

2014년도 공유재산관리계획안 심사보고서

2012. 12. 05(수)

교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2013. 10. 31.

나. 제안자 : 인천광역시교육감

다. 회부일자 : 2013. 11. 4.

라. 상정일자 : 2013. 11. 13(제212회 정례회 제1차 교육위원회)

○ 제안설명 : 인천광역시교육청 행정관리국장 김창수

○ 검토보고 : 교육수석전문위원 강창학

○ 질의 및 토론

마. 2차심사 : 2013. 12. 2(제212회 정례회 제4차 교육위원회)

바. 3차심사 : 2013. 12. 4(제212회 정례회 제6차 교육위원회)

○ 수정가결

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 의거 공유재산의 취득을 위하여 2014년도 공유재산 관리계획(안)을 본 심의회에 상정함

나. 주요내용

○ 2014년도 공유재산관리계획 대상은 취득 10건으로 취득내용은 학교신설, 이전재배치를 위한 토지 3건과, 학교신설, 이전재배치, 증축을 위한 건물 7건, 총 10건임.

○ 2014년도 공유재산 관리계획(안)

(단위: m², 천원)

연번	학교명	재산의 종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
1	과학예술영재학교	토지	학교용지		20,000.00	3,500,000	2014. 3월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	21,793.00	39,224,689	2016. 3월	
		소계			41,793.00	42,724,689		
2	송도2초	토지	학교용지		13,000.40	7,586,178	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	11,695.00	19,013,997	2016. 3월	
		소계			24,695.40	26,600,175		
3	마전고	건물	교사동	철근콘크리트조	12,395.00	20,060,072	2016. 3월	
4	강화여중	토지	학교용지		12,777.00	4,306,400	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	8,868.00	14,734,666	2016. 3월	
		소계			21,645.00	19,041,066		
5	인천체고	건물	체육관수영장양궁장	철골철근콘크리트조	6,583.00	9,996,955	2015. 3월	
6	삼산초	건물	급식소다목적강당	철근콘크리트조	1,536.00	3,327,817	2015. 2월	
7	미산초	건물	복합시설(수영장급식소문화시설다목적강당)	철골철근콘크리트조	8,035.75	17,600,000	2016. 6월	
토지 소계(3건)					45,777.40	15,392,578		
건물 소계(7건)					70,905.75	123,958,196		
합 계(취득 - 토지 3건, 건물 7건)					116,683.15	139,350,774		

2014년도 공유재산 관리계획안

1. 토 지

(단위 : m², 천원)

취 득			처 분		
건 수	물 량	금 액	건 수	물 량	금 액
3	45,777.40	15,392,578		“해당없음”	

2. 건 물

(단위 : m², 천원)

취 득			처 분		
건 수	물 량	금 액	건 수	물 량	금 액
7	70,905.75	123,958,196		“해당없음”	

3. 공 작 물 "해당없음"

4. 입 목 죽 "해당없음"

5. 기계기구 "해당없음"

6. 기 타 "해당없음"

2014년도 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m²/천원)

재산 구분	취 득								처 분								비고
	계		매 입		교환		기타(기부채납)		계		매 각		교환		기타		
	물량	금액	물량	금액	물 량	금 액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물 량	금 액	물 량	금 액	
토지 (m ²)	45,777.40	15,392,578	45,777.40	15,392,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
건물 (m ²)	70,905.75	123,958,196	70,905.75	123,958,196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공작물 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
입목죽 (본)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기계기구 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
총 계	116,683.15	139,350,774	116,683.15	139,350,774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2014년도 공유재산 관리계획안 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

기관명	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소 재 지	구분	물 량				
과학예술영재학교	연수구 송도동 115	토지	20,000.00	3,500,000	2014. 3월	과학예술영재학교 신설 부지	
		건물	21,793.00	39,224,689	2016. 3월	과학예술영재학교 신축	
송도2초	연수구 송도동 18-4	토지	13,000.40	7,586,178	2014. 12월	송도2초 신설 부지	
		건물	11,695.00	19,013,997	2016. 3월	송도2초 신축	
마전고	서구 마전동 199	건물	12,395.00	20,060,072	2016. 3월	마전고 신축	
강화여중	강화읍 갑곶리 155-1 외 8필지	토지	12,777.00	4,306,400	2014. 12월	강화여중 이전 부지	
		건물	8,868.00	14,734,666	2016. 3월	강화여중 신축	
인천체고	서구 경서동 830-3	건물	6,583.00	9,996,955	2015. 3월	인천체고 체육관, 수영장, 양궁장 증축	
삼산초	부평구 삼산동 58-2	건물	1,536.00	3,038,785	2014. 9월	삼산초 급식소 및 다목적강당 증축	
미산초	부평구 산곡동 128-60	건물	8,035.75	17,600,000	2016. 6월	미산초 복합시설 건립	
합 계		토지	45,777.40	15,392,578			
		건물	70,905.75	123,958,196			
		합계	116,683.15	139,350,774			

3. 전문위원 검토보고 요지

○ 2014년도 공유재산관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 과학예술영재학교, 송도2초, 마전고 신설에 따른 토지 및 건물 취득, 강화여중 이전에 따른 토지 및 건물 취득, 그리고 인천체고, 삼산초, 미산초 증축에 따른 건물 취득에 대해 「2014년도 공유재산관리계획안」을 수립하기 위하여 2013년 10월 31일 인천광역시교육감으로부터 제출되어 우리위원회로 회부됨.

○ 주요검토사항은

- 신설학교 3개교, 이전재배치학교 1개교 관련

- ▶ 교육국제화 특구로 지정된 송도에 융합 인재교육을 선도·견인하는 세계적 수준의 과학예술영재학교를 설립하고, 송도 경제자유구역 1공구 내 초등학생 수용을 위한 송도2초등학교를 신설하며, 검단지역 내 고등학교의 과밀학급 및 원거리 통학 해소를 위해 마전고등학교 신설을 위한 토지와 건물을 취득함.
- ▶ 또한, 강화여중과 강화여고가 동일구역 내 위치하여 체육장 및 교사동의 공간 협소로 인해 정상적인 교육과정 운영에 어려움이 많아 교육환경개선을 위하여 강화여중을 이전재배치하는 사항임.

(단위: m², 천원)

연번	학교명	재산의종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
1	과학예술영재학교	토지	학교용지		20,000.00	3,500,000	2014. 3월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	21,793.00	39,224,689	2016. 3월	
		소계			41,793.00	42,724,689		
2	송도2초	토지	학교용지		13,000.40	7,586,178	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	11,695.00	19,013,997	2016. 3월	
		소계			24,695.40	26,600,175		
3	마전고	건물	교사동	철근콘크리트조	12,395.00	20,060,072	2016. 3월	
4	강화여중	토지	학교용지		12,777.00	4,306,400	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	8,868.00	14,734,666	2016. 3월	
		소계			21,645.00	19,041,066		

- 인천체고 체육시설, 삼산초 급식소 및 다목적강당 증축 관련

- ▶ 인천체고에 수영장, 체육관, 양궁장 등 훈련시설을 증축하고, 삼산초등학교에 급식소 및 다목적강당을 증축하여 실내학습 공간 구축 및 생활체육공간을 제공하기 위한 사항임

(단위: m², 천원)

연번	학교명	재산의종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
1	인천체고	건물	체육관 수영장 양궁장	철골철근 콘크리트조	6,583.00	9,996,955	2015. 3월	
2	삼산초	건물	급식소 다목적강당	철근콘크리트조	1,536.00	3,327,817	2015. 2월	

- 미산초 복합시설 건립 관련

- ▶ 미산초 옆 미활용 부지를 활용하여 미산초등학교 필요시설과 청소년, 주민 개방 체육·문화시설 등 복합시설을 건립하는 사항임

(단위: m², 천원)

연번	학교명	재산의종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
1	미산초	건물	복합시설 (수영장, 급식소, 문화시설, 다목적강당)	철골철근 콘크리트조	8,035.75	17,600,000	2016. 6월	

○ 종합 검토의견은

- 2014년 공유재산 관리계획안은 신설 또는 이전재배치 및 증축에 따른 토지 및 건물 취득에 대한 사항으로 별다른 이견은 없으나
- 강화여중 이전부지는 부지선정시 논란이 되었던 만큼 토지매입 및 공사 추진에 만전을 기하여 학생안전 및 교육환경개선사업에 차질이 없도록 하고
- 인천체고는 수영장, 체육관, 양궁장 등 주요 훈련시설이 준공되는 2015년까지 체육교육 과정운영에 차질이 없도록 함.

- 미산초 복합시설은 수영장, 문화시설, 다목적강당, 급식소 등 주민 개방 체육·문화시설을 건립하기 위하여 인천시 비법정전입금으로 건립재원을 충당하는 사업인 바, 건립 후 시설 운영비 확보 방안, 주민개방시설에 따른 안전관리 방안, 운영 및 관리기관 지정 등 구체적인 시설운영계획을 바탕으로 건립에 면밀한 검토가 필요함

4. 질의 및 답변요지

< 질 의 >

- 강화여중 학교용지 매입비 43억원은 평당 단가로 1,112천원으로 강화지역 토지가격으로는 너무 비싼거 아닌지?

< 답 변 >

- 시교육청에서 탁상감정한 결과로 향후 감정평가 등을 통해 적정가격수준으로 매입을 위해 노력하고 강화교육청의 부지선정한 과정에 대한 재점검을 하겠음.

< 질 의 >

- 미산초 복합시설 건축비 176억원에 대하여 시청과 협의는 잘 되었는지?

< 답 변 >

- 현재 시청에서 교육청이 일부 부담하는 조건으로 지원하기로 되었으나, 교육청은 176억원을 당초 계획대로 지원해 줄 것을 공문으로 요청한 상황임

< 질 의 >

- 미산초 복합시설을 운영하며 운영비 재원에 대하여 교육청은 구청의 보조금 협의 등 재원마련을 위해 노력 바람

< 답 변 >

- 노력하겠음

5. 토론요지

가. 찬성 : 김영태, 허희숙, 노현경, 구재용, 권용오, 배상만, 이수영 위원

나. 반대 : 없음

6. 심사결과

- 수정가결(재석위원 전원 찬성 : 7명)

7. 수정안 요지

- 강화여중 이전사업에 따른 토지 및 건물 취득의 건은 강화여중 학생수 및 학교규모에 비해 과도한 시설인 지하주차장을 제외하여 건물 당초 8,868㎡, 147억 3,466만 6천원에서 7,698㎡, 132억 5,956만 4천원으로 수정함

8. 기타사항

- 미산초 복합시설은 부평구에서 부담계획을 구체적으로 통보하였음.

붙임 1. 2014년도 공유재산관리계획 수정안 비교표 1부. 끝.

2. 2014년도 공유재산관리계획 안 1부. 끝.

2014년도 공유재산 관리계획 수정안 비교표

(단위: m², 천원)

구분	학교명	재산의 종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
계획안	강화여중	토지	학교용지		12,777.00	4,306,400	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	8,868.00	14,734,666	2016. 3월	
		소계			21,645.00	19,041,066		
수정안	강화여중	토지	학교용지		12,777.00	4,306,400	2014. 12월	지하주차장 제외
		건물	교사동	철근콘크리트조	7,698.00	13,259,564	2016. 3월	
		소계			20,475.00	17,565,964		

2014년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	1018
----------	------

제출일자 : 2013.10.31.

제 출 자 : 인천광역시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 의거 공유재산의 취득을 위하여 2014년도 공유재산 관리계획(안)을 본 심의회에 상정함

2. 주요골자

○ 2014년도 공유재산 관리계획(안)

(단위: m², 천원)

연번	학교명	재산의 종류	용도	구조	면적(m ²)	취득가액	취득시기	비고
1	과학예술 영재학교	토지	학교용지		20,000.00	3,500,000	2014. 3월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	21,793.00	39,224,689	2016. 3월	
		소계			41,793.00	42,724,689		
2	송도2초	토지	학교용지		13,000.40	7,586,178	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	11,695.00	19,013,997	2016. 3월	
		소계			24,695.40	26,600,175		
3	마전고	건물	교사동	철근콘크리트조	12,395.00	20,060,072	2016. 3월	
4	강화여중	토지	학교용지		12,777.00	4,306,400	2014. 12월	
		건물	교사동	철근콘크리트조	7,698.00	13,259,564	2016. 3월	
		소계			20,475	17,565,964		
5	인천체고	건물	체육관 수영장 양궁장	철골철근 콘크리트조	6,583.00	9,996,955	2015. 3월	
6	삼산초	건물	급식소 다목적강당	철근콘크리트조	1,536.00	3,327,817	2015. 2월	
7	미산초	건물	복합시설 (수영장,급식소 문화시설 다목적강당)	철골철근 콘크리트조	8,035.75	17,600,000	2016. 6월	
토지 소계(3건)					45,777.40	15,392,578		
건물 소계(7건)					69,735.75	122,483,094		
합 계(취득 - 토지 3건, 건물 7건)					115,513.15	137,875,672		

2014년도 공유재산 관리계획안

1. 토 지

(단위 : m², 천원)

취 득			처 분		
건 수	물 량	금 액	건 수	물 량	금 액
3	45,777.40	15,392,578		“해당없음”	

2. 건 물

(단위 : m², 천원)

취 득			처 분		
건 수	물 량	금 액	건 수	물 량	금 액
7	69,735.75	122,483,094		“해당없음”	

3. 공 작 물 "해당없음"

4. 입 목 죽 "해당없음"

5. 기계기구 "해당없음"

6. 기 타 "해당없음"

[붙임]

2014년도 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m²/천원)

재산 구분	취 득								처 분								비고
	계		매 입		교환		기타(기부채납)		계		매 각		교환		기타		
	물량	금액	물량	금액	물 량	금 액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물 량	금 액	물 량	금 액	
토지 (m ²)	45,777.40	15,392,578	45,777.40	15,392,578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
건물 (m ²)	69,735.75	122,483,094	69,735.75	122,483,094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
공작물 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
입목죽 (본)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기계기구 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타 (식)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
총 계	115,513.15	137,875,672	115,513.15	137,875,672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

2014년도 공유재산 관리계획안 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

기관명	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소 재 지	구분	물 량				
과학예술영재학교	연수구 송도동 115	토지	20,000.00	3,500,000	2014. 3월	과학예술영재학교 신설 부지	
		건물	21,793.00	39,224,689	2016. 3월	과학예술영재학교 신축	
송도2초	연수구 송도동 18-4	토지	13,000.40	7,586,178	2014. 12월	송도2초 신설 부지	
		건물	11,695.00	19,013,997	2016. 3월	송도2초 신축	
마전고	서구 마전동 199	건물	12,395.00	20,060,072	2016. 3월	마전고 신축	
강화여중	강화읍 갑곶리 155-1 외 8필지	토지	12,777.00	4,306,400	2014. 12월	강화여중 이전 부지	
		건물	7,698.00	13,259,564	2016. 3월	강화여중 신축	
인천체고	서구 경서동 830-3	건물	6,583.00	9,996,955	2015. 3월	인천체고 체육관, 수영장, 양궁장 증축	
삼산초	부평구 삼산동 58-2	건물	1,536.00	3,038,785	2014. 9월	삼산초 급식소 및 다목적강당 증축	
미산초	부평구 산곡동 128-60	건물	8,035.75	17,600,000	2016. 6월	미산초 복합시설 건립	
합 계		토지	45,777.40	15,392,578			
		건물	69,735.75	122,483,094			
		합계	115,513.15	137,875,672			