인천광역시의회 해양산업클러스터 및 항만 재개발 특별위원회

공무국외출장 계획(안)

2023. 1.

인천광역시의회
Incheon Metropolitan Council

해양산업 클러스터 및 항만재개발 특별위원회

공무국외출장 세부계획

❖ 추진배경

○ 인천항의 경쟁력 강화와 해양산업 발전을 추진하고자 싱가포르와 대만을 방문하여 선진 해양산업과 항만 재개발 및 도시재생사업 현장을 시찰하고 사업의 벤치마킹 및 지식 교류를 하고자 함

❖ 출장개요

○ 일　　시 : 2023. 3. 5.(일) ~ 3. 11.(토) 6박 7일

○ 출 장 지 : 싱가포르, 대만(가오슝, 타이페이)

○ 출 장 자 : 총 8명

- 인천광역시의회 : 허　식의장
- 특별위원회 위원 : 박창호위원장, 신영희제2부위원장, 박판순위원, 신성영위원
- 의회사무처 직원 : 유한경수석전문위원, 이영수비서실장, 박근수주무관

❖ 방문내용

『싱가포르』

○ 항만 개발사업 벤치마킹 및 신규항만

- PSA International 방문 및 동북아시아 CFO 티타임
- 투아스 메가포트 현장 방문

○ 싱가포르 도시재생사업

- 화이트사이트 : 마리나 원, 마리나 베이, 가든스 베이 방문
- 도시개발계획: URA(싱가포르 도시개발청) 시티 갤러리

『대만』

○ 가오슝 의회 및 시청 방문

○ 가오슝 항만과 에버그린 그룹 방문

○ 가오슝 도시재생사업

- 가오슝 85타워 방문, 용호탑 및 보얼예술특구 방문

○ 타이페이 도시재생사업

- 타이페이 101타워, 송산문화창의원구, 화산1914창의문화원구 방문

인천광역시의회 해양산업클러스터 및 항만 재개발 특별위원회

공무국외 출장계획(안)

Ⅰ 방문개요

○ 방문기간 : 2023. 3. 5.(일) ~ 3. 11.(토) 【6박7일】

○ 방문일정

일 자	지 역	일 정
1일차 3.05.(일)	인천 싱가포르	○ 인천국제공항 출발 (13:00) / 6시간50분소요 [항공편] ○ 싱가포르공항 도착(18:50)
2일차 3.06.(월)	싱가포르	○ PSA International社 방문 - CFO와 간담회 및 사업현황 청취 - TUAS Mega Port 현장 방문 ○ Pasir Panjang Power Station A 방문 - Pasir Panjang 전력 공급 시설을 개방 후 복합문화공간으로 활용
3일차 3.07.(화)	싱가포르	○ URA(Urban Redevelopment Authority) 도시개발국 방문 - 싱가포르 도시개발국 방문 및 시티갤러리 관람 ○ 화이트존 개발사업 단지 방문 - 마리나 베이, 마리나 원, 가든스 베이 ○ 수변경관 도시재생사업 방문 - 클라키 강변 관람
4일차 3.08.(수)	싱가포르 대만	○ 싱가포르 공항 출발 (13:40) / 4시간 45분 소요 ○ 대만공항 도착(18:25) ○ 타이페이 101타워 관람 - 타이페이 랜드마크 101 관람

일 자	지 역	일 정
5일차 3.09.(목)	대만	○ 대만 가오슝 의회 및 시청 방문 ○ 가오슝 항만 방문 ○ 가오슝 85타워 관람 ○ 용호탑 및 보얼예술특구 방문
6일차 3.10.(금)	대만	○ 타이페이 URS(Urban Regeneration Station) 도시재생사업 방문 - 송산문창원구 & 화산1914창의문화원구 - 지우펀 방문
7일차 3.11.(토)	대만 인천	○ 대만 공항 출발(13:40) / 2시간 20분 소요 ○ 인천공항 도착(17:00)

○ 출장자 : 7명

인천광역시의회		사무지원
의 장	허 식	수석전문위원 유한경 비서실장 이영수 주 무 관 박근수
해양·항만 특별위원회		
위 원 장	박창호	
제2부위원장	신영희	
위 원	박판순, 신성영	

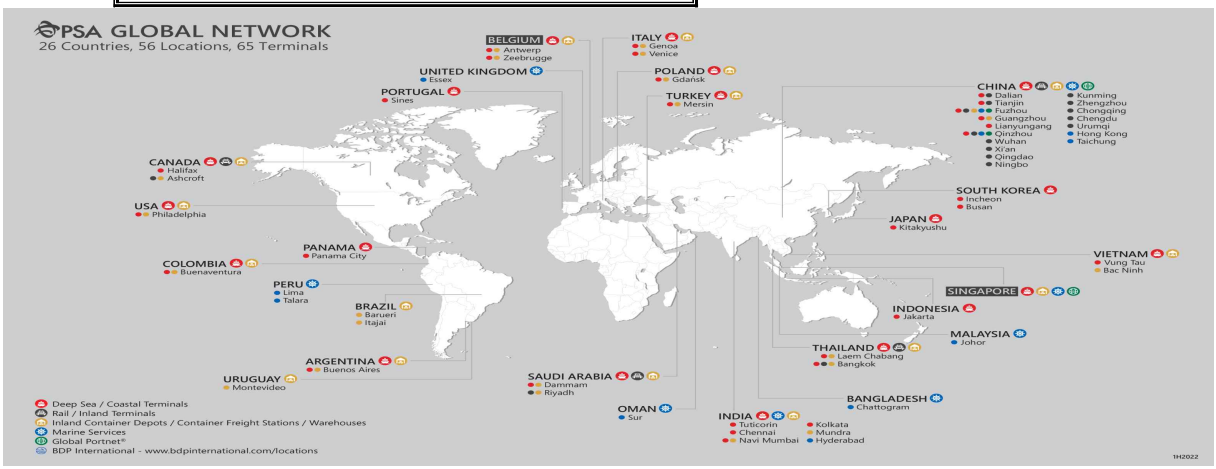
Ⅱ 세부일정

□ 3. 6.[월] 2일차

○ PSA International 방문

- PSA Internatinal 동북아지역 CFO 티타임 및 회사소개
- 투아스 항만(TUAS Port) 현장 견학

PSA International





○ PSA(Port of Singapore Authority)는 1997년 민영화하여 PSA International로 이관

○ 현재 PSA 5개의 비즈니스 지역(동남아, 중동 남아시아, 북동아시아, 유럽 및 지중해, 미주)등의 다국적 기업으로 인천 터미널 1을 운영중

○ PSA International 동북아시아 CFO와 티타임 및 사업소개

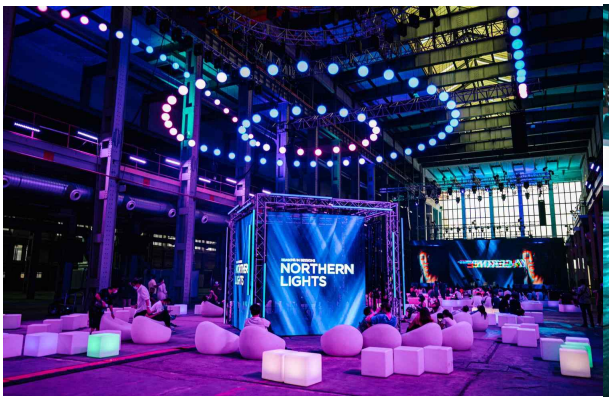
○ 2040년 완공될 초대형 항만 TUAS Terminal 사업현장 시찰

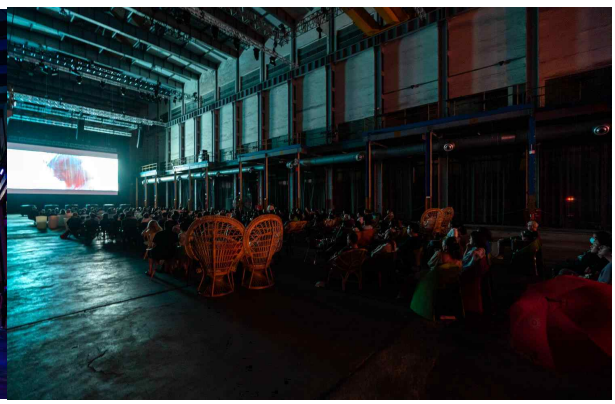
- 기존 싱가포르 내 운영되는 6개의 항만시설을 투아스 지역으로 이전 및 통합 초대형 항만을 건설 중

○ 파시르판장 전력공급소(Pasir Panjang Power District) 방문

파시르판장 전력공급소











❍ 파리스판장 전력공급소는 1950년대 Station A, 1960년대 Station B가 건설되어 파시르판장 터미널 등의 전력을 공급하는 시설로 운영되었다가, 노후화로 인한 유휴부지 시설로 전락.

❍ URA는 2019년 “Greater Southen Waterfront” 사업의 일환으로 ‘Power-Up Pasir Panjang’ 사업을 공모하여 문화복합공간으로 리모델링하여 운영중

□ 3. 7. [화] 3일차

○ 싱가포르 도시계획관 방문

도시개발청(URA) · 도시계획관





❍ 개관: 1999년
❍ 취지: 싱가포르의 과거, 현재, 그리고 미래의 발전상 소개
❍ 도시계획관 구성
- 3층에 걸쳐 10개 이상의 테마 공간 조성, 50개 이상의 시청각 전시
❍ 도시개발청(URA)
- 마리나베이 개발 및 싱가포르 수변공간 재생 사업 추진

○ 도시재생사업 수변경관 방문

클라 키, 보트 키(Clacke Quay, Boat Quay)





❍ 과거 싱가포르 무역의 중심지인 클락 키와 보트 키는 창고와 식료품 공장이 위치한 번화가였으나, 무단 쓰레기 배출, 생활하수와 산업용 폐기물 등의 환경오염으로 슬럼화가 진행됨
❍ URA는 1977년부터 1987년까지 클락 키와 보트 키 주변 환경을 정화하며, 역사적 가치를 지닌 건물을 복원하고, 전면 개조작업을 실시하여 수변경관을 조성

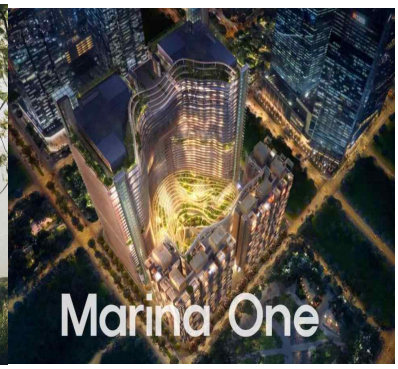
□ 3. 8.(수) 4일차

○ 싱가포르 화이트존(입지규제 최소구역) 시찰

- 마리나 원, 마리나 베이, 마리나 베이 샌즈호텔, 가든스 바이 더 베이

싱가포르 화이트존(White Zone)



❍ 싱가포르는 도심 개발의 효율성을 극대화하기 위해 1995년 토지규제 없는 화이트존을 도입(입지규제 최소구역)
❍ 화이트존(Whith Zone)은 민간 자본을 통해 주거·상업·업무 지구 조성 등 다용도 융복합 개발이 가능하도록 지정한 지역
❍ 노후화된 싱가포르 항만의 배후단지를 주거·국제업무·관광 복합단지로 구성

○ 싱가포르 -> 대만 이동

○ 대만 101타워 관람

타이페이 금융센터




❍ 2004년 12월 31일 개장 이후 2010년 1월 3일까지 세계 최고층 타워.
❍ 현재는 세계 10위 최고층 타워.

□ 3. 9.(목) 5일차

○ 가오슝 의회 및 시청 방문

가오슝 시의회, 시청




❍ 2010년 5월 인천시의회와 가오슝시의회는 우호교류 협정을 체결한 후 현재까지 각 도시의 이해와 번영을 위해 지속적인 협력을 유지

❍ 가오슝 시의회 의장 Kang,Yu-Cheng과 가오슝 시장 Chen, Chi-Mai와의 간담회

○ 가오슝 항만 방문

가오슝 항만, 에버그린선사

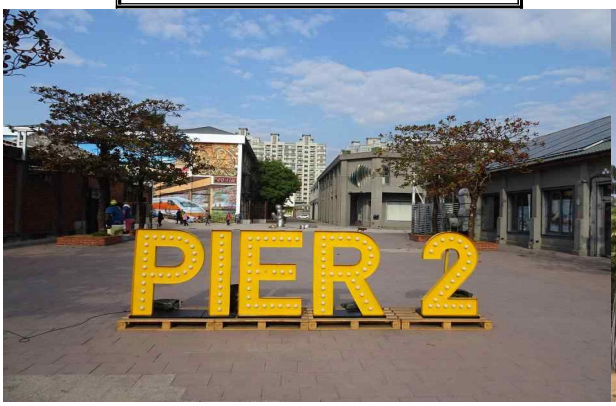



❍ 선진 항만 산업의 벤치마킹을 위하여 가오슝 항만 및 EverGreen Marine Corp.를 방문

❍ EverGreen Marine Corp.는 1969년 대만에서 설립된 항만회사로 2022년 4월 기준 세계 7위의 선박회사

○ 가오슝 도시재생산업 현장 방문

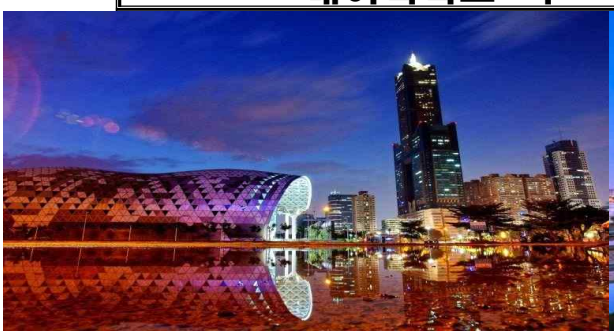
보얼예술특구





○ 보얼예술특구의 보얼은 1973년 지어진 두 번째 일반 항만 창고(보얼)에서 유례. 항만산업의 쇠퇴로 점차 슬럼화 되었다가 2001년 예술가들에 의해 다시 활성화 됨. 이후 2006년 가오슝시의 도시재생사업으로 현재의 문화복합공간으로 재탄생. 현재 세 번째 창고와 연결하는 다리 공사가 진행중이며, 더 확대된 문화복합공간이 될 예정

가오슝85타워, 리청 용호탑, 메이리다오 역





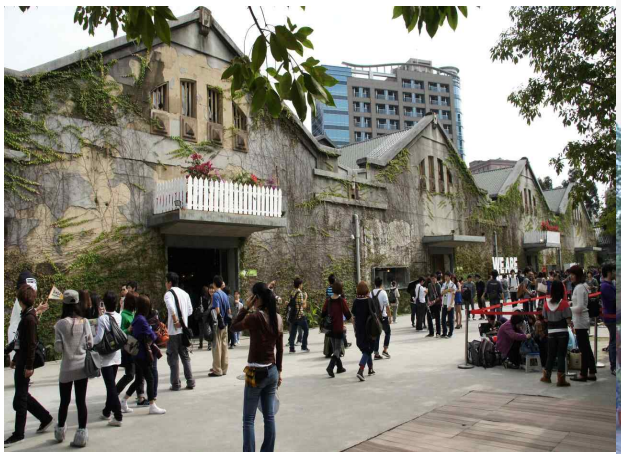
○ 리청 용호탑은 당나라때 건립된 석탑이며, 가오슝 85타워는 대만의 랜드마크로 많은 관광객들이 찾는 곳

○ 메이리다오역은 메이다리오 사건을 기념하기 위해 만들어졌으며 미국 여행 웹사이트에서 세계에서 두 번째로 아름다운 지하철역으로 선정됨

□ 3. 10.(금) 6일차

○ 타이페이 도시재생산업 현장 방문

송산문창원구, 화산1914 문화창의산업원구





❍ 송상문창원구는 1937년 설립된 대만 최초의 담배공장이 폐업 이후 근대 문화유산으로 지정되어 2011년에 도시재생사업으로 문화예술복합시설로 재탄생

❍ 화산 1914 문화창의산업원구는 1916년 설립된 대만에서 가장 큰 양조장이었으며, 폐업이후 근대 문화유산으로 지정되어 2007년 문화예술복합공간으로 재탄생

지우펀



❍ 지우펀은 고립된 마을이었으나 일제강점기에 금맥의 발견으로 호황을 누리며 중국과 일본의 문화가 결합된 독특한 분위기의 장소