

2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경 계획안 심사보고서

2014. 8. 28(목)

교육위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 : 2014. 8. 11.

나. 제안자 : 인천광역시교육감

다. 회부일자 : 2014. 8. 13.

라. 상정일자 : 2014. 8. 28(제218회 정례회 제1차 교육위원회)

- 제안설명 : 행정관리국장 박송철
- 검토보고 : 교육수석전문위원 한상환
- 질의 및 토론
- 원안가결

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 의거 공유재산의 취득을 위하여 2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안을 본 심의회에 상정함.

나. 주요내용

- 2014년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획 대상은 학교신설 등으로 취득 7건이며 취득재산 종류별로 건물 4건, 토지3건임.

(단위: m², 천원)

| 연번 | 기관명 | 재산의 종류 | 구분 | 용도 | 구조 | 면적(m ²) | 취득가액 | 취득시기 | 비고 |
|-------------------------|-------------|--------|----|--------------------|---------|---------------------|------------|----------|------|
| 1 | 송도유치원 | 토지 | 취득 | 학교용지 | | 4,611.00 | 2,977,812 | 2015. 3월 | |
| | | 건물 | | 교사동 | 철근콘크리트조 | 4,681.75 | 9,266,399 | 2016. 3월 | |
| | | 소계 | | | | 9,292.75 | 12,244,211 | | |
| 2 | 용현학익3초 | 토지 | 취득 | 학교용지 | | 11,000.30 | 13,090,357 | 2015. 3월 | 기부채납 |
| | | 건물 | | 교사동 | 철근콘크리트조 | 15,067.00 | 24,077,001 | 2016. 9월 | |
| | | 소계 | | | | 26,067.30 | 37,167,358 | | |
| 3 | 유아교육 진흥원 | 건물 | 취득 | 사무소 유아교육 체험실 | 철근콘크리트조 | 2,584.00 | 6,374,780 | 2016. 9월 | |
| | | 소계 | | | | 2,584.00 | 6,374,780 | | |
| 본청소계(취득 - 토지 2건, 건물 3건) | | | | | | 37,944.05 | 55,786,349 | | |
| 4 | 가현초 | 토지 | 취득 | 학교용지 | | 3,636.00 | 1,168,405 | 2015. 5월 | |
| | | 건물 | | 다목적강당 급식소 | 철근콘크리트조 | 1,472.00 | 2,629,686 | 2016. 5월 | |
| | | 소계 | | | | 5,108.00 | 3,798,091 | | |
| 서부소계(취득 - 토지 1건, 건물 1건) | | | | | | 5,108.00 | 3,798,091 | | |
| 합 계(취득 - 토지 3건, 건물 4건) | | | | | | 43,052.05 | 59,584,440 | | |

3. 수석전문위원 검토보고 요지

○ 본 변경 계획안

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라, (가칭)송도유치원, (가칭)용현학익3초 신설과 유아교육진흥원 청사 건립에 따른 토지 및 건물 취득, 그리고 가현초 다목적강당 및 급식소 증축을 위한 토지 및 건물취득 사항을 포함한 「2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획」을 수립하기 위하여 인천광역시교육감으로부터 제출되어 2014년 8월 13일 우리위원회로 회부됨.

○ 주요 검토내용은

- (가칭)송도유치원은 유치원 수용기반이 취약한 송도 지구 내 공립유치원을 우선 설립함으로써 유아들의 교육기회를 확대하고 원거리 통학 유아들의 교육여건을 개선하고자 신설하는 사항이며,
- (가칭)용현학익3초는 남구 용현·학익 2-1블록과 2-2블록 도시개발구역내 총 5,628세대 개발에 따른 초등학생 배치를 위해 신설하는 사항이고,
- 유아교육진흥원은 이전재배치 대상교인 백석초등학교 현 부지에 유아교육체험원을 갖춘 종합적인 유아교육 지원체제 구축을 위한 유아교육진흥원 청사를 건립하는 사항이며,
- 가현초는 현재 조리실만 있어 교실배식을 실시하고 있으며, 28학급 629명이나 중기 수용계획상 2019년도에는 인근 가정택지 7블럭, 8블럭, 9블럭의 입주 학생을 수용할 경우 38학급 1,012명 수용 예정으로 현재 학교 부지 및 여유교실을 활용한 다목적강당 및 급식소 증축이 어렵기에 학교용지로 지정된 학교 서측 부지를 LH공사로부터 매입하여 동 부지에 다목적강당 및 급식소를 증축하고자 하는 사항으로 별다른 이견은 없음.
- 다만, 송도지구는 인접지역과 떨어져 있는 지역적 특성상 동 지구내에서 유아들을 수용하지 못할 경우 원거리를 통학하는 유아들이 발생하기 때문에 원아 취원수요 및 공·사립을 포함한 수용현황 등을 면밀히 파악하여 중·장기적인 수용 대책 마련이 필요하고,

▶ 송도지구 공·사립 유치원 수용추이

(단위 : 명)

| 구 분 | | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 비고 |
|-----------|----|-------|-------|-------|-------------------|
| 유아수 | | 3,374 | 3,829 | 4,144 | |
| 취원 원아수 | 공립 | 588 | 710 | 1,010 | |
| | 사립 | 0 | 527 | 527 | 사립유치원 1개원 개원예정 |
| | 합계 | 588 | 1,237 | 1,537 | |
| 취원 비율 | | 17.4% | 32.3% | 37.1% | |

- (가칭)용현학익3초는 도시개발에 따른 초등학생 배치를 위해 신설하는 것으로 입주 시기에 맞추어 초등학생을 수용하는데 차질이 없도록 학교신설계획 추진에 만전을 기할 필요가 있으며,
- 또한 현재 인천교육재정이 열악하기 때문에 자체재원이 포함되어 추진하는 사업에 대하여는 계획대로 추진될 수 있도록 예산확보 노력이 필요하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

(질의) 청라의 경우 수용계획보다 많은 학생수로 급식소 운영에 어려움을 겪고 있는 학교들이 있는 바, 가현초 급식소 공사 시 좀 더 여유 있는 공간을 만들어 줄 수 없는지?

(답변) 1,200명 정도 수용예정이며 학교규모에 맞춰 추진하겠음

(질의) 장기적으로 학생수요가 없다면 적은비용으로 효과를 극대화하기 위해 학교의 유휴교실을 급식소로 활용하는 방안에 대해 검토하기 바람

(답변) 검토하겠음

(질의) 송도신도시에 공립유치원을 신설하는데 공립유치원 신설 시 주변 사립유치원과 서로 공생할 수 있는 방안을 마련하기 바람

(답변) 검토하겠습니다

(질의) 다목적 강당이 미설치된 학교 중 설치 가능학교의 실태를 파악해서 지방자치 단체와 교육부의 지원을 받을 수 있도록 적극적으로 대처하기 바람

(답변) 노력하겠습니다

5. 토론요지

- 가. 찬성 : 최용덕, 박종우, 이강호, 구재용, 박승희, 이영환, 제갈원영
- 나. 반대 : 없음

6. 심사결과

- 원안가결(재석의원 전원 찬성)

7. 소수의견 요지

- 없음

8. 기타사항

- 없음

붙임 : 2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 1부. 끝.

2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

1. 토 지

(단위 : m², 천원)

| 취 득 | | | 처 분 | | |
|-----|-----------|------------|-----|--------|-----|
| 건 수 | 물 량 | 금 액 | 건 수 | 물 량 | 금 액 |
| 3 | 19,247.30 | 17,236,574 | | “해당없음” | |

2. 건 물

(단위 : m², 천원)

| 취 득 | | | 처 분 | | |
|-----|-----------|------------|-----|--------|-----|
| 건 수 | 물 량 | 금 액 | 건 수 | 물 량 | 금 액 |
| 4 | 23,804.75 | 42,347,866 | | “해당없음” | |

3. 공 작 물 “해당없음“

4. 입 목 죽 “해당없음“

5. 기계기구 “해당없음“

6. 기 타 “해당없음“

[붙임]

2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 총괄표

(단위 : m²/천원)

| 재산 구분 | 취 득 | | | | | | | | 처 분 | | | | | | | | 비고 |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|----------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 계 | | 매 입 | | 교환 | | 기타(기부채납) | | 계 | | 매 각 | | 교환 | | 기타 | | |
| | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | 물량 | 금액 | |
| 토지 (m ²) | 19,247.30 | 17,236,574 | 8,247 | 4,146,217 | - | - | 11,000.30 | 13,090,357 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 건물 (m ²) | 23,804.75 | 42,347,866 | 23,804.75 | 42,347,866 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 공작물 (식) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 입목축 (본) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기계기구 (식) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 기타 (식) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 총 계 | 43,052.05 | 59,584,440 | 32,051.75 | 46,494,083 | 0 | 0 | 11,000.30 | 13,090,357 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2014년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

| 기관명 | 재 산 의 표 시 | | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---------|---------------|----|-----------|------------|----------|-----------------------|----|
| | 소 재 지 | 구분 | 물 량 | | | | |
| 송도유치원 | 연수구 송도동 115-1 | 토지 | 4,611.00 | 2,977,812 | 2015. 3월 | 송도유치원 신설 부지 | |
| | | 건물 | 4,681.75 | 9,266,399 | 2016. 3월 | 송도유치원 신축 | |
| 용현학익3초 | 남구 용현동 604-1 | 토지 | 11,000.30 | 13,090,357 | 2015. 3월 | 용현학익3초 신설 부지 | |
| | | 건물 | 15,067.00 | 24,077,001 | 2016. 9월 | 용현학익3초 신축 | |
| 유아교육진흥원 | 서구 서곶로 670 | 건물 | 2,584.00 | 6,374,780 | 2016. 9월 | 유아교육진흥원 이전 신축 | |
| 가현초 | 서구 영곡로 417 | 토지 | 3,636.00 | 1,168,405 | 2015. 5월 | 가현초 다목적강당 및 급식소 증축 부지 | |
| | | 건물 | 1,472.00 | 2,629,686 | 2016. 5월 | 가현초 다목적강당 및 급식소 증축 | |
| 합 계 | | 토지 | 19,247.30 | 17,236,574 | | | |
| | | 건물 | 23,804.75 | 42,347,866 | | | |
| | | 합계 | 43,052.05 | 59,584,440 | | | |