무원법」<br><input type="radio"/> 제2조(공무원의 구분)<br><br><div style="text-align: center;">※ “내용은 별지 작성”</div> |
| 관련법규<br>정비대상 | “해당사항 없음”                                                                                                                           |
| 특이사항         | “해당사항 없음”                                                                                                                           |

## 관 련 법 령 발 취

### □ 지방공무원법

**제2조(공무원의 구분)** ① 지방자치단체의 공무원(지방자치단체가 경비를 부담 하는 지방공무원을 말하며, 이하 “공무원”이라 한다)은 경력직공무원과 특수경력직공무원으로 구분한다.

② “경력직공무원”이란 실적과 자격에 따라 임용되고 그 신분이 보장되는 공무원을 말하며, 그 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 일반직공무원: 기술·연구 또는 행정 일반에 대한 업무를 담당하며 직군·직렬별로 분류되는 공무원
2. 특정직공무원: 공립 대학 및 전문대학에 근무하는 교육공무원, 자치경찰공무원 및 지방소방공무원과 그 밖에 특수 분야의 업무를 담당하는 공무원으로서 다른 법률에서 특정직공무원으로 지정하는 공무원
3. 기능직공무원: 기능적인 업무를 담당하며 그 기능별로 분류되는 공무원

③ “특수경력직공무원”이란 경력직공무원 외의 공무원을 말하며, 그 종류는 다음 각 호와 같다.

#### 1. 정무직공무원

가. 선거로 취임하거나 임명할 때 지방의회의 동의를 필요한 공무원

나. 고도의 정책결정업무를 담당하거나 이러한 업무를 보조하는 공무원으로서 법령 또는 조례에서 정무직으로 지정하는 공무원

2. 별정직공무원: 특정한 업무를 담당하기 위하여 별도의 자격기준에 따라 임용되는 공무원으로서 법령 또는 조례에서 별정직으로 지정하는 공무원

3. 계약직공무원: 지방자치단체와의 채용계약에 따라 전문지식·기술이 요구되거나 임용에 신축성 등이 요구되는 업무에 일정 기간 종사하는 공무원

#### 4. 삭제 <2011.5.23>

④ 제3항에 따른 별정직공무원과 계약직공무원의 임용조건, 임용절차, 근무 상한연령, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령 또는 조례로 정한다. <개정 2011.5.23>

[전문개정 2008.12.31]

## 인천광역시입법예고 제2013-68호

「인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2013년 7월 12일

인천광역시장

## 인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙 일부개정규칙안 입법예고

### 1. 폐지사유

가. 「지방공무원법」의 개정으로 고용직 공무원제도가 폐지됨에 따라 우리 시 규칙의 제명 및 지방고용직공무원을 삭제하는 등 규칙의 미비점을 보완하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 제명 “인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙”을 “인천광역시 지방별정직공무원 자진퇴직수당 지급에 관한 규칙으로 변경함.
- 나. 「지방공무원법」 개정으로 고용직 공무원제도가 폐지됨에 따라 고용직공무원 및 지방고용직공무원을 삭제함.(안 제1조, 안 제3조)
- 다. 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따라 자구수정함(안 제4조부터 안 제9조까지)

### 3. 의견제출

이 조례 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013년 8월 5일(목)

까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조 : 총무과장, 전화 440-2513, 팩스 440-8641)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- (1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

#### 4. 참고사항

인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙 일부개정규칙(안)

인천광역시규칙 제 호

## 인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙 일부개정규칙안

인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙”을 “인천광역시 지방별정직공무원 자진퇴직수당 지급에 관한 규칙”으로 한다.

제1조 중 “「지방공무원수당등에관한규정」(이하 “수당규정”이라 한다)제17조의3 제7항의 규정에 의하여 고용직공무원 및 별정직공무원”을 “「지방공무원 수당 등에 관한 규정」 제17조의3제7항에 따라 지방별정직공무원”으로, “기타 시행에 관하여 필요한”을 “등에 관한”으로 한다.

제2조 중 “수당규정 제17조의3제1항의 규정에 의한”을 “「지방공무원 수당 등에 관한 규정」(이하 “수당규정”이라 한다) 제17조의3제1항에 따른”으로, “하되”를 “하며”로, “이를 제외한다”를 “제외한다”로 한다.

제3조제1항 중 “지방자치단체의 폐치·분합”을 “폐치·분합”으로, “의하여”를 “따라”로, “지방고용직공무원 및 별정직공무원”을 “지방별정직공무원”으로, “범위 내에서”를 “범위에서”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로 한다.

제4조 전단 중 “그 신청기간내”를 “신청기간”으로 하고, 같은 조 후단 중 “그 신청기간 내”를 “신청기간”으로 한다.

제5조제1항 중 “자진퇴직수당지급심사대상”을 “자진퇴직수당 지급심사대상”으로 “직종별”을 “직무분야별”로, “자진퇴직수당지급신청기간”을 “자진퇴직수당 지급신청기간”으로 하고, 같은 조 제2항 전단 중 “자진퇴직수당지급신청자”를 “자진퇴직수당 지급신청자”로, 같은 항 후단 중 “사망익일”을

“사망 다음 날 “로 한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분 중 “자진퇴직수당지급대상자”를 “자진퇴직수당 지급대상자”로, “제3조제1항의 규정에 의한 직종별”을 “제3조제1항에 따라 직무분야별”로, “각호의 자”를 “각 호에 해당되는 사람”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “당해 직종”을 “해당 직무분야”로 하며, 같은 항 제2호 중 “공무원연금법상”을 “「공무원연금법」에 따른”으로 한다.

제7조제1항 중 “장에게 직접”을 “장으로 하여금”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제17조의3제4항의 규정에 의하여 자진퇴직수당지급대상자”를 “제17조의3제4항에 따라 자진퇴직수당 지급대상자”로, “기타”를 “그 밖에”로 “자진퇴직수당지급대상자”를 “자진퇴직수당 지급대상자”로 한다.

제8조제1항 중 “자진퇴직수당지급신청자”를 “자진퇴직수당 지급신청서”로, “그 유족이 이를”을 “유족이”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로, “자진퇴직수당지급등에 관한 사항에 대하여는 공무원연금법의 관련규정에 의한다”를 “자진퇴직수당 지급 등에 관한 사항은 「공무원연금법」을 준용한다”로 한다.

별지 제1호 서식 및 별지 제2호 서식을 각각 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호 서식]

## 자진퇴직수당 지급신청서

|              |      |        |         |               |       |
|--------------|------|--------|---------|---------------|-------|
| 소 속          |      | 직무분야   |         | 상당계급          | ( 호봉) |
| 성 명          | (한글) | 주민등록번호 |         |               |       |
|              | (한자) | 주 소    | □□□-□□□ |               |       |
| 전화번호<br>(자택) |      | 근속기간   | 년 월     | 최초임용일         | 년 월 일 |
|              |      |        |         | 근무상한<br>연 월 일 | 년 월 일 |
| 수당청구액        |      |        | 산출내역    |               |       |

본인은 자유로운 의사에 따라 자진퇴직하기 위하여 「지방  
공무원 수당 등에 관한 규정」 제17조의3에 따라 자진퇴직  
수당 지급을 위와 같이 신청합니다.

붙임 : 자진퇴직원 1부.

20    년    월    일

신청인

(인)

확인 : 인사담당

(인)

인천광역시장 귀하

주) 자필로 기재하고, 굵은 선 내는 반드시 인사 및 연금담당자가 기재한다.

[별지 제2호 서식]

## 자진퇴직원

소 속 :

직 급 :

성 명 :

위 본인은 자유의사에 따라 자진퇴직을 하고자 하오니 허락하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

위 본인 (인)

인천광역시장 귀하

## 신 · 구조문 대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                                                                                                        | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>인천광역시지방고용직및별정직공무원자진퇴직수당지급에관한규칙</u>                                                                                                                                                                                                                         | <u>인천광역시 지방별정직공무원 자진퇴직수당 지급에 관한 규칙</u>                                                                                                                               |
| 제1조(목적) 이 규칙은 지방공무원수당등에 관한 규정(이하 “수당규정”이라 한다) 제17조의3제7항의 규정에 의하여 고용직공무원 및 별정직공무원에 대한 자진퇴직수당의 지급을 위한 근속연수의 계산, 자진퇴직수당의 지급대상자의 선정과 심사방법, 그 지급절차 기타 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.                                                                                | 제1조(목적)-----「지방공무원 수당 등에 관한 규정」제17조의3제7항에 따라 지방별정직공무원 -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- 등에 관한 -----<br>-----.                                                |
| 제2조(근속연수의 계산) 수당규정 제17조의3제1항의 규정에 의한 근속연수는 공무원으로서 재직한 기간(국가공무원으로 재직한 기간을 포함한다. 이하 같다)으로 하되, 정직·휴직·직위해제기간은 이를 제외한다.                                                                                                                                            | 제2조(근속연수의 계산) 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」(이하 “수당규정”이라 한다) 제17조의3제1항에 따른 -----<br>-----<br>-----<br>----- 제외한다.                                                               |
| 제3조(지급계획의 수립) ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 지방자치단체의 폐치·분합 및 직제와 정원의 개폐 또는 예산의 감소 등에 의하여 지방고용직공무원 및 별정직공무원의 폐직이나 과원이 발생한 경우 그 과원의 범위 내에서 자진퇴직수당 지급을 위한 계획을 수립하여 시행하여야 한다. ② 제1항의 규정에 의한 계획에는 지급대상 및 인원, 지급신청기간, 지급방법 및 지급일과 퇴직예정일 등 자진퇴직수당 지급을 위하여 필요한 사항이 포함되어야 한다. | 제3조(지급계획의 수립)① -----<br>----- 폐치 · 분합 -----<br>-----<br>----- 따라 지방별정직공무원 -----<br>-----<br>----- 범위에서-----<br>-----.<br>② 제1항에 따른 -----<br>-----<br>-----<br>-----. |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제4조(지급신청) 제3조의 계획에 따라 자진 퇴직수당을 지급받고자 하는 자는 <u>그 신청기간내</u>에 별지 제1호 서식의 자진퇴직수당 지급신청서에 별지 제2호 서식의 자진퇴직원을 첨부하여 소속기관(이하 “<u>실·과</u>, <u>직속기관</u>, <u>사업소</u>”를 말한다)의 장을 거쳐 시장에게 제출하여야 한다. 이 경우 소속기관의 장이 <u>그 신청기간내</u>에 신청서를 받은 때에는 이를 시장이 받은 것으로 본다.</p> <p>제5조(지급심사대상) ① <u>자진퇴직수당지급심사대상</u>은 과원이 발생한 <u>직종별</u> 또는 상당계급별로 <u>자진퇴직수당지급신청기간</u> 중에 재직하고 있는 자로 한다.</p> <p>② <u>자진퇴직수당지급신청자</u>가 자진퇴직수당지급 결정전에 자진하여 퇴직하거나 사망한 경우에도 이를 심사대상에 포함한다. 이 경우 근속기간의 계산은 퇴직일 또는 <u>사망일</u>을 기준으로 한다.</p> <p>제6조(지급심사기준) ① <u>자진퇴직수당지급대상자</u>를 심사·결정함에 있어서 <u>제3조제1항</u>의 규정에 의한 <u>직종별</u> 또는 상당계급별 지급계획인원에 비하여 지급신청자가 많은 경우에는 다음 <u>각호의 자</u>를 우선 고려하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>당해 직종</u> 또는 상당계급의 장기근속 공무원</li> <li>2. <u>공무원연금법상</u> 장기근속공무원</li> <li>3. (생략)</li> </ol> | <p>제4조(지급신청) -----<br/>----- <u>신</u><br/><u>청기간</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>----- <u>신청기간</u><br/>-----<br/>-----.</p> <p>제5조(지급심사대상) ① <u>자진퇴직수당 지급심사대상</u>----- <u>직무분야별</u><br/>----- <u>자진퇴직수당 지급신청기간</u><br/>-----.</p> <p>② <u>자진퇴직수당 지급신청자</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>----- <u>사</u><br/><u>망 다음 날</u>-----.</p> <p>제6조(지급심사기준) <u>자진퇴직수당 지급대상자</u>----- <u>제3조제1항</u>에 따라 <u>직무분야별</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/><u>각 호에 해당되는 사람</u>-----<br/>-----.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>해당 직무분야</u>-----<br/>-----</li> <li>2. 「<u>공무원연금법</u>」에 따른-----</li> <li>3. (현행과 같음)</li> </ol> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                | 개정안                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제7조(지급절차) ① 자진퇴직수당은 시장이 지급함을 원칙으로 하되, 시장은 특별한 사정이 있는 경우에는 해당공무원의 소속기관의 장에게 직접 지급하게 할 수 있다.</p> <p>② 시장은 수당규정 제17조의3제4항의 규정에 의하여 자진퇴직수당지급대상자를 결정한 때에는 자진퇴직수당의 지급일, 지급장소, 신청서류 기타 자진퇴직수당지급에 필요한 사항을 직접 또는 해당 공무원의 소속기관의 장을 거쳐 <u>자진퇴직수당지급대상자</u>에게 통지하여야 한다.</p> | <p>제7조(지급절차) ① -----<br/>-----<br/>-----<br/>----- 장으로 하여금-----.</p> <p>② ----- 제17조의3제4항에 따라 자진퇴직수당 지급대상자 -----<br/>----- 그 밖 -----<br/>----- 에 -----<br/>----- 자진퇴직수당 지급대상자 -----.</p> |
| <p>제8조(수령권 승계) ① 자진퇴직수당은 본인에게 직접 지급함을 원칙으로 하되, 자진퇴직수당지급신청자가 사망 또는 행방불명으로 자진퇴직수당을 수령할 수 없는 때에는 자진퇴직수당 수령권은 <u>그 유족이</u> 이를 승계한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의한 유족의 범위 및 우선순위, 유족이 없거나 행방불명된 경우의 자진퇴직수당지급등에 관한 사항에 대하여는 공무원연금법의 관련규정에 의한다.</p>                               | <p>제8조(수령권 승계) ① -----<br/>-----, 자진퇴직수당 지급신청서-----<br/>-----<br/>----- 유족이 -----.</p> <p>② 제1항에 따른 -----<br/>----- 자진퇴직수당 지급 등에 관한 사항은 「공무원연금법」을 준용한다.</p>                              |

## 관련법령 검토와 발취사항

|              |                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관계 법령        | <input type="checkbox"/> 「지방공무원법」<br>○ 제2조(공무원의 구분)<br><br><input type="checkbox"/> 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」<br>○ 제17조의3(자진퇴직수당)<br><br><div style="text-align: center;">※ “내용은 별지 작성”</div> |
| 관련법규<br>정비대상 | “해당사항 없음”                                                                                                                                                                               |
| 특이사항         | “해당사항 없음”                                                                                                                                                                               |

## 관 련 법 령 발 취

### □ 지방공무원법

**제2조(공무원의 구분)** ① 지방자치단체의 공무원(지방자치단체가 경비를 부담하는 지방공무원을 말하며, 이하 “공무원”이라 한다)은 경력직공무원과 특수경력직공무원으로 구분한다.

② “경력직공무원”이란 실적과 자격에 따라 임용되고 그 신분이 보장되는 공무원을 말하며, 그 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 일반직공무원: 기술·연구 또는 행정 일반에 대한 업무를 담당하며 직군·직렬별로 분류되는 공무원
2. 특정직공무원: 공립 대학 및 전문대학에 근무하는 교육공무원, 자치경찰공무원 및 지방소방공무원과 그 밖에 특수 분야의 업무를 담당하는 공무원으로서 다른 법률에서 특정직공무원으로 지정하는 공무원
3. 기능직공무원: 기능적인 업무를 담당하며 그 기능별로 분류되는 공무원

③ “특수경력직공무원”이란 경력직공무원 외의 공무원을 말하며, 그 종류는 다음 각 호와 같다.

#### 1. 정무직공무원

가. 선거로 취임하거나 임명할 때 지방의회의 동의를 필요한 공무원

나. 고도의 정책결정업무를 담당하거나 이러한 업무를 보조하는 공무원으로서 법령 또는 조례에서 정무직으로 지정하는 공무원

2. 별정직공무원: 특정한 업무를 담당하기 위하여 별도의 자격기준에 따라 임용되는 공무원으로서 법령 또는 조례에서 별정직으로 지정하는 공무원

3. 계약직공무원: 지방자치단체와의 채용계약에 따라 전문지식·기술이 요구되거나 임용에 신축성 등이 요구되는 업무에 일정 기간 종사하는 공무원

#### 4. 삭제 <2011.5.23>

④ 제3항에 따른 별정직공무원과 계약직공무원의 임용조건, 임용절차, 근무 상한 연령, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령 또는 조례로 정한다. <개정 2011.5.23>

[전문개정 2008.12.31]

## □ 지방공무원 수당 등에 관한 규정

- 제17조의3(자진퇴직수당)** ① 「지방공무원법」 제46조의2의 규정에 의한 수당(이하 “자진 퇴직수당”이라 한다)을 지급받을 수 있는 별정직공무원(비서관·비서를 제외한다)은 공무원으로 1년 이상 근속한 자로 한다. <개정 2005.1.7, 2011.8.29>
- ② 지방자치단체의 장은 예산상 부득이한 경우에는 제1항의 지급대상범위를제한할 수 있다.
- ③ 자진퇴직수당액은 퇴직 당시 월봉급액의 6월분에 상당하는 금액으로 한다. 다만, 정년 또는 근무상한연령까지의 잔여기간이 6월 미만인 경우에는 그 잔여기간에 상당하는 금액으로 한다. <개정 2002.12.31>
- ④ 자진퇴직수당을 지급받고자 하는 자는 폐직 또는 과원이 된 날부터 별도로 정원을 인정하는 기간내에 자진퇴직수당지급신청서에 자진퇴직원을 첨부하여 이를 당해 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.
- ⑤ 지방자치단체의 장은 제4항의 규정에 의하여 자진퇴직수당지급신청서를 받은 때에는 30일 이내에 당해 인사위원회의 심사를 거쳐 자진퇴직수당지급대상자를 결정하고, 결정한 날부터 10일 이내에 그 결과를 신청인에게 통지하여야 한다.
- ⑥ 자진퇴직수당지급신청자중 자진퇴직수당지급대상에서 제외되는 자의 범위는 「지방공무원 명예퇴직수당 등 지급 규정」 제3조제3항의 규정을 준용한다. <개정 2002.12.31, 2005.1.7>
- ⑦ 근속연수의 계산, 자진퇴직수당의 지급대상자의 선정과 심사방법, 그 지급절차 그 밖에 자진퇴직수당의 지급에 관하여 필요한 세부사항은 당해 지방자치단체의 규칙(교육위원회 또는 교육감소속 지방공무원의 경우에는 교육규칙)으로 정한다.
- [본조신설 2000.12.29]

## 인천광역시입법예고 제2013-69호

인천광역시 지방공무원 인사 규칙을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 인천광역시 자치법규안입법예고에 관한 조례에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2013년 7월 12일

인천광역시장

## 인천광역시 지방공무원 인사 규칙 일부개정규칙안 입법예고

### 1. 개정이유

- 가. 면접시험의 기준 및 면접시험 합격자 결정방식을 「지방공무원 임용령」으로 규정함에 따라 이와 상충되는 내용을 삭제하고,
- 나. 잦은 경력경쟁임용시험으로 민간전문가 면접위원 위촉이 어려움 및 공개경쟁임용시험과 형평성을 고려하여 면접시험 위원회의 범위 확대에 따른 변경사항을 반영하는 것임.

### 2. 주요내용

- 가. 경력경쟁임용시험의 면접시험 위원회의 다른 행정기관 소속 공무원 또는 민간전문가로 범위 확대에 따른 내용을 변경함.(안 제19조)
- 나. 「지방공무원 임용령」 개정에 따른 면접시험기준이 별도 규정됨에 따라 상충되는 내용을 삭제함.(안 제20조)
- 다. 동일직렬의 타 직류와 형평성을 고려하여 신규채용시 가산점 적용 대상 기능사자격증 명시함.(안 별표 6)

### 3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2013년 8월 5

일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조 : 총무과장, 전화 : 032-440-2513, FAX : 032-440-8641)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명, 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

#### 4. 참고사항

인천광역시 지방공무원 인사 규칙 일부개정규칙(안)

## 인천광역시규칙 제 호

인천광역시 지방공무원 인사 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제2항에 단서를 다음과 같이 신설하고,

다만, 필기시험을 부과하는 경우에는 면접시험위원을 2명 이상으로 할 수 있다.

같은 조 제3항 중 “민간전문가”를 “다른 행정기관 소속 공무원 또는 민간전문가”로 한다.

제20조를 삭제한다.

별표 6를 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제20조의 개정규정은 2014년 1월 1일부터 시행하다.

## [별표 6]

**신규임용시험 가산대상 자격증(제22조제2항 관련)**

## 가. 6급 이하 및 기능직

| 직 렬  | 직 류   | 「국가기술자격법」에 따른 자격증                                                                                          | 기타 법령에 따른 자격증                    |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 행 정  | 일반행정  | —                                                                                                          | 변 호 사<br>변 리 사                   |
|      | 법무행정  |                                                                                                            |                                  |
|      | 재 경   | —                                                                                                          | 변 호 사<br>공인회계사<br>감정평가사          |
|      | 국제통상  |                                                                                                            |                                  |
|      | 노 동   | 직업상담사 1급, 직업상담사 2급                                                                                         | 변 호 사<br>공인노무사                   |
|      | 문화홍보  | —                                                                                                          | 변 호 사                            |
|      | 감 사   | —                                                                                                          | 변 호 사<br>공인회계사<br>감정평가사<br>세 무 사 |
|      | 기업행정  |                                                                                                            | 변 호 사<br>공인회계사<br>감정평가사<br>세 무 사 |
|      | 운 수   | 산업기사 : 철도운송                                                                                                | 물류관리사<br>철도교통안전<br>관리사           |
| 세 무  | 지 방 세 | —                                                                                                          | 변 호 사<br>공인회계사<br>세 무 사          |
| 교육행정 | 교육행정  |                                                                                                            | 변 호 사                            |
| 사회복지 | 사회복지  | —                                                                                                          | 변 호 사                            |
| 공 업  | 일반기계  | 기 술 사 : 기계, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 공장관리, 품질관리<br>기 계 가 공, 보 일 러, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기 |                                  |
|      | 농업기계  |                                                                                                            |                                  |
|      |       | 기 능 장 : 계정비, 용접, 금형제작, 판금제관, 배관                                                                            |                                  |

|     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|     |      | <p>기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 에너지관리, 산업안전, 품질경영, 승강기</p> <p>산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, 메카트로닉스, 생산 자동화, 기계설계, 공조냉동기계, 보일러, 철도차량, 철도차량정비, 철도차량정비, 철도운송, 자동차정비, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, 기계정비, 판금제관, 농업기계, 배관, 에너지관리, 산업안전, 품질경영, 영사, 승강기</p> <p>기 능 사 : 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계조립, 생산 자동화, 전산응용기계제도, 공유압, 공조냉동기계, 보일러, 철도차량정비, 자동차정비, 자동차차체수리, 자동차검사, 건설기계기관정비, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, 용접, 특수용접, 금형, 기계정비, 판금제관, 농기계정비, 농기계운전, 배관, 동력기계정비, 영사, 승강기</p>                                                                                            |                        |
| 공 업 | 기계운전 | <p>기 술 사 : 기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 용접, 금형, 산업기계설비, 기계안전, 교통</p> <p>기 능 장 : 기계가공, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, 금형제작, 판금제관, 배관</p> <p>기 사 : 일반기계, 메카트로닉스, 철도차량, 자동차정비, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계설계, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 산업안전, 교통</p> <p>산업기사 : 컴퓨터응용가공, 기계조립, 생산자동화, 기계설계, 철도운송, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형, 사출금형, 기계정비, 판금제관, 배관, 산업안전, 교통</p> <p>기 능 사 : 컴퓨터응용선반, 연삭, 컴퓨터응용밀링, 기계조립, 생산 자동화, 전산응용기계제도, 공유압, 철도동력차기관정비, 철도동력차전기정비, 객화차정비, 열차조작, 자동차정비, 자동차차체수리, 건설기계정비, 기중기운전, 굴삭기운전, 불도우저운전, 천장크레인운전, 로우더운전, 로울러운전, 모우터그레이더운전, 아스팔트피니셔운전, 지게차운전, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, 용접, 특수용접, 금형, 기계정비, 제관, 농기계정비, 농기계운전</p> | 산업기사자격증가산비율: 철도교통안전관리사 |

|        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공<br>업 | 조<br>선     | 기 술 사 : 조선<br>기 사 : 일반기계, 조선<br>산업기사 : 조선, 컴퓨터응용가공<br>기 능 사 : 전산응용조선제도, 선체건조, 동력기계정비                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|        | 일반전기       | 기 술 사 : 발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도전기신호, 전기<br>안전, 품질관리<br>기 능 장 : 전기<br>기 사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 승강기, 품<br>질경영<br>산업기사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경<br>영, 승강기<br>기 능 사 : 전기, 철도전기신호, 승강기                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
|        | 전 자        | 기 술 사 : 산업계측제어, 전자응용, 컴퓨터시스템응용, 품질관리<br>기 능 장 : 전자기기<br>기 사 : 메카트로닉스, 전자, 전자계산기, 반도체설계, 전자계산<br>기조직응용, 품질경영<br>산업기사 : 생산자동화, 전자, 전자계산기제어, 품질경영<br>기 능 사 : 생산자동화, 전자기기, 전자계산기, 전자카드                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
|        | 원 자 력      | 기 술 사 : 원자력발전, 방사선관리<br>기 사 : 원자력, 에너지관리<br>산업기사 : 열관리                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 기사자격증<br>가산비용 적용 : 원<br>자로조종감독자,<br>핵연료물질취<br>급감독자, 방사<br>성동위원소취<br>급자(특수, 일반),<br>방사선취급감<br>독자, 원자로조<br>종사, 핵연료물<br>질취급자 |
|        | 금 속<br>야 금 | 기 술 사 : 금속재료, 표면처리, 금속가공, 금속제련, 비파괴검사,<br>품질관리<br>기 능 장 : 금속재료, 표면처리, 주조, 압연, 제선, 제강<br>기 사 : 금속, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴<br>검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검<br>사, 품질경영<br>산업기사 : 금속재료, 표면처리, 주조, 방사선비파괴검사, 초음파비<br>파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 품질경영<br>기 능 사 : 금속재료시험, 열처리, 표면처리, 주조, 원형, 압연, 제<br>선, 제강, 축로, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사,<br>자기비파괴검사, 침투비파괴검사 |                                                                                                                           |
|        | 섬 유        | 기 술 사 : 섬유, 의류, 품질관리<br>기 사 : 섬유, 의류, 산업안전, 품질경영<br>산업기사 : 섬유, 섬유디자인, 패션디자인, 패션머천다이징, 산업안<br>전, 품질경영<br>기 능 사 : 염색<br>생사기사 2급(1999.3.27이전 취득)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |

|     |       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|-----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 공 업 | 일반화공  | <p>기술사 : 화공, 세라믹, 화공안전, 가스, 품질관리, 식품<br/>기능장 : 위험물, 가스<br/>기사 : 화약류제조, 화공, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품, 화학분석</p> <p>산업기사 : 화약류제조, 위험물, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품</p> <p>기능사 : 화학분석, 위험물, 가스</p>                            |                                                                              |
|     | 자 원   | <p>기술사 : 자원관리, 화약류관리, 해양, 지질 및 지반, 광해방지<br/>기사 : 광산보안, 화약류관리, 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 응용지질, 광해방지<br/>산업기사 : 광산보안, 화약류관리, 굴착, 해양조사<br/>기능사 : 시추, 광산보안, 화약취급, 환경</p>                                             |                                                                              |
| 농 업 | 일반농업  | <p>기술사 : 종자, 시설원예, 농화학, 식품<br/>기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 토양환경, 식품, 생물공학, 유기농업, 화훼장식<br/>산업기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 식품, 유기농업<br/>기능사 : 종자, 원예, 버섯종균, 농산식품가공, 유기농업, 화훼장식</p>                                | 기능사자격증<br>가산비율적용<br>: 농산물품질관리사                                               |
|     | 잠 업   | <p>기사 : 생물공학<br/>생사기사 2급(1999. 3. 27이전 취득)</p>                                                                                                                                                             |                                                                              |
|     | 식물검역  | <p>기술사 : 종자, 시설원예, 농화학, 산림<br/>기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농화학, 농림토양, 평가관리, 산림, 생물공학, 유기농업<br/>산업기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 산림, 유기농업<br/>기능사 : 종자, 원예, 산림, 유기농업</p>                                           |                                                                              |
|     | 농 화 학 | <p>기술사 : 시설원예, 축산, 산림, 농화학, 수산제조, 산업위생관리, 수질관리, 폐기물처리, 식품<br/>기사 : 시설원예, 식물보호, 축산, 임산가공, 수산제조, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, 식품<br/>산업기사 : 식물보호, 축산, 임산가공, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, 식품<br/>기능사 : 원예, 버섯종균, 축산, 식품가공</p> |                                                                              |
|     | 축 산   | <p>기술사 : 축산, 식품<br/>기사 : 축산, 식품<br/>산업기사 : 축산, 식품<br/>기능사 : 축산, 식육처리, 식품가공</p>                                                                                                                             | 기사자격증<br>가산비율적용 : 수의사, 방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독자<br>산업기사 자격증 가산비율적용 : 가축인공수정사 |
|     | 생명유전  | <p>기술사 : 종자, 농화학, 시설원예, 식품, 축산<br/>기사 : 종자, 농화학, 시설원예, 식품, 축산, 식물보호, 유기농업, 생물공학<br/>산업기사 : 종자, 식품, 축산, 식물보호, 유기농업<br/>기능사 : 종자, 원예, 식품가공, 축산, 유기농업</p>                                                     | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독자                                  |

|      |                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 녹지   | 산림자원              | 기술사 : 조경, 종자, 산림, 농화학<br>기사 : 산림, 조경, 종자, 임업종묘, 식물보호, 임산가공<br>산업기사 : 조경, 종자, 산림, 식물보호, 임산가공<br>기능사 : 조경, 종자, 산림, 임업종묘, 임산가공                                                                                             |  |
|      | 산림보호              | 기술사 : 종자, 산림, 농화학<br>기사 : 산림, 임업종묘, 식물보호, 토양환경,<br>산업기사 : 산림, 식물보호, 농림토양평가관리<br>기능사 : 산림                                                                                                                                |  |
|      | 산림이용              | 기술사 : 산림<br>기사 : 산림, 임산가공<br>산업기사 : 산림, 임산가공<br>기능사 : 산림, 임산가공                                                                                                                                                          |  |
|      | 조경                | 기술사 : 조경, 자연환경관리, 산림, 시설원예<br>기사 : 조경, 자연생태복원, 산림, 시설원예, 식물보호<br>산업기사 : 조경, 자연생태복원, 산림, 식물보호<br>기능사 : 조경, 산림                                                                                                            |  |
| 해양수산 | 일반해양              | 기술사 : 해양, 수질관리<br>기사 : 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 수질환경, 자연생태복원<br>산업기사 : 해양조사, 수질환경, 자연생태복원, 잠수<br>기능사 : 잠수                                                                                                                    |  |
|      | 일반수산              | 기술사 : 해양, 수산양식, 어로, 수산제조, 수질관리, 식품<br>기사 : 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 수산양식, 어업생산관리,<br>수산제조, 수질환경, 식품<br>산업기사 : 해양조사, 수산양식, 어로, 수질환경, 식품<br>기능사 : 수산양식, 수산식품가공                                                                 |  |
|      | 수산제조<br>수산물<br>검사 | 기술사 : 수산제조, 식품<br>기사 : 수산제조, 식품, 생물공학, 수산양식<br>산업기사 : 수산제조, 식품<br>기능사 : 수산식품가공                                                                                                                                          |  |
|      | 수산증식              | 기술사 : 수산양식, 수질관리<br>기사 : 수산양식, 어병, 수질환경, 생물공학<br>산업기사 : 수산양식, 수질환경<br>기능사 : 수산양식                                                                                                                                        |  |
|      | 어로                | 기술사 : 해양, 어로, 수질관리<br>기사 : 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 해양생산관리, 수질환경,<br>수산양식, 어업생산관리<br>산업기사 : 해양조사, 어로, 수질환경                                                                                                                   |  |
|      | 해양교통<br>시설        | 기술사 : 전기응용, 산업계측제어, 전자응용, 정보통신, 토목시공,<br>측량 및 지형공간정보<br>기능장 : 전기, 전자기기<br>기사 : 전기, 전기공사, 전자, 무선설비, 토목, 측량 및 지형공<br>간정보, 해양공학, 항로표지<br>산업기사 : 전기, 전기공사, 전기기기, 전자, 무선설비, 토목, 측량<br>및 지형공간정보, 항로표지<br>기능사 : 전기, 전자기기, 항로표지 |  |

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 보    | 건    | 보                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 건 | <p>기술사 : 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 방사선관리, 광해방지, 인간공학</p> <p>기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 광해방지, 인간공학</p> <p>산업기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품</p> <p>기능사 : 식품가공</p> <p>임상심리사1급,<br/>임상심리사2급</p> | <p>기사자격증 가산비용 적용: 의사, 한의사, 치과의사, 수의사, 약사, 한약사, 방사성동위원소취급자(특수, 일반), 방사선 취급감독자, 응급구조사 1급, <b>보건교육사 1급</b></p> <p>산업기사 자격증 가산비용 적용: 임상병리사, 의무기록사, 방사선사, 간호사, 조산사, 물리치료사, 치과기공사, 치과위생사, 작업치료사, 위생사, 영양사, 응급구조사2급, 보건교육사2급</p> <p>기능사자격증 가산비용 적용: 보건교육사3급</p> |
| 식품위생 | 식품위생 | <p>기술사 : 축산, 수산제조, 품질관리, 포장, 식품</p> <p>기사 : 축산, 수산제조, 품질경영, 포장, 식품</p> <p>산업기사 : 축산, 수산제조, 품질경영, 포장, 식품</p> <p>기능사 : 축산, 식육처리, 식품가공</p>                                                                                                                                                                                                                                    |   | <p>산업기사자격증 가산비용적용: 영양사, 위생사</p>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 의료기술 | 의료기술 | <p>기술사 : 방사선관리,</p> <p>기사 : 의공</p> <p>산업기사 : 의공</p> <p>임상심리사1급,<br/>임상심리사2급</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | <p>기사자격증 가산비용 적용: 의사, 한의사, 치과의사, 약사, 한약사, 방사성동위원소취급자(특수, 일반), 방사선취급감독자, 응급구조사1급</p> <p>산업기사자격증가산비용 적용:임상병리사, 방사선사, 물리치료사, 치과기공사, 치과위생사, 작업치료사, 의무기록사, 간호사, 조산사, 응급구조사2급, 의지보조기사</p>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 환경   | 일반환경 | <p>기술사 : 화공, 수자원개발, 상하수도, 조경, 산림, 농화학, 해양, 화공안전, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 지질 및 지반, 폐기물처리, 자연환경관리, 토양환경, 방사선관리, 기상예보, 광해방지</p> <p>기사 : 화공, 조경, 산림, 식물보호, 토양환경, 환경, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 응용지질, 폐기물처리, 자연생태복원, 생물분류, 기상, 광해방지</p> <p>산업기사 : 조경, 산림, 식물보호, 농림토양평가관리, 해양조사, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 자연생태복원</p> <p>기능사 : 조경, 산림, 환경, 유독물취급기능사(1999.3.27이전 취득)</p> |   | <p>기사자격증 가산비용 적용 : 의사, 약사, 수의사</p> <p>환경측정분석사 (대기·수질)</p> <p>산업기사 자격증 가산비용 적용 : 위생사</p>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 환경수질 | 기술사 : 수자원개발, 상하수도, 산림, 농화학, 해양, 수산양식, 수질관리, 광해방지<br>기사 : 농화학, 해양환경, 해양자원개발, 수산양식, 수질환경, 광해방지산업기사 : 산림, 해양조사, 수산양식, 수질환경<br>기능사 : 조경, 산림, 환경, 유독물취급기능사(1999.3.27이전 취득)                                                                                                                                                               | 기사자격증가산비용 적용 : 환경측정분석사(수질환경분야로 한정한다)<br>산업기사자격증가산비용 적용 : 위생사 |
|      | 대기<br>기술사 : 산림, 대기관리, 소음진동, 지질 및 지반, 기상예보<br>기능장 : 산림<br>기사 : 대기환경, 소음진동, 응용지질, 기상, 기상감정<br>산업기사 : 산림, 대기환경, 소음진동<br>기능사 : 조경, 산림, 환경<br>유독물취급기능사(1999.3.27이전 취득)                                                                                                                                                                   | 기사자격증가산비용 적용 : 환경측정분석사(대기)<br>산업기사 자격증가산비용 적용 : 위생사          |
|      | 폐기물<br>기술사 : 화공, 상하수도, 산림, 농화학, 원자력발전, 방사선관리, 산업위생관리, 폐기물처리, 토양환경, 광해방지<br>기능장 : 산림<br>기사 : 화공, 농화학, 원자력, 에너지관리, 산업위생관리, 폐기물처리, 토양환경, 광해방지<br>산업기사 : 화공, 산림, 열관리, 산업위생관리, 폐기물처리<br>기능사 : 조경, 산림, 환경<br>유독물취급기능사(1999.3.27이전 취득)                                                                                                     | 산업기사 자격증가산비용 적용 : 위생사                                        |
|      | 도시계획<br>기술사 : 토질 및 기초, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 수자원개발, 상하수도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 건축구조, 건축시공, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 교통<br>기능장 : 건축일반시공<br>기사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 교통<br>산업기사 : 토목, 측량 및 지형공간정보, 건축일반시공, 건축, 조경, 지적, 교통<br>기능사 : 측량, 지도제작, 도화, 항공사진, 조경, 지적                                                      | 기사자격증가산비용 적용 : 건축사                                           |
| 시설   | 일반토목<br>기술사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지<br>기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통, 광해방지<br>산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통<br>기능사 : 건설재료시험, 콘크리트, 보선, 석공, 전산응용토목제도, 측량 |                                                              |
|      | 농업토목<br>기술사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통<br>기사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통<br>산업기사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통<br>기능사 : 건설재료시험, 콘크리트, 석공, 전산응용토목제도, 측량                                                                           |                                                              |

|                    |             |                                                                                                |                            |
|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 시 설 건 축            | 기 술 사 :     | 건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축<br>품질시험, 건설안전, 소방                                               | 기사자격증 가<br>산비를 적용 :<br>건축사 |
|                    | 기 능 장 :     | 건축일반시공, 건축목재시공                                                                                 |                            |
|                    | 기 사 :       | 건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비                                                                     |                            |
|                    | 산업기사 :      | 건축설비, 건축일반시공, 건축, 건축목공, 실내건축, 건<br>설안전, 소방설비                                                   |                            |
| 축 지                | 기 능 사 :     | 전산응용건축제도, 타일, 미장, 조적, 온수온돌, 유리시<br>공, 비계, 건축목공, 거푸집, 금속재창호, 건축도장, 철<br>근, 방수, 실내건축, 플라스틱창호     |                            |
|                    | 기 술 사 :     | 측량 및 지형공간정보, 지적                                                                                |                            |
|                    | 기 사 :       | 측량 및 지형공간정보, 지적                                                                                |                            |
|                    | 산업기사 :      | 측량 및 지형공간정보, 지적,                                                                               |                            |
| 교통시설               | 기 능 사 :     | 측량, 지도제작, 도화, 항공사진, 지적                                                                         |                            |
|                    | 기 술 사 :     | 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 도로 및 공항, 철<br>도, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지<br>적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통 |                            |
|                    | 기 사 :       | 건설재료시험, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보,<br>도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통                                 |                            |
|                    | 산업기사 :      | 건설재료시험, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보,<br>조경, 지적, 건설안전, 교통                                             |                            |
| 디자인                | 기 능 사 :     | 건설재료시험, 콘크리트, 보선, 석공, 전산응용 토목제도,<br>측량, 조경, 지적                                                 |                            |
|                    | 기 술 사 :     | 제품디자인, 도시계획, 조경                                                                                |                            |
|                    | 기 사 :       | 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 도<br>시계획, 조경                                                    |                            |
|                    | 산업기사 :      | 시각디자인, 컬러리스트, 제품디자인, 건축, 실내건축, 조경                                                              |                            |
| 방송통신               | 기 능 사 :     | 실내건축, 조경, 컴퓨터그래픽스운용, 웹디자인                                                                      | 기사자격증 가<br>산비를 적용 :<br>건축사 |
|                    | 통 신 사       | 기 술 사 : 전자응용, 정보통신                                                                             |                            |
|                    | 통신기술        | 기 능 장 : 전자기기, 통신설비                                                                             |                            |
|                    | 전송기술        | 기 사 : 전자, 정보통신, 전파전자통신, 무선설비, 방송통신, 정보<br>처리                                                   |                            |
| 기능직공무원의<br>각 직렬·직류 | 전자통신<br>기 술 | 산업기사 : 전자, 정보통신, 통신선로, 사무자동화, 전파전자통신,<br>무선설비, 방송통신, 정보처리                                      |                            |
|                    | 기 능 사 :     | 전자기기, 통신기기, 통신선로, 정보기기운용, 전파전자<br>통신, 무선설비, 방송통신, 정보처리                                         |                            |
|                    | 기 능 사 :     | 전화교환기능사(1997.6.1이전 취득)                                                                         |                            |
|                    | 기 능 사 :     | 전화교환기능사(1997.6.1이전 취득)                                                                         |                            |
| 기능직공무원의<br>각 직렬·직류 |             | 시험실시기관의 장이 임용권자와 협의하여 정함                                                                       |                            |

※ 비 고 : 폐지된 자격증으로서 국가기술자격법령 등에 따라 그 자격이 계속 인정되는  
자격증은 가산대상 자격증으로 인정한다.

## 나. 연구·지도직

| 직 렬          | 직 류        | 「국가기술자격법」에 따른 자격증                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 기타 법령에 따른 자격증 |
|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 공업연구<br>농촌지도 | 기계<br>농업기계 | <p>기술사 : 기계제작, 공조냉동기계, 철도차량, 차량, 건설기계, 기계공정설계, 용접, 금형, 산업기계, 유체기계, 기계안전, 공장관리, 품질관리</p> <p>기능장 : 기계가공, 보일러, 철도차량정비, 자동차정비, 건설기계정비, 용접, 금형제작, 기계정비, 판금제관, 배관</p> <p>기사 : 일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 철도차량, 자동차정비, 자동차검사, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 기계공정설계, 치공구설계, 정밀측정, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 열관리, 산업안전, 공정관리, 품질경영, 승강기</p> <p>산업기사 : 윤활관리, 생산기계, 전산응용가공, 기계조립, 메카트로닉스, 생산자동화, 기계설계, 공조냉동기계, 보일러, 철도차량, 철도동력차기관정비, 철도동력차전기정비, 객화차정비, 열차조작, 자동차정비, 자동차검사, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 치공구설계, 정밀측정, 계량기계, 계량전기, 계량물리, 용접, 프레스금형, 사출금형, 기계정비, 판금, 제관, 농업기계, 배관설비, 열관리, 산업안전, 공정관리, 품질경영, 영사, 승강기</p> <p>기능사 : 선반, 연삭, 밀링, 수치제어선반, 수치제어밀링, 기계조립, 메카트로닉스, 생산자동화, 기계제도, 전산응용기계제도, 공유압, 공조냉동기계, 보일러시공, 보일러취급, 철도동력차기관정비, 철도동력차전기정비, 객화차정비, 열차조작, 자동차정비, 자동차차체수리, 카일렉트로닉스, 자동차검사, 건설기계기관정비, 건설기계차체정비, 양화장치운전, 궤도장비정비, 정밀측정, 계량기계, 계량전기, 계량물리, 전기용접, 가스용접, 특수용접, 프레스금형, 사출금형, 기계정비, 일반판금, 타출판금, 제관, 철골구조물, 농기계정비, 농기계운전, 플랜트배관, 건축배관, 동력기계정비, 영사, 승강기</p> |               |
| 공업연구         | 전기         | <p>기술사 : 발송배전, 건축전기설비, 전기응용, 철도신호, 전기철도, 전기안전, 품질관리</p> <p>기능장 : 전기공사, 전기기기</p> <p>기사 : 전기, 전기공사, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질관리, 승강기</p> <p>산업기사 : 전기, 전기공사, 전기기기, 철도신호, 전기철도, 산업안전, 품질경영, 승강기</p> <p>기능사 : 전기공사, 전기기기, 철도신호, 전기철도, 승강기</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|              | 전자         | <p>기술사 : 산업계측제어, 전자응용, 전자계산기, 전자계산조직응용, 품질관리</p> <p>기능장 : 전자기기</p> <p>기사 : 메카트로닉스, 공업계측제어, 전자, 전자계산기, 반도체설계, 전자계산기조직응용, 품질경영</p> <p>산업기사 : 메카트로닉스, 공업계측제어, 전자, 전자계산기, 전자회로설계, 디지털제어, 전자계산기조직응용, 품질경영</p> <p>기능사 : 메카트로닉스, 공업계측제어, 전자기기, 전자계산기, 전자카드</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |

|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 공업연구 | 금속    | 기술사 : 금속재료, 표면처리, 금속가공, 철야금, 비철야금, 비파괴검사, 품질관리<br>기능장 : 금속재료, 표면처리, 주조, 압연, 제선, 제강<br>기사 : 금속, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 품질경영<br>산업기사 : 금속재료, 표면처리, 주조, 금속제련, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 품질경영<br>기능사 : 금속재료시험, 열처리, 전기도금, 특수도금, 주조, 원형, 냉간압연, 열간압연, 제선, 제강, 축로, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사 |                              |
|      | 섬유    | 기술사 : 방사, 섬유공정, 생사, 염색가공, 의류, 품질관리<br>기능장 : 염색<br>기사 : 방사, 방직, 섬유물리, 섬유화학, 염색가공, 의류, 산업안전, 품질경영<br>산업기사 : 방사, 방직, 섬유물리, 섬유화학, 섬유가공, 섬유디자인, 패션디자인, 패션머천다이징, 편물, 산업안전, 품질경영<br>기능사 : 직기조정, 직물가공, 염색, 섬유제도디자인, 편물<br>생사기사 2급(1999.3.27이전 취득)                                                                                                                                            |                              |
|      | 화학    | 기술사 : 공업화학, 화학장치설비, 화학공장설계, 세라믹, 고분자제품, 화공안전, 가스, 품질관리, 식품<br>기능장 : 위험물관리, 가스<br>기사 : 공업화학, 화약류제조, 화공, 세라믹, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품<br>산업기사 : 공업화학, 화약류제조, 세라믹, 고분자제품제조, 위험물관리, 산업안전, 가스, 품질경영, 식품<br>기능사 : 화학분석, 세라믹, 고분자제품제조, 플라스틱성형가공, 위험물관리, 가스                                                                                                                                       |                              |
|      | 산업경영  | 기술사 : 제품디자인, 기계안전, 화공안전, 전기안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방, 가스, 공장관리, 품질관리, 포장<br>기사 : 제품디자인, 시각디자인, 컬러리스트, 산업안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방설비, 가스, 공정관리, 품질경영, 포장<br>산업기사 : 제품디자인, 산업안전, 건설안전, 산업위생관리, 소방설비, 가스, 공정관리, 품질관리, 포장                                                                                                                                                                          |                              |
|      | 물리    | 기술사 : 원자력발전, 핵연료, 방사선관리<br>기사 : 전자, 원자력, 열관리, 광학<br>산업기사 : 계량물리, 전자, 열관리                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| 농업연구 | 농식품개발 | 기술사 : 식품, 농화학, 축산<br>기사 : 식품, 생물공학, 축산<br>산업기사 : 식품, 축산, 유기농업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 산업기사 자격증 가산 비율 적용 : 영양사, 위생사 |
| 농업연구 | 작물    | 기술사 : 종자, 시설원예, 농화학, 식품<br>기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농화학, 농림토양평가관리, 식품, 생물공학, 유기농업, 화훼장식<br>산업기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 식품, 유기농업<br>기능사 : 종자, 시설원예, 버섯종균, 채소재배, 과수재배, 원예, 식물보호, 농산식품가공, 유기농업, 화훼장식                                                                                                                                                                                   | 기능사 자격증 가산 비율 적용 : 농산물품질관리사  |
| 농촌지도 | 농업    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 농업연구 | 원예   | 기술사 : 종자, 시설원예, 농화학, 조정, 식품<br>기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농화학, 농림토양평가관리, 조정, 식품, 생물공학, 유기농업, 화훼장식                                                                                                                                      |                                                                       |
| 농촌지도 | 원예   | 산업기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 조정, 식품, 유기농업<br>기능사 : 종자, 시설원예, 버섯종균, 채소재배, 과수재배, 원예, 화훼장식, 식물보호, 농산식품가공, 유기농업                                                                                                                  |                                                                       |
| 농업연구 | 농업환경 | 기술사 : 시설원예, 농화학, 식품, 조정, 산림, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 폐기물처리, 방사선관리, 기상예보<br>기사 : 시설원예, 식물보호, 농화학, 농림토양평가관리, 식품, 생물공학, 조정, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 폐기물처리, 기상, 유기농업<br>산업기사 : 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 식품, 조정, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 폐기물처리, 유기농업 |                                                                       |
|      | 잠업곤충 | 기술사 : 생사<br>기사 : 생물공학                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 농촌지도 | 잠업   | 생사기사 2급(1999. 3. 27이전 취득)                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
| 농업연구 | 작물보호 | 기술사 : 종자, 시설원예, 농화학, 식품<br>기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농화학, 농림토양평가관리, 식품, 생물공학, 유기농업, 화훼장식<br>산업기사 : 종자, 시설원예, 식물보호, 농림토양평가관리, 식품, 유기농업<br>기능사 : 종자, 시설원예, 버섯종균, 채소재배, 과수재배, 원예, 식물보호, 농산식품가공, 유기농업, 화훼장식                               |                                                                       |
|      | 생명유전 | 기술사 : 종자, 농화학, 식품<br>기사 : 종자, 농화학, 식품, 생물공학<br>산업기사 : 종자, 식품                                                                                                                                                                     | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독자                           |
|      | 농촌생활 | 기술사 : 염색가공, 의류, 조정, 산업위생관리, 수질관리, 폐기물처리, 식품<br>기사 : 염색가공, 의류, 조정, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, 식품, 생물공학<br>산업기사 : 섬유가공, 패션디자인, 조정, 산업위생관리, 수질환경, 폐기물처리, 식품                                                                               | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 평생교육사1급<br>산업기사 자격증<br>가산비율적용 : 평생교육사 2급, 영양사, 위생사 |
| 농촌지도 | 농촌생활 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| 농촌지도 | 농업경영 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| 농촌지도 | 농촌사회 |                                                                                                                                                                                                                                  | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 평생교육사1급<br>산업기사 자격증<br>가산비율적용 : 청소년지도사1급, 평생교육사 2급 |

|        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 농업연구   | 농 공          | <p>기술사 : 기계제작, 공조냉동기계, 차량, 건설기계, 기계공정설계, 용접, 금형, 비철야금비파괴검사, 수자원개발, 농어업토목, 조정, 기계안전, 화공안전, 전기안전, 건설안전, 소방, 가스, 품질관리, 인간공학, 소음진동, 금속재료, 토질 및 기초, 토목시공, 측량 및 지형공간정보</p> <p>기사 : 일반기계, 메카트로닉스, 공조냉동기계, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 용접, 프레스금형설계, 사출금형설계, 농업기계, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 토목, 조정, 산업안전, 건설안전, 소방설비, 가스, 품질경영, 인간공학, 소음진동, 열관리, 자동화정비, 기계설계, 자동차검사, 건설재료시험, 측량 및 지형공간정보</p> <p>산업기사 : 메카트로닉스, 생산자동화, 공조냉동기계, 건설기계, 건설기계정비, 궤도장비정비, 계량기계, 계량전기, 계량물리, 프레스금형, 사출금형, 농업기계, 방사선비파괴검사, 초음파비파괴검사, 자기비파괴검사, 침투비파괴검사, 와전류비파괴검사, 누설비파괴검사, 토목, 조정, 산업안전, 건설안전, 소방설비, 가스, 품질경영, 소음진동, 열관리, 기계설계, 자동차정비, 자동차검사, 건설재료시험, 측량 및 지형공간정보</p> | <p>기사 자격증<br/>가산비율적용<br/>: 방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독자</p>                                        |
| 농촌지도   | 축 산          | <p>기술사 : 축산, 식품</p> <p>기사 : 축산, 식품</p> <p>산업기사 : 축산, 식품</p> <p>기능사 : 축산, 식육처리, 축산식품가공</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>기사 자격증<br/>가산비율적용<br/>: 수의사, 방사성동위원소취급자(일반), 방사선취급감독자<br/>산업기사 자격증<br/>가산비율적용 : 가축인공수정사</p> |
| 녹지연구   | 임 업          | <p>기술사 : 조경, 종자, 산림, 임산가공, 농화학</p> <p>기술장 : 산림</p> <p>기사 : 조경, 종자, 산림, 임업종묘, 식물보호, 임산가공, 농화학</p> <p>산업기사 : 조경, 종자, 산림, 임업종묘, 식물보호, 임산가공</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
| 농촌지도   | 임 업          | <p>기능사 : 조경, 종자, 산림, 임업종묘, 목재가공, 펄프제지, 목질재료</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |
| 수의연구   | 수 의          | <p>기술사 : 축산</p> <p>기사 : 축산</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>기사 자격증<br/>가산비율적용<br/>: 의사, 한의사, 치과의사, 수의사</p>                                              |
| 농촌지도   | 가축위생         | <p>산업기사 : 축산</p> <p>기능사 : 축산</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |
| 해양수산연구 | 해양환경<br>수산자원 | <p>기술사 : 해양, 수산양식, 어로, 수산제조, 수질관리, 식품</p> <p>기사 : 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 해양생산물리, 수산양식, 어병, 어로, 수산제조, 수질환경, 식품</p> <p>산업기사 : 해양조사, 수산양식, 어로, 수산제조, 수질환경, 식품</p> <p>기능사 : 수산양식, 어로, 수산식품가공</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| 어촌지도   | 어 촌          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |

|        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 해양수산연구 | 수산양식 | 기술사 : 수산양식, 수질관리<br>기사 : 수산양식, 어병, 수질환경, 생물공학<br>산업기사 : 수산양식, 수질환경<br>기능사 : 수산양식                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |
|        | 수산공학 | 기술사 : 해양, 어로, 수질관리<br>기사 : 해양환경, 해양자원개발, 해양공학, 해양생산관리, 어로, 어병, 수질환경<br>산업기사 : 해양조사, 어로, 수질환경<br>기능사 : 어로                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|        | 수산가공 | 기술사 : 수산제조, 식품<br>기사 : 수산제조, 어병, 식품, 생물공학<br>산업기사 : 수산제조, 식품<br>기능사 : 수산식품가공                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
| 보건연구   | 의학   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 의사, 치과의사, 한의사, 수의사                                                                                                                                                       |
|        | 약학   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 약사, 한의사, 한약사                                                                                                                                                             |
|        | 공중보건 | 기술사 : 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 방사선관리, 광해방지<br>기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품, 광해방지, 인간공학, <b>의공</b><br>산업기사 : 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 식품, <b>의공</b><br>기능사 : 농산식품가공, 수산식품가공, 축산식품가공<br>임상심리사 1급, 임상심리사 2급                                                                                                                                                                                            | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 의사, 한의사, 치과의사, 수의사, 약사, 한약사, 방사성동위원소취급자(특수, 일반), 방사선취급감독자, 응급구조사 1급<br>산업기사 자격증<br>가산비율적용 : 임상병리사, 의무기록사, 방사선사, 간호사, 조산사, 물리치료사, 치과기공사, 치과위생사, 작업치료사, 위생사, 영양사, 응급구조사 2급 |
| 환경연구   | 환경   | 기술사 : 공업화학, 화학장치설비, 화학공장설계, 고분자제품, 수자원개발, 상하수도, 조경, 산림, 농화학, 해양, 화공안전, 산업위생관리, 대기관리, 수질관리, 소음진동, 지질 및 지반, 폐기물처리, 자연환경관리, 토양환경, 방사선관리, 기상예보, 광해방지<br>기능장 : 산림<br>기사 : 공업화학, 조경, 산림경영, 산림공학, 식물보호, 농화학, 농림토양평가관리, 해양환경, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 응용지질, 폐기물처리, 자연생태복원, 생물분류, 토양환경, 기상, 광해방지<br>산업기사 : 공업화학, 조경, 산림, 산림경영, 산림공학, 식물보호, 해양조사, 산업위생관리, 대기환경, 수질환경, 소음진동, 폐기물처리, 자연생태복원<br>기능사 : 조경, 산림, 환경<br>유독물취급기능사(1999. 3. 27이전 취득) | 기사 자격증<br>가산비율적용 : 의사, 약사, 수의사, 환경측정분석사<br>산업기사 자격증<br>가산비율적용 : 위생사                                                                                                                         |

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 시설연구 | 토 목  | <p>기술사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 항만 및 해안, 도로 및 공항, 철도, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통, 광해방지</p> <p>기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보, 도시계획, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통</p> <p>산업기사 : 건설재료시험, 콘크리트, 철도보선, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통</p> <p>기능사 : 건설재료시험, 콘크리트, 포장, 보선, 석공, 토목제도, 전산응용토목제도, 측량</p> |                                |
| 농촌지도 | 농업토목 | <p>기술사 : 토질 및 기초, 토목품질시험, 토목구조, 수자원개발, 상하수도, 농어업토목, 토목시공, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 지질 및 지반, 건설안전, 교통</p> <p>기사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 응용지질, 건설안전, 교통</p> <p>산업기사 : 건설재료시험, 토목, 측량 및 지형공간정보, 조경, 지적, 건설안전, 교통</p> <p>기능사 : 건설재료시험, 콘크리트, 포장, 석공, 토목제도, 전산응용토목제도, 측량</p>                                                                     |                                |
| 시설연구 | 건축   | <p>기술사 : 건축전기설비, 건축구조, 건축기계설비, 건축시공, 건축품질시험, 건설안전, 소방</p> <p>기능장 : 건축일반시공, 건축목재시공</p> <p>기사 : 건축설비, 건축, 실내건축, 건설안전, 소방설비</p> <p>산업기사 : 건축설비, 건축일반시공, 건축, 조적, 건축목공, 목재창호, 실내건축, 건설안전, 소방설비</p> <p>기능사 : 건축제도, 전산응용건축제도, 타일, 미장, 조적, 온수온돌, 유리시공, 비계, 건축목공, 거푸집, 목재창호, 금속재창호, 건축도장, 철근, 방수, 실내건축, 플라스틱창호</p>                                          | <p>기사 자격증<br/>가산비율적용 : 건축사</p> |

※비고 : 폐지된 자격증으로서 국가기술자격법령 등에 따라 그 자격이 계속 인정되는 자격증은 가산대상 자격증으로 인정한다.

## 신 · 구조문 대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제19조(시험위원) ① (생 략)</p> <p>② 법 제27조제2항 본문에 따른 경력 경쟁임용시험 및 같은 항 단서에 따른 다수인을 대상으로 하지 아니한 시험(이하 “경력경쟁임용시험등” 이라한다)의 경우에는 면접시험위원을 5명 이상으로 하여야 한다.</p> <p>③ 경력경쟁임용시험등에서 필기시험을 실시하지 않는 경우에는 제2항에 따른 시험위원의 3분의 2 이상을 <u>민간전문가</u>로 하여야 한다.</p>                                                                                                                                                                 | <p>제19조(시험위원) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>----- 한다. 다만, 필기시험을 부과하는 경우에는 면접시험위원을 2명 이상으로 할 수 있다.</p> <p>③ -----<br/>-----<br/>----- 다른 행정기관 소속 공무원 또는 민간전문가 -----.</p> |
| <p>제20조(면접시험기준) ① 면접시험은 해당 업무수행에 필요한 능력과 적격을 별지 제2호 서식에 따라 검정하며 다음 각 호의 평정요소마다 각각 상(우수), 중(보통), 하(미흡)로 평정한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공무원으로서의 정신자세</li> <li>2. 전문지식과 그 응용능력</li> <li>3. 의사표현의 정확성과 논리성</li> <li>4. 예의·품행 및 성실성</li> <li>5. 창의력·의지력 및 발전가능성</li> </ol> <p>② 면접시험의 합격결정에 있어서는 각 위원의 과반수가 제1항의 평정요소 5개 항목 중 2개 항목이상을 “하(미흡)” 로 평정하였거나, 위원의 과반수가 어느 하나의 동일한 평정요소에 대</p> | <p>제20조(면접시험기준) &lt;삭 제&gt;</p>                                                                                                                                                                       |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 개정안 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p><u>하여 “하(미흡)”로 평정한 때에는 불합격으로 한다.</u></p> <p><u>③ 경력경쟁임용시험의 면접시험의 경우에는 제1항에서 정한 평정방법과 달리 평정요소마다 점수를 부여하여평정성적이 우수한 자 순으로 합격자를 결정할 수 있다. 이 경우 선발예정인원을 초과하여 동 순위자가 있을 경우에는 선발예정인원에 달할 때까지 동순위자를 대상으로 재차 면접시험을 실시하여 합격자를 결정한다.</u></p> <p><u>④ 시험실시기관의 장은 제1항의 평정을 위한 참고자료로서 응시자에 관한 출신학교 또는 근무처의 장의 의견서 등을 수집하여 제공할 수 있다.</u></p> |     |

## 관련법령 검토와 발채사항

|              |                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관계법령         | <p>□ 「지방공무원 임용령」</p> <p>○ 제44조(임용시험의 방법)</p> <p>○ 제50조의3(면접시험 및 최종합격자 결정 등)</p> <p style="text-align: center;">“내용은 별지 작성”</p> |
| 관련법규<br>정비대상 | “해당사항 없음”                                                                                                                      |
| 특이사항         | “해당사항 없음”                                                                                                                      |

## 관 련 법 령 발 취

### ☐ 지방공무원 임용령

**제44조(임용시험의 방법)** ① 임용시험은 필기시험, 면접시험, 실기시험, 서류전형 등을 거쳐 최종합격을 결정한다.

② 필기시험은 일반교양정도와 해당 직무수행에 필요한 지식 및 그 응용능력을 검정(檢定)한다.

③ 면접시험은 해당 직무 수행에 필요한 능력 및 적격성을 검정하며, 다음 각 호의 모든 평정요소를 각각 상, 중, 하로 평정한다. <개정 2013.5.6>

1. 공무원으로서의 정신자세
2. 전문지식과 그 응용능력
3. 의사 표현의 정확성과 논리성
4. 예의·품행 및 성실성
5. 창의력·의지력 및 발전 가능성

④ 실기시험은 해당 직무 수행에 필요한 지식·기술 또는 체력을 실험·실습 또는 실기의 방법으로 검정한다. <개정 2013.5.6>

⑤ 서류전형은 해당 직무 수행에 관련되는 응시자의 자격·경력 등이 정해진 기준에 적합한지 등을 서면으로 심사하여 적격 또는 부적격을 판단한다.

**제50조의3(면접시험 및 최종합격자 결정 등)** ① 6급 이하 공개경쟁신규임용시험의 제3차 시험 중 면접시험과 기능직 공개경쟁신규임용시험의 제2차 시험 중 면접시험의 평정결과는 다음 각 호의 등급으로 구분한다.

1. 시험위원의 과반수가 제44조제3항의 평정요소 5개 항목 모두를 “상”으로 평정한 경우: “우수”
2. 시험위원의 과반수가 평정요소 5개 항목 중 2개 항목 이상을 “하”로 평정하였거나 시험위원의 과반수가 어느 하나의 동일한 평정요소를 “하”로 평정한 경우: “미흡”
3. 제1호 및 제2호 외의 경우: “보통”

② 시험실시기관의 장은 제1항에 따른 등급, 응시자 수와 선발예정인원 및 면접방법 등을 고려하여 안전행정부장관이 정하는 기준에 따라 면접시험의 객관성과 공정성을 확보하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 “우수” 또는 “미흡” 등급을 받은 응시자에 대해서 면접시험을 추가로 실시할 수 있다. 이 경우 제1항에도 불구하고 최초 면접시험과 동일한 등급을 받은 응시자는 그 등급으로 최종 면접시험의 등급을 받은 것으로 보고, 다른 등급을 받은 응시자는 “보통” 등

급을 받은 것으로 본다.

③ 6급 이하 공개경쟁신규임용시험 및 기능직공개경쟁신규임용시험의 최종합격자는 제1항 및 제2항에 따른 면접시험의 등급과 제2차 시험(제1차 시험과 제2차 시험을 병합하여 실시하는 경우에는 그 병합 실시하는 시험을 말하며, 기능직의 경우 제1차 시험을 말한다. 이하 이 항에서 같다) 성적에 따라 다음 각 호의 방법에 따라 결정한다.

1. “우수” 등급을 받은 응시자는 합격으로 한다. 다만 “우수” 등급을 받은 응시자의 수가 선발예정인원을 초과하는 경우에는 제2차 시험 성적이 높은 사람부터 차례로 선발예정인원에 달할 때까지 합격으로 한다.
2. “보통” 등급을 받은 응시자는 제2차 시험 성적이 높은 사람부터 차례로 “우수” 등급을 받은 응시자 수를 포함하여 선발예정인원에 달할 때까지 합격으로 한다.
3. “미흡” 등급을 받은 응시자는 불합격으로 한다.

④ 시험실시기관의 장은 6급 이하 공개경쟁신규임용시험 및 기능직공개경쟁신규임용시험의 최종합격자가 임용되는 것을 포기하는 등의 사정으로 결원을 보충할 필요가 있을 때에는 합격자 발표일부터 3개월 이내에 불합격 기준에 해당하지 아니하는 사람 중에서 제3항의 기준에 따라 추가합격자를 결정할 수 있다.

⑤ 경력경쟁임용시험등의 면접시험 및 최종합격자 결정의 경우 시험위원의 과반수가 제44조제3항의 평정요소 5개 항목 중 2개 항목 이상을 “하”로 평정하였거나 시험위원의 과반수가 어느 하나의 동일한 평정요소를 “하”로 평정하였을 때에는 불합격으로 한다. 다만, 경력경쟁임용시험의 경우에는 시험실시기관의 장이 불합격기준에 해당하지 아니하는 사람 중에서 평정성적이 우수한 사람부터 차례로 합격자를 결정하거나, 제62조제2항에 따른 공고를 하고 제44조제3항에서 정한 평정방법과 달리 평정요소마다 점수를 부여하여 평정성적이 우수한 사람부터 차례로 합격자를 결정할 수 있다.

⑥ 제5항에도 불구하고 경력경쟁임용시험등의 면접시험 및 최종합격자 결정에서 시험실시기관의 장이 필요하다고 인정할 때에는 제1항부터 제3항까지의 규정을 준용하여 합격자를 결정할 수 있다. 이 경우 “6급 이하 공개경쟁신규임용시험 및 기능직공개경쟁신규임용시험”은 “경력경쟁임용시험등”으로 본다.

⑦ 경력경쟁임용시험의 경우 최종합격자가 임용되는 것을 포기하는 등의 사정으로 결원을 보충할 필요가 있을 때에는 합격자 발표일부터 3개월 이내에 불합격 기준에 해당하지 아니하는 사람 중에서 제5항 또는 제6항의 기준에 따라 추가합격자를 결정할 수 있다.

⑧ 전직시험에서 면접시험을 실시하는 경우 면접시험 및 최종합격자 결정에 관하여는 제5항 본문 또는 제6항을 준용한다. 이 경우 “경력경쟁임용시험등”은 “전직시험”으로 본다.

⑨ 5급 공개경쟁승진시험에서 면접시험을 실시하는 경우 면접시험 및 최종합격자 결정에 관하여는 제5항 본문 또는 제6항을 준용한다. 이 경우 “경력경쟁임용시험등”은 “5급 공개경쟁승진시험”으로 본다.

⑩ 5급 일반승진시험에서 면접시험을 실시하는 경우 면접시험 및 최종합격자 결정에 관하여는 제5항 본문 또는 제6항을 준용한다. 이 경우 “경력경쟁임용시험등”은 “5급 일반승진시험”으로 본다.

[본조신설 2013.5.6]

## 인천광역시입법예고 제2013-70호

「인천광역시 문화재보호 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2013년 7월 16일

## 인천광역시장

**인천광역시 문화재보호 조례 일부개정조례(안)  
입법예고****1. 개정사유**

- 가. 상위법인 「문화재보호법」의 개정에 따라 개정사항을 반영하고,
- 나. 문화재 지정 절차에 대한 규정을 보완하였으며, 화재 등 재난으로부터 지정 문화재를 보호하고, 도난을 방지하기 위한 규정을 마련하기 위함.

**2. 주요내용**

- 가. 시문화재 지정 절차에 대한 규정을 보완함.(안 제16조)
- 나. 전통문화의 공연·전시·심사 외의 사유로 금고 이상의 형을 선고받고 그 형이 확정된 경우에 무형문화재 보유자의 인정을 해제할 수 있도록 함.(안 제21조)
- 다. 천연기념물 또는 야생동물의 치료를 위한 동물치료소 지정절차를 신설함.  
(안 제24조의2)
- 라. 등록문화재의 건축규제 완화를 위하여 건폐율과 용적률에 관한 조문을 신설함.(안 제26조의2)
- 마. 군·구 문화재의 관리, 보호 또는 수리 등에 필요한 경비를 시에서 지원할 수 있도록 근거규정을 신설함.(안 제32조의2)
- 바. 중요·시 무형문화재의 계승과 전수를 위한 전수교육의 경우 전수교육관 무

상사용 근거 마련.(안 제33조제2항)

사. 화재 등 재난으로부터 지정문화재를 보호하고, 도난을 방지하기 위한 시책수립 및 문화재별 화재대응 지침서 마련 규정을 신설함.(안 제45조의2)

### 3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2013년 8월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장 (참조 : 문화재과장, 전화 : 440-4483)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

### 4. 참고사항

인천광역시 문화재보호 조례 일부개정조례안 및 신·구 조문 대비표 : 별첨

인천광역시조례 제 호

## 인천광역시 문화재보호 조례 일부개정조례안

인천광역시 문화재보호 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제3항제3호 중 “민속자료”를 “민속문화재”로 한다.

제16조제6항을 다음과 같이 한다.

⑥ 시장은 제5항의 예고가 끝난 날부터 6개월 안에 위원회의 심의를 거쳐 시문화재 지정 여부를 결정하여야 한다. 다만, 이해관계자의 이의 제기 등 부득이한 사유로 6개월 안에 지정 여부를 결정하지 못한 경우, 그 지정여부를 다시 결정할 필요가 있으면 제5항의 예고와 위원회의 심의를 다시 거쳐 결정하여야 한다.

제16조제8항을 제9항으로 하며, 같은 조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

⑧ 시장은 제7항에 따라 인정한 보유자 외에 해당 무형문화재의 보유자를 추가로 인정할 수 있다.

제19조제1항 중 “민속자료”를 “민속문화재”로 한다.

제21조제1항제4호를 제5호로 하고, 같은 항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 무형문화재의 보유자 또는 명예보유자가 금고 이상의 형을 선고받고 그 형이 확정된 경우

제21조제5항 중 “민속자료”를 “민속문화재”로 하고, “15일”을 “30일”로 하며, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 무형문화재의 보유자가 제4항에 따른 해제통지를 받으면 그 통지를 받은 날부터 30일 이내에 그 인정서를 시장에게 반납하여야 한다. 다만, 무형문화재의 보유자 중 개인이 사망한 때에는 그러하지 아니한다.

제22조제2항 중 “3월”을 “6개월”로 한다.

제24조제1항 중 “곤란하거나 부적당하다고 인정될 경우에는 시장은 지방공공단체나 그 밖의 법인(이하 “관리단체”라 한다)을 지정하여 시지정문화재를 관리시킬 수 있다”를 “곤란할 경우 군·구 또는 문화재를 관리하기에 적당한 법인·단체(이하 “관리단체”라 한다)를 지정하여 해당 문화재 등을 관리하게 할 수 있다”로 하고, 같은 조 제6항을 다음과 같이 한다.

⑥ 제1항에 따른 관리단체 지정의 효력발생 시기에 관한 사항은 제20조를 준용한다.

제24조의2를 다음과 같이 신설한다.

**제24조의2(동물치료소의 지정 및 해제)** ① 법 제38조제1항에 따른 동물치료소는 문화재에 관한 전문지식을 가지고 있거나 천연기념물보호활동 또는 야생동물의 치료경험이 있는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관 중에서 군수·구청장 또는 제24조제1항에 따라 지정된 관리단체의 장의 추천을 받아 시장이 지정한다.

1. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자가 개설하는 동물병원
2. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자를 소속직원으로 두고 있는 시의 축산관련 기관
3. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자를 소속회원으로 두고 있는 관리단체 또는 동물보호단체

② 제1항에서 정한 것 이외의 동물치료소의 지정절차에 필요한 세부사항은 규칙으로 정한다.

③ 시장은 동물치료소가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 지정을 해제할 수 있다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지정을 받은 경우
2. 제1항에 따른 지정 요건에 미달하게 된 경우
3. 고의나 중대한 과실로 치료 중인 동물을 죽게 하거나 불구가 되게 한 경우
4. 천연기념물 동물에 대한 치료 결과를 보고하지 아니하거나 거짓으로 보고한 경우
5. 천연기념물 동물에 대한 치료 경비를 거짓으로 청구한 경우
6. 법 제42조제1항에 따른 시장의 명령을 위반한 경우

④ 시장은 제1항에 따라 동물치료소를 지정하거나 제3항에 따라 그 지정을 해제하는 경우에 문화재청장에게 보고하여야 한다.

제26조의2를 다음과 같이 신설한다.

**제26조의2(등록문화재의 건폐율과 용적률)** 「문화재보호법 시행령」 제35조제1항에 따른 등록문화재의 세부적인 건폐율과 용적률은 「인천광역시 도시계획 조례」 제64조, 제65조 및 제65조의2의 규정을 따른다.

제32조의2를 다음과 같이 신설한다.

**제32조의2(경비의 부담)** 시장 및 군수·구청장은 관할구역에 있는 국가지정문화재와 시지정문화재 등으로서 시가 소유하거나 관리하지 아니하는 문화재에 대한 관리, 보호 또는 수리 등에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제33조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따른 전수교육의 경우 시장은 전수교육관 등 관련 시설을 무상으로 사용하게 할 수 있으며, 전수교육에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제45조의2를 다음과 같이 신설한다.

**제45조의2(화재 및 재난방지 등)** ① 시장 및 군수·구청장은 시지정문화재의 화재, 재난방지 및 도난예방을 위하여 필요한 시책을 수립하고 이를 시행하여야 한다.

② 시장 및 군수·구청장은 문화재별 특성에 따른 화재대응 지침서(이하 “지침서”라 한다)를 마련하여 시지정문화재의 소유자, 관리자 또는 관리단체가 사용할 수 있도록 조치하여야 한다.

③ 지침서는 연1회 이상 정기적으로 점검·보완하여야 하며, 화재대응을 위하여 포함되어야 할 사항 및 지침서를 마련하여야 하는 문화재의 범위는 규칙으로 정한다.

④ 시지정문화재의 소유자, 관리자 및 관리단체는 시지정문화재의 화재예방 및 진화를 위하여 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률」에서 정하는 기준에 따라 소방시설과 재난방지를 위한 시설을 설치하여야 하며, 시지정문화재의 도난방지를 위하여 「문화재보호법 시행규칙」 제3조 기준에 따라 도난방지장치를 설치하도록 노력하여야 한다.

⑤ 법 제14조제5항제3호에 따라 다음 각 호에 해당하는 시설 또는 지역의 소유자, 관리자 및 관리단체는 해당 시설 또는 지역 전체를 금연구역으로 지정하거나 금연구역과 흡연구역으로 구분하여 지정하고, 금연구역 또는 흡연구역을 알리는 표지를 하여야 한다.

1. 시지정문화재 중 목조건축물(주거용 건축물은 제외한다)

2. 동산에 속하는 문화재를 보유하고 있는 시지정문화재 중 화재의 위험이 있다고 판단하여 시장이 정하는 시설 또는 지역(주거용 건축물은 제외한다)

⑥ 법 제14조제6항에 따라 금연구역과 흡연구역의 표지 및 흡연구역의 시설기준과 설치방법 등은 「문화재보호법 시행규칙」 별표 1에 따른다.

⑦ 시장 및 군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치 또는 유지·관리하는 자에게 예산의 범위에서 그 소요비용의 전부나 일부를 보조할 수 있다.

1. 제4항에 따른 소방시설과 재난방지를 위한 시설 또는 도난방지장치 및 유지·관리
2. 제5항에 따른 금연구역과 흡연구역의 표지 및 흡연구역의 시설 설치

### 부칙

**제1조(시행일)** 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

**제2조(일반적 경과조치)** 이 조례 시행 전에 지정문화재에 대하여 시장이 행한 행위 및 처분 등은 이 조례에 따른 시장의 행위 및 처분 등으로 본다.

## 신 · 구 조문 대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                     | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>제7조 (분과위원회)</b></p> <p>① ~ ② (생 략)</p> <p>③ 분과위원회의 분장업무는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. (생 략)</p> <p>3. 제3분과위원회 : 제2조에 따른 문화재 중 무형문화재와 <u>민속자료</u>에 관한 사항</p> | <p><b>제7조 (분과위원회)</b></p> <p>① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③ 분과위원회의 분장업무는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----<br/>----- <u>민속문화재</u> -----</p>                                                                     |
| <p><b>제16조 (지정)</b></p> <p>① ~ ⑤ (생 략)</p> <p>⑥ <u>위원회는 제4항에 따른 조사보고서와 제5항에 따른 예고 결과를 참고하여 시문화재 지정 여부를 심의하여야 한다.</u></p>                                                   | <p><b>제16조 (지정)</b></p> <p>① ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ <u>시장은 제5항의 예고가 끝난 날부터 6개월안에 위원회의 심의를 거쳐 시문화재 지정 여부를 결정하여야 한다. 다만, 이해관계자의 이의 제기 등 부득이한 사유로 6개월안에 지정 여부를 결정하지 못한 경우, 그 지정 여부를 다시 결정할 필요가 있으면 제5항의 예고와 위원회의 심의를 다시 거쳐 결정하여야 한다.</u></p> |
| <p>⑦ (생 략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>                                                                                                                                   | <p>⑦ (현행과 같음)</p> <p>⑧ <u>시장은 제7항에 따라 인정한 보유자 외에 해당 무형문화재의 보유자를 추가로 인정할 수 있다.</u></p>                                                                                                                                                    |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>⑧ 시장은 제1항에 따라 인정된 시지정무형문화재의 보유자가 제33조에 따른 가·예능의 전수교육을 정상적으로 실시하기 어려운 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 명예보유자로 인정 할 수 있다. 이 경우 시지정무형문화재 보유자의 인정은 해제된 것으로 본다.</p> <p><b>제19조 (지정서 등의 교부)</b></p> <p>① 시장은 시지정문화재로 지정한 유형문화재 또는 <u>민속자료</u>의 소유자에게 지정서를 교부하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p><b>제21조 (지정 또는 인정의 해제)</b></p> <p>① (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>4. 그 밖의 특수한 사유가 있을 경우</p> | <p>⑨ -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p><b>제19조 (지정서 등의 교부)</b></p> <p>① -----<br/>----- <u>민속문화재</u> -----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p><b>제21조 (지정 또는 인정의 해제)</b></p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>4. <u>무형문화재의 보유자 또는 명예보유자가 금고 이상의 형을 선고받고 그 형이 확정된 경우</u></p> <p>5. -----<br/>-----</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>② ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 제4항에 따른 해제통지를 받은 유형문화재 또는 <u>민속자료</u>의 소유자는 그 통지를 받은 날부터 <u>15일</u> 이내에 해당 문화재의 지정서를 시장에게 반납하여야 한다. 소유자가 사망한 경우에는 그 상속자가 이를 반환하여야 한다.</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>제22조 (문화재의 가 지정)</p> <p>① (생략)</p> <p>② 제1항에 따른 가 지정은 가 지정한 날부터 <u>3월</u> 이내에 제16조에 따른 지정절차를 거쳐 지정하지 않으면 그 가 지정은 해제된 것으로 본다.</p> <p>③ (생략)</p> | <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----<br/>----- <u>민속문화재</u> -----<br/>----- <u>30일</u> -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>⑥ <u>무형문화재의 보유자가 제4항에 따른 해제통지를 받으면 그 통지를 받은 날부터 30일 이내에 그 인정서를 시장에게 반납하여야 한다. 다만, 무형문화재의 보유자 중 개인이 사망한 때에는 그러하지 아니한다.</u></p> <p>제22조 (문화재의 가 지정)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② -----<br/>----- <u>6개월</u> -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> |

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>제24조 (관리단체에 의한 관리)</b></p> <p>① 시지정문화재의 소유자가 분명하지 않거나 또는 소유자나 관리자에 의한 관리가 <u>곤란하거나 부적당하다고 인정될 경우에는 시장은 지방공공단체나 그 밖의 법인(이하 “관리단체”라 한다)을 지정하여 시지정문화재를 관리시킬 수 있다.</u></p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p> <p>⑥ <u>제20조는 제3항의 경우에 준용한다.</u></p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> | <p><b>제24조 (관리단체에 의한 관리)</b></p> <p>① -----<br/>-----<br/>----- <u>곤란할 경우 군·구 또는 문화재를 관리하기에 적당한 법인·단체(이하 “관리단체”라 한다)를 지정하여 해당 문화재 등을 관리하게 할 수 있다.</u></p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ <u>제1항에 따른 관리단체 지정의 효력발생 시기에 관한 사항은 제20조를 준용한다.</u></p> <p><b>제24조의2 (동물치료소의 지정 및 해제)</b></p> <p>① <u>법 제38조제1항에 따른 동물치료소는 문화재에 관한 전문지식을 가지고 있거나 천연기념물보호활동 또는 야생동물의 치료경험이 있는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관 중에서 군수·구청장 또는 제24조제1항에 따라 지정된 관리단체의 장의 추천을 받아 시장이 지정한다.</u></p> |

| 현행 | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>1. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자가 개설하는 동물병원</p> <p>2. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자를 소속직원으로 두고 있는 시의 축산관련 기관</p> <p>3. 「수의사법」에 따라 수의사 면허를 받은 자를 소속회원으로 두고 있는 관리단체 또는 동물보호단체</p> <p>② 제1항에서 정한 것 이외 동물치료소의 지정절차에 필요한 세부사항은 규칙으로 정한다.</p> <p>③ 시장은 동물치료소가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 지정을 해제할 수 있다.</p> <p>1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지정을 받은 경우</p> <p>2. 제1항에 따른 지정요건에 미달하게 된 경우</p> <p>3. 고의나 중대한 과실로 치료 중인 동물을 죽게 하거나 불구가 되게 한 경우</p> <p>4. 천연기념물 동물에 대한 치료 결과를 보고하지 아니하거나 거짓으로 보고한 경우</p> |

| 현행                                    | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>&lt;신 설&gt;</p> <p>&lt;신 설&gt;</p> | <p>5. 천연기념물 동물에 대한 치료 경비를 거짓으로 청구한 경우</p> <p>6. 법 제42조제1항에 따른 시장의 명령을 위반한 경우</p> <p>④ 시장은 제1항에 따라 동물치료소를 지정하거나 제3항에 따라 그 지정을 해제하는 경우에 문화재청장에게 보고하여야 한다.</p> <p>제26조의2 (등록문화재의 건폐율과 용적률)<br/>「문화재보호법 시행령」 제35조제1항에 따른 등록문화재의 세부적인 건폐율과 용적률은 「인천광역시 도시계획 조례」 제64조 및 제65조, 제65조의2의 규정을 따른다.</p> <p>제32조의2 (경비의 부담)<br/>시장 및 군수·구청장은 관할구역에 있는 국가지정문화재와 시지정문화재 등으로서 시가 소유하거나 관리하지 아니하는 문화재에 대한 관리, 보호 또는 수리 등에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.</p> |

| 현행                                                                                                                               | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제33조 (전수교육)</p> <p>① (생략)</p> <p>② <u>제1항에 따라 전수교육에 필요한 경비는 예산의 범위에서 시가 부담할 수 있다.</u></p> <p>③ ~ ④ (생략)</p> <p>&lt;신설&gt;</p> | <p>제33조 (전수교육)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② <u>제1항에 따른 전수교육의 경우 시장은 전수교육관 등 관련 시설을 무상으로 사용하게 할 수 있으며, 전수교육에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.</u></p> <p>③ ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>제45조의2 (화재 및 재난방지 등)</p> <p>① <u>시장 및 군수·구청장은 시지정문화재의 화재, 재난방지 및 도난예방을 위하여 필요한 시책을 수립하고 이를 시행하여야 한다.</u></p> <p>② <u>시장 및 군수·구청장은 문화재별 특성에 따른 화재대응 지침서(이하 “지침서”라 한다)를 마련하여 시지정문화재의 소유자, 관리자 또는 관리단체가 사용할 수 있도록 조치하여야 한다.</u></p> <p>③ <u>지침서는 연1회 이상 정기적으로 점검·보완하여야 하며, 화재대응을 위하여 포함되어야 할 사항 및 지침서를 마련하여야 하는 문화재의 범위는 규칙으로 정한다.</u></p> |

| 현행 | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>④ <u>시지정문화재의 소유자, 관리자 및 관리단체는 시지정문화재의 화재예방 및 진화를 위하여 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률」에서 정하는 기준에 따라 소방시설과 재난방지를 위한 시설을 설치하여야 하며, 시지정문화재의 도난방지를 위하여 「문화재보호법시행규칙」 제3조 기준에 따라 도난방지장치를 설치하도록 노력하여야 한다.</u></p> <p>⑤ <u>법 제14조제5항제3호에 따라 다음 각 호에 해당하는 시설 또는 지역의 소유자, 관리자 및 관리단체는 해당 시설 또는 지역 전체를 금연구역으로 지정하거나 금연구역과 흡연구역으로 구분하여 지정하고, 금연구역 또는 흡연구역을 알리는 표지를 하여야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 시지정문화재 중 목조건축물 (주거용 건축물은 제외한다)</u></li> <li><u>2. 동산에 속하는 문화재를 보유하고 있는 시지정문화재 중 화재의 위험이 있다고 판단하여 시장이 정하는 시설 또는 지역(주거용 건축물은 제외한다)</u></li> </ol> |

| 현행 | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>⑥ 법 제14조제6항에 따라 금연구역과 흡연구역의 표지 및 흡연구역의 시설기준과 설치방법 등은 「문화재보호법 시행규칙」 별표 1에 따른다.</p> <p>⑦ 시장 및 군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치 또는 유지·관리하는 자에게 예산의 범위에서 그 소요비용의 전부나 일부를 보조할 수 있다.</p> <p>1. 제4항에 따른 소방시설과 재난방지를 위한 시설 또는 도난방지 장치 및 유지·관리</p> <p>2. 제5항에 따른 금연구역과 흡연구역의 표지 및 흡연구역의 시설설치</p> |