

# 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)의견 청취 안

인천광역시

# 장기미집행 도시계획시설(도로,광장)의견 청취 안

의안 번호	58
----------	----

제출연월일 : 2014. 8.

제 출 자 : 인천광역시장

## 1. 제안이유

- 2012. 4월 개정된 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 규정에 의거 도시 계획시설 결정후 10년 이상 미집행된 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 의회에 보고하고, 보고받은 의회는 90일 이내에 도시계획시설 해제를 권고할 수 있도록 한 규정에 따라
- 10년 이상 미집행 도시계획시설에 대하여 단계별 집행계획을 보고하고 의회 의견을 청취하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 도시계획시설(도로, 광장) 현황

대분류	중분류	소분류	총괄	집행	미집행	장기미집행(10년 이상)		
						계	1차 의회청취	금회 의회청취
총 계			787	671	116	48	16	32
교통 시설	소 계		712	605	107	44	13	31
		광로	73	59	14	10	2	8
		대로	366	325	41	31	11	20
		중로	273	221	52	3	-	3
공간 시설	소 계		75	66	9	4	3	1
	교통광장		75	66	9	4	3	1

나. 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 단계별 집행계획

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도 로	44개 노선	· 1단계 : 4개소 · 2단계 : 40개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광 장	4개소	· 2단계 : 4개소	

다. 금회 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 의견 청취 안

1) 단계별 집행계획 현황

구 분	개소	단계별 집행계획	비 고
도로	31개 노선	· 1단계 : 3개소 · 2단계 : 28개소	- 1단계 : 2013 ~ 2015년 까지 - 2단계 : 2016년 이후
광장	1개소	· 2단계 : 1개소	

※ 장기미집행 도시계획시설 관리카드 참조

2) 장기미집행 도시계획시설 총괄표

구 분		수 량	비 고
계		31	
존치	소계		29
	타 개발사업 연계	검단신도시 (광역교통개선대책 관련)	5
		항만시설 관련	4
	사업시행중인 노선		8
	교통처리를 위해 필요노선		12
해지	-	-	
변경	폭원축소		2

## 2) 장기미집행 도시계획시설(도로, 광장) 검토의견

### [도 로]

연번	도로명			미집행			검 토 의 견
	등급	류별	번호	시·종점	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
소 계					862,740	938,762	
1	광로	1	1	15호광장 ~ 대로 송2-1	47,500	26,920	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(교통처리를 위한 필요노선)</li> <li>- 경제자유구역 송도 아암물류단지과 중구 남항을 연결</li> <li>- 도로정비기본계획 남북1축으로 계획</li> </ul>
2	대로	1	3	광로 2-9 ~ 광로 2-14	24,500	32,462	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치</li> <li>- 송도지구 아암물류단지와 연결되는 구간선도로로 남북측의 교통량 처리를 위해 노선존치</li> </ul>
3	대로	1	5	광로 2-1 ~ 대로 2-45	14,000	13,605	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(항만시설)</li> <li>- 항만기본계획에 반영된 입항교통시설</li> </ul>
4	대로	2	22	대로 1-5 ~ 대로 1-11	6,600	4,064	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(항만시설)</li> <li>- 내항 4부두 항만시설보호지구내 도로</li> </ul>
5	대로	2	53	대로 1-14호~ 동구 송현동 127-6	31,200	12,516	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(항만시설)</li> <li>- 화수부두 항만시설 연결도로</li> <li>- 현대제철 진출입로 이용중인 도로</li> </ul>
6	중로	1	96	송현동 127-6 ~ 광로 3-2	14,000	6,346	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(항만시설)</li> <li>- 화수부두 항만시설 연결도로</li> <li>- 현대제철 진출입로 이용중인 도로</li> </ul>
7	광로	3	3	대로1-16호선 ~ 대로1-17종점	31,200	16,470	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
8	대로	1	7	석남동 광1-14 ~ 원창동 대1-17	45,500	63,612	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> <li>- 도로정비기본계획 동서5축으로 계획</li> </ul>
9	대로	1	14	대로 3-92 ~ 광로 2-4	43,750	15,130	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
10	대로	1	16	광로 2-4 ~ 대로 3-92	9,590	4,885	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
11	대로	1	17	중로 3-194(원창동434) ~ 광로 3-3	54,600	52,248	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
12	대로	2	37	대로 1-7 ~ 대로 3-92(원창동409)	45,000	24,300	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
13	대로	2	40	원창동 대로 1-7 ~ 대로 1-7(울도)	25,800	13,070	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(사업시행중 노선)</li> <li>- 북항 배후개발 항만시설내 도로</li> <li>- 북항배후부지 지구단위계획구역</li> </ul>
14	광로	2	4	송현동 3-2 ~ 금곡동 구역계	230,500	458,016	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(검단신도시 광역교통개선대책)</li> <li>- 인천시 남북간선도로축으로 서구와 김포를 연결하는 도로</li> <li>- 도로정비기본계획 남북1축으로 계획</li> </ul>
15	광로	3	23	동축행정구역계 ~ 광3-25(오류동410-14)	59,000	50,321	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(검단신도시 광역교통개선대책)</li> <li>- 도로정비기본계획 동서2축으로 계획</li> </ul>
16	광로	3	24	마전동 68 ~ 마전동 54-1	180,000	144,797	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 존치(검단신도시 광역교통개선대책)</li> <li>- 검단신도시 광역교통개선대책에 포함된 도로</li> <li>- 도로정비기본계획 동서1축으로 계획</li> </ul>

번 년	도로명			미집행			검 토 의 건
	등급	류 별	번 호	시·중점	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
17	광로	3	25	오류동 행정구역계 ~ 오류동	111,200	48,442	○ 축소 - 기존의 연결도로의 축소(광로3-24호선) 예정 - 검단일반산업단지 2단계 계획을 고려하여 도로폭원만 축소
18	광로	3	27	대로 2-61 ~ 광로 3-24	91,680	127,939	○ 존치(검단신도시 광역교통개선대책) - 검단신도시 내부 도로로 검단신도시 개발계획 기반영 - 도로정비기본계획 남북2축으로 계획
19	대로	2	61	부평동 6-3 시계 ~ 광로 3-23	33,000	19,766	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 검단산업단지와 주거지(검단신도시, 구획정리사업)지구를 동서로 연결도로 - 인천시 동서2축의 교통량 분산을 위해 필요
20	대로	3	59	광로 3-23 ~ 오류동 332답(북측행정구역계)	50,250	38,234	○ 존치(검단신도시 광역교통개선대책) - 검단산업단지와 주거지(오류구획정리지구) 및 학운일반산업단지 연결 - 산업단지와 주변지역의 원활한 연계를 위해 존치 필요
21	대로	3	61	광로 3-23 ~ 대로 3-59	46,250	31,812	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 오류구획정리사업지구와 주변의 기개발지(검단1토지구획정리사업)를 동서로 연결
22	중로	1	141	대로 2-61 ~ 서측행정구역계	33,600	17,477	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 경인아라뱃길 주변 인천터미널물류단지 등 개발사업에 반영 - 경인아라뱃길과 김포를 연결
23	광로	3	9	송림동 대1-18 ~ 부천시계	15,400	14,918	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 도로정비기본계획 동서3축으로 계획
24	대로	1	24	광로 3-9 ~ 광로 2-4	43,050	44,100	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 군부대가 위치하여 도로개설이 불가 - 2014년 현재 도로노선 변경을 위해 행정절차 이행 중
25	대로	2	4	대로 1-1 ~ 대로 3-1	1,110	3,673	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 미집행 구간은 법원지하차도로 인한 우회전 차량의 차선확보를 위한 가감속 차로 - 우회전 1차로가 확보되어 있으며 근린생활시설, 업무시설이 입지하여 개설이 어려움
26	대로	2	38	광로 3-9 ~ 광로 2-4(원창동406-17)	34,500	51,934	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 청라지구와 연결도로
27	대로	2	54	만수동 광3-7 ~ 대로 1-14	3,120	7,980	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 기존도로와 연속성 유지
28	대로	3	1	고천리413 ~ 고천리 산411	52,250	18,440	○ 축소 - 기존도로로 교통량의 처리가 가능 - 연결도로는 2차선도로 확장계획이 없어 동일폭원의 도로개설이 불가능
29	대로	3	1	온수리 대로 1-1 ~ 강남고교	15,600	8,276	○ 존소 - 기존도로로 교통량의 처리가 가능 - 길상도시지역과 내가도시지역을 연결하는 주간선도로 기능 유지 필요
30	대로	3	2	갑곶리 199-9 ~ 국화리56	12,780	7,321	○ 존치(사업시행중 노선) - 2014 아시아경기대회 강화경기장 진입도로로 기능 확보 필요 - 강화읍 상업지역을 통과하는 주간선도로로 기능 유지 필요
31	중로	1	39	대로 3-17 ~ 중로 1-63	9,600	14,586	○ 존치(교통처리를 위한 필요노선) - 효성도시개발사업구역내 도로

[광 장]

연번	시설명	미집행			검토의견
		위치	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
소 계			107,600	97,984	
1	소래I.C	남동구 논현동 33-54번지 일원	107,600	97,984	○ 존치 - 논현2택지개발사업 교통영향분석 및 개선대책 이행조건 사항

3). 폐지 및 축소 시설 현황

구분	시설명	위치	규모	비고
도로	소계	3건		
	광로 3-25	오류동 행정구역계 ~ 오류동	B=40→25m, L=2,780m	폭원축소
	대로 1-3	광로2-9호선 ~ 광로 2-14호선	B=35→12m, L=10,374 중 342m	폭원축소
	대로 3-1	고천리413-고천리 산11	B=25→10m, L=2,374m	폭원축소

### 3. 장기미집행 도시계획시설 해제 권고 흐름도(참고)

※ 관련법 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시·군계획시설 결정의 실효등), 같은법 시행령 제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)



※ 해제권고 후 조치 : 지방자치단체장은 해제권고 받은 시설을 해제하는 경우에는 도시·군관리계획 해제를 위한 국토계획법상 절차를 준수

#### ○ 첨부(별첨)

- 장기미집행 도시계획시설(도로,광장) 관리카드