

인천도시관리계획(도시계획시설 폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)안
- 남동구 고잔동 734-4번지 일원 -

인 천 광 역 시

인천도시관리계획(도시계획시설폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)안 - 남동구 고잔동 734-4번지 일원 -

의안 번호	950
----------	-----

제출연월일 : 2009. 11. .

제 출 자 : 인천광역시

1. 제안사유

남동국가산업단지의 효율적 관리 및 추진 중인 녹색신성장동력사업의 유치에 기여하기 위하여 입지반대 민원으로 미 조성된 도시계획시설(폐기물처리시설)을 폐지하여 녹색성장산업(IT, BT, NT) 집적화단지를 조성하고자 함.

2. 주요골자

○ 의견청취내용

- 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 734-4번지 일원
- 시 설 명 : 폐기물처리시설[최종처리시설(매립)]
- 변경내용 : 폐기물처리시설 폐지(29,854.5m²)
- 용도지역 : 일반공업지역(변경 없음)
- 사업시행자 : 한국산업단지공단 이사장

3. 추진경위

- 1989.10.20 : 도시계획시설(폐기물처리시설) 결정
- 2002.03.09 : 남동공단산업단지 관리기본계획 변경 고시(산업자원부)
 - 폐기물처리시설용지 → 공장시설용지
- 2009. 1.12 : 도시계획시설 변경 결정 고시 『인천광역시 고시 제2009-5호』
 - 소각장 : 폐지, 매립 : 29,854.5m²(위치변경)
- 2009. 11. 5 : 도시계획시설(폐기물처리시설) 변경(폐지) 결정 입안 제안

- 2009. 11. 10 ~ 2009. 11. 24 : 관련부서 및 기관 협의
- 2009. 11. 12 ~ 2009. 11. 25 : 열람공고

4. 참고사항

○ 주변여건 검토

- 동 사업계획부지는 남동국가산업단지 내 남동쪽 끝단에 위치하고 있으며, 남측으로 광로3-28호선, 중로1-179호선, 중로1-180호선이 인접해 있어 교통상 양호한 위치에 입지.
- 주변으로 제2경인고속도로 남동IC, 영동고속도로 서창JC가 위치하여 있어, 고속도로 접근성이 양호함.
- 북동측으로 고잔근린공원(자연녹지지역), 동측으로 인천운전면허시험장이 입지하여 있고, 남측으로 송도국제도시가 개발 중에 있음.

○ 토지 이용현황

- '80. 7월 남동국가산업단지 조성계획이 확정된 후 '85. 2월 조성사업 실시계획이 승인(건설부고시 제54호)되어 '89.12.29일 1단계 준공, '92.6.30일 2단계 준공으로 조성 완료됨.
- '93. 8월 두산개발(주)와 폐기물처리시설 입주계약이 체결이 되어 소각 매립시설 공사시 고잔동 지역 주민들의 반대로 사업이 무산되었고 현재 까지 유휴지로 방치됨.
- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의거 남동국가산업단지 관리 기본계획[산업자원부 고시 2002-30호(02. 3. 9)] 변경고시가 되어 해당 부지는 기존 폐기물처리시설용도에서 공장시설용도로 변경.
- 고잔동 732-12번지의 일부 잔여지와 인접한 부지(산3-1번지)는 고잔근린공원으로 준공예정.

○ 토지소유현황

연번	위치	지목	면적(m ²)		구성비 (%)	소유자	비고
			대장면적	편입면적			
1	인천광역시 남동구 고잔동 734-4번지	잡	13,818.1	13,818.1	46.3	한국산업단지공단	사용동의
2	인천광역시 남동구 고잔동 732-12번지	잡	19,516.4	16,036.4	53.7	한국산업단지공단	사용동의
합계			33,334.5	29,854.5	100.0		

○ 법규 · 규정검토

구분	법규	검토내용	비고
사전환경성검토	환경정책기본법 시행령 제7조제1항 별표2	○ 관련법규 면적규정(30,000m ² 미만)에 의해 사전환경성검토 대상에서 제외	
사전재해영향성검토	자연재해대책법 시행령 제6조제1항 별표1	○ 관련법규 규정(행정계획 중 변경 수립·지정 시 부지면적의 30% 이상 증가하는 경우)에 의해 사전재해영향성검토 대상에서 제외	
토지적성평가	토지적성평가에 관한 지침 제1장 제3절의 1-3-4의(5)	○ 일반공업지역 내 도시관리계획 입안 사항으로써 토지적성평가 대상에서 제외	
주민 및 지방의회 의견청취	『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조제5항 및 시행령 제22조제7항 3호	○ 폐기물처리시설은 시의회의견청취 대상임	

○ 녹색성장산업(IT, BT, NT) 집적화단지 조성계획

- 사업개요

- 위 치 : 인천광역시 남동구 고잔동 734-4번지 일원
- 목 적 : 녹색성장산업집적화단지 건립을 통한 부지활용 및 토지이용 계획의 효율성 제고와 중소기업들의 생산 및 창업공간 창출로 인한 안정적인 입지공간 제공

• 사업규모

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
건축용지	집적화단지	9,450.0	31.9	
	근린생활시설	787.0	2.7	
기반시설 용지	광장	239.0	0.8	
	체육시설용지	1,067.0	3.6	
	보행자도로	2,608.0	8.8	
	쌈지공원	2,865.5	9.7	
	조경 및 녹지	7,671.0	25.9	
	도로 및 주차장	4,897.0	16.6	
합계		29,854.5	100.0	

※ 건축 연면적 : 40,161m²(지하1층, 지상4층), 바닥면적 : 10,237m²

- 사업비 : 35,062백만원(한국산업단지공단 자체자금)
- 사업기간 : 2009년 ~2012년
- 사업시행방식 : 개별 건축법에 의한 사업 시행

5. 의견청취

- 열람공고 : 2009. 11. 12 ~ 2009. 11. 25(14일간)
- 결과 : “의견없음 ”

6. 도시관리계획 결정조서

- 도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경(폐지) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	폐기물 처리시설	최종처리 시설 (매립)	인천광역시 남동구 고잔동 7344, 732-12번지	29,854.5	감) 29,854.5	-	인고-1581 (1989.10.20)	

○ 결정 사유서

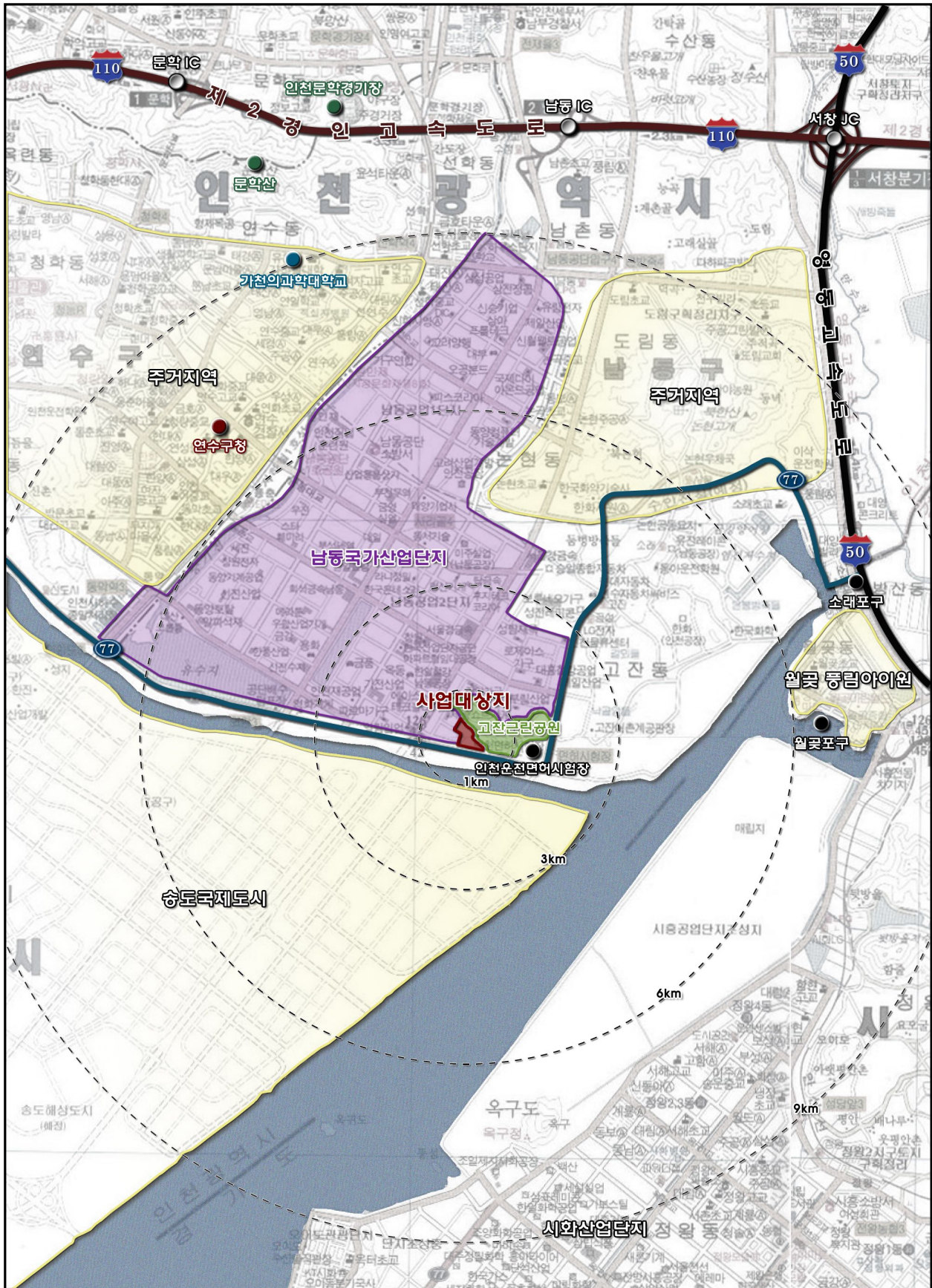
시설명	결정내용	결정사유
폐기물처리시설	매립시설 29,854.5m ² 폐지	○ 남동국가산업단지 내 폐기물처리시설(매립)을 폐지하여 녹색성장산업을 위한 집적화단지로 조성함으로써 토지이용의 효율성을 높이고자 함.

7. 향후 추진계획

○ 2009. 2 : 도시계획위원회 심의

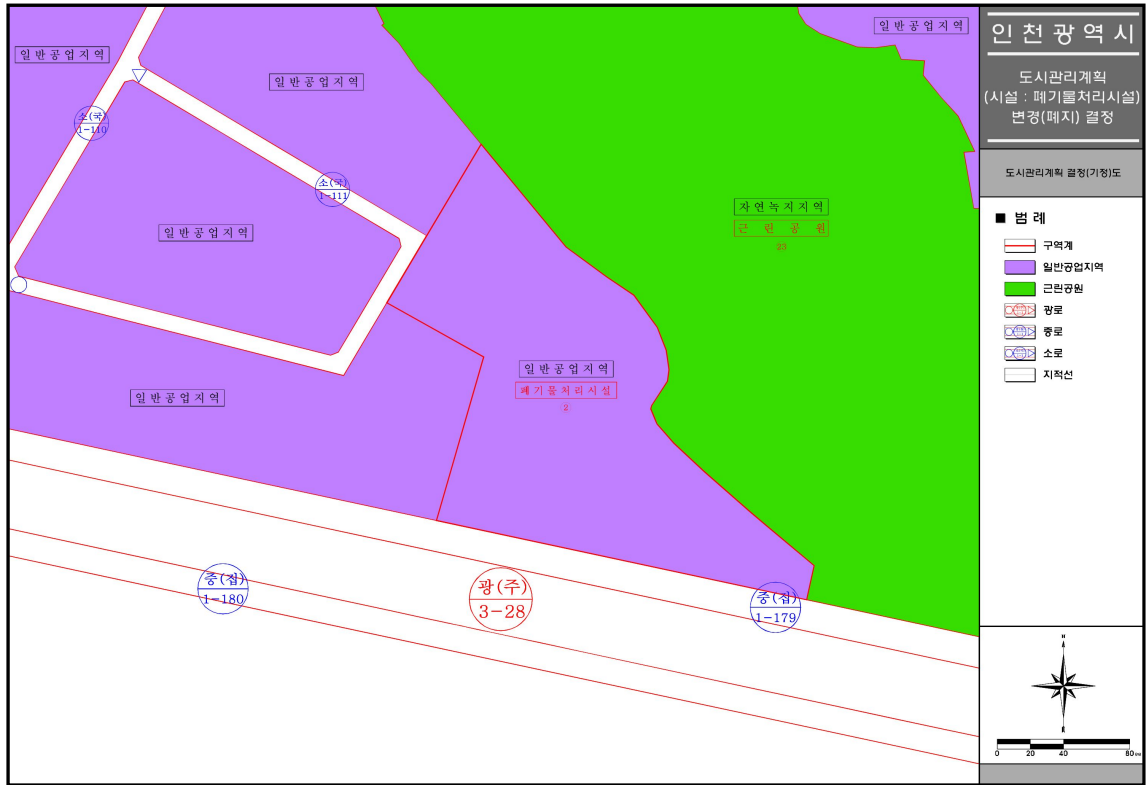
- ※ 붙임 : 1. 위치도 1부.
 2. 항공사진 1부.
 3. 도시계획시설 결정(안)도 1부.
 4. 토지이용계획도 1부. 끝.

■ 위치도

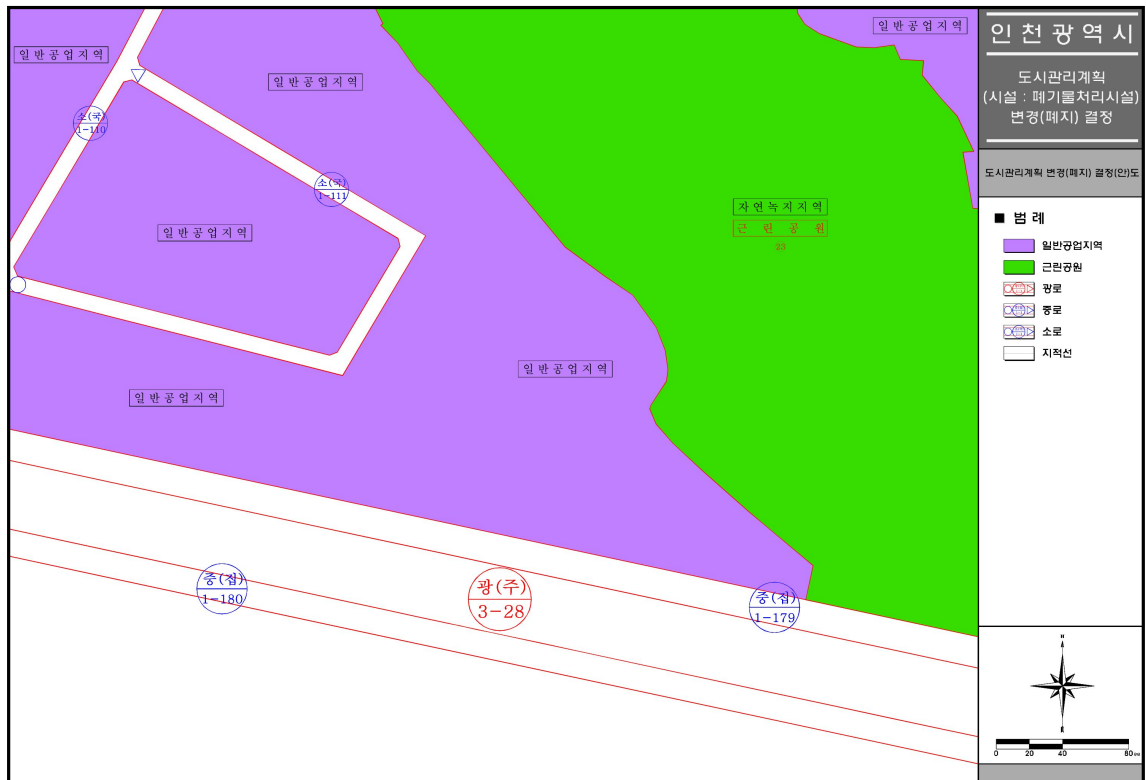


도시계획시설 결정(안)도

기정



변경



■ 토지이용계획도

