

『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상귀속에 따른 공유재산 처분(현물출자) 동의안 심사보고서

2014. 3. 17(월)
건설교통위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2014. 2. 28 .

나. 제안자 : 인천광역시

다. 회부일자 : 2014. 2. 28 .

라. 상정일자 : 2014. 3. 17.(제214회 임시회 제1일차 건설교통위원회)

- 제안설명 : 건설교통국장 강 상 석
- 검토보고 : 건설교통수석전문위원 임 현 기
- 질의 및 토론
- 원안가결

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번) 이설공사가 준공되어 (주)서부티앤디로부터 우리 시에 무상 귀속됨에 따라 공유재산을 취득하고,
- 동 재산을 인천교통공사에 처분(현물출자)하여 지하철을 이용하는 시민들에게 쾌적한 서비스 제공 및 편의를 증진하고자 함.

나. 주요골자

○ 처분(현물출자) 재산

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모		재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구	내부폭원 4.8m 높이 3.5m, 연장 24.9m 상하행 E/S 1개소	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구	내부폭원 3.4m 높이 3.5m, 연장 20.8m		

※ 시설물 세부목록 【붙임 1】

3. 전문위원 검토보고 요지

- 도시계획시설 철도사업의 일환으로 시행 완료하여 기부 체납된 인천도시철도1호선 동춘역 1,2번 출입구를 유지관리 기관인 인천교통공사로 현물 출자하여 시설물 유지관리에 만전을 기하고자 하는 사항이므로 별다른 이견은 없음.

4. 질의 및 답변요지

- 없음.

5. 토론요지

가. 찬 성 : 이도형, 김병철, 정수영 의원

나. 반 대 : 없음.

6. 심사결과

- 원안가결(재석위원 : 3, 찬성 : 3명)

7. 기타

○ 특이사항 없음

붙임 『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상귀속에 따른 공유재산 처분 계획 1부.

『인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)이설공사』 무상 귀속에 따른 공유재산 처분 계획

- ◇ 도시계획시설(철도)사업의 일환으로 인천광역시 실시계획인가를 득하여 시행한 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번) 이설 공사가 완료되어 우리 시에 무상 귀속됨에 따라,
- ◇ 동 재산에 대하여 인천교통공사에 현물출자하여 유지관리코자 함.

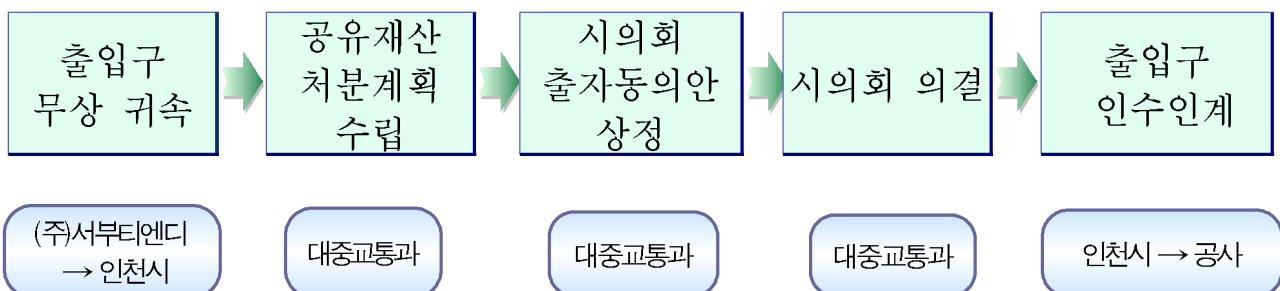
I 관련근거

- 무상 귀속
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조제2항·제6항
- 처분(현물출자)
 - 「지방공기업법」 제53조 및 「지방재정법」 제18조

II 추진경위

- 2012. 04. 05 : 연수구 교통영향분석 개선대책 심의
- 2012. 08. 20 : 인천도시계획시설 실시계획 인가
- 2013. 04. 23 : 도시계획시설 공사완료보고서 제출
- 2013. 06. 18 : 준공검사필증 발급

III 취득 및 처분 절차



IV 취득(무상 귀속)

□ 무상 귀속 재산

○ 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모	재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구 내부폭원 4.8m 높이 3.5m, 연장 24.9m 상하행 E/S 1개소	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구 내부폭원 3.4m 높이 3.5m, 연장 20.8m		

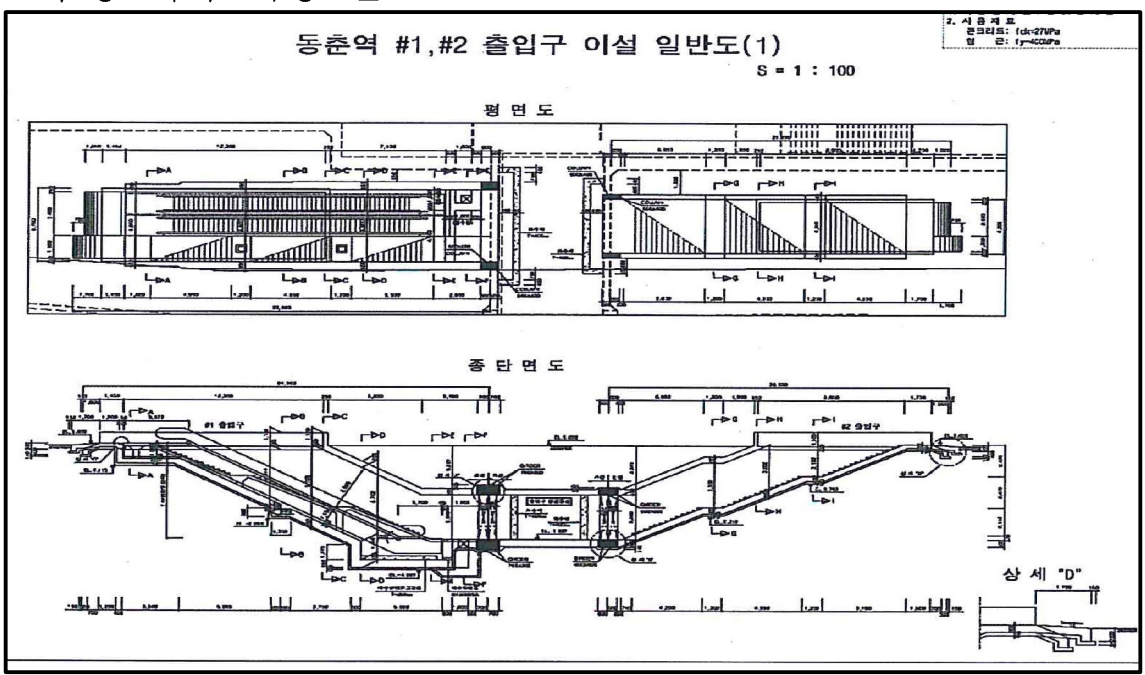
※ 출입구 세부목록 【붙임 1】

□ 재산 가격 산정

○ (주)서부터엔디에서 이설한 동춘역 출입구(1,2번)의 현재 재산 가격을 2개 감정평가사의 감정평가 산술평균액으로 산정

※ 재산 가격 산정 세부내역 【붙임 2】

○ 무상 귀속 대상 일반도



V 처분(현물출자)

처분(현물출자)의 필요성

- 「인천도시관리계획(도시철도·공공용지) (변경)결정 및 지형도면 고시」 [인천광역시 고시 제2012-183(2012. 07. 19)호]에 따라 도시철도로 결정됨.
- 지하철을 이용하는 시민들에게 쾌적한 서비스 제공 및 편의증진을 위해 지속적인 시설물의 유지관리가 필요함에 따라 인천교통공사에 인계

현물출자 재산

- 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)

위 치	규 모		재산가격(원)	비 고
연수구 동춘동 926-11번지 일원	1번 출입구	내부폭 원 4.8m 높이 3.5m, 연장 24.9m 상하행 E/S 1개소	1,456,500,000	감 정 평가액
	2번 출입구	내부폭 원 3.4m 높이 3.5m, 연장 20.8m		

※ 출입구 세부목록 【붙임 1 참조】

- 출 자 처 : 인천교통공사

VI 향후 추진계획

- 2014. 3월 : 공유재산 처분(현물출자) 동의안 시의회 승인
- 2014. 4월 : 출입구(1,2번) 인계(인천시 ⇒ 인천교통공사)

【붙 임】

1. 취득 및 처분 재산 목록 1부.
2. 재산 가격 산정 세부내역 1부.
3. 출입구 위치도 및 현황도 1부.
4. 현장사진 1부.

【붙임 1】

취득 및 처분 재산 목록

동춘역 출입구(1,2번) : 1,456,500천원

공종	품명	규격	단위	수량	비고
토목공사	연결통로구조물	넓이 : 6.5m 길이 : 14.2m 높이 : 2.7~2.93m	식	1	
	1번 출입구	넓이 : 4.8m 높이 : 3.5m 계단길이 : 24.9m	식	1	
	2번 출입구	넓이 : 3.4m 높이 : 3.5m 계단길이 : 20.8m	식	1	
건축공사	마감재	바닥,벽 : 화강석 및 타일 천정 : 칼라 알루미늄	식	1	
기계설비	설비분야 (에스컬레이터)	1200형, 25m/min, 6.9m 3steps, 스테인레스 지지대 센서감지기 2대	대	2	
	전기분야	분전반, 등기구	식	1	
	소방분야	화재감시기, 유도등	식	1	
	방송, 통신설비	CCTV, 음성유도기, 스피커	식	1	

【붙임 2】

재산 가격 산정 세부내역

□ 감정평가액 산출

- 기준시점 : 2013년 11월 27일
- 기부대상 : 인천도시철도 1호선 동춘역 출입구(1,2번)
- 기부대상 감정평가

구 분		감정평가액(원)		비 고
		A감정사	B감정사	
구조물공사		695,000,000	675,000,000	신축 또는 제작 후 1년이 경과 하지 않아 감가 수정 없음.
건축공사		333,000,000	325,000,000	
기계설비 및 기타	에스컬레이터 제작 설치	238,000,000	237,000,000	
	전기공사	45,000,000	45,000,000	
	감리비	160,000,000	160,000,000	
합 계		1,471,000,000	1,442,000,000	

○ 기부대상 시설물 감정평가 결과

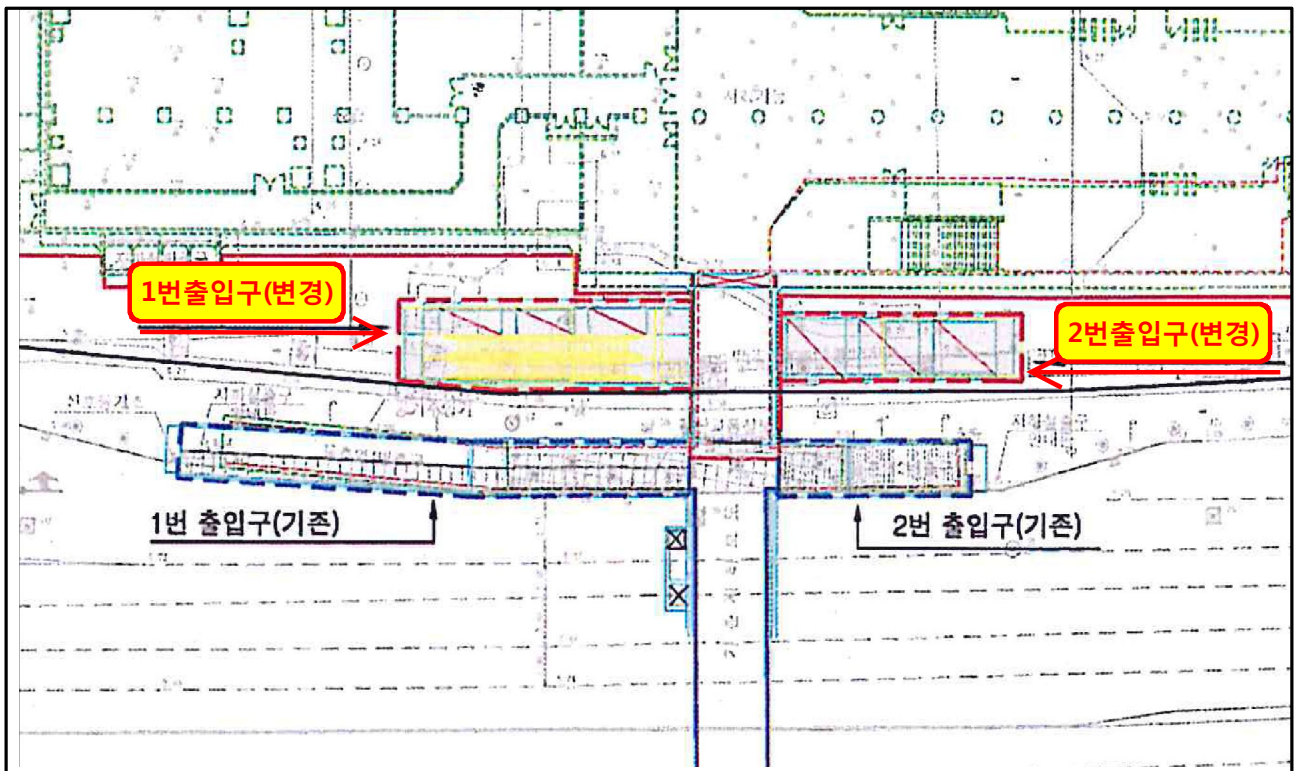
구 분	평균액 (결정액)	A감정사 평가액(원)	B감정사 평가액(원)	감가 요인	비고
구조물공사	685,000,000	695,000,000	675,000,000	없음.	백원 단위 이하 절삭
건축공사	329,000,000	333,000,000	325,000,000	"	
에스컬레이터	237,500,000	238,000,000	237,000,000	"	
전기공사	45,000,000	45,000,000	45,000,000	"	
감리비	160,000,000	160,000,000	160,000,000	"	
합 계	1,456,500,000	1,471,000,000	1,442,000,000		

【붙임 3】

[위치도]



[현황도]



【붙임 4】

현 장 사 진



