

인천도시관리계획(도시자연공원구역,
도시계획시설:공원) 변경 결정안

- 문학·원적산도시자연공원 -

인 천 광 역 시

인천도시관리계획(도시자연공원구역, 도시계획시설:공원) 결정(변경)안 - 문학·원적산도시자연공원 -

의안 번호	877
----------	-----

제출년월일 : 2009. 10.

제 출 자 : 인천광역시장

1. 제안사유

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 개정('05.3.31)으로 도시자연공원이 폐지 됨에 따라 동법 부칙 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치)에 의거 2009년 12월 31일까지 도시관리계획을 변경하고자,
- 2009년 3월 5일 제172회 임시회 의견청취 결과 원안과 의견을 같이 하는 것으로 절차를 완료 하였으나 도시공원위원회 및 관계기관 협의결과 의견사항 보완으로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제22조에 따라 재공고·열람하고 시의회 의견을 청취하고자 함.

※ 시의회 의견청취 추진사항

- 2008. 12. 17 : 시의회 의견청취(제170회)
 - 의견청취 결과 : 보류(불법건축물에 대한 민원발생 최소화 방안 필요)
- 2009. 2. 3 : 현장방문(문학공원)
- 2009. 3. 5 : 시의회 의견청취(제172회)
 - 의견청취 결과 : 원안과 의견을 같이함

2. 주요내용

○ 변경대상 공원현황

연번	공원명	위 치	면적(m ²)	최초결정일
계			6,493,685	
1	문학도시자연공원	남구(학익, 문학동), 연수구(옥련, 청학, 연수, 선학동), 문학산 일원	3,915,076	총독부고시 제13호 (44.1.8)
7	원적산도시자연공원	부평구(산곡, 청천동), 서구(가좌, 석남, 가정동) 원적산 일원	2,578,609	총독부고시 제13호 (44.1.8)

- 도시관리계획 현황 : 보전녹지지역, 자연녹지지역

3. 입안내용

가. 도시자연공원구역 결정(변경)(안) 조서

1) 문학도시자연공원

○ 총괄표

구분		기정		변경후		비고
		개소	면적	개소	면적	
계		1	3,915,076	12	3,765,631	감149,445
도시자연공원구역		-	-	1	2,829,306	
도시자연공원		1	3,915,076	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	-	
	근린공원	-	-	10	845,251	
주제 공원	역사공원	-	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	-	
	체육공원	-	-	1	91,074	
	조례가정하는공원	-	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
12	문학 도시자연공원구역	남구 문학동 산27-1일원	-	2,829,306	2,829,306	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	12	남구 문학동 산27-1 일원	2,829,306	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	7	문학공원	도시자연공원	남구(학익, 문학동), 연수구(옥련, 청학, 연수, 선학동) 문학산 일원	3,915,076	감) 149,445	3,765,631	총독부고시 제13호 (44.1.8)	
폐지	7	문학공원	도시자연공원	남구(학익, 문학동), 연수구(옥련, 청학, 연수, 선학동) 문학산 일원	3,765,631	감) 3,765,631	-	총독부고시 제13호 (44.1.8)	
신설	1	햇골공원	도시생태공원	학익동 산94-1임 일원	-	증) 135,862	135,862	-	
신설	2	문학공원	근린공원	학익동 산68-2임 일원	-	증) 218,813	218,813	-	
신설	3	한들공원	근린공원	학익동 117-1전 일원	-	증) 82,338	82,338	-	
신설	4	무주골공원	근린공원	선학동 산21-4임 일원	-	증) 120,897	120,897	-	
신설	5	옥골공원	체육공원	옥련동 산32-1임 일원	-	증) 91,074	91,074	-	
신설	6	송림공원	근린공원	옥련동 산42-11임 일원	-	증) 20,517	20,517	-	
신설	7	청솔공원	근린공원	청학동 22-1대 일원	-	증) 40,838	40,838	-	
신설	8	사모지공원	근린공원	연수동 산56-5임 일원	-	증) 62,760	62,760	-	
신설	9	장미공원	근린공원	연수동 산61-1임 일원	-	증) 103,547	103,547	-	
신설	10	수리봉공원	근린공원	연수동 1전 일원	-	증) 11,998	11,998	-	
신설	11	학나래공원	소공원	선학동 325-5전 일원	-	증) 47,681	47,681	-	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
7	문학공원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적변경 • 위치 : 남구(학익, 문학동), 연수구(옥련, 청학, 연수, 선학동) 문학산 일원 • 면적 : 3,915,076m² → 3,765,631m² [감) 149,445m²] 	<ul style="list-style-type: none"> • 구적오차 정정.
7	문학공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역 및 도시계획시설(공원)로 변경 • 위치 : 남구(학익, 문학동), 연수구(옥련, 청학, 연수, 선학동) 문학산 일원 • 면적 : 감) 3,765,631m² • 폐지 후 변경내역 <ul style="list-style-type: none"> — 도시자연공원구역 신설 : 2,829,306m² — 도시계획시설(공원) 신설 : 936,325m² — 합 계 : 3,765,631m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 부칙 제6조 기존의 도시자연공원에 관한 경과조치에 의거, 2009년 12월 31일까지 기존도시자연공원을 동법에 의한 공원의 유형으로 도시계획시설결정 변경을 시행하여야 하는 법적 기준을 충족 하고자 함.

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	햇골공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 학익동 산94-1입 일원 •면적: 증)135,862㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •불법건축물(음식점 및 개인가옥)이 있으며, 표고가 낮고 접근성이 좋은 공원조성 지역임.
2	문학공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 학익동 산68-2입 일원 •면적: 증)218,813㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •레포츠시설지구가 조성되어 있으며, 일부 불법건축물(음식점) 및 경작지로 이용도가 높은 지역임.
3	한들공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 학익동 117-1전 일원 •면적: 증)82,338㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •문학도시개발사업이 진행중이며, 농작물 경작 등으로 많이 훼손된 지역임.
4	무주골공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 선학동 산21-4입 일원 •면적: 증)120,897㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •공장밀집 및 경작지로 주민 휴식공간 조성이 필요한 지역임.
5	옥골공원	<ul style="list-style-type: none"> •체육공원 신설 •위치: 옥련동 산32-1입 일원 •면적: 증)91,074㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •현재 인천시립사격장 지역 일원임.
6	송련공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 옥련동 산42-11입 일원 •면적: 증)20,517㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •옥골도시개발사업이 진행중이며 주거지역과 인접하여 휴식공간 조성이 필요한 지역임.
7	청솔공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 청학동 22-1대 일원 •면적: 증)40,838㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •현재 풀장 및 유치원 등으로 사용되고 있으며 지역 주민의 휴식공간 조성이 필요한 지역임.
8	사모지공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 연수동 산56-5입 일원 •면적: 증)62,760㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •불법 재활용수거장 등으로 이용하는 지역으로 향후 시가화되어 자연상태를 훼손시킬 우려가 있음.
9	장미공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 연수동 산61-1입 일원 •면적: 증)103,547㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •현재 장미원지구 1단계 조성중인 지역임.
10	수리봉공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 연수동 1전 일원 •면적: 증)11,998㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •밭으로 이용되고 있으며, 접근성이 양호하여, 주거 밀집지역의 도시공원으로 적합함.
11	학나래공원	<ul style="list-style-type: none"> •근린공원 신설 •위치: 선학동 325-5전 일원 •면적: 증)47,681㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •일부지역의 임상훼손이 심하며 주변 거주자의 휴식공간 제공이 요구되는 지역임.

2) 원적산도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	2,578,609	6	2,661,432	증82,823
도시자연공원구역	-	-	1	1,772,706	
도시자연공원	1	2,578,609	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	4	681,237
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	1	207,489

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
18	원적산 도시자연공원구역	부평구청천동 산59-1 일원	-	1,772,706	1,772,706	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	18	부평구 청천동 산59-1 일원	1,772,706	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

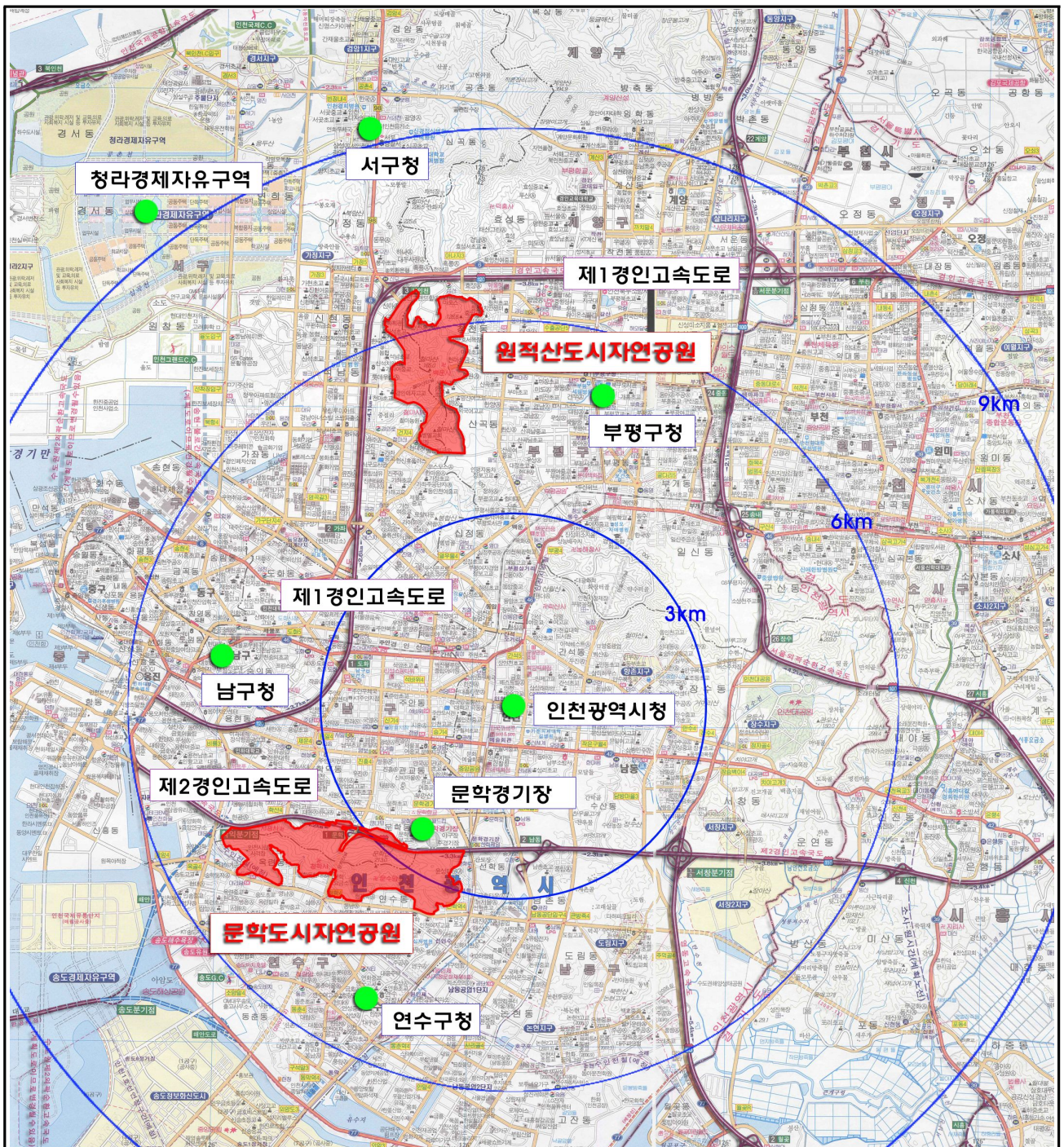
구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	3	원적산 공원	도시자연공원	부평구(산곡, 청천동), 서구(가좌, 석남, 가정동) 원적산 일원	2,578,609	증) 82,823	2,661,432	총독부고시 제13호 (44.1.8)	
폐지	3	원적산 공원	도시자연공원	부평구(산곡, 청천동), 서구(가좌, 석남, 가정동) 원적산 일원	2,661,432	감) 2,661,432	-	총독부고시 제13호 (44.1.8)	
신설	13	서달공원	근린공원	청천동 산58-3임 일원	-	증) 183,027	183,027	-	
신설	14	맑은내공원	도시생태공원	청천동 68-17전 일원	-	증) 207,489	207,489	-	
신설	15	원적산공원	근린공원	청천동 71-12전 일원	-	증) 226,692	226,692	-	
신설	16	산마루공원	근린공원	산곡동 산138임 일원	-	증) 60,019	60,019	-	
신설	17	구로지공원	근린공원	산곡동 산67-3임 일원	-	증) 211,499	211,499	-	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3	원적산공원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적변경 • 위치 : 부평구(산곡, 청천동), 서구(가좌, 석남, 가정동) 원적산 일원 • 면적 : 2,578,609m² → 2,661,432m² [증) 82,823m²] 	<ul style="list-style-type: none"> • 구적오차 정정.
3	원적산공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도시자연공원구역 및 도시계획시설(공원)로 변경 • 위치 : 부평구(산곡, 청천동), 서구(가좌, 석남, 가정동) 원적산 일원 • 면적 : 감) 2,661,432m² • 폐지 후 변경내역 <ul style="list-style-type: none"> ┌ 도시자연공원구역 신설 : 1,772,706m² └ 도시계획시설(공원) 신설 : 888,726m² 합 계 : 2,661,432m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 부칙 제6조 기존의 도시자연공원에 관한 경과조치에 의거, 2009년 12월 31일까지 기존도시자연공원을 동법에 의한 공원의 유형으로 도시계획시설결정 변경을 시행하여야 하는 법적 기준을 충족 하고자 함.
13	서달공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 신설 • 위치 : 청천동 산58-3임 일원 • 면적 : 증) 183,027m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 공장밀집 지역과 인접하여 있고 일부 산림이 훼손되어 있으며, 접근성이 높아 공원조성이 필요한 지역임.
14	맑은내공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도시생태공원 신설 • 위치 : 청천동 68-17전 일원 • 면적 : 증) 207,489m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 생태숲 조성중에 있으며, 접근성이 양호한 지역임.

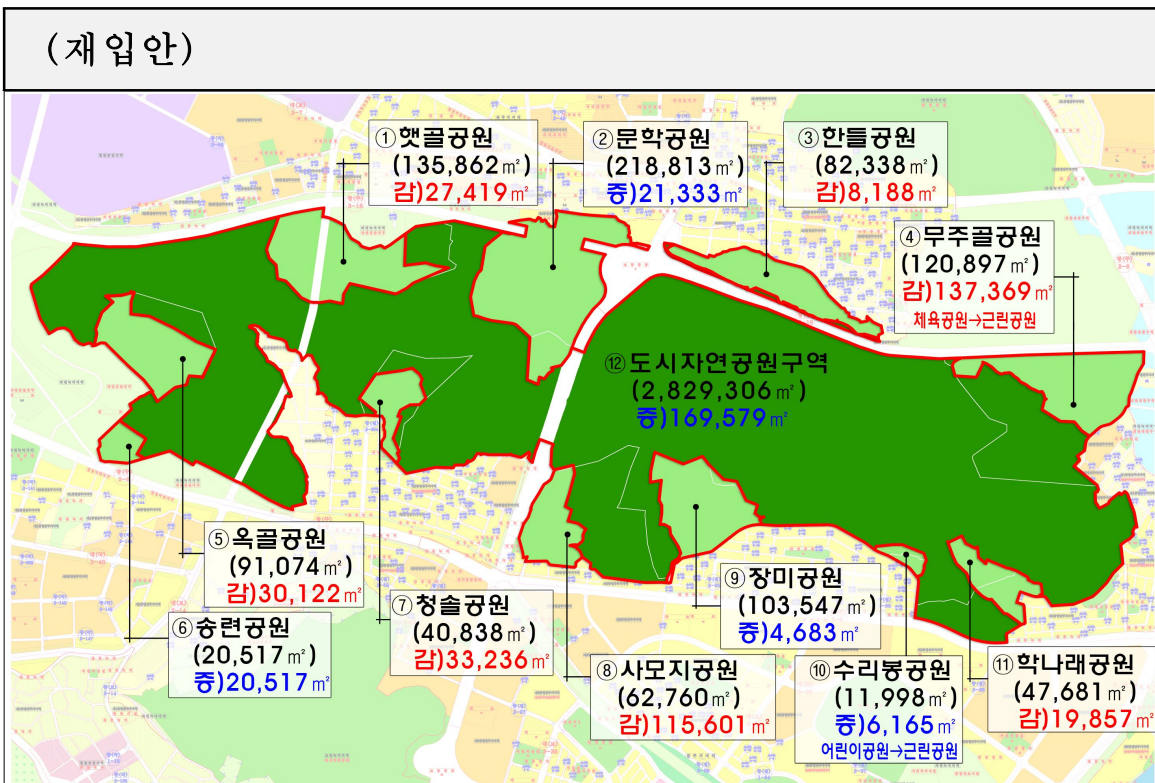
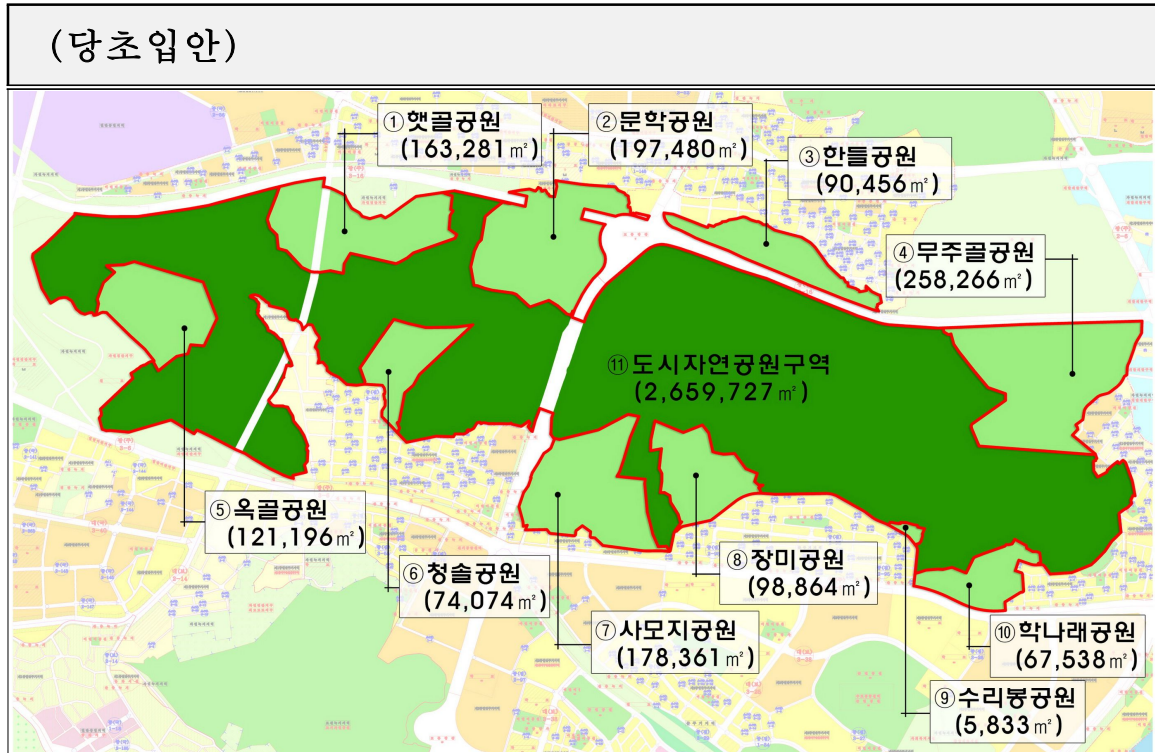
도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
15	원적산공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 신설 • 위치 : 청천동 71-12전 일원 • 면적 : 증)226,692m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 공원조성사업 추진중에 있으며 접근성이 양호한 지역임
16	산마루공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 신설 • 위치 : 산곡동 산138임 일원 • 면적 : 증)60,019m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 일부 밭으로 이용하고 있으며, 접근성이 좋아 공원조성이 필요한 지역임.
17	구로지공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 신설 • 위치 : 산곡동 산67-3임 일원 • 면적 : 증)211,499m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 군부대가 위치하여 있으나, 향후 군부대 이전시 도시공원으로서의 활용도가 높으며, 장고개길 조성시 접근성이 좋은 지역임.

○ 위치도



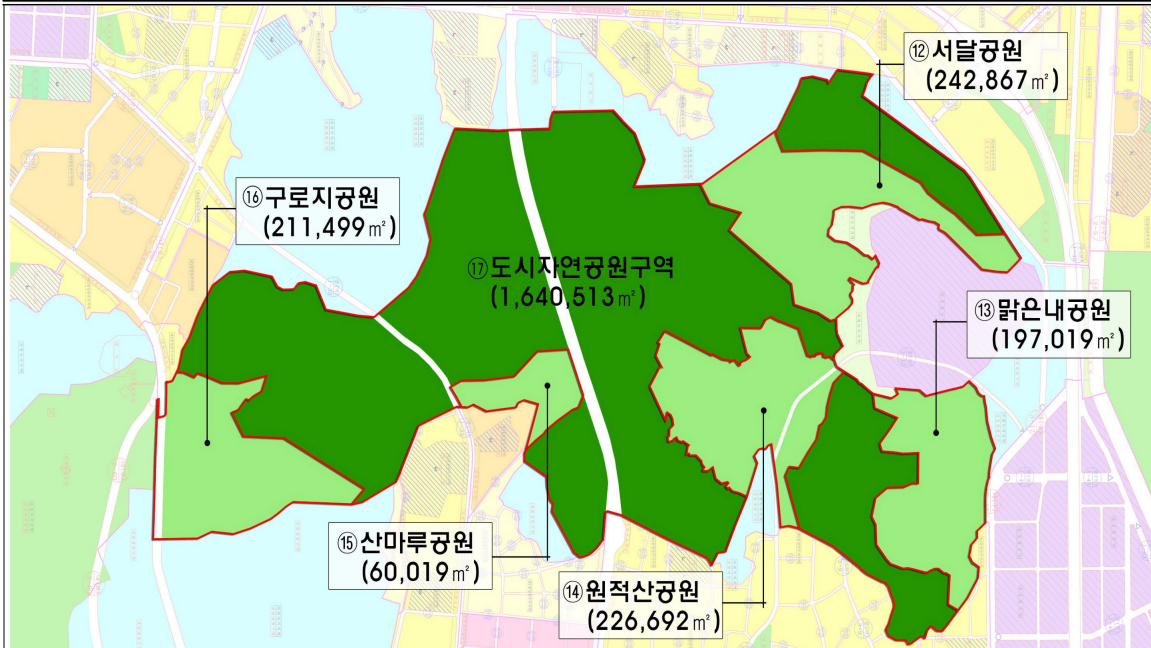
○ 도시관리계획 결정(변경) 재입안(안)도

- 문학도시자연공원

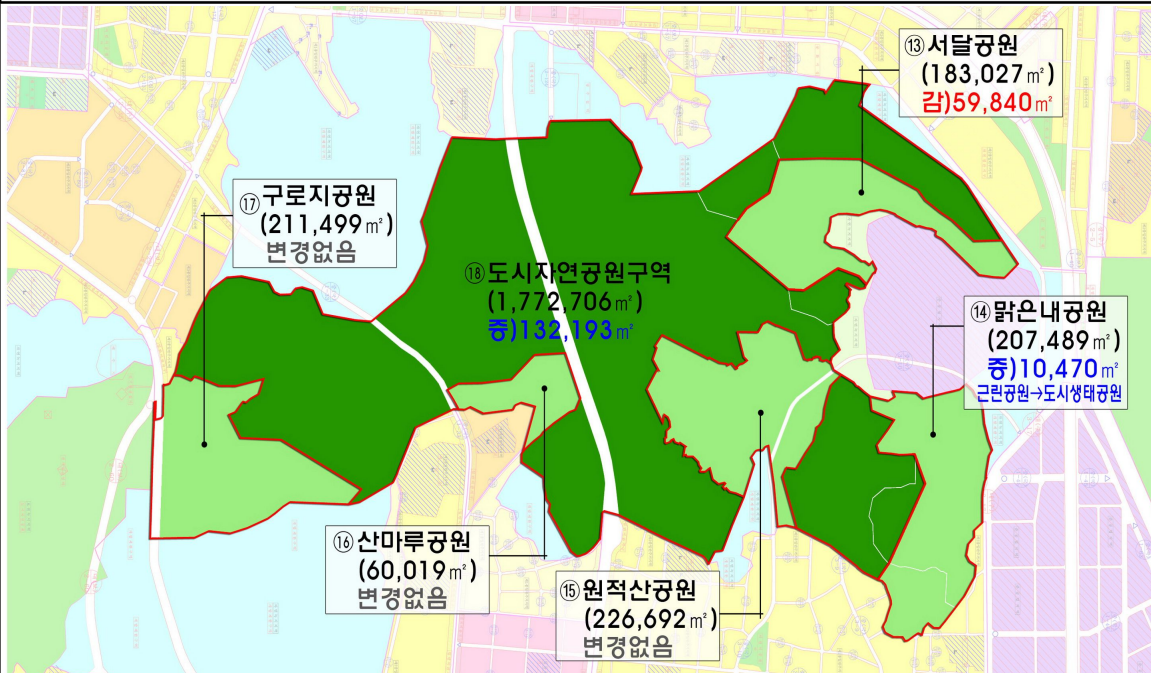


- 원적산도시자연공원

(당초입안)



(재입안)



4. 입안사유

- 개정된 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」에서 기존 도시자연공원이 폐지됨에 따라 (법률 제2조, 제26조)
- 2009. 12. 31일 까지 우리시 도시자연공원에 대한 공원의 성격을 다시 부여하고, 도시 계획시설을 변경 결정 하고자 함.(법률 부칙 제6조)

5. 주민의견 청취 및 관련부서 협의

- 청취기간 : 2009. 8. 17 ~ 2009. 8. 30
- 청취방법 : 지방일간지 2개소, 시보, 인천광역시 인터넷홈페이지, 남구, 연수구, 부평구, 서구 게시판 및 인터넷홈페이지 게시
- 주민의견 및 관련기관(부서) 협의결과 : 별도 첨부

6. 향후 추진계획

- 2009. 11월 : 시 도시계획위원회 심의
- 2009. 12월 : 도시관리계획(도시자연공원구역, 도시계획시설 : 공원) 변경결정 고시

- 붙임 1. 당초 공람·공고 및 관계기관(부서) 협의 의견 1부.
2. 재공람·공고 및 관계기관(부서) 협의 의견 1부.

재공람 · 공고 및 관계기관(부서) 협의 의견

(공람기간 : 2009.8.17~30)

1. 관계기관(부서) 의견

기관 (부서)명	공원명	의견	조치계획	반영 여부
도로과	원적산공원	<ul style="list-style-type: none"> 우리시의 "검단~장수간 도로" 계획과 일부 저축되며, 도로계획상 진출입로설치 및 성토 등에 의한 도로부지 확보가 필요한 실정으로서 도로계획을 감안하여 도시관리계획 결정(변경)안을 수립하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 도로건설 계획은 초기 검토 단계이며 구체적인 세부계획 미확정으로 반영 어려움 	미반영
서구	원적산공원	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 가정동 430-22번지 일원 -구청장 민생현장 방문시 수렴된 배드민턴장이 조성될 수 있도록 체육공원 반영 요청 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 일원은 임상이 비교적 양호하고 경사가 있는 지역이며 접근성이 낮은 곳으로 체육공원으로 부적합 	미반영
		<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 석남동 산6-8일원 기존 용도지역 변경이 없는 지역이나 용도지역과 시설경계선 상이 	<ul style="list-style-type: none"> 지적전산자료를 협조 받아 상이지역 재조정 하였음 	반영

※ 교통기획과, 문화재과, 도시계획과, 개발계획과, 건축계획과, 재난관리과, 토지정보과, 환경정책과, 경기장조성과, 도시철도본부, 상수도사업본부, 서부·동부공원사업소, 중구, 남구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구 : 의견 없음

2. 주민의견

의견 제시자	공원명	의견	조치계획	반영 여부
만나교회	문학공원 (장미공원)	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 연수동 산61-19 일원 면적 : 15,091㎡ -인천만나교회 부지를 공원조성에서 제척, 존치 요구 	<ul style="list-style-type: none"> 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활 향상을 목적으로 현재 1단계 조성사업 추진중임 따라서 공원의 기능 및 이용성 저하로 미반영 	미반영
청학유치원	문학공원 (청솔공원)	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 청학동 22-4번지 일원 면적 : 약 7,200㎡(현재 사용면적) -청학유치원을 존속시켜 주셔서 숲속의 좋은 환경에서 교육을 할 수 있도록 해주시기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 대상토지가 공원결정 예정 지역의 중앙부에 위치하고 있으며 인접토지 22-1(대) 번지는 기 매수신청하여 보상협의 하였음 따라서 유치원 부지를 공원에서 제외시 접근성 및 이용성 저하로 제외 불가 	미반영

당초 공람·공고 및 관계기관(부서) 협의 의견

(공람기간 : 2008.11.17~30)

1. 도시공원위원회 자문

자문의견	조치계획	반영여부
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대상공원의 성격을 규명 후 세분화 필요 ◦ 인천 역사의 발원지인 문학산성의 역사성 기능과 성격에 적합한 공원 지정 필요 ◦ 문학산성은 군부대 주둔으로 공원이 지정 불필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공원의 기능과 성격에 적합하게 세분화 하였으며, 군부대 주둔지는 공원에서 제외하였음 	반영
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 원적산, 문학산의 주진입로 등을 고려한 공원계획 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 향후 조성계획 수립 시 반영하겠음 	반영
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시자연공원구역도 보존가능하며 도시공원 결정면적이 과다(30%)하여 ◦ 많은 부지매입, 공원조성 예산 소요됨에 따라 규모축소 조정 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부지매입과 공원조성 예산을 고려하여 공원면적을 축소하였음 -문학 도시자연공원 : 당초33%→변경25% (감 319,024m²) -원적산도시자연공원 : 당초35%→변경33% (감 49,370m²) 	반영
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 문학공원의 청학풀장은 현재 이용이 많음. 공원계획 재고. ◦ 기개발지는 공원으로 조성이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현재 이용되고 있는 시설지역을 공원으로 계획하여 조성계획에 반영 	반영
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개발예정 지역에 대해서는 공원으로 결정함이 바람직함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개발추진 지역은 도시공원으로 계획하여 실시계획인가 승인 등 사업추진에 지장 없도록 조치 (송련공원, 한들공원) 	반영

2. 관련기관(부서) 협의 의견

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 건	조 치 계 획	반영 여부
도시 계획과	문학공원 (한들공원)	◦ 남구 문학동 143번지 일원에 기 결정[인고 제125호(2000.07.05.)]된 도시계획시설(학교 : 중학교)을 입안 중인 한들공원(근린공원) 부지에서 제외 조치	◦ 문학도시개발사업 부지내 시설이며 실시계획인가 협의 중의로 향후 실시계획 인가 승인 고시에 따라 공원부지에서 제척	미반영
	문학공원 (햇골공원)	◦ 남구 학익동 158-15번지 일원에 기 결정[인고 제128호 (1990.09.26.)]된 도시계획 시설(수도공급 설비 : 학익 배수지)을 입안 중인 햇골 공원(근린공원) 부지에서 제외 조치	◦ 햇골공원(근린공원) 부지에서 제외	반영
		◦ 도시계획도로(광3-16호선) 남측 및 도시계획도로 (대2-14호선) 동측의 자연녹 지지역을 햇골 공원 부지에 추가 편입 등 공원부지 정형화 검토 필요	◦ 공원부지 추가편입에 따른 예산 과다소요 및 주거지역으로 형성된 지역으로 정형화 어려움	미반영
	원적산 공원(구역)	◦ 부평구 산곡동 179-140번지 일원에 기 결정[인고 제90호 (1990.07.20.)]된 도시계획시설 (수도공급설비 : 부평배수지)을 입안 중인 도시자연공원 구역(원적산) 부지에서 제외 조치	◦ 도시공원 미포함 지역임	반영
	원적산 공원 (원적산공원 (서달공원))	◦ 부평구 청천동 산59-1번지 일원 도시자연공원구역 주변의 서달공원 및 원적산공원 경계를 조정하여 분리 계획된 근린공원 일원화 검토 필요	◦ 공원별 이용권 및 원성격이 상이하며 면적증가로 인한 추가예산 소요로 통합은 불합리함	미반영
교통 관리과	문학공원 (수리봉공원)	◦ 연수1동 함박마을 주변 수리공원내에 지하 공영주차장 설치를 추진 할 계획이므로 주차장이 건설 될 수 있도록 협조 (기 사전협의 하였음)	◦ 지역주민의 주차난 해소 및 공원이용객 편의 제공을 위하여 공원부지 지하에 주차장 설치가 가능하도록 공원규모 확대 조정	반영

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
개발 계획과	문학공원 (한들공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한들공원 계획 지역은 “문학 도시개발구역”으로 결정고시 (인천광역시고시 제2006-90호, 2006.05.29)된 지역으로 현재 사업추진을 위해 실시계획 인가 행정절차 이행 중으로, 기존 도시관리계획(도시계획 시설 포함) 사항은 폐지됨을 고려하여 결정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 “문학도시개발구역” 개발 계획을 반영하여 실시계획인가시 제척될 수 있도록 도시계획시설(공원)로 계획하겠음 	반영
	문학공원 (송련공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥골공원 계획 지역 주변은 “옥골 도시개발구역”사업을 추진하고 있으며, 도시개발구 역 지정 및 개발계획수립에 대하여 도시계획위원회 심의 에서 조건부 가결(2008년 제9 회, 2008.11.05)되어 구역지정 고시 예정으로, 개발계획인 근린공원 2개소(연경공원, 송련 공원)등을 연계하여 결정 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 “옥골도시개발구역”의 개발 계획을 반영하여 실시계획인가시 제척될 수 있도록 송련공원을 도시계획 시설(공원)로 계획하였음 ○ 연경공원은 도시자연공원 구역과 인접한 지역으로 연계 어려움 	반영
연수구	문학공원 (청솔공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청학풀장 등 현재 이용되고 있는 시설 부분만 공원으로 지정하여 공원 조성에 따른 산림훼손 최소화 검토 ○ 훼손된 산림지역을 대상으로 공원 부지를 지정하여 공원 조성에 따른 산림훼손 최소화 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산림훼손 최소화를 위하여 현재 이용되고 있는 시설 지역으로 축소 조정 	반영
	문학공원 (청솔공원) (장미공원) (사모지공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 공원 진입 도로 폭(6M)이 협소하여 공원 이용객과 주변 주민과의 마찰이 예상됨에 따라 원활한 공원 진·출입 및 주택가 교통난 해소를 위해 현 진·출입도로 주변 도시자연공원구역을 공원면적으로 추가 확보하여 공원진입 도로 폭 확대 검토 ○ 공원의 원활한 진·출입 및 주택가 교통난 해소를 위한 공원진입로 추가 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장미공원 진입도로는 현재 문학공원과 접해 있으므로 진입도로가 확장될 수 있도록 반영 ○ 청솔, 사모지 공원은 조성 계획수립 시 검토 반영 	반영

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 건	조 치 계 획	반영 여부
부평구	원적산 공원 (서달공원)	<ul style="list-style-type: none"> 공원 부지는 인천 S자형 녹지 축 중심이 되는 대상지로 공원 조성에 따른 개발로 인한 산림훼손 우려가 있고, 공원 대상지의 경사가 심하여 근린공원으로 지정 시 조성 및 관리의 어려움이 발생할 것으로 예상되는 바 도시자연공원 구역으로 편입 검토 	<ul style="list-style-type: none"> S자형 녹지축, 산림훼손 등을 고려하여 도시자연공원구역과 근린공원을 일부 조정 하였음 	반영
	원적산 공원 (맑은내공원)	<ul style="list-style-type: none"> 공원일부가 생태숲 조성지역 이고 인접 주택가는 주택재 개발사업 추진 지역으로서 향후 이 일대가 많은 인구 유입이 예상됨. 따라서 생태 숲을 포함한 인접 공원구역이 교육적, 문화적, 휴식기능의 확대가 불가피할 것으로 판단되므로 생태숲 지역과 인접 도시자연공원구역을 포함하여 주제공원으로의 검토가 필요한 실정임 	<ul style="list-style-type: none"> 대부분 지역이 생태숲 조성지역으로 지역주민의 접근성 및 이용성 등을 감안 공원부지 경계를 조정하여 생태공원으로 계획 	반영
	원적산 공원 (원적공원)	<ul style="list-style-type: none"> 기 조성되어 이용 중에 있는 원적산도시자연공원내 다목적운동장, 농구장 및 배드민턴장 등 운동시설 이용도가 높으므로 체력단련시설 확충 과 이용 활성화를 위해 체육공원으로 시설결정 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획과 조성상태, 이용성 등을 감안할 때 체육공원보다 근린공원으로 결정하는 것이 바람직함 	미반영
	원적산 공원 (구로지공원)	<ul style="list-style-type: none"> 공원 남측 도시관리계획상 도로로 지정된 부지를 제외 하여 공원선형 반영 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 도로개설시 원적산과 호봉산을 연결하는 생태통로설치 및 S자축연결 등을 감안 중복결정 	미반영

※ 건축계획과, 동부·서부공원사업소, 남구, 계양구, 서구 : 의견 없음

3. 주민의견

민원인	민원내용	조치계획	반영여부
박관범 외 4인	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 선학동 산37-1번지 일원 (무주골공원) ◦ 내용 : 소유토지를 근린공원으로 확대지정 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시공원위원회 자문 의견을 반영(면적축소) ◦ 대상지 일원은 임상이 양호한 지역이며 향후 공원조성 예산을 감안하여 축소조정 	미반영
청학유치원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 청학동 22-5번지 일원 (청솔공원 내) ◦ 내용 : 청학유치원부지를 도시 자연공원구역으로 변경지정 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대상토지가 공원결정 예정 지역의 중앙부에 위치하고 있으며 ◦ 인접토지 22-1(대) 번지는 기 매수신청하여 보상협의 하였음 ◦ 따라서 유치원 부지를 공원에서 제외시 접근성 및 이용성 저하로 제외 불가 	미반영
만나교회	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위치 : 연수동 산61-19번지 일원 (장미공원 2단계부지 내) ◦ 내용 : 현 만나교회 부지에서 자유로운 종교활동 보장 요구 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활 향상 기여를 목적으로 현재 1단계 조성사업 추진중임 ◦ 따라서 공원의 기능 및 이용성 저하로 미반영 	미반영