

2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안

인 천 광 역 시

2010년도 공유재산 관리계획 제2차 변경계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1030 |
|----------|------|

제출연월일 : 2010. 3.

제 출 자 : 인천광역시장

□ 제안이유

- 서구청역 예정지의 공유재산을 환승센터, 업무시설 등 복합 기능형 Business Center로 개발하여 경제거점의 육성 및 인천메트로의 경영합리화를 도모하고자 서구 심곡동 280번지 공유재산중 우리시 지분에 대하여 인천메트로에 현물출자 1건,
- 도화구역도시개발사업의 원활한 추진을 위하여 체결한 실시협약서에 의거 기존 舊)인천전문대 공유재산을 인천도시개발공사에 현물출자 1건,
- 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 증진 도모를 위하여 남동구 고잔동 636번지에 건립중인 인천종합비즈니스센터 건물 취득 1건에 대하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 인천광역시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)에 따라 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획을 수립하여 시의회 의결을 받고자 함.

□ 주요내용

1. 인천메트로 공유재산 현물출자

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 위 치 | 총면적 | 출자면적 (지분율) | 공시지가(원) | 기준가격 | 비고 |
|----|---------------|---------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 토지 | 서구 심곡동 280 | 7,214.2 | 4,195.4 (4161/7155) | 1,760,000 | 7,383,904 | 교통 기획과 |

※ 기준가격 : 개별공시지가

※ 출자금액의 결정 : 감정평가 법인 2개 이상 산술평균한 금액으로 결정

※ 시 이외지분 : 서구청 소유(2994/7155)

2. 인천전문대 공유재산 현물출자

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 위 치 | 필지/동수 | 면 적 | 기준가격 | 비 고 |
|----|--------------------|-------|-----------|-------------|-------|
| 토지 | 남구 도화동 23-11번지외 | 50필지 | 122,160 | 123,893,329 | 인천대학교 |
| 건물 | 〃 | 13개동 | 41,371.85 | 9,965,352 | 〃 |

※ 토지 및 건물 기준가격 : 개별공시지가 및 시가표준액

※ 출자금액의 결정 : 감정평가 법인 2개 이상 산술평균한 금액으로 결정

3. 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 위 치 | 면 적 | m ² 당 사업비(원) | 기준가격 | 비고 |
|----|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|-----------|
| 건물 | 남동구 고잔동 636 (남동공단 내) | 28,007.51 (지하2,지상11층) | 1,410,943 | 39,517,000 | 기업 지원과 |

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안

| | | |
|-----------------------------------|-------|----|
| ■ 총괄표 | | 4 |
| ■ 재산의 목록(취득) | | 5 |
| ■ 재산의 목록(처분) | | 9 |
| ■ 관련자료 | | |
| ① 인천메트로 공유재산 현물출자 계획 | | 22 |
| ② 舊)인천전문대 공유재산 현물출자 계획 | | 27 |
| ③ 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 계획 | | 36 |
| ■ 관계법령 | | 42 |

■ 총괄표

취득

(단위:m², 천원)

| 구분 | | 동수 | 필지수 | 면적 | 기준가격 | 비고 |
|----|----|----|-------|--------------|---------------|----|
| 토지 | 당초 | | 1,600 | 2,024,635.40 | 342,601,292 | |
| | 변경 | | | | | |
| | 증감 | | | | | |
| 건물 | 당초 | 45 | | 579,041.68 | 1,253,033,194 | |
| | 변경 | 1 | | 28,007.51 | 39,517,000 | |
| | 증감 | 46 | | 607,049.19 | 1,292,550,194 | |
| 기타 | 당초 | 1 | | | 18,000,000 | |
| | 변경 | | | | | |
| | 증감 | | | | | |

처분

(단위:m², 천원)

| 구분 | | 동수 | 필지수 | 면적 | 기준가격 | 비고 |
|----|----|----|-----|------------|-------------|----|
| 토지 | 당초 | | 177 | 281,932.66 | 281,488,263 | |
| | 변경 | | 51 | 126,355.40 | 131,277,233 | |
| | 증감 | | 228 | 408,288.06 | 412,765,496 | |
| 건물 | 당초 | 26 | | 102,906.10 | 34,681,363 | |
| | 변경 | 13 | | 41,371.85 | 9,965,352 | |
| | 증감 | 39 | | 144,277.95 | 44,646,715 | |
| 기타 | 당초 | - | | - | - | |
| | 변경 | | | | | |
| | 증감 | | | | | |

■ 재산의 목록(취득)

(단위: m², 천원)

| 관리번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 취득면적 | 기준가격 | 취득 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-------------|------------------|----|------------|--------------|---------------|---------------------|----------|----|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| | | 계 | | | | 2,631,684.59 | 1,653,151,486 | | | |
| 2010-1 | 토지 | 부평구 부평동 | 663 | 대 | 105,987.00 | 11,570.00 | 10,413,000 | 자원봉사종합센터 건립 | 사회복지봉사과장 | 당초 |
| 2010-2 | 토지 | 서구 경서동 | 82 | 전 | 2,731.00 | 2,731.00 | 497,042 | 노인마을형 실버농장 조성 | 노인정책과장 | " |
| | " | " | 83 | 전 | 4,215.00 | 4,215.00 | 767,130 | " | " | " |
| 2010-3 | 토지 | 부평구 부평동 | 663 | 대 | 105,987.00 | 9,917.40 | 8,925,660 | 영유아보육 종합 지원센터 건립 | 여성정책과장 | " |
| 2010-4 | 건물 | 연수구 선학동 | 선학경 기장 부지내 | | | 12,000.00 | 33,670,000 | 빙상경기장 건립 | 체육진흥과장 | " |
| 2010-5 | 건물 | 중구 신흥동3가 | 69-3외 1필지 | | | 13,200.00 | 6,000,000 | 공동물류센터 건 립 | 항만공항정책과장 | " |
| 2010-6 | 토지 | 서구 심곡동 | 120외 419필지 | | 717,645.00 | 592,091.00 | 86,316,535 | 서구 종합경기장 건립 | 재무과장 | " |
| | 건물 | 서구 연희동 | 387외 419필지 | | | 175,700.00 | 345,660,000 | " | " | " |
| | 토지 | 계양구 서운동 | 95-5외 202필지 | | 434,469.00 | 381,826.00 | 39,229,253 | 계양경기장 건립 | " | " |
| | 건물 | " | 111외 202필지 | | | 19,000.00 | 85,751,447 | "(배드민턴) | " | " |
| | " | " | " | | | 1,100.00 | 4,964,553 | "(양궁) | " | " |
| | 토지 | 남동구 만수동 | 776-1외 321필지 | | 354,849.00 | 307,082.00 | 53,969,535 | 남동경기장 건립 | " | " |
| | 건물 | 남동구 수산동 | 409-1외 321필지 | | | 2,500.00 | 8,000,000 | "(럭비) | " | " |
| | " | " | " | | | 29,700.00 | 95,026,000 | "(농구) | " | " |
| | 건물 | 남구 문학동 | 482 | | | 14,300.00 | 34,356,000 | 문학수영장(수영) | " | " |
| | 토지 | 서구 가좌동 | 447-1외 215필지 | | 186,763.00 | 160,089.00 | 35,530,068 | 십정경기장 건립 | 재무과장 | " |
| | 건물 | 서구 십정동 | 101-2외 215필지 | | | 19,400.00 | 55,797,800 | "(스쿼시) | " | " |

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

| 관리 번호 | 재산 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 취득 면적 | 기준가격 | 취득 사유 | 재산 관리관 | 비고 |
|----------|----------|------------|-----------------|----|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-6 | 건물 | 서구 십정동 | 101-2외 215필지 | | | 1,700.00 | 4,889,200 | 십정경기장 (테니스) | 재무과장 | 당 초 |
| | 토지 | 강화군 국화리 | 31-3외 99필지 | | 105,221.00 | 80,268.00 | 5,401,951 | 강화경기장 건립 | " | " |
| | 건물 | " | 46-4외 99필지 | | | 16,500.00 | 38,724,300 | " (태권도,우슈) | " | " |
| | " | " | " | | | 1,100.00 | 2,581,700 | " (BMX) | " | " |
| | 건물 | 동구 송림동 | 11 | 대 | | 24,800.00 | 54,546,000 | 송림경기장 건립 | " | " |
| | 토지 | 연수구 선학동 | 68-8외 331필지 | | 500,271.70 | 451,878.00 | 100,739,895 | 선학경기장 건립 | " | " |
| | 건물 | " | 82외 331필지 | | | 12,700.00 | 73,995,000 | " | " | " |
| 2010-7 | 토지 | 서구 십곡동 | 213 | 대 | 594.00 | 594.00 | 292,248 | 인천지방소방학 교 건립 | 소방행정과 장 | " |
| | " | " | 212 | 전 | 853.00 | 853.00 | 105,772 | " | " | " |
| | " | " | 산47 | 임 | 21,521.00 | 21,521.00 | 413,203 | " | " | " |
| | 건물 | " | 213-1외 3필지 | | | 5,874.00 | 7,480,000 | " (본관동) | " | " |
| | " | " | " | | | 2,310.00 | 2,130,000 | " (구조훈련장) | " | " |
| | " | " | " | | | 3,135.00 | 2,850,000 | "(옥내종합훈련 센터) | " | " |
| 2010-8 | 항공 기 | | | | | | 18,000,000 | 소방헬리콥터 구입 | " | " |
| 2010-9 | 건물 | 연수구 송도동 | 12-1 | | | 6,582.31 | 16,941,516 | 인천대학교 대학본부 | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | " | " | | | 3,652.04 | 8,091,913 | 인천대학교 교수회관 | " | " |
| | " | " | " | | | 250.91 | 817,247 | 인천대학교 박물관 | " | " |
| | " | " | " | | | 2,526.64 | 8,945,287 | 인천대학교 정보전산원 | " | " |
| | " | " | " | | | 16,920.81 | 31,482,014 | 인천대학교 자연대학 | " | " |

| 관리 번호 | 재산 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 취득 면적 | 기준가격 | 취득 사유 | 재산 관리관 | 비고 |
|----------|----------|------------|------|----|----|-----------|------------|---------------------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-9 | 건물 | 연수구 송도동 | 12-1 | | | 14,219.54 | 22,775,099 | 인천대학교 도서관 | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | " | " | | | 10,452.93 | 18,104,536 | 인천대학교 정보기술대학 | " | " |
| | " | " | " | | | 25,651.30 | 46,648,320 | 인천대학교 공과대학 | " | " |
| | " | " | " | | | 11,531.53 | 22,787,955 | 인천대학교 공동실험실습관 | " | " |
| | " | " | " | | | 6,303.42 | 10,732,295 | 인천대학교 사회/법과대학 | " | " |
| | " | " | " | | | 9,393.49 | 14,739,975 | 인천대학교 인문대학/어학원 | " | " |
| | " | " | " | | | 7,205.87 | 12,331,069 | 인천대학교 동북아경제통상/ 경영대학 | " | " |
| | " | " | " | | | 5,524.03 | 12,115,345 | 인천대학교 컨벤션센터 | " | " |
| | " | " | " | | | 6,207.46 | 10,239,917 | 인천대학교 예체능대학/부설 연구소 | " | " |
| | " | " | " | | | 8,105.57 | 14,448,682 | 인천대학교 복지회관 | " | " |
| | " | " | " | | | 4,824.52 | 9,345,921 | 인천대학교 학생복지회관 | " | " |
| | " | " | " | | | 6,678.13 | 22,139,576 | 인천대학교 강당 및 공연장 | " | " |
| | " | " | " | | | 1,712.20 | 3,144,352 | 인천대학교 시민대학 | " | " |
| | " | " | " | | | 3,469.81 | 6,736,705 | 인천대학교 체육관 | " | " |
| | " | " | " | | | 6,102.97 | 13,448,821 | 인천대학교 스포츠센터/골프장 | " | " |
| | " | " | " | | | 17,441.54 | 33,332,037 | 인천대학교 기숙사 | " | " |
| | " | " | " | | | 2,387.82 | 5,054,644 | 인천대학교 게스트하우스 | " | " |
| | " | " | " | | | 194.60 | 299,832 | 인천대학교 청람지휴계소 | " | " |
| | " | " | " | | | 1,222.91 | 2,291,022 | 인천대학교 학군단 | " | " |

| 관리 번호 | 재산 구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 취득 면적 | 기준가격 | 취득 사유 | 재산 관리관 | 비고 |
|----------|----------|------------|---------------|----|----|-----------|------------|------------------------------|------------------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-9 | 건물 | 연수구 송도동 | 12-1 | | | 945.57 | 2,306,966 | 인천대학교 어린이집 | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | " | " | | | 99.37 | 206,746 | 인천대학교 온실 | " | " |
| | " | " | " | | | 215.14 | 353,727 | 인천대학교 운동장본부석 | " | " |
| | " | " | " | | | 464.61 | 1,866,327 | 인천대학교 전망타워 | " | " |
| | " | " | " | | | 35,800.82 | 33,410,348 | 인천대학교 지하주차장 | " | " |
| 2010-10 | 건물 | 중구 운서동 | 1632외 16필지 | | | 7,934.82 | 11,473,000 | 밀라노디자인시 티·트리엔날레 관 기부채납 | 경제청장 (용유무의개 발과장) | " |
| 2010-11 | " | 남동구 고잔동 | 636 | | | 28,007.51 | 39,517,000 | 인천종합비즈니스 센터건립 | 기업지원과 장 | 2차 변경 |
| | | | | | 이 | 하 | 빈 | 칸 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

■ 재산의 목록(처분)

(단위: m², 천원)

| 관리번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|--------|-------|-----|----------|------------|-------------|----------------|--------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| | | | | | | 552,566.01 | 457,412,211 | | | |
| 2010-1 | 토지 | 남구도화동 | 26-3 | 전 | 46.00 | 46.00 | 23,230 | 도시개발공사 현물출자 | 공기업민원 담당관 | 1차 변경 |
| | " | 남구도화동 | 26-7 | 대 | 132.00 | 132.00 | 75,240 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-8 | 대 | 228.00 | 228.00 | 129,960 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-15 | 대 | 83.00 | 83.00 | 47,310 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-21 | 전 | 238.87 | 238.87 | 108,924 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-22 | 잡종지 | 268.00 | 268.00 | 137,484 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-24 | 잡종지 | 136.00 | 136.00 | 69,768 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-25 | 전 | 79.00 | 79.00 | 36,024 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-26 | 대 | 149.00 | 149.00 | 84,930 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-27 | 대 | 235.00 | 235.00 | 133,950 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-28 | 전 | 734.00 | 734.00 | 334,704 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-31 | 전 | 83.00 | 83.00 | 37,848 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-32 | 전 | 198.00 | 198.00 | 90,288 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-33 | 전 | 585.00 | 585.00 | 266,760 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-34 | 전 | 129.00 | 129.00 | 58,824 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-35 | 전 | 129.00 | 129.00 | 58,824 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-36 | 전 | 317.00 | 317.00 | 144,552 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-37 | 전 | 1,447.05 | 1,447.05 | 659,855 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-42 | 대 | 159.00 | 159.00 | 90,630 | " | " | " |

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|---------|--------|--------|---------|----------------|--------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-1 | 토지 | 남구 도화동 | 26-43 | 대 | 195.00 | 195.00 | 111,150 | 도시개발공사 현물출자 | 공기업민원 담당관 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 26-51 | 대 | 370.00 | 370.00 | 210,900 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-53 | 잡종 지 | 188.00 | 188.00 | 96,444 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-54 | 대 | 350.00 | 350.00 | 199,500 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-55 | 잡종 지 | 254.00 | 254.00 | 130,302 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-56 | 잡종 지 | 208.00 | 208.00 | 106,704 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-60 | 잡종 지 | 149.00 | 149.00 | 76,437 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-62 | 대 | 69.00 | 69.00 | 39,330 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-68 | 대 | 40.00 | 40.00 | 22,800 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-69 | 대 | 232.00 | 232.00 | 132,240 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-70 | 대 | 76.00 | 76.00 | 43,320 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-71 | 전 | 131.00 | 131.00 | 59,736 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-73 | 잡종 지 | 24.00 | 24.00 | 12,312 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-74 | 전 | 121.00 | 121.00 | 55,176 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-75 | 잡종 지 | 52.00 | 52.00 | 26,676 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-76 | 전 | 73.00 | 73.00 | 33,288 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-78 | 전 | 290.00 | 290.00 | 132,240 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 27-5 | 잡종 지 | 135.00 | 135.00 | 69,255 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 32-1 | 대 | 112.00 | 112.00 | 63,840 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-6 | 대 | 40.40 | 40.40 | 24,159 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-8 | 대 | 62.50 | 62.50 | 35,625 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|----------|--------|--------|---------|----------------|--------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-1 | 토지 | 남구 도화동 | 33-10 | 대 | 107.30 | 107.30 | 61,161 | 도시개발공사 현물출자 | 공기업민원 담당관 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 33-11 | 대 | 97.50 | 97.50 | 55,575 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-12 | 대 | 120.50 | 120.50 | 68,685 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-14 | 대 | 60.00 | 60.00 | 34,200 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-15 | 대 | 184.20 | 184.20 | 104,994 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-16 | 대 | 77.70 | 77.70 | 44,289 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-18 | 대 | 97.10 | 97.10 | 55,347 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-19 | 대 | 105.20 | 105.20 | 59,964 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-20 | 대 | 152.80 | 152.80 | 87,096 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-21 | 대 | 325.10 | 325.10 | 185,307 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-22 | 대 | 149.60 | 149.60 | 85,272 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-23 | 대 | 307.90 | 307.90 | 175,503 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-25 | 대 | 179.80 | 179.80 | 102,486 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-26 | 대 | 795.10 | 795.10 | 453,207 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-28 | 대 | 843.10 | 843.10 | 480,567 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-29 | 대 | 97.20 | 97.20 | 55,404 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-32 | 대 | 74.30 | 74.30 | 42,351 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-33 | 대 | 143.60 | 143.60 | 81,852 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-34 | 대 | 94.30 | 94.30 | 53,751 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 35-1 | 대 | 148.60 | 148.60 | 84,702 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 35-2 | 대 | 60.30 | 60.30 | 34,371 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1 | 학교 용지 | 965.00 | 965.00 | 993,950 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|--------|----------|--------|--------|-----------|----------------|--------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-1 | 토지 | 남구 도화동 | 37-6 | 대 | 58.30 | 58.30 | 25,361 | 도시개발공사 현물출자 | 공기업민원 담당관 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 43-17 | 학교 용지 | 313.30 | 313.30 | 105,269 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 44-1 | 대 | 92.30 | 92.30 | 120,918 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 44-11 | 대 | 6.30 | 6.30 | 8,316 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-1 | 대 | 879.30 | 879.30 | 1,151,883 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-9 | 대 | 290.00 | 290.00 | 385,700 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-13 | 대 | 35.50 | 35.50 | 45,440 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-33 | 대 | 76.20 | 76.20 | 86,106 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-35 | 대 | 5.80 | 5.80 | 7,482 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 45-38 | 대 | 54.70 | 54.70 | 66,187 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 47-15 | 대 | 75.00 | 75.00 | 128,250 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 113-36 | 대 | 19.36 | 19.36 | 24,201 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 117-2 | 대 | 83.00 | 83.00 | 37,765 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 117-7 | 대 | 136.00 | 136.00 | 61,880 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-10 | 대 | 89.00 | 89.00 | 40,495 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-33 | 대 | 33.00 | 33.00 | 15,015 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-39 | 대 | 1.98 | 1.98 | 902 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-40 | 대 | 40.00 | 40.00 | 18,200 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-42 | 대 | 11.00 | 11.00 | 5,005 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 118-43 | 대 | 9.00 | 9.00 | 4,095 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 135-1 | 대 | 10.00 | 10.00 | 4,350 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|--------|----|-----------|-----------|------------|----------------|--------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-1 | 토지 | 남구 도화동 | 135-6 | 대 | 10.00 | 10.00 | 4,350 | 도시개발공사 현물출자 | 공기업민원 담당관 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 135-11 | 대 | 53.00 | 53.00 | 23,055 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 135-15 | 대 | 36.00 | 36.00 | 15,660 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-4 | 대 | 9.00 | 9.00 | 3,978 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-8 | 대 | 761.00 | 761.00 | 336,362 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-27 | 대 | 11.00 | 11.00 | 4,862 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-34 | 대 | 1.00 | 1.00 | 442 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-35 | 대 | 29.00 | 29.00 | 12,818 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-36 | 대 | 10.00 | 10.00 | 4,420 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 138-38 | 대 | 2.00 | 2.00 | 884 | " | " | " |
| 2010-2 | 토지 | 남구 도화동 | 35-8 | 학 | 692.20 | 536.90 | 553,007 | 도시개발공사 양여 | 인천대학교 총장 | " |
| | | 남구 도화동 | 35-9 | 학 | 963.60 | 963.60 | 992,508 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-2 | 학 | 679.90 | 679.90 | 700,297 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-3 | 학 | 666.90 | 666.90 | 686,907 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-4 | 학 | 1,797.20 | 1,797.20 | 1,851,116 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-5 | 학 | 2,190.70 | 2,130.00 | 2,193,900 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-6 | 학 | 115.40 | 115.40 | 118,862 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 36-9 | 학 | 1,204.60 | 22.10 | 22,763 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 38-3 | 학 | 86,681.00 | 73,265.20 | 75,463,156 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 42-1 | 학 | 1,919.20 | 1,919.20 | 1,957,584 | " | " | " |
| | | 남구 도화동 | 43-1 | 학 | 417.30 | 417.30 | 425,646 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|----|------------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-2 | 토지 | 남구 도화동 | 43-3 | 학 | 1,567.80 | 1,567.80 | 1,599,156 | 도시개발공사 양여 | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 43-4 | 학 | 589.00 | 589.00 | 600,780 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-5 | 학 | 89.10 | 89.10 | 90,882 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-6 | 학 | 3,622.20 | 3,622.20 | 3,694,644 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-7 | 학 | 114,602.50 | 32,105.30 | 32,747,406 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-11 | 학 | 943.30 | 943.30 | 962,166 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-12 | 학 | 1,176.30 | 1,176.30 | 1,199,826 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-13 | 학 | 159.10 | 159.10 | 162,282 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-14 | 학 | 420.20 | 109.20 | 111,384 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-16 | 학 | 133.50 | 133.50 | 136,170 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-18 | 학 | 211.40 | 211.40 | 215,628 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-19 | 학 | 270.40 | 270.40 | 275,808 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-20 | 학 | 4,059.00 | 1,946.00 | 1,984,920 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-22 | 학 | 3,267.50 | 1,961.40 | 2,000,628 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-23 | 학 | 1,079.60 | 996.30 | 1,016,226 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-2 | 학 | 420.00 | 420.00 | 428,400 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-3 | 학 | 1,125.90 | 1,125.90 | 1,148,418 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-4 | 학 | 5,118.20 | 5,118.20 | 5,220,564 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-5 | 학 | 514.70 | 514.70 | 524,994 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-6 | 학 | 280.20 | 280.20 | 285,804 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 49-7 | 학 | 1,866.10 | 1,866.10 | 1,903,422 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|---------|----|----------|----------|-----------|----------|---------|------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-2 | 토지 | 남구도화동 | 49-8 | 학 | 1,078.00 | 1,078.00 | 1,099,560 | 도시개발공사양여 | 인천대학교총장 | 1차변경 |
| | " | 남구도화동 | 64-1 | 학 | 2,420.50 | 2,420.50 | 2,294,634 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 112-19 | 학 | 4,422.00 | 4,422.00 | 4,192,056 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 112-51 | 대 | 192.00 | 87.00 | 38,976 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 112-104 | 학 | 2,856.00 | 2,856.00 | 2,707,488 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 143-1 | 학 | 24.00 | 23.00 | 7,797 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 143-7 | 학 | 612.00 | 612.00 | 630,360 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 144-10 | 학 | 136.00 | 136.00 | 140,080 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 156-2 | 학 | 3,332.00 | 2,690.00 | 3,093,500 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 168-1 | 학 | 3,634.00 | 3,634.00 | 3,743,020 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 171 | 학 | 8,046.00 | 8,046.00 | 8,287,380 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 174-1 | 학 | 1,001.00 | 1,001.00 | 1,031,030 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 174-2 | 학 | 324.00 | 324.00 | 333,720 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 174-5 | 학 | 2,830.00 | 2,830.00 | 2,914,900 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 177-28 | 학 | 23.00 | 23.00 | 23,690 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 177-62 | 학 | 238.00 | 238.00 | 245,140 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 180-25 | 학 | 99.00 | 99.00 | 101,970 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 182-6 | 학 | 11.00 | 11.00 | 11,330 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 182-11 | 학 | 3,306.00 | 50.00 | 51,500 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 182-14 | 학 | 393.00 | 208.00 | 214,240 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 183-2 | 학 | 304.00 | 304.00 | 313,120 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|----|-----------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-2 | 토지 | 남구 도화동 | 189 | 학 | 337.00 | 337.00 | 347,110 | 도시개발공사 양여 | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 190 | 학 | 1,054.00 | 1,054.00 | 1,085,620 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 191-1 | 학 | 5,368.00 | 5,368.00 | 5,529,040 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 191-2 | 학 | 658.00 | 658.00 | 677,740 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 191-4 | 학 | 142.00 | 142.00 | 146,260 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 192 | 학 | 178.00 | 178.00 | 183,340 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193 | 학 | 10,962.00 | 10,962.00 | 11,290,860 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193-2 | 학 | 2,552.00 | 2,552.00 | 2,628,560 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193-3 | 학 | 56.00 | 56.00 | 57,680 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193-4 | 학 | 20.00 | 20.00 | 20,600 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193-5 | 학 | 2,469.00 | 1,737.00 | 1,789,110 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 193-6 | 학 | 72,821.00 | 9,860.80 | 10,156,624 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 194 | 학 | 602.00 | 602.00 | 620,060 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 195-1 | 학 | 522.00 | 522.00 | 537,660 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 195-2 | 학 | 608.00 | 608.00 | 626,240 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 196-1 | 학 | 1,200.00 | 1,200.00 | 1,236,000 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 196-2 | 학 | 19,671.00 | 18,841.00 | 19,406,230 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 197-1 | 학 | 324.00 | 324.00 | 333,720 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 197-2 | 학 | 79.00 | 79.00 | 81,370 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 198-1 | 학 | 225.00 | 225.00 | 231,750 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 198-2 | 학 | 60.00 | 60.00 | 61,800 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|----------------|----|------------|-----------|------------|----------------|---------|------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-2 | 토지 | 남구도화동 | 199 | 학 | 344.00 | 344.00 | 354,320 | 도시개발공사양여 | 인천대학교총장 | 1차변경 |
| | " | 남구도화동 | 200 | 학 | 136.00 | 136.00 | 140,080 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 201 | 학 | 826.00 | 826.00 | 850,780 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 203-3 | 학 | 37.00 | 37.00 | 38,110 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 206-1 | 학 | 135,162.00 | 37,640.00 | 38,769,200 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 265 | 학 | 957.20 | 957.20 | 321,619 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산28-4 | 임 | 198.00 | 198.00 | 187,704 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산28-5 | 임 | 397.00 | 397.00 | 376,356 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산28-6 | 임 | 99.00 | 99.00 | 101,970 | " | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산31-4 | 전 | 126.00 | 126.00 | 129,780 | " | " | " |
| | 건물 | 남구도화동 | 26-65외 6필지 | | | 14,317.98 | 3,402,228 | " (종합실습실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 36-1외 3필지 | | | 25,517.40 | 7,469,114 | " (본관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 38-3외 1필지 | | | 8,308.56 | 2,524,020 | " (학생회관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산24-2 | | | 51.43 | 1,234 | " (본관화장실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-65외 1필지 | | | 117.99 | 29,498 | " (공대식당) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 산31-23 외1필지 | | | 111.28 | 23,591 | " (샤워장) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7외 8필지 | | | 1,189.74 | 423,942 | " (학군단) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 38-3 | | | 14,125.64 | 4,259,164 | " (대학원관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 174-1외 12필지 | | | 2,832.25 | 1,047,217 | " (제2공학관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 174-1외 12필지 | | | 1,028.80 | 401,906 | " (UTM실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 38-3 | | | 1,088.40 | 333,656 | " (학생회관썬클실) | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|--------------|----|---------|-----------|-----------|-------------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-2 | 건물 | 남구 도화동 | 36-8 | | | 188.64 | 6,602 | 도시개발공사 양여(실습실) | 인천대학교 총장 | 1차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 837 | | | 475.75 | 37,411 | " (운동부합숙소) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-7 | | | 14,533.37 | 6,024,572 | " (실험강의동) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 31-6 | | | 691.20 | 232,819 | " (학생복지시설) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1외 195 | | | 206.55 | 30,983 | " (골프연습장) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1외 195 | | | 100.00 | 15,000 | " (기자재실) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1외 195 | | | 761.25 | 145,915 | " (학생회관별동) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1외 195 | | | 650.00 | 242,970 | " (TIC사무실) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 36-1외 195 | | | 676.00 | 269,724 | " (공동기기실습실) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 31-6외 195 | | | 5,396.60 | 2,510,272 | " (동북야학부생활관) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 31-6 | | | 8,254.82 | 4,143,061 | " (학산도서관) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-3 | | | 396.00 | 212,652 | " (제2학생복지동) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 112-19 외2 | | | 1,485.80 | 683,471 | " (창업보육센터) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-3 | | | 252.15 | 132,379 | " (노천극장) | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 260-1 | | | 148.50 | 77,963 | " (기계과실습동) | " | " |
| 2010-3 | 토지 | 남구 도화동 | 23-11 | 잡 | 2,181.0 | 669.0 | 329,817 | 도시개발공사 현물출자 | 인천대학교 총장 | 2차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 23-14 | 학 | 6,622.0 | 6,622.0 | 6,820,660 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 23-15 | 학 | 1.0 | 1.0 | 1,030 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-10 | 학 | 109.0 | 109.0 | 112,270 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-11 | 학 | 1,190.0 | 1,044.3 | 1,075,629 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-13 | 대 | 833.0 | 593.0 | 610,790 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|----|----------|----------|-----------|----------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-3 | 토지 | 남구 도화동 | 26-16 | 전 | 294.0 | 74.0 | 33,744 | 도시개발공사 현물출자 | 인천대학교 총장 | 2차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 26-29 | 전 | 694.0 | 69.0 | 34,017 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-30 | 전 | 1,091.0 | 1,041.0 | 1,072,230 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-41 | 구거 | 469.0 | 119.0 | 22,372 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-59 | 전 | 221.0 | 15.0 | 6,840 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-65 | 학 | 10,185.0 | 10,185.0 | 10,490 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-66 | 전 | 172.0 | 92.0 | 46,460 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-67 | 전 | 565.0 | 255.0 | 128,775 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-80 | 구거 | 461.0 | 101.0 | 18,988 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-81 | 전 | 149.0 | 14.0 | 6,384 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-82 | 학 | 866.0 | 863.0 | 888,890 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 26-83 | 학 | 652.0 | 652.0 | 671,560 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 31-6 | 학 | 1,219.7 | 1,194.3 | 1,089,201 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 31-7 | 학 | 126.9 | 126.9 | 76,393 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-1 | 학 | 160.5 | 160.5 | 140,437 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-2 | 학 | 201.2 | 201.2 | 166,794 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-4 | 대 | 156.9 | 107.1 | 101,530 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-5 | 대 | 148.3 | 67.7 | 49,759 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 33-7 | 대 | 1,396.8 | 6.8 | 3,876 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 35-3 | 대 | 277.2 | 108.0 | 61,560 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 35-4 | 대 | 149.2 | 43.0 | 24,510 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재 산 의 표 시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|-----------|-------|----|-----------|----------|------------|----------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-3 | 토지 | 남구 도화동 | 35-5 | 학 | 5,310.8 | 5,276.7 | 5,435,001 | 도시개발공사 현물출자 | 인천대학교 총장 | 2차 변경 |
| | " | 남구 도화동 | 35-6 | 학 | 166.7 | 166.7 | 171,701 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 35-8 | 학 | 692.2 | 155.3 | 159,959 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-3 | 학 | 86,681.0 | 13,415.8 | 13,818,274 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-5 | 학 | 74.0 | 74.0 | 76,220 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-14 | 학 | 31.0 | 31.0 | 31,930 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-16 | 학 | 3.0 | 3.0 | 3,090 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-17 | 학 | 44.0 | 44.0 | 45,320 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-18 | 학 | 134.0 | 134.0 | 138,020 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 38-20 | 학 | 142.0 | 142.0 | 146,260 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 39-19 | 학 | 70.0 | 70.0 | 72,100 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-7 | 학 | 114,602.5 | 57,403.7 | 58,551,774 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-8 | 학 | 852.2 | 852.2 | 869,244 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-9 | 학 | 535.0 | 535.0 | 545,700 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-20 | 학 | 4,059.0 | 2,113.0 | 2,155,260 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-21 | 학 | 1,623.9 | 1,623.9 | 1,656,378 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-22 | 학 | 3,267.5 | 1,166.0 | 1,189,320 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-23 | 학 | 1,079.2 | 80.0 | 81,600 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-24 | 학 | 9,529.1 | 9,529.1 | 9,719,682 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-25 | 학 | 370.9 | 370.9 | 378,318 | " | " | " |
| | " | 남구 도화동 | 43-26 | 학 | 998.9 | 998.9 | 1,018,878 | " | " | " |

| 관리번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 처분면적 | 기준가격 | 처분 사유 | 재산관리관 | 비고 |
|--------|------|--------|---------------|----|---------|----------|-----------|------------------|-------------|----------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 | | | | | |
| 2010-3 | 토지 | 남구도화동 | 182-11 | 학 | 3,306.0 | 3,256.0 | 3,353,680 | 인천도시개발공사 현물출자 | 인천대학교 총장 | 2차 변경 |
| | " | 남구도화동 | 182-14 | 학 | 393.0 | 185.0 | 190,550 | " | " | " |
| | 건물 | 남구도화동 | 43-7 | | | 7.77.91 | 2,668,697 | " (인문사회학부관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 26-25외 4필지 | | | 8,157.23 | 1,835,357 | " (종합실습관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 35-5 | | | 151.69 | 42,473 | " (종합실습관식당) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 38-3외 1필지 | | | 39.6 | 950 | " (화장실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 38-3 | | | 44.8 | 1,075 | " (변전실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | 49,852 | 24,926 | 4,924,655 | " (체육관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | | 49.64 | 1,191 | " (체육관화장실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | | 71.6 | 1,718 | " (체육관화장실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | | 170.04 | 47,611 | " (체육관식당) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | | 59.62 | 1,430 | " (체육관화장실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-6 | | | 26.60 | 638 | " (체육관변전실) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-7 | | | 397.44 | 54,449 | " (학생회관) | " | " |
| | " | 남구도화동 | 43-24외 2필지 | | | 199.68 | 83,266 | " (골프연습장) | " | " |
| 2010-4 | 토지 | 서구심곡동 | 280 | | | 4,195.40 | 7,383,904 | 인천메트로 현물출자 | 교통기획과 장 | |
| | | | | | | 이 | 하 | 빈 | 칸 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

① 인천메트로 공유재산 현물 출자 계획

- 서구청역(지하철 2호선)예정지의 공유재산을 환승센터, 복합 업무시설 등으로 개발
- 『복합 기능형 **Business Center**』로 특성화하여 역세권을 경제거점으로 육성하기 위하여 인천메트로에 현물출자코자 함

I. 관련근거

- 지방공기업법 제53조(출자)
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 제28조 (관리 및 처분)
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제27조(일반재산가격의 평정 등)
- 인천메트로 설립 및 운영에 관한 조례 제4조(자본금)

II. 현 황

- 위 치 : 인천광역시 서구 심곡동 280번지
- 면 적 : 4,195.4m²(1.269평)
- 소 유 자 : 공유지분 (인천광역시 58%, 인천광역시 서구 42%)
- 공시지가 : 약 74억원(총 127억원, 인천시 서구 53억원)
- 토지현황

| 소재지 | 지목 | 소유자 | 등기지분 | 지분율 (%) | 면적(m ²) | 면적(평) | 기준가격 (천원) |
|------------|----|--------|-----------|---------|---------------------|-------|------------|
| 서구 심곡동 280 | 대지 | 공유지분 | | 100% | 7,214.2 | 2,182 | 12,696,992 |
| | | 인천광역시 | 4161/7155 | 58% | 4,195.4 | 1,269 | 7,383,904 |
| | | 인천시 서구 | 2994/7155 | 42% | 3,018.8 | 913 | 5,313,088 |

※ 공시지가 : m²당 1,760,000원

○ 위치도



Ⅲ. 그동안 추진현황

- '08. 4. : 서구청역세권 공유재산에 대한 공동개발 제안(인천메트로)
- '08. 10. : 시지분 현물출자 또는 매입 협의(회계계약심사과)
- '09. 4. : 경영활성화 선도사업 추진 계획보고(시장)
- '09. 5. : 2025 인천도시기본계획 반영요구(교통기획과→도시계획과)
- '09. 8. : 서구청역세권 공유재산 공유지분 토지사용권 협의(서구청)
 - 서구청 소유 토지를 양여하고 업무용시설(건축물)을 제공받는 양여사업 가능
- '09. 11. : 서구청역세권 공유재산 지원계획 수립(교통기획과)

Ⅳ. 현물출자 세부계획

□. 필요성

- 서구청역(지하철2호선)예정지의 공유재산을 환승센터, 복합 업무 시설 등으로 개발하여 역세권 경제거점으로 육성
- 지하철, 버스, 택시, 자전거 등을 연계하는 대중교통지향형 도시개발(TOD)로 복합 기능형 Business Center로 건립

- 역세권을 중심으로 주거·상업·업무시설 등으로 개발하여 원스톱 라이프가 가능한 복합단지(Compact City) 건설
- 인천메트로의 만성적자 탈피를 위하여 수익구조 다변화 모색

□. 개발계획

- 2014년 아시안 게임 개최 및 도시철도 2호선 건설과 연계한 환승기능을 갖춘 복합시설로 개발
- 서구지역 행정중심지의 랜드마크 건축물로 개발
- 공공용지 개발과 연계한 現 서구청사부지 단계적 개발 추진
 - 1단계(역세권 공공용지) : 환승기능 등 복합업무시설 개발
 - 2단계(現 서구청사부지) : 공공, 상업시설 등 복합 개발 사업으로 추진
- 건립계획
 - 시설현황 : 오피스텔, 상업, 환승기능 등 업무시설 복합개발
 - 건립개요

| | |
|------|--|
| 건축면적 | 4,800㎡/건폐율 67% |
| 연면적 | 103,900㎡(지상 71,400㎡/ 지하 32,500㎡/용적율 1000%) |
| 건축규모 | 30층(지상25층~지하5층) |
| 용도시설 | 환승시설/판매·업무·주거·컨벤션시설 등 |
| 주차대수 | 차량 700대, 자전거 500대 |

□. 출자절차

- 인천광역시 지분 [4,195.4㎡(1,269평, 58%)]
 - 시 공유재산심의회 심의
 - 시 의회 의결(공유재산관리계획 변경심의)
 - 재산관리관 변경(회계계약심사과 → 교통기획과)
 - 감정평가 및 출자

- 인천광역시 서구 지분 [3,018.8m²(913평, 42%)]
 - 서구청역세권 공유재산 개발관련 협의(메트로 ↔ 서구청)
 - 시지분 인천메트로 출자 후 인천메트로에서 세부협의 실시
 - 인천 서구 공유재산심의회 심의
 - 인천 서구 구의회 의결(공유재산관리계획 변경심의)
 - 인천 서구 지분 양여 (인천 서구 → 인천메트로)

V. 향후계획

- 2010. 03. : 시 공유재산심의회(조례규칙심의회) 심의
- 2010. 04. : 시 의회 의결(공유재산관리계획 변경심의)
- 2010. 04. : 도시계획시설 폐지(서구청)
- 2010. 05. : 감정평가 및 출자

※ 참고자료

- 첨부 1 : 출자대상 재산현황
- 첨부 2 : 대상지 현장사진

[첨부1]

출자대상 재산현황

| 번호 | 소재지 | | | | 지목 | 총면적 (㎡) | 출 자 내 역 | | |
|----|-----|-----|-----|----|----|------------|---------------|--------------|--------------|
| | 군구 | 읍면동 | 지번 | 번 | | | 출자대상 면적(㎡) | 공시지가 (㎡당) | 기준가격 (천원) |
| 1 | 서구 | 심곡동 | 280 | 필지 | 대 | 7,214.2 | 4,195.4 | 1,760,000 | 7,383,728 |

[첨부2]

현장사진



② 舊)인천전문대 공유재산 출자 계획

-
- 도화구역도시개발사업의 원활한 추진을 위하여 '06. 6. 15일 체결한 실시협약서에 의거 기존 인천전문대 행정재산의 용도 폐지에 따라 공유재산을 인천도시개발공사로 출자코자 함.
-

I. 추진경과

- 2005. 9. 5 : 인천대학의 송도신캠퍼스 조성 및 도화구역 도시개발사업 시행을 위한 기본협약서 체결
- 2006. 6. 15 : 인천대학의 송도신캠퍼스 조성 및 도화구역 도시개발사업 시행을 위한 실시협약서 체결
- 2009. 2. 5 : 전문대학 캠퍼스배치사업 설계 잠정 유보
 - ※ 인천대및 전문대 통합결정시까지 인천전문대학 재배치 사업은 당분간 유보가 필요함(2009. 02 05 도개공 주요업무 보고시 시장님 지시사항)
- 2009. 12. 22 : 인천대-인천전문대학 통합 승인 통보
- 2010. 2. 17 : 도화구역 대학 재산관련 관계관 회의 개최
- 2010. 2. 25 : 전문대 행정재산(토지,건물) 용도폐지(안) 제출
- 2010. 3. 1 : 인천대-인천전문대학 통합(재산 관리권 이관)
- 2010. 3. 18 : 용도폐지(안) 심의·가결(조례규칙심의회)

※ 관련근거

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 제11조, 제16조- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조, 제8조- 인천광역시 공유재산관리조례 제4조, 제5조 및 제12조- 인천광역시 공유재산관리조례 시행규칙 제14조 |
|---|

II. 재산처분

□. 재산현황

- 위치 : 인천광역시 남구 도화동 23-11번지의 51필지
- 재산내역

| 구분 | 재산종류 | 필지/동수 | 관리면적 (m ²) | 기준가격 (백만원) | 재산관리관 | 비고 |
|----|------|-------|------------------------|------------|----------|--------------|
| 토지 | 행정재산 | 52필지 | 162,728.2 | 162,093 | 인천대학교 총장 | '09년 개별 공시지가 |
| 건물 | 행정재산 | 19개동 | 75,733.6 | 14,637 | 인천대학교 총장 | '09년 시가표준액 |

□. 처분대상

- 위치 : 인천광역시 남구 도화동 23-11번지의 49필지
- 재산내역

| 구분 | 재산종류 | 필지/동수 | 처분면적 (m ²) | 기준가격 (백만원) | 재산관리관 | 비고 |
|----|------|-------|------------------------|------------|----------|--------------|
| 토지 | 행정재산 | 50필지 | 122,160 | 123,893 | 인천대학교 총장 | '09년 개별 공시지가 |
| 건물 | 행정재산 | 13개동 | 41,371.85 | 9,965 | 인천대학교 총장 | '09년 시가표준액 |

※ 세부내역은 별첨3,4 “처분대상 재산목록(토지,건물)” 참조

● 처분 제외 재산

- 토지 : 2필지(193-5/193-6번지) 40,568.2m²
- 건물 : 6개동(전문대 본관 등) 34,361.75m²

☞ 제외 사유

실시협약서 제8조 2항 5호에 규정에 인천시에서 도시개발공사로 출자 또는 제공·이전하는 재산은 “전문대가 관리하는 행정재산중 캠퍼스 재배치 예정지역내에 위치하는 토지를 제외한 사업 구역내외 토지 및 재배치 예정지역외 교사”라고 명시되어 있으므로, 전문대 캠퍼스 재배치 예정지역내에 있는 토지, 건물은 처분대상에서 제외됨

□. 추진절차

○ 이전방식 : 현물출자

※ 출자근거 : 실시협약서 제8조 ②항 5호

② 제1항의 사업을 수행하기 위해서 인천시에서 도시공사로 **출자 또는 제공·이전**하는 재산은 아래 각 호와 같으며, 상세내역은 “별첨 2”와 같다.
5. 전문대가 관리하는 행정재산중 캠퍼스 재배치 예정지역내에 위치하는 토지를 제외한 사업 구역내외 토지 및 재배치 예정지역외 교사

○ 이전절차

- 공유재산관리변경계획 수립·제출(인천대학교) → 공유재산심의회(조례규칙심의회) 심의(시 회계계약심사과) → 시 의회 심의(기획행정위원회) → 공유재산관리변경계획 확정 → 재산이관 절차 이행

○ 추진일정

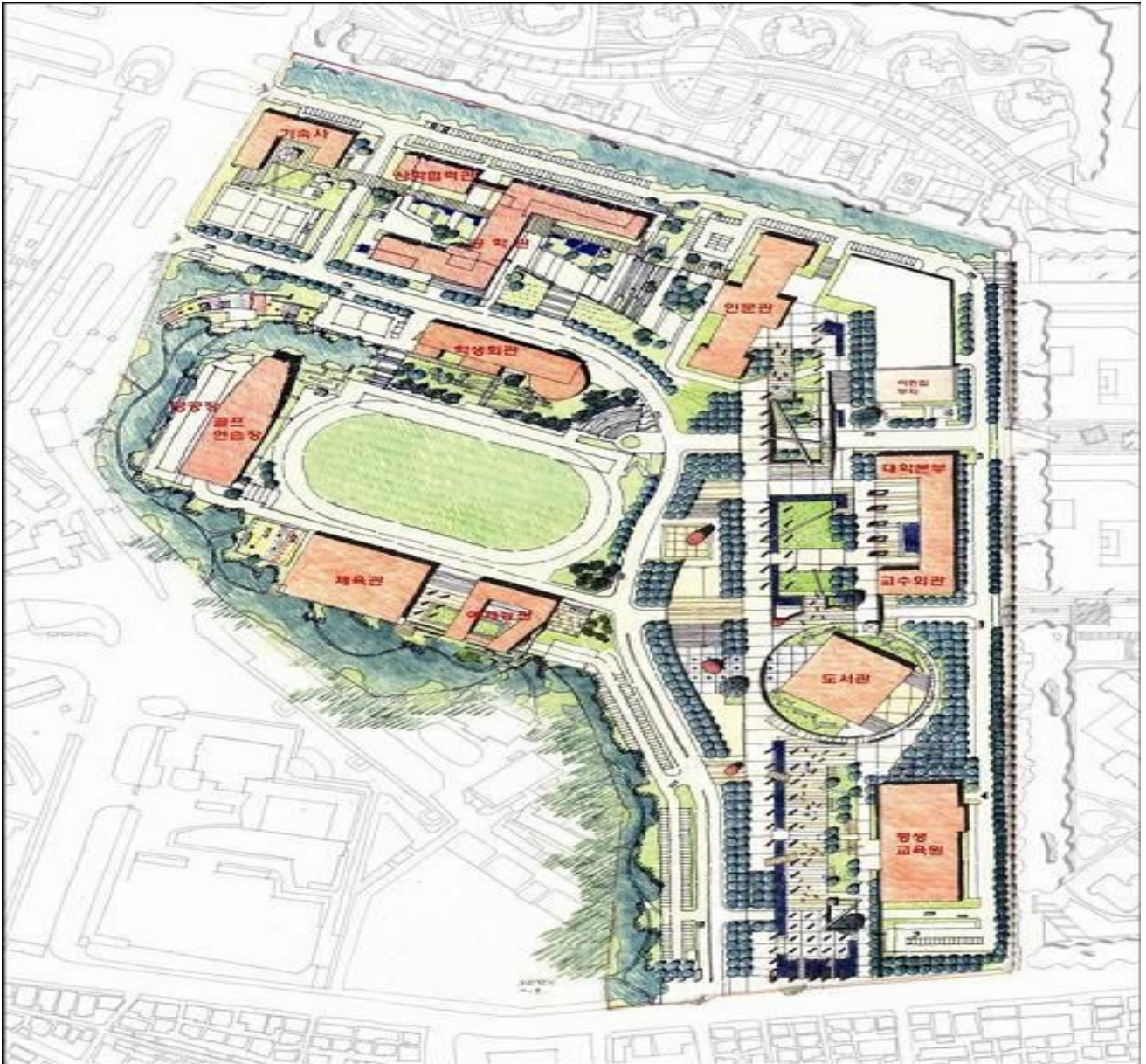
- 2010. 3. 22 : 공유재산관리변경계획 수립·제출 요구(시 회계계약심사과)
- 2010. 3월 : 공유재산심의회(조례규칙심의회) 안건 상정 및 심의
- 2010. 4월 : 시 의회 안건 상정 및 심의(기획행정위원회)
- ※ 제183회 임시회 : 2010. 4. 2 ~ 4. 14
- 2010. 4월 ~ : 공유재산 출자절차 이행(도시개발공사협의)

※ 참고사항

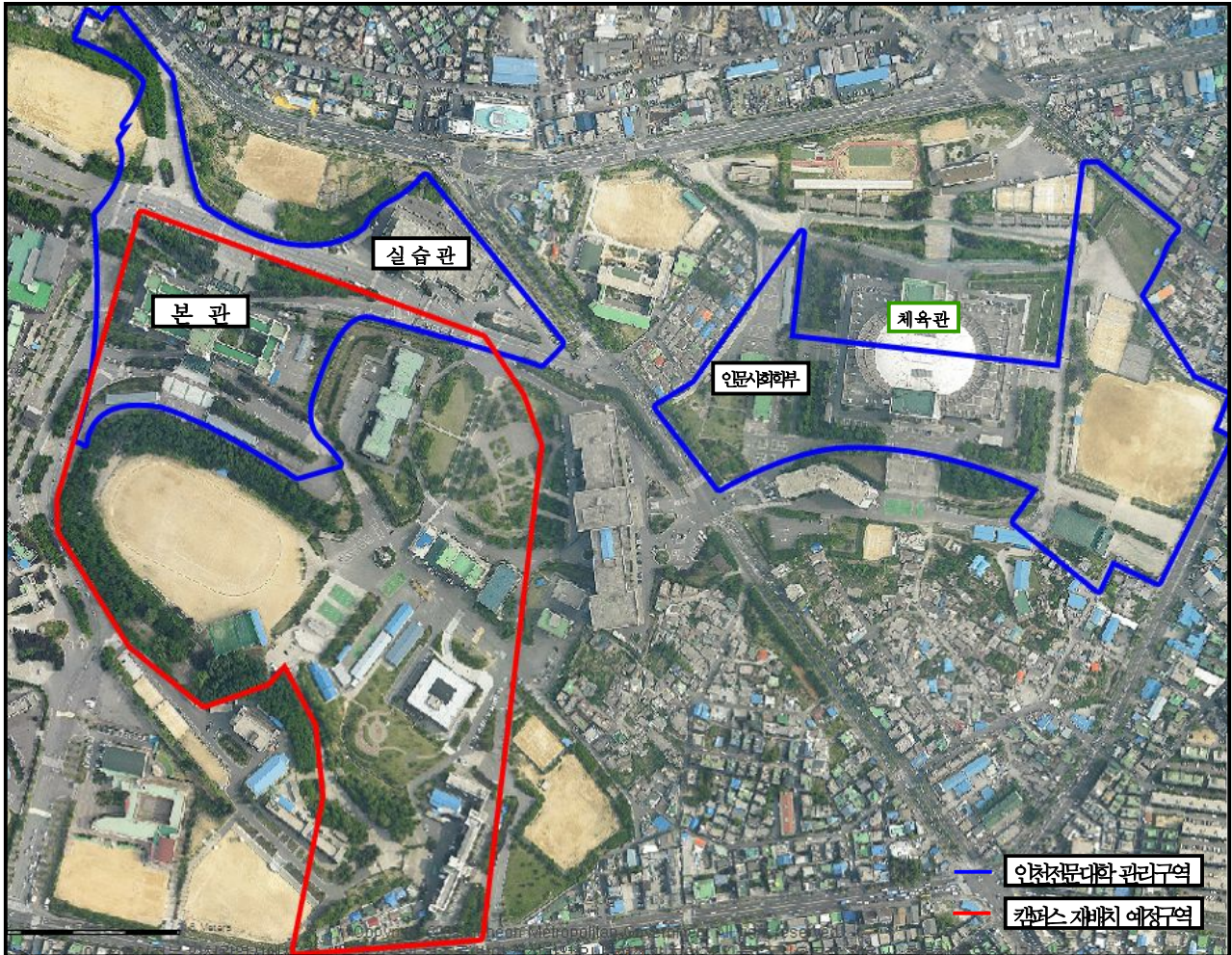
- 【첨부1】 인천전문대 재배치(안) 조감도 1부.
- 【첨부2】 인천전문대 재배치 위치도 1부.
- 【첨부3】 처분(출자)대상 재산목록(토지) 1부.
- 【첨부4】 처분(출자)대상 재산목록(건물) 1부.
- 【첨부5】 처분 제외대상 재산목록(건물, 토지) 1부.

【첨부1】

인천전문대 재배치(안) 조감도



인천전문대 재배치 위치도



☞ 인천대학교 송도 신 캠퍼스 조성 및 도화구역 도시개발사업 시행을 위한 실시협약서에 의한 재배치 예정구역임

【첨부 3】

처분(출자)대상 재산목록(토지)

| 관리번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 처분면적 (㎡) | 기준가격 (원) | 재산관리관 | 비고 (㎡당 개별공시지가) |
|------|------|--------------|-------|----|----------|-----------|------------------------|-------------|----------------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | | | |
| | | 계 | 50필지 | | | 122,160.0 | 123,893,329,000 | | |
| 1 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 23-11 | 잡 | 2,181.0 | 669.0 | 329,817,000 | 인천대학교 총장 | 493,000 |
| 2 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 23-14 | 학 | 6,622.0 | 6,622.0 | 6,820,660,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 3 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 23-15 | 학 | 1.0 | 1.0 | 1,030,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 4 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-10 | 학 | 109.0 | 109.0 | 112,270,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 5 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-11 | 학 | 1,190.0 | 1,044.3 | 1,075,629,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 6 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-13 | 대 | 833.0 | 593.0 | 610,790,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 7 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-16 | 전 | 294.0 | 74.0 | 33,744,000 | 인천대학교 총장 | 456,000 |
| 8 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-29 | 전 | 694.0 | 69.0 | 34,017,000 | 인천대학교 총장 | 493,000 |
| 9 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-30 | 전 | 1,091.0 | 1,041.0 | 1,072,230,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 10 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-41 | 구거 | 469.0 | 119.0 | 22,372,000 | 인천대학교 총장 | 188,000 |
| 11 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-59 | 전 | 221.0 | 15.0 | 6,840,000 | 인천대학교 총장 | 456,000 |
| 12 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-65 | 학 | 10,185.0 | 10,185.0 | 10,490,550,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 13 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-66 | 전 | 172.0 | 92.0 | 46,460,000 | 인천대학교 총장 | 505,000 |
| 14 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-67 | 전 | 565.0 | 255.0 | 128,775,000 | 인천대학교 총장 | 505,000 |
| 15 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-80 | 구거 | 461.0 | 101.0 | 18,988,000 | 인천대학교 총장 | 188,000 |
| 16 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-81 | 전 | 149.0 | 14.0 | 6,384,000 | 인천대학교 총장 | 456,000 |
| 17 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-82 | 학 | 866.0 | 863.0 | 888,890,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 18 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 26-83 | 학 | 652.0 | 652.0 | 671,560,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 19 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 31-6 | 학 | 1,219.7 | 1,194.3 | 1,089,201,600 | 인천대학교 총장 | 912,000 |
| 20 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 31-7 | 학 | 126.9 | 126.9 | 76,393,800 | 인천대학교 총장 | 602,000 |
| 21 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 33-1 | 학 | 160.5 | 160.5 | 140,437,500 | 인천대학교 총장 | 875,000 |
| 22 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 33-2 | 학 | 201.2 | 201.2 | 166,794,800 | 인천대학교 총장 | 829,000 |
| 23 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 33-4 | 대 | 156.9 | 107.1 | 101,530,800 | 인천대학교 총장 | 948,000 |
| 24 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 33-5 | 대 | 148.3 | 67.7 | 49,759,500 | 인천대학교 총장 | 735,000 |
| 25 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 33-7 | 대 | 1,396.8 | 6.8 | 3,876,000 | 인천대학교 총장 | 570,000 |

| 관련번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 처분면적 (㎡) | 기준가격 (원) | 재산 관리관 | 비고 (㎡당 개별 공시지가) |
|------|------|--------------|--------|----|-----------|-------------|----------------|-------------|-----------------------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | | | |
| 26 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 35-3 | 대 | 277.2 | 108.0 | 61,560,000 | 인천대학교 총장 | 570,000 |
| 27 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 35-4 | 대 | 149.2 | 43.0 | 24,510,000 | 인천대학교 총장 | 570,000 |
| 28 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 35-5 | 학 | 5,310.8 | 5,276.7 | 5,435,001,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 29 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 35-6 | 학 | 166.7 | 166.7 | 171,701,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 30 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 35-8 | 학 | 692.2 | 155.3 | 159,959,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 31 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-3 | 학 | 86,681.0 | 13,415.8 | 13,818,274,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 32 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-5 | 학 | 74.0 | 74.0 | 76,220,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 33 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-14 | 학 | 31.0 | 31.0 | 31,930,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 34 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-16 | 학 | 3.0 | 3.0 | 3,090,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 35 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-17 | 학 | 44.0 | 44.0 | 45,320,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 36 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-18 | 학 | 134.0 | 134.0 | 138,020,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 37 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 38-20 | 학 | 142.0 | 142.0 | 146,260,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 38 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 39-19 | 학 | 70.0 | 70.0 | 72,100,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 39 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-7 | 학 | 114,602.5 | 57,403.7 | 58,551,774,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 40 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-8 | 학 | 852.2 | 852.2 | 869,244,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 41 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-9 | 학 | 535.0 | 535.0 | 545,700,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 42 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-20 | 학 | 4,059.0 | 2,113.0 | 2,155,260,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 43 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-21 | 학 | 1,623.9 | 1,623.9 | 1,656,378,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 44 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-22 | 학 | 3,267.5 | 1,166.0 | 1,189,320,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 45 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-23 | 학 | 1,079.2 | 80.0 | 81,600,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 46 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-24 | 학 | 9,529.1 | 9,529.1 | 9,719,682,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 47 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-25 | 학 | 370.9 | 370.9 | 378,318,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 48 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 43-26 | 학 | 998.9 | 998.9 | 1,018,878,000 | 인천대학교 총장 | 1,020,000 |
| 49 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 182-11 | 학 | 3,306.0 | 3,256.0 | 3,353,680,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 50 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 182-14 | 학 | 393.0 | 185.0 | 190,550,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |

【첨부 4】

처분(출자)대상 재산목록(건물)

| 관리번호 | 건물명 | 소재지 | 지번 | 구조 | 층수 | 층별면적 | 처분면적 (연면적) | 과세시가 표준액('09년) |
|------|-----------|--------------|--------------------------------------|-----------|----|--|--|---|
| | 계 | | | | | | 41,371.85 | 9,965,352,440 |
| 1 | 인문사회학부관 | 인천 남구 도화동 | 43-7 | 시멘트블럭조슬라브 | 5 | 1층 1,204.35 2층 1,111.60 3층 1,225.81 4층 1,326.76 5층 1,326.76 지하 883.17 | 7,077.91 | 2,668,697,540 |
| 2 | 종합실습관 | " | 26-25 26-82 35-5,38-3 26-11 | 철근콘크리트슬라브 | 7 | 1층 4,507.75 2-5층 3,502.59 6-7층 3,604.2 옥탑 104.4 | 8,157.23 1층 4,507.75 1,152.05 2-3층 25,830.91 2-3층 사용 | 1층: 301,837,100 2-3층: 1,835,357,160 |
| 3 | 종합실습관식당 | " | 35-5 | 철근콘크리트슬라브 | 1 | 151.69 | 151.69 | 42,473,200 |
| 4 | 종합실습관화장실 | " | 38-3,35-5 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 39.6 | 39.60 | 950,400 |
| 5 | 종합실습관변전실 | " | 38-3 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 44.8 | 44.80 | 1,075,200 |
| 6 | 체육관 | " | 43-7 | 철근콘크리트슬라브 | 13 | 1층 14,683.4 2층 12,235 3층 11,428 4-13층 1,150.56 | 24,926 49,852 1/2사용 | 4,924,655,760 |
| 7 | 체육관화장실 | " | 43-7 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 49.64 | 49.64 | 1,191,360 |
| 8 | 체육관화장실 | " | 43-7 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 71.6 | 71.6 | 1,718,400 |
| 9 | 체육관 식당 | " | 43-7 | 철근콘크리트슬라브 | 1 | 170.04 | 170.04 | 47,611,200 |
| 10 | 체육관화장실 | " | 43-7 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 59.62 | 59.62 | 1,430,880 |
| 11 | 체육관변전실 | " | 43-6 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 26.6 | 26.60 | 638,400 |
| 12 | 인문사회학부생회관 | " | 43-7 | 경량 철골조 | 1 | 397.44 | 397.44 | 54,449,280 |
| 13 | 골프연습장 | " | 43-24 43-25 43-26 | 철골조 | 1 | 199.68 | 199.68 | 83,266,560 |

【첨부 5】

처분 제외대상 재산목록

○ 토지

| 관리번호 | 재산구분 | 재산의 표시 | | | | 관리면적 (m ²) | 기준가격 (원) | 재산관리관 | 비고 (m ² 당 개별공시지가) |
|------|------|-----------|-------|----|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|------------------------------|
| | | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(m ²) | | | | |
| | | 계 | 2필지 | | | 40,568.2 | 38,199,988,000 | | |
| 1 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 193-5 | 하 | 2,469.0 | 732.0 | 753,960,000 | 인천대학교 총장 | 1,030,000 |
| 2 | 행정 | 인천 남구 도화동 | 193-6 | 학 | 72,821.0 | 39,836.2.0 | 37,446,028,000 | 인천대학교 총장 | 940,000 |

○ 건물

| 관리번호 | 건물명 | 소재지 | 지번 | 구조 | 층수 | 층별면적 | 연면적 | 과세시가표준액('09년) |
|------|----------|-----------|-------|-----------|----|---|-----------|---------------|
| | 계 | | | | | | 34,361.75 | 4,671,913,240 |
| 1 | 본관 | 인천 남구 도화동 | 193-6 | 철근콘크리트슬라브 | 13 | 1층 4,732.34 2-5층 4,263.1 6-7층 1,888.1 9-13층 1,104.7 옥탑 272.15 물탱크 42 | 32,499.69 | 4,024,244,680 |
| 2 | 본관 화장실 | " | 193-6 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 42.90 | 42.90 | 1,029,600 |
| 3 | 본관 화장실 | " | 193-6 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 48.20 | 48.20 | 1,156,800 |
| 4 | 펌프장 | " | 38-3 | 시멘트블럭조슬라브 | 1 | 40.8 | 40.8 | 979,200 |
| 5 | 학생회관 A 동 | " | 193-6 | 철골조 | 2 | 1층 362.88 2층 423.36 지하 53.28 | 839.52 | 313,463,520 |
| 6 | 학생회관 B 동 | " | 193-6 | 철골조 | 2 | 1층 383.04 2층 438.48 지하 69.12 | 890.64 | 331,039,440 |

③ 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 계획

- 분산된 중소기업 지원기관 공동입주로 기업애로사항 종합 지원 시스템을 구축하고,
- 남동산업단지 내 부족한 근로자문화센터 및 어린이 보육시설 설치로 취약한 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 도모와 지역경제 활성화에 기여

I. 취득개요

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 위 치 | 면 적 | m ² 당 사업비(원) | 기준가격 | 비고 |
|----|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|----|
| 건물 | 남동구 고잔동 636 (남동산단 내) | 28,007.51 (지하2,지상11층) | 1,410,943 | 39,517,000 | |

- ※ 기준가격 : 건축비 등 시설비
- 공사비 : 37,544,000천원
 - 설계비 : 477,000천원
 - 감리비 : 1,413,000천원
 - 시설부대비 : 83,000천원

II. 건립의 필요성

- 한국의 대표적 산업도시 지방자치단체로서 중소기업 지원 기관이 분산되어 있음에 따른 기업체가 겪고 있는 자금, 기술, 판로, 정보 등 모든 부문의 애로사항을 한곳에서 해결 할 수 있는 종합적인 지원 시스템이 부족하며

- 중소기업의 취약점인 수출 무역 등 국제화와 관련하여 국제교류를 원활히 할 수 있는 공간 및 서비스제공이 어려워 국제 경쟁력 강화가 힘들고
- 남동국가산업단지에 근로자문화센터 및 어린이 보육시설 등이 설치되어 있지 않음에 따른 여성근로자의 고용안정이 불안하고 또한 내·외국인 근로자의 복지시설 설치가 전무한 상태이며
- 산업단지 내 근로자의 전문지식, 휴식, 취미활동, 및 정보취득 활동 공간 등의 시설이 설치되어 있지 않음에 따라
- 인천종합비즈니스센터를 건립하여 중소기업종합지원시스템 구축 및 근로자의 권익신장·종합복지 증진·지역공동체의 숙원사업 해결

Ⅲ. 그동안 추진 현황

- 2005. 03. 02 : 건립계획(안) 수립
 - 2005. 12. 29 : 타당성 조사 용역 완료
 - 2006. 05. 16 : 중앙재정투·용자심사 승인
 - 2007. 09. 06 : 기본설계
 - 2008. 02. 12 : 건축허가
 - 2008. 03. 07 : 실시설계
 - 2008. 05. 19 : 공사입찰 공고
 - 2008. 08. 20 : 공사계약
 - 2008. 08. 25 : 착 공
 - 2008. 12. 21 : 기초파일 공사
 - 2009. 03. 28 : 좌측 지하2층 부분 두부정리 및 버림콘크리트 타설
 - 2009. 04. 10 : 기초 매트 철근배근, 가시설공사, 토사반출 등
 - 2009. 05. 27 : 지하 1층 슬라브 거푸집 설치 및 철근 배근
 - 2009. 06. 26 ~ 2009. 09. 13 : 지상 1 ~ 5층 골조 공사 등
 - 2009. 09. 14 ~ 2009. 11. 23 : 6층 ~ 8층 골조공사 등
 - 2009. 12. 02 : 9층 ~ 10층 골조 및 기계설비 공사
 - 2009. 12. 31 : 11층 구조체 콘크리트 타설 완료
 - 2010. 03. 02 : 층별 조적 및 설비, 전기, 소방, 통신공사
- ※ 공사 공정율 : 80%(2010.03.09)

IV. 주요시설 배치계획(안)

| 층 별 | 용 도 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|-------|--------------------------------|----------------------|----------|
| 옥 탑 층 | 계단실, 공조실, ELEV, 기계실 | 323.78 | 연면적에서 제외 |
| 지상11층 | 근린생활, 일반음식점 | 1,575.33 | |
| 지상10층 | 일반업무시설, 지원기관 | 1,564.15 | |
| 지상 9층 | 일반업무시설, 지원기관 | 1,552.40 | |
| 지상 8층 | 일반업무시설, 지원기관 | 1,476.25 | |
| 지상 7층 | 일반업무시설, 정보자료실 유관단체사무실, 회의실, | 1,386.42 | |
| 지상 6층 | 일반업무, 회의실 | 985.90 | |
| 지상 5층 | 일반업무시설, 강당, 휴게실, 상담실, 회의실 | 2,129.41 | |
| 지상 4층 | 일반업무시설, 강당, 사무실, 근로자복지센터 | 1,939.86 | |
| 지상 3층 | 일반업무시설 헬스, 문화, 에어로빅 | 2,252.87 | |
| 지상 2층 | 일반업무시설, 중소기업전시장 | 2,229.42 | |
| 지상 1층 | 유아보육시설, 중소기업제품전시장 | 1,919.95 | |
| 지하 1층 | 주차장 | 4,387.70 | |
| 지하 2층 | 주차장, 기계실 | 4,614.85 | |
| 계 | 주차대수 : 228대 | 28,007.51 | |

V. 연도별 투자 내역 등 사업비 현황

○ 연도별 투자내역

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 총사업비 | 연도별 투자계획 | | | | | 비고 | |
|-----|--------|----------|-------|-------|--------|--------|--------|--|
| | | 2006년 | 2007년 | 2008년 | 2009년 | 2010년 | | |
| 합 계 | 39,517 | 1,303 | 5,414 | 2,000 | 12,800 | 18,000 | | |
| 공종별 | 시설비 | 38,021 | 1,303 | 5,200 | 1,290 | 12,600 | 17,628 | |
| | 감리비 | 1,413 | | 202 | 700 | 200 | 311 | |
| | 부대비 | 83 | | 12 | 10 | | 61 | |

○ 재원별 사업비 내역

- 국비 4,000백만원, 시비 35,517백만원

VI. 향후 추진계획

- 2010. 04 : 공유재산관리계획심의·의결
- 2010. 04 : 관련조례 제정 및 관리운영 협약 체결
- 2010. 06 : 공사 준공 예정

※ 참고자료

- 첨부 1 : 위치도
- 첨부 2 : 조감도

[첨부1]

【위치도】



[첨부2]

【조감도】



관 계 법 령

▷ 현물출자 관련

(지방공기업법)

제53조 (출자) ①공사의 자본금은 지방자치단체가 전액을 현금 또는 현물로 출자한다.

(공유재산 및 물품관리법)

제28조 (관리 및 처분) ①일반재산은 대부·매각·교환·양여·신탁하거나 사권을 설정할 수 있으며, 법령이나 조례로 정하는 경우에는 현물출자 또는 대물변제를 할 수 있다.

(공유재산 및 물품관리법 시행령)

제24조 (현물출자 및 유가증권의 평가) ①법 제28조제1항에 따라 현물출자를 하는 경우 해당 출자재산에 대한 평가방법은 「국유재산법」 제62조에 따른 출자가액 결정방법을 고려하여 지방자치단체 장이 정한다.

제27조 (일반재산가격의 평정 등) ①법 제30조에 따라 일반재산을 매각하거나 교환하는 경우의 해당 재산의 예정가격은 지방자치단체의 장이 시가로 결정하고 공개하여야 한다. 이 경우 시가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 둘 이상의 감정평가법인에 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 하며, 감정평가나 분할측량에 든 비용을 포함할 수 있다.

(인천메트로 설립 및 운영에 관한 조례)

제4조 (자본금) ①공사의 수권자본금은 2조 5천억원으로 하고 인천광역시 (이하 "시" 라 한다)가 전액 현금 또는 현물로 출자한다.

②제1항의 규정에 의한 자본금 납입의 시기와 방법은 시장이 정한다.

▷ 공유재산관리계획

(공유재산 및 물품관리법)

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

(공유재산 및 물품관리법 시행령)

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ⑤ “생략”

(인천광역시 공유재산 관리 조례)

제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 인천광역시의회(이하 “시의회”라 한다)에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 시의회의 의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.