

2025년 인천도시기본계획안

인 천 광 역 시

목 차

- I. 제안사유
- II. 그 동안 추진사항
- III. 2025년 인천도시기본계획(안)
 - 제1장 계획의 기초
 - 제2장 미래도시 비전
 - 제3장 도시기본구상
 - 제4장 부문별 계획
 - 제5장 향후 추진일정

2025년 인천도시기본계획안

의안 번호	890
----------	-----

제출년월일 : 2009. 9.

제출자 : 인천광역시

1. 제안사유

- 2025년 인천도시기본계획안에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 2009. 9. 23일 공청회를 열어 시민 및 관계전문가의 의견을 청취하고
- 같은법 제21조의 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 그 동안 추진사항

- 2008. 5. 2 : 2025년 인천도시기본계획 수립용역 착수
- 2008. 6. 4 : 착수보고회 개최
- 2008. 6 ~ 8 : 실·과별 추진사업 검토
- 2008. 7. 18: 관련 실·과 담당자 Workshop 개최
- 2008. 7. 18 ~ 8. 24 : 주민의식조사 실시
- 2008. 9. 11 : 전문가 자문 (1차)
- 2008. 10. 23 ~ 11. 12 : 관련 실·과 담당자 Workshop 개최
- 2008. 10. 27 ~ 11. 7 : 군·구 순회설명회
- 2009. 3. 2 : 2025년 인천도시기본계획(안) 보고회 (1차)
- 2009. 3. 6 : 전문가 자문 (2차)
- 2009. 3. 13 ~ 3. 31 : 시민의견 수렴(홈페이지)
- 2009. 5. 18 : 2026년 인천도시기본계획(안) 보고회 (2차)
- 2009. 5. 25 ~ 28 : 실·과별 반영사항 검토
- 2009. 5. 25 ~ 29 : 전문가 자문(3차)
- 2009. 5. 29 ~ 8. 31 : 관련부서 협의
- 2009. 9. 23 : 2025년 인천도시기본계획(안)시민 공청회 개최

제 1 장. 계획의 기초

I 계획의 개요

I. 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

대 내·외적 여건 변화

세계 도시축전 · 2014 아시안 게임 개최, 세계 10대 도시로 부상

도시공간구조의 변화

대규모 개발사업, 교통체계 변화, 도시재생사업 및 도시균형발전 계획

21C 시대적 패러다임

삶의 질 제고, 저탄소 녹색성장, 역사성과 다양성 존중, 지속가능한 발전

2 계획수립의 범위

공간적 범위

- 인천광역시 도시기본계획 구역
- 면적 : 1,298.382 km² → 1,396.827km²
(증 85.299km²-항만구역 반영)
(증 12.536km²-용유·무의 일원 해면부)

시간적 범위

- 기준 년 도 : 2006년
- 목표 년 도 : 2025년



제 2 장. 미래 도시 비전

- I 도시미래상 설정
- II 목표 및 전략 체계
- III 계획지표 설정

I. 도시미래상 설정

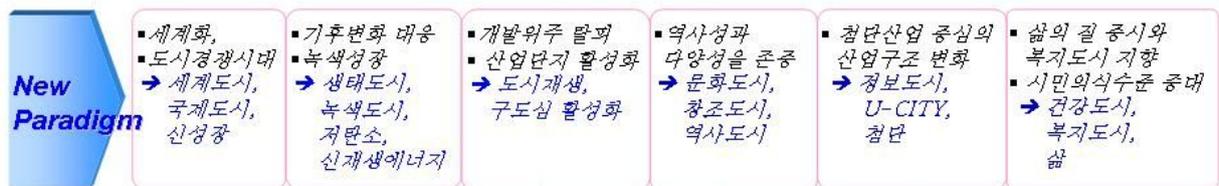
1 세계 경쟁도시의 정책방향 벤치마킹



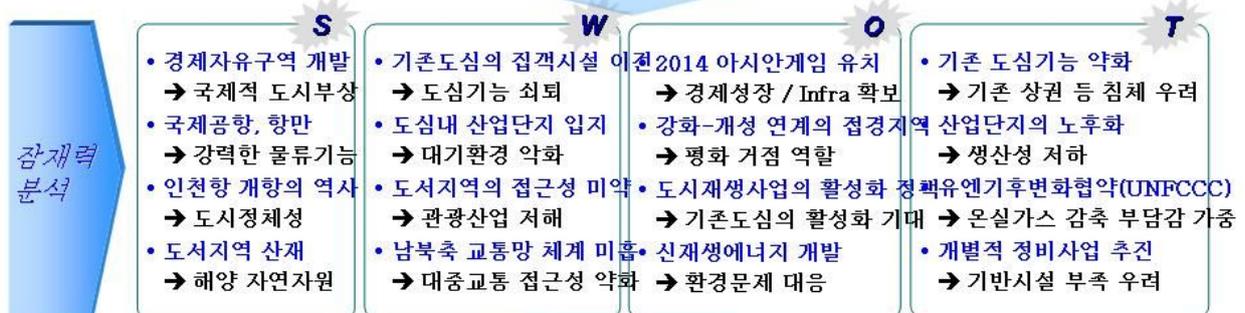
④ 부문별 정책방향의 핵심내용 및 벤치마킹 요소 도출

구분	핵심내용	벤치마킹 요소	
도시미래상의 지향성	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 세계도시 ▪ 지속가능한 도시 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 시대적 패러다임 변화에 대응한 도시미래상 설정 → 지속가능한 도시 / 세계도시 	
목표 및 전략의 지향성	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대중교통 활성화 및 직주근접 ▪ 환경오염 저감 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 녹색교통 시스템 구축을 통한 직주근접 실현 ▪ 탄소저감 실현 방안 모색 	
주요 부문별 계획 요소	공원 녹지	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기존 녹지체계의 연계와 이용성 확대 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 녹지체계의 연계성 및 이용성 강화 ▪ 공원 공급시 근린생활권 형태의 주거근접형 공원 확충 방안
	환경	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 오염물질 배출의 원천적 억제 ▪ 탄소저감 정책 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 녹색교통 활성화를 통한 탄소배출의 원천적 억제 유도 ▪ 신재생에너지의 활용을 통한 탄소저감의 실현
	교통	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 대중교통 활성화의 다양성 제고 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 녹색교통 활성화를 위한 다양한 방안 모색 → 효율적 교통체계 정비 및 다양한 녹색교통 수단 도입
	경제	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 일자리 창출 ▪ 산학연계 체계 구축 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 첨단지식산업 육성, 신성장 기반 구축을 통한 일자리 창출 ▪ 산학연 및 지자체 연계 체계 강화
	문화	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지역특성 반영 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지역특성과 연계한 역사·문화의 계획적 보전과 발굴 ▪ 창조산업 육성

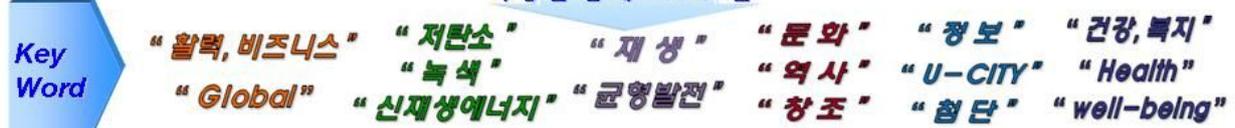
2 시대적 패러다임 및 인천 도시의 잠재력 분석



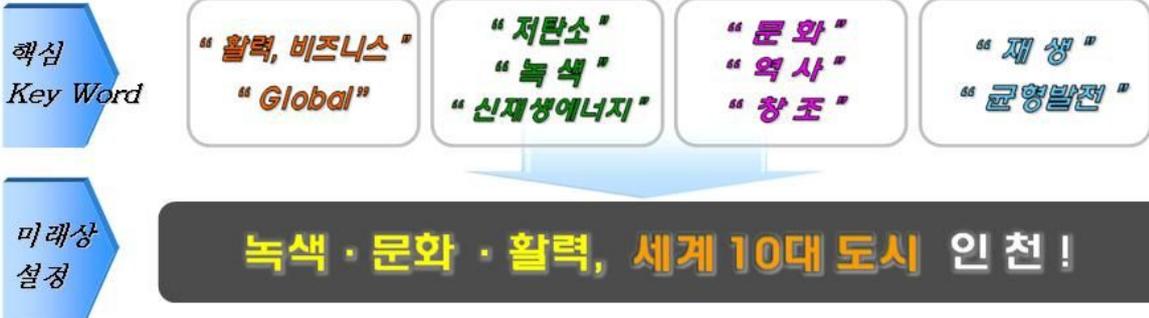
패러다임 변화에 대응하는 미래지향적 요소 도출



다양한 잠재요소 도출



3 도시미래상 설정



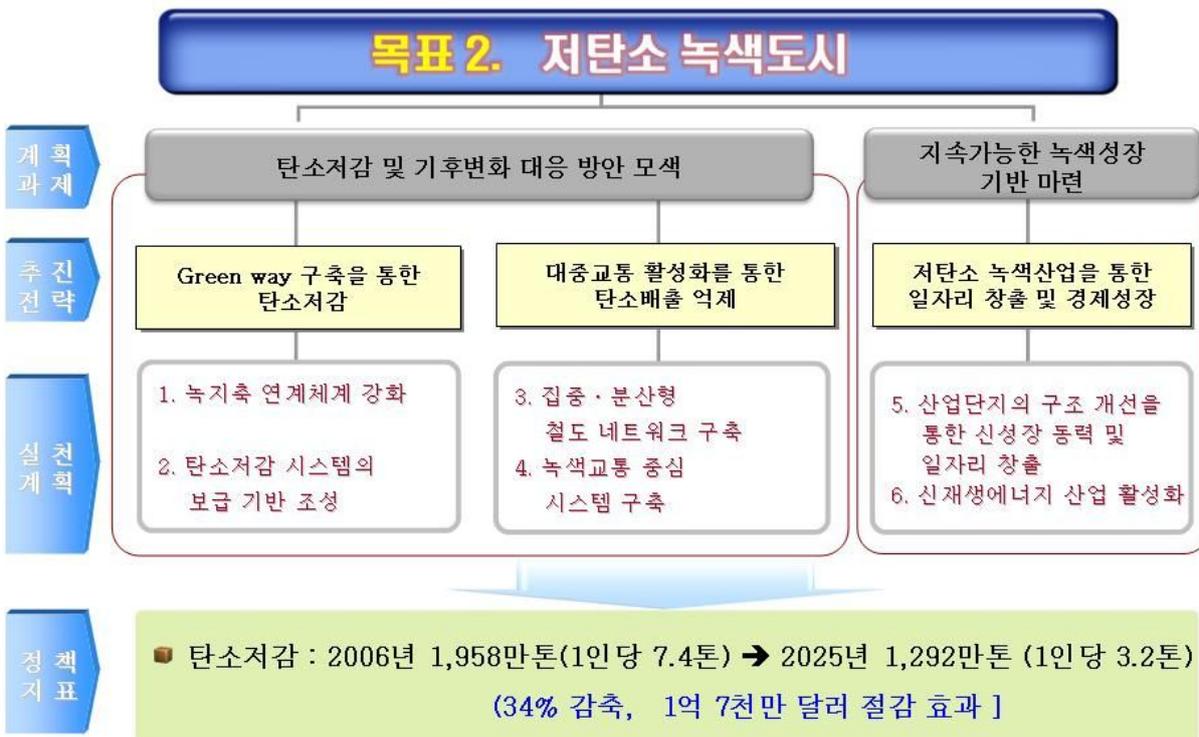
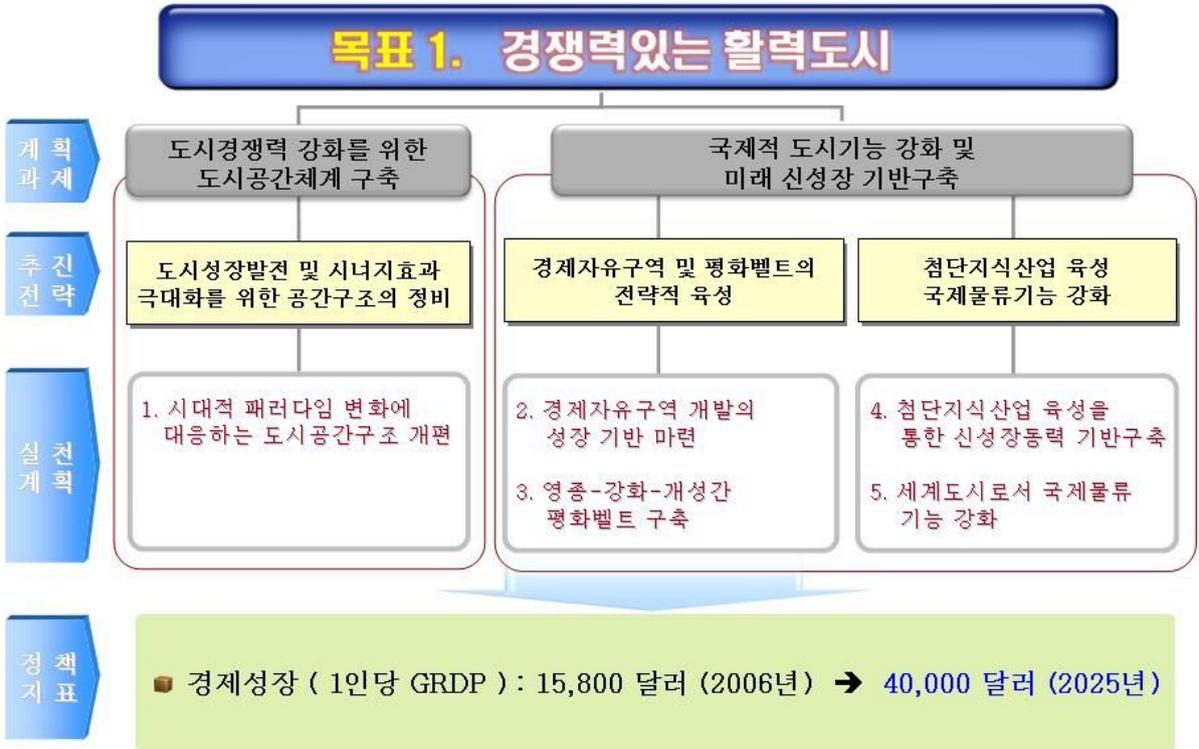
- 녹색** : 미래 인천이 추구할 도시의 패러다임으로서 질적으로 내실있는 저탄소의 지속가능한 도시를 표현
- 문화** : 인천이 보유한 역사·문화적 요소를 바탕으로 도시정체성을 확립하고, 창조산업이 활성화된, 매력있는 세계적 명품도시를 표현
- 활력** : 국경을 초월한 도시간 무한경쟁 시대에서 글로벌 스탠다드와 미래발전을 위한 활력을 갖춘 인천을 표현
- 세계도시** : 경제, 금융, 정보통신, 교통·물류 등 네트워크의 거점역할을 통해 세계적 도시로 부상하는 인천을 표현

II. 목표 및 전략 체계

1 4대 목표 · 10대 전략



2 목표달성을 위한 부문별 전략 체계



※ 탄소배출권 2025년 톤당 25달러 (에너지관리공단)

※ 설정된 저감 비율(34%)은 정부정책 목표와 OECD 국가 평균수준을 감안하여 설정된 정책적인 목표치임

“저탄소 정책의 배경과 인천광역시의 현황”

온실가스 감축을 위한 국제협약

- 1992. 06 기후변화 협약 → 리우 유엔환경개발회의의 채택 (우리나라 가입 1993. 12)
- 1997. 12 교토의정서 채택 → 선진국 38개국은 2008~2012년 까지 평균 5.2% 감축 의무
→ 2002. 10 우리나라 비준, 2013~2017 2차 감축 대상국으로 예상
- 2005. 02 교토의정서의 공식적 발효
- 2007. 12 발리로드맵 채택 → 모든 선진국 및 개발도상국으로 확대 → 탄소세 부과, 탄소배출권 거래시 2% 씩 기금마련
→ 구체적 내용은 2009년 15차 총회에서 결정 (감축규모는 25~40%정도 논의)

인천광역시 탄소 배출 현황

○ 서울시 및 광역시의 탄소배출량은 평균 21.2백만톤으로 인천광역시는 4위임

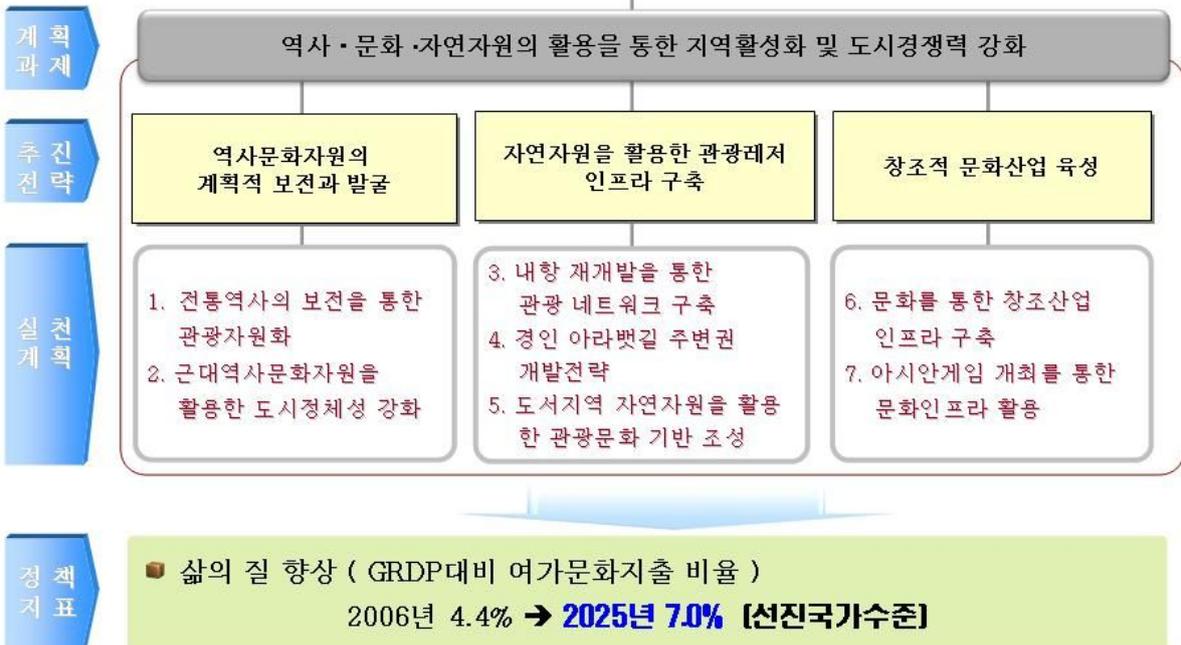


- 탄소의 배출량과 상쇄에 관한 계량화 지표 (자료 : 에너지관리공단)
- 2000cc 승용차 10km 운행시 3kg 발생
- 소나무 1그루 당 연간 2.77kg 상쇄효과

인천광역시 1인당 탄소배출량 : 7.4톤(2006년)

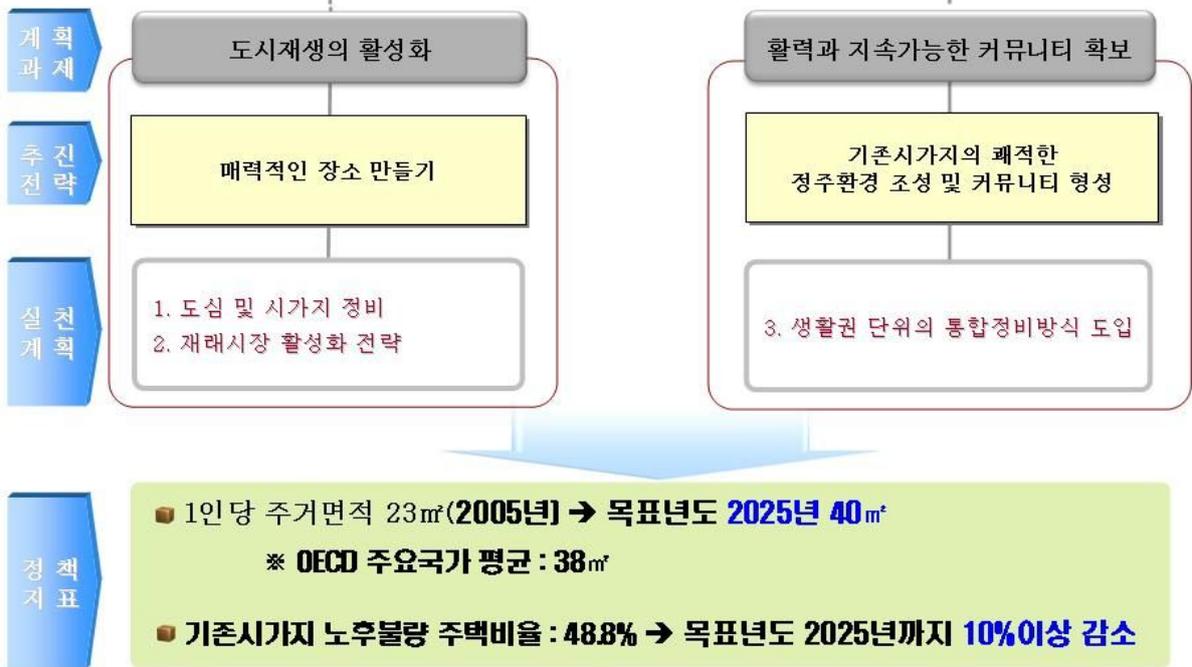


목표 3. 창조적 문화도시



* OECD 통계자료(2009)의 선진국가 평균치 참조하여 설정

목표 4. 도시재생을 통한 균형발전도시



III. 계획지표 설정

1 인구지표

▶ 계획인구의 추정 방법 : 자연적·사회적 증가에 의한 인구 추정



▶ 사회적 증가 : 도시기본계획 수립시점에서 결정된 개발사업의 전체 계획인구 207만명 중 120만명 반영 (외부유입을 58%)

▶ 2025년 인구지표 [기정 도시기본계획 2020년 : 310만명]



※ 2008년 12월 현재인구 : 275만명

2 생활 환경 지표

구 분		단 위	기준년도 (2006년)	2015년	2025년	
계획인구		만명	266	373	400	
경제	경제활동인구(만명)	만명	129	246	280	
	취업인구(만명)	만명	123	241	275	
	취업율	1차 산업	%	0.8	0.5	0.6
		2차 산업	%	27.7	20.7	13.6
3차 산업		%	71.5	78.8	85.8	
주택	가구당 인구	인/가구	2.76	2.65	2.54	
	주택보급율	%	98.3	118.9	119.6	
교통	주차장 확보율	%	73.4	84.9	100.0	
	도로율	%	21.9	26.6	31.8	
환경	대기환경(미세먼지)	μg/m ³	67.0	40	30	
	상수도보급율	%	97.6	99.0	100.0	
	하수도보급율	%	85.7	99.9	99.9	
공원	1인당 공원면적	m ² /인	8.7	12.7	18.0	
	공원조성율	%	39.1	48.0	62.0	
교육	학급당 학생수(초교)	명	31	23	17	
	공공도서관	개소	12	75	80	

제 3 장. 도시기본구상

- I 도시공간구조 설정
- II 생활권 설정 및 인구배분계획

I. 도시공간구조 설정

현황 및 여건

- 대규모 개발사업 추진으로 유입인구 급증
- 경인고속도로 주변 도시재생사업 추진
- 기존도심(중·동구)의 주요 집객시설 이전(1980~2000년대)
 - 학교 : 인천대학교 외 11개소, 공공청사 : 시청 외 10개소

기본방향

- 세계화·국제화 및 통일에 대비하는 전략거점 육성
- 지역특성 및 상호 관련성을 고려한 균형있는 공간구조
- 저탄소 녹색성장을 위한 도시공간구조 구축
- 대규모 개발사업 및 교통체계변화에 따른 다핵공간구조 실현
 - ➔ 도시경쟁력 강화를 위한 도시공간구조 구축

실천계획

1. 중심지 체계 개편

○ 2020 도시기본계획

- ▶ 3도심 :
 - 중동구/주안/구월
 - 부평/계양
 - 송도/연수
- ▶ 5 부도심 :
 - 강화/검단/청라/영종/용진

○ 2025 도시기본계획

- ▶ 1도심 :
 - 구월
- ▶ 6 부도심 :
 - 내항/송도/영종/청라/검단/부평

중심지 체계 계획

1도심	통합일체형 중심지체계 구축 교통네트워크 및 행정중추기능 강화
6부도심	기존도심 및 대생활권 중심 / 국제적 기능 부각
10지역중심	부도심기능 분담 및 증생활권 중심기능

공간구조 구상



II. 생활권 설정 및 인구배분계획

▶ 용진군 북도면
2020년 도시기본계획 : 용진대권 → 2025년 도시기본계획 : 영종대권
현실적으로 형성되는 생활의 영역성을 감안하여 인접한 생활권으로 편입 조정

구분	행정구역	2025년	
계		400	
도심대권	소계	-	
	입해중권	중 구 : 영종동, 용유동을 제외한 전지역 동 구 : 전지역	12
	주안중권	남 구 : 전지역	49
	구월중권	남동구 : 남촌·도림동, 논현·교잔동을 제외한 전지역	37
남부대권	소계	-	
	송도중권	경제자유구역 송도지구	30
	남동중권	남동구 : 남촌·도림동, 논현·교잔동	11
연수중권	연수구 : 옥련1.2동, 선학동, 연수1.2.3동, 청학동, 동춘1.2.3동	26	
	소계	-	
동북대권	소계	-	
	부평중권	부평구 : 전지역	57
	계양중권	계양구 : 전지역	36
서북대권	소계	-	
	청라중권	서 구 : 검암·경서동, 연희동, 가정1.2.3동	23
	검단중권	서 구 : 검단1.2.3동	43
가좌중권	서 구 : 신현·임창동, 석남1.2.3동, 가좌1.2.3.4동	15	
영종대권	중 구 : 영종동, 용유동, 용진군 북도면	51	
강화대권	강화군 : 전지역	8	
용진대권	용진군 : 북도면 제외한 전지역	2	



제 4 장. 부문별 계획

- I 토지이용계획
- II 기반시설계획
- III 도심 및 주거환경
- IV 환경의 보전과 관리
- V 경관 및 미관
- VI 공원·녹지
- VII 방재 및 안전
- VIII 경제,산업,사회,문화의 개발 및 진흥
- IX 주요 개발사업 계획
- X 전략지구계획
- XI 계획의 실행

I. 토지이용계획

1 주거용지

1. 경제자유구역 개발계획 (중 13.447km²)

- 영종지구 - 용유·무의 포함 (13.350km²)
- 청라지구 (0.097km²)

2. 준공업지역 정비 (중 2.587km²)

- 부평구 대우자동차 주변 (1.133km²)
- 계양구 효성·작전동 일원 (0.844km²)
- 부평구 청천동, 남동구 간석동 일원 (0.610km²)

3. 항만의 재개발 (중 0.619km²)

- 만석부두 일원 (0.139km²)
- 내항 재개발 (0.480km²)

4. 도시재생사업 (감 0.026km²)

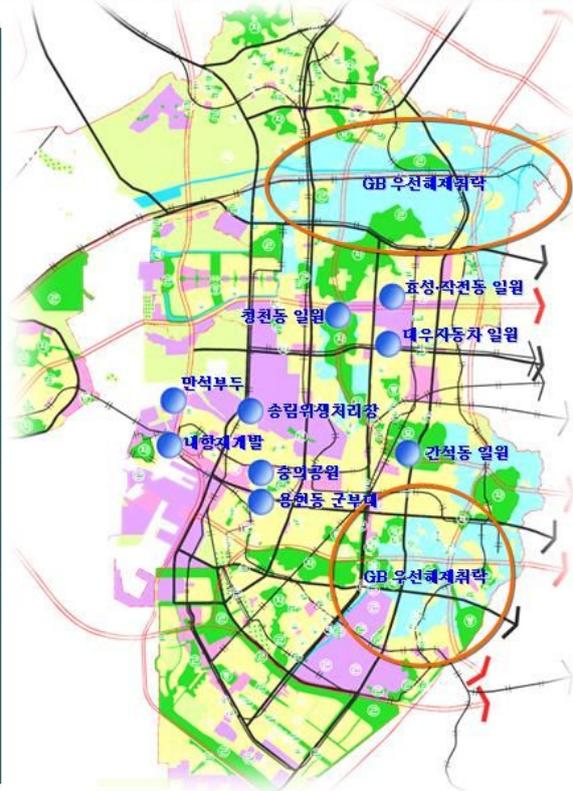
- 제물포역, 인천역, 동인천역, 가좌IC, 주안2·4동

5. GB 우선해제취락 38개소 (중 2.095km²)

6. 기타사항

- 남구 송의공원(남구청사 신축부지) (0.019km²)
- 2014 아시아경기대회 경기장 확보 (0.029km²)
- 남구 용현동 군부대 이전 적지 (0.013km²)
- 도시개발사업 지구
- 용현·학익, 문학, 동춘, 송의운동장 등 12개 지구

◆ 2020년 126.065km² → 2025년 145.584km² (증 19.519km²)



2 상업용지

1. 경제자유구역 개발계획 (중 13,760km²)

- 영종지구 - 용유·무의 포함 (13,634km²)
- 청라지구 (0,126km²)

2. 항만의 재개발 (중 0,590km²)

- 만석부두 일원 (0,324km²)
- 내항 재개발 (0,240km²)
- 인천 해양과학관 및 홍보관 건립 (0,026km²)

3. 도시재생사업 (중 0,064km²)

- 제물포역, 인천역, 동인천역, 가좌IC, 주안2·4동

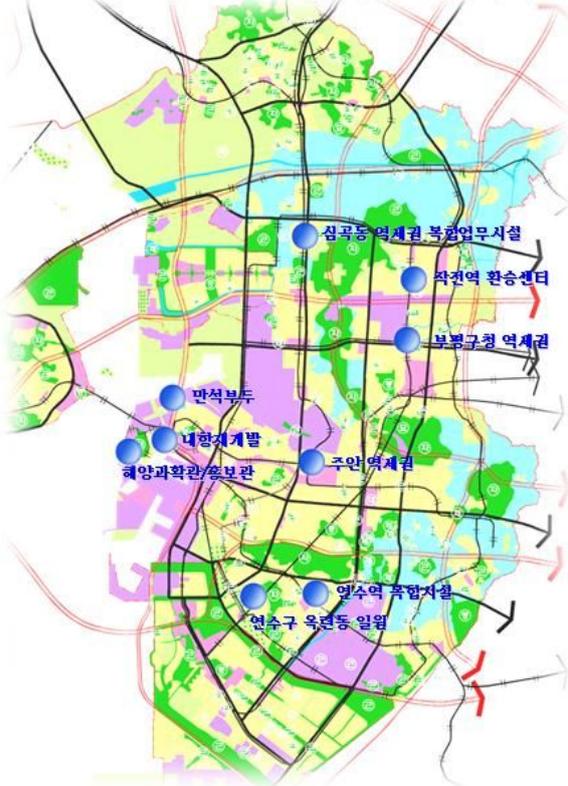
4. 역세권 개발 (중 0,213km²)

- 부평구청 역세권 일원 (0,049km²)
- 주안 역세권 일원 (0,109km²)
- 작전역 대중교통 환승센터 (0,028km²)
- 심곡동 역세권 복합업무시설 (0,007km²)
- 연수역 복합시설 개발 (0,020km²)

5. 기타사항

- 송도국제도시 연계한 송도지역 활성화 (0,280km²)
- 도시개발사업 지구
 - 용현·학익, 경서3, 옥련지구(대우자판) 등

◆ 2020년 21,773km² → 2025년 36,640km² (중 14,867km²)



3 공업용지

1. 경제자유구역 개발계획 (중 1,233km²)

- 영종지구 - 용유·무의 포함 (0,910km²)
- 청라지구 (0,323km²)

2. 용도재검토를 통한 공업용지 환원 (중 0,388km²)

- 신흥동 남항구역 용도 환원 (0,300km²)
- 도화동 산업용지 환원 (0,088km²)

3. 항만의 재개발 (합 1,197km²)

- 만석부두, 내항, 해양과학관 홍보관

4. 준공업지역 정비 (합 2,587km²)

- 대우자동차, 효성·작전동 일원
- 부평구 청천동, 남동구 간석동 일원

5. 도시재생사업 (합 0,474km²)

- 가좌IC 및 인천역 주변 도시재생사업

6. 기타사항

- 도시관리계획 변경(인천광역시 고시 제2009-11호)
 - 중구 신흥동, 항동 일원 (0,812km²)
- 도시개발사업 지구
 - 검단산업단지 (2,085km²)

◆ 2020년 57,331km² → 2025년 57,542km² (중 0,221km²)



4 시가화에정용지

◆ 2020년 40.489km² → 2025년 179.653km² (증 139.164km²)
 ※ 개발사업 추진으로 인한 시가화 변경 면적 : 5.567km²

구분	금회증가분	계획내용	생활권구분도
총계	144.731	-	
주용도별합계 (134.103)	주거 (123.856) 상업 (1.623) 공업 (8.624)	-	
도심대권 (0.260)	주거 (0.035) 상업 (0.225)	• 난개발 지역 계획적 정비 • 대중교통체계 구축 지원 • 역세권 활성화 지원	
남부대권 (0.040)	상업 (0.040)	• 역세권 활성화 지원	
동북대권 (3.619)	주거 (2.596) 상업 (0.407) 공업 (0.616)	• 교육시설 확충 지원 • 역세권 활성화 지원 • 도시내 상업용지 공급 • 경인 아라뱃길 주변 계획적 개발 지원	
서북대권 (15.274)	주거 (8.245) 상업 (0.951) 공업 (6.078)	• 2014 아시아경기대회 시설용지 공급 • 신도시 계획적 개발 지원 • 도시내 상업용지 공급 • 경인 아라뱃길 주변 계획적 개발 지원	
영종대권 (17.600)	주거 (17.600)	• 문화예술·관광휴양도시 조성 지원	
강화대권 (96.930)	주거 (95.000) 공업 (1.930)	• 남북경제 협력기지 조성 지원 • 녹색기술 허브 및 문화관광도시 조성 지원 • 자족기능 확보를 위한 산업용지 공급	
용진대권 (0.380)	주거 (0.380)	• 도서지역 계획적 정비	
제2종 지구단위계획구역 (10.628)	관광휴양 (2.360) 주거형 (1.391) 복합형 (6.132) 특정형 (0.745)	• 도서지역 주거환경 개선 및 관광레저 기반시설 정비	

5 토지이용계획 총괄

구분	면적 (km ²)			구성비 (%)	비고	
	기정(2020)	변경	변경 후			
합계	1,298.382	증) 98.445	1,396.827	100.0		
시가화 용지	소계	250.201	증) 57.300	307.501	22.0	
	주거용지	126.065	증) 19.519	145.584	10.4	
	상업용지	21.773	증) 14.867	36.640	2.6	
	공업용지	57.331	증) 0.211	57.542	4.1	
	관리용지	2.723	증) 1.139	3.862	0.3	
	근린공원	42.309	증) 21.564	63.873	4.6	
시가화에정용지	40.489	증) 139.164	179.653	12.9	제2종지구단위계획 (17.878km ²) 포함	
보전용지	1,007.692	감) 98.019	909.673	65.1		

II. 기반시설계획

1 교통계획

▶ 녹색교통 중심 시스템 구축

기본방향

- 기능에 따라 광역 단위와 커뮤니티 단위의 녹색교통 중심 시스템 구축
- 효율적 연계체계 구축을 통해 편익증진 및 이용성 극대화

해외사례

● 광역단위 - BRT



콜롬비아 보고타(트랜스 밀레니오)



브라질 꾸리찌바(간선급행버스)

● 커뮤니티 단위 - 대중교통전용지구(Transit Mall) 및 자전거 Transit Mall



프랑스 스트라스부르(노면전차형)



프랑스 리옹 (벨로브)

실천계획

1. BRT (Bus Rapid Transit) 시스템 도입

- 간선도로에 버스전용차로 설치하여 급행버스 운행
- 통행권 정비, 교차로 시설, 환승시설, 운행 및 관리시스템
→ 버스정보 시스템, 버스 우선신호 체계, 환승터미널 설치
→ 버스의 정시성, 신속성, 수송능력 향상

2. 대중교통전용지구 운영

- 기존도심의 역세권 중심으로 노선상업 발달 지역 적용
- 도시재생사업 추진의 주요 거점지역을 중심으로 운영
향후, 재생사업과 병행하여 사업화 유도
- 지역특성에 적합한 유형의 적용을 통해 효율적 운영 도모
→ 버스, 트롤리버스, 전차 등만 통행할 수 있도록 도로변을 조성하며, 노면 상업시설 이용자의 편의시설 설치
→ 3가지 유형 : 보행자전용 몰, 트랜짓 몰, 보차공존 지구

3. 자전거 이용 활성화

- 역세권 및 주요시설, 생활권별 네트워크 구축
- 교통 결정점에 자전거 터미널·주차·시설 설치
- 공공자전거(Public Bike) 시스템 도입
- 기존 자전거 도로 정비 및 송도 해안순환 전용도로 설치
→ 대중교통과 연계성 강화를 통한 이용성 제고

▶ 대중교통 환승체계

기본방향

- 효율적 대중교통의 이용 활성화 도모
- 대중교통 활성화를 통한 교통정체 완화 및 승용차 수요억제를 통한 대기환경 개선 유도
→ 광역 및 도시 환승 거점의 체계적 연계

실천계획

1. 광역 환승 거점

- 인천광역시의 주요 환승시설 후보지를 중심으로 서울을 비롯한 광역권 통행이 발생하는 주요지점을 연계
→ 광역 대중교통체계 구축

2. 도시 환승 거점

- 광역교통체계와 연계 및 도시내 대중교통활성화를 위한 환승거점 선정
- 도시환승거점 지역은 검암, 계양, 가정, 부평역, 주안역, 원인재역, 송도5·7(연세대), 용현, 영종하늘도시로서 9개소 선정

광역 환승 거점 계획

후보지	주요 내용
검단지구	• 도시철도1,2호선환승, 서울강서지역과 김포 및 일산지역 및 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
작전지구	• 도시철도1호선과 청라↔화곡BRT의 광역 환승시설
부평구청 석남지구	• 도시철도1호선과 서울지하철7호선 광역환승시설
제2인천터미널 (서창)	• 도시철도2호선 및 인천 제2시외버스터미널 (신규) 광역환승시설
인천터미널	• 도시철도1호선과 전국시외버스 광역환승시설
송도지구 (U-city)	• 도시철도1호선 송도연장선과 전국 광역버스의 버스인천국제공항 중간 광역환승시설 (건설중)
인천역 지구	• 경인선, 수인선, 제2공항철도, 운하철도, 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
청라지구	• 청라↔화곡BRT, 제2외곽순환고속도로, 경인고속도로 직선축이 연결되는 광역환승시설
인천국제 공항지구	• 전국공항리무진 버스, 공항철도1,2호선이 연결되는 광역환승시설(운영중)

▶ 광역 도로망 계획

2020년 도시기본계획

- 남북 2축
 - 수도권 제2외곽순환고속도로
 - 서울 외곽순환고속도로
- 동서 4축
 - 인천국제공항고속도로
 - 경인고속도로
 - 제2경인고속도로
 - 제3경인고속도로

2025년 도시기본계획

- 남북 3축 + 동서 4축
 - 검단~장수간 도로 신설



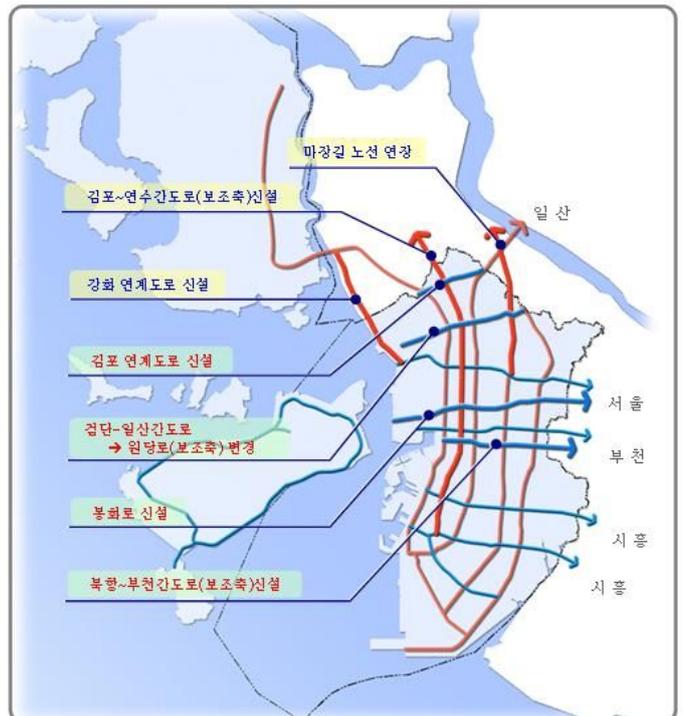
▶ 간선 도로망 계획

2020년 도시기본계획

- 남북 4축 + 동서 5축

2025년 도시기본계획

- 남북 4축, 보조2축
 - 보조2축 : 김포~연수간도로 신설, 매립지 해안도로 신설
- 동서 6축, 보조2축
 - 김포 연계도로 신설, 봉화로 신설
 - 보조2축 :
 - 검단~일산간 도로 → 원당로 보조축 변경
 - 북향~부천간도로 신설



▶ **광역 철도망 계획**

2020년 도시기본계획

- 경인선
- 인천국제공항철도
- 수도권 순환철도
- 수인선
- 제2공항철도
- 항만전용철도

2025년 도시기본계획

강화지역 연결노선 신설

- 평화벨트 구축
- ▶ 영종도(공항철도)~강화
- ▶ 검단(서구)~강화

대심도 궤도 노선 신설

- 광역 급행교통체계 확충
- ▶ 송도~시청~부평~서울

서울지하철 7호선 연장

- 효율적 광역도시철도 연계
- ▶ 부평~산곡~석남



▶ **도시철도망 계획**

2025년 도시기본계획

도시순환궤도 구축

- 인구분산 / 균형발전
- ▶ 송도~청라~계양~부평~남동

신교통 시스템 도입

- 친환경 대중교통 수단
- ▶ 송도~주안지선
- ▶ 송도~고잔동
- ▶ 월미 모노레일

도시궤도 1호선 검단신도시 연장

- 광역교통개선 대책(검단)
- ▶ 굴현역~대곡동(검단신도시)

도시궤도 1호선 용현동 연장

- 도시궤도 효율성 강화
- ▶ 송도~용현동

도시궤도 2호선 강화 및 검단 연장

- 도서지역 대중교통 확대
- ▶ 오류동~강화
- ▶ 당하동~검단



2 물류계획

현황 및 여건

- 수출입 컨테이너 물동량의 증가
 - 2006년 2,367만톤 (수입 1,463만톤 / 수출 869만톤)
 - 최근 5년간 평균 22% 증가 (수입 수송량 28% 증가)
- 물류여건 변화
 - 중국의 급성장 등 동북아 지역은 세계 중요지역으로 부상
 - 항만물류중심 → 복합물류중심으로 변화
 - 항만·공항 연계를 통한 물류네트워크 구축 필요
- 우리나라의 대중국 물동량의 증가
 - 2006년 한국의 대중국 수출은 약 695억 달러를 기록, (1992년 대비 20배 이상 급증)
 - 인천항과 칭다오, 웨이하이, 옌타이, 상하이, 톈진, 신장항을 통해 주된 물동량 처리

기본방향

- 국제적 물류여건 변화에 대응한 물류 중추시설 확충
- 차별화된 항만시설 및 물류단지 육성
 - 인천신항 건설 및 인천국제공항 3단계 확장 추진
 - 한-중 육상교통 연계 추진

실천계획

1. 인천신항 건설

- 규모 : 호안 10.8km, 배후단지 400만㎡(2005~2020년)
- 기대효과
 - 평택·당진항과 연계한 환황해권 국제물류 거점 개발
 - 송도경제자유구역과 연계한 항만클러스터로 경쟁력 확보
 - 물류 처리 능력 예측 (2006년 → 2025년)
 - 컨테이너수송량 : 2,367만톤 → 8,697만톤 : 75% 확보효과

2. 인천국제공항 3단계 확장 건설

- 규모 : 4,700㎡, 700만톤/년, 1억명/년 (2020년)
- 기대효과
 - 국제적 허브공항으로서의 역할 증대
 - 물류 처리 능력 예측(2006년 → 2025년)
 - 국제화물수송 : 231만톤 → 372만톤 : 380% 확보효과
 - 여객수송 : 2,766만명 → 4,283만명 : 230% 확보효과

3. 한-중 해저터널 연계

- 연계 방안
 - 대중국 물류네트워크 강화를 위한 해저터널 연계
 - 인천과 주된 물동량 처리지역 중 최단거리인 웨이하이(약 350km)와 연결
- 역할 및 기대효과
 - 대중국과의 교역확대에 따른 물류 분담
 - 물동량 증가에 따른 신속한 물류 수송 효과

3 정보통신계획

현황 및 여건

- 한국은 IT산업 경쟁력의 강화로 국가 경제발전을 이끌고 세계적 기술선진국으로 부상 중이며, 세계 전자정부 평가에서 2006, 2007년 세계1위 차지

기본방향

- 도시차원의 유비쿼터스 기술을 바탕으로 첨단 인텔리전트 도시 조성을 위한 기반 구축
 - 유비쿼터스 거점 육성 : 송도, 영종, 청라, 김단

유비쿼터스 서비스 체계 구축 전략

U-공공서비스	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공공 및 유관기관 → 공공의 복지 제공 ▪ 주요 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 방법/방재, 교통, 환경, 행정, 시설물관리
U-특화서비스	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공공 및 상용통신망의 구축 → 삶의 질 향상 ▪ 주요 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 의료, 교육, 문화, Home, Shop 서비스

실천계획

1. 유비쿼터스 도시기반시설 구축

- 국토계획법에 의한 기반시설에 유비쿼터스도시기술을 접목한 지능화 시설 체계 구축

2. 유비쿼터스 서비스 체계 구축

- 유비쿼터스 기반시설을 바탕으로 도시의 공공서비스 및 삶의 질 향상을 위한 특화 서비스 체계 구축

인천 경제자유구역 유비쿼터스 6대 서비스 체계

구분	내용
u-Biz Support	입주기업에 대한 IT 아웃소싱 및 유틸리티 컴퓨팅서비스
u-Foreign Admin	행정 및 생활지원 포털서비스
u-Wallet	외국인을 위한 스마트카드 사업
u-Traffic	교통흐름 관리, 교통정보 제공
u-Life	홈 네트워크를 기반의 교육, 생활 및 헬스케어
u-Port	화물터미널 자동화를 통한 항공·항만 물류혁신

V. 경관 및 미관

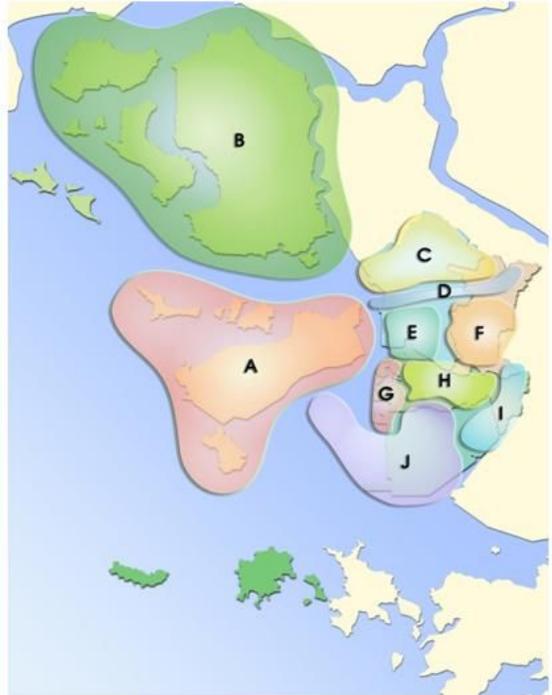
기본 방향

- 세계적 명품도시로서의 상징적 이미지 창출
- 저탄소 녹색성장의 패러다임에 부합하는 도시환경 조성
- 역사·문화적으로 매력적인 인천광역시의 도시경관 연출
- 시민생활에 있어 정주의식을 고취시킬 수 있는 시가지 경관 형성

경관관리권역 선정 (변경, 42개 → 44개 지역)

구분	지구세분	비고
A	영종·북도권역 을왕, 용유, 무의, 공항신도시, 공항진출입지역, 용종유수지, 구읍, 영종 주거지, ▶ 옹진군 북도면지역 추가 선정 (금희 기본계획) : 영종경제자유구역에 인접한 북도면 개발에 따른 해안경관의 연출	9개
B	강화권역	4개
C	검단권역	3개
D	공항진출입권역	3개
E	청라권역	2개
F	부평·계양권역	5개
G	임해항만권역	3개
H	도심권역	6개
I	남동권역	2개
J	송도연수권역	5개
K	영종·옹진도서권역	2개

경관관리권역



VI. 공원 및 녹지계획

1 녹지축 연계체계 강화

기본 방향

- 도시전체의 Green way 조성을 통한 네트워크 구축
- 주요 녹지 거점 및 수변축을 네트워크화
- 단절구간 연결을 통한 녹색도시 이미지 제고 및 탄소저감

실천 계획



도시 Green way 구상

구성요소	구상	
보전핵 (Core)	주요산림	계양산, 천마산, 원적산, 문학산 등
	해안갯벌	영종도 북측, 강화도 남측 갯벌보전 지역
보전거점 (Spot)	공원녹지	자유공원, 중앙공원, 송현공원, 십정녹지 등
	도심내 갯벌습지	소래습지 공원
연결 회랑 (Corridor)	산림녹지축	S자녹지축(도시생태 주축)
	하천습지축	공원녹지와 연계된 자연생태 하천 조성
	해안갯벌축	도시 및 도서지역 해안축으로 경관성 증진
	선형녹지축	도심지역 가로 및 녹도(도시생태 부축)

단절구간의 연결 방안

● 생태통로(ECO-BRIDGE) 조성

- 터널 및 교량 형태의 구조물 설치를 통한 연결 방안
- <경명로 구간 조성 추진 사례>



● 생태공원 조성

- 적극적 방법으로 도로를 지하화하고, 지상부에 대규모 생태공원을 조성하여 이용성 극대화



<경인고속도로 간선화구간 조성예시>

2 공원 계획

기본 방향

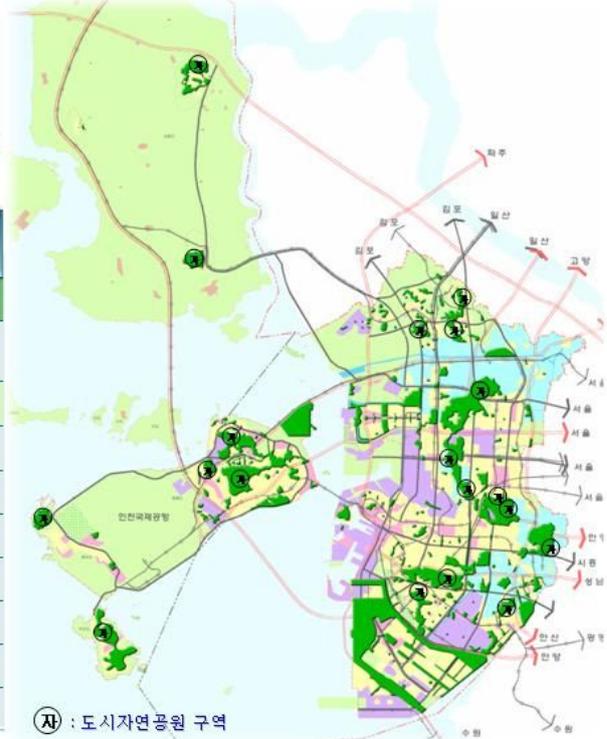
- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 의하여 기존 도시 자연공원을 도시자연공원구역 및 도시공원으로 변경 추진
- 개발 및 실시계획 승인사업지구 내 공원계획 반영
- 2014년 아시아경기대회 대비 체육공원의 계획 반영

공원 총괄내역

구 분	면 적 (km ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
계	83.596	증) 15.086	98.682	
도시자연공원	35.723	감) 35.723	-	생활권공원, 주제공원 및 도시자연공원구역으로 변경
도시자연공원구역	-	증) 26.714	26.714	기존 도시자연공원에서 변경 (18개소 신설)
근린공원	42.309	증) 17.691	60.000	
체육공원	1.435	증) 1.539	2.974	
묘지공원	4.129	-	4.129	
역사공원	-	증) 0.941	0.941	
문화공원	-	증) 0.458	0.458	
수변공원	-	증) 0.595	0.595	
기타 주제공원	-	증) 2.871	2.871	도시생태, 산림휴양, 해안공원 등

◆ 2020년 83.596km² → 2025년 98.682km² (증 15.086km²)

※ 1인당 공원면적 : 18.0 m² (도시자연공원 제외)



3 유원지 계획

- 옥련공원의 일부 송도유원지내 편입(0.153km²) 및 옥련지구 개발로 인한 변경
- 소래논현 도시개발사업 구역 내 주거환경개선을 위해 논현유원지를 근린공원으로 변경
- 청라지구 내 랜드마크 조성(시티타워 유원지) 및 로봇랜드 유원지 신설 계획 반영
- 도서지역인 중구 사렴도 및 서구 세어도의 해안경관관리 및 관광명소로 조성을 위해 유원지 신설
- 강화군 옥토끼 우주센터를 활용한 교육 및 관광휴양 거점 확보를 위해 유원지 신설

유원지명	면 적 (km ²)			변 경 사유
	기 정	변 경	변경후	
계	2.583	증) 0.966	3.549	
1 영종온천유원지	0.100	감) 0.100	-	영종지구 미개발지 개발
2 송도유원지	2.058	증) 0.105	2.163	옥련공원 일부를 유원지로 변경 (증 0.153) 옥련지구 개발 (감 0.048)
3 작약도유원지	0.123	-	0.123	-
4 계산유원지	0.045	-	0.045	-
5 논현수변테마파크	0.241	감) 0.241	-	주거환경개선을 위하여 근린공원으로 변경
6 내가유원지	0.016	-	0.016	-
7 청라 시티타워 유원지	신설	증) 0.110	0.110	청라지구 랜드마크 조성
8 청라 로봇랜드 유원지	신설	증) 0.383	0.383	청라지구
9 사렴도유원지	신설	증) 0.071	0.071	난개발 방지 및 관광레저 공간 확보
10 세어도유원지	신설	증) 0.528	0.528	"
11 옥토끼 우주센터	신설	증) 0.110	0.110	우주과학 클러스터, 관광거점 확보

◆ 2020년 2.583km² → 2025년 3.549km² (증 0.966km²)

신설 5개소 1.202km², 변경 3개소 감 0.236km²



VII. 방재 및 안전

기본 방향

- 광역적이고 조직적인 방재계획구역 설정 및 계획수립
 - 종합적인 도시방재계획 수립
 - 도시방재 골격축 구축 및 관리
- 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축
 - 재해 예방/응급/복구 대책의 재난관리체계 구축
 - 종합적인 도시방재행정체계 구축
- 도시계획을 통한 방재계획 실현
 - 재해/재난 위험지역에 대해 방재/방화지구를 지정 관리

실천 계획

1. 광역적·조직적 방재계획구역 설정 및 계획수립

- 도시 토지이용의 순화 도모 및 건축물의 구조, 형태, 밀도제어
- 대규모 사업 및 대형건축물 신축시 재해영향의 충분한 검토

2. 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

- 화재, 풍수해, 교통사고, 재난사고, 지진의 분야별 예방대책, 관련시설의 정비, 사고발생시 복구 → 체계적 시스템구축

3. 도시계획을 통한 방재계획 실현

- 방재/방화지구의 정비 및 세부 관련 지침 강화
- 노후 건축물 및 위험물 저장 및 처리시설의 관리
- 상업지역 및 대규모개발사업 지구는 내화 및 방화 구조 유도

방재골격축 구상



VIII. 경제, 산업, 사회, 문화의 개발 및 진흥

산업활성화 전략

기본 방향

- 첨단지식산업의 전략적 육성 → 신성장 기반 구축
- 산업단지 구조개선 → 일자리 창출 및 친환경 녹색성장

실천 계획

1. 경제자유구역 중심의 첨단지식산업 육성

- 송도지구 : 지식정보·첨단 Bio단지, 첨단산업클러스터
- 영종지구 : 산업 및 물류기능 중심의 Bio 산업특화
- 청라지구 : IHP 및 로봇랜드 조성

2. 노후 산업단지 구조고도화 전략

- 차세대 전략산업을 리드하는 선도적 중소기업 창출
- 환경친화적 산업단지 조성
- 지원·관리체계 강화
- 권역별 구조 고도화 방안
 - 업종 고도화
 - 지식기반경제구조로 전환에 대응하는 업종재배치
 - 산업단지 정비
 - 직주근접형 친환경적 공간조성
 - 제도적 지원체계 정비
 - 산업기능 활성화를 위한 지원시설 육성

권역별 정비 기본방안

구분	입지현황	정비 방향
좌 원 권	주안국가산단 인천지방산단 원창동 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 금속, 기계, 전기·전자, 자동차, 목재, 가구 중심 • 준공업 및 일반공업지역 <ul style="list-style-type: none"> - 도경법에 의한 정비사업 • 국가 및 지방산업단지 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진 • 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소
부 평 계 양 권	부평국가산단 대우자동차 효성, 작전동 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 자동차 및 부품, 전기·전자 중심 • 준공업지역 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 현실화 : 공업 → 주거용지 - 아파트형 공장유도, 주변 주거지와 조화 • 국가산업단지 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진 • 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소
항 만 권	북성·만석 내항주변 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 물류 및 창고 중심 • 물류유통 중심의 관광 복합기능 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 물류 기반시설 정비 및 물류단지 조성 - 친수공간 조성 및 주변 관광요소와 연계 • 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소
남 동 국 가 산 단 권	남동 국가산단 및 주변 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 금속, 전기·전자, 기타 제조 중심 • 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 산업기반시설 및 공원녹지, 보행축 확충 - 화물수송 동선 정비 - 종사자의 편의를 위한 지원시설 확충 • 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소

▶ 전통역사의 보전을 통한 관광자원화 방안

기본 방향

- 강화지역을 거점으로 테마형 관광거점 육성 및 랜드마크화
- 역사자원과 주변 자연자원을 연계한 매력적 공간 창출

실천 계획

1. 전통 역사자원 중심의 지역 거점 육성

- 강화 역사관광 거점 네트워크
 - 고려산(세계문화유산 고인돌군)~혈구산(총렬사)
 - 수변축(강화역사관~광성보~초지진)
 - 정족산(전등사)~마니산(침성단)~석모도(보문사)
- 도심 계양산 거점
 - 부평도호부청사·부평향교~부평산성~녹청자도요지
- 도심 문학산 거점
 - 능허대~인천도호부청사·인천향교~원인재~논현포대

2. 관광 자원화를 통한 이용성 확대

- 거점별 역사자원의 주변 환경 및 경관저해요소 개선
- 유적답사, 수학여행 등 교육적 관광 프로그램 활성화
- 소실유적 복원 및 역사적 행사 재연 프로그램 활성화
- 접근성 강화를 위한 셔틀버스 운행, 보행축 연계, 관광 자전거 도로망 구축
- 지역특성을 연계한 매력적 공간 창출
 - 주요 녹지축, 해양자원, 체육시설, 공원, 지역특산물

전통역사자원 거점 구상



▶ 경인 아라뱃길 주변권 개발전략

기본 방향

- 환경·문화·레저의 복합 도시공간 창출
- 서울-검단-청라를 연계하는 여가문화 공급
- 녹색교통의 네트워크화로 공간적 연속성 강화
- 운하와 연계한 청라지구 및 검단신도시 기능 강화

실천 계획

1. 주요 거점 개발계획

- 4개 거점, 4개 부거점, 17개 포켓파크 조성
- 4개 거점 : 인천터미널, 시청교 워터프론트, 두물머리 생태공원 김포터미널

2. 교통네트워크 구축

- Bike & Park Way 등 녹색교통 네트워크 구축
- 여객선, 유람선, 수상버스, 수상택시 등 수상교통수단 연계개발
- 인천~김포터미널 연계

3. 관광·레저 인프라 구축

- 인프라 구축 : 해양박물관, 요트클럽, Canal Water Park, X-game Park, 수변공연장·카페, 인공해변 조성
- 역사권을 연계한 복합전문화 및 문화거리 조성
- 주변과 연계한 관광코스의 개발
- 굴포천 정비 및 정화습지 조성 등 자연환경 개선

▶ 아시아 경기대회 관련 문화인프라 사후 활용

기본 방향

- 종합운동장, 선수촌, 미디어촌, 체육공원(9개소)
- 커뮤니티 단위의 생활체육 및 문화공간으로 제공
- 주경기장 및 부대시설은 사후 복합문화공간 활용

실천 계획



📍 문화를 통한 창조산업 인프라 구축

기본 방향

- 문화의 활성화를 통한 고부가가치 신창조산업 육성
- 다양한 지원 체계 육성으로 문화산업 활성화 유도
- 문화경쟁력 강화를 위한 기반조성 및 도시관광 자원화

인천의 사례



인천 아트 플랫폼
대한통운 창고 등, 근대개항기 건축물의 리모델링을 통한 예술작업장, 전시장, 공연장으로 재생



해외 사례



테이트 모던 갤러리(영국 런던)
폐쇄된 화력발전소 건물의 리모델링을 통한 갤러리 조성



클투어 브라우이(독일 베를린)
폐공장(맥주공장)을 문화예술공간으로 재활용

실천 계획

1. 유휴공간의 문화적 활용

- 산업유산의 유휴공간을 문화적으로 활용하는 동시에 역사성 보존
- 인천 아트 플랫폼 : 창고건물 → 문화기반 시설

2. 문화공간의 효율적 조성파 관리

- 문화자원 밀집지역의 문화특화공간 지정
- 공공예술전문가, 시민단체 등과 연대한 창조공간 운영
- 가로시설물, 야간조명 등에 공공미술 개념 부여

3. 문화산업의 경쟁력 강화를 위한 기반조성

- 경쟁력 있는 문화산업 성장기반 조성
- 공연예술 활성화를 위한 인프라 확충 및 시민접근성 강화
- 창조계층 유치를 위한 전략적 지원강화
- 창조산업 유치를 통한 기초 예술분야 인재 육성
- 창조계층이 선호하는 작업공간 조성

4. 문화 인프라를 활용한 영상·영화산업 활성화

- 주안역 일원 문화산업진흥지구 지정
- 기존 영상 및 공연문화 인프라를 활용한 영화산업 유치
- 인천의 역사문화자원을 배경으로 한 영화 및 드라마 촬영의 지원
- 국제적 영화축제의 개최를 통한 문화도시 이미지 제고

IX. 주요 개발사업 계획

📍 경제자유구역 개발계획

구 분	면 적	계획인구	개 발 방 향
송도국제도시	53.402㎢	30.2만명	국제업무, 첨단식기반산업
영종지구	151.460㎢	50.8만명	국제공항, 물류도시 문화·관광·레저 복합단지 (용유·무의)
청라지구	17.771㎢	9.2만명	국제 금융, 업무기능 및 주거지개발

📍 도시재생사업 계획

구 분	면 적	계획인구	개 발 방 향
제물포역세권	0.942㎢	2.9만명	교육·문화도시, 첨단업무복합도시
가좌IC 주변	0.681㎢	1.5만명	기반시설 정비 및 확충 상업·업무기능의 복합인프라 구축
인천역 주변	0.441㎢	8천명	문화가 바탕이 되는 도심재개발 관광 및 주거 거점 형성
동인천역 주변	0.310㎢	1만명	기존도심 중심성 회복 및 지역경제 활성화
주안2·4동 일원	1.276㎢	5만명	주거환경 개선 및 도시기반시설 확충을 통한 문화도시 조성

위 치 도



X. 전략지구계획

1 근대역사 문화자원을 활용한 도시정체성 강화

연양 및 여건

- 근대문화유산이 무분별한 지역개발로 인해 장소성 상실과 기존도심 환경 악화
- 근대역사 문화지구 지정 추진중
- 근대역사문화자원의 보존, 관리 및 지역경제 활성화 유도



기본 방향

- 문화시설 및 문화업종의 보존 및 관리, 육성을 통한 문화환경 조성
- 개항장 근대역사자원의 발굴을 통한 정체성 회복
- 문화상품 및 이벤트의 개발로 문화공간의 이미지 제고

실천 계획

1. 근대 역사자원의 테마거리 조성

- 근대건축물의 보전 및 관리를 통하여 이국적이고 국제적인 관광인프라 구축
- 주변 건축물 가이드라인 설정을 통한 경관 정비

2. 근대 건축물을 활용한 문화공간 제공

- 낡은 근대건축물의 공공매입으로 문화공간 조성
- 예술가에게 물리적 공간제공, 공연, 행사, 교육 및 학술프로그램 운영 추진

3. 근대 역사문화 도보 관광 프로그램 개발

- 근대역사의 거점들을 연결하는 보행로 확보와 보행로 변 휴게공원, 공중화장실 및 쇼핑공간 마련
- 역사의 재연 등 다양한 특별이벤트 기획

2 내항 재개발을 통한 관광네트워크 구축

연양 및 여건

- 휴양 및 관광레저공간의 수요 증대
- 해운물류 환경변화에 따른 내항 기능 재검토
- 세계적으로 워터프론트의 개발 필요성 대두

기본 방향

- 내항 재개발을 통한 인천의 정체성 및 상징성 복원
- 워터프론트와 근대역사문화의 연계로 장소성 강화
- 월미관광특구와 연계하여 신성장거점 창출
- 바다로의 접근성 확보를 통한 도시 활력 회복

실천 계획

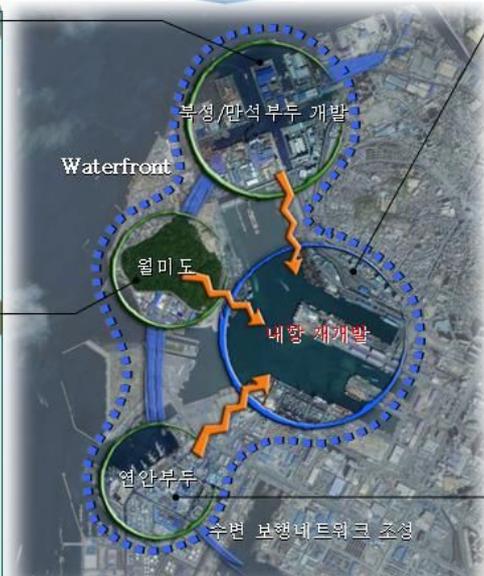
복합문화 Zone

- 전통적 포구의 기능 복원
- 회센터, 먹거리촌, 수산마켓
- 상업/업무, 명품주거단지 조성



친수문화 Zone

- 해양과학관 및 홍보관 건립
- 월미 문화의 거리 환경정비 추진
- 친수공간의 확보



해양문화 Zone

- Water front 개발
- 자유공원과 연계한 오픈스페이스 조성
- 문화 및 전시, 호텔, 쇼핑센터
- 해양스포츠 및 레저의 공간



연안문화 Zone

- 내항과 접근로 확보
- 어시장 및 해수사우나 거리 특화
- 부두주변 보행로 및 가로경관 정비



3 도시지역 자연자원을 활용한 관광 문화 기반 조성

현황 및 여건

- 강화, 옹진군 146개의 유·무인도로 구성
- 갯벌 및 풍부한 해양생태자원을 보유
- 주5일 근무로 가족형, 체험형, 숙박형 등의 관광행태의 확대 예상

기본 방향

- 여가문화 수요충족을 위한 해양레저 관광 인프라 구축
- 도시지역 교통망 강화를 통한 접근성 향상
- 환경보전과 조화되는 관광기반 조성 추진
- 지역특성을 반영한 축제 및 특산물 개발과 브랜드화

실천 계획

강화도서권

- 연안공원 조성
- 관광/레저 복합단지 조성
- 해양박물관, 골프장, 마리나 등



서해 5도권

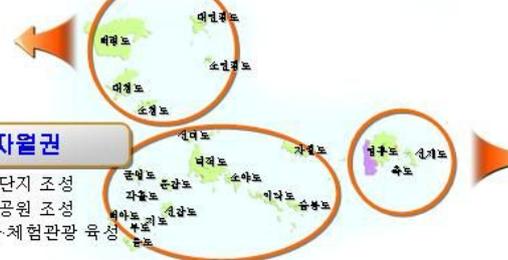
- 옥죽동 해안사구 조성
- 연안관광단지 조성
- 수산물센터, 해변공원, 해안산책로 등



강화군



옹진군



덕적-자월권

- 해양관광단지 조성
- 바다학습공원 조성
- 생태 테마 체험관광 육성

강화권

- 생태문화단지 조성
- 레포츠 단지 조성
- 주말레저 특화단지 (펜션)
- 갯벌체험장, 주말농장 등



영흥권

- 관광·문화마을 조성
- 가족형, 숙박형 관광단지 조성



4 재래시장 활성화 전략

기본 방향

- 인천시 재래시장 총 62개소(강화군 임시시장 3개소)로서
- 입지유형에 따른 정비 및 지원체계 마련, 특성화 전략 수립

해외사례 : 영국 TCM (Town Centre Management)

- 제도개요
 - 80년대 대처 정부의 규제완화 정책으로 빈점포, 공터의 급속한 증가와 함께 지역상권이 쇠퇴함에 따라 상권 재편 추진
 - 지역문화·관광을 연계한 전략개발 및 삶의 질 향상과 커뮤니티 개발 지원
- 추진기구 및 운영현황
 - 영국 타운센터 매니지먼트 연합회(1991년 설립)가 총괄 대행
 - 환경개선 활동(청소, 쓰레기 수거), 접근성 개선(보행·주차 관리)
 - 마케팅 활동(프로모션, 이벤트 행사 개최) 투자 유치 활동 등
- 운영사례
 - 코펜트 가든 TCM
 - 340년 전통 재래상권을 1980년부터 새롭게 단장, 다양한 볼거리, 고객을 머물게 하는 편리한 쇼핑환경 조성
 - 상점가 사무국은 다양한 이벤트와 볼거리를 연중 제공



실천 계획

1. 매력적인 장소 만들기

- 특정업종 유도 및 관광자원과 연계한 매력적인 공간 조성
- 역세권 정비시 재래시장을 고려한 보행동선 계획
- 주변 녹지, 소공원 등 오픈스페이스 조성 유도
- 시장시설 개보수 : 편의위생시설, 주차장, 이동통로 등

2. 시정부 차원의 행정적 지원

- 상인조직 설립 유도 및 지원
- 대중교통 노선 조정 (마을버스)
- 시장축제 및 이벤트 등 다양한 마케팅 지원
- 홈페이지 구축 등 홍보 프로그램 마련

3. 입지유형별 활성화 정비 방안

입지유형	정비 방안
개발사업 지구내 입지	▪ 사업시행시 당해 사업지구의 계획적 개발에 따라 정비
역세권내 입지	▪ 활성화된 상권으로서 자생력의 지속적 유지를 위한 환경개선계획 필요 - 시설보수 및 건물정비, 기반시설의 확충
대형마트 및 백화점 인접 입지	▪ 입지적으로 경쟁력의 확보가 열악한 지역 ▪ 시설보수 보다는 시장의 이전 유도 및 단일적 품목으로 특성화 유도 필요

4. 재래시장 특성과 전략

○ 재래시장의 주요 취급품목과 연계하여, 역사적 전통성, 지역특산물, 입지적 특성을 반영한 특성화 추진

특화 요소		특성화 전략	주요 취급 품목
역사적 전통성 접 목		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화의 거리 등과 연계한 관광기능 유도 ▪ 개항장의 역사적 전통성 접목한 매력적 공간 창출로 관광형 시장 육성 ▪ 주변 개발사업시행과 연계한 환경개선 및 복원유도 ▪ 지역의 가장 오래된 시장으로서 전통성을 접목한 종합 시장으로 육성 ▪ 과거 개항기부터 청과물 및 야채 등 특화된 품목을 취급하던 시장의 유통 활성화 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 종합시장 ▪ 먹거리 ▪ 한복, 침구, ▪ 헌책방거리, 전통공예 ▪ 청과물, 야채 등
지역 특산물 접 목		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기 조성된 현대화 시설을 바탕으로 수산, 청과물의 유통체계 강화 ▪ 대중교통 접근성 강화 ▪ 강화지역 특산품인 새우젓, 약쑥, 토종순무, 쌀, 인삼 등을 전문으로 판매 및 유통 육성 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 수산물, 청과물 ▪ 특산품 등
주변 입지적 특성 접 목	축산 시장	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 축산물 시장 도축장 및 주변 개별 점포와 연계된 시설 정비를 통한 특화 시장 조성 ▪ 유통체계 개선을 통한 지역경제 활성화 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 축산물시장 ▪ 의류관련시장 ▪ 종합시장 등
	역세권형	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 역세권 및 주변지역과 연계한 상권활성화 제고 ▪ 주차장 및 상가시설 확충, 지원체계 강화로 상품의 브랜드화 	
	생활권형	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주변의 대규모 주거지를 기반으로한 생활권 중심의 종합시장으로 육성 ▪ 대형마트 형태의 품목별 구분 배치 	

XI. 계획의 실행

1 재 정 계 획

기본방향

- 지방세와 관련한 과세자료의 철저한 관리로 세수 징수를 제고
- 주요 사회간접자본시설에 대한 민간자본 유치
- 세외수입 증대를 통한 경영수익사업의 적극적 개발
- 개발사업에 따른 개발이익을 합리적, 적극적으로 환수하여 재원조달 능력 제고
- 민간의 개발사업시 인센티브 제공을 통한 적극적 유치
- 관광사업의 활성화를 통한 세수입 증대와 재투자 실현

2 투 자 계 획

투자우선 원칙

- 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시공간구조의 효율적 개편과 관련이 큰사업
- 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비 저탄소 녹색성장과 연계되는 사업

단계별 투자계획의 기본방향

- 투자우선순위와 합리적 결정에 의한 투자효율의 극대화 추구
- 민간참여의 확대에 의한 재원조달방안의 다원화
- 개발사업에 따른 개발이익 환수방안의 강구

2025년 인천도시기본계획의 주요 내용

2020 - 2025 도시기본계획비교

구분	2020년 도시기본계획	2025년 도시기본계획	변경사유	
도시미래상	<ul style="list-style-type: none"> 21세기 동북아 물류중심, 경제자유도시 인천 	<ul style="list-style-type: none"> 녹색·문화·활력, 세계 10대 도시 인천 	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 패러다임 변화에 대응한 도시미래상 <ul style="list-style-type: none"> 세계화, 저탄소 녹색성장 지속가능한 성장에 따른 도시재생 역사성, 다양성의 창조도시 등 	
목표설정	<ul style="list-style-type: none"> 국제비즈니스·금융·첨단지식 산업 중심도시 동북아 국제물류 중심도시 국제해양관광·문화·역사도시 도시재생 및 친환경 경주도시 	<ul style="list-style-type: none"> 경쟁력있는 활력도시 저탄소 녹색도시 창조적 문화도시 도시재생을 통한 균형발전도시 	<ul style="list-style-type: none"> 시대적 패러다임과 세계경쟁도시에 대응한 목표 <ul style="list-style-type: none"> 세계화, 신성장 → 경쟁력있는 활력도시 저탄소, 신재생에너지 → 저탄소 녹색도시 다양성, 역사성 → 창조적 문화도시 지속가능한 성장 → 도시재생을 통한 균형발전도시 	
공간적범위	<ul style="list-style-type: none"> 1,298,382㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 1,396,827㎡ (증 97,835㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 항만구역으로 고시된 면적 반영 (85,299㎡) 용유·무의 일원 해면부 반영 (12,536㎡) 	
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> 3 도심 <ul style="list-style-type: none"> 중·동·주안·구월 부평·계양 송도·연수 5 부도심 <ul style="list-style-type: none"> 영종, 청라, 검단, 강화, 옹진 	<ul style="list-style-type: none"> 1 도심 : 구월 6 부도심 <ul style="list-style-type: none"> 내항, 검단, 영종, 청라, 부평, 송도 	<ul style="list-style-type: none"> 네트워크의 중심 역할을 위한 공간구조개편 <ul style="list-style-type: none"> 세계화·국제화 및 통일 대비 전략거점 육성 지역특성 및 상호 관련성을 고려한 균형있는 공간구조 대규모 개발사업 및 교통체계변화에 따른 다핵공간구조 실현 	
교통계획	광역도로	<ul style="list-style-type: none"> 남북 2축, 동서 4축 	<ul style="list-style-type: none"> 남북 3축, 동서 4축 	<ul style="list-style-type: none"> 남북축 : 검단~장수간 민자도로 신설 (도로정비기본계획 반영)
	광역철도	<ul style="list-style-type: none"> 경인선, 수인선, 제2공항철도 인천국제공항철도, 수도권순환철도 	<ul style="list-style-type: none"> 영종~강화간 철도 신설 서울지하철 7호선 연장 (부평→석남) 대심도 철도 신설 	<ul style="list-style-type: none"> 강화지역 대중교통 연계 노선 강화 광역 철도망 연계 체계 강화
	도시철도	<ul style="list-style-type: none"> 도시철도 1호선, 2호선, 3호선 송도-주안지선 연수선 	<ul style="list-style-type: none"> 도시순환철도 신설, 1호선 검단, 용현 연장 도시철도 2호선 강화 연장 송도~고잔 경전철, 월미도노레일 신설 도시철도 3호선 및 연수선 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 도시철도기본계획 반영 노선간 효율적 연계 강화 대중 및 녹색교통 체계 강화로 저탄소 실현
	대중교통활성화	-	<ul style="list-style-type: none"> 녹색교통 중심시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> 광역교통시스템 구축 : BRT 시스템 도입 커뮤니티 대중교통 시스템 → 대중교통전용지구, 자전거이용 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 녹색교통 활성화를 통한 탄소저감 커뮤니티센터 조성

2025년 인천도시기본계획의 주요 내용

2020 - 2025 도시기본계획비교

구분	2020년 도시기본계획	2025년 도시기본계획	변경사유
환경의보전과관리	-	<ul style="list-style-type: none"> 탄소저감 시스템 보급기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> 그린홈 보급 지형 및 미기후 고려한 단지조성 녹색교통 및 대중교통 위주의 교통체계 탄소흡수를 위한 도시녹화 및 물순환 체계 	<ul style="list-style-type: none"> 녹색시범단지 조성을 통한 저탄소 녹색성장 선도 미개발지는 탄소저감 시스템의 조기 구축을 통해 개발 초기단계부터 체계적 탄소저감 실현
	-	<ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지 산업 활성화 <ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지원의 개발 신재생에너지 인프라 구축 	<ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지 개발을 통한 저탄소 녹색성장 조류, 조력 및 풍력 에너지 창출
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> S자형 녹지축 단절구간 연계 <ul style="list-style-type: none"> 에코브리지 조성 복구전담팀 구성 1인당 공원녹지면적 : 15.4㎡ (도시자연공원구역 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 녹지축 연계체계 강화 <ul style="list-style-type: none"> Green way 조성을 통한 네트워크 구축 주요 녹지 거점을 연계한 네트워크화 1인당 공원녹지면적 : 18.0㎡ (도시자연공원구역 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시녹화로 탄소저감 실현 및 시민의 이용성 강화
경제,산업사회,문화개발 및 진흥	-	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 구조 개선 <ul style="list-style-type: none"> 업종고도화, 산업단지의 친환경적 정비, 제도적 지원체계 정비 권역별 업종고도화 및 정비방안 	<ul style="list-style-type: none"> 노후 산업단지의 구조 개선을 통해 <ul style="list-style-type: none"> 친환경 녹색성장 기반구축 신성장동력 및 일자리 창출 탄소저감의 고부가가치 산업유치(IT, BT 등)
	-	<ul style="list-style-type: none"> 전통역사의 보전을 통한 관광자원화 <ul style="list-style-type: none"> 강화, 도심계양산, 문학산 거점 육성 	<ul style="list-style-type: none"> 역사적 전통성을 계승한 역사도시 이미지 제고 강화를 중심으로 테마형 전통관광 거점 육성
	-	<ul style="list-style-type: none"> 문화를 통한 창조산업 인프라 구축 <ul style="list-style-type: none"> 유류공간의 문화적 활용 문화공간 및 영상·영화산업 지원 	<ul style="list-style-type: none"> 문화 활성화를 통한 고부가가치 창조산업 육성 문화경쟁력 강화를 위한 기반조성 및 관광 자원화
전략지구계획	-	<ul style="list-style-type: none"> 재래시장 활성화 전략 <ul style="list-style-type: none"> 매력적인 장소 만들기, 행정적 지원 전략, 특성화 시장 육성 	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 지원체계를 통한 재래시장 활성화 <ul style="list-style-type: none"> 지역경제 활성화 및 균형발전 도모 매력적인 공간 창출을 통한 도시이미지 제고
	-	<ul style="list-style-type: none"> 근대역사문화 자원을 활용한 도시정체성 강화 <ul style="list-style-type: none"> 근대역사문화 산재지역 활용 방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 개항장 근대 역사자원의 발굴을 통한 정체성 회복 문화상품 및 이벤트의 개발로 문화공간의 이미지 제고
	-	<ul style="list-style-type: none"> 도시지역 자연자원을 활용한 관광문화 기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> 관광인프라 구축 접근성 강화 	<ul style="list-style-type: none"> 여가문화 수요충족을 위한 관광 인프라 구축 지역특성을 반영한 관광 자원화

제 5 장. 향후 추진 일정

향후 추진 일정

- ▶ 2009 . 10 월 인천광역시 의회 의견청취
- ▶ 2009 . 10~11 월 중앙부처 협의
- ▶ 2009 . 11월 시도시계획위원회 상정 및 심의