

『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상 귀속에 따른  
**공유재산 처분(현물출자) 동의안**

인 천 광 역 시

# 『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상 귀속에 따른 공유재산 처분(현물출자) 동의안

의안 번호	1097
----------	------

제출연월일 : 2014. 2.

제 출 자 : 인천광역시

## □ 제안 이유

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번) 이설공사가 준공되어 (주)서부티엔디로부터 우리 시에 무상 귀속됨에 따라 공유재산을 취득하고,
- 동 재산을 인천교통공사에 처분(현물출자)하여 유지 관리하고자 「지방재정법」 제18조 및 「지방공기업법」 제53조 규정에 따라 심의를 받고자 함.

## □ 주요내용

### ○ 처분(현물출자) 재산

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모	재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구 내부폭원 4.8m 높이 3.5m, 연장 24.9m 상하행 E/S 1개소	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구 내부폭원 3.4m 높이 3.5m, 연장 20.8m		

※ 시설물 세부목록 【붙임 1】

### ○ 처분(현물출자)의 필요성

- 「인천도시계획시설(도시철도1호선) 변경결정 및 지형도면 고시」 [인천광역시 고시 제2012-183(2012.07.19)호]에 따라 도시 철도로 결정됨.
- 지하철을 이용하는 시민들에게 쾌적한 서비스 제공 및 편의증진을 위해 지속적인 시설물의 유지관리가 요청되어 인천교통공사에 시설물 인계

- 현물출자처 : 인천교통공사
- 재산의 처분(현물출자) 방법
  - 시의회 승인을 득하고 현물출자하여 시설물 인계

참고 사항

- 『인천1호선 동춘역 출입구 이설공사(1,2번)』 무상 귀속에 따른 공유재산 처분 계획 1부.

# 『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상 귀속에 따른 공유재산 처분 계획

- ◇ 도시계획시설(철도)사업의 일환으로 인천광역시 실시계획인가를 득하여 시행한 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번) 이설 공사가 완료되어 우리 시에 무상 귀속됨에 따라,
- ◇ 동 재산에 대하여 인천교통공사에 현물출자하여 유지관리코자 함.

## I 관련근거

### 무상 귀속

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조제2항·제6항

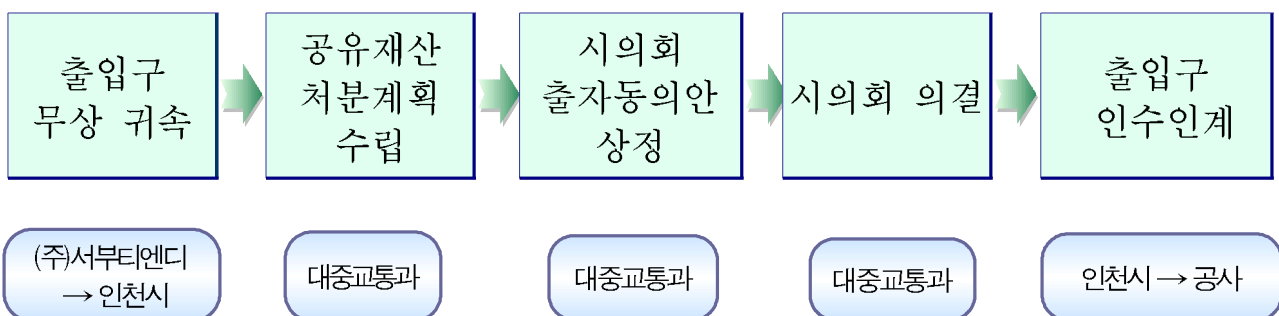
### 처분(현물출자)

- 「지방공기업법」 제53조 및 「지방재정법」 제18조

## II 추진경위

- 2012. 04. 05 : 연수구 교통영향분석 개선대책 심의
- 2012. 08. 20 : 인천도시계획시설 실시계획 인가
- 2013. 04. 23 : 도시계획시설 공사완료보고서 제출
- 2013. 06. 18 : 준공검사필증 발급

## III 취득 및 처분 절차



## IV 취득(무상 귀속)

### □ 무상 귀속 재산

○ 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모	재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구		

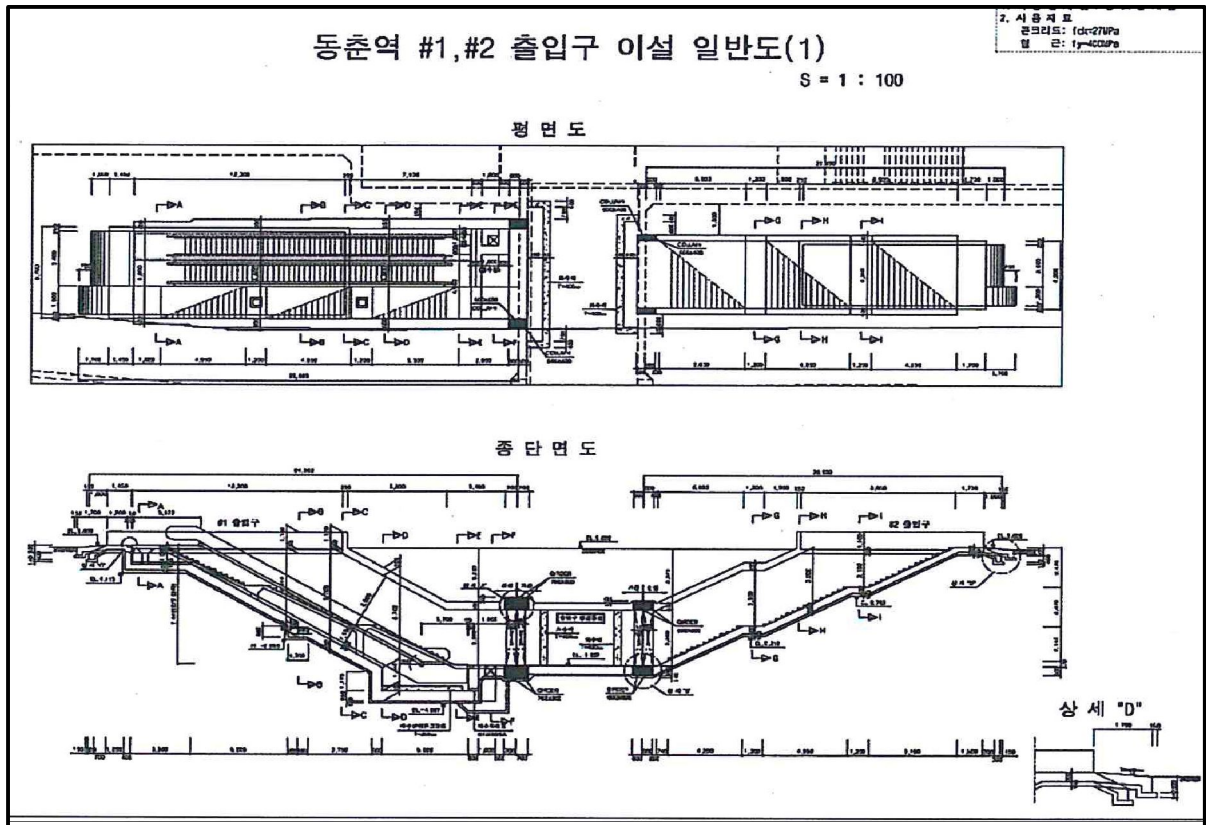
※ 출입구 세부목록 【붙임 1】

### □ 재산 가격 산정

○ (주)서부티엔디에서 이설한 동춘역 출입구(1,2번)의 현재 재산  
가격을 2개 감정평가사의 감정평가 산술평균액으로 산정

※ 재산 가격 산정 세부내역 【붙임 2】

○ 무상 귀속 대상 일반도



## V

### 처분(현물출자)

#### 처분(현물출자)의 필요성

- 「인천도시관리계획(도시철도·공공용지) (변경)결정 및 지형도면 고시」 [인천광역시 고시 제2012-183(2012. 07. 19)호]에 따라 도시철도로 결정됨.
- 지하철을 이용하는 시민들에게 쾌적한 서비스 제공 및 편의증진을 위해 지속적인 시설물의 유지관리가 필요함에 따라 인천교통공사에 인계

#### 현물출자 재산

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모	재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구 내부폭원 4.8m 높이 3.5m, 연장 24.9m 상하행 E/S 1개소	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구 내부폭원 3.4m 높이 3.5m, 연장 20.8m		

※ 출입구 세부목록 【붙임 1 참조】

- 출 자 처 : 인천교통공사

## VI

### 향후 추진계획

- 2014. 3월 : 공유재산 처분(현물출자) 동의안 시의회 승인
- 2014. 4월 : 출입구(1,2번) 인계(인천시 ⇒ 인천교통공사)

#### 【붙 임】

1. 취득 및 처분 재산 목록 1부.
2. 재산 가격 산정 세부내역 1부.
3. 출입구 위치도 및 현황도 1부.
4. 현장사진 1부.

【붙임 1】

## 취득 및 처분 재산 목록

□ 동춘역 출입구(1,2번) : 1,456,500천원

공종	품 명	규 격	단위	수량	비고
토목공사	연결통로구조물	넓이 : 6.5m 길이 : 14.2m 높이 : 2.7~2.93m	식	1	
	1번 출입구	넓이 : 4.8m 높이 : 3.5m 계단길이 : 24.9m	식	1	
	2번 출입구	넓이 : 3.4m 높이 : 3.5m 계단길이 : 20.8m	식	1	
건축공사	마 감 재	바닥,벽 : 화강석 및 타일 천정 : 칼라 알루미늄	식	1	
기계설비	설비분야 (에스컬레이터)	1200형, 25m/min, 6.9m 3steps, 스테인레스 지지대 센서감지기 2대	대	2	
	전기분야	분전반, 등기구	식	1	
	소방분야	화재감시기, 유도등	식	1	
	방송, 통신설비	CCTV, 음성유도기, 스피커	식	1	

【붙임 2】

## 재산 가격 산정 세부내역

□ 감정평가액 산출

- 기준시점 : 2013년 11월 27일
- 기부대상 : 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)
- 기부대상 감정평가

구 분		감정평가액(원)		비 고
		A감정사	B감정사	
구조물공사		695,000,000	675,000,000	신축 또는 제작 후 1년이 경과 하지 않아 감가 수정 없음.
건축공사		333,000,000	325,000,000	
기계설비 및 기타	에스컬레이터 제작 설치	238,000,000	237,000,000	
	전기공사	45,000,000	45,000,000	
	감리비	160,000,000	160,000,000	
합 계		1,471,000,000	1,442,000,000	

○ 기부대상 시설물 감정평가 결과

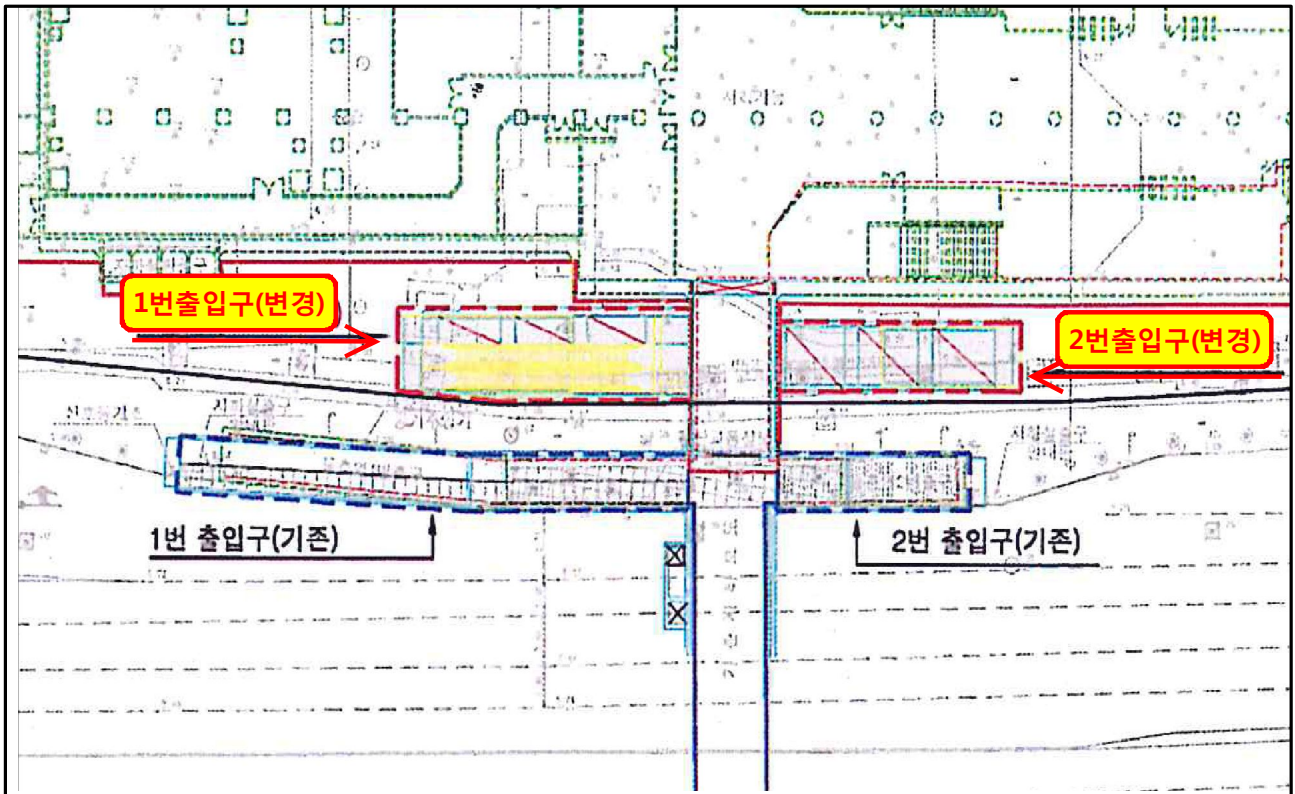
구 분	평균액 (결정액)	A감정사 평가액(원)	B감정사 평가액(원)	감가 요인	비고
구조물공사	685,000,000	695,000,000	675,000,000	없음.	백원 단위 이하 절삭
건축공사	329,000,000	333,000,000	325,000,000	"	
에스컬레이터	237,500,000	238,000,000	237,000,000	"	
전기공사	45,000,000	45,000,000	45,000,000	"	
감리비	160,000,000	160,000,000	160,000,000	"	
합 계	<b>1,456,500,000</b>	1,471,000,000	1,442,000,000		



**【붙임 3】  
【위치도】**



**【현황도】**



【붙임 4】

## 현 장 사 진





1번 출입구 내부



2번 출입구 내부