

인천도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)안 심사보고서

- 남동구 고잔동734-4번지 일원 -

2009. 12. 24(목)
건설교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2009. 11. 24
- 나. 제안자 : 인천광역시
- 다. 회부일자 : 2009. 11. 24
- 라. 상정일자 : 2009. 12. 16(제178회 제2차 정례회 제7차 건설교통위원회)
- 제안설명 : 도시계획국장
- 검토보고 : 건설교통전문위원 김동호
- 질의 및 토론
- 원안과 의견을 같이 하기로 함.

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 남동국가산업단지의 효율적 관리 및 추진 중인 녹색신성장동력사업의 유치에 기여하기 위하여 입지반대 민원으로 미 조성된 도시계획시설(폐기물처리시설)을 폐지하여 녹색성장산업(IT, BT, NT) 집적화단지를 조성하고자 함.

나. 주요내용

- 의견청취내용
 - 위치 : 인천광역시 남동구 고잔동 734-4번지 일원
 - 시설명 : 폐기물처리시설[최종처리시설(매립)]
 - 변경내용 : 폐기물처리시설 폐지(29,854.5m²)
 - 용도지역 : 일반공업지역(변경 없음)
 - 사업시행자 : 한국산업단지공단 이사장

다. 입안내용

- 도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	폐기물 처리시설	최종처리 시설 (매립)	인천광역시 남동구 고잔동 7344, 732-12번지	29,854.5	감) 29,854.5	-	인고-1581 (1989.10.20)	

- 결정 사유서

시설명	결정내용	결정사유
폐기물처리시설	매립시설 29,854.5m ² 폐지	○ 남동국가산업단지 내 폐기물처리시설(매립)을 폐지하여 녹색성장산업을 위한 집적화단지로 조성함으로써 토지이용의 효율성을 높이고자 함.

3. 전문위원 검토보고의 요지

- 남동구 고잔동 734-4번지 일대는 1989. 12. 20일 소각장 15,148.7m², 최종 처리시설 매립용지 29,854.5m²로 총 45,003.2m²가 폐기물 처리시설부지로 결정되어 있으며
- 이중 소각장 부지 15,148.7m²는 시의회 의견 청취와 도시계획위원회 심의를 거쳐 2009. 1. 12일 소각장 용도를 폐지하였으며 금년도 11월에 남동공동물류센터를 착공하여 2010년9월에 준공예정으로 공사 시행중이며,
- 금회 의견청취의 건은 한국산업단지공단에서 잔여 폐기물처리시설(최종 처리시설 매립용지) 29,854.5m²를 폐지하고 동부지에 아파트형 공장인 녹색성장산업(IT, BT, NT)집적화 단지를 조성코자 하는 내용이며,
 - ※ IT(Information technology 정보)
 - ※ BT(Bio technology 생명공학)
 - ※ NT(Nano technology 나노기술)
- 폐기물 처리시설로 결정된 이후 현재까지 주민과 입주업체들의 반대로 폐기물 처리시설부지의 개발이 지연되어 남동국가공단관리 주체인 한국 산업단지 공단에서는 자체 발전계획에 의하여 동 부지의 용도변경을 추진한 것으로 판단됨.

- 본 도시관리계획 변경을 위한 관련부서 협의 과정에서 시 향만공항 물류국에서는 공단 내 화물차량 주차장 확보 문제를 제기하였고 남동구청에서도 공단 내의 심각한 주차 문제 해소를 의견으로 제시하였으며 여타 부서는 폐지에 동의하거나 의견이 없음.
- 따라서 본 폐기물처리시설부지의 용도가 폐지될 경우 폐기물처리에 문제가 없는지와 공단 내 주차 해소 문제에 대하여 논의가 필요함.

4. 질의 및 답변요지

- 박승희 위원
 - 향만공항물류국에서 의견제시한 주차장확보 문제가 심각한데 본 청취건 부지에 주차장을 조성할 수는 없는가.

<답 변>

- 도시계획국장
 - 화물차 진·출입에 문제가 있음.

5. 토 론 요 지

- 가. 찬성 : 문희출, 강문기, 노경수, 박승희, 이재호, 성용기, 이은석 위원
- 나. 반대 : 없음

6. 심 사 결 과

- 원안과 의견을 같이 하기로 함.(재석위원 전원찬성 : 7명)

7. 소수의견 요지

- 없음

8. 기 타

- 특이사항 없음

붙임 : 인천도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)안 1부. 끝.

인천도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경 결정(폐지)안 - 남동구 고잔동734-4번지 일원 -

□ 도시관리계획 결정조서

○ 도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경(폐지) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	폐기물 처리시설	최종처리 시설 (매립)	인천광역시 남동구 고잔동 734-4, 732-12번지	29,854.5	감) 29,854.5	-	인고-1581 (1989.10.20)	

○ 결정 사유서

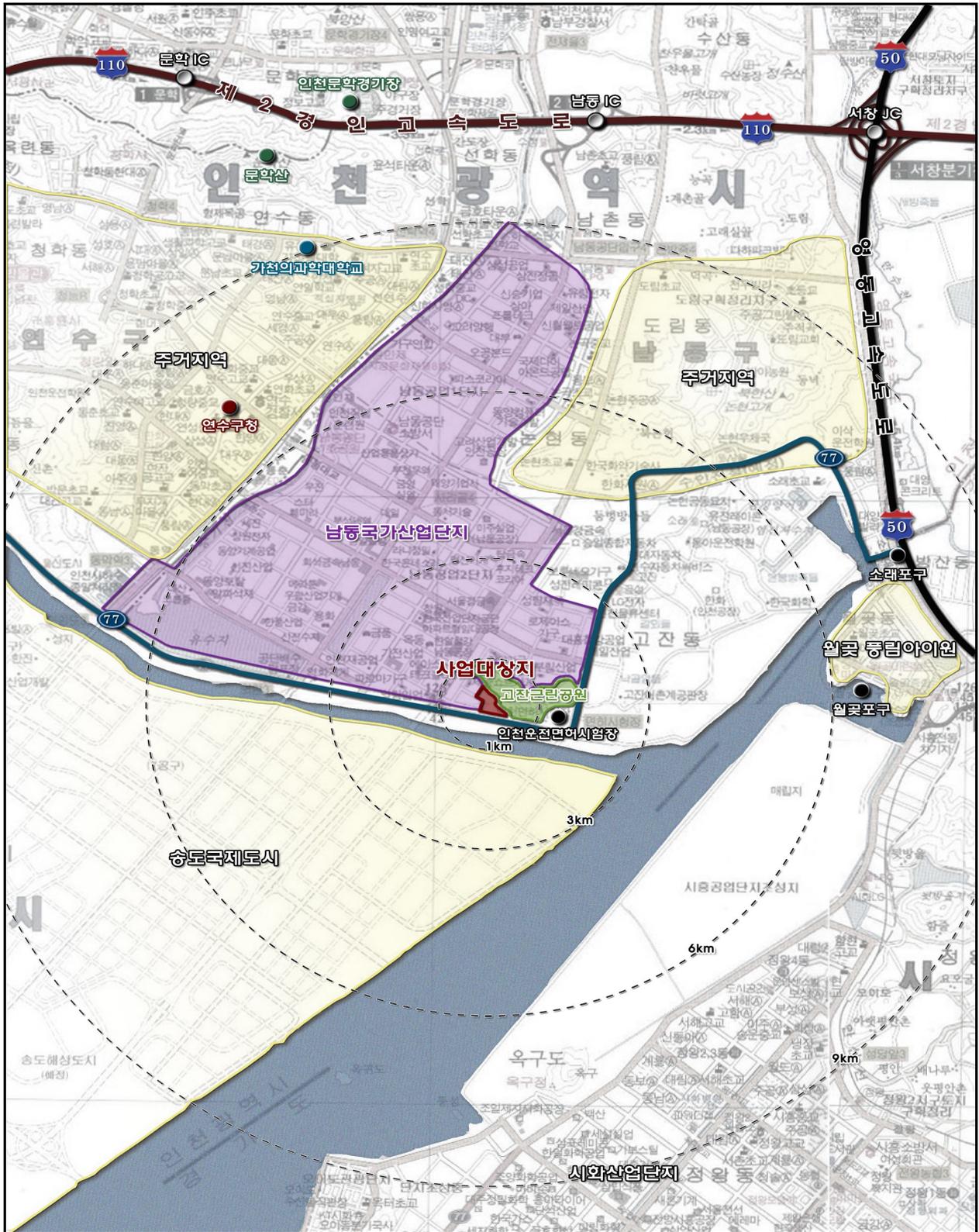
시설명	결정내용	결정사유
폐기물처리시설	매립시설 29,854.5m ² 폐지	○ 남동국가산업단지 내 폐기물처리시설(매립)을 폐지하여 녹색성장산업을 위한 집적화단지 조성함으로써 토지이용의 효율성을 높이고자 함.

○ 토지소유 현황

연번	위치	지목	면적(m ²)		구성비 (%)	소유자	비고
			대장면적	편입면적			
1	인천광역시 남동구 고잔동 734-4번지	잡	13,818.1	13,818.1	46.3	한국산업단지공단	사용동의
2	인천광역시 남동구 고잔동 732-12번지	잡	19,516.4	16,036.4	53.7	한국산업단지공단	사용동의
합계			33,334.5	29,854.5	100.0		

□ 도시관리계획(도시계획시설 : 폐기물처리시설) 변경 결정(안)도

○ 위치도

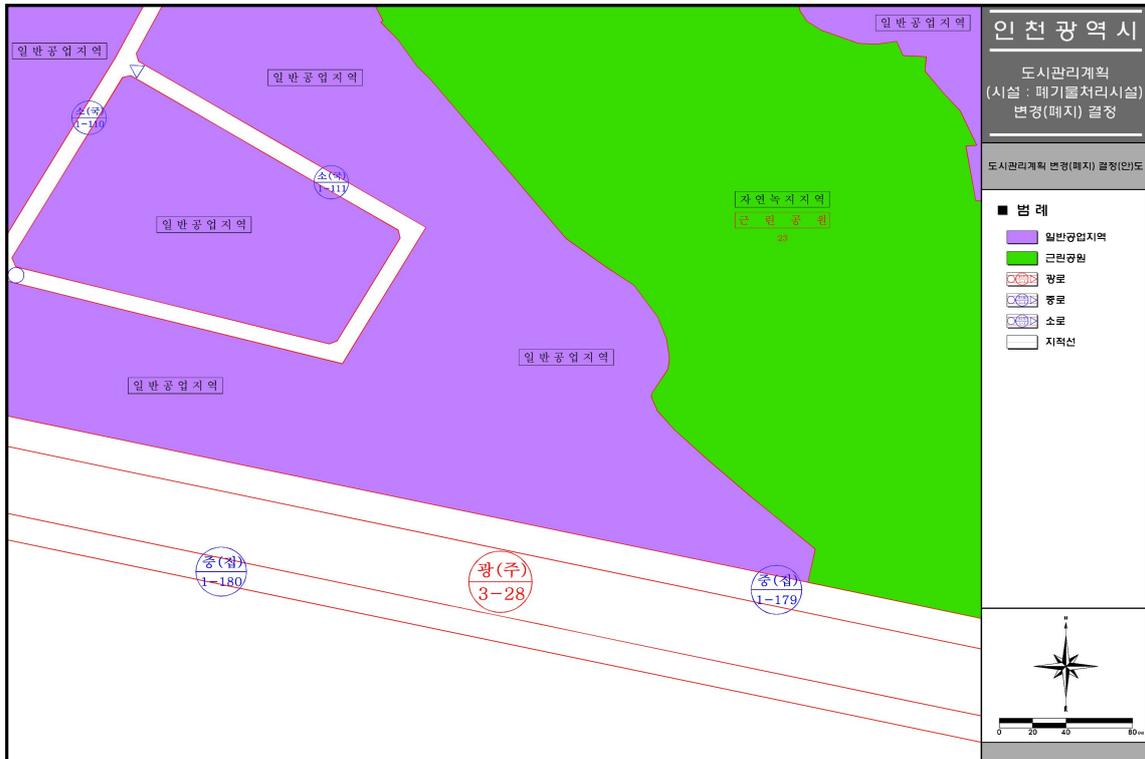


○ 도시계획시설 결정(안)도

- 기 정



- 변경



○ 토지이용계획

