

장기미집행 도시계획시설(도로,광장)의견 청취안 심사보고서

2013. 12. 2(월)
건설교통위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2013. 11.

나. 제출자 : 인천광역시장

다. 회부일자 : 2013. 11.

라. 상정일자 : 2013. 12. 2.(제212회 제2차 정례회 제3일차 건설교통위원회)

- 제안설명 : 건설교통국장 강 상 석
- 검토보고 : 건설교통수석전문위원 임헌기
- 질의 및 토론
- 원안과 의견을 같이하기로 함

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 2012. 4월 개정된 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 규정에 의거 도시계획시설 결정후 10년 이상 미집행된 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 의회에 보고하고, 보고받은 의회는 90일 이내에 도시계획시설 해제를 권고할 수 있도록 한 규정에 따라
- 10년 이상 미집행 도시계획시설 현황중 일부 시설에 대하여 순차적으로 단계별 집행계획을 보고하고 의회 의견을 청취하고자 함.

나. 주요골자

○ 도시계획시설(도로, 광장) 현황

대분류	중분류	소분류	총괄	집행	미집행		
					계	10년이하	10년이상
총 계			521	449	72	19	53
교통시설	소 계		440	381	59	13	46
		광로	72	59	13	4	9
		대로	368	322	46	9	37
공간시설	소 계		81	68	13	6	7
	교통광장		81	68	13	6	7

○ 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 현황

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도 로	46개 노선	· 1단계 : 2개소 · 2단계 : 44개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광 장	7개소	· 2단계 : 7개소	

○ 장기미집행 도시계획시설 의견 청취 안

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도로	13개 노선	· 1단계 : 1개소 · 2단계 : 12개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광장	3개소	· 2단계 : 3개소	

※ 장기미집행 도시계획시설 관리카드 참조

○ 장기미집행 도시계획시설 총괄표(금회 의견 청취 분)

[도 로]

연번	도로명			미집행			검 토 의 건
	등급	류별	번호	위 치	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
소 계					320,610	495,096	
1	광로	3	1	송의동121-10	360	1,750	·해제(폭원 축소, 우회전 차로 기확보)
2	광로	3	2	능안삼거리~우회고가교	56,800	58,070	·존치(수인선 감안하여 추후 재검토)
				송현 누리아파트 앞	8,500	21,676	·존치(누리아파트 민원해결 후 재검토)
3	대로	1	10	남향 서해2길	42,000	27,760	·존치(항만기본계획 반영)
4	대로	1	18	배다리~송림오거리	4,900	51,065	·해제(폭원 축소, 삼익아파트~동국제강 도로 개통시 교통량 감소)
5	대로	1	30	남향 서해3길	12,250	7,149	·존치(항만구역 연계노선)
6	대로	2	10	동춘1지구~대건고가교	12,000	24,709	·존치(도시개발사업자 시행)
7	대로	2	14	아암로~KT송도지사	16,800	18,208	·존치(송도유원지 개발사업자 시행)
				송도역~학익지구	38,100	84,848	·존치(주변 지역 및 송도 교통량 고려)
8	대로	2	32	3보급단~장고개	29,400	32,000	·존치(군부대 중앙 통과노선)
9	대로	2	60	3보급단~장고개	38,100	45,474	·존치(군부대 외측 통과노선)
10	대로	2	48	만수3지구~무네미길	3,300	14,331	·해제(폭원 축소, 대체도로 공사중)
11	대로	3	60	무네미길~서창지구	3,200	46,363	·해제(폭원 축소, 대2-48호선 연계노선)
12	대로	2	51	청천로~봉화로 (서부간선수로)	47,100	55,803	·존치(교통량 고려)
13	대로	2	56	한국항만연수원 일원	7,800	5,890	·존치(항만구역 연계 노선)

[광 장]

연번	시설명	미집행			검 토 의 건	
		위 치	면적 (㎡)	사업비 (백만원)		
소 계				260,751	287,204	
1	제15호광장	중구 향동 57	65,751	125,465	·해제(축소, 제2외곽순환도로 고가화에 따른 축소)	
2	제62호광장	수도권매립지 광장	193,000	159,781	·해제(축소, 제2외곽 및 검단2지구 취소 연계)	
3	온수광장	강화군 길상면 온수리 602-7	2,000	1,958	·존치(길상~선원간 도로 실시설계용역 시 반영검토)	

○ 폐지 및 축소 시설 현황

구 분	시설명	위치	규모	비고
계		6건		
도로	소계	4건	B=25~44.5m, L=788m	
	광로3-1호선	송의동121-10	B=40→34m, L=60m	폭원축소
	대로1-18호선	배다리~송림오거리	B=35~44.5→35~39.5m, L=490m	폭원축소
	대로2-48호선	만수3지구~무네미길	B=30→10m, L=110m	폭원축소
	대로3-60호선	무네미길~서창지구	B=25→10m, L=128m	폭원축소
광장	소계	2건	A=284,800㎡	
	제15호광장	중구 향동 57	A=91,800→26,049㎡	축소
	제62호광장	수도권매립지 광장	A=193,000→ 미정 ㎡	축소 (검단신도시 광역교통개선대책 변경 용역 진행중으로 완료 후 반영예정)

3. 검토의견

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 규정에 의거 10년이상 장기미집행된 도시계획시설 도로,광장에 대하여 주민의 재산권 제한을 최소화하기 위하여 설치가능성이 없거나 불필요한 시설에 대하여 축소 또는 폐지하고자 하는 사항에 대하여는 이의가 없음
- 다만, 제62호 광장의 경우 검단신도시광역교통개선대책 등 관련도로의 계획이 확정되어 제62호 광장의 축소되는 면적 등 범위를 정한 후에 관련법에 따른 절차를 이행하는 것이 타당하다고 판단
- 아울러, 금번 의견청취 대상에서 제외된 장기미집행시설 도로33건 광장4개소에 대하여도 장기 미집행시설의 존치로 인한 주민 재산권 제한이 최소화 될 수 있도록 조속한 존치 및 폐지 검토가 필요

4. 질의 및 답변요지

- 존치하는 시설에 대하여는 가능한 한 사유재산권 침해가 없도록 보상을 해주어야 하는 것 아닌가?(전원기 의원)
⇒ 그렇게 하겠음.
- 62호 광장 축소, 제2외곽순환도로 검단신도시2지구 광역교통개선대책 진행 중인데, 축소계획이 불분명함. 62호 광장은 제보고 바람.(전원기 의원)
⇒ 알겠습니다.

5. 토론요지

- 가. 찬 성 : 이도형, 이재병, 김병철, 정수영, 이재호, 전원기, 전용철 의원
- 원안과 의견을 같이하기로 함.
- 나. 반 대 : 없음

6. 심사결과

- 원안 의견을 같이하기로 함(재석위원 7, 찬성 : 7명)

7. 기타

- 특이사항 없음

- 붙임 1. 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)현황 의견 청취 안 1부.
2. 장기미집행 도시계획시설 해제권고안 1부. 끝.

장기미집행 도시계획시설(도로,광장)의견 청취 안

의안 번호	1008
----------	------

제출연월일 : 2013. 11.

제 출 자 : 인천광역시장

1. 제안이유

- 2012. 4월 개정된 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 규정에 의거 도시 계획시설 결정후 10년 이상 미집행된 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 의회에 보고하고, 보고받은 의회는 90일 이내에 도시계획시설 해제를 권고할 수 있도록 한 규정에 따라
- 10년 이상 미집행 도시계획시설 현황중 일부 시설에 대하여 순차적으로 단계별 집행계획을 보고하고 의회 의견을 청취하고자 함.

2. 주요내용

가. 도시계획시설(도로, 광장) 현황

대분류	중분류	소분류	총괄	집행	미집행		
					계	10년이하	10년이상
총 계			521	449	72	19	53
교통시설	소 계		440	381	59	13	46
		광로	72	59	13	4	9
		대로	368	322	46	9	37
공간시설	소 계		81	68	13	6	7
	교통광장		81	68	13	6	7

나. 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 현황

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도 로	46개 노선	· 1단계 : 2개소 · 2단계 : 44개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광 장	7개소	· 2단계 : 7개소	

다. 장기미집행 도시계획시설 의견 청취 안

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도로	13개 노선	· 1단계 : 1개소 · 2단계 : 12개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광장	3개소	· 2단계 : 3개소	

※ 장기미집행 도시계획시설 관리카드 참조

라. 장기미집행 도시계획시설 총괄표(금회 의견 청취 분)

[도 로]

연번	도로명			미집행			검 토 의 건
	등급	류별	번호	위 치	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
소 계					320,610	495,096	
1	광로	3	1	송의동121-10	360	1,750	·해제(폭원 축소, 우회전 차로 기 확보)
2	광로	3	2	능안삼거리~우회고가교	56,800	58,070	·존치(수인선 감안하여 추후 재검토)
				송현 누리아파트 앞	8,500	21,676	·존치(누리아파트 민원해결 후 재검토)
3	대로	1	10	남향 서해2길	42,000	27,760	·존치(항만기본계획 반영)
4	대로	1	18	배다리~송림오거리	4,900	51,065	·해제(폭원 축소, 삼익아파트~동국제강 도로 개통시 교통량 감소)
5	대로	1	30	남향 서해3길	12,250	7,149	·존치(항만구역 연계노선)
6	대로	2	10	동춘1지구~대건고가교	12,000	24,709	·존치(도시개발사업자 시행)
7	대로	2	14	아암로~KT송도지사	16,800	18,208	·존치(송도유원지 개발사업자 시행)
				송도역~학익지구	38,100	84,848	·존치(주변 지역 및 송도 교통량 고려)
8	대로	2	32	3보급단~장고개	29,400	32,000	·존치(군부대 중앙 통과노선)
9	대로	2	60	3보급단~장고개	38,100	45,474	·존치(군부대 외측 통과노선)
10	대로	2	48	만수3지구~무네미길	3,300	14,331	·해제(폭원 축소, 대체도로 공사중)
11	대로	3	60	무네미길~서창지구	3,200	46,363	·해제(폭원 축소, 대2-48호선 연계노선)
12	대로	2	51	청천로~봉화로 (서부간선수로)	47,100	55,803	·존치(교통량 고려)
13	대로	2	56	한국항만연수원 일원	7,800	5,890	·존치(항만구역 연계 노선)

[광 장]

연번	시설명	미집행			검토의견
		위 치	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
소 계			260,751	287,204	
1	제15호광장	중구 향동 57	65,751	125,465	·해제(축소, 제2외곽순환도로 고가화에 따른 축소)
2	제62호광장	수도권매립지 광장	193,000	159,781	·해제(축소, 제2외곽 및 검단2지구 취소 연계)
3	온수광장	강화군 길상면 온수리 602-7	2,000	1,958	·존치(길상~선원간 도로 실시설계용역 시 반영검토)

마. 폐지 및 축소 시설 현황

구 분	시설명	위 치	규모	비고
계		6건		
도로	소계	4건	B=25~44.5m, L=788m	
	광로3-1호선	송의동121-10	B=40→34m, L=60m	폭원축소
	대로1-18호선	배다리~송림오거리	B=35~44.5→35~39.5m, L=490m	폭원축소
	대로2-48호선	만수3지구~무네미길	B=30→10m, L=110m	폭원축소
	대로3-60호선	무네미길~서창지구	B=25→10m, L=128m	폭원축소
광장	소계	2건	A=284,800㎡	
	제15호광장	중구 향동 57	A=91,800→26,049㎡	축소
	제62호광장	수도권매립지 광장	A=193,000→ 미정 ㎡	축소 (검단신도시 광역교통개선대책 변경 용역 진행 중으로 완료후 반영예정)

3. 장기미집행 도시계획시설 해제 권고 흐름도(참고)

※ 관련법 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시·군계획시설 결정의 실효등), 같은법 시행령 제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)



※ 해제권고 후 조치 : 지방자치단체장은 해제권고 받은 시설을 해제하는 경우에는 도시·군관리계획 해제를 위한 국토계획법상 절차를 준수

○ 첨부(별첨)

- 장기미집행 도시계획시설(도로,광장) 관리카드

「붙임 2」

장기미집행 도시계획시설 해제권고안

□ 도시계획시설 해제 권고

- 장기미집행 도시계획시설 중 집행계획 미 수립된 시설, 주변여건 변화로 기능상실 및 집행효과가 미비한 도시계획 시설에 대하여 해제 및 축소를 권고함.

【해제(축소) 시설 조서】

구 분	시설명	위치	규모	해제사유	비고
계		6건			
도로	소계	4건	- B=25~44.5m - L=788m		
	광로 3-1호선	송의동121-10	- B=40→34m - L=60m	우회전 차로 기 확보	폭원축소
	대로 1-18호선	배다리~ 송림오거리	- B=35~44.5→35~39.5m - L=490m	삼익아파트~동국제강간 도로 개통 시 교통량 감소	폭원축소
	대로 2-48호선	만수3지구~ 무네미길	- B=30→10m - L=110m	서창~소래간 도로 개통 시 교통량 감소	폭원축소
	대로 3-60호선	무네미길~ 서창지구	- B=25→10m - L=128m	서창~소래간 도로 개통 시 교통량 감소	폭원축소
광장	소계	2건	A=284,800m ²		
	제15호 광장	중구 향동 57	A=91,800→26,049m ²	제2외곽순환도로개설로 교통 지·정체완화	면적축소
	제62호 광장	수도권 매립지 광장	A=193,000m ²	광장과 연결되는 도로 폭원 축소	면적축소 (검단신도시 광역교통개선 대책 변경 용역 진행 중으로 완료 후 반영)