

인천도시관리계획(도시자연공원구역,
도시계획시설:공원) 변경 결정안

- 전등도시자연공원 외 10개소 -

인 천 광 역 시

인천도시관리계획 [도시자연공원구역, 공원] (변경)결정 입안(안) - 전등도시자연공원 외 10개소 -

의안 번호	879
----------	-----

제출년월일 : 2009. 10.
제출자 : 인천광역시장

1. 제안사유

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」이 개정(05, 3. 31) 되어 도시자연공원이 폐지 됨에 따라 동법 부칙 제6조(기존의 도시자연공원에 관한 경과조치) 제1항의 규정에 의거, 2009년 12월 31일까지 도시관리계획을 변경결정코자 하며,
- 아울러 쾌적하고 친환경적인 자연자원의 체계화된 공원화 계획을 통하여 보존과 이용이 공존하는 도시환경의 지표로서 본 공원의 유형을 결정토록 하고자,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조와 동법 시행령 제22조 규정에 따라 전등 도시자연공원 외 10개소 일원 도시관리계획(도시자연공원구역, 도시계획시설:공원) 결정에 대하여 시의회 의견을 청취하고자 함.

2. 주요내용

- 변경대상 공원현황

연번	공원명	위 치	면적(m ²)	최초결정일
계			14,669,613	
1	백년골도시자연공원	중구 운서동 산98번지 일원	584,908	인고 232호 (97.10.2)
2	운북도시자연공원	중구 운북동 산263번지 일원	207,700	인고 229호 (00.12.14)
3	석화도시자연공원	중구 중산동 산166번지 일원	545,700	인고 229호 (00.12.14)
4	중산도시자연공원	중구 중산동 산132-11번지 일원	43,900	인고 229호 (00.12.14)
5	백운도시자연공원	중구 운북동 산215-1번지 일원	3,437,500	인고 167호 (03.8.25)
6	무의도시자연공원	중구 무의동 산151-1번지 일원	3,737,774	인고 138호 (01.8.27)
7	왕산도시자연공원	중구 을왕동 산132번지 일원	1,393,396	인고 138호 (01.8.27)
8	금산도시자연공원	중구 운북동 산752-83번지 일원	1,329,600	경고 164호 (04.11.1)
9	검단중앙도시자연공원	서구 왕길동 산14-1번지 일원	604,669	인고 18호 (99. 2)
10	북산도시자연공원	강화읍 대신리 산125번지 일원	1,431,760	건고 380호 (72.8.23)
11	전등도시자연공원	길상면 온수리 산43-1번지 일원	1,352,706	건고 147호 (74.5.16)

- 도시계획현황 : 보전녹지지역, 자연녹지지역

3. 입안내용

가. 도시관리계획 [도시자연공원구역, 도시계획시설 : 공원] 변경결정(안) 조서

1) 백년골 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	584,908	1	587,347	
도시자연공원구역	-	-	1	587,347	
도시자연공원	1	584,908	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주제 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
1	백년골 도시자연공원구역	중구 운서동 산98번지 일원	-	587,347	587,347	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	1	중구 운서동 산98번지 일원	587,347	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	-	백년골공원	도시자연공원	중구 운서동 산98번지 일원	584,908	2,439	587,347	97.10.2 (인·고232)	
폐지	-	백년골공원	도시자연공원	중구 운서동 산98번지 일원	587,347	감 587,347	-	97.10.2 (인·고232)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	백년골공원	•면적변경(증 2,439m ²) (A = 584,908m ² → A = 587,347m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
-	백년골공원	•도시자연공원 폐지 (A = 587,347m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

2) 운북 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	207,700	1	207,578	
도시자연공원구역	-	-	1	207,578	
도시자연공원	1	207,700	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	-

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
2	운북 도시자연공원구역	중구 운북동 산263번지 일원	-	207,578	207,578	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	2	중구 운북동 산263번지 일원	207,578	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	503	운북공원	도시자연공원	중구 운북동 산262번지 일원	207,700	감 122	207,578	00.12.14 (인·고229)	
폐지	503	운북공원	도시자연공원	중구 운북동 산262번지 일원	207,578	감 207,578	-	00.12.14 (인·고229)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
503	운북공원	•면적변경(감 122m ²) (A = 207,700m ² → A = 207,578m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
503	운북공원	•도시자연공원 폐지 (A = 207,578m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

3) 석화 도시자연공원

- 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	545,700	1	506,778	
도시자연공원구역	-	-	1	506,778	
도시자연공원	1	545,700	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	-

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
3	석화 도시자연공원구역	중구 중산동 산166번지 일원	-	506,778	506,778	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	3	중구 중산동 산166번지 일원	506,778	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	504	석화공원	도시자연공원	중구 중산동 산166번지 일원	545,700	감 38,922	506,778	00.12.14 (인·고229)	
폐지	504	석화공원	도시자연공원	중구 중산동 산166번지 일원	506,778	감 506,778	-	00.12.14 (인·고229)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
504	석화공원	•면적변경(감 38,922m ²) (A = 545,700m ² → A = 506,778m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
504	석화공원	•도시자연공원 폐지 (A = 506,778m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

4) 중산 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	43,900	1	40,921	
도시자연공원구역	-	-	1	40,921	
도시자연공원	1	43,900	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
4	중산 도시자연공원구역	중구 중산동 산132-11번지 일원	-	40,921	40,921	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	4	중구 중산동 산132-11번지 일원	40,921	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	505	중산공원	도시자연공원	중구 중산동 산32-11번지 일원	43,900	감 2,979	40,921	00.12.14 (인·고229)	
폐지	505	중산공원	도시자연공원	중구 중산동 산32-11번지 일원	40,921	감 40,921	-	00.12.14 (인·고229)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
505	중산공원	•면적변경(감 2,979m ²) (A = 43,900m ² → A = 40,921m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
505	중산공원	•도시자연공원 폐지 (A = 40,921m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

5) 백운 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	3,437,500	1	3,484,848	
도시자연공원구역	-	-	1	3,484,848	
도시자연공원	1	3,437,500	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
5	백운 도시자연공원구역	중구 운북동 산215-1번지 일원	-	3,484,848	3,484,848	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	5	중구 운북동 산215-1번지 일원	3,484,848	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	501	백운공원	도시자연공원	중구 운북동 산215-1번지 일원	3,437,500	47,348	3,484,848	03.8.25 (인·고167호)	
폐지	501	백운공원	도시자연공원	중구 운북동 산215-1번지 일원	3,484,848	감3,484,848	-	03.8.25 (인·고167호)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
501	백운공원	•면적변경(증 47,348m ²) (A = 3,437,500m ² → A = 3,484,848m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
501	백운공원	•도시자연공원 폐지 (A = 3,484,848m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

6) 무의 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	3,737,774	1	3,657,062	
도시자연공원구역	-	-	1	3,657,062	
도시자연공원	1	3,737,774	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
6	무의 도시자연공원구역	중구 무의동 산151-1번지 일원	-	3,657,062	3,657,062	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	6	중구 무의동 산151-1번지 일원	3,657,062	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	507	무의공원	도시자연공원	중구 무의동 산151-1번지 일원	3,737,774	감 80,712	3,657,062	01.8.27 (인·고138)	
폐지	507	무의공원	도시자연공원	중구 무의동 산151-1번지 일원	3,657,062	감 3,657,062	-	01.8.27 (인·고138)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
507	무의공원	•면적변경(감 80,712m ²) (A = 3,737,774m ² → A = 3,657,062m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
507	무의공원	•도시자연공원 폐지 (A = 3,657,062m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

7) 왕산 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	1,393,396	1	1,350,551	
도시자연공원구역	-	-	1	1,350,551	
도시자연공원	1	1,393,396	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
7	왕산 도시자연공원구역	중구 을왕동 산132번지 일원	-	1,350,551	1,350,551	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	7	중구 을왕동 산132번지 일원	1,350,551	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	506	왕산공원	도시자연공원	중구 을왕동 산132번지 일원	1,393,396	감 42,845	1,350,551	01.08.27 (인·고138)	
폐지	506	왕산공원	도시자연공원	중구 을왕동 산132번지 일원	1,350,551	감 1,350,551	-	01.08.27 (인·고138)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
506	왕산공원	•면적변경(감 42,845m ²) (A = 1,393,396m ² → A = 1,350,551m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
506	왕산공원	•도시자연공원 폐지 (A = 1,350,551m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

8) 금산 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	1,329,600	1	1,326,638	
도시자연공원구역	-	-	1	1,326,638	
도시자연공원	1	1,329,600	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
8	금산 도시자연공원구역	중구 운북동 산752-83번지 일원	-	1,326,638	1,326,638	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	8	중구 운북동 산752-83번지 일원	1,326,638	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	502	금산공원	도시자연공원	중구 운북동 산752-83번지 일원	1,329,600	감 2,962	1,326,638	04.11.1 (경고164호)	
폐지	502	금산공원	도시자연공원	중구 운북동 산752-83번지 일원	1,326,638	감 1,326,638	-	04.11.1 (경고164호)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
502	금산공원	•면적변경(감 2,962m ²) (A = 1,329,600m ² → A = 1,326,638m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
502	금산공원	•도시자연공원 폐지 (A = 1,326,638m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

9) 검단중앙 도시자연공원

○ 총괄표

구분	기정		변경후		비고
	개소	면적	개소	면적	
계	1	604,669	1	605,733	
도시자연공원구역	-	-	1	605,733	
도시자연공원	1	604,669	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	
주체 공원	역사공원	-	-	-	
	문화공원	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	-

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
9	검단중앙 도시자연공원구역	서구 왕길동 산14-1번지 일원	-	605,733	605,733	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	9	서구 왕길동 산14-1번지 일원	605,733	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변 경 후		
변경	-	검단중앙 공원	도시자연공원	서구 왕길동 산14-1번지 일원	604,669	1,064	605,733	99. 2 (인·고18)	
폐지	-	검단중앙 공원	도시자연공원	서구 왕길동 산14-1번지 일원	605,733	감605,733	-	99. 2 (인·고18)	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	검단중앙공원	•면적변경(증 1,064m ²) (A = 604,669m ² → A = 605,733m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
-	검단중앙공원	•도시자연공원 폐지 (A = 605,733m ²)	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지

10) 부산 도시자연공원

○ 총괄표

구분		기정		변경후		비고
		개소	면적	개소	면적	
계		1	1,431,760	2	1,396,127	
도시자연공원구역		-	-	1	1,376,399	
도시자연공원		1	1,431,760	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	-	
주제 공원	역사공원	-	-	1	19,728	
	문화공원	-	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
10	부산 도시자연공원구역	강화읍 대산리 산125번지 일원	-	1,376,399	1,376,399	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
신설	10	강화읍 대산리 산125번지 일원	1,376,399	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	북산공원	도시자연공원	강화읍 관청리 산36-1번지일원	1,431,760	감 35,633	1,396,127	72.8.23 (간·고380)	
폐지	-	북산공원	도시자연공원	강화읍 관청리 산36-1번지일원	1,396,127	감1,396,127	-	72.8.23 (간·고380)	
신설	1	-	역사공원	강화읍 관청리 산39번지 일원	-	19,728	19,728	-	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	북산공원	•면적변경(감 35,633㎡) (A = 1,431,760㎡ → A = 1,396,127㎡)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
-	북산공원	•도시자연공원 폐지 (A = 1,396,127㎡)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지
1	-	•역사공원 신설 (A = 19,728㎡)	•북문주차장 주변 경작지로 공원시설입지 가능 대상지이며, 문화재보호구역을 제외하고 강화산성의 역사적 상징성 및 정비계획을 연계하여 주제공원(역사공원)으로 결정

11) 전등 도시자연공원

○ 총괄표

구분		기정		변경후		비고
		개소	면적	개소	면적	
계		1	1,352,706	2	1,346,810	
도시자연공원구역		-	-	1	1,203,203	
도시자연공원		1	1,352,706	-	-	
생활권 공원	소공원	-	-	-	-	
	어린이공원	-	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	-	
주제 공원	역사공원	-	-	1	143,607	
	문화공원	-	-	-	-	
	수변공원	-	-	-	-	
	묘지공원	-	-	-	-	
	체육공원	-	-	-	-	
	조례가정하는공원	-	-	-	-	

○ 용도구역 변경결정 조서 : 도시자연공원구역

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변 경 후	
11	전등 도시자연공원구역	길상면 온수리 산43-1번지 일원	-	1,203,203	1,203,203	

○ 용도구역 변경결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유
신설	11	길상면 온수리 산43-1번지 일원	1,203,203	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정

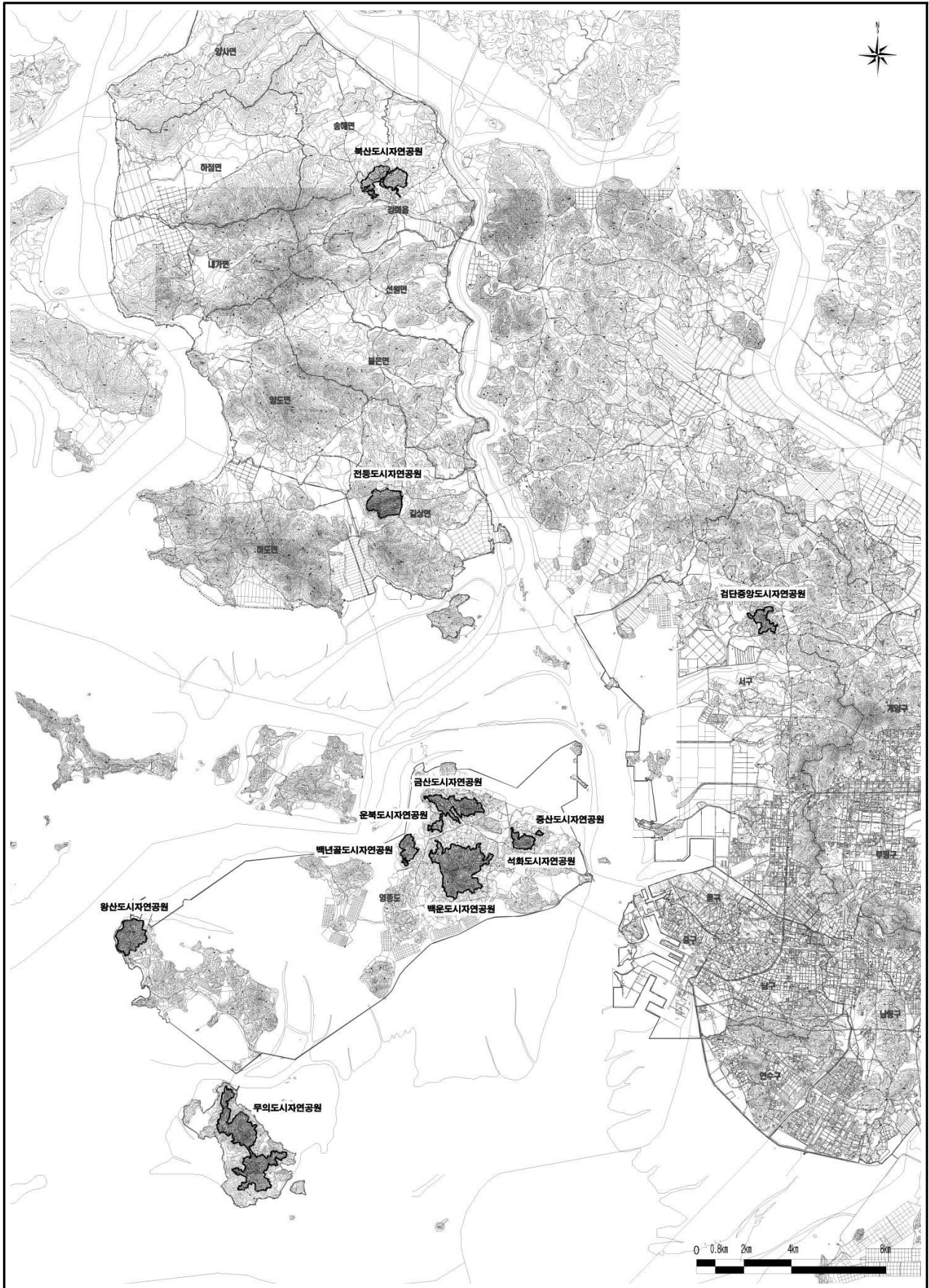
○ 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	-	전등공원	도시자연공원	길상면 온수리 산43-1번지 일원	1,352,706	감 5,896	1,346,810	74.5.16 (간고147)	
폐지	-	전등공원	도시자연공원	길상면 온수리 산43-1번지 일원	1,346,810	감1,346,810	-	74.5.16 (간고147)	
신설	2	-	역사공원	길상면 온수리 산42번지 일원	-	143,607	143,607	-	

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 사유서

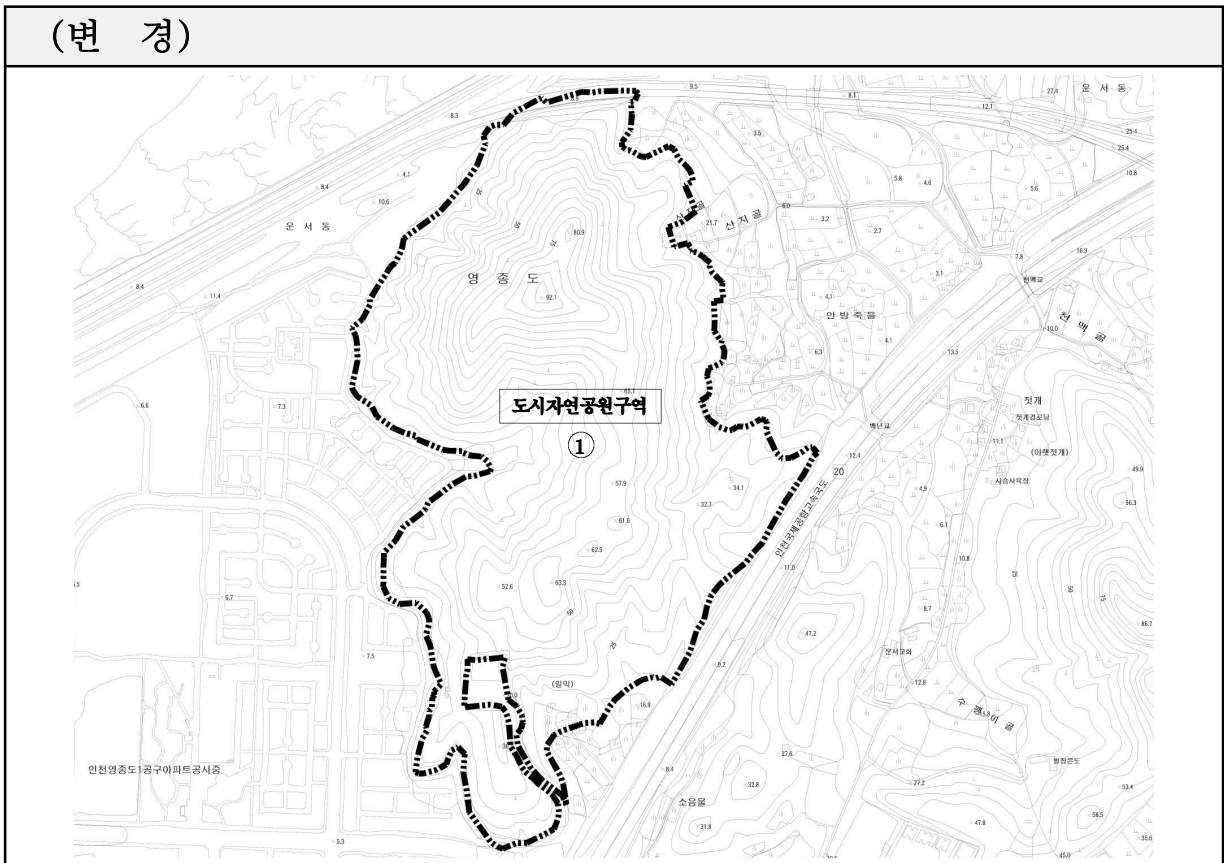
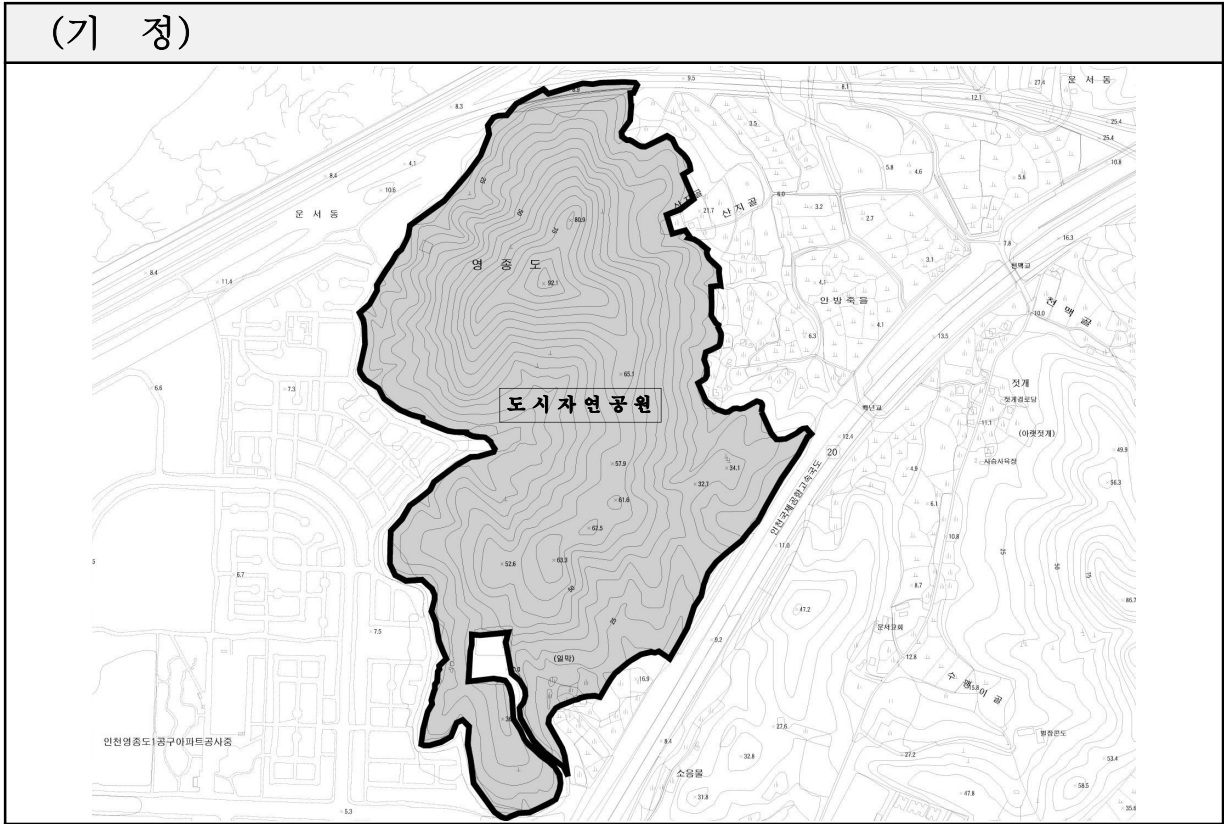
도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	전등공원	•면적변경(감 5,896m ²) (A = 1,352,706m ² → A = 1,346,810m ²)	•기 결정된 공원면적과 공부상 면적차이로 인한 면적변경
-	전등공원	•도시자연공원 폐지 (A = 1,346,810m ²)	•「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(전문개정 2005.3.31)에 의거하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역으로 지정함에 따라 폐지
2	-	•역사공원 신설 (A = 143,607m ²)	•전등사 입구 주차장 및 경작지 지역이 공원시설 입지 가능대상지이며, 문화재보호구역을 반영하고 삼량산성 및 전등사 방문객을 위한 주제공원(역사공원)으로 결정

4. 위치도



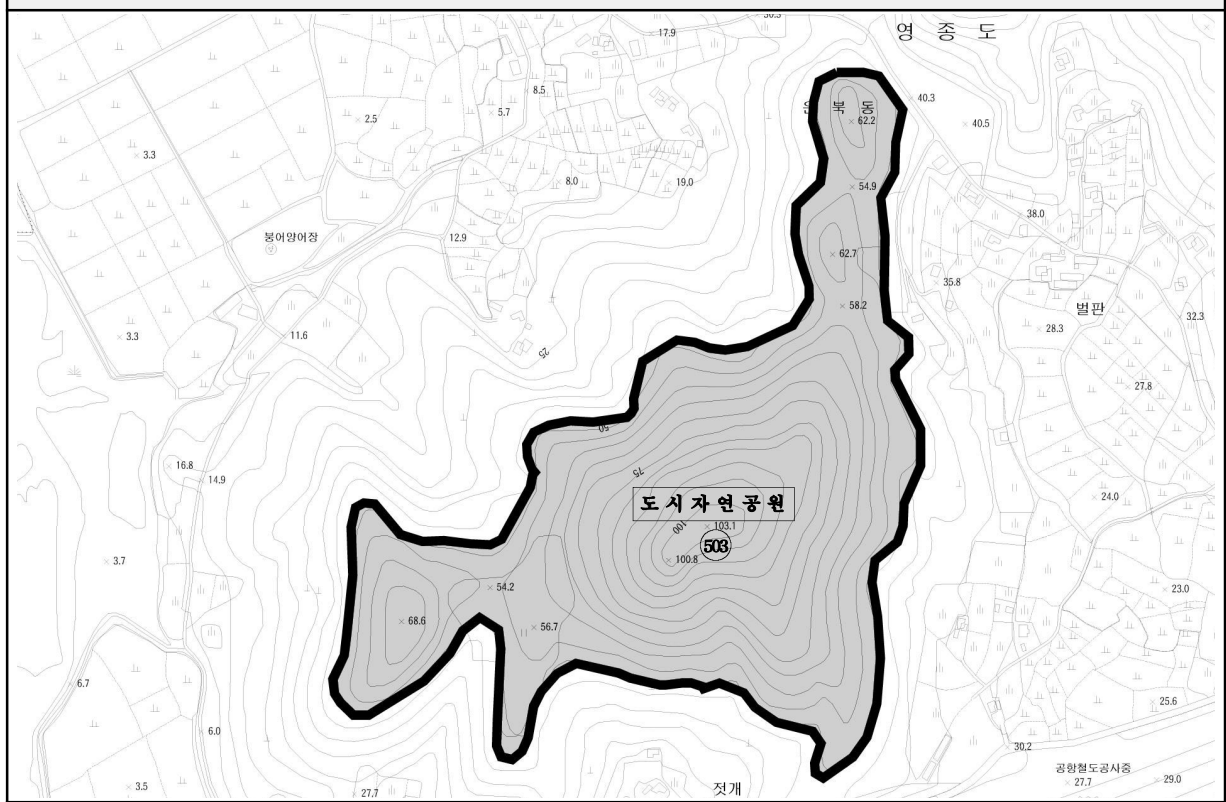
5. 도시관리계획 (변경)결정도

1) 백년골 도시자연공원

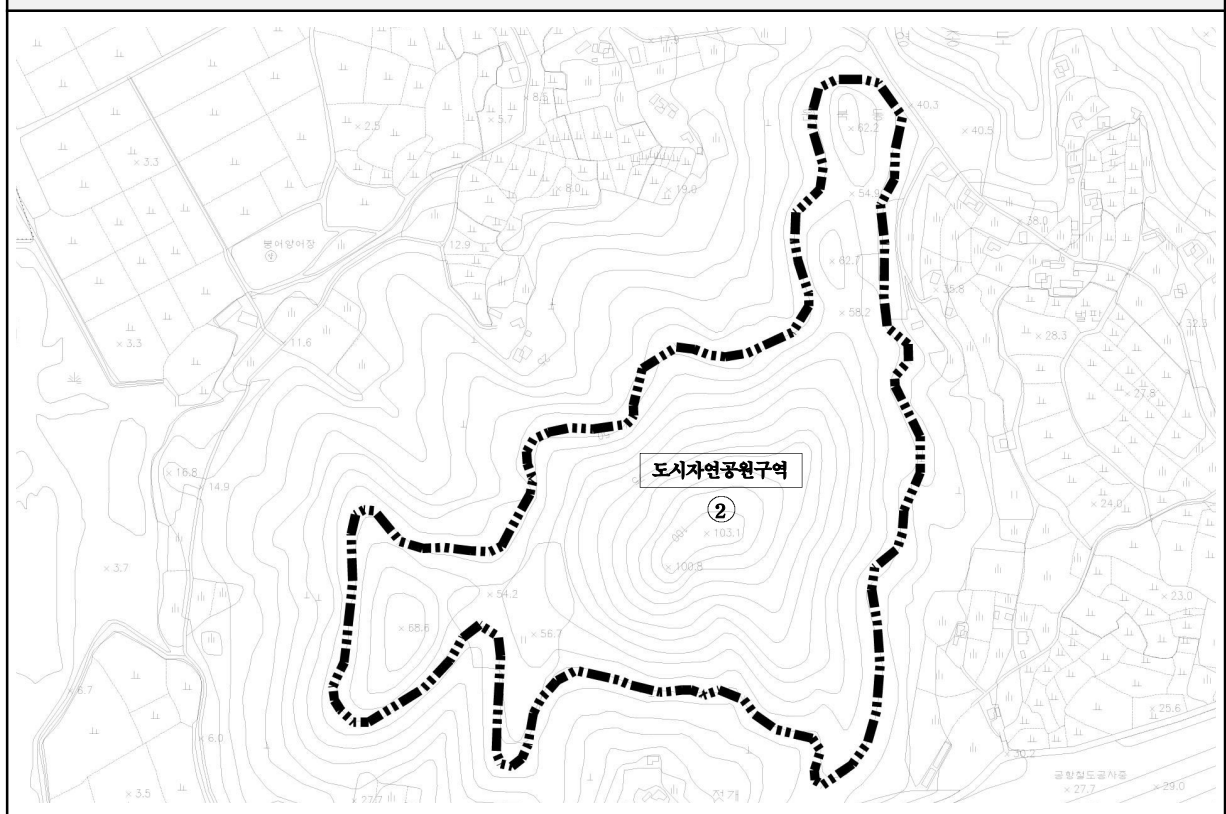


2) 운북 도시자연공원

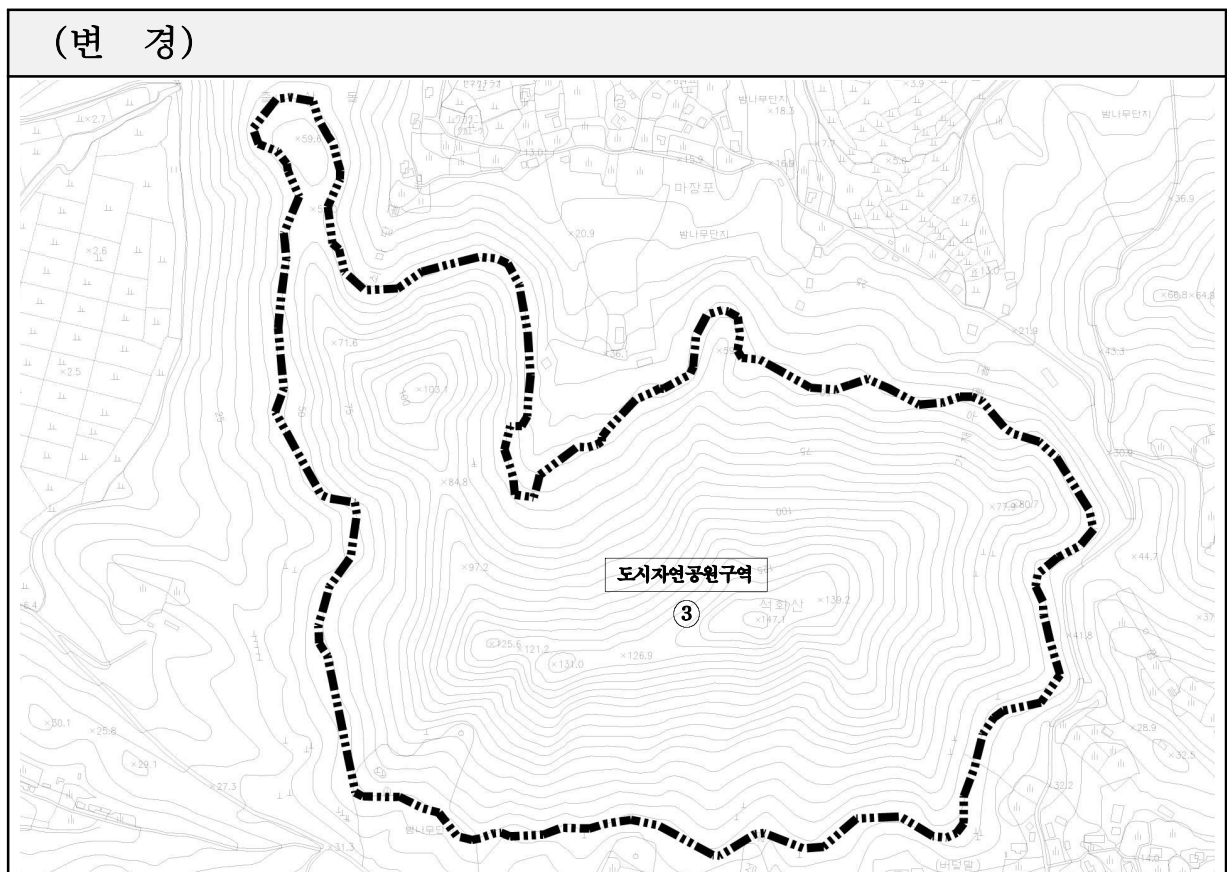
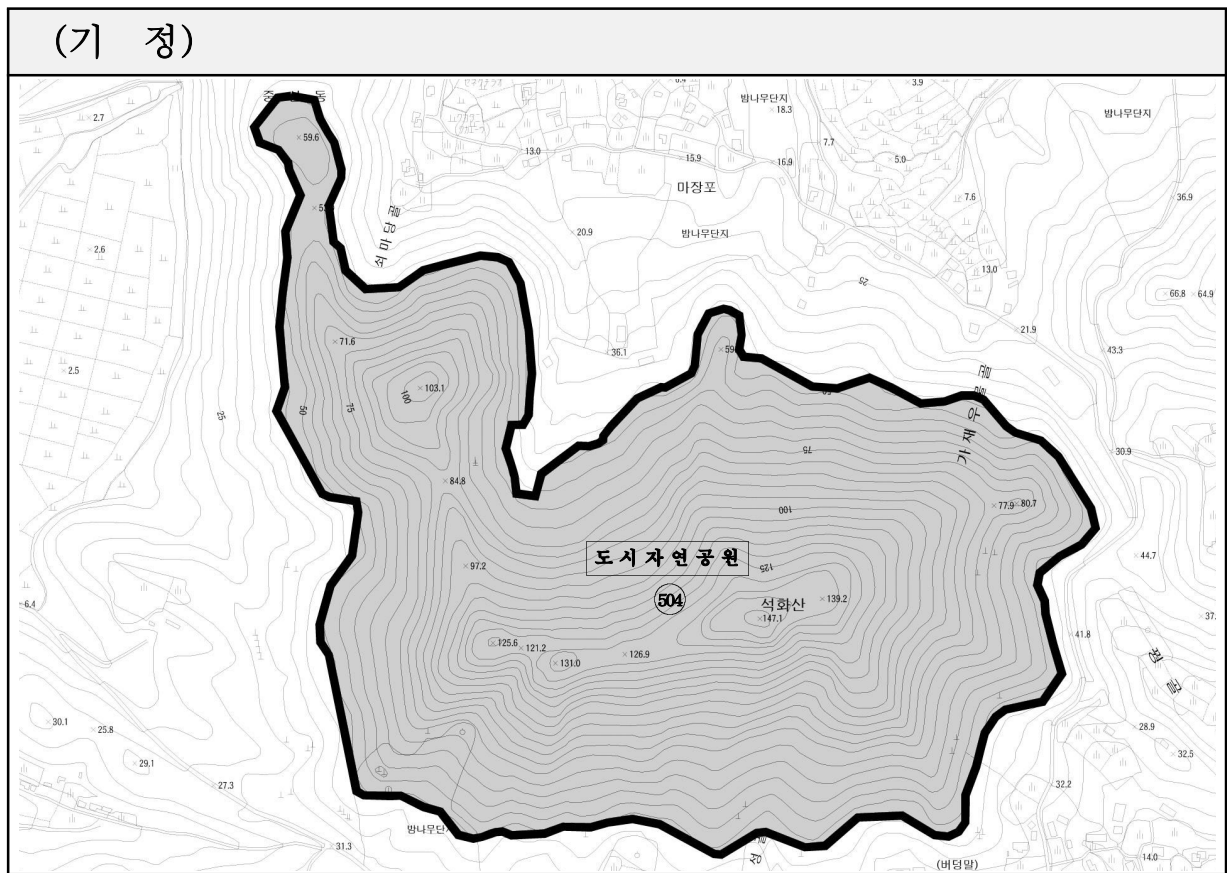
(기 정)



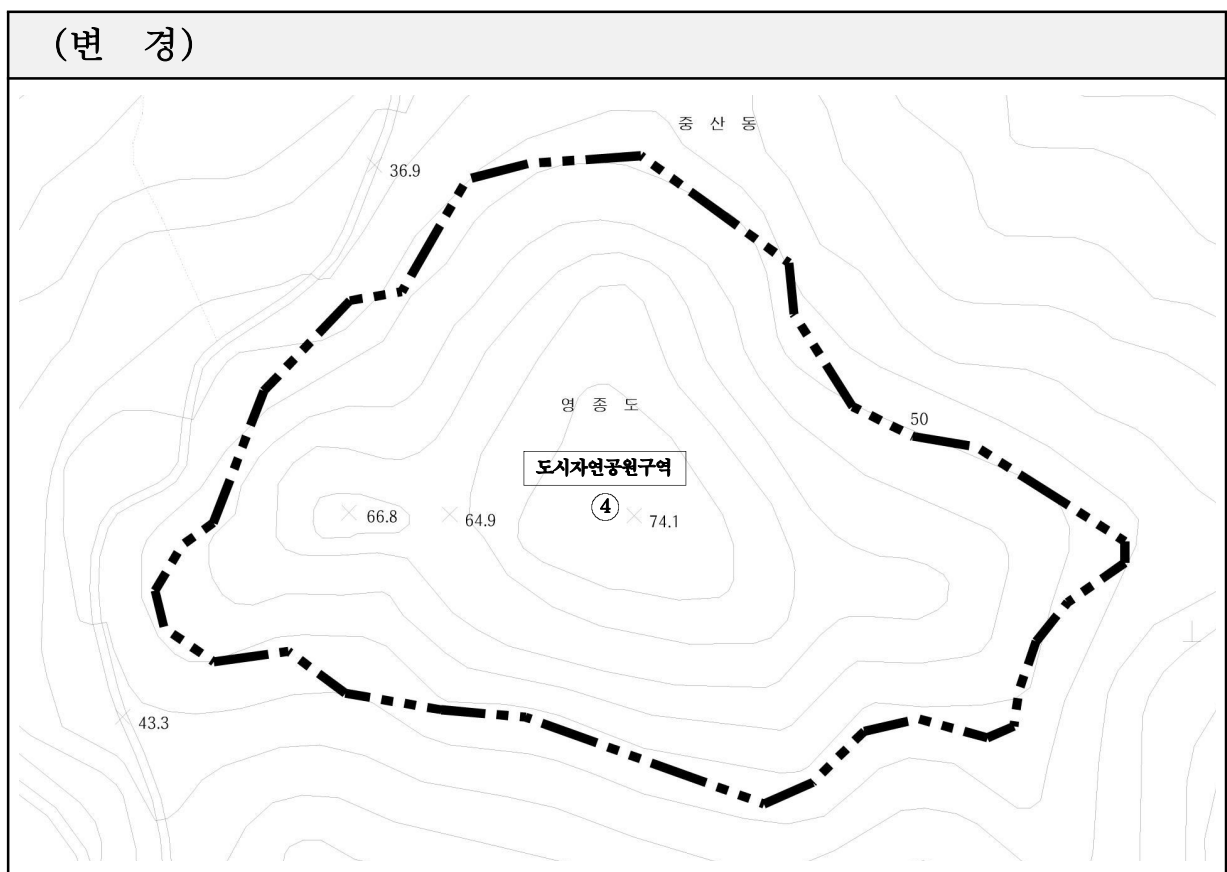
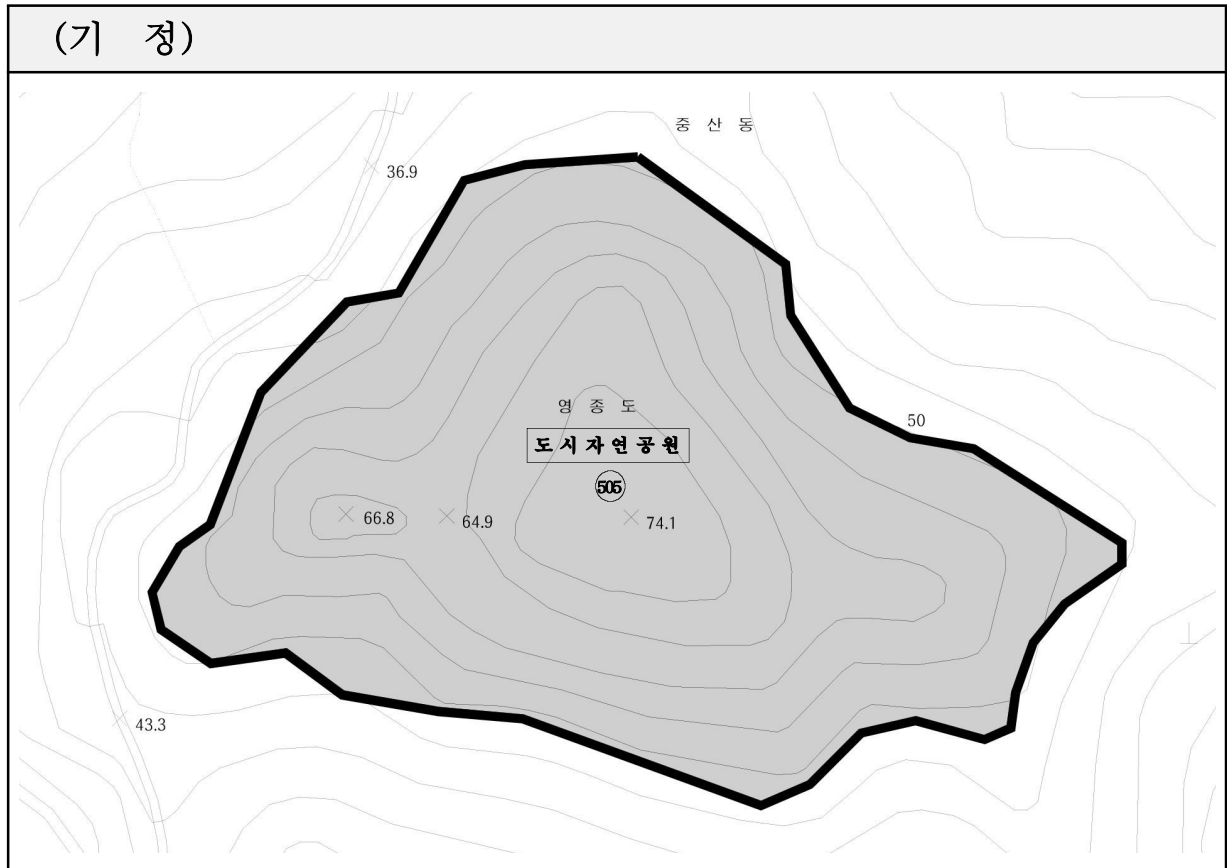
(변 경)



3) 석화 도시자연공원

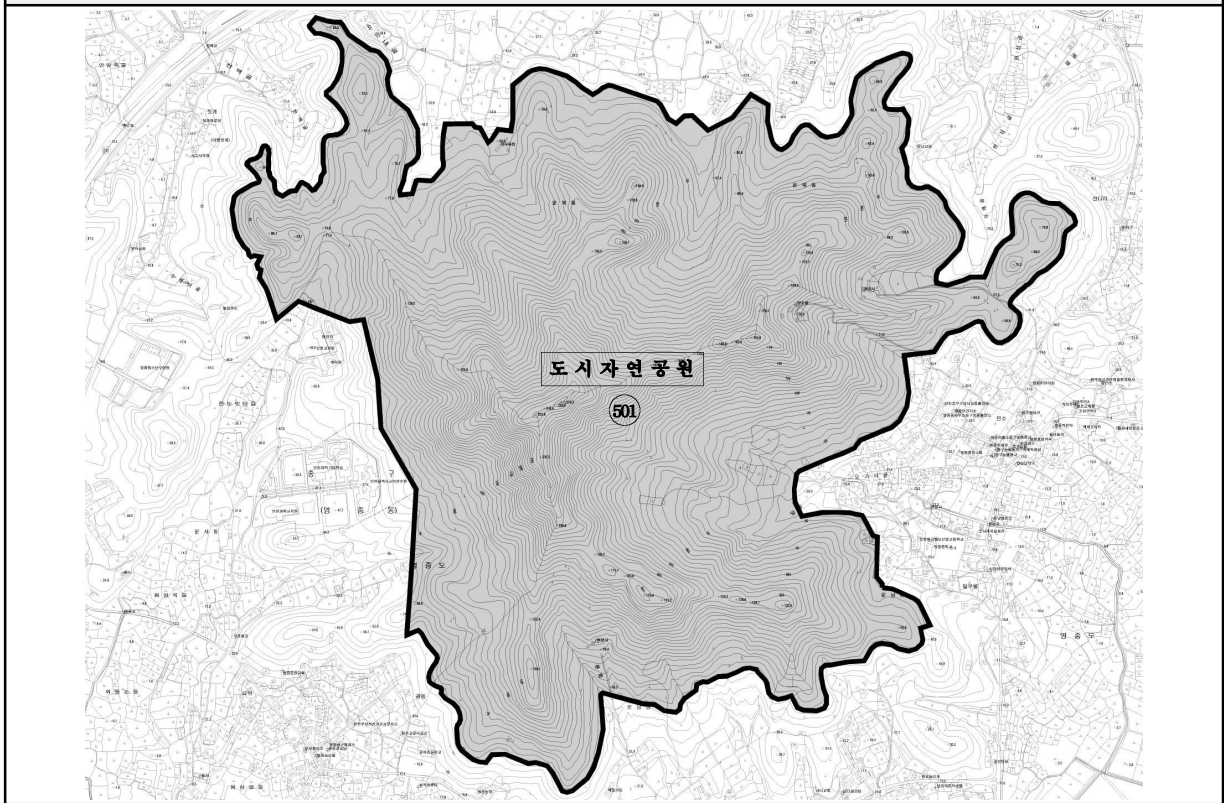


4) 중산 도시자연공원

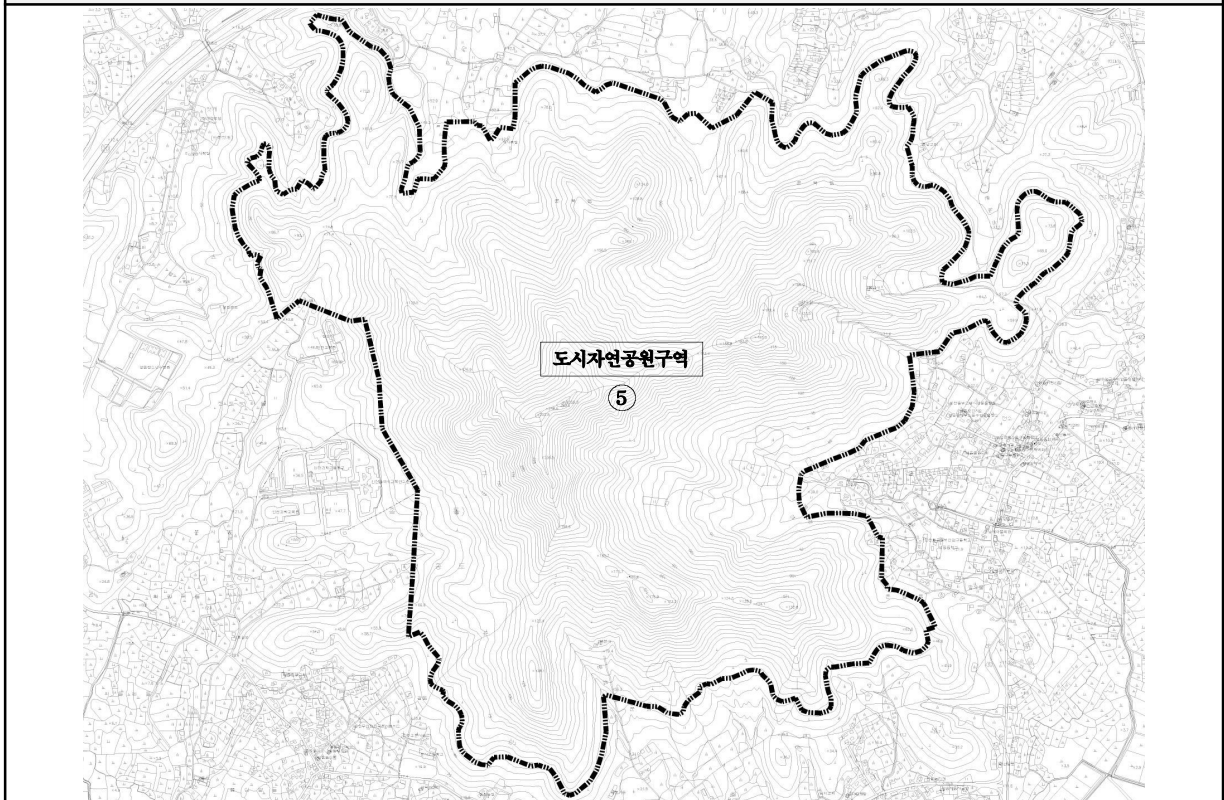


5) 백운 도시자연공원

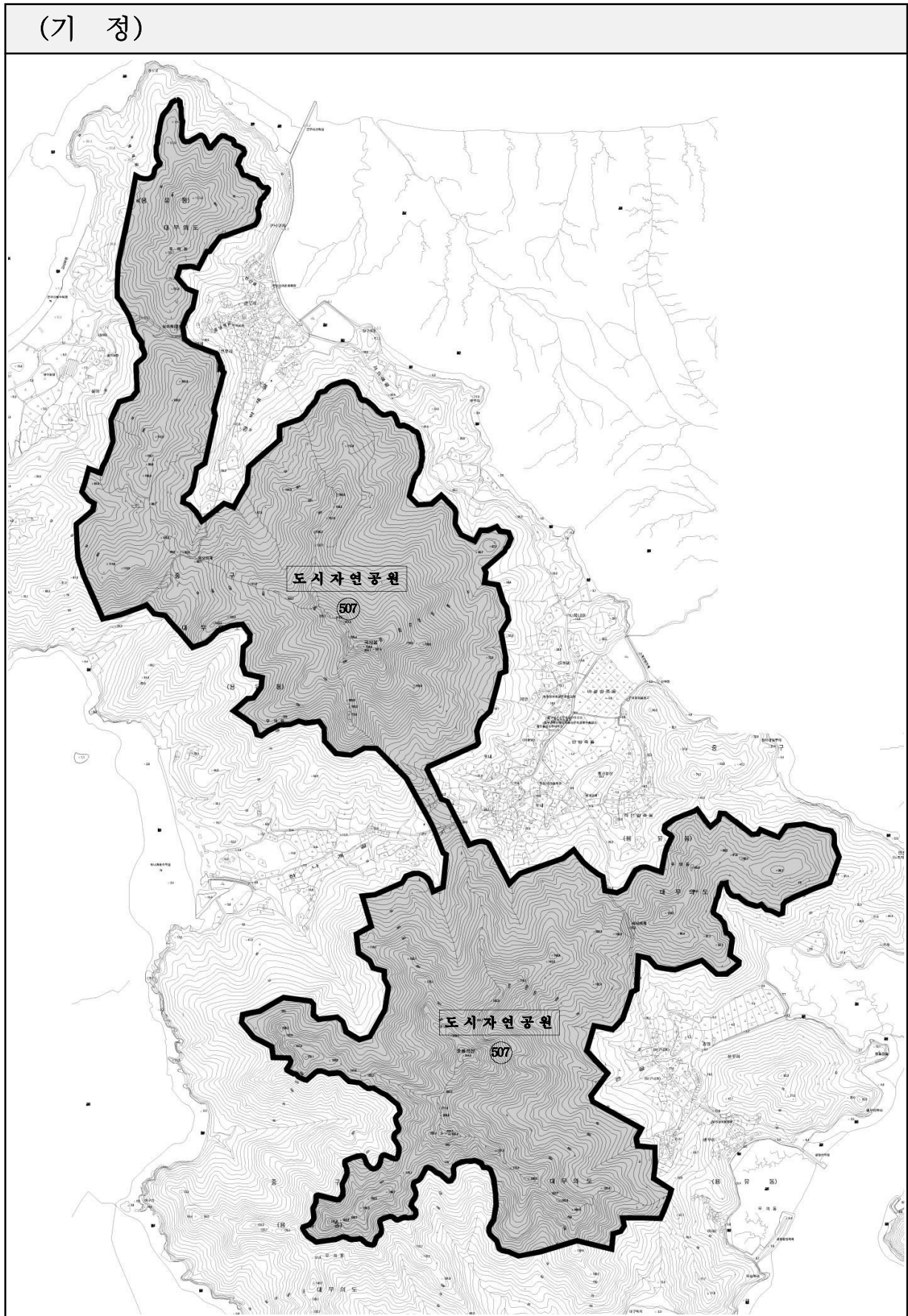
(기 정)



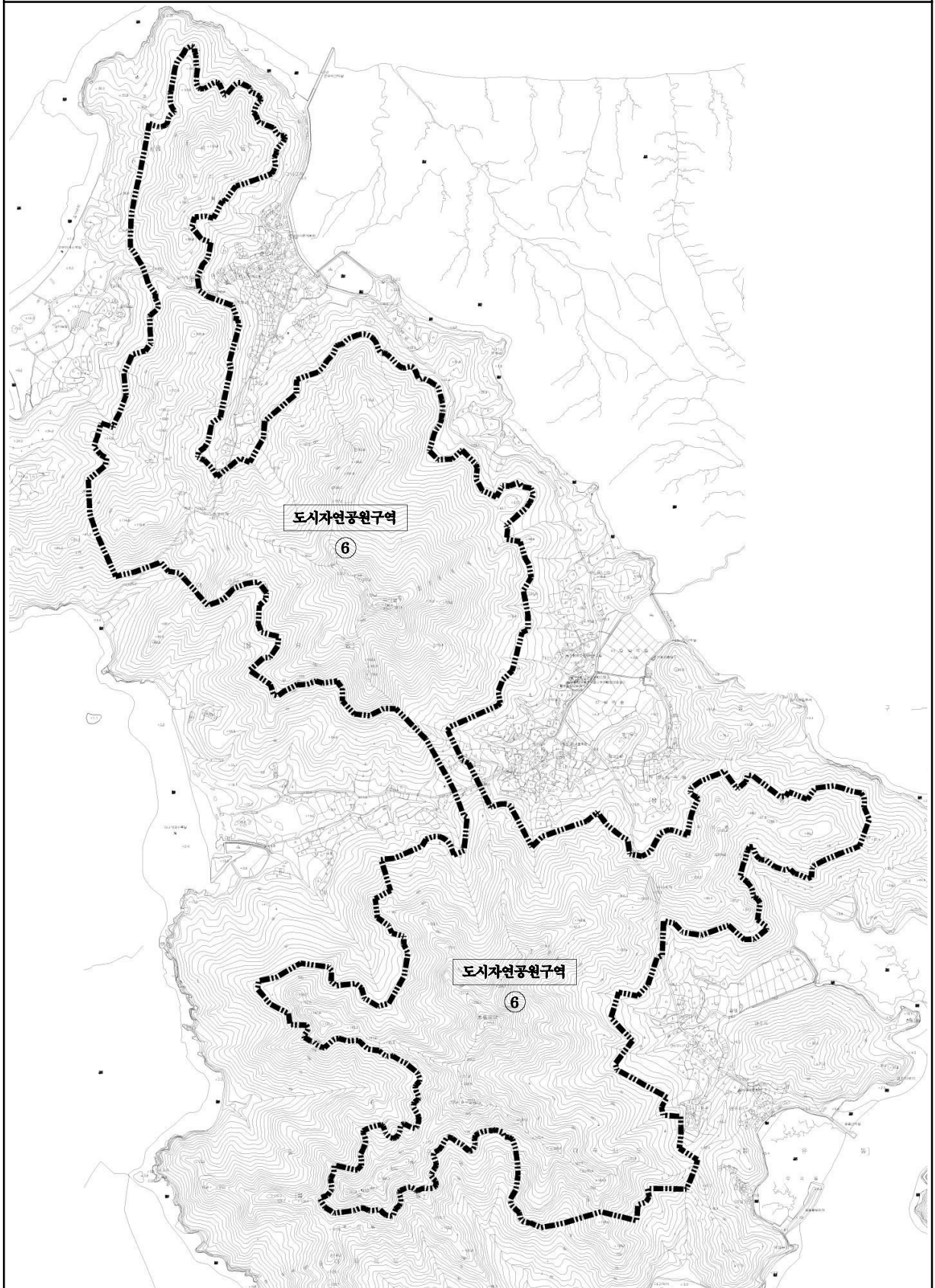
(변 경)



6) 무의 도시자연공원

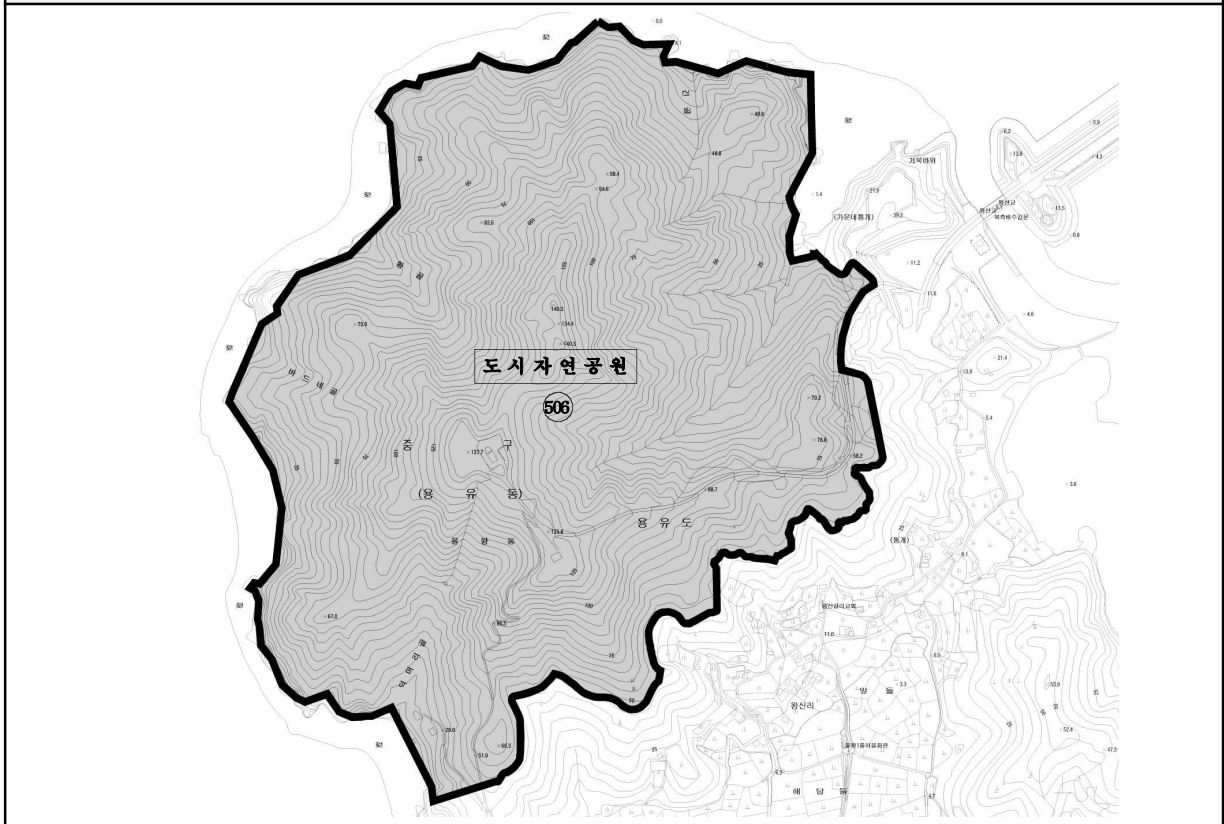


(변 경)

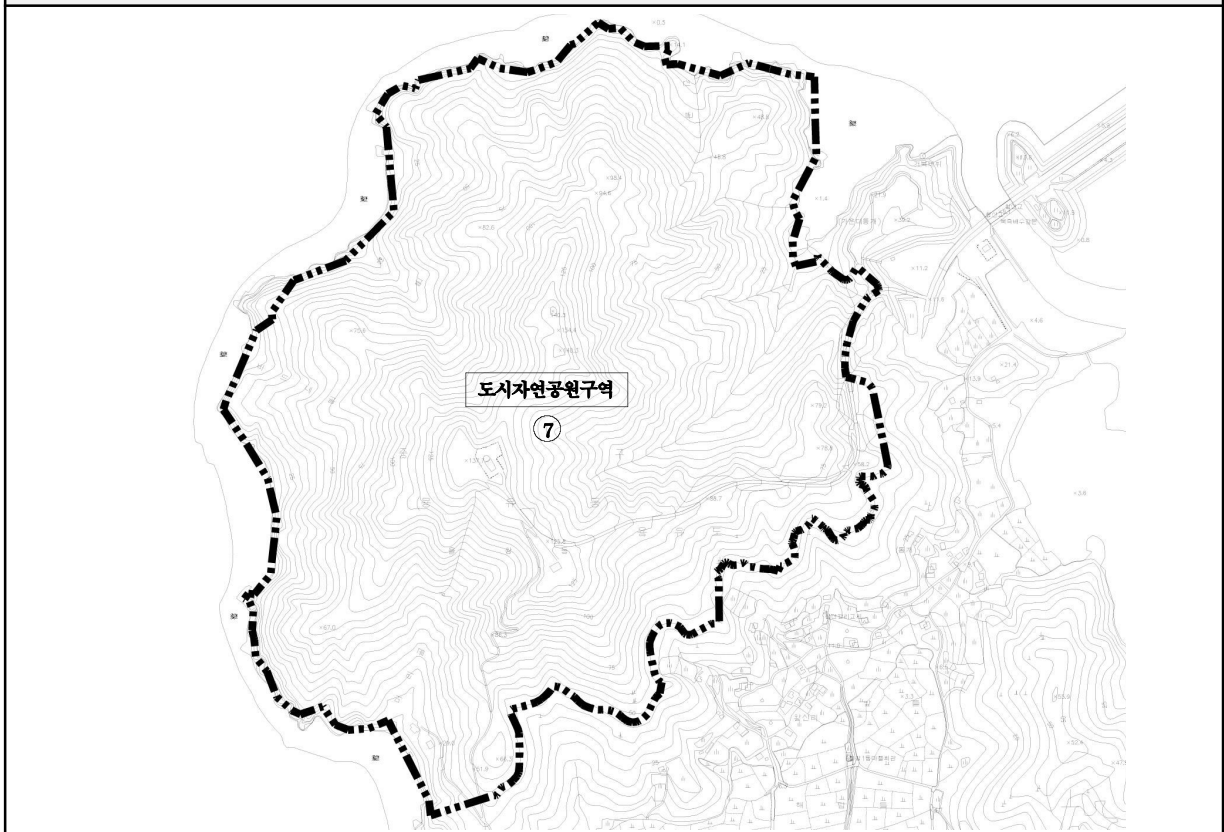


7) 왕산 도시자연공원

(기 정)

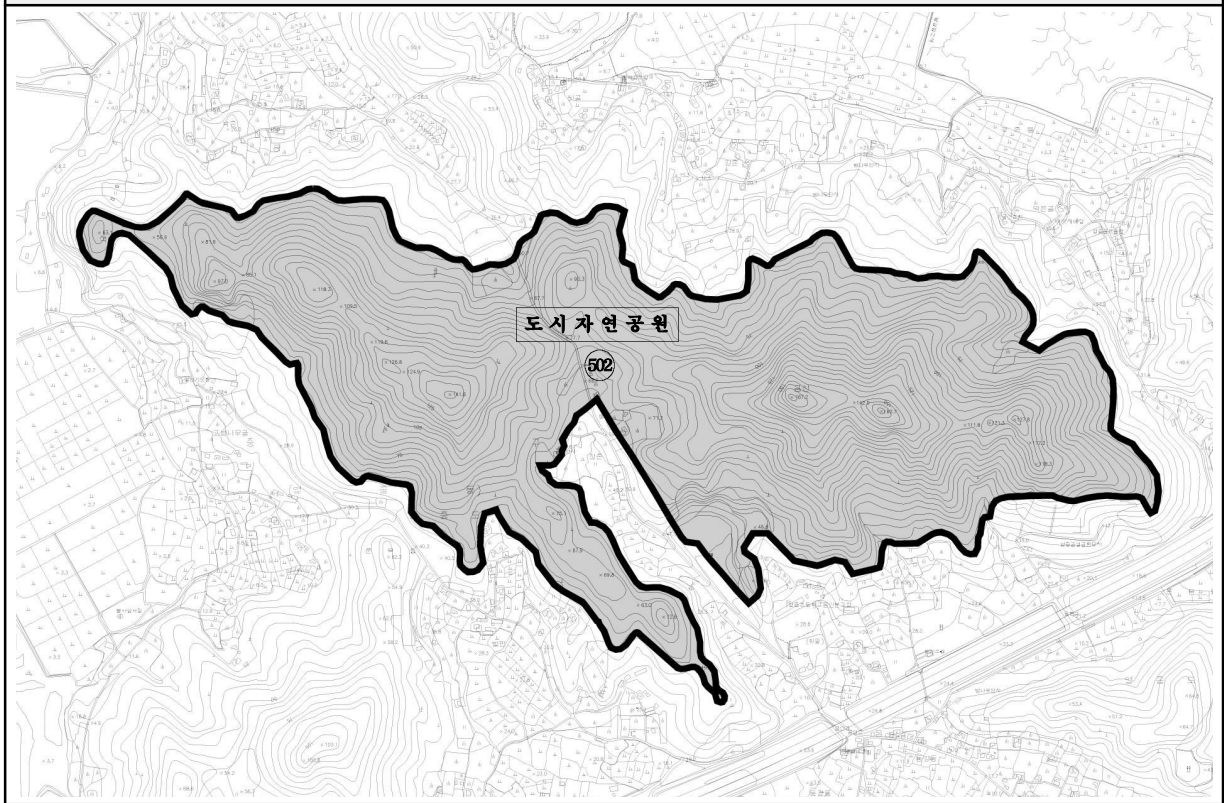


(변 경)

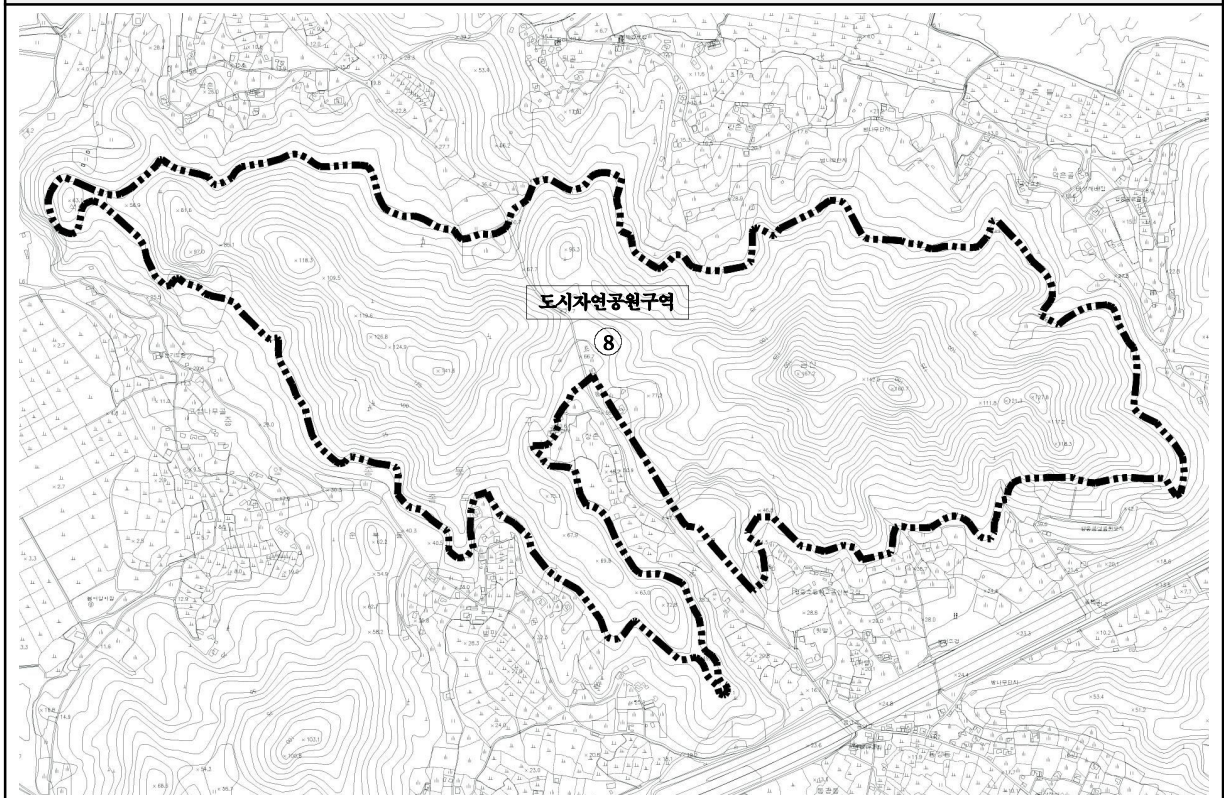


8) 금산 도시자연공원

(기 정)

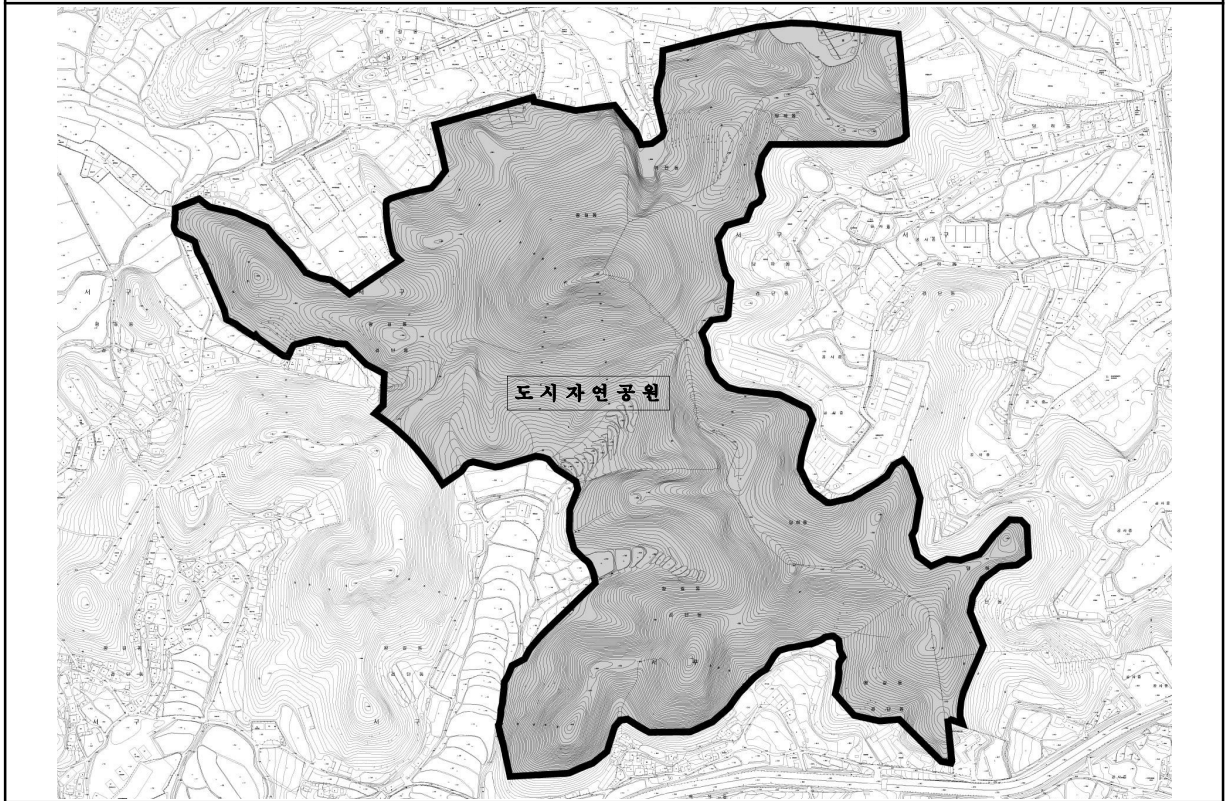


(변 경)

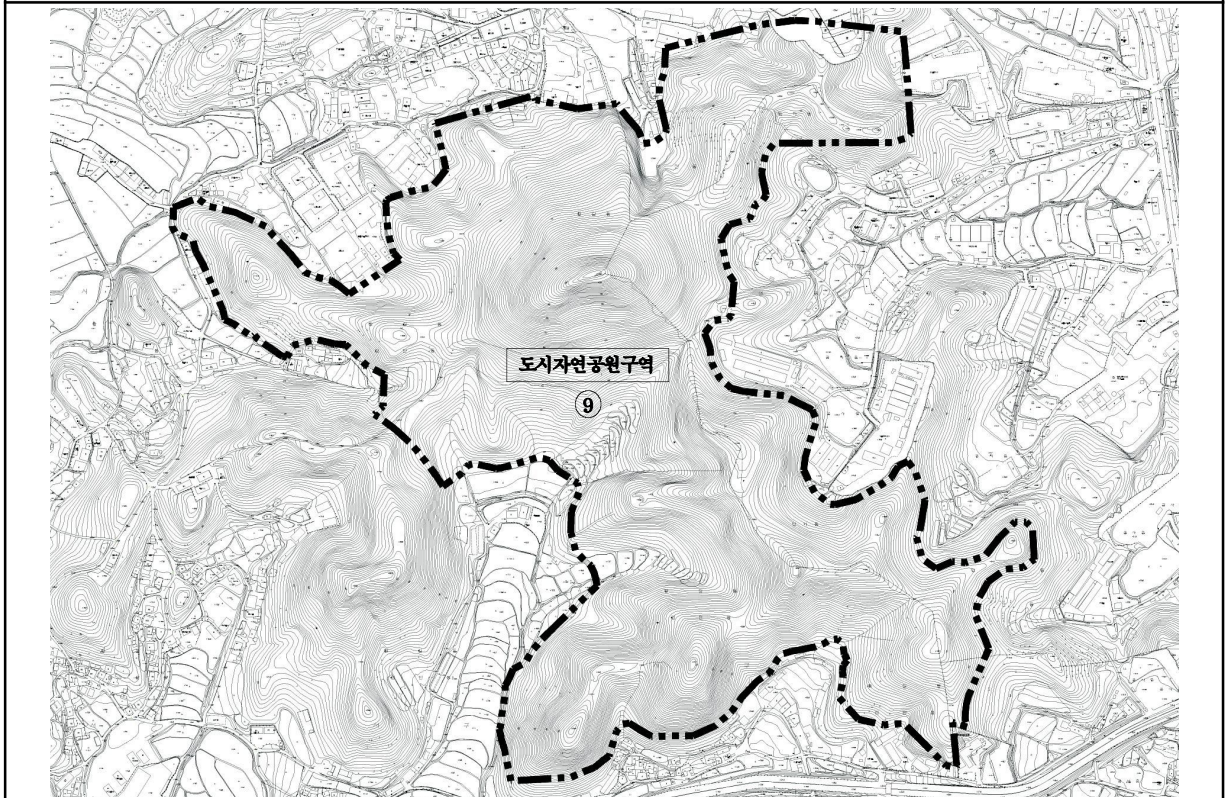


9) 검단중앙 도시자연공원

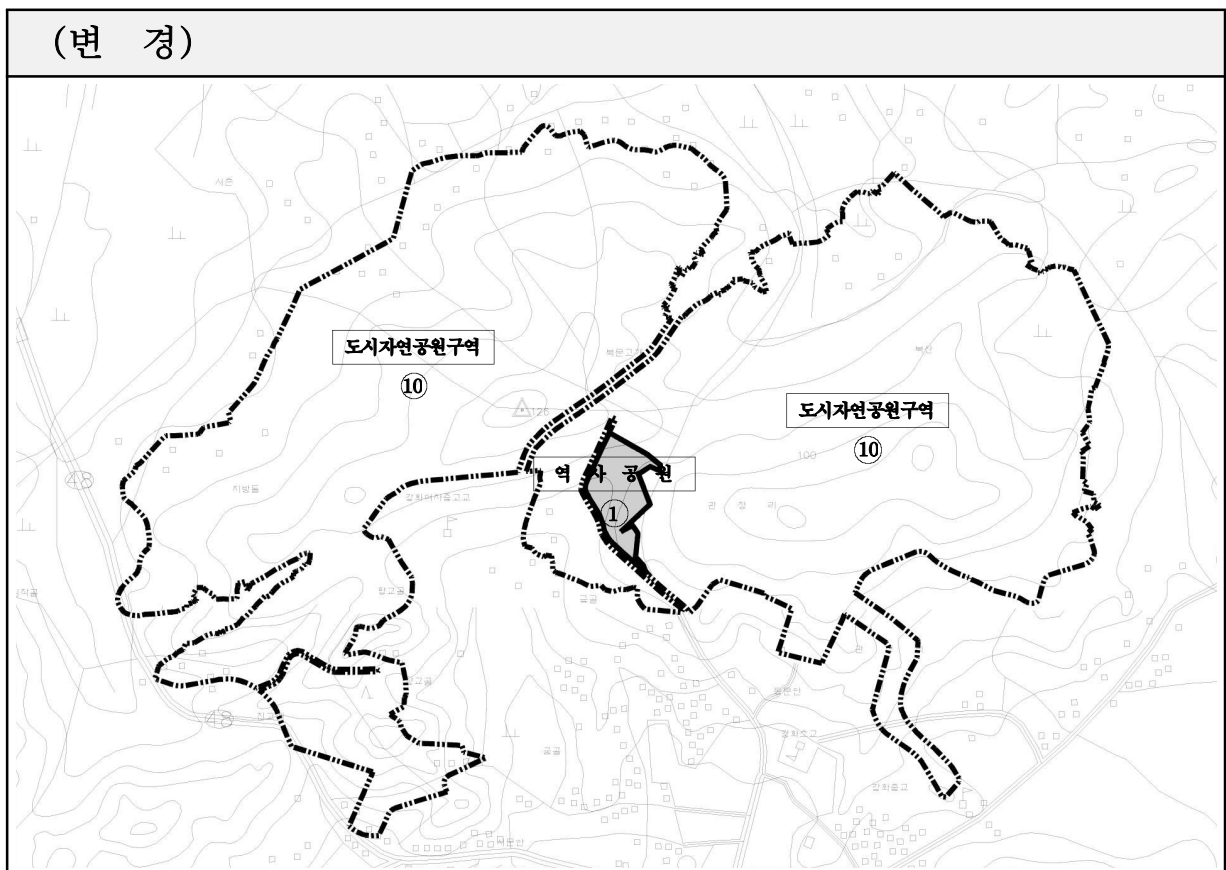
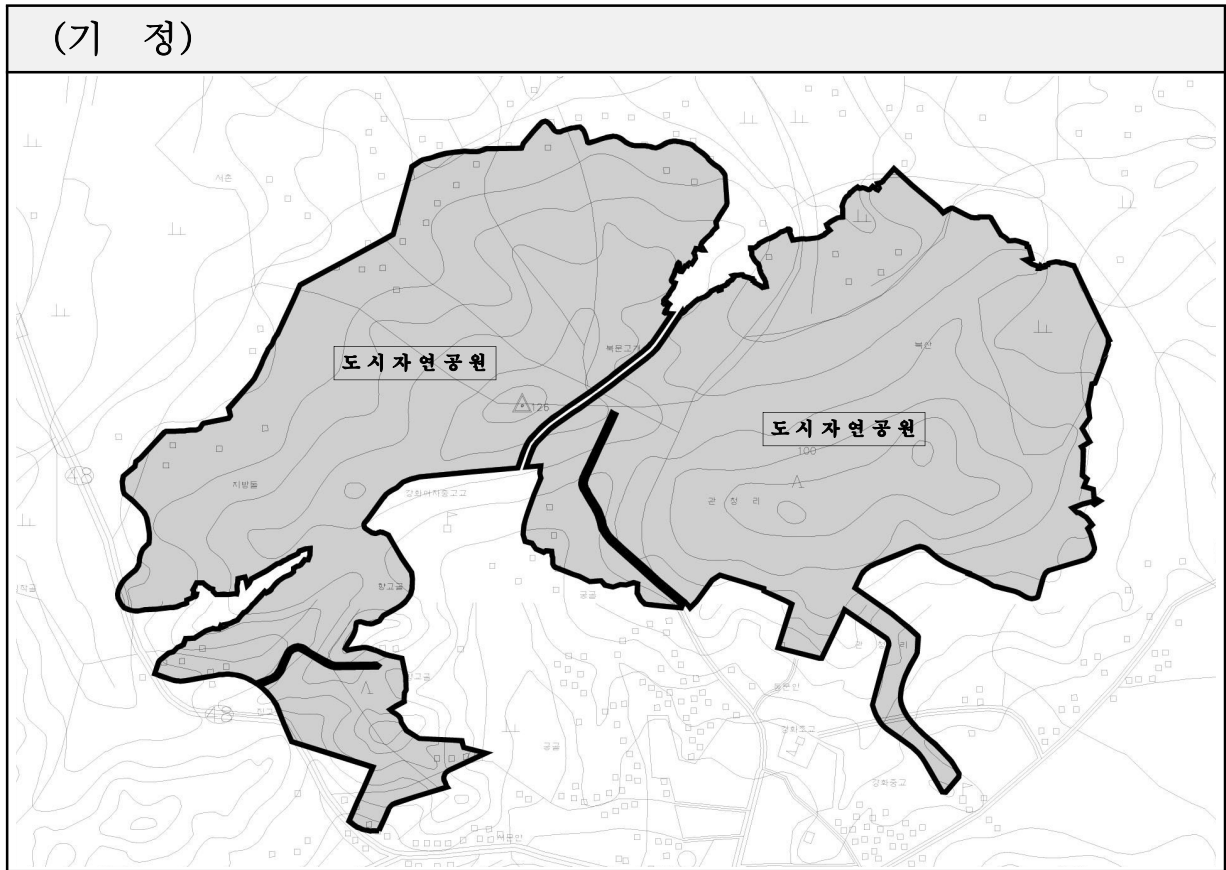
(기 정)



(변 경)

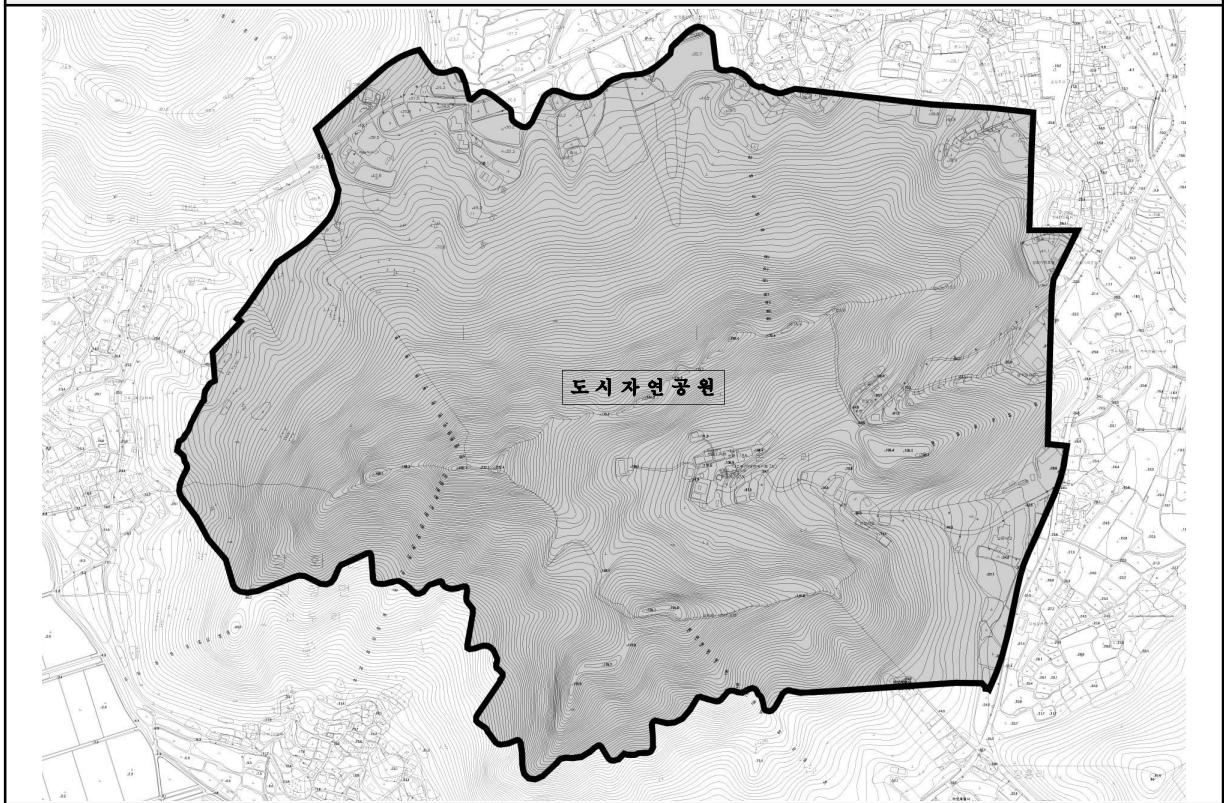


10) 북산 도시자연공원

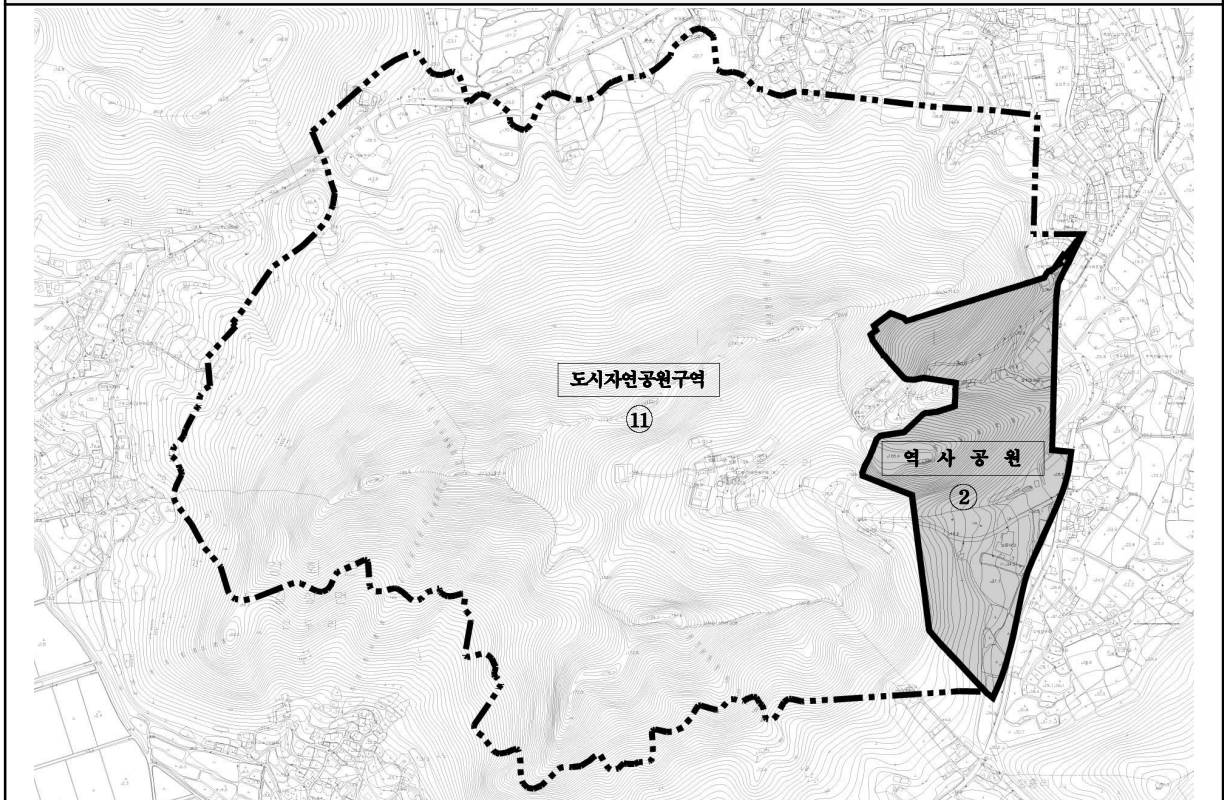


11) 전등 도시자연공원

(기 정)



(변 경)



6. 입안사유

- 개정된 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」에서 기존 도시자연공원이 폐지됨에 따라 (법률 제2조, 제26조)
- 2009. 12. 31일 까지 우리시 도시자연공원에 대한 공원의 성격을 다시 부여하고, 도시 계획시설을 변경 결정 하고자 함.(법률 부칙 제6조)

7. 주민의견 및 관련부서 협의

- 청취기간 : 2009. 8. 10 ~ 2009. 8. 25
- 청취방법 : 일간신문(2개), 서부공원사업소, 서구, 중구, 경제자유구역, 강화군 게시판, 시홈페이지
- 주민의견 및 관련실과협의 결과 : 별도 첨부

8. 향후 추진계획

- 2009. 11. : 시 도시계획위원회심의
- 2009. 12. : 도시관리계획(도시자연공원구역, 도시계획시설: 공원) 변경결정 지형도면고시

공람·공고 및 관계기관(부서) 협의 의견

(공람기간 : 2009.8.10~24)

1. 도시공원위원회 자문

자 문 의 건	조 치 계 획	반영여부
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 북산의 공원에정구역의 하측도 예산을 추가 확보해서 포함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 제시한 지역은 최초 검토하였으나 시와 강화군의 재정 여건, 수요 등을 감안하여 용역진행과정에서 면적 축소된 사항으로 필요시 별도의 단계별 확장계획을 수립하여 확대 검토 	미반영
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 백운, 검단등 택지인근 공원은 택지 조성 후 추가 공원으로 조성될수 있으므로 사전에 공원으로 결정 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 백운등 영종지역은 경제자유구역이며 검단은 택지, 구획정리사업 등이 시행중에 있으므로 예산 중복등을 피하고 효율적인 예산집행을 위해 택지등 주변여건 개발상황에 따라 경제자유구역청등이 「계획 미 수립 지역 개발계획」 등을 수립 중이므로 향후 수요 발생시 추가 지정 검토 	미반영

2. 관계기관(부서) 의견

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 건	조 치 계 획	반영 여부
용유무의 개발과 (용유무의 개발과 -939 (2009.8.24))	무의,왕산	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 협의대상지역은 우리 시(청)에서 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 의하여 추진중인 인천경제자유구역 영종지구 '용유·무의문화·관광·레저·복합도시' 개발사업 대상지에 포함되어 있으며, 2009. 7. 2. 지식경제부에 개발계획(안)에 대한 승인 신청하고 관련 절차 진행중에 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 반영 요구한 사항은 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제7조의 2규정에 의한 개발계획으로 공원에서 공원이외 일반주거지등 개발을 포함한 사항으로 향후 추진과정에서나 승인과정에서 세부사항 변경등이 수반될 수 있으므로 	미반영

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
용유무의 개발과 (용유무의 개발과 -939 (2009.8.24))	무의,왕산	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 세계적으로 특화된 국제 관광도시 건설이 차질없이 진행될 수 있도록 무의·왕산 도시자연공원구역 입안(안)에 용유·무의 문화·관광·레저·복합도시 개발계획 반영 검토 요망 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 동 법률의 취지에 맞게 같은법 10조(실시계획승인의 고시등) 규정에 의한 절차상에서 현지 여건에 맞춰 경제자유구역청에서 최종적으로 개발계획 관련 토지이용계획을 반영함이 타당 	미반영
서구 토지정보과 (토지 정보과 -16886 (2009.8.25))	검단중앙	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 불부합 지적 정리로 인한 지역 시설 경계선 변경 ◦ 기존 고시선 변경이 아닌KLIS 전산자료 구축시 지적 불부합 지역 정리에 따른 지역지구선 정리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 불부합 지적 정리에 의한 도시계획선형 변경으로 향후 도시자연공원구역 결정고시시 반영 	반영
교통기획과 (교통 기획과 -10088 (2009.8.25))	백운등 11개소	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 각 공원별 교통성 검토서에서 제시한 교통처리계획은 단순히 현황 및 도시관리계획 변경사항만을 반영하여 공원조성에 따른 교통영향을 최소화하기 위한 부문별 개선방안이 미 포함되어 실효성이 없는 것으로 사료되므로 보완이 필요합니다. ◦ 공원조성에 따른 주차수요 및 계획주차대수 등의 검토가 누락되었고 표지판이나 과속방지턱 등의 설치만을 제시하고 있어 실효성이 미흡하며, 이에 대한 시행주체가 제시되지 않음 ◦ 각 공원별로 주차수요에 적합한 계획주차대수 확보방안 검토가 필요하며, 교통개선대책에 대한 시행주체/비용부담/시행시기 등의 구체적인 검토가 포함되어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 본 사업은 기존의 도시자연공원을 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 의한 공원의 유형으로 도시계획시설결정 변경을 시행하는 행정적인 절차이며, 공원을 실질적으로 조성하는 것이 아니므로 교통영향이 가중되지는 않을 것으로 사료됨 ◦ 따라서, 교통개선방안 및 주차대수확보방안 등은 실질적으로 공원이 조성될 시 개발계획에 맞는 합리적인 개선방안을 수립하는 것이 타당할 것으로 사료됨 	반영

기관 (부서)명	공원명	협 의 의 견	조 치 계 획	반영 여부
중구청 (도시 녹지과 -11531 (2009.8.26))	백운	<ul style="list-style-type: none"> 민원 전달(구자필) 백운도시자연공원내(산120-1번지) 송월교회 부속건물에 대하여 향후 증개축등 추가 신축코자 하니 도시자연공원해제 등 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 도시자연공원에서 도시자연 공원구역으로 변경 시 현재와 같이 기존 건축물에 대해서는 일정 범위 내에서 증개축은 가능하며 별도의 개발계획은 경제자유 구역청에서 수립함이 타당 	미반영
도로과 (도로과 -11917 (2009.8.26))	백운등 11개소	<ul style="list-style-type: none"> 교통성검토와 관련하여 협의도서상 교통분석 내용은 단순히 자연 증가에 따른 사항만 검토되었으므로 공원이용객에 의한 교통 유발량을 예측하여 주변 가로망에 미치는 영향을 분석하여 개선방안을 검토하시기 바라며, 특히 영종지역의 영종하늘도시 개발사업 누락 및 강화군 전등공원의 전등사업구 사거리의 교차로 서비스 수준이 낮게 나타나는바 중점 검토가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 본 사업은 기존의 도시자연공원을 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 의한 공원의 유형으로 도시계획시설결정 변경을 시행하는 행정적인 절차이며, 공원을 실질적으로 조성하는 것이 아니므로 교통유발량이 증가하지는 않을 것으로 사료됨 또한, 영종지역의 영종하늘도시 개발사업을 반영하여 교통수요예측을 하였으며, 전등공원의 전등사업구 사거리는 신호최적화 방안을 제시하여 교차로 서비스수준을 개선하겠음 	미반영

3. 주민의견

민원인	민 원 내 용	조 치 계 획	반영여부
장문수	<ul style="list-style-type: none"> 위치 : 운서동1468번지(백련골공원) 내용 : 관리계획변경에 반대하며 매수하여 공원조성 또는 환지해주기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 경제자유구역내로 경제자유구역의 개발계획에 의한 개발계획이 우선 반영되어야 하며 향후 개발 수요발생시 공원조성 또는 변경 결정등을 고려할 사항임 	미반영