

# 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

인 천 광 역 시

# 2010년도 공유재산 관리계획 제3차 변경계획안

의안 번호	1071
----------	------

제출연월일 : 2010. 6.

제 출 자 : 인천광역시

## □ 제안이유

- 인천도시철도 1호선 송도연장선 건설사업으로 형성된 송도연장 6개 역사의 시설물과 문학경기장 및 계양역사의 미출자된 토지 등에 대하여 회계검증을 완료한 후 인천메트로에 현물출자 1건,
- 어린이들의 과학적 사고능력 배양 및 창의적인 사고를 가진 미래의 주역으로 성장시키기 위하여 계양구 방축동 108-1번지의 15필지에 건립하는 전문 어린이과학관 건물 취득 1건,
- 세계인의 인기 스포츠인 축구의 교육 훈련과 국제교류 등에 활용할 『인천축구센터』를 시민 구단인 (주)인천유나이티드가 서구종합경기장 및 연희공원 내에 건물 및 축구장 등을 건립하여 기부채납에 따른 취득 1건,
- 2014년에 개최되는 제17회 인천아시아경기대회관련 시설을 건설하기 위하여 서구종합경기장의 핸드볼장, 송림경기장의 배구장, 선수촌 및 미디어촌 건립을 위한 토지 및 건물 취득 1건,
- 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 증진 도모를 위하여 남동구 고잔동 636번지에 건립중인 인천종합비즈니스센터 건물 취득 1건에 대하여

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 인천광역시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)에 따라 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획을 수립하여 시의회 의결을 받고자 함.

## □ 주요내용

### 1. 인천메트로 공유재산 현물출자 계획

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

구분	위 치	면 적	기준가격	비 고
시설물	6개 역사의 토목외 10건	-	669,170,877	송도연장역사
토 지	문학동 산 70외 62필지	11,407.82	648,172	문학경기장 및 계양역사

#### ※ 기준가격

- 토 지 : 개별공시지가
- 시설비 : 건설사업비 지출액을 적산, 자산가액으로 산출

### 2. 어린이과학관 건립에 따른 공유재산 취득계획

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

구분	위 치	면 적	m <sup>2</sup> 당 사업비	기준가격	비 고
건물	계양구 방축동 108-1외 15필지	14,998 (지하1,지상3층)	3,865	57,975,400	아동 청소년과

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

### 3. 인천축구센터 기부채납에 따른 공유재산 취득계획

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

위 치	구 분	면 적	기준가격	비 고
서구 종합경기장 부지 내	○ 건물 2개동 - 축구센터 - 옥외 화장실	6,800 (지하1,지상4)	19,050,000	체육진흥과 (경기장조성과)
	○ 축구장 (120m×80m 이내)	3면	3,000,000	
연희공원내	○ 축구장 (120m×80m 이내)	3면	3,191,000	체육진흥과 (공원녹지과)

※ 부지(107,136m<sup>2</sup>) : 인천시 공유재산

- 서구종합경기장 59,231m<sup>2</sup>, 연희공원 47,905m<sup>2</sup>

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

### 4. 인천아시아경기대회관련 시설 토지 및 건물 취득계획

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

경기장명	구분	위 치	면 적	기준가격	비 고
서구 종합경기장 (핸드볼)	토지	서구 심곡동 109외 83필지	52,170	7,790,172	재무과
	건물	"	22,000 (지하1,지상2)	25,500,000	
송림경기장 (배구)	토지	동구 송림동 11-32외2필지	2,496	2,049,216	재무과
선수촌	토지	서구 공촌동 300-11외 528필지	489,011.8	75,601,303	재무과
미디어촌	토지	서구 심곡동 125-2외 170필지	266,620	43,192,381	재무과

※ 기준가격 : 개별공시지가, 건축비 및 시설비 등 사업비

5. 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득계획

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

구분	위 치	면 적	m <sup>2</sup> 당 사업비(원)	기준가격	비 고
건물	남동구 고잔동 636 (남동공단 내)	28,007.51 (지하2,지상11층)	1,410,943	39,517,000	기업 지원과

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

참고자료

- 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안
- 관계법령 발췌사항

---

# 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

---

■ 총괄표	.....	6
■ 재산의 목록(취득)	.....	7
■ 재산의 목록(처분)	.....	11
■ 관련자료		
① 인천메트로 공유재산 현물출자 계획	.....	28
② 어린이과학관 건립에 따른 공유재산 취득계획	.....	38
③ 인천축구센터 기부채납에 따른 공유재산 취득계획	.....	43
④ 인천아시아경기대회관련 시설 토지 및 건물 공유재산 취득 계획	.....	53
⑤ 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 계획	.....	87
■ 관계법령	.....	93

## ■ 총괄표

### 취득

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		1,600	2,024,635.40	342,601,292	
	변경		2,387	2,834,933.20	471,234,364	
	증감		787	810,297.80	128,633,072	
건물	당초	45		579,041.68	1,253,033,194	
	변경	50		650,847.19	1,395,075,594	
	증감	5		71,805.51	142,042,400	
기타	당초	1			18,000,000	
	변경	3			24,191,000	
	증감	2			6,191,000	

### 처분

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		228	408,288.06	412,765,496	
	변경		291	419,695.88	413,413,668	
	증감		63	11,407.82	648,172	
건물	당초	39		144,277.95	44,646,715	
	변경					
	증감					
기타	당초					
	변경	11			669,170,877	
	증감	11			669,170,877	

## ■ 재산의 목록(취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				취득면적	기준가격	취득 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
		계				3,485,780.39	1,890,500,958			
2010-1	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	11,570.00	10,413,000	자원봉사종합센터 건립	사회복지 봉사과장	당초
2010-2	토지	서구 경서동	82	전	2,731.00	2,731.00	497,042	노인마을형 실 버농장 조성	노인정책 과장	"
	"	"	83	전	4,215.00	4,215.00	767,130	"	"	"
2010-3	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	9,917.40	8,925,660	영유아보육 종합 지원센터 건립	여성정책 과장	"
2010-4	건물	연수구 선학동	선학경 기장 부지내			12,000.00	33,670,000	빙상경기장 건립	체육진흥 과장	"
2010-5	건물	중구 신흥동3가	69-3외 1필지			13,200.00	6,000,000	공동물류센터 건 립	항만공항 정책과장	"
2010-6	토지	서구 심곡동	120외 419필지		717,645.00	592,091.00	86,316,535	서구 종합경기 장 건립	재무 과장	"
	건물	서구 연희동	387외 419필지			175,700.00	345,660,000	"	"	"
	토지	계양구 서운동	95-5외 202필지		434,469.00	381,826.00	39,229,253	계양경기장 건립	"	"
	건물	"	111외 202필지			19,000.00	85,751,447	"(배드민턴)	"	"
	"	"	"			1,100.00	4,964,553	"(양궁)	"	"
	토지	남동구 만수동	776-1외 321필지		354,849.00	307,082.00	53,969,535	남동경기장 건립	"	"
	건물	남동구 수산동	409-1외 321필지			2,500.00	8,000,000	"(럭비)	"	"
	"	"	"			29,700.00	95,026,000	"(농구)	"	"
	건물	남구 문학동	482			14,300.00	34,356,000	문학수영장(수영)	"	"
	토지	서구 가좌동	447-1외 215필지		186,763.00	160,089.00	35,530,068	십정경기장 건립	"	"
	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			19,400.00	55,797,800	"(스쿼시)	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여



관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-6	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			1,700.00	4,889,200	십정경기장 (테니스)	재무과장	당 초
	토지	강화군 국화리	31-3외 99필지		105,221.00	80,268.00	5,401,951	강화경기장 건립	"	"
	건물	"	46-4외 99필지			16,500.00	38,724,300	" (태권도,우슈)	"	"
	"	"	"			1,100.00	2,581,700	" (BMX)	"	"
	건물	동구 송림동	11	대		24,800.00	54,546,000	송림경기장 건립	"	"
	토지	연수구 선학동	68-8외 331필지		500,271.70	451,878.00	100,739,895	선학경기장 건립	"	"
	건물	"	82외 331필지			12,700.00	73,995,000	"	"	"
2010-7	토지	서구 심곡동	213	대	594.00	594.00	292,248	인천지방소방학 교 건립	소방행정 과장	"
	"	"	212	전	853.00	853.00	105,772	"	"	"
	"	"	산47	임	21,521.00	21,521.00	413,203	"	"	"
	건물	"	213-1외 3필지			5,874.00	7,480,000	" (본관동)	"	"
	"	"	"			2,310.00	2,130,000	" (구조훈련장)	"	"
	"	"	"			3,135.00	2,850,000	" (육내종합훈련 센터)	"	"
2010-8	항공 기						18,000,000	소방헬리콥터 구입	"	"
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			6,582.31	16,941,516	인천대학교 대학본부	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			3,652.04	8,091,913	인천대학교 교수회관	"	"
	"	"	"			250.91	817,247	인천대학교 박물관	"	"
	"	"	"			2,526.64	8,945,287	인천대학교 정보전산원	"	"
	"	"	"			16,920.81	31,482,014	인천대학교 자연대학	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			14,219.54	22,775,099	인천대학교 도서관	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			10,452.93	18,104,536	인천대학교 정보기술대학	"	"
	"	"	"			25,651.30	46,648,320	인천대학교 공과대학	"	"
	"	"	"			11,531.53	22,787,955	인천대학교 공동실험실습관	"	"
	"	"	"			6,303.42	10,732,295	인천대학교 사회/법과대학	"	"
	"	"	"			9,393.49	14,739,975	인천대학교 인문대학/어학 원	"	"
	"	"	"			7,205.87	12,331,069	인천대학교 동북아경제통상 /경영대학	"	"
	"	"	"			5,524.03	12,115,345	인천대학교 컨벤션센터	"	"
	"	"	"			6,207.46	10,239,917	인천대학교 예체능대학/부 설연구소	"	"
	"	"	"			8,105.57	14,448,682	인천대학교 복지회관	"	"
	"	"	"			4,824.52	9,345,921	인천대학교 학생복지회관	"	"
	"	"	"			6,678.13	22,139,576	인천대학교 강당 및 공연장	"	"
	"	"	"			1,712.20	3,144,352	인천대학교 시민대학	"	"
	"	"	"			3,469.81	6,736,705	인천대학교 체육관	"	"
	"	"	"			6,102.97	13,448,821	인천대학교 스포츠센터/골프장	"	"
	"	"	"			17,441.54	33,332,037	인천대학교 기숙사	"	"
	"	"	"			2,387.82	5,054,644	인천대학교 게스트하우스	"	"
	"	"	"			194.60	299,832	인천대학교 청람지휴계소	"	"
	"	"	"			1,222.91	2,291,022	인천대학교 학군단	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			945.57.00	2,306,966	인천대학교 어린이집	인천대학 교총장	1차 변경
	"	"	"			99.37.00	206,746	인천대학교 온실	"	"
	"	"	"			215.14.00	353,727	인천대학교 운동장본부석	"	"
	"	"	"			464.61.00	1,866,327	인천대학교 전망타워	"	"
	"	"	"			35,800.82	33,410,348	인천대학교 지하주차장	"	"
2010-10	건물	중구 운서동	1632외 16필지			7,934.82	11,473,000	밀라노디자인시 티·트리엔날레 관 기부채납	경제청장 (용유무의 개발과장)	"
2010-11	건물	계양구 방축동	108-1외 15필지			14,998.00	57,975,400	어린이과학관 건립	아동청소 년과장	3차 변경
2010-12	건물	서구 연희동	378 일원			6800.00	19,050,000	서구종합경기장내 축구센터·화장실	체육진흥 과장	"
	축구 장	서구 연희동	"			3면	3,000,000	서구종합경기장내 축구장	"	"
	"	서구 연희동	산27 일원			3면	3,191,000	연희공원내 축구장	"	"
2010-13	토지	서구 심곡동	109외 83필지			52,170.00	7,790,172	서구종합경기장 건립(핸드볼)	재무과장	"
	건물	서구 심곡동	"			22,000.00	25,500,000	"	"	"
	토지	동구 송림동	11-32외 2필지			2,496.00	2,049,216	송림경기장 건립	"	"
	"	서구 공촌동	300-11외 528필지			489,011.80	75,601,303	선수촌 건립	"	"
	"	서구 심곡동	125-2외 170			266,620.00	43,192,381	미디어촌 건립	"	"
2010-14	건물	남동구 고잔동	636			28,007.51	39,517,000	인천종합비즈니스 센터건립	기업지원 과장	"
					이	하	빈	칸		

## ■ 재산의 목록(처분)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
						563,973.83	1,127,231,260			
2010-1	토지	남구 도화동	26-3	전	46.00	46.00	23,230	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	26-7	대	132.00	132.00	75,240	"	"	"
	"	남구 도화동	26-8	대	228.00	228.00	129,960	"	"	"
	"	남구 도화동	26-15	대	83.00	83.00	47,310	"	"	"
	"	남구 도화동	26-21	전	238.87	238.87	108,924	"	"	"
	"	남구 도화동	26-22	잡종 지	268.00	268.00	137,484	"	"	"
	"	남구 도화동	26-24	잡종 지	136.00	136.00	69,768	"	"	"
	"	남구 도화동	26-25	전	79.00	79.00	36,024	"	"	"
	"	남구 도화동	26-26	대	149.00	149.00	84,930	"	"	"
	"	남구 도화동	26-27	대	235.00	235.00	133,950	"	"	"
	"	남구 도화동	26-28	전	734.00	734.00	334,704	"	"	"
	"	남구 도화동	26-31	전	83.00	83.00	37,848	"	"	"
	"	남구 도화동	26-32	전	198.00	198.00	90,288	"	"	"
	"	남구 도화동	26-33	전	585.00	585.00	266,760	"	"	"
	"	남구 도화동	26-34	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-35	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-36	전	317.00	317.00	144,552	"	"	"
	"	남구 도화동	26-37	전	1,447.05	1,447.05	659,855	"	"	"
	"	남구 도화동	26-42	대	159.00	159.00	90,630	"	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

관리번호	재산구분	재 산 의 표 시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구도화동	26-43	대	195.00	195.00	111,150	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구도화동	26-51	대	370.00	370.00	210,900	"	"	"
	"	남구도화동	26-53	잡종지	188.00	188.00	96,444	"	"	"
	"	남구도화동	26-54	대	350.00	350.00	199,500	"	"	"
	"	남구도화동	26-55	잡종지	254.00	254.00	130,302	"	"	"
	"	남구도화동	26-56	잡종지	208.00	208.00	106,704	"	"	"
	"	남구도화동	26-60	잡종지	149.00	149.00	76,437	"	"	"
	"	남구도화동	26-62	대	69.00	69.00	39,330	"	"	"
	"	남구도화동	26-68	대	40.00	40.00	22,800	"	"	"
	"	남구도화동	26-69	대	232.00	232.00	132,240	"	"	"
	"	남구도화동	26-70	대	76.00	76.00	43,320	"	"	"
	"	남구도화동	26-71	전	131.00	131.00	59,736	"	"	"
	"	남구도화동	26-73	잡종지	24.00	24.00	12,312	"	"	"
	"	남구도화동	26-74	전	121.00	121.00	55,176	"	"	"
	"	남구도화동	26-75	잡종지	52.00	52.00	26,676	"	"	"
	"	남구도화동	26-76	전	73.00	73.00	33,288	"	"	"
	"	남구도화동	26-78	전	290.00	290.00	132,240	"	"	"
	"	남구도화동	27-5	잡종지	135.00	135.00	69,255	"	"	"
	"	남구도화동	32-1	대	112.00	112.00	63,840	"	"	"
	"	남구도화동	33-6	대	40.40	40.40	24,159	"	"	"
	"	남구도화동	33-8	대	62.50	62.50	35,625	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	33-10	대	107.30	107.30	61,161	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	33-11	대	97.50	97.50	55,575	"	"	"
	"	남구 도화동	33-12	대	120.50	120.50	68,685	"	"	"
	"	남구 도화동	33-14	대	60.00	60.00	34,200	"	"	"
	"	남구 도화동	33-15	대	184.20	184.20	104,994	"	"	"
	"	남구 도화동	33-16	대	77.70	77.70	44,289	"	"	"
	"	남구 도화동	33-18	대	97.10	97.10	55,347	"	"	"
	"	남구 도화동	33-19	대	105.20	105.20	59,964	"	"	"
	"	남구 도화동	33-20	대	152.80	152.80	87,096	"	"	"
	"	남구 도화동	33-21	대	325.10	325.10	185,307	"	"	"
	"	남구 도화동	33-22	대	149.60	149.60	85,272	"	"	"
	"	남구 도화동	33-23	대	307.90	307.90	175,503	"	"	"
	"	남구 도화동	33-25	대	179.80	179.80	102,486	"	"	"
	"	남구 도화동	33-26	대	795.10	795.10	453,207	"	"	"
	"	남구 도화동	33-28	대	843.10	843.10	480,567	"	"	"
	"	남구 도화동	33-29	대	97.20	97.20	55,404	"	"	"
	"	남구 도화동	33-32	대	74.30	74.30	42,351	"	"	"
	"	남구 도화동	33-33	대	143.60	143.60	81,852	"	"	"
	"	남구 도화동	33-34	대	94.30	94.30	53,751	"	"	"
	"	남구 도화동	35-1	대	148.60	148.60	84,702	"	"	"
	"	남구 도화동	35-2	대	60.30	60.30	34,371	"	"	"
	"	남구 도화동	36-1	학교 용지	965.00	965.00	993,950	"	"	"

관리번호	재산구분	재산의 표시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구도화동	37-6	대	58.30	58.30	25,361	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구도화동	43-17	학교 용지	313.30	313.30	105,269	"	"	"
	"	남구도화동	44-1	대	92.30	92.30	120,918	"	"	"
	"	남구도화동	44-11	대	6.30	6.30	8,316	"	"	"
	"	남구도화동	45-1	대	879.30	879.30	1,151,883	"	"	"
	"	남구도화동	45-9	대	290.00	290.00	385,700	"	"	"
	"	남구도화동	45-13	대	35.50	35.50	45,440	"	"	"
	"	남구도화동	45-33	대	76.20	76.20	86,106	"	"	"
	"	남구도화동	45-35	대	5.80	5.80	7,482	"	"	"
	"	남구도화동	45-38	대	54.70	54.70	66,187	"	"	"
	"	남구도화동	47-15	대	75.00	75.00	128,250	"	"	"
	"	남구도화동	113-36	대	19.36	19.36	24,201	"	"	"
	"	남구도화동	117-2	대	83.00	83.00	37,765	"	"	"
	"	남구도화동	117-7	대	136.00	136.00	61,880	"	"	"
	"	남구도화동	118-10	대	89.00	89.00	40,495	"	"	"
	"	남구도화동	118-33	대	33.00	33.00	15,015	"	"	"
	"	남구도화동	118-39	대	1.98	1.98	902	"	"	"
	"	남구도화동	118-40	대	40.00	40.00	18,200	"	"	"
	"	남구도화동	118-42	대	11.00	11.00	5,005	"	"	"
	"	남구도화동	118-43	대	9.00	9.00	4,095	"	"	"
	"	남구도화동	135-1	대	10.00	10.00	4,350	"	"	"

관리번호	재산구분	재 산 의 표 시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	135-6	대	10.00	10.00	4,350	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	135-11	대	53.00	53.00	23,055	"	"	"
	"	남구 도화동	135-15	대	36.00	36.00	15,660	"	"	"
	"	남구 도화동	138-4	대	9.00	9.00	3,978	"	"	"
	"	남구 도화동	138-8	대	761.00	761.00	336,362	"	"	"
	"	남구 도화동	138-27	대	11.00	11.00	4,862	"	"	"
	"	남구 도화동	138-34	대	1.00	1.00	442	"	"	"
	"	남구 도화동	138-35	대	29.00	29.00	12,818	"	"	"
	"	남구 도화동	138-36	대	10.00	10.00	4,420	"	"	"
	"	남구 도화동	138-38	대	2.00	2.00	884	"	"	"
2010-2	토지	남구 도화동	35-8	학	692.20	536.90	553,007	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	"
	"	남구 도화동	35-9	학	963.60	963.60	992,508	"	"	"
	"	남구 도화동	36-2	학	679.90	679.90	700,297	"	"	"
	"	남구 도화동	36-3	학	666.90	666.90	686,907	"	"	"
	"	남구 도화동	36-4	학	1,797.20	1,797.20	1,851,116	"	"	"
	"	남구 도화동	36-5	학	2,190.70	2,130.00	2,193,900	"	"	"
	"	남구 도화동	36-6	학	115.40	115.40	118,862	"	"	"
	"	남구 도화동	36-9	학	1,204.60	22.10	22,763	"	"	"
	"	남구 도화동	38-3	학	86,681.00	73,265.20	75,463,156	"	"	"
	"	남구 도화동	42-1	학	1,919.20	1,919.20	1,957,584	"	"	"
	"	남구 도화동	43-1	학	417.30	417.30	425,646	"	"	"



관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	43-3	학	1,567.80	1,567.80	1,599,156	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	43-4	학	589.00	589.00	600,780	"	"	"
	"	남구 도화동	43-5	학	89.10	89.10	90,882	"	"	"
	"	남구 도화동	43-6	학	3,622.20	3,622.20	3,694,644	"	"	"
	"	남구 도화동	43-7	학	114,602.50	32,105.30	32,747,406	"	"	"
	"	남구 도화동	43-11	학	943.30	943.30	962,166	"	"	"
	"	남구 도화동	43-12	학	1,176.30	1,176.30	1,199,826	"	"	"
	"	남구 도화동	43-13	학	159.10	159.10	162,282	"	"	"
	"	남구 도화동	43-14	학	420.20	109.20	111,384	"	"	"
	"	남구 도화동	43-16	학	133.50	133.50	136,170	"	"	"
	"	남구 도화동	43-18	학	211.40	211.40	215,628	"	"	"
	"	남구 도화동	43-19	학	270.40	270.40	275,808	"	"	"
	"	남구 도화동	43-20	학	4,059.00	1,946.00	1,984,920	"	"	"
	"	남구 도화동	43-22	학	3,267.50	1,961.40	2,000,628	"	"	"
	"	남구 도화동	43-23	학	1,079.60	996.30	1,016,226	"	"	"
	"	남구 도화동	49-2	학	420.00	420.00	428,400	"	"	"
	"	남구 도화동	49-3	학	1,125.90	1,125.90	1,148,418	"	"	"
	"	남구 도화동	49-4	학	5,118.20	5,118.20	5,220,564	"	"	"
	"	남구 도화동	49-5	학	514.70	514.70	524,994	"	"	"
	"	남구 도화동	49-6	학	280.20	280.20	285,804	"	"	"
	"	남구 도화동	49-7	학	1,866.10	1,866.10	1,903,422	"	"	"

관리번호	재산구분	재산의 표시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	49-8	학	1,078.00	1,078.00	1,099,560	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	64-1	학	2,420.50	2,420.50	2,294,634	"	"	"
	"	남구 도화동	112-19	학	4,422.00	4,422.00	4,192,056	"	"	"
	"	남구 도화동	112-51	대	192.00	87.00	38,976	"	"	"
	"	남구 도화동	112-104	학	2,856.00	2,856.00	2,707,488	"	"	"
	"	남구 도화동	143-1	학	24.00	23.00	7,797	"	"	"
	"	남구 도화동	143-7	학	612.00	612.00	630,360	"	"	"
	"	남구 도화동	144-10	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	156-2	학	3,332.00	2,690.00	3,093,500	"	"	"
	"	남구 도화동	168-1	학	3,634.00	3,634.00	3,743,020	"	"	"
	"	남구 도화동	171	학	8,046.00	8,046.00	8,287,380	"	"	"
	"	남구 도화동	174-1	학	1,001.00	1,001.00	1,031,030	"	"	"
	"	남구 도화동	174-2	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구 도화동	174-5	학	2,830.00	2,830.00	2,914,900	"	"	"
	"	남구 도화동	177-28	학	23.00	23.00	23,690	"	"	"
	"	남구 도화동	177-62	학	238.00	238.00	245,140	"	"	"
	"	남구 도화동	180-25	학	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	182-6	학	11.00	11.00	11,330	"	"	"
	"	남구 도화동	182-11	학	3,306.00	50.00	51,500	"	"	"
	"	남구 도화동	182-14	학	393.00	208.00	214,240	"	"	"
	"	남구 도화동	183-2	학	304.00	304.00	313,120	"	"	"

관리번호	재산구분	재 산 의 표 시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구도화동	189	학	337.00	337.00	347,110	도시개발공사양여	인천대학교총장	1차변경
	"	남구도화동	190	학	1,054.00	1,054.00	1,085,620	"	"	"
	"	남구도화동	191-1	학	5,368.00	5,368.00	5,529,040	"	"	"
	"	남구도화동	191-2	학	658.00	658.00	677,740	"	"	"
	"	남구도화동	191-4	학	142.00	142.00	146,260	"	"	"
	"	남구도화동	192	학	178.00	178.00	183,340	"	"	"
	"	남구도화동	193	학	10,962.00	10,962.00	11,290,860	"	"	"
	"	남구도화동	193-2	학	2,552.00	2,552.00	2,628,560	"	"	"
	"	남구도화동	193-3	학	56.00	56.00	57,680	"	"	"
	"	남구도화동	193-4	학	20.00	20.00	20,600	"	"	"
	"	남구도화동	193-5	학	2,469.00	1,737.00	1,789,110	"	"	"
	"	남구도화동	193-6	학	72,821.00	9,860.80	10,156,624	"	"	"
	"	남구도화동	194	학	602.00	602.00	620,060	"	"	"
	"	남구도화동	195-1	학	522.00	522.00	537,660	"	"	"
	"	남구도화동	195-2	학	608.00	608.00	626,240	"	"	"
	"	남구도화동	196-1	학	1,200.00	1,200.00	1,236,000	"	"	"
	"	남구도화동	196-2	학	19,671.00	18,841.00	19,406,230	"	"	"
	"	남구도화동	197-1	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구도화동	197-2	학	79.00	79.00	81,370	"	"	"
	"	남구도화동	198-1	학	225.00	225.00	231,750	"	"	"
	"	남구도화동	198-2	학	60.00	60.00	61,800	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	199	학	344.00	344.00	354,320	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	200	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	201	학	826.00	826.00	850,780	"	"	"
	"	남구 도화동	203-3	학	37.00	37.00	38,110	"	"	"
	"	남구 도화동	206-1	학	135,162.00	37,640.00	38,769,200	"	"	"
	"	남구 도화동	265	학	957.20	957.20	321,619	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-4	임	198.00	198.00	187,704	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-5	임	397.00	397.00	376,356	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-6	임	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	산31-4	전	126.00	126.00	129,780	"	"	"
	건물	남구 도화동	26-65외 6필지			14,317.98	3,402,228	" (종합실습실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 3필지			25,517.40	7,469,114	" (본관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3외 1필지			8,308.56	2,524,020	" (학생회관)	"	"
	"	남구 도화동	산24-2			51.43	1,234	" (본관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	26-65외 1필지			117.99	29,498	" (공대식당)	"	"
	"	남구 도화동	산31-23 외1필지			111.28	23,591	" (사위장)	"	"
	"	남구 도화동	43-7외 8필지			1,189.74	423,942	" (학군단)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			14,125.64	4,259,164	" (대학원관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			2,832.25	1,047,217	" (제2공학관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			1,028.80	401,906	" (UTM실)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			1,088.40	333,656	" (학생회관써클실)	"	"

관리번호	재산구분	재산의 표시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	건물	남구 도화동	36-8			188.64	6,602	도시개발공사 양여(실습실)	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	837			475.75	37,411	" (운동부합숙소)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			14,533.37	6,024,572	" (실험강의동)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			691.20	232,819	" (학생복지시설)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			206.55	30,983	" (골프연습장)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			100.00	15,000	" (기자재실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			761.25	145,915	" (학생회관별동)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			650.00	242,970	" (ΠC사무실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			676.00	269,724	" (공동기기실습실)	"	"
	"	남구 도화동	31-6외 195			5,396.60	2,510,272	" (동북아학부생활관)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			8,254.82	4,143,061	" (학산도서관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			396.00	212,652	" (제2학생복지동)	"	"
	"	남구 도화동	112-19 외2			1,485.80	683,471	" (창업보육센터)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			252.15	132,379	" (노천극장)	"	"
	"	남구 도화동	260-1			148.50	77,963	" (기계과실습동)	"	"
2010-3	토지	남구 도화동	23-11	잡	2,181.0	669.0	329,817	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	23-14	학	6,622.0	6,622.0	6,820,660	"	"	"
	"	남구 도화동	23-15	학	1.0	1.0	1,030	"	"	"
	"	남구 도화동	26-10	학	109.0	109.0	112,270	"	"	"
	"	남구 도화동	26-11	학	1,190.0	1,044.3	1,075,629	"	"	"
	"	남구 도화동	26-13	대	833.0	593.0	610,790	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	26-16	전	294.0	74.0	33,744	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	26-29	전	694.0	69.0	34,017	"	"	"
	"	남구 도화동	26-30	전	1,091.0	1,041.0	1,072,230	"	"	"
	"	남구 도화동	26-41	구거	469.0	119.0	22,372	"	"	"
	"	남구 도화동	26-59	전	221.0	15.0	6,840	"	"	"
	"	남구 도화동	26-65	학	10,185.0	10,185.0	10,490	"	"	"
	"	남구 도화동	26-66	전	172.0	92.0	46,460	"	"	"
	"	남구 도화동	26-67	전	565.0	255.0	128,775	"	"	"
	"	남구 도화동	26-80	구거	461.0	101.0	18,988	"	"	"
	"	남구 도화동	26-81	전	149.0	14.0	6,384	"	"	"
	"	남구 도화동	26-82	학	866.0	863.0	888,890	"	"	"
	"	남구 도화동	26-83	학	652.0	652.0	671,560	"	"	"
	"	남구 도화동	31-6	학	1,219.7	1,194.3	1,089,201	"	"	"
	"	남구 도화동	31-7	학	126.9	126.9	76,393	"	"	"
	"	남구 도화동	33-1	학	160.5	160.5	140,437	"	"	"
	"	남구 도화동	33-2	학	201.2	201.2	166,794	"	"	"
	"	남구 도화동	33-4	대	156.9	107.1	101,530	"	"	"
	"	남구 도화동	33-5	대	148.3	67.7	49,759	"	"	"
	"	남구 도화동	33-7	대	1,396.8	6.8	3,876	"	"	"
	"	남구 도화동	35-3	대	277.2	108.0	61,560	"	"	"
	"	남구 도화동	35-4	대	149.2	43.0	24,510	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	35-5	학	5,310.8	5,276.7	5,435,001	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	35-6	학	166.7	166.7	171,701	"	"	"
	"	남구 도화동	35-8	학	692.2	155.3	159,959	"	"	"
	"	남구 도화동	38-3	학	86,681.0	13,415.8	13,818,274	"	"	"
	"	남구 도화동	38-5	학	74.0	74.0	76,220	"	"	"
	"	남구 도화동	38-14	학	31.0	31.0	31,930	"	"	"
	"	남구 도화동	38-16	학	3.0	3.0	3,090	"	"	"
	"	남구 도화동	38-17	학	44.0	44.0	45,320	"	"	"
	"	남구 도화동	38-18	학	134.0	134.0	138,020	"	"	"
	"	남구 도화동	38-20	학	142.0	142.0	146,260	"	"	"
	"	남구 도화동	39-19	학	70.0	70.0	72,100	"	"	"
	"	남구 도화동	43-7	학	114,602.5	57,403.7	58,551,774	"	"	"
	"	남구 도화동	43-8	학	852.2	852.2	869,244	"	"	"
	"	남구 도화동	43-9	학	535.0	535.0	545,700	"	"	"
	"	남구 도화동	43-20	학	4,059.0	2,113.0	2,155,260	"	"	"
	"	남구 도화동	43-21	학	1,623.9	1,623.9	1,656,378	"	"	"
	"	남구 도화동	43-22	학	3,267.5	1,166.0	1,189,320	"	"	"
	"	남구 도화동	43-23	학	1,079.2	80.0	81,600	"	"	"
	"	남구 도화동	43-24	학	9,529.1	9,529.1	9,719,682	"	"	"
	"	남구 도화동	43-25	학	370.9	370.9	378,318	"	"	"
	"	남구 도화동	43-26	학	998.9	998.9	1,018,878	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	182-11	학	3,306.0	3,256.0	3,353,680	인천새마을 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	182-14	학	393.0	185.0	190,550	"	"	"
	건물	남구 도화동	43-7			7.77.91	2,668,697	" (인문사회학부관)	"	"
	"	남구 도화동	26-25외 4필지			8,157.23	1,835,357	" (종합실습관)	"	"
	"	남구 도화동	35-5			151.69	42,473	" (종합실습관식당)	"	"
	"	남구 도화동	38-3외 1필지			39.6	950	" (화장실)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			44.8	1,075	" (변전실)	"	"
	"	남구 도화동	43-7		49,852	24,926	4,924,655	" (체육관)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			49.64	1,191	" (체육관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			71.6	1,718	" (체육관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			170.04	47,611	" (체육관식당)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			59.62	1,430	" (체육관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	43-6			26.60	638	" (체육관변전실)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			397.44	54,449	" (학생회관)	"	"
	"	남구 도화동	43-24외 2필지			199.68	83,266	" (골프연습장)	"	"
2010-4	토지	서구 심곡동	280			4,195.40	7,383,904	인천메트로 현물출자	교통기획 과장	"
2010-5	토지	남구 문학동	산70	묘지	3,599	3,528	388,060	인천메트로 현물출자	도시철도 건설본부장	3차 변경
	"	계양구 다남동	100-88	임야	3	3	84	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-96	철도 용지	9	9	284	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-62	임야	118	118	3,728	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-77	임야	10	10	316	"	"	"



관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-5	토지	계양구 다남동	100-95	철도 용지	82	82	2,591	인천메트로 현물출자	도시철도 건설본부장	3차 변경
	"	계양구 다남동	100-66	임야	969	969	30,620	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-78	임야	223	223	7,046	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-27	전	5	5	158	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-26	전	116	116	3,665	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-59	임야	700	700	22,120	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-73	임야	227	227	7,173	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-86	임야	3	3	94	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-20	전	41	41	1,295	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-9	전	162	162	5,119	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-23	전	109	109	3,444	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-72	임야	60	60	1,896	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-24	전	198	198	6,256	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-85	임야	552	552	17,443	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-21	전	1	1	31	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-58	임야	9	9	284	"	"	"
	"	계양구 다남동	100-57	전	72	72	2,275	"	"	
	"	계양구 다남동	100-25	전	546	546	17,253	"	"	
	"	계양구 다남동	100-80	임야	81	81	2,559	"	"	
	"	계양구 다남동	100-84	임야	193	193	6,098	"	"	
	"	계양구 다남동	85-7	답	38	38	1,200	"	"	

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-5	토지	계양구 다남동	88-18	답	6	6	189	인천메트로 현물출자	도시철도 건설본부장	3차 변경
	"	계양구 다남동	88-23	답	14	14	442	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-39	답	51	51	1,611	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-22	답	62	62	1,959	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-38	답	44	44	1,390	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-21	답	44	44	1,390	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-41	답	139	139	4,392	"	"	"
	"	계양구 다남동	88-20	답	123	123	3,886	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-322	답	129	129	4,076	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-269	답	42	42	1,327	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-323	답	46	46	1,453	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-235	답	13	13	410	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-268	답	1	1	31	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-320	답	85	85	2,686	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-267	답	27	27	853	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-319	답	10	10	316	"	"	"
	"	계양구 장기동	115-371	답	132	132	4,171	"	"	
	"	계양구 장기동	115-266	답	1	1	316	"	"	
	"	계양구 장기동	115-370	답	24	24	758	"	"	
	"	계양구 장기동	115-321	답	127	127	4,013	"	"	
	"	계양구 장기동	115-265	답	136	136	4,297	"	"	

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-5	토지	계양구 팔현동	451-119	답	15	15	553	인천메트로 현물출자	도시철도 건설본부장	3차 변경
	"	계양구 팔현동	451-421	답	8	8	295	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-415	답	142	142	5,239	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-301	답	195	195	7,195	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-300	답	49	49	1,808	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-420	답	39	39	1,439	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-95	답	14	14	516	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-413	답	125	125	4,612	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-471	답	248	248	9,151	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-298	답	69	69	2,546	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-470	답	288	288	10,627	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-299	답	85	85	3,136	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-414	답	65	65	2,398	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-419	답	82	82	3,025	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-418	답	466	466	17,195	"	"	"
	"	계양구 팔현동	451-297	답	207	207	7,638	"	"	"
	시설	6개 역사					토목	371,894,082	"	"
	"	"					궤도	13,213,557	"	"
	"	"					건축	36,997,732	"	"
	"	"					기계설비	39,901,658	"	"
	"	"					전기설비	15,990,314	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-5	시설	6개 역사				일반전기	23,036,483	인천메트로 현물출자	도시철도 건설본부장	3차 변경
	"	"				전차선	3,631,136	"	"	"
	"	"				신호설 비	30,742,326	"	"	"
	"	"				통신	25,727,619	"	"	"
	"	"				AFC	4,700,957	"	"	"
	"	"				전동차 72량 등	103,335,008	"	"	"
					이	하	빈	칸		

# ① 인천메트로 공유재산 현물출자 계획

---

- 인천도시철도 1호선 송도연장선 건설사업으로 형성된 자산과 1호선 본선 및 계양역의 현물출자시 미출자된 토지 등 자산에 대하여
  - 회계검증을 완료한 후 관계 법령에 의거 인천메트로에 현물출자 하여 공사의 경영수익을 증대하고자 함
- 

## I. 관련근거

- 지방공기업법 제53조(출자)
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 제28조 (관리 및 처분)
- 공유재산 및 물품관리법시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- 인천메트로 설립 및 운영에 관한 조례 제4조(자본금)

## II. 추진방침

- 출자기준일 : 2009. 12. 31일
- 출자자산 검증방법 : 공인회계법인에 의한 출자대상 자산 회계검증  
※ 회계검증 실시(삼덕회계법인 문정태 공인회계사의 2인)
- 출자자산 기준가격 결정
  - 건설사업비 : 지출액을 적산, 자산가액으로 산출하여 결정
    - 2003년 ~ 2008년 12월 : 세출결산서 기준
    - 2009년 12월 31일까지 : 지출부 기준
  - 취득토지 : 무상귀속된 국·공유지는 '09년 개별공시지가로 출자

## IV. 현 황

(단위 : m<sup>2</sup>/ 천원)

구분	출자내역	면 적	기준가격	비 고
시설물	6개 역사 토목외 10건	-	669,170,877	송도연장선
토지	문학동 산 70외 62필지	11,407.82	648,172	문학경기장 및 계양역사

## III. 그동안 추진현황

- 2009. 06. 01 : 인천도시철도1호선 송도연장선 개통
- 2009. 06. 09 : 인천도시철도1호선 송도연장선 현물출자 계획 수립
- 2009. 6 ~ 11 : 송도연장선 출자목록 등 기초자료 작성
- 2009. 12. : 출자내역 인천메트로와 협의 및 자산내역 확정
- 2010. 1 ~ 2 : 출자자산 회계검증 실시
- 2010. 3. 17 : 계양역 미출자 토지 추가출자 계획수립
- 2010. 3. 31 : 송도연장선 시설물 총괄 인계인수
- 2010. 4. 14 : 송도연장선 및 계양역 미출자 토지 등 출자계획(시장결재)

## V. 현물출자 세부내역

- 출자자산 및 부채인계

구 분	자산내역	기준가격(원)
시설물(A)	송도연장선 6개 역사 토목, 궤도, 전동차 등	669,170,877,410
토지(B)	문학경기장 및 계양역일대 미출자 토지 포함	648,172,294
부채(C)	도시철도채권, 공공자금관리기금	69,256,143,500
순현물출자액 (A+B-C)		600,562,906,204
출자자산 총액 (A+B)		<b>669,819,049,704</b>

○ 세부내역

구 분	계정과목	기준가격(원)	비고
시설물	토목	371,894,082,509	
	궤도	13,213,557,600	
	건축	36,997,732,822	
	기계설비	39,901,658,801	
	전기설비	15,990,314,790	
	일반전기	23,036,483,300	
	전차선	3,631,136,340	
	신호설비	30,742,326,830	
	통신	25,727,619,068	
	AFC	4,700,957,140	
	전동차	103,335,008,210	
<b>시설물 소계(A)</b>		<b>669,170,877,410</b>	<b>11건</b>
토지	1호선 미출자토지 - 문학경기장역 출입구 일부	388,060,094	3,527.82m <sup>2</sup>
	계양역 미출자토지 (건설교통부 국유지 무상 취득 '09.7.10 인천시로 등기완료)	260,112,200	7,880m <sup>2</sup>
<b>토지 소계(B)</b>		<b>648,172,294</b>	<b>11,407.82</b>
<b>자산합계(A+B)</b>		<b>669,819,049,704</b>	
부채(C)	지방채	40,184,574,580	
	공공자금 관리기금	29,071,568,920	
<b>부채합계</b>		<b>69,256,143,500</b>	

## VI. 향후계획

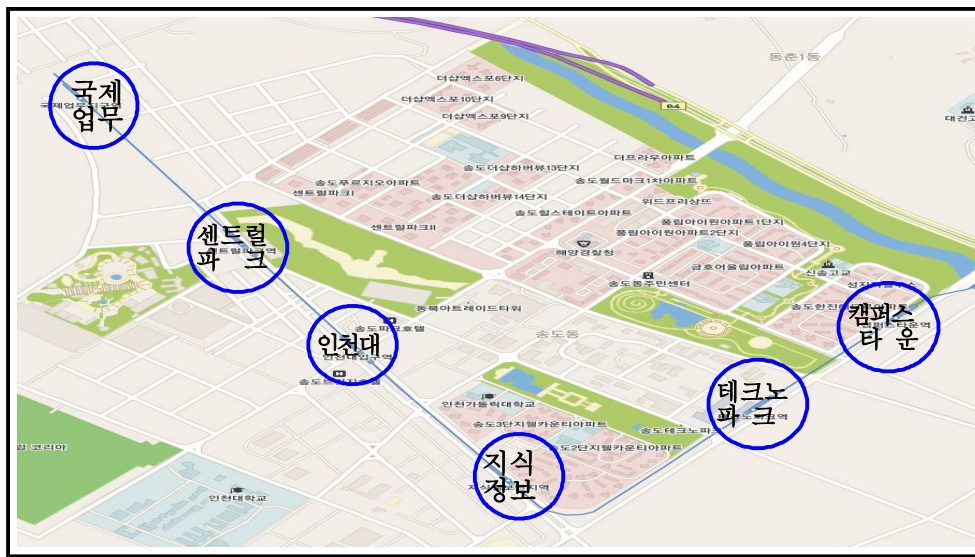
- 2010. 05. : 조례(공유재산)심의회 심의
- 2010. 06. : 시 의회 의결(공유재산관리계획 변경심의)
- 2010. 06. : 시설물 및 토지 소유권이전

### ※ 참고자료

- 첨부 1 : 송도연장선 역사 위치도
- 첨부 2 : 송도연장선 역사 시설물관련사진
- 첨부 3 : 출자대상 토지목록



【첨부1】



【첨부2】



캠퍼스타운역 대합실 전경



지식정보단지역 승강장 전경



센트럴파크역 대합실 전경



테크노파크역 대합실 벽면



인천대입구역 승강장



국제업무지구역 작품명: 채움, 묶기, 넓히기



【첨부3】

## 처분대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적				
1	토지	문학동	산70	묘지	3,599	3,528	388,060	도시철도 건설본부장	
2	"	다남동	100-88	임야	3	3	84	"	
3	"	다남동	100-96	철도용지	9	9	284	"	
4	"	다남동	100-62	임야	118	118	3,728	"	
5	"	다남동	100-77	임야	10	10	316	"	
6	"	다남동	100-95	철도 용지	82	82	2,591	"	
7	"	다남동	100-66	임야	969	969	30,620	"	
8	"	다남동	100-78	임야	223	223	7,046	"	
9	"	다남동	100-27	전	5	5	158	"	
10	"	다남동	100-26	전	116	116	3,665	"	
11	"	다남동	100-59	임야	700	700	22,120	"	
12	"	다남동	100-73	임야	227	227	7,173	"	
13	"	다남동	100-86	임야	3	3	94	"	
14	"	다남동	100-20	전	41	41	1,295	"	
15	"	다남동	100-9	전	162	162	5,119	"	
16	"	다남동	100-23	전	109	109	3,444	"	
17	"	다남동	100-72	임야	60	60	1,896	"	
18	"	다남동	100-24	전	198	198	6,256	"	
19	"	다남동	100-85	임야	552	552	17,443	"	

# 처분대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적				
20	토지	다남동	100-21	전	1	1	31	도시철도 건설본부장	
21	"	다남동	100-58	임야	9	9	284	"	
22	"	다남동	100-57	전	72	72	2,275	"	
23	"	다남동	100-25	전	546	546	17,253	"	
24	"	다남동	100-80	임야	81	81	2,559	"	
25	"	다남동	100-84	임야	193	193	6,098	"	
26	"	다남동	85-7	답	38	38	1,200	"	
27	"	다남동	88-18	답	6	6	189	"	
28	"	다남동	88-23	답	14	14	442	"	
29	"	다남동	88-39	답	51	51	1,611	"	
30	"	다남동	88-22	답	62	62	1,959	"	
31	"	다남동	88-38	답	44	44	1,390	"	
32	"	다남동	88-21	답	44	44	1,390	"	
33	"	다남동	88-41	답	139	139	4,392	"	
34	"	다남동	88-20	답	123	123	3,886	"	
35	"	장기동	115-322	답	129	129	4,076	"	
36	"	장기동	115-269	답	42	42	1,327	"	
37	"	장기동	115-323	답	46	46	1,453	"	
38	"	장기동	115-235	답	13	13	410	"	
39	"	장기동	115-268	답	1	1	31	"	
40	"	장기동	115-320	답	85	85	2,686	"	
41	"	장기동	115-267	답	27	27	853	"	

# 처분대상 재산목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적				
42	토지	장기동	115-319	답	10	10	316	도시철도 건설본부장	
43	"	장기동	115-371	답	132	132	4,171	"	
44		장기동	115-266	답	1	1	316	"	
45	"	장기동	115-370	답	24	24	758	"	
46	"	장기동	115-321	답	127	127	4,013	"	
47	"	장기동	115-265	답	136	136	4,297	"	
48	"	굴현동	451-119	답	15	15	553	"	
49	"	굴현동	451-421	답	8	8	295	"	
50	"	굴현동	451-415	답	142	142	5,239	"	
51	"	굴현동	451-301	답	195	195	7,195	"	
52	"	굴현동	451-300	답	49	49	1,808	"	
53	"	굴현동	451-420	답	39	39	1,439	"	
54	"	굴현동	451-95	답	14	14	516	"	
55	"	굴현동	451-413	답	125	125	4,612	"	
56	"	굴현동	451-471	답	248	248	9,151	"	
57	"	굴현동	451-298	답	69	69	2,546	"	
58	"	굴현동	451-470	답	288	288	10,627	"	
59	"	굴현동	451-299	답	85	85	3,136	"	
60	"	굴현동	451-414	답	65	65	2,398	"	
61	"	굴현동	451-419	답	82	82	3,025	"	
62	"	굴현동	451-418	답	466	466	17,195	"	
63	"	굴현동	451-297	답	207	207	7,638	"	

# 처분대상 재산목록

(단위: 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시	기준가격	재산 관리관	비고
1	토목	인천1호선 송도연장선 6개역 공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비	371,894,082	도시철도 건설본부장	
2	궤도	공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비	13,213,557	“	
3	건축	공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비	36,997,732	“	
4	기계 설비	공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비, 상수도공사비	39,901,658	“	
5	전기 설비	공사비, 설계비, 전기요금, 전기설비검사비, 시설부대비	15,990,314	“	
6	일반 전기	공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비	23,036,483	“	
7	전차선	시설비, 기자재비, 조달수수료	3,631,136	“	
8	신호 설비	설계비, 공사비, 관급-외자재, 조달수수 료, 관세, 감리비, 시설부대비	30,742,326	“	
9	통신	공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비	25,727,619	“	
10	AFC	자재비, 시설부대비	4,700,957	“	
11	전동차	전동차72량, 기존전동차 개조비, 시험장치, 모의운전연습기	103,335,008	“	

## ② 어린이과학관 건립에 따른 공유재산 취득 계획

- 국내 최초의 전문 어린이과학관을 세계적인 명품 과학관으로 건립하여 어린이의 꿈과 창의력을 키워줄 수 있는 장 마련

### I. 취득개요

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	위 치	면 적	m <sup>2</sup> 당 사업비	기준가격	비고
건물	계양구 방축동 108-1외 15필지	14,998 (지하1,지상3층)	3,865	57,975,400	

- ※ 기준가격 : 건축비 등 시설비
- 공사비 및 설계비 : 55,977,900천원
  - 감리비 : 1,847,500천원
  - 시설부대비 : 150,000천원

### II. 건립의 필요성

- 인천은 U—City조성 등 IT강국과 과학 정보교육의 선진화와 세계 일류 명품도시를 추구하고 있으나, 2009년12월말 현재 47만명에 달하는 우리시 어린이들을 위한 과학·문화 시설이 없어 타시도의 과학관을 찾는 실정으로,
- 우리시 어린이들의 자긍심 고취와 어린이들이 과학적 사고능력 배양을 통하여 꿈과 창의력을 키움으로서 미래의 주역으로 성장시키기 위하여 특성화된 전문 어린이과학관을 건립하는 것임.

### Ⅲ. 그동안 추진 현황

- '03. 6월 : 어린이 과학회관 건립계획 수립
- '04. 7월 : 건립부지 선정(계양구 방축동 108-1외 15필지)
- '04. 9월 : 중기지방재정 투·융자사업 심사완료
- '05. 9월 : 2006년도 공유재산관리계획(토지 취득) 승인
- '07. 5월 : 지방재정 중앙 투·융자심사완료(적정)
- '07. 8월 : 대형공사 입찰방법 심의(지방건설기술심의위원회→턴키방식)
- '08. 1월 : 어린이과학관 건립 세부추진 변경계획 수립
- '08. 4월 : 개발제한구역 관리계획승인 및 고시(국토해양부)
- '08. 9월 : 도시관리계획 심의 및 결정(지형지적 고시)
- '08. 10월 : 도시계획시설 실시계획인가(계양구 고시 2008-57호)
- '08. 12월 : 사업시행자 선정(조달청) - 동부건설컨소시엄
- '09. 3월 : 토지보상 완료
- '09. 4월 : 건축허가
- '09. 4월 : 실시설계 완료
- '09. 5월 : 기공식
- '09. 6월 : 본공사 계약 및 착공
- '10. 4.월(현재) - 내부 마감공사 및 기계설비공사 (공정율 약33%)

### Ⅳ. 주요시설 배치계획(안)

층 별	용 도	면 적(㎡)	비 고
옥 탑 층	옥외공연장 및 휴게시설	4,287.39	연면적 제외
지상 3층	3군, 4군, 5-2군 전시장	2,875.17	
지상 2층	1군, 2군, 5-1군 전시장, 4D영상관	2,843.36	
지상 1층	중앙홀, 기획전시실, 어린이도서관, 강당, 카페테리아	3,856.73	
지하 1층	주차장, 기계실, 전기실, 수장실	5,422.80	
계	주차대수 : 147대	14,998.06	



## V. 연도별 투자 내역 등 사업비 현황

### ○ 연도별 투자내역

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	연도별 투자계획				비고	
		2008년	2009년	2010년	2011년		
합계	77,487	10,000	20,000	15,000	32,487		
공종별	시설비	74,837	9,950	19,470	13,665	31,752	
	감리비	2,500	-	500	1,300	700	
	부대비	150	50	30	35	35	

### ○ 재원별 사업비 내역

- 지방비 43,537백만원 / 지방채 33,950백만원

## VI. 향후 추진계획

- 2010. 06 : 공유재산관리계획심의·의결
- 2010. 09 : 관리운영조례 제정 및 관리운영 협약 체결
- 2011. 04 : 공사 준공
- 2011. 05 : 과학관 개관

### ※ 참고자료

- 첨부 1 : 위치도
- 첨부 2 : 조감도 및 내부투시도

【첨부1】

【위치도】



내 용	사업 위치도
-----	--------

【첨부2】

【조감도 및 실내 투시도】



내 용	조감도
-----	-----



내 용	투시도
-----	-----



### ③ 인천축구센터 기부채납에 따른 공유재산 취득계획

- 세계인의 인기 스포츠인 축구의 교육 훈련과 국제교류 등에 활용할 가칭 『인천축구센터』를 시민 구단인 (주)인천유나이티드가 건물 및 축구장 등을 건립하여 시에 기부채납하고자 함
- ※ (주)인천유나이티드(이하 '인천FC')는 특수목적법인(SPC) 설립 후에는 SPC를 말함

#### I. 취득개요

- 사업명 : 가칭 『인천축구센터』 건립
- 위 치 : 인천 서구 연희동 서구종합경기장 부지 외 1개소
- 규 모 : 건물(교육시설, 숙소 등) 1동, 화장실 1동, 축구장 6면
- 사업비 : 25,241백만원
- 사업 기간 : 2009. 05 ~ 2013. 12
- 용 도 : 축구 선수와 지도자 양성 및 훈련, 축구 전지 훈련 등
  - 아시아경기대회 주경기장 부지 내 사업은 AG지원본부 사업과 연계
  - 연희공원 내 축구장 3면은 공원조성사업과 연계 추진
- 현 황

위 치	시설물	규모	기준가격 (백만원)	비 고
서구종합 주경기장 부지 내	○ 건물 2개동 - 축구센터 - 옥외 화장실	6,800m <sup>2</sup> (지하1,지상4)	<b>19,050</b>	체육진흥과 (경기장조성과)
	○ 축구장	3면	<b>3,000</b>	
연희공원내	○ 축구장	3면	<b>3,191</b>	체육진흥과 (공원녹지과)

- ※ 부지(107,136m<sup>2</sup>) : 인천시 공유재산
  - 서구종합경기장 59,231m<sup>2</sup>, 연희공원 47,905m<sup>2</sup>
- ※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

## II. 건립의 필요성

### 1. 축구 전문 시설 설치로 지속적 축구발전 도모

- 2014인천아시아경기대회를 개최지이며, 2022 FIFA월드컵 유치 시 개막전 개최지인 스포츠 명품도시에 걸맞은 축구 전문 시설 필요
- 국내 최고의 인프라와 교육 시스템을 바탕으로 선수 육성은 물론 축구와 관련한 다양한 부분(지도자, 피지컬 트레이너, 심판, 비디오 분석관, 재활 트레이너 등)의 전문가 양성 장소로 활용으로 축구 산업 발전 도모
- 월드컵 4강 신화에 빛나는 대한민국 축구의 지속적 발전 도모

### 2. (주)인천유나이티드에서 축구센터 건립 기부채납 제의

- 시민 구단인 (주)인천유나이티드에서 사업비 부담 건물 및 축구장 등 필요 시설 건설 후 인천광역시에 기부채납하여
- 일정 기간 축구센터로 운영할 수 있도록 하여 달라는 제안에 따름
- 국제수준의 축구센터를 설립하여 우수선수 발굴·육성과 지도자 등 양성을 통하여 체육발전에 기여할 수 있는 계기를 마련하고, 2014아시경기대회 보조경기장으로 활용

### 3. 유소년 축구 등 활성화

- 현재 인천유나이티드가 운영 중인 유소년축구단에 체계적 훈련과 축구 경기 기회를 제공
- 유휴 시설은 시민 개방으로 시민 체력 증진 및 생활체육 활성화

### 4. 국내·외 팀들의 축구 교류 및 전지훈련

- 국내 및 국외 여러 팀들의 서로 축구를 교류하고 경쟁할 수 있는 장소로의 역할
- 동아시아(한·중·일) 국가를 비롯한 해외 팀들의 전지훈련 장소로 활용하여 축구 교류와 상호 발전 도모

## 5. 2014인천아시아경기대회 성공적 개최를 위한 인프라 확충 등

### ○ 권역별 주요 축구센터 현황

(단위 : 개소)

권역별	명 칭	규모(잔디, 면수)	숙소	운 영(관 리)
경기권	용인축구센터	천연 2면, 인조 2면	210명	(재)용인시축구센터 (이사장 용인시장)
충부권	천안축구센터	천연 2면, 인조 3면	16실 167명	천안축구센터 관리사무소
호남권	목포축구센터	천연 2면, 인조 3면 유소년 실내구장 1	88실 272명	(재)목포축구센터
영남권	창원축구센터	천연 2면, 인조 2면 전용(경남FC)구장 1	240실	창원시설관리공단

## Ⅲ. 그동안 추진현황

- 2009. 06. 30 : 협약서 서명(인천광역시장, 거스 히딩크) [AG본부]
- 2009. 07. 24 : 시장 주재 축구센터 부지선정 [AG본부]
  - 주경기장 : 전용구장 3면, 숙소 및 교육장 등 부대시설 배치
  - 연희공원 : 전용구장 3면 배치
- 2009. 07. 29 : 현장방문(정무부시장 외 6명) [AG본부]
  - 주경기장과 연희공원에 각각 3면씩 배치 확정
- 2009. 08. 11 : 축구센터 추진업무 분담 [AG본부]
  - 주경기장 설계 및 연희공원 조성계획 반영 검토
  - 사업추진 주관(체육진흥과)
- 2010. 03. 23 : 축구센터 건설규모 및 사업비 확정 협의 [체육진흥과 ⇒ AG본부]
  - ※ (주)인천유나이티드(이하 '인천FC')는 특수목적법인(SPC) 설립 후에는 SPC를 말함
- 2010. 04. 29 : 방침 결정 및 협약 체결 [인천광역시장, (주)인천유나이티드 대표]

## IV. 주요시설 배치계획(안)

○ 건물(본관 1동, 화장실 1) - 서구종합경기장 내

구분	시설 배치	면적(㎡)	비고
합계		6,800.00	
본관		6,770.00	
본관	지하	• 기계/전기실(350.00)      • 공용면적(74.00)	424.00
	1층	• 대강당(250.00)                      • 의료실(45.00) • 다목적실(50.00)                      • 체력단련실(120.00) • 영상실(80.00)                          • 사우나실(70.00) • 교육실(5실, 250.00)                      • 식당(330.00) • 사무실(45.00)                              • 10인용객실(10실, 554) • 재활센터(50.00)                          • 공용면적(498.76)	2,342.76
	2층	• 2인용 객실(10실, 522.72)              • 세미나실 I(50.00) • 4인용 객실(18실, 635.04)              • 공용면적(231.76)	1,439.52
	3층	• 2인용 객실(22실, 522.72)              • 세미나실 II(50.00) • 4인용 객실(18실, 635.04)              • 공용면적(212.50)	1,420.26
	4층	• 1인용 객실(10실, 216.00)              • 세미나실 III(50.00) • 2인용 객실(6실, 142.56)                  • 창고(60.00) • 4인용 객실(14실, 493.92)              • 공용면적(212.50)	1,143.46
별동	화장실(30.00)	30.00	

○ 축구장 : 6면(천연잔디 3면, 인조잔디 3면)

위치	규모(잔디, 면수)	부지면적(㎡)	비고
합계		107,136	
주경기장 내	• 천연 잔디 2면                      • 인조 잔디 1면	59,231	
연희공원 내	• 천연 잔디 1면                      • 인조 잔디 2면	47,905	

※ 축구장 면적에는 통로 등 부수시설 면적 포함(축구장 규격 : 120m× 80m 기준)

## V. 연도별 투자계획 및 사업비 확보

### ○ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		총사업비	연도별 투자계획			비고
			2010년	2011년	2012년	
합 계		25,241	838	13,300	11,103	
주 경기장	소 계	22,050	650	11,600	9,800	본관동, 화장실 축구장 3면 (천연2, 인조 1)
	시설비	20,300		11,000	9,300	
	설계비	650	650			
	감리비	1,100		600	500	
연희 공원	소 계	3,191	188	1,700	1,303	축구장 3면 (천연1, 인조 2)
	시설비	3,003		1,700	1,303	
	설계비	188	188			
	감리비					

### ○ 사업비 확보방안

- (주)인천유나이티드 부담(SPC 설립 및 자금 조달) 및 시행

## VI. 향후계획

- 2010. 6월 : 공유재산관리계획 반영
- 2009 ~ 2013. 12월 : 사업 시행(설계·감리 및 시설공사)
  - 설계 및 감리는 AG본부 기존 사업자와 인천FC가 직접 계약 및 시행
  - 시설공사는 인천FC와 AG주경기장 민자사업자가 직접 계약 및 시행
  - ※ 연희공원 내는 녹지조경과 사업 시행 시 별도 협의 추진
- 2013. 하반기 : 공유재산 기부채납 [인천FC ⇒ 시]
- 2013. 하반기 : 공유재산(시설) 사용허가 [시 ⇒ 인천FC]
- 2014. 1월(예정) : 인천축구센터 개관 및 운영 [인천FC]

### ※ 참고 자료

- 첨부 1 : 인천축구센터 건립 위치도 및 시설내역 1부.
- 첨부 2 : 협약서 사본 1부.



【첨부1】

○ 인천축구센터 건립 위치도



○ 인천축구센터(건물) 시설 내역

구분	실	비고	구분	실	비고	
객실	1인실	10	VIP실	교육실	5	유소년 학습
	2인실	50	교육생, 대회용	체력단련실	1	체력훈련용
	4인실	50	유소년 숙소	재활센터	1	재활, 회복
	10인	10	유소년 대회용	의료실	1	치료, 물리치료
대강당 (200인)	1	교육, 회의	사무실	1	관리, 운영	
다목적실	1	교육, 회의, 여가	사우나실	1		
세미나실	3	전술회의용	식당 (200인)	1	수용인원 동시식사	
영상실	1	축구교육용	창고	2	물품 보관	

**【첨부2】**

**- 가칭 『인천축구센터』 건립 관련 -**

**인천광역시·인천유나이티드 공동협약서(안)**

**제1조 (목적)** 본 협약은 선수 및 지도자, 심판 등 축구 관련 교육 훈련과 유망선수 발굴 등을 통한 축구 발전과 교류를 위하여 설립 예정인 “가칭 인천축구센터(이하 ‘축구센터’라 한다)” 사업을 보다 효율적으로 추진하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조 (당사자 등)** ① 본 협약의 당사자는 인천광역시(이하 ‘시’라 한다)와 (주)인천유나이티드(이하 ‘인천FC’라 한다)로 하며 상호 신의와 성실의 원칙에 입각하여 협약을 준수하여야 한다.

② 사업을 원활히 수행하기 위해 시와 인천FC가 수행할 임무를 다음과 같이 하고, 본 협약서에서 명시되지 않은 사항은 서로 협의하여 따로 정한다.

**1. 인천광역시**

- 가. 사업의 조정 총괄
- 나. 시설 부지 사용허가
- 다. 사업 시행에 따른 계약자 선정 등 지원 및 협조
- 라. 기타 사업수행에 필요한 제반 활동 지원 및 협조

**2. 인천FC**

- 가. 사업에 필요한 전체 사업비(설계비, 공사비, 감리비 등 일체) 부담 및 시행
- 나. 공유재산 사용허가 신청 및 준공 후 기부채납
  - 사유재산에 조성된 건축물 등 일체의 재산을 공유재산 관계 법령과 조례에 정한 바에 따라 인천광역시에 기부채납하는 조건
- 다. 사업 및 운영의 주체로 특수목적법인(이하 ‘SPC’라 한다) 설립
- 라. 시설 구성 및 운영

**제3조 (법인의 설립)** ① 인천FC는 SPC 설립을 추진하며, SPC의 설립 및 조직 구성 등 필요한 사항을 인천광역시와 협의한다.

② 인천FC(SPC를 설립하여 SPC에 업무 이관이 된 경우 SPC를 말한다. 이하 같다)는 축구센터와 관련한 권리의 전부 또는 일부를 임의로 제3자에게 임의로 양도할 수 없다.

**제4조 (당사자 역할)** 사업을 원활히 수행하기 위해 인천광역시 및 인천FC가 수행할 업무를 다음과 같이 구분한다. 단, 본 협약서에서 명시되지 않은 인천FC와 SPC 사이의 권리 및 의무 등 필요한 사항은 SPC 설립 시 정하기로 한다.

1. 인천광역시

- 가. 사업의 조정 총괄
- 나. 공유재산 사용허가
- 다. 인천FC의 사업 시행에 따른 계약자 선정 등 지원과 협조
- 라. 기타 사업수행에 필요한 제반 활동 지원과 협조

2. 인천FC

- 가. 본 사업의 전체 사업비(설계, 감리, 공사 등 일체) 부담 및 시행
- 나. 공유재산 사용허가 신청 및 준공 후 기부채납 이행
  - 시유재산에 조성된 건축물 등 일체의 재산을 공유재산 관계 법령과 조례에 정한 바에 따라 인천광역시에 기부채납하는 조건
- 다. 사업의 운영의 주체인 SPC 설립과 운영계획 등 수립
- 라. 사용허가 목적 등에 따른 시설 운영

**제5조 (사업의 내용)** 축구센터 사업의 주요 내용은 다음과 같이 한다.

- 1. 사업명 : 가칭 인천축구센터 건립사업
- 2. 위 치 : 인천 서구 연희동(아시안게임 주경기장 및 연희공원 내)
- 3. 주요 시설

위 치	주요 시설	사업비(백만원)	비 고
합 계	- 부지 2개소 107,126 m <sup>2</sup> - 건평 6,800 m <sup>2</sup> - 축구장 6면(천연 3, 인조 3)	<b>25,241</b> 범위내	
AG주경기장 부지 내	- 부지 면적 59,231 m <sup>2</sup> - 축구센터 건물 1동 6,770 m <sup>2</sup> (교육실, 숙소 등) - 옥외화장실 1동 30 m <sup>2</sup> - 축구장(120m× 80m 이내) 3면 (천연잔디 2면, 인조잔디 1면)	<b>22,050</b> (설계 650 감리 1,100 공사 20,300)	경기장조성과

위 치	주요 시설	사업비(백만원)	비 고
연희공원 내	- 부지 면적 47,905 m <sup>2</sup> - 축구장(120m× 80m 이내) 3면 (천연잔디 1면, 인조잔디 2면)	<b>3,191</b> (설계 188 공사 3,003)	공원녹지과

※ 단, 사업비는 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

**제6조 (공유재산 사용허가 등)** ① 인천FC는 축구센터 건립에 필요한 자금 계획 등 필요한 계획서를 첨부하여 시에 공유재산 사용허가를 신청하여야 한다.

② 시는 공유재산 관련 법령 및 조례에 정한 절차에 따라 준공 후 일체의 시설물을 시에 기부채납하는 조건으로 인천FC에 축구센터 건립에 필요한 공유재산을 사용허가한다.

③ 인천FC가 사업을 포기 또는 중단하는 경우 허가된 재산에 기 투입된 금액에 대하여 권리를 주장할 수 없으며, 시에 손해가 발생한 경우에는 배상하여야 한다.

**제7조 (사업의 시행)** ① 인천FC는 축구센터 건설사업을 효율적으로 추진하기 위하여 건설관련업자 선정을 다음과 같이 하는 것을 원칙으로 하며, 필요 시 시와 협의 조정한다.

1. 설계 및 감리는 시에서 시행하는 2014아시아경기대회 주경기장 설계업자 및 CM사와 직접 계약(또는 시에 사업 위탁)
2. 시설공사는 시에서 시행하는 2014아시아경기대회 주경기장 민간투자사업자(우선협상대상자인 경우도 포함)와 직접 계약(또는 시에 사업 위탁)

② 시는 시의 관련 사업의 업자와 인천FC의 계약에 협조한다.

③ 인천FC는 사업의 시행에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 건축법, 「공유재산 및 물품관리법」, 조례 등 관계 법규에서 정하고 있는 절차의 이행과 각종 인·허가를 받아야 하며, 동 자료를 관련 기관(부서)에 제출하기 전에 시와 협의한다.

④ 인천FC는 사업 시행에 따른 안전관리 책임을 다하여야 하며, 인·허가 등 절차 미 이행, 사업 중단 등 사업 추진과정에서 발생하는 모든 행·재정적 책임과 민·형사상 책임을 진다.

**제8조(기부채납)** 인천FC는 시설물 준공 후 시설물 일체를 공유재산 및 물품관리법령이 정하는 바에 따라 인천광역시에 기부채납하여야 한다.

**제9조(재산 사용허가)** ① 인천FC는 기부채납한 재산을 공유재산 및 물품관리법이 정하는 바에 따라 일정 기간 무상으로 사용할 수 있도록 사용허가신청한다. 이 때 축구센터 운영에 필요한 구체적이고 실행 가능한 계획을 첨부하여야 한다.

② 시는 제1항의 신청과 축구센터 운영계획을 심사하여 공유재산 및 물품관리법이 정하는 바에 따라 20년 이내에서 무상으로 사용허가 할 수 있다.

③ 공원 내 축구장 등 시설물은 비수기 등 축구센터 운영에 지장이 없는 때에는 일반인도 사용할 수 있도록 한다.

**제10조(시설물 관리와 책임 등)** ① 재산 사용이 허가된 후에는 축구센터 내 모든 시설물에 대하여 인천FC가 유지보수 및 관리 책임을 지며 이용자의 부주의를 포함한 재산 피해에 대하여 손해를 배상하여야 한다.

② 인천FC는 축구센터 운영 과정에서 발생하는 사건·사고에 대하여 민사 또는 형사상의 책임을 진다.

**제11조(협약의 효력 등)** ① 본 협약서는 시와 인천FC가 서명한 날로부터 효력이 발생한다.

② 본 협약서에 명시되지 아니한 사항과 본 협약서에서 정한 사항 이외의 사항에 대하여는 당사자간 협의에 의하되 해석상 이견이 있을 경우에는 시의 해석에 따르는 것을 원칙으로 한다.

본 협약 체결을 증명하고 각종 의무를 성실히 수행하기 위하여 협약서 2부를 작성하여 인천광역시, 인천 FC가 상호 기명날인하여 각 1부씩 보관한다.

2010. . .

인 천 광 역 시 장 \_\_\_\_\_ 인

(주)인 천 유 나 이 티 드 대표이사 \_\_\_\_\_ 인

## ④ 인천아시아경기대회관련 시설 토지 및 건물 공유재산 취득계획

- 2014년에 개최되는 제17회 인천아시아경기대회를 성공적으로 개최하기 위해 대회운영에 필요한 대회관련 시설을 건설하기 위한 토지 및 건물을 추가 취득하고자 함

### I. 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01. ~ 2014. 06.

- 사업내용

- 경기장별 사업비 내역 (단위/㎡, 억원)

구 분	대지면적	연면적	사업비	종 목
계	1,420,069	222,500	23,900	
서구종합경기장	632,976	197,700	5,336	육 상 : 4,962억원 핸드볼 : 374억원
송림경기장	31,461	24,800	441	추가 보상비 : 35억원
선수촌	489,012		18,123	선수 및 임원 아파트
미디어촌	266,620			미디어 관계자 아파트

### II. 취득 재산현황

(단위 : ㎡, 천원)

경기장명	구분	위 치	면 적	기준가격	비 고
서구 종합경기장	토지	서구 심곡동 109외 83필지	52,170	7,790,172	핸드볼
	건물	"	22,000 (지하1,지상2)	25,500,000	
송림경기장	토지	동구 송림동 11-32외2필지	2,496	2,049,216	배 구
선수촌	토지	서구 공촌동 300-11외 528필지	489,011.8	75,601,303	
미디어촌	토지	서구 심곡동 125-2외 170필지	266,620	43,192,381	



### Ⅲ. 그 동안 추진상황

#### 1 서구종합경기장 건설공사 추진

##### 1) 민자사업

- 2009. 01. 22 : 주경기장 건립 확정
- 2009. 06. 23 : 대회관련시설 사업계획 승인
- 2009. 09. 21 : 민간투자사업 사업계획서 접수
- 2009. 10. 01 : 사업계획서 검토 의뢰(인천시 → KDI)
- 2010. 03. 15 : 민간투자사업 의무부담 승인 요청(시 의회)
- 2010. 03. 30 : 적격성 조사 결과 통보(KDI → 인천시)
- 2010. 03. 31 : 제3자 제안 공고문 작성 검토 의뢰(인천시 → KDI)
- 2010. 04. 12 : 민간투자사업 의무부담 건(원안가결 의결)

##### 2) 설계 용역

- 2009. 06. 08 : 기본 및 실시설계 착수
- 2009. 11. 01 : 기본설계 완료
- 2009. 11. 02 ~ 현재 : 실시설계 추진(현 공정 87%)

##### 3) CM 용역

- 2009. 06. 16 : 건설사업관리 용역 착수
- 2009. 06. 16 ~ 현재 : 건설사업관리 용역 중(실시설계 관리·감독)

##### 4) 통합영향평가 및 문화재 발굴(시굴) 조사 용역

- 2010. 04. : 환경영향평가서(본안) 협의, 교통영향평가서 제출 및 심의, 사전재해영향검토서(본안) 협의, 문화재 발굴조사용역 중

## 2 송림경기장 건립 추진

- 2009. 06. 23 : 사업계획 승인(문체부)
- 2009. 05. 26 : 설계경기 세부추진계획 수립
- 2009. 07. 01 : 지명초청 설계경기 개시
- 2009. 12. 09 : 지명초청 설계작품 심사
- 2010. 02. 08 : 설계용역 착수
- 2010. 02. 19 : 건설사업관리용역(CM) 착수
- ※ 2010. 04. 현재 : 기본설계 추진(공정율 : 30%)

## 3 선수촌 · 미디어촌 건설

- 2009. 01. : 사업계획 승인 신청(문체부)
- 2009. 02. : 개발제한구역(GB) 추가 해제 사전협의 완료(국토부)
- 2009. 12. : 선수촌 · 미디어촌 건립계획 수립
- 2010. 04. : 선수촌 · 미디어촌 도시개발사업 조사설계용역 및 통합영향평가 착수

## IV. 향후 추진계획

### 1 서구종합경기장 건설공사 추진

- 2010. 04. : 민간투자사업심의위원회 의결(적격성)
- 2010. 05. : GB해제 및 도시관리계획(변경), 시행자사업계획 승인
- 2010. 05. ~ 06. : 제3자 제안 공고
- 2010. 07. ~ 08. : 제3자 제안서 평가 및 우선협상대상자 지정
- 2010. 09. ~ 10. : 실시협약(안) 작성, 민투심의위원회 의결(협약안)
- 2010. 10. : 공사 선 착공(2014. 05월 준공예정)
- 2010. 11. ~ 12. : 실시협약 및 사업시행자 지정, 실시계획승인



## 2 송림경기장 건립 추진

- 2010. 05. : 기본설계 확정
- 2010. 10. : 실시설계 준공
- 2010. 11. ~ 12. : 각종 협의 및 사업시행 인가
- 2010. 12. : 경기장 부지(1필지 29,643m<sup>2</sup>) 회계간 재산 이관  
※ 일반회계(물관리과) → 특별회계(재무과)
- 2011. 01. : 시공자 선정
- 2011. 02. : 공사 착공
- 2013. 05. : 공사 준공

## 3 선수촌 · 미디어촌 건설

- 2010. 05. : GB 해제 입안
- 2010. 07. : 도시개발사업 실시계획 작성 착수
- 2010. 11. : 도시관리계획(GB해제) 승인
- 2010. 12. : 도시개발사업 구역 지정 승인
- 2011. 04. : 도시개발사업 실시계획 인가
- 2011. 10. : 기반시설건설 기본·실시설계 완료
- 2012. 01. ~ 2014. 06. : 선수촌 · 미디어촌 건설

### ※ 참고 자료

- 첨부 1 : 인천아시아경기대회 경기장 총괄도 1부.
- 첨부 2 : 취득대상 재산내역 1부.

【첨부1】



# < 서구종합경기장 >



■ 경기장 Venue

## 서구종합경기장 Seogu Sports Complex

■ 종목별 시설규모 Facility Overview

	육상 Athletics	보조경기장 Auxiliary Ground	핸드볼 Hand Ball	범례 Notes
부지면적 Site. Area	632,976㎡			<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></div> 신축                 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: teal; margin-right: 5px;"></div> 기존                 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></div> 개·보수                 </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: purple; margin-right: 5px;"></div> 민간                 </div> </div>
건축면적 Bldg. Area	67,600㎡	-	11,000	
연면적 Gross Floor Area	175,700㎡	-	22,000	
층수 Bldg. Scale	지하1 지상6층	지상 1층	지하1,지상2	
관람석 Venue Capacity	70,000	5,000	2,000	
규격 Competition Field	140×1.22m 8레인 400m트랙	140×1.22m 8레인 400m트랙	40 X 20m	
선수훈련시설 Training Facilities	-			
비고	민자사업		국비보조사업	

※시설규모(연면적, 관람석, 보조경기장등)는 실시설계 등 사업시행 과정에서 종목별 단체·조직위 등과 협의 후 확정필요



# <송림경기장>



■ 경기장 Venue

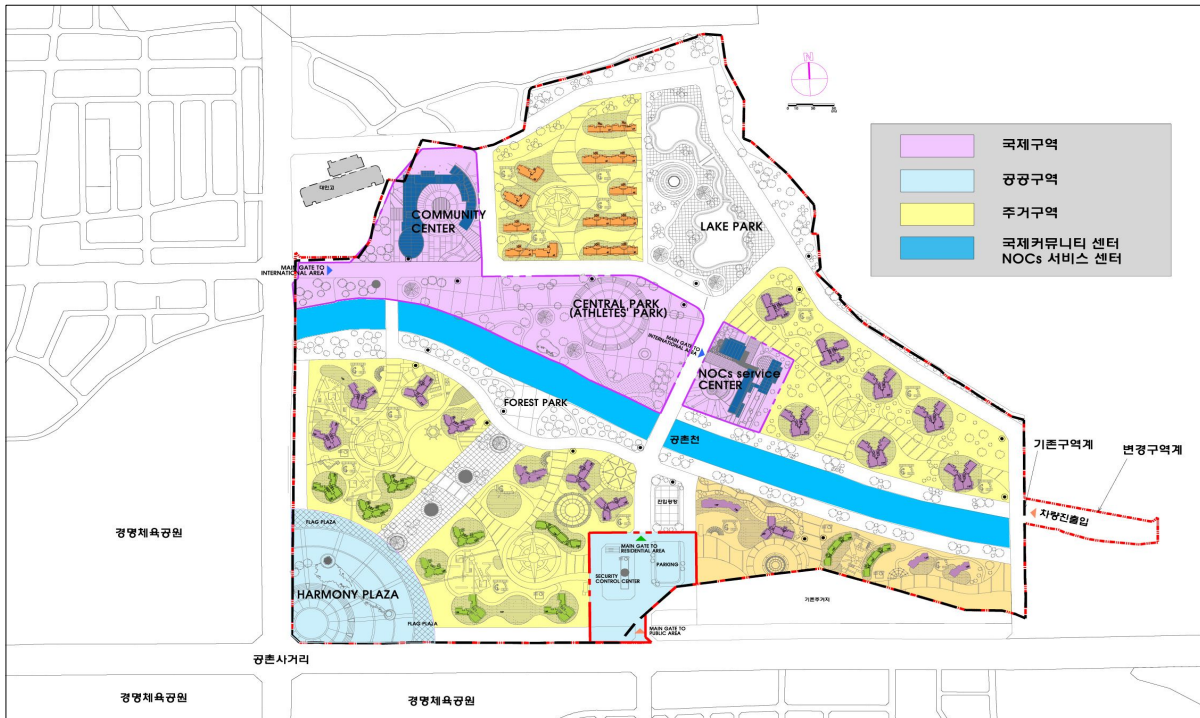
## 송림경기장 Songlim Gymnasium

■ 종목별 시설규모 Facility Overview

	배 구(남) Volleyball(Male)		범 례 Notes
부지면적 Site. Area	31,461㎡		<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> 신 축                 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="width: 15px; height: 15px; background-color: teal; margin-right: 5px;"></span> 기 존                 </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="width: 15px; height: 15px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span> 개·보수                 </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="width: 15px; height: 15px; background-color: purple; margin-right: 5px;"></span> 민 간                 </div> </div>
건축면적 Bldg. Area	8,100㎡		
연면적 Gross Floor Area	24,800㎡		
층 수 Bldg. Scale	지하1층 지상3층		
관람석 Venue Capacity	5,000		
규 격 Competition Field	18×9m		
선수훈련시설 Training Facilities	-		

※ 시설규모(연면적, 관람석, 보조경기장등)는 실시설계 등 사업시행 과정에서 종목별 단체·조직위 등과 협의 후 확정필요

### <선수촌 배치계획(안)>



### <미디어촌 배치계획(안)>



※ 선수촌, 미디어촌의 건설규모, 배치계획 등은 사업시행과정에서 확정예정

【첨부2】

## 취득대상 재산내역

○ 서구종합경기장

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
1	토지	심곡동	109	도	565	35	2,366	서구종합경기장	재무과장	
2		심곡동	110-1	천	2	2	135			
3		심곡동	110-2	전	273	273	64,155			
4		심곡동	110-6	도	123	2	135			
5		심곡동	111-1	대	330	308	131,824			
6		심곡동	111-2	목	248	248	25,792			
7		심곡동	111-4	도	1,540	14	946			
8		심곡동	111-6	잡	504	504	122,976			
9		심곡동	111-7	전	292	246	56,088			
10		심곡동	112	전	1,642	48	10,800			
11		심곡동	112-6	도	260	238	16,089			
12		심곡동	113	목	201	201	40,803			
13		심곡동	114	목	603	603	122,409			
14		심곡동	114-1	목	497	497	100,891			
15		심곡동	114-2	도	157	157	10,613			
16		심곡동	115	잡	595	595	145,180			
17		심곡동	115-1	도	28	28	1,893			
18		심곡동	115-3	전	2,549	49	10,290			
19		심곡동	116-1	전	1,724	395	85,320			
20		심곡동	116-4	전	3,695	1,572	328,548			
21		심곡동	118	전	1,246	816	167,280			
22		심곡동	119-1	전	3,402	3,402	666,792			
23		심곡동	119-2	유	76	76	5,138			
24		심곡동	119-3	전	657	657	128,772			
25		심곡동	119-4	제	24	24	1,622			
26		심곡동	120-2	답	18	18	2,520			
27		심곡동	120-4	천	1,729	1,729	116,880			
28		심곡동	120-5	제	146	146	9,870			
29		심곡동	120-6	답	11	11	1,540			
30		심곡동	121-2	답	343	343	56,595			
31		심곡동	121-5	제	214	214	14,466			
32		심곡동	121-6	제	67	67	4,529			
33		심곡동	122	답	1,507	1,507	248,655			
34		심곡동	122-1	제	211	211	14,264			
35		심곡동	122-2	제	54	54	3,650			

○ 서구종합경기장 추가

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
36	토지	심곡동	122-3	천	7	7	473	서구종합경기장	재무과장	
37		심곡동	123	답	2,403	2,326	372,160			
38		심곡동	124-3	제	12	12	997			
39		심곡동	124-4	답	1,835	1,295	207,200			
40		심곡동	124-5	답	407	253	40,480			
41		심곡동	124-9	답	169	169	27,885			
42		심곡동	124-11	제	116	116	7,842			
43		심곡동	124-12	답	597	597	98,505			
44		심곡동	124-16	제	129	129	8,720			
45		심곡동	124-17	제	61	61	4,124			
46		심곡동	124-19	천	269	269	18,184			
47		심곡동	124-20	제	98	98	6,625			
48		심곡동	124-21	제	52	52	3,515			
49		심곡동	125-1	답	123	53	7,420			
50		심곡동	125-2	답	2,008	183	25,620			
51		심곡동	125-3	제	13	13	879			
52		심곡동	125-5	천	14	14	946			
53		심곡동	125-7	제	15	15	1,014			
54		심곡동	125-8	천	272	246	16,630			
55		심곡동	125-9	제	108	74	5,002			
56		심곡동	125-11	제	46	46	3,110			
57		심곡동	134	답	2,205	90	14,400			
58		심곡동	135	답	1,557	828	132,480			
59		심곡동	136	답	1,993	1,993	269,055			
60		심곡동	137	답	2,598	2,598	415,680			
61		심곡동	138	답	1,954	1,954	312,640			
62		심곡동	139	천	2,830	2,830	461,290			
63		심곡동	140-1	답	1,276	1,276	244,992			
64		심곡동	140-2	답	1,689	1,689	275,307			
65		심곡동	141	답	1,914	1,914	306,240			
66		심곡동	142-1	천	298	82	16,318			
67		심곡동	142-2	천	1,782	1,316	227,668			
68		심곡동	142-3	천	235	235	46,060			
69		심곡동	222-19	천	5,199	1,803	121,883			
70		심곡동	227	도	170	89	6,016			
71		심곡동	229	구	1,666	553	37,383			
72		연희동	443-10	제	22	18	1,010			
73		연희동	481-4	제	634	604	42,824			

○ 서구종합경기장 추가

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
74	토지	연희동	481-5	답	8	8	1,920	서구종합경기장	재무과장	
75		연희동	481-7	천	1,136	1,050	74,445			
76		연희동	481-8	제	197	197	13,967			
77		연희동	482-4	제	6	6	425			
78		연희동	560	천	5,773	3,487	207,128			
79		가정동	42	답	1,808	427	55,083			
80		가정동	43	답	1,263	590	94,400			
81		가정동	44	답	2,493	1,736	277,760			
82		가정동	45	답	1,755	1,140	182,400			
83		가정동	46	답	2,069	1,481	236,960			
84		가정동	47	답	2,598	858	137,280			
	건물	심곡동	109번지 일 원			22,000	25,500,000			

○ 송림경기장

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
1	토지	송림동	11-32	대	843	843	692,103	송림경기장	재무과장	
2		송림동	11-39	대	1157	1157	949,897			
3		송림동	11-40	대	496	496	407,216			



## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
1	토지	공촌동	300-11	대	503.9	10.0	9,720	선수촌 건립	재무과장	
2		공촌동	18-5	전	130.0	1.6	203			
3		공촌동	18-8	전	75.0	48.3	7,970			
4		공촌동	18-7	전	124.0	86.6	14,029			
5		공촌동	산42-7	임	20.0	20.0	454			
6		공촌동	18-9	전	4.0	4.0	660			
7		공촌동	18-1	전	3,264.0	1,236.0	200,232			
8		공촌동	18-2	전	3,424.0	3,424.0	564,960			
9		공촌동	11-18	전	3,620.0	1,273.0	190,950			
10		공촌동	12	전	370.0	370.0	55,500			
11		공촌동	13	답	3,302.0	3,302.0	478,790			
12		공촌동	14	전	2,172.0	2,172.0	325,800			
13		공촌동	산45	임	2,777.0	1,204.0	31,665			
14		공촌동	17	답	1,025.0	1,025.0	148,625			
15		공촌동	산44	임	3,868.0	3,868.0	99,794			
16		공촌동	18	전	2,003.0	2,003.0	286,429			
17		공촌동	19-1	답	337.0	337.0	48,865			
18		공촌동	16	답	1,984.0	1,984.0	287,680			
19		공촌동	22	답	1,679.0	1,679.0	243,455			
20		공촌동	19-2	전	390.0	390.0	58,500			
21		공촌동	20	전	1,699.0	1,656.0	248,400			
22		공촌동	21	답	1,560.0	1,560.0	226,200			
23		공촌동	23-1	답	817.0	817.0	118,465			
24		공촌동	23-3	답	1,438.0	1,438.0	208,510			
25		공촌동	40-2	구	2,003.0	990.0	50,589			
26		공촌동	24-1	답	2,175.0	2,175.0	315,375			
27		공촌동	24-2	답	2,175.0	2,175.0	315,375			
28		공촌동	26	답	1,170.0	1,170.0	169,650			
29		공촌동	16-1	답	1,037.0	1,037.0	150,365			
30		공촌동	29-1	답	2,298.0	2,298.0	333,210			
31		공촌동	27-1	답	2,433.0	2,433.0	352,785			
32		공촌동	74-1	답	5,706.0	3,352.0	532,968			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
33	토지	공촌동	24-4	구	3,189.0	3,189.0	152,434	선수촌 건립	재무과장	
34		공촌동	39-2	전	850.0	850.0	131,750			
35		공촌동	38-2	답	524.0	524.0	75,980			
36		공촌동	41-2	전	1,246.0	1,246.0	183,162			
37		공촌동	37-3	답	699.0	699.0	101,355			
38		공촌동	28	답	334.0	334.0	48,430			
39		공촌동	41-5	전	1,280.0	1,280.0	188,160			
40		공촌동	37-4	답	2,413.0	2,413.0	349,885			
41		공촌동	27-2	답	1,312.0	1,312.0	190,240			
42		공촌동	46-1	답	2,737.0	2,737.0	396,865			
43		공촌동	74-2	답	2,575.0	2,575.0	373,375			
44		공촌동	23-2	전	552.0	552.0	82,800			
45		공촌동	73-1	답	2,020.0	2,020.0	292,900			
46		공촌동	38-3	답	524.0	524.0	75,980			
47		공촌동	25	답	443.0	443.0	64,235			
48		공촌동	42	답	3,127.0	3,127.0	453,415			
49		공촌동	73-2	답	1,243.0	1,243.0	180,235			
50		공촌동	73-3	답	1,524.0	1,524.0	220,980			
51		공촌동	71	전	565.0	565.0	83,055			
52		공촌동	29-3	답	483.0	483.0	70,035			
53		공촌동	38-4	답	522.0	522.0	75,690			
54		공촌동	24-3	답	2,638.0	2,638.0	382,510			
55		공촌동	72	답	1,944.0	1,944.0	281,880			
56		공촌동	43	답	3,243.0	3,243.0	483,207			
57		공촌동	70-1	답	2,443.0	2,443.0	354,235			
58		공촌동	37-5	답	699.0	699.0	101,355			
59		공촌동	38-5	답	370.0	370.0	53,650			
60		공촌동	37-1	답	1,765.0	1,765.0	255,925			
61		공촌동	76-1	전	2,817.0	2,817.0	509,877			
62		공촌동	27-4	답	261.0	261.0	37,845			
63		공촌동	75	답	1,328.0	1,328.0	192,560			
64		공촌동	69-1	답	618.0	618.0	100,734			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
65	토지	공촌동	30-2	전	1,088.0	1,088.0	159,936	선수촌 건립	재무과장	
66		공촌동	45-1	답	569.0	569.0	82,505			
67		공촌동	37-2	답	889.0	889.0	128,905			
68		공촌동	24-5	답	1,663.0	1,663.0	244,461			
69		공촌동	37-6	답	697.0	697.0	101,065			
70		공촌동	91	전	3,332.0	3,332.0	603,092			
71		공촌동	62	답	3,266.0	3,266.0	486,634			
72		공촌동	36	답	294.0	294.0	42,630			
73		공촌동	30-1	답	1,121.0	1,121.0	164,787			
74		공촌동	76-2	전	1,944.0	1,944.0	351,864			
75		공촌동	77	전	1,494.0	1,494.0	270,414			
76		공촌동	75-1	답	1,105.0	1,105.0	135,915			
77		공촌동	46-2	전	529.0	529.0	77,763			
78		공촌동	45-2	전	317.0	317.0	46,599			
79		공촌동	58-5	대	691.0	691.0	534,143			
80		공촌동	69-2	구	1,824.0	1,824.0	93,206			
81		공촌동	35	답	621.0	621.0	90,045			
82		공촌동	37-7	답	493.0	493.0	71,485			
83		공촌동	58-3	대	741.0	741.0	537,966			
84		공촌동	33	답	2,631.0	2,631.0	418,329			
85		공촌동	61-1	답	467.0	467.0	74,253			
86		공촌동	34	답	1,636.0	1,636.0	237,220			
87		공촌동	69-3	답	268.0	268.0	38,860			
88		공촌동	31	전	1,845.0	1,845.0	285,975			
89		공촌동	69-4	답	704.0	704.0	111,936			
90		공촌동	78-1	전	3,666.0	3,666.0	663,546			
91		공촌동	63	전	965.0	965.0	159,225			
92		공촌동	64	답	704.0	704.0	111,936			
93		공촌동	32	답	1,567.0	1,567.0	253,854			
94		공촌동	65-1	전	344.0	344.0	56,760			
95		공촌동	78-3	전	618.0	618.0	101,970			
96		공촌동	93-2	답	1,233.0	1,233.0	198,513			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
97	토지	공촌동	65-2	전	863.0	863.0	142,395	선수촌 건립	재무과장	
98		공촌동	90	전	2,856.0	2,856.0	516,936			
99		공촌동	93-1	전	3,736.0	2,040.0	338,640			
100		공촌동	68-2	전	1,669.0	1,669.0	275,385			
101		공촌동	68-1	답	367.0	367.0	58,353			
102		공촌동	79-6	전	317.0	317.0	57,377			
103		공촌동	67	전	4,512.0	4,512.0	699,360			
104		공촌동	79-3	답	512.0	512.0	91,136			
15		공촌동	79-5	구	1,508.0	1,508.0	72,082			
106		공촌동	79-9	답	1,445.0	1,445.0	232,645			
107		공촌동	79-1	전	625.0	625.0	113,125			
108		공촌동	89-2	전	2,026.0	2,026.0	366,706			
109		공촌동	196-5	답	628.0	628.0	101,736			
110		공촌동	197	전	2,658.0	2,658.0	451,860			
111		공촌동	79-4	답	175.0	175.0	31,150			
112		공촌동	196-3	천	93.0	93.0	13,950			
113		공촌동	89-1	답	1,874.0	1,874.0	333,572			
114		공촌동	80-2	전	1,150.0	1,150.0	172,500			
115		공촌동	79-2	답	298.0	298.0	53,044			
116		공촌동	80-4	답	1,022.0	1,022.0	164,542			
117		공촌동	196-6	전	876.0	876.0	144,540			
118		공촌동	96	답	2,212.0	2,212.0	351,708			
119		공촌동	80-1	답	142.0	142.0	25,276			
120		공촌동	87-6	답	1,620.0	1,620.0	238,140			
121		공촌동	88	답	2,000.0	2,000.0	294,000			
122		공촌동	80-5	답	1,150.0	1,150.0	185,150			
123		공촌동	87-5	답	1,210.0	1,210.0	177,870			
124		공촌동	87-7	답	1,798.0	1,798.0	285,882			
125		공촌동	87-3	전	1,422.0	1,422.0	213,300			
126		공촌동	87-1	유	149.0	149.0	7,614			
127		공촌동	97-2	전	3,792.0	3,792.0	568,800			
128		공촌동	97-1	답	582.0	582.0	84,390			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
129	토지	공촌동	81-2	답	3,207.0	3,207.0	516,327	선수촌 건립	재무과장	
130		공촌동	192-2	전	2,582.0	2,582.0	426,030			
131		공촌동	198-3	답	734.0	734.0	124,046			
132		공촌동	87-2	전	1,524.0	1,524.0	236,220			
133		공촌동	106	답	3,617.0	3,607.0	587,941			
134		공촌동	87-4	답	873.0	873.0	128,331			
135		공촌동	192-1	전	281.0	281.0	42,431			
136		공촌동	198-1	전	1,388.0	1,388.0	229,020			
137		공촌동	86-1	답	1,398.0	1,398.0	174,750			
138		공촌동	82-1	전	992.0	992.0	148,800			
139		공촌동	199-4	답	2,314.0	2,314.0	381,810			
140		공촌동	193-4	전	532.0	532.0	94,696			
141		공촌동	98-1	답	367.0	367.0	53,949			
142		공촌동	198-2	답	1,904.0	1,904.0	344,624			
143		공촌동	98-2	전	1,392.0	1,392.0	215,760			
144		공촌동	105-1	답	2,506.0	2,506.0	370,888			
145		공촌동	86-2	전	1,207.0	1,207.0	181,050			
146		공촌동	99	전	1,911.0	1,911.0	296,205			
147		공촌동	190-2	전	4,317.0	4,317.0	712,305			
148		공촌동	190-1	전	205.0	205.0	12,034			
149		공촌동	100	전	2,711.0	2,711.0	420,205			
150		공촌동	193-1	전	1,537.0	1,537.0	273,586			
151		공촌동	109-2	답	2,152.0	1,051.0	160,803			
152		공촌동	190-3	답	962.0	962.0	162,578			
153		공촌동	199-1	답	3,180.0	3,180.0	575,580			
154		공촌동	87-9	전	1,488.0	1,488.0	230,640			
155		공촌동	204	답	311.0	311.0	52,559			
156		공촌동	105-2	답	1,845.0	1,845.0	273,060			
157		공촌동	199-3	답	324.0	324.0	53,460			
158		공촌동	189	답	2,585.0	2,585.0	436,865			
159		공촌동	200	답	2,169.0	2,169.0	357,885			
160		공촌동	188	과	2,691.0	2,691.0	478,998			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
161	토지	공촌동	201	답	2,645.0	2,645.0	436,425	선수촌 건립	재무과장	
162		공촌동	199-2	답	1,289.0	1,289.0	212,685			
163		공촌동	186-2	전	863.0	863.0	153,614			
164		공촌동	186-1	전	1,339.0	1,339.0	238,342			
165		공촌동	87-10	전	205.0	205.0	30,750			
166		공촌동	205	답	4,132.0	4,132.0	698,308			
167		공촌동	186-3	전	1,855.0	1,855.0	330,190			
168		공촌동	203	답	1,752.0	1,752.0	289,080			
169		공촌동	177	전	1,970.0	1,970.0	350,660			
170		공촌동	178	전	3,234.0	3,234.0	575,652			
171		공촌동	207-3	답	1,395.0	1,395.0	230,175			
172		공촌동	103	답	502.0	502.0	73,794			
173		공촌동	104-1	전	1,321.0	1,321.0	199,471			
174		공촌동	101	전	651.0	651.0	100,905			
175		공촌동	187-1	전	1,722.0	1,722.0	306,516			
176		공촌동	179	전	252.0	252.0	44,856			
177		공촌동	173-1	구	132.0	132.0	7,748			
178		공촌동	173-2	전	248.0	248.0	48,360			
179		공촌동	179-1	구	466.0	466.0	27,354			
180		공촌동	172-1	구	40.0	40.0	2,348			
181		공촌동	172	전	3,667.0	3,667.0	715,065			
182		공촌동	165-2	전	4,104.0	4,101.0	799,695			
183		공촌동	165-3	도	458.0	458.0	23,404			
184		공촌동	171	전	2,239.0	2,239.0	436,605			
185		공촌동	179-2	전	1,603.0	1,603.0	285,334			
186		공촌동	165-1	천	367.0	367.0	56,885			
187		공촌동	185-2	전	612.0	612.0	108,936			
188		공촌동	202	답	1,498.0	1,498.0	247,170			
189		공촌동	206-2	답	1,337.0	1,337.0	220,605			
190		공촌동	178-1	구	690.0	690.0	40,503			
191		공촌동	206-1	답	1,699.0	1,699.0	280,335			
192		공촌동	187-2	답	1,306.0	1,306.0	215,490			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
193	토지	공촌동	207-5	답	916.0	916.0	151,140	선수촌 건립	재무과장	
194		공촌동	164-2	구	145.0	145.0	7,410			
195		공촌동	163	답	274.0	274.0	40,278			
196		공촌동	164-1	전	655.0	655.0	116,590			
197		공촌동	158-2	전	1,669.0	1,669.0	250,350			
198		공촌동	178-2	전	612.0	612.0	108,936			
199		공촌동	207-6	답	638.0	638.0	107,822			
200		공촌동	159-2	전	298.0	298.0	44,700			
201		공촌동	207-19	답	2,121.0	2,121.0	349,965			
202		공촌동	184	답	510.0	510.0	92,310			
203		공촌동	207-1	답	1,284.0	1,284.0	216,996			
204		공촌동	183	답	113.0	113.0	18,645			
205		공촌동	183-1	구	247.0	247.0	14,499			
206		공촌동	158-6	구	149.0	149.0	7,614			
207		공촌동	158-3	전	2,851.0	2,851.0	627,220			
208		공촌동	158-1	전	563.0	563.0	84,450			
209		공촌동	206-3	구	2,555.0	2,555.0	138,992			
210		공촌동	207-17	답	1,405.0	1,405.0	231,825			
211		공촌동	158-13	전	1,190.0	1,190.0	178,500			
212		공촌동	157	전	245.0	245.0	53,900			
213		공촌동	183-2	답	1,348.0	1,348.0	243,988			
214		공촌동	184-1	구	19.0	19.0	3,439			
215		공촌동	158-4	전	985.0	985.0	202,910			
216		공촌동	180	답	530.0	530.0	95,930			
217		공촌동	207-30	답	1,870.0	1,870.0	308,550			
218		공촌동	206-5	답	87.0	87.0	14,355			
219		공촌동	151	전	1,012.0	1,012.0	202,400			
220		공촌동	165-9	창	200.0	200.0	45,400			
221		공촌동	150-1	전	1,864.0	1,864.0	372,800			
222		공촌동	168-5	임	92.0	92.0	16,928			
223		공촌동	181-2	전	219.0	219.0	42,705			
224		공촌동	168	임	91.0	91.0	16,744			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
225	토지	공촌동	207-11	답	1,210.0	1,210.0	199,650	선수촌 건립	재무과장	
226		공촌동	207-8	답	783.0	783.0	129,195			
227		공촌동	207-7	답	86.0	86.0	14,190			
228		공촌동	181-5	대	2.0	2.0	488			
229		공촌동	150-2	전	1,365.0	1,365.0	326,235			
230		공촌동	172-3	전	11.0	11.0	2,343			
231		공촌동	172-4	전	7.0	7.0	1,246			
232		공촌동	207-2	답	2,214.0	2,214.0	513,648			
233		공촌동	207-9	답	449.0	449.0	74,085			
234		공촌동	150-4	전	185.0	185.0	37,000			
235		공촌동	207-15	전	37.0	37.0	6,105			
236		공촌동	207-29	답	332.0	332.0	60,092			
237		공촌동	207-14	답	549.0	549.0	127,368			
238		공촌동	171-2	전	1.0	1.0	59			
239		공촌동	149-2	전	16.0	16.0	3,248			
240		공촌동	66-1	전	1,619.0	1,619.0	242,850			
241		공촌동	11-4	전	1,215.0	1,215.0	200,475			
242		공촌동	185-1	전	1,855.0	1,855.0	361,725			
243		공촌동	11-28	전	961.0	961.0	159,526			
244		공촌동	15	답	863.0	863.0	125,135			
245		공촌동	152-2	전	1,213.0	583.0	116,600			
246		공촌동	171-1	전	1.0	1.0	195			
247		공촌동	180-2	답	17.0	17.0	3,247			
248		공촌동	83-3	전	1,032.0	1,032.0	151,704			
249		공촌동	65-3	천	583.0	583.0	81,620			
250		공촌동	66-2	천	925.0	925.0	138,750			
251		공촌동	176-2	전	726.0	726.0	129,228			
252		공촌동	174-10	전	111.0	111.0	16,761			
253		공촌동	174-3	전	80.0	80.0	12,080			
254		공촌동	66-7	천	43.0	43.0	6,450			
255		공촌동	173	전	510.0	510.0	90,780			
256		공촌동	196-1	천	265.0	265.0	43,725			



## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
257	토지	공촌동	196-4	전	1,562.0	1,562.0	257,730	선수촌 건립	재무과장	
258		공촌동	196-8	천	269.0	269.0	13,746			
259		공촌동	196-2	답	530.0	530.0	77,910			
260		공촌동	66-8	천	22.0	22.0	3,300			
261		공촌동	191	전	2,509.0	2,509.0	413,985			
262		공촌동	87-12	구	8.0	8.0	409			
263		공촌동	87-11	구	509.0	509.0	26,010			
264		공촌동	149	전	2,292.0	2,292.0	504,240			
265		공촌동	149-4	전	44.0	44.0	9,680			
266		공촌동	82-2	전	887.0	887.0	133,050			
267		공촌동	87-8	답	1,882.0	1,882.0	280,418			
268		공촌동	195	잡	4,197.0	4,197.0	709,293			
269		공촌동	산37	임	298.0	298.0	7,599			
270		공촌동	154-2	전	1,015.0	993.0	218,460			
271		공촌동	41-4	전	697.0	682.0	105,710			
272		공촌동	41-6	전	662.0	662.0	102,610			
273		공촌동	47-3	학	13,344.0	2,795.0	2,076,685			
274		공촌동	110	전	3,838.0	2,000.0	310,000			
275		공촌동	118	전	4,795.0	2,090.0	415,910			
276		공촌동	300	대	374.5	300.0	306,000			
277		공촌동	300-1	대	348.8	70.0	41,090			
278		공촌동	산41-1	임	1,190.0	401.4	9,874			
279		공촌동	산41-2	구	893.0	893.0	45,632			
280		공촌동	산41-3	임	298.0	298.0	7,599			
281		공촌동	44	답	3,676.0	3,676.0	547,724			
282		공촌동	59-1	전	201.0	201.0	131,454			
283		공촌동	61-2	답	191.0	191.0	25,403			
284		공촌동	59-3	전	455.0	455.0	297,570			
285		공촌동	295	도	625.0	625.0	36,688			
286		공촌동	61-3	답	121.0	121.0	6,183			
287		공촌동	59-8	전	807.0	807.0	163,014			
288		공촌동	195-2	천	4,566.0	4,566.0	233,323			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
289	토지	공촌동	59-7	전	1,249.0	1,249.0	252,298	선수촌 건립	재무과장	
290		공촌동	196-11	천	728.0	728.0	37,201			
291		공촌동	60-1	전	347.0	347.0	17,732			
292		공촌동	196-7	제	178.0	178.0	9,096			
293		공촌동	196-13	천	22.0	22.0	1,124			
294		공촌동	196-10	제	55.0	55.0	2,811			
295		공촌동	196-12	제	140.0	140.0	7,154			
296		공촌동	196-9	제	36.0	36.0	1,840			
297		공촌동	195-1	제	1,060.0	1,060.0	54,166			
298		공촌동	195-3	제	47.0	47.0	2,402			
299		공촌동	66-4	제	555.0	555.0	28,361			
300		공촌동	66-3	천	281.0	281.0	14,359			
301		공촌동	194-1	전	605.0	605.0	35,514			
302		공촌동	193-5	전	655.0	655.0	38,449			
3023		공촌동	193-3	천	165.0	165.0	9,686			
304		공촌동	176-5	천	447.0	447.0	26,239			
305		공촌동	175	전	1,018.0	1,018.0	59,757			
306		공촌동	174-5	잡	2,334.0	2,334.0	137,006			
307		공촌동	176-3	제	382.0	382.0	22,423			
308		공촌동	293-12	천	794.0	794.0	40,573			
309		공촌동	174-2	전	182.0	182.0	10,683			
310		공촌동	83-5	천	191.0	191.0	9,760			
311		공촌동	84-1	천	3,830.0	3,830.0	195,713			
312		공촌동	83-4	구	7.0	7.0	358			
313		공촌동	176-4	제	34.0	34.0	1,996			
314		공촌동	83-6	제	23.0	23.0	1,175			
315		공촌동	83-7	제	21.0	21.0	1,073			
316		공촌동	174-7	제	217.0	217.0	12,738			
317		공촌동	174-8	천	95.0	95.0	5,577			
318		공촌동	87-15	제	33.0	33.0	1,686			
319		공촌동	83-8	천	2.0	2.0	102			
320		공촌동	83-9	천	18.0	18.0	920			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
321	토지	공촌동	87-13	제	79.0	79.0	4,037	선수촌 건립	재무과장	
322		공촌동	87-17	천	20.0	20.0	1,022			
323		공촌동	87-16	천	35.0	35.0	1,789			
324		공촌동	85-1	전	246.0	246.0	12,571			
325		공촌동	85	전	9.0	9.0	1,350			
326		공촌동	293-14	천	568.0	568.0	29,025			
327		공촌동	87-14	답	25.0	25.0	1,278			
328		공촌동	161-1	잡	1,552.0	1,552.0	79,307			
329		공촌동	293-16	천	2,176.0	2,176.0	111,194			
330		공촌동	160-1	전	616.0	616.0	31,478			
331		공촌동	102-1	잡	1,696.0	1,696.0	86,666			
332		공촌동	162-1	전	109.0	109.0	5,570			
333		공촌동	104-4	전	335.0	335.0	17,119			
334		공촌동	159-4	천	40.0	40.0	2,044			
335		공촌동	156-1	잡	696.0	530.6	38,522			
336		공촌동	155-1	천	714.0	28.8	2,091			
337		공촌동	159-3	천	2.0	2.0	102			
338		공촌동	160	전	2.0	2.0	102			
339		공촌동	154-1	전	83.0	59.7	4,334			
340		공촌동	157-2	천	408.0	369.9	26,855			
341		공촌동	157-1	제	167.0	167.0	12,124			
342		공촌동	154-4	천	173.0	143.7	10,433			
343		공촌동	319-1	도	386.2	71.8	14,504			
344		공촌동	319	도	3,278.1	243.0	49,086			
345		공촌동	168-8	임	11.0	11.0	1,980			
346		공촌동	168-10	임	7.0	7.0	1,260			
347		공촌동	168-7	임	18.0	18.0	3,240			
348		공촌동	168-9	임	13.0	13.0	2,340			
349		공촌동	181-15	대	9.0	9.0	2,196			
350		공촌동	181-14	전	51.0	51.0	9,690			
351		공촌동	181-22	대	8.0	8.0	470			
352		공촌동	181-21	전	37.0	37.0	2,172			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
353	토지	공촌동	183-5	답	42.0	42.0	8,022	선수촌 건립	재무과장	
354		공촌동	207-35	답	8.0	8.0	1,448			
355		공촌동	207-28	답	8.0	8.0	1,320			
356		공촌동	207-27	답	56.0	18.9	1,028			
357		공촌동	207-26	답	290.0	76.3	4,151			
358		공촌동	산43-3	임	22.0	22.0	561			
359		공촌동	산43-2	임	1,069.0	1,069.0	30,146			
360		공촌동	산42-5	임	230.0	230.0	5,773			
361		공촌동	11-23	전	101.0	15.0	1,905			
362		공촌동	11-27	전	83.0	65.1	10,807			
363		공촌동	산42-8	임	29.0	29.0	658			
364		공촌동	294-5	도	332.0	332.0	16,965			
365		공촌동	66-5	전	2.0	2.0	300			
366		공촌동	294-6	도	111.0	111.0	5,672			
367		공촌동	293-24	천	4,310.0	3,423.3	174,931			
368		공촌동	83-11	전	47.0	47.0	6,909			
369		공촌동	293-25	천	805.0	805.0	41,136			
370		공촌동	194	전	419.0	419.0	74,582			
371		공촌동	60-2	전	61.0	61.0	9,150			
372		공촌동	65-4	천	5.0	5.0	700			
373		공촌동	194-2	전	37.0	37.0	6,586			
374		공촌동	193-2	전	1,622.0	1,622.0	288,716			
375		공촌동	195-4	잡	179.0	179.0	30,251			
376		공촌동	193-6	전	83.0	83.0	14,774			
377		공촌동	176-6	천	23.0	23.0	3,473			
378		공촌동	176-1	천	222.0	222.0	33,522			
379		공촌동	174-6	잡	558.0	558.0	123,318			
380		공촌동	176-7	전	17.0	17.0	3,026			
381		공촌동	174-11	전	138.0	138.0	20,838			
382		공촌동	173-3	전	3.0	3.0	534			
383		공촌동	196-14	천	93.0	93.0	15,345			
384		공촌동	196-16	전	24.0	24.0	3,600			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
385	토지	공촌동	196-17	천	59.0	59.0	3,015	선수촌 건립	재무과장	
386		공촌동	196-15	답	26.0	26.0	3,822			
387		공촌동	293-10	천	1,162.0	1,162.0	59,378			
388		공촌동	174-1	잡	15.0	15.0	2,370			
389		공촌동	174-9	잡	71.0	71.0	11,218			
390		공촌동	174-12	구	7.0	7.0	411			
391		공촌동	174-4	구	183.0	183.0	10,742			
392		공촌동	174-13	잡	96.0	96.0	21,216			
393		공촌동	296-1	도	313.0	313.0	18,373			
394		공촌동	293-27	천	187.0	187.0	28,050			
395		공촌동	293-26	천	186.0	186.0	27,900			
396		공촌동	293-11	천	452.0	452.0	67,800			
397		공촌동	83-10	천	81.0	81.0	9,153			
398		공촌동	83-2	천	234.0	234.0	26,442			
399		공촌동	산42-3	임	99.0	63.0	1,607			
400		공촌동	66-9	천	465.0	465.0	69,750			
401		공촌동	66-6	천	5.0	5.0	750			
402		공촌동	296-10	도	35.0	35.0	2,055			
403		공촌동	159-1	천	534.0	534.0	88,110			
404		공촌동	293-29	천	60.0	60.0	9,300			
405		공촌동	293-13	천	1,342.0	1,342.0	208,010			
406		공촌동	84-2	천	321.0	321.0	41,409			
407		공촌동	84-4	천	339.0	339.0	39,663			
408		공촌동	162	천	475.0	475.0	78,375			
409		공촌동	162-2	천	61.0	61.0	9,150			
410		공촌동	161-2	잡	54.0	54.0	10,098			
411		공촌동	161-4	잡	89.0	89.0	15,041			
412		공촌동	293-32	천	112.0	112.0	5,723			
413		공촌동	159-5	천	92.0	92.0	14,260			
414		공촌동	293-17	천	774.0	774.0	127,710			
415		공촌동	84-3	천	219.0	219.0	27,813			
416		공촌동	87-20	구	91.0	91.0	4,650			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
417	토지	공촌동	87-18	답	320.0	320.0	46,400	선수촌 건립	재무과장	
418		공촌동	293-31	천	49.0	49.0	7,595			
419		공촌동	293-30	천	45.0	45.0	6,975			
420		공촌동	161-3	잡	230.0	230.0	38,870			
421		공촌동	102-2	잡	34.0	34.0	5,746			
422		공촌동	104-5	전	335.0	335.0	50,250			
423		공촌동	293-34	천	117.0	117.0	24,102			
424		공촌동	156-2	잡	349.0	128.1	28,951			
425		공촌동	290-1	도	98.0	98.0	5,008			
426		공촌동	87-19	구	149.0	149.0	7,614			
427		공촌동	290	도	4,791.0	3,150.9	161,011			
428		공촌동	293-42	천	35.0	35.0	7,000			
429		공촌동	293-18	천	2,492.0	<b>1,935.0</b>	398,610			
430		공촌동	293-28	천	104.0	104.0	16,120			
431		공촌동	82-3	전	6.0	6.0	900			
432		공촌동	산42-4	임	308.0	0.1	2			
433		공촌동	산26-5	임	76.0	7.1	204			
434		공촌동	84	천	667.0	667.0	87,377			
435		공촌동	174-14	잡	167.0	167.0	36,907			
436		공촌동	산26-6	임	7.0	7.0	180			
437		공촌동	102	잡	18.0	18.0	3,042			
438		공촌동	84-5	천	52.0	52.0	6,604			
439		공촌동	87-21	답	42.0	42.0	6,090			
440		공촌동	104-2	전	2,949.0	2,751.8	426,529			
441		공촌동	102-3	잡	7.0	7.0	1,183			
442		공촌동	156	잡	1,057.0	<b>1,057.0</b>	246,281			
443		공촌동	104-6	전	113.0	113.0	16,950			
444		공촌동	161	잡	728.0	728.0	127,400			
445		공촌동	156-3	잡	106.0	41.6	9,402			
446		공촌동	293-15	천	1,442.0	1,442.0	223,510			
447		공촌동	161-5	잡	58.0	58.0	10,150			
448		공촌동	293-40	천	12.0	12.0	1,800			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
449	토지	공촌동	293-41	천	10.0	10.0	1,500	선수촌 건립	재무과장	
450		공촌동	293-1	천	1,859.0	4.4	889			
451		공촌동	195-5	잡	14.0	14.0	2,366			
452		공촌동	293-22	천	38.0	38.0	1,942			
453		공촌동	154-3	계	382.0	347.9	25,258			
454		공촌동	59-2	전	486.0	486.0	103,032			
455		공촌동	293-23	천	6,279.0	6,279.0	320,857			
456		공촌동	59-9	전	152.0	152.0	32,224			
457		공촌동	60	전	551.0	551.0	85,405			
458		공촌동	293-21	천	38.0	38.0	1,942			
459		공촌동	61-4	답	698.0	698.0	35,668			
460		공촌동	296	도	2,082.0	2,082.0	122,213			
461		공촌동	293-9	천	1,641.0	1,641.0	83,855			
462		연희동	38	전	645.0	645.0	116,745			
463		연희동	39-1	전	579.0	579.0	104,799			
464		연희동	39-2	전	122.0	122.0	21,350			
465		연희동	39-3	답	248.0	248.0	38,688			
466		연희동	37	전	1,359.0	1,359.0	245,979			
467		연희동	40	전	4,139.0	4,139.0	749,159			
468		연희동	43-2	답	303.0	303.0	102,414			
469		연희동	44-15	답	2.0	2.0	137			
470		연희동	35-1	답	2,228.0	2,228.0	367,620			
471		연희동	35-3	답	1,478.0	1,478.0	243,870			
472		연희동	35-5	전	1,553.0	1,553.0	524,914			
473		연희동	36	답	853.0	853.0	140,745			
474		연희동	35-4	답	2,919.0	2,919.0	481,635			
475		연희동	35-6	전	1,083.0	1,083.0	411,540			
476		연희동	35-2	유	132.0	132.0	21,780			
477		연희동	51	전	997.0	997.0	174,475			
478		연희동	34	구	2,040.0	2,040.0	240,720			
479		연희동	산2-1	임	4,412.0	4,412.0	434,582			
480		연희동	51-15	구	123.0	123.0	7,540			

## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
481	토지	연희동	51-6	전	234.0	234.0	37,674	선수촌 건립	재무과장	
482		연희동	50-2	답	789.0	789.0	266,682			
483		연희동	34-3	전	846.0	846.0	181,890			
484		연희동	34-2	전	171.0	171.0	37,791			
485		연희동	34-5	전	41.0	41.0	8,815			
486		연희동	산2-7	임	4,412.0	4,412.0	434,582			
487		연희동	51-19	전	699.0	699.0	122,325			
488		연희동	산2-4	임	595.0	595.0	43,614			
489		연희동	산2-3	임	992.0	992.0	72,714			
490		연희동	51-18	구	332.0	332.0	20,352			
491		연희동	51-7	주	694.0	694.0	527,440			
492		연희동	51-8	전	731.0	731.0	133,042			
493		연희동	51-1	구	2,395.0	748.0	88,264			
494		연희동	51-12	구	16.0	16.0	1,093			
495		연희동	35-9	전	3,317.0	3,317.0	1,260,460			
496		연희동	51-10	전	309.0	309.0	49,749			
497		연희동	51-2	전	42.0	42.0	9,618			
498		연희동	33-1	전	347.0	347.0	74,605			
499		연희동	51-11	전	142.0	142.0	29,394			
500		연희동	51-28	임	1,513.0	1,513.0	155,839			
501		연희동	51-27	임	1,608.0	1,608.0	165,624			
502		연희동	51-4	전	167.0	167.0	63,460			
503		연희동	51-14	전	43.0	43.0	6,708			
504		연희동	산6-2	임	298.0	298.0	25,270			
505		연희동	51-26	임	329.0	329.0	33,887			
506		연희동	산7	임	123.0	123.0	12,300			
507		연희동	산8-2	임	49.0	49.0	4,900			
508		연희동	52	구	9.0	9.0	615			
509		연희동	52-5	전	7.0	7.0	2,667			
510		연희동	산2-5	도	46.0	46.0	1,495			
511		연희동	산8-8	도	247.0	247.0	8,028			
512		연희동	35-24	답	197.0	197.0	66,586			



## ○ 선수촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
513	토지	연희동	50-1	답	199.0	199.0	32,835	선수촌 건립	재무과장	
514		연희동	50-8	답	114.0	114.0	18,810			
515		연희동	33-4	임	1,231.0	1,231.0	123,100			
516		연희동	33-5	임	1,230.0	1,230.0	123,000			
517		연희동	산2-8	임	4,411.0	4,411.0	434,484			
518		연희동	산12-1	임	675.0	675.0	67,500			
519		연희동	41	전	1,323.0	1,323.0	502,740			
520		연희동	35-11	전	389.0	389.0	147,820			
521		연희동	51-16	구	1,134.0	1,134.0	69,514			
522		연희동	551	도	1,036.0	722.9	85,302			
523		연희동	산3-3	임	1,785.0	1,785.0	151,368			
524		연희동	51-25	임	2,397.0	2,397.0	170,906			
525		연희동	51-17	구	62.0	62.0	3,801			
526		연희동	산12-3	도	42.0	42.0	1,365			
527		연희동	33	전	75.0	75.0	24,225			
528		연희동	산15-2	임	63.0	63.0	6,489			
529		연희동	555-20	천	1,926.0	1,926.0	583,578			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
1	토지	심곡동	125-2	답	2008	287	40,180	미디어촌 건립	재무과장	
2		심곡동	126	답	3804	3804	627,660			
3		심곡동	127-1	임	653	653	101,215			
4		심곡동	127-2	답	1657	1657	273,405			
5		심곡동	127-3	제	81	39	5,265			
6		심곡동	127-4	제	45	45	2,448			
7		심곡동	127-5	제	8	8	1,120			
8		심곡동	128	답	1703	1703	272,480			
9		심곡동	128-2	제	22	22	3,080			
10		심곡동	129-1	답	2311	2311	369,760			
11		심곡동	129-2	답	1250	1250	200,000			
12		심곡동	129-3	답	1577	1577	252,320			
13		심곡동	129-4	답	1379	1379	220,640			
14		심곡동	129-5	답	1220	1220	195,200			
15		심곡동	129-6	답	1845	1845	295,200			
16		심곡동	129-7	답	853	853	136,480			
17		심곡동	129-8	답	1289	1289	206,240			
18		심곡동	129-9	답	1250	1250	200,000			
19		심곡동	129-10	답	1260	1260	201,600			
20		심곡동	129-11	답	1517	1517	242,720			
21		심곡동	129-12	답	1319	1319	211,040			
22		심곡동	129-13	답	803	803	128,480			
23		심곡동	129-14	답	645	645	103,200			
24		심곡동	129-15	답	2440	2440	390,400			
25		심곡동	129-16	답	2023	2023	333,795			
26		심곡동	129-17	답	916	916	170,376			
27		심곡동	129-18	답	387	387	61,920			
28		심곡동	129-19	답	793	793	126,880			
29		심곡동	129-20	답	1676	1676	268,160			
30		심곡동	129-21	답	1458	1458	233,280			
31		심곡동	129-22	답	1293	1293	206,880			
32		심곡동	129-23	답	1051	1051	168,160			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
33	토지	심곡동	129-24	천	1339	1339	214,240	미디어촌 건립	재무과장	
34		심곡동	129-25	답	992	992	158,720			
35		심곡동	129-26	계	92	92	5,005			
36		심곡동	129-27	답	13842	13842	3,045,240			
37		심곡동	129-31	계	65	65	8,775			
38		심곡동	129-32	천	18	18	979			
39		심곡동	129-33	계	949	949	72,029			
40		심곡동	129-34	유	166	166	12,599			
41		심곡동	129-35	답	482	482	36,584			
42		심곡동	129-36	답	138	138	30,360			
43		심곡동	129-37	유	8	8	607			
44		심곡동	129-38	답	124	124	19,840			
45		심곡동	129-39	답	12	12	1,920			
46		심곡동	129-40	계	40	38	2,884			
47		심곡동	130	답	4278	4278	684,480			
48		심곡동	131	답	3114	3114	498,240			
49		심곡동	132	답	1901	1901	304,160			
50		심곡동	133	답	1977	1977	316,320			
51		심곡동	134	답	2205	151	24,160			
52		심곡동	222-19	천	5199	1361	92,004			
53		심곡동	231	도	579	579	31,498			
54		연희동	434-4	답	255	59	3,310			
55		연희동	434-5	답	302	226	12,679			
56		연희동	434-6	답	202	202	46,864			
57		연희동	434-7	답	156	156	36,192			
58		연희동	434-25	유	825	825	46,283			
59		연희동	434-26	계	452	452	25,357			
60		연희동	434-28	천	320	320	17,952			
61		연희동	434-35	답	1	1	232			
62		연희동	434-51	답	631	486	27,265			
63		연희동	434-52	답	257	189	10,603			
64		연희동	434-57	유	35	35	1,964			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
65	토지	연희동	434-59	답	116	101	5,666	미디어촌 건립	재무과장	
66		연희동	434-60	답	2	2	112			
67		연희동	436-1	답	1316	1280	209,920			
68		연희동	436-2	답	1632	1627	276,590			
69		연희동	436-3	답	1631	1593	414,180			
70		연희동	436-4	계	176	176	9,874			
71		연희동	436-5	답	309	258	14,474			
72		연희동	437-2	답	3917	3623	615,910			
73		연희동	437-3	계	56	56	3,142			
74		연희동	437-4	계	70	70	3,927			
75		연희동	443-7	답	2937	893	151,810			
76		연희동	443-11	계	419	219	12,286			
77		연희동	443-12	계	161	107	6,003			
78		연희동	443-13	천	80	80	4,488			
79		연희동	560	천	5773	1737	103,178			
80		연희동	560-2	천	1274	1274	75,676			
81		연희동	560-3	천	42	42	2,495			
82		연희동	578-2	잡	80	80	6,072			
83		연희동	621-4	전	342	342	25,958			
84		연희동	621-10	도	2385	2385	181,022			
85		연희동	621-15	도	203	203	15,489			
86		연희동	621-16	전	2041	2041	155,728			
87		연희동	621-17	구	721	721	55,012			
88		연희동	621-18	천	460	460	35,098			
89		가정동	39	구	355	80	3,696			
90		가정동	39-1	전	4498	106	22,896			
91		가정동	40	답	1749	1125	145,125			
92		가정동	41	답	1779	945	189,945			
93		가정동	48	답	2076	416	66,560			
94		가정동	49-1	답	1326	909	145,440			
95		가정동	49-2	답	2975	2833	453,280			
96		가정동	50-1	답	1607	1305	215,325			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
97	토지	가정동	50-2	답	1673	1673	276,045	미디어촌 건립	재무과장	
98		가정동	51-1	답	2288	2288	320,320			
99		가정동	51-2	답	2866	2866	401,240			
100		가정동	52	답	1851	1851	403,518			
101		가정동	52-2	답	1389	1389	187,515			
102		가정동	53	답	2440	2440	341,600			
103		가정동	54	잡	63	63	10,143			
104		가정동	55	답	3438	3438	481,320			
105		가정동	56-1	답	1438	1438	194,130			
106		가정동	56-2	답	1874	1874	252,990			
107		가정동	56-3	답	2671	2671	373,940			
108		가정동	56-4	답	1934	1934	270,760			
109		가정동	56-5	답	2248	2248	303,480			
110		가정동	56-6	답	1405	1405	189,675			
111		가정동	56-7	답	3620	3620	488,700			
112		가정동	56-8	답	1405	1405	189,675			
113		가정동	57	답	4456	4456	601,560			
114		가정동	58-1	답	2916	2916	408,240			
115		가정동	58-2	답	4185	4185	585,900			
116		가정동	58-3	답	690	690	96,600			
117		가정동	58-4	답	1577	1577	220,780			
118		가정동	58-5	답	2797	2797	391,580			
119		가정동	58-6	답	4175	4175	584,500			
120		가정동	58-7	답	2083	2083	291,620			
121		가정동	58-8	답	1220	1220	164,700			
122		가정동	58-9	답	2102	2102	283,770			
123		가정동	58-10	답	2469	2469	333,315			
124		가정동	58-11	답	3640	3640	491,400			
125		가정동	58-12	답	1864	1864	251,640			
126		가정동	58-13	답	2241	2241	302,535			
127		가정동	58-14	답	2350	2350	317,250			
128		가정동	58-15	답	466	466	62,910			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
129	토지	가정동	58-16	답	307	307	41,445	미디어촌 건립	재무과장	
130		가정동	58-17	답	195	195	26,325			
131		가정동	58-18	답	281	281	37,935			
132		가정동	58-19	답	2797	2797	391,580			
133		가정동	58-20	답	4334	4334	489,742			
134		가정동	58-21	답	3217	3217	450,380			
135		가정동	58-22	답	952	952	133,280			
136		가정동	58-23	구	4398	4398	203,188			
137		가정동	58-24	잡	45333	45333	10,562,589			
138		가정동	58-25	잡	392	392	53,312			
139		가정동	58-26	계	881	881	40,702			
140		가정동	58-28	답	2082	2082	291,480			
141		가정동	58-30	도	8376	63	2,911			
142		가정동	58-35	유	1	1	46			
143		가정동	58-43	잡	1871	1871	86,440			
144		가정동	58-44	잡	56	56	2,587			
145		가정동	58-45	계	72	72	3,326			
146		가정동	58-53	답	1220	1220	164,700			
147		가정동	58-57	답	331	331	46,340			
148		가정동	59	전	443	443	98,789			
149		가정동	89	전	5190	5190	1,157,370			
150		가정동	90	전	1223	1223	272,729			
151		가정동	91	답	676	676	94,640			
152		가정동	91-1	구	1736	1736	80,203			
153		가정동	92-1	전	215	215	47,945			
154		가정동	93-1	전	1855	1831	408,313			
155		가정동	93-2	전	1312	1312	283,392			
156		가정동	94	답	635	635	88,900			
157		가정동	95	전	327	327	72,921			
158		가정동	95-1	전	1845	1817	405,191			
159		가정동	96	전	149	149	25,330			
160		가정동	97	답	803	767	161,837			

## ○ 미디어촌

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
161	토지	가정동	97-1	전	744	69	13,110	미디어촌 건립	재무과장	
162		가정동	97-2	전	8486	2307	440,637			
163		가정동	98-1	묘	238	238	39,270			
164		가정동	98-2	전	1468	1468	327,364			
165		가정동	98-3	묘	516	516	87,720			
166		가정동	99	전	2228	1033	152,884			
167		가정동	461	도	2737	1070	49,434			
168		가정동	462	구	<b>1040</b>	867	40,055			
169		가정동	462-1	구	12	1	46			
170		가정동	463	도	1254	1158	53,500			
171		가정동	464	도	516	516	23,839			

## ⑤ 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 계획

- 분산된 중소기업 지원기관 공동입주로 기업애로사항 종합 지원 시스템을 구축하고,
- 남동산업단지 내 부족한 근로자문화센터 및 어린이 보육시설 설치로 취약한 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 도모와 지역경제 활성화에 기여

### I. 취득개요

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	위 치	면 적	m <sup>2</sup> 당 사업비(원)	기준가격	비고
건물	남동구 고잔동 636 (남동산단 내)	28,007.51 (지하2,지상11층)	1,410,943	39,517,000	

※ 기준가격 : 건축비 등 시설비

- 공 사 비 : 37,544,000천원
- 설 계 비 : 477,000천원
- 감 리 비 : 1,413,000천원
- 시설부대비 : 83,000천원

### II. 건립의 필요성

- 한국의 대표적 산업도시 지방자치단체로서 중소기업 지원 기관이 분산되어 있음에 따른 기업체가 겪고 있는 자금, 기술, 판로, 정보 등 모든 부문의 애로사항을 한곳에서 해결 할 수 있는 종합적인 지원 시스템이 부족하며
- 중소기업의 취약점인 수출 무역 등 국제화와 관련하여 국제교류를 원활히 할 수 있는 공간 및 서비스제공이 어려워 국제 경쟁력 강화가 힘들고



- 남동국가산업단지에 근로자문화센터 및 어린이 보육시설 등이 설치되어 있지 않음에 따른 여성근로자의 고용안정이 불안하고 또한 내·외국인 근로자의 복지시설 설치가 전무한 상태이며
- 산업단지 내 근로자의 전문지식, 휴식, 취미활동, 및 정보취득 활동 공간 등의 시설이 설치되어 있지 않음에 따라
- 인천종합비즈니스센터를 건립하여 중소기업종합지원시스템 구축 및 근로자의 권익신장·종합복지 증진·지역공동체의 숙원사업 해결

### Ⅲ. 그동안 추진 현황

- 2005. 03. 02 : 건립계획(안) 수립
- 2005. 12. 29 : 타당성 조사 용역 완료
- 2006. 05. 16 : 중앙재정투·용자심사 승인
- 2007. 09. 06 : 기본설계
- 2008. 02. 12 : 건축허가
- 2008. 03. 07 : 실시설계
- 2008. 05. 19 : 공사입찰 공고
- 2008. 08. 20 : 공사계약
- 2008. 08. 25 : 착 공
- 2008. 12. 21 : 기초파일 공사
- 2009. 03. 28 : 좌측 지하2층 부분 두부정리 및 버림콘크리트 타설
- 2009. 04. 10 : 기초 매트 철근배근, 가시설공사, 토사반출 등
- 2009. 05. 27 : 지하 1층 슬라브 거푸집 설치 및 철근 배근
- 2009. 06. 26 ~ 2009. 09. 13 : 지상 1 ~ 5층 골조 공사 등
- 2009. 09. 14 ~ 2009. 11. 23 : 6층 ~ 8층 골조공사 등
- 2009. 12. 02 : 9층 ~ 10층 골조 및 기계설비 공사
- 2009. 12. 31 : 11층 구조체 콘크리트 타설 완료
- 2010. 03. 02 : 층별 조적 및 설비, 전기, 소방, 통신공사
- 2010. 04. 02 ~ 2010. 05. 30 : 조경 및 층별 내부공사

※ 공사 공정율 : 94%(2010.06.01)

#### IV. 주요시설 배치계획(안)

층 별	용 도	면 적(㎡)	비 고
옥 탑 층	계단실, 공조실, ELEV,기계실	323.78	연면적에서 제외
지상11층	근린생활, 일반음식점	1,575.33	
지상10층	일반업무시설, 지원기관	1,564.15	
지상 9층	일반업무시설, 지원기관	1,552.40	
지상 8층	일반업무시설, 지원기관	1,476.25	
지상 7층	일반업무시설, 정보자료실 유관단체사무실, 회의실,	1,386.42	
지상 6층	일반업무, 회의실	985.90	
지상 5층	일반업무시설, 강당, 휴게실, 상담실, 회의실	2,129.41	
지상 4층	일반업무시설, 강당, 사무실, 근로자복지센터	1,939.86	
지상 3층	일반업무시설 헬스, 문화, 에어로빅	2,252.87	
지상 2층	일반업무시설, 중소기업전시장	2,229.42	
지상 1층	유아보육시설, 중소기업제품전시장	1,919.95	
지하 1층	주차장	4,387.70	
지하 2층	주차장, 기계실	4,614.85	
계	주차대수 : 228대	28,007.51	

## V. 연도별 투자 내역 등 사업비 현황

### ○ 연도별 투자내역

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	연도별 투자계획					비고	
		2006년	2007년	2008년	2009년	2010년		
합계	39,517	1,303	5,414	2,000	12,800	18,000		
공종별	시설비	38,021	1,303	5,200	1,290	12,600	17,628	
	감리비	1,413		202	700	200	311	
	부대비	83		12	10		61	

### ○ 재원별 사업비 내역

- 국비 4,000백만원, 시비 35,517백만원

## VI. 향후 추진계획

- 2010. 06 : 공유재산관리계획의결
- 2010. 06 : 공사 준공 예정

### ※ 참고자료

- 첨부 1 : 위치도
- 첨부 2 : 조감도

[첨부1]

## 【위치도】





[첨부2]

**【조감도】**



# 관 계 법 령

## ▷ 현물출자 관련

### (지방공기업법)

제53조 (출자) ①공사의 자본금은 지방자치단체가 전액을 현금 또는 현물로 출자한다.

### (공유재산 및 물품관리법)

제28조 (관리 및 처분) ①일반재산은 대부·매각·교환·양여·신탁하거나 사권을 설정할 수 있으며, 법령이나 조례로 정하는 경우에는 현물출자 또는 대물변제를 할 수 있다.

### (공유재산 및 물품관리법 시행령)

제24조 (현물출자 및 유가증권의 평가) ①법 제28조제1항에 따라 현물출자를 하는 경우 해당 출자재산에 대한 평가방법은 「국유재산법」 제62조에 따른 출자가액 결정방법을 고려하여 지방자치단체 장이 정한다.

제27조 (일반재산가격의 평정 등) ①법 제30조에 따라 일반재산을 매각하거나 교환하는 경우의 해당 재산의 예정가격은 지방자치단체의 장이 시가로 결정하고 공개하여야 한다. 이 경우 시가는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 둘 이상의 감정평가법인에 의뢰하여 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이상으로 하며, 감정평가나 분할측량에 든 비용을 포함할 수 있다.

### (인천메트로 설립 및 운영에 관한 조례)

제4조 (자본금) ①공사의 수권자본금은 2조 5천억원으로 하고 인천광역시 (이하 "시" 라 한다)가 전액 현금 또는 현물로 출자한다.

②제1항의 규정에 의한 자본금 납입의 시기와 방법은 시장이 정한다.

## ▷ 기부채납 관련

### (공유재산 및 물품관리법)

- 제7조 (기부채납)** ① 지방자치단체는 공유재산에 편입할 재산을 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 받아들일 수 있다.
- ② 제1항에 따라 기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 수반된 것인 경우에는 받아들여서는 아니 된다. 다만 행정재산으로 기부하는 재산에 대하여 그 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인이 무상으로 사용·수익할 수 있도록 허가하여 줄 것을 조건으로 그 재산을 기부하는 경우에는 기부에 조건이 수반된 것으로 보지 아니하며 이를 받아들일 수 있다.

### (공유재산 및 물품관리법 시행령)

- 제5조 (기부채납)** ① 지방자치단체의 장은 법 제7조제1항에 따라 기부를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리 확보에 필요한 서류를 받아야 한다.
1. 기부할 물건의 표시
  2. 기부자의 명칭, 성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
  3. 기부의 목적
  4. 기부할 물건의 가격
  5. 기부할 물건의 도면
- ② 지방자치단체의 장은 대표자가 기부하는 경우에는 그 대표자임을 증명하는 서류와 각 기부자의 성명·주소 및 기부재산 등을 적은 명세서를 제1항의 기부서에 첨부하게 하여야 한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 기부자가 법 제20조제3항 단서에 따라 기부재산의 사용기간에 그 기부재산을 전대하려는 경우에는 법 1항의 기부서에 전대차 사업계획서를 첨부하게 하여야 한다.
- ④ 법 제7조제2항 본문에서 “기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니하는 것인 경우”란 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 무상 사용·수익허가기간이 지난 후에도 해당 지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우
2. 재산 가액대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우
3. 무상 사용·수익허가기간이 20년을 초과하는 경우
4. 그 밖에 지방재정에 이익이 없는 것으로 인정되는 경우

## (인천광역시 공유재산 관리 조례)

**제15조(기부채납의 원칙)** ① 행정재산으로 할 목적으로 기부채납하여야 하는 경우에는 기부재산이 행정목적에 적합하도록 하게 하여야 한다.

② 기부채납을 할 때에는 재산관리에 지장을 초래하거나 기부자에게 부당한 특혜를 주는 조건을 붙이지 않도록 하여야 한다.

**제16조(기부채납 재산의 무상사용 허가대상 재산)** ① 공유재산인 토지위에 건물 등 시설물을 설치하여 기부채납한 경우의 무상사용·수익 허가대상 재산을 기부채납된 재산에 한하여야 하며, 토지에 대하여는 유상사용 허가하여야 한다.

② 제1항에서 규정한 토지의 범위는 시설물의 부지와 동 시설물 사용에 필요한 인근 토지로 한다.

## ▷ 공유재산관리계획

### (공유재산 및 물품관리법)

**제10조(공유재산의 관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

**제16조(공유재산심의회)** ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.



## (공유재산 및 물품관리법 시행령)

**제7조 (공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ⑤ “생략”

## (인천광역시 공유재산 관리 조례)

**제12조(공유재산 관리계획)** ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 인천광역시의회(이하 “시의회”라 한다)에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 시의회의 의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.