∽ 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회 ∽

구별 순회 방문 간담회 개최 결과

2013. 12.

인천광역시의회
Incheon Metropolitan Council
(살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회)

목 차

Ⅰ. 간담회 개요 ····· 3

Ⅱ. 의견 및 건의사항 총괄표 ····· 4

Ⅲ. 특위활동 관련 의견 및 건의사항 목록 ····· 6

Ⅳ. 행정사항 ····· 11

Ⅴ. 참고자료 ····· 12

☆. 의견 및 건의사항 구별 세부 목록 : 별첨

∽ 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회 ∽

구별 순회 방문 간담회 개최 결과

○ 동 특별위원회의 구성 및 활동내용을 소개하고 다양한 의견을 청취하여 특별위원회 활동에 반영하고자, **구별로 아파트 단지 입주민 대표와의 간담회**를 지난 11월 12일부터 29일까지 개최한 결과임.

Ⅰ. 간담회 개요

❑ 일정 및 장소

구 별	일 시	장 소	참 석 시의원	참석 인원	비고
중 구	2013.11.20(수) 14:00	중구청	**안병배, 전용철** 김정헌	68명	
동 구	2013.11.12(화) 14:00	솔빛주공1차 아파트	**정수영, 권용오** **전용철**, 허인환	38명	
남 구	2013.11.28(목) 19:00	학익 풍림아이원 아파트	**정수영, 신현환** 최용덕	31명	
남동구	2013.11.20(수) 19:00	서창LH7단지 아파트	**정수영, 신동수** **이수영**, 김기홍	25명	
연수구	2013.11.29(금) 14:00	연수구청	**정수영, 제갈원영** 이재호	13명	
부평구	2013.11.15(금) 16:00	부평아파트연합회 사무실	**홍성욱, 강병수** **류수용, 이수영** 이재병	25명	
계양구	2013.11.26(화) 14:00	계양구청	**홍성욱, 류수용** 이용범	20명	
서 구	2013.11.19(화) 19:00	가좌한신휴플러스 아파트	**권용오**, 구재용 김병철, 박승희 전원기	30명	

❑ 참석인원

❍ 시 의 회 : 특별위원회 위원 및 지역구 시의원

❍ 아파트단지 입주민 대표

- **구별 아파트 연합회장** 및 임원진
- 주요 아파트단지 입주자대표회의 회장
- 관리사무소 관계자 및 일반주민

❍ 공무원

- 市 : 특별위원회 수석전문위원, 집행부 주택정책팀장 외 업무담당자
- 區 : 건축과장 외 업무담당자

❑ 주요 내용

❍ 특별위원회 위원·구별 아파트 연합회 임원진 소개 및 인사말씀

❍ 특별위원회 구성 및 활동내용 설명

❍ 특별위원회 관련 의견 및 건의사항 청취 등

Ⅱ. 의견 및 건의사항 총괄표

❑ 총 괄 표

(단위 : 건)

구 분	소 계	중 구	동 구	남 구	연수구	남동구	부평구	계양구	서 구
총 계	160	17	16	34	15	26	15	15	22
특위 의제	106	11	10	17	14	17	11	10	16
민원 사항	54	6	6	17	1	9	4	5	6

❑ 의견 및 건의사항 분류표 (처리계획)

① 특위활동 관련사항 : 106건 (특별위원회 ⇒ 관련부서 검토 ⇒ 특위의제로 채택)

1	**아파트 관련 제도 개선 및 대책 마련 건의** ⇒「살기 좋은 아파트 만들기 종합 대책」에서 관련 내용 추진 검토	(관련의견 : 37건)
2	**공동주택에 대한 예산 지원 요구** ⇒ 공동주택보조금 지원 근거 마련 및 예산 확보 검토	(관련의견 : 29건)
3	**공동주택 관련 법령 내용 개정 건의** ⇒「주택법 시행령」등 관련 법령 개정 건의 검토	(관련의견 : 18건)
4	**공동주택 관련 기구 및 인력 확충을 통한 지원 확대 요구** ⇒ (가칭)공동주택관리지원센터 신설(인력 확충) 검토	(관련의견 : 14건)
5	**합리적인 난방비 인상 실시 및 전정 폐기물 수거 요구** ⇒ 지역난방공사에 관련 내용 건의 검토	(관련의견 : 2건)
6	**전기료 인상 최소화 및 공동전기료 할인 요구** ⇒ 한국전력공사에 관련 내용 건의 검토	(관련의견 : 2건)
7	**영구임대아파트 난방비 지원 조례 제정 요구** ⇒ 시 집행부에 관련 조례 제정 검토 의견 조회	(관련의견 : 2건)
8	**아파트에서 실시하는 수도검침에 대한 인센티브 부여 건의** ⇒ 상수도사업본부에 관련 내용 건의 검토	(관련의견 : 1건)
9	**종합대책 수립·조례 제정 과정에 관계자의 참여 건의** ⇒ 토론회 등을 통해 참여 방안 강구	(관련의견 : 1건)

② 민원사항 : 54건 (특별위원회 ⇒ 지역구 시의원 및 區 통보)

※ 처리요구사항이 아닌 (단순·중장기과제) 건의사항은 향후 의정활동을 통해 처리토록 하고 종결 처리 (지역구 시의원 통보)

※ 처리요구사항 : 별첨「의견 및 건의사항 세부목록」에서 노란색 셀로 표시

Ⅲ. 특위활동 관련 의견 및 건의사항 목록

1 아파트 관련 제도 개선 및 대책 마련 건의

⇒ 「살기 좋은 아파트 만들기 종합 대책」에서 관련 내용 추진 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	아파트 공동체 활성화 지원 요구 (커뮤니티 활성화를 위한 전문가 양성 및 파견)	중구 동구 서구
2	공동주택 보조금 지급 개선 요구 (건축연도별·세대수별 차등 적용, 자부담에 따른 지원액 차별 개선, 공평한 심사)	중구 남구
3	분쟁조정위원회에 입주자대표의 참여 및 활성화 요구	남구 서구
4	아파트단지에 대한 방역(수목 소독) 실시 요구	남구 연수구
5	아파트놀이터를 주차장으로 변경 가능하도록 지원 요구	남구
6	구청장-아파트회장간의 정기적인 지역간담회 개최 요구	남구
7	아파트단지 경로당의 투명한 운영을 위한 관리 철저 요구	중구 연수구
8	주택법 개정시마다 매번 관리규약 변경 요구는 부당함	남동구
9	아파트단지에 국공공립어린이집 설치 활성화 건의	남동구
10	아파트 동대표교육 활성화 및 강제방안 요구 (야간교육 실시, 불참에 따른 패널티 부과)	남동구 부평구 계양구 서구
11	비상계단에 적치물 단속 강화 조치 요구	부평구
12	조경전문가의 각 아파트별 자문 및 컨설팅 요구	서구
13	살기 좋은 아파트, 공동주택 보조금 심사시 연합회 대표의 참여 요구	서구
14	아파트단지 노인정 등에 태양광 발전시설 설치 요구	서구
15	살기 좋은 아파트 선정시 시상금 지원 요구	서구
16	아파트연합회 기능 활성화를 위한 정책·재정 지원 요구 (교육 위탁, 연합회 가입 유도방안 마련)	연수구 남동구 부평구 계양구

2 공동주택에 대한 예산 지원 요구

⇒ 공동주택보조금 지원 근거 마련 및 예산 확보 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	아파트단지 공공서비스 확대 요구	중 구 부평구 계양구 서 구
2	공동주택에 대한 예산 지원 요구 (시비)	동 구 남 구 부평구 서 구
3	법령 개정에 따른 시설 의무 변경·설치시 관련 비용 지원 요구	연수구 남동구 계양구 서 구
4	아파트단지에 대한 가로등 전기료 지원 요구	중 구 남 구 연수구 남동구
5	음식물쓰레기 RFID사업 예산 지원 요구	동 구 남동구 서 구
6	노후아파트 도색 비용 지원 요구	중 구
7	음식물쓰레기 처리비용 지원 요구	동 구
8	관리비 부담 완화 지원 요구	동 구
9	노후아파트 주차장 확장 비용 지원 요구	동 구
10	운동시설 보수 비용 지원 요구	동 구
11	도서관, 북카페 설치 지원 요구	동 구
12	아파트단지 가로수 전정 작업 후 처리비용 지원 요구	연수구
13	노후된 아파트 단지내 도로 경계석 재포장 비용 지원 요구	연수구
14	휘트니스시설 운동기구 구입 비용 지원 요구	남동구
15	아파트단지 제설작업에 따른 염화칼슘 지원 요구	서 구

3 공동주택 관련 법령 내용 개정 건의

⇒「주택법 시행령」등 관련 법령 개정 건의 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	동대표 연임 제한 규정 폐지 요구	중 구 남 구 계양구 서 구
2	승강기 비상통화장치, 심폐소생기 의무 설치 부당 및 비용 지원 요구	남동구 부평구
3	아파트 입주자대표회의에 대한 과세 등록의무화 부당 (수익사업 창출행위에 대한 세금 부과)	남동구 부평구 서 구
4	어린이집, 경로당 증축허가시 지상만 가능하도록 한 현재 규정 부당	남동구
5	아파트시설 스포츠센터를 임대 운영할 수 있도록 허가 건의 (현재는 위탁만 가능)	남동구
6	각종 공사 및 용역에 대한 최저입찰제 시행에 대한 개선 요구	서 구

4 공동주택 관련 기구 및 인력 확충을 통한 지원 확대 요구

⇒ (가칭) 공동주택관리지원센터 신설(인력 확충) 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	공동주택관리지원센터를 설치하여 아파트 지원 요구	동 구 연수구
2	연합회-구간 의견 교환을 위한 창구 활성화 요구	남 구 연수구
3	아파트 담당 공무원 인력 및 기구 확충 요구	연수구 부평구 계양구
4	책임 있는 답변이 가능한 우수 공무원을 관련 부서 전담 배치 요구	남 구
5	시, 구의 상시적인 상담·자문 지원 요구	남 구 남동구
6	공사, 입찰, 리모델링, 재건축 등 관련 전문가 지원 요구	중 구 남 구
7	아파트 법률 자문 시스템 구축 요구	남 구
8	커뮤니티 활성화를 위한 전문가 양성 및 파견 요구	서 구
9	조경 전문가 파견 및 컨설팅 요구	서 구
10	아파트 공사 등 입찰사항을 공동으로 관리 및 기록 요구	남 구
11	시의회 아파트 특별위원회가 아닌 상설위원회로 운영	서 구

5 합리적인 난방비 인상 실시 및 전정 폐기물 수거 요구

⇒ 지역난방공사에 관련 내용 건의 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	주민 부담이 최소화되도록 합리적인 난방비 인상 건의	연수구
2	전정 작업 후 발생하는 가지를 지역난방공사에서 수거 요구	연수구

6 전기료 인상 최소화 및 공동전기료 할인 요구

⇒ 한국전력공사에 관련 내용 건의 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	전기료 인상 최소화 요구	남동구
2	공동전기료 할인 요구	남동구

7 영구임대아파트 난방비 지원 조례 제정 요구

⇒ 시 집행부에 관련 조례 제정 검토 의견 조회

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	영구임대아파트 난방비 지원 관련 조례 제정 요구	연수구

8 아파트에서 실시하는 수도검침에 대한 인센티브 부여 건의

⇒ 상수도사업본부에 관련 내용 건의 검토

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	아파트에서 실시하는 수도검침에 대한 인센티브 부여 건의 (사례 : 아파트 관리사무소에 대한 전기요금 검침 인센티브)	계양구

9 종합대책 수립 · 조례 제정과정에 관계자의 참여 건의

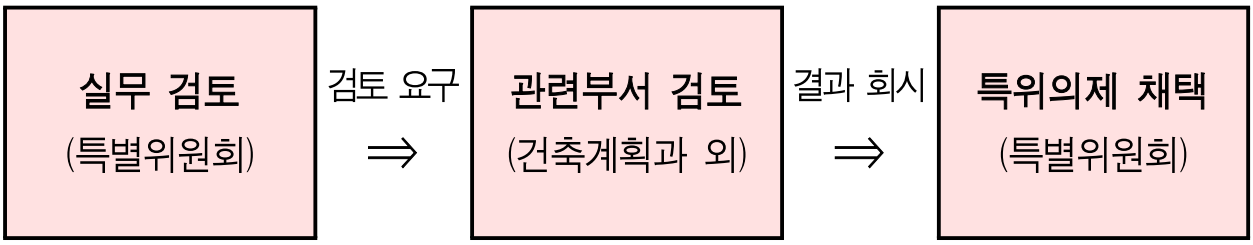
⇒ 토론회 등을 통해 참여 방안 강구

연번	의견 및 건의사항 요지	비 고
1	특위 종합대책 수립, 조례 제정 과정 등에 구별 관계자들이 참여할 수 있는 방안 강구	계양구

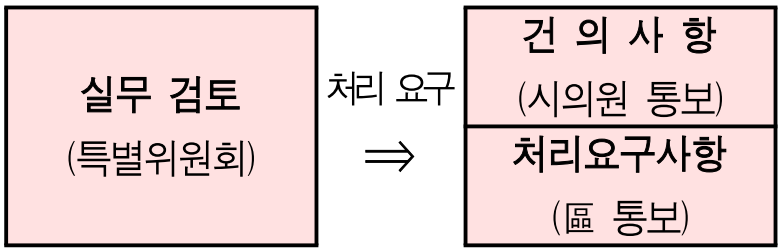
Ⅳ. 행정사항

❑ 의견 및 건의사항 처리흐름도

① 특위활동 관련사항



② 민원사항



※ 처리요구사항이 아닌 (단순·중장기과제)건의사항은 향후 의정활동을 통해 처리토록하고 종결 처리 (지역구 시의원 통보)

※ 처리요구사항 : 별첨「의견 및 건의사항 세부목록」에서 노란색 셀로 표시

V. 참고자료

❑ 언론보도 : 인천일보 외 10개사

인천일보

2013년 11월 14일 목요일 005면 종합



지난 12일 동구 솔빛마을 주공1차 아파트에서 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회 위원들와 입주자 대표들이 간담회를 하고 있다. /사진제공=인천시의회

살기좋은 아파트만들기특위 순회 간담회

이달말까지 8개구 방문 입주민 건의사항 청취

인천시의회 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회가 동구를 시작으로 이달 말까지 구별 순회 방문 간담회를 갖고 아파트 입주민들의 건의사항 등을 청취한다고 13일 밝혔다.

특위는 첫 번째 일정으로 지난 12일 동구 솔빛마을 주공1차 아파트 관리사무소에서 간담회를 열었다. 정수영 특위 위원장과 전용철 위원 등 시의원들과 이기택 아파트연합회 동구지회장을 비롯한 동구 아파트단지 입주자 대표회의 회장과 임원진 등 총 30여명이 참석했다. 특위는 이날 동구 간담회에 이어 오는 15일 부평구를 순회하는 등 이달 말까지 8개구를 방문할 예정이다.

정수영 위원장은 "아파트에 거주하는 시민이 50%를 넘는 상황인데도 불구하고 아파트는 사유지라는 인식 때문에 아파트나 입주민에 대한 지원이나 복지가 소홀했다" "인식을 전환해 아파트단지에 대한 공공지원을 확대하고 입주민이 참여하는 공동체를 활성화해야 한다"고 말했다.

특위는 현장에서 나온 다양한 의견들을 종합해 내년 3월에 마련할 살기 좋은 아파트 만들기 종합 대책에 반영한다는 방침이다.

/장지혜기자 jjh@itimes.co.kr

수도권일보

2013년 12월 02일 월요일 003면 종합

인천시의회 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회

구별 순회 방문 간담회 성황리 마무리

인천시의회 살기 좋은 아파트 만들기 특별위원회(이하 특위)는 지난달 29일 연수구청에서 정수영 위원장과 제갈원영 위원 등 총 30여명이 참석한 가운데 개최된 연수구를 마지막으로, 지난달 12일 동구부터 시작된 구별 순회 방문 간담회를 성황리에 마무리했다고 밝혔다. <사진>

이번 순회 방문 간담회는 특위가 인천시의회 차원에서 아파트에 대한 지원 과 합리적인 대책을 마련하고자 출범하면서, 현장의 생생한 목소리를 듣기 위해 8개구를 돌며 아파트 입주민들과 직접 만나는 것으로 진행되었고 총 300여명이 자리를 함께하며 뜨거운 관심과 호응을 받았다.

각 구별 아파트 연합회 임원들을 비롯한 아파트 대표들과 특위 위원 외에도 지역구 시의원들까지도 함께한 간담회를 통해 아파트 입주민들의 의견이나 건의사항을 들으면서 그동안 논의조차 제대로 이루어지지 못했던 아파트 단지와 입주민들에 대한 지원방안과 그 필요성에 대한 공감대를 마련했다.

정수영 위원장은 이날 간담회를 마무리하면서 "이번 간담회를 통해 우리가 생각하지 못했던 다양하고 좋은 의견이나 아이디어들을 주셔서 큰 의미가 있었다."면서 "물론 모든 것들이 단시간 내에 성과로 이루어질 수는 없겠지만 공감대가 형성된 부분에 대해서는 실질적인 정책이나 조례에 최대한 반영할 수 있도록 최선을 다하겠다"라고 밝혔다.

한편, 특위는 내년 3월 10일까지 활동할 예정이며, 살기 좋은 아파트 만들기 종합 대책을 발표하고 관련 조례도 추진하여 시 집행부 에서 시행할 수 있도록 유도할 계획에 있다.

인천/남용우기자 nyw18@sudokwon.com



❑ 관련사진

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>중 구</td><td>동 구</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>남 구</td><td>연수구</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>남동구</td><td>부평구</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>계양구</td><td>서 구</td></tr>
</table>