

인천광역시 아파트지구개발기본계획 수립에 관한 조례 폐지조례안

인 천 광 역 시

인천광역시아파트지구개발기본계획수립에 관한조례 폐지조례안

의안 번호	906
----------	-----

제출년월일 : 2009. 10. .
제 출 자 : 인천광역시장

폐지사유

- 가. 법령에서 ‘아파트지구’ 및 ‘아파트지구개발사업’에 관한 규정이 삭제되고 ‘아파트지구개발기본계획’은 「도시 및 주거환경정비법」의 ‘정비계획’으로 봄에 따라
- 나. 아파트지구개발기본계획 수립에 관하여 필요한 기준을 정한 동 조례는 실효성을 상실하여 폐지하려는 것임.

주요내용

- 가. 인천광역시아파트지구개발기본계획수립에관한조례를 폐지함

참고사항

- 관련법령 검토 및 발췌사항 1부.(3쪽)

인천광역시조례 제 호

인천광역시아파트지구개발기본계획수립에 관한조례 폐지조례안

인천광역시아파트지구개발기본계획수립에 관한조례는 폐지한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관련법령 검토 및 발췌사항

관계법령	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 주택건설촉진법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제20조(아파트지구개발기본계획의 수립) <input type="checkbox"/> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제31조(용도지구의 지정) <input type="checkbox"/> 주택법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부칙 제9조(아파트지구개발사업 폐지에 따른 경과조치) <input type="checkbox"/> 도시 및 주거환경정비법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 부칙 제5조(주거환경개선지구 등에 관한 경과조치) ○ 부칙 제18조(다른 법률의 개정) <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">“ 별 첨 ”</p>
관련법규 정비대상	“해 당 없 음”
관련자료	“해 당 없 음”

관 계 법 령 발 취

□ 주택건설 촉진법

제20조(아파트지구개발기본계획의 수립) ①시장(특별시장 및 광역시장을 포함한다)·군수는 도시계획법에 의한 아파트지구의 지정이 있을 때에는 대통령령이 정하는 바에 따라 아파트지구개발에 관한 기본계획(이하“지구개발계획”이라한다.)을 수립하여 도지사의 승인을 얻어야 한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제31조(용도지구의 지정) ①법 제37조제1항제11호에서 “그 밖에 대통령령이 정하는 지구”라 함은 다음 각호의 지구를 말한다.

1. 아파트지구 : 주택건설촉진법 제20조 내지 제22조의 규정에 의한 아파트지구개발 사업에 의한 아파트의 집단적인 건설·관리를 위하여 필요한 지구

제31조(용도지구의 지정) ①법 제37조제1항제11호에서 “그 밖에 대통령령이 정하는 지구”라 함은 다음 각호의 지구를 말한다.

1. 삭제<2003.11.29>

□ 주 택 법

부칙<전문개정 2003.5.29>

제9조(아파트지구개발사업 폐지에 따른 경과조치) 이 법 시행 당시 도시계획법에 의하여 지정된 아파트지구의 개발에 관하여는 종전의 규정에 의한다.

□ 도시 및 주거환경정비법

부칙<제정 2002.12.30>

제5조(주거환경개선지구 등에 관한 경과조치) ③국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 용도지구 중 대통령령이 정하는 용도지구 및 주택건설촉진법의 종전 규정에 의하여 재건축을 추진하고자 하는 구역으로서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의하여 지구단위계획으로 결정된 구역은 이 법에 의한 주택재건축구역으로 보며, 주택건설 촉진법 제20조의 규정에 의하여 수립된 아파트지구개발기본계획과 지구단위계획은 본칙 제4조의 규정에 의하여 수립된 정비계획으로 본다.

제18조(다른 법률의 개정) ①주택건설촉진법 중 다음과 같이 개정한다.....이 경우 아파트지구개발사업은 정비사업으로 보며, 제20조제2항의 규정에 의한 지구개발계획의 고시가 있을 때에는 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비구역의 지정고시가 있는 것으로 본다.