

공유재산(토지) 사용 동의안

- 계양구 『가치공원 내 도서관』 건립 -

2010. 3.

인 천 광 역 시

공유재산(토지) 사용 동의안

- 계양구 『까치공원 내 도서관』 건립 -

의안 번호	1001
----------	------

제출연월일 : 2010. 3.

제 출 자 : 인천광역시장

1. 제안이유

계양구 까치공원(작전동 908번지)내 도서관을 조성하여 공원이용자의 편의증진과 지역주민에게 문화공간을 제공하고자함.

2. 주요내용

구 분	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	시설률(%)	법적기준 시설률(%)	비고
기 정	17,043.9	6,468.24	37.95	부지면적 의 40%	
변 경	17,043.9	5,891.87	34.57		

3. 세부시설 내역

○ 공원 내 도서관 건립을 위한 토지사용

(단위 : m²)

구 분	변 경 전			변 경 후			최 초 결정일 (고시번호)	비고
	부지면적	시설면적	건축면적	부지면적	시설면적	건축면적		
계	17,043.9	6,468.24	105.8	17,043.9	5,891.87	489.4	1994.2.22 (인고-23호)	
도로및광장	5,578.8	5,578.8		4,586.78	4,586.78			
조경시설	323.6	323.6		229.12	229.12			
휴양시설	140	140		-	-			
교양시설	320	320		557.79	557.79	489.4		
편익시설	105.84	105.84	105.8	518.18	518.18			
녹지및기타	10,575.66			11,152.03				

4. 입안사유

- 문화공간이 부족한 계양구 작전동 일원에 도서관을 건립하여 지역주민 및 청소년의 교양 및 학습을 장려할 수 있는 도서관을 건립하고자함.
- 신도시 지역에는 다양한 문화공간을 조성하여 시민들에게 제공하고 있으나 상대적으로 열악한 환경을 가지고 있는 구도심권에 도서관등 교양시설을 설치할 부지 확보가 곤란하여 공원내에 도서관을 설치하고 함.

5. 추진경위

- 2009. 10. 28 : 인천시 “도시공원 위원회” 공원조성(변경)계획 【원안 가결】
- 2010. 1. 7 ~ 4. 6 : 도서관 건립 및 실시설계

6. 주민 의견청취

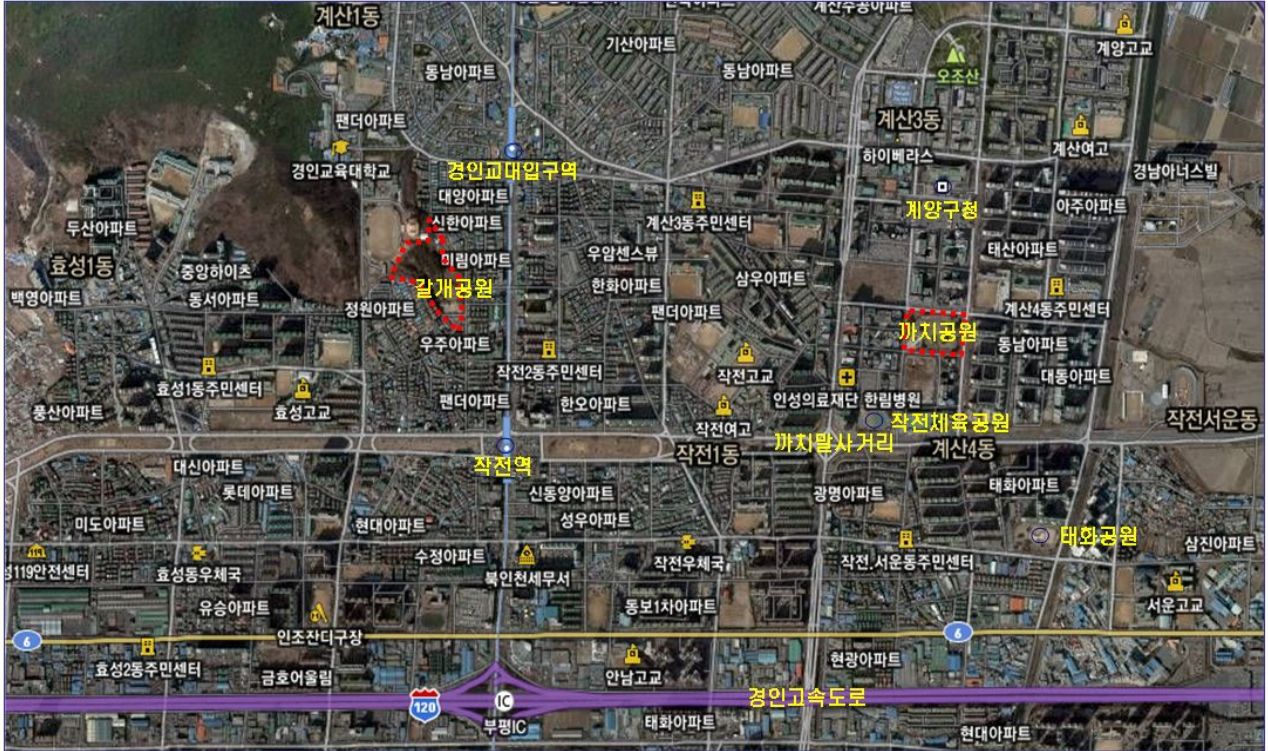
- 청취기간 : 2009. 11. 16 ~ 11. 30
- 청취방법 : 신문광고(인천신문, 일간투데이)
- 청취결과 : 의견 없음

7. 주변여건 검토내용

공원 인근에 계양구청, 계양경찰서, 계양우체국 등의 관공서가 밀집해 있고 부현초등학교, 계산중학교 등 10여개의 학교가 있으며, 약 8만 여명의 인구가 거주하는 계양구의 중심지역이나 교양시설(도서관)이 전무한 지역에 문화 및 교양 공간 제공으로 주민의 “삶의 질” 향상에 기여.

위치도 및 조성계획도

위 치 도



조성 계획도

